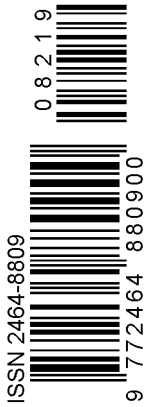


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**PROGRAMMA CASI**  
www.programmacasionline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**RESTORANTE**  
Il Mare in Terrazza  
I sapori della cucina genovese  
Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**TRATTORIA NORDIO**  
Cibo & Vino

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

**TERRAZZAMARCONI**  
HOTEL & SPAMARINE  
SENIGALLIA  
Tel. 071 7927988  
www.terrazzamarconi.it

**OPERA NOVA della MARCA**  
RISTORANTE VARANO

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
071 200606  
ANCONA

**ANCONA**  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

P.zza Rosselli 24  
(Stazione di Ancona)  
**Vino e Cucina**  
071 9694919 - 335 7443425

**Osteria della Piazza**  
RISTORANTE PIZZERIA  
CATERING SELF-SERVICE  
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**gotan**  
abbigliamento  
donna

**GHP**  
GRAND HOTEL PASSETTO  
\*\*\*\*\*

**INAUTO**  
gli specialisti dell'usato  
baraccola - ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonifigi - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**A.T.P.CO**  
ANCONA CORSO STAMIRA 36  
CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO

**il camiciario**  
ABBIGLIAMENTO UOMO  
MILANA  
CAMICIERIA - MAGLIERIA  
PANTALONI - GIACCONI  
071 895043 VIA MACERATA 2

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**la Taniaruga**  
Pizzeria e ristorante  
Via De Gasperi 27  
Ancona  
071 211 01 77  
333 93 58 523

**Accipicchia**  
ristorante agriturismo  
contrada campana 146  
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**GIOIELLERIA GI. BI. SHOP**  
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI  
CORSO AMENDOLA 22 - ANCONA  
ANCONA - WWW.GIBISHOP.COM

C.so Amendola 10/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA IMMOBILIARE**

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143934

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**BOTTEGA del Formaggio**  
La Bottega delle Eccellenze  
la passione per la ricerca delle tradizioni  
A PRESSI Sive Food  
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA 071202365  
via Marsala 10

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**ALESSANDRO CAMIONI**  
**STUDIO TECNICO**  
Geom. Alessandro Camioni  
Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261  
E-MAIL: alessandro.camioni@fastwebnet.it



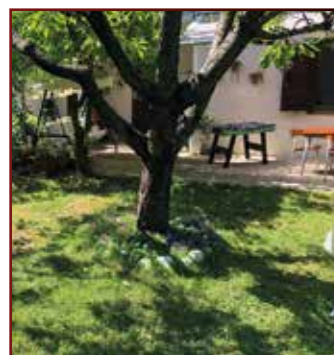
**RARA MANAGEMENT**  
i m m o b i l i a r e  
*Ancona*

# VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su [venderecasaancona.it](http://venderecasaancona.it)

**071 9693540**

**PROPOSTE ESCLUSIVE**



**0206 OSIMO - GIARDINO  
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

**A SOLI 125.000 EURO!**



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....  
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

**A SOLI 80.000!!!**



**A525 PIAZZALE LORETO  
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

**A SOLI 90.000 EURO!**



**A212 REGIONE  
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

**168.000 EURO**

## RICHIESTE URGENTI

**Z108**

**PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO**

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

**BUDGET 190.000**

**Z111**

**AMPIA METRATURA**

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

**NESSUN LIMITE DI BUDGET!**

**Z107**

**ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI**

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

**BUDGET OLTRE I 250.000**

**Z113**

**CENTRO URGENTE!!!!**

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

**BUDGET 120.000.**

**Z114**

**CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!**

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

**BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)**

**Z110**

**TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!**

2 camere zona pinocchio/tavernelle

**BUDGET 100.000**

**Z115**

**3 CAMERE GIARDINO/CORTE**

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

**BUDGET 250.000**

**Z116**

**CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...**

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

**BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).**

**Z117**

**MINIMO 2 BAGNI.....**

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

**BUDGET 170.000**

**Z112**

**ULTIMO PIANO MONTE D'AGO**

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

**BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!**



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il  
**Tribunale di Ancona**

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI  
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**



# RE/MAX<sup>®</sup> CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



www.remax.it/centrocasa

centrocasa@remax.it



Ideale per la creazione di un Bed & Breakfast! Vista MARE zona residenziale tranquilla di **Senigallia, San Silvestro** La proprietà si dispone su un lotto di circa 600 mq, ed è dislocato su tre livelli, costituito da tre distinti appartamenti Euro 129.000



**MARINA di Montemarcano**, in una posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale di mq 110 posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. **Richiesta Euro 89.000**



**Ancona via Torresi (P.zza Ugo Bassi)** vendesi un ampio appartamento composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina con balcone, due camere, un bagno. Disponibile da subito.  **VENDITA CON FORMULA RENT TO BUY**



**Ancona Via Lauro Rossi VENDESI** Trilocale ristrutturato di 80mq circa, Piano rialzato ingresso soggiorno ampio cucina a vista due camere bagno, ripostiglio e un posto nel cortile condominiale. **RICHIESTA EURO 75.000 tratt.**



**Marina di Montemarcano via dei Pioppi** Trilocale con balcone, soffitta e garage singolo. Rata mensile € 140,00 - Anticipo € 10'800 (20%) - Mutuo € 43'200 (80% - esempio) Ingresso tinello/soggiorno/pranzo cucinotto balcone, due camere bagno. Soffitta e garage al piano terra.



**ANCONA (rione Cardeto) Via Astagno** - Ampio trilocale La soluzione è ideale per chi cerca un immobile al centro storico e prezzi accessibili. Edificio condominiale degli anni '80. L'immobile ha una superficie di 50 mq lordi **RICHIESTA EURO 59.000**



**MONTEMARCIANO Via Fornaci**, deliziosa Villetta a schiera di testa di circa 170 mq inserita in un piccolo residence composto da: tavernetta con camino, garage; soggiorno cucina due camere due bagni; soffitta mansardata suddivisa in numero due vani con lucernai, giardino privato **RICHIESTA EURO 125.000**



Consulenza marketing e servizi per i privati che vogliono vendere il proprio immobile con il massimo realizzo possibile. [www.proprietariovincente.com](http://www.proprietariovincente.com)

# RE/MAX<sup>®</sup> CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



www.remax.it/centrocasa

centrocasa@remax.it



**ASTA, LIBERO MERCATO...**  
**ASTA, LIBERO MERCATO...** Falconara Alta proponiamo appartamento al piano primo da riammodernare ingresso soggiorno tinello con annesso cucinino, camera da letto, bagno, ripostiglio e ampio balcone. T.A.M. Per questa asta sono ammesse offerte minime a partire da € 23.907,00.



**Ancona Via Gioberti** Trilocale di mq 110, primo piano ascensore ingresso soggiorno con angolo cottura sala balconi due camere matrimoniali bagno posto auto soffitta. **LOCATO a studenti con rendita di € 7.200,00 annui.**



**ANCONA, ZONA PASSO VARANO** vendiamo lotto di mq. 773, con possibilità di edificare fino a mq. 345 di S.U.L. GIA' URBANIZZATO Contesto residenziale Disponibilità immediata **Richiesta Euro 100.000**



**PALOMBINA VECCHIA** vendesi appartamento mq 95 circa con ascensore piano primo suddiviso con ingresso cucina abitabile ampio soggiorno due camere matrimoniali due bagni balconi ampio ripostiglio. Completa la proprietà box auto. **EURO 85.000 trattabili**



**Ancona Via Petrarca** Ampio e luminoso appartamento primo piano con ascensore. ingresso un'ampia sala, una cucina abitabile tre camere da letto, bagno, un ripostiglio balconi. Completa la proprietà un posto auto assegnato nel garage condominiale, cantina e t.a.m. **RICHIESTA TRATTABILE**



**Marina di Montemarcano, affittiamo BILOCALE NON ARREDATO** ampio terrazzino e posto auto esterno Descrizione: Ingresso soggiorno/pranzo, cucinotto, camera matrimoniale, bagno con doccia **\*Canone: euro 390,00 mensile**



**ASTA, LIBERO MERCATO...**  
**Ancona, zona Nuovi Quartieri - Q/3** - proponiamo in Asta piena ed intera proprietà di **NEGOZIO** ubicato all'interno del complesso edilizio denominato "Centro Servizi Montedago" costruito all'inizio degli anni 2000 Per questa asta sono ammesse offerte minime a partire da € 40.820,89.



Stop allo stress derivante dal cercar casa da soli. c'è il **Buyer Agent**, l'Agente Immobiliare dell'Acquirente. [www.proacquirenti.it](http://www.proacquirenti.it)





# Nuova Audi A1 Admired. Semplifica tutto, non solo la guida.

Da 269 euro\* al mese con formula Noleggio a privati.



Audi A1 Sportback 1.0 TFSI Admired S tronic da 269 euro\* al mese con tutti i vantaggi del Noleggio a privati che include 2 anni di bollo e RCA e 2 anni di manutenzione. E tra due anni potrai scegliere un nuovo modello. Scopritela nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

\*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per incendio/furto con penale del 10% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Tassa di proprietà - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa, accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 3.139,23. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 20.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione A1 Sportback 30 TFSI Admired S tronic. Offerta valida per Cliente Privato, P.IVA, Società sino al 30.09.2019 salvo variazioni di listino, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Offerta comprensiva del premio Cliente\*\* a carico di Audi. L'immagine è da intendersi puramente indicativa.\*\*Per maggiori informazioni sul premio cliente rivolgersi alle Concessionarie Audi aderenti all'iniziativa. A1 Sportback 30 TFSI Admired S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 132 - 140; (NEDC) 108 - 111. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)  
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



## vendite

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ripostiglio cantina risc autonomo euro 140.000

**Ancona Q. Adriatico** appartamento al 2° di mq 125 con soggiorno cucina 3 camere servizio balcone cantina da ristrutturare euro 190.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

**Ancona Q. Adriatico** appartamento al piano rialzato di mq 130 con giardino e box singolo e ampia cantina da ristrutturare euro 240.000

**Ancona via Guasco** bilocale arredato di mq 33 al 2° con ascensore con piccolo balcone e riscaldamento autonomo euro 70.000

**Ancona Pietralacroce** appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

**Ancona Pietralacroce** appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

**Ancona Via Gigli** appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 170.000

**Ancona Via Isonzo** appartamento al 4° con ascensore panoramico di mq 140 con ingresso salone cucina 3 camere 2 servizi 3 balconi cantina euro 240.000

**Ancona Corso Carlo Alberto** appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 40.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000

**Ancona Palombara** appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

**Ancona via Martiri della Resistenza** appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona Tavernelle** in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

**Ancona Via Ranieri** ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

**Ancona quartiere Adriatico** appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza**

appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 100.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Camerano zona centro** avviata attività tabaccheria tratt ris

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ri

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

## locazioni

**Ancona loc. Sappanico** in casa colonica n. 2 appartamenti di mq 45 e mq 90 al piano terra e piano primo euro 250,00 e euro 350,00

**Marina di Montemarciano** bilocale arredato al piano terra di mq 30 con servizio e piccolo giardino libero 7 ottobre euro 300,00

**Ancona centro** uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

**Ancona Via Piave** appartamento al 2° in ottime condizioni, arredato con 3 camere cucina servizio risc autonomo ideale per studenti

**Ancona via Maggini** appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio posto auto esterno risc autonomo euro 400

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento per studenti arredato al 1° di mq 110 con 4 camere cucina e doppi servizi + piccolo giardino euro 800

**Ancona zona viale locale** uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 650

**Ancona Corso Mazzini** locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

**Ancona Pietralacroce** appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bosso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampatore: Bold srl Monsano (An) - [inzona@mediagroupadv.it](mailto:inzona@mediagroupadv.it) - Anno V - n. 82

L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, sollecitazioni di diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o ritardare la pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto di giornale.

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 [robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A266629A6 OFFAGNA**

**Villetta a schiera** con ingresso indipendente - salone - cucina abitabile con camino - bagno - reparto notte al piano superiore con tre camere e altro bagno - balconi - completo di giardino e corte pavimentata - garage - libero a breve ..  
**€ 180.000,00** da vedere!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A258038A6 TAVERNELLE**

In piccolo condominio - appartamento **ultimo con ascensore** - sala con balcone - cucina abitabile con balcone - due camere matrimoniali - bagno - affacci aperti e luminosi - completo di garage singolo e soffitta -  
**€ 100.000,00** ...libero subito!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262308A6 BRECCIE BIANCHE**

Appartamento al 4 ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso - soggiorno con accesso al balcone - cucina abitabile con accesso al balcone e piccola dispensa - disimpegno notte con **tre camere e doppi servizi** - completo di cantina al piano terra e **garage singolo** - soffitta finestrata di circa 15 mq. - libero subito - da visionare !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266734A6 V.ZE VIA URBINO**

Appartamento di circa 80mq. **al piano terra** - internamente composto da ingresso - ampia sala - cucina abitabile - due camere letto - bagno finestrato - completo di cantina - libero subito ..**€ 80.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263939A6 V.ZE VIA VENETO**

Appartamento ultimo piano con ascensore - ingresso - salone - ampio ripostiglio - studio - **balcone vista mare** cucina abitabile con altro balcone - zona notte ben distinta con camera matrimoniale camera media ambedue con balcone - due bagni - cantina - **ottime rifiniture interne** - disponibilità immediata -€ 225.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267491A6 ZONA GRAZIE**

**Splendido attico con vista panoramica** - ingresso - salone - cucina abitabile con accesso a terrazza di 40mq **vista mare** e città - tre camere e doppi servizi - completo di cantina e posto auto in garage condominiale - ottime rifiniture interne - da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261790A6 BORGO RODI**

**Appartamento signorile al sesto piano** con ascensore - doppio ingresso - **salone con balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - tre camere matrimoniali e due bagni - altro balcone - dispensa - cantina e posto auto interno!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267449A6 COLLEMARINO**

In piccolo condominio - appartamento al terzo piano ben diviso - ingresso direttamente nel **soggiorno con caminetto** - cucina abitabile - due ampie camere e doppi servizi - due balconi - garage singolo con cantina annessa - libero subito -  
**€ 95.000,00**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A260692A6 ZONA PIANO**

**Appartamento seminuovo** al primo piano con ascensore - gli interni sono distribuiti in ingresso - soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - due balconi - **completo di garage di 15 mq** - libero subito - € 110.000,00!!!  
Classe F Ipe 96,59



**A267063A6 V.ZE PIAZZA CAVOUR**

**Palazzo ben curato** - ingresso signorile - terzo piano con ascensore - mq 125 circa interni - **doppia esposizione** - ingresso - studio - sala - tre camere - bagno - cucina abitabile - ripostiglio con finestra - balcone in cucina piccolo e balconi fioriera in sala - ampia soffitta - libero subito ...da vedere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263959A6 VIA GIORDANO BRUNO**

Appartamento al secondo piano composto da ingresso - cucinino-tinello - due camere letto - bagno finestrato - balcone - completo di soffitta - disponibilità immediata - abitabile da subito - **€ 55.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267284A6 VIA ISONZO**

Appartamento al primo piano - ingresso soggiorno cucina a vista - disimpegno notte porta scorrevole - due camere - bagno - **terrazzo esclusivo mq 71** - tra i palazzi vede uno spicchio di mare - posto auto interno apertura automatizzata - cantina - **come nuovo nelle rifiniture** ...libero subito !!  
Classe C



**A263896A6 POSIZIONE PIANEGGIANTE E SERVITA**

Piccolo contesto con **ingresso indipendente** - cortile e giardinetto - 60 mq. con ingresso soggiorno e angolo cottura - camera e cameretta - bagno finestrato - **ristrutturato con ottimi materiali** - € 80.000,00!!  
classe D iper 59



**A267159A6 ZONA FORTE SCRIMA**

Appartamento di 90 mq al secondo piano - salone open space con balcone e finestra con **vista mare mozzafiato verso porto e duomo** - cucina abitabile con balcone - bagno - disimpegno zona notte con due camere matrimoniali - posto auto in cortile condominiale e cantina - ristrutturato nel 2010 - da vedere!!  
CLASSE F



**A266710A6 ZONA VILLAREY**

A pochi passi dall' Università - appartamento al secondo piano - composto da ingresso - salone con due finestre - camera matrimoniale - cameretta - cucina con ampio ripostiglio - bagno - libero subito - **ottimo anche uso investimento !!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266483A6 P.LE CAMERINO**

**Per chi desidera personalizzare la propria casa** - soluzione singola su tre lati - metratura distribuita con soggiorno cucina a vista - tre camere e doppi servizi - completano la proprietà **terrazzo abitabile - taverna e piccolo garage** ..progetto presso il nostro ufficio!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A260759A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al primo piano rialzato - **vista scorcio mare** - appartamento con ingresso - sala - cucina entrambe con uscita a balcone abitabile - ampio ripostiglio - **tre camere** e bagno - completo di cantina posto moto e cortile condominiale per parcheggio - abitabile da subito - **€ 105.00,00!!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264696A6 ZONA REGIONE**

**Bellissima vista mare** - Appartamento al quarto piano con ascensore - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale con cabina armadio - due camerette - bagno - soffitta e posto auto in garage condominiale - buone rifiniture interne -  
**€ 185.000,00!!**  
Classe E ipe 128



**A267299A6 GHETTARELLO**

Appartamento di paese - 65 mq. piano secondo - **interni graziosi** - soggiorno - cucina con ampia finestra vista mare - bagno con doccia - camera matrimoniale - cameretta passante - libero subito ..  
**€ 65.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264055A6 VICINANZE CAPPUCCINI**

Appartamento seminuovo - completamente arredato con ingresso indipendente - **terrazzo a livello di mq 30** - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale con cabina armadio - bagno con finestra - cantina - **€ 85.000,00**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263708A6 CAPODIMONTE**

In **palazzina ristrutturata** - appartamento con ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera - bagno ampio finestrato - **tutto nuovo e in stile moderno** - le finiture sono di lusso - libero a breve - € 88.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267455A6 ZONA STAZIONE**

**Luminoso appartamento** composto da ingresso - cucina abitabile - soggiorno con balconcino - due camere da letto - bagno - ripostiglio termo autonomo - buone condizioni generali - **€ 70.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265826A6 ZONA PONTEROSSO**

Appartamento di 70 mq - composto da soggiorno - cucina abitabile uscita a **balcone abitabile** - camera matrimoniale e bagno - **libero subito** - buone condizioni interne!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267481A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento **terzo ed ultimo piano con ascensore** - composto da ingresso - corridoio con sala - cucina - tinello - due camere con balcone - bagno - cantina - possibilità di arredo - libero subito - **€ 85.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione





# Audi Prima Scelta *:plus* L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprirete fino al 30 settembre con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

**Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.**



Audi Financial Services Finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 2050av, Rione Adriatico,** parte pianeggiante, delizioso appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso,

sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con doccia idromassaggio e sauna. Completamente ristrutturato, in ottime condizioni, con cappotto termico, pannelli solari e riscaldamento a terra. Possibilità di ricavare una seconda cameretta. Prezzo € 120.000



**Rif. 1926av, Torrette,** con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano,

c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 110.000



**Rif. 2034av, Torrette,** attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala

molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 235.000 tratt.



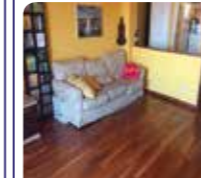
**Rif. 2018av, Rione Adriatico,** appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di

mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



**Rif. 2048av, Passo Varano,** appartamento al piano terra, con ingresso

indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



**Rif. 1910av, Regione,** appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 100 ca, composto da

ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno, una soffitta e un posto auto nel garage condominiale. Ristrutturato nel 2015 in condizioni molto buone! Molto panoramico!! € 195.000



**Rif. 2049av, Attività "storica" di bar in centro,** con avviamento decennale, in vendita per motivi personali. Per tutte le informazioni rivolgersi in agenzia.



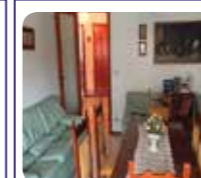
**Rif. 1936av, Zona Pincchio,** appartamento recentemente

ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Infissi nuovi. Viene lasciato anche l'arredamento! Vero affare! € 60.000



**Rif. 2001av, centro storico,** delizioso appartamento completamente

ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.



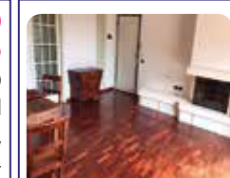
**Rif. 1996av, Zona Piano,** posizione molto servita, appartamento al terzo piano,

c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 95.000



**Rif. 2030av, Borgo Rodi,** App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completa-

mente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.



**Rif. 2045av, Passo Varano,** posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento

in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000

## STUDENTI



**Rif. 1461al, in centro, vicino a P.zza Cavour,** bellissimo

appartamento, primo piano c/a, composto da cucina abitabile, tre camere singole, una camera doppia e due bagni, entrambi con doccia e vasca. Ottime rifiniture. Arredamento nuovo. Canone € 1.124.



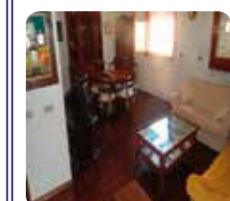
**Rif. 821al, Centro,** appartamento molto bello, al secondo

piano, c/a, composto da ingresso nella sala, cucina, una bagno con doccia e una camera. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Canone € 500. Libero da subito



**Rif. 317AL, Centralissimo, C.so Mazzini,** appartamento al secondo piano,

c/a, composto da sala, cucina abitabile, quattro camere singole e due bagni. Canone € 930 + 70 € di condominio



**Rif. 823AL, centralissimo, Via Cardeto,** app.to composto da sala

grande, cucina, due camere doppie e due bagni nuovi appena ristrutturati. Adatto a 4 studenti. € 700.



# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

## 071 9730550

## 328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>2218: BILOCALE RISTRUTTURATO ZONA PINOCCHIO</b></p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO QUARTIERE ADRIATICO</b></p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>4254: BILOCALE ZONA PALOMBARE</b></p>
<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>2173: BILOCALE OPEN SPACE ZONA CENTRO STORICO</b></p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>2822: TRILOCALE OTTIMO PREZZO VIA OSIMO</b></p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>4241: BILOCALE ZONA STAZIONE 39000 EURO</b></p>
<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>4319: ZONA QUESTURA TRILOCALE 130000 EURO</b></p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>2744: ZONA CENTRO TRILOCALE SEMI-NUOVO</b></p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;"><b>0131: ZONA PINOCCHIO TRILOCALE CON GARAGE</b></p>

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

**C.so Amendola, 10/a**  
**071 31416**  
**340 0510824**

[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)

*Abbiamo spostato  
la nostra sede da via Maratta, 35/a  
in Corso Amendola, 10/a  
Vi invitiamo a venirci a trovare  
nel nuovo locale, dove troverete  
proposte vantaggiose  
sia per vendere i vostri immobili  
che per acquistare la casa dei sogni!*

**ESCLUSIVA , via Villarey, 7**  
Trilocale di 50 mq al piano terra, in palazzina ristrutturata esternamente da pochi anni ed in via di ristrutturazione per quel che riguarda le scale interne (spese a carico dell' attuale proprietario). L' appartamento è stato completamente ristrutturato internamente con materiali di pregio ed è ottimo sia come uso personale che come investimento vista la vicinanza di università, tribunale e locali commerciali dei corsi, che si trovano ad un passo....Parcheggio libero in tutta la via. **PICCOLA CORTE ESTERNA.**  
**OTTIMA OCCASIONE DA NON PERDERE! PREZZO TRATTABILE! 85.000,00**





**EUROCASA**

Via Flaminia, 551 Falconara M.  
**071 659302**  
**351 9143984**

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

**FALCONARA MARITTIMA  
 ZONA TOURING**

Appartamento al secondo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage..  
**Euro 72.000.**



**COLLEMARINO  
 VIA TAMBURINI**

Al terzo piano di palazzina recentemente ristrutturata appartamento composto da: soggiorno, cucinino, tre camere, bagno, due balconi e cantina. Buone condizioni.  
**Euro 60.000.**



**TORRETTE**

Fronte mare. Al piano terra di palazzina bifamiliare, appartamento con giardino composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno ed annesso esterno.



**FALCONARA MARITTIMA  
 VIA MARSALA**

Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno.  
**Euro 38.000.**



**ANCONA - VIA TAVERNELLE**

Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



**FALCONARA MARITTIMA  
 VIA CAMPANIA**

In palazzina con ascensore panoramicissimo appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Euro 120.000.**



**ANCONA - ZONA GRAZIE**

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto.  
**Euro 90.000.**



**EUROCASA**

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
 071 2901194 - 339 1536644  
 i.d.e@libero.it  
 www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**VENDITE e AFFITTI**

**COD. V-422  
 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-424  
 OSIMO PERIFERIA**  
 OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR. !!!

**COD. V-439  
 ZONA OFFAGNA**  
 VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI - NUOVI - IN PICCOLO CONDOMINIO, AL PIANO TERRA O AL 1° E ULTIMO PIANO, CON BALCONI O GIARDINI, GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO. POSIZIONE COLLINARE, PANORAMICA E TRANQUILLA, A POCHI MINUTI DA ANCONA. METRATURE DA 80 MQ. PREZZI DA EURO 85.000 A EURO 140.000. OTTIMO INVESTIMENTO (ANCHE PER AFFITTARE).

**COD. AA-291  
 FALCONARA-VICINO AL MARE**  
 AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

**COD. V-175 ANCONA-CENTRO  
 STORICO-ZONA DUOMO**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIÀ OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-444  
 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
 VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-448  
 AGUGLIANO**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

**COD. AA-322  
 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
 AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.

**COD. V-455  
 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L'ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSÌ COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. EURO 80.000 !!!

**COD. V-456 ANCONA-ZONA GHETTARELLO**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 120 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE + TAVERNA + AMPIO GARAGE SINGOLO IN VILLA SINGOLA BIFAMILIARE, CON CORTE-GIARDINO DI 1.500 METRI CA. E TERRAZZINO PANORAMICO VISTA MARE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 200.000 TRATTABILI.

**COD. V-457  
 PALOMBINA**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB. SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

**COD. V-201  
 ANCONA-TAVERNELLE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-434  
 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA - CON GIARDINO DI 90 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ANCHE PER USO INVESTIMENTO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATT.

**COD. V-452  
 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CON BALCONI + AMPIO GARAGE DOPPIO, TERMO AUTONOMO E ASCENSORE. ZONA MOLTO TRANQUILLA E POCO TRAFFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

**COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
 OTTIMO QUALITÀ-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITÀ DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

**COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 TRATT. (ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

**COD. V-421  
 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 AL 3° E ULTIMO PIANO CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-458  
 ANCONA-ZONA BARACCOLA**  
 VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA BAGNO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TRATTABILI.

**COD. AA-289  
 ANCONA-CENTRALISIMO-VICINO AL PORTO**  
 AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TRATT.

**COD. V-461  
 ANCONA-ZONA CANDIA**  
 VENDIAMO DUE CASE SINGOLE - UNA ATTACCATA ALL'ALTRA - IN POSIZIONE TRANQUILLA CON TERRENO. LE CASE SONO DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE E SI POSSONO VENDERE ANCHE SEPARATAMENTE UNA DALL'ALTRA. EURO 200.000 !!! (PER ENTRAMBE).

**COD. V-462  
 OSIMO STAZIONE-ABBADIA**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

**COD. AA-330  
 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 AFFITTIAMO APPARTAMENTO - SOLO PER STUDENTI - CON 4 CAMERE, CUCINA, BAGNO, DUE BALCONI. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. VISTA MARE. ZONA TRANQUILLA.

**COD. AA-331  
 ANCONA-ZONA REGIONE**  
 AFFITTIAMO - SOLO A STUDENTI - APPARTAMENTO DI MQ. 140 CA. CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. EURO 600

**COD. AA-333  
 ANCONA-Q3-MONTEGAGO-PINOCCHIO**  
 AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MONOLOCALE CON BALCONE E TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 380 AFFRETTATEVI !!!!!!

**COD. V-383  
 CAMERANO**  
 CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI!!!! ULTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 200.000

**COD. V-464  
 ANCONA-VERSO AGUGLIANO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DIMQ. 51 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 55.000 TRATTABILI !!!

**COD. AA-334  
 ANCONA-PINOCCHIO**  
 AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 AL 1° PIANO RIALZATO IN PALAZZINA DI 4 APPARTAMENTI. INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, ARMADIO A MURO E BALCONE PANORAMICO SULLA CITTA'. ZONA TRANQUILLA E CON PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 420 (SPESA COND.LI INCLUSE).

**COD. AA-335  
 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
 AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO DI MQ. 25 CA. A.P.E. CLASSE E. EURO 500

**COD. AA-336  
 ANCONA-ZONA C.SO AMENDOLA**  
 AFFITTIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 2° PIANO CON ASCENSORE TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. DUE BALCONI. POSTO AUTO CONDOMINIALE. TERMO CENTRALIZZATO. A.P.E. CLASSE G. EURO 650 CON CEDOLARE SECCA.



# ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA

by Baccani

per info:

Produzione impianti osmosi inversa

Produzione impianti addolcimento

Produzione impianti microfiltrazione

Installazione

Progettazione

Assistenza Tecnica

Distributori sale in grani e in pastiglie

Noleggio erogatori

Ricambi

Accessori

Stabilimento tel. 071 2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002

per info: [info@puntoacqua.net](mailto:info@puntoacqua.net)

 [puntoacquacona](https://www.facebook.com/puntoacquacona)

Centro Assistenza Italia 

Punto Vendita Via Musone 13 - Torrette Ancona



# ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA

by Baccani

**WIPE BEER**  
*La birra che non c'era*

**WIPE BEER**  
Cuore di birra  
Prodotta all'istante



**LA BIRRA  
ITALIANA  
DI ALTA QUALITÀ**

*Pronta all'istante*



# PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 ... troverai la tua casa!

### 3920.0 ZONA PIANO



€ 95.000tr  
 APPARTAMENTO LUMINOSO OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE, AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA. € 95.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3936.0 CONERO



€ 195.000tr  
 FRAZIONE MASSIGNANO CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR.INDIPENDENTE- OPEN SPACE SALA CUCINA ABITABILE, CAMERE, RIFINITURE DI PREGIO- PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI- 2 BAGNI- AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE-€ 195.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3958.0 ZONA PINOCCHIO



€ 60.000tr  
 OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO, LIVING CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA, FACILITA' DI PARCHEGGIO, NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 60.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3979.0 ZONA FORTE SCRIMA



€ 50.000tr  
 VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E IN BUONO STATO COMPOSTO DA CUCINOTTO, SOGGIORNO CON BALCONE, AMPIA CAMERA DA LETTO, BAGNO CON DOCCIA FINISTRATO, INFISSI NUOVI DOPPI VETRI PVC, CALDAIA NUOVA, CANTINA. € 50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA



IN PROSSIMITA DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

### 3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

### 3976.0 ZONA PIANO



VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA, POSTO AUTO ESTERNO, ABITABILE SUBITO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

### 3977.0 ZONA PIANO



€ 55.000  
 VENDIAMO IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON RIFINITURE DELL'EPOCA, OTTIMI SPAZI ED ESPOSIZIONE COMPOSTO DA: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO, CANTINA € 55.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

### 3989.0 VIA TORRESI



VENDIAMO BILOCALE CON BALCONE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO, PIANO ALTO SENZA ASCENSORE - AMPIA SOFFITTA - OTTIMO INVESTIMENTO - PRONTO DA AFFITTARE - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 131.91

### 3751.0 GRAZIE



€ 118.000  
 IN ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA, IMPIANTI BAGNO E CUCINA RIFATTI NEL 2000, COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON UN PREBAGNO, COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. €118.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3867.0 PER FAMIGLIE NUMEROSE!!!!



€ 79.000  
 VIA MAGGINI, MQ. 150. TOTALI. APPARTAMENTO MQ.90 CON SOFFITTA/MANSARDA MQ.60 SOPRASTANTE. P. 3° SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, COLLEGATA CON SCALA A CHIOCCIOLA AMPIA SOFFITTA MANSARDA. A SOLI € 79.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3925.0 IN VILLETTA BIFAMILIARE



€ 120.000  
 PIANO PRIMO CON INGRESSO IND. AMPIA CUCINA, SALA, 3 CAMERE, 1 BAGNO, GLI INFISSI IN LEGNO PERFETTI, GARAGE PRIVATO, GIARDINO, CANTINA. PER CHI AMA LA TRANQUILLITA' E L'INDIPENDENZA E' L'IDEALE. € 120.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 197.06

### 3953.0 CENTRO STORICO



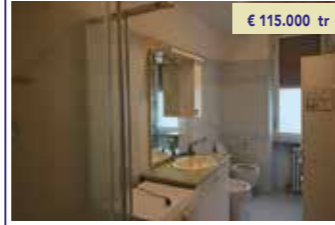
€ 120.000  
 ZONA FARO. COSTRUZIONE 1975, INGRESSO INDIPENDENTE AL P. RIALZATO, SALONE, CUCINA; AL PIANO SUPERIORE: 3 CAMERE 2 BAGNI. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO A DUE PASSI DALL'UNIVERSITA'. € 120.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3970.0 INGRESSO INDIPENDENTE



€ 65.000 tr  
 SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE. VICINO P.ZA CAMERINO, GRAZIOSO APPARTAMENTO SEMINUOVO INTERNAMENTE CON MOBILI MODERNI, CON AFFACCIO AL SECONDO PIANO. IDEALE PER COPPIE O SINGLE. DA VEDERE. €65.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3988.0 GRAZIE



€ 115.000 tr  
 OTTIMO INVESTIMENTO. APPARTAMENTO CON 3 CAMERE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUTONOMO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 115.000 TR. - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

### 3990.0 APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE



€ 170.000  
 PIANO PRIMO CON TERRAZZO PRIVATO SOPRASTANTE. L'IMMOBILE E' COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE COMPRESI IMPIANTI TUTTI NUOVI. MQ. 110 APP. + MQ.70 TERRAZZO + P.M. + CANT. TUTTO €170.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**E96-2517 PIETRALACROCE**  
 Proponiamo in vendita grazioso bilocale così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a soffitta, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica G. Euro 88.000

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-2523 BORGO RODI**  
 Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000.

**E96-2541 GRAZIE**  
 In posizione riservata priva di traffico proponiamo in vendita appartamento luminoso e climatizzato di recente ristrutturazione così composto: ingresso indipendente su corte privata, accesso all'appartamento, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera matrimoniale con cabina armadio e possibilità di realizzare una seconda cameretta, bagno e grande cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 85.000

**E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO**  
 Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta, doppi servizi; secondo livello: ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!

**E96-2413 SEMICENTRO**  
 Proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione, con capitolato di pregio, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno. Balcone e soffitta. Classe energetica in fase di certificazione. Possibilità di acquisto arredato. Euro 110.000 trattabili

**E96-2411 SEMICENTRO**  
 Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente di recente ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, ripostiglio, cantina. Classe energetica G. Euro 148.000

**E96-2540 ZONA Q3 MONTE D'AGO**  
 Proponiamo in vendita villa a schiera in eccellenti condizioni così composta: ingresso indipendente su corte/giardino, ampio soggiorno collegato a cucina con affaccio su terrazza, studio e bagno. Al primo piano, tre camere matrimoniali e bagno. Completano la proprietà: taverna con camino e angolo cottura, lavanderia, bagno, ripostiglio e accesso ad ampio giardino. Garage e soffitta di ampie metrature. Classe energetica E. Euro 315.000 trattabili

**E96-2515 CASINE DI PATERNO**  
 A poca distanza da Torrette, proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, ottime rifiniture e travi in legno a vista, composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in corte condominiale. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 98.000

**071.2072367** **Immobiliare Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 54

<p><b>VA30236 VENDESI OSIMO</b>                  luminoso e panoramico appartamento di 110 mq composto da ingresso, cucina, sala pranzo, salone, due camere da letto e bagno, dotata altresì di garage e due soffitte. Classe energetica F.</p>	<p><b>VA20231 VENDESI ZONA PIANO</b>                  appartamento di 65 mq composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno; dotato di soffitta. Classe energetica G. € 53.000,00</p>	<p><b>AZ2561 PINOCCHIO</b>                  appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F</p>	<p><b>VA20237 VENDESI ARCHI</b>                  in bel contesto condominiale, appartamento al 4 piano con ascensore, 85 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno con piccola cucina, due grandi camere da letto e bagno finestrato. Completo di soffitta. APE richiesta.</p>	<p><b>AZ2220 TORRETTE</b>                  appartamento arredato composto da soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno. Perfetto per 2 studenti. Classe energetica G.</p>	<p><b>AZ2889 GALLIGNANO</b>                  appartamento con ingresso indipendente di 82 mq, disposto su 2 piani: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno e bagnetto di servizio. Classe energetica G.</p>
<p><b>AZ3098 GRAZIE</b>                  appartamento di 90 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e bagno; ammobiliato parzialmente o completamente. APE richiesta.</p>	<p><b>AZ2259 PINOCCHIO</b>                  in piccola palazzina affittiamo appartamento arredato di 55 mq con ingresso indipendente, salotto, cucinino, camera, cameretta e bagno, dotato di posto auto riservato. Classe energetica G.</p>	<p><b>AZ2848 PIANO</b>                  appartamento arredato di 50 mq, divisi in ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile e bagno. Classe energetica G</p>	<p><b>U204 BARACCOLA</b>                  ufficio mq 180 con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli; 6 stanze e un bagno, dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e parcheggio privato. APE richiesta.</p>	<p><b>U181 TORRETTE</b>                  vicinanze Ospedale regionale, ufficio-ambulatorio di 35 mq con 2 stanze e bagno con antibagno; completamente ristrutturato, climatizzato. APE richiesta.</p>	<p><b>C017 PALOMBARE</b>                  negozio 180 mq con una vetrina, diviso in 4 stanze e bagno; possibilità di personalizzare la suddivisione interna. Classe energetica F</p>



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attento da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**AV-4465 CENTRO** - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

**AV-4469 VIA SCANDALI**  
locale commerciale di mq 50 al piano terra da poter adibire a negozio, ufficio o garage.  
Info al n. 335-5233076



**AV-4452 R. ADRIATICO** Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.

**AV-4463 FALCONARA M.MA** - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



**AV-4475 STAZIONE** Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4448 CENTRO** - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.

**AV-4476 REGIONE** - Zona alta via Raffaello Sanzio app.to al 1P mq 50 ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AA-4478 Centro storico** Via Astagno bilocale al 2P senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Adiacente parcheggio riservato residenti. Completamente arredato. Euro 109.000

**AV-4477 PIANO** - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



**AV-4453 SENIGALLIA** Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



Da oltre 100 anni, i migliori vini delle Marche

1898  
**Gambelli**

www.gambellivini.it



**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4731 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE !!! IN ZONA SERVITA** Proponiamo in vendita ampio



appartamento posto al 3° piano con ascensore composto:ingresso,sala con balcone vista mare, cucinino-soggiorno,ripostiglio,3 camere,2 bagni,ripostiglio, 2 soffitte, termo-autonomo., Possibilità di ricavare 2 unità.€ 65.000,00.. Da vedere!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 119,77 kWh/m²anno

**4638 ANCONA PIAZZALE ITALIA OCCASIONE!!!** In condominio



di recente ristrutturazione esterna vendiamo appartamento libero subito posto al 1° piano di c.ca 70 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, salone (o 2° camera) con balcone, bagno, 2 ripostigli, camera matrimoniale e secondo balcone. 2 Ampie soffitte. Termo autonomo. DA RIATTARE INTERNAMENTE!!!! € 45.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 113,42 kWh/m²anno



**4611 FALCONARA ALTA** In POSIZIONE DOMINANTE E RESIDENZIALE Proponiamo in vendita appartamento panoramico mare posto al primo piano con ascensore, composto da: ingresso soggiorno con balcone con stupenda vista mare, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, ampio garage singolo. Termo autonomo.€ 112.000,00 DA NON PERDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4596 FALCONARA MARITTIMA LOCALITA' CASTELFERRETTI IN ZONA RESIDENZIALE E TRANQUILLA** IPropone in vendita appartamento in buone condizioni posto al piano 1° composto:ingresso ampio, soggiorno-pranzo,cucina abitabile,disimpegno notte,3 camere letto,bagno, ripostiglio, 2 balconi, soffitta, garage singolo.TERMOAUTONOMO. € 5.00,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4543 MONTEMARCIANO ZONA MARINA ALTA IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA CON VISTA MARE** Proponiamo in vendita casa singola di circa 150 mq da ristrutturare disposta su 2 livelli composta: piano terra con ingresso indipendente,cucina abitabile,soggiorno,camera bagno,scala interna 1° 2 camere, ripostiglio,bagno, balcone. Giardino circostante di c.ca 1800 mq con annesso esterno ad uso ripostiglio. Possibilità di demolizione e ampliamento con il Piano CASA .Ideale per chi vuole realizzare una villa singola con tutte le tecnologie sia sul piano energetico-termico che antisismico. € 110.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4002 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING** Proponiamo in vendita appartamento posto ultimo piano in un contesto trifamiliare composto da: ingrso- salone con balcone, cucina abitabile, con balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio,completano il tutto la soffitta spaziosa e garage singolo. Termo autonomo. MOLTO INTERESSANTE!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 146,3 kWh/m²anno

**3111 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE E VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA MEDIACASAITALIA** Proponiamo in vendita grazioso ampio monolocale di recente ristrutturazione posto al piano terra con ingresso indipendente-soggiorno cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio con angolo lavanderia. Posto auto esterno di proprietà, termo autonomo. Ottime finiture interne. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!! € 65.000,00 DA VEDERE!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 81,87 kWh/m²anno

**4333 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA** Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 3° piano molto luminoso e in buonissime condizioni interne, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Riscaldamento autonomo. € 89.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4657 PALOMBINA VECCHIA VENDIAMO** Appartamento ben distribuito internamente, posto al piano rialzato con ingresso soggiorno angolo cottura con ampia terrazza a livello, due camere doppio ripostiglio, bagno con doccia,cantina, termo autonomo. La vicinanza al mare ed ai servizi rende l'immobile molto interessante. Richiesta Euro 99.000,00 trattabile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 177,03 kWh/m²anno

**3437 CAMERATA PICENA LOCALITA' CASSERO IMMERSA NEL VERDE IDEALE GENITORI E FIGLI** Vendiamo panoramicissima villa bifamiliare singola di mq 400 circa composta da 2 appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia taverna e garage singolo. Circondata da oltre 1.000 mq di giardino con piante di ulivi e frutteto. Bellissimo portico. TRATTATIVE RISERVATE PER INFO C/O NS. UFFICI!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,4 kWh/m²anno

**ALESSANDRO CAMPONI**



**STUDIO TECNICO**

Geom. Alessandro Camponi

Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261

E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

**CASA PRO** PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**071 9730550 - 328 1980861**

<b>F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE</b>	<b>1871: QUARTIRE ADRIATICO CON GARAGEADRIATICO</b>	<b>3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO</b>
		
<b>1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO</b>	<b>1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO</b>	<b>4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO</b>
		

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**Mangio Ergo Sum**

"Siamo quello che mangiamo. mangiare bene è di moda"

ANCONA

Corso Amendola, 49 da lunedì a sabato dalle 6.30 alle 21 domenica dalle 8 alle 13 tel. 0715301

Via Buozzi, 51 da lunedì a sabato dalle 10.30 alle 17.30 domenica chiuso tel. 0719983403







Via Matteotti 79 - Ancona

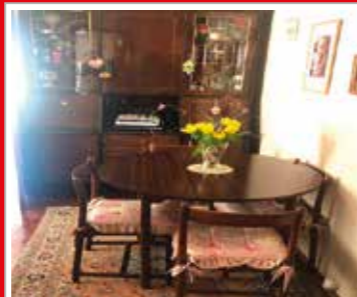
immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere arredato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Richiesta: euro 33.000.**

**A4199 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 60 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucinotto con balcone, sala, ripostiglio, bagno finestrato, camera da letto con terrazzo, soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 80.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta € 65.000.**

**A4179 - BRECCE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4180 - GRAZIE**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. **Richiesta € 90.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Richiesta € 75.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4185 - BORGO RODI**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 195.000 trattabili.**

**A4189 - PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento di mq 65 da ristrutturare al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 45.000 trattabili**

**A4143 - BORGO RODI**

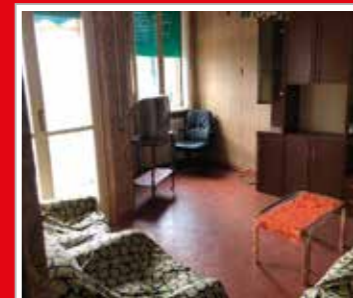
Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4130 RIONE ADRIATICO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. **Trattativa riservata.**

**A4188 - ESCLUSIVA - VIALE DELLA VITTORIA, 47**

In palazzina stile Liberty vendiamo appartamento di mq 110 al piano quarto ed ultimo (ascensore da installare entro sei mesi) composto da cucina, due camere, studio (o terza camera), sala, ripostiglio, soffitta, balconcino. Termo autonomo. **Richiesta € 220.000 trattabili.**

**A4121 - GRAZIE**

Appartamento di mq 115, posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 105.000.**

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: al piano terra troviamo ingresso, corridoio, sala, cucina, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio e corte esclusiva. Al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali (una con balcone e bagno) e una camera singola. L'appartamento è locato a studenti con ottima rendita. Ottimo ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. No spese di condominio. **Richiesta: euro 180.000 trattabili.**

**A4155 - PIETRALACROCE**

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno con vista panoramica sui monti, cucina semiabitabile con accesso a terrazzo abitabile, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia e piccolo balcone. Completa la proprietà una cantina. Posto auto libero esterno. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 185.000 trattabili.**

**A3721 - ZONA VIA VENETO**

Appartamento di mq 105, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere (di cui due grandi e una singola), bagno, due ripostigli, due balconi e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: € 180.000 trattabili.**

**A4197 - ESCLUSIVA**

In palazzina immersa nel verde di soli sei appartamenti vendiamo appartamento al piano secondo, con ascensore, composta da grande salone con camino, cucina abitabile con balcone, due bagni, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio, due bagni e cantina. Garage singolo, cantina e grande giardino condominiale. Molto panoramico. No barriere architettoniche. Termo autonomo. **Richiesta € 180.000 trattabili.** Classe energetica: F.

**A4195 - ESCLUSIVA CON TERRAZZO DI MQ 40**

Appartamento di mq 100 al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone, terrazzo di mq 40, soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 150.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4196 - ESCLUSIVA CON MANDATO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare di mq 150 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con finestra, tre balconi, cantina e posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 320.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4073 - POSATORA**

Appartamento di mq 60 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, cantina, garage e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 65.000 trattabili.**

**A4011 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno, balcone, posto auto, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 80.000 trattabili.**





Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C7241 SPLENDIDA TERRAZZA SUL PORTO**



Con orgoglio proponiamo in esclusiva questo splendido appartamento, posizionato al 2° ed ultimo piano di un signorile e storico palazzo, in una delle più belle piazze di Ancona. La soluzione di ampia metratura ha doppio ingresso e si compone di ingresso su grande salone con adiacente sala da pranzo con camino, ampia cucina abitabile con dispensa e lavanderia, tutta la zona giorno affaccia su p.zza S.Francesco, la zona notte è composta da grande cabina armadio, camera matrimoniale, camera media, bagno con doccia. Dal salone una comoda scala in marmo porta ad un salotto/studio con accesso a terrazzo affacciato sul porto e sul Duomo, quartiere padronale con camera matrimoniale e bagno con vasca. Locale destinato a garage e cantina. Finiture di altissimo livello, pavimenti e bagni in marmo, soffitti alti 3,5 mt. Info presso il nostro studio.

**C7286 CENTROCITTA' CON GARAGE E VISTA PORTO**



Zona centro, in palazzo di cemento armato e posto in posizione dominante, proponiamo appartamento piano alto con ascensore stupenda vista città, porto e Duomo. La soluzione è composta da ingresso, salone doppio, cucinotto, 3 ampie camere, bagno, ripostiglio 4 balconi panoramici. Posto auto assegnato di proprietà nel garage condominiale e posto auto nella corte a rotazione, cantina. Prezzo ottimo per un appartamento completo di tutto.

**C7218 VIA ANGELINI SOLUZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO**



In esclusiva proponiamo appartamento con ingresso indipendente e giardino. L'appartamento di ampia metratura si sviluppa su due livelli con al piano terra un grande salone con accesso al portico ed al giardino, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia; dal salone una bella e comoda scale ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali una camera media, due bagni. La proprietà si completa di cantina e garage. Ottimo il contesto.

**C7149 ATTICO VISTA MARE CON GARAGE DOPPIO**



Nel Quartiere Adriatico proponiamo attico con terrazzo panoramico mare e città. La soluzione servita da ascensore si trova all'ultimo piano di una palazzina in cemento armato recentemente ristrutturata. L'appartamento di ampia metratura è composto da: ingresso, salone doppio, ampia cucina, studio, disimpegno notte con grandi armadi a muro, camera matrimoniale con bagno, camera media, altro bagno. A completare la proprietà una cantina e un grande garage di 40 mq.

**C7243 ZONA REGIONE PANORAMICO RISTRUTTURATO**



In zona servita e tranquilla si vende appartamento sito al quarto piano con ascensore, di recente ristrutturazione. Composta da ingresso nella zona giorno, cucina abitabile con comodo ripostiglio ed accesso ad un balcone con vista mare, uno studio con balconcino vista monte Conero, una porta scorrevole porta nella zona notte dove si trovano due matrimoniali una delle quali con bagno finestrato e vasca idromassaggio, secondo bagno sempre con finestra e doccia in cristallo. Parquet in tutta la casa, serrande elettriche, aria condizionata, illuminazione a led. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto assegnato nel garage condominiale.

**C7156 VIA DEL CONERO, IN ELEGANTE CONDOMINIO VISTA MARE**



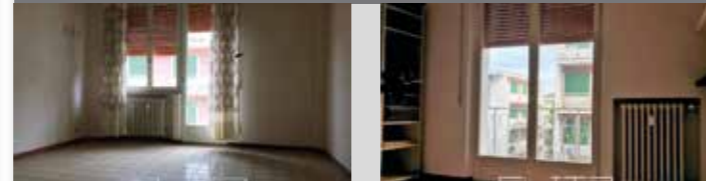
In contesto signorile si vende appartamento al terzo piano con ascensore di 150 mq così composto: ingresso, ampio salone, cucina abitabile circondato da terrazzo perimetrale panoramico mare città, due bagni, quattro camere di cui due matrimoniali e due medie. Completano la proprietà cantina e garage doppio

**C6981 VIA PESARO RISTRUTTURATO**



Vendiamo appartamento posto al piano alto di una palazzina completamente ristrutturata nelle vicinanze di Posatora. Questa bellissima soluzione, recentemente ristrutturata, è composta da ingresso su zona living con balcone panoramico sul porto, cucina abitabile con balcone e tenda da sole elettrica, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con box doccia in cristallo, ripostiglio lavanderia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato 5 anni fa e si presenta con parquet nel salone e nella zona notte, gres nei bagni. Completano la proprietà una comoda soffitta ed un posto auto. Da vedere!!!

**C7219 ALLE GRAZIE IN ZONA SILENZIOSA E VERDE**



Vendiamo appartamento in una bella palazzina al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale con balcone, singola, bagno e comodo ripostiglio. Completa la proprietà un garage singolo. Ottima la richiesta.

**RESIDENZE DOMUS PASSETTO**

L'AMBIZIONE DI REALIZZARE LA CASA CHE DESIDERI NELLA LOCATION PIU' ESCLUSIVA DI ANCONA VIENI A CONOSCERE LE SOLUZIONI DISPONIBILI E PRENOTA LA TUA NUOVA CASA



Corso G. Amendola, 39 • 60123 Ancona  
Tel. 071 9690568 • info@eliteancona.it



Vino e Cucina *Miscia*

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"

Ristorante VINO e Cucina **Miscia**, è un'espressione di semplicità e di gusto che si traduce in piatti e sapori di una volta, proponendo una cucina tipica marchigiana a base di pesce fresco e carni.

Piazza Rosselli, 24 - 60100 Ancona (Stazione di Ancona)  
Tel: 071 9694919 - 335 7443425  
info@vinoecucinamiscia.com

**Orari**  
Ore 12.30 - 14.30 - Ore 19.30 - 23.30  
Chiuso la domenica sera e lunedì a pranzo





**SOLUZIONE CASA**  
 071 2072414  
 347 3506282  
 Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com  
 ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com  
 LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



tazione

**V000303 Agugliano.** in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90. Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



di complessivi mq.360. Euro 198.000,00

**V000335 ZONA PASSO VARANO** vicinanza Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, Classe energetica in fase di valutazione



Classe energetica in fase di valutazione

**V000322 Zona Posatora.** vendiamo panoramico appartamento composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, due balconi e locale uso garage. Possibilità della 3a camera. Euro 130.000,00



tazione

**V000332** In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, lavanderia, balcone e cantina. Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



tica in fase di valutazione

**V000327 LARGO FORTE SCRIMA, P.le Camerino** - Vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno e 2 balconi di cui uno panoramico con vista mare. Euro 84.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



tazione

**V000321 Zona Grazie.** vendiamo in esclusiva appartamento completamente ristrutturato, con OTTIME FINITURE, al terzo piano rialzato s.a., composto da sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio con finestra, 2 balconi e cantina. Euro 104.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



per investitori. Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno

**V000299 Zona via Santo Stefano,** vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione anche

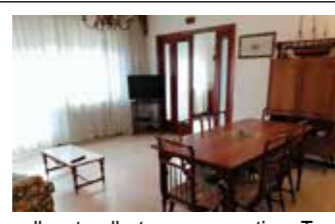
**META IMMOBILIARE**  
 Via S. Martino, 21  
 60122 Ancona  
 071 200507  
 335 6342931  
 agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
 www.agenziaimmobiliaremeta.it  
 La serenità di vendere e comprare casa



condominiale. € 128.000. Classe en. In via di def.

**5518 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO:** app.to 86 mq LUMINOSISSIMO al terzo piano, composto da soggiorno, cucina due camere, bagno e ripostiglio. In buono stato. Parquet, Infissi nuovi in pvc con doppio vetro. Cantina e parcheggio

condominiale. € 128.000. Classe en. In via di def.



collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. Classe en. In via di def. 198.000 €.

**5297 - VIA VENETO:** app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, posto al primo piano con ascensore su palazzina signorile, con ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo

collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. Classe en. In via di def. 198.000 €.



esterno indiviso nella corte condominiale. 68.000 €. Classe en. "F".

**6110 - VICINANZE PIAZZA UGO BASSI:** app.to 50 mq circa APPENA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ED ARREDATO a nuovo, primo piano su palazzina quadrifamiliare, composto da ingresso, soggiorno/cucina con accesso a veranda con ripostiglio lavanderia, camera matrimoniale, camera singola, bagno cieco con doccia. Posto auto

esterno indiviso nella corte condominiale. 68.000 €. Classe en. "F".



condizioni. Classe en. In via di def. 135.000 €.

**5225 - BORGO RODI - VIA ROVERETO:** In piccola palazzina e in posizione comoda e tranquilla a due passi dal centro, app.to di 105 mq circa posto al piano rialzato su piccola palazzina di 5 famiglie, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, bagno finestrato, giardinetto esclusivo di 32 mq. Discrete

condizioni. Classe en. In via di def. 135.000 €.



trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. € 185.000. Classe en. "E".

**5513 - VIA REDIPUGLIA:** app.to 110 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 1° p. salone, cucina, due camere matrimoniali (possibile realizzo terza camera senza problemi), doppi servizi, soffitta, 2 balconi di cui uno panoramico su città. Posizione tranquilla e poco

trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. € 185.000. Classe en. "E".



Struttura portante ottima. Da rivedere in generale nelle rifiniture e in parte del tetto. Rifiniture interne anni 80. € 190.000. Classe en. In via di def.

**6226 - VARANO:** CASA SINGOLA PANORAMICISSIMA di 190 mq circa totali + giardino di 160 mq circa composta da salone con caminetto, cucinino/tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, 3 vani uso cantina/locale di sgombero. Struttura portante ottima. Da rivedere in generale nelle rifiniture e in parte del

Struttura portante ottima. Da rivedere in generale nelle rifiniture e in parte del tetto. Rifiniture interne anni 80. € 190.000. Classe en. In via di def.



camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage 28 mq collegato lateralmente a taverna 30 mq con lavanderia e bagnetto. 165.000 €. Classe en. "E".

**6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO:** app.to 65 mq al P.T. con INGRESSO INDIPENDENTE, RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde e con corti pavimentate anterie di 23 mq circa + corte posteriore di 38 mq, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage 28 mq collegato lateralmente a taverna 30 mq con lavanderia e bagnetto. 165.000 €.

camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage 28 mq collegato lateralmente a taverna 30 mq con lavanderia e bagnetto. 165.000 €. Classe en. "E".

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
 071200606  
 via S. Martino, 21  
 ANCONA



La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.

**V-4246 VIA MARTIRI,** appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 190.000 Comoda soffitta

**V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO,** vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la

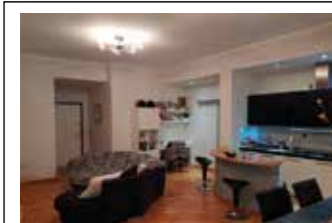
possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 190.000 Comoda soffitta



finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000

**V-4223 ANCONA MONTELAGO,** Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno

finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000



STRUTTURATO. € 190.000

**V-4245 QUARTIERE ADRIATICO,** Appartamento di mq.90 in piccola palazzina signorile. Ampio ingresso nel salone con caminetto e zona cottura a vista, 2 ampie matrimoniali, stanza da bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio. COMPLETAMENTE RI-

STRUTTURATO. € 190.000



Prezzo € 210.000. Classe E.

**V-4196 ANCONA ZONA PINCHIO,** vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.

Prezzo € 210.000. Classe E.



Prezzo € 180.00,00

**V-4244 BORGO RODI,** vendiamo appartamento con 3 camere e doppi servizi in piccola palazzina, vendiamo appartamento di mq 110 al piano primo con ascensore, l'immobile è composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone perimetrale, cucina abitabile con balcone, n. 2 camere matrimoniali, ampia camera singola, doppi servizi e ripostiglio. abbiamo inoltre una cantina al piano seminterrato, un posto auto all'interno del garage condominiale e ampio parcheggio esterno nella corte antistante il fabbricato. prezzo € 180.00,00

Prezzo € 180.00,00

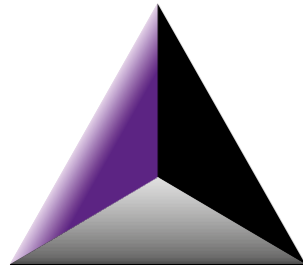


Prezzo € 180.00,00

**V-4239 ANCONA, PIAZZA CAVOUR,** ultimo piano panoramico con annessa mansarda in pieno centro, vendiamo appartamento di mq.180, completamente da rivedere e con possibilità di lay out personalizzato. l'appartamento è collegabile ad un'ampia soffitta, mq.25, che rende possibile la creazione di un panoramico

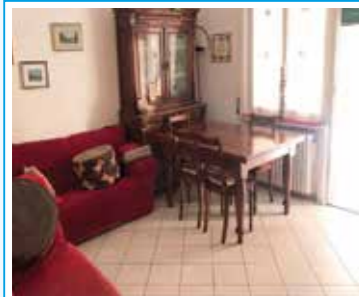
Prezzo € 180.00,00





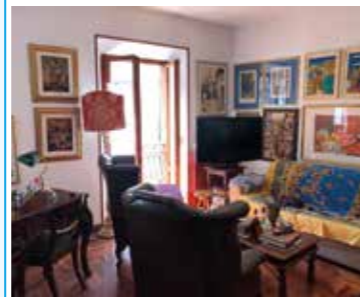
# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



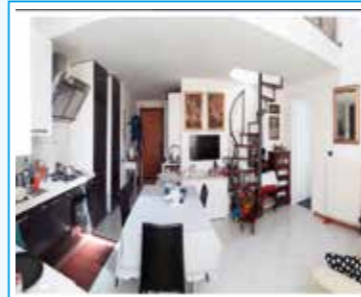
**A3465: QUARTIERE ADRIATICO**

zona via Panoramica in pianura vendiamo app.to di mq 110 piano rialzato composto da ingresso salone con balcone dove si accede al giardinetto - corte perimetrale di mq 60, cucina con balcone, due bagni, uno studiolo, due camere matrimoniali, una cantina uso lavanderia - ripostiglio collegata con l'appartamento da scala interna. Posti auto est. condominiali. **Euro 160.000 trattabili** classe energ. F



**A3464 C.SO GARIBALDI**

In palazzo ristrutturato proponiamo app.to mq.75 così composto: ingresso, salone ampio con possibilità di ricavare la seconda camera, cucinotto , 1 matrimoniale 1 bagno oltre a sottotetto collegato dalla scala interna all'app.to uso ripostiglio. L'immobile è molto luminoso e nel prezzo è compresa la cucina nuova su misura. Ottime rifiniture tutto parquet. Richiesta **€ 140.000,00**. Classe energetica G



**A3418: CENTRO STORICO**

Piazza San Francesco vendiamo app.to di mq 65 RISTRUTTURATO NEL 2012 disposto su due livelli con ingresso al piano terra ma in realtà è un secondo piano, offre affacci da ultimo piano con vista dominante a 360° composto come segue: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, spazioso bagno finestrato con box doccia/ idromassaggio, al piano superiore si accede da una scala a chiocciola dove troviamo un soppalco uso studio/cameretta, terrazzo a tasca abitabile, provvisto di copertura realizzata da un artigiano in ferro battuto, ripostiglio sottotetto con locale lavanderia. Ottime rifiniture tutto parquet aria condizionata zanzariere.



**A3411: ZONA GRAZIE**

in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da riammodernare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato con giardino condominiale. **Euro 100.000,00 trattabili** classe energ. G



**A3463 ANCONA ZONA RESIDENZIALE**

in un contesto signorile ben abitato del Quartiere Adriatico Vi proponiamo una graziosa e luminosa mansarda di mq. 86 al piano 5° di uno stabile in cemento armato anni 70. La soluzione è così composta : ingresso, salotto, cucina con piccolo affaccio, due camere, bagno e ripostiglio da rivedere internamente. L'appartamento ha l'ascensore che arriva fino al quarto piano. Richiesta **E. 140.000, 00 trattabile** Ape in fase di richiesta.



**A3461 IN ZONA CENTRALISSIMA**

Vi proponiamo signorile appartamento di mq 135 al terzo piano con ascensore, gode di una vista incredibile sulla città e sul mare, a pochi passi dal centro di Ancona, composto da ingresso su soggiorno, doppio salone con grande finestra e balcone panoramico, cucinotto, 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), terza camera adibita a studio. Ogni camera ha il suo balcone. Ripostiglio e bagno con predisposizione per ricavare il secondo bagno. Completa la soluzione un box auto privato coperto e un secondo posto auto esterno a rotazione. Classe energetica in fase di richiesta.



**A3406 ZONA CENTRO STORICO**

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da:ingresso, sala ,cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola,un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA



**V585 AGUGLIANO**

vicinanze zona della Chiusa , vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente , in posizione dominante e panoramicissima , l'immobile è composto da un appartamento principale , suddiviso in ingresso,salone doppio con camino, veranda , cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni . Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



**A3456: VIGINANZE PASSETTO**

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



**A3444: ANCONA VIA TRIESTE**

vicinanze Auchan vendiamo in esclusiva in palazzo in cemento armato app.to luminoso e panoramico sito al piano quarto con ascensore di Mq.145 composto da: ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio cucinotto con balcone di servizio e tinello, due camere matrimoniali, (possibilità della terza) due bagni. Garage Singolo e cantina Classe energetica F, possibilità di vendita con la mansarda soprastante abbinata



**V450 OSIMO VIC. CITTÀ**

Vendesi ex casa colonica mq.200 su 2 livelli da riammodernare.- Panoramico - con mq.250 di capannone cononato, eventualmente ad uso abitativo per ampliare la cubatura complessiva. 3,88 ettari di terreno pianeggiante al 50% - irrigabile. Soluzione ideale per AZIENDE AGRITURISTICHE, AGRARIE o bed & breakfast. **€ 149.000,00 trattabili.**



**V593: VIA SANTA MARGHERITA**

in esclusiva vendiamo signorile villa a schiera di testa con vista mare di mq 231 sviluppata su tre livelli con ascensore interno, oltre a taverna di mq 45, giardino piantumato di mq 400, terrazze e balconi per complessivi mq 48 e garage di mq 84. Posizione invidiabile, essendo vicino al centro città ma allo stesso tempo in una oasi di pace. Trattativa riservata



**ANCONA A3455 NEL QUARTIERE RESIDENZIALE DI BORGO RODI**

in zona Panoramica, vista Monte Conero , verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



**A3429: ATTICO**

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termo autonomo Prezzo **euro 360.000 non trattabili**



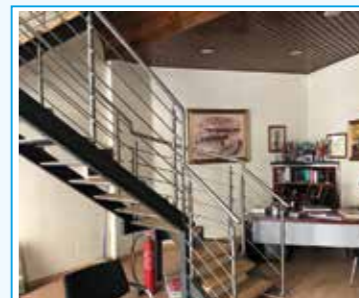
**A3422 VIA MONTE SAN VICINO**

Vendiamo appartamento completamente ristrutturato suddiviso in due piani per complessivi 180 mq, tra piano terra e primo collegato internamente da una scala privata, al piano terra ingresso indipendente sul salone doppio/studio, cucina a vista, 1 camera matrimoniale con bagno, accesso al garage di mq. 40 . Internamente la casa è collegata con il piano primo dove troviamo la zona notte con quattro camere , 1 bagno ed una lavanderia e due balconi, l'immobile è stasto completamente ristrutturato ed è possibile frazionarlo, possibilità di vendita frazionata del solo piano primo di mq. 95 ad **€ 180.000,00**, completa la proprietà una corte esclusiva di circa 300 mq. Ape in fase di richiesta



**V590: MONTE D'AGO**

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno sviluppata su due livelli e taverna. PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



**M564 ANCONA**

nella centralissima Piazza della repubblica affittiamo bellissimo ufficio di Mq 120 con vetrine sviluppato su due livelli e doppio ingresso uno indipendente dalla strada ed uno dal condominio, attualmente è suddiviso in ingresso, reception al piano terra, scala interna, unico locale con sala riunione e bagno , possibilità di ulteriore suddivisione interna, condizioni generali ottime , immobile di prestigio **€ 1200,00+iva /mese** APE in fase di richiesta



**M562 ANCONA ZONA BRECCE BIANCHE**

affittiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna privata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta. **Canone € 2.400,00 trattabili**





## **FOTOVOLTAICO**

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



## **RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO**

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



## **CONSULENZA & PROGETTAZIONE**

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali

