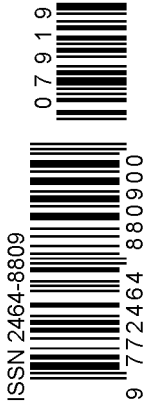


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

RARA MANAGEMENT
immobiliare
VENDITE - AFFITTI STUDENTI
Ancona

medicase
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18 Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

TERRAZZAMARCONI
HOTEL & SPAMARINE
SENIGALLIA
Tel. 071 7927988
www.terrazzamarconi.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

Osteria della Piazza
RISTORANTE PIZZERIA
CATERING SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

ACQUA DI QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Beccani
info@puntoacqua.net

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

people BAR
BAR - RISTORANTE
COCKTAIL - APERICENA
Senigallia - Piazzale della Libertà
391 7342442 dorianomicci@gmail.com

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it
Via S. Martino, 21 60122 Ancona
071 200507
335 6342931

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

La Bottega delle Eccellenze
la passione per la ricerca della tradizione
A PIZZERIA Slow Food
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
SAN BIAGIO DI OSIMO
071 7108497

ASPPI
SEDE DI ANCONA
Via San Martino 21 - 370 3657220
ancona.asppi@gmail.com

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

1898 Gambelli
www.gambellivini.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

mmobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

La Fabbrica
el Cilestro Dorado
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385 Via Oreficci 14
danielacistera@hotmail.it

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

ACCADemia DELLA LOGGIA
la scelta giusta per arredare
via della Loggia, 1 - Ancona
www.accademiadellaloggia.it
071 202890

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

Les Copains
OUTLET
Corso Mazzini 10/B AN

sessanta126
cucina & pizza

Smallfood
RISTORANTE PIZZERIA
CATERING TAKE-AWAY
via 1° Maggio 70 - 071.2868883
St. Vecc. Pinocchio 26 - 071.2901214

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

gotan
abbigliamento donna

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbinii.it

A.T.P.CO
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
CORSO STAMIRA 36

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO



RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



S105 MARCELLI
2 CAMERE BALCONI P.AUTO
ASCENSORE
A soli 300 METRI DAL MARE,
nella zona centrale di Marcelli,
proponiamo stupendo trilocale
di 65 mq, scorcio mare,
soggiorno, 2 camere, 3 balconi
e posto auto.
OTTIMO CONDOMINIO!
PREZZO 115.000



A136 – ANCONA:
QUARTIERE ADRIATICO
App.to di 145 Mq posto ad un
Terzo Piano con ascensore
composto da salone doppio,
ampia cucina abitabile, tre
camere, due bagni finestrati,
tre balconi, e cantina.
Esageratamente luminoso e
panoramico!!!
PREZZO 280.000



A135 -USO INVESTIMENTO
RENDITA GARANTITA 700 €
MENSILI!
Appartamento affittato a
studenti, 3 camere, condomi-
nio in ottime condizioni.
Rendita garantita di 700 euro
mensili!
PREZZO 99.000



A1210 TORRETTE
90 MQ + BALCONE
Appartamento con 3
camere, balcone, cantina,
risc. centralizzato. Ottimo
condominio.
PREZZO TRATTABILE.

RICHIESTE URGENTI

Z101- ZONA CENTRO/Q.ADRIATICO
Nostro cliente ricerca in zona centr
Q.Adriatico appartamento di 80/90 mq, cantina, box,
balcone. Già ristrutturato e con
un minimo di vista.
BUDGET INTORNO AI 200.000. SIMONA B.

Z102- ZONA Q.ADRIATICO/RODI
Coppia giovane, cerca appartamento zona.Q.Adriati-
co/B.Rodi, 100 mq e di recente ristrutturazione. No
piani bassi, ascensore, balcone.
**BUDGET FINO A 250.000. SI VALUTANO SOLUZIONI DA RISTRUTTURARE A
PREZZI INFERIORI AI 200.000.**

Z103- CENTRO O LIMITROFI
Ricerchiamo appartamento con 2 camere e possibil-
mente secondo bagno, anche non completamente
ristrutturato.
BUDGET MASSIMO 140.000 ALESSANDRO C.

Z104- ZONA TORRETTE
Bilocale/trilocale già ristrutturato o in buona condizioni.
BUDGET 80/90.000EURO

Z105- ATTICO POSATORA/PALOMBINA/TORRETTE
Famiglia ricerca soluzione semi/indipendente con
terrazzo o giardino importante tutto su un unico livello!
BUDGET OLTRE I 350.000!

**Z106- ZONA B.BIANCHE/PINOCCHIO/
GRAZIE/TAVERNELLE/B.RODI**
Coppia con 2 figli, ricerca appartamento con 3 camere
dai 110 mq a salire, ascensore, cantina.
BUDGET 180/200.000

**Z107- ZONA VIA ANGELINI/VIALE VITTORIA/
CITTADELLA/S.MARGHERITA**
Coppia con bambina ricerca 120/150mq, possi-
bilmente con garage o posto auto, anche da
ristrutturare.
BUDGET OLTRE I 260.000

Z108- ZONA PALOMBINA/POSATORA/PINOCCHIO
Minimo 3 camere, se in buone condizioni.
BUDGET FINO A 190.000 EURO.

Z109- 100 MQ ZONA MONTE D'AGO/B.BIANCHE/PASSO VARANO
Giovane ragazza, ricerca circa 90/100mq con 2
bagni e possibilmente giardino.
BUDGET 250.000 GIULIA O.

Z110- 2 CAMERE ZONA PINOCCHIO/TAVERNELLE/GRAZIE
Ricerchiamo per nostro cliente appartamento di
70/80 mq.
BUDGET INTORNO AI 100.000EURO.

**Z111- INTERA PALAZZINA O METRATURA AMPIA ZONA
CENTRO O TORRETTE**
Investitore, con disponibilità immediata ricerca
intera palazzina o metratura superiore ai 250 mq
per uso investimento nelle zone centrali della
citta(centro storico/cardeto/viale).
BUDGET ALTO!

Z112- ULTIMO PIANO ZONA MONTE D'AGO/Q.ADRIATICO/B.RODI
Ricerchiamo per famiglia, ultimo piano/attico
con terrazzo e posto auto, anche totalmente da
ristrutturare.
BUDGET ALTO!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**



ANCONA Via Marsala, 19
 (+39) 071 2070030
 centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa



REMAX CENTRO CASA



Progettiamo
 e
 Costruiamo
 insieme a te
 la TUA nuova CASA!

info: 071 2070030

ANCONA prima periferia

"Villino mq 150 giardino mq 600"



ANCONA Via Verdi, 10B
 (+39) 071 911825
 centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa



REMAX CENTRO CASA



SENIGALLIA "Zona Vivere Verde"

"Villa Singola mq 350 ca., giardino mq 700 ca.,"



ANCONA Via Marsala, 19
 (+39) 071 2070030
 centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa



REMAX CENTRO CASA



OFFAGNA
 Con un modesto investimento iniziale di euro 14.000,00 (quattordicimila//00) ottieni subito la detenzione dell'immobile.
 Hai ben 4 anni di tempo per completare l'acquisto ricorrendo ad un mutuo.
 Trilocale posto al piano primo ed ultimo così suddiviso ingresso soggiorno con cucinotto due camere bagno balcone; completa la proprietà un ampio garage ed un posto auto esterno di proprietà.

ANCONA L.go Sarnano in condominio proponiamo in vendita un trilocale così suddiviso: ingresso cucina abitabile sala da pranzo due camere matrimoniali bagno terrazzino cantina posto auto esterno Termo autonomo EURO 64.000,00

EURO 105.000 Via Matteo Ricci PALOMBINA NUOVA, vendesi appartamento posto al primo piano di un condominio che verte in buone condizioni di manutenzione. Ingresso soggiorno cucina con terrazzo due camere ed un bagno, ampio ed attrezzato terrazzo esterno. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno.

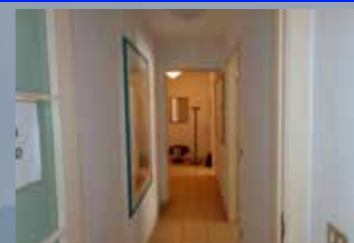


ANCONA VIA PALESTRO

Si accettano prenotazioni per la nuova realizzazione di **MONO/BILOCALI** da euro 95.000 presso nostro ufficio previo appuntamento telefonico

EURO 55.000 - Richiesta trattabile Via Toscana - Palombina Vecchia Inserito al piano 2° di un piccolo condominio proponiamo in vendita un luminoso trilocale completo di box auto. L'appartamento è facilmente raggiungibile al piano, ingresso soggiorno cucina due camere due bagni ripostiglio balconi. ASCENSORE

ANCONA zona Vallemiano Euro 37.000 In piccola palazzina proponiamo in vendita un bilocale posto al piano ultimo così composto: ingresso soggiorno/pranzo angolo cottura camera matrimoniale bagno balcone. Termoautonomo Disponibilità immediata



Rif. 3261 Ancona zona stazione parte alta in posizione tranquilla appartamento arredato piano alto con ascensore molto luminoso aperto su tre lati di mq. 97 ingresso cucinotto tinello con balcone soggiorno due camere matrimoniali bagno due ripostigli cantina e area privata condominiale Libero subito riscaldamento autonomo Euro 80.000 trattabili

Rif. 3278 ANCONA CENTRO vicinanze Piazza del Plebiscito vendesi ufficio mq 105 posto al primo piano ingresso ampio tre stanze ripostigli bagno e corte privata
 TERMO AUTONOMO Libero
 Richiesta Euro 155.000

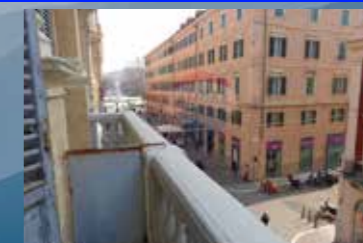
LOCAZIONE:
 BORGHI RODI - Ancona

QUADRILOCALE ARREDATO
 VISTA MARE
 POSTO AUTO INTERNO
 CANTINA
 ASCENSORE
 EURO 800,00 mensili

LOCAZIONE:
 nuovo mai abitato
 MARINA MONTEMARCIANO

BILOCALE CON TERRAZZINO POSTO AUTO ESTERNO PRIVATO ASCENSORE

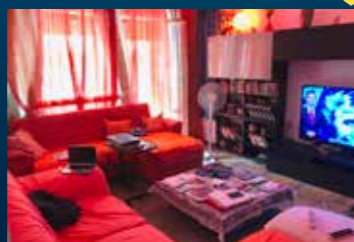
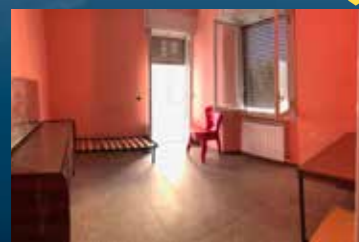
EURO 390,00 mensili



CASTELFERRETTI Inserito al piano terra di un piccolo residence "I BORGHI" proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale completo di ampio terrazzo privato e box auto. ingresso indipendente, un soggiorno, una cucina a vista con terrazzo, un disimpegno notte, una camera matrimoniale, due camere singole con terrazzo ed un bagno. Termoautonomo

ANCONA Corso Garibaldi In un signorile edificio al piano nobile con ascensore, adiacente al Tribunale, vendesi ampio ufficio trisposto di mq 250 con balcone. L'immobile attualmente si compone di un ingresso, un grande ufficio con camino, ulteriori cinque uffici, doppi servizi e locale server. Completa la proprietà un'ampia cantina. L'edificio esternamente è stato ristrutturato nel 2017. Riscaldamento autonomo a metano.

FALCONARA MARITTIMA ZONA CIAF, via del Commercio, in una zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità quale tangenziale, autostrada ed in prossimità Aeroporto delle Marche, fronte strada vendesi compendio immobiliare Residenziale Commerciale Artigianale per complessivi 620 mq circa. Richiesta euro 350.000





Audi Prima Scelta :plus L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta :plus, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprirete fino al 30 settembre con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato senza il suo passato.



Audi Financial Services Finanzia la vostra Audi. Audi Financial Services. Finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4611 FALCONARA ALTA In POSIZIONE DOMINANTE E RESIDENZIALE Proponiamo in vendita ap-



partamento panoramico mare posto al primo piano con ascensore, composto da: ingresso soggiorno con balcone con stupenda vista mare, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, ampio garage singolo. Termo autonomo. € 112.000,00 DA NON PERDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4753 FALCONARA MARITTIMA IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALI in prossimità della spiaggia



e vicino ad ogni servizio proponiamo in vendita delizioso appartamento disposto su due livelli in buonissime condizioni interne composto da cucina con terrazzino, camera con balcone e vista mare, cameretta e bagno - al piano sovrastante mansardina con uscita in terrazza. Richiesta Euro 55.000,00. Da visionare. I - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Partenza di ricavarne 2 unità. € 65.000,00.. Da vedere!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4731 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! IN ZONA SERVITA Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso, sala con balcone vista mare, cucinino-soggiorno, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 soffitte, termoautonomo., Possibilità di ricavarne 2 unità. € 65.000,00.. Da vedere!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3234 FALCONARA ALTA OCCASIONE!!! Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa con vista mare, disposta su più livelli con giardino e ampi balconi con ingresso indipendente salone, cucinino, studio, bagno., Zona notte 3 camere spaziose, bagno e collegate con comode scale interne oltre ampia taverna attrezzata, soffitta finestrata. Garage singolo con angolo lavanderia. Termo autonomo No condominio. INTERESSANTE NEL PREZZO!! € 218.000,00!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4762 FALCONARA MARITTIMA Zona alta del rione "Stadio" in contesto residenziale immerso nel verde e con un piccolo scorcio di mare, vendiamo ampio appartamento composto da ingresso sul salone con camino, cucina a vista, tre camere, due bagni, balcone ed ampia terrazza. L'immobile è completo di garage e posto auto nella corte. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. Richiesta € 130.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4771 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! IN ZONA SERVITA Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso, sala con balcone vista mare, cucinino-soggiorno, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 soffitte, termoautonomo., Possibilità di ricavarne 2 unità. € 65.000,00.. Da vedere!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3038 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA Vendiamo appartamento libero subito molto luminoso posto al 1° piano composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere grandi, balcone, bagno, Cantina e termo autonomo. € 75.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 139,4 kWh/m²anno

4515 MONTEMARCIANO CENTRO PROPONIAMO IN VENDITA Palazzina cielo-terra con ingresso indipendente abbinata ai lati. P.T. ingresso soggiorno, salotto, cucina abitabile, bagno. 1°P. 4 camere, 2°P. ampia mansarda abitabile con camino. P.S. garage singolo, ampia cantina a volta, ripostiglio e giardino con accesso carrabile, termoautonomo. € 100.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,28 kWh/m²anno

4333 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 3° piano molto luminoso e in buonissime condizioni interne, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Riscaldamento autonomo. € 89.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4559 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! In piccola palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento ottimamente rifinito in palazzina di pochi condomini, posto al 3° piano ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina a vista, 2 camere, bagno, 2 ampi ripostigli, lavanderia, balcone con stupenda vista mare e Golfo, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 48,8 kWh/m²anno

4642 CASTELFERRETTI ZONA SERVITA E TRANQUILLA IN CONTESTO QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano ed ultimo composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 camere, bagno e soffitta, RISCALDAMENTO AUTONOMO. Giardino di c.ca 130 mq. € 70.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,98 kWh/m²anno

4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento posto al piano intermedio servito di ascensore, con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero a breve, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 157000 trattabile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

L'ASPPI TUTELA I DIRITTI DEI PROPRIETARI IMMOBILIARI



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

TUTTA LA CONSULENZA E I SERVIZI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI E CONDOMINI

- **Stipula contratti d'affitto**
- **Calcolo canone concordato**
- **Cedolare secca e agevolazioni fiscali**
- **Attestazione conformità del canone**

SEDE DI ANCONA
VIA SAN MARTINO 21

370 3657220
ancona.asppi@gmail.com

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzone@mediagroupadv.it - Anno V - n. 79



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 2015av, Centro, zona Villarey, bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000



Rif. 1926 av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 130.000



Rif. 2034 av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! Prezzo € 235.000 tratt.



Rif. 2018 av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000



Rif. 2046 av, Zona Palombare, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di mq 75 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio. Corte esterna di 60 mq. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 75.000



Rif. 2040 av, zona Centro, vicinanze Villarey, appartamento ristrutturato, con balcone, composto da sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Cantina. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 75.000



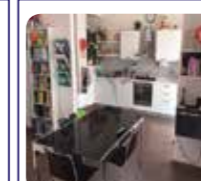
Rif. 1936 av, Zona Pinocchio, appartamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Infissi nuovi. Viene lasciato anche l'arredamento! Vero affare! € 65.000



Rif. 2001 av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.



Rif. 1996 av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000

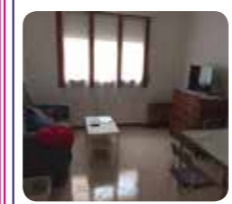


Rif. 2030 av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.



Rif. 2045 av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 280.000

STUDENTI



Rif.1481 AL, Centralissimo, Via Cardeto, app.to composto da una camera doppia, una camera singola, cucina con balcone e sala. Bagno nuovo con doccia. Condizioni interne molto buone! Per 3 studenti! € 600.



Rif. 1605 AL, Zona P.zza del Papa, appartamento disposto su due livelli, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera doppia e un bagno. Adatto a 2 studenti. Canone € 450.



Rif. 317 AL, Centralissimo, C.so Mazzini, appartamento al secondo piano, c/a, molto bello, composto da grande sala, cucina abitabile, una camera doppia, due camere singole e due bagni. Ottime condizioni. Canone € 900 incluso il condominio.



Rif. 823 AL, centralissimo, Via Cardeto, app.to composto da sala grande, cucina, due camere doppie e due bagni. Adatto a 4 studenti. € 700.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A267206A6 CASTELFERRETTI

Mansarda con camino metratura di 45 mq unico locale con angolo cucina e bagno con doccia - possibilità di dividere la zona giorno dal reparto notte - disponibilità immediata - **a soli 37.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A258814A6 ZONA GRAZIE

Gradevole contesto condominiale - residenziale come tipologia - appartamento con abitativo di circa mq 140 mq. - balconi nel perimetro - affacci aperti - due cantine - **garage singolo** - interni subito abitabili - consigliamo la visione - cifra davvero interessante !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261570A6 ZONA VIA PESARO

Panoramico mare e Duomo - appartamento con ingresso indipendente - ampia metratura da ridividere e ristrutturare negli interni - ampio terrazzo - locali di sbrigo - **taverna con porta finestra sul giardino** - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267014A6 ZONA ASPIO

Complesso residenziale da ristrutturare completamente - ampia metratura dove poter realizzare nuovi appartamenti di diverse metrature - accessori di locali magazzini e quattro garage - corte esterna - possibilità di visionare progetti presso il nostro ufficio
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267182A6 PARTE ALTA DELLE PALOMBARE

Recente costruzione - ultimo piano con ascensore - completo - attualmente distribuito con ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere di cui una con balcone - **cantina e posto auto interno** - libero subito - ottime rifiniture interne - cifra richiesta € 180.000,00 Classe B



A262308A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso - soggiorno con accesso al balcone - cucina abitabile con balcone e piccola dispensa, disimpegno notte con camera matrimoniale, cameretta e altra camera, doppi servizi di cui uno con vasca e uno doccia - **completo di cantina e garage singolo** - ampia soffitta - da vedere!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263484A6 ZONA SAN GASPARE

Appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso - sala - cucina con accesso a balcone panoramico Conero - disimpegno con due camere matrimoniali - bagno - bagnetto/lavanderia - posto auto coperto assegnato e cantina - buone condizioni interne - cifra richiesta € 150.000,00!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266939A6 RESIDENCE IL GELSO

Bilocale al primo piano - ingresso bifamiliare diviso in soggiorno con camino e angolo cottura - uscita a balcone abitabile - camera matrimoniale - bagno - abitabile da subito - **€ 30.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267094A6 VIA DE GASPERI

Appartamento al 1° piano - ampio ingresso - soggiorno con balcone - cucina con balcone - due camere con uscita a **terrazzo di 35mq e giardino di mq 15** - doppio ripostiglio - soffitta - posto moto in garage condominiale - **libero subito** - interni da personalizzare - € 80.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267168A6 ZONA PIANO

Posizione servita e pianeggiante - appartamento al secondo piano senza ascensore - ingresso - ripostiglio ampio - soggiorno cucina a vista con finestra e portafinestra su balconcino - due camere grandi - bagno con doccia - completo di soffitta - **ottime condizioni interne** - cifra richiesta € 95.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267053A6 QUARTIERE DI POSATORA

Condominio di 9 unità - **appartamento di circa mq 80** - composto di ingresso - cucina a vista - sala con finestra e portafinestra su balcone - camera matrimoniale - ampio bagno - ripostiglio grande comodità di parcheggio spazio condominiale fronte strada - **€ 100.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267156A6 MONTESICURO

Bella posizione immersa nel verde - casa colonica di 300 mq su due livelli - **corte di 2000 mq** con possibilità di acquistare altro terreno - completamente da ristrutturare - cifra richiesta € 150.000,00 !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



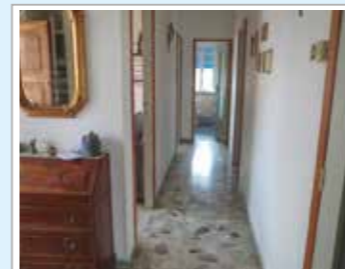
A266796A6 QUARTIERI ARCHI

Appartamento al 1° piano con ascensore - ampi spazi distribuiti con sala - cucinino tinello - tre camere letto - doppi servizi - **ampio terrazzo di 30mq.** - completo di garage singolo - libero subito ..
€ 120.000,00!!!
Classe F ipe 99,968



A264782A6 CAPODIMONTE

Ottimo uso investimento - palazzo ristrutturato - bel portone in legno - ampio ascensore e vano scale - appartamento al secondo piano con ascensore con ingresso - cucina abitabile - sala - bagno con vasca - altro bagno - tre camere letto - ampia cantina - buone condizioni interne - **€ 140.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266971A6 FALCONARA

Nei pressi della chiesa dei Frati - disponiamo di appartamento di 80 mq in una palazzina bifamiliare - **ingresso indipendente** - sala con balcone - due camere - cucinino tinello - bagno - altro balconcino - soffitta comune - **completo di garage di 31 mq** - libero subito ...a soli € 60.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267299A6 GHETTARELLO

Appartamentino di paese - secondo ed ultimo piano - interni graziosi - soggiorno, **cucina con ampia finestra vista mare** - bagno con doccia - camera matrimoniale - cameretta - libero subito - **€ 65.000,00 !!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266892A6 ZONA PANORAMICA

In gradevole palazzina - appartamento di 100 mq. al secondo piano con ascensore - ingresso - cucina tinello con veranda - salone doppio con uscita a balcone con gradevole vista - camera media - camera matrimoniale - bagno - **cantina e garage singolo** - da subito disponibile - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267064A6 RIONE PASSETTO

Appartamento al 2° piano senza ascensore - condominio di 5 appartamenti - **ultimo piano** - elegante ingresso - sala-salotto con **vista sul mare** e balconcino - studio (o 4^a stanza) - immenso tinello con cucinotto con balcone sul retro - tre camere - doppi servizi - garage singolo grande - libero subito !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267163A6 COLLEMARINO

Palazzina di 6 famiglie - appartamento al piano rialzato - soggiorno con balcone - cucina a vista con veranda - camere matrimoniale - camera media - bagno con doccia - completo di cantina - cortile condominiale e **garage interno condominiale** - ottime condizioni interne - € 127.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261841A6 ZONA SCRIMA

Appartamento al primo piano rialzato - ingresso - ampio cucinotto finestrato - **soggiorno con portafinestra su terrazzo abitabile** - tre camere - bagno - completo di soffitta - libero subito - da rivedere internamente - **€ 78.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267263A6 V.ZE CORSO C. ALBERTO

Appartamento di 49mq con ingresso - soggiorno **angolo cottura con balcone** - bagno finestrato - una camera - soffitta - libero a breve - cifra richiesta **€ 38.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267266A6 ZONA CITTADELLA

Appartamento posto al secondo piano senza ascensore - la distribuzione interna prevedere ingresso - sala con balcone - cucina con altro balcone - camera matrimoniale - cameretta - studio - bagno - ripostiglio - **soffitta e garage** - buone condizioni interne - a soli **€ 165.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267063A6 ZONA CENTRO

Palazzo ben curato con ingresso signorile - doppia esposizione - 3° piano con ascensore mq 125 circa interni - ingresso - studio - sala 3 camere - bagno - cucina con balconcino - ripostiglio con finestra - balconi fioriera in sala - soffitta ampia e comoda con velux - elegante nelle rifiniture - **€ 170.000,00** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266507A6 PIAZZALE CAMERINO

Appartamento posto al primo piano di gradevole palazzina - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - **due camere matrimoniali** - altro balcone - bagno - vista aperta - **completo di garage di 35 mq.** - € 100.000,00 !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere arredato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. Richiesta: euro 35.000.

**A3902 - CENTRO STORICO**

ufficio di mq 90 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, bagno, e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: 130.000 trattabili.

**A4173 - RIONE ADRIATICO**

In palazzina in perfette condizioni, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con accesso a grande balcone, studio, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Competano la proprietà un giardino di 30 mq, una grande cantina e un posto auto in garage condominiale. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 240.000 trattabili.

**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. Richiesta € 65.000.

**A4178 - RIONE ADRIATICO**

Nelle immediate vicinanze del Passetto, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento luminoso di 68 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, ampia sala, cucina semi abitabile, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto in corte condominiale. Possibilità di subentro all'ascensore. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 80.000.

**A4176 - ARCHI**

In posizione riservata, vendiamo appartamento di 65 mq, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, sala/cameretta, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. SI VENDE ANCHE ARREDATO. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 68.000 trattabili.

**A4184 - PINOCCHIO**

In contesto riservato, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 110 mq, posto al piano secondo, composto da ingresso, ampia sala, grande cucina abitabile/sala da pranzo, cucinotto con ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera doppia, doppi servizi e due grandi balconi. Completano la proprietà una soffitta e un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 170.000 trattabili.

**A4179 - BRECCIE BIANCHE**

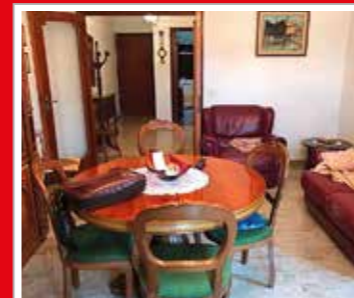
In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 140.000.

**A4180 - GRAZIE**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Richiesta € 95.000 trattabili. Classe energetica: G.

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Richiesta € 75.000,00 trattabili. Classe energetica: G.

**A4185 - BORGO RODI**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: euro 195.000 trattabili.

**A4189 - PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento di mq 65 da ristrutturare al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 48.000 trattabili.

**A4143 - BORGO RODI**

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 140.000 trattabili.

**A4130 RIONE ADRIATICO**

in palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. Trattativa riservata.

**A4188 - ESCLUSIVA - VIALE DELLA VITTORIA, 47**

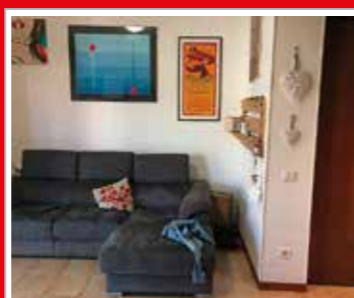
In palazzina stile Liberty vendiamo appartamento di mq 110 al piano quarto ed ultimo (ascensore da installare entro sei mesi) composto da cucina, due camere, studio (o terza camera), sala, ripostiglio, soffitta, balconcino. Termo autonomo. Richiesta € 220.000 trattabili.

**A4014 - BRECCIE BIANCHE - ESCLUSIVA**

In contesto verdeggianti e fuori dal traffico, proponiamo in vendita bell'appartamento di 100 mq netti, molto luminoso, posto al terzo piano, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con accesso a balcone panoramico, grande cucina abitabile con caminetto e accesso a secondo balcone, ampio ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera singola, una camera doppia ed una camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe en. F. Richiesta 210.000 euro trattabili.

**A4121 - GRAZIE**

Appartamento di mq 115, posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: Euro 115.000.

**A4097 - ZONA REGIONE**

In contesto molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di mq 85, posto al piano rialzato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina semi-abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianti nuovi. Bagno nuovo. Tutti i lavori esterno sono stati già eseguiti, quindi la palazzina si presenta in ottime condizioni. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. Richiesta: 165.000 euro trattabili.

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: al piano terra troviamo ingresso, corridoio, sala, cucina, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio e corte esclusiva. Al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali (una con balcone e bagno) e una camera singola. L'appartamento è locato a studenti con ottima rendita. Ottimo ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. No spese di condominio. Richiesta: euro 180.000 trattabili.

**A4152 - CENTRO**

In zona centralissima, proponiamo in vendita appartamento in palazzo storico di totali 180 mq, posto al piano ultimo, con ascensore. Le condizioni interne sono da rivedere. L'appartamento è molto luminoso e con una vista panoramica su Piazza Cavour e sul faro del Cardeto. Possibilità di realizzare un terrazzo a tasca non a livello nella mansarda di 60 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 199.000 euro.



Audi Value



Il valore futuro della tua Audi è già scritto.
Audi Q2 con Audi Value da 229 euro* al mese.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi, è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Nasce così Audi Value, una formula che ti permette di metterti subito alla guida della tua Audi Q2 e avere la libertà di scegliere, dopo due anni, se completare l'acquisto, restituirla o sostituirla con una nuova Audi, contando sulla certezza del suo valore futuro garantito. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,99% - TAEG 5,05%

*Offerta valida su uno stock selezionato di vetture in pronta consegna. Scopri di più presso la nostra sede. Q2 30 TDI Admired a € 27.531,11 (chiavi in mano IPT esclusa - in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 3 mesi, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 32.130 - Anticipo € 6.526,80 - Finanziamento di € 21.719,31 in 23 rate da € 229 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 mesi 30.000 Km Eur. 415. Interessi € 1.585,70 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,05%. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.038,01. Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito). Importo totale del credito € 21.719,31. Spese di incasso rata € 0/mese. Costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 54,29. Importo totale dovuto dal richiedente € 23.361,30. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30.08.2019. La vettura raffigurata è puramente indicativa.
 Q2 1.6 TDI. Consumo di carburante (l/100 km): ciclo combinato (WLTP) 5,7 - 6,4. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 149 - 167; (NEDC) 122 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. Dati riferiti ad anno modello 2019.

Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

E96-2510 BARACCOLA

Proponiamo in vendita appartamento con ampia terrazza così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone, cucina e tinello con affaccio su terrazza, tre camere matrimoniali e bagno. Completano la proprietà garage e cantina. Corte esclusiva. Classe energetica G. Euro 150.000 trattabili

E96-2515 CASINE DI PATERNO

A poca distanza da Torrette, proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, ottime rifiniture e travi in legno a vista, composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in corte condominiale. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 105.000

E96-2486 PIETRALACROCE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico così composto: ingresso, soggiorno e cucina con affaccio per entrambe su terrazza, due camere, bagno, ampia cantina. Completano la proprietà: locale comune e giardino condominiale. Classe energetica G. Euro 185.000

E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO

Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta doppi servizi; secondo livello: ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!

E96-2517 PIETRALACROCE

Proponiamo in vendita grazioso bilocale così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a soffitta, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica G. Euro 88.000

E96-2500 BRECCIE BIANCHE

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con affaccio su ampio balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. Posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000

E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 220.000

E96-2422 SEMICENTRO

In posizione pianeggiante e servita, proponiamo in vendita elegante appartamento di recente ristrutturazione, posto al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali con cabina armadio, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100.000

OPERA NOVA DELLA MARCA
 Fraz. Varano, 127_60131 VARANO (AN)_Tel. 071 286 10 93
www.operanovadellamarca.it



ANCONA via San Martino, 21 info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI

071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770



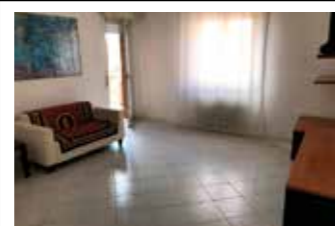
getica in fase di valutazione

V000322 ZONA POSATORA. vendiamo panoramico appartamento composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, due balconi e locale uso garage. Possibilità della 3a camera. Euro 140.000,00 Classe ener-



tazione

V000321 Zona Grazie. vendiamo in esclusiva appartamento completamente ristrutturato, con OTTIME FINITURE, al terzo piano rialzato s.a., composto da sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio con finestra, 2 balconi e cantina. Euro 104.000,00 Classe energetica in fase di valu-



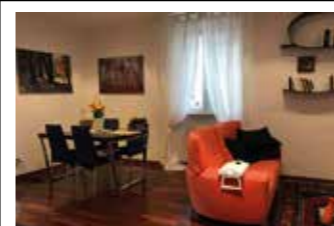
Classe energetica in fase di valutazione

V000310 Zona Grazie. a due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia, balconi e cantina. Valido anche come uso investimento. Euro 93.000,00



Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000303 Agugliano. in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.



Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno

V000299 Zona via Santo Stefano. vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione anche per investitori.



kWh/mq anno

V000296 Zona Piazzale Europa. vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di mq.70 e soffitta. Euro 85.000,00 Classe energetica E - EPgl 122,396



lutamente da vedere. Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it



esterno indiviso nella corte condominiale. 72.000 €. Classe en. "F".

6110 - VICINANZE PIAZZA UGO BASSI: app.to 50 mq circa APPENA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ED ARREDATO a nuovo, primo piano su palazzina quadrifamiliare, composto da ingresso, soggiorno/cucina con accesso a veranda con ripostiglio lavanderia, camera matrimoniale, camera singola, bagno cieco con doccia. Posto auto



camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage 28 mq collegato lateralmente a taverna 30 mq con lavanderia e bagnetto. 175.000 €. Classe en. "E".

6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq al P.T. con INGRESSO INDIPENDENTE, RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde e con corti pavimentate anteriore di 23 mq circa + corte posteriore di 38 mq, soggiorno, cucina,



stanza pluriuso di 10 mq circa adiacente la casa. € 155.000. Classe en. In via di def.

5019 - FRAZIONE POGGIO: su palazzina bifamiliare app.to al piano terra di 120 mq con INGRESSO INDIPENDENTE con 60 mq di giardino, in posizione tranquilla, ristrutturata internamente, 2 posti auto esterni riservati, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagn, ripostiglio e una



giogio condominiale. € 128.000. Classe en. In via di def.

5518 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: app.to 86 mq LUMINOSISSIMO al terzo piano, composto da soggiorno, cucina due camere, bagno e ripostiglio. In buono stato. Parquet, Infissi nuovi in pvc con doppio vetro. Cantina e parcheggio



€ 125.000. Classe en. In via di def.

6150 - ZONA REGIONE: app.to 120 mq primo piano rialzato composto da ingresso, salone, tinello con balcone, cucinino, 3 camere (1 matrimoniale, 1 media e 1 singola), armadio a muro, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto indiviso. Nessuna spesa condominiale. Rifiniture interne di 20 anni fa circa.



cheggio. Riscaldamento autonomo." . Classe en. In via di def. 185.000 €.

5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo." . Classe en. In via di def. 185.000 €.



Rifiniture originarie. Classe en. In via di def. 198.000 €.

5297 - VIA VENETO: app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, posto al primo piano con ascensore su palazzina signorile, con ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA



Garage, posto auto interno ed esterno nell'ampia corte condominiale.

V-4174 - ANCONA ZONA PANORAMICA, vendiamo appartamento al secondo piano con ascensore di mq. 140 con terrazzo vista mare di mq. 60. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e sala da pranzo con uscita in terrazzo, n°3 camere, doppi servizi, ripostiglio.



niale. Prezzo € 115.000

V-4210 ANCONA ZONA CAPODI-MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. Prezzo € 115.000



Prezzo € 210.000. Classe E.

V-4196 ANCONA ZONA PINCIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Prezzo € 210.000. Classe E.



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la



Prezzo € 210.000 Cantina

V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI, Panoramissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni . Prezzo € 210.000 Cantina



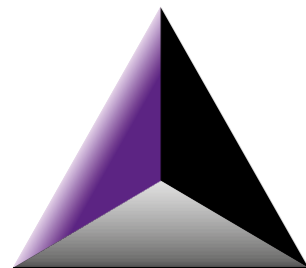
finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000

V-4223 ANCONA MONTEDAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno



rette, un bagno con vasca e ripostiglio. Cantina . Prezzo € 150.000

V-4241 - ANCONA QUARTIERE ADRIATICO, Vendiamo appartamento in zona servita e pianeggiante composto da ingresso nel corridoio, cucina abitabile con balcone da cui si accede alla corte, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due camere,



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA

NUOVA COSTRUZIONE ANCONA A3455



Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3446 ANCONA ZONA VIA VENETO

proponiamo appartamento di Mq 100 completamente da ristrutturare, ingresso, salotto con balcone, cucinotto, due camere matrimoniali di cui una con balcone, 1 cameretta/studio, bagno, ripostiglio e cantina € 125.000,00 trattabili ape in fase di richiesta



A3444 ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze auchan vendiamo in palazzo in cemento armato fine anni 80 luminoso e panoramico appartamento sito al piano quarto con ascensore di Mq.145, composto da ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio, cucinotto con balcone di servizio e tinello, Due camere matrimoniali, possibilità della terza, due bagni. Classe energetica F



A3425 ANCONA TORRETTE

in esclusiva, vendiamo appartamento panoramico fronte mare sito al piano seminterrato rialzato (verso mare) di mq 120 composto da ingresso, grande soggiorno con angolo cottura, caminetto due camere matrimoniali, bagno due ripostigli, terrazzino mq 14 oltre a locale uso sgombrato mq 47, riscaldamento autonomo, classe energetica in fase di richiesta. €125.000,00 trattabili



V592 ZONA MONTESICURO

immediate vicinanza autostrada e a 5 minuti dalla zona baraccola, proponiamo una soluzione indipendente civile abitazione di Mq 300 più annesso di Mq 40 suddivisa in 4 appartamenti attualmente locati con una rendita di € 1000 al mese. Possibilità di uso ad investimento, come B&B o Agriturismo. Completa la soluzione un giardino ad uso esclusivo di Mq 1500. Richiesta € 380.000,00 Trattabili Classe energetica in fase di richiesta.



V591 VICINANZE OSIMO

frazione Santo Stefano proponiamo casa indipendente di Mq 100 al piano primo e 100 al piano terra. La soluzione è attualmente composta da: ampio salone con caminetto, cucina abitabile, una cameretta, una camera matrimoniale, un bagno finestrato. Completa il tutto un giardino ad uso esclusivo di Mq 3100. Garage. Locale adibito ad uso attrezzi. classe energetica in fase di richiesta. Possibilità di acquistare ulteriori ettari di terra nel terreno confinante. € 140.000,00 Trattabili



V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiesa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramicissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F

FUORI ANCONA



A3452 ANCONA VIA MAGGINI

si vende al 2° ed ultimo piano no asc. 2 appartamenti. Primo di mq.83 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Interno da rivedere. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Richiesta € 75.000,00. Allo stesso piano altro appartamento di Mq 90 (ampio ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, n.2 ripostigli, n.2 balconi, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori.) Interno da rivedere Richiesta € 88.000,00. Possibilità di fare una soluzione unica.



A3442 ANCONA IN POSIZIONE CENTRALISSIMA

nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di essere portato ad uso abitativo, ove si possono realizzare ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna, posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento € 155.000,00 ape in fase di richiesta



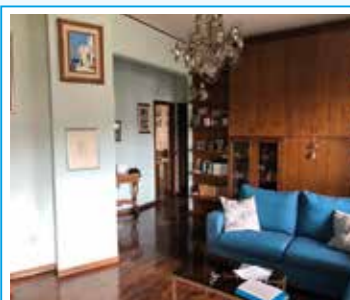
S699 AGUGLIANO

centro vendiamo appartamento completamente da ristrutturare di mq.100 ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto abitabile con tinello e balcone, 1 bagno, soffitta e garage singolo, da rivedere interamente PREZZO INTERESSANTE € 65.000,00 ape in fase di richiesta



G995: CENTRO STORICO

vicinanze Corso Mazzini affittiamo delizioso app.to arredato luminoso e funzionale di Mq 70 composto da ingresso salone cucina a vista una matrimoniale un bagno un ripostiglio e piccolo soppalco uso studiolo. Classe energ. F Euro 600 trattabili.



A3448 ANCONA ZONA VIA MICHELANGELO

vendiamo appartamento di mq. 120 circa attualmente suddiviso in ingresso, sala ampia con accesso al balcone, cucina abitabile con terrazzo che affaccia sul retro, due camere matrimoniali, 1 cameretta, due bagni, garage singolo di mq.22 € 125.000,00 trattabili Ape in fase di richiesta



A3438 ANCONA ZONA VIA GINGOLI

in palazzo in cemento armato vendiamo appartamento mq.98 al terzo piano senza ascensore, salotto, tinello, cucinotto con balcone (che potrebbe essere verandato e chiuso come gli altri del condominio e che alcuni hanno fatto), bagno, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, terrazza sovrastante di proprietà, cantina, luminosissimo e panoramico, la palazzina è inserita in una area condominiale chiusa da cancello elettrico e a disposizione dei soli condomini, posto auto nella corte non assegnato, Ape Classe energetica F, € 120.000,00 trattabili



S698 CAMERANO ZONA ASPIO

vendiamo grazioso Trilocale mq.68 ingresso, salone con angolo cottura e accesso al balcone lungo, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, 1 bagno, condizioni perfette, cantina posto auto condominiale € 105.000,00 Ape classe G



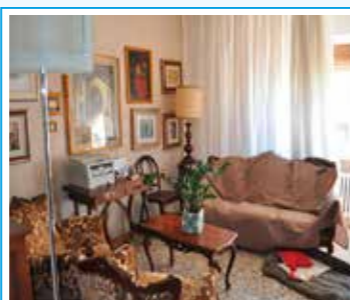
G990 ANCONA ZONA PORTO

affittiamo bellissimo attico di mq. 70 con terrazza abitabile di circa 20 mq. In palazzo tutto ristrutturato, l'attico è così composto: ingresso, salotto, tinello, cucinotto, 1 matrimoniale ed una cameretta, bagno. La vista apre alla possibilità di uno scorcio di mare. € 1000 mese solo a persone referenziate, classe energetica G



A3449 ZONA BORGO RODI

proponiamo ottima soluzione di Mq 70 al terzo piano con ascensore, luminoso e panoramico. Appartamento così composto: ingresso su ampio soggiorno e balcone. Cucina abitabile, una camera matrimoniale, ripostiglio adibibile anche a piccolo studio e bagno. Completa la soluzione una cantina e posto auto condominiale non assegnato. Richiesta € 125.000,00. Classe energetica in fase di richiesta.



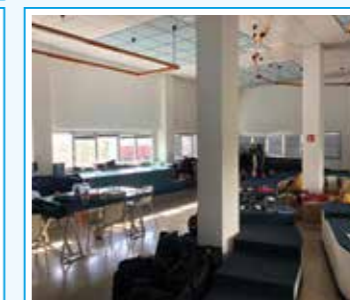
A3434 ZONA BORGO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso è da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. € 140.000,00



S697 OSIMO VICINANZE CHIESA DELLA MISERICORDIA

vendiamo appartamento di Mq 116 in palazzina di recentissima realizzazione sviluppato su due piani al secondo e terzo serviti da Ascensore. L'immobile è in condizioni perfette pari al nuovo, attualmente suddiviso in ingresso, salotto, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, bagno, collegamento interno con sottotetto ad uso studio o terza camera, lavanderia, ampi terrazzi abitabili e garage singolo. L'immobile è dotato di impianti tecnologici di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, impianto solare termico Possibilità di acquistare a parte alcuni complementi arredo e la cucina. € 192.000,00 trattabili classe energetica B



H417 ANCONA ZONA ZONA BRECCIE BIANCHE

vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna privata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

<p>COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI!!!</p>	<p>COD. V-424 OSIMO PERIFERIA OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR.!!!</p>	<p>COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450</p>	<p>COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400</p>	<p>COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE INTROVABILE!!!! IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA POCHI ANNI FA - VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO DI 80 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. IDEALE PER PERSONA SOLA CON ANIMALI. EURO 89.000 TRATT.</p>
<p>COD. V-431 ANCONA SUD ZONA IKEA VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 110 CA. SU UNICO PIANO CON CORTE DI OLTRE METRI 300. A.P.E. CLASSE G. EURO 88.000 TRATTABILI!!!</p>	<p>COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIÀ OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APPTI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE</p>	<p>COD. V-437 ANCONA-POSATORA VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA. CORTE CONDOMINIALE USO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA E PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-439 ZONA OFFAGNA VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI - NUOVI - IN PICCOLO CONDOMINIO, AL PIANO TERRA O AL 1° E ULTIMO PIANO, CON BALCONI O GIARDINI, GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO. POSIZIONE COLLINARE, PANORAMICA E TRANQUILLA, A POCHI MINUTI DA ANCONA. METRATURE DA 80 MQ. PREZZI DA EURO 85.000 A EURO 140.000. OTTIMO INVESTIMENTO (ANCHE PER AFFITTARE).</p>	<p>COD. AA-317 ANCONA-ZONA PIAZZA ROMA AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 2° PIANO CON INGRESSO NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO FINESTRATO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500 TRATTABILI!!!</p>
<p>COD. V-441 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 119.000</p>	<p>COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEGAGO VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.</p>	<p>COD. V-445 ANCONA-PINOCCHIO VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 96.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-446 ANCONA-ZONA PIANO OTTIMA SOLUZIONE!!! APP. TUO DI MQ. 120 CA. - RISTRUTTURATO - AL 1° PIANO CON GARAGE SINGOLO E TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 94.000 TRATTABILI!!!</p>	<p>COD. V-448 AGUGLIANO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI!!!</p>
<p>COD. V-450 ANCONA-VICINO ZONA REGIONE VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA E TERRAZZO DI MQ. 70. A.P.E. CLASSE E. EURO 85.000</p>	<p>COD. AA-320 ANCONA-PIETRALACROCE AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO. PARCHEGGIO VICINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 550 (SPESE CONDOMINIALI INCLUSE!!!)</p>	<p>COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.</p>	<p>COD. V-383 CAMERANO CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PABULATARIO-UFFICIO. CORTE INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. DA EURO 185.000</p>	<p>COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIÀ RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.</p>
<p>COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.</p>	<p>COD. C-045 ANCONA-TRA POSATORA E PINOCCHIO AFFITTIAMO APPARTAMENTO - USO UFFICIO - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE DI MQ. 100 CA. CON 6 VANI, 2 BAGNI E UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 650 TR. (IDEALE PER UNO STUDIO ASSOCIATO)</p>	<p>COD. V-452 ANCONA-BRECCIE BIANCHE OTTIMA SOLUZIONE!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CON BALCONI, GARAGE SINGOLO, TERMO AUTONOMO E ASCENSORE. ZONA MOLTO TRANQUILLA E POCO TRAFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000!!!</p>	<p>COD. V-453 ANCONA-VICINO AL Q3-MONTEGAGO VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO. INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, POSTO AUTO E CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA. EURO 80.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-455 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L'ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSÌ COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. EURO 80.000!!!</p>
<p>COD. V-456 ANCONA-ZONA GHETTARELLO VENDIAMO APP. TO DI MQ. 120 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE + TAVERNA + AMPIO GARAGE SINGOLO IN VILLA SINGOLA BIFAMILIARE, CON CORTE-GIARDINO DI 1.500 METRI CA. E TERRAZZINO PANORAMICO VISTA MARE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 200.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-457 PALOMBINA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000</p>	<p>COD. V-324 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA AFFITTIAMO - SOLO PER UNO O DUE STUDENTI - OTTIMO MONOLOCALE DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE E TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. MOLTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 460</p>	<p>COD. AA-325 ANCONA-PALOMBARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO BILOCALE DI MQ. 45 CON RIPOSTIGLIO E TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450</p>	<p>COD. AA-326 ANCONA-ZONA REGIONE AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° PIANO DI MQ. 80 CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500</p>





Corso Mazzini, (angolo galleria Dorica) | Ancona | Tel. 071.201663

SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3084
PINOCCHIO

appartamento arredato composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato altresì di posto auto coperto e cantina. APE richiesta



AZ2926
TORRETTE

bilocale di recente ristrutturazione, piano terra con ingresso indipendente, perfetto per single. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica D



AZ2561
PINOCCHIO

appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F



AZ2168
GRAZIE

appartamento arredato composto da ingresso cucina abitabile, sala, ampia camera da letto, bagno con vasca e ripostiglio. Classe energetica D.



VA20226
IN VENDITA

zona servita, luminoso appartamento al 4 ed ultimo piano, mq 70 composto da soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Classe energetica G. € 60.000



AZ2959
CENTRO

a due passi da piazza Roma affittasi da fine agosto bel monocale di 38 mq, completamente arredato. Classe energetica F



A930
CAPODIMONTE

affittiamo dal 1 luglio panoramico e luminoso appartamento, composto da salone, cucina, camera, cameretta e bagno. Arredato, perfetto anche per studenti. Classe energetica E



A627B
TORRETTE

graziosa mansarda di 40 mq con due terrazze, parzialmente arredata e dotata di posto auto coperto e cantina. APE richiesta



AZ2877
RIONE ADRIATICO

ampio bilocale di recente ristrutturazione, arredato con mobili nuovi e moderni; soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. APE richiesta.



AZ3018
PIETRALACROCE

elegante soluzione in bifamiliare, recentissima ristrutturazione, 115 mq; ampia zona giorno con camino e cucina a vista, due grandi camere da letto, due bagni; dotato di posto auto. Classe energetica F



AZ2836
PINOCCHIO

ampio appartamento arredato al 1° piano di una piccola palazzina; soggiorno con balcone, cucina con balcone, tre camere da letto, due bagni; dotato di posto auto. Classe energetica E

Disponibili per
STUDENTI
UNIVERSITARI

diverse soluzioni sia nella zona centrale, che nella zona delle Grazie, comoda per chi frequenta la Facoltà di ingegneria/scienze e nella zona di Torrette per la Facoltà di medicina.

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



STUDIO TECNICO

Geom. Alessandro Camponi

Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261

E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it



EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984



COLLEMARINO – VIA LEONARDO DA VINCI

Appartamento al secondo piano composto da: Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzino, balcone verandato e cantina.

Euro 69.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA SARDEGNA

Luminosissimo attico con splendida terrazza vista mare, composto da: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage e posto auto. Euro 112.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage.

Euro 90.000.



FALCONARA MARITTIMA –VIA XX SETTEMBRE

Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare. Euro 37.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA CAMPANIA

In palazzina con ascensore panoramico appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. Euro 120.000.



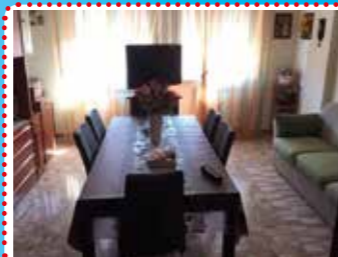
FALCONARA MARITTIMA – VIA GOBETTI

Recentissima costruzione, in piccola palazzina di soli 5 appartamenti secondo ed ultimo piano di 80 mq calpestabili, composto da: ampio soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e due balconi. Ottime condizioni. Euro 135.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni Euro 63.000.



MARINA DI MONTEMAR- CIANO

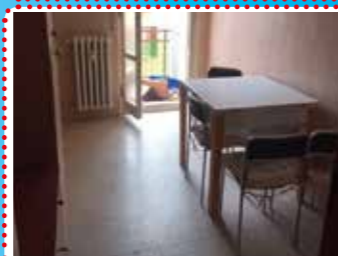
Appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni. Euro 80.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno.

Euro 54.000.



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage.

Euro 41.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA AEROPORTO

In palazzina di recente costruzione appartamento al secondo piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, studio, soffitta, balcone, terrazza e garage. Buone condizioni. Euro 70.000.



FALCONARA MARITTIMA – VICINO VILLA AMALIA

In palazzina bifamiliare appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazza, mansarda collegata internamente con terrazza. Euro 46.000.

ESCLUSIVA! VIA ROVERETO, 9 VIA ROVERETO, 9

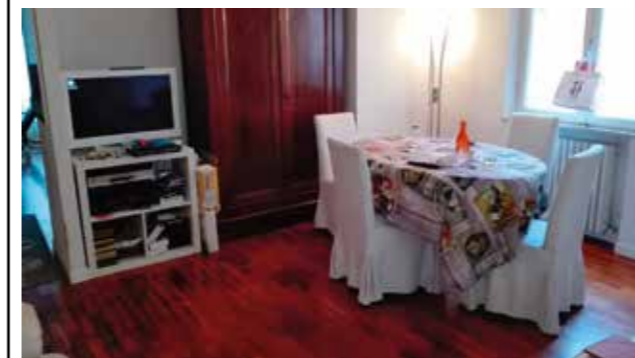
Piano rialzato/primo piano. Valido appartamento ristrutturato negli impianti, pavimenti, cucina e bagno. Salone, cucina abitabile, due ampie camere, bagno con vasca, armadi a muro, due balconi. Doppio ingresso da via Rodi.

Ampia cantina finestrata.

PREZZO BEN TRATTABILE!

ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!

140.000,00



C.so Amendola, 10/a

071 31416 - 340 0510824

www.ancona-immobiliare.it

info@ancona-immobiliare.it

*Stiamo per spostare
la nostra sede
da via Maratta, 35/a
in Corso Amendola, 10/a*

*Vi invitiamo
a venirci a trovare
nel nuovo locale,
dove troverete proposte
vantaggiose
sia per vendere
i vostri immobili
che per acquistare
la casa dei sogni!*



ESCLUSIVA! VIA FRIULI, 18

Valido appartamento al terzo piano, con meravigliosa vista mare. 75mq Sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e cantina.

Ideale anche come uso investimento.

Zona tranquillissima.

115000,00

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>3915.0 BARACCOLA € 150.000tr</p>  <p>APPARTAMENTO MQ 115 AL 1° PIANO BARACCOLA. INGRESSO, SALA, SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, MATRIMONIALI, 1 CAMERA DOPPIA, 1 BAGNO, TERRAZZO MT. 40, BALCONE, RISCALDAMENTO AUTONOMO, GARAGE SINGOLO E CANTINA. 50 MQ TERRENO € 150.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3936.0 CONERO € 195.000tr</p>  <p>FRAZIONE MASSIGNANO CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR. INDIPENDENTE - OPEN SPACE SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERE, RIFINITURE DI PREGIO - PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI - 2 BAGNI - AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE - € 195.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3958.0 ZONA PINOCCHIO € 65.000tr</p>  <p>OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO, LIVING CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 65.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3969.0 PIETRALACROCE</p>  <p>ATTICO CON TERRAZZO VISTA PANORAMICA! 2° piano, ingresso indipendente, ascensore, portone blindato, salone, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno vasca idromassaggio, 1 bagno doccia grande, ripostiglio, Termo-autonomo, Garage, cantina. Arredamento di prestigio. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3979.0 ZONA FORTE SCRIMA € 50.000</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E IN BUONO STATO COMPOSTO DA CUCINOTTO, SOGGIORNO CON BALCONE, AMPIA CAMERA DA LETTO, BAGNO CON DOCCIA FINISTRATO, INFISSI NUOVI DOPPI VETRI PVC, CALDAIA NUOVA, CANTINA. € 50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO</p>  <p>ULTIMO PIANO - MQ 118 CATASTALI, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 65 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3717.0 ZONA REGIONE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3825.0 IN PROSSIMITA' DI POSATORA</p>  <p>IN PROSSIMITA' DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3977.0 ZONA PIANO</p>  <p>VENDIAMO IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON RIFINITURE DELL'EPOCA - OTTIMI SPAZI ED ESPOSIZIONE COMPOSTO DA: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO, CANTINA € 55.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>1806.1 NUOVO 2008 € 213.000</p>  <p>COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €213.000 NON TRATTABILI - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32</p>	<p>3474.0 ZONA CAMPAGNA VIA CASTELLANO € 128.000 tr</p>  <p>APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE CON VISTA MARE. P.1°. MQ110 DI CUI: MQ80 ABITABILE SUBITO + MQ35 DI AMPLIAMENTO AL GREZZO CON TERRAZZO +40MQ ANNESSI RUSTICI+ TERRENO MQ.1000. TUTTO € 128000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3623.0 ZONA GRAZIE € 198.000 tr</p>  <p>VENDIAMO APP. DI MQ130,3°P CON ASC., COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA AB., SALONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, DI PERTINENZA HA UN GARAGE DOPPIO DI MQ36. €198.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3922.0 CENTRO € 109.000</p>  <p>ZONA VIA REDIPUGLIA, PICCOLA PALAZZINA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, TUTTO PARQUET, RIFATTI GLI IMPIANTI. NON PANORAMICA MA LUMINOSA. T.A. € 109.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3971.0 ZONA VIA PESARO € 129.000</p>  <p>AMPIO NEL CONTESTO DI UNA PALAZZINA A 2 P. INIZIO ANNI '60. L'IMMOBILE DISPONE DI 3 AMPIE CAMERE, SALONE, BAGNO, RIP., CUCININO-TINELLO. T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75,237</p>	<p>3973.0 BILOCALE SUL MARE DI PALOMBINA € 50.000</p>  <p>RISTR. 2000, SALA CON ANGOLO COTTURA CON BALCONE SUL MARE, CAMERA MATRIMONIALE CON CONDIZIONATORE, BAGNO, T.A. E POSTO AUTO. FINESTRE NUOVE SONO CON PELLICOLA INSONORIZZANTE. €50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3980.0 APP. COMPLETAMENTE RISTRUTT. € 90.000</p>  <p>2013. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA IDROMASSAGGIO, RIP.GLIO FINISTRATO E CANTINA. L'ACCESSO E' MOLTO COMODO. L'AFFACCIO TUTTO SU CORTE CONDOMINIALE. € 90.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

vendite

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento ultimo piano con ascensore di mq 180 con ingresso soggiorno cucina 4 camere servizio soppalco risc autonomo euro 350.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000

Polverigi in posizione collinare ampio lotto edificabile; possibilità di vendita anche frazionata

Ancona zona Grazie appartamento al 3° piano con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi box singolo risc autonomo euro 130.000

Ancona Palombare appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per



complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona zona Brece Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Tannus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ri

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

locazioni

Ancona loc. Sappanico soluzione singola di recente costruzione di mq 105 con soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampio giardino risc autonomo euro 650

Ancona Pinocchio appartamento arredato al 2° di mq 45 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio risc autonomo euro 350

Ancona zona viale locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 550

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Tavernelle monolocale arredato con angolo cottura e servizio + piccolo balcone euro 380

Ancona zona Regione appartamento al 3° con ascensore di mq 90 arredato con soggiorno cucina 2 camere servizio balcone euro 500

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona centro storico appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona zona Passetto appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

VENDITA

CENTRO STORICO ANCONA ottimo appartamento composto da ingresso sull'ampia zona giorno con cucina a vista, camera, bagno. Termo autonomo. € 120.000,00 APE in richiesta.



CAPODIMONTE appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere, bagno e ampio giardino vista stupenda su mare e porto. APE in richiesta



ZONA BORGO RODI in piccolo contesto appartamento di recentissima ristrutturazione con finiture di qualità composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e completo di balconi, cantina e garage. Termo autonomo Per ulteriori info telefonare in agenzia. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA PANORAMICA BELLISSIMO APPARTAMENTO di ampia metratura con salone, cucina, 4 camere, n. 2 bagni + balconi e box garage. APE in richiesta.



CENTRO STORICO ANCONA appartamento recentemente ristrutturato e arredato con mobili di gusto, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + soffitta Termo autonomo. € 110.000,00 Possibilità di recupero fiscale. Possibilità di locazione a € 600,00 mensili. APE in richiesta.



PASSETTO IN VILLINO vendiamo appartamento di mq. 150 completo di giardino. Termo autonomo APE in richiesta

CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. APE in richiesta



GALLIGNANO STUPENDO CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008 composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 230.000,00 APE in richiesta



CENTRALISSIMO ANCONA appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e balconi. Termo autonomo € 169.000. Ape in richiesta Ottimo anche uso investimento!!!



AFFITTI

ZONA RIONE ADRIATICO ottimo appartamento arredato al 2° piano con ascensore composto da salone, cucina, n. 3 camere n. 2 bagni. Termo autonomo. € 850,00 mensili APE in richiesta

ZONA VIA PANORAMICA appartamento non arredato mq. 110 circa composto da ingresso salone, cucina, 3 camere, doppi servizi € 760,00 mensili APE in richiesta

CORSO MAZZINI BILOCALE arredato al 2° piano con ascensore. Termo autonomo. € 450,00 mensili APE in richiesta

PIETRALACROCE appartamento non arredato o solo cucina con ingresso salone, cucina abitabile, 3 camere e bagno. Posto auto in garage Termo autonomo. € 650,00 mensili APE in richiesta

PIETRALACROCE appartamento arredato ingresso sulla zona giorno con cucinotto, camera e bagno + balcone Termo autonomo. € 450,00 mensili APE in richiesta

APPARTAMENTI PER STUDENTI:

ZONA PIAZZA DIAZ appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, n. 3 ampie camere singole e bagno finestrato. Termo autonomo. € 600,00 mensili APE in richiesta

VIA MARATTA ottimo appartamento di mq. 130 con salone, cucina abitabile, n. 3 ampie camere, bagno finestrato e balconi. Termo autonomo € 700,00 mensili APE in richiesta

PIAZZA CAVOUR appartamento al 2° piano con ascensore ingresso, cucina, n. 2 camere con 4 posti letto e bagno € 600,00 mensili APE in richiesta

CENTRALISSIMO VICINANZE CINEMA GOLDONI appartamento ristrutturato composto da ingresso soggiorno, cucina n. 2 camere con 3 posti letto, bagno finestrato € 450,00 mensili APE in richiesta

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
conero

LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO

071 9690550
AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA
VIA LITORANEA, 89



Proponiamo in vendita attico in posizione privilegiata, panorama strepitoso fronte mare e basilica di Loreto, con tutti i servizi a portata di mano, posto auto privato in autorimessa, posto auto in corte comune più cantina. L'intera palazzina così come l'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2014. Composto da soggiorno con discreto angolo cottura, bagno con doccia, n.2 camere matrimoniali di cui una con ulteriore bagno interno. Soluzione unica nel suo genere, il massimo della raffinatezza!



Sirolo nella verdeggiante località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una cameretta, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!



A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameretta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.



A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. E sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.

A.T.P.CO

SALDI

ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO



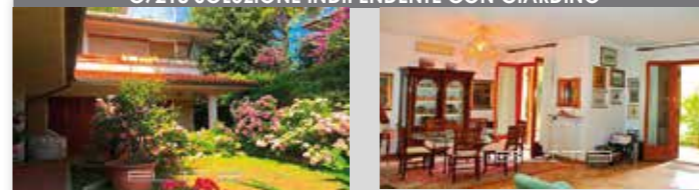
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C7218 SOLUZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO



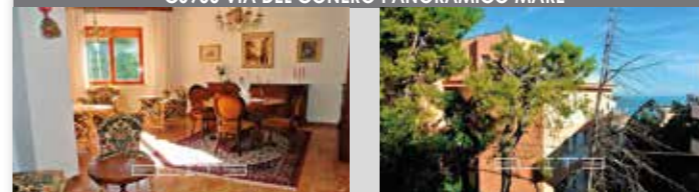
In esclusiva proponiamo tra Borgo Rodi e Pietralacroce, appartamento con ingresso indipendente e giardino. L'appartamento di ampia metratura si sviluppa su due livelli con al piano terra un grande salone con accesso al portico ed al giardino, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia; dal salone una bella e comoda scale ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali una camera media, due bagni. La proprietà si completa di cantina e garage. Ottimo il contesto.

C7223 BORGO RODI APPENA RISTRUTTURATO CON VISTA PANORAMICA



In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato e posto al piano primo. La soluzione è composta da salone doppio con balcone panoramico sulla città, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, lavanderia, studio, disimpegno dove troviamo due camere matrimoniali, due bagni ambedue finestrati. Completano la proprietà la cantina e garage con due posti auto.

C6900 VIA DEL CONERO PANORAMICO MARE



Via del Conero in piccolo condominio, appartamento con ascensore, molto luminoso, composto da ingresso, salone con balcone terrazzato, ampia cucina con balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, una camera media, 2 bagni con finestra, cantina e garage singolo, se ne consiglia la visione...

C3070 APPARTAMENTO NUOVO CON TERRAZZO E GARAGE



In quartiere adriatico, appartamento di nuova costruzione con possibilità' di scelta dei materiali in un alto capitolato: situato al 1° piano con ascensore, con vista sulla città, è composto da: salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, ripostiglio ed ampio balcone terrazzo che abbraccia l'appartamento. Garage di mq 20.

C7151 BORGO RODI CON TERRAZZO E GARAGE



Zona Borgo Rodi, in zona servita proponiamo in vendita ottimo e luminoso appartamento, composto da ingresso, salone con accesso a terrazzo in parte verandato, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio, posto auto e cantina. Prezzo ottimo.

C7193 COLLE AMENO ATTICO FRONTE MARE



Praticamente nuovo, in recentissima costruzione vendiamo in esclusiva elegante appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Una splendida terrazza affacciata sul mare impreziosisce questa splendida soluzione abitativa. La casa è dotata di impianto d'allarme. Parquet in rovere su tutta la superficie tranne in bagno. Riscaldamento a pavimento. Rifiniture impeccabili!!!

C7231 POSATORA RISTRUTTURATO



Cerchi una casa ristrutturata in una zona tranquilla? Questa soluzione è per te. Appartamento in ottime condizioni, ristrutturato nel 2006, piano rialzato, ingresso nella grande zona giorno con cucina a vista e comodo ripostiglio, due camere matrimoniali ed un bagno con doccia e finestra, pavimenti in gres, termo autonomo.

C7169 ZONA GRAZIE LONTANA DAL TRAFFICO



Appartamento zona grazie immerso nel verde e posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone verandato, cucina abitabile, 2 camere una matrimoniale e una media, studio e bagno. Cantina.



Da oltre 100 anni, i migliori vini delle Marche

1898 Gambelli

www.gambellivini.it



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V838 TORRETTE Appartamento di mq.100 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo Impianto di condizionamento,garage e cantina Classe energ. E Prezzo euro 145.000



V811 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento traversa Viale della Vittoria vicino al Passetto di mq.121, al secondo ultimo piano composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 200.000



V812 BORGO RODI Appartamento ristrutturato di mq.175 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso ampio salone con accesso a terrazza panoramica, cucina con balcone, 4 camere di cui tre matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di richiesta. Prezzo euro 390.000 trattabili



V810 OFFAGNA Villa immersa nel verde con vista panoramica di mq. 260, recente costruzione, sviluppata su due livelli composta da salone, cucina con penisola, 6 camere, 3 bagni, taverna, giardino, ampio garage di mq.60 Termoautonomo Fotovoltaici. Classe energ. E Prezzo euro 380.000



V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO Attico in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. euro 380.000



V794 QUARTIERE ADRIATICO CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2013 parquet in tutta casa, al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista con accesso a terrazzo di mq. 24, camera matrimoniale con cabina armadi e cameretta, 2 bagni di cui uno in camera. Cantina Classe energetica E Prezzo Euro 220.000



V776 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.68 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, anti-bagno e bagno. Termoautonomo Cantina Posto auto esterno. Classe energetica F. Prezzo euro 80.000



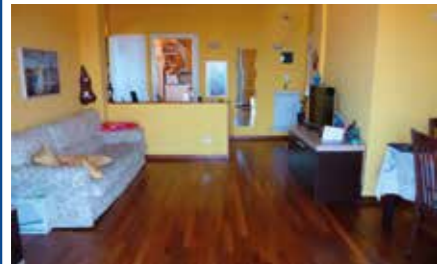
V844 GRAZIE Appartamento di mq.95 al primo piano rialzato, ristrutturato nel 2015 composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera, bagno, balcone. Termoautonomo Cantina Classe energetica E Prezzo euro 118.000



V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G Prezzo euro 200.000 trattabili



V732 ZONA REGIONE Appartamento al quarto e ultimo piano con ascensore di mq.108 composto da ingresso, sala con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Posto auto in garage condominiale e soffitta Termoautonomo. Classe energ. E Prezzo euro 215.000



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



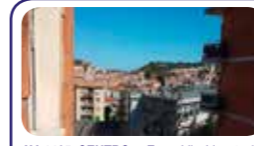
V773 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.105 composto da ingresso, salone, tinello e cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage e posto auto esterno in corte condominiale Classe energ. G Prezzo euro 105.000 trattabili



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 200.000 Ape in richiesta



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4469 VIA SCANDALI locale commerciale di mq 50 al piano terra da poter adibire a negozio, ufficio o garage. Info al n. 335-5233076



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab. due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.

AV-4476 REGIONE - Zona alta via Raffaello Sanzio app.to al 1P mq 50 ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4460 CENTRO Zona via Isonzo app.to al 1P mq 60 totalmente ristrutturato soggiorno open-space con angolo cottura, due camere e bagno. Ideale come investimento attualmente affittato con ottima rendita mensile. € 150.000 compreso arredo nuovo. Recupero fiscale di euro 24.500

AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufoia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podestì completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**





PAOLA BRUSCHI
CAPSULE COLLECTION

At
eli
er

via della loggia 12 ancona

2

0

1

9