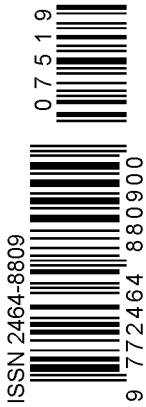


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



Trattoria da Ulderico Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CAPODIMONTE
L'arte di scegliere il vino adatto alle migliori occasioni di consumo.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

RARA MANAGEMENT immobiliare
VENDITE - AFFITTI STUDENTI

medicase
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18 Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

PUNTOACQUA by Bocconi
info@puntoacqua.net

kikkaimmobiliare
071 201946 fax 071 2080276
via Piave 29 - Ancona

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

Osteria della Piazza
RISTORANTE PIZZERIA CATERING SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

PIAZZA house Agenzia Immobiliare
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

BOTTEGA FORMAGGIONE La Bottega delle Eccellenze
la passione per la ricerca delle tradizioni
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
SAN BIAGIO DI OSIMO
071 7108497

ASPPI
SEDE DI ANCONA
Via San Martino 21 - 370 3657220
ancona.asppi@gmail.com

SOLUZIONE CASA
ANCONA v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

gotan abbigliamento donna

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

ELITE3 STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

RIVIERA DEL CONERO
071 34943
ANCONA via Monte S. Venanzio 2

RESTORANTE Il Mare in Terrazzo
Piazzale della Libertà 1 Senigallia - 071 792 8623

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Via S. Martino, 21 60122 Ancona
META IMMOBILIARE
071 200507 335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

via Maratta, 35/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMOBILIARE

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA viale della Vittoria 24
071 200429

OTTICA MANNA
Ancona - V.C. Colombo, 28 - tel. 071.893998
Ancona - P. Roma, 13/12 - tel. 071.202847
Cergepieri Osimo (AN) - tel. 071.791428

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

NUOVA immobiliare

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905 07153606
www.consulcapital.it

ACCADIA DELLA LOGGIA
la scelta giusta per arredare
via della Loggia, 1 - Ancona
www.accademiadellaloggia.it
071 202890

Vuoi vendere CASA velocemente?

VALUTAZIONI GRATUITE



Scansiona per
visitare il sito

RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona



WWW.RARAIMMOBILIARE.IT



**RICERCHIAMO APPARTAMENTI IN VENDITA PER
LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA.**

Alcune richieste urgenti:

- Giovane single con cane, ricerca qualsiasi zona di Ancona sud fino a Osimo, 60-80 mq con giardino, budget massimo **110.000euro**.
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - Budget intorno ai **500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Uso investimento con almeno 2 camere! Centro Storico o Torrette - Disponibilità immediata - intorno a **130.000/150.000 euro**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi - Breccie Bianche -Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e con preferenza per il giardino - Budget intorno ai **250.000 euro**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente con budget fino a **500.000 euro**.
- Nostro cliente, ricerca su ampia zona di Ancona casa di ampia metratura con 3 camere. Budget massimo **200.000**. Vanno bene anche collemarino,palombina,falconara.

Scopri la soddisfazione dei nostri clienti su
venderecasaancona.it

**A419 ZONA GRAZIE
OTTIMO PREZZO!
85.000 EURO**



App.to di 70 Mq ristrutturato nel 1999 ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, ripostiglio e cantina.

**P102 PORTO RECANATI
GARAGE...ECCEZIONALE!!!
120.000 EURO** TRATTAB.



In palazzina di recente costruzione, app.to posto ad un secondo piano con ascensore ,soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato con box doccia, tre balconi e comodo garage di 20 Mq.

**AG105 ZONA LA CHIUSA
INDIPENDENTE con GIARDINO!
180.000 EURO**



Soluzione Singola di 90 Mq c.a. integralmente ristrutturata nel 2001 con giardino circostante di 100 Mq e garage di 12 Mq.

**S106
VILLETTA A SCHIERA
VISTA MARE**



Proponiamo in ZONA SVARCHI, villetta in posizione dominante con vista mare/colline, su più livelli con giardino di 120 Mq e terrazzo di 20 Mq.
PREZZO OTTIMO!

**A134 UFFICIO
VIALE DELLA VITTORIA
85.000 EURO**



Ufficio (A/10) di 70 Mq, piano semi-interrato composto da ingresso, tre ampi vani con finestratura alta sul viale e uno più piccolo (originariamente cucina), bagno finestrato con doccia.

**A134 Ancona:
Zona Torrette
SOLO 75.000 EURO**



Bilocale di 40 Mq posto di recente completa ristrutturazione e con arredo Nuovo!!! Piano terra con ingresso indipendente. NO SPESE DI CONDOMINIO. Fuori dal traffico!

**S105 MARCELLI
VIA PESCARA POSTO AUTO!
105.000EURO**



In esclusiva, appartamento al 4° piano di 70 mq, con ascensore, posto auto, 2 camere, balcone e leggera vista mare.

**A135 USO INVESTIMENTO
8500 EURO ANNUI
105.000 EURO**



Proponiamo in posizione esclusiva, appartamento uso investimento(AFFITTI STUDENTI) con possibile canone di locazione pari a 8500 euro annui! Siamo specializzati in vendite uso investimento con affitti garantiti!

...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!

Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI**
CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE DI CIRCA 180 GIORNI!!!

CONTATTI:

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel.071 96 93 540 - Cell. 342 10 32 411
mail: rara.management@gmail.com - www.raraimmobiliare.it

**VUOI AFFITTARE? Il nostro reparto AFFITTI è leader
nella città di Ancona per gli AFFITTI STUDENTI e la
locazione di bilocali e trilocali a dirigenti e dipendenti
pubblici con massime garanzie.**

RE/MAX[®] CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

www.remax.it/centrocasa centrocasa@remax.it

TEL. 071 2070030 - 071 911825

ANCONA - Via Marsala, 19

FALCONARA MARITTIMA - Via Verdi, 10B



ANCONA via della Montagnola proponiamo porzione di **VILLA mq 150** circa con ampio giardino e dependance di 50 Mq. L'immobile sviluppa su due livelli piano terra e primo. Buone condizioni interne
Richiesta euro 355.000,00



CASTELFERRETTI vendesi **quadrilocale** all'interno del Residence I BORGHI. Appartamento interessante per quei clienti che cercano la comodità del centro ma non vogliono rinunciare ad uno spazio esterno.
Richiesta interessante



FALCONARA Villa Singola di **300 mq** disposta su tre livelli ed è suddivisa in numero due appartamenti. Completa la proprietà due garage la serra e la corte/giardino di mq. 300 e il terrazzo a copertura di mq. 100 circa



PALOMBINA NUOVA, via **Matteo Ricci** TRILOCALE CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. Appartamento posto al piano primo con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere bagno.
Richiesta Euro 119.000



FALCONARA ZONA CIAF, via del Commercio, vendesi **compendio immobiliare Residenziale Commerciale Artigianale per complessivi 620 mq circa**. L'immobile, un edificio edificato nel 1974 circa, è composto da due piani fuori terra e uno seminterrato



FALCONARA M.MA zona Ciaf proponiamo in vendita palazzina 400 MQ circa (parte residenziale - parte artigianale) ottime condizioni completa la proprietà locale sovratta al piano sottotetto e corte privata di mq. 350 circa.
Richiesta Euro 320.000



ANCONA Corso Garibaldi vendiamo UFFICIO con affaccio su tre lati al piano nobile di mq. 230 (catastali mq. 251) balcone ampia cantina. L'edificio si presenta in ottime condizioni, ristrutturato nel 2017 - t.a.m. impianto di climatizzazione



ANCONA Via G. BRUNO, Immobile turistico ricettivo. La proprietà è costituita da un edificio cielo-terra di quattro livelli più un piano seminterrato - superficie commerciale mq 1.850
LOCATO
Trattative presso ns ufficio



Locazioni



TORRETTE affittasi **VILLINO A SCHIERA non arredato**, mq 100 su due livelli ingresso indipendente, salone con giardino, cucina abitabile con apertura su ampio terrazzo 2 bagni 3 camere balconi garage mq 60
Libero da giugno 2019



Ancona, zona Capodimonte, affittasi bilocale ristrutturato e arredato. L'appartamento è composto da ingresso, cucina/soggiorno open space, camera matrimoniale e bagno con vasca. T.A.M.
Contratto: con cedolare secca
Persone referenziate



ANCONA Borgo Rodi proponiamo appartamento di 90 mq piano alto con ascensore, ingresso cucina abitabile salone due bagni due camere balcone. Completa la proprietà una cantina e il posto auto esterno
DA VISIONARE!



ANCONA Via Petrarca disponiamo di appartamento posto al piano primo con **ingresso cucina abitabile sala da pranzo tre camere bagno ripostiglio (poss. 2° bagno) balconi. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno**



RE/MAX[®]
CENTRO CASA



CERCHIAMO TE!

Ricerchiamo per ampliamento nostro organico **Agenti Immobiliari, professionisti in ambito immobiliare, ma anche persone senza esperienza.**

Contattaci per un colloquio conoscitivo!

Tel. +39 071 2070030

Cell. +39 351 2435968



Via Marsala, 19 - 60121 Ancona

e-mail: centrocasa@remax.it

www.remax.it/centrocasa



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 98.000,00.**

**A3966 - PALOMBARE**

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta € 85.000,00.**

**A4130 RIONE ADRIATICO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 340.000 trattabili.**

**A4163 - GHETTARELLO**

In ottimo contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano primo troviamo ampia sala, cucina abitabile e grande bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, una camera doppia/studio e un bagno con vasca. Completano la proprietà un giardino di 40 mq e un box auto doppio di 30 mq. Ottime finiture: porta blindata. Pavimenti in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Infissi in legno con vetro camera. No spese di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di definizione. **Richiesta € 230.000.**

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere ammobiliato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Prezzo: € 35.000,00.**

**A4166 - VALLEMIANO**

Appartamento di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, posto auto. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Prezzo € 55.000,00.** Classe energetica: G.

**A4034 - VICINANZE VIA SCANDALI**

Proponiamo in vendita validissimo appartamento pronto da abitare di mq 120, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due ampi bagni finestrati, due camere matrimoniali, ampio balcone. Completano la proprietà due grandi cantine e un posto auto in garage condominiale. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta € 265.000 trattabili.**

**A4168 - POSATORA/FORNETTO**

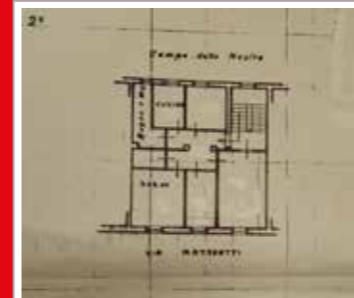
Appartamento ristrutturato di mq 50 al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, salottino, camera matrimoniale, bagno, soffitta. Completamente ammobiliato. Classe energetica: G. **Prezzo € 65.000 trattabili.**

**A4170 - CENTRO STORICO**

A due passi dal porto, in un palazzo prestigioso del 1600, proponiamo in vendita meravigliosa soluzione realizzata nel 2003. L'appartamento, di 80 mq, è posto al piano primo, con ascensore, ed è disposto su due livelli: al piano primo si compone di ingresso su soggiorno open space con cucina a vista e grande bagno finestrato. Con comoda scala interna si accede al reparto notte dove troviamo una cameretta e una camera da letto matrimoniale con cabina armadio. Possibilità di acquistare a parte una grande cantina di 11 mq. Ottime finiture: porta blindata, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nel reparto notte. Travi a vista. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 135.000,00 trattabili.**

**A4171 - CENTRO STORICO**

Ufficio con affacci su Piazza Roma di mq 110 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sei stanze, bagno, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 230.000,00 trattabili.**

**A3902 - CENTRO STORICO**

ufficio di mq 90 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, bagno, e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 130.000 poco trattabili.**

**A4169 - BORGO RODI**

Appartamento in buono stato di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con finestra, cantina, balcone. Ottimo anche come uso investimento. Locato per due anni. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 83.000 non trattabili.** Classe energetica: G.

**A4067 - CENTRO STORICO**

A due passi dalla facoltà di Economia e Commercio proponiamo in vendita appartamento di mq 90, posto al piano 1° con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, tre camere (una singola e due matrimoniali), due bagni, piccolo terrazzo e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: 175.000 trattabili.**

**A4172 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto residenziale riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita luminoso appartamento in villa bifamiliare. L'appartamento, di 115 mq, è posto al piano primo e si dispone su un unico livello. Si compone di ingresso su ampio soggiorno, cucina semi-abitabile, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati e terrazzo. Con scala interna si accede ad una mansarda di 40 mq composta da soggiorno, bagno finestrato e due terrazzini abitabili. Completa la proprietà un ampio box auto di 19 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. L'appartamento è libero da subito. No spese di condominio. **Richiesta: € 250.000 trattabili.**

**A4173 - RIONE ADRIATICO**

In palazzina in perfette condizioni, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con accesso a grande balcone, studio, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Competano la proprietà un giardino di 30 mq, una grande cantina e un posto auto in garage condominiale. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 260.000 trattabili.**

**A4174 - PIANO**

Vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato, un ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta € 60.000 trattabili.**

**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta € 65.000.**

**A4178 - RIONE ADRIATICO**

Nelle immediate vicinanze del Passetto, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento luminoso di 68 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, ampia sala, cucina semi abitabile, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, antibagno e bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto in corte condominiale. Possibilità di subentro all'ascensore. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 85.000 trattabili.**

**A4175 - ZONA SCRIMA**

In contesto riservato e verdeggiate, vendiamo con mandato di ESCLUSIVA appartamento di 90 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, sala con accesso a balcone, due camere da letto grandi e un bagno finestrato. LIBERO SUBITO. PRONTO PER ESSERE ABITATO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 70.000 trattabili.**

**A4176 - ARCHI**

In posizione riservata, vendiamo appartamento di 65 mq, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, sala/cameretta, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. SI VENDE ANCHE AMMOBILIATO. LIBERO SUBITO. BUONE CONDIZIONI. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 68.000 trattabili.**

L'ASPPI TUTELA I DIRITTI DEI PROPRIETARI IMMOBILIARI



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

TUTTA LA CONSULENZA E I SERVIZI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI E CONDOMINI

- **Stipula contratti d'affitto**
- **Calcolo canone concordato**
- **Cedolare secca e agevolazioni fiscali**
- **Attestazione conformità del canone**

SEDE DI ANCONA
VIA SAN MARTINO 21

370 3657220
ancona.asppi@gmail.com

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno V - n. 75

4269 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA RESIDENZIALE E RICERCATA, Proponiamo in vendita villetta di circa 250 mq con garage singolo e taverna, completano la soluzione il giardino e la terrazza con stupenda vista mare. DA NON PERDERE!!! TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4641 FALCONARA ALTA PANORAMICISSIMO MARE E GOLFO DI ANCONA In ottimo contesto con-



dominiale di recente ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento con ascensore, di ampia metratura in buone condizioni interne composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, balcone con vista incantevole, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage singolo, termo autonomo. Libero subito. PER INFO C/O AGENZIA. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 150.87 kWh/m²anno

4670 SENIGALLIA Zona San Silvestro per agli amanti del verde e del-



la tranquillità vendiamo porzione di casa abbinata ad un lato libera su 3 lati con strepitosa vista mare. Piano terra ingresso sul soggiorno- cucina con uscita sul patio-bagno. Piano secondo due camere studio bagno e terrazzino. Completano la proprietà la taverna, il garage singolo ed un ampio giardino piantumato. Richiesta Euro 190000. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 180.3 kWh/m²anno



4528 CAMERATA PISCINA IN POSIZIONE PANORAMICA Vendiamo villetta a schiera libera cielo-terra di ampia metratura in buonissime condizioni interne, composta: Al piano terra ingresso indipendente- salone e terrazzo, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno con antibagno. Al 1° piano zona notte composta da 3 camere, 1 bagno molto grande con vasca idromassaggio angolare, balconi. Ampia mansarda sovrastante e cantina attigua al garage sigolo, riscaldamento autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! € 210.000,00!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4650 FALCONARA ALTA PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento in piccolo condominio composto: ingresso indipendente-soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, wc, ampio giardino di proprietà in parte pavimentato. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 172,4 kWh/m²anno



3882 FALCONARA ALTA IN ZONA RESIDENZIALE INTERESSANTE Appartamento al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Buone condizioni riscaldamento autonomo. € 90.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4679 FALCONARA ALTA Vendiamo all'ultimo piano in complesso recentemente ristrutturato luminoso e panoramico appartamento con ingresso, sala, cucina abitabile due camere matrimoniali bagno balcone ed ampia cantina. Da personalizzare negli interni e consigliamo la visione per la sua bellissima vista tra il verde ed il mare. Richiesta € 75.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4515 MONTEMARCIANO CENTRO PROPONIAMO IN VENDITA

Palazzina cielo-terra con ingresso indipendente abbinata ai lati. P.T. ingresso soggiorno, salotto, cucina abitabile, bagno. 1°P. 4 camere, 2°P. ampia mansarda abitabile con camino. P.S. garage singolo, ampia cantina a volta, ripostiglio e giardino con accesso carrabile, termoautonomo. € 100.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,28 kWh/m²anno

3038 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA

Vendiamo appartamento libero subito molto luminoso posto al 1° piano composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere grandi, balcone, bagno. Cantina e termo autonomo. € 75.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 139.4 kWh/m²anno

3893 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA DAVANTI AL PARCO

Vendiamo appartamento posto al 1° piano di c.ca 85 mq composto da: ingresso cucinino, sala, 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Cantina e termo autonomo. € 70.000!!!! MOLTO INTERESSANTE!!!!!!!!!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



info@mediacasaitalia.it

italia
mediacasa



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473



agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

La serenità di vendere e comprare casa



6043 - PIAZZA PERTINI: app.to 85 mq al 1° piano rialzato su condominio di 10 unità, composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, soffitta. Buone condizioni generali, infissi esterni in pvc del 2006, climatizzazione, parquet nelle camere e sala. Si può acquistare extra prezzo a 10.000 € un cantina al primo piano. **125.000 €.** Classe en. In via di def.



5376 - ZONA TRA ASPIO E OSIMO STAZIONE (VICINANZE IKEA): casa singola di 110 mq circa disposta su unico piano, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, corte/giardino di 350 mq circa recintata e accessibile con automezzi. Da rivedere in generale. Uno dei 2 bagni rifatto recentemente. **88.000 €.** Classe en. in via di def.



5588 - ZONA REGIONE: in posizione tranquilla e poco trafficata app.to 105 Mq piano rialzato, con soggiorno, tinello e cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, cantina 13 Mq, oltre a garage condominiale e posti auto esterni indivisi. Spese condominiali nulle (integralmente coperte dalla locazione del locale condominiale) - termo autonomo. Portone blindato. **€ 95.000.**



5806 - VIA VENETO: ADATTO ANCHE AD USO INVESTIMENTO: a pochi passi dal centro app.to mq 100 al 2° piano, composto da salone, cucinotto, disimpegno, 3 camere, 2 balconi, bagno con finestra, ripostiglio e cantina. Discrete condizioni. **€ 124.000.** Classe en. F.



5523 - VICINANZE PINOCCHIO: IMMERSO NEL VERDE luminosissimo app.to mansardato 120 mq al 3° ed ultimo piano con ascensore PANORAMICISSIMO SU CITTA' E MARE, 1 salone con 4 finestre, cucina, 2 bagni, 2 camere matrimoniali (possibile terza camera), ripostiglio, cantina, posto auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. **€ 168.000.** Classe en. In via di def.



5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo. Classe en. In via di def. **198.000 €.**



5736 - PIETRALACROCE: In posizione tranquilla e panoramica proponiamo appartamento di mq 85 circa posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, sala cucina abitabile, due camere, disimpegno, bagno con finestra, due cantine, un balcone. Buone condizioni, il bagno è stato rifatto nel 2012. Classe en. In via di def. **150.000 €.**

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA



V-4210 ANCONA ZONA CAPODI-MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. **Prezzo € 115.000**



V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. **Prezzo € 215.000** Comoda soffitta



V-4223 ANCONA MONTEDAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. **Prezzo € 115.000**



autonomo e predisposizione per condizionamento aria. Garage e cantina al piano seminterrato.

V-4231 ANCONA ZONA PIETRALACROCE, in piccola palazzina, ultimo piano con terrazzo panoramico. Vendiamo appartamento di recente costruzione al secondo e ultimo piano servito da ascensore sino al piano garage. L'immobile è composto da ingresso in un ampio salone con terrazzo panoramico, ampia cucina abitabile, n. 3 camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Termo autonomo e predisposizione per condizionamento aria. Garage e cantina al piano seminterrato.



V-4196 ANCONA ZONA PINOCCHIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 210.000.** Classe E.



V-4219 ANCONA ZONA BORGORODI, Panoramicissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. **Prezzo € 210.000** Cantina



V-4239 ANCONA, PIAZZA CAVOUR, ultimo piano panoramico con annessa mansarda, vendiamo appartamento di mq 180, completamente da rivedere e con possibilità di lay out personalizzato. L'appartamento è collegabile ad un'ampia soffitta, mq 25, che rende possibile la creazione di un terrazzo a tasca. L'immobile è dotato inoltre di un'ampia cantina al piano terra.



071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000296 Zona Piazzale Europa, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di mq.70 e soffitta. **Euro 85.000,00** Classe energetica E - EPgl 122,396 kWh/mq anno



V000276 ZONA GRAZIE, in comoda posizione non lontano dai servizi, vendiamo appartamento al piano secondo composto da ingresso, salone, studio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balconi, soffitta, posto auto in garage condominiale e corte privata. Libero a breve. **Euro 129.000,00** Classe energetica F - EPgl 126,62 kWh/mq anno



V000206 Torrette, vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento. **Euro 99.000,00** Classe energetica F - EPgl 103,39 kWh/mq anno



anche per investitori. Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno

V000299 ZONA VIA SANTO STEFANO, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione



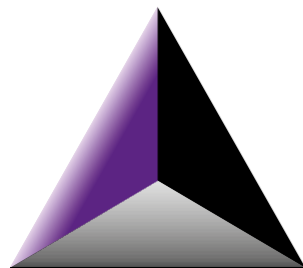
V000300 Zona Pinocchio, vendiamo in esclusiva appartamento al 3° piano s.a. composto da ingresso, soggiorno/pranzo, salotto, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno e soppalco composto da due vani e con affaccio sul soggiorno. **Euro 96.000,00** Classe energetica G - EPgl 178,68 kWh/mq anno



V000266 Nella campagna adiacente a Marotta, i in zona tranquilla ma a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva grazioso villino di nuova costruzione completo di tutti i comfort, dal riscaldamento a pavimento, al tetto in legno autoventilato, dalla predisposizione per l'aria condizionata, al comodo spazio interrato per la taverna ed il garage (da ultimare), senza contare il giardino circostante ed il porticato che consente di vivere all'aperto ma rimanere riparati... Insomma qualcosa di molto interessante che può essere adatto sia per persone in cerca di tranquillità, sia come seconda casa. **Euro 224.000,00** Classe energetica B - EPgl 130,50 kWh/mq anno



V000184 In un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano, a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazzo panoramica. **Prezzo affare !!! Euro 35.000,00** Classe energetica in fase di valutazione



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3445 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze Cso Stamira in posizione tranquilla vendiamo particolare e ben rifinita mansarda abitabile completamente arredata ed accessoriata mq 62 ca. ingresso salotto, cucinino con ripostiglio, soppalco, camera con cabina armadio e bagno, terrazzo mq 14 classe energetica in fase di richiesta, termo autonomo.
€159.000,00



A3437 ZONA QUARTIERE ADRIATICO

proponiamo ottima soluzione in palazzina ristrutturata di recente appartamento completamente rimodernato nel 2012 di Mq 95 così suddiviso: ingresso soggiorno con cucina a vista e balcone due camere singole ed una matrimoniale un bagno con facile possibilità di ricavare il secondo, un ripostiglio e grande cantina finestrata. Classe energetica in fase di richiesta. **Prezzo € 175.000 trattabili**



A3444 ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze auchan vendiamo in palazzo in cemento armato fine anni 80 luminoso e panoramico appartamento sito al piano quarto con ascensore di Mq.145 , composto da ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio , cucinotto con balcone di servizio e tinello , Due camere matrimoniali, possibilità della terza , due bagni. Classe energetica F



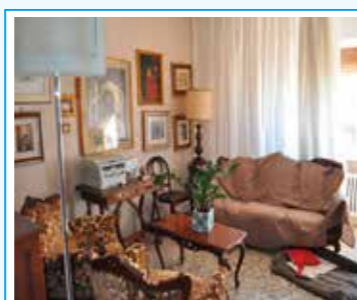
A3435 ANCONA FRONTE LUNGOMARE VANVITELLI

veduta porto vendiamo appartamento mq 100, panoramico e luminoso, diviso ingresso, soggiorno tinello cucina, due bagni, due camera matrimoniali, ripostiglio **€200.000,00** termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta



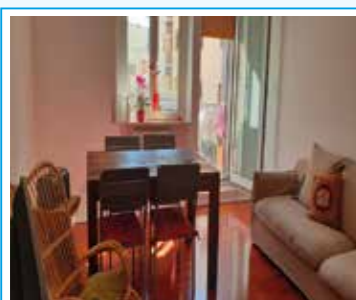
A3442 ANCONA IN POSIZIONE CENTRALISSIMA

nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento mq.80 al piano primo , attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di essere portato ad uso abitativo , ove si possono realizzare ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazzo/cortile interna , posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento **€ 155.000,00** ape in fase di richiesta



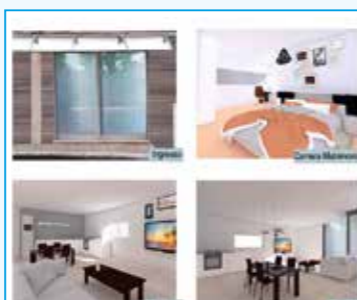
A3434 ZONA BORGO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso è da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



A3439 IN POSIZIONE TRANQUILLA

zona quartiere Adriatico, proponiamo app. to tutto ristrutturato nel 2012 con ottime rifiniture interne (parquet zona notte) così suddiviso: ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a corte di uso esclusivo, 2 camere matrimoniali, studio, 2 bagni finestrati uno con box doccia, l'altro con vasca, ripostigli. Completa la soluzione una cantina al piano terra riscaldata e finestrata. Termo autonomo Classe Energetica F



A3419 ANCONA ZONA VIA PESARO

vendiamo appartamento di nuova realizzazione Mq.134 con ingresso indipendente sviluppato al piano terreno dove troviamo ingresso, salotto con angolo cottura , bagno, scala interna che conduce al soppalco con due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta , bagno principale, ristrutturato completamente finito ad € 119000 ape in fase di richiesta, l'acquirente può beneficiare dell'agevolazione fiscale per la ristrutturazione del 50% , vendita tra privati e di conseguenza soggetta a tassa di registro.



A3438 ANCONA ZONA VIA CINGOLI

in palazzo in cemento armato vendiamo appartamento mq.98 al terzo piano senza ascensore, salotto, tinello, cucinotto con balcone (che potrebbe essere verandato e chiuso come gli altri del condominio e che alcuni hanno fatto), bagno, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, terrazzo soprastante di proprietà ,cantina, luminosissimo e panoramico , la palazzina è inserita in una area condominiale chiusa da cancello elettrico e a disposizione dei soli condomini, posto auto nella corte non assegnato, Ape Classe energetica F , **€ 120.000,00 trattabili**



A 3414: QUARTIERE ADRIATICO

in pianura servito da ascensore in stabile signorile in cemento armato vendiamo app.to di mq 134 composto da: ingresso salone ampio, cucina tinello con accesso al terrazzo di mq 80 di cui mq 16 verandati, due bagni 3 camere, uno studio, un ripostiglio, due balconi, (possibilità di due posti auto coperti non compresi nel prezzo). L'appartamento è da ristrutturare completamente ottimo prezzo. **Euro 200.000 trattabili** classe energ. in fase di richiesta

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3411: ZONA GRAZIE

in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con asc. composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da rimodernare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato **Euro 128.000,00 trattabili** classe energ. G



A3393 ANCONA ZONA VIA VENETO

proponiamo appartamento finemente ristrutturato da pochi anni di mq.175 oltre a due balconi, luminoso e panoramico a due passi dal centro. Attualmente suddiviso in ingresso salone ampio con pavimentazione che è stata realizzata con un marmo di prestigio (rosa del portogallo), balcone, bagno ospiti, cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia e balcone. Zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali tutte in parquet e due bagni della zona notte composti da finiture di pregio (Azul Bahia) materiali unici nel loro genere. L'appartamento è luminoso, dotato di ampie finestre (con infissi in PVC e doppi vetri) Completano la soluzione una cantina e garage. rifiniture di pregio tratt. riservate Ape in fase di richiesta



A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala ,cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. **Richiesta €170.000,00 trattabili.** APE IN FASE DI RICHIESTA



A3386: QUARTIERE ADRIATICO

al terzo piano alto con ascensore proponiamo app.to di dimensioni generose nei vari ambienti panoramichissimo vista mare città di mq 165 composto da: ingresso salone ampio cucina grande due bagni quattro camere due balconi cantina e garage singolo, termo autonomo classe energ. F **Euro 260.000,00 trattabili**



A3402 ANCONA ZONA Q2

in piccolo complesso, piano terreno mq 78, ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali doppio servizio, corte pavimentata mq 75 oltre ad un giardinetto nel retro di mq 40 ca. garage doppio mq 45 con bagno/lavanderia con predisposizione al riscaldamento ed antenna tv. classe energetica in fase di richiesta. **€190.000,00** Buone condizioni generali



VILLE

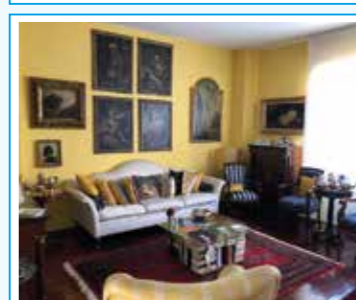
V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiusa , vendiamo completamente ristrutturato di recente , in posizione dominante e panoramichissima , l'immobile è composto da un appartamento principale , suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda , cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni . Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



V584 ANCONA ZONA GHETTARELLO

in posizione Panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colorata di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Garage/taverna di mq. 130 e dependance , classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad su un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterne private . Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano al grezzo da completare con impianti e rivestimenti , **prezzi da € 210.000,00**



V580 BORGO RODI

Villetta a schiera con ingresso indipendente, corte esterna pavimentata e garage , salone con affacci sul verde, cucina abitabile ,tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti ,lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Ris.



V581 FALCONARA

in posizione Panoramica e centrale allo stesso tempo, vendiamo appartamento in villa di mq.160 con terrazzi esclusivi abitabili vista mare di circa 68 mq. oltre al terrazzo di copertura di 200 mq. circa . Possibilità di acquistare l'immobile confinante di ulteriori mq.60 sullo stesso piano con ingresso indipendente attualmente suddiviso in ingresso cucinotto, 1 matrimoniale ed un bagno . Al piano terreno completa la proprietà un ampio garage in condivisione con l'appartamento sito al piano primo e una taverna. Rifiniture di livello , posizione e vista Unica Tratt. Riservate Ape in fase di richiesta



V573 ZONA SAPPANICO

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq. con ampio giardino di circa 500 mq. attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina , soggiorno due camere ed un bagno e cantina , piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>3929.0 ZONA PINOCCHIO € 160.000 tr.</p> <p>APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE. SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA. 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. €160.000 TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3945.0 ZONA POSATORA € 190.000 tr.</p> <p>APPARTAMENTO VISTA PORTO E MONTE CONERO! COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SALA, 2 BALCONI, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, STUDIO, BAGNO FINESTRATO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. GARAGE DI 30MQ. € 190.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3947.0 VIA PESARO € 110.000</p> <p>ATTICO PANORAMICO PORTO E DUOMO CON ASCENSORE. SOGGIORNO CUCINA ISOLA, BALCONE, RIPOSTIGLIO, CAMERA, BAGNO VASCA E BOX DOCCIA. SOFFITTA E TERRAZZO DI 40 MQ. OTTIME CONDIZIONI, IMPIANTO ELETTRICO E INFISSI NUOVI, PARQUET. € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3958.0 ZONA PINOCCHIO € 70.000 tr.</p> <p>OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO. LIVING CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 70.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3936.0 CONERO - FRAZIONE MASSIGNANO € 195.000 tr</p> <p>CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR. INDIPENDENTE - OPEN SPACE SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERE, RIFINITURE DI PREGIO - PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI - 2 BAGNI - AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE - € 195.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3810.0 ZONA SERVITA - VIC. VIA PESARO</p> <p>VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p>3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA</p> <p>IN PROSSIMITA DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE. € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3919.0 ZONA REGIONE € 72.000</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO - BALCONI - CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE. € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3961.0 SANTA MARIA NUOVA € 130.000 tr</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO POSIZIONE DI TESTA COMPLETO DI MQ 300 DI GIARDINO - SALA, CUCINA, BALCONE, BAGNO - PIANO SUPERIORE 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO. LOCALE TAVERNA O GARAGE E CANTINA - € 130.000 PREZZO TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3555.1 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO € 110.000</p> <p>IN PALAZZO IN C.A. P.2° ASCENSORE. AMPIA CUCINA, SALA, 2 CAMERE ENTRAMBI MOLTO GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON VASCA. T.A. CALDAIA NUOVA. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO PER GIOVANI COPPIE. € 110.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97</p>	<p>3587.0 APP. RISTRUTTURATO € 75.000 tr</p> <p>5° PIANO CON ASC. INGRESSO, SALA, CUCINA AMPIA, 2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE, BAGNO CON BOX DOCCIA. 2 BALCONI. T.A. € 75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3952.0 ZONA V. A. PICENO ALTA € 69.000</p> <p>APPARTAMENTO ZONA V. A. PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1° (ULTIMO) DIVISO IN : TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 69.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3907.0 ZONA VIA URBINO € 70.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO CON ASCENSORE AL P.3°. COMPOSTO DA CUCINA GRANDE, SALA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI ABITABILE SUBITO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 70.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3925.0 IN VILLETTA BIFAMILIARE € 128.000</p> <p>PIANO PRIMO CON INGRESSO IND. AMPIA CUCINA, SALA, 3 CAMERE, 1 BAGNO. GLI INFISSI IN LEGNO PERFETTI. GARAGE PRIVATO, GIARDINO, CANTINA. PER CHI AMA LA TRANQUILLITA' E L'INDIPENDENZA E' L'IDEALE. € 128.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 197.06</p>	<p>3953.0 CENTRO STORICO € 128.000 tr</p> <p>ZONA FARO. COSTRUZIONE 1975, INGRESSO INDIPENDENTE AL P. RIALZATO, SALONE, CUCINA; AL PIANO SUPERIORE: 3 CAMERE 2 BAGNI. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO A DUE PASSI DALL'UNIVERSITA'. € 128.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3963.0 AFFARE NEGOZIO RISTRUTTURATO!!!! € 38.000</p> <p>CON BAGNO MQ. 52 CATASTALI IN P.ZA U. BASSI. IL NEGOZIO E' BEN ILLUMINATO E COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. OTTIMO ANCHE COME AMBULATORIO O UFFICIO. € 38.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

<p>COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)</p>	<p>COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO VENDIAMO APP. TO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.</p>	<p>COD. AA-273 ANCONA-CENTRALISSIMO APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 180 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERRAZZO DI MQ. 60. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. TERMO AUTONOMO.</p>
<p>COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 350.</p>	<p>COD. V-424 OSIMO PERIFERIA OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR. !!!</p>	<p>COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-428 ANCONA-ZONA ADRIATICO VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL PIANO TERRA-SEMINTERRATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 !!! OTTIMO ANCHE USO AMBULATORIO-UFFICIO !!!</p>	<p>COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450</p>
<p>COD. V-429 ANCONA-CENTRO STORICO VENDIAMO - SCOPO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO GIA' AFFITTATO A EURO 550 AL MESE, AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO RISTRUTTURATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 109.000 TRATT.</p>	<p>COD. AA-293 ANCONA-CENTRO STORICO AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600</p>	<p>COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400</p>	<p>COD. V-432 ANCONA-ZONA CENTRALE VENDIAMO APPARTAMENTO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 125 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE INTROVABILE !!!! IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA POCHI ANNI FA' - VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO DI 80 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. IDEALE PER PERSONA SOLA CON ANIMALI. EURO 89.000 TRATT.</p>
<p>COD. AA-300 ANCONA-ZONA VIA ISONZO AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 4° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600</p>	<p>COD. V-435 ANCONA-ZONA PIANO VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 68 AL 2° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE CHIUSO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000</p>	<p>COD. AA-309 ANCONA-POSATORA AFFITTIAMO APPARTAMENTO - NON ARREDATO - DI MQ. 70 AL PIANO TERRA (1° PIANO DIETRO) CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI SULLA CITTA', GARAGE DI MQ. 33. A.P.E. CLASSE G. EURO 510</p>	<p>COD. V-064 ALL'ASPIO IN COLLINA IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI CON FINITURE IN LEGNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.</p>
<p>COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)</p>	<p>COD. V-330 ASPIO IN COLLINA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)</p>	<p>COD. V-395 ANCONA-BARACCOLA VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 60 CA., CANTINA, GARAGE SINGOLO, PICCOLO ORTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-405 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VENDIAMO APP. TO DI MQ. 60 CA. AL 1° PIANO CON BALCONE IN PICCOLO CONDOMINIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 45.000 !!!</p>	<p>COD. V-431 ANCONA SUD ZONA IKEA VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 110 CA. SU UNICO PIANO CON CORTE DI OLTRE METRI 300. A.P.E. CLASSE G. EURO 88.000 TRATTABILI !!!</p>
<p>COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE</p>	<p>COD. V-409 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA-GIARDINO DOPPIO DI 300 METRI CA., GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO POCO TRATTABILE !!</p>	<p>COD. V-436 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL PIANO TERRA CON CORTE-GIARDINO DI MQ. 75 CA. E GARAGE SINGOLO DI MQ. 23. TUTTO RISTRUTTURATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 185.000 TRATT.</p>	<p>COD. AA-314 ANCONA-CENTRO STORICO AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 2° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TR.</p>	<p>COD. AA-315 ANCONA-BRECCIE BIANCHE AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, SOFFITTA E AMPIO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.</p>

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A264316A6 CASTELFERRETTI

In gradevole contesto condominiale - appartamento al secondo ed **ultimo piano con ascensore** - ingresso nel soggiorno con cucina a vista con studio - due camere letto - doppi servizi - completo di sopralco abitabile con **terrazzo abitabile** - cantina e garage singolo - ottime condizioni interne € 158.000,00 CLASSE D IPE 100,9



A266974A6 CAMERANO

In piccolo contesto condominiale e di recente costruzione - appartamento al **piano terra con ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - **giardino piantumato e in parte pavimentato** - posto auto in garage coperto Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267023A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al piano rialzato con ingresso indipendente - zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura con accesso a **corte di proprietà di circa 80mq** - due camere letto - bagno finestrato - buone condizioni interne - **cifra richiesta € 105.000,00!!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



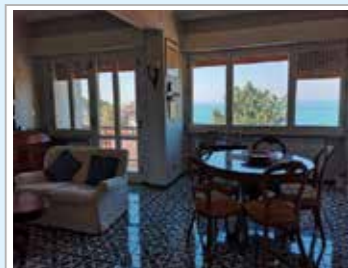
A266796A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento di 115mq. al primo piano con ascensore con ingresso - sala - cucinino tinello con uscita a **terrazzo di 30mq - tre ampie camere** e due bagni - balcone - **garage singolo** - libero subito - € 140.000,00!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267063A6 ZONA VIALE DELLA VITTORIA

In palazzo ben curato - appartamento di ampia metratura - **terzo piano con ascensore** - ingresso - studio - sala con balconi fioriera - cucina con balcone - **tre camere** - ripostiglio - bagno - soffitta ampia e comoda con velux - libero subito - da vedere!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267064A6 ZONA PASSETTO

Splendida vista mare - piccolo condominio - appartamento al secondo ed ultimo piano - elegante ingresso - sala/salotto con affacci sul panorama con balconcino - studio - ampio tinello con cucinotto con balcone - tre camere - doppi servizi - **garage singolo** - libero subito!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266734A6 ZONA VIA URBINO

Appartamento al **piano terra** - internamente composto da ingresso - sala - cucina - due camere e bagno - completo di cantina - libero subito - **€ 80.000,00!!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266710A6 CORSO MATTEOTTI

Appartamento al secondo piano - ingresso - salone - cucina con ampio ripostiglio - camera matrimoniale - cameretta - bagno - libero subito - **ideale uso investimento** per la vicinanza alla facoltà di Economia - **cifra richiesta € 140.000,00!!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266910A6 ZONA STAZIONE

Palazzina con doppio ingresso - appartamento di 100mq con salone - cucina abitabile - **tre camere due bagni** - completo di soffitta e **posto auto in garage comune** - libero subito e abitabile ..€ 100.000,00!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267077A6 P.LE CAMERINO

Appartamento panoramico di circa 85 mq. in piccola palazzina al **secondo ed ultimo piano** - ingresso - soggiorno - due balconi - cucina abitabile - **due camere grandi** - bagno - soffitta - **€ 73.000,00** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266507A6 ZONA VIA PESARO

Appartamento posto al primo piano in **gradevole palazzina** - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - altro balcone - bagno - vista aperta - **garage di 35 mq.** € 115.000,00 trattabili!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267059A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al primo piano rialzato - appartamento con ingresso - sala - cucina abitabile con uscita a **balcone abitabile con vista scorcio mare** - ampio ripostiglio - tre camere letto - bagno finestrato - completo di cantina - posto moto e cortile condominiale - libero subito .. € 110.000,00!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262799A6 ZONA PINOCCHIO

Appartamentino in piccolo contesto composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - **completo di arredo** - ottime condizioni interne - libero subito .. **solo 49.000,00 !!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265980A6 CENTRALISSIMO

Appartamento di 120 mq al **secondo piano con ascensore** - composto da ampio ingresso - salone - cucina abitabile con balcone - bagno di servizio - studio - due camere matrimoniali una con balcone - ampia soffitta - libero subito !! Classe F IPE 90



A266983A6 ZONA CAPUCCINI

In piccola **palazzina trifamiliare** - al primo piano ed ultimo - appartamento con ingresso - cucina piccola - sala con balcone - camera matrimoniale - bagno - piccolo ripostiglio - libero subito - **€ 60.000,00** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A258954A6 PIETRALACROCE

In gradevole palazzina - appartamento di 80 mq composto da ingresso - sala - cucina abitabile - **due camere** e bagno - balcone - **cantina carrabile** - buone condizioni generali - libero a breve - **€ 150.000,00 trattabili!!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A260910A6 ZONA PIANO

Appartamento al **5° piano con ascensore** - ingresso - soggiorno con balcone - cucina abitabile con balcone - due camere - bagno - ripostiglio - **cifra richiesta € 75.000,00** Ind Prest Energ in fase di certificazione



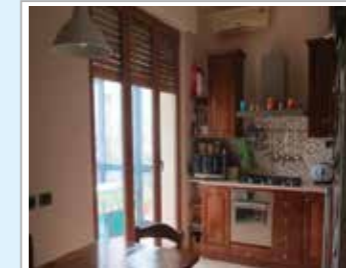
A260820A6 QUARTIERE VERBENA

Appartamento di **ampia metratura** al 1° piano con ascensore - internamente composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere letto - antibagno e bagno - completo di cantina - libero subito - **€ 105.000,00!!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A261464A6 ZONA SCRIMA

Appartamento in **stabile ristrutturato** - secondo ed ultimo piano - **tipologia duplex** - ingresso soggiorno ampio con **caminetto funzionante** - bagno con doccia - cucinino - studio - scala interna che collega zona notte con camera matrimoniale - altro bagno - ampio ripostiglio - da vedere!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266479A6 POSATORA

In **piccolo contesto condominiale** - appartamento ristrutturato - al secondo piano composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con accesso a veranda e **terrazzo** - **due camere e doppi servizi** - libero subito - possibilità di acquisto garage!!



A264481A6 PALOMBARE

Splendide rifiniture interne - appartamento al secondo piano - ampio salone - cucina abitabile con lavanderia - disimpegno notte con ripostiglio - due camere matrimoniali con cabina armadio - camera media - doppio bagno finestrato - due balconi ampi aperti - balcone a loggia - un **garage doppio** con cantina - libero subito !! Classe B



A263896A6 ZONA PIANO

Piccolo contesto con **ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno e corte privata - **completamente ristrutturato** - libero subito - € 85.000,00 Classe D



A262389A6 ZONA PALAZZETTO DELLO SPORT

Appartamento al **primo piano con ascensore** - ingresso - soggiorno con balcone ampio - cucina abitabile con veranda panoramica - condominio gradevole - **tre camere grandi** - bagno - ripostiglio - cantina grande Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265059A6 TRAVERSA VIA SCRIMA

Appartamento al **2° piano con ascensore** - completamente ristrutturato - ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere matrimoniali - bagno con doccia - ripostiglio attrezzato con lavatrice e asciugatrice - completo di cantina - cifra richiesta **€ 105.000,00** Ind Prest Energ in fase di certificazione



Audi A4 g-tron. Da oggi il Metano è un gas nobile.

Tua da 259 euro* al mese con formula Audi Value.

Audi A4 Avant 2.0 g-tron 170 CV Business S tronic tua da 259 euro* al mese con Audi Value e 3 anni di manutenzione Premium Care inclusi. E al termine del finanziamento, potrai decidere di riscattarla, restituirla o cambiarla con la certezza del valore futuro garantito. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,99% - TAEG 4,64%

* A4 Avant 40 g-tron Business S tronic a € 39.725,64 (chiavi in mano IPT esclusa, in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 6 mesi, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 31.290 - Anticipo € 13.866,50 - Finanziamento di € 27.144,14 in 35 rate da € 259 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 36/45.000 Km Eur. 985. Interessi € 2.882,04 - TAN 3,99 % fisso - TAEG 4,64 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.961,18 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 27.144,14 - Spese di incasso rata € 0/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 67,86 - Importo totale dovuto dal richiedente € 30.097,04 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 29.06.2019. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A4 Avant g-tron. Consumi di gas naturale (metano) in m3/100 km nel ciclo combinato 6,9 - 7,7.

Emissioni di CO₂ gas naturale (metano) in g/km nel ciclo combinato (WLTP): 123 - 138; (NEDC) 105 - 113.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. E' disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

www.audidomina.it



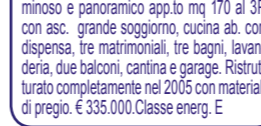
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



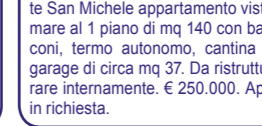
AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E



AV-4459 SEMICENTRO zona via Pesaro appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 85 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e termo autonomo. da ristrutturare. euro 78.000 trattabili.



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.



AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2° piano asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4443 BARCAGLIONE prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076



AV-4262 VIA DE GASPERI - Ottimo affare appartamento al 3° con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.



AV-4392 COLLEMARINO - App.to al 3° piano senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4460 CENTRO Zona via Isonzo app.to al 1° mq 60 totalmente ristrutturato soggiorno open-space con angolo cottura, due camere e bagno. Ideale come investimento attualmente affittato con ottima rendita mensile. € 150.000 compreso arredo nuovo. Recupero fiscale di euro 24.500



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**





EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

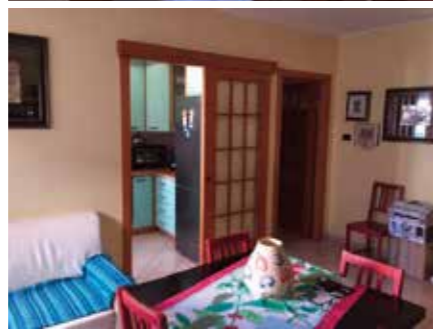
eurocasa servizi immobiliari

Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302
351 9143984

FALCONARA MARITTIMA VIA AEROPORTO

Al primo piano di piccola palazzina di recente costruzione appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, veranda e garage. Ottime condizioni.

Prezzo Euro 85.000.



FALCONARA MARITTIMA - VIA ROSSELLI

In piccola palazzina con ascensore recentemente ristrutturata ampio appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Buone condizioni.



CHIARAVALLE - VIA GRANCETTA

Soluzione indipendente composta da due appartamenti di ampia metratura, con ampio garage, cantina, corte e mansarda con terrazza panoramica.

Prezzo Euro 175.000.



FALCONARA MARITTIMA - VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina. Prezzo Euro 42.000.



FALCONARA MARITTIMA - VICINO VILLA AMALIA

In palazzina bifamiliare appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazza collegata internamente con terrazza.

Prezzo Euro 46.000.



Via Matteotti 94 - Ancona

071.2071604

nuovaimmobiliarean@libero.it

Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



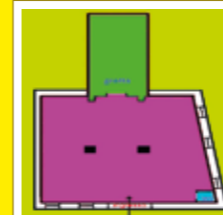
Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. € 165.000



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli 110.000 Euro. Buone condizioni. Classe in definizione.



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq+ garage+ giardino 350 mq. a soli 210.000 €



LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. € 140.000



Porto Recanati, all'interno di un villaggio con piscine campi sportivi ristorante bar e spiaggia privata, per gli amanti del mare e della vera vacanza, app.to indipendente di 70 mq ristrutturato 2 anni fa, con giardino privato. € 200.000



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. € 90.000. Classe en: F



VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. € 58.000. classe in def.

DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI



Vino e Cucina *Miscia*

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"

Ristorante Vino e Cucina **Miscia**, è un'espressione di semplicità e di gusto che si traduce in piatti e sapori di una volta, proponendo una cucina tipica marchigiana a base di pesce fresco e carni.

Piazza Rosselli, 24 - 60100 Ancona (Stazione di Ancona)
 Tel: 071 9694919 - 335 7443425
 info@vinoecucinamiscia.com

Orari

Ore 12.30 - 14.30 - Ore 19.30 - 23.30
 Chiuso la domenica sera e lunedì a pranzo







ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

071 9690550

AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA
VIA LITORANEA, 89

**LE NOSTRE PROPOSTE
SUL CONERO**





C7122 ATTICO FRONTE MARE
Proponiamo in vendita attico in posizione privilegiata, panorama strepitoso fronte mare e basilica di Loreto, con tutti i servizi a portata di mano, posto auto privato in autorimessa, posto auto in corte comune più cantina. L'intera palazzina così come l'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2014. Composto da soggiorno con discreto angolo cottura, bagno con doccia, n.2 camere matrimoniali di cui una con ulteriore bagno interno. Soluzione unica nel suo genere, il massimo della raffinatezza!



C6865 APPARTAMENTO VICINO ALLA SPIAGGIA
A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameretta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.



C7146 APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO E GARAGE
Sirolo nella verdeggiante località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una cameretta, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!



C7114 APPARTAMENTO ARREDATO A 50MT DAL MARE
A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. E sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.



Smallfood

via Leopardi 5 Ancona
335 1010537 - servizio a domicilio
Convenzioni con studenti universitari e dipendenti pubblici



071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

V838 TORRETTE Appartamento di mq.100 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo Impianto di condizionamento.garage e cantina Classe energ. E Prezzo euro 145.000



V811 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento traversa Viale della Vittoria vicino al Passetto di mq.121, al secondo ultimo piano composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 200.000



V818 BORGO RODI CON TERRAZZO Appartamento di mq.90 al quarto piano con ascensore, composto da sala con terrazza vista panoramica strepitosa dal porto al Passetto, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni.Cantina Classe energetica F Prezzo euro 200.000



V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stireria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 215.000



V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO Attico in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. euro 380.000



V794 QUARTIERE ADRIATICO CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2013 parquet in tutta casa, al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista con accesso a terrazza di mq. 24, camera matrimoniale con cabina armadi e cameretta, 2 bagni di cui uno in camera. Cantina Classe energetica E Prezzo Euro 220.000



V834 CENTRO Appartamento al piano rialzato di mq.107 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Bagno e infissi recenti Classe energ. F Ottimo anche per uso investimento Prezzo euro 160.000 trattabili



V831 Q:ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.60 con giardino in parte pavimentato, composto da open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale, possibilità di ricavare altra camera, bagno. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 80.000 OTTIMO INVESTIMENTO!!!



V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G Prezzo euro 200.000 trattabili



V732 ZONA REGIONE Appartamento al quarto e ultimo piano con ascensore di mq.108 composto da ingresso, sala con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Posto auto in garage condominiale e soffitta Termoautonomo. Classe energ. E Prezzo euro 215.000



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



V842 ZONA POSATORA Appartamento al primo piano composto da ingresso, salone, tinello e cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi. Termoautonomo. Soffitta. Classe energ. F Prezzo euro 78000 OTTIMO PREZZO



Ag. ANCONA
C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI
P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273



VA2220 AGUGLIANO SOLUZIONE IN CLASSE "A" € 168.000
Ottimo appartamento in contesto a schiera con ingresso indipendente, giardino e completo di garage e posto auto. Travi in legno



VA2162 ANCONA ZONA CENTRALE A POCHI PASSI DA PIAZZA CAVOUR Ottimo prezzo!!! In piccola palazzina interessantissimo appartamento uso investimento completamente ristrutturato e arredato. GIA' AFFITTATO CON OTTIMA RENDITA!!!



VA2167 ANCONA PARALLELA VIALE DELLA VITTORIA € 145.000 In zona pianeggiante appartamento con terrazzo di 30 mq circa e completo di cantina molto grande. Classe in definizione.



VA2156 POLVERIGI € 168.000
Ottimo appartamento in zona residenziale al primo e ultimo piano con ingresso indipendente dalla corte di proprietà. Completo di soffitta e garage. Ottime finiture. Classe "D"



VA2179 VICINANZE AGUGLIANO E POLVERIGI € 130.000 Recente soluzione in residence con ingresso indipendente al piano terra con ampio giardino, posti auto e orto/frutteto. Parzialmente arredata. Classe "D"



VA2228 ANCONA TORRETTE € 57.000
In zona centrale valido appartamento con ampia cantina e possibilità di parcheggio in corte privata. Classe in definizione

E96-2373 BORGO RODI
Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, posto al primo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO
Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili

E96-2433 ESCLUSIVA - PALOMBINA
proponiamo in vendita appartamento luminoso così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone che affaccia su giardino di proprietà ma non a livello, sala, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Doppia soffitta. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, ed impianto aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 78.000

E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO
Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta, doppi servizi; secondo livello: ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200.000 trattabili OTTIMA RENDITA!

E96-2492 BORGO RODI
Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Classe energetica F. Euro 210.000

E96-2500 BRECCE BIANCHE
In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con affaccio su ampio balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. Posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000

E96-2495 TORRETTE
In contesto residenziale e privo di traffico, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con finiture di pregio così composto: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone e terrazza, due camere matrimoniali, camera singola, tre bagni e cantina. Classe energetica E. Euro 170.000

E96-2391 REGIONE
Proponiamo in vendita attico mansardato composto da ingresso su ampio soggiorno (con possibilità di realizzare terrazza e/o balcone) cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000

071.2072367 Immobiliare Punto Affitti ANCONA via de Gasperi 54

AZ1052 TORRETTE
a due passi dall'ospedale regionale, affittasi dal 1 maggio bel bilocale arredato moderno e dotato di posto auto riservato. Classe energetica G.

A933 ZONA SERVITISSIMA
bilocale in palazzina ristrutturata, piano terra, composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato con doccia. Classe energetica E

AZ2561 PINOCCHIO
appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F

A983 CAPODIMONTE
panoramico appartamento disposto su due livelli: piano 1 ampia zona giorno con cucina a vista e bagno e balcone, piano mansarda con camera matrimoniale con terrazzino, cameretta e bagno; arredato. Classe energetica D

VA20226 IN VENDITA
zona servita, luminoso appartamento al 4 ed ultimo piano, mq 70 composto da soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Classe energetica G. € 60.000

VA10135 IN VENDITA
Numana, villaggio Taunus grazioso appartamento con vista mare! 40 mq, ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, camera da letto e bagno, completamente la proprietà ampio giardino privato e posto auto. Classe energetica F.

A930 CAPODIMONTE
affittiamo dal 1 luglio panoramico e luminoso appartamento, composto da salone, cucina, camera, cameretta e bagno. Arredato, perfetto anche per studenti. Classe energetica E

AZ3064 CASINE DI PATERNO
a pochi minuti da Torrette, ampio bilocale con ottime finiture interne e arredo su misura, dotato di posto auto. APE richiesta

AZ2740 R. ADRIATICO,
pianeggiante, appartamento semi arredato di 120 mq, piano altro con ascensore, luminoso e panoramico; salone doppio con terrazza, cucina con sala pranzo, due camere da letto e due bagni. Classe energetica G

AZ2449 CENTRO
appartamento di recente realizzazione di 46 mq, disposto su due livelli, ottime finiture interne, arredo moderno, completo di tutti gli elettrodomestici. Classe energetica C

AZ3062 CANDIA
in bifamiliare affittiamo appartamento di ampia metratura, circondato da un bel giardino! L'immobile è disposto su due livelli di complessivi 180 mq: salone, 2 cucine, 5 camere, studio e 3 bagni, oltre a terrazza di 25 mq e garage. Classe energetica E.

VA20231 IN VENDITA
zona Piano appartamento di 65 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G. € 53.000

vendite

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 85 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo cantina e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Palombare appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80,000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 60,000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80,000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65,000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi risc autonomo euro 160,000

Ancona zona Brece Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190,000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70,000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 80,000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 120,000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300,000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45,000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione ap-

partamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15,000

Ancona via Giannelli locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50,000 + I.V.A.

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120,000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75,000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

locazioni

Ancona Q. Adriatico bilocale arredato al 2° con ascensore con soggiorno + angolo cottura 1 camera e servizio euro 500

Ancona Corso Garibaldi appartamento arredato ultimo piano con ascensore di mq 180 con sala cucina 4 camere servizio e ampia soffitta

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona centro storico appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo libero 1 maggio 2019 euro 500 + I.V.A.

Ancona zona Duomo bilocale arredato al 2° con ascensore di mq 35 con servizio e piccolo balcone risc autonomo libero 1 marzo 2019 euro 320

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Tavernelle ampio monolocale arredato al 1° con angolo cottura e servizio euro 370

Ancona Centro appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio risc autonomo euro 550

Ancona zona Passetto appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 2015av, Centro, zona Villarey, bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000



Rif. 1926 av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 130.000



Rif. 1983 av, Borgo Rodi, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Trattative riservate



Rif. 2018 av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000



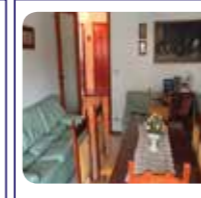
Rif. 1998 av, (Massignano), appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!! Prezzo € 210.000



Rif. 2031 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, vicinanza P.zza Diaz, con mandato in esclusiva, appartamento al piano rialzato, di mq 100 ca, composto da ingresso con armadio a muro, sala, cucina che accede ad un balcone verandato, bagno con doccia, tre camere, di cui due matrimoniali e una cantina. L'appartamento è stato ristrutturato nel 1997, con infissi e persiane nuove. La caldaia è stata sostituita un anno fa. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 160.000. Vera occasione!!!



Rif. 2001 av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550!



Rif. 1996 av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000



Rif. 2030 av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.

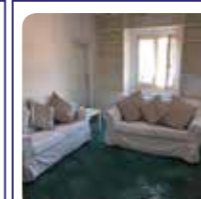


Rif. 2032 av, Borgo Rodi, appartamento al quarto piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala che accede ad una terrazza di mq 12 ca, molto panoramica, cucina, due camere da letto e due bagni. Cantina. Ristrutturato nel 2004. Molto luminoso e panoramico!!! € 190.000.

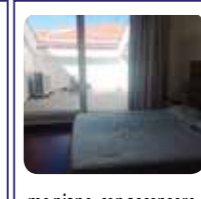
LOCAZIONI



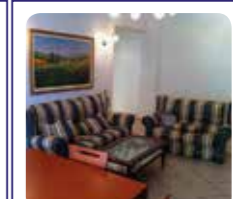
Rif. 1649 al, Grazie, appartamento di mq 90 ca, molto bello, al primo piano, composto da un'ampia sala con cucina a vista e accesso ad un terrazzino abitabile, due camere grandi e un bagno con doccia e vasca. Contratto di locazione a canone concordato. Persone referenziate. € 620.



Rif. 1648 al, zona Piazza del Papa, attico panoramicissimo, composto da sala, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta/studio e un bagno, con bellissima terrazza abitabile di mq 8 ca. Bellissima vista mare e su P.zza del Papa. Canone € 900.



Rif. 1641 AL, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento esclusivo, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato e arredato in condizioni ottime! Si valutano anche locazioni transitorie, senza cedolare secca. Persone o società referenziate. Prezzo € 650.



Torrette (1638al), bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 650. Persone referenziate.

APPARTAMENTO IN VENDITA IN ESCLUSIVA!

Vendiamo appartamento di 75 mq con splendida vista mare, al terzo piano senza ascensore. Sala, cucina, ampia camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Cantina. Zona tranquilla. Possibilità di trovare garage nelle vicinanze, sia in vendita che in affitto



**ANCONA
IMMOBILIARE**

via Maratta, 35/a

071 31416 - 340 0510824

www.ancona-immobiliare.it

info@ancona-immobiliare.it

AFFITTASI UFFICIO VIA MARATTA, 35 Ampio ufficio non arredato con ingresso indipendente, sala d'attesa e bagno. Corte esterna ad uso esclusivo. Informazioni in agenzia.



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C6924 A PICCO SUL MARE



Prestigiosa villa in vendita a Pietralacroce. La villa di 180 mq, circa, si trova in una delle cale più belle di Ancona con vista mozzafiato sul mare e sulle punte della Croazia. La villa è composta al piano terra da: soggiorno, salone con camino e ampia cucina, bagno ospiti, al piano superiore un salottino/studio, 3 camere da letto, 2 bagni e una cabina armadio. Completano la proprietà uno splendido parco panoramico e recintato per 5000 mq ed un terreno di circa 3 ha che giunge fino al mare. Unica!!! Informazioni presso il nostro studio.

C6196 VILLA A PORTONOVO



on la suggestiva cornice di Portonovo come panorama proponiamo questa meravigliosa villa singola riedificata nel 2010, circondata da 5000mq di parco e disposta su 2 livelli oltre a taverna fuori terra e a due bilocali autonomi e indipendenti. La soluzione accosta la pietra del Conero e le travi a vista alle più sofisticate tecniche costruttive e tecnologiche. È composta da salone, cucina e bagno al piano terra, al piano seminterrato un'ampia taverna con bagno e lavanderia, al piano superiore 4 camere e 2 bagni, i piani sono collegati sia da una comoda scala sia da ascensore. La proprietà è l'ideale per un grande nucleo familiare o, con piccole modifiche, per accogliere due famiglie. La vicinanza con Portonovo la rende UNICA ad un prezzo ECCEZIONALE!!!

C6996 CANDIA PORZIONE DI VILLA



In zona tranquilla e panoramica a Candia vendesi villa abbinata per complessivi mq. 170 netti di abitazione oltre garage, balcone/terrazza e portico con 1.800 mq di giardino piantumato e recintato. La casa si sviluppa su due piani oltre a taverna e mansarda abitabili. Piano terra con ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile con uscita sul porticato, bagno finestrato con doccia, spogliatoio e comoda scala per accedere alla zona notte posta al primo piano e composta da 3 camere di cui una camera matrimoniale con terrazzo panoramico, bagno principale finestrato con grande vasca idromassaggio; la casa è stata recentemente ristrutturata ed è dotata di cappotto termico e finestre con doppi vetri.

C6234 VARANO VILLA CON PISCINA



Villa singola composta da ampio salone con camino, cucina, studio. Al piano superiore 3 camere, bagno e ripostiglio. La soluzione si completa con una bella taverna fuori terra con cucina in muratura e bagno. Corte pavimentata di mq.200 con possibilità di parcheggio per quattro auto, mq.800 di giardino con piscina, gazebo con spogliatoi, doccia e pozzo con cisterna. Da vedere! Prezzo di realizzo!

C7193 COLLE AMENO ATTICO FRONTE MARE



In recentissima costruzione vendiamo in esclusiva elegante appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Una splendida terrazza affacciata sul mare impreziosisce questa splendida soluzione abitativa. La casa è dotata di impianto d'allarme. Parquet in rovere su tutta la superficie tranne in bagno. Riscaldamento a pavimento. Rifiniture impeccabili!!!

C7180 SAN BIAGIO ATTICO CON VISTA PANORAMICA



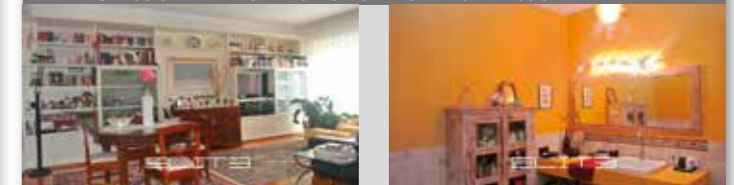
In elegante contesto residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento certificato in classe energetica " A ". Posto al primo e ultimo piano è composto da ampio soggiorno con angolo cottura e uscita su terrazza panoramica, tre camere, ripostiglio e bagno. Un' elegante scala ci porta alla splendida mansarda provvista di lavanderia e impreziosita da una grande terrazza. Riscaldamento a pavimento, impianto di allarme e climatizzatore con motore centrale. Completa la proprietà un garage singolo di mq.30 circa più un posto auto esterno assegnato. Impeccabili le rifiniture.

C6933 CAMERANO NUOVA COSTRUZIONE



Appartamento in classe Energetica A2 in nuovo complesso edilizio realizzato da nuovo, sito al piano terra, con giardino fronte e retro. Ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, Termo autonomo. Due posti auto assegnati in cortile condominiale.

C7103 SPLENIDO E RISTRUTTURATO AD UN PASSO DAL MARE



In esclusiva proponiamo appartamento completamente ristrutturato in zona tranquilla e servita e ad un passo dal mare a Palombina Vecchia. La soluzione è posta al 2° piano con ascensore e si compone di ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, grande bagno con vasca, 2 matrimoniali di cui una con bagno en-suite, cabina armadio. Garage singolo venduto a parte. Da vedere.

VENDITA

ZONA PANORAMICA IN POSIZIONE UNICA AT-TICO con ingresso salone con caminetto, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + balcone terrazzo con stupenda vista mare e posto auto in garage. APE in richiesta.



CORSO AMENDOLA appartamento di amia metratura composto da salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni completo di terrazzo esclusivo mq. 50 circa € 210.000,00 APE in richiesta. Possibilità di acquistare garage a € 25.000,00



ZONA BORGO RODI in piccolo contesto appartamento di recentissima ristrutturazione con finiture di qualità composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e completo di balconi, cantina e garage. Termo autonomo Per ulteriori info telefonare in agenzia. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA BORGO RODI appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta € 130.000,00



SEMICENTRO in piccolo contesto appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere, 2 bagni e completo di soffitta. Termo autonomo € 120.000,00 tratt. APE in richiesta



VIA TRIESTE IN POSIZIONE PIANEGGIATE E SERVITA ottimo appartamento composto da ingresso sulla sala, cucina, 2 camere, studio, n. 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta.



CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. APE in richiesta



GALLIGNANO STUPENDO CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008 composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 230.000,00 APE in richiesta



CENTRALISSIMO ANCONA appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e balconi. Termo autonomo € 169.000. Ape in richiesta Ottimo anche uso investimento!!!



AFFITTI

PIETRALAGROCE appartamento non ammobiliato o solo cucina con ingresso salone, cucina abitabile, 3 camere e bagno. Posto auto in garage Termo autonomo. € 650,00 mensili APE in richiesta



CENTRO STORICO ottimo BILOCALE arredato bene. Termo autonomo. € 400,00 mensili APE in richiesta Classe F



BORGO RODI appartamento ristrutturato da un anno composto da ingresso sul soggiorno, cucina, camera e bagno finestrato + balcone. Termo autonomo. € 500,00 mensili APE in richiesta



ZONA GRAZIE appartamento in ottimo contesto al 2° piano con ascensore, composto da zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere bagno balcone e garage. Termo autonomo € 530,00 mensili Classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



Audi Prima Scelta :plus
L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta :plus, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scopri le fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina
Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623