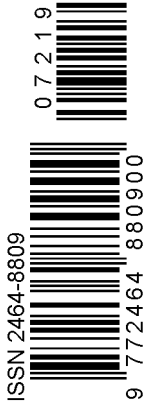


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
**071 200606**  
**ANCONA**

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA  
SAN BIAGIO DI OSIMO  
071 7108497

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
**071.2072367**  
**ANCONA via de Gasperi 54**

**INAUTO**  
gli specialisti dell'usato  
baraccola - ancona

**MARIO GIORGI**  
GIOIELLERIA  
LABORATORIO PROPRIO OROLOGERIA | ARGENTERIA  
c.so Mazzini, 102 - Ancona  
071.56255 - 203679

**TEAM SERVICE**  
Via Matteotti, 60 - Ancona  
tel e fax 071 56075  
[www.team-service.it](http://www.team-service.it)

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare Ancona  
VENDITE - AFFITTI STUDENTI

**Buddha bar**  
ANCONA  
VIA GRAMSCI 17  
**+ DI 200 CHUPITOS**

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
robertoangelini@email.it

**OSTERIA la bottega di PINOCCHIO**  
via del Pinocchio, 48 - Ancona  
071 898010 - 338 4440543

Sartoria per Uomo abiti, camice e cravatte su misura  
**Belvedere's BOUTIQUE ANCONA**  
C.so Mazzini, 97 - 071.206089

**OTTICA MANNA**  
Ancona - V.C. Colombo, 28 - tel. 071.893998  
Ancona - F. Bruno, 13/12 - tel. 071.302847  
Cargipiar Osimo (AN) - tel. 071.781428

P.zza Rosselli 24 (Stazione di Ancona)  
**Vino e Cucina**  
**071 9694919 - 335 7443425**

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**ELITE STUDIO IMMOBILIARE**  
Via Litoranea 86 - Marcelli  
**071 9690550**  
[www.eliteancona.it](http://www.eliteancona.it)

via Maratta, 35/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA MACCHINI & F.**

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
**ANCONA 071202365**  
via Marsala 10

**Tartaruga**  
PIZZERIA FRIGGITORIA ASPORTO  
VIA DE GASPERI 27  
333 9358523

**PuntOcasA Italia AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Accipicchia**  
ristorante agriturismo  
contrada campana 146  
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

**GHP**  
GRAND HOTEL PASSETTO  
\*\*\*

**il camiciavo**  
ABBIGLIAMENTO UOMO  
MILENA  
CAMICIERIA - MACCHERIA PANTALONI - GIACCONI  
071 895043 VIA MACERATA 2

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**Baba**  
FRUTTA E VERDURA FRESCA ALIMENTARI A PREZZI ECCEZIONALI  
PIAZZALE EUROPA 1 - AN

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

**OPERA NOVA della MARCA**  
RISTORANTE VARANO

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it  
071 200507  
335 6342931

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**CONSULCAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**TRATTORIA NORDIO**  
Cibo & Vino

**Il Mare in Terrazza**  
RISTORANTE  
Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmascasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**071 890333**

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
**071 200429**

**PIAZZA house**  
Agenzia Immobiliare  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

**NUOVA immobiliare**

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: **071.202405**  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

**medicasea**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**



RARA MANAGEMENT  
immobiliare  
Ancona

# VENDI CASA? AFFIDATI A NOI VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri cosa pensano di noi su  
**venderecasaancona.it**

ALCUNE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI  
CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È GIÀ ADATTA PER LA TUA CASA



Contatti: 0719693540 - 3421032411

Email: [rara.management@gmail.com](mailto:rara.management@gmail.com)

Sede principale Ancona: Via Cardeto 1/b (davanti il tribunale)



RARA MANAGEMENT  
immobiliare  
Ancona

## RICHIESTE URGENTI

LEGGI LE NOSTRE RICHIESTE E CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È ADATTA PER LA TUA CASA

\* Per conto di un nostro importante cliente, a cui forniamo da anni i servizi di gestione, locazione e compravendita, ricerchiamo immobili in VENDITA da poter locare successivamente a studenti:

da 40 a 80 MQ Budget fino a 130.000€

da 80 a 160 MQ Budget fino a 180.000€

da 160 a 400 MQ Budget fino a 350.000€

da 400 a 3000 MQ (Solo se nello stesso stabile, con possibilità di creare residenza universitaria) Budget fino a 2.000.000 €

**ZONA CENTRO/CENTRO STORICO/ZONA PIANEGGIANTE Q.ADRIATICO.**

**PAGAMENTO IMMEDIATO!!!**

- Avendo appena venduto l'immobile di una nostra cliente, cerchiamo per suo conto e con urgenza, appartamento con terrazzo, MINIMO 90 mq, zona centro/q.adriatico pianeggiante - **BUDGET fino a 350.000 euro.**
  - Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi – Brece Bianche –Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e possibilmente con il giardino - **BUDGET intorno ai 250.000 euro.**
  - Single cerca in zona semicentrale/prima periferia Ancona/Torrette appartamento di 70-90 mq - **BUDGET massimo di 80.000 euro.**
  - Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente - **BUDGET fino a 500.000 euro.**
  - Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico appartamento in zona tranquilla (Via Fazio-li-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. **BUDGET intorno ai 120.000/130.000 euro**
  - Famiglia con 2 bambini, cerca appartamento con 3 camere, piani bassi, anche da ristrutturare. SOLO ZONA TORRETTE!!! - **BUDGET massimo 110.000 euro.**
  - Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana - **BUDGET circa 450.000 euro**
  - Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio ,due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - **BUDGET intorno ai 500.000 euro** se in ottime condizioni.
  - Ricerchiamo per famiglia con 2 figli, appartamento di circa 100 mq zona : MONTE D'AGO, POSATORA, Q2/Q3, BRECCIE BIANCHE - **Budget fino a 200.000 euro.**
  - Famiglia Anconetana, ricerca appartamento molto bello in zona : S.MARGHERITA/VIA DELLA PERGOLA. Nessun problema di **BUDGET se l'immobile è esclusivo.**
- ...E tante altre!

CONTATTACI: 071/9693540 - [www.venderecasaancona.it](http://www.venderecasaancona.it)

# RE/MAX<sup>®</sup> CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa) [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

TEL. 071 2070030 - 071 911825

ANCONA - Via Marsala, 19 FALCONARA MARITTIMA - Via Verdi, 10B



Rif. 3172

**ANCONA** via della Montagnola proponiamo porzione di **VILLA** mq 150 circa con ampio giardino e dependance di 50 Mq. L'immobile sviluppa su due livelli piano terra e primo. Buone condizioni interne **Richiesta euro 355.000,00**



Rif. 3111

**ANCONA (zona Piazza Roma) via Palestro 5** proponiamo in vendita Ufficio di 236 Mq, piano primo, discrete condizioni interne ascensore, termo autonomo LIBERO SUBITO **Richiesta euro 179.000...** si valutano proposte.



Rif. 2640

**ANCONA località Candia "Villa Favorita"** VILLINO abbinato ad un lato composto da ingresso cucina soggiorno due camere due bagni, ampio giardino, garage mq 22, due posti auto esterni privati. Ottime rifiniture. **Richiesta Euro 235.000**



Rif. 3158

**PALOMBINA NUOVA, via Matteo Ricci TRILOCALE CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO.** Appartamento posto al piano primo con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere bagno. **Richiesta Euro 119.000**



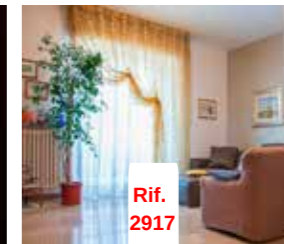
Rif. CS 2541

**CASTELFERRETTI via della Stazione** Lottizzazione 'Donninelli' proponiamo un nuovo complesso edilizio residenziale composto da tre VILLINI bifamiliari da mq 112 **PROGETTIAMO E COSTRUIAMO INSIEME A TE LA TUA NUOVA CASA!**



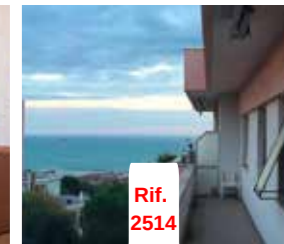
Rif. 2992

**PALOMBINA VECCHIA via Flaminia** nelle immediate vicinanze del sottopasso per il mare proponiamo luminoso appartamento di mq 90 circa con vista mare, posto al primo piano di una piccola palazzina. **Richiesta euro 90.000**



Rif. 2917

**Palombina Vecchia Via Marche,** vicino a tutti i servizi, appartamento mq 90 piano secondo ascensore, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi, soffitta e garage. **Richiesta euro 130.000**



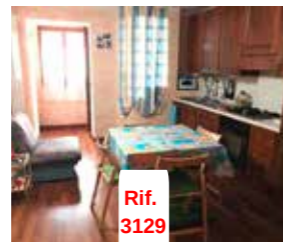
Rif. 2514

**FALCONARA ALTA via Ville VISTA MARE** al secondo piano ed ultimo vendesi ampio trilocale di circa 90mq. L'appartamento si completa di un ampio garage singolo al piano terra. Buone condizioni interne **Richiesta euro 118.000**



Rif. 3168

**ANCONA** zona GRAZIE affittasi appartamento, non ammobiliato, così composto: ingresso, angolo cottura soggiorno, camera matrimoniale bagno con box doccia. Riscaldamento Autonomo. Canone mensile 450 euro.



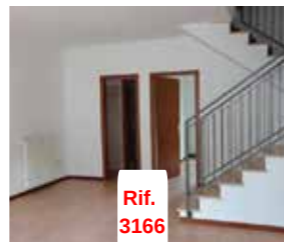
Rif. 3129

**ANCONA,** prima periferia in zona tranquilla, **AFFITTASI** bilocale, in ottime condizioni. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno. **Richiesta 400 euro** mensile compreso di spese condominiali.



Rif. 3157

**ANCONA** zona Centro Storico palazzo signorile **AFFITTASI** bilocale, in ottime condizioni appartamento di 85 mq, sito al 3° piano con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina a vista, bagno, 2 camere. Termo autonomo e cantina.



Rif. 3166

**TORRETTE affittasi VILLINO A SCHIERA** non arredato, mq 100 su due livelli, ingresso indipendente, ampio terrazzo, garage al piano seminterrato mq 50 - Buone rifiniture, contratto concordato con cedolare secca. Libero da giugno 2019.



**RIVIERA DEL CONERO!** proponiamo in **ESCLUSIVA** la vendita di una struttura turistico-ricettiva "Affittacamere" mq 300 circa completa di un comodo parcheggio...! Questa struttura si trova a 3 minuti a piedi dalla spiaggia.

Situata sulle pendici del Monte Conero, è inserita nell'omonimo parco, tra il verde della natura e l'azzurro del mare.

La struttura turistico-ricettiva "Affittacamere" è situata in una posizione incantevole a picco sul mare gode di una splendida vista.

**Situata nel centro storico della deliziosa città di Numana.**

VARCHI ELETTRONICI - ZONA Z.T.L. durante parte della stagione estiva, è in vigore un sistema di controllo degli accessi ("varchi") con telecamere.

Nessun problema per i clienti della struttura, comunicare la targa della auto alla Polizia locale in modo da poter circolare liberamente nell'area del centro storico.



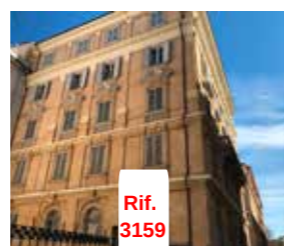
Rif. MC1

**ANCONA** Via G. BRUNO, Immobile turistico ricettivo La proprietà è costituita da un edificio cielo-terra di quattro livelli più un piano seminterrato - superficie commerciale mq 1.850 **LOCATO** **Trattative presso ns ufficio**



Rif. MC2

**ANCONA** Via Marconi, la proprietà è costituita da un fabbricato cielo-terra destinato per la totalità a direzionale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano seminterrato per una superficie commerciale di 922 mq **Trattative presso ns ufficio**



Rif. 3159

**ANCONA** Corso Garibaldi vendiamo UFFICIO con affaccio su tre lati al piano nobile di mq. 230 (catastali mq. 251) balcone ampia cantina. L'edificio si presenta in ottime condizioni, ristrutturato nel 2017 - t.a.m. impianto di climatizzazione



Rif. 3152

**FALCONARA M.MA** zona Ciaf proponiamo in vendita palazzina 400 MQ circa (parte residenziale - parte artigianale) ottime condizioni completa la proprietà locale soffitta al piano sottotetto e corte privata di mq. 350 circa. **Richiesta Euro 320.000**



Rif. MC3

**FALCONARA M.MA** via Del Consorzio proponiamo compendio immobiliare composto da appartamento mq 220 circa, negozio laboratorio mq 220 circa garage cantina mq 90 circa Giardino/corte privata **Richiesta euro 380.000**



Rif. 3092

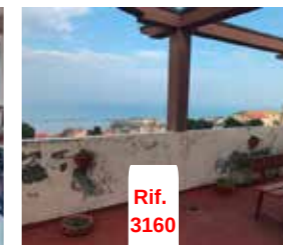
**ANCONA** in zona centrale, prossimità Piazza Roma, proponiamo in affitto un ufficio piano primo su di un unico livello, ascensore. Internamente è composto da una sala di attesa, locale segreteria, tre studi indipendenti, bagno.

**Ancona via Antinori** vendesi appartamento posto al piano terzo di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento è di mq 65 circa, completano la proprietà una cantina e un posto auto nel garage condominiale. Il riscaldamento è autonomo **Richiesta Euro 79.000**



Rif. 3169

**FALCONARA** Alta al 2° piano con ascensore vendesi appartamento di 130 MQ LIBERO al ROGITO - VISTA MARE - CONTESTO/SERVIZI (Il contesto è discretamente collegato al centro cittadino da viabilità standard con fermata bus a pochi passi).



Rif. 3160

**PALOMBINA VECCHIA** Via **Ciro Menotti**, vendesi ATTICO mq 80 composto da ingresso, cucinino tinello, sala da pranzo con terrazzo mq 40 (ca), disimpegno, due camere matrimoniali, bagno e balconi. Completa la proprietà garage singolo **Richiesta euro 87.000.**



Rif. 2640

**CASTELFERRETTI**, inserito in un contesto verde e tranquillo, trilocale al terzo piano ed ultimo di uno stabile di recente costruzione servito da ascensore, balcone, terrazzino, piano interrato cantina e garage. Buone le rifiniture interne **Euro 133.000**



Rif. 2995

**OFFAGNA** con un modesto investimento iniziale di euro 15.000,00 (quindicimila/00) ottieni subito la detenzione dell'immobile. Hai ben 4 anni di tempo per completare l'acquisto ricorrendo ad un mutuo. Appartamento mq 80 ca., balcone, ampio garage

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A264949A6 AGUGLIANO**

Recente costruzione - **palazzina quadrifamiliare** - piano primo con ingresso soggiorno - cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - scala di arredo che porta ad un soppalco - **tetto travi a vista - giardino e terrazzo** - garage grande automatizzato e posto auto coperto - libero a breve - € 123.000,00!!  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266918A6 CAMERANO**

In **palazzina storica** al centro del paese - appartamento al secondo ed ultimo piano - ingresso soggiorno - cucina - camera matrimoniale e bagno - libero subito - ottime condizioni interne -  
**€ 105.000,00!!**  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266939A6 MONTEMARCIANO**

VILLAGGIO IL GELSO - Bilocale al primo piano - con **ingresso bifamiliare** - diviso in soggiorno angolo cottura uscita a balcone abitabile - camera matrimoniale - libero subito - ideale anche come investimento -  
**€ 30.000,00**  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A265865A6 VIA ASCOLI PICENO**

Piccola palazzina - appartamento al 1° piano ed ultimo piano - appartamento di circa 70 mq composto di ingresso - tinello con cucinino - due camere - **soggiorno con caminetto** - bagno - due balconi - sottotetto con botola e scala retrattile - cifra richiesta € 75.000,00  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266857A6 ZONA GRAZIE**

**Posizione tranquilla** - appartamento di 70mq. - piano secondo rialzato con ingresso - sala con uscita a balcone - cucina abitabile - bagno con vasca - camera media - camera matrimoniale - ampia cantina - libero subito - **€ 83.000,00**  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A265697A6 ZONA PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento con doppia esposizione - interni distribuiti con ingresso - cucina abitabile - sala - **due camere** - ampio bagno finestrato - ripostiglio - cantina finestrata - libero subito - **interni da personalizzare** ...  
**€ 49.000,00**  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A266923A6 PIETRALACROCE**

Luminoso appartamento al terzo piano con ascensore - in **piccola palazzina completamente rinnovata** - composto da salone - cucina - due camere - bagno - terrazzino abitabile e cantina - ampi spazi condominiali e comodità di parcheggio - libero subito... **€ 195.000,00**  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A266796A6 QUARTIERE ARCHI**

**Appartamento di 115mq.** al primo piano con ascensore con ingresso - sala - cucinino tinello - uscita a terrazzo di 30mq - tre camere - due bagni - balcone - **garage singolo** - libero subito - buone le condizioni interne - € 140.000,00  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A261886A6 PALOMBARE**

Appartamento al primo piano - interni distribuiti con ingresso - soggiorno con balcone - cucina abitabile con balcone - **due camere** - bagno - soffitta - **buone condizioni interne** - libero a breve - da vedere!!  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A259581A6 ZONA VIA VENETO**

In gradevole contesto condominiale - appartamento al primo piano - composto da ingresso - soggiorno - cucina con balcone - **tre camere** - due ripostigli - bagno e cantina .. **interni in buono stato!!!**  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A266460A6 COLLEMARINO**

Appartamento ultimo piano - internamente gli spazi sono distribuiti in ingresso - soggiorno a vista con balcone - cucina abitabile con veranda - **due camere letto** - bagno finestrato - completo di cantina - **ottime condizioni interne...**  
**a soli € 95.000,00!!!**  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A257357A6 OFFAGNA**

**Casa singola abbinata ad un lato** con ampia corte di 600 mq - piano terra con due stanze - cantina carrabile e negozio - primo piano con 5 stanze e bagno - possibilità di realizzare due appartamenti separati - disponibile da subito - **€ 110.000,00 !!**  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A266479A6 POSATORA**

In piccolo contesto - appartamento al secondo piano - composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con accesso a veranda e **terrazzo panoramico** - due camere e doppi servizi - **completamente ristrutturato** - libero subito - € 225.000,00!!!  
Classe B ipe 53.13



**A266871A6 ZONA CENTRO**

Appartamento al piano rialzato con ingresso - sala - cucina abitabile - camera matrimoniale - camera media - studio - bagno con doccia - ripostiglio - cantina - **cortile interno con possibilità di parcheggio** - interni ben distribuiti e buone rifiniture - libero a breve !!  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A266894A6 VILLAREY**

Palazzina confine con il Cardeto - comodo appartamento al piano rialzato - divisione interna con corridoio - sala - cucina abitabile con balcone - **due matrimoniali** - bagno con vasca - ripostiglio - soffitta - **valido acquisto sia per investimento sia per abitazione principale** - € 130.000,00  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A264782A6 CAPODIMONTE**

Appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala - **doppi servizi** - camera piccola - **due camere grandi** - ampia cantina - buone condizioni interne - **€ 140.000,00!!**  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A265340A6 VICINANZE BALDI'**

Appartamento di 100mq al **primo piano servito da ascensore** composto da salone - cucina - tre camere - doppi servizi - terrazzino fruibile e balcone - **soffitta e cortile condominiale** - € 145.000,00  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A266896A6 - ZONA GRAZIE**

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - palazzina tenuta molto bene - ampio ingresso - cucina piccola e sala con accesso a balcone - due camere - bagno - ampia soffitta - **posto auto in garage** - libero subito !!  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A263338A6P POCCHI MINUTI DAL CENTRO**

Posizione panoramica - **casa singola** di ampia metratura disposta su due piani - completano la proprietà la soffitta - **terrazzo vista mare** - garage doppio e giardino di circa 500mq - disponibile da subito - da vedere!!  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A263896A6 ZONA PIANO**

Piccolo contesto con **ingresso indipendente** - cortile e **giardinetto di 60 mq.** - internamente diviso in soggiorno angolo cottura - camera e cameretta - bagno finestrato - rinnovato qualche anno fa - cifra richiesta € 85.000,00  
classe D ipe59



**A262389A6 BRECCIE BIANCHE**

Appartamento all' **ultimo piano con ascensore** - composto da ingresso - salone con terrazzino - cucina con altro balcone - reparto notte con **tre camere e doppi servizi** - completo di cantina e garage doppio - posto auto - ottime rifiniture interne -  
**€ 210.000,00!!**  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A261433A6 ZONA GRAZIE**

Attico di circa 90mq con ampio terrazzo - completamente e finemente ristrutturato nel 2007 - ingresso - **salone a vista con camino** con parete finestrata su terrazzo - cucina semiabitabile - studio - camera matrimoniale con bagno interno e cabina armadio - cameretta - bagno - ripostiglio lavanderia - **panoramichissimo sulla città** - libero subito !!  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A266987A6 TORRETTE**

Appartamento di ampia metratura - composto da ingresso - soggiorno con cucina a vista - due camere matrimoniali - cameretta - doppi servizi - **terrazzo** - cantina - **ottime le rifiniture interne** - impianto di climatizzazione - libero a breve - € 170.000,00  
Ind Prest Ener in corso di realizzazione



**A25127A6 ZONA STAZIONE**

Appartamento in **ottime condizioni** interne - piano alto **panoramico mare e porto** - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - due camere - bagno finestrato - ripostiglio - libero a breve - a soli € 55.000,00 !!  
Classe G ipe 235,40

# e-tron



## L'innovazione ha un nuovo punto di partenza.

Per continuare a innovare non smettiamo mai di metterci alla prova. Ecco perché abbiamo unito l'intelligenza della tecnologia a performance sorprendenti e abbiamo raggiunto nuovi livelli di sicurezza e di controllo, grazie alla trazione integrale quattro. Per arrivare ovunque, affrontando qualsiasi condizione. È così che è nata Audi e-tron, la prima Audi completamente elettrica con una velocità di ricarica ultrarapida e un'autonomia di oltre 400 Km. Scopritela nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**L'elettrico ora è Audi. L'elettrico ora è quattro.**

Audi e-tron. Consumo ciclo di prova combinato: 26,2 - 22,5 kWh/100 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 gr/km. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampato: b. Bold srl Monsano (An) - Anno V - n. 72

**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it) [info@mediacasaitalia.it](mailto:info@mediacasaitalia.it)

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473



**4638 ANCONA PIAZZALE ITALIA OCCASIONE!!!** In condominio di recente ristrutturazione esterna vendiamo appartamento libero subito posto al 1° piano di c.ca 75 mq



composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, salone (o 2° camera) con balcone, bagno, 2 ripostigli, camera matrimoniale e secondo balcone. 2 Ampie soffitte. Termo autonomo. DA RIATTARE INTERNAMENTE!!!! € 45.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 113,42 kWh/m²anno

**4625 CAMERATA PICENA SOLUZIONE CON GIARDINO IN CLASSE A+ !! OCCASIONE DA NON PERDERE DAVVERO !!!** In posizione dominante e panoramissima vista mare e monti, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione



con rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, solare termico, predisposizione per la domotica, aria condizionata ed altro, posto al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio adibito a lavanderia, studio, garage singolo collegato all'appartamento, posto auto esterno di proprietà, oltre al giardino esclusivo di circa 80 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA!!! - CLASSE A+ - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 18 kWh/m²anno



**4618 CASTELFERRETTI ZONA VERDEGGIANTE E COMODA** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne-esterne al 2° ed ultimo piano composto: ingresso nell'ampio salone con camino, terrazzino, cucina abitabile, balcone, ripostiglio, 2 camere, bagno. Garage singolo di mq 18. Termo autonomo. € 129.000!!! DA VISIONARE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 132,6 kWh/m²anno



**4595 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA PANORAMICISSIMO MARE** Proponiamo in vendita appartamento libero subito di ampia metratura, posto al secondo piano composto da: ingresso su ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno e stanza uso lavanderia e stileria. Garage singolo e soffitta. BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! € 100.000,00!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 155,63 kWh/m²anno



**4366 FALCONARA ALTA** In posizione dominante proponiamo in vendita appartamento con vista mare completamente ristrutturato, posto al 3° piano con ascensore, composto da: ingresso, salone con ampio balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere, bagno, lavanderia, garage singolo. DA NON PERDERE !!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 63,28 kWh/m²anno



**4579 CHIARAVALLE** In contesto esclusivo, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, ampio soppalco con altra camera e piccolo studio. € 112.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,5 kWh/m²anno

**4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE** Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra, ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno

**4596 FALCONARA MARITTIMA LOCALITA' CASTELFERRETTI IN ZONA RESIDENZIALE E TRANQUILLA** Propono



in vendita appartamento in buone condizioni posto al piano 1° composto: ingresso ampio, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, soffitta, garage singolo, TERMOAUTONOMO. € 105.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno














**4559 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!!** In piccola palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento ottimamente rifinito



in palazzina di pochi condomini, posto al 3° piano ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina a vista, 2 camere, bagno, 2 ampi ripostigli, lavanderia, balcone con stupenda vista mare e Golfo, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 48,8 kWh/m²anno

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

<p><b>3906.0 ZONA PIANO</b> € 98.000</p>  <p>IN VILLETTA A DUE PIANI E IN CONTESTO TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTI I LATI DELL'IMMOBILE COMPOSTO DA SALA CON CUCININO E RIPOSTIGLIO VERANDATO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO. €98.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3929.0 ZONA PINOCCHIO</b></p>  <p>APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. PREZZO TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3946.0 ZONA VIA PESARO</b> € 78.000</p>  <p>APPARTAMENTO LUMINOSO E PANORAMICO CON DIVISIONE ZONE GIORNO E NOTTE-SOGGIORNO AMPIO A VISTA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONCINO E CUCININO-DUE CAMERE-BAGNO- AMPIA SOFFITTA E POSTO MACCHINA. €78.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3950.0 VEDUTA PORTO DI ANCONA</b> € 130.000tr</p>  <p>LUMINOSO VEDUTA PORTO DI ANCONA-ZONA PINOCCHIO APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO CON DOCCIA, SOPPALCO CON STUDIO E ULTERIORE CAMERA. BUONO STATO, CLASSE G. PREZZO € 130.000 TRATTABILE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3958.0 ZONA PINOCCHIO</b> € 75.000</p>  <p>OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDDATO-LIVING CON ANGOLO COTTURA. AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA. FACILITÀ DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. €75.000 PREZZO TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3709.0 ZONA VIA SCOLI PICENO</b></p>  <p>ULTIMO PIANO - MQ 118 CATASTALI, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 65 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3810.0 ZONA SERVITA</b></p>  <p>VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p><b>3919.0 ZONA REGIONE</b> € 72.000</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO - BALCONI-CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p><b>3955.0 BRECCIE BIANCHE</b></p>  <p>VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO 3 PIANO CON ASCENSORE LUMINOSO E PANORAMICO COMPOSTO DA : SALA, AMPIA CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, POSTO AUTO ESTERNO, LOCALI DI UTILIZZO COMUNE - ABITABILE SUBITO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3474.0 ZONA CASTELLANO</b> € 128.000tr</p>  <p>APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE CON VISTA MARE. P.1°. MQ110 DI CUI: MQ80 ABITABILE SUBITO-CORRIDOIO, CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO+MQ35 AL GREZZO CON TERRAZZINO+40MQ. ANNESSI RUSTICI+ TERRA MQ.1000. TUTTO € 128000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>PASSO VARANO CAMPAGNA</b> € 130.000tr</p>  <p>IN TRIFAMILIARE APPARTAMENTO MQ. 80 AL P.1° CON INGR.INDIP. + TAVERNA NUOVA DI 40MQ + ATTIGUO GARAGE 30 MQ + GIARDINO PRI. NON A LIVELLO MQ.600 . PREZZO €130.000 TRATTABILI. corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica</p>	<p><b>3892.0 APPARTAMENTO</b> € 81.000tr</p>  <p>APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO, ZONA VIA MAIOLATI, PALAZZINA RECENTEMENTE RITINTEGGIATA. P.1°, BALCONI, CANTINA, AMPIA CUCINA CON VERANDA, SALA, 2 CAMERE GRANDISSIME E SILENZIOSE. € 81.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3922.0 CENTRO</b> € 115.000 tr</p>  <p>ZONA VIA REDIPUGLIA, PICCOLA PALAZZINA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO. TUTTO PARQUET, RIFATTI GLI IMPIANTI. NON PANORAMICA MA LUMINOSA. T.A. € 115.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3953.0 APPARTAMENTO DOUPLEX</b> € 128.000tr</p>  <p>CENTRO STORICO, ZONA FARO. COSTRUZIONE 1975, INGRESSO INDIPENDENTE AL P. RIALZATO, SALONE, CUCINA; AL PIANO SUPERIORE: 3 CAMERE 2 BAGNI. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO A DUE PASSI DALL'UNIVERSITA'. € 128.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3746.0 AFFITASI ZONA GRAZIE</b></p>  <p>GRAZIOSO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE ARREDDATO CON MOBILI DI QUALITÀ SEMINUOVI. CUCINA, CAMERA MOLTO GRANDE, CAMERETTA O STUDIO, BAGNO FINESTRATO. 3° PIANO NO ASCENSORE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3587.0 APP. RISTRUTTURATO</b> € 75.000tr</p>  <p>5° PIANO CON ASC.INGRESSO, SALA, CUCINA AMPIA, 2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE, BAGNO CON BOX DOCCIA, 2 BALCONI. T.A. €75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

<p><b>Rif. 2015av, Centro, zona Villarey,</b> bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000</p>	<p><b>Rif. 1926 av, Torrette,</b> con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 130.000</p>	<p><b>Rif. 1983 av, Borgo Rodi,</b> bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Trattative riservate</p>	<p><b>Rif. 1985 av, Zona Rione Adriatico,</b> appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 165.000. Interni da rivedere.</p>
<p><b>Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante,</b> app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000</p>	<p><b>Rif. 1998 av, (Massignano),</b> appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!!! Prezzo € 210.000</p>	<p><b>Rif. 1972 av, zona Tavernelle,</b> appartamento di mq 50 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad una corte grande, una camera matrimoniale e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 39.000. Ottimo affare!!!!</p>	<p><b>Rif. 2018 av, Rione Adriatico,</b> appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.</p>
<p><b>Rif. 1992 av, Palombara,</b> appartamento al piano terra, di una palazzina completamente ristrutturata, composto da sala con cucina a vista e terrazzino, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno grande un ripostiglio. Cantina e posto auto interno. Completamente ristrutturato, viene lasciato parzialmente arredato. Prezzo € 95.000</p>	<p><b>Rif. 1996 av, Zona Piano,</b> posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000</p>	<p><b>Rif. 2021 av, Vicinissimo al Tribunale,</b> vendiamo ufficio di mq 60 ca, al piano terra, composto da 3 vani e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 75.000</p>	

**LOCAZIONI**

<p><b>Rif. 1265 al Torrette,</b> appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da sala con balcone, cucina, due camere e un bagno con finestra e doccia. Libero dal 01/03/19. Canone € 550.</p>	<p><b>Rif. 1643 al, Borgo Rodi,</b> bellissimo appartamento, al secondo piano, c/a, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e cantina. Condizioni ottime con aria condizionata e impianto di allarme. Semiarredato. Box auto. Canone € 750. Persone referenziate.</p>	<p><b>Rif. 1641 AL, Rione Adriatico, parte pianeggiante,</b> appartamento esclusivo, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato e arredato in condizioni ottime! Si valutano anche locazioni transitorie, senza cedolare secca. Persone o società referenziate. Prezzo € 650.</p>	<p><b>Torrette (1638al),</b> bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 700. Persone referenziate.</p>
--	--	--	--



# Audi Prima Scelta **:plus** Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Audi Finanzia la vostra Audi.

Audi Finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 7,9 - ciclo extraurbano 5,6 - ciclo combinato 6,5; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 146.  
I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biodi ossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:  
f t g+ i

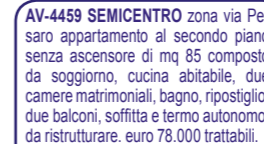
## IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni** appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4423 ZONA PINOCCHIO** - In esclusiva Via Alpi app.to al 1° mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 225.000 trattabili. ipe 92,923 - Classe F



**AV-4459 SEMICENTRO** zona via Pesaro appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 85 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e termo autonomo. da ristrutturare. euro 78.000 trattabili.



**AV-4452 R. ADRIATICO** Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.

**AV-4201 PIETRALACROCE** - Via del Conero appartamento al secondo piano con ascensore mq 65 con soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, doppi servizi, balcone, cantina e termo autonomo. Euro 125.000 trattabili.



**AV-4443 BARCAGLIONE** prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076



**AV-4262 VIA DE GASPERI** - Ottimo affare appartamento al 3° con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.



**AV-4448 CENTRO** - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.



**AV-4460 CENTRO** Zona via Isonzo app.to al 1° mq 60 totalmente ristrutturato soggiorno open-space con angolo cottura, due camere e bagno. Ideale come investimento attualmente affittato con ottima rendita mensile. € 150.000 compreso arredo nuovo. Recupero fiscale di euro 24.500

**AV-4392 COLLEMARINO** - App.to al 3° senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4453 SENIGALLIA** Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



**VIA VILLAREY, 7**

Trilocale con piccola corte ristrutturato 6 anni fa. Ideale anche come uso investimento!

**90.000,00 TRATTABILI!**



via Maratta, 35/a  
071 31416 - 340 0510824  
www.ancona-immobiliare.it  
info@ancona-immobiliare.it

**VIA VILLAREY, 7**

Monocale da ristrutturare, con corte.

Ideale anche uso investimento.  
**45.000,00 TRATTABILI!**



**ESCLUSIVA! Via Friuli, 18**

Appartamento di 75mq, da ristrutturare, con splendida vista mare!

Terzo piano s/a

**125.000,00 TRATTABILI!**



**IN ESCLUSIVA! VIA TRIESTE, 35C**

Monocale ristrutturato ed arredato, con posto auto delimitato da sbarra e cantina. OTTIMO come uso investimento. **65.000 EURO non trattabili**



**PIAZZA STRACCA**

Appartamento di ampia metratura ristrutturato con materiali di pregio, con garage e cantina.

**INFORMAZIONI IN AGENZIA.**



Via Matteotti 94 - Ancona

**071.2071604**

nuovaimmobiliarean@libero.it

Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



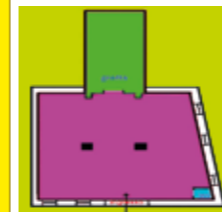
Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. **€ 165.000**



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli **110.000 Euro**. Buone condizioni. Classe in definizione.



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. **a soli 210.000 €**



LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. **€ 140.000**



Porto Recanati, all'interno di un villaggio con piscine campi sportivi ristorante bar e spiaggia privata, per gli amanti del mare e della vera vacanza, app.to indipendente di 70 mq ristrutturato 2 anni fa, con giardino privato. **€ 200.000**



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. **€ 90.000**. Classe en: F



VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. **€ 58.000**. classe in def.

**DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI**

CREATIVITÀ FRESCHESZA SAPORE BONTÀ  
MANGIA LOCAL  
QUALITÀ LOCAL GENUINITÀ SELEZIONE  
CORDIALITÀ OSPITALITÀ

sessanta126  
cucina&pizza

+39 071 7450307  
info@sessanta126.it  
www.sessanta126.it  
Centro commerciale Torrette, Ancona







Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4041 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 55 interamente ristrutturato, posto al piano terra, composto da ingresso, sala, cucina, una camera, bagno e corte annessa. Termo autonomo. Spese condominiali bassissime. **Prezzo: euro 89.000 trattabili** ... un piccolo gioiello da vedere!! Classe energetica: F. Per info: 3386363937

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 98.000,00.**

**A4011 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili.**

**A4143 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Giardino condominiale. Possibilità di realizzazione del secondo bagno. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Richiesta € 140.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A3966 - PALOMBARE**

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta 95.000 euro.**

**A3934 - ZONA REGIONE**

Bell'appartamento ristrutturato di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. Libero subito. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta € 220.000,00 trattabili.**

**A4149 - OSIMO ZONA VESCOVARA**

In ottimo contesto residenziale, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento posto in piccolo fabbricato del 2004, con ingresso indipendente. L'appartamento di mq 80 è posto su due livelli e si compone al piano primo da soggiorno con caminetto, cucina a vista abitabile, bagno di servizio con box doccia e due balconi. Con una comoda scala interna si accede al piano superiore dove troviamo una camera da letto singola, una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno principale con vasca. Completano la proprietà un giardino di 30 mq, un box auto di 12 mq e un comodo posto auto esterno. Teleriscaldamento. Classe energetica in fase di certificazione. **Richiesta: euro 160.000 trattabili.**

**A4134 - TAVERNELLE**

Vendiamo appartamento di mq 65, posto al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, ampio balcone, cameretta, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno cieco con box doccia. Buone finiture. Pavimenti in parquet. Impianto di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 75.000 euro.**

**A4130 RIONE ADRIATICO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 340.000,00 trattabili.**

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta e posto auto. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 73.000,00 trattabili.**

**A4157 - TORRETTE**

Appartamento di mq 90 al piano secondo composto da ingresso, cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale, camera singola, bagno principale con vasca, bagno di servizio, balcone, garage singolo di mq 24. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 158.000 trattabili.**

**A4155 - PIETRALACROCE**

Appartamento di mq 90 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, terrazzo, cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 195.000 trattabili.**

**A4163 - GHETTARELLO**

In ottimo contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano primo troviamo ampia sala, cucina abitabile e grande bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, una camera doppia/studio e un bagno con vasca. Completano la proprietà un giardino di 40 mq e un box auto doppio di 30 mq. Ottime finiture: porta blindata. Pavimenti in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Infissi in legno con vetro camera. No spese di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di definizione. **Richiesta: euro 230.000.**

**A4121 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 115 posto al piano 2° composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 130.000 trattabili.**

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere ammobiliato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Richiesta: euro 50.000 trattabili.**

**A3984 - ZONA STAZIONE/VIA FLAMINIA**

In piccola palazzina vendiamo appartamento di mq 105 così composto: -al piano primo da ingresso, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio; -al piano secondo da cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia. Sovrastante vano soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 65.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4165 - QUARTIERE ADRIATICO**

In zona pianeggiante e molto servita del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato, ripostiglio e 3 balconi. Completa la proprietà una soffitta. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 135.000 trattabili.**

**A4166 - VALLEMIANO**

Appartamento di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, posto auto. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Prezzo € 65.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4034 - VICINANZE VIA SCANDALI**

Proponiamo in vendita validissimo appartamento pronto da abitare di mq 120, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due ampi bagni finestrati, due camere matrimoniali, ampio balcone. Completano la proprietà due grandi cantine e un posto auto in garage condominiale. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta € 265.000 trattabili.**

**A4168 - POSATORA/FORNETTO**

Appartamento ristrutturato di mq 50 al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, salottino, camera matrimoniale, bagno, soffitta. Completamente ammobiliato. Classe energetica: G. **Richiesta € 65.000,00 trattabili.**



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a  
071.204905 - 071.53606  
www.consulcapital.it

## VILLE IN VENDITA



### V586 ZONA CENTRO

Vi proponiamo in esclusiva una palazzina singola. L'immobile è da rivendere internamente ed esternamente ma ha un grande potenziale di partenza. Completa il tutto un giardino circostante di mq 300. Attualmente la soluzione è suddivisa in 2 appartamenti da circa 140 mq cad. e copertura piana a solarium con meravigliosa vista sulla città.



### V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiesa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramicissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



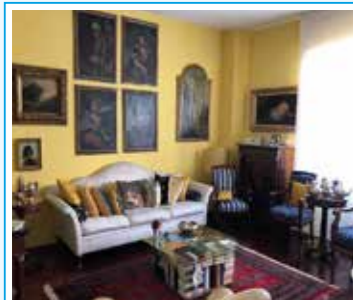
### V584 ANCONA ZONA GHETTARELLO

in posizione Panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colonica di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Garage/taverna di mq. 130 e dependance, classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterni private. Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano al grezzo da completare con impianti e rivestimenti, prezzi da € 210.000,00



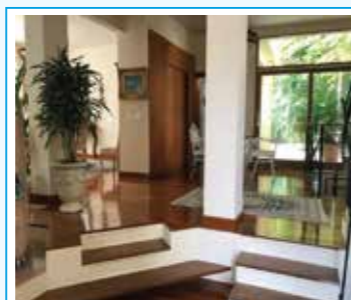
### V581 FALCONARA

in posizione Panoramica e centrale allo stesso tempo, vendiamo appartamento in villa di mq.160 con terrazzi esclusivi abitabili vista mare di circa 68 mq. oltre al terrazzo di copertura di 200 mq. circa. Possibilità di acquistare l'immobile confinante di ulteriori mq.60 sullo stesso piano con ingresso indipendente attualmente suddiviso in ingresso cucinotto, 1 matrimoniale ed un bagno. Al piano terreno completa la proprietà un ampio garage in condivisione con l'appartamento sito al piano primo e una taverna. Riforniture di livello, posizione e vista Unica Tratt. Riservate Ape in fase di richiesta



### V580 BORGO RODI

Villetta a schiera con ingresso indipendente, corte esterna pavimentata e garage, salone con affacci sul verde, cucina abitabile, tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti, lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Ris.



### V575: FALCONARA ALTA

in esclusiva vendiamo stupenda villa singola immersa nel verde e nella tranquillità composta da ampi ambienti e luminosi che risaltano i dettagli e le rifiniture di eccellenza che la caratterizzano, terrazze con vista mare e parco esclusivo riservato circostante di mq 800. Info e planimetrie in ufficio



### V570 VENDIAMO VILLA BIFAMILIARE

di recente costruzione completamente ristrutturata con cappotto termico, composta al piano terra da ingresso salone, cucina abitabile, 1 bagno e accesso alla tavernetta. Mentre al primo piano 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 1 bagno e terrazzo, da questo piano si accede alla mansarda parzialmente abitabile e panoramica. La Villa inoltre ha un giardino di 2000 mq riservato e garage. Il tutto in ottimo stato 370.000,00 trattabili. Assolutamente da vedere. Ape in fase di richiesta



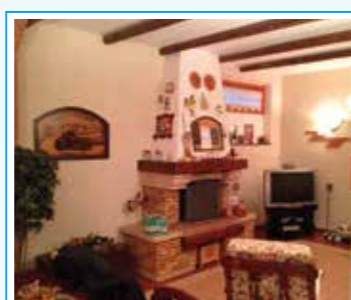
### V568 VICINANZE PINOCCHIO

vendiamo casa colonica di mq 250 piu annessi e corte di mq 2000 circa vista panoramica su campagna e città, da ristrutturare ottima posizione.



### V558 ANCONA

nel cuore del parco del Conero vendiamo villa singola in posizione esclusiva con oltre 4500 mq di parco e giardino, piscina con locali di servizio 20 mq, l'abitazione è di mq 200 sviluppata su due livelli, oltre al collegamento con un piano seminterrato uso salotto, cantinetta, locali pluriuso di oltre 70 mq, garage esterno di mq 28 sistema irrigazione automatico, classe energetica in fase di richiesta. Trattative riservate.



### V481 ZONA MONTACUTO

in posizione tranquilla e riservata vendiamo villa a schiera piano seminterrato, garage x 1 auto + posto auto esterno x 2 auto in corte scoperta, taverna abitabile con cucina e bagno, piano terra ingresso principale dal giardino privato, salone, cucina abitabile, bagno di servizio, scala interna che conduce alla zona notte con quattro camere di cui due matrimoniali e due camerette, oltre a due bagni, sottotetto non abitabile con terrazzo panoramico vista mare di mq. 15 ottime condizioni generali parquet in tutta casa, persiane in legno, aria condizionata, € 450.000,00 Trattabili

### E96-2455 TORRETTE



IDEALE USO INVESTIMENTO Nelle vicinanze dell'ospedale proponiamo in

vendita bilocale con parcheggio così composto: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G. Euro 60.000

Ancona via Piave 29  
071 201946  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

## kikkaimmobiliare

### E96-2490 COLLEMARINO



Proporiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Cantina. Possibilità di posto auto in garage condominiale. Classe energetica F. Euro 127.000

### E96-2489 BRECCE BIANCHE



Proporiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio su balcone, tre camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Possibilità di posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 145.000

ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio su balcone, tre camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Possibilità di posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 145.000

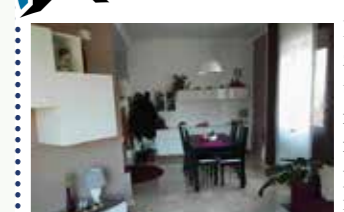
### E96-2373 BORGO RODI



Proporiamo in vendita appartamento ristrutturato, posto al primo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

### E96-2485 GRAZIE



In palazzo recentemente ristrutturato proponiamo in vendita luminoso appartamento in eccellenti condizioni, così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile nuova, tre camere, bagno. completano la proprietà box di proprietà e cantina. Classe energetica G. Euro 159.000

appartamento in eccellenti condizioni, così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile nuova, tre camere, bagno. completano la proprietà box di proprietà e cantina. Classe energetica G. Euro 159.000

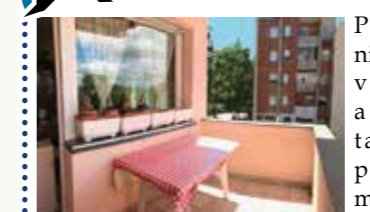
### E96-2480 OSIMO - ABBADIA



in posizione panoramica proponiamo in vendita luminoso appartamento su due livelli con finiture di pregio ed ingresso indipendente, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso diretto su terrazza panoramica, camera matrimoniale, bagno. Al piano superiore mansarda abitabile arredata su misura con camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000 trattabili

ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso diretto su terrazza panoramica, camera matrimoniale, bagno. Al piano superiore mansarda abitabile arredata su misura con camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000 trattabili

### E96-2486 PIETRALACROCE



Proporiamo in vendita appartamento panoramico così composto: ingresso, soggiorno e cucina con affaccio per entrambe su terrazza, due camere, bagno, ampia cantina. Completano la proprietà: locale comune e giardino condominiale. Classe energetica F. Euro 195.000

ingresso, soggiorno e cucina con affaccio per entrambe su terrazza, due camere, bagno, ampia cantina. Completano la proprietà: locale comune e giardino condominiale. Classe energetica F. Euro 195.000

### E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO



Proporiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili

ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili

### E96-2469 CENTRO STORICO



Proporiamo in vendita delizioso e luminosissimo appartamento, localizzato in pieno centro storico, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con vista mare, cucina abitabile, tre camere, tutte con vano soffitta, di cui una con affaccio su balcone, bagno, ripostiglio. Possibilità di parcheggio. Classe energetica E. Euro 240.000 trattabili

proporiamo in vendita delizioso e luminosissimo appartamento, localizzato in pieno centro storico, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con vista mare, cucina abitabile, tre camere, tutte con vano soffitta, di cui una con affaccio su balcone, bagno, ripostiglio. Possibilità di parcheggio. Classe energetica E. Euro 240.000 trattabili

### E96-2492 BORGO RODI



Proporiamo in vendita appartamento con splendida vista mare così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Classe energetica F. Euro 210.000

splendida vista mare così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Classe energetica F. Euro 210.000

### E96-2495 TORRETTE



In contesto residenziale privo di traffico, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con finiture di pregio così composto: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone e terrazza, due camere matrimoniali, camera singola, tre bagni e cantina. Classe energetica E. Euro 170.000

proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con finiture di pregio così composto: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone e terrazza, due camere matrimoniali, camera singola, tre bagni e cantina. Classe energetica E. Euro 170.000

**Ag. ANCONA**

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992



**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273



**VA2220 AGUGLIANO VICINANZE CENTRO € 168.000**

Ottimo appartamento in contesto a schiera con ingresso indipendente, giardino e completo di garage e posto auto. Travi in legno. Classe "A"



**VA2179 VICINANZE AGUGLIANO E POLVERIGI € 130.000**

Deliziosa soluzione in residence con ingresso indipendente con ampio giardino e completo di posti auto e orto/ frutteto.



**VA2219 ANCONA ZONA CENTRO € 175.000**

VIC.ZE UNIVERSITA' DI ECONOMIA E COMMERCIO ottimo appartamento con 3 camere, doppi servizi terrazzino e completo di cantina



**VA2197 POLVERIGI ZONA RESIDENZIALE € 168.000**

Ottimo appartamento al piano terra con camino, doppio giardino e con garage utilizzabile a taverna collegato. Classe "D"



**VA2221 AGUGLIANO VICINANZE CENTRO € 175.000**

In contesto a schiera appartamento al piano terra con ingresso indipendente con piccola corte, ampio terrazzo e completo di taverna e garage. Classe in definizione.



**VA2093 ANCONA ZONA GRAZIE € 80.000**!!!!!!Ottimo appartamento ristrutturato con 2 camere matrimoniali, balcone e completo di posto auto in corte privata. ARREDATO. Classe "E".

071.2072367

**Immobiliare Punto Affitti**

**ANCONA**  
via de Gasperi 54



**AZ1052 TORRETTE**

a due passi dall'ospedale regionale, affittasi dal 1 maggio bel bilocale arredato moderno e dotato di posto auto riservato. Classe energetica G.



**A933 ZONA SERVITISSIMA**

bilocale in palazzina ristrutturata, piano terra, composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato con doccia. Classe energetica E



**AZ2969 BORGIO RODI**

appartamento di 105 mq, parzialmente arredato, composto da ingresso, sala, due ampie camere, cucina abitabile e bagno. Libero dal 1 maggio. Classe energetica G.



**AZ2811 SEMICENTRO**

appartamento arredato in villetta a schiera con giardino e posto auto; mq 90, disposto su due livelli-piano terra con ampia zona giorno, cucina a vista e camino, piano 1 con 2 camere da letto e bagno. APE richiesta



**AZ3069 PINOCCHIO**

appartamento di 115 mq in palazzina quadrifamiliare; parzialmente arredato, piano 2°, composto da ingresso, sala, cucinino con tinello, tre camere da letto e bagno con vasca. APE richiesta



**A1065 GRAZIE**

appartamento di 65 mq, arredato con mobili IKEA e composto da ingresso, cucina abitabile, due ampie camere, balcone e garage. Classe energetica G



**AZ2187 GRAZIE**

bilocale ristrutturato su due livelli; ingresso su soggiorno con cucina a vista e bagno di servizio, su soppalco la camera da letto e il bagno principale. APE richiesta



**AZ3064 CASINE DI PATERNO**

a pochi minuti da Torrette, ampio bilocale con ottime finiture interne e arredo su misura, dotato di posto auto. APE richiesta



**AZ2740 R. ADRIATICO,**

pianeggiante, appartamento semi arredato di 120 mq, piano alto con ascensore, luminoso e panoramico; salone doppio con terrazza, cucina con sala pranzo, due camere da letto e due bagni. Classe energetica G



**AZ2047 CAMERANO**

appartamento arredato in villetta a schiera con giardino e posto auto; mq 90, disposto su due livelli-piano terra con ampia zona giorno, cucina a vista e camino, piano 1 con 2 camere da letto e bagno. APE richiesta



**AZ3062 CANDIA**

in bifamiliare affittiamo appartamento di ampia metratura, circondato da un bel giardino! L'immobile è disposto su due livelli di complessivi 180 mq: salone, 2 cucine, 5 camere, studio e 3 bagni, oltre a terrazza di 25 mq e garage. Classe energetica E.



**AZ2613 CENTRO STORICO**

appartamento signorile di 75 mq, ottime finiture interne, arredato bene. Ingresso su soggiorno, cucina a vista, camera da letto, cameretta/studio, bagno con vasca.

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it) [info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

ACQUA DI QUALITÀ

Centro Assistenza Italia

CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO  
**COSMETAL**  
Crushing water solutions

**PUNTOACQUA**

by Baccani

PRODUZIONE • ASSISTENZA  
INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002

per info: [info@puntoacqua.net](mailto:info@puntoacqua.net) [puntoacquaancona](https://www.facebook.com/puntoacquaancona)



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



**5297 - VIA VENETO:** appartamento di 157 mq + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, posto al primo piano con ascensore su palazzina signorile di 10 unità, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. **210.000 €.** Classe en. In via di def.



**5992 - VENDITA "CHIAVI IN MANO" - ZONA ASPIO:** casa singola di 110 mq circa DI IMMINENTE RISTRUTTURAZIONE disposta su unico piano, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, corte/giardino di 350 mq circa recintata e accessibile con automezzi. OTTIMO CAPITOLATO. IN VENDITA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA. **185.000 €.** Classe en. in via di def.



**5227 - BRECCIE BIANCHE:** IN ESCLUSIVA luminosissimo appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio garage e due cantine. **€ 115.000.**



**5806 - ZONA PALAVENETO:** a pochi passi dal centro, ANCHE PER USO INVESTIMENTO, app.to mq 100 posto al 2° piano, con salone, cucinotto, 3 camere, due balconi, bagno con finestra, ripostiglio e cantina. Ideale per chi cerca la comodità del centro e la possibilità di personalizzare l'immobile usufruendo delle detrazioni fiscali. **€ 135.000.** Classe en. F.



**5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE:** appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo. Classe en. In via di def. **215.000 €.**



**5019 - FRAZIONE POGGIO:** u bifamiliare app.to 120 mq INGRESSO INDIPENDENTE con 60 mq di corte in parte pavimentata e parte tenuta a giardino, in posizione tranquilla, 2 posti auto esterni riservati, composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, rip. e vano pluriuso di 10 mq (possibile tavernetta). No spese condominiali. Ristrutturata. Pavimenti in cotto. Classe en. F. **155.000 €.**

## STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21  
ANCONA



**V-4174 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO,** vendiamo appartamento vista mare di mq 140 al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo con terrazzo di mq 60 cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e ripostiglio. Posto auto a rotazione nel garage condominiale. Box privato. Ampia corte condominiale. Box privato. Ampia corte condominiale.

le con sbarra, destinata a parcheggio. **Prezzo € 310000**



**V-4198 ANCONA MONTEDAGO,** vendiamo appartamento al 2° ed ultimo piano con ascensore, di 76 mq, composto da: ampio soggiorno luminoso con zona cucina open-space, balcone con gazebo, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e antibagno con ripostiglio e lavanderia, box auto di 20 mq, termo autonomo.

**Prezzo € 176.000**



**V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO,** vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. **Prezzo € 215.000** Comoda soffitta



**V-4223 ANCONA MONTEDAGO,** Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. **Prezzo € 150.000**



**V-4196 ANCONA ZONA PINOCCHIO,** vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.

**Prezzo € 230.000.** Classe E.



**V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI,** Panoramicissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. **Prezzo € 225.000** Cantina



**V-4210 ANCONA ZONA CAPODIMONTE,** vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale.

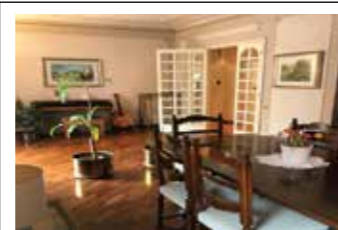
**Prezzo € 115.000**



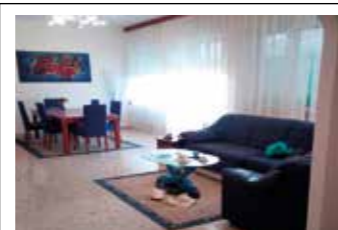
071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com  
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA,** in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 246.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000276 ZONA GRAZIE,** in comoda posizione non lontano dai servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento al piano secondo composto da ingresso, salone, studio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balconi, soffitta, posto auto in garage condominiale e corte privata. Libero a breve. Euro 129.000,00 Classe energetica F - EPgl 126,62 kWh/mq anno

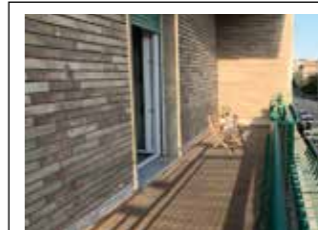


**V000266 Nella campagna** adiacente a Marotta, in zona tranquilla ma a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva grazioso villino di nuova costruzione completo di tutti i comfort, dal riscaldamento a pavimento, al tetto in legno autoventilato, dalla predisposizione per l'aria condizionata, al comodo spazio interrato per la taverna ed il garage (da ultimare), senza contare il giardino circostante ed il porticato che consente di vivere all'aperto ma rimanere riparati.... insomma qualcosa di molto interessante che può essere adatto sia per persone in cerca di tranquillità, sia come seconda casa. Euro 224.000,00 Classe energetica B - EPgl 130,50 kWh/mq anno



**V000261 ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO,** vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Attualmente locato. **Euro 140.000,00**

Classe energetica in fase di valutazione



**V000232 In zona tranquilla,** endiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione. **Euro 79.000,00** Classe energetica F - EPgl 167,20 kWh/mq anno



**V000071 TORRETTE,** in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all' Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento. **Euro 115.000,00** Classe energetica F - EPgl 170,67 kWh/mq anno



**V000296 ZONA PIAZZALE EUROPA,** vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di mq.70 e soffitta.

**Euro 85.000,00** Classe energetica in fase di valutazione



**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**



C7133 ATTICO AL PINOCCHIO

In esclusiva proponiamo meraviglioso appartamento al quarto e ultimo piano con ampio terrazzo. Composto da ingresso su salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno, due camere singole, bagno con vasca e ripostiglio. L'appartamento ristrutturato nel 2008 si presenta in ottime condizioni. Pavimento in parquet. Aria condizionata. Completano la proprietà il box auto e una cantina.



C7065 PIETRALACROCE CON TERRAZZI PANORAMICI

Pietralacroce, in ottimo condominio, appartamento con ascensore, composto da salone, ampia cucina abitabile separata dal salone con una bellissima porta scrigno arredo, disimpegno notte con grandi armadi a muro, camera matrimoniale con bagno finestrato, 2 camere medie, altro bagno con finestra, ripostiglio, 2 terrazzi panoramici mare e monte Conero, garage singolo e cantina. Pronto per essere abitato sin da subito. Ottima soluzione.



C7136 IN ZONA SIGNORILE PANORAMICO MARE

Appartamento posto al secondo piano s.asc. di piccola palazzina quadrifamiliare. L'immobile è composto di ampio salone con balcone vista mare, studio, cucina abitabile con balcone, tre camere e doppi servizi. Da personalizzare. Completa la proprietà il garage .



C5755 VIA VENETO AMPIA METRATURA RISTRUTTURATO

Meraviglioso appartamento completamente ristrutturato nel 2006 con materiali di alto pregio, 3° piano con ascensore, mq 170: ingresso su ampio salone doppio, con aperture finestrate e porta finestra sul balcone, cucina abitabile con ripostiglio e lavanderia, bagno ospiti nella zona giorno, grande porta a vetro che divide la zona notte dove si trovano tre ampie matrimoniali, un bagno con doccia e vasca e ulteriore bagno nella camera padronale. Impianti e pavimenti completamente nuovi, pavimenti zona giorno in marmo rosa del Portogallo, marmi nei bagni, parquet nella zona notte. Cantina finestrata e box auto per utilitaria. Da visionare.



C7121 VICINANZE PIAZZA DEL PAPA RISTRUTTURATO

Nelle vicinanze di Piazza Del Papa per gli amanti del centro storico di Ancona vendiamo appartamento di 140 mq. posto al secondo piano con ascensore composto di ingresso su ampio salone, cucina con ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, doppi servizi ( di cui uno nella matrimoniale). Prezzo veramente interessante !!!



C6162 IN ZONA PIANEGGIANTE E SERVITA

In elegante condominio della zona più servita del Rione Adriatico vendiamo appartamento di 130 mq . Posto al quinto piano con ascensore è composto da ingresso , cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà il posto auto nel garage condominiale e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. Da personalizzare con servizio chiavi in mano.



C7107 PANORAMICA, RISTRUTTURATO CON GARAGE

Zona Panoramica, appartamento in palazzo signorile con struttura portante in cemento armato, posto al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, salone con balcone, ampia cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni con finestra, cantina e garage singolo, Ristrutturato di recente, prezzo interessante.



C7043 ZONA VIALE ULTIMO PIANO CON GARAGE

Zona Viale-p.zza Diaz, in palazzo di cemento armato, appartamento 5 piano con ascensore, luminoso e panoramico, composto da ingresso, salone, ampia cucina, disimpegno notte con 2 grandi camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni con finestra, garage singolo di circa 20 mt...abitabile da subito...ottima occasione, per chi ama zona pianeggiante e servita.

**PuntOcasAlitalia**

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 e-mail: puntocasaitalia06@tin.it Tel. 071 - 44726 - Fax 071 - 2149077



A265866A6 CASTEL D'EMILIO

Per gli amanti della tranquillità **casetta di paese** - disposta su due piani - ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - scala di collegamento al piano superiore con camera - bagno e balconcino - **vista aperta e panoramica** - libera subito - ottime condizioni interne - CLASSE E IPE 147.10



A260996A6 A DUE PASSI DAL PORTO

**Appartamento fronte mare** con vista duomo - piano 2° con ascensore - salone doppio con finestre panoramicissime - cucina abitabile - due camere - studio - bagno - soffitta finestrata - **€ 150.000,00** Ind Prest Ener in corso di realizzazione



A265813A6 CANDIA NUOVA REALIZZAZIONE

Possibilità di **villini unifamiliari** - in zona residenziale tranquilla vicina ai servizi - **garanzia di elevata qualità costruttiva** - massimi standard tecnologici ed energetici - **personalizzabili le finiture e le distribuzioni interne** - progetti visionabili presso il nostro ufficio



A265698A6 PARCO DEL CONERO

Casa su due livelli con ingresso indipendente - giardino privato da cui si gode di un **meraviglioso panorama sul Conero e Portonovo** - annessa cantina e terreno di circa 1100mq - da ristrutturare - libera da subito - da non perdere!! Ind Prest Ener in corso di realizzazione



A266971A6 FALCONARA

In **palazzina bifamiliare** - appartamento composto da ingresso - sala con balcone - cucina tinello - due camere - bagno finestrato - **completo di garage singolo** - libero subito - **€ 80.000,00!!** Ind Prest Ener in corso di certificazione



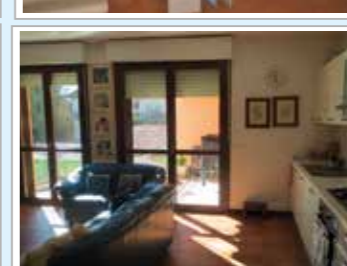
A266919A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento in ottime condizioni interne - ingresso - **salone con balcone panoramico città** - cucina abitabile con altro balcone - due camere letto - ripostiglio - bagno - completo di ampio garage privato - **€ 145.000,00...** da vedere!! Classe G ipe 123.20



A266840A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento al piano terra con **ingresso indipendente** - soggiorno - cucina abitabile con ripostiglio - due camere matrimoniali - bagno finestrato - buone rifiniture interne - cifra richiesta **€ 120.000,00** Ind Prest Ener in corso di certificazione



A266993A6 CHIARAVALLE

In piccola palazzina - **appartamento seminuovo** ingresso - soggiorno con angolo cottura con uscita a terrazzino - due camere letto - doppi servizi - **aria condizionata - pannelli solari** - completo di garage singolo... **€ 150.000,00** Ind Prest Ener in corso di certificazione



A266862A6 RIONE ARCHI

Appartamento all' ultimo piano con ascensore - ingresso - sala con **balcone panoramico mare** - cucina - due camere e bagno - completo di sottotetto - libero subito - buone condizioni interne **€ 65.000,00** Ind Prest Ener in corso di certificazione



A266483A6 VICINANZE POSATORA

**Soluzione Indipendente terra cielo con terrazzo panoramico** - interessante per chi desidera una casa nuova da personalizzare - possibilità di acquistare lo stato attuale grezzo o la soluzione chiavi in mano personalizzate sulle esigenze del cliente - da vedere!!! Ind Prest Ener in corso di certificazione



A263939A6 BORGO RODI

Appartamento **ultimo piano con ascensore** - ingresso nel salone - studio - **balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - zona notte ben distinta con camera matrimoniale - camera media ambedue con balcone - due bagni - ampio ripostiglio - libero subito !! Ind Prest Ener in corso di certificazione



A265361A6 ZONA TRANQUILLA DELLE GRAZIE

Appartamento al **quinto piano con ascensore** - ingresso - sala con a balcone - cucina - disimpegno notte con tre camere letto - antibagno e bagno - completo di balconi e cantina - libero subito - a soli **€ 135.000,00** Ind Prest Ener in corso di certificazione

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.ideaimmobiliareancona.alfervista.org

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**VENDITE e AFFITTI**

**COD. V-401 ANCONA-QS-MONTEDAGO**  
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 175.000 !!!

**COD. V-385 ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.

**COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 !!!

**COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

**COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO**  
VENDIAMO APPTO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. AA-275 ANCONA-CENTRALISSIMO**  
APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 180 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERRAZZO DI MQ. 60. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. TERMO AUTONOMO.

**COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 400 MENSILI.

**COD. V-424 OSIMO PERIFERIA**  
OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEN.. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115. POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR. !!!

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

**COD. V-427 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA**  
OTTIMA SOLUZIONE CON QUALITÀ-PREZZO !!! APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. IN VILLA SINGOLA TRIFAMILIARE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE DI MQ. 35 + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. MOLTO MOLTO INTERESSANTE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 200.000 TRATTABILI.

**COD. V-428 ANCONA-ZONA ADRIATICO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL PIANO TERRA-SEMINTERRATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 !!! OTTIMO ANCHE USO AMBULATORIO-UFFICIO !!!

**COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

**COD. V-429 ANCONA-CENTRO STORICO**  
VENDIAMO - SCOPO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO GIA' AFFITTATO A EURO 550 AL MESE, AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO RISTRUTTURATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 109.000 TRATT.

**COD. AA-288 AGUGLIANO-ZONA CENTRALE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONI PANORAMICI E SOFFITTA CON CAMINETTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E POCO TRAFFICATA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 450.

**COD. AA-289 ANCONA-CENTRALISSIMO-VICINO AL PORTO**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TRATT.

**COD. AA-292 ANCONA-TORRETTE**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, SOPPALCO USO STUDIO, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500

**COD. AA-293 ANCONA-CENTRO STORICO**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

**COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

**COD. V-430 ANCONA-CENTRO STORICO**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 - RISTRUTTURATO - AL 2° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 139.000

**COD. AA-294 ANCONA-ZONA MONUMENTO-VIALE**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. OTTIMAMENTE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. CON CEDOLARE SECCA. SOLO SE REFERENZIATI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 725

**COD. AA-295 ANCONA-QS-MONTEDAGO**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE - ARREDATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, TERRAZZINO E POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE (ANCHE COPERTO). TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450.

**COD. V-432 ANCONA-ZONA CENTRALE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 125 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-433 ANCONA-PALOMBARE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. AL PIANO RIALZATO CON AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

**COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
INTROVABILE !!! IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA POCHE ANNI FA' - VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO DI 80 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. IDEALE PER PERSONA SOLA CON ANIMALI. EURO 89.000 TRATT.

**COD. AA-300 ANCONA-ZONA VIA ISONZO**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 4° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

**COD. AA-301 FALCONARA ALTA**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 50. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. EURO 420

**COD. AA-302 ANCONA-CENTRO STORICO**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500

**COD. AA-303 ANCONA-POSATORA ALTA**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 3° E ULTIMO PIANO, MOLTO PANORAMICO, CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, STUDIO-CAMERETTA, RIPOSTIGLIO, DUE TERRAZZINI. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 350

**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

**mediacasa** italia

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4520 FALCONARA ALTA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO**  
Proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni posto al 1° piano composto: ingresso-sala con terraz-



zino abitabile, cucina abitabile, reparto notte camera matrimoniale con bagno, camera per 2 letti, cameretta, bagno, balcone, loggetta, ripostiglio, cantina, garage singolo, riscaldamento autonomo, impianto di aria climatizzata. € 195.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4528 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICA**  
Vendiamo villetta a schiera libera cielo-terra di ampia metratura in buonissime condizioni interne, composta: Al piano



terra ingresso indipendente- salone e terrazzo, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno con antibagno. Al 1° piano zona notte composta da 3 camere, 1 bagno molto grande con vasca idromassaggio angolare, balconi. Ampia mansarda sovrastante e cantina attigua al garage sigolo, riscaldamento autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! € 210.000,00!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4641 FALCONARA ALTA PANORAMICISSIMO MARE E GOLFO DI ANCONA**  
In ottimo contesto condominiale di recente ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento con ascensore, di ampia metratura in buone condizioni interne

composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, balcone con vista incantevole, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage singolo, termo autonomo. Libero subito. PER INFO C/O AGENZIA. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 150.87 kWh/m²/anno



**4603 NEL CUORE DEL BORGO DI FALCONARA ALTA IN PALAZZINA BIFAMILIARE**  
Proponiamo in vendita appartamento ben rifinito recentemente ristrutturato posto al 1° piano composto ingresso salone con ampio balcone panoramico, cucina

abitabile, reparto notte 3 camere letto doppi servizi, ampia taverna finestrata sottostante, garage singolo, giardino attrezzato di proprietà, soffitta, termoautonomo. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,13 kWh/m²/anno



**3625 TORRETTE DI ANCONA ZONA COLLE AMENO**  
Proponiamo in vendita grazioso appartamento in piccolo contesto posto al piano terra con corte esclusiva così composto: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno. Soffitta Termo autonomo. € 98.000!!!! DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 183,4 kWh/m²/anno



**4648 FALCONARA MARITTIMA**  
In zona residenziale e richiesta, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente posto al primo piano con ascensore di 100 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza vista mare, 2 camere, studio, doppi



servizi finestrati, 2 terrazzini, corte pavimentata di circa 50 mq, giardino con terrazza ampia, garage singolo di 21 mq. Ottime rifiniture !! DA VEDERE!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 45,508 kWh/m²/anno

**4655 MONTE SAN VITO**  
In zona Borghetto vicino al parco giochi e



servizi vari vendiamo appartamento posto al piano primo in piccola palazzina. Gli interni ben distribuiti sono in ottime condizioni: ingresso sul soggiorno con camino-cucina abitabile-tre camere e due bagni. Completano l'immobile una comoda terrazza ed ampio garage singolo. Ambienti climatizzati. Richiesta Euro 139000,00 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112.88 kWh/m²/anno

**4365 FALCONARA MARITTIMA**  
In zona servita e in palazzina signorile



proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore di 125 mq in ottime condizioni interne composto da: ingresso, salone ampio, cucina, 2 camere matrimoniali (possibilità della 3°), doppi servizi finestrati, ripostiglio, 3 balconi, soffitta. € 88.000,00 TRATTABILI!!!! DA NON PERDERE !!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4515 MONTEMARCIANO CENTRO PROPONIAMO IN VENDITA**  
Palazzina cielo-terra con ingresso indipendente abbinata ai lati. P.T. ingresso soggiorno, salotto, cucina abitabile, bagno. 1°P. 4 camere, 2°P. ampia mansarda abitabile con camino. P.S. garage singolo, ampia cantina a volta, ripostiglio e giardino con accesso carrabile, termoautonomo. € 100.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,28 kWh/m²/anno



**LE NOSTRE PROPOSTE  
SUL CONERO**

**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
**conero**

071 9690550

AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA  
VIA LITORANEA, 89



C7144 AMPIO APPARTAMENTO AL CENTRO DI SIROLO CON GARAGE

In posizione tranquilla ma a soli 500 mt. dal centro di Sirolo, proponiamo questo delizioso appartamento di 117mq. posto al primo piano di un piccolo condominio. Dal terrazzo verandato, si accede all'appartamento su ampio soggiorno con cucina in muratura a vista e ad uno studio. Nel reparto notte troviamo due camere matrimoniali, e due bagni. L'immobile è stato completamente ristrutturato. Dispone inoltre di un garage e cantina con bagno.



C7146 APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO E GARAGE

Sirolo nella verdeggiante località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una camera, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!



C6865 APPARTAMENTO VICINO ALLA SPIAGGIA

A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameraletta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.



C7114 APPARTAMENTINO ARREDATO A 50MT DAL MARE

A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. È sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.

**prink**

cartucce ad ogni costo



**ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A**  
**071 2070838 - ancona105@prink.it**

**vendite**



**Ancona via Martiri della Resistenza** appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 85.000

**Ancona Pietralacroce** appartamento in ottime condizioni ultimo piano con ascensore di 120 con ampio soggiorno cucina 3 camere 2 servizi ampia terrazza panoramica cantina box singolo

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona zona semi centrale** in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Tavernelle** in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

**Ancona Tavernelle** appartamento uso ufficio di mq 45 al 1° con ascensore con servizio euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona Via Ranieri** ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

**Ancona quartiere Adriatico** appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

**Ancona zona Brece Bianche** in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona Via Trieste** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 80.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 130.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Ancona via Giannelli** locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50.000 + I.V.A.

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

**locazioni**

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

**Ancona centro storico** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

**Ancona Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo libero 1 maggio 2019 euro 500 + I.V.A.

**Ancona zona Duomo** bilocale arredato al 2° con ascensore di mq 35 con servizio e piccolo balcone risc autonomo libero 1 marzo 2019 euro 320

**Ancona Pietralacroce** appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

**Ancona Tavernelle** ampio monolocale arredato al 1° con angolo cottura e servizio euro 370

**Ancona Centro** appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550

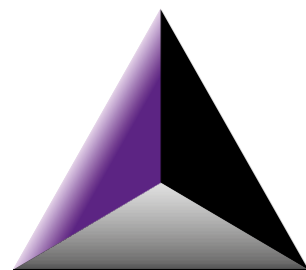
**Ancona zona Passetto** appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

**Camerano Centro** bilocale arredato al 1° in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio risc. Autonomo euro 450

**Ancona Via Maggini** appartamento al piano terra di mq 110 arredato composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi giardino e posto auto esterno euro 750

**Ancona via Rovereto** appartamento mq 90 panoramico arredato al 3° senza ascensore con soggiorno cucina 3 camere servizio balconi risc autonomo box singolo euro 500

**P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it**



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

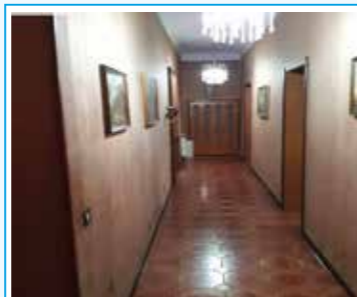
c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



### A3434 ZONA BORGO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso è da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



### A3430 ANCONA ADRIATICO

a pochi metri dal Viale della Vittoria, appartamento di mq 160 composto da ingresso sala, tinello cucina abitabile, ripostiglio due bagni, quattro camere, due balconi, cantina, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta **€ 300.000,00**



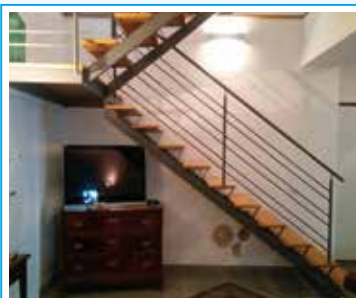
### A3429 ATTICO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 380.000 non trattabili**



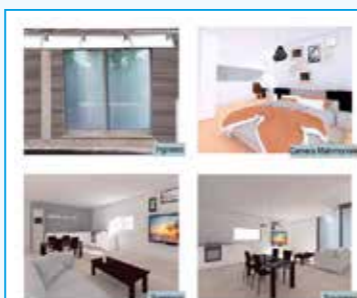
### A3427 QUARTIERE ADRIATICO

via Panoramica vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 60 con accesso da corte privata esclusiva di mq 80 composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura una camera matrimoniale con bagno in camera termo autonomo ideale per single o coppia. **Euro 80.000** classe energ. G



### A3422 VIA MONTE SAN VICINO

vendiamo appartamento completamente ristrutturato suddiviso in due piani per complessivi 180 mq. tra piano terra e primo collegato internamente da una scala privata, al piano terra ingresso indipendente sul salone doppio/studio, cucina a vista, 1 camera matrimoniale con bagno, accesso al garage di mq. 40. Internamente la casa è collegata con il piano primo dove troviamo la zona notte con quattro camere, 1 bagno ed una lavanderia e due balconi, l'immobile è stato completamente ristrutturato ed è possibile frazionarlo, possibilità di vendita frazionata del solo piano primo di mq. 95 ad **€ 180.000,00**, completa la proprietà una corte esclusiva di circa 300 mq. Ape in fase di richiesta



### A3419 ANCONA ZONA VIA PESARO

vendiamo appartamento di nuova realizzazione con ingresso indipendente sviluppato al piano terreno dove troviamo ingresso, salotto con angolo cottura, bagno, scala interna che conduce al soppalco con due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, bagno principale, ristrutturato completamente finito ad **€ 119.000** ape in fase di richiesta, l'acquirente può beneficiare dell'agevolazione fiscale per la ristrutturazione del 50%, vendita tra privati e di conseguenza soggetta a tassa di registro.



### A3415 ZONA CENTRO

in esclusiva, proponiamo palazzina cielo terra composta da un appartamento sviluppato su due livelli: Piano Terra ingresso e cantina. Primo piano (zona giorno) con cucina abitabile bagno sala con camino. Secondo piano (zona notte) 3 camere ampie e bagno. Completa la soluzione sottotetto ad uso ripostiglio. Attualmente l'immobile risulta affittato a studenti con un canone di **900,00€ mese** da valutare quindi ad uso investimento ma ha un considerevole potenziale anche come abitazione principale data la metratura e gli spazi generosi. Classe energetica in fase di richiesta



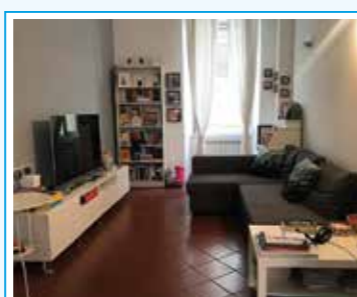
### A3411 ZONA GRAZIE

in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con asc. composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da riammodernare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato **Euro 138.000 trattabili** classe energ. G



### A3410 POSATORA

vendiamo app.to panoramico di mq 105 sito al secondo piano con ascensore composto da: ingresso salone, cucina, 3 camere, un bagno, 2 balconi; termo autonomo, finestre e porte nuove, completa la proprietà un grande garage di mq 30. **Euro 200.000 trattabili**



### A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. Richiesta **€170.000,00 trattabili**. Ape in fase di richiesta

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



### A3367 POSATORA

app.to attico vista mare golfo di Ancona in complesso trifamiliare composto da: ingresso soggiorno cucina 2 camere 2 bagni cabina armadio e terrazzo panoramicissimo in ottimo stato mai abitato. Ape in Fase di richiesta



### A3363 CENTRO STORICO

in esclusiva vicinanze Piazza del Papa proponiamo app.to di mq 130 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne termo autonomo libero da subito classe energ. in fase di richiesta. **Euro 225.000 trattabili**



### A3386: QUARTIERE ADRIATICO

al terzo piano alto con ascensore proponiamo app.to di dimensioni generose nei vari ambienti panoramicissimo vista mare città di mq 165 composto da: ingresso salone ampio cucina grande due bagni quattro camere due balconi cantina e garage singolo, termo autonomo classe energ. F **Euro 260.000,00 trattabili**



### A3184 ZONA PIAZZA SAN FRANCESCO

proponiamo luminoso appartamento mq.80 in palazzo ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, 1 bagno, ripostiglio, condizioni interne ottime. Caldaia nuova. **€ 150.000,00 trattabili**

## UFFICIO VENDITA



### A3286 PIETRALACROCE

proponiamo app.to al p. terra panoramico ristrutturato di recente rifiniture di pregio riscaldamento a pavimento tapparelle elettriche ecc. composto da: ingresso salone cucina abitabile due bagni tre camere un ripost. cantina. classe energ in fase di rilascio. **Euro 220.000 tratt.**



### H417 ANCONA

zona Zona Breccie Bianche vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna piva carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta

## UFFICIO AFFITTO



### M561 ANCONA

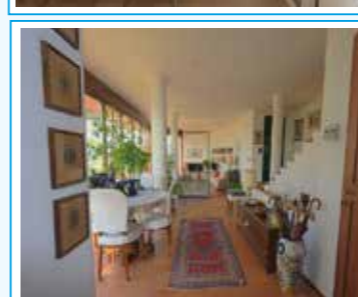
zona Via Maratta affittiamo ampio Locale uso studio di m.140 con ingresso indipendente sito al piano terra e seminterrato di una villa, Attualmente il locale era utilizzato ad uso palestra ed è composto da ingresso indipendente, ingresso con reception, due studi, uno spogliatoio con doccia ed un bagno dipendenti, al piano seminterrato collegato internamente da scala privata due ampi vani finestrati ed un terzo vano, contesto ottimo, NO condominio, ape in fase di richiesta

## APPARTAMENTI FUORI ANCONA



### S692 A POLVERIGI

a 10 minuti da Torrette proponiamo appartamento di nuova costruzione di Mq. 80 così composto: Ingresso su ampio soggiorno, 2 bagni finestrati uno con vasca e l'altro con Box doccia, cucina abitabile, una matrimoniale e una cameretta grande, tre balconi e un terrazzo abitabile. L'appartamento è provvisto di isolamento con cappotto termico, tetto ventilato con dotazione di pannelli solari per integrazione energetica dell'edificio, impianto di riscaldamento a pavimento e sistema di ventilazione centralizzata in tutti gli ambienti. Serramenti ed infissi a monoblocco 3 lati. (tripli vetri) Portone blindato con certificazione acustica. Completa la soluzione un garage doppio di Mq 16 Richiesta appartamento finito **€ 135.000,00**



### M558 BARACCOLA

vicino Multisala affittiamo ufficio di mq 50 in ottimo stabile direzionale composto da: ingresso open space (dove si potrebbe ricavare una altra stanza) oltre a una stanza già esistente un bagno e posto auto coperto. Luminoso e cablato wifi e riscaldamento caldo e freddo. Libero da subito **euro 450**



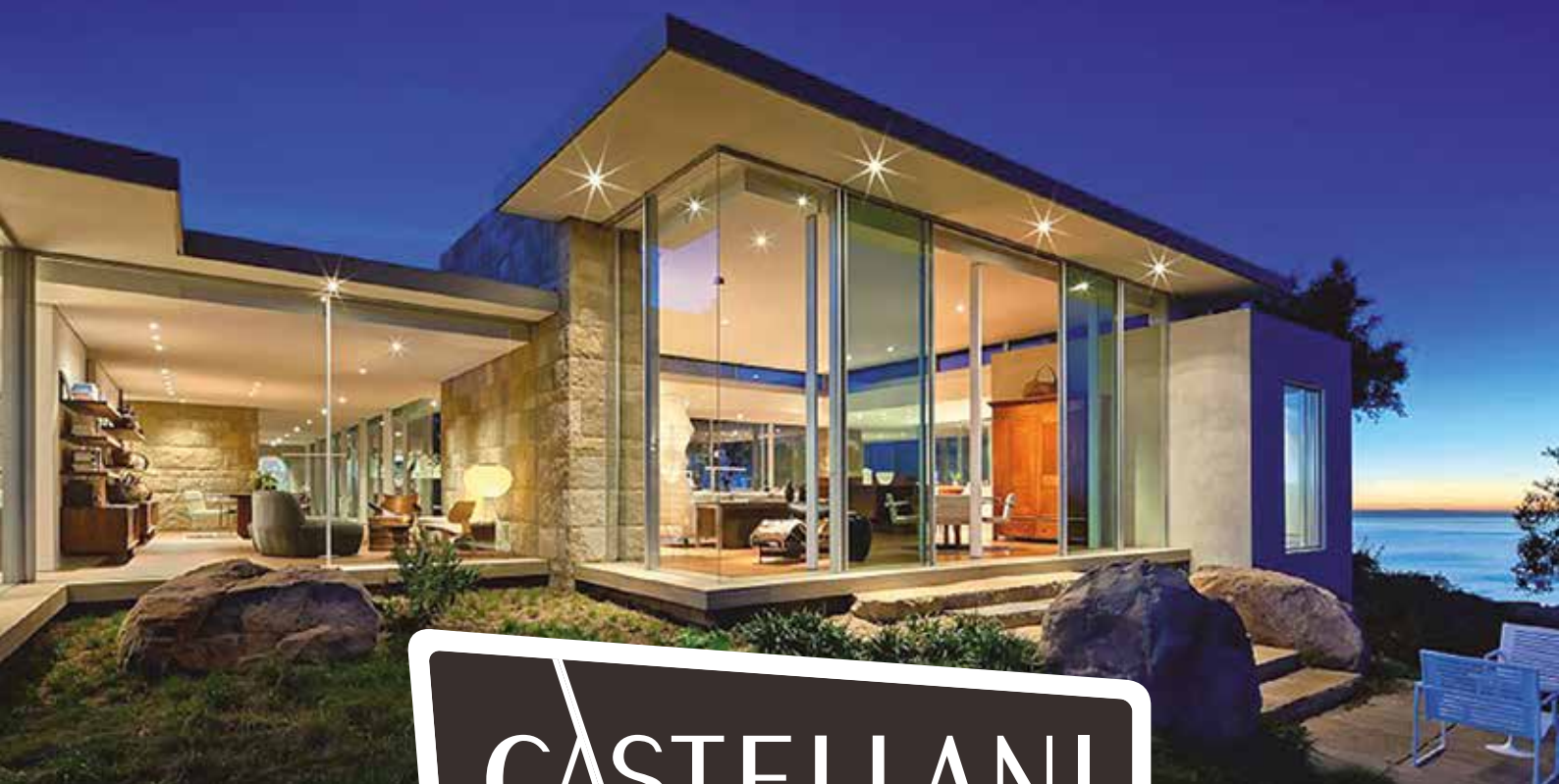
### S691 ZONA OFFAGNA

Zona Offagna proponiamo soluzione indipendente mq 60 con possibilità di chiudere la veranda di mq 21. ingresso ampio soggiorno con caminetto, angolo cottura bagno camera, veranda, (possibilità di una seconda camera) ottima soluzione per coppia o per nucleo familiare di tre persone, giardino privato 460mq piantumato illuminato.



# La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana  
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT

## Progettiamo la casa dei tuoi sogni

La massima possibilità di personalizzazione vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni.  
Le finiture, i dettagli, i materiali sono l'espressione del vostro concetto di abitazione.

## Tempi rapidi di realizzazione e costi certi

Il tempo di costruzione a secco con pannelli BioHabitat, X-Lam o Platform è drasticamente inferiore a quello tradizionale in muratura. Tale rapidità è dovuta, oltre che al veloce assemblaggio, al completo abbattimento dei tempi di asciugatura vista la totale assenza di collanti o mescole cementizie a base acquosa.