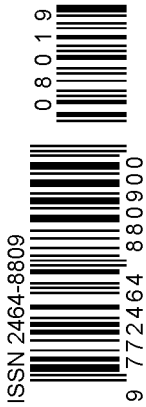


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**P.zza Rosselli 24**  
(Stazione di Ancona)

*Vino e Cucina*

071 9694919 - 335 7443425

**Osteria della Piazza**

RISTORANTE PIZZERIA  
CATERING SELF-SERVICE

071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

**IMMOBILIARE ANGELINI**

P.zza Stamira 23

071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**gotan**

abbigliamento

donna

**GHP**

GRAND HOTEL PASSETTO

\*\*\*\*

**TERRAZZAMARCONI**  
HOTEL&SPAMARINE  
SENIGALLIA

Tel. 071 7927988  
www.terrazzamarconi.it

**OPERA NOVA della MARCA**

RISTORANTE VARANO

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI

071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**ASPPI**

SEDE DI ANCONA

Via San Martino 21 - 370 3657220  
ancona.asppi@gmail.com

ANCONA  
v. S. Martino, 21

0712072414

SOLUZIONE CASA  
info@soluzionecasa.com

**mediacasa**

Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma

071 9174442 - 071 9174473

**timbrificio DUBBINI**

Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**IMMOBILIARE MARCHE**

ANCONA  
viale della Vittoria 24

071 200429

*Les Copains*

**OUTLET**

Corso Mazzini 10/B AN

**PIAZZA house**  
Agenzia Immobiliare

ANCONA - POLVERIGI

071 2801992 - 071 906273

**INAUTO**

gli specialisti dell'usato

baraccola - ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it

**Immobilare Punto Affitti**

071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE PASSETTO**

Bonfigli - De Francesco

071 2362137

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO  
UOMO E DONNA

SAN BIAGIO DI OSIMO

071 7108497

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**

071 200606  
ANCONA

*il camiciario*  
ABBIGLIAMENTO UOMO

MILENA

CAMICERIA - MACQUEZIA  
PANTALONI - GIACCONI

071 895043 VIA MACERATA 2

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona

**META**

IMMOBILIARE

071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

*la Tartaruga*  
Pizzeria di natural food

Via De Gasperi 27  
Ancona

071 211 01 77  
333 93 58 523

**Accipicchia**

ristorante agriturismo

contrada campana 146  
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6

CORSO CARLO ALBERTO 37

TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**La Marchigiana**

STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA

ANCONA 071202365  
via Marsala 10

**IDEA**  
IMMOBILIARE

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**RE/MAX**  
CENTRO CASA

Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

ALESSANDRO CAMPONI

**STUDIO TECNICO**

Geom. Alessandro Camponi

Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261

E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

www.programmacasaonline.it

PIAZZA UGO BASSI 12-B

071 890333

*Il Mare in Terrazza*  
Ristorante

Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623

**kikkaimmobiliare**

071 201946  
fax 071 2080276

via Piave 29 • Ancona

**TRATTORIA NORDIO**

Cibo & Vino

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE

ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a

071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

*La Fiaba*  
di Catero Dorileo

CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX

348 2399385 Via Orefici 14  
danielacistera@hotmail.it

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare

VENDITE - AFFITTI STUDENTI

Ancona

**EUROCASA**

www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551  
Falconara M.

071 659302 - 351 9143984

**immobi3**

VIA MATTEOTTI 79

071 206354

**BOTTEGA**  
L'Espresso

La Bottega delle Eccellenze

La passione per la ricerca delle tradizioni

Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona



**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
*Ancona*

# VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su [venderecasaancona.it](http://venderecasaancona.it)

**071 9693540**

**PROPOSTE ESCLUSIVE**



**S105 MARCELLI**  
2 CAMERE BALCONI P.AUTO  
ASCENSORE  
A soli 300 METRI DAL MARE,  
nella zona centrale di Marcelli,  
proponiamo stupendo trilocale  
di 65 mq, scorcio mare,  
soggiorno, 2 camere, 3 balconi  
e posto auto.  
**OTTIMO CONDOMINIO!**  
**PREZZO 115.000**



**A136 – ANCONA:  
QUARTIERE ADRIATICO**  
App.to di 145 Mq posto ad un  
Terzo Piano con ascensore  
composto da salone doppio,  
ampia cucina abitabile, tre  
camere, due bagni finestrati,  
tre balconi, e cantina.  
Esageratamente luminoso e  
panoramico!!!  
**PREZZO 280.000**



**A135 -USO INVESTIMENTO  
RENDITA GARANTITA 700 €  
MENSILI!**  
Appartamento affittato a  
studenti, 3 camere, condomini  
in ottime condizioni.  
Rendita garantita di 700 euro  
mensili!  
**PREZZO 99.000**



**A1210 TORRETTE  
90 MQ + BALCONE**  
Appartamento con 3  
camere, balcone, cantina,  
risc. centralizzato. Ottimo  
condominio.  
**PREZZO TRATTABILE.**

## RICHIESTE URGENTI

**Z101- ZONA CENTRO/Q.ADRIATICO**  
Nostro cliente ricerca in zona centr  
Q.Adriatico appartamento di 80/90 mq, cantina, box,  
balcone. Già ristrutturato e con  
un minimo di vista.  
**BUDGET INTORNO AI 200.000. SIMONA B.**

**Z102- ZONA Q.ADRIATICO/RODI**  
Coppia giovane, cerca appartamento zona.Q.Adriatico/  
B.Rodi, 100 mq e di recente ristrutturazione. No  
piani bassi, ascensore, balcone.  
**BUDGET FINO A 250.000. SI VALUTANO SOLUZIONI DA RISTRUTTURARE A  
PREZZI INFERIORI AI 200.000.**

**Z103- CENTRO O LIMITROFI**  
Ricerchiamo appartamento con 2 camere e possibil-  
mente secondo bagno, anche non completamente  
ristrutturato.  
**BUDGET MASSIMO 140.000 ALESSANDRO C.**

**Z104- ZONA TORRETTE**  
Bilocale/trilocale già ristrutturato o in buona condizioni.  
**BUDGET 80/90.000EURO**

**Z105- ATTICO POSATORA/PALOMBINA/TORRETTE**  
Famiglia ricerca soluzione semi/indipendente con  
terrazzo o giardino importante tutto su un unico livello!  
**BUDGET OLTRE I 350.000!**

**Z106- ZONA B.BIANCHE/PINOCCHIO/  
GRAZIE/TAVERNELLE/B.RODI**  
Coppia con 2 figli, ricerca appartamento con 3 camere  
dai 110 mq a salire, ascensore, cantina.  
**BUDGET 180/200.000**

**Z107- ZONA VIA ANGELINI/VIALE VITTORIA/  
CITTADELLA/S.MARGHERITA**  
Coppia con bambina ricerca 120/150mq, possi-  
bilmente con garage o posto auto, anche da  
ristrutturare.  
**BUDGET OLTRE I 260.000**

**Z108- ZONA PALOMBINA/POSATORA/PINOCCHIO**  
Minimo 3 camere, se in buone condizioni.  
**BUDGET FINO A 190.000 EURO.**

**Z109- 100 MQ ZONA MONTE D'AGO/B.BIANCHE/PASSO VARANO**  
Giovane ragazza, ricerca circa 90/100mq con 2  
bagni e possibilmente giardino.  
**BUDGET 250.000 GIULIA O.**

**Z110- 2 CAMERE ZONA PINOCCHIO/TAVERNELLE/GRAZIE**  
Ricerchiamo per nostro cliente appartamento di  
70/80 mq.  
**BUDGET INTORNO AI 100.000EURO.**

**Z111- INTERA PALAZZINA O METRATURA AMPIA ZONA  
CENTRO O TORRETTE**  
Investitore, con disponibilità immediata ricerca  
intera palazzina o metratura superiore ai 250 mq  
per uso investimento nelle zone centrali della  
citta(centro storico/cardeto/viale).  
**BUDGET ALTO!**

**Z112- ULTIMO PIANO ZONA MONTE D'AGO/Q.ADRIATICO/B.RODI**  
Ricerchiamo per famiglia, ultimo piano/attico  
con terrazzo e posto auto, anche totalmente da  
ristrutturare.  
**BUDGET ALTO!**



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il  
**Tribunale di Ancona**

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI  
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**





**VENDI CASA?**

**NON SCEGLIERE A CASO.**

*Scegli perchè conviene affidarsi a...*



PERCHE' RE/MAX?



ANCONA

Via Marsala, 19

071 2070030

FALCONARA MMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

**Affidarsi a "RE/MAX CENTRO CASA" conviene, vediamo perché:**

**RE/MAX è l'unico gruppo immobiliare internazionale presente in oltre 100 Nazioni al mondo.**

Fondata nel 1973 a Denver in Colorado (USA), RE/MAX è stata la prima società Immobiliare capace di creare una rete di intermediazione internazionale. In Italia è presente dal 1996 ed è in continua crescita con circa 420 Agenzie presenti sul territorio, isole comprese, ed oltre 3.000 Consulenti Immobiliari al tuo servizio.

Affidandosi ad un "Consulente RE/MAX CENTRO CASA" avrai un unico referente che coordina e gestisce *la promozione del tuo immobile*. Attraverso questa promozione il Consulente RE/MAX CENTRO CASA contatta i suoi potenziali clienti e allo stesso tempo crea una collaborazione con altri uffici RE/MAX, agenti immobiliari, professionisti in genere. Grazie a tale sistema il Consulente RE/MAX è in grado di far aumentare in modo esponenziale il numero di potenziali clienti, riducendo i tempi di vendita.

Inoltre, ogni professionista RE/MAX opera nel rispetto di un rigido Codice di Etica Professionale che garantisce la massima serietà e trasparenza degli Affiliati RE/MAX in relazione alle transazioni, alle trattative con i Clienti e ai rapporti con altri Mediatori, Agenti o Consulenti Immobiliari. *RE/MAX utilizza strumenti e strategie di promozione degli immobili uniche, innovative ed estremamente efficaci.*

**PERCHE' CONVIENE AFFIDARSI A RE/MAX PER VENDERE IL PROPRIO IMMOBILE?**

Ci sono almeno tredici buoni motivi per affidare l'incarico di vendita del tuo immobile ad un professionista RE/MAX e per garantire il massimo della visibilità il consulente RE/MAX *lavora in forma esclusiva* solo su immobili selezionati, valorizzandoli e promuovendoli con cura attraverso l'utilizzo di un mix di strumenti tradizionali e innovativi. Il consulente RE/MAX concorda con il cliente venditore un *piano di marketing* personalizzato in cui vengono specificate tutte le iniziative promozionali dedicate all'immobile ed elencati tutti gli strumenti da utilizzare per raggiungere l'obiettivo comune: la vendita.

L'obiettivo del loro lavoro è dare la massima risonanza alla vendita del tuo immobile in modo da contattare tutti i potenziali acquirenti presenti sul mercato anche tramite la collaborazione dei più diversi professionisti ed operatori del settore, quali: tutti i colleghi RE/MAX in Italia, altri partner che operano nel settore immobiliare come geometri, architetti, arredatori, progettisti e colleghi agenti immobiliari collaborativi, e ancora, mediatori creditizi, promotori finanziari, avvocati, notai e commercialisti.

*Collaborare significa interagire con la globalità del mercato e con tutti i suoi operatori. Solo così il vostro immobile sarà venduto nel minor tempo possibile.*



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A264316A6 - CASTELFERRETTI**

Complesso residenziale costituito da 5 unità - appartamento al **secondo ed ultimo piano con ascensore** - composto di ingresso - soggiorno cucina a vista - studio - due camere - due bagni - soppalco abitabile con parete finestrata panoramica terrazzo abitabile coperto con traveatura in legno a vista - **cantina - garage singolo mq 20** - € 150.000,00 Classe D ipe 100,9



**A267255A6 AGUGLIANO**

**Interessante soluzione !!** Appartamento con ingresso - sala - cucinino tinello - camera matrimoniale - cameretta - bagno - uscita a balcone collegato alla corte - cantina - **garage per due macchine** - libero subito - **€ 75.000,00!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266629A6 OFFAGNA**

**Villetta a schiera centrale** - ingresso su corte pavimentata di circa 30mq - ingresso salone - cucina con camino - altra corte piantumata - piano superiore con **tre camere** - bagno - due balconi - garage - buone rifiniture interne - **€ 200.000,00 trattabili!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266671A6 CAPODIMONTE**

**Luminoso appartamento** al primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - due camere letto - bagno - ripostiglio e cantina al piano terra - libero subito ... **..€ 100.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264055A6 VICINANZE CAPPUCCINI**

**Appartamento seminuovo** completamente arredato con ingresso indipendente - **terrazzo a livello di mq 30** - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale con cabina armadio - bagno con finestra - cantina - cifra richiesta € 90.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267203A6 ZONA PIANO**

Appartamento al secondo piano con possibilità di ascensore - **sala con cucina a vista** - due camere e due bagni finestrati - ripostiglio - **completamente ristrutturato** - ottime rifiniture - da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267299A6 GHETTARELLO**

Appartamentino di paese - 65 mq. piano secondo - **interni graziosi** - con soggiorno - cucina con ampia finestra **vista mare** - bagno con doccia - camera matrimoniale - cameretta passante - buone condizioni interne - libero subito - **€ 65.000,00!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267063A6 ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

Palazzo ben curato con ingresso signorile - **affascinante appartamento** al terzo piano con ascensore di circa 125mq - salone - cucina abitabile - tre camere - studio - ripostiglio - bagno - balconcini - soffitta - libero subito - **€ 170.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267284A6 RIONE ADRIATICO**

Appartamento al primo piano - con ingresso soggiorno cucina a vista - reparto notte con porta scorrevole - due camere - bagno - **terrazzo esclusivo mq 71** - con piccolo scorcio mare - **posto auto interno apertura automatizzata** - cantina - ottime rifiniture interne ..da non perdere!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267168A6 PIANO SAN LAZZARO**

Appartamento al secondo piano - ingresso - ripostiglio ampio - soggiorno cucina a vista con finestra e portafinestra su balconcino - **due camere grandi** - bagno con doccia - soffitta - **interni molto gradevoli** - € 95.000,00

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A255150A6 MONTESICURO**

**Comodissima posizione** - casa singola mq 300 circa con mq 1.500 di terreno - la casa è disposta su 2 livelli - ottime condizioni strutturali - **possibilità di dividerla in due unità abitative o come b&b.**

€ 225.000,00!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267338A6 ZONA SEMICENTRALE**

**Casetta su tre piani** di circa 130mq. - piano terra con cantina(carrabile) camera matrimoniale - cucinotto - piano primo con sala cucina - tinello e bagno e balcone - piano secondo con tre camere e bagno - balconi - da ristrutturare - **€ 75.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267077A6 VIA PESARO**

Appartamento di circa 85 mq. in **piccola palazzina** al secondo ed ultimo piano - ingresso - soggiorno - due balconi - cucina abitabile - **due camere grandi** - bagno - soffitta - libero subito - da rivedere internamente !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263939A6 BORGO RODI**

**Vista panoramica mare e Duomo** - appartamento ultimo piano con ascensore - ingresso - salone - ampio ripostiglio - studio - cucina abitabile - zona notte ben distinta con camera matrimoniale e camera media - due bagni - completa di quattro balconi e cantina - **ottime rifiniture interne** - € 229.000,00 !!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261638A6 ZONA CENTRO**

Panoramichissimo - **palazzo signorile** - terzo piano con ascensore - con ingresso - salone grande con **vista su città e mare** - cucinotto - tre camere da letto - balconi - bagno - cantina - posto auto assegnato in autorimessa condominiale - libero subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267334A6 POSATORA**

Appartamento al secondo piano - **rinnovato negli anni 90** - ampio ingresso - cucina abitabile e sala con balcone - tre camere letto di cui una con balcone - bagno - ripostiglio - cantina - termoautonomo - **€ 145.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A264271A6 CAMERANO**

**Casa singola con ampia corte** - piano terra con ampio soggiorno con camino - cucina - bagno - due cantine e forno oltre a tettoia per rimessaggio macchine - primo piano collegato da scala interna - cucinotto - studio - bagno camera matrimoniale - altre due camere - **possibilità di due appartamenti indipendenti** Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267159A6 ZONA SCRIMA**

Appartamento di 90 mq al secondo piano con salone open space con balcone e **finestra con vista mare mozzafiato verso porto e Duomo** - cucina abitabile con balcone - bagno disimpegno zona notte con due camere matrimoniali - posto auto in cortile condominiale - cantina - **ristrutturato nel 2010 CLASSE F**



**A265340A6 ZONA CASTELLANO**

Appartamento al **1° piano con ascensore** - circa 100 mq composto da salone - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - terrazzino fruibile e balcone - completo di soffitta e cortile condominiale - **ottimo anche come investimento** - € 145.000,00

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266857A6 TRAVERSA VIA TORRESI**

Appartamento al secondo piano rialzato - ingresso - **sala con uscita a balcone** - cucina abitabile - camera media - camera matrimoniale - bagno con vasca - ampia cantina - buone condizioni interne - libero subito - **€ 78.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267328A6 CAPODIMONTE**

**Casa singola** - divisa in tre unità abitative - **con terrazzo e piccola corte** - balcone di 8 mq - sottotetto - tre cantine al seminterrato - garage - aperta visuale su mare e porto - libera subito - **€ 250.000,00!!** da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267182A6 PALOMBARE**

**Rifiniture pari al nuovo** - ultimo piano con ascensore - attualmente distribuito con ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere con balcone - **posto auto interno** - cantina - libero a breve !!

Classe B



**A262308A6 BRECCE BIANCHE**

Appartamento al **4 ed ultimo piano con ascensore** - composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile - piccola dispensa - disimpegno notte - tre camere letto - doppi servizi di cui uno con vasca e uno doccia - balconi - **completo di cantina - garage singolo - soffitta** - libero subito!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A267121A6 V.ZE SAN GASPARE**

Appartamento al secondo piano con ascensore - disposizione interna su due livelli - con soggiorno - cucina abitabile con balcone - **tre camere e doppi servizi** - completo di **ampio garage** - buone condizioni interne

€ 195.000,00!Ind Prest Energ in corso di certificazione





Audi Value



**Il valore futuro della tua Audi è già scritto.**

**Audi Q2 con Audi Value da 229 euro\* al mese.**

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi, è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Nasce così Audi Value, una formula che ti permette di metterti subito alla guida della tua Audi Q2 e avere la libertà di scegliere, dopo due anni, se completare l'acquisto, restituirla o sostituirla con una nuova Audi, contando sulla certezza del suo valore futuro garantito. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**TAN 3,99% - TAEG 5,05%**

\*Offerta valida su uno stock selezionato di vetture in pronta consegna. Scopri di più presso la nostra sede. Q2 30 TDI Admired a € 27.531,11 (chiavi in mano IPT esclusa - in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 3 mesi, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 32.130 - Anticipo € 6.526,80 - Finanziamento di € 21.719,31 in 23 rate da € 229 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 mesi 30.000 Km Eur. 415. Interessi € 1.585,70 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,05%. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.038,01. Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito). Importo totale del credito € 21.719,31. Spese di incasso rata € 0/mese. Costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 54,29. Importo totale dovuto dal richiedente € 23.361,30. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30.08.2019. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q2 1.6 TDI. Consumo di carburante (l/100 km): ciclo combinato (WLTP) 5,7 - 6,4. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 149 - 167; (NEDC) 122 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. Dati riferiti ad anno modello 2019.

Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 52043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampato: b. Bold srl Monsano (An) - Anno V - n. 80

**ESCLUSIVA! VIA ROVERETO, 9**  
**VIA ROVERETO, 9**  
 Piano rialzato/primo piano. Valido appartamento ristrutturato negli impianti, pavimenti, cucina e bagno. Salone, cucina abitabile, due ampie camere, bagno con vasca, armadi a muro, due balconi. Doppio ingresso da via Rodi. **Ampia cantina finestrata.**  
**PREZZO BEN TRATTABILE!**  
**ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!**  
**140.000,00**



**C.so Amendola, 10/a**  
**071 31416 - 340 0510824**  
[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)

*Abbiamo spostato  
 la nostra sede  
 da via Maratta, 35/a  
 in Corso Amendola, 10/a  
 Vi invitiamo  
 a venirci a trovare  
 nel nuovo locale,  
 dove troverete proposte  
 vantaggiose  
 sia per vendere  
 i vostri immobili  
 che per acquistare  
 la casa dei sogni!*



**ESCLUSIVA! VIA FRIULI, 18**  
 Valido appartamento al terzo piano, con meravigliosa vista mare. 68 mq Sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Ideale anche come uso investimento. Zona tranquillissima.  
**115000,00**

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)  
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





# L'ASPPI TUTELA I DIRITTI DEI PROPRIETARI IMMOBILIARI



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

## TUTTA LA CONSULENZA E I SERVIZI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI E CONDOMINI

- **Stipula contratti d'affitto**
- **Calcolo canone concordato**
- **Cedolare secca e agevolazioni fiscali**
- **Attestazione conformità del canone**

**SEDE DI ANCONA**  
VIA SAN MARTINO 21

**370 3657220**  
**ancona.asppi@gmail.com**

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

<p><b>3915.0 BARACCOLA</b> € 150.000tr</p> <p>APPARTAMENTO MQ 115 AL 1° PIANO BARACCOLA. INGRESSO, SALA, SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 1 CAMERA DOPPIA, 1 BAGNO, TERRAZZO MT. 40, BALCONE, RISCALDAMENTO AUTONOMO, GARAGE SINGOLO E CANTINA. 50 MQ TERRENO € 150.000 TRATTABILI!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3929.0 ZONA PINOCCHIO</b> € 150.000tr</p> <p>APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. FACILITA' DI PARCHEGGIO. € 150.000 TRATTABILI!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3936.0 CONERO</b> € 195.000tr</p> <p>FRAZIONE MASSIGNANO CONTESTO QUADRIFAMILIARE. OTTIMO APPARTAMENTO INGR. INDIPENDENTE - OPEN SPACE SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERE, RIFINITURE DI PREGIO - PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI - 2 BAGNI - AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE - € 195.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3979.0 ZONA FORTE SCRIMA</b> € 50.000tr</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E IN BUONO STATO COMPOSTO DA CUCINOTTO, SOGGIORNO CON BALCONE, AMPIA CAMERA DA LETTO, BAGNO CON DOCCIA FINISTRATO, INFISSI NUOVI DOPPI VETRI PVC, CALDAIA NUOVA, CANTINA. € 50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3717.0 ZONA REGIONE</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3810.0 ZONA SERVITA</b></p> <p>VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p><b>3815.0 ZONA VIA PESARO</b> € 120.000tr</p> <p>VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 120.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA</b></p> <p>IN PROSSIMITA' DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100; SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p><b>3977.0 ZONA PIANO</b></p> <p>VENDIAMO IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON RIFINITURE DELL'EPOCA, OTTIMI SPAZI ED ESPOSIZIONE COMPOSTO DA: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO, CANTINA € 55.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>51.1 AFFARE!!!</b> € 59.000</p> <p>APPARTAMENTO PANORAMICO, ULTIMO PIANO, MQ. 75 TUTTO IN OTTIMO STATO + SOTTOTETTO IN USO MQ. 50. OTTIME CONDIZIONI, COMPOSTO DA: 4 VANI + CUCININO + BAGNO; € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>114.4 PERMUTO</b></p> <p>CON APPARTAMENTO AL MARE UN CASALARE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE CASE NUOVE DI OSIMO, OTTIMO PER 2 FAMIGLIE ANCHE B&amp;B. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE, ANCHE VENDITA RENT TO BUY. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>1806.1 NUOVO 2008</b> € 213.000</p> <p>COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130 + SOPPALCO MQ. 20 + MQ. 600 GIARDINO. € 213.000 NON TRATTABILI - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32</p>
<p><b>1937.0 MGRAZIE</b> € 85.000</p> <p>3° P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO MOLTO BELLO, LUMINOSO, SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. COMPLETANO L'IMM. BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3844.0 AFFARE!!!! VIA FABRIANO</b> € 49.000</p> <p>APPARTAMENTO MQ. 85, P. 1° COMPOSTO DA INGRESSO, SALA, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE ENTRAMBI MATRIMONIALI. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. RIFINITURE DELL'EPOCA RISCALDAMENTO A STUFA. € 49.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3980.0 APP. COMPLETAMENTE RISTRUTT.</b> € 90.000</p> <p>COMPLETAMENTE RISTRUTTI. 2013. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA IDROMASSAGGIO, RIP. GLIO FINISTRATO E CANTINA. L'ACCESSO E' MOLTO COMODO. L'AFFACCIO TUTTO SU CORTE CONDOMINIALE. € 90.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3587.0 APP. RISTRUTTURATO</b> € 75.000</p> <p>5° PIANO CON ASC. INGRESSO, SALA, CUCINA AMPIA, 2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE, BAGNO CON BOX DOCCIA, 2 BALCONI. T.A. € 75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 200.000. Ape in richiesta

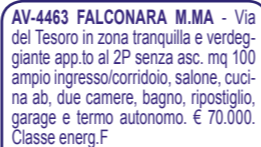


**AV-4465 CENTRO** - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3°P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

**AV-4469 VIA SCANDALI**  
locale commerciale di mq 50 al piano terra da poter adibire a negozio, ufficio o garage.  
Info al n. 335-5233076



**AV-4452 R. ADRIATICO** Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.



**AV-4463 FALCONARA M.MA** - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2°P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F

**AV-4475 STAZIONE** Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1°P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4448 CENTRO** - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.

**AV-4476 REGIONE** - Zona alta via Raffaello Sanzio app.to al 1°P mq 50 ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AA-4478 Centro storico** Via Astagno bilocale al 2°P senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Adiacente parcheggio riservato residenti. Completamente arredato. Euro 109.000

**AV-4477 PIANO** - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2°P mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



**AV-4453 SENIGALLIA** Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà è stata installata una tartufoia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. €. 423000 tratt. Ape in richiesta



## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podestì completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA via de Gasperi 54



**AZ3084 PINOCCHIO**

appartamento arredato composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato altresì di posto auto coperto e cantina. APE richiesta



**AZ3100 GRAZIE**

appartamento di 85 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera, cameretta e bagno, arredato parzialmente, ottime condizioni interne. Completa la proprietà posto auto coperto. APE richiesta.



**AZ2561 PINOCCHIO**

appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F



**AZ2168 GRAZIE**

appartamento arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, ampia camera da letto, bagno con vasca e ripostiglio. Classe energetica D.



**AZ2612 CENTRO**

appartamento signorile di ampia metratura con finiture di pregio e arredo parziale; si compone di ingresso, salone, cucina con balcone e sala pranzo adiacente, 3 camere da letto e 2 bagni. Classe energetica G



**AZ2959 CENTRO**

a due passi da piazza Roma affittasi da fine agosto bel monolocale di 38 mq, completamente arredato. Classe energetica F



**A930 CAPODIMONTE**

affittiamo dal 1 luglio panoramico e luminoso appartamento, composto da salone, cucina, camera, cameretta e bagno. Arredato, perfetto anche per studenti. Classe energetica E



**AZ3048 REGIONE**

grazioso appartamento di 45 mq, completamente arredato e così composto: soggiorno con cucina a vista e accesso a una grande terrazza, camera da letto e bagno. Contratto transitorio. Classe energetica G



**AZ2848 PIANO**

appartamento arredato di 50 mq, divisi in ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile e bagno. Classe energetica G



**AZ3018 PIETRALACROCE**

elegante soluzione in bifamiliare, recentissima ristrutturazione, 115 mq: ampia zona giorno con camino e cucina a vista, due grandi camere da letto, due bagni completi; parzialmente arredato. Classe energetica F



**AZ3095 ARCHI**

a due passi dal centro e dai cantieri navali, appartamento sito al piano alto con ascensore; ingresso, sala, grande cucina, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Perfetto anche uso forestiera. APE richiesta

Disponibili per **STUDENTI UNIVERSITARI** diverse soluzioni sia nella zona centrale, che nella zona delle Grazie, comoda per chi frequenta la **Facoltà di ingegneria/scienze e nella zona di Torrette per la Facoltà di medicina.**

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

A.T.P.CO ✈

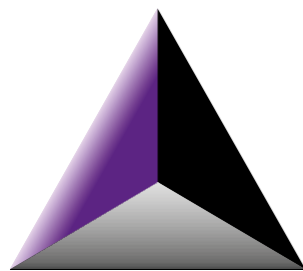


**\$ALDI**

ANCONA CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE ABBIGLIAMENTO UOMO





# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**c.so Mazzini 122**  
**c.so Amendola 41/a**  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



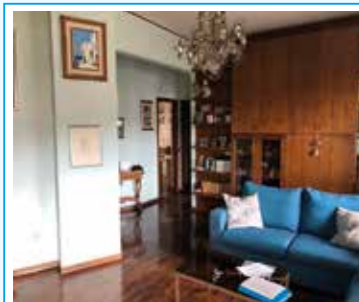
### A3461 IN ZONA CENTRALISSIMA

Vi proponiamo signorile appartamento di mq 135 al terzo piano con ascensore, gode di una vista incredibile sulla città e sul mare, a pochi passi dal centro di Ancona, composto da ingresso su soggiorno, doppio salone con grande finestra e balcone panoramico, cucinotto, 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), terza camera adibita a studio. Ogni camera ha il suo balcone. Ripostiglio e bagno con predisposizione per ricavare il secondo bagno. Completa la soluzione un box auto privato coperto e un secondo posto auto esterno a rotazione. Classe energetica in fase di richiesta.



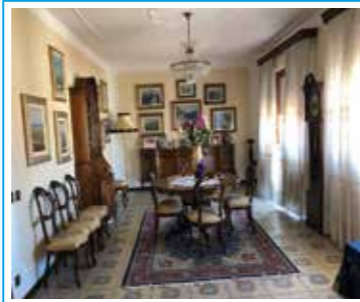
### ANCONA A3455

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello. Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



### A3459 ZONA MONTE D'AGO QS

vendiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente dal Giardino esclusivo o dal Condominio ed è composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno finestrato con vasca. Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. La cucina con tutti gli elettrodomestici è compresa nel prezzo, l'appartamento è in ottime condizioni e pronto all'uso. Ape in fase di richiesta



### A3453 ZONA PANORAMICA

in posizione dominante vista mare vendiamo appartamento elegante e luminoso di mq.165 suddiviso in ingresso, salone, tinello, cucina abitabile con camino interno, doppi servizi, ripostiglio, due camere matrimoniali, studio o terza camera, cantina e posto auto interno a rotazione. Posizione bellissima. Ape in fase di richiesta

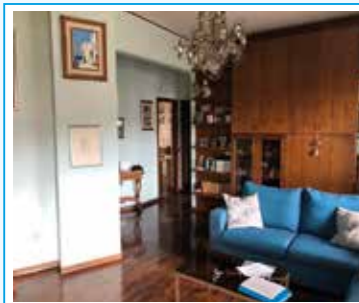


**A3458 PIETRALACROCE CENTRALE**  
ingresso indipendente appartamento mq 45 ca ingresso/soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardino mq 40, arredato. Condizionamento caldo / freddo, possibilità con impianto già pronto con radiatori per caldaia a metano. Classe energetica G



### A3444: ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze Auchan vendiamo in esclusiva in palazzo in cemento armato fine anni 80 app. to luminoso e panoramico sito al piano quarto con ascensore di Mq.145 composto da: ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio cucinotto con balcone di servizio e tinello, due camere matrimoniali, (possibilità della terza) due bagni. Classe energetica F



### A3457 IN CONTESTO SIGNORILE

zona molto servita a 10 m dal Viale della Vittoria Vi proponiamo una bellissima soluzione di Mq 145 completamente ristrutturata così composta: ingresso su ampio salone con caminetto, spaziosa sala da pranzo, luminosa cucina e bagno, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Al piano superiore travi a vista con cameretta e lavanderia. Possibilità di realizzare terza camera viste le dimensioni generose dell'immobile. Trattative riservate in ufficio.



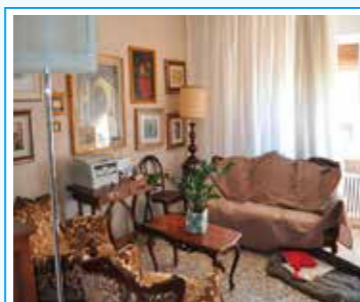
### A3437 ZONA QUARTIERE ADRIATICO

proponiamo ottima soluzione in palazzina ristrutturata di recente appartamento completamente riammodernato nel 2012 di Mq 95 così suddiviso: ingresso soggiorno con cucina a vista e balcone due camere singole ed una matrimoniale un bagno con facile possibilità di ricavare il secondo, un ripostiglio e grande cantina finestrata. Classe energetica in fase di richiesta.



### A3456: PASSETTO

vendiamo app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone con camino cucinotto due bagni due camere, studiolo, due balconi posto auto interno e cantina. Ape in fase di richiesta



### A3429: ATTICO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termo autonomo

## VILLE



### V593: VIA SANTA MARGHERITA

in esclusiva vendiamo signorile villa a schiera di testa con vista mare di mq 231 sviluppata su tre livelli con ascensore interno, oltre a taverna di mq 45, giardino piantumato di mq 400, terrazze e balconi per complessivi mq 48 e garage di mq 84. Posizione invidiabile, essendo vicino al centro città ma allo stesso tempo in una oasi di pace. Trattativa riservata



### V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno sviluppata su due livelli e taverna. PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



### V585 AGUGLIANO

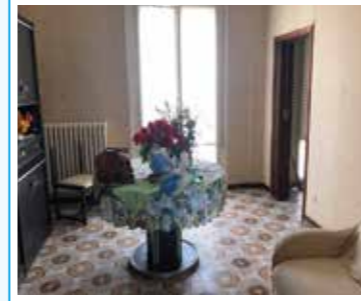
vicinanze zona della Chiusa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramicissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Depandanza con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq, 5000 Classe energetica F



### V580 BORGO RODI

Villetta a schiera con ingresso indipendente, corte esterna pavimentata e garage, salone con affacci sul verde, cucina abitabile, tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti, lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Ris.

## APPARTAMENTI FUORI ANCONA



### S697 OSIMO

vicinanze chiesa della MISERICORDIA, vendiamo appartamento di Mq 116 in palazzina di recentissima realizzazione sviluppato su due piani al secondo e terzo serviti da Ascensore. L'immobile è in condizioni perfette pari al nuovo, attualmente suddiviso in ingresso, salotto, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, bagno, collegamento interno con sottiletto ad uso studio o terza camera, lavanderia, ampi terrazzi abitabili e garage singolo. L'immobile è dotato di impianti tecnologici di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, impianto solare termico Possibilità di acquistare a parte alcuni complementi arredo e la cucina. trattabili classe energetica B



### S690 OFFAGNA

in palazzina di recente realizzazione proponiamo appartamenti di varie metrature al piano terra e primo a partire da mq.80 ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni due balconi, esempio in scheda PD1 di mq.85, appartamento finito, garage singolo di mq.23, possibilità di altri immobili anche da rifinire e con la possibilità di scegliere rivestimenti e pavimenti, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione per solare TERMICO. Classe energetica in corso di Classificazione

## UFFICI VENDITA



### H417 ANCONA ZONA ZONA BRECCIE BIANCHE

vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna pivata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta



### H416 PIAZZA ROMA

centralissimo ufficio in stabile signorile ristrutturato completamente vendiamo ufficio/app.to co doppio ingresso di mq 75 composto da: ingresso reception 3 vani un cucinotto un bagno ottime rifiniture porta blindata riscaldamento a pavimento aria condizionata infissi pvc doppio vetro tapparelle elettriche parquet filodiffusione cablato rete dati ecc.; ideale anche come abitazione. Libero da subito

## UFFICI VENDITA



### M567 ANCONA

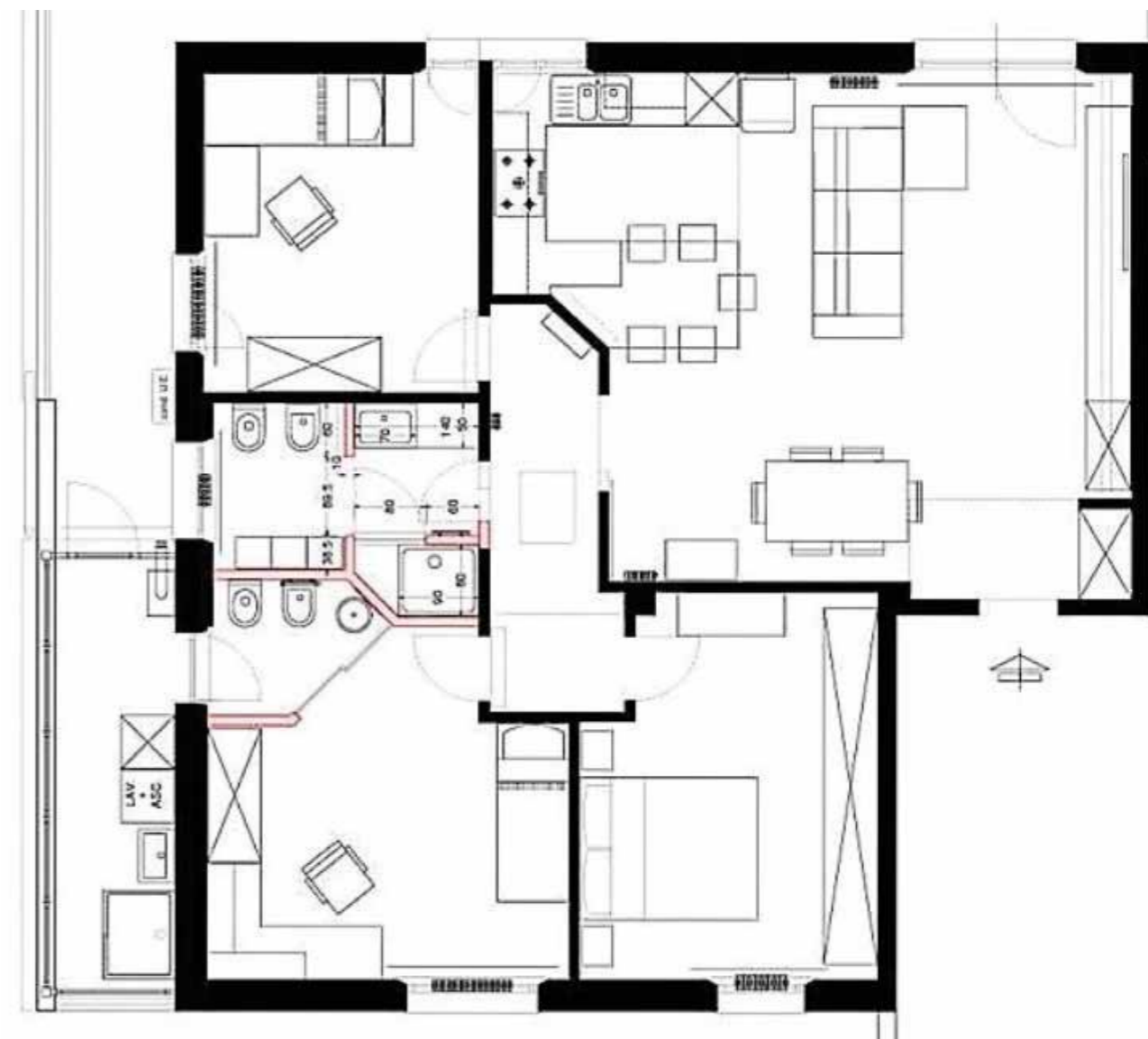
via XXIX Settembre, fronte porto, affittiamo ottimo ufficio di prossima ristrutturazione, luminoso panoramico sito al terzo piano con ascensore, mq 130, composto da ingresso quattro vani (possibilità di eventuale divisione interna) ripostiglio/archivio, bagno, aria condizionata. classe energetica in fase di richiesta. €1200.00 mensili



### M564 ANCONA

nella centralissima Piazza della repubblica affittiamo bellissimo ufficio di Mq 120 con vetrine sviluppato su due livelli e doppio ingresso uno indipendente dalla strada ed uno dal condominio, attualmente è suddiviso in ingresso, reception al piano terra, scala interna, unico locale con sala riunione e bagno, possibilità di ulteriore suddivisione interna, condizioni generali ottime, immobile di prestigio € 1200,00+iva/mese APE in fase di richiesta





SE SEI ALLA RICERCA  
DI UN UNICO INTERLOCUTORE  
PER LA RISTRUTTURAZIONE  
DEI TUOI AMBIENTI  
CONTATTACI.  
DAL PROGETTO ALLA REALIZZAZIONE  
CHIAVI IN MANO.

**VIA DELLA LOGGIA 1 ANCONA**  
**071 202890**  
**accademiadellaloggia@gmail.com**  
**accademiadellaloggia.it**



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**VENDITE e AFFITTI**

**COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-424 OSIMO PERIFERIA**  
OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR. !!!

**COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

**COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

**COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIÀ OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-437 ANCONA-POSATORA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA. CORTE CONDOMINIALE USO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA E PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATT.

**COD. V-439 ZONA OFFAGNA**  
VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI - NUOVI - IN PICCOLO CONDOMINIO, AL PIANO TERRA O AL 1° E ULTIMO PIANO, CON BALCONI O GIARDINI, GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO. POSIZIONE COLLINARE, PANORAMICA E TRANQUILLA, A POCHI MINUTI DA ANCONA. METRATURE DA 80 MQ. PREZZI DA EURO 85.000 A EURO 140.000. OTTIMO INVESTIMENTO (ANCHE PER AFFITTARE).

**COD. V-441 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 119.000

**COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-445 ANCONA-PINOCCHIO**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 96.000 TRATTABILI.

**COD. V-448 AGUGLIANO**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-450 ANCONA-VICINO ZONA REGIONE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA E TERRAZZO DI MQ. 70. A.P.E. CLASSE E. EURO 85.000

**COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.

**COD. V-383 CAMERANO**  
CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PANORAMICO. TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. DA EURO 185.000

**COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIÀ RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.

**COD. G-045 ANCONA-TRA POSATORA E PINOCCHIO**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - USO UFFICIO - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE DI MQ. 100 CA. CON 6 VANI, 2 BAGNI E UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 650 TR. (IDEALE PER UNO STUDIO ASSOCIATO)

**COD. V-453 ANCONA-VICINO AL Q3-MONTEGAGO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO. INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, POSTO AUTO E CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA. EURO 80.000 TRATTABILI.

**COD. V-455 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L'ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSÌ COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. EURO 80.000 !!!

**COD. V-456 ANCONA-ZONA GHETTARELLO**  
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 120 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE + TAVERNA + AMPIO GARAGE SINGOLO IN VILLA SINGOLA BIFAMILIARE, CON CORTE-GIARDINO DI 1.500 METRI CA. E TERRAZZINO PANORAMICO VISTA MARE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 200.000 TRATTABILI.

**COD. V-457 PALOMBINA**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB. SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA - CON GIARDINO DI 90 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ANCHE PER USO INVESTIMENTO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATT.

**COD. V-452 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CON BALCONI + AMPIO GARAGE DOPPIO, TERMO AUTONOMO E ASCENSORE. ZONA MOLTO TRANQUILLA E POCO TRAFFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

**COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
OTTIMO QUALITÀ-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITÀ DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

**COD. V-330 ASPIO IN COLLINA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

**COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 TRATT. (ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

**COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 AL 3° E ULTIMO PIANO CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA**  
VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEGAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TRATTABILI.

**COD. AA-289 ANCONA-CENTRALISSIMO-VICINO AL PORTO**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TRATT.

**bèldormire**<sup>TM</sup>

MATERASSI ■ RETI ■ GUANCIALI

RIPOSARE NELLA QUALITÀ

Ancona via della Montagnola 1 - Tel. 071 898152



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**E96-2517 PIETRALACROCE**



Proponiamo in vendita grazioso bilocale così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a soffitta, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica G. Euro 88.000

**E96-2523 BORGO RODI**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 110.000 trattabili

**E96-2500 BRECCIE BIANCHE**



In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con affaccio su ampio balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. Posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000

**E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta, doppi servizi; secondo livello, ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!

**E96-2422 SEMICENTRO**



In posizione pianeggiante e servita, proponiamo in vendita elegante appartamento di recente ristrutturazione, posto al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100.000

**E96-2510 BARACCOLA**



Proponiamo in vendita appartamento con ampia terrazza così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone, cucina e tinello con affaccio su terrazza, tre camere matrimoniali e bagno. Completano la proprietà garage e cantina. Corte esclusiva. Classe energetica G. Euro 150.000 trattabili

**E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 220.000

**E96-2515 CASINE DI PATERNO**



A poca distanza da Torrette, proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, ottime rifiniture e travi in legno a vista, composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in corte condominiale. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 98.000

*Maison Lingerie*

G M A I S O N I N E

Corso Mazzini, (angolo galleria Dorica) | Ancona | Tel. 071.201663

SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21  
ANCONA



**V-4174 -ANCONA ZONA PANORAMICA**, vendiamo appartamento al secondo piano con ascensore di mq. 140 con terrazzo vista mare di mq. 60. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e sala da pranzo con uscita in terrazzo, n°3 camere, doppi servizi, ripostiglio.

Garage, posto auto interno ed esterno nell'ampia corte condominiale.



**V-4210 ANCONA ZONA CAPODI-MONTE**, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. Prezzo € 115.000

Prezzo € 115.000



**V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta

Prezzo € 215.000



**V-4223 ANCONA MONTELAGO**, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000

Prezzo € 115.000



**V-4196 ANCONA ZONA PINCIO**, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.

Prezzo € 210.000. Classe E.



**V-4244 BORGO RODI**, vendiamo appartamento con 3 camere e doppi servizi in piccola palazzina, vendiamo appartamento di mq 110 al piano primo con ascensore, l'immobile è composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone perimetrale, cucina abitabile con balcone, n. 2 camere matrimoniali, ampia camera singola, doppi servizi e ripostiglio. abbiamo inoltre una cantina al piano seminterrato, un posto auto all'interno del garage condominiale e ampio parcheggio esterno nella corte antistante il fabbricato. prezzo € 180.00,00

prezzo € 180.00,00



**V-4241 - ANCONA QUARTIERE ADRIATICO**, Vendiamo appartamento in zona servita e pianeggiante composto da ingresso nel corridoio, cucina abitabile con balcone da cui si accede alla corte, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due camerette, un bagno con vasca e ripostiglio. Cantina. Prezzo € 150.000

Prezzo € 150.000

**SOLUZIONE C A S A**  
071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com  
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000321 Zona Grazie**, vendiamo in esclusiva appartamento completamente ristrutturato, con OTTIME FINITURE, al terzo piano rialzato s.a., composto da sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio con finestra, 2 balconi e cantina. Euro 104.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000303 Agugliano**, in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.

Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000296 Zona Piazzale Europa**, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di mq.70 e soffitta. Euro 85.000,00

Classe energetica E - EPgl 122,396 kWh/mq anno



**V000327 LARGO FORTE SCRIMA, P.LE CAMERINO** Vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno e 2 balconi di cui uno panoramico con vista mare. Euro 84000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Classe energetica in fase di valutazione



**V000322 Zona Posatora**, vendiamo panoramico appartamento composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, due balconi e locale uso garage. Possibilità della 3a camera. Euro 140.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000299 Zona via Santo Stefano**, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione anche per investitori.

Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno



**V000285 Zona Baraccola, vicinanze casello A/14**, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato. Euro 106.000,00

Classe energetica E - EPgl 135,456 kWh/mq anno

**META IMMOBILIARE**  
Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
agenziainmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziainmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



**5686 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO:** app.to di 100 mq circa in palazzina IMMERSA NEL VERDE di RECENTE COSTRUZIONE, al 1° ed ultimo piano su quadrifamiliare, composto da salone con camino e accesso a terrazza vivibile di 10 mq panoramica su campagna e Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni, 1 ampio balcone, garage 25 mq.

Ottime condizioni. Parquet. 260.000 €. Classe en. in via di def.



**6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO:** app.to 65 mq al P.T. con INGRESSO INDIPENDENTE, RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde e con corti pavimentate anteriore di 23 mq circa + corte posteriore di 38 mq, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage 28 mq collegato lateralmente a taverna 30 mq con lavanderia e bagnetto. 175.000 €. Classe en. "E".

Classe en. "E"



**5518 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO:** app.to 86 mq LUMINOSISSIMO al terzo piano, composto da soggiorno, cucina due camere, bagno e ripostiglio. In buono stato. Parquet, Infissi nuovi in pvc con doppio vetro. Cantina e parcheggio condominiale. € 128.000. Classe en. In via di def.

€ 128.000. Classe en. In via di def.



**6048 - VICINANZE SAPPANICO:** CASA SINGOLA (ex colonica) RISTRUTTURATA negli anni 90, composta da 2 case da cielo a terra indipendenti di 140 mq circa ciascuno, con 5000 mq circa di corte recintata con capanna in muratura di 65 mq. Termo a g.p.l. BUONE CONDIZIONI GENERALI. La casa è accessibile mediante 1 km circa di strada bianca. Classe en. In via di def. 420.000 €.

420.000 €.



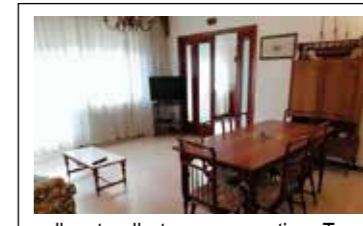
**5225 - BORGO RODI - VIA ROVERETO:** In piccola palazzina in ottime condizioni esterne in posizione comoda e tranquilla a due passi dal centro, app.to di 105 mq circa posto al piano rialzato, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato, giardinetto esclusivo 32 mq. Discrete condizioni. € 135.000.

Classe en. In via di def.



**6226 -VARANO:** CASA SINGOLA PANORAMICISSIMA di 190 mq circa totali + giardino di 160 mq circa composta da salone con caminetto, cucinino/tinello, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, 3 vani uso cantina/locale di sgombero. Struttura portante ottima. Da rivedere in generale nelle rifiniture e in parte del tetto. Rifiniture interne anni 80. € 190.000. Classe en. In via di def.

€ 190.000. Classe en. In via di def.



**5297 - VIA VENETO:** app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, posto al primo piano con ascensore su palazzina signorile, con ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. Classe en. In via di def. 198.000 €.

198.000 €.





# Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 settembre con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Audi raccomanda Castrol **EDGE Professional**.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 2015av, Centro, zona Villarey**, bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000



**Rif. 1926av, Torrette**, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 120.000



**Rif. 2034av, Torrette**, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 235.000 tratt.



**Rif. 2018av, Rione Adriatico**, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



**Rif. 2048av, Passo Varano**, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



**Rif. 2046av, Zona Palombare**, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di mq 75 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio. Corte esterna di 60 mq. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 75.000



**Rif. 2040av, zona Centro, vicinanze Villarey**, appartamento ristrutturato, con balcone, composto da sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Cantina. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 75.000



**Rif. 1936av, Zona Pinocchio**, appartamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Infissi nuovi. Viene lasciato anche l'arredamento! Vero affare! € 65.000



**Rif. 2001av, centro storico**, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.



**Rif. 1996av, Zona Piano**, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000

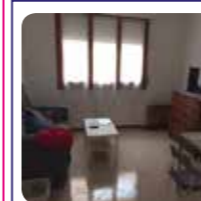


**Rif. 2030av, Borgo Rodi**, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.

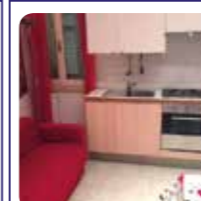


**Rif. 2045av, Passo Varano**, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000

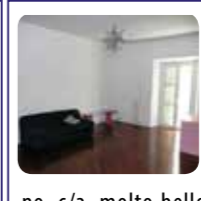
## STUDENTI



**Rif. 1481AL, Centralissimo, Via Cardeto**, app.to composto da una camera doppia, una camera singola, cucina con balcone e sala. Bagno nuovo con doccia. Condizioni interne molto buone! Per 3 studenti! € 600.



**Rif. 1605AL, Zona P.zza del Papa**, appartamento disposto su due livelli, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera doppia e un bagno. Adatto a 2 studenti. Canone € 450.



**Rif. 317AL, Centralissimo, C.so Mazzini**, appartamento al secondo piano, c/a, molto bello, composto da grande sala, cucina abitabile, una camera doppia, due camere singole e due bagni. Ottime condizioni. Canone € 900 incluso il condominio.



**Rif. 823AL, centralissimo, Via Cardeto**, app.to composto da sala grande, cucina, due camere doppie e due bagni. Adatto a 4 studenti. € 700.





# EUROCASASERVIZI IMMOBILIARI

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

Via Flaminia, 551 Falconara M.  
071 659302  
351 9143984

**FALCONARA MARITTIMA - ZONA TOURING**  
Appartamento al secondo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. **Prezzo Euro 72.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO**  
Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. **Prezzo Euro 41.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA GOBETTI**  
Recentissima costruzione, in piccola palazzina di soli 5 appartamenti secondo ed ultimo piano di 80 mq calpestabili, composto da: ampio soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e due balconi. Ottime condizioni. **Prezzo Euro 135.000**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA AEROPORTO**  
Al primo piano di piccola palazzina di recente costruzione appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, veranda e garage. Ottime condizioni. **Prezzo Euro 85.000**

**FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI**  
Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage. **Euro 90.000.**

**FALCONARA MARITTIMA VICINO VILLA AMALIA**  
In palazzina bifamiliare appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazza, mansarda collegata internamente con terrazza. **Euro 46.000**

**FALCONARA MARITTIMA VIA XX SETTEMBRE**  
Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare. **Euro 45.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA ROSSELLI**  
In piccola palazzina con ascensore recentemente ristrutturata ampio appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Buone condizioni.

**MARINA DI MONTEMARCIANO**  
In piccola palazzina in ottime condizioni appartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e gara-

ge. Corte condominiale con posti auto. Arredato. **Euro 57.000.**

**CAMERATA PICENA - VIA COLLODI**  
Con vista sulle campagne circostanti soluzione singola con giardino composta da: ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, e bagno. Garage e taverna al piano seminterrato collegati internamente. Anno di costruzione 2000. Ottime condizioni. **Prezzo Euro 150.000.**

**CHIARAVALLE - VIA GRANCETTA**  
Soluzione indipendente composta da due appartamenti di ampia metratura, con ampio garage, cantina, corte e mansarda con terrazza panoramica. **Prezzo Euro 175.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA**  
Appartamento di 70 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo Euro 47.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA**  
A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno. **Prezzo Euro 54.000.**

**FALCONARA MARITTIMA VIA XX SETTEMBRE**  
In palazzina di soli quattro appartamenti, piano terra composto da: cucina abitabile, camera matrimoniale, studio, bagno e giardino. Completamente ristrutturato.

**FALCONARA MARITTIMA - VIA MARSALA**  
Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno. **Euro 38.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - ZONA STADIO**  
In palazzina in fase di ristrutturazione appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e garage. **Prezzo Euro 69.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA**  
Al primo piano di piccola palazzina nei pressi del centro, appartamento composto da: ingresso, cucina, due camere e bagno. Buone condizioni **Euro 35.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA FRATTI**  
In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina. **Prezzo Euro 42.000.**

**ARCEVIA**  
Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti

da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte. **Euro 30.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO**  
Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo Euro 265.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA SARDEGNA**  
Luminosissimo attico con splendida terrazza vista mare, composto da: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage e posto auto. **Prezzo Euro 112.000.**

**ANCONA - VIA TAVERNELLE**  
Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.

**MARINA DI MONTEMARCIANO**  
Appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni. **Prezzo Euro 80.000.**

**COLLEMARINO - VIA TAMBURINI**  
Appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. **Prezzo Euro 75.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA CAMPANIA**  
In palazzina con ascensore panoramicissimo appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo Euro 120.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA BIXIO**  
In posizione centrale, appartamento da ristrutturare al primo piano composto da: cucina, sala, due camere, bagno, balcone e terrazza. **Prezzo Euro 50.000.**

**FALCONARA MARITTIMA VIA AEROPORTO**  
In palazzina di recente costruzione appartamento al secondo piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, studio, soffitta, balcone, terrazza e garage. Buone condizioni. **Prezzo Euro 70.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA LEOPARDI**  
Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Prezzo Euro 63.000.**



ELITE STUDIO IMMOBILIARE  
conero

071 9690550  
AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA  
VIA LITORANEA, 89



Proporiamo in vendita attico in posizione privilegiata, panorama strepitoso fronte mare e basilica di Loreto, con tutti i servizi a portata di mano, posto auto privato in autorimessa, posto auto in corte comune più cantina. L'intera palazzina così come l'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2014. Composto da soggiorno con discreto angolo cottura, bagno con doccia, n.2 camere matrimoniali di cui una con ulteriore bagno interno. Soluzione unica nel suo genere, il massimo della raffinatezza!



Sirolo nella verdeggianti località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una camera, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!



A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameretta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.



A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino, ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. E sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.

## OFFERTA SPECIALE LAVAGGIO E RESTAURO

**ALIESTEKI CARPETS**  
فروشگاه علی استکی  
موسسه فرش

IMPORTATORE DIRETTO  
**TAPPETI PERSIANI**

aliestekicarpets@gmail.com www.aliestekicarpets.it  
Ancona - via Marconi 2 - Tel. 071 206066 - 340 8105868





ANCONA Via Marsala, 19  
(+39) 071 2070030  
centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa



# REMAX CENTRO CASA



**OFFAGNA**  
Con un modesto investimento iniziale di euro 14.000,00 (quattordicimila/00) ottieni subito la detenzione dell'immobile. Hai ben 4 anni di tempo per completare l'acquisto ricorrendo ad un mutuo. Trilocale posto al piano primo ed ultimo così suddiviso ingresso soggiorno con cucinotto due camere bagno balcone; completa la proprietà un ampio garage ed un posto auto esterno di proprietà.



## ANCONA VIA PALESTRO

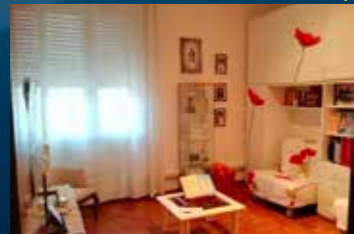
Si accettano prenotazioni per la nuova realizzazione di **MONO/BILocali** da euro 95.000 presso nostro ufficio previo appuntamento telefonico

**ANCONA L.go Sarnano**  
in condominio proponiamo in vendita un trilocale così suddiviso: ingresso cucina abitabile sala da pranzo due camere matrimoniali bagno terrazzino cantina posto auto esterno Termo autonomo EURO 64.000,00

**EURO 105.000 Via Matteo Ricci PALOMBINA NUOVA**, vendesi appartamento posto al primo piano di un condominio che verte in buone condizioni di manutenzione. Ingresso soggiorno cucina con terrazzo due camere ed un bagno, ampio ed attrezzato terrazzo esterno, cantina ed un posto auto interno.

**EURO 85.000 - Richiesta trattabile Via Toscana - Palombina Vecchia**  
Inserito al piano 2° con ascensore proponiamo in vendita un luminoso trilocale completo di box auto. L'appartamento è facilmente raggiungibile al piano, ingresso soggiorno cucina due camere due bagni ripostiglio balconi.

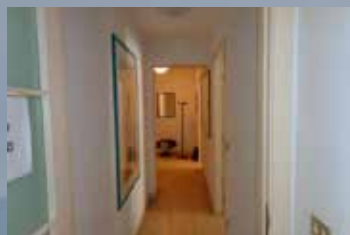
**ANCONA zona Vallemiano Euro 37.000**  
In piccola palazzina proponiamo in vendita un bilocale posto al piano ultimo così composto: ingresso soggiorno/pranzo angolo cottura camera matrimoniale bagno balcone. Termoautonomo



FALCONARA MARITTIMA Via VERDI, 10B  
(+39) 071 911825  
centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa



# REMAX CENTRO CASA



Rif. 3278 ANCONA CENTRO vicinanza Piazza del Plebiscito vendesi ufficio mq 105 posto al primo piano ingresso ampio tre stanze ripostigli bagno e corte privata TERMO AUTONOMO Libero Richiesta Euro 155.000

**LOCAZIONE: BORGIO RODI - Ancona**

**QUADRILOCALE ARREDATO VISTA MARE POSTO AUTO INTERNO CANTINA ASCENSORE EURO 800,00 mensili**

Rif. 3261 Ancona zona stazione parte alta in posizione tranquilla appartamento arredato piano alto con ascensore molto luminoso aperto su tre lati di mq. 97 ingresso cucinino tinello con balcone soggiorno due camere matrimoniali bagno due ripostigli cantina e area privata condominiale Libero subito riscaldamento autonomo Euro 80.000



**CASTELFERRETTI** Inserito al piano terra di un piccolo residence 'I BORGHI' proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale completo di ampio terrazzo privato e box auto. ingresso indipendente, un soggiorno, una cucina a vista con terrazzo, una camera matrimoniale, due camere singole con terrazzo ed un bagno. Termoautonomo

**ANCONA Corso Garibaldi**  
In un signorile edificio al piano nobile con ascensore, adiacente al Tribunale, vendesi ampio ufficio triestiposto di mq 230 con balcone. L'immobile attualmente si compone di un ingresso, un grande ufficio con camino, ulteriori cinque uffici, doppi servizi e locale server. Completa la proprietà un'ampia cantina. L'edificio esternamente è stato ristrutturato nel 2017. T.a.m.

**FALCONARA MARITTIMA ZONA CIAF**, via del Commercio, in una zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità quale tangenziale, autostrada ed in prossimità Aeroporto delle Marche, fronte strada vendesi compendio immobiliare Residenziale Commerciale Artigianale per complessivi 620 mq circa.



**LOCAZIONE: nuovo mai abitato MARINA MONTEMARCIANO**

**BILocale CON TERRAZZINO POSTO AUTO ESTERNO PRIVATO ASCENSORE**

**EURO 390,00 mensili**



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4731 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE !!!** IN ZONA SERVITA Proponiamo in vendita ampio



appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso, sala con balcone vista mare, cucinino-soggiorno, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 soffitte, termoautonomo., Possibilità di ricavare 2 unità. € 65.000,00.. Da vedere!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 119,77 kWh/m²/anno

**4721 CAMERATA PICENA VICINANZE CASSERO** Proponiamo



in vendita villetta a schiera ottimamente rifinita di recentissima costruzione libera su tre lati composta da : Piano terra, ingresso indipendente salone con accesso al giardino, cucina a vista, bagno con antibagno, 1° piano 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, bagno, soffitta, piano seminterrato: taverna finestrata con camino, garage singolo per 2 auto, 2 posti auto assegnati sulla corte condominiale, termoautonomo e solare termico. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 105,1 kWh/m²/anno



balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ampia cantina, garage singolo, termoautonomo € 69.000,00. Da Visionare!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,77 kWh/m²/anno



uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 90.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



bellissima vista tra il verde ed il mare. Richiesta € 69.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133,47 kWh/m²/anno



786 FALCONARA MARITTIMA ZONA LICEO CAMBI In piccolo contesto condominiale recentemente ristrutturato esternamente vendiamo appartamento di ampia metratura posto al 2° piano composto: ingresso salone, soggiorno con cucinino, 3 camere e doppi servizi, 2 ampi balconi. Soffitta e garage singolo di mq 43. Buone condizioni interne. DA VEDERE!!! Per info presso uffici. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 80,75 kWh/m²/anno

**4643 FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento panoramico posto al 2° piano senza scensore composto: ingresso sala, con balcone vista mare, cucina abitabile con

**4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti** in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad

**4709 FALCONARA ZONA CASTELFERRETTI** In prossimità del centro ed i servizi vari ven-



diamo appartamento ristrutturato recentemente con ottimi materiali composto da ingresso salone ed uscita in balcone, ampia cucina arredata, due camere matrimoniali e possibilità di ripristinare la terza, doppi servizi, ripostiglio, garage singolo. Richiesta 139000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170.64 kWh/m²/anno

**4618 CASTELFERRETTI ZONA VERDEGGIANTE E COMODA**

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne-esterne al 2° ed ultimo piano composto : ingresso nell'ampio salone con camino, terrazzino, cucina abitabile, balcone, ripostiglio, 2 camere, bagno. Garage singolo di mq 18. Termo autonomo. € 129.000!!! DA VISIONARE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 132.6 kWh/m²/anno

**4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI**

Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 65.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno





Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere ammobiliato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Richiesta: euro 33.000.**

**A3902 - CENTRO STORICO**

ufficio di mq 90 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, bagno, e cantina. **Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: 130.000 trattabili.**

**A4173 - RIONE ADRIATICO**

In palazzina in perfette condizioni, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con accesso a grande balcone, studio, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Competano la proprietà un giardino di 30 mq, una grande cantina e un posto auto in garage condominiale. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 240.000 trattabili.**

**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. **Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. Richiesta € 65.000.**

**A4178 - RIONE ADRIATICO**

Nelle immediate vicinanze del Passetto, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento luminoso di 68 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, ampia sala, cucina semi abitabile, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto in corte condominiale. Possibilità di subentro all'ascensore. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 80.000.**

**A4179 - BRECCIE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4180 - GRAZIE**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. **Termo autonomo. Richiesta € 95.000 trattabili. Classe energetica: G.**

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Richiesta € 75.000,00 trattabili. Classe energetica: G.**

**A4185 - BORGO RODI**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 195.000 trattabili.**

**A4189 - PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento di mq 65 da ristrutturare al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, cantina, posto auto. **Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 45.000 trattabili**

**A4143 - BORGO RODI**

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4130 RIONE ADRIATICO**

in palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. **Trattativa riservata.**

**A4188 - ESCLUSIVA - VIALE DELLA VITTORIA, 47**

In palazzina stile Liberty vendiamo appartamento di mq 110 al piano quarto ed ultimo (ascensore da installare entro sei mesi) composto da cucina, due camere, studio (o terza camera), sala, ripostiglio, soffitta, balconcino. **Termo autonomo. Richiesta € 220.000 trattabili.**

**A4014 - BRECCIE BIANCHE - ESCLUSIVA**

In contesto verdeggianti e fuori dal traffico, proponiamo in vendita bellissimo appartamento di 100 mq netti, molto luminoso, posto al terzo piano, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con accesso a balcone panoramico, grande cucina abitabile con caminetto e accesso a secondo balcone, ampio ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera singola, una camera doppia ed una camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe en. F. **Richiesta 210.000 euro trattabili.**

**A4121 - GRAZIE**

Appartamento di mq 115, posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 105.000.**

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: al piano terra troviamo ingresso, corridoio, sala, cucina, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio e corte esclusiva. Al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali (una con balcone e bagno) e una camera singola. L'appartamento è locato a studenti con ottima rendita. Ottimo ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. No spese di condominio. **Richiesta: euro 180.000 trattabili.**

**A4152 - CENTRO**

In zona centralissima, proponiamo in vendita appartamento in palazzo storico di totali 180 mq, posto al piano ultimo, con ascensore. Le condizioni interne sono da rivedere. L'appartamento è molto luminoso e con una vista panoramica su Piazza Cavour e sul faro del Cardeto. Possibilità di realizzare un terrazzo a tasca non a livello nella mansarda di 60 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 199.000 euro.**

**A4155 - PIETRALACROCE**

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno con vista panoramica sui monti, cucina semiabitabile con accesso a terrazzo abitabile, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia e piccolo balcone. Completa la proprietà una cantina. Posto auto libero esterno. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 185.000 trattabili.**

**A3934 - ZONA REGIONE**

Bell'appartamento subito abitabile, di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone verandato, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. **LIBERO SUBITO. Termo autonomo. Classe en. E. Richiesta 210.000 euro trattabili.**

**A3721 - ZONA VIA VENETO**

Appartamento di mq 105, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere (di cui due grandi e una singola), bagno, due ripostigli, due balconi e annessa cantina. **Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 180.000 trattabili.**





**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C7218 SOLUZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO**



In esclusiva proponiamo tra Borgo Rodi e Pietralacroce, appartamento con ingresso indipendente e giardino. L'appartamento di ampia metratura si sviluppa su due livelli con al piano terra un grande salone con accesso al portico ed al giardino, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia; dal salone una bella e comoda scale ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali una camera media, due bagni. La proprietà si completa di cantina e garage. Ottimo il contesto.

**C7223 BORGO RODI APPENA RISTRUTTURATO CON VISTA PANORAMICA**



In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato e posto al piano primo. La soluzione è composta da salone doppio con balcone panoramico sulla città, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, lavanderia, studio, disimpegno dove troviamo due camere matrimoniali, due bagni ambedue finestrati. Completano la proprietà la cantina e garage con due posti auto.

**C6900 VIA DEL CONERO PANORAMICO MARE**



Via del Conero in piccolo condominio, appartamento con ascensore, molto luminoso, composto da ingresso, salone con balcone terrazzato, ampia cucina con balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, una camera media, 2 bagni con finestra, cantina e garage singolo, se ne consiglia la visione...

**C3070 APPARTAMENTO NUOVO CON TERRAZZO E GARAGE**



In quartiere adriatico, appartamento di nuova costruzione con possibilità di scelta dei materiali in un alto capitolato: situato al 1° piano con ascensore, con vista sulla città, è composto da: salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, ripostiglio ed ampio balcone terrazzo che abbraccia l'appartamento. Garage di mq 20.

**C7151 BORGO RODI CON TERRAZZO E GARAGE**



Zona Borgo Rodi, in zona servita proponiamo in vendita ottimo e luminoso appartamento, composto da ingresso, salone con accesso a terrazzo in parte verandato, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio, posto auto e cantina. Prezzo ottimo.

**C7193 COLLE AMENO ATTICO FRONTE MARE**



Praticamente nuovo, in recentissima costruzione vendiamo in esclusiva elegante appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Una splendida terrazza affacciata sul mare impreziosisce questa splendida soluzione abitativa. La casa è dotata di impianto d'allarme. Parquet in rovere su tutta la superficie tranne in bagno. Riscaldamento a pavimento. Rifiniture impeccabili!!!

**C7231 POSATORA RISTRUTTURATO**



Cerchi una casa ristrutturata in una zona tranquilla? Questa soluzione è per te. Appartamento in ottime condizioni, ristrutturato nel 2006, piano rialzato, ingresso nella grande zona giorno con cucina a vista e comodo ripostiglio, due camere matrimoniali ed un bagno con doccia e finestra, pavimenti in gres, termo autonomo.

**C7169 ZONA GRAZIE LONTANA DAL TRAFFICO**



Appartamento zona grazie immerso nel verde e posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone verandato, cucina abitabile, 2 camere una matrimoniale e una media, studio e bagno. Cantina.

**vendite**



**Ancona Pietralacroce** appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

**Ancona Pietralacroce** appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

**Via Gigli** appartamento al 4° piano con ascensore di mq 170 con ingresso salone, cucina 4 camere, 2 servizi, balcone, terrazza panoramica di mq 100, box singolo euro 170.000

**Ancona Via Isonzo** appartamento al 4° piano con ascensore panoramico, di mq 140 ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 servizi 3 balconi, cantina euro 240.000

**Ancona Corso Carlo Alberto** appartamento al 4° piano senza ascensore, 50 mq con ingresso, soggiorno, cucina, camera, servizio, balcone, risc. autonomo euro 40.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° piano di mq 55, con ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, servizio, cantina, risc. autonomo, buone condizioni euro 75.000

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1 di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000

**Polverigi** in posizione collinare ampio lotto edificabile; possibilità di vendita anche frazionata

**Ancona zona Grazie** appartamento al 3 piano con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi box singolo risc autonomo euro 130.000

**Ancona Palombara** appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

**Ancona via Martiri della Resistenza** ap

partamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona** zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Tavernelle** in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

**Ancona Via Ranieri** ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

**Ancona quartiere Adriatico** appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

**Ancona zona Breccie Bianche** in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 100.000

**locazioni**

**Ancona Via Marsala** locale uso negozio di mq 85 con 4 vetrine, buone condizioni euro 1.300+iva

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento per studenti, arredato, al 1° piano di mq 110 con 4 camere, cucina e doppi servizi + piccolo giardino, euro 800

**Ancona zona viale** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 550

**Ancona Corso Mazzini** locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

**Ancona Pietralacroce** appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

**Ancona zona Passetto** appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

**Ancona Via Isonzo** appartamento arredato di mq 125 al 2° piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, balcone, buone condizioni euro 700

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e 2 vetrine euro 250 + iva

**Ancona Via Ostra** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 260





Da oltre 100 anni, i migliori vini delle Marche

1898  
**Gambelli**

[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)