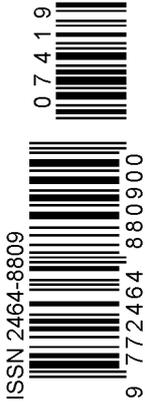


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
SAN BIAGIO DI OSIMO
071 7108497

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

Buddha bar
ANCONA
+ DI 200 CHUPITOS
339 2312481
VIA GRAMSCI 17

RARA MANAGEMENT immobiliare
Ancona

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

TEAM SERVICE
Via Matteotti, 60 - Ancona
tel e fax 071 56075
www.team-service.it

P.zza Rosselli 24 (Stazione di Ancona)
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

OTTICA MANNA
Ancona - V.C. Colombo, 28 - tel. 071.893998
Ancona - P. Roma, 11/12 - tel. 071.302647
Cergipier (Osimo) (AN) - tel. 071.781428

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

Sartoria per Uomo abiti, camicie e cravatte su misura
Belvedere'si
BOUTIQUE ANCONA
C.so Mazzini, 97 - 071.206089

OSTERIA la bottega di PINOCCHIO
via del Pinocchio, 48 - Ancona
071 898010 - 338 4440543

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

via Maratta, 35/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMOBILIARI 37

ELITE STUDIO IMMOBILIARE
Via Litoranea 86 - Marcelli
071 9690550
www.eliteancona.it

il camiciario
ABBIGLIAMENTO UOMO
MILENA
CAMICERIA - MACCHERIA PANTALONI - CIALISSONI
071 895043 VIA MACERATA 2

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

la Tattaruga
Pizze & natural food
Via De Gasperi 27
Ancona
071 211 01 77
333 93 58 523

Accipicchia
ristorante agriturismo
contrada campana 146
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

PuntoOcasA Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

ASPP
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
SEDE DI ANCONA
Via San Martino 21 - 370 3657220
ancona.asppi@gmail.com

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Il Mare in terrazzo
I sapori della cucina genovese
Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

TRATTORIA NORDIO
Cibo & Vino

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

NUOVA immobiliare

PIAZZA house
Agenzia Immobiliare
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

Vuoi vendere CASA velocemente?

VALUTAZIONI GRATUITE



Scansiona per
visitare il sito



RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona



WWW.RARAIMMOBILIARE.IT



**RICERCHIAMO APPARTAMENTI IN VENDITA PER
LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA.**

Alcune richieste urgenti:

- Giovane single con cane, ricerca qualsiasi zona di Ancona sud fino a Osimo, 60-80 mq con giardino, budget massimo **110.000euro**.
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - Budget intorno ai **500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Uso investimento con almeno 2 camere! Centro Storico o Torrette - Disponibilità immediata - intorno a **130.000/150.000 euro**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi - Breccie Bianche -Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e con preferenza per il giardino - Budget intorno ai **250.000 euro**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente con budget fino a **500.000 euro**.
- Nostro cliente, ricerca su ampia zona di Ancona casa di ampia metratura con 3 camere. Budget massimo **200.000**. Vanno bene anche collemarino,palombina,falconara.

Scopri la soddisfazione dei nostri clienti su
venderecasaancona.it

**A419 ZONA GRAZIE
OTTIMO PREZZO!
85.000 EURO**



App.to di 70 Mq ristrutturato nel 1999 ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, ripostiglio e cantina.

**P102 PORTO RECANATI
GARAGE...ECCEZIONALE!!!
120.000 EURO** TRATTAB.



In palazzina di recente costruzione, app.to posto ad un secondo piano con ascensore ,soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato con box doccia, tre balconi e comodo garage di 20 Mq.

**AG105 ZONA LA CHIUSA
INDIPENDENTE con GIARDINO!
180.000 EURO**



Soluzione Singola di 90 Mq c.a. integralmente ristrutturata nel 2001 con giardino circostante di 100 Mq e garage di 12 Mq.

**S106
VILLETTA A SCHIERA
VISTA MARE**



Proponiamo in ZONA SVARCHI, villetta in posizione dominante con vista mare/colline, su più livelli con giardino di 120 Mq e terrazzo di 20 Mq.
PREZZO OTTIMO!

**A134 UFFICIO
VIALE DELLA VITTORIA
85.000 EURO**



Ufficio (A/10) di 70 Mq, piano semi-interrato composto da ingresso, tre ampi vani con finestratura alta sul viale e uno più piccolo (originariamente cucina), bagno finestrato con doccia.

**A134 Ancona:
Zona Torrette
SOLO 75.000 EURO**



Bilocale di 40 Mq posto di recente completa ristrutturazione e con arredo Nuovo!!! Piano terra con ingresso indipendente. NO SPESE DI CONDOMINIO. Fuori dal traffico!

**S105 MARCELLI
VIA PESCARA POSTO AUTO!
105.000EURO**



In esclusiva, appartamento al 4° piano di 70 mq, con ascensore, posto auto, 2 camere, balcone e leggera vista mare.

**A135 USO INVESTIMENTO
8500 EURO ANNUI
105.000 EURO**



Proponiamo in posizione esclusiva, appartamento uso investimento(AFFITTI STUDENTI) con possibile canone di locazione pari a 8500 euro annui! Siamo specializzati in vendite uso investimento con affitti garantiti!

...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!

Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI**
CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE DI CIRCA 180 GIORNI!!!

CONTATTI:

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel.071 96 93 540 - Cell. 342 10 32 411
mail: rara.management@gmail.com - www.raraimmobiliare.it

**VUOI AFFITTARE? Il nostro reparto AFFITTI è leader
nella città di Ancona per gli AFFITTI STUDENTI e la
locazione di bilocali e trilocali a dirigenti e dipendenti
pubblici con massime garanzie.**

RE/MAX[®] CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

www.remax.it/centrocasa centrocasa@remax.it

TEL. 071 2070030 - 071 911825

ANCONA - Via Marsala, 19

FALCONARA MARITTIMA - Via Verdi, 10B



ANCONA via della Montagnola proponiamo porzione di **VILLA mq 150** circa con ampio giardino e dependance di 50 Mq. L'immobile sviluppa su due livelli piano terra e primo. Buone condizioni interne
Richiesta euro 355.000,00



CASTELFERRETTI vendesi **quadrilocale** all'interno del Residence I BORGHI. Appartamento interessante per quei clienti che cercano la comodità del centro ma non vogliono rinunciare ad uno spazio esterno.
Richiesta interessante



FALCONARA Villa Singola di **300 mq** disposta su tre livelli ed è suddivisa in numero due appartamenti. Completa la proprietà due garage la serra e la corte/giardino di mq. 300 e il terrazzo a copertura di mq. 100 circa



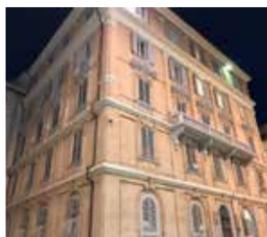
PALOMBINA NUOVA, via **Matteo Ricci** **TRILOCALE CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO**. Appartamento posto al piano primo con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere bagno.
Richiesta Euro 119.000



FALCONARA ZONA CIAF, via del Commercio, vendesi **compendio immobiliare Residenziale Commerciale Artigianale per complessivi 620 mq circa**. L'immobile, un edificio edificato nel 1974 circa, è composto da due piani fuori terra e uno seminterrato



FALCONARA M.MA zona Ciaf proponiamo in vendita palazzina 400 MQ circa (parte residenziale - parte artigianale) ottime condizioni completa la proprietà locale soffitta al piano sottotetto e corte privata di mq. 350 circa.
Richiesta Euro 320.000



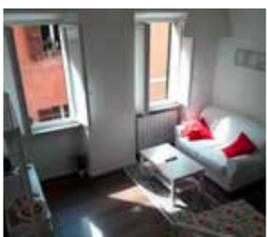
ANCONA Corso Garibaldi vendiamo **UFFICIO** con affaccio su tre lati al piano nobile di mq. 230 (catastali mq. 251) balcone ampia cantina. L'edificio si presenta in ottime condizioni, ristrutturato nel 2017 - t.a.m. impianto di climatizzazione



ANCONA Via G. BRUNO, Immobile turistico ricettivo. La proprietà è costituita da un edificio cielo-terra di quattro livelli più un piano seminterrato - superficie commerciale mq 1.850
LOCATO
Trattative presso ns ufficio



TORRETTE affittasi **VILLINO A SCHIERA non arredato**, mq 100 su due livelli ingresso indipendente, salone con giardino, cucina abitabile con apertura su ampio terrazzo 2 bagni 3 camere balconi garage mq 60
Libero da giugno 2019



Ancona, zona Capodimonte, affittasi bilocale ristrutturato e arredato. L'appartamento è composto da ingresso, cucina/soggiorno open space, camera matrimoniale e bagno con vasca. T.A.M.
Contratto: con cedolare secca
Persone referenziate



ANCONA Borgo Rodi proponiamo appartamento di 90 mq piano alto con ascensore, ingresso cucina abitabile salone due bagni due camere balcone. Completa la proprietà una cantina e il posto auto esterno
DA VISIONARE!



ANCONA Via Petrarca disponiamo di appartamento posto al piano primo con ingresso cucina abitabile sala da pranzo tre camere bagno ripostiglio (poss. 2° bagno) balconi. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto interno



RE/MAX[®]
CENTRO CASA



CERCHIAMO TE!

Ricerchiamo per ampliamento nostro organico **Agenti Immobiliari, professionisti in ambito immobiliare, ma anche persone senza esperienza.**

Contattaci per un colloquio conoscitivo!

Tel. +39 071 2070030

Cell. +39 351 2435968



Via Marsala, 19 - 60121 Ancona

e-mail: centrocasa@remax.it

www.remax.it/centrocasa

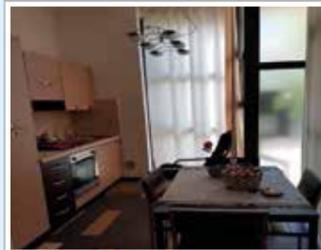
ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A264098A6 ZONA CENTRALE

Con ingresso indipendente - appartamento **monolocale ristrutturato nel 2011** - soggiorno cucina a vista - angolo letto - ripostiglio e bagno - interessante soluzione anche uso investimento!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267009A6 COLLEMARINO

Appartamento di circa 75 mq - quinto ed ultimo piano - composto da ingresso - sala - balconcino - cucina - **due camere** - bagno - cantina - posto auto in cortile condominiale - libero subito - **a soli € 60.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265633A6 V.ZE REGIONE

Appartamento al **piano terra** - interni in buone condizioni - distribuiti in soggiorno - cucina - due camere e bagno finestrato - libero subito - **cifra richiesta € 79.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264782A6 CAPODIMONTE

Appartamento al **secondo piano con ascensore** - composto da ingresso - cucina abitabile - sala - bagno con vasca - altro bagno - tre camere - ampia cantina - buone condizioni interne - **€ 140.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263928A6 PANORAMICA

Appartamento di ampia metratura - al quinto piano con ascensore - ingresso - **salone ampio** - cucina abitabile - **quattro camere** - doppi servizi - balconi e posto auto interno - libero subito con interni da personalizzare!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261476A6 PALOMBARE

Appartamenti nuovi - disponibilità di metratura con una o due camere - **ampi balconi e giardino** - possibilità di acquistare anche posto auto con cantina o garage singolo - chiavi c/o il nostro ufficio
Classe energetica B



A267019A6 ARCHI

Appartamento di 65 mq con ampio ingresso - **due camere con balcone** - cucinotto - soggiorno - bagno con doccia - ampio ripostiglio - libero subito ..
cifra richiesta € 60.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265334A6 ANCONA SUD

Appartamento di 75mq. con **ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno finestrato - terrazzo ad uso condominiale - ottime rifiniture interne - da vedere... **€ 115.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266594A6 VIA GIORDANO BRUNO

In ottimo contesto condominiale - appartamento al **4° piano con ascensore** - composto da piccolo ingresso - cucina - camera matrimoniale e bagno finestrato - ottimo uso investimento - abitabile da subito - **€ 32.000,00!!**
Classe G ipe 281,5



A265173A6 V.ZE TEATRO DELLE MUSE

Mini appartamento - **ingresso indipendente** - zona giorno con angolo cottura a vista - scala d'arredo che porta al piano interrato dove si trova antibagno a vista con camera - bagno - angolo lavanderia - **libero subito e rinnovato** - € 78.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265340A6 CASTELLANO

Appartamento di 100 mq al primo piano servito da ascensore - composto da salone - cucina - **tre camere - doppi servizi** - terrazzino fruibile e balcone - soffitta e cortile condominiale - **cifra richiesta € 145.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262069A6 RIONE ADRIATICO

Vista aperta e panoramica mare - appartamento al 3° piano con ascensore - ingresso ampio - cucina con portafinestra su balcone - salone con balcone - **quattro camere** - bagno principale con doccia idromassaggio + bagnetto di servizio finestrato - cantina e **garage** pavimentato e con apertura automatizzata CLASSE F ipe 76,48



A266987A6 TORRETTE

Appartamento al piano terra di 117mq - ingresso - ampio soggiorno con angolo cottura - due matrimoniali e cameretta - due bagni - **terrazzo** e cantina - **ottime condizioni interne** - libero a breve - possibilità di garage
CLASSE E ipe 226



A264249A6 ZONA QUESTURA

Ultimo piano con ascensore - appartamento con ottime finiture - ingresso nel salone con cucina a vista - disimpegno notte con camera matrimoniale - bagno - terrazzino - **garage singolo** - libero subito - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265127A6 QUARTIERI NUOVI

Villetta a schiera - composto da ingresso su giardinetto di 40 mq. - salone con cucina a vista - corte/giardino pensile 50 mq. - bagno di servizio - reparto notte con camera matrimoniale - camera media - bagno grande - mansarda con altra camera + bagno e terrazzino - **garage e taveretta** - lavanderia - cantina e sottoscala - posto auto esterno coperto.
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254245A6 CORSO C. ALBERTO

In gradevole palazzina - appartamento servito da ascensore - superficie interna composta da ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - **completamente ristrutturato** - gradevoli rifiniture - richiesta interessante!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265822A6 RIONE ADRIATICO

Posizione pianeggiante e servita - appartamento di 82 mq. con tre balconi - ingresso - salone - cucina - due camere - bagno - soffitta - in questo momento a reddito - **cifra richiesta € 135.000,00!!**



A267010A6 ZONA PIANO

Appartamento posto al **terzo piano con ascensore** composto da ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile - tre camere da letto - bagno - balcone - soffitta - libero subito - **cifra richiesta € 90.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



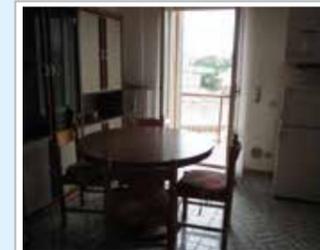
A267036A6 PIETRALACROCE

Appartamento al **secondo e ultimo piano** - composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - botola per accedere al sottotetto - libero a breve - **€ 88.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266871A6 ZONA CENTRO

Appartamento al piano rialzato con ingresso - sala - studio - cucina abitabile - camera matrimoniale - camera media - bagno con doccia - ripostiglio - cantina - cortile interno con **possibilità di parcheggio** - ottime condizioni interne - **€ 150.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263592A6 ZONA GRAZIE

Panoramico mare - appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso sala con balcone - cucinino tinello con balcone - due camere ampie - bagno - soffitta di 17 mq - libero subito - **€ 115.000,00** - possibilità di acquisto garage!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266939A6 VILLAGGIO IL GELSO

Grazioso bilocale al primo piano con ingresso bifamiliare - diviso in soggiorno - **angolo cottura con camino** - balcone abitabile - camera matrimoniale - bagno - libero subito - **cifra richiesta € 30.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266993A6 CHIARAVALLE

In piccola palazzina - **appartamento semi-nuovo** - primo piano con ascensore - affacci sulla campagna - ingresso - soggiorno con angolo cottura con uscita a terrazzo di 6 mq con tenda da sole - due camere - due bagni - altro balcone - **garage singolo grande** - ottime condizioni ..€ 150.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266857A6 TRAVERSA VIA TORRESI

Appartamento di 85mq. al secondo piano rialzato - con ingresso - sala con uscita a balcone - cucina abitabile - **due camere** - bagno con vasca - ampia cantina - libero subito - buone condizioni interne - **€ 83.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



Audi A4 g-tron. Da oggi il Metano è un gas nobile.

Tua da 259 euro* al mese con formula Audi Value.

Audi A4 Avant 2.0 g-tron 170 CV Business S tronic tua da 259 euro* al mese con Audi Value e 3 anni di manutenzione Premium Care inclusi. E al termine del finanziamento, potrai decidere di riscattarla, restituirla o cambiarla con la certezza del valore futuro garantito. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,99% - TAEG 4,64%

* A4 Avant 40 g-tron Business S tronic a € 39.725,64 (chiavi in mano IPT esclusa, in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 6 mesi, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 31.290 - Anticipo € 13.866,50 - Finanziamento di € 27.144,14 in 35 rate da € 259 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 36/45.000 36 Mesi 45000 Km Eur. 985. Interessi € 2.882,04 - TAN 3,99 % fisso - TAEG 4,64 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.961,18 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 27.144,14 - Spese di incasso rata € 0/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 67,86 - Importo totale dovuto dal richiedente € 30.097,04 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 29.06.2019. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A4 Avant g-tron. Consumi di gas naturale (metano) in m3/100 km nel ciclo combinato 6,9 - 7,7.

Emissioni di CO₂ gas naturale (metano) in g/km nel ciclo combinato (WLTP): 123 - 138; (NEDC) 105 - 113.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

www.audidomina.it



Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services in Italia la vostra Audi.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - Anno V - n. 74

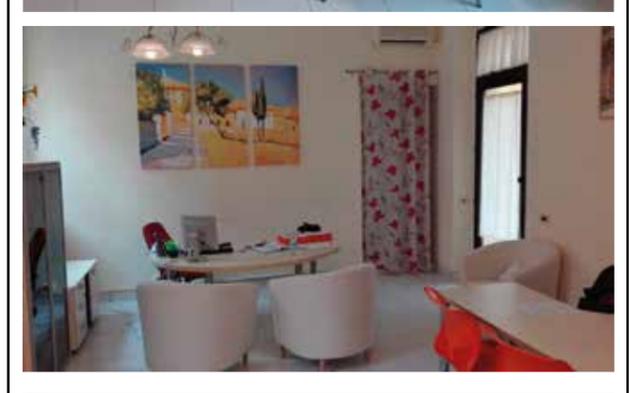
APPARTAMENTO IN VENDITA IN ESCLUSIVA!

Vendiamo appartamento di 75 mq con splendida vista mare, al terzo piano senza ascensore. Sala, cucina, ampia camera matrimoniale, camera, ripostiglio e bagno. Cantina. Zona tranquilla. Possibilità di trovare garage nelle vicinanze, sia in vendita che in affitto



via Maratta, 35/a
071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it

AFFITTASI UFFICIO VIA MARATTA, 35 Ampio ufficio non arredato con ingresso indipendente, sala d'attesa e bagno. Corte esterna ad uso esclusivo. Informazioni in agenzia.



vendite

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 85 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo cantina e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Palombari appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80,000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 60,000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80,000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65,000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona zona Brece Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona zona Brece Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

Ancona zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Ancona via Giannelli locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50.000 + I.V.A.

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

Ancona Palombari appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

locazioni

Ancona Q. Adriatico bilocale arredato al 2° con ascensore con soggiorno + angolo cottura 1 camera e servizio euro 500

Ancona Corso Garibaldi appartamento arredato ultimo piano con ascensore di mq 180 con sala cucina 4 camere servizio e ampia soffitta

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona centro storico appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo libero 1 maggio 2019 euro 500 + I.V.A.

Ancona zona Duomo bilocale arredato al 2° con ascensore di mq 35 con servizio e piccolo balcone risc autonomo libero 1 marzo 2019 euro 320

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Tavernelle ampio monolocale arredato al 1° con angolo cottura e servizio euro 370

Ancona Centro appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550

Ancona zona Passetto appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4459 SEMICENTRO zona via Pesaro appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 85 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e termo autonomo. da ristrutturare. euro 78.000 trattabili.



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F

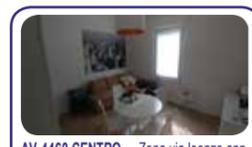


AV-4443 BARCAGLIONE prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.

AV-4262 VIA DE GASPERI - Ottimo affare appartamento al 3P con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.



AV-4460 CENTRO Zona via Isonzo app. to al 1P mq 60 totalmente ristrutturato soggiorno open-space con angolo cottura, due camere e bagno. Ideale come investimento attualmente affittato con ottima rendita mensile. € 150.000 compreso arredo nuovo. Recupero fiscale di euro 24.500

AV-4392 COLLEMARINO - App.to al 3P senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.

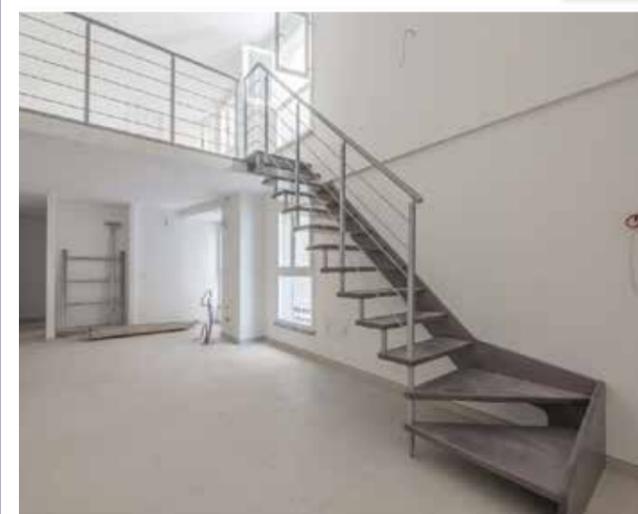


AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. €. 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**





EUROCASEA®

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984

eurocasa servizi immobiliari

CASTELFERRETTI

Soluzione indipendente completamente da ristrutturare, sviluppata su due livelli per totali 180 mq., con giardino di proprietà con accesso diretto su parco comunale. Posizione centralissima. Euro 104.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA AEROPORTO

Al primo piano di piccola palazzina di recente costruzione appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e veranda. Ottime condizioni. Euro 85.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage. Euro 90.000.

FALCONARA MARITTIMA - VICINO VILLA AMALIA

In palazzina bifamiliare appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazza, mansarda collegata internamente con terrazza. Euro 46.000.

CASTELFERRETTI - VIA VITTORIO VENETO

In piccola palazzina, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, bagno, due balconi, soffitta e garage. Buone condizioni. Euro 76.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA XX SETTEMBRE

Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare. Euro 45.000.

MARINA DI MONTEMARCIANO

Appartamento arredato composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno e terrazza. Ideale per il mare.

MARINA DI MONTEMARCIANO

In piccola palazzina in ottime condizioni appartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Corte condominiale con posti auto. Arredato. Euro 57.000.

ANCONA - ZONA PIANO

Nei pressi della Marina Militare appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone verandato e cantina. Buone condizioni. Prezzo Euro 38.000.

16) FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. Euro 85.000.

FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

Appartamento completamente ristrutturato al secondo ed ultimo piano di palazzina senza spese condominiali, composto da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, mansarda collegata internamente composta da due ampie stanze con bagno e due terrazze. Vista mare.

CAMERATA PICENA - VIA COLLODI

Con vista sulle campagne circostanti soluzione singola con giardino composta da: ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, e bagno. Garage e taverna al piano seminterrato collegati internamente. Anno di costruzione 2000. Ottime condizioni. Prezzo Euro 150.000.

TORRETTE

Appartamento al primo piano di piccola palazzina di recentissima costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due balconi e posto auto. Ottime condizioni. Prezzo Euro 90.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno. Locato ad Euro 400 mensili. Prezzo Euro 54.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA MARSALA

Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno. Euro 42.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA CESANELLI

In palazzina con ascensore a poca distanza dal centro, appartamento al terzo piano composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone. Euro 40.000.

FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

In palazzina in buone condizioni appartamento ristrutturato al secondo piano composto da: cucina abitabile, camera e bagno. Arredato. Euro 28.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

Al primo piano di piccola palazzina nei pressi del centro, appartamento composto da: ingresso, cucina, due camere e bagno. Buone condizioni Euro 35.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina. Prezzo Euro 42.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA BALDELLI

A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera. Euro 65.000.

CASTELFERRETTI

Nella prima periferia del paese bellissima villa indipendente di 180 mq calpestabili, con ampia corte con piscina, ed annessi uso garage e cantina. OTTIME CONDIZIONI. Euro 300.000.

ARCEVIA

Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte. Euro 30.000.

FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. Prezzo Euro 265.000.

CAMERATA PICENA - VIA DEI MILLE

Porzione di villa trifamiliare con ingresso indipendente, garage e taverna al piano interrato, appartamento al piano terra collegato internamente composto da cucina abitabile, ampio salone, camera matrimoniale, cameretta, bagno e soppalco. Giardino di mq 200.

FALCONARA MARITTIMA - VIA ROMA

In posizione centrale ultimo piano di 160 mq. composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, studio, tre camere, due bagni, due balconi, cantina e posto auto. Vista mare. Buone condizioni. Prezzo Euro 98.000.

E96-2373 BORGO RODI

 Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, posto al primo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000

E96-2433 ESCLUSIVA - PALOMBINA

 proponiamo in vendita appartamento luminoso così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone che affaccia su giardino di proprietà ma non a livello, sala, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Doppia soffitta. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, ed impianto aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 78.000

E96-2500 BRECCIE BIANCHE

 In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con affaccio su ampio balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. Posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000

Ancona via Piave 29
 071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it



kikkaimmobiliare

E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO

 Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta, doppi servizi; secondo livello ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!

E96-2495 TORRETTE

 In contesto residenziale e privo di traffico, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con finiture di pregio così composto: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone e terrazza, due camere matrimoniali, camera singola, tre bagni e cantina. Classe energetica E. Euro 170.000

E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO

 Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili

E96-2492 BORGO RODI

 Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Classe energetica F. Euro 210.000

E96-2391 REGIONE

 Proponiamo in vendita attico mansardato composto da ingresso su ampio soggiorno (con possibilità di realizzare terrazza e/o balcone) cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000

A.T.P.CO ✨



ANCONA
 CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
 ABBIGLIAMENTO UOMO



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Audi Finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 2015av, Centro, zona Villarey, bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000



Rif. 1926av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 130.000



Rif. 1983av, Borgo Rodi, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Trattative riservate



Rif. 2018av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



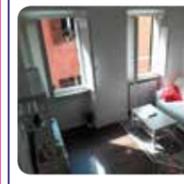
Rif. 2008av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000



Rif. 1998av, (Masignano), appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!! Prezzo € 210.000



Rif. 2031av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, vicinanza P.zza Diaz, con mandato in esclusiva, appartamento al piano rialzato, di mq 100 ca, composto da ingresso con armadio a muro, sala, cucina che accede ad un balcone verandato, bagno con doccia, tre camere, di cui due matrimoniali e una cantina. L'appartamento è stato ristrutturato nel 1997, con infissi e persiane nuove. La caldaia è stata sostituita un anno fa. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 160.000. Vera occasione!!!



Rif. 2001av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550!



Rif. 1996av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000



Rif. 2030av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.



Rif. 1859av, Vallemiano, app.to di mq 125, al piano secondo, s/a, composto da ingresso nella sala grande con cucina a vista, tre camere matrimoniali, due bagni ed un balcone. Condizioni interne molto buone. Cantina grande. Prezzo € 110.000

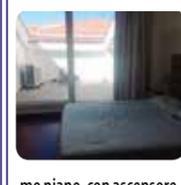
LOCAZIONI



Rif. 1649av, Grazie, appartamento di mq 90 ca, molto bello, al primo piano, composto da un'ampia sala con cucina a vista e accesso ad un terrazzino abitabile, due camere grandi e un bagno con doccia e vasca. Contratto di locazione a canone concordato. Persone referenziate. € 620.



Rif. 1643av, Borgo Rodi, bellissimo appartamento, al secondo piano, c/a, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e cantina. Condizioni ottime con aria condizionata e impianto di allarme. Semiarredato. Box auto. Canone € 750. Persone referenziate.



Rif. 1641av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento esclusivo, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato e arredato in condizioni ottime! Si valutano anche locazioni transitorie, senza cedolare secca. Persone o società referenziate. Prezzo € 650.



Torrette (1638av), bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 700. Persone referenziate.



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4041 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 55 interamente ristrutturato, posto al piano terra, composto da ingresso, sala, cucina, una camera, bagno e corte annessa. Termo autonomo. Spese condominiali bassissime. **Prezzo: euro 89.000 trattabili** ... un piccolo gioiello da vedere!! Classe energetica: F. Per info: 3386363937



A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 98.000,00.**



A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili.**



A3966 - PALOMBARE

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta € 85.000.**



A4130 RIONE ADRIATICO

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessa cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 340.000,00 trattabili.**



A4163 - GHETTARELLO

In ottimo contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano primo troviamo ampia sala, cucina abitabile e grande bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, una camera doppia/studio e un bagno con vasca. Completano la proprietà un giardino di 40 mq e un box auto doppio di 30 mq. Ottime finiture: porta blindata. Pavimenti in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Infissi in legno con vetro camera. No spese di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di definizione. **Richiesta: euro 230.000.**



A4159 - PIANO

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere arredato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Richiesta: euro 35.000.**



A4166 - VALLEMIANO

Appartamento di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, posto auto. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Prezzo € 60.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A4034 - VICINANZE VIA SCANDALI

Proponiamo in vendita validissimo appartamento pronto da abitare di mq 120, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due ampi bagni finestrati, due camere matrimoniali, ampio balcone. Completano la proprietà due grandi cantine e un posto auto in garage condominiale. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Prezzo: € 265.000,00 trattabili.**



A4168 - POSATORA/FORNETTO

Appartamento ristrutturato di mq 50 al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, salottino, camera matrimoniale, bagno, soffitta. Completamente ammobiliato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 65.000,00 trattabili.**



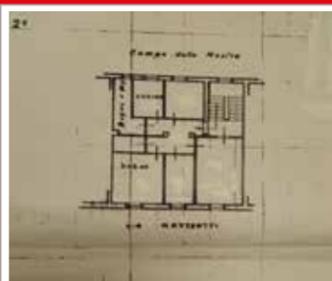
A4170 - CENTRO STORICO

A due passi dal porto, in un palazzo prestigioso del 1600, proponiamo in vendita meravigliosa soluzione realizzata nel 2003. L'appartamento, di 80 mq, è posto al piano primo, con ascensore, ed è disposto su due livelli: al piano primo si compone di ingresso su soggiorno open space con cucina a vista e grande bagno finestrato. Con comoda scala interna si accede al reparto notte dove troviamo una cameretta e una camera da letto matrimoniale con cabina armadio. Possibilità di acquistare a parte una grande cantina di 11 mq. Ottime finiture: porta blindata, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nel reparto notte. Travi a vista. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 135.000 poco trattabili.**



A4171 - CENTRO STORICO

Ufficio con affacci su Piazza Roma di mq 110 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sei stanze, bagno, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 230.000 trattabili.**



A3902 - CENTRO STORICO

ufficio di mq 90 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, bagno, e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: 130.000 trattabili.**



A4169 - BORGO RODI

Appartamento in buono stato di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con finestra, cantina, balcone. Ottimo anche come uso investimento. Locato per due anni. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 83.000 non trattabili.** Classe energetica: G.



A4055 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 105 posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 95.000.**



A4067 - CENTRO STORICO

A due passi dalla facoltà di Economia e Commercio proponiamo in vendita appartamento di mq 90, posto al piano 1° con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, tre camere (una singola e due matrimoniali), due bagni, piccolo terrazzo e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000 trattabili.**



A4172 - BRECCIE BIANCHE

In contesto residenziale riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita luminoso appartamento in villa bifamiliare. L'appartamento, di 115 mq, è posto al piano primo e si dispone su un unico livello. Si compone di ingresso su ampio soggiorno, cucina semi-abitabile, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati e terrazzo. Con scala interna si accede ad una mansarda di 40 mq composta da soggiorno, bagno finestrato e due terrazzini abitabili. Completa la proprietà un ampio box auto di 19 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. L'appartamento è libero da subito. No spese di condominio. **Richiesta: € 250.000 trattabili.**



A4173 - RIONE ADRIATICO

In palazzina in perfette condizioni, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con accesso a grande balcone, studio, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completano la proprietà un giardino di 30 mq, una grande cantina e un posto auto in garage condominiale. Nessuna barriera architettonica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 260.000 trattabili.**



A4174 - PIANO

Vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato, un ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Prezzo: 60.000 trattabili.**



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta € 65.000.**



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano



San Biagio d'Osimo
via Ancona, 43/a
tel./fax 071.7819897
333.3187606
bugaristefano@tiscali.it

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4559 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! In piccola palazzina di recente costruzione, pro-



poniamo in vendita appartamento ottimamente rifinito in palazzina di pochi condomini, posto al 3° piano ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina a vista, 2 camere, bagno, 2 ampi ripostigli, lavanderia, balcone con stupenda vista mare e Golfo, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 48.8 kWh/m²anno

4625 CAMERATA PICENA SOLUZIONE CON GIARDINO IN CLASSE A+!! OCCASIONE DA NON PERDERE DAVVERO !!! In posizione dominante



e panoramicissima vista mare e monti, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione con rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, solare termico, predisposizione per la domotica, aria condizionata ed altro, posto al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio adibito a lavanderia, studio, garage singolo collegato all'appartamento, posto auto esterno di proprietà, oltre al giardino esclusivo di circa 80 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA!!! - CLASSE A+ - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 18 kWh/m²anno



4585 MARINA DI MONTEMARCIANO OCCASIONE!!! PROPONIAMO IN VENDITA GRAZIOSO Appartamento ammobiliato posto al 3° piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno con terrazza di 16 mq vista mare, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, riscaldamento autonomo e aria climatizzata. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! DA NON PERDERE!!! € 50.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 122.13 kWh/m²anno



4685 ANCONA VICINANZE PIAZZALE CAMERINO IN STABILE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO Proponiamo in vendita in piccolo condominio appartamento panoramicissimo, posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio con finestra, ampia cantina e posto auto nel garage condominiale, termo autonomo € 80.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 190,3 kWh/m²anno



4672 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA E A DUE PASSI DAL CENTRO Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso, salone con ampio balcone vista mare, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 ripostigli, soffitta. €100.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4643 FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento panoramicissimo posto al 2° piano senza scensore composto: ingresso sala, con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ampia cantina, garage singolo, termoautonomo € 80.000,00. Da Visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4638 ANCONA PIAZZALE ITALIA OCCASIONE!!! In condominio di recente ristrutturazione esterna vendiamo appartamento libero subito posto al 1° piano di c.ca 75 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, salone (o 2° camera) con balcone, bagno, 2 ripostigli, camera matrimoniale e secondo balcone. 2 Ampie soffitte. Termo autonomo. DA RIATTARE INTERNAMENTE!!!! € 45.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 113,42 kWh/m²anno

4230 FALCONARA MARITTIMA CENTRALE PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 2 camere (possibilità di ricavare la 3), bagno, cantina. € 75.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,9 kWh/m²anno

2635 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE A POCCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Vendiamo appartamento libero subito posto al 3° piano con ascensore composto: ampio ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, camera (possibilità 2°), bagno, ripostiglio e cantina. € 39.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4595 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA PANORAMICISSIMO MARE Proponiamo in vendita appartamento libero subito di ampia metratura, posto al secondo piano composto da: ingresso su ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno e stanza uso lavanderia e stileria. Garage singolo e soffitta. BUON RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO!!! € 90.000,00!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 155,63 kWh/m²anno

3640 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA GRAMSCI Vendiamo garage singolo, libero subito. € 15.000,00 - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone, termoautonomo. € 45.000,00 !!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273



VA2197 POLVERIGI ZONA RESIDENZIALE € 168.000

Ottimo appartamento al piano terra con camino, doppio giardino e con garage utilizzabile a taverna collegato. Classe "D"



VA2228 ANCONA TORRETTE € 58.000

In zona centrale valido appartamento con ampia cantina e possibilità di parcheggio in corte privata. Classe in definizione



VA2229 ANCONA ZONA RESIDENZIALE E VICINO AL CENTRO

Interessante soluzione con 3 camere, balconi e completa di cantina. Classe in definizione.



VA2142 POLVERIGI IN ZONA RESIDENZIALE € 165.000

Delizioso appartamento recente costruzione al piano terra con ingresso indipendente e giardino. Completo di garage e cantina. Classe "F"



VA2226 OSIMO VICINANZE

In zona residenziale ottimo appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e delizioso terrazzino. Classe in definizione.



VA2162 ANCONA ZONA CENTRALE A POCHI PASSI DA PIAZZA CAVOUR

Ottimo prezzo!!! In piccola palazzina interessantissimo appartamento uso investimento completamente ristrutturato e arredato. GIA' AFFITTATO CON OTTIMA RENDITA!!!

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA via de Gasperi 54



AZ1052 TORRETTE

a due passi dall'ospedale regionale, affittasi dal 1 maggio bel bilocale arredato moderno e dotato di posto auto riservato. Classe energetica G.



A933 ZONA SERVITISSIMA

bilocale in palazzina ristrutturata, piano terra, composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato con doccia. Classe energetica E



AZ2767 VICINANZE TORRETTE

affittasi dal 1 giugno, trilocale arredato sito al 1 piano di una piccola e tranquilla palazzina. Posto auto riservato. Classe energetica D.



A983 CAPODIMONTE

panoramico appartamento disposto su due livelli: piano 1 ampia zona giorno con cucina a vista e bagno e balcone, piano mansarda con camera matrimoniale con terrazzino, cameretta e bagno: arredato. Classe energetica D



AZ2238 TORRETTE

grazioso bilocale mansardato, arredato parzialmente e dotato di due belle terrazze, posto auto coperto e cantina. Classe energetica D



AZ2683 SEMICENTRALE

appartamento arredato composto da sala, cucina semi-abitabile con balcone, bagno, ampia camera con mansarda comunicante. Classe energetica G



A930 CAPODIMONTE

affittiamo dal 1 luglio panoramico e luminoso appartamento, composto da salone, cucina, camera, cameretta e bagno. Arredato, perfetto anche per studenti. Classe energetica E



AZ3064 CASINE DI PATERNO

a pochi minuti da Torrette, ampio bilocale con ottime finiture interne e arredo su misura, dotato di posto auto. APE richiesta



AZ2740 R. ADRIATICO,

pianeggiante, appartamento semi arredato di 120 mq, piano altro con ascensore, luminoso e panoramico; salone doppio con terrazza, cucina con sala pranzo, due camere da letto e due bagni. Classe energetica G



AZ2449 CENTRO

appartamento di recente realizzazione di 46 mq, disposto su due livelli, ottime finiture interne, arredo moderno, completo di tutti gli elettrodomestici. Classe energetica C



AZ3062 CANDIA

in bifamiliare affittiamo appartamento di ampia metratura, circondato da un bel giardino! L'immobile è disposto su due livelli di complessivi 180 mq: salone, 2 cucine, 5 camere, studio e 3 bagni, oltre a terrazza di 25 mq e garage. Classe energetica E



AZ3068 MONTESICURO CENTRO

appartamento al piano terra con corte privata; mq 65 composto da ingresso, salotto, cucina abitabile, camera da letto e bagno, arredato. Classe energetica G.

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

CREATIVITÀ FRESCHENZA SAPORE BONTÀ
CORDIALITÀ MANGIA LOCAL GENUINITÀ SELEZIONE
OSPITALITÀ QUALITÀ LOCAL



+39 071 7450307
info@sessanta126.it
www.sessanta126.it
Centro commerciale Torrette, Ancona



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA

autonomo e predisposizione per condizionamento aria. Garage e cantina al piano seminterrato.

V-4231 ANCONA ZONA PIETRALACROCE, in piccola palazzina, ultimo piano con terrazzo panoramico. Vendiamo appartamento di recente costruzione al secondo e ultimo piano servito da ascensore sino al piano garage. L'immobile è composto da ingresso in un ampio salone con terrazzo panoramico, ampia cucina abitabile, n. 3 camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Termo



niale. Prezzo € 115.000

V-4210 ANCONA ZONA CAPODI-MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. Prezzo € 115.000



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la



finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000

V-4223 ANCONA MONTELAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno



Prezzo € 210.000. Classe E.

V-4196 ANCONA ZONA PINOCIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.



V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI, Panoramissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni . Prezzo € 210.000 Cantina



tasca. L'immobile è dotato inoltre di un'ampia cantina al piano terra.

V-4239 ANCONA, PIAZZA CAVOUR, ultimo piano panoramico con annessa mansarda, vendiamo appartamento di mq 180, completamente da rivedere e con possibilità di lay out personalizzato. L'appartamento è collegabile ad un'ampia soffitta, mq 25, che rende possibile la creazione di un terrazzo a

SOLUZIONE CASA **071 2072414**
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



anche per investitori. Euro 86.000,00 Classe energetica G - EPgl 182,49 kWh/mq anno

V000299 ZONA VIA SANTO STEFANO, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture, posto al terzo piano s.a., composto da ampio soggiorno, ripostiglio/studio aperto sul soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone verandato. Posizione tranquilla e a due passi da tutti i servizi. Ottima soluzione



kWh/mq anno

V000296 Zona Piazzale Europa, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di mq.70 e soffitta. Euro 85.000,00 Classe energetica E - EPgl 122,396



da vedere. Euro 246.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente



Classe energetica in fase di valutazione

V000261 ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Attualmente locato. Euro 140.000,00



Classe energetica in fase di valutazione

V000287 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva, appartamento COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, soffitta collegata internamente con l'appartamento e posto auto in garage condominiale. Euro 179.000,00



Classe energetica B - EPgl 61,40 kWh/mq anno

V000265 AGUGLIANO, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento in quadrifamiliare, composto da soggiorno, cucina, 4 camere, 3 bagni, cantina, garage, corte pavimentata ed ampio giardino. Euro 229.000,00



Euro 115.000,00 Classe energetica F - EPgl 170,67 kWh/mq anno

V000071 TORRETTE, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento.

META **071 200507**
335 6342931
agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona

La serenità di vendere e comprare casa



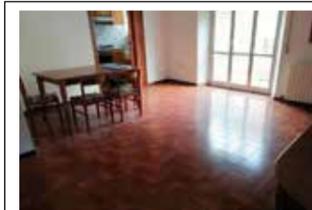
en. In via di def.

5971: VIA ASCOLI PICENO: CASA SINGOLA da ristrutturare 200 mq totali con corte di 150 mq circa recintata, composto da 2 appartamenti (piano terra e primo), cantina esterna nella corte dove possono parcheggiare 2 auto, soffitta mansardata con camino e bagno collegata all'appartamento del primo piano. 150.000 €. Classe



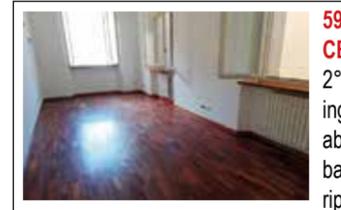
con automezzi. Da rivedere in generale. Uno dei 2 bagni rifatto recentemente. 88.000 €. Classe en. in via di def..

5376 - ZONA TRA ASPIO E OSIMO STAZIONE (VICINANZE IKEA): casa singola di 110 mq circa disposta su unico piano, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, corte/giardino di 350 mq circa recintata e accessibile



discrete condizioni. € 124.000. Classe en. F.

5806 - VIA VENETO: ADATTO ANCHE AD USO INVESTIMENTO: a pochi passi dal centro app. to mq 100 al 2° piano, composto da salone, cucinotto, disimpegno, 3 camere, 2 balconi, bagno con finestra, ripostiglio e cantina. Discrete condizioni. € 124.000. Classe en. F.



Riscaldamento autonomo." Classe en. In via di def. 215.000 €.

5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo." Classe en. In via di def. 215.000 €.



ad euro 30.000. Ottime rifiniture, parquet in tutte le stanze. Ristrutturato 10 anni fa. Climatizzazione. € 160.000.

5965 - ZONA CARDETO: app.to 85 mq al 4° ed ultimo piano con asc., composto da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, soffitta, posto auto interno esclusivo in garage comune acquistabile a parte



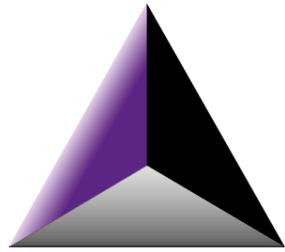
(possibile terza camera), ripostiglio, cantina, posto auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. € 168.000. Classe en. In via di def.

5523 - VICINANZE PINOCCHIO: IMMERSO NEL VERDE luminosissimo app.to mansardato 120 mq al 3° ed ultimo piano con ascensore PANORAMICISSIMO SU CITTA' E MARE, 1 salone con 4 finestre, cucina, 2 bagnl, 2 camere matrimoniali



posto auto, lavanderia, wc e garage di 20 mq. PAVIMENTI IN PARQUET DAPPERTUTTO. Classe en. In via di def. 330.000 €.

5805 - ZONA PINOCCHIO: PANORAMICISSIMO villino cielo/terra abbinato ai lati di 200 mq circa totali con ingresso indipendente con soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni, taverna fuori terra di circa 30 mq con camino, giardino e corte utilizzabile come



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3443 ZONA CENTRO STORICO

proponiamo appartamento di nuova ristrutturazione arredato posto al primo piano con ingresso indipendente, soggiorno, con cucina a vista, cameretta, camera matrimoniale con corte pavimentata di 25 Mq, bagno. Termo autonomo, pavimenti in monocottura, porte laccate, infissi in alluminio, portone blindato finestrato. APE G



A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di essere portato ad uso abitativo, ove si possono realizzare ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna, posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento **€ 155.000,00** ape in fase di richiesta



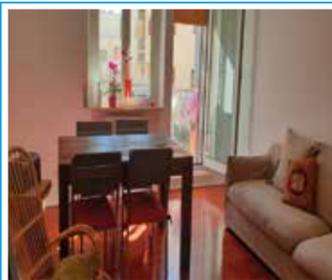
A3441 ANCONA

in zona Torrette, proponiamo in vendita un bilocale di Mq 50, posto al primo piano di uno stabile condominiale, recentemente ristrutturato. L'abitazione si compone di un ingresso, un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio. L'appartamento, ottimamente rifinito, è dotato di un impianto di aria condizionata nella sola camera, la porta di ingresso è blindata. Adatto anche per investimento classe energetica D I.P.E 137,39 kWh/MQ **€ 74.000,00 trattabili**



A3440: QUARTIERE ADRIATICO

zona Viale della Vittoria vendiamo app.to al piano rialzato di mq 101 netti in ottimo stabile composto da: ingresso salone studio cucina abitabile due bagni tre camere oltre a giardino condominiale in uso.



A3439 IN POSIZIONE TRANQUILLA

zona quartiere Adriatico, proponiamo app.to tutto ristrutturato nel 2012 con ottime rifiniture interne (parquet zona notte) così suddiviso: ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a corte di uso esclusivo, 2 camere matrimoniali, studio, 2 bagni finestrati uno con box doccia, l'altro con vasca, ripostigli. Completa la soluzione una cantina al piano terra riscaldata e finestrata. Termo autonomo Classe Energetica F



A3438 ANCONA ZONA VIA CINGOLI

in palazzo in cemento armato vendiamo appartamento mq.98 al terzo piano senza ascensore, salotto, tinello, cucinotto con balcone (che potrebbe essere verandato e chiuso come gli altri del condominio e che alcuni hanno fatto), bagno, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, terrazza soprastante di proprietà, cantina, luminosissimo e panoramico, la palazzina è inserita in una area condominiale chiusa da cancello elettrico e a disposizione dei soli condomini, posto auto nella corte non assegnato, Ape Classe energetica F, **€ 120.000,00 trattabili**



A3437 ZONA QUARTIERE ADRIATICO

proponiamo ottima soluzione in palazzina ristrutturata di recente appartamento completamente riamodernato nel 2012 di Mq 95 così suddiviso: ingresso soggiorno con cucina a vista e balcone due camere singole ed una matrimoniale un bagno con facile possibilità di ricavare il secondo, un ripostiglio e grande cantina finestrata. Classe energetica in fase di richiesta. **Prezzo € 175.000 trattabili**



A3436 IN OTTIMA POSIZIONE COLLINARE

zona servitissima a due passi dall'Università di Ingegneria di Ancona proponiamo in casolare ristrutturato app.to con ingresso indipendente di Mq 56 composto da: ingresso soggiorno, cucina, camera matrimoniale, vano accessorio uso cabina armadio finestrato nella zona notte, bagno, un ripostiglio esterno su giardino privato avanti e dietro, oltre a giardino condominiale e ampia corte per posti auto dove abbiamo un posto auto di proprietà di 11 Mq. Possibilità di acquistarlo con arredo presente. Classe energetica F



A3434 ZONA BORGO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso è da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



A3429: ATTICO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 380.000 non trattabili**

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3427: QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 60 con accesso da corte privata esclusiva di mq 80 composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura una camera matrimoniale con bagno in camera termo autonomo ideale per single o coppia. **Euro 80.000** classe energ. G



A3415 ZONA CENTRO

in esclusiva, proponiamo palazzina cielo terra composta da un appartamento sviluppato su due livelli: Piano Terra ingresso e cantina. Primo piano (zona giorno) con cucina abitabile bagno sala con camino. Secondo piano (zona notte) 3 camere ampie e bagno. Completa la soluzione sottotetto ad uso ripostiglio. Attualmente l'immobile risulta affittato a studenti con un canone di **900,00€** mese da valutare quindi ad uso investimento ma ha un considerevole potenziale anche come abitazione principale data la metratura e gli spazi generosi. Classe energetica in fase di richiesta



A3424: POSATORA

vendiamo app.to di mq 75 con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composto da: ingresso ampio soggiorno con lunga finestratura elettrica, angolo cottura a vista un bagno due camere e una bellissima e spaziosa corte esclusiva di mq 80 dove ci si può anche parcheggiare auto con accesso da cancello elettrico, oltre a posto auto esterno. **Euro 125.000**



A3414: QUARTIERE ADRIATICO

in pianura servita da ascensore in stabile signorile in cemento armato vendiamo app.to di mq 134 composto da: ingresso salone ampio, cucina tinello con accesso al terrazzo di mq 80 di cui mq 16 verandati, due bagni 3 camere, uno studio, un ripostiglio, due balconi, (possibilità di due posti auto coperti non compresi nel prezzo). L'appartamento è da ristrutturare completamente ottimo prezzo. **Euro 200.000 trattabili** classe energ. in fase di richiesta



A3419 ANCONA ZONA VIA PESARO

vendiamo appartamento di nuova realizzazione Mq.134 con ingresso indipendente sviluppato al piano terreno dove troviamo ingresso, salotto con angolo cottura, bagno, scala interna che conduce al soppalco con due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, bagno principale, ristrutturato completamente finito ad **€ 119000** ape in fase di richiesta, l'acquirente può beneficiare dell'agevolazione fiscale per la ristrutturazione del 50%, vendita tra privati e di conseguenza soggetta a tassa di registro.



A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. **Richiesta €170.000,00 trattabili.** APE IN FASE DI RICHIESTA



A3444 ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze auchan vendiamo in palazzo in cemento armato fine anni 80 luminoso e panoramico appartamento sito al piano quarto con ascensore di Mq 145 composto da ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio, cucinotto con balcone di servizio e tinello, Due camere matrimoniali, possibilità della terza, due bagni, cantina, possibilità di acquisto separato del garage singolo, Classe energetica F **Richiesta € 285.000,00**



A3393 ANCONA ZONA VIA VENETO

proponiamo appartamento finemente ristrutturato da pochi anni di mq.175 oltre a due balconi, Luminoso e panoramico a due passi dal centro. Attualmente suddiviso in ingresso salone ampio con pavimentazione che è stata realizzata con un marmo di prestigio (rosa del portogallo), balcone bagno ospiti, cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia e balcone. Zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali tutte in parquet e due bagni della zona notte composti da finiture di pregio (Azul Bahia) materiali unici nel loro genere. L'appartamento è luminoso, dotato di ampie finestre (con infissi in PVC e doppi vetri) Completano la soluzione una cantina e garage. rifiniture di pregio tratt. riservate Ape in fase di richiesta



A3390: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 90 panoramissimo sulla città vista mare con balcone in parte abitabile; ingresso salone cucina abitabile due camere matrimoniali due bagni e cantina. Ottime rifiniture tutto parquet e luminosissimo. **Euro 220.000 trattabili** classe energ. F



A3335: GHETTARELLO

vendiamo palazzina cielo terra soluzione di mq 70 sviluppata su due livelli composta da: PT ingresso soggiorno con camino cucina abitabile (angolo cottura su misura che rimane) dove dalla stessa si accede ad un cortiletto, un bagno, un ripostiglio. P1 una camera matrimoniale, una cameretta piccola o studio con accesso alla terrazza di mq 13 con vista. **Euro 90.000 trattabili**

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>3717.0 ZONA REGIONE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3810.0 ZONA SERVITA</p>  <p>VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p>3815.0 ZONA VIA PESARO</p> <p>€ 130.000</p>  <p>VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3825.0 IN PROSSIMITÀ DI POSATORA</p>  <p>IN PROSSIMITÀ DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100; SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3919.0 ZONA REGIONE</p> <p>€ 72.000</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI, CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3940.0 BORGO PATERNO</p> <p>€ 45.000</p>  <p>VENDIAMO BILOCALE DISPOSTO SU 2 PIANI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2013, COMPOSTO DA SALA CON ANGOLO COTTURA, AL PIANO SUPERIORE CAMERA E BAGNO FINESTRATO, € 45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3906.0 ZONA PIANO</p> <p>€ 98.000</p>  <p>IN VILLETTA A DUE PIANI E IN CONTESTO TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTI I LATI DELL'IMMOBILE COMPOSTO DA SALA CON CUCININO E RIPOSTIGLIO VERANDATO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO. €98.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3929.0 ZONA PINOCCHIO</p> <p>€ 160.000 tr</p>  <p>APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. €160.000 TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3947.0 VIA PESARO</p> <p>€ 120.000</p>  <p>ATTICO PANORAMICO PORTO E DUOMO CON ASCENSORE. SOGGIORNO CUCINA ISOLA, BALCONE, RIPOSTIGLIO, CAMERA, BAGNO, VASCA E BOX DOCCIA. SOFFITTA E TERRAZZO DI 40 MQ. OTTIME CONDIZIONI, IMPIANTO ELETTRICO E INFISSI NUOVI, PARQUET. € 120.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3950.0 LUMINOSO VEDUTA PORTO</p> <p>€ 130.000 tr</p>  <p>LUMINOSO VEDUTA PORTO DI ANCONA-ZONA PINOCCHIO APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO CON DOCCIA, SOPPALCO CON STUDIO E ULTERIORE CAMERA. BUONO STATO. CLASSE G. PREZZO € 130.000 TRATTABILE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3958.0 ZONA PINOCCHIO</p> <p>€ 70.000tr</p>  <p>OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO. LIVING CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA. FACILITÀ DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 70.000 TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3751.0 GRAZIE</p> <p>€ 118.000</p>  <p>IN ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA, IMPIANTI BAGNO E CUCINA RIFATTI NEL 2000. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON UN PREBAGNO. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. €118.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3787.0 POSATORA</p> <p>€ 125.000</p>  <p>APP. CON GIARDINO PRIVATO. SALONE, 2 CAMERE, TINELLO E CUCININO, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TUTTO IN PERFETTO STATO DI CONSERVAZIONE CON CONTROFINESTRE, RISCALDAMENTO AUTONOMO E BAGNO RIFATTO NEGLI ANNI 2000. € 125.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3860.0 ZONA STADIO</p> <p>€ 100.000</p>  <p>CAMPAGNA. IN TRIFAMILIARE APPARTAMENTO P.1* TAVERNA NUOVA DI 40MQ ED ATTIGUO GARAGE 30 MQ. INGR. IND. GIARDINO PRIVATO NON A LIVELLO, LIVING OPEN SPACE, 2 CAMERE MATR. BAGNO. TUTTO AL PREZZO €100.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3867.0 VIA MAGGINI</p> <p>€ 81.000tr</p>  <p>APPARTAMENTO MQ.90 CON MANSARDA MQ.60 SOPRASTANTE. P. 3*-SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, COLLEGATA CON SCALA A CHIOCCIOLA AMPIA SOFFITTA MANSARDA. DA VEDERE. €81.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3623.0 ZONA GRAZIE</p> <p>€ 198.000</p>  <p>VENDIAMO APP. DI MQ130,3*P CON ASC., COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA AB., SALONE, 3 CAMERE DOPPIE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI. DI PERTINENZA HA UN GARAGE DOPPIO DI MQ36. €198.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333



LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO



conero

071 9690550

AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA
VIA LITORANEA, 89

C7144 AMPIO APPARTAMENTO AL CENTRO DI SIROLO CON GARAGE



In posizione tranquilla ma a soli 500 mt. dal centro di Sirolo, proponiamo questo delizioso appartamento di 117mq. posto al primo piano di un piccolo condominio. Dal terrazzo verandato, si accede all'appartamento su ampio soggiorno con cucina in muratura a vista e ad uno studio. Nel reparto notte troviamo due camere matrimoniali, e due bagni. L'immobile è stato completamente ristrutturato. Dispone inoltre di un garage e cantina con bagno.

C7146 APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO E GARAGE



Sirolo nella verdeggiante località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una cameretta, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!

C6865 APPARTAMENTO VICINO ALLA SPIAGGIA



A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameretta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.

C7114 APPARTAMENTO ARREDATO A 50MT DAL MARE



A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. È sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.

ACQUA DI QUALITÀ



by Baccani

Centro Assistenza Italia

CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO

COSMETAL
Crushing water solutions



**PRODUZIONE • ASSISTENZA
INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE**

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002

per info: info@puntoacqua.net  [puntoacquaconca](https://www.facebook.com/puntoacquaconca)

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.ideaimmobiliareancona.alfervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!

COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. AA-273 ANCONA-CENTRALISSIMO

APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 180 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERRAZZO DI MQ. 60. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. TERMO AUTONOMO.

COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA

AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 350.

COD. V-424 ANCONA-ZONA OSIMO PERIFERIA

OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR. !!!

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

COD. V-428 ANCONA-ZONA ADRIATICO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL PIANO TERRA-SEMINTERRATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 !!! OTTIMO ANCHE USO AMBULATORIO-UFFICIO !!!

COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

COD. V-429 ANCONA-CENTRO STORICO

VENDIAMO - SCOPO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO GIA' AFFITTATO A EURO 550 AL MESE, AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO RISTRUTTURATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 109.000 TRATT.

COD. AA-293 ANCONA-CENTRO STORICO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. V-432 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APPARTAMENTO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 125 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 TRATTABILI !!!

COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

INTROVABILE !!! IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA POCHE ANNI FA' - VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILocale AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO DI 80 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. IDEALE PER PERSONA SOLA CON ANIMALI. EURO 89.000 TRATT.

COD. AA-300 ANCONA-ZONA VIA ISONZO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 4° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. V-435 ANCONA-ZONA PIANO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 68 AL 2° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE CHIUSO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000

COD. AA-309 ANCONA-POSATORA

AFFITTIAMO APPARTAMENTO - NON ARREDATO - DI MQ. 70 AL PIANO TERRA (1° PIANO DIETRO) CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI SULLA CITTA', GARAGE DI MQ. 33. A.P.E. CLASSE G. EURO 510

COD. AA-304 ANCONA-PALOMBARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCININO, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO (NUOVO), BALCONE, TERRAZZO (SOPRA APPTO), CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. V-064 ALL'ASPIO IN COLLINA

IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI CON FINITURE IN LEGNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.

COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.

COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

COD. V-330 ASPIO IN COLLINA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

COD. V-395 ANCONA-BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 60 CA., CANTINA, GARAGE SINGOLO, PICCOLO ORTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT.

COD. V-405 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 60 CA. AL 1° PIANO CON BALCONE IN PICCOLO CONDOMINIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 45.000 !!!

COD. V-431 ANCONA SUD ZONA IKEA

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 110 CA. SU UNICO PIANO CON CORTE DI OLTRE METRI 300. A.P.E. CLASSE G. EURO 88.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-311 AGUGLIANO IN PERIFERIA

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 IN CASOLARE DI CAMPAGNA TUTTO RISTRUTTURATO. INGRESSO NEL SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIM., BAGNO, SOPPALCO USO STUDIO, CORTE TERRENO DI 800 METRI CA., CANTINA E EVENTUALE GARAGE DI MQ. 32. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 350 (EURO 400 CON GARAGE).

COD. C-043 ANCONA ZONA NON CENTRALE

VENDIAMO LICENZA DI PAR-RUCCHIERA (DONNA-UOMO) CON INCLUSO MOBILI E ATTREZZATURA. ATTIVITA' GIA' AVVIATA DA MOLTI ANNI.

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-409 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA-GIARDINO DOPPIO DI 300 METRI CA., GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO POCO TRATTABILE !!!

NUOVA
immobiliare

Via Matteotti 94 - Ancona
071.2071604
nuovaimmobiliarean@libero.it
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni

NUOVA
immobiliare



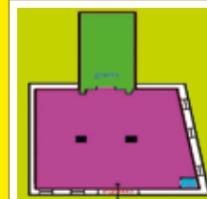
Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. € 165.000



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli 110.000 Euro. Buone condizioni. Classe in definizione.



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. a soli 210.000 €



LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. € 140.000



Porto Recanati, all'interno di un villaggio con piscine campi sportivi ristorante bar e spiaggia privata, per gli amanti del mare e della vera vacanza, app.to indipendente di 70 mq ristrutturato 2 anni fa, con giardino privato. € 200.000



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. € 90.000. Classe en: F



VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. € 58.000. classe in def.

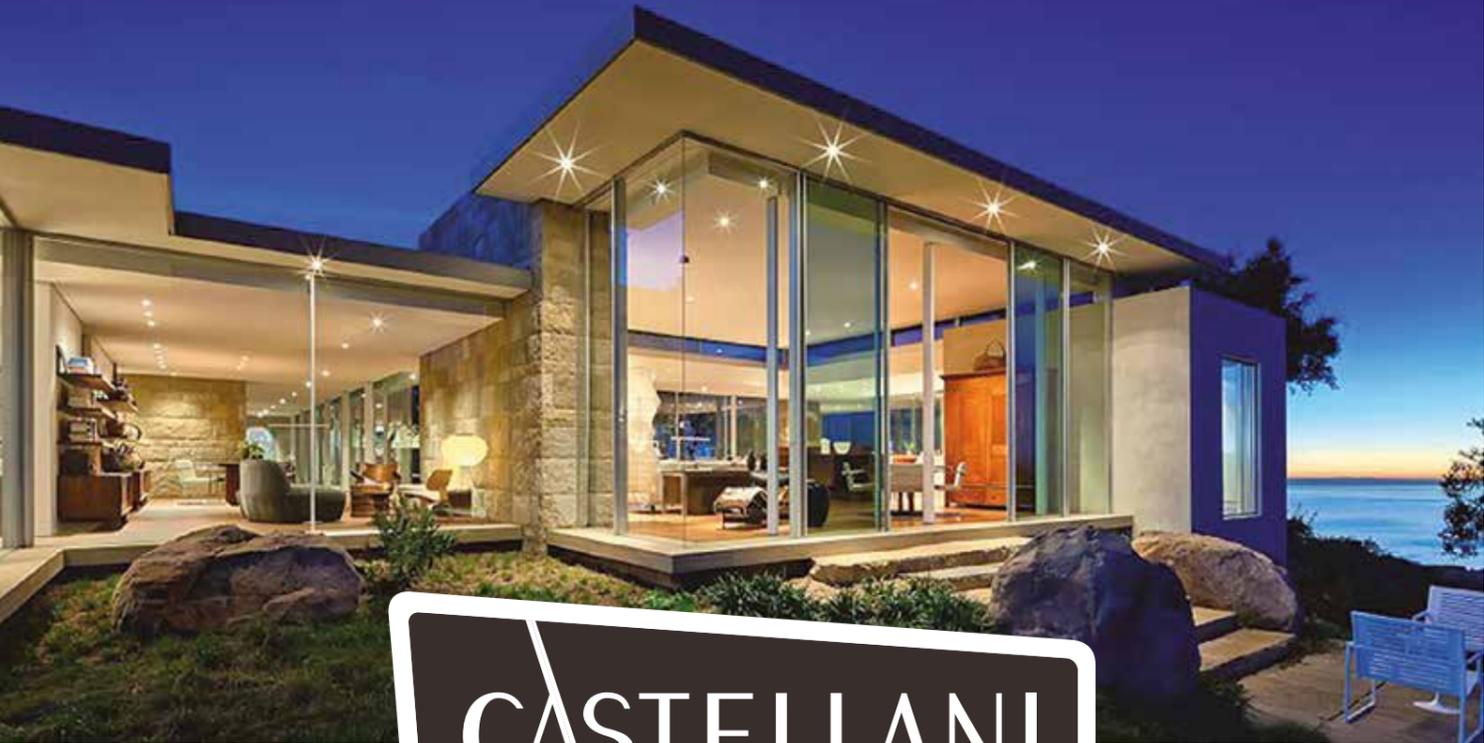
DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI



via Leopardi 5 Ancona
335 1010537 - servizio a domicilio
Convenzioni con studenti universitari e dipendenti pubblici

La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT

Progettiamo la casa dei tuoi sogni

La massima possibilità di personalizzazione vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni. Le finiture, i dettagli, i materiali sono l'espressione del vostro concetto di abitazione.

Tempi rapidi di realizzazione e costi certi

Il tempo di costruzione a secco con pannelli BioHabitat, X-Lam o Platform è drasticamente inferiore a quello tradizionale in muratura. Tale rapidità è dovuta, oltre che al veloce assemblaggio, al completo abbattimento dei tempi di asciugatura vista la totale assenza di collanti o mescole cementizie a base acquosa.



Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!



C6924 A PICCO SUL MARE
Prestigiosa villa in vendita a Pietralacroce. La villa di 180 mq. circa, si trova in una delle cale più belle di Ancona con vista mozzafiato sul mare e sulle punte della Croazia. La villa è composta al piano terra da: soggiorno, salone con camino e ampia cucina, bagno ospiti, al piano superiore un salottino/studio, 3 camere da letto, 2 bagni e una cabina armadio. Completano la proprietà uno splendido parco panoramico e recintato per 5000 mq ed un terreno di circa 3 ha che giunge fino al mare. Unica!!! Informazioni presso il nostro studio.



C6992 VILLA CON PISCINA VISTA MARE
Parco del Conero. Villa singola con struttura portante in cemento armato posta in posizione panoramica e circondata da giardino privato di circa 500mq. La soluzione si sviluppa su due piani oltre a taverna in parte fuori terra. La proprietà si completa con una piscina ed un annesso di circa 40 mq adibito a spogliatoio a servizio della piscina, locale attrezzi, e ampio garage per due auto. La posizione rende questa soluzione ideale per chi cerca la quiete e nello stesso tempo la panoramicità del mare e della campagna. Le condizioni interne la rendono abitabile sin da subito. Da vedere!!!



C6996 CANDIA PORZIONE DI VILLA
In zona tranquilla e panoramica a Candia vendesi villa abbinata per complessivi mq. 170 netti di abitazione oltre garage, balcone/terrazza e portico con 1.800 mq di giardino piantumato e recintato. La casa si sviluppa su due piani oltre a taverna e mansarda abitabili. Piano terra con ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile con uscita sul porticato, bagno finestrato con doccia, spogliatoio e comoda scala per accedere alla zona notte posta al primo piano e composta da 3 camere di cui una camera matrimoniale con terrazzo panoramico, bagno principale finestrato con grande vasca idromassaggio; la casa è stata recentemente ristrutturata ed è dotata di cappotto termico e finestre con doppi vetri.



C7196 QUARTIERE ADRIATICO SOLUZIONE IN TRIFAMILIARE CON GIARDINO
Quartiere Adriatico, soluzione con ingresso indipendente unica nel suo genere! L'abitazione è composta da ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi con finestra, giardino di 150 mq e terrazzo di 90, una comoda scala porta alla taverna di 90 mq con camera matrimoniale e zona lavanderia finestrata, completa la proprietà il garage di 40 mq e la cantina. Ottimo prezzo, adatta anche a 2 nuclei famigliari...



C7193 COLLE AMENO ATTICO FRONTE MARE
In recentissima costruzione vendiamo in esclusiva elegante appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Una splendida terrazza affacciata sul mare impreziosisce questa splendida soluzione abitativa. La casa è dotata di impianto d'allarme. Parquet in rovere su tutta la superficie tranne in bagno. Riscaldamento a pavimento. Rifiniture impeccabili!!!



C7180 SAN BIAGIO ATTICO CON VISTA PANORAMICA
In elegante contesto residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento certificato in classe energetica "A". Posto al primo e ultimo piano è composto da ampio soggiorno con angolo cottura e uscita su terrazza panoramica, tre camere, ripostiglio e bagno. Un' elegante scala ci porta alla splendida mansarda provvista di lavanderia e impreziosita da una grande terrazza. Riscaldamento a pavimento, impianto di allarme e climatizzatore con motore centrale. Completa la proprietà un garage singolo di mq.30 circa più un posto auto esterno assegnato. Impeccabili le rifiniture.



C6933 CAMERANO NUOVA COSTRUZIONE
Appartamento in classe Energetica A2 in nuovo complesso edilizio realizzato da nuovo, sito al piano terra, con giardino fronte e retro. Ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, Termo autonomo. Due posti auto assegnati in cortile condominiale.



C7103 SPLENDO E RISTRUTTURATO AD UN PASSO DAL MARE
In esclusiva proponiamo appartamento completamente ristrutturato in zona tranquilla e servita e ad un passo dal mare a Palombina Vecchia. La soluzione è posta al 2° piano con ascensore e si compone di ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, grande bagno con vasca, 2 matrimoniali di cui una con bagno en-suite, cabina armadio. Garage singolo venduto a parte. Da vedere.

TERRAZZAMARCONI

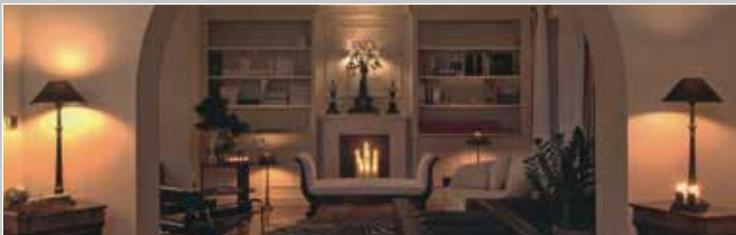
HOTEL & SPAMARINE



hotel



ristorante



spamarine



terrazza

