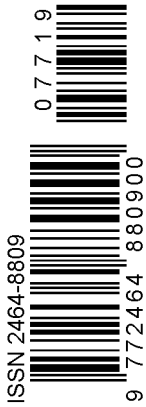


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



Trattoria da Ulderico Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi Zentrum Ancona
www.auididomina.it

TABACCHERIA DEL TRIBUNALE
C.SO MAZZINI 144
071 8743256

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

RARA MANAGEMENT immobiliare
VENDITE - AFFITTI STUDENTI

medicase
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18 Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

TERRAZZAMARCONI HOTEL&SPAMARINE SENIGALLIA
Tel. 071 7927988
www.terrazzamarconi.it

kikkaimmobiliare
071 201946 fax 071 2080276
via Piave 29 - Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

Osteria della Piazza
RISTORANTE PIZZERIA CATERING SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

PIAZZA house Agenzia Immobiliare
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

BOTTEGA FORMAGGI La Bottega delle Eccellenze
la passione per la ricerca delle tradizioni
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
SAN BIAGIO DI OSIMO
071 7108497

ASPPI
SEDE DI ANCONA
Via San Martino 21 - 370 3657220
ancona.asppi@gmail.com

SOLUZIONE CASA
ANCONA v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

gotan abbigliamento donna

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

A.T.P.CO
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
CORSO STAMIRA 36

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO

people BAR
BAR - RISTORANTE COCKTAIL - APERICENA
Senigallia - Piazzale della Libertà
391 7342442 dorianomicci@gmail.com

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Via S. Martino, 21 60122 Ancona
META IMMOBILIARE
071 200507 335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bontigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

Les Copains
OUTLET
Corso Mazzini 10/B AN

sessanta126
cucina&pizza

Smallfood RISTORANTE PIZZERIA CATERING TAKE-AWAY
via 1° Maggio 70 - 071.2868883
St. Vecc. Pinocchio 26 - 071.2901214

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

La Fiaba di Chiara Dorileo
CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385 Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905 07153606
www.consulcapital.it

ACCADIA DELLA LOGGIA
la scelta giusta per arredare
via della Loggia, 1 - Ancona
www.accademiadellaloggia.it
071 202890

Vuoi vendere CASA velocemente?

VALUTAZIONI GRATUITE



Scansiona per
visitare il sito

RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona



WWW.RARAIMMOBILIARE.IT



**RICERCHIAMO APPARTAMENTI IN VENDITA PER
LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA.**

Alcune richieste urgenti:

- Giovane single con cane, ricerca qualsiasi zona di Ancona sud fino a Osimo, 60-80 mq con giardino, budget massimo **110.000euro**.
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - Budget intorno ai **500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Uso investimento con almeno 2 camere! Centro Storico o Torrette - Disponibilità immediata - intorno a **130.000/150.000 euro**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi - Breccie Bianche -Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e con preferenza per il giardino - Budget intorno ai **250.000 euro**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente con budget fino a **500.000 euro**.
- Nostro cliente, ricerca su ampia zona di Ancona casa di ampia metratura con 3 camere. Budget massimo **200.000**. Vanno bene anche collemarino,palombina,falconara.

Scopri la soddisfazione dei nostri clienti su
venderecasaancona.it

**A419 ZONA GRAZIE
OTTIMO PREZZO!
85.000 EURO**



App.to di 70 Mq ristrutturato nel 1999 ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, ripostiglio e cantina.

**P102 PORTO RECANATI
GARAGE...ECCEZIONALE!!!
120.000 EURO** TRATTAB.



In palazzina di recente costruzione, app.to posto ad un secondo piano con ascensore ,soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato con box doccia, tre balconi e comodo garage di 20 Mq.

**AG105 ZONA LA CHIUSA
INDIPENDENTE con GIARDINO!
180.000 EURO**



Soluzione Singola di 90 Mq c.a. integralmente ristrutturata nel 2001 con giardino circostante di 100 Mq e garage di 12 Mq.

**S106
VILLETTA A SCHIERA
VISTA MARE**



Proponiamo in ZONA SVARCHI, villetta in posizione dominante con vista mare/colline, su più livelli con giardino di 120 Mq e terrazzo di 20 Mq.
PREZZO OTTIMO!

**A134 UFFICIO
VIALE DELLA VITTORIA
85.000 EURO**



Ufficio (A/10) di 70 Mq, piano semi-interrato composto da ingresso, tre ampi vani con finestratura alta sul viale e uno più piccolo (originariamente cucina), bagno finestrato con doccia.

**A134 Ancona:
Zona Torrette
SOLO 75.000 EURO**



Bilocale di 40 Mq posto di recente completa ristrutturazione e con arredo Nuovo!!! Piano terra con ingresso indipendente. NO SPESE DI CONDOMINIO. Fuori dal traffico!

**S105 MARCELLI
VIA PESCARA POSTO AUTO!
105.000EURO**



In esclusiva, appartamento al 4° piano di 70 mq, con ascensore, posto auto, 2 camere, balcone e leggera vista mare.

**A135 USO INVESTIMENTO
8500 EURO ANNUI
105.000 EURO**



Proponiamo in posizione esclusiva, appartamento uso investimento(AFFITTI STUDENTI) con possibile canone di locazione pari a 8500 euro annui! Siamo specializzati in vendite uso investimento con affitti garantiti!

...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!

Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI**
CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE DI CIRCA 180 GIORNI!!!

CONTATTI:

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel.071 96 93 540 - Cell. 342 10 32 411
mail: rara.management@gmail.com - www.raraimmobiliare.it

**VUOI AFFITTARE? Il nostro reparto AFFITTI è leader
nella città di Ancona per gli AFFITTI STUDENTI e la
locazione di bilocali e trilocali a dirigenti e dipendenti
pubblici con massime garanzie.**



Sabato
15/06/2019

OPEN HOUSE

ANCONA

VIA PETRARCA, 30

dalle ore
10:30

alle ore
12:30

Appartamento mq 115 circa, piano primo, posto auto interno, cantina, termo autonomo, ascensore.

"Visita libera di immobile in vendita"



ANCONA via Marsala, 19
(+39) 071 2070030
centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa

INCARICO DI MEDIAZIONE PER L'ACQUISTO

Cerco CASA ma la ricerca è come cercare un ago in un pagliaio!
C'è una soluzione meno stressante?

Property Finder ... cos'è?

Affidarsi ad un agente di fiducia, vuol dire un tutor che cerca al posto tuo, la CASA che desideri, del target giusto, ma evitando lo stress della ricerca e contatto.

Il tuo agente RE/MAX è in contatto con moltissimi agenti immobiliari professionali e, per mezzo di collaborazioni professionali, tratterà per te le informazioni preliminari, verrà a conoscenza di ogni aspetto della trattativa, scremando alla fonte e fornendoti solo gli immobili di tuo interesse.

Vantaggi

MENO STRESS

e perdite di tempo in telefonate ma, soprattutto, visite ad immobili sbagliati

AVRAI SEMPRE E SOLO un interlocutore

GLI APPUNTAMENTI SARANNO mirati a visionare solo gli immobili che corrispondono alle esigenze

QUANDO AVRAI TROVATO l'immobile giusto, il tuo agente andrà a trattare per te le migliori condizioni di acquisto possibili

NESSUN COSTO sarà aggiunto al compenso pattuito con il tuo agente RE/MAX... conviene no?!

Vieni a trovarci in agenzia, un consulente immobiliare RE/MAX Centro Casa ti aiuterà a trovare l'immobile ideale per le tue esigenze ed il tuo budget!
www.remax.it/centrocasa

Un agente RE/MAX è speciale perché
RIESCE A CAPIRE COSA VUOLE IL CLIENTE, PRIMA ANCORA CHE IL CLIENTE LO SAPPIA.



ANCONA Via Marsala, 10B
(+39) 071 2070030
centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa

REMAX CENTRO CASA



FALCONARA MARITTIMA Via VERDI, 10B
(+39) 071 911825
centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa

REMAX CENTRO CASA



Via del Commercio, 4A FALCONARA MARITTIMA ZONA CIAF, in una zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità quale tangenziale, autostrada ed in prossimità Aeroporto delle Marche, fronte strada vendesi compendio immobiliare Residenziale Commerciale Artigianale per complessivi 620 mq circa. L'immobile, un edificio edificato nel 1980 circa, è composto da due piani fuori terra e uno seminterrato.
"Negozio, Laboratorio, Abitazione, Garage, Cantina"

EURO 95.000 via Flaminia.420 Palombina Vecchia proponiamo in vendita un quadrilocale posto al secondo ed ultimo piano. La doppia esposizione garantisce aria e luminosità in tutti i vani a partire da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, bagno ed un ampio balcone perimetrale con vista mare e Ancona. L'unità immobiliare è ubicata in zona comoda ai servizi scuole, farmacia, fermata autobus, bar, ecc. ...

EURO 115.000 Via Matteo Ricci PALOMBINA NUOVA, proponiamo in vendita alloggio che si trova al primo piano di un condominio che verte in buone condizioni di manutenzione. Ingresso su un'ampia zona soggiorno, una cucina abitabile con terrazzo, due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una camera per ragazzi ed un bagno, ampio ed attrezzato terrazzo esterno. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno.



ANCONA VIA PALESTRO
Si accettano prenotazioni per la nuova realizzazione di **MONO/BILOCALI**
informazioni presso nostro ufficio previo appuntamento telefonico

Richiesta trattabile Via Sebastianelli CASTELFERRETTI Inserito al piano terra di un piccolo residence "I BORGHI" proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale completo ampio terrazzo privato e box auto. L'appartamento è termoautonomo, facilmente raggiungibile al piano, ingresso indipendente soggiorno cucina a vista una camera matrimoniale, due camere singole, bagno, terrazzi.

Via dei Pioppi MONTEMARCIANO - Località Marina di Montemarciano Trilocale con balcone, soffitta e garage singolo. zona comoda ai servizi ed alla viabilità, proponiamo in vendita in esclusiva un trilocale posto al secondo piano in un fabbricato in buono stato di manutenzione e risalente agli anni '80. Completa la proprietà una soffitta e un garage al piano terra. Euro 54.000



EURO 120.000 TRATTABILI VIA ASO - TORRETTE vicinanza campo sportivo proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico mare al secondo piano servito da ascensore di mq. 92 ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile con balcone e ripostiglio due camere bagno completa la proprietà la cantina e il posto auto interno possibilità di riscaldamento autonomo richiesta Euro 120.000 trattabili classe energetica G

RIF. 1856 CAMERE PER STUDENTESSE ANCONA a 50 metri dall'Università 'Facoltà di Economia e Commercio' affittasi camere singole in appartamento ammobiliato
Richiesta da Euro 200,00 include:
* spese condominiali
* consumo acqua
* manutenzione caldaia
CONTRATTO: studentato
Tipologia: Concordato con cedolare secca
Classe energetica F

VILLA BIFAMILIARE DI 300 MQ - FALCONARA MARITTIMA La zona di ubicazione è molto tranquilla, gli insediamenti sono di carattere prevalentemente residenziale, le attività commerciali e i servizi sono ben distribuiti e sono attive tutte le infrastrutture più utili. Completa la proprietà due garage la serra e la corte/giardino di mq. 300 e il terrazzo a copertura di mq. 100 circa



EURO 95.000 IDEALE USO INVESTIMENTO TORRETTE VIA METAURO appartamento arredato di mq 80 all'ultimo piano con ascensore, balcone perimetrale di mq 40 con BELLISSIMO PANORAMA MARE E PROMONTORIO DEL DUOMO, completa la proprietà una cantina e un posto auto assegnato in garage condominiale. Non sono previsti lavori di straordinaria manutenzione della palazzina poiché sono stati eseguiti di recente.

ANCONA Corso Garibaldi In un signorile edificio al piano nobile con ascensore, in Centro Storico adiacente al Tribunale, proponiamo in vendita un ampio ufficio trisposto di mq 230 con balcone. L'immobile attualmente si compone di un ingresso, un grande ufficio con camino, ulteriori cinque uffici, doppi servizi e locale server. Completa la proprietà un'ampia cantina. L'edificio esternamente è stato ristrutturato nel 2017. Gli uffici sono cablati e condizionati, ottime finiture. Riscaldamento autonomo a metano.

via Foglia - TORRETTE EURO 95.000 Ideale uso investimento proponiamo appartamento di circa 110 mq al piano terra/rialzato, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere singole, una camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, corte esclusiva pavimentata di circa 35 mq, cantina, comodo posto auto in garage condominiale. Locato a studenti con scadenza contratto per ottobre 2020 redditività 7,5%.



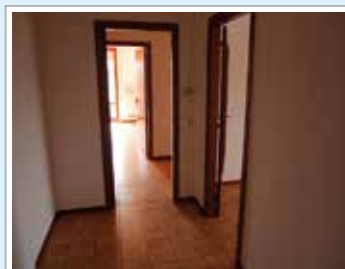
ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A258810A6 MONTE SAN VITO

Appartamento al terzo piano - ingresso soggiorno con balcone - cucinotto - disimpegno notte con due camere di cui una con balcone - bagno - ripostiglio - completo di soffitta di 28 mq con finestra - **garage di mq 42** - piccolo orto - buone rifiniture interne - libero subito - **€ 105.000,00!!**
Classe F ipe 138



A266338A6 VALLEMIANO

Posizione comoda e servita - appartamento al secondo piano - composto da ingresso - soggiorno con cucina a vista con balconcino - camera matrimoniale - bagno - libero subito - cifra richiesta **€ 34.000,00 TRATTABILI !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263828A6 ZONA BARACCOLA

Appartamento con **ingresso indipendente** con corte pavimentata - composto da soggiorno - cucina - due camere matrimoniali - bagno - garage singolo - **ristrutturato due anni fa** - interessante soluzione - € 135.000,00!!
Classe F ipe 137



A259911A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al primo piano - ingresso - sala - cucina ambedue con due **balconi abitabili - tre camere** - due bagni - ripostiglio - completo di cantina e posto auto coperto - interni in buono stato - da vedere!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266594A6 ZONA PIANO

In gradevole palazzina - piccolo appartamento al 4° piano servito di ascensore - internamente composto da ingresso - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno finestrato - **ottime condizioni interne** - libero subito - **€ 32.000,00!!**
Classe G ipe 281,5



A266910A6 POSIZIONE SEMICENTRALE

Ottime condizioni interne - appartamento al secondo piano di 100 mq - salone - cucina abitabile - **tre camere** - due bagni - completo di soffitta e posto auto in garage condominiale - libero subito - cifra richiesta € 100.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266734A6 V.ZE VIA URBINO

Appartamento al **piano terra** - la distribuzione interna prevede - sala - cucina abitabile - due camere letto - bagno finestrato - abitabile da subito - da vedere **€ 80.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267042A6 ZONA GRAZIE

Interessante appartamento composto da ingresso - soggiorno ampio con cucina a vista con uscita sul balcone - camera matrimoniale - cameretta con balcone - bagno con doccia - soffitta - **posto auto interno** - molto luminoso e con **ottime rifiniture interne !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265633A6 ZONA REGIONE

Appartamento **ben distribuito e luminoso** - ingresso - soggiorno - cucina - camera matrimoniale - cameretta bagno finestrato con vasca - ripostiglio soppalcato - riscaldamento autonomo - libero da subito - **€ 79.000,00 !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262069A6 RIONE ADRIATICO

Panoramico mare e città - appartamento di ampia metratura - salone con balcone - cucina abitabile con portafinestra su balcone - reparto notte con quattro camere letto - doppi servizi - completo di cantina e **garage singolo** - libero subito - **buone condizioni interne** - € 260.000,00!!
CLASSE F ipe 76,48



A267063A6 CENTRALISSIMO

In palazzo signorile - appartamento di pregio al terzo piano con ascensore - doppia esposizione - ingresso - sala - studio - cucina con ripostiglio - **tre camere** - bagno - balconcini - soffitta ampia - libero subito - da vedere!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266479A6 POSATORA

In piccolo contesto condominiale - appartamento **ristrutturato a nuovo** - al secondo piano composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con accesso a veranda e terrazzo - due camere e doppi servizi - possibilità di acquistare il garage - libero subito - **disponibilità immediata !!**
Classe B ipe 53,13



A267036A6 PIETRALACROCE

Appartamento posto al secondo e ultimo piano - composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera - bagno - botola per accedere al sottotetto - libero a breve - **..cifra richiesta € 88.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266361A6 TAVERNELLE

ZONA UNIVERSITARIA - Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso ampio - cucinino finestrato con ripostiglio e tinello con balcone - soggiorno con terrazzino - disimpegno con tre camere - doppi servizi - soffitta e posto auto - **interessante uso investimento !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266971A6 FALCONARA MARITTIMA

Nei pressi della chiesa dei Frati - disponiamo di appartamento di 80 mq in una **palazzina bifamiliare** - sala con balcone - due camere - bagno - cucinino tinello - altro balconcino - completo di garage di 31 mq - soffitta condominiale - **a soli € 80.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A261938A6 ZONA REGIONE

Ottimo contesto condominiale - appartamento di **ampia metratura** - secondo piano con ascensore - ottima esposizione - balconi con **vista mare** - cantina - posto auto interno - libero subito - € 240.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266710A6 ZONA VILLAREY

Adiacente all' Università - appartamento al secondo piano - ingresso salone - cucina con ampio ripostiglio - camera matrimoniale - cameretta - bagno - libero subito - cifra richiesta **€ 140.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264776A6 ZONA VERBENA

Posizione tranquilla - appartamento al primo piano - ingresso ampio - cucina abitabile - soggiorno con balcone - disimpegno notte con **tre camere** - antibagno - bagno con doccia - cantina - **ottime condizioni interne** - € 118.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264973A6 ZONA SCRIMA

In palazzina ristrutturata - appartamento di 80 mq al secondo piano - ingresso nel soggiorno - cucina - due camere - bagno finestrato - ampia soffitta - **abitabile da subito - € 85.000,00!!**
classe g ipe 244,908



A266735A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al **primo piano con ascensore** - composto da ingresso - soggiorno - cucina - due camere - bagno - completo di balcone - cantina e posto auto interno - libero subito - buone condizioni interne - **€ 130.000,00 trattabili !!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263977A6 TORRETTE

Vista mare - appartamento di 105 mq al terzo piano con ascensore - composto da grande disimpegno - cucinotto - sala - **tre camere** - bagno - tre terrazze - cantina - posto auto coperto - **a pochi minuti dalla facoltà di medicina!**
classe g ipe 131,54



A260910A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al **quinto piano con ascensore** - ingresso - soggiorno con balcone - cucina abitabile con balcone - **due camere** - bagno - ripostiglio - buone condizioni interne - **€ 75.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261285A6 CENTRO STORICO

Ristrutturato con stile e raffinatezza - **attico in prestigioso palazzo d'epoca** - luminoso - splendidi gli affacci - livello qualitativo eccellente con tecnologia di ultima generazione - ampia superficie - **terrazzo abitabile** - possibilità di parcheggio
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265865A6 VIA ASCOLI PICENO

Palazzina di quattro unità - appartamento al primo ed ultimo piano - ingresso - tinello con cucinino - **soggiorno con caminetto** - due camere - bagno - due balconi - sottotetto - libero a breve - **€ 75.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



OUTLET

Collezioni Primavera - Estate

Corso Mazzini 10/B ANCONA

vendite

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Palombara appartamento al 1° di mq 120 con ampio soggiorno cucina 2 camere 2 servizi 2 terrazzi cantina posto auto risc autonomo da rivedere internamente euro 135.000

Ancona zona Grazie appartamento al 3° piano con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi box singolo risc autonomo euro 130.000

Ancona Palombara appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorn-



no + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Ranieri ampio monocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona zona Brece Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

locazioni

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona centro locale uso negozio di mq 90 con 3 vetrine e servizio buone condizioni interne euro 1.400 + I.V.A.

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Tavernelle monocale arredato con angolo cottura e servizio + piccolo balcone euro 390

Ancona zona Regione appartamento al 3° con ascensore di mq 90 arredato con soggiorno cucina 2 camere servizio balcone euro 500

Ancona Corso Garibaldi appartamento arredato ultimo piano con ascensore di mq 180 con sala cucina 4 camere servizio e ampia soffitta

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona centro storico appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 66 con servizio e risc autonomo euro 500 + I.V.A.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Centro appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. B. Bold srl Monsano (An) - inzone@mediagroupadv.it - Anno V - n. 77

L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della pubblicazione di annunci pubblicitari su eventi o avvenimenti che non sono stati approvati dalla pubblicazione. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, né di danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questi coperti di giornale.

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Finanzia Servizi Finanzia la vostra Audi

Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it

071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it

071 906273



VA2220 AGUGLIANO SOLUZIONE IN CLASSE "A"

€ 168.000 Ottimo appartamento in contesto a schiera con ingresso indipendente, giardino e completo di garage e posto auto. Travi in legno.



VA2232 ANCONA PIAZZA DEL PLEBISCITO

Valida soluzione di ampia metratura al primo piano con affacci su una delle più belle piazze della città con corte esclusiva ad uso giardino.



VA2230 ANCONA VIC.ZE PIAZZA SAN GALLO

In palazzina stile liberty ottimo appartamento ristrutturato con 3 camere, balconi e completo di soffitta e corte esclusiva Classe in definizione.



VA2156 POLVERIGI

€ 168.000 Ottimo appartamento in zona residenziale al primo e ultimo piano con ingresso indipendente dalla corte di proprietà. Completo di soffitta e garage. Ottime finiture. Classe "D"



VA2179 VICINANZE AGUGLIANO E POLVERIGI

€ 130.000 Recente soluzione in residence con ingresso indipendente al piano terra con ampio giardino, posti auto e orto/frutteto. Parzialmente arredata. Classe "D"



VA2162 ANCONA ZONA CENTRALE A POCHI PASSI DA PIAZZA CAVOUR OCCASIONIS-SIMA

Ottimo prezzo!!! In piccola palazzina interessantissimo appartamento uso investimento completamente ristrutturato e arredato. GIA' AFFITTATO CON OTTIMA RENDITA!!!

l'Agenzia immobiliare di casa nel mondo !

www.piazzahouse.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D I T E e A F F I T T I

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONO E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA
AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 350.

COD. V-424 OSIMO PERIFERIA
OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115. POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR. !!!

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONO, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

COD. AA-293 ANCONA-CENTRO STORICO
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
INTROVABILE !!!! IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA POCHI ANNI FA' - VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILocale AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO DI 80 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. IDEALE PER PERSONA SOLA CON ANIMALI. EURO 89.000 TRATT.

COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

COD. V-330 ANCONA-ASPIO IN COLLINA
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L' APPARTAMENTO)

COD. V-431 ANCONA SUD ZONA IKEA
VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 110 CA. SU UNICO PIANO CON CORTE DI OLTRE METRI 300. A.P.E. CLASSE G. EURO 88.000 TRATTABILI !!!

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170. PREDISPOSTO PER DUE APPTI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. AA-314 ANCONA-CENTRO STORICO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 2° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TR.

COD. AA-315 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONO, TERRAZZINO, SOFFITTA E AMPIO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-437 ANCONA-POSATORA
VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA, CORTE CONDOMINIALE USO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA E PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATT.

COD. V-438 ANCONA-COLLEMARINO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CA. AL 2° PIANO, VICINO AL MARE E AI NEGOZI, CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-439 ANCONA-ZONA OFFAGNA
VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI - NUOVI - IN PICCOLO CONDOMINIO, AL PIANO TERRA O AL 1° E ULTIMO PIANO, CON BALCONI O GIARDINI, GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO. POSIZIONE COLLINARE, PANORAMICA E TRANQUILLA, A POCHI MINUTI DA ANCONA. METRATURE DA 80 MQ. PREZZI DA EURO 85.000 A EURO 140.000. OTTIMO INVESTIMENTO (ANCHE PER AFFITTARE).

COD. AA-317 ANCONA-ZONA PIAZZA ROMA
AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 2° PIANO CON INGRESSO NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO FINISTRATO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500 TRATTABILI !!!

COD. AA-318 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 AL 1° PIANO CON INGRESSO NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E CANTINA. BUONE CONDIZIONI. ZONA POCO TRAFFICATA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500

COD. AA-319 ANCONA-FALCONARA
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 50 AL PIANO TERRA CON PICCOLA CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450.

COD. V-441 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, BALCONO, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 119.000

COD. V-442 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO
VENDIAMO INTERESSANTE APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONO, TERRAZZO DI MQ. 20-25, CANTINA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATTABILI

COD. V-443 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SALONE, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO DI MQ. 25 CA., CANTINA. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. EURO 87.000 TRATTABILI !!!

COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-445 ANCONA-PINOCCHIO
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 96.000 TRATTABILI.

COD. V-446 ANCONA-ZONA PIANO
OTTIMA SOLUZIONE!!! APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. - RISTRUTTURATO - AL 1° PIANO CON GARAGE SINGOLO E TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 94.000 TRATTABILI !!!

COD. V-448 ANCONA-AGUGLIANO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

COD. V-450 ANCONA-VICINO ZONA REGIONE
VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA E TERRAZZO DI MQ. 70. A.P.E. CLASSE E. EURO 85.000



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito **www.quagliotti-immobiliare.it**



Rif. 2015av, Centro, zona Villarey, bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000



Rif. 1926 av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 130.000



Rif. 2034 av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 250.000 tratt.



Rif. 2018 av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000



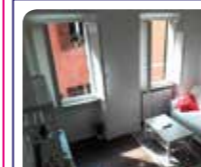
Rif. 1998 av, (Massignano), appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!!! Prezzo € 210.000



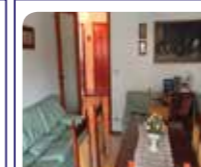
Rif. 2040 av, zona Centro, vicinanze Villarey, appartamento ristrutturato, con balcone, composto da sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Cantina. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 75.000



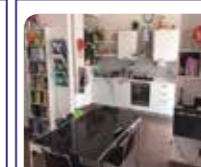
Rif. 1936 av, Zona Pinocchio, appartamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Infissi nuovi. Viene lasciato anche l'arredamento! Vero affare! € 65.000



Rif. 2001 av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.



Rif. 1996 av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000

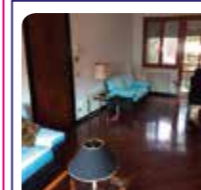


Rif. 2030 av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.



Rif. 2037 av, Zona Grazie, per chi cerca la quarta camera, app.to di mq 120 ca, al terzo piano, s/a, composto da ingresso nel corridoio, sala con balcone vista mare, cucina abitabile con secondo balcone, due camere matrimoniali, due camerette e doppi servizi. Da rivedere internamente. Prezzo € 100.000

LOCAZIONI



Rif. 1649 al, Grazie, appartamento di mq 90 ca, molto bello, al primo piano, composto da un'ampia sala con cucina a vista e accesso ad un terrazzino abitabile, due camere grandi e un bagno con doccia e con vasca. Contratto di locazione a canone concordato. Persone referenziate. € 620.



Rif. 1648 al, zona Piazza del Papa, attico panoramicissimo, composto da sala, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta/studio e un bagno, con bellissima terrazza abitabile di mq 8 ca. Bellissima vista mare e su P.zza del Papa. Canone € 900.



Rif. 860 al, Rione Adriatico, appartamento al piano terra, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e completo di balcone e posto auto. Libero subito. € 500



Torrette (1638al), bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 650. Persone referenziate.



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere arredato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Richiesta: euro 35.000.**

**A4166 - VALLEMIANO**

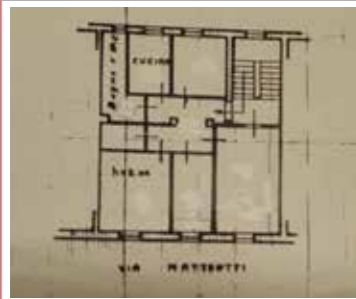
Appartamento di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, posto auto. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Prezzo € 55.000,00.** Classe energetica: G.

**A4034 - VICINANZE VIA SCANDALI**

Proponiamo in vendita validissimo appartamento pronto da abitare di mq 120, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due ampi bagni finestrati, due camere matrimoniali, ampio balcone. Completano la proprietà due grandi cantine e un posto auto in garage condominiale. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta € 265.000 trattabili.**

**A4170 - CENTRO STORICO**

A due passi dal porto, in un palazzo prestigioso del 1600, proponiamo in vendita meravigliosa soluzione realizzata nel 2003. L'appartamento, di 80 mq, è posto al piano primo, con ascensore, ed è disposto su due livelli: al piano primo si compone di ingresso su soggiorno open space con cucina a vista e grande bagno finestrato. Con comoda scala interna si accede al reparto notte dove troviamo una cameretta e una camera da letto matrimoniale con cabina armadio. Possibilità di acquistare a parte una grande cantina di 11 mq. Ottime finiture: porta blindata, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nel reparto notte. Travi a vista. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 135.000 poco trattabili.**

**A3902 - CENTRO STORICO**

ufficio di mq 90 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, bagno, e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: 130.000 trattabili.**

**A4067 - CENTRO STORICO**

A due passi dalla facoltà di Economia e Commercio proponiamo in vendita appartamento di mq 90, posto al piano 1° con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, tre camere (una singola e due matrimoniali), due bagni, piccolo terrazzo e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 175.000 trattabili.**

**A4173 - RIONE ADRIATICO**

In palazzina in perfette condizioni, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con accesso a grande balcone, studio, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Competano la proprietà un giardino di 30 mq, una grande cantina e un posto auto in garage condominiale. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 260.000 trattabili.**

**A4174 - PIANO**

Vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato, un ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: € 60.000 trattabili.**

**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta € 65.000.**

**A4178 - RIONE ADRIATICO**

Nelle immediate vicinanze del Passetto, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento luminoso di 68 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, ampia sala, cucina semi abitabile, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto in corte condominiale. Possibilità di subentro all'ascensore. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 80.000 trattabili.**

**A4176 - ARCHI**

In posizione riservata, vendiamo appartamento di 65 mq, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, sala/cameretta, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. SI VENDE ANCHE ARREDATO. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 68.000 trattabili.**

**A4184 - PINOCCHIO**

In contesto riservato, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 110 mq, posto al piano secondo, composto da ingresso, ampia sala, grande cucina abitabile/sala da pranzo, cucinotto con ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera doppia, doppi servizi e due grandi balconi. Completano la proprietà una soffitta e un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 170.000 trattabili.**

**A4179 - BRECCIE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4181 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 200 ai piano secondo e terzo (ultimo), con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere, tre bagni, cabina armadio, tre balconi. Completamente ristrutturato con finiture di pregio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 390.000 trattabili.**

**A4180 - GRAZIE**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. **Richiesta € 100.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4186 - ESCLUSIVA**

Via Lazio n.7 Appartamento di circa mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, salone con balcone panoramico, cucina e cucinotto con balcone, bagno finestrato, due camere matrimoniali, due balconi, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 110.000 trattabili.**

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Richiesta € 85.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4185 - BORGO RODI**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 195.000 trattabili.**

**A4189 - PIAZZALE CAMERINO**














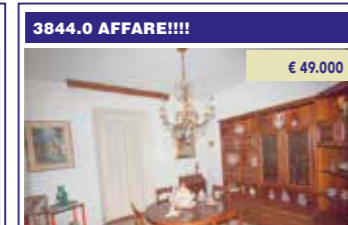


Appartamento di mq 65 da ristrutturare al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 55.000 trattabili**

**A4143 - BORGO RODI**

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 140.000 trattabili.**

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>3717.0 ZONA REGIONE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3810.0 ZONA SERVITA</p>  <p>VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p>3825.0 IN PROSSIMITÀ DI POSATORA</p>  <p>N PROSSIMITÀ DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO - CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3866.0 TORRETTE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577</p>
<p>3919.0 ZONA REGIONE</p>  <p>€ 72.000</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI, CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3915.0 APPARTAMENTO</p>  <p>€ 150.000tr</p> <p>APPARTAMENTO MQ 115 AL 1° PIANO BARACCOLA. INGRESSO, SALA, SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 1 CAMERA DOPPIA, 1 BAGNO, TERRAZZO MT. 40, BALCONE, RISCALDAMENTO AUTONOMO, GARAGE SINGOLO E CANTINA. 50 MQ TERRENO € 150.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3936.0 CONERO</p>  <p>€ 195.000tr</p> <p>FRAZIONE MASSIGNANO CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR. INDIPENDENTE - OPEN SPACE SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERE, RIFINITURE DI PREGIO - PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI - 2 BAGNI - AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE € 195.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3958.0 ZONA PINOCCHIO</p>  <p>€ 70.000tr</p> <p>OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO LIVING CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA. FACILITÀ DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 70.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3969.0 PIETRALACROCE</p>  <p>ATTICO CON TERRAZZO VISTA PANORAMICA! 2° piano, ingresso indipendente, ascensore, portone blindato, salone, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno vasca idromassaggio, 1 bagno doccia grande, ripostiglio, termoautonomo, Garage, cantina. Arredamento di prestigio. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>51.1 AFFARE!!!</p>  <p>€ 59.000</p> <p>APPARTAMENTO PANORAMICO, ULTIMO PIANO, MQ.75 TUTTO IN OTTIMO STATO + SOTTOTETTO IN USO MQ.50. OTTIME CONDIZIONI, COMPOSTO DA: 4 VANI + CUCININO + BAGNO; € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>114.4 PERMUTO CON APPARTAMENTINO</p>  <p>PERMUTO CON APPARTAMENTINO AL MARE UN CASOLARE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE CASE NUOVE DI OSIMO, OTTIMO PER 2 FAMIGLIE ANCHE B&B. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE, ANCHE VENDITA REN TO BUY. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>937.1 ZONA PIANO SAN LAZZARO</p>  <p>€ 38.000</p> <p>APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 1996, ARREDATO, COMPOSTO DA 2 STANZE, CUCINA GRANDE E BAGNO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. AFFITTATO CON RESA 3.600 /ANNUE. POSSIBILITÀ DI AVERLO LIBERO. PREZZO € 38.000 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 58,2</p>
<p>1728.0 OTTIMO INVESTIMENTO</p>  <p>€ 32.000</p> <p>IN ZONA VICINON ALLA STAZIONE BILOCALE SEMINUOVO. OTTIMO PER UNA COPPIA DI PERSONE. AMPIE FINESTRATE. CONDOMINIO DOTATO DI ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. € 32.000 RESA 10% ANNUE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3844.0 AFFARE!!!!</p>  <p>€ 49.000</p> <p>VIA FABRIANO, APPARTAMENTO MQ.85, P.1° COMPOSTO DA INGRESSO, SALA, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE ENTRAMBI MATRIMONIALI. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. RIFINITURE DELL'EPOCA RISCALDAMENTO A STUFA. € 49.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3474.0 ZONA CASTELLANO</p>  <p>€ 128.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE CON VISTA MARE. P.1°. MQ110 DI CUI: MQ80 ABITABILE SUBITO: CORRIDOIO, CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO+MQ35 AL GREZZO CON TERRAZZO+NO+40MQ. ANNESSI RUSTICI+ TERRA MQ.1000. TUTTO € 128000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3968.0 PER AMANTI DEL LUSO</p>  <p>€ 250.000</p> <p>PER AMANTI DEL LUSO E DELLA VISTA MARE, MQ. 116 A PALOMBINA NUOVA, COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2011 CON RIFINITURE DI QUALITÀ SUPERIORE, ARREDO DI OTTIMA QUALITÀ E BUON GUSTO. PRESENZA DI MOSAICI ARTIGIANALI, P.AUTO, CANTINA, T.A. E CONDIZIONATORE. € 250.000 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

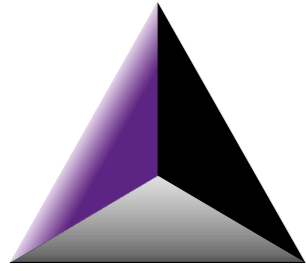
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO
Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



<p>AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 200.000 Ape in richiesta</p> 	<p>AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E</p> 	<p>AV-4469 VIA SCANDALI locale commerciale di mq 50 al piano terra da poter adibire a negozio, ufficio o garage. Info al n. 335-5233076</p> 	<p>AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.</p> 	<p>AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab. due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F</p> 
<p>AV-4443 BARCAGLIONE prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076</p> 	<p>AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.</p> 	<p>AV-4262 VIA DE GASPERI - Ottimo affare appartamento al 3P con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.</p> 	<p>AV-4460 CENTRO Zona via Isonzo app.to al 1P mq 60 totalmente ristrutturato soggiorno open-space con angolo cottura, due camere e bagno. Ideale come investimento attualmente affittato con ottima rendita mensile. € 150.000 compreso arredo nuovo. Recupero fiscale di euro 24.500</p> 	<p>AV-4392 COLLEMARINO - App.to al 3P senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 
<p>AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà è stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta</p> 				



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3447: PINOCCHIO

vendiamo valido app.to ristrutturato di mq 110 composto da: ingresso salone cucina abitabile tinello due bagni due matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) due balconi soffitta e garage singolo. Ottime rifiniture infissi pvc porta blindata aria condizionata ecc. **Euro 170.000 trattabili** classe energ. F



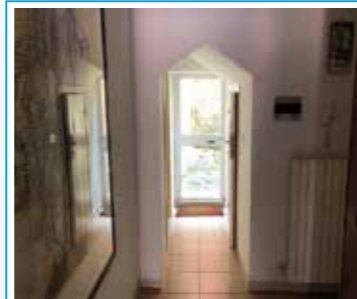
A3446 ANCONA ZONA VIA VENETO

proponiamo appartamento di Mq 100 completamente da ristrutturare, ingresso, salotto con balcone, cucinotto, due camere matrimoniali di cui una con balcone, 1 cameretta/studio, bagno, ripostiglio e cantina **€ 125.000,00 trattabili** ape in fase di richiesta



A3444 ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze auchan vendiamo in palazzo in cemento armato fine anni 80 luminoso e panoramico appartamento sito al piano quarto con ascensore di Mq.145, composto da ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio, cucinotto con balcone di servizio e tinello, Due camere matrimoniali, possibilità della terza, due bagni. Classe energetica F



A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di essere portato ad uso abitativo, ove si possono realizzare ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna, posizione comoda e di prestigio adatto come tri-locale anche ad uso investimento € 155.000,00 ape in fase di richiesta



A3438 ANCONA ZONA VIA CINGOLI

in palazzo in cemento armato vendiamo appartamento mq.98 al terzo piano senza ascensore, salotto, tinello, cucinotto con balcone (che potrebbe essere verandato e chiuso come gli altri del condominio e che alcuni hanno fatto), bagno, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, terrazza soprastante di proprietà, cantina, luminosissimo e panoramico, la palazzina è inserita in una area condominiale chiusa da cancello elettrico e a disposizione dei soli condomini, posto auto nella corte non assegnato, Ape Classe energetica F, **€ 120.000,00 trattabili**



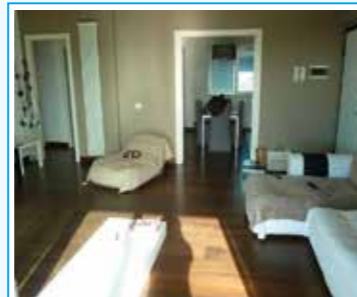
A3437 ZONA QUARTIERE ADRIATICO

proponiamo ottima soluzione in palazzina ristrutturata di recente appartamento completamente riamodernato nel 2012 di Mq 95 così suddiviso: ingresso soggiorno con cucina a vista e balcone due camere singole ed una matrimoniale un bagno con facile possibilità di ricavare il secondo, un ripostiglio e grande cantina finestrata. Classe energetica in fase di richiesta. **Prezzo € 175.000 trattabili**



A3434 ZONA BORGO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso è da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



A3429: ATTICO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 380.000 non trattabili**



A3424: POSATORA

vendiamo app.to di mq 75 con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composto da: ingresso ampio soggiorno con lunga finestratura elettrica, angolo cottura a vista un bagno due camere e una bellissima e spaziosa corte esclusiva di mq 80 dove ci si può anche parcheggiare auto con accesso da cancello elettrico, oltre a posto auto esterno. **Euro 119.000**



A3414: QUARTIERE ADRIATICO

in pianura servito da ascensore in stabile signorile in cemento armato vendiamo app.to di mq 134 composto da: ingresso salone ampio, cucina tinello con accesso al terrazzo di mq 80 di cui mq 16 verandati, due bagni 3 camere, uno studio, un ripostiglio, due balconi, (possibilità di due posti auto coperti non compresi nel prezzo). L'appartamento è da ristrutturare completamente ottimo prezzo. **Euro 200.000 trattabili** classe energ. in fase di richiesta

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA



UFFICI

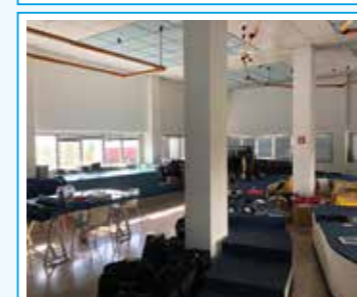
H413 ANCONA CENTRALISSIMA

Piazza della Repubblica vendiamo ufficio di mq. 250, tutto affacciato sul porto attualmente suddiviso in doppi ingresso dal condominio, 10 vani, doppi servizi, uffici luminosissimi, possibilità di suddivisione ulteriore, nello stesso stabile altra unità di mq.315 e mq.195. Trattative riservate Ape in fase di richiesta



H419: QUARTIERE ADRIATICO

Viale della Vittoria con vista sul Viale vendiamo al piano rialzato ufficio (ex studio medico) composto da: ingresso sala d'attesa un bagno due vani grandi luminosi e un vano uso ripostiglio finestrato. Tutto parquet impianto riscaldamento e raffrescamento; ideale anche come app.to facendo il cambio di destinazione d'uso. **Euro 140.000 trattabili**



H417 ANCONA ZONA ZONA BRECCIE BIANCHE

vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna privata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta



H416 PIAZZA ROMA

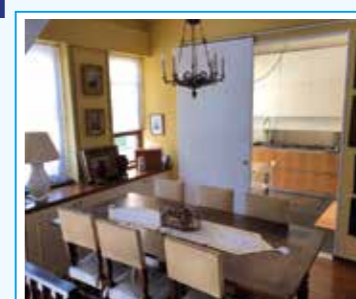
centralissimo ufficio in stabile signorile ristrutturato completamente vendiamo ufficio/app.to co doppio ingresso di mq 75 composto da: ingresso reception 3 vani un cucinotto un bagno ottime rifiniture porta blindata riscaldamento a pavimento aria condizionata infissi pvc doppio vetro tapparelle elettriche parquet filodiffusione cablato rete dati ecc.; ideale anche come abitazione. Libero da subito **Euro 190.000 trattabili**

VILLE



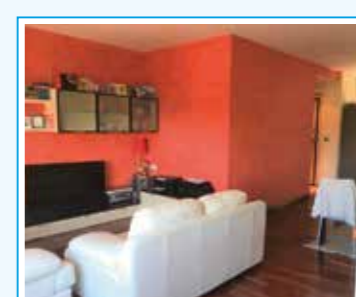
V588 PINOCCHIO

Proponiamo casolare zona Pinocchio di Mq 250 con annesso giardino di 1000 mq, soluzione indipendente con esposizione sui 4 lati, da ristrutturare completamente e personalizzare. Ottime potenzialità. **Richiesta € 220.000,00 Trattabili**



V580 BORGO RODI

Villetta a schiera con ingresso indipendente, corte esterna pavimentata e garage, salone con affacci sul verde, cucina abitabile, tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti, lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Ris.



V589 ANCONA ZONA Q3

Q3 in posizione panoramica e dominante vendiamo villetta a schiera di Mq 200 con doppio terrazzo di cui uno quello all'ingresso con pergolato, sviluppata al piano terra zona soggiorno e cucina, bagno con antibagno e accesso alle pertinenze esterne, zona notte con tre camere e due bagni di cui uno interno alla camera principale, balcone, sottotetto ad uso studio, completano la proprietà un ampio garage al piano seminterrato ed una locale adiacente attualmente utilizzato come studio/lavanderia. Le condizioni generali sono ottime, posto auto esterno Ape in fase di richiesta



V584 ANCONA ZONA GHETTARELLO

in posizione Panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colonica di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Garage/taverna di mq. 130 e dependance, classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad su un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterne private. Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano al grezzo da completare con impianti e rivestimenti, **prezzi da € 210.000,00**



V568:VICINANZE PINOCCHIO

vendiamo casa colonica di mq 250 piu annessi e corte di mq 2000 circa vista panoramica su campagna e città, da ristrutturare ottima posizione.

**ESCLUSIVA! VIA ROVERETO, 9
VIA ROVERETO, 9**

Piano rialzato/primo piano. Valido appartamento ristrutturato negli impianti, pavimenti, cucina e bagno. Salone, cucina abitabile, due ampie camere, bagno con vasca, armadi a muro, due balconi. Doppio ingresso da via Rodi. **Ampia cantina finestrata.**
**PREZZO BEN TRATTABILE!
ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!
140.000,00**



**ANCONA
IMMOBILIARE**

via Maratta, 35/a
071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it

**ESCLUSIVA! VIA SANZIO, 77 OTTI-
MO** appartamento al primo piano/pia-
no rialzato, con balcone vista mare.
Sala, cucina abitabile, due ampie ca-
mere, bagno con doccia, ripostiglio e
ampia cantina finestrata. Due posti
auto condominiali ed orto assegnato
all' appartamento. Al piano sottosta-
nte grazioso locale condominiale da
utilizzare per scopi ricreativi. Facciata
del palazzo ristrutturata.

**ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!
130.000,00**



EUROCASA[®]

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari



NUOVA COSTRUZIONE

ANCONA - VIA TAVERNELLE

Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna colle-
gata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.

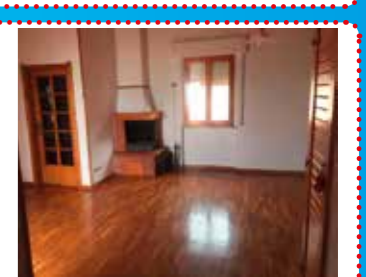
**CHIARAVALLE
VIA GRANCETTA**

Soluzione indipendente composta da due appartamenti di ampia metratura, con ampio garage, cantina, corte e mansarda con terrazza panoramica.
Euro 175.000.



**FALCONARA MARITTIMA
VIA BALDELLI**

A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera.
Euro 65.000.



**FALCONARA MARITTIMA
VIA SARDEGNA**

Luminosissimo attico con splendida terrazza vista mare, composto da: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage e posto auto.
Euro 112.000.



**FALCONARA MARITTIMA
VIA DEGLI SPAGNOLI**

Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage.
Euro 90.000.



VENDITA

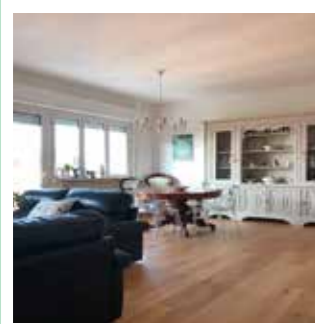
CENTRO STORICO ANCONA ottimo appartamento composto da ingresso sull'ampia zona giorno con cucina a vista, camera, bagno. Termo autonomo. € 120.000,00 APE in richiesta.



CAPODIMONTE appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere, bagno e ampio giardino vista stupenda su mare e porto. APE in richiesta



ZONA BORGO RODI in piccolo contesto appartamento di recentissima ristrutturazione con finiture di qualità composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e completo di balconi, cantina e garage. Termo autonomo Per ulteriori info telefonare in agenzia. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

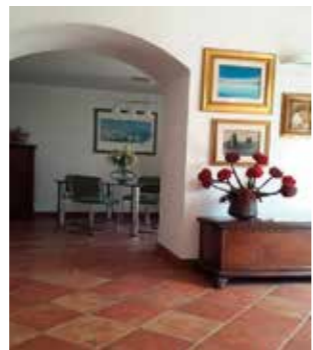
ZONA PANORAMICA BELLISSIMO APPARTAMENTO di ampia metratura con salone, cucina, 4 camere, n. 2 bagni + balconi e box garage. APE in richiesta.



CENTRO STORICO ANCONA appartamento recentemente ristrutturato e arredato con mobili di gusto, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + soffitta Termo autonomo. € 110.000,00 Possibilità di recupero fiscale. Possibilità di locazione a € 600,00 mensili. APE in richiesta.



CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. APE in richiesta



GALLIGNANO STUPENDO CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008 composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 230.000,00 APE in richiesta



CENTRALISSIMO ANCONA appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e balconi. Termo autonomo € 169.000. Ape in richiesta Ottimo anche uso investimento!!!



AFFITTI

ZONA RIONE ADRIATICO ottimo appartamento ammobiliato al 2° piano con ascensore composto da salone, cucina, n. 3 camere n. 2 bagni. Termo autonomo. € 850,00 mensili APE in richiesta

ZONA VIA PANORAMICA appartamento non ammobiliato mq. 110 circa composto da ingresso salone, cucina, 3 camere, doppi servizi € 760,00 mensili APE in richiesta

CORSO MAZZINI BILOCALE arredato al 2° piano con ascensore. Termo autonomo. € 450,00 mensili APE in richiesta

PIETRALACROCE appartamento non ammobiliato o solo cucina con ingresso salone, cucina abitabile, 3 camere e bagno. Posto auto in garage Termo autonomo. € 650,00 mensili APE in richiesta

PIETRALACROCE appartamento ammobiliato ingresso sulla zona giorno con cucinotto, camera e bagno + balcone Termo autonomo. € 450,00 mensili APE in richiesta

APPARTAMENTI PER STUDENTI:

ZONA PIAZZA DIAZ appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, n. 3 ampie camere singole e bagno finestrato. Termo autonomo. € 600,00 mensili APE in richiesta

VIA MARATTA ottimo appartamento di mq. 130 con salone, cucina abitabile, n. 3 ampie camere, bagno finestrato e balconi. Termo autonomo € 700,00 mensili APE in richiesta

PIAZZA CAVOUR appartamento al 2° piano con ascensore ingresso, cucina, n. 2 camere con 4 posti letto e bagno € 600,00 mensili APE in richiesta

CENTRALISSIMO VICINANZE CINEMA GOLDONI appartamento ristrutturato composto da ingresso soggiorno, cucina n. 2 camere con 3 posti letto, bagno finestrato € 450,00 mensili APE in richiesta

bèldormire™

MATERASSI ■ RETI ■ GUANCIALI

RIPOSARE NELLA QUALITÀ

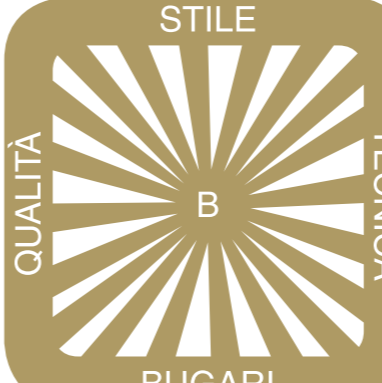
Ancona via della Montagnola 1 - Tel. 071 898152



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

<p>E96-2507 GRAZIE</p>  <p>In piccola palazzina, proponiamo in vendita appartamento parzialmente ristrutturato composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Ideale ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 53.000</p>	<p>E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO</p>  <p>Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili</p>
<p>E96-2495 TORRETTE</p>  <p>In contesto residenziale e privo di traffico, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con finiture di pregio così composto: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone e terrazza, due camere matrimoniali, camera singola, tre bagni e cantina. Classe energetica E. Euro 170.000</p>	<p>E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO</p>  <p>Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta, doppi servizi; secondo livello ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!</p>
<p>E96-2500 BRECCIE BIANCHE</p>  <p>In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con affaccio su ampio balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. Posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000</p>	<p>E96-2492 BORGO RODI</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Classe energetica F. Euro 210.000</p>
<p>E96-2506 BORGO RODI</p>  <p>In contesto residenziale e ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione, composto da ingresso su ampio salone con affaccio su balcone panoramico, con vista mozzafiato su porto e città, cucina abitabile con balconcino, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia. Cantina e ampio box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata.</p>	<p>E96-2265 CENTRO STORICO - IDEALE USO INVESTIMENTO</p>  <p>In piccola palazzina in buono stato interno ed esterno proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente ristrutturato ed arredato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Soffitta. Possibilità di parcheggio. Classe Energetica in fase di certificazione. Euro 109.000. Ottima rendita!</p>



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano
San Biagio d'Osimo - via Ancona 43/a - Tel./fax 071.7819897 | 333.3187606
bugaristefano@tiscali.it



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Audi Value



Il valore futuro della tua Audi è già scritto.

Audi Q2 con Audi Value da 229 euro* al mese.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi, è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Nasce così Audi Value, una formula che ti permette di metterti subito alla guida del tuo modello preferito e, dopo due anni, di scegliere se sostituirlo, riscattarlo o restituirlo. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,99% - TAEG 5,05%

*Q2 30 TDI Admired a € 29.361,11 (chiavi in mano IPT esclusa, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 31.950 - Anticipo € 8.356,80 - Finanziamento di € 21.719,31 in 23 rate da € 229 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 mesi 30000 Km Eur. 415. Interessi € 1.585,70 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,05%. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.038,01. Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito). Importo totale del credito € 21.719,31. Spese di incasso rata € 0/mese. Costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 54,29. Importo totale dovuto dal richiedente € 23.361,30. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 29.06.2019. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q2 1.6 TDI. Consumo di carburante (l/100 km): ciclo combinato (WLTP) 5,7 - 6,4. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 149 - 167; (NEDC) 122 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi raccomandata Castrol EDGE Professional

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
www.audidomina.it

Seguici su:



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4618 CASTELFERRETTI ZONA VERDEGGIANTE E COMODA Proponiamo in vendita appartamento in



buone condizioni interne-esterne al 2° ed ultimo piano composto : ingresso nell'ampio salone con camino, terrazzino, cucina abitabile, balcone, ripostiglio, 2 camere, bagno. Garage singolo di mq 18.Termo autonomo. € 129.000!!! DA VISIONARE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 132.6 kWh/m²anno

4543 MONTEMARCIANO ZONA MARINA ALTA IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA CON VISTA MARE Proponiamo in vendita casa singola di



circa 150 mq da ristrutturare disposta su 2 livelli composta: piano terra con ingresso indipendente,cucina abitabile,-soggiorno,camera bagno,scala interna 1° 2 camere, ripostiglio,bagno, balcone. Giardino circostante di c.ca 1800 mq con annesso esterno ad uso ripostiglio. Possibilità di demolizione e ampliamento con il Piano CASA .Ideale per chi vuole realizzare una villa singola con tutte le tecnologie sia sul piano energetico-termico che antisismico. € 110.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4642 CASTELFERRETTI ZONA SERVITA E TRANQUILLA IN CONTESTO QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano ed ultimo composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 camere, bagno e soffitta, RISCALDAMENTO AUTONOMO. Giardino di c.ca 130 mq. € 70.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,98 kWh/m²anno



balcone, reparto notte ,2 camere,bagno,ampia cantina, garage singolo,termoautonomo € 80.000,00.Da Visionare!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,77 kWh/m²anno

4643 FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento panoramico

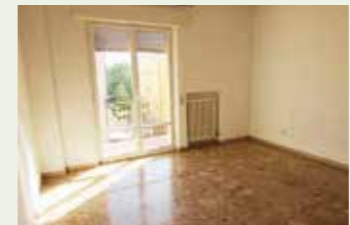
posto al 2° piano senza scenso-re composto: ingresso sala,con balcone vista mare,cucina abitabile con



cucina abitabile, 2 camere, bagno e stanza uso lavanderia e stireria. Garage singolo e soffitta. BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! € 82.000,00!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 155,63 kWh/m²anno

4595 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA PANORAMICISSIMO MARE Proponiamo in vendita appartamento libero subito di ampia metratura, posto al secondo piano

composto da: ingresso su ampio salone con camino,



uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 90.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4715 FALCONARA LOCALITA' CASTELFERRETTI in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad

uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 90.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero a breve, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 157000 trattabile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4690 PALOMBINA VECCHIA CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento posto al piano intermedio servito di ascensore, con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con

ingresso salone cucina

4657 PALOMBINA VECCHIA VENDIAMO Appartamento ben distribuito internamente, posto al piano rialzato con ingresso soggiorno angolo cottura con ampia terrazza a livello, due camere doppio ripostiglio, bagno con doccia,cantina, termo autonomo. La vicinanza al mare ed ai servizi rende l'immobile molto interessante. Richiesta Euro 119000,00 trattabile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 177,03 kWh/m²anno

3111 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE E VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita grazioso ampio monolocale di recente ristrutturazione posto al piano terra con ingresso indipendente-soggiorno cucina a vista , camera matrimoniale, bagno e ripostiglio con angolo lavanderia. Posto auto esterno di proprietà, termo autonomo. Ottime finiture interne. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!! € 65.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 81,87 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno , 2 balconi,cantina. € 65.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4230 FALCONARA MARITTIMA CENTRALE PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 2 camere (possibilità di ricavare la 3), bagno, cantina. € 75.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,9 kWh/m²anno

3640 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA GRAMSCI Vendiamo garage singolo, libero subito. € 15.000,00 - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA



V-4242 - QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento di mq.250 in palazzo signorile. Ampio ingresso, studio, salone di mq.70 c/caminetto e terrazzino vivibile, cucina c/balcone verandato e dispensa, 3 ampie matrimoniali, stanza da bagno e bagno di servizio, cameretta colf e ripostiglio, armadi a muro. L'appartamento è dotato di un secondo ingresso di servizio e di un'ampia cantina al piano seminterrato. Posto auto in garage disponibile in locazione o vendita.



niale. Prezzo € 115.000

V-4210 ANCONA ZONA CAPODI-MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale.



Prezzo € 210.000. Classe E.

V-4196 ANCONA ZONA PINOCIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la

possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta



finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000

V-4223 ANCONA MONTEDAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno



rette, un bagno con vasca e ripostiglio. Cantina . Prezzo € 150.000

V-4241 - ANCONA QUARTIERE ADRIATICO, Vendiamo appartamento in zona servita e pianeggiante composto da ingresso nel corridoio, cucina abitabile con balcone da cui si accede alla corte, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, due camerette, un bagno con vasca e ripostiglio. Cantina . Prezzo € 150.000



**SOLUZIONE
CASA**

071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



kWh/mq anno

V000300 Zona Pinocchio, vendiamo in esclusiva appartamento al 3° piano s.a. composto da ingresso, soggiorno/pranzo, salotto, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno e soppalco composto da due vani e con affaccio sul soggiorno. Euro 96.000,00 Classe energetica G - EPgl 178,68



Classe energetica E - EPgl 122,396 kWh/mq anno

V000296 Zona Piazzale Europa, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di mq.70 e soffitta. Euro 85.000,00



persone in cerca di tranquillità, sia come seconda casa. Euro 216.000,00 Classe energetica B - EPgl 130,50 kWh/mq anno

V000266 Nella campagna adiacente a Marotta, in zona tranquilla ma a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva grazioso villino di nuova costruzione completo di tutti i comfort, dal riscaldamento a pavimento, al tetto in legno autoventilato, dalla predisposizione per l'aria condizionata, al comodo spazio interrato per la lavanderia ed il garage (da ultimare), senza contare il giardino circostante ed il porticato che consente di vivere all'aperto ma rimanere riparati... insomma qualcosa di molto interessante che può essere adatto sia per



Euro 93.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000310 ZONA GRAZIE, a due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, lavanderia, balconi e cantina. Valido anche come uso investimento.



anche per investitori. Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno

V000299 Zona via Santo Stefano, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione



Classe energetica F - EPgl 126,62 kWh/mq anno

V000276 ZONA GRAZIE, in comoda posizione non lontano dai servizi, vendiamo appartamento al piano secondo composto da ingresso, salone, studio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balconi, soffitta, posto auto in garage condominiale e corte privata. Libero a breve. Euro 129.000,00



divalutazione

V000184 In un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano, a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. Prezzo affare !!! Euro 35.000,00 Classe energetica in fase



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it



camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage 28 mq collegato lateralmente a taverna 30 mq con lavanderia e bagnetto. 175.000 €. Classe en. "E".

6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq al P.T. con INGRESSO INDIPENDENTE, RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde e con corti pavimentate anteriori di 23 mq circa + corte posteriore di 38 mq, soggiorno, cucina,



nella corte condominiale. € 72.000. Classe en. In via di def.

6110 - VICINANZE PIAZZA UGO BASSI: app.to 50 mq circa APPENA RISTRUTTURATO ED ARREDATO a nuovo, primo piano su palazzina quadrifamiliare, soggiorno/cucina con accesso a veranda con rip. lavanderia, camera matrimoniale, camera singola, bagno cieco con doccia. Posto auto esterno indiviso



cheggio. Riscaldamento autonomo. Classe en. In via di def. 198.000 €.

5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo. Classe en. In via di def. 198.000 €.



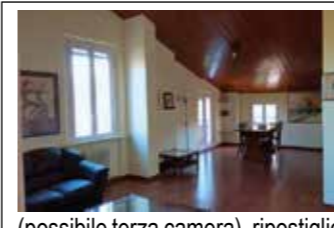
lavanderia collegata con scala interna in legno. 105.000 €. Classe en. In via di def.

6118- VIA ASCOLI PICENO: appartamento COMPLETAMENTE APPENA RISTRUTTURATO ED ARREDATO di 80 mq circa posto al 1° ed ultimo piano su palazzina quadrifamiliare, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e caminetto, 2 camere (1 matrimoniale e 1 singola), 1 balcone, soffitta con bagnetto/lavanderia collegata con scala interna in legno. 105.000 €. Classe en. In via di def.



adibita a deposito attrezzatura o garage. Termo a g.p.l. € 420.000. Classe en. In via di def.

6048 - VICINANZE FRAZIONE SAPPANICO: CASA SINGOLA di civile abitazione (ex colonica) RISTRUTTURATA negli anni 90, composta da 2 case da cielo a terra indipendenti di 140 mq circa ciascuno, con 5000 mq circa di corte recintata con annessa capanna in muratura di 65 mq circa



(possibile terza camera), ripostiglio, cantina, posto auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. € 168.000. Classe en. In via di def.

5523 - VICINANZE PINOCCHIO: IMMERSO NEL VERDE luminosissimo app.to mansardato 120 mq al 3° ed ultimo piano con ascensore PANORAMICISSIMO SU CITTA' E MARE, il salone con 4 finestre, cucina, 2 bagni, 2 camere matrimoniali



appena rifatto. Classe en. In via di def. 169.000 €.

5448 - ADRIATICO PIANEGGIANTE: app.to 120 mq al terzo piano su palazzina di 9 famiglie, soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato con vasca, armadio a muro con lavatrice, ripostiglio, 3 camere da letto (1 matrimoniale, 1 media e 1 singola), soffitta condominiale. Rifiniture interne anni 80. Esterno palazzina appena rifatto. Classe en. In via di def. 169.000 €.



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!



C7218 SOLUZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO
In esclusiva proponiamo tra Borgo Rodi e Pietralacroce, appartamento con ingresso indipendente e giardino. L'appartamento di ampia metratura si sviluppa su due livelli con al piano terra un grande salone con accesso al portico ed al giardino, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia; dal salone una bella e comoda scale ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali una camera media, due bagni. La proprietà si completa di cantina e garage. Ottimo il contesto.



C7223 BORGO RODI APPENA RISTRUTTURATO CON VISTA PANORAMICA
In palazzina recentemente ristrutturata proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato e posto al piano primo. La soluzione è composta da salone doppio con balcone panoramico sulla città, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, lavanderia, studio, disimpegno dove troviamo due camere matrimoniali, due bagni ambedue finestrati. Completano la proprietà la cantina e garage con due posti auto.



C6900 VIA DEL CONERO PANORAMICO MARE
Via del Conero in piccolo condominio, appartamento con ascensore, molto luminoso, composto da ingresso, salone con balcone terrazzato, ampia cucina con balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, una camera media, 2 bagni con finestra, cantina e garage singolo, se ne consiglia la visione...



C3070 APPARTAMENTO NUOVO CON TERRAZZO E GARAGE
In quartiere adriatico, appartamento di nuova costruzione con possibilità' di scelta dei materiali in un alto capitolato: situato al 1° piano con ascensore, con vista sulla città, è composto da: salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, ripostiglio ed ampio balcone terrazzo che abbraccia l'appartamento. Garage di mq 20.



C7151 BORGO RODI CON TERRAZZO E GARAGE
Zona Borgo Rodi, in zona servita proponiamo in vendita ottimo e luminoso appartamento, composto da ingresso, salone con accesso a terrazzo in parte verandato, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio, posto auto e cantina. Prezzo ottimo.



C7193 COLLE AMENO ATTICO FRONTE MARE
Praticamente nuovo, in recentissima costruzione vendiamo in esclusiva elegante appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Una splendida terrazza affacciata sul mare impreziosisce questa splendida soluzione abitativa. La casa è dotata di impianto d'allarme. Parquet in rovere su tutta la superficie tranne in bagno. Riscaldamento a pavimento. Rifiniture impeccabili!!!



C7231 POSATORA RISTRUTTURATO
Cerchi una casa ristrutturata in una zona tranquilla? Questa soluzione è per te. Appartamento in ottime condizioni, ristrutturato nel 2006, piano rialzato, ingresso nella grande zona giorno con cucina a vista e comodo ripostiglio, due camere matrimoniali ed un bagno con doccia e finestra, pavimenti in gres, termo autonomo.



C7169 ZONA GRAZIE LONTANA DAL TRAFFICO
Appartamento zona grazie immerso nel verde e posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone verandato, cucina abitabile, 2 camere una matrimoniale e una media, studio e bagno. Cantina.



Mangio Ergo Sum

"Siamo quello che mangiamo, mangiare bene è di moda"

ANCONA
Corso Amendola, 49
da lunedì a sabato
dalle 6.30 alle 21
domenica
dalle 8 alle 13
tel. 0715301

Via Buoizzi, 51
da lunedì a sabato
dalle 10.30 alle 17.30
domenica chiuso
tel. 0719983403



071.2072367 Immobiliare **Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 54

 <p>AZ3084 PINOCCHIO appartamento arredato composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato altresì di posto auto coperto e cantina. APE richiesta</p>	 <p>AZ2398 CENTRO STORICO bel bilocale di recente realizzazione, ottime finiture interne, arredato moderno, climatizzato caldo freddo. Classe energetica G</p>	 <p>AZ2561 PINOCCHIO appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F</p>	 <p>AZ2168 GRAZIE appartamento arredato composto da ingresso, cucina abitabile, sala, ampia camera da letto, bagno con vasca e ripostiglio. Classe energetica D.</p>	 <p>VA20226 IN VENDITA zona servita, luminoso appartamento al 4 ed ultimo piano, mq 70 composto da soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Classe energetica G. € 60.000</p>	 <p>VA10135 IN VENDITA Numana, villaggio Taunus grazioso appartamento con vista mare! 40 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, camera da letto e bagno, completano la proprietà ampio giardino privato e posto auto. Classe energetica F.</p>
 <p>A930 CAPODIMONTE affittiamo dal 1 luglio panoramico e luminoso appartamento, composto da salone, cucina, camera, cameretta e bagno. Arredato, perfetto anche per studenti. Classe energetica E</p>	 <p>A627B TORRETTE graziosa mansarda di 40 mq con due terrazze, parzialmente arredata e dotata di posto auto coperto e cantina. APE richiesta</p>	 <p>AZ2877 RIONE ADRIATICO ampio bilocale di recente ristrutturazione, arredato con mobili nuovi e moderni; soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. APE richiesta.</p>	 <p>AZ2804 BORGO RODI appartamento di recente ristrutturazione, arredato con mobili IKEA; si compone da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e dotato di giardino privato. Classe energetica E</p>	 <p>AZ3062 CANDIA in bifamiliare affittiamo appartamento di ampia metratura, circondato da un bel giardino! L'immobile è disposto su due livelli di complessivi 180 mq: salone, 2 cucine, 5 camere, studio e 3 bagni, oltre a terrazza di 25 mq e garage. Classe energetica E.</p>	 <p>VA20231 IN VENDITA zona Piano appartamento di 65 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G. € 53.000</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



Antica Fioreria

Addoppi floreali e cerimonie
Vasto assortimento oggettistica

071206671

corso Amendola 49 - Ancona





IMMOBILIARE PASSETTO SNC
 Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V838 TORRETTE Appartamento di mq.100 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo Impianto di condizionamento.garage e cantina Classe energ. E Prezzo euro 145.000



V811 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento traversa Viale della Vittoria vicino al Passetto di mq.121, al secondo ultimo piano composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 200.000



V812 BORGO RODI Appartamento ristrutturato di mq.175 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso ampio salone con accesso a terrazza panoramica, cucina con balcone, 4 camere di cui tre matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di richiesta. Prezzo euro 390.000 trattabili



V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stiro e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 215.000



V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO Attico in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. euro 380.000



V794 QUARTIERE ADRIATICO CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2013 parquet in tutta casa, al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista con accesso a terrazzo di mq. 24, camera matrimoniale con cabina armadi e cameretta, 2 bagni di cui uno in camera. Cantina Classe energetica E Prezzo Euro 220.000



V776 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.68 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, antibagno e bagno. Termoautonomo Cantina Posto auto esterno. Classe energetica F. Prezzo euro 85.000



V844 GRAZIE Appartamento di mq.95 al primo piano rialzato, ristrutturato nel 2015 composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera, bagno, balcone. Termoautonomo Cantina Classe energetica E Prezzo euro 118.000



V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G Prezzo euro 200.000 trattabili



V732 ZONA REGIONE Appartamento al quarto e ultimo piano con ascensore di mq.108 composto da ingresso, sala con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Posto auto in garage condominiale e soffitta Termoautonomo. Classe energ. E Prezzo euro 215.000



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



V773 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.105 composto da ingresso, salone, tinello e cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage e posto auto esterno in corte condominiale Classe energ. G Prezzo euro 105.000 trattabili




LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO

C7122 ATTICO FRONTE MARE
 Proponiamo in vendita attico in posizione privilegiata, panorama strepitoso fronte mare e basilica di Loreto, con tutti i servizi a portata di mano, posto auto privato in autorimessa, posto auto in corte comune più cantina. L'intera palazzina così come l'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2014. Composto da soggiorno con discreto angolo cottura, bagno con doccia, n.2 camere matrimoniali di cui una con ulteriore bagno interno. Soluzione unica nel suo genere, il massimo della raffinatezza!

C7146 APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO E GARAGE
 Sirola nella verdeggianti località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una cameretta, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!

C6865 APPARTAMENTO VICINO ALLA SPIAGGIA
 A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameretta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.

C7114 APPARTAMENTO ARREDATO A 50MT DAL MARE
 A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. E sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.



cartucce ad ogni costo




ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it

L' **ASPPI** TUTELA I DIRITTI DEI PROPRIETARI IMMOBILIARI



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

**TUTTA LA CONSULENZA E I SERVIZI
PER LA GESTIONE DI IMMOBILI E CONDOMINI**

- **Stipula contratti d'affitto**
- **Calcolo canone concordato**
- **Cedolare secca e agevolazioni fiscali**
- **Attestazione conformità del canone**

SEDE DI ANCONA

VIA SAN MARTINO 21

370 3657220

ancona.asppi@gmail.com