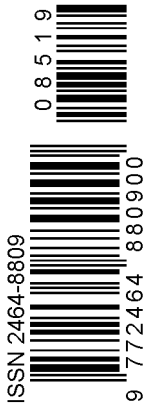


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonifigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**GIOIELLERIA GI. BI. SHOP**  
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI  
CORSO AMENDOLA 22 - ANCONA  
ANCONA - WWW.GIBISHOP.COM

**CASA PRO**  
**071 9730550**  
**328 1980861**  
Viale della Vittoria 2

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**sessanta126**  
cucina&pizza

**INAUTO**  
gli specialisti dell'usato  
baraccola - ancona

P.zza Rosselli 24  
(Stazione di Ancona)  
*Viscia*  
Vino e Cuore  
**071 9694919 - 335 7443425**

**FARMACIA**  
*dell'orologio*  
p.zza Roma 7  
**071 2074801**

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
**META**  
IMMOBILIARE  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**071 890333**

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
robertoangelini@email.it

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143934**

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona

**A.T.P.CO**  
ANCONA  
CORSO STAMIRA 36  
CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
**071 2072639**

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

1898  
**Gambelli**  
[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

**gotan**  
donna  
C.so Mazzini 43 AN

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: **071.202405**  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

c.so Amendola 10/a  
**071 31416**  
**340 0510824**  
**ANCONA**  
IMMOBILIARE

**OPERA NOVA della MARCA**  
**RISTORANTE VARANO**

**il casereccio**  
bar - gastronomia - pizzeria  
Via Marsala 19 - **071203910**

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**PRESTITO**  
A TASSO AGEVOLATO GRUPPO  
**CEDIFIN**  
C.SO GARIBALDI 111

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**prink**  
cartucce ad ogni costo  
p.zza kennedy 13/A  
**071 2070838**

Osteria della Piazza  
**RISTORANTE PIZZERIA**  
CATERING SELF-SERVICE  
**071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14**

**medicasea**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**PuntoOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT



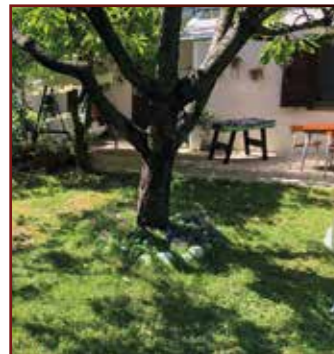
**RARA MANAGEMENT**  
i m m o b i l i a r e  
*Ancona*

# VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su [venderecasaancona.it](http://venderecasaancona.it)

**071 9693540**

**PROPOSTE ESCLUSIVE**



**0206 OSIMO - GIARDINO  
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

**A SOLI 125.000 EURO!**



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....  
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

**A SOLI 80.000!!!**



**A525 PIAZZALE LORETO  
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

**A SOLI 90.000 EURO!**



**A212 REGIONE  
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

**168.000 EURO**

## RICHIESTE URGENTI

**Z108**

**PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO**

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

**BUDGET 190.000**

**Z111**

**AMPIA METRATURA**

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

**NESSUN LIMITE DI BUDGET!**

**Z107**

**ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI**

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

**BUDGET OLTRE I 250.000**

**Z113**

**CENTRO URGENTE!!!!**

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

**BUDGET 120.000.**

**Z114**

**CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!**

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

**BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)**

**Z110**

**TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!**

2 camere zona pinocchio/tavernelle

**BUDGET 100.000**

**Z115**

**3 CAMERE GIARDINO/CORTE**

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

**BUDGET 250.000**

**Z116**

**CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...**

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

**BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).**

**Z117**

**MINIMO 2 BAGNI.....**

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

**BUDGET 170.000**

**Z112**

**ULTIMO PIANO MONTE D'AGO**

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

**BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!**



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il  
**Tribunale di Ancona**

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI  
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

## CASTELFERRETTI

Via Sirio Sebastianelli

Interessante quadrilocale con giardino FALCONARA MARITTIMA località Castelferretti Via Sebastianelli, posto al piano terra di una palazzina a mattoncini affacciato su Via Sebastianelli proponiamo in vendita un ampio appartamento di costr. anno 2010. L'appartamento esternamente è in tripla esposizione ed internamente presenta un ingresso che accompagna al soggiorno e alla cucina aperta, piccolo disimpegno per arrivare alla camera matrimoniale, due camere singole, due bagni finestrati. L'appartamento, su due lati esterni, si completa di ampio giardino privato. Le finiture sono di buon livello ed in buono stato, come il parquet in tutti i vani, ad esclusione dei bagni e della cucina, i doppi vetri e le doppie finestre. Libero al rogito. Completa la proprietà un garage al piano seminterrato.

**Euro 219.000,00**



## CASTELFERRETTI

Via Olof Palme

CASTELFERRETTI (AN) proponiamo in vendita un luminoso appartamento, posto al piano rialzato di uno stabile in buone condizioni, servito da ascensore. L'immobile si compone di un ingresso, un soggiorno con un terrazzino abitabile, una cucina abitabile con accesso al giardino, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, due ampie camere singole, bagno padronale ottimamente rifinito, bagno con doccia, armadi a muro su misura. Completa la proprietà un garage ed una cantina, comodamente raggiungibile con ascensore. Le finiture sono di buon livello. **Euro 173.00,00**



## AGUGLIANO

AGUGLIANO - Via Baleani, in posizione tranquilla, proponiamo in vendita trilocale così composto - ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e balcone. Completa la soluzione un terrazzino. L'appartamento ha ingresso indipendente ed è posto al primo ed ultimo piano di una palazzina quadrifamiliare. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata.

**Euro 89.000,00**



### MARINA DI MONTEMARCIANO

Via Martiri della Libertà

in una posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con balcone, cucina, sala da pranzo con camino, dove la possibilità di creare un'ampia zona living è di facile portata e la presenza di un balconcino panoramico da luce ed aria al locale, due ampie camere da letto matrimoniali, una camera singola, un ampio bagno con finestra ed un ripostiglio. Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. L'immobile è situato in una via tranquilla e strategica.

**Euro 89.000,00**



### CAMERATA PICENA

Via De Amicis

Villa a schiera su più livelli circa 200 mq giardino, tavernetta e box auto. Il villino si colloca in un contesto residenziale e prevalentemente di sole ville e piccole palazzine. La soluzione abitativa è disposta su due livelli, con un ulteriore piano mansardato ed un ulteriore piano cantinato adibito a taverna. L'ingresso principale posto al piano terra tramite una scala interna si accede al piano rialzato dove troviamo un soggiorno con zona pranzo ed una cucina abitabile che affaccia in un grazioso piccolo giardino retrostante l'abitazione ed un bagno. Una moderna scala in marmo interna ci guida al piano superiore dove si trovano tre ampie camere da letto più un bagno padronale e un balcone sul fronte dell'abitazione con vista sugli spazi verdi e sul mare. **Euro 164.000,00**



### MARINA DI MONTEMARCIANO

Piazza Michelangelo

Complesso Edilizio di recentissima costruzione proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo di ca., 61 MQ. così suddiviso: ingresso soggiorno/pranzo cucinino piccolo disimpegno camera matrimoniale bagno. Completa la proprietà ampio balcone terrazzino. Il complesso residenziale sorge in una zona tranquilla e ottimamente servita, a pochi passi dal mare, scuole, supermercati, farmacie, ufficio postale e banche. Puoi dimenticarti l'auto e girare a piedi o in bicicletta perchè hai tutto a portata di mano!

**MAI ABITATO Euro 89.000,00**



### ANCONA

Via Lauro Rossi

Zona Piazza Ugo Bassi: Via Lauro Rossi proponiamo in vendita all'interno di un condominio un appartamento completamente ristrutturato. L'appartamento di 80mq circa è composto da: piano rialzato ingresso soggiorno ampio cucina a vista due camere matrimoniali bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un posto nel cortile condominiale. L'immobile ha una tripla esposizione. La zona è ben collegata e ricca di attività commerciali di vario genere. Supermercato, scuole, negozi ed infrastrutture pubbliche. Occupato dalla proprietà e libero a breve.

**Euro 15.000 di anticipo più comode rate mensili di euro 360,00**



### PALOMBINA N.

Via Matteo Ricci

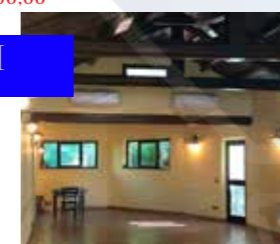
TRILOCALE CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO, lontano dal caos cittadino e vicino alle principali vie di collegamento, comodo ai servizi di prima necessità, proponiamo in vendita alloggio che si trova al primo piano di un condominio, ben collegato al centro cittadino. L'appartamento, ottimamente diviso, è composto da un ingresso su un'ampia zona soggiorno, una cucina abitabile con terrazzo, due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una camera per ragazzi ed un bagno. L'abitazione, che gode di una doppia esposizione ed è molto luminosa, ha un ampio ed attrezzato terrazzo esterno. Al piano seminterrato, completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno. Termo autonomo. **Euro 99.000,00**



### ANCONA

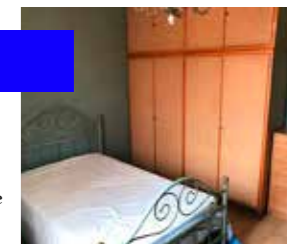
Piazza Ugo Bassi

proponiamo in locazione ampio locale commerciale completo di zona cucina, ottime condizioni, piccola corte setna, terrazzo. OTTIMA SOLUZIONE PER RISTORAZIONE



proponiamo in vendita un ampio appartamento composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, balcone, due camere da letto e un bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e di immediata disponibilità.

**EURO 66.000 TRATTABILI**



### TRILOCALE

box auto privato

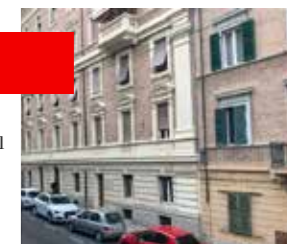
Montemarciano (AN) - Marina di Montemarciano Via Grazia Deledda, Piano ultimo con ingresso cucinino soggiorno/pranzo due camere bagno balconi - luminoso - buone condizioni **Euro 64.000,00**



### ANCONA

Via Montebello

a 150 metri da Piazza Pertini proponiamo in locazione bilocale di circa 70 mq posto al primo piano di una palazzina trifamiliare. L'appartamento si sviluppa su due livelli, doppi vetri, pavimenti in monocottura, portoncino blindato, termo autonomo. Richiesta euro 550,00 mensili



# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550

328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">2218: BILOCALE RISTRUTTURATO ZONA PINOCCHIO</p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO QUARTIERE ADRIATICO</p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">4254: BILOCALE ZONA PALOMBARE</p>
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">2173: BILOCALE OPEN SPACE ZONA CENTRO STORICO</p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">2822: TRILOCALE OTTIMO PREZZO VIA OSIMO</p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">4241: BILOCALE ZONA STAZIONE 39000 EURO</p>
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">4319: ZONA QUESTURA TRILOCALE 130000 EURO</p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">2744: ZONA CENTRO TRILOCALE SEMI-NUOVO</p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">0131: ZONA PINOCCHIO TRILOCALE CON GARAGE</p>

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

# EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com    falconara@eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984

eurocasa servizi immobiliari

<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">FALCONARA MARITTIMA ZONA TOURING</p> <p style="font-size: 10px;">In piccola palazzina a pochi passi dal liceo, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. <b>Euro 72.000.</b></p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA</p> <p style="font-size: 10px;">In palazzina in ottime condizioni di soli due piani, appartamento al primo ed ultimo piano completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni e terrazza. Mansarda collegata internamente composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno.</p>
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO</p> <p style="font-size: 10px;">Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale. <b>Euro 37.000.</b></p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">TORRETTE FRONTE MARE</p> <p style="font-size: 10px;">Al piano terra di palazzina bifamiliare, appartamento con giardino composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno ed annesso esterno. <b>Euro 57.000.</b></p>
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI</p> <p style="font-size: 10px;">Appartamento al quarto piano di palazzina con ascensore recentemente ristrutturata, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage. <b>Euro 80.000.</b></p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA</p> <p style="font-size: 10px;">A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. <b>Euro 54.000.</b></p>
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">ANCONA ZONA GRAZIE</p> <p style="font-size: 10px;">In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. <b>Euro 90.000.</b></p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">FALCONARA MARITTIMA VIA FRATTI</p> <p style="font-size: 10px;">In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina. <b>Euro 42.000.</b></p>
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">MARINA DI MONTEMARCIANO</p> <p style="font-size: 10px;">In piccola palazzina in ottime condizioni appartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Corte condominiale con posti auto. Arredato. <b>Euro 57.000.</b></p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">FALCONARA MARITTIMA VIA SARDEGNA</p> <p style="font-size: 10px;">Luminosissimo attico con splendida terrazza vista mare, composto da: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage e posto auto. <b>Euro 100.000.</b></p>
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">FALCONARA MARITTIMA VIA VOLTURNO</p> <p style="font-size: 10px;">Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. <b>Euro 77.000.</b></p>	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; text-align: center; font-weight: bold;">MARINA DI MONTEMARCIANO</p> <p style="font-size: 10px;">Ampio appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni. <b>Euro 80.000.</b></p>

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bosso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno V - n. 85  
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile del contenuto, vendita o permanenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve compensi né per la pubblicazione né per la pubblicazione delle inserzioni, dichiarazioni, sollecitazioni di diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o ritardare la pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto di giornale.



## Audi Prima Scelta *:plus* Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprirete fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato.

**Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

**mediacasa** italia

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473



**3664 FALCONARA MARITTIMA CENTRO** In bel contesto condominiale proponiamo in



vendita luminoso ed ampio appartamento posto al piano intermedio con ascensore ottima la distribuzione interna composto: ingresso sul salone, cucina abitabile con dispensa ed uscita nel balcone verandato adibito a lavanderia, tre camere, bagno. Per la sua ubicazione l'immobile gode di ogni servizio e comodità negli spostamenti quotidiani. € 85.000,00 Consigliamo la visione! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 93.71 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3882 FALCONARA ALTA IN ZONA RESIDENZIALE INTERESSANTE** Appartamento al 2



piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Buone condizioni riscaldamento autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE! € 90.000,00 TRATTABILI!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 125.56 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4766 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SILENZIOSA L E SERVITISIMA** Proponiamo in vendita ottimo appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con loggetta, 3 camere, bagno con vasca, ripostiglio, termo centrale con contabilizzatori di consumo. DA VEDERE!!!! € 89.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,88 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4045 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LICEO CAMBI** Vendiamo appartamento posto al 3° piano molto luminoso in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi e garage singolo, termo autonomo. Libero subito. € 78.000 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126.7 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti** in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 90.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4846 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA ADIACENZE NUOVO "SI CONTE SUPERSTORE"** Proponiamo in vendita appartamento in piccolo condominio libero subito, da riattare internamente posto al 1° piano, composto. ingresso sala con balcone, cucinino- tinello con altro balcone, bagno, 2 camere, 2 ampie cantine di mq 15 cadauna. Termoautonomo. € 40.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,86 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4628 FALCONARA MARITTIMA A POCHI PASSI DAL MARE OCCASIONE!!**

Proponiamo in vendita appartamento al 2 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone, garage singolo e cantina. Il tutto in buonissime condizioni. € 82.000,00 DA NON PERDERE!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 122.56 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3044 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!!**

Zona galleria vendiamo appartamento in buone condizioni servito da ascensore composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazza di circa 80 mq, garage singolo e ampia cantina. Ottimo come investimento!!! Libero subito, riscaldamento autonomo, DA NON PERDERE!! € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4453 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA** Vendiamo appartamento

in buone condizioni interne, in palazzina da poco ristrutturata esternamente, posto al piano 1° rialzato composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, terrazzino di 14 mq, bagno grande con vasca. LIBERO SUBITO. OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO!!!!!! € 78.000!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A267206A6 CASTELFERRETTI**

**Graziosa mansarda con camino** - metratura di 45 mq - unico locale con angolo cucina e bagno con doccia - libera e abitabile da subito - **€ 33.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266918A6 CAMERANO**

**Centro storico** - appartamento al secondo ed ultimo piano - ingresso soggiorno - cucina - camera matrimoniale e bagno - buone condizioni interne - disponibilità immediata - **€ 97.000,00!!**  
Classe E ipe 161,6



**A267552A6 ZONA ASPIO**

In palazzina molto gradevole di 6 unità - **appartamento mansardato ben diviso** - ingresso - sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - termautonomo - **€ 80.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265864A6 VICINANZE P.LE CAMERINO**

**In palazzina bifamiliare** - appartamento completamente ristrutturato al 1° piano - con ingresso - sala - cucina abitabile con balcone panoramico - due camere - bagno - completano la proprietà un'ampia **cantina/tavernetta** al piano terra - ampio giardino e posto auto in garage coperto - **€ 155.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263484A6 BRECCIE BIANCHE**

Luminoso appartamento di circa 90 mq ultimo piano servito da ascensore - composto da ingresso - salone - cucina abitabile e **balcone vista Conero** - camera matrimoniale - camera media - bagno padronale e bagno di servizio - cantina e posto auto assegnato in autorimessa condominiale - buone condizioni interne - libero subito - **€ 150.000,00 trattabili!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265813A6 CANDIA**

Lotto con villino unifamiliare - mq 113 di abitazione - salone - cucina - tre camere - doppi bagni - finestrate - ampie terrazze a livello che si fondono con **giardino esclusivo di circa 700 mq** - le altezze consentono per la parte giorno una vista a tetto - **progetti c/o il nostro ufficio**  
Classe A



**A267490A6 ZONA VIA URBINO**

Appartamento di 65 mq. al primo piano - ingresso - sala - cucina - camera matrimoniale - cameretta - bagno - **cantina e posto auto assegnato in cortile con sbarra** - buone le condizioni interne - **€ 65.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A258810A6 MONTESANVITO**

Appartamento al terzo piano - ingresso - soggiorno con balcone - cucinotto - disimpegno notte con due camere - bagno - ripostiglio - balconi - soffitta di 28 mq con finestra - **garage di mq 42** - piccolo orto - libero subito - **€ 105.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A262282A6 ZONA GRAZIE**

Palazzina in ordine - appartamento al **terzo piano con ascensore** - ingresso - cucina abitabile con balcone - sala ampia con balcone - tre camere comode - bagno - ripostiglio - balconi - **garage singolo con cantina interna** - libero subito - **€ 145.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267449A6 COLLEMARINO**

In piccolo condominio appartamento al 3° piano - ingresso direttamente nel soggiorno con caminetto - cucina abitabile - **due ampie camere e doppi servizi** - due balconi - garage singolo con cantina annessa - termautonomo - già libero - **€ 85.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266843A6 VIA DE GASPERI**

Appartamento al **primo piano di 95 mq** - ingresso - sala - cucina abitabile - due camere grandi - ripostiglio - due balconi - soffitta - libero subito - ottime condizioni interne - **€ 100.000,00 da vedere!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266892A6 ZONA PANORAMICA**

Appartamento di 100 mq. al secondo piano con ascensore - ampi balconi - ingresso - cucina tinello con veranda - **salone doppio con uscita a balcone** - camera media - camera matrimoniale - bagno - completo di **garage e cantina** - libero - **€ 180.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265340A6 ZONA CASTELLANO**

Appartamento al primo piano servito da ascensore - composto da ingresso - salone con accesso a **terrazzina abitabile** - cucinotto tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile - condominale - libero a breve - **€ 135.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A264782A6 CAPODIMONTE**

**In palazzina ristrutturata** - appartamento al 2° piano con ascensore - ingresso cucina abitabile - sala - tre camere - doppi servizi - ampia cantina - libero subito - **€ 140.000,00 trattabili!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263884A6 VALLEMIANO**

Appartamento al primo piano rialzato con ingresso soggiorno angolo cottura - ripostiglio - camera matrimoniale - bagno con doccia - **garage di 26 mq soppalcato** - ottime condizioni interne - **€ 105.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267159A6 FORTE SCRIMA**

**Panoramissimo mare e Duomo** - appartamento di 90 mq al secondo piano - salone open space con balcone e finestra - cucina abitabile con balcone - bagno - disimpegno zona notte con due camere matrimoniali - **posto auto in cortile condominiale** - cantina - ristrutturato nel 2010!!  
Classe F



**A267545A6 PARTE ALTA DEL PIANO**

Appartamento al secondo ed ultimo piano - composto da sala - cucinino - camera matrimoniale - cameretta - bagno - ripostiglio e cantina - **interni ristrutturati** - **€ 70.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A264673A6 ZONA PIANO**

**Posizione pianeggiante e servita** - appartamento al 4° piano con ascensore - ingresso nel corridoio, cucinino e soggiorno - due camere matrimoniali - bagno - libero e in buone condizioni - **€ 55.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263939A6 BORGO RODI**

Appartamento **ultimo piano servito da ascensore** - ingresso - salone - cucina abitabile con balcone - ampio ripostiglio - studio - **balcone vista mare** - zona notte con camera matrimoniale - camera media - due bagni - cantina - ottime condizioni interne - **€ 225.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A259130A6 PAESE DI VARANO**

**Appartamento indipendente** - disposizione interna divisa su più livelli - locale magazzino al piano terra utilizzabile come ampliamento o accessori tipo taverna da collegare internamente - libera subito - **€ 63.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267399A6 ZONA REGIONE**

**Luminoso appartamento** mq 125 interni - secondo piano con ascensore - ingresso ampio - cucina abitabile con balconcino - sala - **ampio balcone abitabile** - ripostiglio - disimpegno notte con tre camere - bagno e ripostiglio - corte condominiale - cantina e autorimessa condominiale con posto auto interno!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267299A6 GHETTARELLO**

**Per gli amanti della tranquillità** - appartamento di 65 mq. al secondo piano - interni graziosi - con soggiorno - cucina con **vista panoramica mare** - camera matrimoniale - cameretta passante - bagno con doccia ... cifra richiesta **€ 53.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A253778A6 PANORAMICA**

**Appartamento nuovo** - mq. 120 interni così diviso: ingresso - salone - cucina abitabile - due camere grandi - due bagni - **ampio terrazzo** - ripostiglio - garage singolo .... ottimo prezzo... da vedere!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267481A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento al **terzo piano ed ultimo con ascensore** - composto da ingresso - corridoio con sala - cucina - tinello - due camere con balcone - bagno e cantina - possibilità di arredo a soli ... **€ 85.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4239 ANCONA, PIAZZA CAVOUR**, ultimo piano panoramico con annessa mansarda in pieno centro, vendiamo appartamento di mq.180, completamente da rivedere e con possibilita' di lay out personalizzato. l'appartamento e' collegabile ad un'ampia soffitta, mq.25, che rende possibile la creazione di un panoramissimo terrazzo a tasca. l'immobile e' dotato inoltre di un'ampia cantina al piano terra.



**V-4246 VIA MARTIRI**, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno. La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.



**V-4223 ANCONA MONTEDAGO**, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000



**V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 190.000 Comoda soffitta



**V-4245 QUARTIERE ADRIATICO**, Appartamento di mq.90 in piccola palazzina signorile. Ampio ingresso nel salone con caminetto e zona cottura a vista, 2 ampie matrimoniali, stanza da bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio. COMPLETAMENTE RI-



**V-4196 ANCONA ZONA PINCIO**, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Prezzo € 210.000. Classe E.

## ESCLUSIVA NUOVE COSTRUZIONI A FALCONARA

**SGM**

FALCONARA SRL

REALIZZA

APPARTAMENTI  
IN CLASSE "A"  
e LOCALI ARTIGIANALI

**da 50 a 140 mq.**  
**Prezzi da € 70.000,00**

**Impianto fotovoltaico  
e solare termico  
Aria condizionata  
Ampio parcheggio**

INFO  
E VENDITE:

**071-200606**  
**345-8946484**

serviziimmobiliari@tekpro.it



**CENTER  
GRAFICA**  
dal 1996  
071 34208  
centergraficasnc@gmail.com  
**Via Maratta 15/A**

**SPECIALIZZATI NELL'IMPOSSIBILE**  
**STAMPE DA USB - PLASTIFICAZIONE 1 M**  
**SCANSIONI A COLORI GRANDE FORMATO**  
**RILEGATURE SCUOLA - UFFICIO - LAUREA**  
**ADVERTISING - CARTELLONISTICA - ARREDO**  
**LOGHI AZIENDALI - ADESIVI - CANCELLERIA**  
**BIGLIETTI DA VISITA - FLYER - PIEGHEVOLI**  
**MANIFESTI - BANNER - SUPPORTI RIGIDI**

071.2072367 **Immobiliare Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 54

<p><b>VA20240 VENDESI ZONA PIANO</b> appartamento di 80 mq, sito al 4 piano senza ascensore, composto da sala, cucinino con tinello, 2 camere da letto, 2 ripostigli, bagno e balcone; dotato di 2 soffitte. APE Richiesta</p>	<p><b>VA20231 VENDESI ZONA PIANO</b> appartamento di 65 mq composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno; dotato di soffitta. Classe energetica G. € 53.000,00</p>	<p><b>AZ2561 PINOCCHIO</b> appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F</p>	<p><b>AZ3109 TAVERNELLE</b> appartamento in ottime condizioni interne, arredato e così composto: salotto con balcone, cucina abitabile con balcone, camera, cameretta e bagno. Posto auto riservato. APE Richiesta</p>	<p><b>AZ2187 GRAZIE</b> bel bilocale di recente realizzazione, disposto su due livelli, doppi servizi e posto auto riservato. APE richiesta</p>	<p><b>A209 PIETRALACROCE</b> appartamento arredato di 80 mq, composto da ampio ingresso, sala con balcone vista monte Conero, cucina abitabile, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G</p>
<p><b>AZ3108 TORRETTE</b> appartamento arredato, piano alto con ascensore, mq 90: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due grandi camere e bagno con vasca e doccia. Classe energetica D</p>	<p><b>AZ2995 RIONE ADRIATICO</b> appartamento arredato con 3 camere da letto, due bagni, cucina abitabile, sala. Ottime condizioni interne, arredo IKEA. Classe energetica E</p>	<p><b>AZ3102 PIANO</b> appartamento perfetto per due studenti o lavoratori, composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, dotato di posto auto in corte condominiale. APE richiesta.</p>	<p><b>AZ2750 TORRETTE</b> appartamento non ammobiliato in palazzina di recente costruzione, con sala, cucina, due camere e due bagni, dotato di balconi, posto auto coperto e cantina. Classe energetica E</p>	<p><b>AZ2657 RIONE ADRIATICO</b> bilocale arredato sito al piano terra e dotato di corte privata. Libero da gennaio 2020. APE richiesta.</p>	<p><b>AZ2768 CAPODIMONTE</b> appartamento arredato con due ampie camere, sala, cucinotto e bagno. Perfetto per studenti i lavoratori. Classe energetica G.</p>

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it) [info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

STILE  
TECNICA  
QUALITÀ  
BUGARI

# BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano  
San Biagio d'Osimo - via Ancona 43/a - Tel./fax 071.7819897 | 333.3187606  
bugaristefano@tiscali.it



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

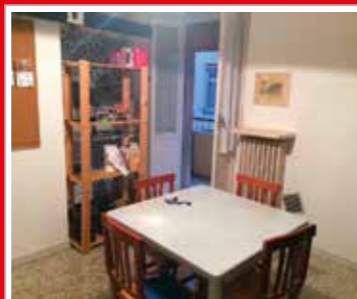
Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4199 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 60 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucinotto con balcone, sala, ripostiglio, bagno finestrato, camera da letto con terrazzo, soffitta.

Termo autonomo.  
Richiesta € 70.000  
Classe energetica: G.



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale.

Termo autonomo. Classe energetica G.  
Ottimo uso investimento.  
Richiesta € 65.000.



A4179 - BRECCIE BIANCHE

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 140.000.



A4180 - GRAZIE

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto.

Termo autonomo.  
Richiesta € 90.000 trattabili.  
Classe energetica: G.



A4153 - SEMICENTRO

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termostato. Richiesta € 75.000,00 trattabili. Classe energetica: G.



A4143 - BORGO RODI

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 130.000 trattabili.



A4130 RIONE ADRIATICO

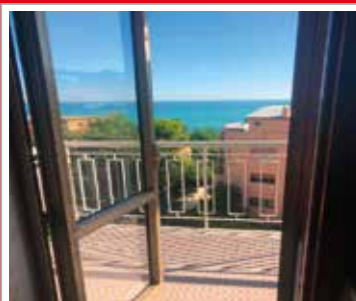
In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessa cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. Trattativa riservata.



A4195 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 100 al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone, terrazzo di mq 40, soffitta.

Termo autonomo.  
Richiesta € 150.000 trattabili.  
Classe energetica: G.



A4196 - ESCLUSIVA CON MANDATO

Appartamento molto luminoso e con vista mare di mq 150 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con finestra, tre balconi, cantina e posto auto in garage condominiale. Richiesta € 320.000,00 trattabili. Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.



A4073 - POSATORA

Appartamento di mq 60 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, cantina, garage e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 65.000 trattabili.



A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno, balcone, posto auto, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 80.000 trattabili.



A3799 PARCO DEL CARDETO

appartamento di mq 170 al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone, e garage. Termo autonomo. Classe: E. Prezzo: € 250.000,00. Possibilità di parcheggio per la seconda auto nella corte. Da rivedere.



A4204 - ADRIATICO

Nella parte alta del rione adriatico proponiamo in vendita appartamento di 55 mq, completamente ristrutturato e nuovo, mai abitato, composto da soggiorno con accesso a terrazzo abitabile con vista panoramica sul faro, angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno finestrato con box doccia, piccolo vano esterno con lavatrice e caldaia. Cantina in uso comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 95.000.



A4055 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 105, posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio e cantina. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: euro 95.000.



A3721 - ZONA VIA VENETO

Appartamento di mq 105, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere (di cui due grandi e una singola), bagno, due ripostigli, due balconi e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 185.000,00 tratt.



A4208 - TAVERNELLE/VERBENA

Appartamento di mq 120 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, veranda. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. Richiesta € 130.000 trattabili.



A4185 - BORGO RODI

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: euro 185.000,00 trattabili.



A4210 - POSATORA

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 160.000,00 trattabili.



A4209 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano quarto, senza ascensore, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due camere ampie, bagno, ripostiglio, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 55.000,00 trattabili.



A3918 - CENTRO STORICO

appartamento di mq 80 in ottimo stato di conservazione, in piccola parte adibito a mansarda, sito piano sesto ed ultimo, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo a tasca. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica: D. Prezzo: € 225.000,00 trattabili.



# Ambiente Bagno

# Novembre

# 50%

A C C A  
D E M I A  
D E L L A  
L O G G I A

Lo showroom Accademia della Loggia, in via della Loggia 1 ad Ancona, propone una selezione esclusiva di pavimenti, rivestimenti, accessori, per arredare il tuo angolo di relax.

In tutto il mese di **Novembre** offriamo uno **sconto del 50%** agli **Ambienti Bagno**.

Potrai trovare vari esempi di ispirazione per “creare” il tuo ambiente preferito, dal moderno, al classico, dall’eclettico al minimalista, così il tuo bagno potrà essere uno spazio di totale benessere.

Vieni a trovarci nel nostro creativo showroom.  
**Per info e appuntamenti 071 20 28 90**

# URBANI

whatever that means



## Audi Q3 Sportback.

L'animo urbano di Audi Q3 Sportback è pronto ad accompagnarti ovunque, in qualunque momento, grazie ai **sistemi di infotainment** sempre connessi, all'**assetto sportivo** e alle **linee da vera coupé**. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

Q3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 9,1. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 154 - 206; (NEDC) 124 - 174. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti - aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)  
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



## SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com) [www.soluzionecasa.com](http://www.soluzionecasa.com)

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000327**  
**LARGO FORTE**  
**SCRIMA, P.le Ca-**  
**merino.**

Vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, 2 balconi di cui uno panoramico con vista mare, posto auto. Euro 84.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Classe energetica in fase di valutazione



**V000350**  
**Zona Via Isonzo,**  
 vendiamo appartamento di ampie dimensioni composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni

(recentemente ristrutturati), balconi e cantina. Appartamento in palazzo con struttura in cemento armato, con ottime possibilità di personalizzazione. Piano alto con ascensore. Euro 220.000,00 Classe energetica E - 98,19 kWh/mq



**V000325**  
**Rione Adriatico,**  
 in zona tranquilla, vendiamo appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture (parquet, riscaldamento a pavimento, ecc.), composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadi, cameretta, bagno, wc, cantina e giardino privato. Euro 180.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Classe energetica in fase di valutazione



**V000348**  
**TORRETTE,** vendiamo in esclusiva, appartamento in piccola palazzina, con giardino. Costruzione del 2007, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino sia sul fronte (con accesso carrabile) lato ingresso-soggiorno, sia sulla parte posteriore, lato camere, per complessivi mq.80 circa. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 128.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Classe energetica in fase di valutazione



**V000286**  
**ZONA BORGO RODI -**  
**CITTADELLA,** in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Classe energetica in fase di valutazione



**V000332**  
**In zona tranquilla,** vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, ampio soggiorno

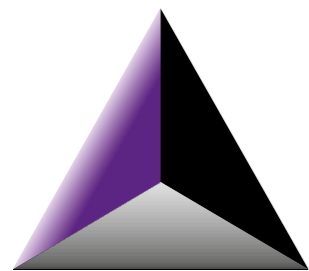
con cucina a vista, 2 camere, bagno, lavanderia, balcone e cantina. Euro 89.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000261**  
**ZONA ALTA PASSETTO-VIA**  
**TAGLIAMENTO,** vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno,

cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Attualmente locato.

Euro 135.000,00  
 Classe energetica in fase di valutazione



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



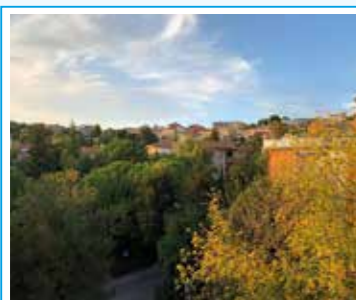
### A3475 VIA PESARO

panoramico e luminoso appartamento sito al terzo piano (secondo catastale) con ascensore mq 89 così composto: ingresso ampio soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina posto auto a rotazione in garage condominiale. Classe energetica in fase di rilascio € 115.000,00



### A3474 PALOMBARE

vendiamo appartamento di mq 80 recente costruzione, 3° piano con ascensore, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, cameretta, corridoio e secondo bagno finestrato, balcone. Ottime rifiniture contesto molto silenzioso e con bassi consumi di riscaldamento. Garage di mq 42 con annessa zona destinata a cantina. Dal garage di accede comodamente all'ascensore senza necessità di fare scale. Euro 155.000 trattabili



### A3472 ANCONA ZONA VIA MARINI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera 1 bagno, 2 balconi da rivedere internamente, posto auto interno riservato e cantina € 98.000,00 trattabili Classe energetica G



### A3471: Q. ADRIATICO VIA PANORAMIGA

in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da riammodernare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato con giardino condominiale. Euro 100.000,00 trattabili classe energ. G



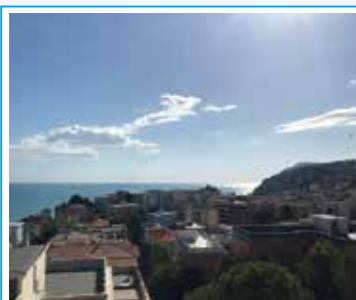
### A3468: ZONA REGIONE

vendiamo palazzina cielo terra di recente ristrutturazione di mq 80 sviluppata su due livelli composta da ingresso soggiorno con angolo cottura un bagno una matrimoniale e giardinetto mq 30, al piano superiore un bagno una cameretta e terrazzo con vista mare mq 12. Rifiniture di livello riscaldamento a pavimento pompa di calore caldo freddo, domotica, fotovoltaico che permette bassi consumi, impianto di allarme, adeguamento antisismico classe energ. A+; inoltre recupero fiscale ristrutturazione per importo di euro 50.000 no spese di condominio essendo indipendente. Euro 180.000



### A3463 ANCONA ZONA RESIDENZIALE

in un contesto signorile ben abitato del Quartiere Adriatico Vi proponiamo una graziosa e luminosa mansarda di mq. 86 al piano 5° di uno stabile in cemento armato anni 70. La soluzione è così composta: ingresso, salotto, cucina con piccolo affaccio, due camere, bagno e ripostiglio da rivedere internamente. L'appartamento ha l'ascensore che arriva fino al quarto piano. Richiesta E. 140.000, 00 trattabile Ape in fase di richiesta.



### A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



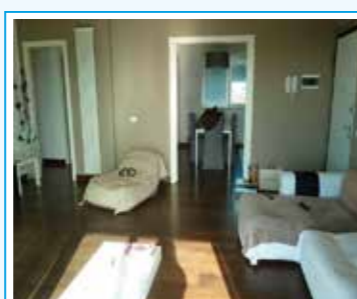
### A3448 ZONA VIA MICHELANGELO

vendiamo appartamento di mq. 120 circa attualmente suddiviso in ingresso, sala ampia con accesso al balcone, cucina abitabile con terrazzo che affaccia sul retro, due camere matrimoniali, 1 cameretta, due bagni, garage singolo di mq. 22 € 125.000,00 trattabili Ape in fase di richiesta



### A3424: POSATORA

vendiamo appartamento di mq 75 con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composto da: ingresso ampio soggiorno con lunga finestratura elettrica, angolo cottura a vista, un bagno con doccia, una camera matrimoniale, una cameretta, e una bellissima e spaziosa corte esclusiva pavimentata di mq 80 dove ci si può anche parcheggiare auto con accesso da cancello elettrico, oltre a posto auto esterno. Euro 100.000 trattabili classe energetica F



### A3429: ATTICO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termo autonomo Prezzo euro 360.000 non trattabili

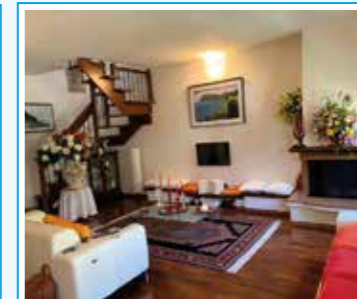
c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a  
071.204905 - 071.53606  
www.consulcapital.it

## APPARTAMENTI FUORI ZONA



### S705 CAMERANO

vicinanze centro in piccolo complesso di recente realizzazione, vendiamo ottimo appartamento al piano terra di Mq. 70 con ingresso indipendente, salone con cucina a vista, bagno, ripostiglio, 1 matrimoniale, 1 cameretta, doppia corte esclusiva per complessivi 50 mq. L'immobile è in perfette condizioni, con ottime rifiniture, parquet a terra, bagno completo che rimane e la possibilità di vendita a parte della cucina su misura completa di elettrodomestici. Soluzione pari al nuovo. Classe energetica D. Richiesta €140.000,00



### S704 CAMERANO

vicinanze centro in piccolo complesso immobiliare costituito da moduli bifamiliari abbinati, vendiamo appartamento sito al piano primo con ingresso indipendente da scala privata, salotto ampio con cucina a vista e camino, 1 camera matrimoniale con bagno padronale e ripostiglio, possibilità di creare la seconda camera al piano primo, tramite una bellissima e comoda scala in legno accediamo alla mansarda dove troviamo un'altra camera ed un bagno, terrazzo panoramico di mq. 6 vista mare. Le condizioni dell'immobile sono pari al nuovo, completa la proprietà un garage singolo di circa 40 mq.

## VILLE



### V593: VIA SANTA MARGHERITA

in esclusiva vendiamo signorile villa a schiera di testa con vista mare di mq 231 sviluppata su tre livelli con ascensore interno, oltre a taverna di mq 45, giardino piantumato di mq 400, terrazze e balconi per complessivi mq 48 e garage di mq 84. Posizione invidiabile, essendo vicino al centro città ma allo stesso tempo in una oasi di pace. Trattativa riservata



### S700: AGUGLIANO

recente costruzione, in contesto residenziale quadrifamiliare molto silenzioso e panoramico, vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 83 sito al primo ed ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, un bagno, una camera matrimoniale, una cameretta, due balconi, soffitta utilizzabile come ripostiglio e garage di mq 52; ottime rifiniture molto curate nei dettagli complementi di arredo su misura. Euro 160.000

## UFFICI



### V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



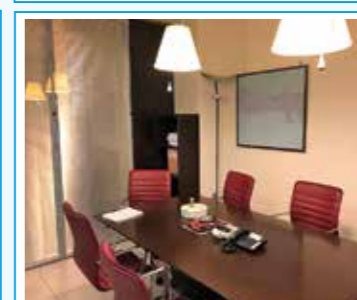
### H421: CENTRO

VENDIAMO negozio di mq 45 in ottime condizioni con vetrina su strada composto da due vani e bagno ARIA CONDIZIONATA. attualmente locato ad € 450 / mese (rendita annua € 5400) ottimo per uso investimento, condizioni perfette € 100000



### V573 ZONA SAPPANICO

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq. con ampio giardino di circa 500 mq. attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno due camere ed un bagno e cantina, piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta



### H422 ANCONA VIA TOTTI

VENDIAMO bellissimo ufficio di mq. 160 circa attualmente suddiviso in ingresso, sala riunioni oltre a sei stanze singole e due bagni ed una piccola cucina. L'immobile è completamente suddiviso con pareti attrezzate anche vetrate che fungono anche da armadi e schedari. Le condizioni sono ottime, inoltre sono a disposizione della unità tre posti auto riservati in garage condominiale. VENDITA AMMOBILIATO nello stato in cui si trova con pareti attrezzate di recente installazione. CLASSE ENERGETICA prezzo interessante € 212.000,00



### V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiesa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramicissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



### H417 ANCONA ZONA BRECCIE BIANCHE

vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna privata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

**Bonfigli - De Francesco**

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

**071 2362137**  
**345 0835238**  
**328 7018671**

immobiliarepassetto@gmail.com

**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq. 150 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone luminosissimo, tinello e cucina con balcone, studio / camera, 2 camere con balconi, 2 bagni. Termoautonomo Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F **Prezzo euro 250.000**



**V864 Q: ADRIATICO** Appartamento di mq. 145 ristrutturato nel 2010 al quarto e ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni. Cantina Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 310.000**



**V854 POGGIO VILLA CON PISCINA** Villa immersa nel verde con piscina, di mq.250, composta da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Taverna con ampio salone, stanza uso lavanderia, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un garage di mq. 40, Locali spogliatoio e bagno per piscina e mq.5000 di giardino con campo da bocce. Classe energ. B Trattative riservate



**V850 ATTICO ZONA PASSETTO** Attico di mq.155 al quarto e ultimo piano con splendida terrazza di mq.200, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, studio, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Garage singolo di mq.20 e cantina. Classe energetica G **Prezzo euro 380.000**



**V863 CENTRO STORICO** Appartamento nel cuore del centro storico, su due livelli, al terzo e al quarto piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 130.000**



**V852 ZONA PASSETTO CON VISTA MARE** Appartamento di mq.160 al secondo e ultimo piano di una palazzina di soli 4 condomini, composto da ingresso, sala con balcone vista mare strepitosa, cucina abitabile con balcone, stanza uso lavanderia finestrata, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.24 Classe energetica F **Prezzo euro 320.000**



**V 861 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.100 al primo piano con affacci al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 115.000**



**V844 GRAZIE** Appartamento di mq.95 al primo piano rialzato, ristrutturato nel 2015 composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera, bagno, balcone. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 118.000**



**V828 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G **Prezzo euro 180.000 trattabili**



**V862 PASSO VARANO terrazza con vista panoramica** Appartamento di mq. 70 in costruzione del 2010 al primo e ultimo piano con splendida terrazza composta da open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Termoautonomo Cantina e garage singolo di mq.26 classe energ. A **Prezzo euro 160.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**



**V773 ZONA REGIONE** Appartamento al primo piano di mq.105 composto da ingresso, salone, tinello e cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage e posto auto esterno in corte condominiale Classe energ. G **Prezzo euro 105.000 trattabili**



## IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attento da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**AV-4465 CENTRO** - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

**AV-4479 VIA PESARO**  
Ideale uso investimento locale al PT mq 40 composto da 2 vani più bagno attualmente affittato e libero entro il mese di dicembre. Possibilità di cambio destinazione d'uso per ricavare un'unità abitativa (bilocale). Da ristrutturare. € 42.000 trattabili.



**AV-4452 R. ADRIATICO** Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.

**AV-4463 FALCONARA M.MA** - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F

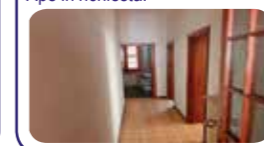


**AV-4475 STAZIONE** Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4448 CENTRO** - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.

**AV-4476 REGIONE** - Zona alta via Raffaello Sanzio app.to al 1P mq 50 ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AA-4478 Centro storico** Via Astagno bilocale al 2P senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Adiacente parcheggio riservato residenti. Completamente arredato. Euro 109.000



**AV-4477 PIANO** - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.

**AV-4453 SENIGALLIA** Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grizzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



### UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione,ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-2541 GRAZIE**



In posizione riservata priva di traffico proponiamo in vendita appartamento luminoso e climatizzato di recente ristrutturazione così composto: ingresso indipendente su corte privata, accesso all'appartamento, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera matrimoniale con cabina armadio e possibilità di realizzare una seconda cameretta, bagno e grande cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 80.000

**E96-2535 TORRETTE**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento ideale per investitori così composto: ingresso, cucina abitabile su balcone, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e garage. Classe energetica G. Euro 110.000

**E96-2523 BORG RODI**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000 trattabili

**E96-2502 Q. ADRIATICO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata

**E96-2559 TAVERNELLE**



Proponiamo in vendita open space ideale uso investimento così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e zona notte, affaccio su corte privata, bagno. Classe energetica G. Euro 50.000

**E96-2555 PIAZZALE CAMERINO**



In posizione riservata, all'interno di palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio con lavanderia e bagno. Cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 105.000 trattabili

**E96-2551 MONTE D'AGO**



Proponiamo in vendita villetta a schiera su più livelli con finiture di pregio in condizioni pari al nuovo, così composta: ingresso indipendente su soggiorno, cucina abitabile con accesso a terrazza e giardino e bagno. Al primo piano, tre camere da letto, bagno e terrazza panoramica. Al secondo piano ampia mansarda adibita a camera matrimoniale con cabina armadio e bagno. Completano la proprietà: taverna doppia con cucina e accesso diretto a garage e solario. Classe energetica G. Prezzo 315.000 euro trattabili

**E96-2556 GRAZIE**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su ampia corte esterna pavimentata, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica G. Euro 109.000

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**Viale della Vittoria 2 - Ancona**

**071 9730550 - 328 1980861**

**F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE**



**1871: QUARTIRE ADRIATICO CON GARAGE ADRIATICO**



**3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO**



**1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO**



**1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO**



**4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



**META**  
 IMMOBILIARE  
 La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
 60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
 agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

**5667 - RIONE ADRIATICO:** App. 100 mq circa to al piano primo composto da cucina, balcone, ampio salone, bagno, 2 camere e terrazza di circa mq 40 con ingresso autonomo. Ristrutturato anni 90. Palazzina rivista esternamente nel 2013. Possibile realizzo terza camera come in origine al posto di parte del salone. Garage di 12 mq circa vendibile a parte ad € 18.000. Prezzo 138.000 €. Classe en. In via di def.

**5416 - ZONA BRECCIE BIANCHE:** VILLETTA SCHIERA con zona giorno con salone con caminetto e terrazza vivibile, cucina con accesso a corte pavimentata di 15 mq, bagno; zona notte con 3 camere, bagno, balcone; soffitta mansardata di 20 mq circa con terrazza; piano seminterrato locale uso taverna, garage ampio con bagno. Corte anteriore di 20 mq. € 230.000. Classe en. In via di def.

**5072 - VICINANZE PARCO CARDETO:** uminosissimo app.to 160 mq circa, salone, 2 bagni, 4 camere matrimoniali, ampio ripostiglio con finestra esterna predisposta, cantina, garage 12 mq. Giardino condominiale. Rifiniture anni 80. Infissi esterni nuovi con vetri termici. Possibile divisione in 2 unità facilmente. 235.000 €. Classe en. In via di def.

**6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO:** app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.

**5513 - VIA REDIPUGLIA:** app.to 110 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 1° p. salone, cucina, due camere matrimoniali (possibile realizzo terza camera senza problemi), doppi servizi, soffitta, 2 balconi di cui uno panoramico su città. Posizione tranquilla e poco trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. € 185.000. Classe en. "E".

**5518 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO:** app.to di 86 mq circa posto al terzo, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. In buono stato, cantina e parcheggio condominiale. Pavimenti parquet. Possibilità per acquirente di subentrare nel contratto di affitto di un garage con sopralco a 100 euro al mese. Classe en. In via di def. 119.000 €.



**EUROCASE**<sup>®</sup>  
 SERVIZI IMMOBILIARI

Via Flaminia, 551 Falconara M.  
**071 659302**  
**351 9143984**  
 eurocasa servizi immobiliari

VILLA SINGOLA  
 NUOVA COSTRUZIONE  
 RISPARMIO ENERGETICO  
 CLASSE A  
 ANCONA



**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

**3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO**



€ 79.000

ULTIMO PIANO - MQ 118 CATASTALI, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 65 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI GIARDINO 79.000 DA NON PERDERE !!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA**



VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100: SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3976.0 ZONA PIANO**



€ 66.000

VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA, POSTO AUTO ESTERNO, ABITABILE SUBITO € 66.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3989.0 VIA TORRESI**



€ 35.000

VENDIAMO BILOCALE CON BALCONE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO, PIANO ALTO SENZA ASCENSORE - AMPIA SOFFITTA - OTTIMO INVESTIMENTO - PRONTO DA AFFITTARE - CLASSE F € 35.000 !!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 131.91

**3991.0 ZONA CANDIA**



€ 150.000 tr

IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI, GIARDINO, ZONA SERVITA DA MEZZI € 150.000 TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3996.0 ZONA PALOMBARE**



€ 160.000

VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE ANNI 70 CON AMPIO TERRAZZO A LIVELLO COMPOSTO DA SALA, AMPIA CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, CANTINA, APPARTAMENTO CON RIFINITURE DELL'EPOCA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 160.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**1937.0 GRAZIE**



€ 80.000

3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO MOLTO BELLO, LUMINOSO, SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, COMPLETANO L'IMM. BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE. TERMO AUT. € 80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3674.0 ZONA PALOMBELLA**



€ 69.000 tr

APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° P. CON ASCEN. INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA, CANTINA, LIBERA. SE USO INVESTIMENTO RESA 7% - €69.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

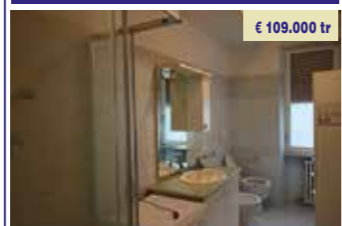
**3971.0 ZONA VIA PESARO**



€ 129.000

APPARTAMENTO AMPIO NEL CONTESTO DI UNA PALAZZINA A 2 P., COSTR. CEMENTO ARMATO. L'IMMOBILE DISPONE DI 3 CAMERE DOPPIE, SALONE, BAGNO, RIP., CUCININO-TINELLO. T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75.237

**3988.0 GRAZIE**



€ 109.000 tr

OTTIMO INVESTIMENTO. APPARTAMENTO CON 3 CAMERE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO, PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUTONOMO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

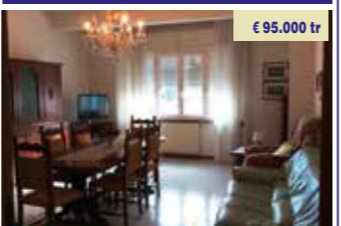
**3995.0 ZONA PALOMBARE**



€ 140.000

APP. IN PICCOLO CONDOMINIO, P.2°(ULTIMO DELLA PALAZZINA) CON SOFFITTA SOPRASTANTE. 4 STANZE OLTRE A CUCININO E BAGNO, 2 BALCONI. CANTINA 30MQ. GARAGE PRIVATO CON AREA SCOPERTA ANTISTANTE. TUTTO €140.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

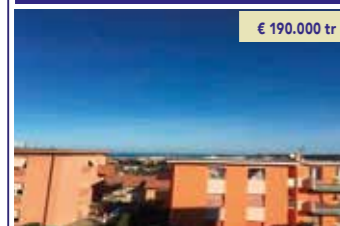
**3920.0 ZONA PIANO**



€ 95.000 tr

APPARTAMENTO LUMINOSO OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE, AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA € 95.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3945.0 ZONA POSATORA**



€ 190.000 tr

APPARTAMENTO VISTA PORTO E MONTE CONEIROI COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SALA, 2 BALCONI, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, STUDIO, BAGNO FINESTRATO, RISCALDAMENTO AUTONOMO. GARAGE DI 30MQ. € 190.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3947.0 VIA PESARO**



€ 110.000

ATTICO PANORAMICO PORTO E DUOMO CON ASCENSORE, SOGGIORNO CUCINA ISOLA, BALCONE, RIPOSTIGLIO, CAMERA, BAGNO VASCA E BOX DOCCIA, SOFFITTA E TERRAZZO DI 40 MQ. OTTIME CONDIZIONI, IMPIANTO ELETTRICO E INFISSI NUOVI, PARQUET. € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1728.0 AFFARE!!!!**



€ 30.000

OTTIMO INVESTIMENTO BILOCALE IN PALAZZO RICOSTRUITO 2005. OTTIMO PER UNA COPPIA DI PERSONE. AMPIE FINESTRE, CON ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. € 30.000 RESA 10% ANNUO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2172.0 TAVERNELLE!!**



€ 110.000

VENDIAMO APPTO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €110.000 EURO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**VENDITE e AFFITTI**

**COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

**COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

**COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBIULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.

**COD. V-455 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L'ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSI' COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. EURO 80.000 !!!

**COD. V-457 PALOMBINA**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB. SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATT.

**COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA - CON GIARDINO DI 90 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ANCHE PER USO INVESTIMENTO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATT.

**COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

**COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 TRATT. (ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

**COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA**  
VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTE-DAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TRATTABILI.

**COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

**COD. V-464 ANCONA-VERSO AGUGLIANO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DIMQ. 51 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 55.000 TRATTABILI !!!

**COD. AA-337 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, DUE BALCONI, POSTO AUTO. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

**COD. AA-338 ANCONA-CENTRO STORICO**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PER STUDENTI O LAVORATORI.

**COD. AA-339 ANCONA-ZONA PIANO**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. EURO 550

**COD. AA-340 ANCONA-ZONA BARACCOLA**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PALAZZINA DI 5 APPARTAMENTI CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450 + SPESE DI CONDOMINIO.

**COD. V-465 TRA POLVERIGI E AGUGLIANO**  
VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 90 CON INGR. INDIP. DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO, POSTO AUTO PRIVATO, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE!!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**  
VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA QUALCHE ANNO FA' DENTRO E FUORI. CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. ADATTA ANCHE PER GENITORI-FIGLI. VERAMENTE IN OTTIME CONDIZIONI!!!

**COD. V-467 ANCONA-Q3-MONTEDAGO**  
VENDIAMO APPTO DI MQ. 100 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZO PANORAMICO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATTABILI !!

**COD. AA-342 ANCONA-PERIFERIA PINOCCHIO**  
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE-GIARDINO E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-343 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
AFFITTIAMO - DA MARZO 2020 - APPTO BILOCALE AL P. TERRA CON INGRESSO INDIP. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUT. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 380 (SPESE CONDOMINIALI INCLUSE).

**COD. V-435 ANCONA-ZONA PIANO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 68 AL 2° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE CHIUSO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000

**COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEDAGO**  
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZO SOLARIUM. TRA LE MIGLIORI VILLE COSTRUITE IN ZONA !!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 325.000 TRATTABILI.

**COD. V-461 ANCONA-ZONA CANDIA**  
VENDIAMO DUE CASE SINGOLE - UNA ATTACCATA ALL'ALTRA - IN POSIZIONE TRANQUILLA CON TERRENO. LE CASE SONO DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE E SI POSSONO VENDERE ANCHE SEPARATAMENTE UNA DALL'ALTRA. EURO 200.000 !!! (PER ENTRAMBE).

**COD. C-013 ANCONA-CENTRO**  
VENDIAMO NEGOZIO DI MQ. 110 CA. + MAGAZZINO SOTTOSTANTE. IL NEGOZIO E' IN UNA POSIZIONE MOLTO IN VISTA ED E' VALIDO ANCHE COME UFFICIO. A.P.E. CLASSE G. € 260.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-469 ANCONA-ZONA VIA ISONZO**  
VENDIAMO APPTO DI MQ. 150 CA. CON 2-3-4 CAMERE, 3 BALCONI E CANTINA. TERMO CENTRALIZZATO CON VALVOLE. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO. A.P.E. CLASSE E. EURO 220.000 TRATT.

**COD. V-470 ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO MQ. 60 AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 80 CA. E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 128.000

**COD. V-471 OSIMO-ZONA FORNACI**  
VENDIAMO APPTO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI !!! AMPIO PARCHEGGIO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 79.000!!!!

**COD. V-064 ALL'ASPIO IN COLLINA**  
IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI CON FINITURE IN LEGNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.

C.so Amendola, 10/a  
**071 31416**  
**340 0510824**

[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



**OFFRIAMO  
 UN OTTIMO TRATTAMENTO  
 A CHI CI AFFIDA  
 IL PROPRIO IMMOBILE  
 IN VENDITA  
 IN ESCLUSIVA.**

**A101C17792 ESCLUSIVA! VIA DE BOSIS, 11**

Meraviglioso appartamento di 120 mq netti su due livelli (4 e 5 piano), ristrutturato completamente nel 2017. Palazzo signorile, ascensore, termo autonomo, due posti auto, balconcino con meravigliosa vista sulla città. A due passi dal Viale della Vittoria. **ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE! 315.000,00**

**A101C18031 ESCLUSIVA!**

**VIA GIGLI, 10/A**  
 Bilocale di 54 mq ristrutturato, con ampia corte esterna abitabile. In posizione davvero tranquilla e ad un passo da tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento!  
**70.000,00 trattabili!**



[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif. 1926 av, Torrette**, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 110.000



**Rif. 2034 av, Torrette**, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! Prezzo € 235.000 tratt.



**Rif. 2018 av, Rione Adriatico**, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.

**Rif. 2048 av, Passo Varano**, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.

**Rif. 1916 av, Zona Villarey**, appartamento al quarto ed ultimo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, due camere grandi e un bagno. Condizioni interne molto buone, con aria condizionata e porta blindata. Completano l'appartamento una soffitta e un posto auto! Prezzo € 160.000



**Rif. 2049 av, Attività "storica" di bar in centro**, con avviamento decennale, in vendita per motivi personali. Per tutte le informazioni rivolgersi in agenzia.

**Rif. 2001 av, centro storico**, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.

**Rif. 1996 av, Zona Piano**, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 95.000

**Rif. 2030 av, Borgo Rodi**, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.

**Rif. 2045 av, Passo Varano**, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000

**LOCAZIONI**

**Rif. 1461 al, in centro, vicino a Piazza Cavour**, bellissimo appartamento, primo piano c/a, composto da cucina abitabile, tre camere singole, una camera doppia e due bagni, entrambi con doccia e vasca. Ottime rifiniture. Arredamento nuovo. 1 camere singol rimast a € 280.

**Rif. 1671 al, centralissimo**, delizioso appartamento, al quarto piano c/a, disposto su due livelli, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e una zona studio. Ristrutturato e arredato in ottime condizioni con infissi nuovi, aria condizionata, lavastoviglie, microonde e lavasciuga. Canone € 620. Libero da gennaio 2020



**Rif. 853 al, Rione Adriatico, zona via del Conero**, mansarda con ascensore, composta da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Libera subito. Buone condizioni interne. € 500.

**VENDITA**

**CENTRO STORICO ANCONA** ottimo appartamento composto da ingresso sull'ampia zona giorno con cucina a vista, camera, bagno. Termo autonomo. € 120.000,00 APE in richiesta.



**ZONA PANORAMICA** BELLISSIMO APPARTAMENTO di ampia metratura con salone, cucina, 4 camere, n. 2 bagni + balconi e box garage. APE in richiesta.



**CENTRO STORICO ANCONA** appartamento recentemente ristrutturato e arredato con mobili di gusto, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + soffitta Termo autonomo. € 110.000,00 Possibilità di recupero fiscale. Possibilità di locazione a € 600,00 mensili. APE in richiesta.



**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

**CAMERANO** casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. APE in richiesta



**GALLIGNANO STUPENDO CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008** composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 230.000,00 APE in richiesta



**CENTRALISSIMO ANCONA** appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e balconi. Termo autonomo € 169.000. Ape in richiesta Ottimo anche uso investimento!!!



**AFFITTI**

**ZONA TEATRO MUSE** ottimo appartamento mq. 110 al 1° piano con ascensore composto da ingresso, salone con cucina a vista, n. 3 camere, n. 2 bagni, termo aut. € 700,00 mensili APE in richiesta

**CORSO STAMIRA STANZA** singola in appartamento di mq. 130 al 4° piano con ascensore + cucina e n. 2 bagni € 200,00 mensili + spese condominiali Classe G

**CENTRO STORICO BI LOCALI** arredato € 500,00 mensili Classe G

**ZONA VIALE VITTORIA** appartamento arredato di mq 60 circa con openspace, camera da letto e bagno € 500,00 mensili Classe F

**PIAZZA ROMA** appartamento per n. 4 studenti in n. 2 camere doppie, cucina abitabile, salone, bagno finestrato. € 880,00 mensili comprese tutte le spese. Classe F



**RIIONE ADRIATICO** appartamento arredato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, n. 3 ampie camere singole e bagno finestrato. Termo autonomo. € 700,00 mensili Classe G



**AFFITTI**

**BORGIO RODI** appartamento parzialmente arredato composto da ingresso, sala, cucina, n. 2 camere, bagno, ripostiglio + balcone e posto auto in garage APE in richiesta



**ZONA VIA PANORAMICA** appartamento parzialmente arredato di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostigli e completo di balcone. Si vede uno spicchio di mare!!! APE in richiesta



**PIETRALACROCE** in stupenda posizione panoramica appartamento di ampia metratura composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina arredata, n. 3 camere, n. 2 bagni, lavanderia, armadi a muro, completo di terrazzino e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



**ZONA PIAZZA DEL PAPA** valido appartamento arredato al 3° piano con ascensore in palazzo storico, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno e ripostiglio. Termo autonomo € 530,00 mensili Classe F

**vendite**

**Ancona Q3** in palazzina a schiera appartamento disposto su 2 livelli + taverna e garage con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi piccolo giardino e terrazzo buone condizioni euro 260.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ripostiglio cantina risc autonomo euro 140.000

**Numana Villaggio Taunus** in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere ( 1 con soppalco ) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Osimo zona centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi terrazzo panoramico cantina e box auto singolo risc autonomo euro 98.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

**Ancona via Guasco** bilocale arredato di mq 33 al 2° con ascensore con piccolo balcone e riscaldamento autonomo euro 70.000

**Ancona Pietralacroce** appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

**Ancona Pietralacroce** appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

**Ancona Via Gigli** appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190.000



**IMMOBILIARE ANGELINI**

**Ancona Via Isonzo** appartamento al 4° con ascensore panoramico di mq 140 con ingresso salone cucina 3 camere 2 servizi 3 balconi cantina euro 210.000

**Ancona Corso Carlo Alberto** appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 40.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000 + I.V.A.

**Ancona Palombara** appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

**Ancona via Martiri della Resistenza** appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 70.000

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona Tavernelle** in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

**Ancona Via Ranieri** ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Camerano** zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

**locazioni**

**Ancona loc. Sappanico** in casa colonica appartamento arredato di mq 80 al piano primo con giardino condominiale euro 350

**Marina di Montemarcano** bilocale arredato al piano terra di mq 30 con servizio e piccolo giardino euro 300,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Trieste** locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

**Ancona centro** uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento per studenti arredato al 1° di mq 110 con 4 camere cucina e doppi servizi + piccolo giardino euro 800

**Ancona zona viale** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 550

**Ancona Corso Mazzini** locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

**Ancona Pietralacroce** appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

**Ancona Via Isonzo** appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700



OPERA  
NOVA  
DELLA  
MARCA



**OPERA NOVA DELLA MARCA**

Fraz. Varano, 127\_60131 VARANO (AN)\_Tel. 071 286 10 93  
[www.operanovadellamarca.it](http://www.operanovadellamarca.it)

