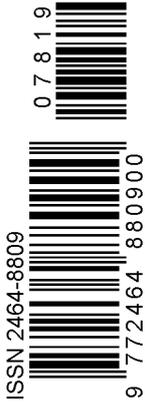


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



La Fiaba
di Chiara Dorado
**CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX**
348 2399385 Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

BOTTEGA
La Bottega delle Eccellenze
La passione per la ricerca delle tradizioni
A PIZZERIA Sim Food
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

TERRAZZAMARCONI
HOTEL&SPAMARINE
SENIGALLIA
Tel. 071 7927988
www.terrazzamarconi.it

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
SEDE DI ANCONA
Via San Martino 21 - 370 3657220
ancona.asppi@gmail.com

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

Osteria della Piazza
**RISTORANTE PIZZERIA
CATERING SELF-SERVICE**
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

gotan
abbigliamento
donna

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

La Marchigiana
**STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA**
ANCONA 071202365
via Marsala 10

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

ALESSANDRO CAMPONI
STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Camponi
Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261
E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

il camiciario
ABBIGLIAMENTO DONNA
MILENA
**CAMICIE - MAGLIERIA
PANTALONI - GIACCONI**
071 895043 VIA MACERATA 2

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

la Tariatuga
Pizzeria di natural food
Via De Gasperi 27
Ancona
071 211 01 77
333 93 58 523

Accipicchia
ristorante agriturismo
contrada campana 146
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Les Copains
OUTLET
Corso Mazzini 10/B AN

PIAZZA house
Agenzia Immobiliare
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

PROGRAMMA CASI
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Il Mare in Terrazza
Ristorante
Piazzola della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 - Ancona

TRATTORIA NORDIO
Cibo & Vino

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

FRABER
ABBIGLIAMENTO
UOMO E DONNA
SAN BLAGIO DI OSIMO
071 7108497

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA



RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



S105 MARCELLI
2 CAMERE BALCONI P.AUTO
ASCENSORE
A soli 300 METRI DAL MARE,
nella zona centrale di Marcelli,
proponiamo stupendo trilocale
di 65 mq, scorcio mare,
soggiorno, 2 camere, 3 balconi
e posto auto.
OTTIMO CONDOMINIO!
PREZZO 115.000



**A136 – ANCONA:
QUARTIERE ADRIATICO**
App.to di 145 Mq posto ad un
Terzo Piano con ascensore
composto da salone doppio,
ampia cucina abitabile, tre
camere, due bagni finestrati,
tre balconi, e cantina.
Esageratamente luminoso e
panoramico!!!
PREZZO 280.000



**A135 -USO INVESTIMENTO
RENDITA GARANTITA 700 €
MENSILI!**
Appartamento affittato a
studenti, 3 camere, condomini
in ottime condizioni.
Rendita garantita di 700 euro
mensili!
PREZZO 99.000



**A1210 TORRETTE
90 MQ + BALCONE**
Appartamento con 3
camere, balcone, cantina,
risc. centralizzato. Ottimo
condominio.
PREZZO TRATTABILE.

RICHIESTE URGENTI

Z101- ZONA CENTRO/Q.ADRIATICO

Nostro cliente ricerca in zona centr
Q.Adriatico appartamento di 80/90 mq, cantina, box,
balcone. Già ristrutturato e con
un minimo di vista.

BUDGET INTORNO AI 200.000. SIMONA B.

Z102- ZONA Q.ADRIATICO/RODI

Coppia giovane, cerca appartamento zona.Q.Adriatico/B.Rodi, 100 mq e di recente ristrutturazione. No piani bassi, ascensore, balcone.

BUDGET FINO A 250.000. SI VALUTANO SOLUZIONI DA RISTRUTTURARE A PREZZI INFERIORI AI 200.000.

Z103- CENTRO O LIMITROFI

Ricerchiamo appartamento con 2 camere e possibilmente secondo bagno, anche non completamente ristrutturato.

BUDGET MASSIMO 140.000 ALESSANDRO C.

Z104- ZONA TORRETTE

Bilocale/trilocale già ristrutturato o in buona condizioni.

BUDGET 80/90.000EURO

Z105- ATTICO POSATORA/PALOMBINA/TORRETTE

Famiglia ricerca soluzione semi/indipendente con terrazzo o giardino importante tutto su un unico livello!

BUDGET OLTRE I 350.000!

Z106- ZONA B.BIANCHE/PINOCCHIO/ GRAZIE/TAVERNELLE/B.RODI

Coppia con 2 figli, ricerca appartamento con 3 camere dai 110 mq a salire, ascensore, cantina.

BUDGET 180/200.000

Z107- ZONA VIA ANGELINI/VIALE VITTORIA/ CITTADELLA/S.MARGHERITA

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, possibilmente con garage o posto auto, anche da ristrutturare.

BUDGET OLTRE I 260.000

Z108- ZONA PALOMBINA/POSATORA/PINOCCHIO

Minimo 3 camere, se in buone condizioni.

BUDGET FINO A 190.000 EURO.

Z109- 100 MQ ZONA MONTE D'AGO/B.BIANCHE/PASSO VARANO

Giovane ragazza, ricerca circa 90/100mq con 2 bagni e possibilmente giardino.

BUDGET 250.000 GIULIA O.

Z110- 2 CAMERE ZONA PINOCCHIO/TAVERNELLE/GRAZIE

Ricerchiamo per nostro cliente appartamento di 70/80 mq.

BUDGET INTORNO AI 100.000EURO.

Z111- INTERA PALAZZINA O METRATURA AMPIA ZONA CENTRO O TORRETTE

Investitore, con disponibilità immediata ricerca intera palazzina o metratura superiore ai 250 mq per uso investimento nelle zone centrali della città(centro storico/cardeto/viale).

BUDGET ALTO!

Z112- ULTIMO PIANO ZONA MONTE D'AGO/Q.ADRIATICO/B.RODI

Ricerchiamo per famiglia, ultimo piano/attico con terrazzo e posto auto, anche totalmente da ristrutturare.

BUDGET ALTO!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

VENDI CON RE/MAX

Devi concludere una vendita. Perché sceglierci?

- 1** Perché i nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre
- 2** Perché i nostri consulenti promuoveranno il tuo immobile attraverso un piano di marketing efficace e testato con successo
- 3** Perché i nostri consulenti conoscono la tua zona e il mercato locale di riferimento come nessun'altro!
- 4** Oltre 45 anni di esperienza e di eccellenza. Se da oltre 45 anni clienti da tutto il mondo continuano a sceglierci, un motivo ci sarà: anzi più di uno! Conosciamo la tua zona come nessun'altro, ci formiamo e aggiorniamo costantemente con i migliori percorsi formativi, collaboriamo per vendere o trovare in tempi rapidi la giusta soluzione immobiliare per te. Ti assistiamo fin dopo il processo di compravendita. Il nostro obiettivo è la tua soddisfazione. Mettici alla prova!



ANCONA Via Marsala, 19
(+39) 071 2070030
centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa



REMAX CENTRO CASA

INCARICO DI MEDIAZIONE PER L'ACQUISTO

Cerco CASA ma la ricerca è come cercare un ago in un pagliaio!
C'è una soluzione meno stressante?

Property Finder ... cos'è?

Affidarsi ad un agente di fiducia, vuol dire un tutor che cerca al posto tuo, la **CASA** che desideri, del target giusto, ma evitando lo stress della ricerca e contatto.

Il tuo agente RE/MAX è in contatto con moltissimi agenti immobiliari professionali e, per mezzo di collaborazioni professionali, tratterà per te le informazioni preliminari, verrà a conoscenza di ogni aspetto della trattativa, scremando alla fonte e fornendoti solo gli immobili di tuo interesse.

Vantaggi

MENO STRESS

e perdite di tempo in telefonate ma, soprattutto, visite ad immobili sbagliati

AVRAI SEMPRE E SOLO un interlocutore

GLI APPUNTAMENTI SARANNO mirati

a visionare solo gli immobili che corrispondono alle esigenze

QUANDO AVRAI TROVATO

l'immobile giusto, il tuo agente andrà a trattare per te le migliori condizioni di acquisto possibili

NESSUN COSTO sarà aggiunto al compenso pattuito con il tuo agente RE/MAX... conviene no?!

Vieni a trovarci in agenzia, un consulente immobiliare RE/MAX Centro Casa ti aiuterà a trovare l'immobile ideale per le tue esigenze ed il tuo budget!
www.remax.it/centrocasa



FALCONARA MARITTIMA Via VERDI, 10B
(+39) 071 911825
centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa



REMAX CENTRO CASA

Un agente RE/MAX è speciale perché
RIESCE A CAPIRE COSA VUOLE IL CLIENTE, PRIMA ANCORA CHE IL CLIENTE LO SAPPIA.



Via del Commercio, 4A FALCONARA MARITTIMA ZONA CIAF, in una zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità quale tangenziale, autostrada ed in prossimità Aeroporto delle Marche, fronte strada vendesi compendio immobiliare Residenziale Commerciale Artigianale per complessivi 620 mq circa. L'immobile, un edificio edificato nel 1980 circa, è composto da due piani fuori terra e uno seminterrato.
"Negozio, Laboratorio, Abitazione, Garage, Cantina"



ANCONA VIA PALESTRO
Si accettano prenotazioni per la nuova realizzazione di **MONO/BILICALI**
informazioni presso nostro ufficio previo appuntamento telefonico

EURO 98.000 via Flaminia, 420 Palombina Vecchia proponiamo in vendita un quadrilocale posto al secondo ed ultimo piano. La doppia esposizione garantisce aria e luminosità in tutti i vani a partire da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, bagno ed un ampio balcone perimetrale con vista mare e Ancona. L'unità immobiliare è ubicata in zona comoda ai servizi scuole, farmacia, fermata autobus, bar, ecc. ...

EURO 105.000 Via Matteo Ricci PALOMBINA NUOVA, proponiamo in vendita alloggio che si trova al primo piano di un condominio che verte in buone condizioni di manutenzione. Ingresso su un'ampia zona soggiorno, una cucina abitabile con terrazzo, due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una camera per ragazzi ed un bagno, ampio ed attrezzato terrazzo esterno. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno.

Richiesta trattabile Via Sebastianelli CASTELFERRETTI Inserito al piano terra di un piccolo residence "I BORGHI" proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale completo ampio terrazzo privato e box auto. L'appartamento è termoautonomo; facilmente raggiungibile al piano, ingresso indipendente soggiorno cucina a vista una camera matrimoniale, due camere singole, bagno, terrazzi.

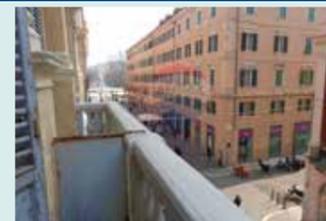
Via dei Pioppi MONTEMARCIANO - Località Marina di Montemarciano Trilocale con balcone, soffitta e garage singolo. zona comoda ai servizi ed alla viabilità, proponiamo in vendita in esclusiva un trilocale posto al secondo piano in un fabbricato in buono stato di manutenzione e risalente agli anni '50. Completa la proprietà una soffitta e un garage al piano terra. Euro 54.000



RIF. 1856 CAMERE PER STUDENTESSE ANCONA a 50 metri dall'Università 'Facoltà di Economia e Commercio' affittasi camere singole in appartamento ammobiliato
Richiesta da Euro 200.000 include:
* spese condominiali
* consumo acqua
* manutenzione caldaia
CONTRATTO: studentato
Tipologia: Concordato con cedolare secca
Classe energetica F

EURO 120.000 TRATTABILI VIA ASO - TORRETTE vicinanza campo sportivo proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico mare al secondo piano servito da ascensore di mq. 92 ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile con balcone e ripostiglio due camere bagno completa la proprietà la cantina e il posto auto interno possibilità di riscaldamento autonomo richiesta Euro 120.000 trattabili classe energetica G

VILLA BIFAMILIARE DI 500 MQ - FALCONARA MARITTIMA La zona di ubicazione è molto tranquilla, gli insediamenti sono di carattere prevalentemente residenziale, le attività commerciali e i servizi sono ben distribuiti e sono attive tutte le infrastrutture più utili. Completa la proprietà due garage la serra e la corte/giardino di mq. 500 e il terrazzo a copertura di mq. 100 circa



EURO 95.000 IDEALE USO INVESTIMENTO TORRETTE VIA METAURO appartamento arredato di mq 80 all'ultimo piano con ascensore, balcone perimetrale di mq 40 con BELLISSIMO PANORAMA MARE E PROMONTORIO DEL DUOMO, completa la proprietà una cantina e un posto auto assegnato in garage condominiale. Non sono previsti lavori di straordinaria manutenzione della palazzina poiché sono stati eseguiti di recente.

ANCONA Corso Garibaldi In un signorile edificio al piano nobile con ascensore, in Centro Storico adiacente al Tribunale, proponiamo in vendita un ampio ufficio triestiposto di mq 250 con balcone. L'immobile attualmente si compone di un ingresso, un grande ufficio con camino, ulteriori cinque uffici, doppi servizi e locale server. Completa la proprietà un'ampia cantina. L'edificio esternamente è stato ristrutturato nel 2017. Gli uffici sono cablati e condizionati, ottime finiture. Riscaldamento autonomo a metano.

via Foglia - TORRETTE EURO 95.000 Ideale uso investimento proponiamo appartamento di circa 110 mq al piano terra/rialzato, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere singole, una camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, corte esclusiva pavimentata di circa 35 mq, cantina, comodo posto auto in garage condominiale. Locato a studenti con scadenza contratto per ottobre 2020 redditività 7,58%.



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

COD. V-424 OSIMO PERIFERIA

OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND.. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR. !!!

COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

COD. AA-293 ANCONA-CENTRO STORICO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

INTROVABILE !!! IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA POCHE ANNI FA' - VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILocale AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO DI 80 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. IDEALE PER PERSONA SOLA CON ANIMALI. EURO 89.000 TRATT.

COD. V-431 ANCONA SUD ZONA IKEA

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 110 CA. SU UNICO PIANO CON CORTE DI OLTRE METRI 300. A.P.E. CLASSE G. EURO 88.000 TRATTABILI !!!

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIÀ OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. AA-314 ANCONA-CENTRO STORICO

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 2° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TR.

COD. V-437 ANCONA-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA. CORTE CONDOMINIALE USO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA E PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATT.

COD. V-438 ANCONA-COLLEMARINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CA. AL 2° PIANO, VICINO AL MARE E AI NEGOZI, CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-439 ZONA OFFAGNA

VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI - NUOVI - IN PICCOLO CONDOMINIO, AL PIANO TERRA O AL 1° E ULTIMO PIANO, CON BALCONI O GIARDINI, GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO. POSIZIONE COLLINARE, PANORAMICA E TRANQUILLA, A POCHE MINUTI DA ANCONA. METRATURE DA 80 MQ. PREZZI DA EURO 85.000 A EURO 140.000. OTTIMO INVESTIMENTO (ANCHE PER AFFITTARE).

COD. AA-317 ANCONA-ZONA PIAZZA ROMA

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 2° PIANO CON INGRESSO NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO FINESTRATO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500 TRATTABILI !!!

COD. V-441 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 119.000

COD. V-444 ANCONA-Q5-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-445 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 96.000 TRATTABILI.

COD. V-446 ANCONA-ZONA PIANO

OTTIMA SOLUZIONE!!! APP. TO DI MQ. 120 CA. - RISTRUTTURATO - AL 1° PIANO CON GARAGE SINGOLO E TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 94.000 TRATTABILI !!!

COD. V-448 ANCONA-AGUGLIANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

COD. V-450 ANCONA-VICINO ZONA REGIONE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA E TERRAZZO DI MQ. 70. A.P.E. CLASSE E. EURO 85.000

COD. AA-320 ANCONA-PIETRALACROCE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO. PARCHEGGIO VICINO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 550 (SPESE CONDOMINIALI INCLUSE!!!)

COD. AA-321 ANCONA-CANDIA

AFFITTIAMO VALIDISSIMA SOLUZIONE CON DUE APPARTAMENTI (O UNO GRANDE CON AMPIA TAVERNA) IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE CON GARAGE E GIARDINO DI 800 METRI. ZONA TRANQUILLA E MOLTO PANORAMICA. A.P.E. CLASSE E. EURO 950 (PER REFERENZIATI).

COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.

COD. V-064 ALL'ASPIO IN COLLINA

IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI CON FINITURE IN LEGNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.

COD. V-379 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA

VENDIAMO BELLA VILLA SINGOLA CON 3 AMPI APPARTAMENTI CON INGRESSI SEPARATI E INDIPENDENTI. TERRAZZI. CORTE-GIARDINO-TERRENO CON BELLA PISCINA. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALTRO-I APPARTAMENTO-I. PER STARE IN CAMPAGNA CON UN BEL PANORAMA MA A DUE PASSI DALLA CITTA'. (IDEALE PER FARE UN RESIDENCE)

COD. V-383 CAMERANO

CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PANORAMICO. TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. DA EURO 185.000

COD. V-395 ANCONA-BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 60 CA., CANTINA, GARAGE SINGOLO, PICCOLO ORTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT.

COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIÀ RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

COD. C-045 ANCONA-TRA POSATORA E PINOCCHIO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO - USO UFFICIO - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE DI MQ. 100 CA. CON 6 VANI, 2 BAGNI E UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 650 TR. (IDEALE PER UNO STUDIO ASSOCIATO)



Un accesso privilegiato all'avanguardia.

Audi A6 Avant solo fino al 29 giugno da 499 euro* al mese con la formula Noleggio.



Audi A6 Avant 2.0 TDI ultra 204 CV quattro S tronic Business Sport da 499 euro* al mese con tutti i vantaggi del Noleggio anche a Privati che include: 2 anni di bollo e RCA, 2 anni di manutenzione e 2 anni di servizi Audi Connect. E tra due anni potrai scegliere un nuovo modello. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

*Audi A6 Avant 40 TDI ultra 204 CV quattro S tronic Business Sport. Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per incendio/furto con penale del 10% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Tassa di proprietà - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la Rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 12.458. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 25.000 km/anno, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti a Audi A6 Avant 40 TDI ultra 204 CV quattro S tronic Business Sport, valore equipaggiamenti e accessori pari a € 8.273 €, IVA inclusa. Disponibile presso Ragione sociale convenzionato/i. Offerta valida per Clienti Privato, P.IVA, Società sino al 29.06.2019 salvo variazioni di listino. Offerta comprensiva del contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa e/o del contributo** a carico di Audi e di Audi Financial Services, totale pari a € 8.124, di cui contributo ritiro usato a carico di Audi, pari a € 3.660, ottenibile in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 6 mesi. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. **Per maggiori informazioni sul premio cliente rivolgersi alle Concessionarie Audi aderenti all'iniziativa.

Audi A6 Avant 40 TDI ultra 204 CV quattro S tronic Business Sport. Consumo di carburante (l/100 km): ciclo combinato (WLTP) 5,9 - 6,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 155 - 172; (NEDC) 115 - 122. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Financial Services finanziaria la vostra Audi.

Audi raccomanda Castrol EDGE Professional.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



ESCLUSIVA! VIA ROVERETO, 9 VIA ROVERETO, 9

Piano rialzato/primo piano. Valido appartamento ristrutturato negli impianti, pavimenti, cucina e bagno. Salone, cucina abitabile, due ampie camere, bagno con vasca, armadi a muro, due balconi. Doppio ingresso da via Rodi. Ampia cantina finestrata. **PREZZO BEN TRATTABILE!** **ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!** 140.000,00



via Maratta, 35/a
071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it

Stiamo per spostare la nostra sede da via Maratta, 35/a in Corso Amendola, 10/a Vi invitiamo a venirci a trovare nel nuovo locale, dove troverete proposte vantaggiose sia per vendere i vostri immobili che per acquistare la casa dei sogni!



ESCLUSIVA! VIA FRIULI, 18

Valido appartamento al terzo piano, con meravigliosa vista mare. 75mq Sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Ideale anche come uso investimento. Zona tranquillissima. 115000,00

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno V - n. 78
L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, vendita o provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questi coperti di giornale.



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. **Euro 41.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA ROMA

In posizione centrale ultimo piano di 160 mq. composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, studio, tre camere, due bagni, due balconi, cantina e posto auto. Vista mare. Buone condizioni. **Euro 80.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Euro 63.000.**



MARINA DI MONTEMARCIANO

Appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni. **Euro 80.000.**



FALCONARA MARITTIMA VICINO VILLA AMALIA

In palazzina bifamiliare appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazza, mansarda collegata internamente con terrazza. **Euro 46.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO

In posizione centrale, appartamento da ristrutturare al primo piano composto da: cucina, sala, due camere, bagno, balcone e terrazza. **Euro 50.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno. **Euro 54.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA CAMPANIA

In palazzina con ascensore panoramissimo appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni **Euro 120.000.**



COLLEMARINO VIA PACINOTTI

In piccola palazzina in buone condizioni appartamento al primo piano composto da: ampio salone, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi e cantina. Ampia corte condominiale. Ottime condizioni. **Euro 94.000.**



COLLEMARINO VIA TAMBURINI

Appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. **Euro 75.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

Appartamento di 70 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Buone condizioni. **Euro 47.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA AEROPORTO

In palazzina di recente costruzione appartamento al secondo piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, studio, soffitta, balcone, terrazza e garage. Buone condizioni. **Euro 70.000.**



FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

In palazzina in buone condizioni appartamento ristrutturato al secondo piano composto da: cucina abitabile, camera e bagno. Arredato **Euro 28.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA ROSSELLI

In piccola palazzina con ascensore recentemente ristrutturato ampio appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Buone condizioni.



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2510 BARACCOLA

Proponiamo in vendita appartamento con ampia terrazza così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone, cucina e tinello con affaccio su terrazza, tre camere matrimoniali e bagno. Completano la proprietà garage e cantina. Corte esclusiva. Classe energetica G. Euro 150.000 trattabili

E96-2486 PIETRALACROCE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico così composto: ingresso, soggiorno e cucina con affaccio per entrambe su terrazza, due camere, bagno, ampia cantina. Completano la proprietà: locale comune e giardino condominiale. Classe energetica G. Euro 195.000

E96-2500 BRECCE BIANCHE

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con affaccio su ampio balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. Posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000

E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO

Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta doppi servizi; secondo livello ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!

E96-2506 BORGORODI

In contesto residenziale e ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione, composto da ingresso su ampio salone con affaccio su balcone panoramico, con vista mozzafiato su porto e città, cucina abitabile con balconcino, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia. Cantina e ampio box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata.

E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 220.000

E96-2492 BORGORODI

Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Classe energetica F. Euro 210.000

E96-2507 GRAZIE

In piccola palazzina, proponiamo in vendita appartamento parzialmente ristrutturato composto da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Ottimo ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 53.000



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



6118- VIA ASCOLI PICENO: appartamento COMPLETAMENTE APPENA RISTRUTTURATO ED ARREDATO di 80 mq circa posto al 1° ed ultimo piano su palazzina quadrifamiliare, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e caminetto, 2 camere (1 matrimoniale e 1 singola), 1 balcone, soffitta con bagno/lavanderia collegata con scala interna in legno. **105.000 €.** Classe en. In via di def.



6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq al P.T. con INGRESSO INDIPENDENTE, RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde e con corti pavimentate anteriore di 23 mq circa + corte posteriore di 38 mq, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage 28 mq collegato lateralmente a taverna 30 mq con lavanderia e bagno. **175.000 €.** Classe en. "E".



5518 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: app.to 86 mq LUMINOSISSIMO al terzo piano, composto da soggiorno, cucina due camere, bagno e ripostiglio. In buono stato. Parquet, Infissi nuovi in pvc con doppio vetro. Cantina e parcheggio condominiale. **€ 128.000.** Classe en. In via di def.



5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo. Classe en. In via di def. **185.000 €.**



6143 - VIA MARATTA: app.to 130 mq al 3° ed ultimo piano, composto da ingresso, salone con camino e balcone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, soffitta in comune accessibile attraverso botola con scala retrattile dal vano scala. Buone condizioni generali. Il bagno è stato rifatto 10 anni fa. **€ 180.000.** Classe en. In via di def.



5523 - VICINANZE PINOCCHIO: IMMERSO NEL VERDE luminosissimo app.to mansardato 120 mq al 3° ed ultimo piano con ascensore PANORAMICISSIMO SU CITTA' E MARE, 1 salone con 4 finestre, cucina, 2 bagnl, 2 camere matrimoniali (possibile terza camera), ripostiglio, cantina, posto auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. **€ 168.000.** Classe en. In via di def.



5297 - VIA VENETO: app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, posto al primo piano con ascensore su palazzina signorile, con ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. Classe en. In via di def. **198.000 €.**

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA



V-4210 ANCONA ZONA CAPODI-MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. **Prezzo € 115.000**



V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. **Prezzo € 215.000** Comoda soffitta



V-4223 ANCONA MONTEGAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. **Prezzo € 115.000**



V-4174 -ANCONA ZONA PANORAMICA, vendiamo appartamento al secondo piano con ascensore di mq. 140 con terrazzo vista mare di mq. 60. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e sala da pranzo con uscita in terrazzo, n°3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage, posto auto interno ed esterno nell'ampia corte condominiale.



V-4196 ANCONA ZONA PINOCIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 210.000.** Classe E.



V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI, Panoramicissimo appartamento 90 mq con terrazzo vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni . **Prezzo € 210.000** Cantina



V-4241 - ANCONA QUARTIERE ADRIATICO, Vendiamo appartamento in zona servita e pianeggiante composto da ingresso nel corridoio, cucina abitabile con balcone da cui si accede alla corte, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due camere, un bagno con vasca e ripostiglio. Cantina . **Prezzo € 150.000**

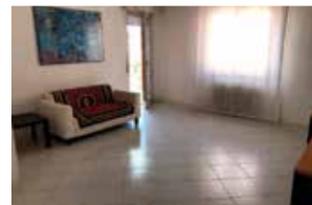


SOLUZIONE CASA

071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

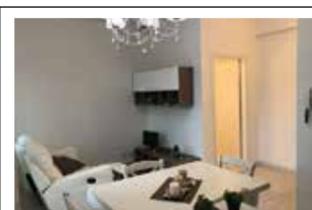
LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000310 ZONA GRAZIE, a due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia, balconi e cantina. Valido anche come uso investimento. **Euro 93.000,00** Classe energetica in fase di valutazione



V000300 Zona Pinocchio, vendiamo in esclusiva appartamento al 3° piano s.a. composto da ingresso, soggiorno/pranzo, salotto, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno e soppalco composto da due vani e con affaccio sul soggiorno. Euro 96.000,00 Classe energetica G - EPgl 178,68 kWh/mq anno



V000296 Zona Piazzale Europa, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di mq.70 e soffitta. Euro 85.000,00 Classe energetica E - EPgl 122,396 kWh/mq anno



V000266 Nella campagna adiacente a Marotta, in zona tranquilla ma a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva grazioso villino di nuova costruzione completo di tutti i comfort, dal riscaldamento a pavimento, al tetto in legno autoventilato, dalla predisposizione per l'aria condizionata, al comodo spazio interrato per la taverna ed il garage (da ultima-re), senza contare il giardino circostante ed il porticato che consente di vivere all'aperto ma rimanere riparati... insomma qualcosa di molto interessante che può essere adatto sia per persone in cerca di tranquillità, sia come seconda casa. Euro 216.000,00 Classe energetica B - EPgl 130,50 kWh/mq anno



V000299 Zona via Santo Stefano, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione anche per investitori. Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno



V000276 ZONA GRAZIE, in comoda posizione non lontano dai servizi, vendiamo appartamento al piano secondo composto da ingresso, salone, studio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balconi, soffitta, posto auto in garage condominiale e corte privata. Libero a breve. Euro 129.000,00 Classe energetica F - EPgl 126,62 kWh/mq anno



V000184 In un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano, a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. **Prezzo affare !!! Euro 35.000,00** Classe energetica in fase di valutazione

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4672 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA E A DUE PASSI DAL CENTRO Proponiamo in



vendita appartamento in buone condizioni posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso, salone con ampio balcone vista mare, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 ripostigli, soffitta. €100.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

4045 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LICEO CAMBI Vendiamo appartamento posto al 3° piano



molto luminoso in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi e garage singolo, termo autonomo. Libero subito. € 78.000 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126.7 kWh/m²/anno

4559 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! In piccola palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento ottimamente rifinito in palazzina di pochi condomini, posto al 3° piano ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina a vista, 2 camere, bagno, 2 ampi ripostigli, lavanderia, balcone con stupenda vista mare e Golfo, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 48.8 kWh/m²/anno



4528 CAMERATA PICE-
NA IN POSIZIONE PANORAMICA Vendiamo villetta a schiera libera cielo-terra di ampia metratura in buonissime condizioni interne, composta: Al piano terra ingresso indipendente - salone e terrazzo, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno con antibagno. Al 1° piano zona notte composta da 3 camere, 1 bagno molto grande con vasca idromassaggio angolare, balconi. Ampia mansarda sovrastante e cantina attigua al garage sigolo, riscaldamento autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! € 210.000,00!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4596 FALCONARA MARITTIMA LOCALITA' CASTELFERRETTI IN ZONA RESIDENZIALE E TRANQUILLA Propone in vendita appartamento in buone condizioni posto al piano 1° composto: ingresso ampio, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, soffitta, garage singolo. TERMOAUTONOMO. € 105.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



2614 FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA In palazzina bifamiliare vendiamo appartamento indipendente e in ottime condizioni interne composto da: soggiorno, cucina con balcone, 3 camere, doppi servizi, terrazza ad uso esclusivo, ampia cantina. Termoautonomo, esente da costi di condominio. Possibilità di avere 2 posti auto esterni. Ottimo rapporto qualità prezzo!!! DA NON PERDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133.735 kWh/m²/anno



4721 CAMERATA PICE-
NA VICINANZE CASSE-
RO Proponiamo in vendita villetta a schiera ottimamente rifinita di recentissima costruzione libera su tre lati composta da: Piano terra, ingresso indipendente salone con accesso al giardino, cucina a vista, bagno con antibagno, 1° piano 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, bagno, soffitta, piano seminterrato: taverna finestrata con camino, garage singolo per 2 auto, 2 posti auto assegnati sulla corte condominiale, termoautonomo e solare termico. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 105,1 kWh/m²/anno

4648 FALCONARA MARITTIMA In zona residenziale e richiesta, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente posto al primo piano con ascensore di 100 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza vista mare, 2 camere, studio, doppi servizi finestriati, 2 terrazzini, corte pavimentata di circa 50 mq, giardino con terrazza ampia, garage singolo di 21 mq. Ottime rifiniture!! DA VEDERE!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 45,508 kWh/m²/anno

4672 FALCONARA MARITTIMA In zona servita e in palazzina signorile proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore di 125 mq in ottime condizioni interne composto da: ingresso, salone ampio, cucina, 2 camere matrimoniali (possibilità della 3°), doppi servizi finestriati, ripostiglio, 3 balconi, soffitta. € 85.000,00 TRATTABILI!!!! DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

4745 FALCONARA MARITTIMA RIONE "STADIO" Per GLi amanti della campagna ma vicino ai servizi proponiamo in vendita appartamento in piccolo contesto ristrutturato: ingresso sul soggiorno con camino cucinotto camera bagno e cabina armadio. L'ampia terrazza da la possibilità di godere un piacevole panorama immerso nel verde. Ideale per single e giovani coppie!! Richiesta Euro 50000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA via de Gasperi 54

 <p>AZ3084 PINOCCHIO appartamento arredato composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato altresì di posto auto coperto e cantina. APE richiesta</p>	 <p>AZ2129 PASSETTO appartamento di 110 mq parzialmente arredato, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere da letto e due bagni, dotato inoltre di posto auto e cantina. APE richiesta</p>	 <p>AZ2561 PINOCCHIO appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli - ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F</p>	 <p>AZ2168 GRAZIE appartamento arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, ampia camera da letto, bagno con vasca e ripostiglio. Classe energetica D.</p>	 <p>VA20226 IN VENDITA zona servita, luminoso appartamento al 4 ed ultimo piano, mq 70 composto da soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Classe energetica G. € 60.000</p>	 <p>VA10135 IN VENDITA Numana, villaggio Taunus grazioso appartamento con vista mare! 40 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, camera da letto e bagno, completano la proprietà ampio giardino privato e posto auto. Classe energetica F.</p>
 <p>A930 CAPODIMONTE affittiamo dal 1 luglio panoramico e luminoso appartamento, composto da salone, cucina, camera, cameretta e bagno. Arredato, perfetto anche per studenti. Classe energetica E</p>	 <p>A627B TORRETTE graziosa mansarda di 40 mq con due terrazze, parzialmente arredata e dotata di posto auto coperto e cantina. APE richiesta</p>	 <p>AZ2877 RIONE ADRIATICO ampio bilocale di recente ristrutturazione, arredato con mobili nuovi e moderni: soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. APE richiesta.</p>	 <p>AZ3018 PIETRALACROCE elegante soluzione in bifamiliare, recentissima ristrutturazione, 115 mq: ampia zona giorno con camino e cucina a vista, due grandi camere da letto, due bagni completi; parzialmente arredato. Classe energetica F</p>	 <p>AZ3062 CANDIA in bifamiliare affittiamo appartamento di ampia metratura, circondato da un bel giardino! L'immobile è disposto su due livelli di complessivi 180 mq: salone, 2 cucine, 5 camere, studio e 3 bagni, oltre a terrazza di 25 mq e garage. Classe energetica E.</p>	<p>Disponibili per STUDENTI UNIVERSITARI diverse soluzioni sia nella zona centrale, che nella zona delle Grazie, comoda per chi frequenta la Facoltà di ingegneria/scienze e nella zona di Torrette per la Facoltà di medicina.</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

vendite

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Palombare appartamento al 1° di mq 120 con ampio soggiorno cucina 2 camere 2 servizi 2 terrazzi cantina posto auto risc autonomo da rivedere internamente euro 135.000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

Ancona zona Grazie appartamento al 3° piano con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi box singolo risc autonomo euro 130.000

Ancona Palombare appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

Ancona via Lauro Rossi apparta-



IMMOBILIARE ANGELINI

mento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona zona Brece Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt ris.

locazioni

Ancona Pinocchio appartamento arredato al 2° di mq 45 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio risc autonomo euro 350

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona centro locale uso negozio di mq 90 con 3 vetrine e servizio buone condizioni interne euro 1.400 + I.V.A.

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Tavernelle monolocale arredato con angolo cottura e servizio + piccolo balcone euro 580

Ancona zona Regione appartamento al 3° con ascensore di mq 90 arredato con soggiorno cucina 2 camere servizio balcone euro 500

Ancona Corso Garibaldi appartamento arredato ultimo piano con ascensore di mq 180 con sala cucina 4 camere servizio e ampia soffitta

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona centro storico appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 500 + I.V.A.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Centro appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Audi Finanzia i Servizi Finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 2015av, Centro, zona Villarey, bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina

a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000



Rif. 1926av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 130.000



Rif. 2034av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con

accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! Prezzo € 250.000 tratt.



Rif. 2018av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di

mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



Rif. 2008av, Rione Adriatico, parte pianeggiante,

app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000



Rif. 1998av, (Massignano), appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da

ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!!! Prezzo € 210.000



Rif. 2040av, zona Centro, vicinanze Villarey, ap-

partamento ristrutturato, con balcone, composto da sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Cantina. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 75.000



Rif. 1936av, Zona Pinocchio, ap-

partamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Infissi nuovi. Viene lasciato anche l'arredamento! Vero affare! € 65.000



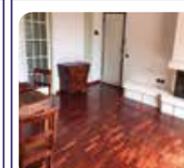
Rif. 2001av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.



Rif. 1996av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000



Rif. 2030av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.



Rif. 2045av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento

in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 280.000

STUDENTI



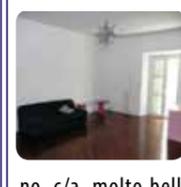
Rif. 995AL, Zona P.zza del Papa, appartamento al secondo piano, com-

posto da sala con cucina a vista, una camera doppia con cabina armadio, una camera singola e due bagni, di cui uno con doccia e l'altro con vasca. Adatto a 3 studenti. Molto carino! € 600



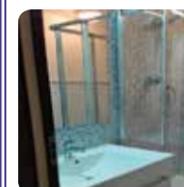
Rif. 1605AL, Zona P.zza del Papa, appartamento disposto su due livelli,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera doppia e un bagno. Adatto a 2 studenti. Canone € 450.



Rif. 317AL, Centralissimo, C.so Mazzini, appartamento al secondo piano, c/a, molto bello, composto da

grande sala, cucina abitabile, una camera doppia, due camere singole e due bagni. Ottime condizioni. Canone € 900 incluso il condominio.



Rif. 1424al, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento com-

posto da 4 camere singole grandi, una cucina abitabile e un bagno ristrutturato. Adatto a 4 studenti. Canone € 820



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4159 - PIANO

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere arredato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. Richiesta: euro 35.000.



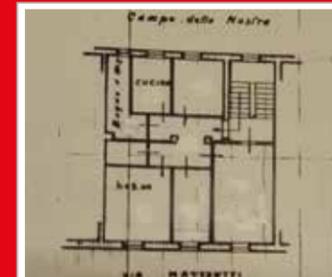
A4166 - VALLEMIANO

Appartamento di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, posto auto. Da rivedere internamente. Termo autonomo. Prezzo € 55.000,00. Classe energetica: G.



A4034 - VICINANZE VIA SCANDALI

Proponiamo in vendita validissimo appartamento pronto da abitare di mq 120, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due ampi bagni finestrati, due camere matrimoniali, ampio balcone. Completano la proprietà due grandi cantine e un posto auto in garage condominiale. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. Richiesta € 265.000 trattabili.



A3902 - CENTRO STORICO

Ufficio di mq 90 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, bagno, e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: 130.000 trattabili.



A4173 - RIONE ADRIATICO

In palazzina in perfette condizioni, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con accesso a grande balcone, studio, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Competano la proprietà un giardino di 30 mq, una grande cantina e un posto auto in garage condominiale. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 240.000 trattabili.



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. Richiesta € 65.000.



A4178 - RIONE ADRIATICO

Nelle immediate vicinanze del Passetto, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento luminoso di 68 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, ampia sala, cucina semi abitabile, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto in corte condominiale. Possibilità di subentro all'ascensore. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 80.000.



A4176 - ARCHI

In posizione riservata, vendiamo appartamento di 65 mq, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, sala/cameretta, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. SI VENDE ANCHE ARREDATO. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 68.000 trattabili.



A4184 - PINOCCHIO

In contesto riservato, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 110 mq, posto al piano secondo, composto da ingresso, ampia sala, grande cucina abitabile/sala da pranzo, cucinotto con ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera doppia, doppi servizi e due grandi balconi. Completano la proprietà una soffitta e un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 170.000 trattabili.



A4179 - BRECCIE BIANCHE

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 140.000.



A4180 - GRAZIE

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Richiesta € 95.000 trattabili. Classe energetica: G.



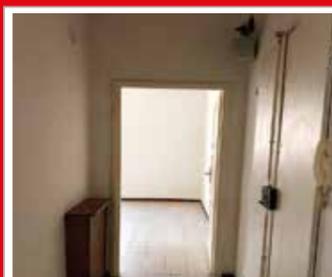
A4153 - SEMICENTRO

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Richiesta € 85.000,00 trattabili. Classe energetica: G.



A4185 - BORGO RODI

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: euro 195.000 trattabili.



A4189 - PIAZZALE CAMERINO

Appartamento di mq 65 da ristrutturare al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 55.000 trattabili



A4143 - BORGO RODI

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 140.000 trattabili.



A4130 RIONE ADRIATICO

in palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. Trattativa riservata.



A4188 - ESCLUSIVA - VIALE DELLA VITTORIA, 47

In palazzina stile Liberty vendiamo appartamento di mq 110 al piano quarto ed ultimo (ascensore da installare entro sei mesi) composto da cucina, due camere, studio (o terza camera), sala, ripostiglio, soffitta, balconcino. Termo autonomo. Richiesta € 220.000 trattabili.



A4014 - BRECCIE BIANCHE - ESCLUSIVA

In contesto verdeggianti e fuori dal traffico, proponiamo in vendita bell'appartamento di 100 mq netti, molto luminoso, posto al terzo piano, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con accesso a balcone panoramico, grande cucina abitabile con caminetto e accesso a secondo balcone, ampio ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera singola, una camera doppia ed una camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe en. F. Richiesta 210.000 euro trattabili.



A4046 - CENTRO STORICO

Vicinanza facoltà di economia e commercio, proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano primo rialzato, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e cantina. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe en. G. Richiesta 120.000 euro.



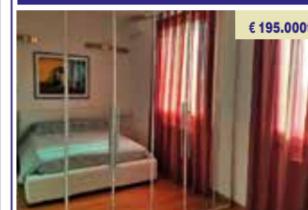
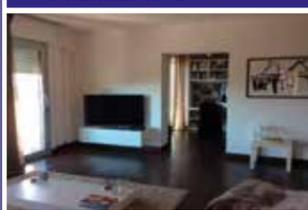
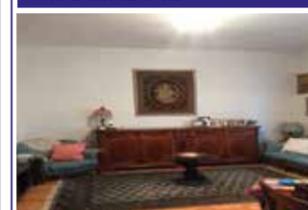
A4121 - GRAZIE

Appartamento di mq 115, posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: Euro 115.000.



PROGRAMMA CASA immobiliare

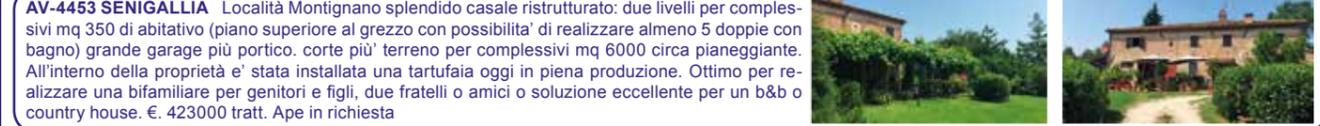
consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

<p>3915.0 BARACCOLA € 150.000tr</p>  <p>APPARTAMENTO MQ 115 AL 1° PIANO BARACCOLA. INGRESSO, SALA, SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 1 CAMERA DOPPIA, 1 BAGNO, TERRAZZO MT. 40, BALCONE, RISCALDAMENTO AUTONOMO, GARAGE SINGOLO E CANTINA. 50 MQ TERRENO € 150.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3929.0 ZONA PINOCCHIO € 150.000tr</p>  <p>APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. FACILITA' DI PARCHEGGIO. € 150.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3936.0 CONERO € 195.000tr</p>  <p>FRAZIONE MASSIGNANO CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR. INDIPENDENTE - OPEN SPACE SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERE, RIFINITURE DI PREGIO - PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI - 2 BAGNI - AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE - € 195.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3958.0 ZONA PINOCCHIO € 65.000tr</p>  <p>OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO, LIVING CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 65.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3969.0 PIETRALACROCE</p>  <p>ATTICO CON TERRAZZO VISTA PANORAMICA! 2° piano, ingresso indipendente, ascensore, portone blindato, salone, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno vasca idromassaggio, 1 bagno doccia grande, ripostiglio. Termoautonomo, Garage, cantina. Arredamento di prestigio. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3829.0 ZONA FORTE SCRIMA</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3717.0 ZONA REGIONE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3825.0 IN PROSSIMITÀ DI POSATORA</p>  <p>IN PROSSIMITÀ DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100; SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3866.0 TORRETTE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577</p>	<p>3787.0 POSATORA UNICO!!! € 125.000 tr</p>  <p>APP. CON GIARDINO PRIVATO. SALONE, 2 CAMERE, TINELLO E CUCININO, BAGNO, BALCONE E CANTINA. RIFINITURE ANNI '60, BAGNO RIFATTO A ANNI 2000. CONTROFINESTRE, RISCALDAMENTO AUTONOMO € 125.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3867.0 PER FAMIGLIE NUMEROSE!!!! € 81.000 tr</p>  <p>VIA MAGGINI, MQ. 150. TOTALI. APPARTAMENTO MQ.90 CON SOFFITTA/MANSARDA MQ.60 SOPRASTANTE. P. 3° SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, COLLEGATA CON SCALA A CHIOCCIOLA AMPIA SOFFITTA MANSARDA. A SOLI €81.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3925.0 IN VILLETTA BIFAMILIARE € 120.000</p>  <p>PIANO PRIMO CON INGRESSO IND. AMPIA CUCINA, SALA, 3 CAMERE, 1 BAGNO. GLI INFISSI IN LEGNO PERFETTI. GARAGE PRIVATO, GIARDINO, CANTINA. PER CHI AMA LA TRANQUILLITÀ E L'INDIPENDENZA È L'IDEALE. € 120.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 197.06</p>
<p>3953.0 CENTRO STORICO € 120.000</p>  <p>ZONA FARO. COSTRUZIONE 1975, INGRESSO INDIPENDENTE AL P. RIALZATO, SALONE, CUCINA; AL PIANO SUPERIORE: 3 CAMERE 2 BAGNI. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO A DUE PASSI DALL'UNIVERSITÀ. € 120.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3971.0 ZONA VIA PESARO € 129.000</p>  <p>AMPIO NEL CONTESTO DI UNA PALAZZINA A 2 P. INIZIO ANNI '60. L'IMMOBILE DISPONE DI 3 AMPIE CAMERE, SALONE, BAGNO, RIP., CUCININO-TINELLO. T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75.237</p>	<p>3973.0 BILOCALE SUL MARE DI PALOMBINA € 50.000</p>  <p>RISTR. 2000, SALA CON ANGOLO COTTURA CON BALCONE SUL MARE, CAMERA MATRIMONIALE CON CONDIZIONATORE, BAGNO, T.A. E POSTO AUTO. FINESTRE NUOVE SONO CON PELLICOLA INSONORIZZANTE. €50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3623.0 ZONA GRAZIE € 198.000</p>  <p>VENDIAMO APP. DI MQ 130, 3° P CON ASC. COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA AB., SALONE, 3 CAMERE DOPPIE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI. DI PERTINENZA HA UN GARAGE DOPPIO DI MQ 36. € 198.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
 071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

<p>AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 200.000 Ape in richiesta</p> 	<p>AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3°P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E</p> 	<p>AV-4469 VIA SCANDALI locale commerciale di mq 50 al piano terra da poter adibire a negozio, ufficio o garage. Info al n. 335-5233076</p>	<p>AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.</p> 	<p>AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2°P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F</p> 
<p>AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1°P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 	<p>AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.</p> 	<p>AV-4476 REGIONE - Zona alta via Raffaello Sanzio app.to al 1°P mq 50 ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 	<p>AV-4460 CENTRO Zona via Isonzo app. to al 1°P mq 60 totalmente ristrutturato soggiorno open-space con angolo cottura, due camere e bagno. Ideale come investimento attualmente affittato con ottima rendita mensile. € 150.000 compreso arredo nuovo. Recupero fiscale di euro 24.500</p> 	<p>AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2°P mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.</p> 
<p>AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà è stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta</p> 				

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da euro 105.000






ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265866A6 CASTEL D'EMILIO

Casetta di paese disposta su due piani - con ingresso indipendente - soggiorno angolo cottura - scala di collegamento al piano superiore con camera matrimoniale - bagno e balconcino - ottime rifiniture interne
€ 64.000,00 classe E ipe 147.10



A254406A6 PALOMBARE

Appartamento con **refiniture pari al nuovo** - distribuito con ingresso - ampio soggiorno con angolo cottura - balcone - disimpegno - camera - bagno finestrato - completo di cantina - posto auto interno - Ind Prest Energ 41,953



A265812A6 A DUE PASSI DAL CENTRO

Appartamento al **terzo piano con ascensore** con ingresso - sala - cucina abitabile - tre camere - due bagni - ampio balcone - cantina - posto auto in cortile condominiale - libero subito **€ 115.000,00!**
Classe G IPE 119.1



A266857A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al secondo piano rialzato - interni distribuiti con ingresso - sala con uscita a balcone - cucina abitabile - **due camere letto** - bagno con vasca - ampia cantina - corte comune con utilizzo di piccolo orto - libero subito - **cifra richiesta € 83.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A255871A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al **terzo piano con ascensore** con ingresso - sala - cucina con tinello - bagno di servizio - bagno principale - studio - camera matrimoniale - due camere piccole - stanza di sbrigo - tre balconi - soffitta - **libero subito** - CLASSE F IPE 102.50



A267023A6 ZONA GRAZIE

Appartamento con **ingresso indipendente** - soggiorno angolo cottura con accesso a corte abitabile di circa 80mq - due camere - bagno - libero a breve - buone condizioni interne - € 95.000,00 **da vedere!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266923A6 PIETRALACROCE

In piccola palazzina - luminoso appartamento al terzo piano con ascensore - composto da salone - cucina - due camere - bagno - **terrazzina abitabile** e cantina - ampi spazi condominiali e comodità di parcheggio - libero subito - **€ 195.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267063A6 ZONA V. DELLA VITTORIA

Palazzo ben curato con ingresso signorile - **affascinante appartamento** al terzo piano con ascensore di circa 125mq - salone - cucina abitabile - tre camere - studio - ripostiglio - bagno - balconcini - soffitta - libero subito - **€ 170.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266414A6 VIA GIORDANO BRUNO

Appartamento al secondo piano in palazzina quadrifamiliare - con ingresso - cucina tinello - sala con balcone - due camere matrimoniali - bagno e balcone - libero subito e abitabile **€ 75.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266896A6 - TRVERSA DI VIA TORRESI

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - palazzina ben tenuta - con ampio ingresso - cucina piccola - sala con accesso a balcone - due camere - bagno - ampia soffitta - **posto auto in garage** - libero subito - buone condizioni interne € 115.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



262188A6 QUARTIERI ARCHI

Appartamento al **primo piano** - ingresso nel soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno con doccia - ripostiglio - libero subito - discrete condizioni interne **...€ 50.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



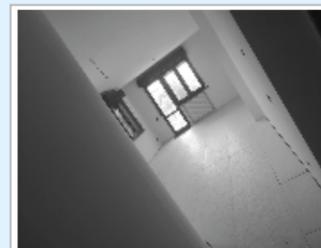
A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

Appartamento di 135 mq. con ascensore - **salone doppio con balcone** - cucina con balcone - quattro camere - bagno con possibilità del secondo - completano la proprietà una soffitta finestrata e **posto auto assegnato** in area condominiale - ottime condizioni
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266486A6 ZONA MUSE

In bella palazzina - appartamento al **4° piano con ascensore** - internamente composto da ingresso - soggiorno - cucina e bagno - camera letto con soppalco - libero subito - ideale uso investimento **...solo € 62.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A253778A6 ZONA PANORAMICA

Appartamento di **nuova realizzazione** - primo piano con ascensore - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - tre camere letto e doppi servizi - **ampie balconate circondano gli affacci panoramici sulla città** - disponibilità immediata ...da vedere!! Classe B



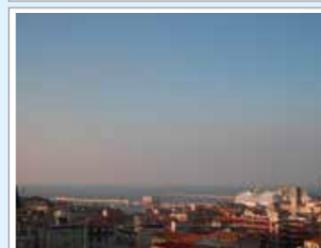
A266507A6 ZONA PIAZZALE CAMERINO

In gradevole palazzina appartamento posto al primo piano - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - altro balcone - bagno - vista aperta - completa di garage di 35 mq. - € 100.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



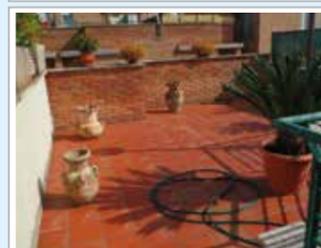
A267077A6 VIA PESARO

Appartamento di circa 85 mq. in **piccola palazzina** al secondo ed ultimo piano - ingresso - soggiorno - due balconi - cucina abitabile - **due camere grandi** - bagno - soffitta - libero subito - da rivedere internamente!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263939A6 BORGO RODI

Vista panoramica mare e Duomo - appartamento ultimo piano con ascensore - ingresso - salone - ampio ripostiglio - studio - cucina abitabile con - zona notte ben distinta con camera matrimoniale camera media ambedue - due bagni - completa di quattro balconi e cantina - ottime rifiniture interne - **€ 229.000,00 !!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264085A6 MONTELAGO

Appartamento a schiera con ingresso indipendente - piano terra composto da salone - cucina - studio e bagno - primo piano con due camere - bagno e accesso a terrazza - **ampio garage** e comodità di parcheggio in area condominiale - buone condizioni interne - libero a breve!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A259057A6 VALLEMIANO

Ultimo piano con ascensore - affacci aperti - ottima esposizione - proponiamo soluzione abitativa di circa mq 130 - balcone - interni ristrutturati recentemente ed attuali - esterno rinnovato - libero a breve - **€ 155.000,00** ... possibilità di acquisto garage... da vedere!!
CLASSE D ipe 97.2



A262389A6 PALAZZETTO DELLO SPORT

Appartamento panoramico - in contesto condominiale gradevole - **piano primo con ascensore** - ingresso - soggiorno con balcone ampio - cucina abitabile con veranda - tre camere grandi - bagno - ripostiglio - completo di cantina - ottime le rifiniture
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267010A ZONA PIANO

Luminoso appartamento di ampia metratura - composto da ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere - bagno - balconi e soffitta - libero subito - **€ 90.000,00 trattabili!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263338A6 ZONA ESCLUSIVA E RESIDENZIALE

Casa singola con corte di 500 mq. - splendido terrazzo panoramico sul mare - cantina e garage doppio - possibilità di realizzare due unità abitative - libera subito ... ottimo prezzo!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



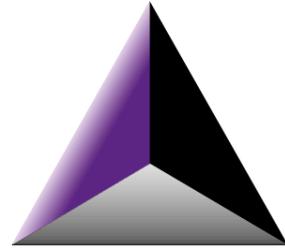
A263255A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO

Ottima opportunità abitativa - interni abitabili - ingresso - salone con balcone - camera matrimoniale - bagno - cantina ampia ...libera da subito ... **€ 35.000,00**
Ind prest energ in corso di certificazione



A262799A6 ZONA PONTELUNGO

Appartamentino in piccolo contesto - composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale - bagno, - ripostiglio - arredato - termo autonomo - ottime condizioni interne - Libero subito. **solo 49.000,00 euro!!**



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3448 ANCONA

Via Michelangelo vendiamo appartamento di mq. 120 circa attualmente suddiviso in ingresso, sala ampia con accesso al balcone, cucina abitabile con terrazzo che affaccia sul retro, due camere matrimoniali, 1 cameretta, due bagni, garage singolo di mq.22
€ 125.000,00 trattabili Ape in fase di richiesta



A3159 ANCONA GRAZIE/VERBENA

in ottima posizione proponiamo appartamento al piano primo (con possibilità di allaccio ascensore già installato) ben tenuto di mq 90 con due terrazzi di mq 30 ognuno, composto da ingresso sala, cucinino due camere matrimoniali, bagno ripostiglio e terrazzi. termo autonomo classe energetica F libero giugno 2018, valido anche per investimento **€115.000,00**



A3444 ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze auchan vendiamo in palazzo in cemento armato fine anni 80 luminoso e panoramico appartamento sito al piano quarto con ascensore di Mq.145, composto da ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio, cucinotto con balcone di servizio e tinello, Due camere matrimoniali, possibilità della terza, due bagni. Classe energetica F



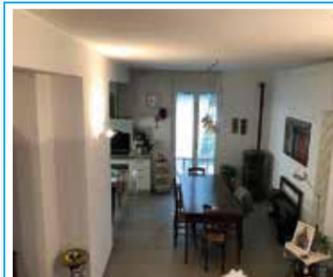
A3421 ANCONA ZONA TORRETTE

in esclusiva appartamento panoramico fronte mare piano primo di una piccola palazzina, mq 90 composto da: ingresso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, due balconi ampia terrazza di proprietà mq 44, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta. **€135.000,00 trattabili**



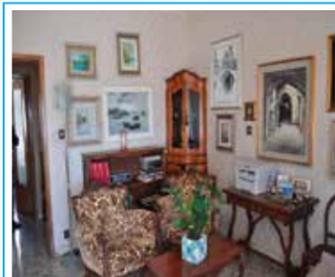
A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di essere portato ad uso abitativo, ove si possono realizzare ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna, posizione comoda e di prestigio adatta come trilocale anche ad uso investimento **€ 155.000,00** ape in fase di richiesta



A3422 VIA MONTE SAN VICINO

Vendiamo appartamento completamente ristrutturato suddiviso in due piani per complessivi 180 mq, tra piano terra e primo collegato internamente da una scala privata, al piano terra ingresso indipendente sul salone doppio/studio, cucina a vista, 1 camera matrimoniale con bagno, accesso al garage di mq. 40. Internamente la casa è collegata con il piano primo dove troviamo la zona notte con quattro camere, 1 bagno ed una lavanderia e due balconi, l'immobile è stato completamente ristrutturato ed è possibile frazionarlo, possibilità di vendita frazionata del solo piano primo di mq. 95 ad **€ 180.000,00**, completa la proprietà una corte esclusiva di circa 300 mq. Ape in fase di richiesta



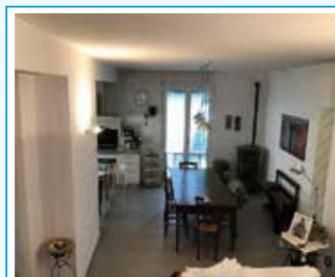
A3434 ZONA BORGIO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso è da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



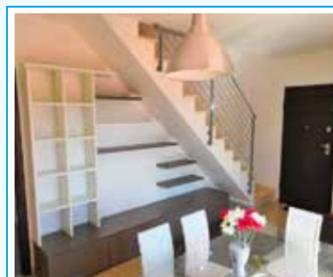
S698 CAMERANO ZONA ASPIO

vendiamo grazioso Trilocale mq.68 ingresso, salone con angolo cottura e accesso al balcone lungo, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, 1 bagno, condizioni perfette, cantina posto auto condominiale **€ 105.000,00** Ape classe G



A3422 VIA MONTE SAN VICINO

Vendiamo appartamento completamente ristrutturato suddiviso in due piani per complessivi 180 mq, tra piano terra e primo collegato internamente da una scala privata, al piano terra ingresso indipendente sul salone doppio/studio, cucina a vista, 1 camera matrimoniale con bagno, accesso al garage di mq. 40. Internamente la casa è collegata con il piano primo dove troviamo la zona notte con quattro camere, 1 bagno ed una lavanderia e due balconi, l'immobile è stato completamente ristrutturato ed è possibile frazionarlo, possibilità di vendita frazionata del solo piano primo di mq. 95 ad **€ 180.000,00**, completa la proprietà una corte esclusiva di circa 300 mq. Ape in fase di richiesta



S697 OSIMO

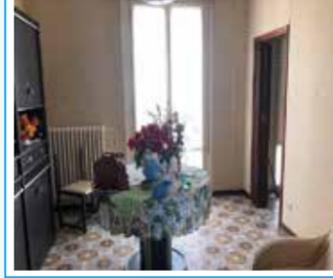
vicinanze chiesa della Misericordia, vendiamo appartamento in palazzina di recentissima realizzazione sviluppato su due piani al secondo e terzo serviti da Ascensore. L'immobile è in condizioni perfette pari al nuovo, attualmente suddiviso in ingresso, salotto, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, bagno, collegamento interno con sottotetto ad uso studio o terza camera, lavanderia, ampi terrazzi abitabili e garage singolo. L'immobile è dotato di impianti tecnologici di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, impianto solare termico. Possibilità di acquistare a parte alcuni complementi arredo e la cucina. **€ 192.000,00 trattabili** classe energetica B

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



S691 ZONA OFFAGNA

proponiamo soluzione indipendente mq 60 con possibilità di chiudere la veranda di mq 21, ingresso ampio soggiorno con caminetto, angolo cottura bagno camera, veranda, (possibilità di una seconda camera) ottima soluzione per coppia o per nucleo familiare di tre persone, giardino privato 460mq piantumato illuminato. **€130.000,00 trattabili**



S699 AGUGLIANO CENTRO

vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq.100 ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto abitabile con tinello e balcone, 1 bagno, soffitta e garage singolo, da rivedere interamente **PREZZO INTERESSANTE € 65.000,00** ape in fase di richiesta



VILLE

V586 ZONA CENTRO

Vi proponiamo in esclusiva una palazzina singola di Mq 280. L'immobile è da rivedere internamente ed esternamente ma ha un grande potenziale di partenza. Completa il tutto un giardino circostante di Mq 300. Attualmente la soluzione è suddivisa in 2 appartamenti da circa 140 mq cad. e copertura piana a solarium con meravigliosa vista sulla città.



V589 ANCONA ZONA Q3

in posizione panoramica e dominante vendiamo villetta a schiera di Mq 200 con doppio terrazzo di cui uno quello all'ingresso con pergolato, sviluppata al piano terra zona soggiorno e cucina, bagno con antibagno e accesso alle pertinenze esterne, zona notte con tre camere e due bagni di cui uno interno alla camera principale, balcone, sottotetto ad uso studio, completano la proprietà un ampio garage al piano seminterrato ed una locale adiacente attualmente utilizzato come studio/lavanderia. Le condizioni generali sono ottime, posto auto esterno Ape in fase di richiesta



V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiusa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramica, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F

VILLE



V580 BORGIO RODI

Villetta a schiera con ingresso indipendente, corte esterna pavimentata e garage, salone con affacci sul verde, cucina abitabile, tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti, lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Ris.



V584 ANCONA ZONA GHETTARELLO

in posizione Panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colonica di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Garage/taverna di mq. 130 e dependance, classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterne private. Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano al grezzo da completare con impianti e rivestimenti, **prezzi da € 210.000,00**

UFFICI



V547 MONTE D'AGO

in bellissima posizione affacciata sulla campagna vendiamo complesso immobiliare composto da villa del 700 su due piani ristrutturata completamente nel 91 per complessivi 304 mq. su due piani oltre ad annesso rustico di mq. 44 e parco privato di circa 1 ettaro tutto piantumato e completamente recintato, un'oasi di verde nelle immediate vicinanze della città, oltre all'immobile padronale la proprietà è arricchita dall' "abitazione del custode" di circa 140 mq. sue livelli adiacente alla principale con ingressi svincolati ristrutturata anche essa con le stesse caratteristiche della principale. Immobili di grande impatto affacciati su di un parco privato di circa 1 ettaro Trattative riservate



H417 ANCONA

zona Zona Brece Bianche vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna privata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta. **€ 240.000,00** Possibilità anche di locazione € 2.400 canone mensile.



H419: QUARTIERE ADRIATICO

Viale della Vittoria con vista sul Viale vendiamo al piano rialzato ufficio (ex studio medico) composto da: ingresso sala d'attesa un bagno due vani grandi luminosi e un vano uso ripostiglio finestrato. Tutto parquet impianto riscaldamento e raffrescamento; ideale anche come app.to facendo il cambio di destinazione d'uso. **Euro 140.000,00 trattabili**

PROGETTAZIONE E FORNITURA DI ARREDI PER LOCALI COMMERCIALI



"La Torre" di Numana



Enoteca di Senigallia

Il nostro team di progettisti, tecnici e maestranze può realizzare per voi soluzioni ottimali che sappiano valorizzare al meglio il vostro lavoro, i vostri prodotti, il vostro sogno.

PRODOTTI E SERVIZI

- ✓ Servizio di consulenza sulla fattibilità e ritorno dell' investimento
- ✓ Fornitura ed assistenza tecnica di impianti ed attrezzature per la lavorazione, la cottura e la conservazione delle materie prime nella piccola e grande distribuzione
- ✓ Fornitura ed assistenza di attrezzature per attività commerciali food e no food, scelte con estrema attenzione per il tema del risparmio energetico e ambientale
- ✓ Assistenza tecnica con possibilità di macchina sostitutiva

