

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@lbero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE
C A S A
info@soluzionecasa.com

gotan
donna
C.so Mazzini 43 AN

timbrificio
DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

1898
Gambelli
www.gambellivini.it

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Vincia
Vino e Cuore
071 9694919 - 335 7443425

JADIS
PARRUCCHIERI
SOLO CON APPUNTAMENTO
071 2868569 - 071 84372

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it
071 200507
335 6342931

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
www.immobiliariesinergie.it
info@immobiliariesinergie.it

A.T.P.CO
ANCONA CORSO STAMIRA 36
CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO

Trattoria Specialità
da Ulderico Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. **071 57400**

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

CASA P R O
071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

sessanta126
cucina&pizza

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

GIOIELLERIA GI. BI. SHOP
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI
CORSO AMENDOLA 22 - ANCONA
ANCONA - WWW.GIBISHOP.COM

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

PRESTITO
A TASSO AGEVOLATO GRUPPO
CEDIFIN
C.SO GARIBALDI 111

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza Kennedy 13/A
071 2070838

VENDITE - AFFITTI STUDENTI
RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

medicasea
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

PuntoOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT



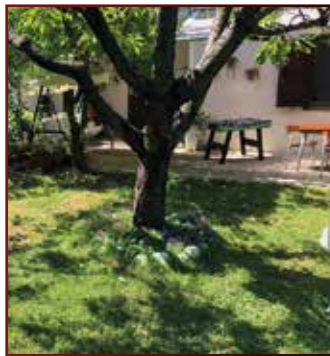
RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



**0206 OSIMO - GIARDINO
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

A SOLI 125.000 EURO!



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

A SOLI 80.000!!!



**A525 PIAZZALE LORETO
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

A SOLI 90.000 EURO!



**A212 REGIONE
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

168.000 EURO

RICHIESTE URGENTI

Z108

PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

BUDGET 190.000

Z111

AMPIA METRATURA

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

NESSUN LIMITE DI BUDGET!

Z107

ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

BUDGET OLTRE I 250.000

Z113

CENTRO URGENTE!!!!

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

BUDGET 120.000.

Z114

CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)

Z110

TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!

2 camere zona pinocchio/tavernelle

BUDGET 100.000

Z115

3 CAMERE GIARDINO/CORTE

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

BUDGET 250.000

Z116

CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).

Z117

MINIMO 2 BAGNI.....

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

BUDGET 170.000

Z112

ULTIMO PIANO MONTE D'AGO

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

È bello sognare,
ma ancora di più
realizzare i propri sogni.

24/7 RE/MAX

La casa dei tuoi sogni,
il mutuo perfetto per te!



RE/MAX
CENTRO CASA

Ancona via Marsala, 19
info: 071 2070030

Falconara Marittima via Verdi, 10B
info: 071 91 18 25

www.remax.it/centrocasa



GENNAIO



News



Bonus CASA 2020, quali sono le novità

Fonte: idealista.it/news/finanza/casa

Per il 2020 sono stati prorogati alcuni importanti bonus casa: dal beneficio per le ristrutturazioni, a quello per gli interventi di risparmio energetico. Arriva poi la nuova detrazione relativa agli interventi edilizi finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici. Vediamo quali sono le novità introdotte con la manovra economica.

Bonus ristrutturazioni 2020

Il bonus ristrutturazioni è stato prorogato fino al 31 dicembre del 2020. Il beneficio per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio consiste nella detrazione del 50% delle spese sostenute, con un limite massimo di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare.

Possano usufruire della detrazione tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef), residenti o meno nel territorio dello Stato.

L'agevolazione spetta non soltanto ai proprietari degli immobili, ma anche ai titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese:

proprietari o nudi proprietari;

titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);

locatari o comodatari;

soci di cooperative divise e indivise;

imprenditori individuali, per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o merce;

soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali.

Hanno diritto alla detrazione, inoltre, purché sostengano le spese e siano intestatari di bonifici e fatture:

il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado);

il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge;

il componente dell'unione civile (la legge n.76/2016, per garantire la tutela dei diritti derivanti dalle unioni civili tra persone dello stesso sesso, equipara al vincolo giuridico derivante dal matrimonio quello prodotto dalle unioni civili);

il convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato, per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2016.

nella prossima uscita parleremo di:

Bonus facciate 2020... Ecobonus 2020... Bonus mobili 2020... Bonus verde 2020...

Ancona via Marsala, 19
Telefono: 071 20 70 030



Falconara Marittima via G. Verdi, 10B
Telefono: 071 91 18 25

URBANI

whatever that means



Audi Q3 Sportback.

L'animo urbano di Audi Q3 Sportback è pronto ad accompagnarti ovunque, in qualunque momento, grazie ai sistemi di infotainment sempre connessi, all'assetto sportivo e alle linee da vera coupé. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

Q3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 9,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 154 - 206; (NEDC) 124 - 174. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



RIONE ADRIATICO E BORGO RODI

RIONE ADRIATICO!
APPARTAMENTO PARI AL NUOVO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA, CON VISTA MARE STREPITOSA. AMPIA ZONA LEAVING, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI E BALCONE PERIMETRALE PANORAMICO. OTTIMA SOLUZIONE!
PREZZO: 300.000 € TRATTABILI
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

ZONA PASSETTO!
AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA SIGNORILE, AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE, CON GRANDE SALONE, TRE CAMERE, TERRAZZO ABITABILE E BALCONE. A COMPLETARE IL TUTTO UN POSTO AUTO E CANTINA. ACQUISTABILE A PARTE UN GARAGE SINGOLO NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELL'IMMOBILE.
PREZZO RIBASSATO: 330.000 € Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CENTRO

STREPITOSO ATTICO!
IN CENTRO STORICO, ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, CON TRE GRANDI CAMERE, AMPIO SALONE, BALCONE E TERRAZZO VIVIBILI. SPLENDIDA VISTA PANORAMICA SU TUTTA LA CITTÀ. ACQUISTABILI A PARTE DUE POSTI AUTO IN GARAGE.
PREZZO RIBASSATO: 230.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO!
APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO DOTATO DI ASCENSORE CON FINITURE DI PREGIO, TOTALMENTE RISTRUTTURATO NEL 2013, CON TRE GRANDI CAMERE, UN BALCONCINO A LOGGIA, DOPPI SERVIZI E ZONA GIORNO OPEN SPACE. OTTIMO PREZZO: 230.000 €
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

VIA DEL CONERO!

VIA DEL CONERO!
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO QUATTRO ANNI FA CON FINITURE DI PREGIO E OTTIMO GUSTO, CON AMPIO SALONE, DOPPI SERVIZI, TRE AMPIE CAMERE, BALCONE PERIMETRALE CON VISTA MARE. COMPLETA IL TUTTO UN GARAGE SINGOLO E CANTINA. (foto indicativa, in attesa di documentazione fotografica)
PREZZO ECCEZIONALE SU RICHIESTA. Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

QUARTIERE ADRIATICO!
PICCOLA PALAZZINA, ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE, SECONDO PIANO CON ASCENSORE. BUONE FINITURE INTERNE CON VERO PARQUET NELLA ZONA NOTTE E NEL SALONE. CUCINA ABITABILE E BALCONE CON VISTA MARE. COMPLETA IL TUTTO UNA SOFFITTA DI PROPRIETÀ.
PREZZO INTERESSANTE: 155.000 € Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

ZONA SEMICENTRALE

ZONA PIAZZALE CAMERINO!
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO SU DUE LIVELLI, IN PICCOLA PALAZZINA DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE. SOGGIORNO CON CAMINO E PARQUET, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI. AFFACCIO PANORAMICO, MOLTO LUMINOSO.
PREZZO INTERESSANTE: 135.000 €
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

VILLE E CASALI

CASALE A CANDIA!
AMPIA METRATURA DI CIRCA 400 MQ, DISPOSTO SU TRE LIVELLI, CON GRANDE GIARDINO DI 2.000 MQ E TERRENO DI 4.412 MQ. COMPLETO DI 3 CANTINE E GARAGE DOPPIO. AFFACCIO PANORAMICO SULLE COLLINE. POSSIBILITÀ DI REALIZZARE DUE UNITÀ ABITATIVE. (foto indicativa, in attesa di documentazione fotografica)
OTTIMO PREZZO: 220.000 € Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

FUORI ANCONA

VICINANZE BARCAGLIONE!
APPARTAMENTO DI 140 MQ LUMINOSISSIMO IN PICCOLA PALAZZINA SIGNORILE DI SOLE TRE UNITÀ IMMOBILIARI, CON TINELLO E CUCININO, SALA CON CAMINO, TRE CAMERE E DOPPI SERVIZI. BALCONE PERIMETRALE CON AFFACCIO PANORAMICO SUL MARE. COMPLETA LA SOLUZIONE UN GARAGE PRIVATO.
PREZZO RIBASSATO: 145.000 € Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

RISTRUTTURATO A PASSO VARANO!

RISTRUTTURATO A PASSO VARANO!
APPARTAMENTO POSTO AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, DISPOSTO SU DUE LIVELLI. ZONA GIORNO OPEN SPACE CON TERRAZZO, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. COMPLETO DI UN TERRAZZO DI 100 MQ E UNA CANTINA. **PREZZO: 135.000 €**
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

VILLA A VARANO!

VILLA A VARANO!
VILLA SINGOLA CON AFFACCIO PANORAMICO SULLA CAMPAGNA. COMPOSTO DA: CUCINA ABITABILE, SALONE CON CAMINO, 4 CAMERE, DOPPI SERVIZI E COMODA TAVERNA. COMPLETA IL TUTTO UN GIARDINO DI 1.000 MQ, UNA FANTASTICA PISCINA E DUE POSTI AUTO.
PREZZO SU RICHIESTA.
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CASA SINGOLA A NUMANA!

CASA SINGOLA A NUMANA!
LIBERA SU TRE LATI, CON VIALETTO D'INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO. DISPOSTA SU DUE PIANI CON TRE CAMERE DA LETTO, CUCINA, SOGGIORNO E SALA DA PRANZO. COMPLETA DI GARAGE SINGOLO. DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO. (foto indicativa, in attesa di documentazione fotografica)
PREZZO: 120.000 € Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite

Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesnergie.it - info@immobiliariesnergie.it



Hola!

Ad Ancona c'è un nuovo concessionario SEAT.

Dalla Rambla alla tua città. Oggi SEAT apre un nuovo concessionario dove scoprire le tante novità che arrivano direttamente da Barcellona. Il design, lo stile e il colore di una gamma di auto sicure e dalla tecnologia all'avanguardia, ora li trovi anche vicini a casa tua. La movida inizia adesso.



Gamma SEAT Arona. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 4,6-6,6. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 104-150. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale, contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ di un veicolo. Il biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionario SEAT una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

SEAT raccomanda **EDGE PROFESSIONAL**

ViaVai Spa

Ancona (AN) **Via Carlo Maccari, 4**

www.viavaispa.it

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 89
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, informazioni, volentieri delimita o esclude ogni responsabilità per quanto riguarda la pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questi coperti di giornale.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.

V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.



La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.

V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.



lavanderia. ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000

V-4248 CENTRO STORICO, zona tribunale, appartamento di mq 70 completamente ristrutturato nel 2016 in elegante palazzina realizzata in cemento armato e antisismica, vendiamo appartamento di mq 70 al piano quarto con ascensore. l'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, ampia cameretta, bagno con finestra e ripostiglio/



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 225.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la



completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra



finestra, cameretta, bagno di servizio, n° 3 ripostigli. Soffitta e cantina.

V-3921 ANCONA, VIA PIAVE, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di rappresentanza di mq 220 con ampi balconi perimetrali, soffitta e garage esclusivo. Luminosissimo e con bella veduta cittadina. La suddivisione dell'appartamento è la seguente: ampio ingresso, spogliatoio, studio, salone di rappresentanza, sala da pranzo, cucina c/dispensa, n° 3 matrimoniali, n° 2 ampi bagni c/

ESCLUSIVA NUOVE COSTRUZIONI A FALCONARA

SGM
FALCONARA SRL

REALIZZA

APPARTAMENTI
IN CLASSE "A"
e LOCALI ARTIGIANALI

da 50 a 140 mq.
Prezzi da € 70.000,00

Impianto fotovoltaico
e solare termico
Aria condizionata
Ampio parcheggio

INFO
E VENDITE:

071-200606
345-8946484

serviziimmobiliari@tekpro.it



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcne.it
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attento da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4479 VIA PESARO
 Ideale uso investimento locale al PT mq 40 composto da 2 vani più bagno attualmente affittato e libero entro il mese di dicembre. Possibilità di cambio destinazione d'uso per ricavare un'unità abitativa (bilocale). Da ristrutturare. € 33.000 trattabili.



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



inserir AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



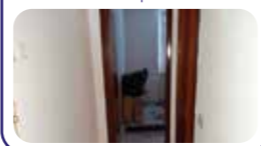
AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.

AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario.



AV-4478 CENTRO STORICO Via Astagno appartamento mq 50 piano 2 senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo aut. Adiacente parcheggio riservato residenti. Arredato. Euro 109.000. Ape in richiesta.

AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



E96-2523 BORGO RODI
 Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000 trattabili

E96-2555 PIAZZALE CAMERINO
 In posizione riservata, all'interno di palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio con lavanderia e bagno. Cantina. Classe energetica E Euro 99.000

E96-2586 CENTRO - IDEALE AD USO INVESTIMENTO:
 pochi passi da Piazza Cavour proponiamo in vendita grazioso monolocale posto al piano terra, completamente arredato. Classe energetica C. Euro 70.000 trattabili

Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2572 CENTRO STORICO
 In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina, parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000

E96-2502 QUARTIERE ADRIATICO
 Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata

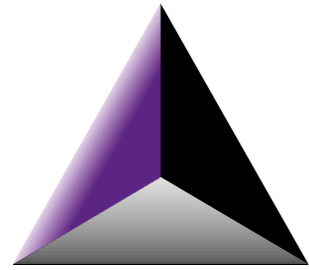
E96-2535 TORRETTE
 Proponiamo in vendita luminoso appartamento ideale per investitori così composto: ingresso, cucina abitabile su balcone, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e garage. Classe energetica G. Euro 110.000

E96-2576 ASPIO
 In contesto residenziale, proponiamo in vendita villetta a schiera di testa su più livelli, così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso tramite balcone a giardino di 120 mq, bagno. Al primo piano due camere e bagno. Completano la proprietà mansarda semiabitabile con vista, taverna con cucina in muratura, lavanderia e bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 240.000

E96-2585 PINOCCHIO
 In contesto residenziale proponiamo in vendita bilocale di recente costruzione ed ingresso indipendente così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza, camera da letto, bagno. Parquet e aria condizionata. Completano la proprietà garage e posto auto. Classe energetica in fase di attribuzione. € 115.000

ACQUA DI QUALITÀ **6 MESI GRATIS**
PUNTOACQUA **A CASA TUA**

Stabilimento tel. 071 2410781 - ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



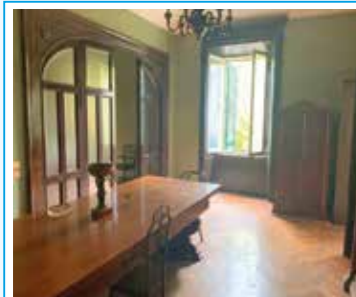
A3485 ANCONA GRAZIE

appartamento all'ultimo piano mq 65 composto da : ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, balcone, ottimo per investimento, climatizzato ed arredato (se interessa), classe energetica in fase di richiesta, termo autonomo, posto auto esterno in area condominiale. € 70.000,00 trattabili



A3484 QUARTIERE ADRIATICO

parte alta di Via Trieste in palazzina completamente ristrutturata, ottimo appartamento di Mq. 145 al piano primo così composto: ingresso, studio, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, lavanderia con servizi, piccola corte. Completa la soluzione una cantina di Mq 13 e un garage di Mq 13. Infatti tutti nuovi in PVC a taglio termico. L'immobile è dotato di una corte esterna privata ed accessibile dalla cucina di circa Mq.20. Ape in fase di richiesta.



A3480: CORSO GARIBALDI

in stabile di prestigio, vendiamo app.t/ ufficio di rappresentanza di mq 300 da rivedere internamente, doppia esposizione, ideale per più nuclei familiari o soluzione casa/ ufficio facilmente divisibile. Internamente il suo stile retrò lo caratterizza e lo rende unico. Finestre molto grandi, porte antiche, boiserie, parquet a spina di pesce. Completa la soluzione un balcone. Ape in fase di richiesta



A3479 ZONA Q2

vendiamo in palazzina realizzata negli anni 80 appartamento con ascensore completamente ristrutturato sviluppato su due piani (2/3 piano) collegati internamente di mq 105 complessivi con ascensore così composto: ampio salone con cucina a vista, bagno, terrazzo abitabile. Dalla scala interna si accede alla zona notte con 3 camere, 2 matrimoniali ed una cameretta, secondo bagno principale. Completa la soluzione un balcone perimetrale. Garage singolo. Ape in fase di richiesta



A3478 ANCONA VIC. PANORAMICA

vendiamo appartamento mq. 135 completamente ristrutturato nei primi anni 2000, attualmente suddiviso in ingresso, salone con accesso al balcone, cucina abitabile, studio o terza camera, bagno di servizio, lavanderia con balcone, disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni, armadi a muro, rifiniture ottime, parquet a terra, infissi nuovi, impianti completamente rifatti, complementi di arredo che rimangono, condizioni eccellenti, posto auto interno. Tratt riservate



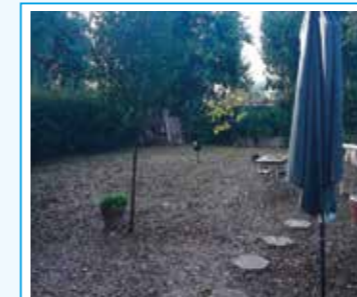
A3475 VIA PESARO

panoramico e luminoso appartamento sito al terzo piano (secondo catastale) con ascensore mq 90 così composto : ingresso ampio soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina posto auto a rotazione in garage condominiale. Classe energetica in fase di rilascio € 110.000,00



G1007 PANORAMICA

Panoramica, appartamento arredato mq 95 piano primo con ascensore, ingresso, ampio soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, terrazzo mq 30 ca, balcone, cantina classe energetica in fase di richiesta, contratto per lunghi periodi, referenze €750,00 di poco trattabili



G1006 MONTE D'AGO

affittiamo in ottima posizione piccolo complesso, appartamento arredato mq 75 composto da : ingresso, tinello, ampia dispensa/ripostiglio, cucina abitabile, salotto camera matrimoniale, bagno, giardino mq 250 ca, posto auto €700,00 classe energetica in fase di richiesta, si richiedono referenze garanzie.



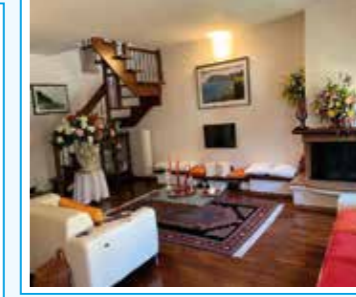
G1008 ANCONA

in posizione privilegiata zona piazza San Francesco affittiamo a referenziati ampio ed elegante appartamento di mq.100 diviso in: ingresso, salotto con angolo cottura, due camere, bagno, soppalco ad uso ripostiglio e stanza armadi con altezza mt.1,80. La soluzione è arredata, ha rifiniture ottime, parquet a terra, posto auto in corte condominiale, ascensore, Ape in fase di richiesta.



S705 CAMERANO

vicinanze centro in piccolo complesso di recente realizzazione, vendiamo ottimo appartamento al piano terra di Mq. 70 con ingresso indipendente, salone con cucina a vista, bagno, ripostiglio, 1 matrimoniale, 1 cameretta, doppia corte esclusiva per complessivi 50 mq. L'immobile è in perfette condizioni, con ottime rifiniture, parquet a terra, bagno completo che rimane e la possibilità di vendita a parte della cucina su misura completa di elettrodomestici. Soluzione pari al nuovo. Classe energetica D. Richiesta €140.000,00



S704 CAMERANO

vicinanze centro in piccolo complesso immobiliare costituito da moduli bifamiliari abbinati, vendiamo appartamento sito al piano primo con ingresso indipendente da scala privata, salotto ampio con cucina a vista e camino, 1 camera matrimoniale con bagno padronale e ripostiglio, possibilità di creare la seconda camera al piano primo, tramite una bellissima e comoda scala in legno accediamo alla mansarda dove troviamo un'altra camera ed un bagno, terrazzo panoramico di mq. 6 vista mare. Le condizioni dell'immobile sono pari al nuovo, completa la proprietà un garage singolo di circa 40 mq.



S698 CAMERANO

zona Aspigo, vendiamo grazioso Trilocale mq.68 ingresso, salone con angolo cottura e accesso al balcone lungo, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, 1 bagno, condizioni perfette, cantina posto auto condominiale € 105.000,00 Ape classe G

VILLE

A3473 SULLA BELLISSIMA COLLINA DI COLLEMARINO AD ANCONA

con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A che verrà realizzato secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilità appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111.63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq., tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto, dotazioni all'avanguardia, posizione bellissima e panoramica, rifiniture di alto livello.



ANCONA A3455 NEL QUARTIERE RESIDENZIALE DI BORGO RODI IN ZONA PANORAMICA

vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



G1005 QUARTIERE ADRIATICO

in zona tranquilla e riservata affittiamo appartamento non ammobiliato di Mq 80 al terzo piano con ascensore. L'appartamento molto luminoso è così composto: entrata su soggiorno con accesso ad un balcone perimetrale che scopre la vista sulla città e sul mare, un bagno principale, una camera matrimoniale e una seconda camera ampia con balcone e uno studio/cameretta con bagno di servizio. Completa la soluzione un posto auto coperto. Si richiedono referenze lavorative.



G1004 - ANCONA VICINANZE ECONOMIA

vicinanze economia e commercio affittiamo appartamento ammobiliato anche per studenti, composto da ingresso, cucina abitabile, studio, tre camere di cui 1 matrimoniale e due camerette, 1 bagno, ottime condizioni generali € 650 mese, posto auto in corte condominiale non assegnato, classe energetica in fase di richiesta



V599 ANCONA

vicinanze Via Maggini in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq. circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e Studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande Camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, completa la proprietà un posto auto interno riservato



V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4179 - BRECCIE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Richiesta € 65.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4073 - POSATORA**

Appartamento di mq 60 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, cantina, garage e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 65.000 trattabili.**

**A4204 - ADRIATICO**

Nella parte alta del rione adriatico proponiamo in vendita appartamento di 55 mq, completamente ristrutturato e nuovo, mai abitato, composto da soggiorno con accesso a terrazzo abitabile con vista panoramica sul faro, angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno finestrato con box doccia, piccolo vano esterno con lavatrice e caldaia. Cantina in uso comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: Euro 95.000 trattabili.**

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 160.000,00 trattabili.**

**A4209 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano quarto, senza ascensore, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due camere ampie, bagno, ripostiglio, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 55.000,00 trattabili.**

**A4214 - BRECCIE BIANCHE**

Nella zona di via san Gaspare, proponiamo in vendita villetta singola con ingresso indipendente disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e due giardinetti. Al piano primo troviamo una camera singola, una camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzo a livello di 50 mq. Completa la proprietà un box di 40 mq con 3 posti auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 260.000 euro trattabili.**

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4222 - TORRETTE**

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.

**A4207 - VIA SAN MARTINO - IN ESCLUSIVA**

In ESCLUSIVA proponiamo in vendita appartamento di 77 mq, posto al piano quinto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, antibagno e bagno finestrato con box doccia, due camere da letto, ripostiglio e annessa soffitta. OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO. Possibilità di realizzare la terza camera. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 78.000 euro trattabili.**

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**

**A4196 - ADRIATICO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare strepitosa, di mq 150 al piano secondo, con ascensore: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni finestrati, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 290.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4188 - ESCLUSIVA - VIALE DELLA VITTORIA, 47**

In palazzina di prestigio in stile Liberty vendiamo appartamento di mq 115, al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da cucina, due camere da letto, studio (o terza camera), sala, ripostiglio, soffitta, balconcino. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 180.000 trattabili.**

**A4130 - PASSETTO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 190, con doppio ingresso, posto al piano 2° con ascensore. L'immobile è composto da luminoso salone doppio, cucina abitabile con veranda, tre bagni, uno studio, tre camere da letto matrimoniali e due balconi. Di proprietà una cantina. Posto auto nel garage condominiale (turnario). ESPOSIZIONE SU 4 LATI. POSSIBILE REALIZZARE DUE APPARTAMENTI. Riscaldamento centralizzato (possibilità di diventare autonomo). Classe energetica: G.

**A4232 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. **Richiesta € 120.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4218 - ESCLUSIVA**

Chiaravalle - Via Balduini 17 Appartamento di mq 135 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, salone grande, tinello e cucinotto, tre camere (una matrimoniale e due doppie), bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 100.000 trattabili.**

**A4037 - QUARTIERE ADRIATICO**

In zona via Tagliamento, proponiamo in vendita appartamento di mq 65, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di realizzare la seconda camera), bagno, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica: G. **Richiesta € 100.000 TRATTABILI.**

**A4234 - FALCONARA MARITTIMA/CASTELFERRETTI**

Appartamento in ottimo stato di mq 55 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, balcone, soffitta di mq 35. Classe energetica: G. **Richiesta € 65.000 TRATTABILI.**

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A266918A6 CAMERANO

In palazzo storico nel cuore del Centro Storico - appartamento al secondo ed ultimo piano - ingresso soggiorno - cucina - camera matrimoniale e bagno - libero subito - ottimo anche come investimento - **€ 93.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267675A6 ABBADIA DI OSIMO

Contesto residenziale - primo piano - ingresso - soggiorno con angolo cottura e affacci su balcone ampio - camera singola - camera matrimoniale - bagno finestrato - posto auto esterno - **ottime le rifiniture interne - € 115.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263484A6 BRECCIE BIANCHE

Posizione servita - appartamento con ingresso - salone - cucina abitabile con balcone - camera matrimoniale - camera media - **doppi servizi** - completo di cantina e posto auto assegnato in autorimessa condominiale - ottimo investimento - libero subito - **€ 143.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266734A6 ZONA VIA URBINO

Appartamento piano terra con ingresso - sala - cucina - due camere - bagno cantina sottostante - libero subito - **a soli € 72.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267481A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento terzo piano ed ultimo con ascensore - composto da ingresso - ampia sala - cucina - tinello - due camere con balcone - bagno e cantina - libero subito - **€ 75.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A260759A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al primo piano rialzato - **vista scorcio mare** - appartamento con ingresso - sala - cucina entrambe con uscita a balcone abitabile - ampio ripostiglio - **tre camere** e bagno - completo di cantina posto moto e cortile condominiale per parcheggio - abitabile da subito - **€ 105.00,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267002A6 CAPODIMONTE

Luminoso appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - salone - cucina abitabile con scorcio vista mare - due camere grandi e bagno - libero a breve - **cifra richiesta € 110.000,00 !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262282A6 ZONA GRAZIE

Palazzina in ordine - appartamento al **terzo piano con ascensore** - con ingresso - cucina abitabile con balcone - sala ampia con balcone - tre camere letto - bagno - ripostiglio - balconi - **garage singolo con cantina interna** - libero subito !!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263939A6 ZONA BORGO RODI

Panoramico appartamento all'ultimo piano con ascensore - ampio salone con balconi - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - completo di cantina - **ottime condizioni interne** - libero subito - **€ 225.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267491A6 ZONA GRAZIE

Attico con vista panoramica - ingresso - salone - cucina abitabile con accesso a **terrazza di 40mq** vista mare e città - tre camere e doppi servizi - completo di cantina e posto auto in garage condominiale - ottime rifiniture interne - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267653A6 ZONA CAPPUCCINI

Appartamento al secondo piano con ascensore - composto da ingresso - salone con balcone - cucina abitabile con altro balcone - due camere grandi - ripostiglio e bagno - cantina e **garage singolo** - libero a breve .. **€ 130.000,00 trattabili !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266361A6 TAVERNELLE

In gradevole contesto condominiale - appartamento al primo piano con ascensore - ampio ingresso - cucinino tinello e ripostiglio - soggiorno con terrazzino - disimpegno notte con tre camere - doppi servizi - armadio a muro - soffitta e posto auto - **disponibilità immediata - € 108.000,00 !!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266892A6 ZONA PANORAMICA

In palazzina signorile - appartamento di 100 mq. - secondo piano con ascensore - ingresso - cucina tinello con veranda - doppio salone con balcone con scorcio mare - camera media - camera matrimoniale - bagno - **cantina e garage singolo** - libero subito - **€ 170.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260692A6 ZONA PIANO

Ottime condizioni interne - al primo piano con ascensore - internamente composto da ingresso - soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - due balconi - **completo di garage** - libero subito - **€ 99.000,00!!!**
Classe F lpe 96,59



267063A6 A DUE PASSI DAL VIALE

In gradevole contesto - appartamento al terzo piano con ascensore - studio - sala - cucina abitabile - tre camere - bagno - completo di balconi e ampia soffitta - libero subito - **€ 160.000,00** ..da vedere!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266594A6 VIA GIORDANO BRUNO

A SOLI € 26.000,00 - OTTIMO COME INVESTIMENTO - appartamento al quarto piano ed ultimo con ascensore - composto da piccolo ingresso - cucina - camera matrimoniale e bagno finestrato - condominio ben tenuto - libero subito ..**da vedere!!!**
Classe G ipe 281.5



A267159A6 ZONA FORTE SCRIMA

Appartamento di 90 mq al secondo piano - salone open space con balcone e finestra con **vista mare mozzafiato versante porto e Duomo** - cucina abitabile con balcone - bagno disimpegno zona notte con due camere matrimoniali - posto auto in cortile condominiale - cantina - ottime rifiniture !!
Classe F



A261690A6 VICINANZE STAZIONE

Zona servita - appartamento al secondo piano - composto da ingresso - cucina - sala - due camere e bagno completo di cantina - libero .. **a soli € 45.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267641A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

A pochi passi da tutte le comodità - appartamento di ampia metratura con possibilità di ricavare due unità abitative - ingresso ampio - salone - cucina - due camere letto - studio - **doppi bagni** - due ripostigli - balcone - cantina - **posto auto** esterno a rotazione - libero subito!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A258259A6 PALOMBARE

Nuovo mai abitato - proponiamo appartamento con ingresso ampio - soggiorno con cucina a vista - disimpegno notte con due camere - doppi servizi - ampio giardino - possibilità di scegliere tra garage e posto auto - **disponibilità immediata !!**
classe B -



A265827A6 PASSO VARANO

Casa singola con corte di 1200 mq - ingresso - sala - cucina - camera matrimoniale - camera studio - camera media - bagno - completamente ristrutturata garage esterno - cantina e **dependance adiacente** - da vedere ..**€ 225.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267642A6 ZONA PASSETTO

In gradevole palazzina - appartamento di **ampia metratura** - piano intermedio - interni distribuiti con ingresso - salone di rappresentanza con parete finestrata con visuale sulla città e scorcio mare - studio - cucina grande abitabile - tre camere letto - doppi servizi - **garage di 30mq circa** - ottime le rifiniture interne - **cifra richiesta molto interessante !!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266486A6 ZONA CORSI

Appartamento al **quarto piano con ascensore** - internamente composto da ingresso - soggiorno - cucina - bagno - camera letto - ottimo uso investimento...
cifra richiesta € 62.000,00!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A26739A6 ZONA VIA TIZIANO

Appartamento di mq 125 - **secondo piano con ascensore** - ingresso ampio - cucina abitabile con balcone - sala con ampio balcone - disimpegno notte con **tre camere** - bagno e ripostiglio - corte condominiale - cantina e autorimessa con posto auto interno - libero subito - interni da personalizzare - da vedere!!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



Audi Q.
Liberate la loro vera natura.



Tornanti di montagna e sentieri offroad: ecco l'habitat naturale dei modelli Audi Q, progettati per esplorare, senza mai rinunciare a comfort e tecnologia. Vivete tutta la grinta e l'emozione di ogni viaggio, grazie a:

- la **trazione integrale quattro**, che vi permette di affrontare con precisione, controllo e sicurezza qualsiasi terreno;
- l'innovazione dei numerosi sistemi di guida, tra cui l'**hill descent control** e le **sospensioni pneumatiche adaptive**, che modificano l'assetto dell'auto in base alle condizioni del vostro percorso;
- l'efficienza delle motorizzazioni **mild-hybrid** e **plug-in hybrid**, in grado di combinare le grandi performance al concetto innovativo di mobilità sostenibile.

Scoprite i modelli Q, anche con formula Audi Value*: perché il valore futuro della vostra Audi è già scritto. Nel nostro Showroom e su audi.it

*Audi Value non disponibile su Audi Q8.
Audi Q. Valori massimi di gamma: consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 8,2 - 11,4.
Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 214 - 259; (NEDC) 175 - 208.
I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni).
Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi.
È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000324 Zona Archi. in posizione comoda e servita, vendiamo appartamento al piano 4° s.a., composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio e balcone. Buone condizioni interne, palazzo ristrutturato da pochi anni. Ottimo rapporto qualità/prezzo, valido investimento. Euro 62.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE. in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso

indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile. Euro 229.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000350 Zona Via Isonzo, vendiamo appartamento di ampie dimensioni composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (recentemente ristrutturati), balconi e cantina. Appartamento in palazzo con struttura in cemento armato, con ottime possibilità di personalizzazione. Piano alto con ascensore. Euro 182.000,00 Classe energetica E - 98,19 kWh/mq



V000365 Numana - Zona Svarchi - Residence Sea Green. In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, comoda veranda, ampio e panoramico terrazzo

soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente. Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mq



V000261 ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno,

cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Attualmente locato. Euro 135.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000364 LARGO FORTE SCRIMA, P.le Camerino. Vendiamo in esclusiva, appartamento con progetto di ristrutturazione, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, 2

balconi di cui uno panoramico con vista mare e posto auto. L'appartamento sarà consegnato completamente ristrutturato "chiavi in mano". Possibile recupero fiscale di oltre 40.000,00€. Euro 170.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000327 LARGO FORTE SCRIMA, P.le Camerino Vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, 3

camere, bagno, 2 balconi di cui uno panoramico con vista mare, posto auto. Euro 84.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO



ULTIMO PIANO - MQ 118 CATASTALI, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 65 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI GIARDINO € 79.000 DA NON PERDERE !!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3717.0 ZONA REGIONE



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3810.0 ZONA SERVITA



VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

3976.0 ZONA PIANO



€ 66.000

VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA, POSTO AUTO ESTERNO, ABITABILE SUBITO € 66.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3991.0 ZONA CANDIA



€ 150.000 tr

IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, GIARDINO, ZONA SERVITA DA MEZZI € 150.000 TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3994.0 ZONA MONTE D'AGO



€ 180.000

VENDIAMO APPARTAMENTO SECONDO E ULTIMO PIANO, COMPOSTO DA SALONE, CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, TERRAZZO DI CIRCA 30 MQ, GARAGE E POSTO AUTO COPERTO DI PROPRIETÀ, OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE, ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE. € 180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4000.0 ZONA GRAZIE



€ 130.000 tr

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3474.0 ZONA CAMPAGNA



€ 128.000 tr

VIA CASTELLANO, APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE CON VISTA MARE, P.1°, MQ110 DI CUI: MQ80 ABITABILE SUBITO + MQ35 ATTIGUI DI AMPLIAMENTO AL GREZZO CON TERRAZZO + 40MQ ANNESSI RUSTICI+ TERRENO MQ.1000. TUTTO € 128000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3701.0 ZONA SERVITISSIMA



APP COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE 2013 CON MATERIALI DI PREGIO MQ 98 CATAST. T.A. INGR., SALA, AMPIA CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, DUE BAGNI FINISTRATI, RIP., - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3922.0 CENTRO



€ 95.000 tr

ZONA VIA REDIPUGLIA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, PAVIMENTI PARQUET, NO CONDOMINIO, MOLTO LUMINOSO MA NON PANORAMICO, T.A. € 95.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3971.0 ZONA VIA PESARO



€ 129.000

IDEALE PER AMANTI GRANDI SPAZI, ZONA VIA PESARO, APPARTAMENTO MQ.125, PALAZZINA CON SOLI 2 PIANI, COSTR. CEMENTO ARMATO, L'IMMOBILE DISPONE DI 3 CAMERE DOPPIE, SALONE, CUCININO CON TINELLO ATTIGUO, BAGNO, RIP., T.A. 3 BALCONI, POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75.237

3988.0 GRAZIE



€ 109.000 tr

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON 3 CAMERE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUTONOMO, ANCHE OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3999.0 PASSO VARANO NUOVO



€ 190.000

APPARTAMENTO IN COMPLESSO DI VILLETTE A SCHIERA DI TESTA, CIRCONDATO DAL PROPRIO GIARDINO, SALA CON ANG.COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA E GARAGE PRIVATO, OTTIMO PER GIOVANI O COPPIE DI ANZIANI. €190.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3995.0 ZONA PALOMBARE



€ 140.000

APP. IN PICCOLO CONDOMINIO, P.2°(ULTIMO DELLA PALAZZINA) CON SOFFITTA SOPRASTANTE, 4 STANZE OLTRE A CUCININO E BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA 30MQ, GARAGE PRIVATO CON AREA SCOPERTA ANTISTANTE. TUTTO €140.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3999.0 PASSO VARANO NUOVO



€ 190.000 tr

PASSO VARANO ZONA NUOVA, APPARTAMENTO MQ.70 IN COMPLESSO DI VILLETTE A SCHIERA DI TESTA, CIRCONDATO DAL PROPRIO GIARDINO, SALA CON ANG.COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA E GARAGE PRIVATO, OTTIMO PER GIOVANI O COPPIE DI ANZIANI. €190.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4005.0 IDEALE PER INVESTIMENTO



€ 48.000

APPARTAMENTO ALLE TAVERNELLE IN PICCOLA PALAZZINA SENZA CONDOMINIO, P.1° MOLTO LUMINOSO, SALA CON ANG. COTTURA, CAMERA DOPPIA, BAGNO NUOVO, AMPIO RIPOSTIGLIO ANCHE PER UN LETTO AGGIUNTO, T.A. €48.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54

<p>AZ2953 VIA ASCOLI PICENO: appartamento non arredato di 80 mq, composto da ampio ingresso, due camere da letto grandi, cucina, soggiorno e bagno; dotata di cantina e posto moto. Classe energetica F</p>	<p>VA20242 GRAZIE VENDESI appartamento sito al 3 piano senza ascensore di una palazzina recentemente ristrutturata, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno; riscaldamento autonomo, aria condizionata, parcheggio condominiale. € 65.000,00 APE richiesta</p>	<p>AZ3115 PIETRALACROCE bilocale di nuova costruzione, parzialmente arredato e dotato di giardino privato, cantina e posto auto coperto. APE in definizione.</p>	<p>VA20248 GRAZIE VENDESI appartamento di 74 mq, completamente ristrutturato; ingresso indipendente su ampia zona giorno con cucina a vista, grande bagno con doccia, camera con accesso a una terrazza di 27 mq, cameretta, posto auto esterno di proprietà. Classe energetica C</p>	<p>AZ3109 TAVERNELLE appartamento in ottime condizioni interne, arredato e così composto: salotto con balcone, cucina abitabile con balcone, camera, cameretta e bagno. Posto auto riservato. APE Richiesta</p>	<p>AZ2945 MONTACUTO bilocale di recentissima costruzione, completamente arredato e dotato di terrazza e posto auto coperto. Classe energetica A</p>
<p>AZ3112 TORRETTE appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta</p>	<p>AZ2533 RIONE ADRIATICO appartamento arredato composto da ingresso, sala con terrazza, cucinino con tinello, due ampie camere da letto e bagno. Classe energetica G</p>	<p>AZ2518 CENTRO appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni con doccia, ripostiglio; non ammobiliato. Classe energetica G</p>	<p>AZ2433 BRECCIE BIANCHE ampio monolocale arredato, ottime condizioni interne. Classe energetica F. € 360,00</p>	<p>AZ3118 REGIONE appartamento signorile di 95 mq, arredato, ottime finiture interne; ampio ingresso, due camere da letto, salone con balcone, cucina, bagno con antibagno e ripostiglio. APE richiesta</p>	<p>AZ3019 PINOCCHIO appartamento arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta e bagno; completa la proprietà una mansarda con bagnetto di servizio. Classe energetica E</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

CASA P.R.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

Viale della Vittoria 2 - Ancona
071 9730550 - 328 1980861

<p>F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE</p>	<p>1871: QUARTIRE ADRIATICO CON GARAGEADRIATICO</p>	<p>3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO</p>
<p>1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO</p>	<p>1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO</p>	<p>4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO</p>

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

2218: BILOCALE RISTRUTTURATO
ZONA PINOCCHIO



1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO
QUARTIERE ADRIATICO



4254: BILOCALE
ZONA PALOMBARE



2173: BILOCALE OPEN SPACE
ZONA CENTRO STORICO



2822: TRILOCALE OTTIMO
PREZZO VIA OSIMO



4241: BILOCALE ZONA STAZIONE
39000 EURO



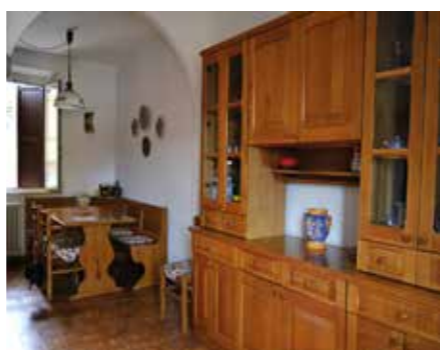
4319: ZONA QUESTURA
TRILOCALE 130000 EURO



2744: ZONA CENTRO
TRILOCALE SEMI-NUOVO



0131: ZONA PINOCCHIO
TRILOCALE CON GARAGE



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IDEA
IMMOBILIARE

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

VENDITE e AFFITTI

COD. V-201
ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATT.

COD. V-462
OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. V-467 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APPTO DI MQ. 100 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATTABILI !!

COD. V-444
ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. TRA LE MIGLIORI VILLE COSTRUITE IN ZONA !!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 325.000 TRATTABILI.

COD. V-473
FALCONARA ZONA CENTRALE
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. V-474
ANCONA-BORGO RODI
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAMELLETTO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-475 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON BALCONE E POSTO AUTO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!

COD. V-477 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA SINGOLA DI MQ. 120 CA. CON AMPIO GARAGE, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 !!!

COD. V-479
ANCONA-VICINO POSATORA
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.

COD. V-481
ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-482
ANCONA-ZONA TAVERNELLE PARTE ALTA
VENDIAMO MONOLOCALE RISTRUTTURATO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE E TUTTO ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. EURO 65.000 TRATTABILI !!! ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (C'E' MOLTA RICHIESTA!!!).

COD. V-483
ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

COD. V-484
ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APPTO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-485 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON TAVERNA, GARAGE, TERRAZZO E CORTE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 230.000 !!!

COD. V-487
ANCONA-VICINO VIA A. PICENO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 85 CA. CON BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000 TRATTABILI.

COD. V-491
ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

COD. V-492
ANCONA-ZONA TAVERNELLE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000

COD. V-496 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 60 AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO. CORTE COND.LE CON VARI POSTI AUTO. TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 !!!

COD. V-497
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

COD. AA-291
FALCONARA-VICINO AL MARE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. AA-337
ANCONA-ZONA PINOCCHIO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, DUE BALCONI, POSTO AUTO. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-346 ANCONA-ZONA TORRETTE-BARCAGLIONE
AFFITTIAMO VALIDO APP. TO CON INGR. INDIP. IN VILLA SINGOLA. CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO PRIVATO E POSTI AUTO. TERMO AUT. PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 (INCL. SPESE CONDOM.).

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO
AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850

COD. V-498
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 SU DUE PIANI IN ZONA MOLTO PANORAMICA CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, STUDIO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-499
ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE PRIVATA PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE D. EURO 70.000 TRATT.

COD. V-500
ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-468 ANCONA-ZONA GRAZIE-PARTE ALTA
VENDIAMO APPARTAMENTO - IN BUONE CONDIZIONI - AL 3° E ULTIMO P. CON CUCINA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA (O PICCOLO SOGGIORNO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA E LOCALE AL P. TERRA AD USO GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 77.000 TR.

COD. V-362
ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 (OTTIMO INVESTIMENTO - E' AFFITTATO A EURO 500)

COD. V-476
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 AL 4° PIANO CON ASCENSORE. UN BALCONE E UN POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. RISTRUTTURATO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-495
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE E PICCOLA CORTE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 !!!

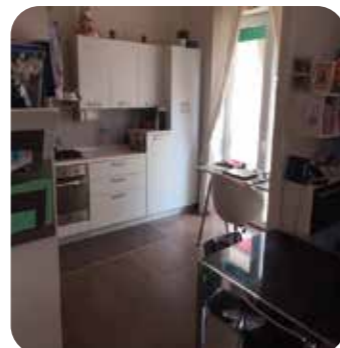


info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2030 av, Borgo Rodi, app.to al secondo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno con finestra, tre balconi e cantina. Ristrutturato nel 2010. Prezzo € 155.000



Rif. 2038 av, Zona Grazie, app.to di 140 mq, al primo piano, c/a, composto da

ingresso, ampia sala, cucina, tre camere da letto, due bagni, stanza lavanderia e posto auto nel garage condominiale. Completano l'appartamento un terrazzo/giardino di mq 110 ca. L'appartamento è da ristrutturare. Prezzo € 150.000

Rif. 2048 av, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif. 2034 av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 220.000 tratt.



Rif. 2045 av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e

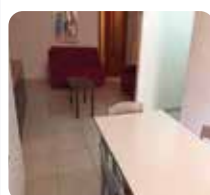


doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000

Rif. 2058 al Passo Varano, in costruzione recente, delizioso appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra. Dalla sala si accede ad un terrazzo abitabile di 10 mq ca, inoltre l'appartamento dispone anche di una grandissima terrazza sopra di proprietà, garage e cantina. Ottime rifiniture. Prezzo € 160.000 tratt.



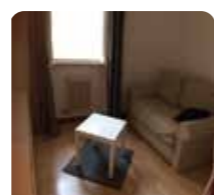
LOCAZIONI



Rif. 1581 al, in centro, zona Villarey, appartamento al primo piano, s/a,

composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere doppie e un bagno. Condizioni buone. Possibilità di fare contratti con società. Canone € 600.

Rif. 1641 al, centrale, vicinanze P.zza Cavour, bellissima mansarda, con ascensore, composta da un unico ambiente con terrazzo abitabile e un bagno. Ristrutturata e arredata con ottime rifiniture! Possibilità di fare anche contratti a società. Canone € 650.



Rif. 1673 al, Rione Adriatico, zona Panoramica, app.to al

secondo piano, c/a, composto da soggiorno, una camera matrimoniale, cucina con corte e un bagno. Condizioni buone. Canone € 450

vendite

Ancona Via Tiraboschi in complesso a schiera appartamento con ingresso indipendente di mq 100 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi + garage taverna e giardino ottime condizioni euro 250,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Via Veneto appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina tinello 2 camere 2 servizi balconi cantina e posto auto nel garage euro 250.000

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina rise autonomo buone condizioni euro 50.000

Falconara Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio balcone ampio terrazzo euro 85.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Grazie monolocale di mq 25 al 1° con angolo cottura servizio e balcone euro 40.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso abitazione ultimo piano con ascensore di mq 140 lordi con soffitta di mq 20 rise autonomo da rivedere internamente

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 3° con ascensore di mq 110 con sala cucina 3 camere 1 servizio balconi e cantina da rivedere internamente euro 105,000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi



IMMOBILIARE ANGELINI

e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina rise autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

Numana Villaggio Taunus in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145,000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e rise autonomo tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190,000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone

rise autonomo euro 35.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina rise autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e rise autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone posto auto esterno a rotazione da rivedere internamente euro 70,000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone rise autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio rise autonomo euro 60,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona cedesi avviata attività tabaccheria tratt riservate

locazioni

Ancona via Grazie monolocale parzialmente arredato al 1° con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 250,00

Ancona Via Panoramica appartamento arredato al 1° di mq 120 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi cortile e cantina euro 750,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.800

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage rise autonomo euro 650

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

FALCONARA MARITTIMA ZONA TOURING

In piccola palazzina a pochi passi dal liceo, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. **Euro 72.000.**



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale. **Euro 37.000.**



CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica splendida villa trifamiliare con ampia corte piantumata e recintata. Ottime condizioni.



FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI

Appartamento al quarto piano di palazzina con ascensore recentemente ristrutturata, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage. **Euro 80.000.**



FALCONARA MARITTIMA NEI PRESSI DELLA TENDA VERDE

In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e soffitta con ampia terrazza. Bilocale al piano terra con corte di proprietà.



FALCONARA MARITTIMA VIA XX SETTEMBRE

Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare. **Euro 37.000.**



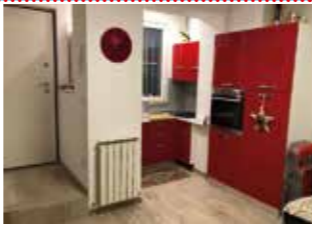
ANCONA ZONA GRAZIE

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno.



FALCONARA ZONA CHIESA ROSARIO

In palazzina trifamiliare appartamento con ingresso indipendente completamente ristrutturato, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, antibagno, bagno ed uso del giardino condominiale. **Euro 65.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 85.000.**



FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA

In palazzina in ottime condizioni di soli due piani, appartamento al primo ed ultimo piano completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni e terrazza. Mansarda collegata internamente composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Euro 63.000.**



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Euro 265.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA SARDEGNA

Luminosissimo attico con splendida terrazza vista mare, composto da: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage e posto auto. **Euro 100.000.**



MARINA DI MONTEMARCIANO

Ampio appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni. **Euro 80.000.**



VENDITA

ZONA PIAZZA DIAZ PIANEGGIANTE E IN OTTIMO CONTESTO appartamento ottimamente rifinito composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni e completo di balconi e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta



QUARTIERE ADRIATICO IN POSIZIONE SERVITA-APPARTAMENTO servita-appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 2 camere, studio n. 2 bagni. Completo di cantina. Ottime condizioni € 220.000,00 APE in richiesta



CENTRALISSIMO appartamento di mq. 200 circa ad un piano alto con ascensore. Da ristrutturare parzialmente e con la possibilità di frazionarlo in due o tre soluzioni abitative. € 250.000 trattabili. Vista aperta!!! Classe G

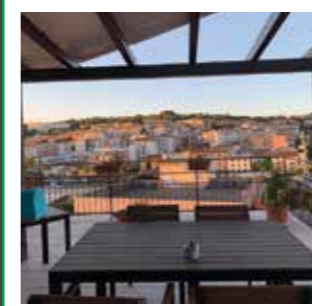


IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA GALLIGNANO Per amanti della campagna vendiamo porzione di casale recentemente ristrutturato composto da zona giorno con caminetto, cucina a vista, n. 2 camere e n. 2 bagni completo di ampio giardino. € 180.000,00



ATTICO ZONA GRAZIE CON STUPENDA VISTA PANORAMICA composto da ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo mq. 70 circa e posto auto in garage. Ottima soluzione!!!! € 270.000,00. APE in richiesta.



ATTICO TORRETTE con stupenda vista mare e su Ancona composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo. € 170.000 APE in richiesta



AFFITTI

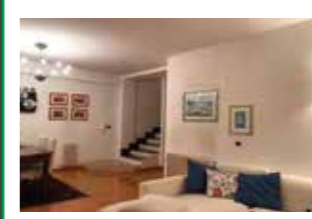
BRECCE BIANCHE appartamento ottimamente rifinito con parquet e travi a vista, composto da ingresso sulla zona giorno con angolo cottura, camera, bagno + posto auto assegnato. € 450,00 mensili Classe C



ZONA QUESTURA VALIDO appartamento ammobiliato al 4° piano con ascensore. Composto da ingresso, salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagno + balconi Termo autonomo APE in richiesta



BORGO RODI vendiamo villino ottimamente rifinito composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere, n. 3 bagni e completo di taverna con caminetto, giardino e garage. Info riservate. APE in richiesta



AFFITTI

ZONA PANORAMICA Vendiamo luminoso appartamento composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e bilocale attiguo di mq. 45 circa con balcone + garage. Termo autonomo. APE in richiesta

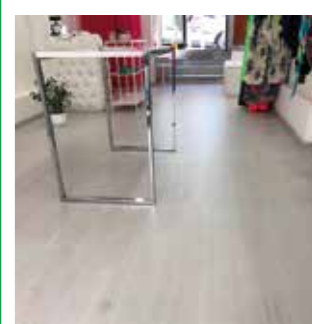
PIETRALACROCE

n. 2 appartamenti composti da ingresso sul soggiorno, cucina, n. 2 camere e bagno completi di piccola corte privata € 120.000,00 APE in richiesta

ZONA GRAZIE

Appartamento al 2° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, n. 2 camere, bagno, ripostiglio + balconi, cantina e garage. € 130.000,00 APE in richiesta

ANCONA CENTRO AFFITTIAMO LOCALE USO NEGOZIO DI MQ. 40 CIRCA N. 1 VETRINA. COMPLETO DI MAGAZZINO € 650,00 mensili APE IN RICHIESTA



UFFICIO BARACCOLA NELLE VICINANZE UCI CINEMA AFFITTIAMO PRESTIGIOSA SOLUZIONE DI MQ. 400 CIRCA PER ULTERIORI INFO CONTATTARCI



IMMOBILIARE PASSETTO SNC
Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

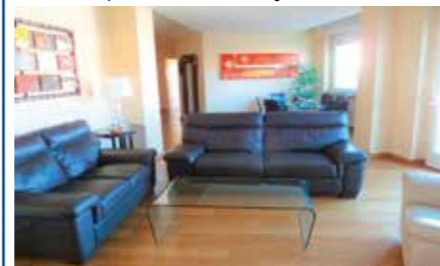
V875 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 106 al terzo piano composto da ingresso, salone, cucina, ripostiglio, 2 camere, 2 bagni. Cantina Termo autonomo Classe energetica G **Prezzo euro 100.000**



V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 240.000**



V868 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al quarto piano con ascensore di mq. 180 luminosissimo, composto da ingresso, ampio salone, zona pranzo con cucina, 4 camere di cui una adibita ad uso lavanderia, 2 bagni, balconi perimetrali. Cantina Garage singolo. Aria condizionata Impianto di allarme Classe energetica E Trattative riservate



V850 ATTICO ZONA PASSETTO Attico di mq.155 al quarto e ultimo piano con splendida terrazza di mq.200, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, studio, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Garage singolo di mq.20 e cantina. Classe energetica G **Prezzo euro 380.000**



V863 CENTRO STORICO Appartamento nel cuore del centro storico, su due livelli, al terzo e al quarto piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 130.000**



V852 ZONA PASSETTO CON VISTA MARE Appartamento di mq.160 al secondo e ultimo piano di una palazzina di soli 4 condomini, composto da ingresso, sala con balcone vista mare strepitosa, cucina abitabile con balcone, stanza uso lavanderia finestrata, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.24 Classe energetica F **Prezzo euro 320.000**



V855 CENTRO Appartamento a due passi dall'università di Economia e commercio, al terzo piano di mq.75 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina. Classe energ. F **Prezzo euro 155.000**



V807 PIETRALACROCE ATTICO CON TERRAZZA Attico di mq. 120 al secondo e ultimo piano in costruzione del 2013 composto da ingresso, salone con accesso alla terrazza, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina e garage singolo Classe energ. **Prezzo euro 360.000**



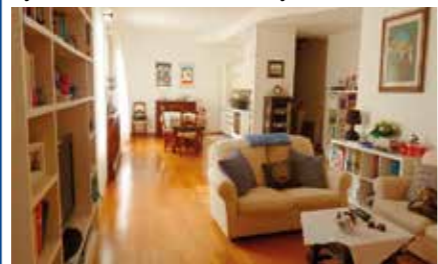
V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G **Prezzo euro 180.000 trattabili**



V862 PASSO VARANO terrazza con vista panoramica Appartamento di mq. 70 in costruzione del 2010 al primo e ultimo piano con splendida terrazza composto da open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Termoautonomo Cantina e garage singolo di mq.26 classe energ. A **Prezzo euro 160.000**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**



V766 GRAZIE Appartamento al secondo piano con ascensore di mq. 120 composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi, ripostiglio. Cantina Posto auto in garage condominiale Riscaldamento autonomo Classe energ. F **Prezzo euro 165.000**



META IMMOBILIARE
 La serenità di vendere e comprare casa
 Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931
 agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

6357 - PALOMBINA NUOVA: attico mansardato PANORAMICO VISTA MARE di 45 mq circa al 3° piano, composto ingresso, soggiorno con accesso a terrazza di 10 mq circa, cucina a vista, camera matrimoniale con balcone, bagno. Buone condizioni interne ed esterne. Possibile acquistare altro attico adiacente di 45 mq circa + terrazza di 40 mq allo stesso prezzo di 65.000 €. Classe en. In via di def..

5072 - VICINANZE PARCO CARDETO: uminosissimo app.to 160 mq circa, salone, 2 bagni, 4 camere matrimoniali, ampio ripostiglio con finestra esterna predisposta, cantina, garage 12 mq. Giardino condominiale. Rifiniture anni 80. Infissi esterni nuovi con vetri termici. Possibile divisione in 2 unità facilmente. 235.000 €. Classe en. In via di def.

5225 -BORGO RODI - VIA ROVERETO: In piccola palazzina residenziale, appartamento di 105 mq circa posto al piano rialzato su piccola palazzina di 5 famiglie, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato, giardinetto esclusivo di 32 mq. Discrete condizioni. € 130.000. Classe en. in via di def..

6327 - POSATORA: app.to di 100 mq circa posto al 1° piano su palazzina di 12 unità, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. € 110.000. Classe en. In via di def.

5416 -ZONA BRECCIE BIANCHE: VILLETTA A SCHIERA con zona giorno con salone con caminetto e terrazza vivibile, cucina con accesso a corte pavimentata di 15 mq, bagno; zona notte con 3 camere, bagno, balcone; soffitta mansardata di 20 mq circa con terrazza; piano seminterrato locale uso taverna, garage ampio con bagno. Corte anteriore di 20 mq. € 230.000. Classe en. In via di def.

6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.

5734 - ZONA P.LE CAMERINO: in palazzina di recente costruzione in Classe Energetica C, app.to 70 mq circa al 1° piano con asc., composto da soggiorno con cucinotto a vista, 2 camere, bagno finestrato, balcone, posto auto coperto nel garage condominiale con attigua cantina. Ottime rifiniture. Bassi consumi energetici. Infissi triplo vetro a taglio termico. **Prezzo 140.000 €.**

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
info@quagliotti-immobiliare.it
 Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435
 visita il nostro sito **www.quagliotti-immobiliare.it**

Rif.2057av, Centralissimo, "con mandato in esclusiva", appartamento al quarto piano, c/a, di mq 115 ca, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Balcone e ampia soffitta. Rifiniture anni 70. Infissi esterni nuovi. Molto luminoso. **Prezzo € 155.000 tratt.**

SALVINI
JEWELRY



MARIO GIORGI
GIOIELLERIA

C.SO MAZZINI 102

GIOIELLERIA GI. BI. SHOP
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI



ROLEX PATEK PHILIPPE

C.SO AMENDOLA, 22

IL NUOVO SPOTVISION

GRUPPO CEDIFIN
FINANZIAMENTI
a DIPENDENTI e PENSIONATI

Corso Garibaldi 111

La Zanzara
BAR - RISTORANTE
PIZZERIA

via Matteotti 10

IN PIAZZALE EUROPA

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



ACCADEMIA della LOGGIA 1

DOCCE RUBINETTERIE



spotvision@mediagroupadv.it

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4846 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA ADIACENZE NUOVO "SI CONTE SUPERSTORE" Proponiamo in



vendita appartamento in piccolo condominio libero subito, da riattare internamente posto al 1° piano, composto. ingresso sala con balcone, cucinino-tinello con altro balcone, bagno, 2 camere, 2 ampie cantine di mq 15 cadauna. Termoautonomo. € 38.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,86 kWh/m²anno

3044 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! Zona galleria vendiamo appartamento



in buone condizioni servito da ascensore composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazza di circa 80 mq, garage singolo e ampia cantina. Ottimo come investimento!!! Libero subito, riscaldamento autonomo, DA NON PERDERE!! € 59.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4834 FALCONARA MARITTIMA IN PROSSIMITA' DEL CENTRO Vendiamo ampio appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile tre camere, bagno, ripostiglio, balcone semiperimetrale e soffitta. Richiesta € 63.000,00.

DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4543 MONTEMARCIANO ZONA MARINA ALTA IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA CON VISTA MARE Proponiamo in vendita casa singola di circa 150 mq da ristrutturare disposta su 2 livelli composta: piano terra con ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, camera bagno, scala interna 1° 2 camere, ripostiglio, bagno, balcone. Giardino circostante di c.ca 1800 mq con annesso esterno ad uso ripostiglio. Possibilità di demolizione e ampliamento con il Piano CASA. Ideale per chi vuole realizzare una villa singola con tutte le tecnologie sia sul piano energetico-termico che antisismico. € 110.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 80.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4730 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con terrazzino di circa 10 mq, camera matrimoniale, bagno, soffitta, riscaldamento autonomo. € 35.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4823 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA VENDIAMO Appartamento posto al piano 3 con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata con ingresso, cucina abitabile, sala con balcone e scorcio sul mare, due camere, bagno, terrazzino ad uso lavanderia e ripostiglio. Comodo nei servizi e mezzi di trasporto. Libero subito e termo autonomo. Richiesta Euro 65.000,00 trattabile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4776 FALCONARA MARITTIMA VERA OCCASIONE!! In zona centrale e in bel contesto condominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, terrazzino, garage singolo, soffitta € 82.000,00 TRATTABIL!!!! DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone. termo autonomo. € 45.000,00 !!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4269 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA RESIDENZIALE E RICERCATA, Proponiamo in vendita villetta di circa 250 mq con garage singolo e taverna, completano la soluzione il giardino e la terrazza con stupenda vista mare. DA NON PERDERE!!! TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



JADIS

PARRUCCHIERI

PIEGA € 10

TAGLIO € 10

COLORE € 10

**PREZZI ONESTI
QUALITA' SUPERIOR**

SOLO CON APPUNTAMENTO PERIODO ORO
071 2868569 - 071 84372