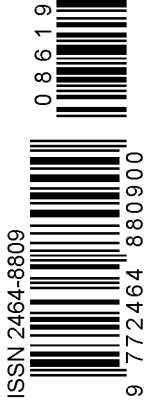


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA **071 202365**
Via Marsala 10

il casereccio
bar - gastronomia - pizzeria
Via Marsala 19 - **071 203910**

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

ALESSANDRO CAMPONI
STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Camponi
Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261
E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

gotan
donna
C.so Mazzini 43 AN

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE **VARANO**

C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824
ANCONA
IMMOBILIARE

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

media casa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

ANCONA
v. S. Martino, 21
071 2072414
SOLUZIONE
C.A.S.A.
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

GIOIELLERIA GI. BI. SHOP
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI
CORSO AMENDOLA 22 - ANCONA
ANCONA - WWW.GIBISHOP.COM

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
071 9694919 - 335 7443425

Osteria della Piazza
RISTORANTE PIZZERIA
CATERING SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

timbrificio
DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

VENDETE - AFFITTI STUDENTI
RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

AT.P.CO
ANCONA
CORSO STAMIRA 36
CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO

il camisciaio
ABBIGLIAMENTO UOMO
MILENA
CAMICIERIA - MASCHERIA
PANTALONI - GIACCONI
071 895043 VIA MACERATA 2

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
071 335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

la Tataruga
Pizzeria di natural food
Via De Gasperi 27
Ancona
071 211 01 77
333 93 58 523

Accipicchia
ristorante agriturismo
contrada campana 146
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

RESTORANTE
Il Mare in Terrazza
Specialità della cucina genovese
Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

kikkaimmobiliare
071 201946
071 2080276
via Piave 29 • Ancona

TRATTORIA
NORDIO
Cibo & Vino

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

BOTTEGA
La Bottega delle Eccellenze
la passione
per la ricerca
delle tradizioni
A PRESER Slow Food
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona



RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



**0206 OSIMO - GIARDINO
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

A SOLI 125.000 EURO!



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

A SOLI 80.000!!!



**A525 PIAZZALE LORETO
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

A SOLI 90.000 EURO!



**A212 REGIONE
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

168.000 EURO

RICHIESTE URGENTI

Z108

PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

BUDGET 190.000

Z110

TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!

2 camere zona pinocchio/tavernelle

BUDGET 100.000

Z111

AMPIA METRATURA

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

NESSUN LIMITE DI BUDGET!

Z115

3 CAMERE GIARDINO/CORTE

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

BUDGET 250.000

Z107

ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

BUDGET OLTRE I 250.000

Z116

CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).

Z113

CENTRO URGENTE!!!!

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

BUDGET 120.000.

Z117

MINIMO 2 BAGNI.....

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

BUDGET 170.000

Z114

CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)

Z112

ULTIMO PIANO MONTE D'AGO

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

CASTELFERRETTI

Via Sirio Sebastianelli

Interessante quadrilocale con giardino FALCONARA MARITTIMA località Castelferretti Via Sebastianelli, posto al piano terra di una palazzina a mattoncini affacciato su Via Sebastianelli proponiamo in vendita un ampio appartamento di costr. anno 2010. L'appartamento esternamente è in tripla esposizione ed internamente presenta un ingresso che accompagna al soggiorno e alla cucina aperta, piccolo disimpegno per arrivare alla camera matrimoniale, due camere singole, due bagni finestrati. L'appartamento, su due lati esterni, si completa di ampio giardino privato. Le finiture sono di buon livello ed in buono stato, come il parquet in tutti i vani, ad esclusione dei bagni e della cucina, i doppi vetri e le doppie finestre. Libero al rogito. Completa la proprietà un garage al piano seminterrato.

Euro 219.000,00



CASTELFERRETTI

Via Olof Palme

CASTELFERRETTI (AN) proponiamo in vendita un luminoso appartamento, posto al piano rialzato di uno stabile in buone condizioni, servito da ascensore. L'immobile si compone di un ingresso, un soggiorno con un terrazzino abitabile, una cucina abitabile con accesso al giardino, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, due ampie camere singole, bagno padronale ottimamente rifinito, bagno con doccia, armadi a muro su misura. Completa la proprietà un garage ed una cantina, comodamente raggiungibile con ascensore. Le finiture sono di buon livello. **Euro 173.00,00**



AGUGLIANO

AGUGLIANO - Via Baleani, in posizione tranquilla, proponiamo in vendita trilocale così composto - ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e balcone. Completa la soluzione un terrazzino. L'appartamento ha ingresso indipendente ed è posto al primo ed ultimo piano di una palazzina quadrifamiliare. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata.

Euro 89.000,00



MARINA DI MONTEMARCIANO

Via Martiri della Libertà

in una posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con balcone, cucina, sala da pranzo con camino, dove la possibilità di creare un'ampia zona living è di facile portata e la presenza di un balconcino panoramico da luce ed aria al locale, due ampie camere da letto matrimoniali, una camera singola, un ampio bagno con finestra ed un ripostiglio. Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. L'immobile è situato in una via tranquilla e strategica.

Euro 89.000,00



CAMERATA PICENA

Via De Amicis

Villa a schiera su più livelli circa 200 mq giardino, tavernetta e box auto. Il villino si colloca in un contesto residenziale e prevalentemente di sole ville e piccole palazzine. La soluzione abitativa è disposta su due livelli, con un ulteriore piano mansardato ed un ulteriore piano cantinato adibito a taverna. L'ingresso principale posto al piano terra tramite una scala interna si accede al piano rialzato dove troviamo un soggiorno con zona pranzo ed una cucina abitabile che affaccia in un grazioso piccolo giardino retrostante l'abitazione ed un bagno. Una moderna scala in marmo interna ci guida al piano superiore dove si trovano tre ampie camere da letto più un bagno padronale e un balcone sul fronte dell'abitazione con vista sugli spazi verdi e sul mare. **Euro 164.000,00**



MARINA DI MONTEMARCIANO

Piazza Michelangelo

Complesso Edilizio di recentissima costruzione proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo di ca., 61 MQ. così suddiviso: ingresso soggiorno/pranzo cucinino piccolo disimpegno camera matrimoniale bagno. Completa la proprietà ampio balcone terrazzino. Il complesso residenziale sorge in una zona tranquilla e ottimamente servita, a pochi passi dal mare, scuole, supermercati, farmacie, ufficio postale e banche. Puoi dimenticarti l'auto e girare a piedi o in bicicletta perchè hai tutto a portata di mano!

MAI ABITATO Euro 89.000,00



ANCONA

Via Lauro Rossi

Zona Piazza Ugo Bassi: Via Lauro Rossi proponiamo in vendita all'interno di un condominio un appartamento completamente ristrutturato. L'appartamento di 80mq circa è composto da: piano rialzato ingresso soggiorno ampio cucina a vista due camere matrimoniali bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un posto nel cortile condominiale. L'immobile ha una tripla esposizione. La zona è ben collegata e ricca di attività commerciali di vario genere. Supermercato, scuole, negozi ed infrastrutture pubbliche. Occupato dalla proprietà e libero a breve.

Euro 15.000 di anticipo più comode rate mensili di euro 360,00



PALOMBINA N.

Via Matteo Ricci

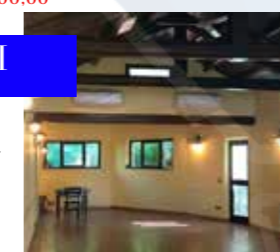
TRILOCALE CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO, lontano dal caos cittadino e vicino alle principali vie di collegamento, comodo ai servizi di prima necessità, proponiamo in vendita alloggio che si trova al primo piano di un condominio, ben collegato al centro cittadino. L'appartamento, ottimamente diviso, è composto da un ingresso su un'ampia zona soggiorno, una cucina abitabile con terrazzo, due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una camera per ragazzi ed un bagno. L'abitazione, che gode di una doppia esposizione ed è molto luminosa, ha un ampio ed attrezzato terrazzo esterno. Al piano seminterrato, completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno. Termo autonomo. **Euro 99.000,00**



ANCONA

Piazza Ugo Bassi

proponiamo in locazione ampio locale commerciale completo di zona cucina, ottime condizioni, piccola corte setna, terrazzo. OTTIMA SOLUZIONE PER RISTORAZIONE



proponiamo in vendita un ampio appartamento composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, balcone, due camere da letto e un bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e di immediata disponibilità.

EURO 66.000 TRATTABILI



TRILOCALE

box auto privato

Montemarciano (AN) - Marina di Montemarciano Via Grazia Deledda, Piano ultimo con ingresso cucinino soggiorno/pranzo due camere bagno balconi - luminoso - buone condizioni **Euro 64.000,00**



ANCONA

Via Montebello

a 150 metri da Piazza Pertini proponiamo in locazione bilocale di circa 70 mq posto al primo piano di una palazzina trifamiliare. L'appartamento si sviluppa su due livelli, doppi vetri, pavimenti in monocottura, portoncino blindato, termo autonomo. Richiesta euro 550,00 mensili



CASA P R O

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

Viale della Vittoria 2 - Ancona
071 9730550 - 328 1980861

F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE



1871: QUARTIRE ADRIATICO CON GARAGEADRIATICO



3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO



1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO



1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO



4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VILLETTA via togliatti,possibilita' di due unita abitative



META

IMMOBILIARE

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



5032 - ZONA REGIONE: app.to 105 mq al 3° piano con asc., con sala con 3 finestre e terrazza 15 mq panoramica VISTA MARE parziale, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali (fattibile realizzo terza camera), bagno (possibile realizzo 2° bagno), soffitta, p. auto interno esclusivo. Rifiniture interne originarie. Riscaldamento autonomo con caldaia appena sostituita, porta blindata. **Prezzo 145.000 €.** Classe en. "G".



5072 - VICINANZE PARCO CARDETO: uminosissimo app.to 160 mq circa, salone, 2 bagni, 4 camere matrimoniali, ampio ripostiglio con finestra esterna predisposta, cantina, garage 12 mq. Giardino condominiale. Rifiniture anni 80. Infissi esterni nuovi con vetri termici. Possibile divisione in 2 unità facilmente. **235.000 €.** Classe en. In via di def.



5513 - VIA REDIPUGLIA: app.to 110 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 1° p. salone, cucina, due camere matrimoniali (possibile realizzo terza camera senza problemi), doppi servizi, soffitta, 2 balconi di cui uno panoramico su città. Posizione tranquilla e poco trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. **€185.000.** Classe en. "E".



6327 - POSATORA: app.to di 100 mq circa posto al 1° piano su palazzina di 12 unità, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. **€ 110.000.** Classe en. In via di def.



5416 - ZONA BRECCIE BIANCHE: VILLETTA A SCHIERA con zona giorno con salone con caminetto e terrazza vivibile, cucina con accesso a corte pavimentata di 15 mq, bagno; zona notte con 3 camere, bagno, balcone; soffitta mansardata di 20 mq circa con terrazza; piano seminterrato locale uso taverna, garage ampio con bagno. Corte anteriore di 20 mq. **€ 230.000.** Classe en. In via di def.



6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. **161.000 €.**



5936 - ZONA PALOMBARE: appartamento di 110 mq circa da ristrutturare posto al primo piano su palazzina di 4 unità, composto da ingresso, sala con balcone, ripostiglio, cucina con balcone. 2 bagni di cui uno con balcone, 2 camere, terrazza di 20 mq circa, piccola corte esclusiva al piano terra. Termo autonomo. **Prezzo 60.000 €.**

SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
 info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000324 Zona Archi, in posizione comoda e servita, vendiamo appartamento al piano 4° s.a., composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio e balcone. Buone

condizioni interne, palazzo ristrutturato da pochi anni. Ottimo rapporto qualità/prezzo, valido investimento. Euro 62.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000350 Zona Via Isonzo, vendiamo appartamento di ampie dimensioni composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni

(recentemente ristrutturati), balconi e cantina. Appartamento in palazzo con struttura in cemento armato, con ottime possibilità di personalizzazione. Piano alto con ascensore. Euro 220.000,00 Classe energetica E - 98,19 kWh/mq



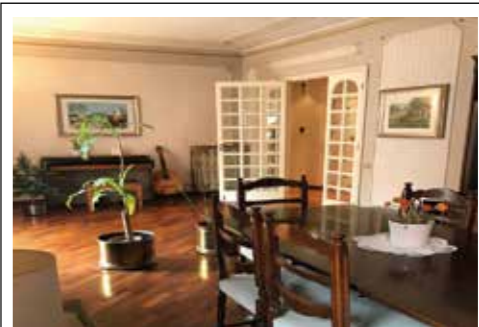
V000303 Agugliano, in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina,

2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90. Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000348 TORRETTE, vendiamo in esclusiva, appartamento in piccola palazzina, con giardino. Costruzione del 2007, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista,

camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino sia sul fronte (con accesso carrabile) lato ingresso-soggiorno, sia sulla parte posteriore, lato camere, per complessivi mq.80 circa. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 128.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello,

cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000335 Zona Passo Varano, vicinanze Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al

piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360. Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000285 Zona Baraccola, vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato. Euro 106.000,00 Classe energetica E - 101,87 kWh/mq

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossa, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampato: b. Bold srl Monsano (An) - inzone@mediagroupadv.it - Anno V - n. 86



Audi Q.
Liberate la loro vera natura.



Tornanti di montagna e sentieri offroad: ecco l'habitat naturale dei modelli Audi Q, progettati per esplorare, senza mai rinunciare a comfort e tecnologia. Vivete tutta la grinta e l'emozione di ogni viaggio, grazie a:

- la **trazione integrale quattro**, che vi permette di affrontare con precisione, controllo e sicurezza qualsiasi terreno;
- l'innovazione dei numerosi sistemi di guida, tra cui l'**hill descent control** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, che modificano l'assetto dell'auto in base alle condizioni del vostro percorso;
- l'efficienza delle motorizzazioni **mild-hybrid** e **plug-in hybrid**, in grado di combinare le grandi performance al concetto innovativo di mobilità sostenibile.

Scoprite i modelli Q, anche con formula Audi Value*: perché il valore futuro della vostra Audi è già scritto. Nel nostro Showroom e su audi.it

*Audi Value non disponibile su Audi Q8.

Audi Q. Valori massimi di gamma: consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 8,2 - 11,4.

Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 214 - 259; (NEDC) 175 - 208.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

inZONA

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

<p>COD. V-422 ANCONA-BRECCE BIANCHE VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE</p>	<p>COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400</p>	<p>COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBIULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.</p>	<p>COD. V-455 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L'ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSI' COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. EURO 80.000 !!!</p>	<p>COD. V-457 PALOMBINA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000</p>
<p>COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-454 ANCONA-BRECCE BIANCHE VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA - CON GIARDINO DI 90 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ANCHE PER USO INVESTIMENTO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO OTTIMA QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!</p>	<p>COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 TRATT. (ARREDAMENTO INCLUSO !!!)</p>	<p>COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTE-DAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.</p>
<p>COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI</p>	<p>COD. AA-337 ANCONA-ZONA PINOCCHIO AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, DUE BALCONI, POSTO AUTO. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600</p>	<p>COD. AA-338 ANCONA-CENTRO STORICO AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PER STUDENTI O LAVORATORI.</p>	<p>COD. AA-340 ANCONA-ZONA BARACCOLA AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PALAZZINA DI 5 APPARTAMENTI CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450 + SPESE DI CONDOMINIO.</p>	<p>COD. V-465 TRA POLVERIGI E AGUGLIANO VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 90 CON INGR. INDIP. DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO, POSTO AUTO PRIVATO, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE!!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE</p>
<p>COD. V-467 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO VENDIAMO APP. TO DI MQ. 100 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINI PANORAMICO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATTABILI !!</p>	<p>COD. AA-345 ANCONA-BRECCE BIANCHE AFFITTIAMO - DA MARZO 2020 - APP. TO BILOCALE AL P. TERRA CON INGRESSO INDIP. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUT. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 380 (SPESE CONDOMINIALI INCLUSE).</p>	<p>COD. V-435 ANCONA-ZONA PIANO VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 68 AL 2° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE CHIUSO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000</p>	<p>COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. TRA LE MIGLIORI VILLE COSTRUITE IN ZONA !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 325.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-461 ANCONA-ZONA CANDIA VENDIAMO DUE CASE SINGOLE - UNA ATTACCATO ALL'ALTRA - IN POSIZIONE TRANQUILLA CON TERRENO. LE CASE SONO DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE E SI POSSONO VENDERE ANCHE SEPARATAMENTE UNA DALL'ALTRA. EURO 200.000 !!! (PER ENTRAMBE).</p>
<p>COD. C-013 ANCONA-CENTRO VENDIAMO NEGOZIO DI MQ. 110 CA. + MAGAZZINO SOTTOSTANTE. IL NEGOZIO E' IN UNA POSIZIONE MOLTO IN VISTA ED E' VALIDO ANCHE COME UFFICIO. A.P.E. CLASSE G. € 260.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-469 ANCONA-ZONA VIA ISONZO VENDIAMO APP. TO DI MQ. 150 CA. CON 2-3-4 CAMERE, 3 BALCONI E CANTINA. TERMO CENTRALIZZATO CON VALVOLE. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO. A.P.E. CLASSE E. EURO 220.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-470 ANCONA-TORRETTE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO MQ. 60 AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 80 CA. E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 128.000</p>	<p>COD. V-471 OSIMO-ZONA FORNACI VENDIAMO APP. TO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI !!! AMPIO PARCHEGGIO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 79.000!!!</p>	<p>COD. V-064 ALL'ASPIO IN COLLINA IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI CON FINITURE IN LEGNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.</p>
<p>COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 90.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. C-045 ANCONA-TRA POSATORA E PINOCCHIO AFFITTIAMO APPARTAMENTO - USO UFFICIO - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE DI MQ. 100 CA. CON 6 VANI, 2 BAGNI E UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 650 TR. (IDEALE PER UNO STUDIO ASSOCIATO)</p>	<p>COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!</p>	<p>COD. C-043 ANCONA ZONA NON CENTRALE VENDIAMO LICENZA DI PARRUCCHIERA (DONNA-UOMO) CON INCLUSO MOBILI E ATTREZZATURA. ATTIVITA' GIA' AVVIATA DA MOLTI ANNI.</p>

C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



**OFFRIAMO
UN OTTIMO TRATTAMENTO
A CHI CI AFFIDA
IL PROPRIO IMMOBILE
IN VENDITA
IN ESCLUSIVA.**

A101C17792 ESCLUSIVA! VIA DE BOSIS, 11

Meraviglioso appartamento di 120 mq netti su due livelli (4 e 5 piano), ristrutturato completamente nel 2017. Palazzo signorile, ascensore, termo autonomo, due posti auto, balconcino con meravigliosa vista sulla città. A due passi dal Viale della Vittoria. **ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE! 315.000,00**

A101C18031 ESCLUSIVA!

VIA GIGLI, 10/A

Bilocale di 54 mq ristrutturato, con ampia corte esterna abitabile. In posizione davvero tranquilla e ad un passo da tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento! **70.000,00 trattabili!**



vendite

Ancona Via Veneto appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina tinello 2 camere 2 servizi balconi cantina e posto auto nel garage

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 90.000

Ancona Q3 in palazzina a schiera appartamento disposto su 2 livelli + taverna e garage con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi piccolo giardino e terrazzo buone condizioni euro 260.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

Numana Villaggio Taunus in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Osimo zona centro appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi terrazzo panoramico cantina e box auto singolo risc autonomo euro 98.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona via Guasco bilocale arredato di mq 33 al 2° con ascensore con piccolo balcone e riscaldamento autonomo euro 70.000

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000



Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190.000

Ancona Via Isonzo appartamento al 4° con ascensore panoramico di mq 140 con ingresso salone cucina 3 camere 2 servizi 3 balconi cantina euro 198.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 40.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000 + I.V.A.

Ancona Palombara appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 70.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

locazioni

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300

Ancona loc. Sappanico in casa colonica appartamento arredato di mq 80 al piano primo con giardino condominiale euro 350 libero 1 gennaio 2020

Ancona Via Anders locale uso magazzino/ deposito di mq 30 euro 100,00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

Ancona zona viale locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 550

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

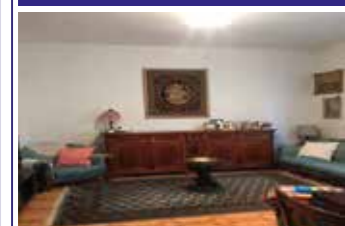
Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 250 + I.V.A.

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

3717.0 ZONA REGIONE



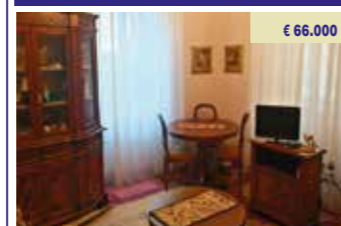
VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA - CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

3976.0 ZONA PIANO



VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA, POSTO AUTO ESTERNO, ABITABILE SUBITO € 66.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3989.0 VIA TORRESI



VENDIAMO BILOCALE CON BALCONE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO - PIANO ALTO SENZA ASCENSORE - AMPIA SOFFITTA - OTTIMO INVESTIMENTO - PRONTO DA AFFITTARE - CLASSE F (I.P.E.): 131.91

3997.0 ZONA GRAZIE



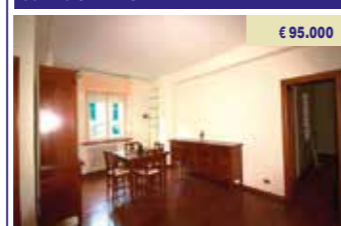
VENDIAMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON OTTIME RIFINITURE - PIANO RIALZATO - COMPOSTO DA SALA CON CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO ESTERNO NELLO SPAZIO CONDOMINIALE ABITABILE SUBITO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3674.0 SVENDO !!! ZONA PALOMBELLA



APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° P. CON ASCEN. INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. LIBERA. SE USO INVESTIMENTO RESA 7%. €69.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3922.0 CENTRO



ZONA VIA REDIPUGLIA, PICCOLA PALAZZINA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, TUTTO PARQUET, RIFATTI GLI IMPIANTI. NON PANORAMICA MA LUMINOSA. T.A. € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3971.0 ZONA VIA PESARO



APPARTAMENTO AMPIO NEL CONTESTO DI UNA PALAZZINA A 2 P., COSTR. CEMENTO ARMATO, L'IMMOBILE DISPONE DI 3 CAMERE DOPPIE, SALONE, BAGNO, RIP., CUCININO-TINELLO. T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75.237

3988.0 GRAZIE



OTTIMO INVESTIMENTO. APPARTAMENTO CON 3 CAMERE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO, PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUTONOMO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3995.0 ZONA PALOMBARE



APP. IN PICCOLO CONDOMINIO, P.2°(ULTIMO DELLA PALAZZINA) CON SOFFITTA SOPRASTANTE. 4 STANZE OLTRE A CUCININO E BAGNO, 2 BALCONI. CANTINA 30MQ. GARAGE PRIVATO CON AREA SCOPERTA ANTISTANTE. TUTTO €140.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3998.0 APPARTAMENTO MOLTO AMPIO



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA'. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3920.0 ZONA PIANO



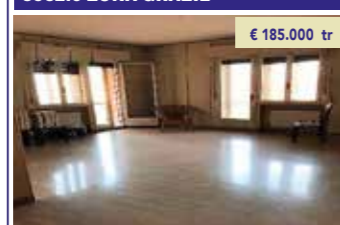
APPARTAMENTO LUMINOSO OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE, AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA. € 95.000 TRATTABILI!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3950.0 LUMINOSO VEDUTA PORTO



LUMINOSO VEDUTA PORTO DI ANCONA-ZONA PINOCCHIO APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO CON DOCCIA, SOPPALCO CON STUDIO E ULTERIORE CAMERA. BUONO STATO. CLASSE G. PREZZO € 100.000 TRATTABILI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3962.0 ZONA GRAZIE



GRANDE E LUMINOSO! INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE E TERRAZZO CON GIARDINO. SOGGIORNO/CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI FINISTRATI. RIPOSTIGLIO. POSTO MACCHINA GARAGE CONDOMINIALE. INTERNI DA PERSONALIZZARE. 185.000 TRATTABILI!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3979.0 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E IN BUONO STATO COMPOSTO DA CUCINOTTO, SOGGIORNO CON BALCONE, AMPIA CAMERA DA LETTO, BAGNO CON DOCCIA FINISTRATO. INFISSI NUOVI DOPPI VETRI PVC. CALDAIA NUOVA. CANTINA. € 50.000 trattabili - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1045.1 CONTESTO ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO



APP. 2° P. CON ASC., SPAZIOSO: INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO NUOVO, 3 BALCONI. POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 1926 av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 110.000



Rif. 2034 av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 220.000 tratt.

Rif. 2055 av, zona Grazie, appartamento al primo piano e mezzo, s/a, di mq 105 ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina, due camere grandi, bagno e ripostiglio. Possibilità di ricavare la terza camera. Cantina ampia e posto auto a rotazione. Infissi nuovi. Prezzo € 115.000

Rif. 2048 av, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.

Rif. 1916 av, Zona Villarey, appartamento al quarto ed ultimo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, due camere grandi e un bagno. Condizioni interne molto buone, con aria condizionata e porta blindata. Completano l'appartamento una soffitta e un posto auto! Prezzo € 160.000



Rif. 2049 av, Attività "storica" di bar in centro, con avviamento decennale, in vendita per motivi personali. Per tutte le informazioni rivolgersi in agenzia.

Rif. 1216 av, zona centro, appartamento al piano terra, disposto su due livelli, con 3 camere da letto, in buone condizioni interne. Ottimo come uso investimento!! Locato a studenti fino a settembre. Prezzo € 120.000

Rif. 1996 av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 95.000

Rif. 2030 av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 155.000.

Rif. 2045 av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000

LOCAZIONI

Rif. 1581 al, in centro, zona Villarey, appartamento al primo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere doppie e un bagno. Condizioni buone. Possibilità di fare contratti con società. Canone € 600.

Rif. 1671 al, centralissimo, delizioso appartamento, al quarto piano c/a, disposto su due livelli, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e una zona studio. Ristrutturato e arredato in ottime condizioni con infissi nuovi, aria condizionata, lavastoviglie, microonde e lavasciuga. Canone € 620. Libero da gennaio 2020



Rif. 1385 al, zona centro, vicino a P.zza Roma, appartamento al 2 piano, s/a, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e libero subito. Contratti di minimo 1 anno. Canone € 400



Audi Prima Scelta *:plus* Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprirete fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attento da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4479 VIA PESARO
Ideale uso investimento locale al PT mq 40 composto da 2 vani più bagno attualmente affittato e libero entro il mese di dicembre. Possibilità di cambio destinazione d'uso per ricavare un'unità abitativa (bilocale). Da ristrutturare. € 42.000 trattabili.



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.

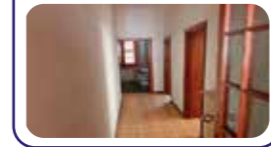
AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.



AV-4485 CENTRO
Via Santo Stefano appartamento al piano secondo senza ascensore di mq 70 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone e termo autonomo. € 77.000. Ape in richiesta.

AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà è stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



Domina
Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



CI SONO BATTAGLIE CHE SI COMBATTONO INSIEME



I GIORNI DELLA RICERCA®

SOTTO L'ALTO PATRONATO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Ogni giorno 5 mila ricercatori, 20 mila volontari e 4 milioni e mezzo di sostenitori, con la loro passione e il loro coraggio, combattono insieme la stessa battaglia. Partecipa a "I GIORNI DELLA RICERCA" per conoscere i progressi della ricerca sul cancro.

RENDIAMO IL CANCRO SEMPRE PIÙ CURABILE.

📞 800.350.350 - CCP 307272 - AIRC.IT



CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550

328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2218: BILOCALE RISTRUTTURATO ZONA PINOCCHIO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO QUARTIERE ADRIATICO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">4254: BILOCALE ZONA PALOMBARE</p> 
<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2173: BILOCALE OPEN SPACE ZONA CENTRO STORICO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2822: TRILOCALE OTTIMO PREZZO VIA OSIMO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">4241: BILOCALE ZONA STAZIONE 39000 EURO</p> 
<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">4319: ZONA QUESTURA TRILOCALE 130000 EURO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2744: ZONA CENTRO TRILOCALE SEMI-NUOVO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">0131: ZONA PINOCCHIO TRILOCALE CON GARAGE</p> 

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



ALESSANDRO CAMPONI

STUDIO TECNICO

Geom. Alessandro Camponi

Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261

E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

E96-2541 GRAZIE



In posizione riservata priva di traffico proponiamo in vendita appartamento luminoso e climatizzato di recente ristrutturazione così composto: ingresso indipendente su corte privata, accesso all'appartamento, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera matrimoniale con cabina armadio e possibilità di realizzare una seconda cameretta, bagno e grande cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 80.000



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2535 TORRETTE



Proponiamo in vendita luminoso appartamento ideale per investitori così composto: ingresso, cucina abitabile su balcone, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e garage. Classe energetica G. Euro 110.000

E96-2523 BORGO RODI



Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000 trattabili

E96-2502 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata

E96-2559 TAVERNELLE



Proponiamo in vendita open-space ideale uso investimento così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e zona notte, affaccio su corte privata, bagno. Classe energetica G. Euro 50.000

E96-2555 PIAZZALE CAMERINO



In posizione riservata, all'interno di palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio con lavanderia e bagno. Cantina. Classe energetica F. Euro 105.000 trattabili

E96-2572 CENTRO STORICO



In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina, parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000

E96-2411 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente di recente ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, ripostiglio, cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 148.000



Antica Fioreria

Addobbi floreali e cerimonie
Vasto assortimento oggettistica

071206671



corso Amendola 49 - Ancona

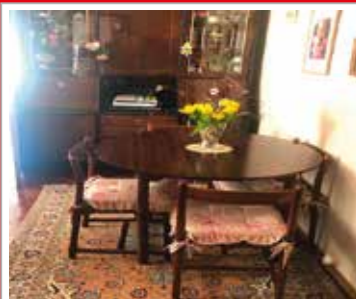


Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

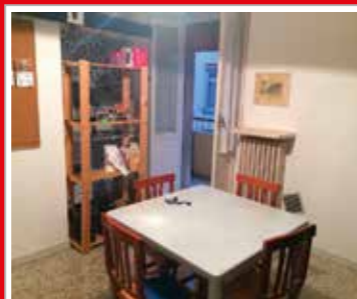
Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4199 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 60 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucinotto con balcone, sala, ripostiglio, bagno finestrato, camera da letto con terrazzo, soffitta.

Termo autonomo.
Richiesta € 70.000
Classe energetica: G.



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale.

Termo autonomo. Classe energetica G.
Ottimo uso investimento.
Richiesta € 65.000.



A4179 - BRECCIE BIANCHE

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 140.000.



A4153 - SEMICENTRO

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole.

Richiesta € 75.000,00 trattabili.
Classe energetica: G.



A4143 - BORGO RODI

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.
Richiesta € 130.000 trattabili.



A4130 RIONE ADRIATICO

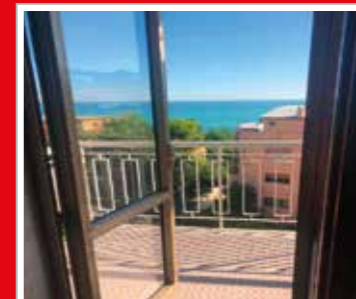
In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. Trattativa riservata.



A4195 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 100 al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone, terrazzo di mq 40, soffitta.

Termo autonomo.
Richiesta € 150.000 trattabili.
Classe energetica: G.



A4196 - ESCLUSIVA CON MANDATO

Appartamento molto luminoso e con vista mare di mq 150 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con finestra, tre balconi, cantina e posto auto in garage condominiale. Richiesta € 320.000,00 trattabili. Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.



A4073 - POSATORA

Appartamento di mq 60 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, cantina, garage e giardino in uso esclusivo.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 65.000 trattabili.



A3799 PARCO DEL CARDETO

appartamento di mq 170 al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone, e garage.

Termo autonomo.
Classe: E. Prezzo: € 250.000,00.
Possibilità di parcheggio per la seconda auto nella corte.
Da rivedere.



A4204 - ADRIATICO

Nella parte alta del rione adriatico proponiamo in vendita appartamento di 55 mq, completamente ristrutturato e nuovo, mai abitato, composto da soggiorno con accesso a terrazzo abitabile con vista panoramica sul faro, angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno finestrato con box doccia, piccolo vano esterno con lavatrice e caldaia. Cantina in uso comune. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.
Richiesta: euro 95.000.



A3721 - ZONA VIA VENETO

Appartamento di mq 105, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere (di cui due grandi e una singola), bagno, due ripostigli, due balconi e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta: € 185.000,00 tratt.



A4208 - TAVERNELLE/VERBENA

Appartamento di mq 120 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, veranda.

Riscaldamento centralizzato.
Classe energetica: G.
Richiesta € 130.000 trattabili.



A4185 - BORGO RODI

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.
Richiesta: euro 185.000,00 trattabili.



A4210 - POSATORA

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 160.000,00 trattabili.



A4209 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano quarto, senza ascensore, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due camere ampie, bagno, ripostiglio, balcone.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 55.000,00 trattabili.



A4097 - ZONA REGIONE

In contesto molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di mq 85, posto al piano rialzato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina semi-abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianti nuovi. Bagno nuovo. Tutti i lavori esterno sono stati già eseguiti, quindi la palazzina si presenta in ottime condizioni. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.

Richiesta: 160.000 euro trattabili.



A4215 - PALOMBINA VECCHIA

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 150.000 euro.



A4214 - BRECCIE BIANCHE

Nella zona di via san Gaspere, proponiamo in vendita villetta singola con ingresso indipendente disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e due giardinetti. Al piano primo troviamo una camera singola, una camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzo a livello di 50 mq. Completa la proprietà un box di 40 mq con 3 posti auto. Termo autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 250.000 euro trattabili.



A4218 - ESCLUSIVA - CHIARAVALLE - VIA BALDUINI 17

Appartamento di mq 135 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, salone grande, tinello e cucinotto, tre camere (una matrimoniale e due doppie), bagno, tre balconi, cantina, posto auto.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 130.000 trattabili.
CLASSE ENERGETICA: G

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A264949A6 AGUGLIANO

In palazzina quadrifamiliare di recente costruzione - piano primo con ingresso indipendente - soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - tetto travi a vista - giardino e terrazzo - garage grande automatizzato e posto auto - **ideale giovani coppie...** € 115.000,00!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266629AA6 PAESE DI OFFAGNA

Villetta a schiera - disposta su due piani - soggiorno - cucina con caminetto - bagno - reparto notte al piano superiore con tre camere e bagno - balconi - corte pavimentata - giardino - garage - libero a breve - **€ 180.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267064A6 RIONE PASSETTO

Panoramissimo - appartamento in piccola palazzina - ampia metratura distribuita in ingresso - ampio **salone di rappresentanza con vetrate sul mare** - cucinino e tinello - tre camere - studio - doppi servizi - balconi e **garage singolo** - interni da personalizzare - libero subito!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



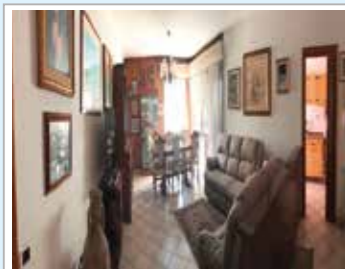
A264055A6 ZONA CAPPUCCINI

Appartamento seminuovo - piano terra con ingresso indipendente - completamente arredato - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale con cabina armadio - bagno con finestra - **terrazzo a livello di mq 30** - cantina - € 85.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264316A6 CASTELFERRETTI

Complesso residenziale di 5 unità - appartamento al **secondo ed ultimo piano** - composto di ingresso soggiorno cucina a vista - studio finestrato - due camere - due bagni + soppalco con parete finestrata con **terrazzo abitabile** coperto con travatura in legno a vista - cantina - garage singolo - libero subito!! Classe D Ipe 100,9



A0266923A6 PIETRALACROCE

Luminoso appartamento - in palazzina ristrutturata - **terzo piano con ascensore** - composto da salone - cucina - due camere - bagno - **terrazzo abitabile** e cantina - comodità di parcheggio - libero subito € 195.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266594A6 VIA GIORDANO BRUNO

IDEALE USO INVESTIMENTO - Appartamento al quarto piano ed ultimo con ascensore - composto da piccolo ingresso - cucina - camera matrimoniale e bagno finestrato - **condominio ben tenuto - libero subito** ...a soli € 26.000,00!!!
Classe G ipe 281.5



A267418A6 COLLEVERDE

Appartamento al sesto piano con ascensore - ingresso soggiorno con angolo cottura - **balcone panoramico mare** - camera matrimoniale - bagno - ampio ripostiglio **corte condominiale con possibilità di parcheggio** - cifra richiesta € 58.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267053A6 POSATORA

In gradevole contesto - appartamento al piano terra composto da ingresso nel corridoio - cucina abitabile - ampia sala con uscita a balcone - camera matrimoniale - ampio bagno con vasca - ripostiglio - possibilità nella ristrutturazione di ricavare la seconda camera - **€ 88.000,00**, da vedere!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264337A6 V.ZE PARCO BEER

Appartamento ultimo piano con ascensore - **affacci silenziosi** - ingresso - cucina abitabile con balcone - sala - due matrimoniali - bagno con doccia - ripostiglio - ampia soffitta - **garage singolo** - libero subito - ottimo prezzo
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A260759A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al primo piano rialzato - **vista scorcio mare** - appartamento con ingresso - sala e cucina entrambe con uscita a balcone abitabile ampio ripostiglio - **tre camere** e bagno completo di cantina posto moto e cortile condominiale per parcheggiare - libero subito - buone condizioni interne... € 105.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264271A6 ZONA CAMERANO

Casa singola completamente ristrutturata - ampia corte curata con annesso colonico - piano terra con ampio soggiorno con camino - cucina - bagno - due cantine e forno oltre a tettoia per rimessaggio macchine - primo piano con studio - bagno camera matrimoniale - cucinotto - altre due camere - bagno - possibilità di due appartamenti indipendenti - **bellissime le rifiniture**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267284A6 RIONE ADRIATICO

In piccola palazzina - appartamento al primo piano - ingresso soggiorno cucina a vista - disimpegno notte con porta scorrevole - due camere - bagno con doccia - **terrazzo esclusivo mq 71** - tra i palazzi vede uno spicchio di mare - posto auto nel garage condominiale - **completamente ristrutturato** - € 138.000,00 Classe energetica C



A264447A6 MONTE DAGO

Appartamento tipologia a schiera - ingresso indipendente su due piani - ingresso - studio - soggiorno con terrazzino - cucina a vista - bagno - scala per accedere al reparto notte con due camere letto - bagno principale - bagno e accesso a terrazzo abitabile di circa 40 mq - balcone - **garage singolo di 40 mq e cantinetta** - buone condizioni interne!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265633A6 ZONA REGIONE

Appartamento al piano terra - internamente composto da soggiorno - cucina - camera matrimoniale - cameretta - bagno con vasca finestrato - ripostiglio soppalcato - libero subito - **€ 75.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264782A6 ZONA CAPODIMONTE

Ottima soluzione uso investimento - appartamento al secondo piano con ascensore - appartamento con ingresso - cucina abitabile - sala - bagno con vasca - altro bagno - tre camere - ampia cantina - libero subito - **€ 140.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267450A6 COLLEMARINO

Come nuovo - appartamento al secondo ed ultimo piano - ingresso soggiorno con **balcone vista mare** - cucina abitabile con altro balcone - studio - tre camere - due bagni - terrazzo di copertura di proprietà - cantina - posto auto coperto per due auto e motorini - libero subito!!
Classe E ipe 93,60



A267338A6 ZONA VIA MAGGINI

Casetta su tre piani di circa 130mq. - interni da rivedere - con due balconi - piano terra con cantina(carrabile) - primo piano con sala - cucinino e tinello - bagno e balcone - sopra reparto notte con tre camere e bagno - interessante nella tipologia - **€ 65.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262188A6 QUARTIERI ARCHI

Appartamento al primo piano - ingresso nel soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno con doccia - ripostiglio - **buone condizioni interne** - subito abitabile - **€ 50.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267451A6 TRAVERSA VIA GRAZIE

In gradevole contesto condominiale - appartamento al secondo piano di 100 mq - con salone - cucina tinello con balcone - due camere grandi - bagno - completo di cantina e posto auto in garage condominiale - libero subito - **€ 115.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267490A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento di 65 mq. al primo piano - ingresso - sala - cucina - camera e cameretta - bagno finestrato - cantina e posto auto **assegnato in cortile con sbarra** - libero subito - **a soli € 64.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267121A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - soggiorno con finestra panoramica e portafinestra su **terrazzo abitabile** - cucina abitabile con balcone - disimpegno notte con tre camere - doppi servizi - **ampio garage singolo soppalcato** - cantina - libero subito - ottime condizioni interne!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266486A6 - ZONA MUSE

In contesto signorile - appartamento al 4° piano con ascensore - internamente composto da ingresso - soggiorno - cucina - camera letto - bagno - libero subito - ideale anche uso investimento - **€ 62.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A261460A6 TAVERNELLE

A due passi dall' Università - **in palazzina trifamiliare** - appartamento su due piani con al piano terra ingresso - soggiorno con angolo cottura - scala di arredo che porta al piano superiore con due camere e bagno - libero subito... **a soli 55.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione

A C C A
D E M I A
D E L L A
L O G G I A



Novembre 50% Ambiente Bagno

www.accademiadellaloggia.it

Lo showroom Accademia della Loggia, in via della Loggia 1 ad Ancona, propone una selezione esclusiva di pavimenti, rivestimenti, accessori, per arredare il tuo angolo di relax.

In tutto il mese di Novembre offriamo uno sconto del 50% agli Ambienti Bagno.

Potrai trovare vari esempi di ispirazione per "creare" il tuo ambiente preferito, dal moderno, al classico, dall'ecclettico al minimalista, così il tuo bagno potrà essere uno spazio di totale benessere.

Vieni a trovarci nel nostro creativo showroom. Per info e appuntamenti 071 20 28 90

InZONA

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

mediacasa
italia



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4543 MONTEMARCIANO ZONA MARINA ALTA IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA



CON VISTA MARE Proponiamo in vendita casa singola di circa 150 mq da ristrutturare disposta su 2 livelli composta: piano terra con ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, camera bagno, scala interna 1° 2 camere, ripostiglio, bagno, balcone. Giardino circostante di c.ca 1800 mq con annesso esterno ad uso ripostiglio. Possibilità di demolizione e ampliamento con il Piano CASA. Ideale per chi vuole realizzare una villa singola con tutte le tecnologie sia sul piano energetico-termico che antisismico. € 110.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3437 CAMERATA PICENA LOCALITA' CASSERO IMMERSA NEL VERDE IDEALE GENITORI E FIGLI Vendiamo panoramissima villa bifamiliare singola di mq 400 circa composta da 2 appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia taverna e garage singolo. Circondata da oltre 1.000 mq di giardino con piante di olivi e frutteto. Bellissimo portico. TRATTATIVE RISERVATE PER INFO C/O NS. UFFICI!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,4 kWh/m²anno



4611 FALCONARA ALTA In POSIZIONE DOMINANTE, Proponiamo in vendita appartamento in contesto residenziale e panoramico mare con ascensore, composto da: ingresso soggiorno con balcone con stupenda vista mare, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, ampio garage singolo. Termo autonomo. € 112.000,00 DA NON PERDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4002 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING Proponiamo in vendita grazioso appartamento ben rifinito posto ultimo piano in un contesto trifamiliare composto da: ingresso- salone con balcone, cucina abitabile, con balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, completano il tutto la soffitta spaziosa e garage singolo. NO SPESE CONDOMINIALI. Termo autonomo. € 129.000 Trattabili!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 146,3 kWh/m²anno



4794 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al 4° piano con ascensore composto. ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, soffitta, € 45.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4859 PALOMBINA VECCHIA IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE Vendiamo attico con terrazza di mq 40 con incantevole panorama sul Golfo di Ancona, posto al 3° ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso - soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 78.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143,5 kWh/m²anno

4834 FALCONARA MARITTIMA IN PROSSIMITA' DEL CENTRO



Vendiamo ampio appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile tre camere, bagno, ripostiglio, balcone semiperimetrale e soffitta. Richiesta € 63.000,00. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4821 PALOMBINA VECCHIA IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE

Proponiamo in vendita appartamento con STREPITOSA VISTA MARE posto al 2° piano di ampia metratura composto: ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, bagno altri 2 balconi e cantina. Termo autonomo. NO SPESE CONDOMINIALI. € 120.000,00! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,7 kWh/m²anno

3044 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!!!!

Zona galleria vendiamo appartamento in buone condizioni servito da ascensore composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazza di circa 80 mq, garage singolo e ampia cantina. Ottimo come investimento!!!! Libero subito, riscaldamento autonomo, DA NON PERDERE!! € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302
351 9143984

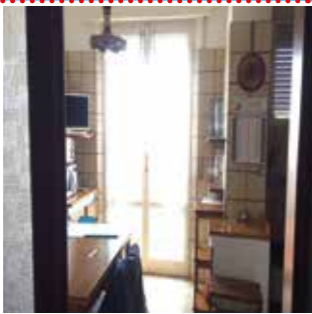
www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

FALCONARA MARITTIMA ZONA TOURING

In piccola palazzina a pochi passi dal liceo, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. **Euro 72.000.**



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale. **Euro 37.000.**



CAMERATA PICENA

Splendida villa singola in posizione collinare con ampia corte privata. Ottime condizioni sia interne che esterne. Finiture di pregio. **Euro 500.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI

Appartamento al quarto piano di palazzina con ascensore recentemente ristrutturata, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage. Vista mare. **Euro 80.000.**



ALCONARA MARITTIMA VIA XX SETTEMBRE

Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare. Ottima occasione di investimento, possibilità di realizzare due bilocali. **Euro 57.000.**



ANCONA - ZONA GRAZIE

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. **Euro 90.000.**



FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA

In palazzina in ottime condizioni di soli due piani, appartamento al primo ed ultimo piano completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni e terrazza. Mansarda separata composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.



FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. **Euro 54.000.**



ARCEVIA

Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte. **Euro 30.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO

In posizione centrale, appartamento da ristrutturare al primo piano composto da: cucina, sala, due camere, bagno, balcone e terrazza.



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**VA20242
GRAZIE VENDESI**
appartamento sito al 3° piano senza ascensore di una palazzina recentemente ristrutturata, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno; riscaldamento autonomo, aria condizionata, parcheggio condominiale. € 65.000,00 APE richiesta



**VA20243
GRAZIE VENDESI**
appartamento di 65 mq, buone condizioni interne, composto da ingresso, sala, cucinotto, due ampie camere e bagno; cantina di proprietà, parcheggio condominiale. € 70.000, APE richiesta



**AZ2561
PINOCCHIO**
appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F



**AZ3109
TAVERNELLE**
appartamento in ottime condizioni interne, arredato e così composto: salotto con balcone, cucina abitabile con balcone, camera, cameretta e bagno. Posto auto riservato. APE Richiesta



**AZ2187
GRAZIE**
bel bilocale di recente realizzazione, disposto su due livelli, doppi servizi e posto auto riservato. APE richiesta



**A209
PIETRALACROCE**
appartamento arredato di 80 mq, composto da ampio ingresso, sala con balcone vista monte Conero, cucina abitabile, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G



**AZ3112
TORRETTE**
appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta



**AZ2313
CENTRO**
appartamento arredato con splendida vista mare; mq 75, ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, due camere grandi, doppi servizi. Anche contratto uso foresteria. Classe energetica F



**AZ3102
PIANO**
appartamento perfetto per due studenti o lavoratori, composto da: cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, dotato di posto auto in corte condominiale. APE richiesta.



**AZ2982
MONTACUTO**
per gli amanti del verde, bellissimo bilocale di recentissima costruzione con corte privata e posto auto coperto. Classe energetica A



**AZ2657 RIONE
ADRIATICO**
bilocale arredato sito al piano terra e dotato di corte privata. Libero da gennaio 2020. APE richiesta.



**AZ3019
PINOCCHIO**
appartamento arredato composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta e bagno; completa la proprietà una mansarda con bagnetto di servizio. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

FOMIT

Energy Saving Applications since 1972



FOTVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.

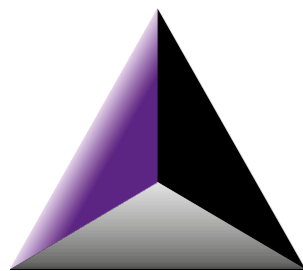


CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



Via 1° Maggio, 16 • Ancona • 071 2900916 • fax 071 2908845 • info@fomit.it • www.fomit.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3475 VIA PESARO
panoramico e luminoso appartamento sito al terzo piano(secondo catastale) con ascensore mq 89 così composto : ingresso ampio soggiorno,ripostiglio,cucina abitabile due camere matrimoniali,bagno,due balconi,cantina posto auto a rotazione in garage condominiale. Classe energetica in fase di rilascio **€ 115.000,00**



A3474 PALOMBARE
vendiamo appartamento di mq 80 recente costruzione, 3° piano con ascensore, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, cameretta, corridoio e secondo bagno finestrato, balcone. Ottime rifiniture contesto molto silenzioso e con bassi consumi di riscaldamento. Garage di mq 42 con annessa zona destinata a cantina. Dal garage di accede comodamente all'ascensore senza necessità di fare scale. Euro **155.000 trattabili**



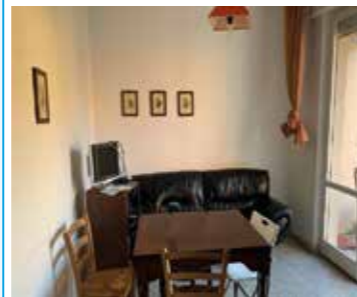
A3445 ANCONA
centro storico ,vicinanze Cso Stamira in posizione tranquilla vendiamo particolare e ben rifinita mansarda abitabile completamente arredata ed accessoriata mq 62 ca,ingresso salotto,cucinino con ripostiglio,soppalco,camera con cabina armadio e bagno,terrazzo mq 14 classe energetica in fase di richiesta,termo autonomo. **€145.000,00**



A3411: ZONA GRAZIE
in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da riadattare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato con giardino condominiale. Euro **100.000,00 trattabili** classe energ. G



A3473 COLLEMARINO
Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A che verrà realizzato secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilità: appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111,63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq., tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto, dotazioni all'avanguardia, posizione bellissima e panoramica, rifiniture di alto livello.



A3472 ANCONA ZONA VIA MARINI
vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera 1 bagno, 2 balconi da rivedere internamente, posto auto interno riservato e cantina € 98.000,00 trattabili Classe energetica G



704 CAMERANO
vicinanze centro in piccolo complesso immobiliare costituito da moduli bifamiliari abbinati, vendiamo appartamento sito al piano primo con ingresso indipendente da scala privata, salotto ampio con cucina a vista e camino, 1 camera matrimoniale con bagno padronale e ripostiglio, possibilità di creare la seconda camera al piano primo, tramite una bellissima e comoda scala in legno accediamo alla mansarda dove troviamo un'altra camera ed un bagno, terrazzo panoramico di mq. 6 vista mare. Le condizioni dell'immobile sono pari al nuovo, completa la proprietà un garage singolo di circa 40 mq.



A3406 ZONA CENTRO STORICO
in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da:ingresso, sala ,cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola,un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA



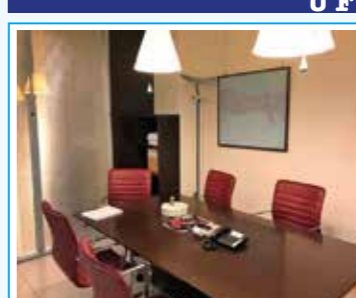
A3471: QUARTIERE ADRIATICO
via Panoramica vendiamo app.to di mq 130 sito al piano secondo con ascensore composto da: ingresso salone cucina 3 camere 2 bagni 2 balconi un terrazzo abitabile e giardinetto oltre a posto auto in garage condominiale soffitta e cantina. Euro **230.000 trattabili** classe energ. G



A3468: ZONA REGIONE
vendiamo palazzina cielo terra di recente ristrutturazione di mq 80 sviluppata su due livelli composta da ingresso soggiorno con angolo cottura un bagno una matrimoniale e giardinetto mq 30, al piano superiore un bagno una cameretta e terrazzo con vista mare mq 12. Rifiniture di livello riscaldamento a pavimento pompa di calore caldo freddo, domotica, fotovoltaico che permette bassi consumi, impianto di allarme, adeguamento antisismico classe energ. A+ ; inoltre recupero fiscale ristrutturazione per importo di euro 50.000 no spese di condominio essendo indipendente. Euro **180.000**



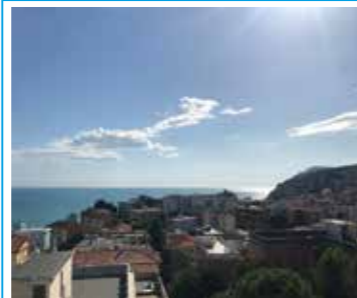
700: AGUGLIANO
recente costruzione, in contesto residenziale quadrifamiliare molto silenzioso e panoramico, vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 83 sito al primo ed ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, un bagno, una camera matrimoniale, una cameretta, due balconi, soffitta utilizzabile come ripostiglio e garage di mq 52 ; ottime rifiniture molto curate nei dettagli complementi di arredo su misura. Euro **160.000**



H422 ANCONA VIA TOTTI
VENDIAMO bellissimo ufficio di mq. 160 circa attualmente suddiviso in ingresso, sala riunioni oltre a sei stanze singole e due bagni ed una piccola cucina. L'immobile è completamente suddiviso con pareti attrezzate anche vetrate che fungono anche da armadi e schedari. Le condizioni sono ottime, inoltre sono a disposizione della unità tre posti auto riservati in garage condominiale, VENDITA AMMOBILIATO nello stato in cui si trova con pareti attrezzate di recente installazione. CLASSE ENERGETICA prezzo interessante € **212.000,00**



A3463 ANCONA ZONA RESIDENZIALE,
in un contesto signorile ben abitato del Quartiere Adriatico Vi proponiamo una graziosa e luminosa mansarda di mq. 86 al piano 5° di uno stabile in cemento armato anni 70. La soluzione è così composta : ingresso, salotto, cucina con piccolo affaccio, due camere, bagno e ripostiglio da rivedere internamente. L'appartamento ha l'ascensore che arriva fino al quarto piano. Richiesta E. **140.000, 00 trattabile** Ape in fase di richiesta.



A3456: VICINANZE PASSETTO
vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



705 CAMERANO
vicinanze centro in piccolo complesso di recente realizzazione, vendiamo ottimo appartamento al piano terra di Mq. 70 con ingresso indipendente, salone con cucina a vista, bagno, ripostiglio, 1 matrimoniale, 1 cameretta, doppia corte esclusiva per complessivi 50 mq. L'immobile è in perfette condizioni, con ottime rifiniture, parquet a terra, bagno completo che rimane e la possibilità di vendita a parte della cucina su misura completa di elettrodomestici. Soluzione pari al nuovo. Classe energetica D. Richiesta **€140.000,00**



H419: QUARTIERE ADRIATICO
Viale della Vittoria con vista sul Viale vendiamo al piano rialzato ufficio di Mq 65 (ex studio medico) composto da: ingresso sala d'attesa un bagno due vani grandi luminosi e un vano uso ripostiglio finestrato. Tutto parquet impianto riscaldamento e raffrescamento; ideale anche come app.to facendo il cambio di destinazione d'uso. Euro **140.000 trattabili**

ANCONA A3455

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



VILLE



V590: MONTE D'AGO
vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



H417 ANCONA
Zona Breccie Bianche vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna privata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta

A C C A
D E M I A
D E L L A
L O G G I A



www.accademiadellaloggia.it

Lo showroom Accademia della Loggia, in via della Loggia 1 ad Ancona, propone una selezione esclusiva di pavimenti, rivestimenti, accessori, per arredare il tuo angolo di relax.

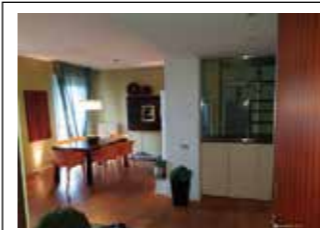
In tutto il mese di Novembre offriamo uno sconto del 50% agli Ambienti Bagno.

Potrai trovare vari esempi di ispirazione per "creare" il tuo ambiente preferito, dal moderno, al classico, dall'ecclettico al minimalista, così il tuo bagno potrà essere uno spazio di totale benessere.

Vieni a trovarci nel nostro creativo showroom. Per info e appuntamenti 071 20 28 90

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4247 PALOMBINA, ultimo piano con terrazzo vista mare in edificio totalmente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 120 al quarto piano c/ ascensore. l'appartamento e' composto da ingresso, salone c/caminetto e ampio terrazzo, cucina abitabile con dispensa e balcone, n.2 camere matrimoniali, doppi servizi; scala di collegamento al piano sottotetto, ampio vano pluriuso mansardato e finestrato. ampio garage con ingresso dalla corte

condominiale e comoda cantina. prezzo € 250.000



V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.

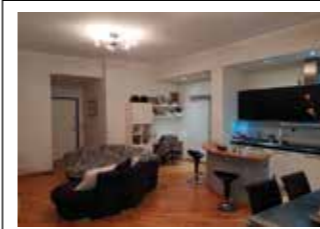


V-4248 CENTRO STORICO, zona tribunale, appartamento di mq 70 completamente ristrutturato nel 2016 in elegante palazzina realizzata in cemento armato e antisismica, vendiamo appartamento di mq 70 al piano quarto con ascensore.

l'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, ampia cameretta, bagno con finestra e ripostiglio/lavanderia. ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000



V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 225.000 Comoda soffitta



V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra

completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



V-4196 ANCONA ZONA PINCIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.

Prezzo € 210.000. Classe E.

ESCLUSIVA NUOVE COSTRUZIONI A FALCONARA

SGM

FALCONARA SRL

REALIZZA

APPARTAMENTI
IN CLASSE "A"
e LOCALI ARTIGIANALI

da 50 a 140 mq.
Prezzi da € 70.000,00

Impianto fotovoltaico
e solare termico
Aria condizionata
Ampio parcheggio

INFO
E VENDITE:

071-200606
345-8946484

serviziimmobiliari@tekpro.it



**I BAMBINI
SORDOCIECHI,
IL TUO AIUTO
LO TOCCHERANNO
CON MANO.**

DONA ADESSO



lega del filo d'oro

#UNASTORIADIMANI



Rai Responsabilità
Sociale

**I BAMBINI
SORDOCIECHI,
IL TUO AIUTO
LO TOCCHERANNO
CON MANO.**



lega del filo d'oro
www.centro.legadelfilodoro.it



DONA ORA AL

45514

#UNASTORIADIMANI

DAL 1 SETTEMBRE AL 31 DICEMBRE