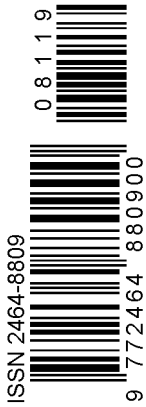


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



FARMACIA
dell'orologio
p.zza Roma 7
071 2074801

sessanta126
cucina&pizza

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

Osteria della Piazza
RISTORANTE PIZZERIA
CATERING SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

ACQUA DI QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Bocconi
info@puntoacqua.net

PuntoOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

TERRAZZAMARCONI
HOTEL&SPAMARINE
SENIGALLIA
Tel. 071 7927988
www.terrazzamarconi.it

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

1898
Gambelli
www.gambellivini.it

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

BOTTEGA FORMAGGIERA
La Bottega delle Eccellenze
la passione per la ricerca delle tradizioni
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

c.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824
ANCONA
IMMOBILIARE

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

La Fabbrica
di Claburo Doriano
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385 Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071 204905
07153606
www.consulcapital.it

ACCAD
EMIA
DELLA
LOGGIA
la scelta giusta per arredare
via della Loggia, 1 - Ancona
www.accademiadellaloggia.it
071 202890

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

gotan
abbigliamento
donna

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

AT.P.CO
ABBIGLIAMENTO
UOMO E DONNA
CORSO STAMIRA 36

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO



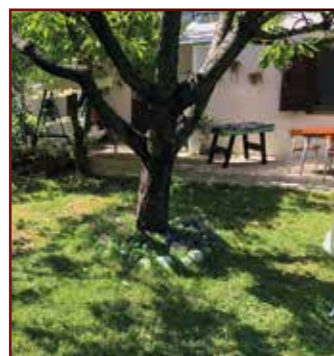
RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



**0206 OSIMO - GIARDINO
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

A SOLI 125.000 EURO!



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

A SOLI 80.000!!!



**A525 PIAZZALE LORETO
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

A SOLI 90.000 EURO!



**A212 REGIONE
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

168.000 EURO

RICHIESTE URGENTI

Z108

PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

BUDGET 190.000

Z110

TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!

2 camere zona pinocchio/tavernelle

BUDGET 100.000

Z111

AMPIA METRATURA

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

NESSUN LIMITE DI BUDGET!

Z115

3 CAMERE GIARDINO/CORTE

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

BUDGET 250.000

Z107

ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

BUDGET OLTRE I 250.000

Z116

CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).

Z113

CENTRO URGENTE!!!!

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

BUDGET 120.000.

Z117

MINIMO 2 BAGNI.....

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

BUDGET 170.000

Z114

CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)

Z112

ULTIMO PIANO MONTE D'AGO

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

RE/MAX® CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



www.remax.it/centrocasa centrocasa@remax.it



Ideale per la creazione di un Bed & Breakfast! Vista MARE zona residenziale tranquilla di Senigallia, San Silvestro La proprietà si dispone su un lotto di circa 600 mq, ed è dislocato su tre livelli, costituito da tre distinti appartamenti Euro 129.000

MARINA di Montemarciano, in una posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale di mq 110 posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. **Richiesta Euro 89.000**



Ancona via Torresi (P.zza Ugo Bassi) vendesi un ampio appartamento composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina con balcone, due camere, un bagno. Disponibile da subito. **VENDITA CON FORMULA RENT TO BUY**

Ancona Via Lauro Rossi VENDESI Trilocale ristrutturato di 80mq circa, Piano rialzato ingresso soggiorno ampio cucina a vista due camere bagno, ripostiglio e un posto nel cortile condominiale. **RICHIESTA EURO 75.000**



Marina di Montemarciano via del Pioppi Trilocale con balcone, soffitta e garage singolo. Rata mensile € 140,00 - Anticipo € 10'800 (20%) - Mutuo € 43'200 (80% - esempio) Ingresso tinello/soggiorno/pranzo cucinotto balcone, due camere bagno. Soffitta e garage al piano terra.



ANCONA (rione Cardeto) Via Astagno - Ampio trilocale La soluzione è ideale per chi cerca un immobile al centro storico e prezzi accessibili. Edificio condominiale degli anni '80. L'immobile ha una superficie di 50 mq lordi **RICHIESTA EURO 59.000**



MONTEMARCIANO Via Fornaci, deliziosa villetta a schiera di testa di circa 170 mq inserita in un piccolo residence composto da: tavernetta con camino, garage; soggiorno cucina due camere due bagni; soffitta mansardata suddivisa in numero due vani con lucernai, giardino privato **RICHIESTA EURO 125.000**



Consulenza marketing e servizi per i privati che vogliono vendere il proprio immobile con il massimo realizzo possibile. www.proprietariovincente.com

RE/MAX® CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



www.remax.it/centrocasa centrocasa@remax.it



ASTA, LIBERO MERCATO...
ASTA, LIBERO MERCATO... Falconara Alta proponiamo appartamento al piano primo da riammodernare ingresso soggiorno tinello con annesso cucinino, camera da letto, bagno, ripostiglio e ampio balcone. T.A.M. **Per questa asta sono ammesse offerte minime a partire da € 23.907,00.**



Ancona Via Gioberti Trilocale di mq 110 , primo piano ascensore ingresso soggiorno con angolo cottura sala balconi due camere matrimoniali bagno posto auto soffitta. **LOCATO a studenti con rendita di € 7.200,00 annui.**



ANCONA, ZONA PASSO VARANO vendiamo lotto di mq. 773, con possibilità di edificare fino a mq. 345 di S.U.L. **GIA' URBANIZZATO** Contesto residenziale Disponibilità immediata **Richiesta Euro 100.000**



PALOMBINA VECCHIA vendesi appartamento mq 95 circa con ascensore piano primo suddiviso con ingresso cucina abitabile ampio soggiorno due camere matrimoniali due bagni balconi ampio ripostiglio. Completa la proprietà box auto. **EURO 85.000 trattabili**



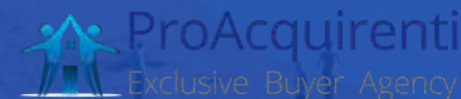
Ancona Via Petrarca Ampio e luminoso appartamento primo piano con ascensore. ingresso un'ampia sala, una cucina abitabile tre camere da letto, bagno, un ripostiglio balconi. Completa la proprietà un posto auto assegnato nel garage condominiale, cantina e t.a.m. **RICHIESTA TRATTABILE**



Marina di Montemarciano, affittiamo BILOCALE NON ARREDATO ampio terrazzino e posto auto esterno Descrizione: Ingresso soggiorno/pranzo, cucinotto, camera matrimoniale, bagno con doccia ***Canone: euro 390,00 mensile**



PALOMBINA NUOVA via Matteo Ricci - trilocale con terrazzo e garage primo piano composto da un ingresso su un'ampia zona soggiorno, una cucina abitabile con terrazzo, due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una camera per ragazzi ed un bagno. Si segnala infine la presenza di termo autonomo. **RICHIESTA EURO 105.000**



Stop allo stress derivante dal cercar casa da soli. c'è il **Buyer Agent**, l'Agente Immobiliare dell'Acquirente. www.proacquirenti.it



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere ammobiliato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Richiesta: euro 33.000.**

**A4173 - RIONE ADRIATICO**

In palazzina in perfette condizioni, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con accesso a grande balcone, studio, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completano la proprietà un giardino di 30 mq, una grande cantina e un posto auto in garage condominiale. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 230.000 trattabili.**

**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta € 65.000.**

**A4178 - RIONE ADRIATICO**

Nelle immediate vicinanze del Passetto, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento luminoso di 68 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, ampia sala, cucina semi abitabile, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto in corte condominiale. Possibilità di subentro all'ascensore. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 80.000.**

**A4179 - BRECCIE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4180 - GRAZIE**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. **Richiesta € 90.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Richiesta € 75.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4185 - BORGO RODI**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 195.000 trattabili.**

**A4189 - PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento di mq 65 da ristrutturare al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 45.000 trattabili**

**A4143 - BORGO RODI**

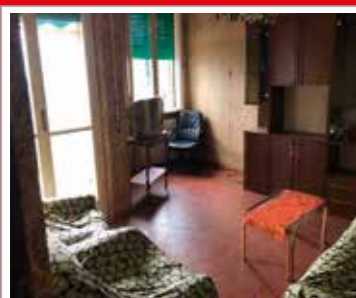
Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4130 RIONE ADRIATICO**

in palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. **Trattativa riservata.**

**A4188 - ESCLUSIVA - VIALE DELLA VITTORIA, 47**

In palazzina stile Liberty vendiamo appartamento di mq 110 al piano quarto ed ultimo (ascensore da installare entro sei mesi) composto da cucina, due camere, studio (o terza camera), sala, ripostiglio, soffitta, balconcino. Termo autonomo. **Richiesta € 220.000 trattabili.**

**A4121 - GRAZIE**

Appartamento di mq 115, posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 105.000.**

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: al piano terra troviamo ingresso, corridoio, sala, cucina, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio e corte esclusiva. Al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali (una con balcone e bagno) e una camera singola. L'appartamento è locato a studenti con ottima rendita. Ottimo ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. No spese di condominio. **Richiesta: euro 180.000 trattabili.**

**A4155 - PIETRALACROCE**

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno con vista panoramica sui monti, cucina semiabitabile con accesso a terrazzo abitabile, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia e piccolo balcone. Completa la proprietà una cantina. Posto auto libero esterno. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 185.000 trattabili.**

**A3934 - ZONA REGIONE**

Bell'appartamento subito abitabile, di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone verandato, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. LIBERO SUBITO. Termo autonomo. Classe en. E. **Richiesta 210.000 euro trattabili.**

**A3721 - ZONA VIA VENETO**

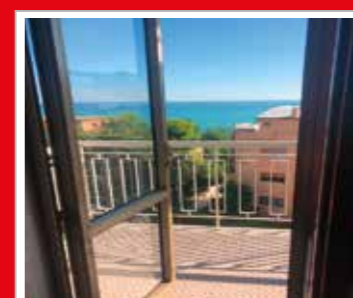
Appartamento di mq 105, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere (di cui due grandi e una singola), bagno, due ripostigli, due balconi e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: € 180.000 trattabili.**

**A4197 - ESCLUSIVA**

In palazzina immersa nel verde di soli sei appartamenti vendiamo appartamento al piano secondo, con ascensore, composta da grande salone con camino, cucina abitabile con balcone, due bagni, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio, due bagni e cantina. Garage singolo, cantina e grande giardino condominiale. Molto panoramico. No barriere architettoniche. Termo autonomo. **Richiesta € 180.000 trattabili.** Classe energetica: F.

**A4195 - ESCLUSIVA CON TERRAZZO DI MQ 40**

Appartamento di mq 100 al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone, terrazzo di mq 40, soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 150.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4196 - ESCLUSIVA CON MANDATO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare di mq 150 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con finestra, tre balconi, cantina e posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 320.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

2218: BILOCALE RISTRUTTURATO
ZONA PINOCCHIO



1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO
QUARTIERE ADRIATICO



4254: BILOCALE
ZONA PALOMBARE



2173: BILOCALE OPEN SPACE
ZONA CENTRO STORICO



2822: TRILOCALE OTTIMO
PREZZO VIA OSIMO



4241: BILOCALE ZONA STAZIONE
39000 EURO



4319: ZONA QUESTURA
TRILOCALE 130000 EURO



2744: ZONA CENTRO
TRILOCALE SEMI-NUOVO



0131: ZONA PINOCCHIO
TRILOCALE CON GARAGE



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Audi A3 g-tron. Da oggi il Metano è un gas nobile.

Tua da 219 euro* al mese con formula Audi Value.

Audi A3 Sportback 1.5 g-tron Business S tronic tua da 219 euro* al mese con formula Audi Value e 2 anni di manutenzione Premium Care. Al termine del finanziamento, potrai decidere se completare l'acquisto, restituirla o sostituirla, con la certezza del valore futuro garantito. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,99% - TAEG 5,09%

*A3 Sportback 30 g-tron Business S tronic a € 27.292,90 (chiavi in mano IPT esclusa - in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 3 mesi, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo dei Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 31.570. Anticipo € 7.548,30 - Finanziamento di € 20.689,60 in 23 rate da € 219 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km 24 Mes 30.000 Km Eur. 645. Interessi € 1.509,88 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,09%. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 17.162,48. Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito). Importo totale del credito € 20.689,60. Spese di incasso rata € 0/mese. Costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 51,72. Importo totale dovuto dal richiedente € 22.253,20. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30.09.2019. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 30 g-tron Business S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,4 - 6,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 114 - 122; (NEDC) 96. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. E' disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Audi raccomanda **Castrol EDGE Professional**.
 Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.
 In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 59043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno V - n. 81
 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. Le inserzioni sono espresse dalla verifica della inserzioni, dichiarazioni, relazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, separare o rifiutare inserzioni o proprio inaccettabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questi copie di giornale.



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302
351 9143984

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari



FALCONARA MARITTIMA – ZONA TOURING

Appartamento al secondo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. **Euro 72.000.**



CHIARAVALLE – VIA GRANCETTA

Soluzione indipendente composta da due appartamenti di ampia metratura, con ampio garage, cantina, corte e mansarda con terrazza panoramica. **Euro 175.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA AEROPORTO

Al primo piano di piccola palazzina di recente costruzione appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, veranda e garage. Ottime condizioni.



FALCONARA MARITTIMA – VIA GALLIANO

Nei pressi della chiesa del Rosario appartamento al piano terra composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e giardino.



FALCONARA MARITTIMA – VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage.



TORRETTE

Fronte mare. Al piano terra di palazzina bifamiliare, appartamento con giardino composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno ed annesso esterno. **Euro 57.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA XX SETTEMBRE

Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare. **Euro 37.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA

Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno. **Euro 38.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA ROSSELLI

In piccola palazzina con ascensore recentemente ristrutturata ampio appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Buone condizioni. **Euro 116.000.**



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Euro 265.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 85.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA CAMPANIA

In palazzina con ascensore panoramico appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni.

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA30236 VENDESI OSIMO

luminoso e panoramico appartamento di 110 mq composto da ingresso, cucina, sala pranzo, salone, due camere da letto e bagno, dotata altresì di garage e due soffitte. Classe energetica F.



VA20231 VENDESI ZONA PIANO

appartamento di 65 mq composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno; dotato di soffitta. Classe energetica G. € 53.000,00



AZ2561 PINOCCHIO

appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F



VA20237 VENDESI ARCHI

in bel contesto condominiale, appartamento al 4 piano con ascensore, 85 mq, composto da ampio ingresso, soggiorno con piccola cucina, due grandi camere da letto e bagno finestrato. Completo di soffitta. APE richiesta.



AZ2220 TORRETTE

appartamento arredato composto da soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno. Perfetto per 2 studenti. Classe energetica G.



AZ3096 R. ADRIATICO

appartamento di 85 mq, parzialmente arredato; ingresso su sala, piccola cucina a vista, camera, cameretta e bagno con vasca e doccia; cantina di proprietà. APE in richiesta.



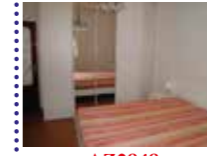
AZ2836 PINOCCHIO

perfetto per studenti o lavoratori! Appartamento arredato con soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, balconi. Classe energetica E



AZ3048 REGIONE

grazioso appartamento di 45 mq, completamente arredato e così composto: soggiorno con cucina a vista e accesso a una grande terrazza, camera da letto e bagno. Contratto transitorio. Classe energetica G



AZ2848 PIANO

appartamento arredato di 50 mq, divisi in ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile e bagno. Classe energetica G



U204 BARACCOLA

ufficio mq 180 con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli; 6 stanze e un bagno, dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e parcheggio privato. APE richiesta.



U181 TORRETTE

vicinanze Ospedale regionale, ufficio-ambulatorio di 35 mq con 2 stanze e bagno con antibagno; completamente ristrutturato, climatizzato. APE richiesta.



C017 PALOMBARE

negozio 180 mq con una vetrina, diviso in 4 stanze e bagno; possibilità di personalizzare la suddivisione interna. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2 - Ancona

F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE

1871: QUARTIRE ADRIATICO CON GARAGEADRIATICO

3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO

1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO

1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO

4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A267206A6 CASTELFERRETTI

Graziosa mansarda con camino - metratura di 45 mq unico locale con angolo cucina - bagno con doccia - possibilità di dividere la zona giorno dal reparto notte - libera subito - buone condizioni interne ...
a soli € 37.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266974A6 CAMERANO

Trilocale di recente costruzione con ingresso indipendente - soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - **corte in parte pavimentata in parte piantumata** - posto auto in garage - da vedere - cifra richiesta € 150.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265864A6 VICINANZE P.LE CAMERINO

In palazzina bifamiliare - appartamento completamente ristrutturato al 1° piano - ingresso - sala - cucina abitabile con balcone panoramico - due camere - bagno - completamente la proprietà un'ampia **cantina/tavernetta** al piano terra - corte esterna e posto auto in garage coperto - € 155.000,00 trattabili Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267064A6 RIONE PASSETTO

Panoramissimo appartamento al 2° piano in condominio di 5 unità - ultimo piano - elegante ingresso - sala/salotto con **vista sul mare** e balconcino - studio (o 4ª stanza) - immenso tinello con cucinotto con balcone sul retro - tre camere - due bagni - **garage singolo grande** - libero subito ...da vedere !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263338A6 ZONA REGIONE

Per gli amanti dell' indipendenza e delle comodità - suggeriamo **casa singola** con corte di 500 mq. - splendido **terrazzo panoramico mare e città** - cantine e garage doppio .. libera subito ... ottimo prezzo !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264863A6 ZONA VIA URBINO

Luminoso appartamento ben ristrutturato composto da ingresso - sala - cucina a vista con balcone - disimpegno notte con due camere - bagno - altro balcone - completano la proprietà cantina e posto auto in cortile condominiale - libero subito - termo autonomo - **€ 105.000,00 trattabili!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267419A6 ZONA CAPUCCINI

Posizione riservata - appartamento di ampia metratura al primo piano - ingresso - salone - cucinino - due camere letto - bagno - ampio terrazzo in uso esclusivo - soffitta - interni gradevoli e luminosi - libero subito - **€ 95.000,00...da vedere!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267023A6 ZONA VILLA BEER

Proponiamo valida soluzione con **ingresso indipendente** - la divisione interna prevede soggiorno con angolo cottura - reaprto notte con due camere letto - bagno finestrato - sfogo esterno di ampia **corte pavimentata di circa 80mq.** - molto buone le rifiniture - libero a breve - **a soli € 95.000,00 !!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267418A6 COLLEVERDE

Valida soluzione uso investimento - al 6° piano con ascensore - con ingresso - soggiorno angolo cottura - **balcone panoramico mare** - camera matrimoniale - bagno - ampio ripostiglio - corte condominiale con possibilità di parcheggio - libero subito - **€ 58.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266892A6 PANORAMICA

Contesto signorile - appartamento di 100 mq. al secondo piano con ascensore - **ampi balconi** - ingresso - cucina tinello con veranda - salone doppio - camera media - camera matrimoniale - bagno - abitabile come interni - completo di **cantina e garage** - libero subito - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266594A6 ZONA PIANO

Appartamento al **4° ed ultimo piano con ascensore** - composto da piccolo ingresso - cucina abitabile - camera matrimoniale e bagno finestrato - condominio ben tenuto - ottime condizioni interne - **€ 32.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



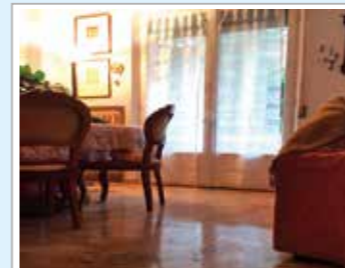
A263828A6 ANCONA SUD

Appartamento con ingresso indipendente - internamente composto da soggiorno con cucina a vista - due camere matrimoniali - bagno - **corte pavimentata - garage** - ristrutturato due anni fa - **€ 135.000,00**trattabili
Classe F ipe 137



A266910A6 ZONA STAZIONE

Ottime rifiniture interne - appartamento al secondo piano di 100 mq - ingresso - salone - cucina - tre camere - due bagni - completo di soffitta e **posto auto in garage comune** - libero subito - **€ 100.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267053A6 QUARTIERE DI POSATORA

In condominio di 9 unità - app.to di circa mq 80 composto di ingresso - cucina a vista - sala con finestra e portafinestra su balcone - camera matrimoniale - ampio bagno - ripostiglio grande - **comodità di parcheggio** su rampa condominiale e su spazi fronte strada - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267395A6 PIAZZA UGO BASSI

Appartamento di circa 140mq. - **ultimo piano con sottotetto collegato servito di ascensore** - ingresso grande - sala - cucina abitabile - due camere e bagno - al piano sopra altro soggiorno con camino fornito di bagno e angolo letto - locale lavanderia - **completo di garage di 20 mq.** - ottime rifiniture interne !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266696A6 VIA PESARO

Bilocale con ingresso indipendente - soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno con doccia - **ottime rifiniture interne** - libero subito - **€ 65.000,00**
Classe D IPE 56,84



A267266A6 BORGO RODI

Zona Cittadella - comodo appartamento con interni ben divisi - ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - camera media - studio - bagno e ripostiglio - **completo di garage** - buone condizioni generali - € 165.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267220A6 ADIACENTE C.CARLO ALBERTO

Luminoso appartamento al 4° piano con ascensore con ingresso - salone - cucina - camera matrimoniale - due camere piccole - bagno con vasca - soffitta - buone condizioni interne - **libero da subito !!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265175A6 CENTRALISSIMO

Palazzina ristrutturata recentemente - appartamento nuovo all' ultimo piano con ascensore - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale con bagno - cameretta - bagno principale con doccia - **terrazzo a tasca di 7 mq** - libero subito - **panoramico porto mare Duomo!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265660A6 STADIO DEL CONERO

Porzione centrale di ex colonica - totalmente rifatta nel 2002 - ingresso indipendente con soggiorno - cucinotto - bagno - scala per reparto notte con due camere letto e bagno padronale - piccolo sopralco - ampio giardino - piazzale per parcheggio - **€ 180.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A25898A6 COLLEMARINO

Appartamento al terzo piano - **palazzina di sei condomini** - ingresso - cucina abitabile - sala con balcone vista mare e città - studio - camera matrimoniale altro balcone - camera media - cantina completo di soffitta e terrazzo condominiale - **€ 100.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267329A6 V.ZE REGIONE

Appartamento al primo piano di 120 mq. con porta blindata - ingresso - cucinino e tinello con balcone - **tre camere** - bagno con box doccia - armadi a muro - cantina cortile condominiale con possibilità di posto auto e posto auto in garage comune - **cifra richiesta € 125.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266857A6 ZONA GRAZIE

In piccolo contesto - appartamento al secondo piano rialzato - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - **due camere ampie** - bagno finestrato - ampia cantina - libero subito - buone condizioni interne - **€ 78.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263484A6 BRECCIE BIANCHE

Luminoso appartamento di mq90 **ultimo piano servito da ascensore** - composto da ingresso - salone - cucina abitabile con balcone vista Conero - disimpegno notte con due camere matrimoniali - bagno padronale e bagnetto di servizio - completano la proprietà **cantina e posto auto assegnato** in autorimessa condominiale - buone condizioni interne libero subito - € 150.000,00 trattabili!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



6110 - VICINANZE PIAZZA UGO BASSI: app.to 50 mq circa APPENA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ED ARREDATO a nuovo, primo piano su palazzina quadrifamiliare, composto da ingresso, soggiorno/cucina con accesso a veranda con ripostiglio lavanderia, camera matrimoniale, camera singola, bagno cieco con doccia. Posto auto esterno indiviso nella corte condominiale. **68.000 €**. Classe en. "F".



6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq al P.T. con INGRESSO INDIPENDENTE, RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde e con corti pavimentate anteriore di 23 mq circa + corte posteriore di 38 mq, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage 28 mq collegato lateralmente a taverna 30 mq con lavanderia e bagnetto. **165.000 €**. Classe en. "E".



5518 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: app.to 86 mq LUMINOSISSIMO al terzo piano, composto da soggiorno, cucina due camere, bagno e ripostiglio. In buono stato. Parquet, Infissi nuovi in pvc con doppio vetro. Cantina e parcheggio condominiale. **€ 128.000**. Classe en. In via di def.



5225 - BORGO RODI - VIA ROVERETO: In piccola palazzina e in posizione comoda e tranquilla a due passi dal centro, app.to di 105 mq circa posto al piano rialzato su piccola palazzina di 5 famiglie, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, bagno finestrato, giardinetto esclusivo di 32 mq. Discrete condizioni. Classe en. In via di def. **135.000 €**.



5513 - VIA REDIPUGLIA: app.to 110 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 1° p. salone, cucina, due camere matrimoniali (possibile realizzo terza camera senza problemi), doppi servizi, soffitta, 2 balconi di cui uno panoramico su città. Posizione tranquilla e poco trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. **€ 185.000**. Classe en. "E".



6226 -VARANO: CASA SINGOLA PANORAMICISSIMA di 190 mq circa totali + giardino di 160 mq circa composta da salone con caminetto, cucinino/tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, 3 vani uso cantina/locale di sgombero. Struttura portante ottima. Da rivedere in generale nelle rifiniture e in parte del tetto. Rifiniture interne anni 80. **€ 190.000**. Classe en. In via di def.



5297 - VIA VENETO: app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, posto al primo piano con ascensore su palazzina signorile, con ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. Classe en. In via di def. **198.000 €**.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA



niale. Prezzo € 115.000

V-4210 ANCONA ZONA CAPODI-MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. Prezzo € 115.000



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 190.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 190.000 Comoda soffitta



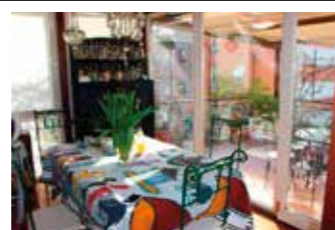
finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000

V-4223 ANCONA MONTELAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno



STRUTTURATO. € 190.000

V-4245 QUARTIERE ADRIATICO, Appartamento di mq.90 in piccola palazzina signorile. Ampio ingresso nel salone con caminetto e zona cottura a vista, 2 ampie matrimoniali, stanza da bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio. COMPLETAMENTE RI-



Prezzo € 210.000. Classe E.

V-4196 ANCONA ZONA PIN-CIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.



abbiamo inoltre una cantina al piano seminterrato, un posto auto all'interno del garage condominiale e ampio parcheggio esterno nella corte antistante il fabbricato. prezzo € 180.000,00

V-4244 BORGO RODI, vendiamo appartamento con 3 camere e doppi servizi in piccola palazzina, vendiamo appartamento di mq 110 al piano primo con ascensore, l'immobile è composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone perimetrale, cucina abitabile con balcone, n. 2 camere matrimoniali, ampia camera singola, doppi servizi e ripostiglio. abbiamo inoltre una cantina al piano seminterrato, un posto auto all'interno del garage condominiale e ampio parcheggio esterno nella corte antistante il fabbricato. prezzo € 180.000,00



simo terrazzo a tasca. l'immobile è dotato inoltre di un'ampia cantina al piano terra.

V-4239 ANCONA, PIAZZA CAVOUR, ultimo piano panoramico con annessa mansarda in pieno centro, vendiamo appartamento di mq.180, completamente da rivedere e con possibilità di lay out personalizzato. l'appartamento è collegabile ad un'ampia soffitta, mq.25, che rende possibile la creazione di un panoramico terrazzo a tasca. l'immobile è dotato inoltre di un'ampia cantina al piano terra.



071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



valutazione

V000332 In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, lavanderia, balcone e cantina. Euro 89.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Classe energetica in fase di valutazione

V000322 Zona Posatora, vendiamo panoramico appartamento composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, due balconi e locale uso garage. Possibilità della 3a camera. Euro 130.000,00



valutazione

V000303 Agugliano, in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90. Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



di complessivi mq.360. Euro 198.000,00

V000335 ZONA PASSO VARANO vicinanze Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, Classe energetica in fase di valutazione



tica in fase di valutazione

V000327 LARGO FORTE SCRIMA, P.le Camerino - Vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno e 2 balconi di cui uno panoramico con vista mare. Euro 84.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



valutazione

V000321 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva appartamento completamente ristrutturato, con OTTIME FINITURE, al terzo piano rialzato s.a., composto da sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio con finestra, 2 balconi e cantina. Euro 104.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



per investitori. Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno

V000299 Zona via Santo Stefano, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione anche



Audi Prima Scelta *:plus* L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 settembre con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



vendite

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona via Isonzo locale uso magazzino di mq 100 possibilità di frazionamento euro 70.000

Ancona via Guasco bilocale arredato di mq 33 al 2° con ascensore con piccolo balcone e riscaldamento autonomo euro 70.000

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazzo panoramica di mq 100 box singolo euro 170.000

Ancona Via Isonzo appartamento al 4° con ascensore panoramico di mq 140 con ingresso salone cucina 3 camere 2 servizi 3 balconi cantina euro 240.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 40.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000

Polverigi in posizione collinare ampio lotto edificabile; possibilità di vendita anche frazionata

Ancona zona Grazie appartamento al 3° piano con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi box singolo risc auto-



no euro 130.000

Ancona Palombara appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 100.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Numana villaggio Tannus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ri

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

locazioni

Ancona loc. Sappanico in casa colonica n. 2 appartamenti di mq 45 e mq 90 al piano terra e piano primo euro 250,00 e euro 350,00

Ancona via Maggini appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio posto auto esterno risc autonomo euro 400

Ancona Via Marsala locale uso negozio di mq 85 con 4 vetrine buone condizioni euro 1.300 + I.V.A.

Ancona Viale della Vittoria appartamento per studenti arredato al 1° di mq 110 con 4 camere cucina e doppi servizi + piccolo giardino euro 800

Ancona zona viale locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 550

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona zona Passetto appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700



FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.

RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.

CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



Abbiamo spostato la nostra sede da via Maratta, 35/a in Corso Amendola, 10/a Vi invitiamo a venirci a trovare nel nuovo locale, dove troverete proposte vantaggiose sia per vendere i vostri immobili che per acquistare la casa dei sogni!

QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE

Ad un passo dal viale, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Zona giorno con cucina a vista (compresa nel prezzo e fatta su misura), camera matrimoniale, ampio bagno con doccia idromassaggio e sauna. Possibilità di ricavare dalla zona giorno una piccola cameretta. L' appartamento è stato completamente ristrutturato questo anno. Riscaldamento a terra e pannelli solari. Bellissimo, nuovo e nel quartiere più bello di Ancona.

ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!

65 Mq netti euro 120.000,00 NO CONDOMINIO





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 2050av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, delizioso appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con doccia idromassaggio e sauna. Completamente ristrutturato, in ottime condizioni, con capotto termico, pannelli solari e riscaldamento a terra. Possibilità di ricavare una seconda cameretta. Prezzo € 120.000



Rif. 1926av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 110.000



Rif. 2034av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 235.000 tratt.



Rif. 2018av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



Rif. 2048av, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif. 2046av, Zona Palombare, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di mq 75 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio. Corte esterna di 60 mq. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 75.000



Rif. 2049av, Attività "storica" di bar in centro, con avviamento decennale, in vendita per motivi personali. Per tutte le informazioni rivolgersi in agenzia.



Rif. 1936av, Zona Pinocchio, appartamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Infissi nuovi. Viene lasciato anche l'arredamento! Vero affare! € 65.000



Rif. 2001av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.



Rif. 1996av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 95.000



Rif. 2030av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.

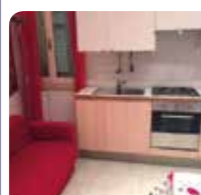


Rif. 2045av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000

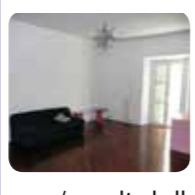
STUDENTI



Rif. 1461al, in centro, vicino a P.zza Cavour, bellissimo appartamento, primo piano c/a, composto da cucina abitabile, tre camere singole, una camera doppia e due bagni, entrambi con doccia e vasca. Ottime rifiniture. Arredamento nuovo. Canone € 1.124.



Rif. 1605AL, Zona P.zza del Papa, appartamento disposto su due livelli, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera doppia e un bagno. Adatto a 2 studenti. Canone € 450.



Rif. 317AL, Centralissimo, C.so Mazzini, appartamento al secondo piano, c/a, molto bello, composto da grande sala, cucina abitabile, una camera doppia, due camere singole e due bagni. Ottime condizioni. Canone € 900 incluso il condominio.



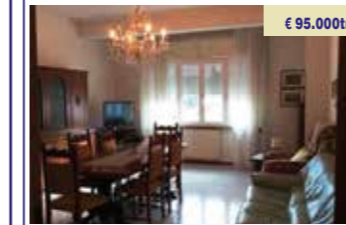
Rif. 823AL, centralissimo, Via Cardeto, app.to composto da sala grande, cucina, due camere doppie e due bagni. Adatto a 4 studenti. € 700.



PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su: www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3920.0 ZONA PIANO



€ 95.000tr
APPARTAMENTO LUMINOSO OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE, AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA. € 95.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3929.0 ZONA PINOCCHIO



€ 150.000tr
APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. FACILITA' DI PARCHEGGIO. € 150.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3958.0 ZONA PINOCCHIO



€ 60.000tr
OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO, LIVING CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 60.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3979.0 ZONA FORTE SCRIMA



€ 50.000tr
VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E IN BUONO STATO COMPOSTO DA CUCINOTTO, SOGGIORNO CON BALCONE, AMPIA CAMERA DA LETTO, BAGNO CON DOCCIA FINISTRATO, INFISSI NUOVI, DOPPI VETRI PVC, CALDAIA NUOVA, CANTINA. € 50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3810.0 ZONA SERVITA



VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96,511

3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA



IN PROSSIMITA DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,577

3977.0 ZONA PIANO



€ 55.000
VENDIAMO IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON RIFINITURE DELL'EPOCA, OTTIMI SPAZI ED ESPOSIZIONE COMPOSTO DA: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO, CANTINA € 55.000 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

1806.1 NUOVO 2008



€ 213.000
COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €213.000 NON TRATTABILI. AFFITTO SOLO REFERENZIATI €700/M - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

2172.0 TAVERNELLE!!



€ 110.000
VENDIAMO APP.TO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €110.000 EURO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3474.0 ZONA CAMPAGNA VIA CASTELLANO



€ 128.000 tr
APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE CON VISTA MARE. P.1°. MQ110 DI CUI: MQ80 ABITABILE SUBITO + MQ35 ATTIGUI DI AMPLIAMENTO AL GREZZO CON TERRAZZINO +40MQ ANNESSI RUSTICI+ TERRENO MQ.1000. TUTTO € 128000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3936.0 P.ZZA U. BASSI



€ 35.000
OTTIMO ANCHE COME AMBULATORIO O UFFICIO. VENDO €35.000 P.ZZA U. BASSI, NEGOZIO RISTRUTTURATO CON BAGNO, MQ. 52 CATASTALI. IL NEGOZIO E' BEN ILLUMINATO E COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. PREZZO OCCASIONE. ANCHE AFFITTO €520/M/ - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3970.0 VICINO P.ZA CAMERINO



€ 65.000
INGRESSO INDIPENDENTE VICINO P.ZA CAMERINO. GRAZIOSO APPARTAMENTO SEMINUOVO INTERNAMENTE CON MOBILI MODERNI. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE MA CON AFFACCIO AL SECONDO PIANO. IDEALE PER COPPIE O SINGLE. DA VEDERE. €65.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3971.0 ZONA VIA PESARO



€ 129.000
AMPIO NEL CONTESTO DI UNA PALAZZINA A 2 P. INIZIO ANNI '60. L'IMMOBILE DISPONE DI 3 AMPIE CAMERE, SALONE, BAGNO, RIP., CUCININO-TINELLO. T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75,237

3973.0 MARE DI PALOMBIMNA

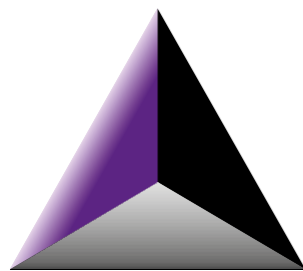


€ 50.000
BILOCALE SUL MARE DI PALOMBIMNA. RISTR. 2000. SALA CON ANGOLO COTTURA CON BALCONE SUL MARE, CAMERA MATRIMONIALE CON CONDIZIONATORE, BAGNO, T.A. E POSTO AUTO. FINESTRE NUOVE SONO CON PELLICOLA INSONORIZZANTE. €50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3867.0 PER FAMIGLIE NUMEROSE!!!!



€ 79.000
VIA MAGGINI, MQ. 150. TOTALI APPARTAMENTO MQ.90 CON SOFFITTA/MANSARDA MQ.60 SOPRASTANTE. P. 3°: SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, COLLEGATA CON SCALA A CHIOCCIOLA AMPIA SOFFITTA MANSARDA. A SOLI € 79.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA



A3226: VICINANZE PASSETTO

vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto di mq 80 dall'interno dell'app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G



A3424: POSATORA

vendiamo app.to di mq 75 con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composto da: ingresso ampio soggiorno con lunga finestratura elettrica, angolo cottura a vista un bagno due camere e una bellissima e spaziosa corte esclusiva di mq 80 dove ci si può anche parcheggiare auto con accesso da cancello elettrico, oltre a posto auto esterno. **Euro 110.000**



A3429: ATTIGO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termo autonomo **Prezzo euro 380.000 non trattabili**



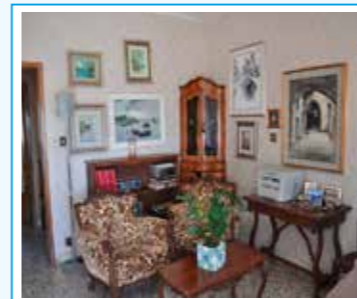
A3242: Q. ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



A3273: QUARTIERE ADRIATICO

proponiamo attico con ascensore di mq 110 composto da: ingresso salone ampio cucina abitabile un bagno due matrimoniali un ripostiglio due balconi e terrazzo panoramissimo vista mare di mq 120 oltre a due soffitte e possibilità di p.auto in garage condominiale prezzo a parte altra proprietà.



A3434 ZONA BORGO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso è da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



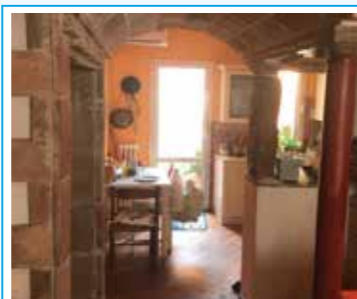
A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di essere portato ad uso abitativo, ove si possono realizzare ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazzo/cortile interna, posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento **€ 155.000,00 ape in fase di richiesta**



A3286: PIETRALACROCE

proponiamo app.to al p. terra di Mq 100 panoramico ristrutturato di recente rifiniture di pregio riscaldamento a pavimento tapparelle elettriche ecc. composto da: ingres. salone cucina abitabile due bagni tre camere un ripost. cantina. classe energ in fase di rilascio. **Euro 220.000,00 tratt.**



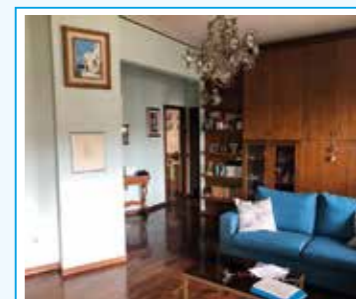
A3335: GHETTARELLO

vendiamo palazzina cielo terra soluzione di mq 70 sviluppata su due livelli composta da: PT ingresso soggiorno con camino cucina abitabile (angolo cottura su misura che rimane) dove dalla stessa si accede ad un cortiletto, un bagno, un ripostiglio. P1 una camera matrimoniale, una cameretta piccola o studio con accesso alla terrazza di mq 13 con vista. **Euro 90.000 trattabili**



A3444: ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze Auchan vendiamo in esclusiva in palazzo in cemento armato app.to luminoso e panoramico sito al piano quarto con ascensore di Mq.145 composto da: ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio cucinotto con balcone di servizio e tinello, due camere matrimoniali, (possibilità della terza) due bagni. Garage Singolo e cantina Classe energetica F, possibilità di vendita con la mansarda soprastante abbinata



A3448 ANCONA ZONA VIA MICHELANGELO

vendiamo appartamento di mq. 120 circa attualmente suddiviso in ingresso, sala ampia con accesso al balcone, cucina abitabile con terrazzo che affaccia sul retro, due camere matrimoniali, 1 cameretta, due bagni, garage singolo di mq.22 **€ 125.000,00 trattabili** Ape in fase di richiesta



A3342 TORRETTE

vendiamo app.to ristrutturato mq 87 composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura ed accesso al terrazzo abitabile due bagni (doccia vasca di cui uno in camera) due camere matrimoniali un ripostiglio oltre a cantina e garage. **Euro 140.000** poco trattabili classe energ. F



A3358 VICINANZE PIETRALACROCE

in contesto residenziale proponiamo appartamento mq.220 al piano primo di una villetta singola, ingresso indipendente giardino al piano terra mq. 100 circa, ampio soggiorno, tinello con camino, tre camere di cui tre matrimoniali + doppio servizio, + mansarda mq 50 collegata internamente alla mansarda a mezzo scala dove troviamo altre due camere + studio e bagno, posizione tranquilla e panoramica, doppio garage, APE in fase di richiesta



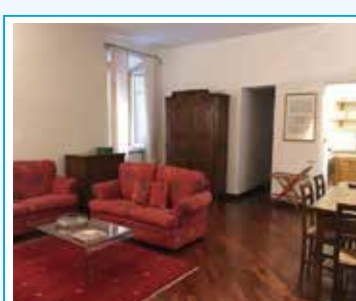
ANCONA A3454

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



A3363: CENTRO STORICO

in esclusiva vicinanze Piazza del Papa proponiamo app.to di mq 130 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne termo autonomo libero da subito classe energ. in fase di richiesta. **Euro 215.000,00 trattabili**



A3421 ANCONA ZONA TORRETTE

in esclusiva appartamento panoramico fronte mare piano primo di una piccola palazzina, mq 90 composto da: ingresso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, due balconi ampia terrazza di proprietà' mq 44, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta. **€125.000,00 trattabili**



A3461 IN ZONA CENTRALISSIMA

Vi proponiamo signorile appartamento di mq 135 al terzo piano con ascensore, gode di una vista incredibile sulla città e sul mare, a pochi passi dal centro di Ancona, composto da ingresso su soggiorno, doppio salone con grande finestra e balcone panoramico, cucinotto, 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), terza camera adibita a studio. Ogni camera ha il suo balcone. Ripostiglio e bagno con predisposizione per ricavare il secondo bagno. Completa la soluzione un box auto privato coperto e un secondo posto auto esterno a rotazione. Classe energetica in fase di richiesta.



A3463 ANCONA ZONA RESIDENZIALE

in un contesto signorile ben abitato del Quartiere Adriatico Vi proponiamo una graziosa e luminosa mansarda di mq. 86 al piano 5° di uno stabile in cemento armato anni 70. La soluzione è così composta: ingresso, salotto, cucina con piccolo affaccio, due camere, bagno e ripostiglio da rivedere internamente. L'appartamento ha l'ascensore che arriva fino al quarto piano. Richiesta **E. 140.000, 00 trattabile** Ape in fase di richiesta.

VENDITA

CENTRO STORICO ANCONA ottimo appartamento composto da ingresso sull'ampia zona giorno con cucina a vista, camera, bagno. Termo autonomo. € 120.000,00 APE in richiesta.



CAPODIMONTE appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere, bagno e ampio giardino vista stupenda su mare e porto. APE in richiesta



ZONA BORGORODI in piccolo contesto appartamento di recentissima ristrutturazione con finiture di qualità composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e completo di balconi, cantina e garage. Termo autonomo Per ulteriori info telefonare in agenzia. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA PANORAMICA BELLISSIMO APPARTAMENTO di ampia metratura con salone, cucina, 4 camere, n. 2 bagni + balconi e box garage. APE in richiesta.

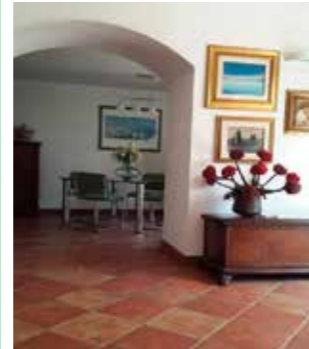


CENTRO STORICO ANCONA appartamento recentemente ristrutturato e arredato con mobili di gusto, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + soffitta Termo autonomo. € 110.000,00 Possibilità di recupero fiscale. Possibilità di locazione a € 600,00 mensili. APE in richiesta.



PASSETTO IN VILLINO vendiamo appartamento di mq. 150 completo di giardino. Termo autonomo APE in richiesta

CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. APE in richiesta



GALLIGNANO STUPENDO CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008 composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 230.000,00 APE in richiesta



CENTRALISSIMO ANCONA appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e balconi. Termo autonomo € 169.000. Ape in richiesta Ottimo anche uso investimento!!!



AFFITTI per STUDENTI

ZONA VIALE VITTORIA appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, n. 3 ampie camere singole e bagno finestrato. Termo autonomo. € 650,00 mensili Classe G

PIAZZA CAVOUR appartamento per n. 4 studentesse in camere doppie, cucina abitabile, bagno finestrato. Termo autonomo € 520,00 mensili APE in richiesta

A DUE PASSI DA PIAZZA CAVOUR appartamento al 1° piano con ingresso, cucina, n. 4 camere singole e bagno € 800,00 mensili APE in richiesta

ANCONA CENTRO appartamento ristrutturato composto da ingresso soggiorno, cucina n. 3 camere (2 singole e 1 doppia), bagno € 700,00 mensili APE in richiesta

ZONA TEATRO MUSE ottimo appartamento mq. 130 al 3° piano con ascensore composto da ingresso, salone con, cucina a vista, n. 4 camere, n. 3 bagni, termo aut. € 700,00 mensili APE in richiesta

CORSO STAMIRA stanza singola in appartamento di mq. 130 al 4° piano con ascensore + cucina e n. 2 bagni € 200,00 mensili + spese condominiali Classe G

VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA appartamento con n. 4 singole, 2 bagni, salotto e cucina abitabile. 3° piano con ascensore. Ottimo appartamento € 700,00 mensili Classe G

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4469 VIA SCANDALI locale commerciale di mq 50 al piano terra da poter adibire a negozio, ufficio o garage. Info al n. 335-5233076



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab., due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.

AV-4476 REGIONE - Zona alta via Raffaello Sanzio app.to al 1P mq 50 ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. Ape in richiesta.



AA-4478 Centro storico Via Astagno bilocale al 2P senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Adiacente parcheggio riservato residenti. Completamente arredato. Euro 109.000

AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufoia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. €. 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**





Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org



VENDITE e AFFITTI

COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

COD. V-424 OSIMO PERIFERIA
OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAME-RE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR. !!!

COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAME-RA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIÀ OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-439 ZONA OFFAGNA
VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI - NUOVI - IN PICCOLO CONDOMINIO, AL PIANO TERRA O AL 1° E ULTIMO PIANO, CON BALCONI O GIARDINI, GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO. POSIZIONE COLLINARE, PANORAMICA E TRANQUILLA, A POCHI MINUTI DA ANCONA. METRATURE DA 80 MQ. PREZZI DA EURO 85.000 A EURO 140.000. OTTIMO INVESTIMENTO (ANCHE PER AFFITTARE).

COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-445 ANCONA-PINOCCHIO
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 96.000 TRATTABILI.

COD. V-448 AGUGLIANO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.

COD. V-383 CAMERANO
CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PANORAMICO. TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. DA EURO 185.000

COD. C-045 ANCONA-TRA POSATARA E PINOCCHIO
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - USO UFFICIO - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE DI MQ. 100 CA. CON 6 VANI, 2 BAGNI E UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 650 TR. (IDEALE PER UNO STUDIO ASSOCIATO)

COD. V-455 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L'ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSI' COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. EURO 80.000 !!!

COD. V-456 ANCONA-ZONA GHETTARELLO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 120 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE + TAVERNA + AMPIO GARAGE SINGOLO IN VILLA SINGOLA BIFAMILIARE, CON CORTE-GIARDINO DI 1.500 METRI CA. E TERRAZZINO PANORAMICO VISTA MARE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 200.000 TRATTABILI.

COD. V-457 PALOMBINA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB. SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATT.

COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO BILocale AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA - CON GIARDINO DI 90 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ANCHE PER USO INVESTIMENTO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATT.

COD. V-452 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CON BALCONI + AMPIO GARAGE DOPPIO, TERMO AUTONOMO E ASCENSORE. ZONA MOLTO TRANQUILLA E POCO TRAFFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
OTTIMO QUALITÀ-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITÀ DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 TRATT. (ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 AL 3° E ULTIMO PIANO CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI !!!

COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA
VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEGAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TRATTABILI.

COD. AA-289 ANCONA-CENTRALISSIMO-VICINO AL PORTO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TRATT.

COD. V-461 ANCONA-ZONA CANDIA
VENDIAMO DUE CASE SINGOLE - UNA ATTACCATTA ALL'ALTRA - IN POSIZIONE TRANQUILLA CON TERRENO. LE CASE SONO DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE E SI POSSONO VENDERE ANCHE SEPARATAMENTE UNA DALL'ALTRA. EURO 200.000 !!! (PER ENTRAMBE).

COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. V-463 ANCONA-ZONA REGIONE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINOTTO, CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO DOPPIO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. AA-330 ANCONA-ZONA GRAZIE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - SOLO PER STUDENTI - CON 4 CAMERE, CUCINA, BAGNO, DUE BALCONI. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. VISTA MARE. ZONA TRANQUILLA.

COD. AA-331 ANCONA-ZONA REGIONE
AFFITTIAMO - SOLO A STUDENTI - APPARTAMENTO DI MQ. 140 CA. CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. EURO 600

COD. AA-333 ANCONA-Q3-MONTEGAGO-PINOCCHIO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MONOLOCALE CON BALCONE E TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 380 AFFRETTATEVI !!!

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

3882 FALCONARA ALTA IN ZONA RESIDENZIALE INTERESSANTE
Appartamento al 2 piano con ascensore di circa 90 mq composto da:



ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Buone condizioni riscaldamento autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA!! ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 125.56 kWh/m²anno

4723 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE NUOVO SUPERMERCATO "SI CON TE"
In palazzina ristrutturata proponiamo in vendita



un appartamento di circa 90 mq al piano terra composto da : ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina. OTTIMO PREZZO!!!!!! - IN FASE DI RILASCI - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3111 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE E VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA
MEDIACASAITALIA Propone in vendita grazioso ampio monolocale di recente ristrutturazione posto al piano terra con ingresso indipendente-soggiorno cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio con angolo lavanderia. Posto auto esterno di proprietà, termo autonomo. Ottime finiture interne. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!!! € 65.000,00 DA VEDERE!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 81.87 kWh/m²anno



abitabile con loggetta, 3 camere, bagno con vasca, ripostiglio, termo centrale con contabilizzatori di consumo. DA VEDERE!!!! € 89.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,88 kWh/m²anno



3664 FALCONARA MARITTIMA CENTRO
In bel contesto condominiale proponiamo in vendita luminoso ed ampio appartamento posto al piano intermedio con ascensore ottima la distribuzione interna composto: ingresso sul salone, cucina abitabile con dispensa ed uscita nel balcone verandato adibito a lavanderia, tre camere, bagno. Per la sua ubicazione l'immobile gode di ogni servizio e comodità negli spostamenti quotidiani. € 89.000,00 Consigliamo la visione! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 93.71 kWh/m²anno

4794 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO KENNEDY
Proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al 4° piano con ascensore composto. ingresso, salone con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, soffitta. € 45.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4682 FALCONARA MARITTIMA ZONA PINETA PROPONIAMO IN VENDITA
Appartamento posto al 1 ed ultimo piano in palazzina bifamiliare, con ingresso indipendente sala con balcone, cucinino-tinello, 2 camere, bagno, garage singolo mq 32, riscaldamento autonomo, no spese condominiali!! € 60.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4628 FALCONARA MARITTIMA A POCHI PASSI DAL MARE OCCASIONE!!
Proponiamo in vendita appartamento al 2 piano con ascensore composto da : ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone, garage singolo e cantina. Il tutto in buonissime condizioni. € 82.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 122.56 kWh/m²anno

3044 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!!
Zona galleria vendiamo appartamento in buone condizioni servito da ascensore composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazza di circa 80 mq, garage singolo e ampia cantina. Ottimo come investimento!!! Libero subito, riscaldamento autonomo, DA NON PERDERE!! € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4766 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SILENZIOSA L E SERVITISSIMA
Proponiamo in vendita ottimo appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con loggetta, 3 camere, bagno con vasca, ripostiglio, termo centrale con contabilizzatori di consumo. DA VEDERE!!!! € 89.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,88 kWh/m²anno

4777 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE DA NON PERDERE !!!
In posizione centrale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato posto al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, oltre al sottotetto collegato internamente con appartamento, corte privata, termoautonomo, NO SPESE CONDOMINIO: € 90.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4776 FALCONARA MARITTIMA
In zona centrale e in bel contesto condominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage singolo, soffitta € 99.000,00 DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4653 MONTE SAN VITO LOCALITA' "LE COZZE"
lin piccolo condominio proponiamo in vendita appartamento di circa 80 mq posto al 1 piano composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, salone, 2 camere, bagno, altro balcone, soffitta di 50 mq, tettoia prefabbricata in legno per copertura auto, corte di proprietà. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 117.09 kWh/m²anno



IMMOBILIARE PASSETTO SNC
Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V853 BORGO RODI CON TERRAZZO Appartamento di mq. 159 al quinto piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio con terrazza vista panoramica sulla città e sul mare, cucina abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni. Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Prezzo euro 350.000



V811 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento traversa Viale della Vittoria vicino al Passetto di mq.121, al secondo ultimo piano composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 200.000



V854 POGGIO VILLA CON PISCINA Villa immersa nel verde con piscina, di mq.250, composta da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Taverna con ampio salone, stanza uso lavanderia, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un garage di mq. 40, locali spogliatoio e bagno per piscina e mq.5000 di giardino con campo da bocce. Classe energ. B Trattative riservate



V850 ATTICO ZONA PASSETTO Attico di mq.155 al quarto e ultimo piano con splendida terrazza di mq.200, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, studio, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Garage singolo di mq.20 e cantina. Classe energetica G Prezzo euro 380.000



V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO Attico in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. euro 380.000



V852 ZONA PASSETTO CON VISTA MARE Appartamento di mq.160 al secondo e ultimo piano di una palazzina di soli 4 condomini, composto da ingresso, sala con balcone vista mare strepitosa, cucina abitabile con balcone, stanza uso lavanderia finestrata, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.24 Classe energetica F Prezzo euro 320.000



V776 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.68 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, anti-bagno e bagno. Termoautonomo Cantina Posto auto esterno. Classe energetica F. Prezzo euro 80.000



V844 GRAZIE Appartamento di mq.95 al primo piano rialzato, ristrutturato nel 2015 composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera, bagno, balcone. Termoautonomo Cantina Classe energetica E Prezzo euro 118.000



V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G Prezzo euro 200.000 trattabili



V855 ZONA CENTRO Appartamento in via Cardeto ad un passo dall'università di economia e commercio, di mq. 75, al terzo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 160.000



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



V773 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.105 composto da ingresso, salone, tinello e cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage e posto auto esterno in corte condominiale Classe energ. G Prezzo euro 105.000 trattabili



Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2517 PIETRALACROCE

 Proponiamo in vendita grazioso bilocale così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a soffitta, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica G. Euro 88.000

E96-2523 BORGO RODI

 Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 110.000 trattabili

E96-2265 CENTRO STORICO

 In palazzina in buono stato interno ed esterno proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato ed arredato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Soffitta. possibilità di parcheggio. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 109.000

E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO

 Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta, doppi servizi; secondo livello, ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!

E96-2413 SEMICENTRO

 Proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione, con capitolato di pregio, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno. Balcone e soffitta. Classe energetica in fase di certificazione. Possibilità di acquisto arredato. Euro 110.000 trattabili

E96-2411 SEMICENTRO

 Proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente di recente ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, ripostiglio, cantina. Classe energetica G. Euro 148.000

E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO

 Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 220.000

E96-2515 CASINE DI PATERNO

 A poca distanza da Torrette, proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, ottime rifiniture e travi in legno a vista, composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in corte condominiale. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 98.000

Mondo dei Tappeti

IMPORTATORE DIRETTO

TAPPETI MODERNI CON NUOVO DESIGN

TAPPETI PERSIANI E ORIENTALI

LAVAGGIO E RESTAURO

Cell. 3475411341

ANCONA VIA GIANNELLI, 8 TEL. 0719941020
JESI VIALE DELLA VITTORIA, 72 TEL. 0731710262
 WWW.MONDODEITAPPETI.IT / INFO@MONDODEITAPPETI.IT

**EliteAncona
SCARICA
L'APP!**

Google Play App Store

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code

SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!



C7241 SPLENDIDA TERRAZZA SUL PORTO

Con orgoglio proponiamo in esclusiva questo splendido appartamento, posizionato al 2° ed ultimo piano di un signorile e storico palazzo, in una delle più belle piazze di Ancona. La soluzione di ampia metratura ha doppio ingresso e si compone di ingresso su grande salone con adiacente sala da pranzo con camino, ampia cucina abitabile con dispensa e lavanderia, tutta la zona giorno affaccia su p.zza S. Francesco, la zona notte è composta da grande cabina armadio, camera matrimoniale, camera media, bagno con doccia. Dal salone una comoda scala in marmo porta ad un salotto/studio con accesso a terrazzo affacciato sul porto e sul Duomo, quartiere padronale con camera matrimoniale e bagno con vasca. Locale destinato a garage e cantina. Finiture di altissimo livello, pavimenti e bagni in marmo, soffitti alti 3,5 mt. Info presso il nostro studio.



C7286 CENTROCITTÀ CON GARAGE E VISTA PORTO

Zona centro, in palazzo di cemento armato e posto in posizione dominante, proponiamo appartamento piano alto con ascensore stupenda vista città, porto e Duomo. La soluzione è composta da ingresso, salone doppio, cucinotto, 3 ampie camere, bagno, ripostiglio 4 balconi panoramici. Posto auto assegnato di proprietà nel garage condominiale e posto auto nella corte a rotazione, cantina. Prezzo ottimo per un appartamento completo di tutto.



C7218 VIA ANGELINI SOLUZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO

In esclusiva proponiamo appartamento con ingresso indipendente e giardino. L'appartamento di ampia metratura si sviluppa su due livelli con al piano terra un grande salone con accesso al portico ed al giardino, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia; dal salone una bella e comoda scala ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali una camera media, due bagni. La proprietà si completa di cantina e garage. Ottimo il contesto.



C7149 ATTICO VISTA MARE CON GARAGE DOPPIO

Nel Quartiere Adriatico proponiamo attico con terrazzo panoramico mare e città. La soluzione servita da ascensore si trova all'ultimo piano di una palazzina in cemento armato recentemente ristrutturata. L'appartamento di ampia metratura è composto da: ingresso, salone doppio, ampia cucina, studio, disimpegno notte con grandi armadi a muro, camera matrimoniale con bagno, camera media, altro bagno. A completare la proprietà una cantina e un grande garage di 40 mq.



C7243 ZONA REGIONE PANORAMICO RISTRUTTURATO

In zona servita e tranquilla si vende appartamento sito al quarto piano con ascensore, di recente ristrutturazione. Composta da ingresso nella zona giorno, cucina abitabile con comodo ripostiglio ed accesso ad un balcone con vista mare, uno studio con balconcino vista monte Conero, una porta scorrevole porta nella zona notte dove si trovano due matrimoniali una delle quali con bagno finestrato e vasca idromassaggio, secondo bagno sempre con finestra e doccia in cristallo. Parquet in tutta la casa, serrande elettriche, aria condizionata, illuminazione a led. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto assegnato nel garage condominiale.



C7156 VIA DEL CONERO, IN ELEGANTE CONDOMINIO VISTA MARE

In contesto signorile si vende appartamento al terzo piano con ascensore di 150 mq così composto: ingresso, ampio salone, cucina abitabile circondato da terrazzo perimetrale panoramico mare città, due bagni, quattro camere di cui due matrimoniali e due medie. Completano la proprietà cantina e garage doppio



C6981 VIA PESARO RISTRUTTURATO

Vendiamo appartamento posto al piano alto di una palazzina completamente ristrutturata nelle vicinanze di Posatora. Questa bellissima soluzione, recentemente ristrutturata, è composta da ingresso su zona living con balcone panoramico sul porto, cucina abitabile con balcone e tenda da sole elettrica, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con box doccia in cristallo, ripostiglio lavanderia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato 5 anni fa e si presenta con parquet nel salone e nella zona notte, gres nei bagni. Completano la proprietà una comoda soffitta ed un posto auto. Da vedere!!!



C7219 ALLE GRAZIE IN ZONA SILENZIOSA E VERDE

Vendiamo appartamento in una bella palazzina al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale con balcone, singola, bagno e comodo ripostiglio. Completa la proprietà un garage singolo. Ottima la richiesta.

Antica Fioreria
Addobbi floreali e cerimonie
Vasto assortimento oggettistica

071206671

corso Amendola 49 - Ancona

RESIDENZE DOMUS PASSETTO
L'AMBIZIONE DI REALIZZARE LA CASA CHE DESIDERI NELLA LOCATION PIU' ESCLUSIVA DI ANCONA
VIENI A CONOSCERE LE SOLUZIONI DISPONIBILI E PRENOTA LA TUA NUOVA CASA

Corso G. Amendola, 39 • 60123 Ancona
Tel. 071 9690568 • info@eliteancona.it

Bilancio d'esercizio della Mediagroup Adv Snc al 31/12/2018
In applicazione della legge del 5 agosto 1981 n. 416 e dell'art. 1, comma 34, del D.L. 545/96 convertito con legge 23 dicembre 1996 n. 650

STATO PATRIMONIALE	2018	2017	CONTO ECONOMICO	2018	2017
ATTIVO					
I.B. Immobilizzazioni	4.976	2.509	3.A. Valore della produzione	199.394	169.636
I.B.II. Immobilizzazioni materiali	4.976	2.509	3.A.1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	199.394	169.636
I.B.II.2. Impianti e macchinari	633	1.009	3.A.2. Variazione delle rimanenze in corso di lavorazione	-	-
I.B.II.3. Attrezzature industriali e commerciali	-	-	3.A.5.a. Contributi in corso esercizio	-	-
I.B.II.4. Altri beni materiali	4.163	1.480	3.A.5.b. Ricavi e proventi diversi	-	-
I.C. Rivalori contabile	88.415	84.296	3.B. Costi della produzione	172.137	153.809
I.C.I. Rimanenze	633	637	3.B.1. Costi materia prime, sussidiarie, di consumo, merci	109.666	117.308
I.C.I.1. Materia prime, sussidiarie e di consumo	633	637	3.B.2. Costi per servizi	17.110	5.344
I.C.II. Crediti che non costituiscono immobilizzazioni	78.036	73.342	3.B.3. Costi per il personale	22.330	19.459
I.C.II.1. Crediti verso clienti	29.181	27.447	3.B.10. Ammortamenti e svalutazioni	946	1.030
I.C.II.5-bis. Crediti tributari	1	6	3.B.10.b. Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	946	1.030
I.C.II.5-quater. Crediti verso altri	48.854	45.889	3.B.11. Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5	1.155
I.C.IV. Disponibilità liquide	9.746	10.627	3.B.14. Utile (perdita) dell'esercizio	22.490	9.563
I.C.IV.1. Depositi bancari e postali	8.396	7.961			
I.C.IV.2. Sierari e valori in cassa	1.350	2.766			
I.D. Ratei e ricambi attivi	-	-			
Totale Attivo	93.391	86.715			
PASSIVO					
Z.A. Patrimonio netto	27.603	16.121			
Z.A.1. Capitale	2.000	2.000			
Z.A.VIII. Perdita d'esercizio precedente	-	-			
Z.A.IX. Utile (perdita) dell'esercizio	25.603	14.121			
Z.D. Debiti	65.788	70.570			
Z.D.3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-			
Z.D.4. Debiti verso banche	2.298	4.636			
Z.D.7. Debiti verso fornitori	41.134	43.417			
Z.D.12. Debiti tributari	19.834	20.560			
Z.D.13. Debiti previdenziali	438	353			
Z.D.14. Altri debiti	2.298	1.855			
E. Ratei e ricambi passivi	-	-			
Totale Passivo	93.391	86.715	3.0.23. Utile (perdita) dell'esercizio	22.490	14.121

MediaGroup adv
c o m m u n i c a t i o n e

Comunicazione •
Editoria •
Fotografia •
Video •

www.medigroupadv.it

Mediagroup Adv Snc
Prospetto di dettaglio delle voci del bilancio di esercizio al 31/12/2018
Da pubblicare ai sensi dell'art. 1, comma 33, del D.L. 23/10/96 n. 346 convertito
con legge 23/12/96 n. 650

ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA

by Baccani

per info:

Produzione impianti osmosi inversa

Produzione impianti addolcimento

Produzione impianti microfiltrazione

Installazione

Progettazione

Assistenza Tecnica

Distributori sale in grani e in pastiglie

Noleggio erogatori

Ricambi

Accessori


Centro
Assistenza Italia

Stabilimento tel. 071 2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002

per info: info@puntoacqua.net

 [puntoacquaconca](https://www.facebook.com/puntoacquaconca)



ACQUA DI
QUALITÀ
PUNTOACQUA

by Baccani

WIPE BEER

La birra che non c'era

WIPE BEER

Cuore di birra
Prodotta all'istante



LA BIRRA

ITALIANA

DI ALTA QUALITÀ

Pronta all'istante

Punto Vendita Via Musone 13 - Torrette Ancona