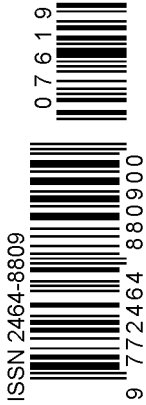


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
SAN BLAGIO DI OSIMO
071 7108497

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

La Fabba
di Clotilde Dorazio
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385 Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

RARA MANAGEMENT immobiliare
VENDITE - AFFITTI STUDENTI
Ancona

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

BOTTEGA
La Bottega delle Eccellenze
La passione per la ricerca delle tradizioni
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

P.zza Rosselli 24 (Stazione di Ancona)
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

Osteria della Piazza
RISTORANTE PIZZERIA
CATERING - SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

gotan
abbigliamento donna

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

A.T.P.CO
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
CORSO STAMIRA 36

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

il camiciario
ABBIGLIAMENTO DONNA
MILENA
CAMICIE - MAGLIERIA
PANTALONI - GIACCONI
071 895043 VIA MACERATA 2

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

la Taniaruga
Pizzeria di natural food
Via De Gasperi 27
Ancona
071 211 01 77
333 93 58 523

Accipicchia
ristorante agriturismo
contrada campana 146
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

TERRAZZAMARCONI
HOTEL & SPAMARINE
SENIGALLIA
Tel. 071 7927988
www.terrazzamarconi.it

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
SEDE DI ANCONA
Via San Martino 21 - 370 3657220
ancona.asppi@gmail.com

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

PROGRAMMA CASI
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Il Mare in Terrazza
Ristorante
L'esperto della cucina genovese
Piazzale della Libertà, 1
Senigallia - 071 792 8623

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

TRATTORIA NORDIO
Cibo & Vino

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Les Copains
OUTLET
Corso Mazzini 10/B AN

PIAZZA house
Agenzia Immobiliare
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

Vuoi vendere CASA velocemente?

VALUTAZIONI GRATUITE



Scansiona per
visitare il sito

RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona



WWW.RARAIMMOBILIARE.IT



**RICERCHIAMO APPARTAMENTI IN VENDITA PER
LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA.**

Alcune richieste urgenti:

- Giovane single con cane, ricerca qualsiasi zona di Ancona sud fino a Osimo, 60-80 mq con giardino, budget massimo **110.000euro**.
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - Budget intorno ai **500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Uso investimento con almeno 2 camere! Centro Storico o Torrette - Disponibilità immediata - intorno a **130.000/150.000 euro**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi - Breccie Bianche -Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e con preferenza per il giardino - Budget intorno ai **250.000 euro**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente con budget fino a **500.000 euro**.
- Nostro cliente, ricerca su ampia zona di Ancona casa di ampia metratura con 3 camere. Budget massimo **200.000**. Vanno bene anche collemarino,palombina,falconara.

Scopri la soddisfazione dei nostri clienti su
venderecasaancona.it

**A419 ZONA GRAZIE
OTTIMO PREZZO!
85.000 EURO**



App.to di 70 Mq ristrutturato nel 1999 ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, ripostiglio e cantina.

**P102 PORTO RECANATI
GARAGE...ECCEZIONALE!!!
120.000 EURO** TRATTAB.



In palazzina di recente costruzione, app.to posto ad un secondo piano con ascensore ,soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato con box doccia, tre balconi e comodo garage di 20 Mq.

**AG105 ZONA LA CHIUSA
INDIPENDENTE con GIARDINO!
180.000 EURO**



Soluzione Singola di 90 Mq c.a. integralmente ristrutturata nel 2001 con giardino circostante di 100 Mq e garage di 12 Mq.

**S106
VILLETTA A SCHIERA
VISTA MARE**



Proponiamo in ZONA SVARCHI, villetta in posizione dominante con vista mare/colline, su più livelli con giardino di 120 Mq e terrazzo di 20 Mq.
PREZZO OTTIMO!

**A134 UFFICIO
VIALE DELLA VITTORIA
85.000 EURO**



Ufficio (A/10) di 70 Mq, piano semi-interrato composto da ingresso, tre ampi vani con finestratura alta sul viale e uno più piccolo (originariamente cucina), bagno finestrato con doccia.

**A134 Ancona:
Zona Torrette
SOLO 75.000 EURO**



Bilocale di 40 Mq posto di recente completa ristrutturazione e con arredo Nuovo!!! Piano terra con ingresso indipendente. NO SPESE DI CONDOMINIO. Fuori dal traffico!

**S105 MARCELLI
VIA PESCARA POSTO AUTO!
105.000EURO**



In esclusiva, appartamento al 4° piano di 70 mq, con ascensore, posto auto, 2 camere, balcone e leggera vista mare.

**A135 USO INVESTIMENTO
8500 EURO ANNUI
105.000 EURO**



Proponiamo in posizione esclusiva, appartamento uso investimento(AFFITTI STUDENTI) con possibile canone di locazione pari a 8500 euro annui! Siamo specializzati in vendite uso investimento con affitti garantiti!

...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!
Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI**
CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE DI CIRCA 180 GIORNI!!!

CONTATTI:

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel.071 96 93 540 - Cell. 342 10 32 411
mail: rara.management@gmail.com - www.raraimmobiliare.it

**VUOI AFFITTARE? Il nostro reparto AFFITTI è leader
nella città di Ancona per gli AFFITTI STUDENTI e la
locazione di bilocali e trilocali a dirigenti e dipendenti
pubblici con massime garanzie.**

RE/MAX[®] CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

www.remax.it/centrocasa centrocasa@remax.it

TEL. 071 2070030 - 071 911825

ANCONA - Via Marsala, 19

FALCONARA MARITTIMA - Via Verdi, 10B



ANCONA via della Montagnola proponiamo **porzione di VILLA mq 150** circa con ampio giardino e dependance di 50 Mq. L'immobile sviluppa su due livelli piano terra e primo. Buone condizioni interne **Richiesta euro 355.000,00**



CASTELFERRETTI vendesi **quadrilocale** all'interno del Residence I BORGHI. Appartamento interessante per quei clienti che cercano la comodità del centro ma non vogliono rinunciare ad uno spazio esterno. **Richiesta interessante**



FALCONARA Villa Singola di **300 mq** disposta su tre livelli ed è suddivisa in numero due appartamenti. Completa la proprietà due garage la serra e la corte/giardino di mq. 300 e il terrazzo a copertura di mq. 100 circa



PALOMBINA NUOVA, via **Matteo Ricci** TRILOCALE CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. Appartamento posto al piano primo con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere bagno. **Richiesta Euro 119.000**



FALCONARA ZONA CIAF, via del Commercio, vendesi **compendio immobiliare Residenziale Commerciale Artigianale per complessivi 620 mq circa**. L'immobile, un edificio edificato nel 1974 circa, è composto da due piani fuori terra e uno seminterrato



FALCONARA M.MA zona Ciaf proponiamo in vendita palazzina 400 MQ circa (parte residenziale - parte artigianale) ottime condizioni completa la proprietà locale soffitta al piano sottotetto e corte privata di mq. 350 circa. **Richiesta Euro 320.000**



ANCONA Corso Garibaldi vendiamo UFFICIO con affaccio su tre lati al piano nobile di mq. 230 (catastali mq. 251) balcone ampia cantina. L'edificio si presenta in ottime condizioni, ristrutturato nel 2017 - t.a.m. impianto di climatizzazione



ANCONA Via G. BRUNO, Immobile turistico ricettivo. La proprietà è costituita da un edificio cielo-terra di quattro livelli più un piano seminterrato - superficie commerciale mq 1.850 **LOCATO Trattative presso ns ufficio**



Locazioni



TORRETTE affittasi **VILLINO A SCHIERA non arredato**, mq 100 su due livelli ingresso indipendente, salone con giardino, cucina abitabile con apertura su ampio terrazzo 2 bagni 3 camere balconi garage mq 60 Libero da giugno 2019



Ancona, zona Capodimonte, affittasi bilocale ristrutturato e arredato. L'appartamento è composto da ingresso, cucina/soggiorno open space, camera matrimoniale e bagno con vasca. T.A.M. Contratto: con cedolare secca Persone referenziate



ANCONA Borgo Rodi proponiamo appartamento di 90 mq piano alto con ascensore, ingresso cucina abitabile salone due bagni due camere balcone. Completa la proprietà una cantina e il posto auto esterno **DA VISIONARE!**



ANCONA Via Petrarca disponiamo di appartamento posto al piano primo con **ingresso cucina abitabile sala da pranzo tre camere bagno ripostiglio (poss. 2° bagno) balconi. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno**



CERCHIAMO TE!

Ricerchiamo per ampliamento nostro organico **Agenti Immobiliari, professionisti in ambito immobiliare, ma anche persone senza esperienza.**

Contattaci per un colloquio conoscitivo!

Tel. +39 071 2070030

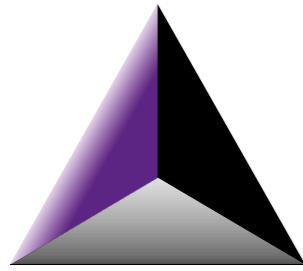
Cell. +39 351 2435968



Via Marsala, 19 - 60121 Ancona

e-mail: centrocasa@remax.it

www.remax.it/centrocasa



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3445 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze Cso Stamira in posizione tranquilla vendiamo particolare e ben rifinita mansarda abitabile completamente arredata ed accessoriata mq 62 ca.ingresso salotto,cucinino con ripostiglio,soppalco,camera con cabina armadio e bagno,terrazzo mq 14 classe energetica in fase di richiesta,termo autonomo.€159.000,00



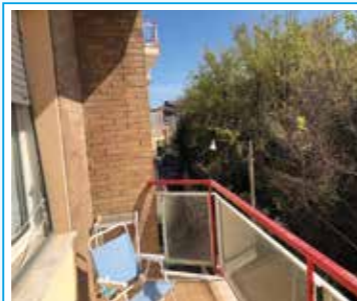
A3444 ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze auchan vendiamo in palazzo in cemento armato fine anni 80 luminoso e panoramico appartamento sito al piano quarto con ascensore di Mq.145 , composto da ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio , cucinotto con balcone di servizio e tinello , Due camere matrimoniali, possibilità della terza , due bagni. Classe energetica F



A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento mq.80 al piano primo , attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di essere portato ad uso abitativo , ove si possono realizzare ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna , posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento € 155.000,00 ape in fase di richiesta



A3438 ANCONA ZONA VIA CINGOLI

in palazzo in cemento armato vendiamo appartamento mq.98 al terzo piano senza ascensore, salotto, tinello, cucinotto con balcone (che potrebbe essere verandato e chiuso come gli altri del condominio e che alcuni hanno fatto), bagno, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, terrazza sovrastante di proprietà ,cantina, luminosissimo e panoramico , la palazzina è inserita in una area condominiale chiusa da cancello elettrico e a disposizione dei soli condomini, posto auto nella corte non assegnato, Ape Classe energetica F , € 120.000,00 trattabili



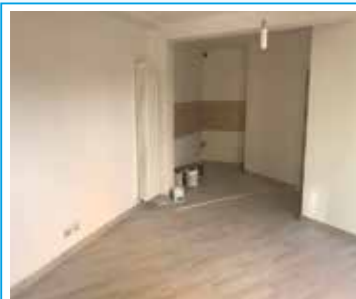
A3437 ZONA QUARTIERE ADRIATICO

proponiamo ottima soluzione in palazzina ristrutturata di recente appartamento completamente riammodernato nel 2012 di Mq 95 così suddiviso: ingresso soggiorno con cucina a vista e balcone due camere singole ed una matrimoniale un bagno con facile possibilità di ricavare il secondo, un ripostiglio e grande cantina finestrata. Classe energetica in fase di richiesta. Prezzo € 175.000 trattabili



A3429: ATTICO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termoautonomo Prezzo euro 380.000 non trattabili



A3424: POSATORA

vendiamo app.to di mq 75 con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composto da: ingresso ampio soggiorno con lunga finestratura elettrica, angolo cottura a vista un bagno due camere e una bellissima e spaziosa corte esclusiva di mq 80 dove ci si può anche parcheggiare auto con accesso da cancello elettrico, oltre a posto auto esterno. Euro 125.000



A3411: ZONA GRAZIE

in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con asc. composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da riammodernare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato Euro 115.000,00 trattabili classe energ. G



A3389: QUARTIERE ADRIATICO

in pianura vicinanze via Panoramica vendiamo app.to di mq 190 in ottimo stato composto da: ingresso ampio salone con camino, cucina abitabile tre camere con cabina armadio doppi servizi finestrati con doccia e vasca ampio terrazzo di mq 30 posto auto assegnato in garage condominiale e cantina. Ottime rifiniture pavimenti in parquet, tapparelle elettriche, impianto di allarme e di filodiffusione.



A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da:ingresso, sala ,cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola,un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3393 ANCONA ZONA VIA VENETO

proponiamo appartamento finemente ristrutturato da pochi anni di mq.175 oltre a due balconi, Luminoso e panoramico a due passi dal centro. Attualmente suddiviso in ingresso salone ampio con pavimentazione che è stata realizzata con un marmo di prestigio (rosa del portogallo),balcone,bagno ospiti, cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia e balcone. Zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali tutte in parquet e due bagni della zona notte composti da finiture di pregio (Azul Bahia) materiali unici nel loro genere. L'appartamento è luminoso, dotato di ampie finestre (con infissi in PVC e doppi vetri)Completano la soluzione una cantina e garage. rifiniture di pregio tratt, riservate Ape in fase di richiesta



A3418 APPARTAMENTO

L'appartamento ristrutturato nel 2012 disposto su due livelli con ingresso al piano terra offre affacci da ultimo piano con vista dominante a 360°, ed è composto come segue: ingresso soggiorno/cucina, camera matrimoniale, spazioso bagno finestrato con box doccia/idromassaggio al piano superiore: luminosa mansarda con pavimento in parquet uso studio/ seconda camera; - terrazzo a tasca abitabile provvisto di copertura realizzata da un artigiano in ferro battuto; -ripostiglio sottotetto con locale lavanderia. -aria condizionata - zanzariere alle finestre.



A3363: CENTRO STORICO

in esclusiva vicinanze Piazza del Papa proponiamo app.to di mq 130 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne termo autonomo libero da subito classe energ. in fase di richiesta. Euro 215.000,00 trattabili



A3443 ZONA CENTRO

proponiamo appartamento di nuova ristrutturazione arredato posto al primo piano con ingresso indipendente, soggiorno, con cucina a vista, cameretta, camera matrimoniale con corte pavimentata di 25 Mq, bagno. Termo autonomo, pavimenti in monocottura, porte laccate, infissi in alluminio, portone blindato finestrato. APE G

VILLE



V589 ANCONA ZONA Q3

in posizione panoramica e dominante vendiamo villetta a schiera di Mq 200 con doppio terrazzo di cui uno quello all'ingresso con pergolato, sviluppata al piano terra zona soggiorno e cucina, bagno con antibagno e accesso alle pertinenze esterne, zona notte con tre camere e due bagni di cui uno interno alla camera principale, balcone, sottotetto ad uso studio, completano la proprietà un ampio garage al piano seminterrato ed una locale adiacente attualmente utilizzato come studio/lavanderia. Le condizioni generali sono ottime , posto auto esterno Ape in fase di richiesta



V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiesa , vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente , in posizione dominante e panoramica , l'immobile è composto da un appartamento principale , suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda , cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni . Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



V584 ANCONA ZONA GHETTARELLO

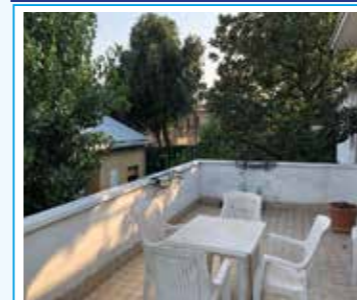
in posizione Panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colorata di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Garage/taverna di mq. 130 e dependance , classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad su un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterne private . Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano al grezzo da completare con impianti e rivestimenti , prezzi da € 210.000,00



V580 BORGO RODI

Villetta a schiera con ingresso indipendente, corte esterna pavimentata e garage , salone con affacci sul verde, cucina abitabile ,tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti ,lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Ris.

LOCALI COMMERCIALI



H418 RIONE ADRIATICO

Proponiamo nel rione Adriatico garages di Mq 500, con possibilità di divisione in numerosi posti auto e disponibilità di 7 cantine. La soluzione è ottima per USO INVESTIMENTO. Richiesta € 200.000,00



H413 ANCONA CENTRALISSIMA

Piazza della Repubblica vendiamo ufficio di mq. 250 , tutto affacciato sul porto attualmente suddiviso in doppi ingresso dal condominio, 10 vani, doppi servizi, uffici luminosissimi, possibilità di suddivisione ulteriore, nello stesso stabile altra unità di mq.315 e mq.195. Trattative riservate Ape in fase di richiesta

L'ASPPI TUTELA I DIRITTI DEI PROPRIETARI IMMOBILIARI



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

TUTTA LA CONSULENZA E I SERVIZI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI E CONDOMINI

- **Stipula contratti d'affitto**
- **Calcolo canone concordato**
- **Cedolare secca e agevolazioni fiscali**
- **Attestazione conformità del canone**

SEDE DI ANCONA
VIA SAN MARTINO 21

370 3657220
ancona.asppi@gmail.com



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302
351 9143984

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

facebook eurocasa servizi immobiliari

FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage.

Prezzo Euro 41.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage.

Prezzo Euro 90.000.



FALCONARA MARITTIMA – VICINO VILLA AMALIA

In palazzina bifamiliare appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazza, mansarda collegata internamente con terrazza.

Prezzo Euro 46.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA XX SETTEMBRE

Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare.

Prezzo Euro 45.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.

Prezzo Euro 85.000.



COLLEMARINO – VIA PACINOTTI

In piccola palazzina in buone condizioni appartamento al primo piano composto da: ampio salone, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi e cantina. Ampia corte condominiale. Ottime condizioni.

Prezzo Euro 94.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA GALLIANO

Nei pressi della chiesa del Rosario appartamento al piano terra composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e giardino.

Prezzo Euro 38.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA ROMA

In posizione centrale ultimo piano di 160 mq. composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, studio, tre camere, due bagni, due balconi, cantina e posto auto. Vista mare. Buone condizioni.

Prezzo Euro 98.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA

Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno.

Prezzo Euro 38.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA FLAMINIA

Appartamento di 70 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Buone condizioni.

Prezzo Euro 47.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA CLEMENTINA

In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: salone con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi, soffitta collegata internamente, garage doppio e posto auto. Ottime condizioni

Prezzo Euro 105.000.



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Appartamento completamente ristrutturato al secondo ed ultimo piano di palazzina senza spese condominiali, composto da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, mansarda collegata internamente composta da due ampie stanze con bagno e due terrazze. Vista mare.

Prezzo Euro 69.000.

FALCONARA MARITTIMA – ZONA STADIO

In palazzina in fase di ristrutturazione appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e garage.

Prezzo Euro 69.000.

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273



**VA2230 ANCONA
VIC.ZE PIAZZA SAN GALLO**
In palazzina stile liberty ottimo appartamento ristrutturato con 3 camere, balconi e completo di soffitta e corte esclusiva Classe in definizione



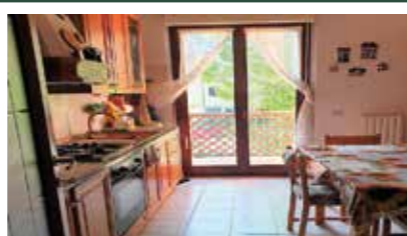
VA2232 ANCONA PIAZZA DEL PLEBISCITO

Valida soluzione di ampia metratura al primo piano con affacci su una delle piu' belle piazze della città con corte esclusiva ad uso giardino.



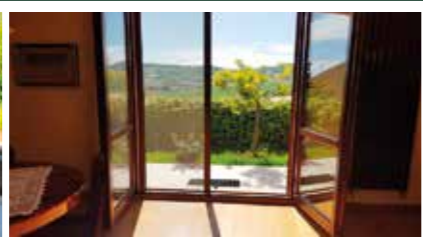
VA2228 ANCONA TORRETTE € 57.000

In zona centrale valido appartamento con ampia cantina e possibilità di parcheggio in corte privata. Classe in definizione



VA2231 AGUGLIANO € 148.000

Vicino al centro in piccola palazzina valido appartamento con 3 camere, doppi servizi, garage grande con cantina e corte esterna non collegata . Classe "C" vicino al centro in piccola palazzina valido appartamento con 3 camere, doppi servizi, garage grande con cantina e corte esterna non collegata . Classe "C"



VA2234 POLVERIGI

In zona servita e panoramica disponiamo di splendida villa a schiera con mansarda, taverna e garage. Splendide finiture. Classe "F"



VA2226 OSIMO VICINANZE

In zona residenziale ottimo appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e delizioso terrazzino. Classe in definizione.



Via Matteotti 94 - Ancona

071.2071604

nuovaimmobiliarean@libero.it

Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



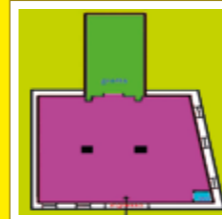
Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. **€ 165.000**



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli **110.000 Euro**. Buone condizioni. Classe in definizione.



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. **a soli 210.000 €**



LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. **€ 140.000**



Porto Recanati, all'interno di un villaggio con piscine campi sportivi ristorante bar e spiaggia privata, per gli amanti del mare e della vera vacanza, app.to indipendente di 70 mq ristrutturato 2 anni fa, con giardino privato. **€ 200.000**



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. **€ 90.000**. Classe en: F



VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. **€ 58.000**. classe in def.

DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI



gotan
abbigliamento

donna

C.so Mazzini 43

Ancona

071 203404

Qualità e design made in Italy





Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Audi Value



Il valore futuro della tua Audi è già scritto.

Audi Q2 con Audi Value da 229 euro* al mese.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi, è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Nasce così Audi Value, una formula che ti permette di metterti subito alla guida del tuo modello preferito e, dopo due anni, di scegliere se sostituirlo, riscattarlo o restituirlo. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,99% - TAEG 5,05%

*Q2 30 TDI Admired a € 29.361,11 (chiavi in mano IPT esclusa, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 31.950 - Anticipo € 8.356,80 - Finanziamento di € 21.719,31 in 23 rate da € 229 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 415. Interessi € 1.585,70 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,05%. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.038,01. Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito). Importo totale del credito € 21.719,31. Spese di incasso rata € 0/mese. Costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 54,29. Importo totale dovuto dal richiedente € 23.361,30. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 29.06.2019. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q2 1.6 TDI. Consumo di carburante (l/100 km): ciclo combinato (WLTP) 5,7 - 6,4. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 149 - 167; (NEDC) 122 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
www.audidomina.it



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4643 FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI PROPONIAMO IN VENDITA
 Appartamento panoramicissimo posto



al 2° piano senza scensore composto: ingresso sala, con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ampia cantina, garage singolo, termoautonomo € 80.000,00. Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4672 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA E A DUE PASSI DAL CENTRO Proponiamo in vendita ap-



partamento in buone condizioni posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso, salone con ampio balcone vista mare, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 ripostigli, soffitta. €100.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4638 ANCONA PIAZZALE ITALIA OCCASIONE!!! In condominio di recente ristrutturazione esterna vendiamo appartamento libero subito posto al 1° piano di c.ca 70 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, salone (o 2° camera) con balcone, bagno, 2 ripostigli, camera matrimoniale e secondo balcone. 2 Ampie soffitte. Termo autonomo. DA RIATTARE INTERNAMENTE!!!! € 45.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 113,42 kWh/m²anno



4608 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! A pochi passi dal centro proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato in tutte le sue parti posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta. OTTIME LE RIFINITURE !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 41,76 kWh/m²anno



4655 MONTE SAN VITO In zona Borghetto vicino al parco giochi e servizi vari vendiamo appartamento posto al piano primo in piccola palazzina. Gli interni ben distribuiti sono in ottime condizioni: ingresso sul soggiorno con camino-cucina abitabile-tre camere e due bagni. Completano l'immobile una comoda terrazza ed ampio garage singolo. Ambienti climatizzati. Richiesta Euro 139000,00 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,88 kWh/m²anno



4618 CASTELFERRETTI ZONA VERDEGGIANTE E COMODA Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne-esterne al 2° ed ultimo piano composto: ingresso nell'ampio salone con camino, terrazzino, cucina abitabile, balcone, ripostiglio, 2 camere, bagno. Garage singolo di mq 18. Termo autonomo. € 129.000!!! DA VISIONARE!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 132,6 kWh/m²anno



4366 FALCONARA ALTA In posizione dominante proponiamo in vendita appartamento con vista mare completamente ristrutturato, posto al 3° piano con ascensor, composto da: ingresso, salone con ampio balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere, bagno, lavanderia, garage singolo. DA NON PERDERE !!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 63,28 kWh/m²anno

4045 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LICEO CAMBI Vendiamo appar-



tamento posto al 3° piano molto luminoso in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi e garage singolo, termo autonomo. Libero subito. € 85.000 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126,7 kWh/m²anno

4543 MONTEMARCIANO ZONA MARINA ALTA IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA CON VISTA MARE



Proponiamo in vendita casa singola di circa 150 mq da ristrutturare disposta su 2 livelli composta: piano terra con ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, camera bagno, scala interna 1° 2 camere, ripostiglio, bagno, balcone. Giardino circostante di c.ca 1800 mq con annesso esterno ad uso ripostiglio. Possibilità di demolizione e ampliamento con il Piano CASA. Ideale per chi vuole realizzare una villa singola con tutte le tecnologie sia sul piano energetico-termico che antisismico. € 110.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3437 CAMERATA PICENA LOCALITA' CASSERO IMMERSA NEL VERDE IDEALE GENITORI E FIGLI Vendiamo panoramicissima villa bifamiliare singola di mq 400 circa composta da 2 appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia taverna e garage singolo. Circondata da oltre 1.000 mq di giardino con piante di ulivi e frutteto. Bellissimo portico. TRATTATIVE RISERVATE PER INFO C/O NS. UFFICII!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,4 kWh/m²anno

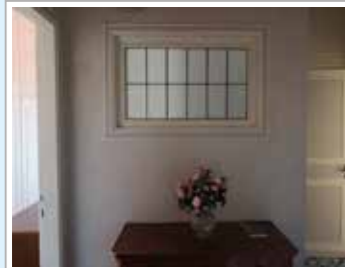
ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A267064A6 RIONE PASSETTO

In contesto signorile - appartamento al secondo ed ultimo piano - elegante ingresso - sala e salotto con balconcino **vista sul mare** - studio - ampio tinello con cucinotto con balcone - tre camere - doppi servizi - **garage singolo** - libero subito - ottimo prezzo !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263592A6 ZONA GRAZIE

Interessante **appartamento con garage singolo** - terzo ed ultimo piano con ascensore - affacci panoramici mare - ingresso - sala con balcone - cucinino tinello con balcone - due camere comode - bagno - soffitta 17 mq .. **a soli 120.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267094A6 POSIZIONE CENTRALE

Appartamento al **primo piano con terrazzo di 35mq e giardino di mq 15** - ampio ingresso soggiorno con balcone - cucina con balcone - due camere letto - 2 ripostigli grandi - bagno - soffitta - posto moto in garage condominiale - libero subito - **€ 80.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265340A6 ZONA CASTELLANO

Appartamento al primo piano con ascensore - circa 100 mq composto da salone - cucina abitabile - **tre camere** - doppi servizi - terrazzino fruibile e balcone - **completo di soffitta e cortile condominiale** - ottimo anche come investimento - € 145.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266987A6 TORRETTE

A pochi minuti dall' Università - appartamento al piano terra **completamente ristrutturato** - ingresso - soggiorno cucina zona living - due matrimoniali e cameretta - due bagni - terrazzo e cantina - possibilità di acquistare garage !!
Classe E ipe 226



A267053A6 POSATORA

Condominio di 9 unità - appartamento di circa mq 80 - internamente composto di ingresso cucina a vista - sala con finestra e portafinestra su balcone - camera matrimoniale - ampio bagno - ripostiglio grande - **comodità di parcheggio** - da vedere !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263939A6 ZONA BORGO RODI

Appartamento ultimo piano con ascensore - composto da ingresso - salone - ampio ripostiglio - studio - balcone vista mare - cucina abitabile con balcone - zona notte ben distinta con camera matrimoniale - camera media ambedue con balcone - due bagni - completo di cantina - ottime rifiniture interne ... **€ 229.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267009A6 COLLEMARINO

Appartamento di 75 mq circa posto al quinto ed ultimo piano - composto da ingresso - sala con balconcino - cucina - **due camere** - bagno - cantina e posto auto in cortile condominiale - libero subito e panoramico mare - **€ 60.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264481A6 QUARTIERE PALOMBARE

Nuova costruzione dal carattere contemporaneo con **caratteristiche architettoniche eleganti e moderne** - la distribuzione interna prevede ampi e luminosi spazi rappresentati da un sapiente binomio tra tradizione e innovazione tale da far risultare l'appartamento **ideale per famiglie** - oltre balconi e garage - Possibilità di personalizzare il pagamento anche con parziale permuta garantita!! Classe B



A258954A6 PIETRALACROCE

In **gradevole contesto** - appartamento composto da ingresso - sala - cucina - due camere e bagno - balcone - cantina carrabile - buone condizioni interne - libero a breve - **€ 150.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262219A6 ZONA GRAZIE

In **graziosa palazzina** - suggeriamo valido appartamento di 93 mq. con ingresso soggiorno a vista - cucina abitabile con uscita a balcone abitabile - zona notte con due camere - bagno - armadio a muro e soffitta .. interni abitabili ...libero da subito
€ 98.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266857A6 TRAVERSA VIA TORRESI

Appartamento al secondo piano rialzato - ingresso - **sala con uscita a balcone** - cucina abitabile - camera media - camera matrimoniale - bagno con vasca - ampia cantina - buone condizioni interne - libero subito - **€ 83.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



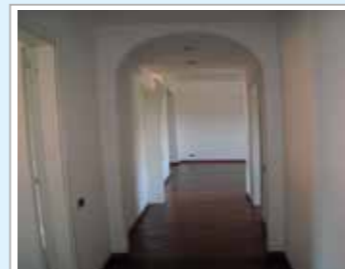
A266871A6 ZONA CENTRO

A pochi passi da Piazza Pertini - appartamento al **piano rialzato** - con ingresso - sala - studio - cucina abitabile - camera matrimoniale - camera media - bagno con doccia - ripostiglio cantina - cortile interno con **possibilità di parcheggio** - ottime condizioni interne - **a soli € 140.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266896A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - ampio ingresso - cucina semiabitabile - sala con accesso a balcone - due camere - bagno - ampia soffitta posto auto in garage condominiale - **libero subito** - interni da rivedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A259057A6 ZONA SEMICENTRALE

Ultimo piano con ascensore - **affacci aperti** - ottima esposizione - proponiamo soluzione abitativa di circa **mq 130** - balcone - interni ristrutturati recentemente ed attuali - esterno rinnovato - libero subito - **€ 155.000,00...** da vedere
Classe D 97.2



A263891A6 ZONA VIALE DELLA VITTORIA

In gradevole contesto condominiale - **panoramici affacci su P.zza Diaz** - appartamento di 150mq. - ultimo piano - ingresso - salone - cucina con veranda - cinque camere - due bagni - sottotetto collegato da scala a chiocciola - libero a breve ..**possibilità di ricavare due unità abitative!!**
CLASSE G IPE 178,00



A264085A6 MONTEDAGO

Appartamento a schiera con ingresso indipendente - piano terra composto da salone - cucina - studio e bagno e accessi a corte e balcone grandi primo piano con due camere - bagno e accesso a terrazza - ampio garage e comodità di parcheggio in area condominiale - buone condizioni interne - **€ 250.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264313A6 ZONA VIA URBINO

Appartamento al quarto ed **ultimo piano con ascensore** - ingresso - ampio salone con terrazza attrezzata di 60mq con **vista panoramica porto e duomo** - cucina a vista con balcone - ripostiglio - camera con cabina armadio - soffitta - DA VERDERE!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266892A6 PANORAMICA

Palazzo signorile - appartamento di 100 mq. al secondo piano con ascensore - ampi balconi - cantina e garage singolo - salone doppio - uscita a balcone con **scorcio mare** - camera media - camera matrimoniale - bagno - libero subito!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258615A6 VIA TORRESI

Appartamentino al terzo piano - composto da ingresso soggiorno con angolo cottura con balconcino abitabile - camera matrimoniale - bagno finestrato - **completo di cantina** e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale - **€ 45.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266841A6 CANDIA

Splendida villa bifamiliare con ampio giardino piantumato e perfettamente attrezzato con arredi da esterno - composta da ampio salone - cucina abitabile - locale taverna - lavanderia e bagno - piano superiore con due camere grandi - altro bagno - completano la proprietà **appartamento/dependance** di 50mq con soggiorno angolo cottura, camera e bagno e ampio box auto. Ind Prest Energ in corso di certificazione



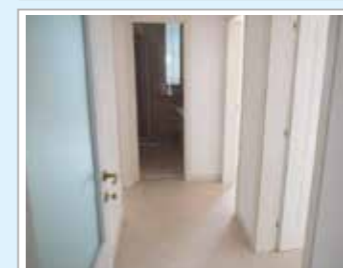
A266671A6 CENTRO STORICO

Appartamento luminoso - primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - due camere - bagno - ripostiglio e cantina al piano terra - libero subito e **interessante uso investimento** € 100.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261475A6 - NUOVA COSTRUZIONE

Posizione di testa - ingresso ampio soggiorno con cucina a vista - disimpegno - camera da letto - bagno - bel **giardino di 50 mq.** - possibilità di scegliere tra garage e posto auto - cantina - ottimi prezzi !!
Classe B



A265827A6 PASSO VARANO

Casa singola - internamente composta da soggiorno - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - completano la proprietà garage esterno - cantina e dependance.. il tutto circondato da 1200 mt di corte - **completamente ristrutturata** e libera subito !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

vendite

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 cantina e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona zona Grazie appartamento al 3° piano con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi box singolo risc autonomo euro 130.000

Ancona Palombaro appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70,000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65,000



Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona zona Brece Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera ser-

vizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

locazioni

Ancona centro locale uso negozio di mq 90 con 3 vetrine e servizio buone condizioni interne euro 1.400 + I.V.A.

Ancona Tavernelle monolocale arredato con angolo cottura e servizio + piccolo balcone euro 390

Ancona zona Regione appartamento al 3° con ascensore di mq 90 arredato con soggiorno cucina 2 camere servizio balcone euro 500

Ancona Corso Garibaldi appartamento arredato ultimo piano con ascensore di mq 180 con sala cucina 4 camere servizio e ampia soffitta

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona centro storico appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 500 + I.V.A.

Ancona zona Duomo bilocale arredato al 2° con ascensore di mq 35 con servizio e piccolo balcone risc autonomo libero 1 marzo 2019 euro 320

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Centro appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550

Ancona zona Passetto appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2373 BORG RODI

Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, posto al primo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000

E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazzo, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili

E96-2495 TORRETTE

In contesto residenziale e privo di traffico, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con finiture di pregio così composto: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone e terrazza, due camere matrimoniali, camera singola, tre bagni e cantina. Classe energetica F. Euro 170.000

E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO

Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta doppi servizi; secondo livello: ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!

E96-2492 BORG RODI

Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Classe energetica F. Euro 210.000

E96-2500 BRECCIE BIANCHE

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con affaccio su ampio balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. Posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000

E96-2506 BORG RODI

In contesto residenziale e ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione, composto da ingresso su ampio salone con affaccio su balcone panoramico, con vista mozzafiato su porto e città, cucina abitabile con balconcino, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia. Cantina e ampio box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata.

E96-2265 CENTRO STORICO - IDEALE USO INVESTIMENTO

In piccola palazzina in buono stato interno ed esterno proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente ristrutturato ed arredato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Soffitta. Possibilità di parcheggio. Classe Energetica in fase di certificazione. Euro 109.000. Ottima rendita!

Smallfood

via Leopardi 5 Ancona
335 1010537 - servizio a domicilio
Convenzioni con studenti universitari e dipendenti pubblici



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2015av, Centro, zona Villarey, bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000

Rif. 1926 av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 130.000

Rif. 2034 av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! Prezzo € 250.000 tratt.

Rif. 2018 av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.

Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000

Rif. 1998 av, (Massignano), appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!! Prezzo € 210.000

Rif. 2031 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, vicinanza P.zza Diaz, con mandato in esclusiva, appartamento al piano rialzato, di mq 100 ca, composto da ingresso con armadio a muro, sala, cucina che accede ad un balcone verandato, bagno con doccia, tre camere, di cui due matrimoniali e una cantina. L'appartamento è stato ristrutturato nel 1997, con infissi e persiane nuove. La caldaia è stata sostituita un anno fa. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 160.000. Vera occasione!!!

Rif. 2001 av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.

Rif. 1996 av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000

Rif. 2030 av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.

Rif. 2032 av, Borgo Rodi, appartamento al quarto piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza di mq 12 ca, molto panoramica, cucina, due camere da letto e due bagni. Cantina. Ristrutturato nel 2004. Molto luminoso e panoramico!!! € 190.000.

LOCAZIONI

Rif. 1649 al, Grazie, appartamento di mq 90 ca, molto bello, al primo piano, composto da un'ampia sala con cucina a vista e accesso ad un terrazzino abitabile, due camere grandi e un bagno con doccia e con vasca. Contratto di locazione a canone concordato. Persone referenziate. € 620.

Rif. 1648 al, zona Piazza del Papa, attico panoramicissimo, composto da sala, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta/studio e un bagno, con bellissima terrazza abitabile di mq 8 ca. Bellissima vista mare e su P.zza del Papa. Canone € 900.

Rif. 860 al, Rione Adriatico, appartamento al piano terra, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e completo di balcone e posto auto. Libero subito. € 500

Torrette (1638al), bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 650. Persone referenziate.

☎ 071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA via de Gasperi 54



AZ1052 TORRETTE

a due passi dall'ospedale regionale, affittasi dal 1 maggio bel bilocale arredato moderno e dotato di posto auto riservato. Classe energetica G.



AZ3083 TORRETTE

appartamento parzialmente arredato, piano alto con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, una cameretta, bagno con vasca e doccia e ripostiglio. Completo di cantina e posto auto coperto. APE richiesta



AZ2561 PINOCCHIO

appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F



AZ2168 GRAZIE

appartamento arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, ampia camera da letto, bagno con vasca e ripostiglio. Classe energetica D.



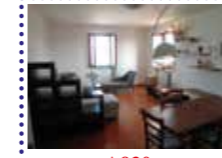
VA20226 IN VENDITA

zona servita, luminoso appartamento al 4 ed ultimo piano, mq 70 composto da soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Classe energetica G. € 60.000



VA10135 IN VENDITA

Numana, villaggio Taunus: grazioso appartamento con vista mare! 40 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, camera da letto e bagno, completamente la proprietà ampio giardino privato e posto auto. Classe energetica F



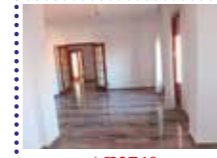
A930 CAPODIMONTE

affittiamo dal 1 luglio panoramico e luminoso appartamento, composto da salone, cucina, camera, cameretta e bagno. Arredato, perfetto anche per studenti. Classe energetica E



AZ2587 GRAZIE

ampio monolocale, ristrutturato e completamente arredato, dotato di posto auto riservato. Classe energetica C



AZ2740 R. ADRIATICO,

pianeggiante, appartamento semi arredato di 120 mq, piano alto con ascensore, luminoso e panoramico; salone doppio con terrazza, cucina con sala pranzo, due camere da letto e due bagni. Classe energetica G



AZ2804 BORGO RODI

appartamento di recente ristrutturazione, arredato con mobili IKEA; si compone da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni e dotato di giardino privato. Classe energetica E



AZ3062 CANDIA

in bifamiliare affittiamo appartamento di ampia metratura, circondato da un bel giardino! L'immobile è disposto su due livelli di complessivi 180 mq: salone, 2 cucine, 5 camere, studio e 3 bagni, oltre a terrazza di 25 mq e garage. Classe energetica E.



VA20231 IN VENDITA

zona Piano appartamento di 65 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G. € 53.000

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@princk.it

SOLUZIONE CASA
 SOLUZIONE CASA
071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
 ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000304 ZONA PONTE ROSSO, vendiamo in esclusiva, appartamento di mq.88 circa, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio/studio, bagno, terrazzino, cantina e posto auto. Euro 119.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



tazione

V000303 Agugliano, in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90. Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Classe energetica F - 133,42 EPgl, 49 kWh/mq anno

V000302 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Ampio cortile condominiale per parcheggiare comodamente. Euro 49.000,00



investimento. Euro 94.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000301 Zona Piano, Vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera doppia, bagno, cantina e garage privato. Posizione estremamente comoda e servita. Ottima soluzione per famiglie ed anche per uso



Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno

V000299 Zona via Santo Stefano, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione anche per investitori.



Classe energetica E - EPgl 122,396 kWh/mq anno

V000296 Zona Piazzale Europa, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzino di mq.70 e soffitta. Euro 85.000,00



Euro 246.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADILLA in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 246.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

META
 IMMOBILIARE
 Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
071 200507
335 6342931
 agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it
 La serenità di vendere e comprare casa



posto auto esterno indiviso nel cortile condominiale. APE: classe F. 140.000 €.

6061 - ZONA CENTRO: app.to piano rialzato 110 mq con ingresso su corridoio, sala, cucina abitabile, 1 bagno nuovo finestrato rifatto 4 anni fa, 3 camere (1 matrimoniale grande, 1 media e 1 singola), armadio a muro nel corridoio, cantina. Rifiniture interne del 1995. Infissi esterni recenti del 2012, portone blindato, termo autonomo, posto auto esterno indiviso nel cortile condominiale. APE: classe F. 140.000 €.



ta e accessibile con automezzi. OTTIMO CAPITOLATO. IN VENDITA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA. 185.000 €. Classe en. in via di def.

5992 - VENDITA "CHIAVI IN MANO" - ZONA ASPIO: casa singola di 110 mq circa DI IMMINENTE RISTRUTTURAZIONE disposta su unico piano, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, corte/giardino di 350 mq circa recintata e accessibile con automezzi. OTTIMO CAPITOLATO. IN VENDITA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA. 185.000 €. Classe en. in via di def.



IN VENDITA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. € 290.000. Classe en. In via di def.

6104 - VENDITA CHIAVI IN MANO - ZONA CENTRO: app.to di 150 mq + terrazza 100 mq + posto auto interno, al 1° piano con asc, composto da ingresso, salone, cucina, studio, 3 camere, 2 bagni finestrati, ripostiglio, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi.



nulle (integralmente coperte dalla locazione del locale condominiale) - termo autonomo. Portone blindato. € 95.000.

5588 - ZONA REGIONE: in posizione tranquilla e poco trafficata app.to 105 Mq piano rialzato, con soggiorno, tinello e cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, cantina 13 Mq, oltre a garage condominiale e posti auto esterni indivisi. Spese condominiali nulle (integralmente coperte dalla locazione del locale condominiale) - termo autonomo. Portone blindato. € 95.000.



(possibile terza camera), ripostiglio, cantina, posto auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. € 168.000. Classe en. In via di def.

5523 - VICINANZE PINOCCHIO: IMMERSO NEL VERDE luminosissimo app.to mansardato 120 mq al 3° ed ultimo piano con ascensore PANORAMICISSIMO SU CITTA' E MARE, 1 salone con 4 finestre, cucina, 2 bagni, 2 camere matrimoniali (possibile terza camera), ripostiglio, cantina, posto auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. € 168.000. Classe en. In via di def.



cheggio. Riscaldamento autonomo. Classe en. In via di def. 198.000 €.

5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo. Classe en. In via di def. 198.000 €.



ziano, zona notte in parquet. Climatizzazione nella zona giorno. Termo separato per ogni piano. Classe en. In via di def. 390.000 €.

5634 - ZONA UNIVERSITA' INGEGNERIA: villetta di RECENTE COSTRUZIONE in bifamiliare cielo/terra abbinata ad un lato (DI TESTA) di 150 mq circa totali + giardino di 250 mq. OTTIME RIFINITURE. Zona giorno pavimentato in cotto pregiato valenziano, zona notte in parquet. Climatizzazione nella zona giorno. Termo separato per ogni piano. Classe en. In via di def. 390.000 €.

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071200606
 via S. Martino, 21
ANCONA



ze, ripostiglio e bagno. Prezzo € 65.000

V-4234 ANCONA, PIAZZA UGO BASSI, Servitissimo appartamento ad uso ufficio ambulatorio. Vendiamo appartamento uso ufficio (con possibilità cambio d'uso in abitazione) di mq 70 al primo piano, ingresso, ampia zona attesa, n. 2 stanze, stanze, ripostiglio e bagno. Prezzo € 65.000



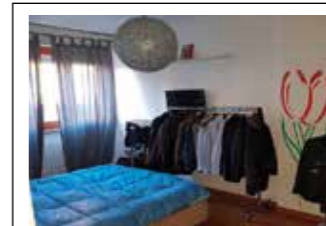
niale. Prezzo € 115.000

V-4210 ANCONA ZONA CAPODI MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. Prezzo € 115.000



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta



finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000

V-4223 ANCONA MONTEDAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno



Prezzo € 210.000. Classe E.

V-4196 ANCONA ZONA PINOCCHIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Prezzo € 210.000. Classe E.



V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI, Panoramicissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Prezzo € 210.000 Cantina



ampia cantina e garage per 2 auto.

V-4229 AGUGLIANO, Villa singola di mq. 300 con ampio giardino in contesto residenziale e centrale. Ampio ingresso, salone con caminetto e terrazzo panoramico, cucina abitabile, 3 matrimoniali, camera doppia, taverna ben rifinita, n. 3 bagni,



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3966 - PALOMBARE

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie.

APE in fase di rilascio.
Richiesta € 85.000,00.



A4163 - GHETTARELLO

In ottimo contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano primo troviamo ampia sala, cucina abitabile e grande bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, una camera doppia/studio e un bagno con vasca. Completano la proprietà un giardino di 40 mq e un box auto doppio di 30 mq. Ottime finiture: porta blindata. Pavimenti in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Infissi in legno con vetro camera. No spese di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di definizione. Richiesta: euro 230.000.



A4159 - PIANO

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere ammobiliato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. Richiesta: euro 35.000.



A4166 - VALLEMIANO

Appartamento di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, posto auto. Da rivedere internamente. Termo autonomo.
Prezzo € 55.000,00.
Classe energetica: G.



A4034 - VICINANZE VIA SCANDALI

Proponiamo in vendita validissimo appartamento pronto da abitare di mq 120, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due ampi bagni finestrati, due camere matrimoniali, ampio balcone. Completano la proprietà due grandi cantine e un posto auto in garage condominiale. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze.

Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F.
Richiesta € 265.000 trattabili.



A4170 - CENTRO STORICO

A due passi dal porto, in un palazzo prestigioso del 1600, proponiamo in vendita meravigliosa soluzione realizzata nel 2003. L'appartamento, di 80 mq, è posto al piano primo, con ascensore, ed è disposto su due livelli: al piano primo si compone di ingresso su soggiorno open space con cucina a vista e grande bagno finestrato. Con comoda scala interna si accede al reparto notte dove troviamo una cameretta e una camera da letto matrimoniale con cabina armadio. Possibilità di acquistare a parte una grande cantina di 11 mq. Ottime finiture: porta blindata, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nel reparto notte. Travi a vista. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.
Richiesta: euro 135.000 poco trattabili.



A3902 - CENTRO STORICO

ufficio di mq 90 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, bagno, e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.
Prezzo: 130.000 trattabili.



A4169 - BORGO RODI

Appartamento in buono stato di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con finestra, cantina, balcone. Ottimo anche come uso investimento. Locato per due anni. Riscaldamento centralizzato.
Richiesta € 83.000 non trattabili.
Classe energetica: G.



A4067 - CENTRO STORICO

A due passi dalla facoltà di Economia e Commercio proponiamo in vendita appartamento di mq 90, posto al piano 1° con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, tre camere (una singola e due matrimoniali), due bagni, piccolo terrazzo e annessa cantina. Termo autonomo.

Classe energetica: G.
Prezzo: euro 175.000 trattabili.



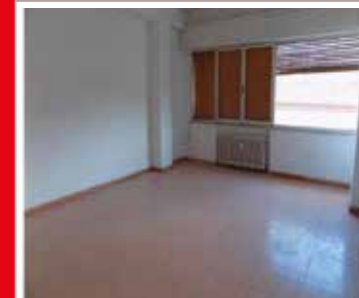
A4172 - BRECCIE BIANCHE

In contesto residenziale riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita luminoso appartamento in villa bifamiliare. L'appartamento, di 115 mq, è posto al piano primo e si dispone su un unico livello. Si compone di ingresso su ampio soggiorno, cucina semi-abitabile, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati e terrazzo. Con scala interna si accede ad una mansarda di 40 mq composta da soggiorno, bagno finestrato e due terrazzini abitabili. Completa la proprietà un ampio box auto di 19 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. L'appartamento è libero da subito. No spese di condominio. Richiesta: € 250.000 trattabili.



A4173 - RIONE ADRIATICO

In palazzina in perfette condizioni, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con accesso a grande balcone, studio, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completano la proprietà un giardino di 30 mq, una grande cantina e un posto auto in garage condominiale. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: euro 260.000 trattabili.



A4174 - PIANO

Vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato, un ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G.
Richiesta: € 60.000 trattabili.



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. Richiesta € 65.000.



A4178 - RIONE ADRIATICO

Nelle immediate vicinanze del Passetto, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento luminoso di 68 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, ampia sala, cucina semi abitabile, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto in corte condominiale. Possibilità di subentro all'ascensore. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: euro 85.000 trattabili.



A4176 - ARCHI

In posizione riservata, vendiamo appartamento di 65 mq, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, sala/cameretta, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. SI VENDE ANCHE AMMOBILIATO. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: euro 68.000 trattabili.



A4184 - PINOCCHIO

In contesto riservato, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 110 mq, posto al piano secondo, composto da ingresso, ampia sala, grande cucina abitabile/sala da pranzo, cucinotto con ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera doppia, doppi servizi e due grandi balconi. Completano la proprietà una soffitta e un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: euro 170.000 trattabili.



A4179 - BRECCIE BIANCHE

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 140.000.



A4181 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 200 ai piano secondo e terzo (ultimo), con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere, tre bagni, cabina armadio, tre balconi. Completamente ristrutturato con finiture di pregio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 390.000 trattabili.



A4182 - GRAZIE

In zona servita proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, sala con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia, una camera matrimoniale, una camera singola e un ripostiglio. Completano la proprietà una cantina, un box auto di 20 mq e un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: euro 105.000 euro.



A4180 - GRAZIE

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo.
Richiesta € 100.000 trattabili.
Classe energetica: G.



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Audi Finance manda i Capitali **EDGE** Professional

Audi Finance manda i Capitali **EDGE** Professional

Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!

COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO

VENDIAMO APPTO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA

AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 350.

COD. V-424 OSIMO PERIFERIA

OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR. !!!

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

COD. V-428 ANCONA-ZONA ADRIATICO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL PIANO TERRA-SEMINTERRATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 !!! OTTIMO ANCHE USO AMBULATORIO-UFFICIO !!!

COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

COD. V-429 ANCONA-CENTRO STORICO

VENDIAMO - SCOPO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO GIA' AFFITTATO A EURO 550 AL MESE, AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO RISTRUTTURATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 109.000 TRATT.

COD. AA-293 ANCONA-CENTRO STORICO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. V-432 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APPARTAMENTO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 125 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 TRATTABILI !!!

COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

INTROVABILE !!! IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA POCHE ANNI FA - VENDIAMO OTTIMO INVESTIMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO DI 80 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. IDEALE PER PERSONA SOLA CON ANIMALI. EURO 89.000 TRATT.

COD. AA-300 ANCONA-ZONA VIA ISONZO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 4° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. V-435 ANCONA-ZONA PIANO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 68 AL 2° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE CHIUSO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000

COD. AA-309 ANCONA-POSATORA

AFFITTIAMO APPARTAMENTO - NON ARREDATO - DI MQ. 70 AL PIANO TERRA (1° PIANO DIETRO) CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI SULLA CITTA', GARAGE DI MQ. 33. A.P.E. CLASSE G. EURO 510

COD. V-064 ALL'ASPIO IN COLLINA

IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI CON FINITURE IN LEGNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.

COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.

COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

COD. V-330 ASPIO IN COLLINA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

COD. V-405 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPTO DI MQ. 60 CA. AL 1° PIANO CON BALCONE IN PICCOLO CONDOMINIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 45.000 !!!

COD. V-431 ANCONA SUD ZONA IKEA

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 110 CA. SU UNICO PIANO CON CORTE DI OLTRE METRI 300. A.P.E. CLASSE G. EURO 88.000 TRATTABILI !!!

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APPTI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-409 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA-GIARDINO DOPPIO DI 300 METRI CA., GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO POCO TRATTABILE !!

COD. AA-314 ANCONA-CENTRO STORICO

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 2° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TR.

COD. AA-315 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, SOFFITTA E AMPIO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-437 ANCONA-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA. CORTE CONDOMINIALE USO PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA E PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATT.

COD. V-438 ANCONA-COLLEMARINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CA. AL 2° PIANO, VICINO AL MARE E AI NEGOZI, CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI E CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-439 ZONA OFFAGNA

VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI - NUOVI - IN PICCOLO CONDOMINIO, AL PIANO TERRA O AL 1° E ULTIMO PIANO, CON BALCONI O GIARDINI, GARAGE SINGOLO E POSTO AUTO. POSIZIONE COLLINARE, PANORAMICA E TRANQUILLA, A POCHE MINUTI DA ANCONA. METRATURE DA 80 MQ. PREZZI DA EURO 85.000 A EURO 140.000. OTTIMO INVESTIMENTO (ANCHE PER AFFITTARE).

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4459 SEMICENTRO zona via Pesaro appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 85 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e termo autonomo. da ristrutturare. euro 78.000 trattabili.



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4443 BARCAGLIONE prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq, garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.

AV-4262 VIA DE GASPERI - Ottimo affare appartamento al 3P con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.



AV-4460 CENTRO Zona via Isonzo app. to al 1P mq 60 totalmente ristrutturato soggiorno open-space con angolo cottura, due camere e bagno. Ideale come investimento attualmente affittato con ottima rendita mensile. € 150.000 compreso arredo nuovo. Recupero fiscale di euro 24.500

AV-4392 COLLEMARINO - App.to al 3P senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufoia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO



071 9690550

AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA
 VIA LITORANEA, 89



C7122 ATTICO FRONTE MARE

Proponiamo in vendita attico in posizione privilegiata, panorama strepitoso fronte mare e basilica di Loreto, con tutti i servizi a portata di mano, posto auto privato in autorimessa, posto auto in corte comune più cantina. L'intera palazzina così come l'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2014. Composto da soggiorno con discreto angolo cottura, bagno con doccia, n.2 camere matrimoniali di cui una con ulteriore bagno interno. Soluzione unica nel suo genere, il massimo della raffinatezza!



C7146 APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO E GARAGE

Sirolo nella verdeggiante località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una camera, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!



C6865 APPARTAMENTO VICINO ALLA SPIAGGIA

A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameretta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.



C7114 APPARTAMENTO ARREDATO A 50MT DAL MARE

A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. E' sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.

A.T.P.CO ✨

ANCONA
CORSO STAMIRA 36

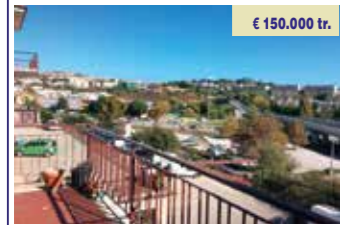
CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3915.0 BARACCOLA

€ 150.000 tr.



INGRESSO, SALA, SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, MATRIMONIALI, 1 CAMERA DOPPIA, 1 BAGNO, TERRAZZO, MT. 40, BALCONE, RISCALDAMENTO AUTONOMO, GARAGE SINGOLO E CANTINA. 50 MQ TERRENO € 150.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3936.0 CONERO - FRAZIONE MASSIGNANO

€ 195.000 tr.



CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR. INDIPENDENTE - OPEN SPACE SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERE, RIFINITURE DI PREGIO - PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI - 2 BAGNI - AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE - € 195.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3947.0 VIA PESARO

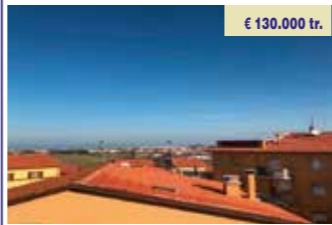
€ 110.000



ATTICO PANORAMICO PORTO E DUOMO CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ISOLA, BALCONE, RIPOSTIGLIO, CAMERA, BAGNO, VASCA E BOX DOCCIA, SOFFITTA E TERRAZZO DI 40 MQ. OTTIME CONDIZIONI, IMPIANTO ELETTRICO E INFISSI NUOVI, PARQUET. € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3950.0 ZONA PINOCCHIO

€ 130.000 tr.



APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO CON DOCCIA, SOPPALCO CON STUDIO E ULTERIORE CAMERA. BUONO STATO, CLASSE G. PREZZO € 130.000 TRATTABILI! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1548.1 ZONA SERVITA



APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2004, LUMINOSO, COMPOSTO DA SALA, CUCINA AB., 3 CAMERE, BAGNO, CANTINA. OTTIME RIFINITURE INTERNE. BOX MQ 20. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO



ULTIMO PIANO - MQ 118 CATASTALI, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 65 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,577

3919.0 ZONA REGIONE

€ 72.000



VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO - BALCONI - CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3952.0 ZONA V. A. PICENO ALTA

€ 69.000



APPARTAMENTO ZONA V. A. PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1° (ULTIMO) DIVISO IN: TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 69.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3907.0 ZONA VIA URBINO

€ 70.000 tr



APPARTAMENTO CON ASCENSORE AL P.3°. COMPOSTO DA CUCINA GRANDE, SALA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI ABITABILE SUBITO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 70.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3953.0 CENTRO STORICO

€ 125.000 tr



ZONA FARO, COSTRUZIONE 1975, INGRESSO INDIPENDENTE AL P. RIALZATO, SALONE, CUCINA, AL PIANO SUPERIORE: 3 CAMERE 2 BAGNI. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO A DUE PASSI DALL'UNIVERSITÀ. € 125.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3963.0 AFFITTO / VENDO P.ZZA U. BASSI



NEGOZIO RISTRUTTURATO CON BAGNO, MQ. 52 CATASTALI. IL NEGOZIO E' BEN ILLUMINATO E COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. OTTIMO ANCHE COME AMBULATORIO O UFFICIO. PREZZO OCCASIONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3860.0 AFFITTO / VENDO ZONA STADIO

€ 100.000



CAMPAGNA, IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO P.1° TAVERNA NUOVA DI 40MQ ED ATTIGUO GARAGE 30 MQ. INGR. IND. GIARDINO PRIVATO NON A LIVELLO, LIVING OPEN SPACE, 2 CAMERE MATR., BAGNO, TUTTO AL PREZZO € 100.000,00 (AFFITTO € 550/MESE) - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3867.0 PER FAMIGLIE NUMEROSE!!!!

€ 81.000 tr



VIA MAGGINI, MQ. 150. TOTALI. APPARTAMENTO MQ. 90 CON SOFFITTA/MANSARDA MQ. 60 SOPRASTANTE. P. 3° - SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, COLLEGATA CON SCALA A CHIOCCIOLA AMPIA SOFFITTA MANSARDA. A SOLI € 81.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3623.0 ZONA GRAZIE

€ 198.000



VENDIAMO APP. DI MQ 130, 3° P CON ASC., COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA AB., SALONE, 3 CAMERE DOPPIE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI. DI PERTINENZA HA UN GARAGE DOPPIO DI MQ 36. € 198.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3676.0 MARCELLI

€ 38.000



FRONTE MARE, MQ. 65, 2° PTA, ARRED. COMPOSTO DA: INGR.- SOGGIORNO, BALCONE, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 1 MATR. ED 1 SINGOLA, BAGNO, TERRAZZO DI MQ 30 META' VERANDATO CON CAMINO. L'IMMOBILE E' IN OTTIMO STATO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333



GRAND HOTEL PASSETTO

A «GRAND» EXPERIENCE SINCE 1958
A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO
E AFFACCIATO SUL MARE

Via Thaon de Revel, 1 Ancona 071 31307
info@grandhotelpassetto.com
www.grandhotelpassetto.com



APPARTAMENTO IN VENDITA IN ESCLUSIVA!

Vendiamo appartamento di 75 mq con splendida vista mare, al terzo piano senza ascensore. Sala, cucina, ampia camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Cantina. Zona tranquilla. Possibilità di trovare garage nelle vicinanze, sia in vendita che in affitto



ANCONA IMMOBILIARE
via Maratta, 35/a
071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it

AFFITTASI UFFICIO VIA MARATTA, 35 Ampio ufficio non arredato con ingresso indipendente, sala d'attesa e bagno. Corte esterna ad uso esclusivo. Informazioni in agenzia.



Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



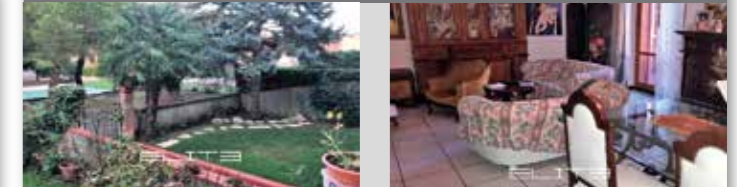
SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C6035 VILLA VICINANZE PORTONOVO



Proponiamo prestigiosa villa di ampia metratura con appartamento padronale disposto su di un unico livello di 200 mq, al piano sottostante e fuori terra un'ampia taverna e locali cantina e garage. Un grande parco con alberi secolari circonda la villa, nella parte esposta a sud troviamo il terreno di 2 ha con vigna e alberi da frutto. La soluzione si presta per essere divisa in due unità immobiliari. Unica ad un prezzo eccezionale!!!

C7094 MONTACUTO VILLA A SCHIERA DI AMPIA METRATURA



In zona tranquilla e riservata circondata dal verde vendiamo villetta di mq.160 sviluppata su due piani più taverna/garage di mq.80 e soffitta con terrazza panoramica. Con ingresso indipendente e piccolo giardino la casa è composta da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, bagno. Una comoda scala interna dà l'accesso alla zona notte dove troviamo due bagni e tre camere matrimoniali. La taverna in parte fuori terra è collegata al garage. Ottimo prezzo !!

C7176 AFFACCIATO SUL MARE



Borgo Rodi, in posizione riservata e dominante sulla città e sul mare proponiamo, posto in elegante palazzina, splendido appartamento di ampia metratura composto da ingresso su salone con uscita su balcone terrazzato, cucina abitabile con dispensa, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno en suite, camera media, altro bagno. Il garage e la soffitta completano la proprietà. Le buone condizioni attuali lo rendono abitabile da subito. Da vedere.

C6882 BORGO RODI PANORAMICO



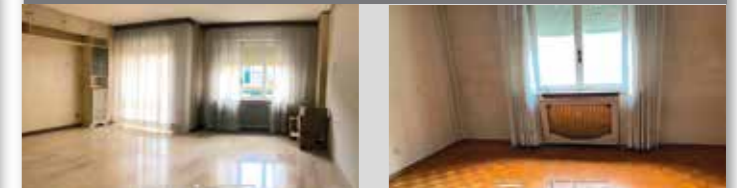
Nel quartiere di Borgo Rodi ma vicino al centro proponiamo all'ultimo piano di un elegante palazzina, panoramico appartamento di ampia metratura servito da ascensore. L'ampio salone si affaccia su di un balcone con vista sulla città, proseguendo troviamo lo studio e la sala da pranzo entrambi con balconi. La cucina è abitabile anch'essa con balcone, dal disimpegno notte si accede alle tre camere e ai due bagni. La proprietà si compone di garage singolo e cantina.

C7167 PANORAMICA CON TERRAZZO E GARAGE



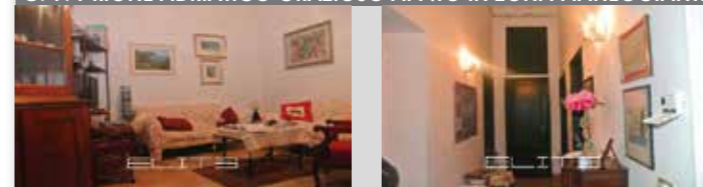
Nella zona più tranquilla e verdeggiante del Quartiere Adriatico proponiamo appartamento posto al secondo piano con ascensore e composto da salone con balcone, cucina abitabile con accesso a terrazzo di 50 mq. disimpegno notte dove troviamo due camere matrimoniali, due bagni finestrati e una camera singola. La proprietà è completata da soffitta e box auto. Molto luminoso e circondato dal verde. Ottimo il rapporto qualità prezzo.

C7123 ADRIATICO PIANEGGIANTE OTTIMO INVESTIMENTO



Zona Viale della Vittoria, servito di tutto. In esclusiva proponiamo luminoso appartamento posto in palazzina di cemento armato al secondo piano con ascensore, composto da ingresso salone, cucina abitabile, due camere, bagno con finestra, balconi, soffitta. Ottima la richiesta.

C7191 RIONE ADRIATICO GRAZIOSO APP.TO IN ZONA PIANEGGIANTE



Posto al piano rialzato di piccolo condominio dei primi del '900, proponiamo interessante appartamento composto da ingresso nel corridoio, cucina abitabile con balcone, bagno con finestra, sala, camera matrimoniale e due medie, comodo ripostiglio. Una comoda cantina completa la proprietà.

C7158 GRAZIE ULTIMO PIANO PANORAMICO



In zona riservata delle Grazie vendiamo appartamento di 87 mq. al quarto ed ultimo piano con ascensore. Composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone e bellissima vista, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Completano la proprietà la soffitta e il garage di 45 mq. Ottimo sia come investimento che come abitazione principale.



OUTLET

Collezioni Primavera - Estate

Corso Mazzini 10/B ANCONA