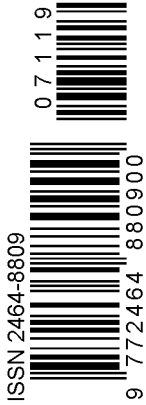


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 9175806 - 071 9173222

via Maratta, 35/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA**  
Mazzini A&F

**GHP**  
GRAND HOTEL PASSETTO  
\*\*\*\*\*

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**CONSULCAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071 204905  
071 53606  
www.consulcapital.it

**STUDIO**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**INAUTO**  
gli specialisti dell'usato  
baraccola - ancona

**NUOVA**  
immobiliare

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**FRANCO SOUND**  
PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE  
HI-FI CAR - CAR VIDEO  
PELLICOLE OSCURANTI WRAPPING  
TELEFONIA VIVAVOCE BLUETOOTH  
VIA NENNI 24 - ANCONA  
Tel. 071 890337

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO  
UOMO E DONNA  
SAN BIAGIO DI OSIMO  
071 7108497

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**La Chiave**  
SPECIALISTI IN CHIAVI  
E SERRATURE  
3356174669 3497625422  
071871293 via Torresi, 22-24

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiare**  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**BOTTEGA**  
La Bottega delle Eccellenze  
la passione  
per la ricerca  
delle tradizioni  
A PREMIER SIM FOOD  
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

**medicase**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**BUGARI**  
ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE  
S. Biagio di Osimo via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606

ACQUA DI QUALITÀ  
**PUNTOACQUA**  
by Bocconi  
info@puntoacqua.net

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
C.so Amendola 39/b - Ancona  
071 9690568  
www.eliteancona.it

**gotan**  
abbigliamento  
donna

**OSTERIA RIVIERA DEL CONERO**  
07134943  
ANCONA  
via Monte S. Venanzio 2

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**PIAZZA house**  
Agenzia Immobiliare  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

**ACCADemia DELLA LOGGIA**  
la scelta giusta per arredare  
via della Loggia, 1 - Ancona  
[www.accademiadellaloggia.it](http://www.accademiadellaloggia.it)  
071 202890

**Osteria della Piazza**  
RISTORANTE PIZZERIA  
CATERING SELF-SERVICE  
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

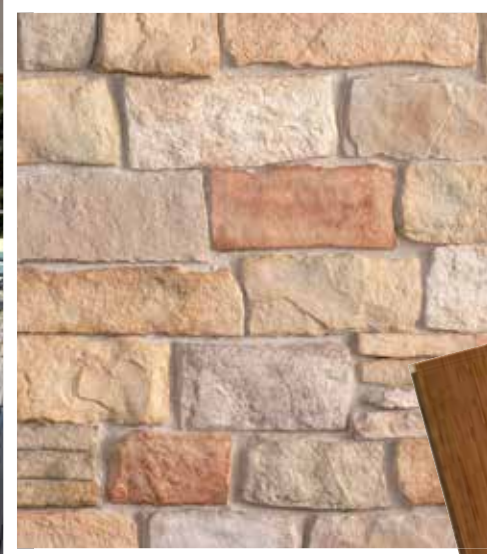
**CAPODIMONTE**  
L'arte di scegliere il vino adatto alle  
esigenti occasioni di consumo

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639





Pavimenti  
Rivestimenti  
Parquet  
Pietra ricostruita  
Tende  
Cartongesso



# VENDI CASA? AFFIDATI A NOI VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri cosa pensano di noi su [venderecasaancona.it](http://venderecasaancona.it)

## RICHIESTE URGENTI

LEGGI LE NOSTRE RICHIESTE E CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È ADATTA PER LA TUA CASA

\* Per conto di un nostro importante cliente, a cui forniamo da anni i servizi di gestione, locazione e compravendita, ricerchiamo immobili in VENDITA da poter locare successivamente a studenti:  
da 40 a 80 MQ Budget fino a 130.000€  
da 80 a 160 MQ Budget fino a 180.000€  
da 160 a 400 MQ Budget fino a 350.000€  
da 400 a 3000 MQ (Solo se nello stesso stabile, con possibilità di creare residenza universitaria) Budget fino a 2.000.000 €  
**ZONA CENTRO/CENTRO STORICO/ZONA PIANEGGIANTE Q. ADRIATICO.**  
**PAGAMENTO IMMEDIATO!!!**

- Avendo appena venduto l'immobile di una nostra cliente, cerchiamo per suo conto e con urgenza, appartamento con terrazzo, MINIMO 90 mq, zona centro/q.adriatico pianeggiante - **BUDGET fino a 350.000 €.**
  - Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi – Breccie Bianche – Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e possibilmente con il giardino - **BUDGET intorno ai 250.000 €.**
  - Single cerca in zona semicentrale/prima periferia Ancona/Torrette appartamento di 70-90 mq - **BUDGET massimo di 80.000 €.**
  - Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente - **BUDGET fino a 500.000 €.**
  - Famiglia Anconetana, ricerca appartamento molto bello in zona : S.MARGHERITA/VIA DELLA PERGOLA. Nessun problema di **BUDGET se l'immobile è esclusivo.**
  - Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana - **BUDGET circa 450.000 €.**
  - Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. **BUDGET intorno ai 120.000/130.000 €.**
  - Famiglia con 2 bambini, cerca appartamento con 3 camere, piani bassi, anche da ristrutturare. SOLO ZONA TORRETTE!!! - **BUDGET massimo 110.000 €.**
  - Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana - **BUDGET circa 450.000 €.**
  - Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio ,due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - **BUDGET intorno ai 500.000 €** se in ottime condizioni.
  - Ricerchiamo per famiglia con 2 figli, appartamento di circa 100 mq zona : MONTE D'AGO, POSATORA, Q2/Q3, BRECCIE BIANCHE - **Budget fino a 200.000 €.**
- ...E tante altre!



# RE/MAX<sup>®</sup> CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa) [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

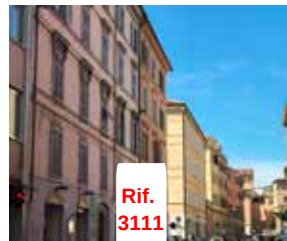
TEL. 071 2070030 - 071 911825

ANCONA - Via Marsala, 19 FALCONARA MARITTIMA - Via Verdi, 10B



Rif. 3172

ANCONA via della Montagnola proponiamo porzione di VILLA mq 150 circa con ampio giardino e dependance di 50 Mq. L'immobile sviluppa su due livelli piano terra e primo. Buone condizioni interne Richiesta euro 355.000,00



Rif. 3111

ANCONA (zona Piazza Roma) via Palestro 5 proponiamo in vendita Ufficio di 236 Mq, piano primo, discrete condizioni interne ascensore, termo autonomo LIBERO SUBITO Richiesta euro 179.000... si valutano proposte.



Rif. 2640

ANCONA località Candia "Villa Favorita" VILLINO abbinato ad un lato composto da ingresso cucina soggiorno due camere due bagni, ampio giardino, garage mq 22, due posti auto esterni privati. Ottime rifiniture. Richiesta Euro 235.000



Rif. 3158

PALOMBINA NUOVA, via Matteo Ricci TRILOCALE CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. Appartamento posto al piano primo con ascensore, ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere bagno. Richiesta Euro 119.000



Rif. 3169

FALCONARA Alta al 2° piano con ascensore vendesi appartamento di 130 MQ LIBERO al ROGITO - VISTA MARE - CONTESTO/SERVIZI (Il contesto è discretamente collegato al centro cittadino da viabilità standard con fermata bus a pochi passi).



Rif. 3160

PALOMBINA VECCHIA Via **Ciro Menotti**, vendesi ATTICO mq 80 composto da ingresso, cucinino tinello, sala da pranzo con terrazzo mq 40 (ca), disimpegno, due camere matrimoniali, bagno e balconi. Completa la proprietà garage singolo Richiesta euro 87.000.



Rif. 2640

CASTELFERRETTI, inserito in un contesto verde e tranquillo, trilocale al terzo piano ed ultimo di uno stabile di recente costruzione servito da ascensore, balcone, terrazzino, piano interrato cantina e garage. Buone le rifiniture interne Euro 133.000



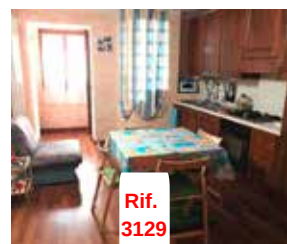
Rif. 2995

OFFAGNA con un modesto investimento iniziale di euro 15.000,00 (quindicimila/00) ottieni subito la detenzione dell'immobile. Hai ben 4 anni di tempo per completare l'acquisto ricorrendo ad un mutuo. Appartamento mq 80 ca., balcone, ampio garage



Rif. 3168

ANCONA zona GRAZIE affittasi appartamento, non ammobiliato, così composto: ingresso, angolo cottura soggiorno, camera matrimoniale bagno con box doccia. Riscaldamento Autonomo. Canone mensile 450 euro.



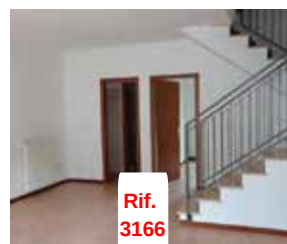
Rif. 3129

ANCONA, prima periferia in zona tranquilla, AFFITTASI bilocale, in ottime condizioni. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno. Richiesta 400 euro mensile compreso di spese condominiali.



Rif. 3157

ANCONA zona Centro Storico palazzo signorile AFFITTASI NON ARREDATO appartamento di 85 mq, sito al 3° piano con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina a vista, bagno, 2 camere. Termo autonomo e cantina.

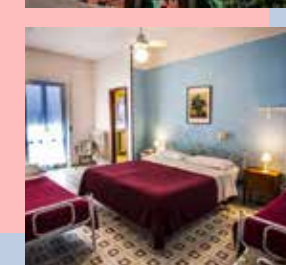


Rif. 3166

TORRETTE affittasi VILLINO A SCHIERA non arredato, mq 100 su due livelli, ingresso indipendente, ampio terrazzo, garage al piano seminterrato mq 50 - Buone rifiniture, contratto concordato con cedolare secca. Libero da giugno 2019.



**RIVIERA DEL CONERO!**  
proponiamo in ESCLUSIVA la vendita di una struttura turistico-ricettiva "Affittacamere" mq 300 circa completa di un comodo parcheggio... ! Questa struttura si trova a 3 minuti a piedi dalla spiaggia. Situata sulle pendici del Monte Conero, è inserita nell'omonimo parco, tra il verde della natura e l'azzurro del mare. La struttura turistico-ricettiva "Affittacamere" è situata in una posizione incantevole a picco sul mare gode di una splendida vista. **Situata nel centro storico della deliziosa città di Numana.** VARCHI ELETTRONICI - ZONA Z.T.L. durante parte della stagione estiva, è in vigore un sistema di controllo degli accessi ("varchi") con telecamere. Nessun problema per i clienti della struttura, comunicare la targa della auto alla Polizia locale in modo da poter circolare liberamente nell'area del centro storico.



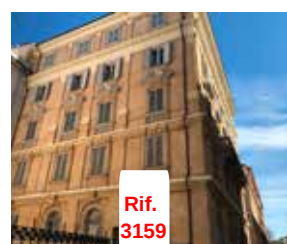
Rif. MC1

ANCONA Via G. BRUNO, Immobile turistico ricettivo La proprietà è costituita da un edificio cielo-terra di quattro livelli più un piano seminterrato - superficie commerciale mq 1.850 LOCATO Trattative presso ns ufficio



Rif. MC2

ANCONA Via Marconi, la proprietà è costituita da un fabbricato cielo-terra destinato per la totalità a direzionale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano seminterrato per una superficie commerciale di 922 mq Trattative presso ns ufficio



Rif. 3159

ANCONA Corso Garibaldi vendiamo UFFICIO con affaccio su tre lati al piano nobile di mq. 230 (catastali mq. 251) balcone ampia cantina. L'edificio si presenta in ottime condizioni, ristrutturato nel 2017 - t.a.m. impianto di climatizzazione



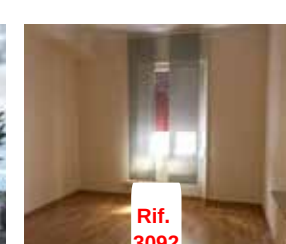
Rif. 3152

FALCONARA M.MA zona Cial proponiamo in vendita palazzina 400 MQ circa (parte residenziale - parte artigianale) ottime condizioni completa la proprietà locale soffitta al piano sottotetto e corte privata di mq. 350 circa. Richiesta Euro 320.000



Rif. MC3

FALCONARA M.MA via Del Consorzio proponiamo compendio immobiliare composto da appartamento mq 220 circa, negozio laboratorio mq 220 circa garage cantina mq 90 circa Giardino/corte privata Richiesta euro 380.000



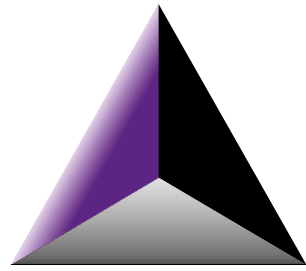
Rif. 3092

ANCONA in zona centrale, prossimità Piazza Roma, proponiamo in affitto un ufficio piano primo su di un unico livello, ascensore. Internamente è composto da una sala di attesa, locale segreteria, tre studi indipendenti, bagno.

Ancona via Antinori vendesi appartamento posto al piano terzo di una palazzina servita da ascensore. L'appartamento è di mq 65 circa, completano la proprietà una cantina e un posto auto nel garage condominiale. Il riscaldamento è autonomo Richiesta Euro 79.000







# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**c.so Mazzini 122**  
**c.so Amendola 41/a**  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



### A3422 VIA MONTE SAN VICINO

vendiamo appartamento completamente ristrutturato suddiviso in due piani per complessivi 180 mq. tra piano terra e primo collegato internamente da una scala privata, al piano terra ingresso indipendente sul salone doppio/studio, cucina a vista, 1 camera matrimoniale con bagno, accesso al garage di mq. 40. Internamente la casa è collegata con il piano primo dove troviamo la zona notte con quattro camere, 1 bagno ed una lavanderia e due balconi, l'immobile è stato completamente ristrutturato ed è possibile frazionarlo, possibilità di vendita frazionata del solo piano primo di mq. 95 ad € 180.000,00, completa la proprietà una corte esclusiva di circa 300 mq. Ape in fase di richiesta



### A3421 ANCONA, ZONA TORRETTA

appartamento panoramico fronte mare piano primo di una piccola palazzina, mq 90 composto da: ingresso soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera, meretta, bagno, due balconi ampia terrazza di proprietà mq 44, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta. €140.000,00 trattabili



### A3411: ZONA GRAZIE

in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con asc. composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da rimodernare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato Euro 138.000 trattabili classe energ. G



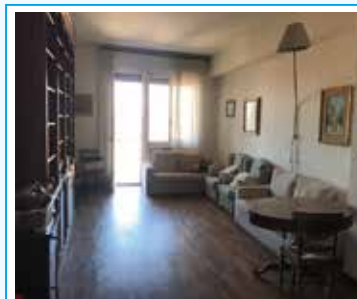
### A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanza P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. Richiesta €170.000,00 trattabili. APE IN FASE DI RICHIESTA



### A3396 PROPONIAMO APPARTAMENTO

sito al Piano Terra (da una parte è un Piano Rialzato) con corte annessa pavimentata di circa 60 Mq. Così composto: Ingresso, salone, ampia cucina con vista panoramica, ripostiglio, corridoio che divide reparto giorno da notte, 3 camere di cui 2 matrimoniali e 1 media. Doppi servizi: bagno finestrato con vasca idromassaggio e l'altro con doccia (ristrutturati gennaio 2010). Balconi e posto auto interno ed esterno. Riscaldamento con contatore



### A3390: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 90 panoramico sulla città vista mare con balcone in parte abitabile; ingresso salone cucina abitabile due camere matrimoniali due bagni e cantina. Ottime rifiniture tutto parquet e luminosissimo. Euro 220.000 trattabili classe energ. F



### A3383: VIA VENETO

vendiamo app.to di mq 130 panoramico sulla città porto sito all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso salone doppio cucina abitabile tre matrimoniali un bagno un ripostiglio un sottotetto con possibilità di fare una terrazza a tasca due balconi e cantina. classe energ F libero da subito. Euro 220.000 trattabili



### A3367: POSATORA

app.to attico vista mare golfo di Ancona in complesso trifamiliare composto da: ingresso soggiorno cucina 2 camere 2 bagni cabina armadio e terrazzo panoramico in ottimo stato mai abitato. Ape in Fase di richiesta



### A3276: VICINANZE CENTRO

proponiamo ottimo appartamento al secondo e ultimo piano senza ascensore ristrutturato completamente nel 2011 composto da ingresso cucina abitabile (il proprietario la lascia) soggiorno una camera matrimoniale una camera singola ripostiglio e due bagni, soppalco abitabile di trenta metri con cabina armadio. Completa la soluzione un garage singolo e un posto auto condominiale.



### A3257: BORGO RODI

al primo piano alto proponiamo app.to ristrutturato di mq 98 composto da: ingresso salone con cucina a vista, con accesso alla corte esclusiva pavimentata di circa mq 54 e locale cantina uso lavanderia mq 6 finestrato; nella zona notte abbiamo tre camere una matrimoniale e due singole di cui una con balcone, un bagno con finestra, vasca e doccia. Termo autonomo classe energ. in fase di richiesta.

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



### A3242: Q. ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



### A3184 ZONA PIAZZA SAN FRANCESCO

proponiamo appartamento mq.80 in palazzo ristrutturato ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, 1 bagno, ripostiglio, condizioni ottime caldaia nuova. € 150.000,00 trattabili



### A2807: CENTRO STORICO

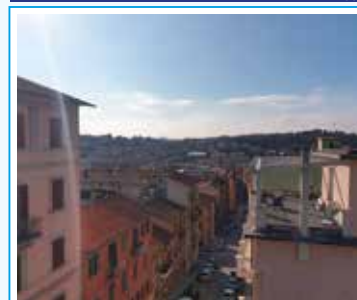
vendiamo app.to di mq 115 su due livelli composto da: ingresso salone ampio - cucina abitabile un bagno una camera singola (o studio). Al piano di sopra troviamo una matrimoniale un bagno con doccia idromassaggio. Rifiniture lusso travi a vista pavimenti parquet teack. Posti auto condominiali. Euro 207.000



### CAPANNONI INDUSTRIALI

**H412**  
Numana vendiamo due capannoni industriali di mq. 2400 ciascuno collegabili tra loro su di un'area di mq.10.000,00, possibilità di ampliamento per ulteriori 1000 mq. ampio spazio esterno di manovra, ogni immobile dispone di due piani uffici, impianti presenti, carro ponte Ape in fase di richiesta. Tratt. riservate

## VILLE

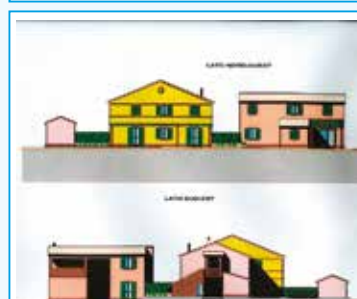


### V586 ZONA CENTRO

Vi proponiamo in esclusiva una palazzina singola. L'immobile è da rivedere internamente ed esternamente ma ha un grande potenziale di partenza. Completa il tutto un giardino circostante di Mq 300. Attualmente la soluzione è suddivisa in 2 appartamenti da circa 140 mq cad. e copertura piana a solarium con meravigliosa vista sulla città.



## AFFITTI ANCONA



### V584 ANCONA ZONA GHETTARELLO

in posizione Panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colonica di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Garage/taverna di mq. 130 e dependance, classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterne private. Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano al grezzo da completare con impianti e rivestimenti. prezzi da € 210.000,00



### G969 ZONA CENTRALISSIMA

in palazzo tutto ristrutturato affitto appartamento mansardato non arredato di mq 158 suddiviso ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, tre camere, tre bagni n°2 terrazzi panoramici e abitabili rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, videocitofono condominio di pregio



### V511: MONTE D'AGO

proponiamo villetta bifamiliare di mq 150 sviluppata su due livelli composta da: ingresso salone cucina open (con possibilità di chiudere) un bagno e accesso al giardino piantumato con pergolato in legno e terrazzo con tenda da sole. Al piano superiore troviamo la zona notte composta da 3 camere un bagno con vasca doccia jacuzzi. Al piano seminterrato vi è una taverna con bagno e garage singolo. L'immobile è in buono stato ed ha ottime rifiniture interne - situato in una posizione panoramica (vista Monte Conero) immersa nel verde e nel silenzio. Classe energ in fase di richiesta



### G949 ANCONA CENTRALE

vicinanze P.zza Roma affittiamo completamente arredato, appartamento di mq 82 ingresso soggiorno cucinotto ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, riscaldamento a pavimento, lavatrice/asciugatrice, condizionamento. solo persone con referenze. classe energetica D. €700,00 non trattabile





Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4041 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 55 interamente ristrutturato, posto al piano terra, composto da ingresso, sala, cucina, una camera, bagno e corte annessa. Termo autonomo. Spese condominiali bassissime. **Prezzo: euro 89.000 trattabili** ... un piccolo gioiello da vedere!! Classe energetica: F. Per info: 3386363937

**A4136 - RIONE ADRIATICO**

In posizione pianeggiante e servita del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno con vasca. Completa la proprietà una grande cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **euro 160.000 trattabili**.

**A4130 RIONE ADRIATICO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessa cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 340.000,00 trattabili**.

**A4057 - ZONA PASSETTO**

Appartamento di mq 70 posto al piano 3° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e posto auto condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: euro 125.000**. Per info: 3386363937.

**A4148 - CENTRO**

In classica palazzina di Corso Amendola, nel cuore del Rione Adriatico, proponiamo appartamento di mq 100, in perfette condizioni, posto al piano 3° ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso su ampio salone con due finestre, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni e soffitta. L'appartamento dispone di aria condizionata, i pavimenti sono in parquet, gli infissi sono stati sostituiti recentemente. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: euro 175.000 trattabili**. Per info: 3332302692

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VICINANZE VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 98.000,00**.

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta e posto auto. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 73.000,00 trattabili**.

**A4157 - TORRETTE**

Appartamento di mq 90 al piano secondo composto da ingresso, cucina abitabile, ampia sala, camera matrimoniale, camera singola, bagno principale con vasca, bagno di servizio, balcone, garage singolo di mq 24. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 158.000 trattabili**.

**A4011 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili**.

**A4143 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Giardino condominiale. Possibilità di realizzazione del secondo bagno. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Richiesta € 140.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A4155 - PIETRALACROCE**

Appartamento di mq 90 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, terrazzo, cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 195.000 trattabili**.

**A4164 - CENTRO STORICO**

A due passi dalla facoltà di Economia e Commercio, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere da letto grandi, antibagno e bagno con vasca. Possibilità realizzo quarta camera da letto. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 135.000**.

**A3966 - PALOMBARE**

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta 95.000 euro**.

**A3934 - ZONA REGIONE**

Bell'appartamento ristrutturato di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. Libero subito. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta € 220.000,00 trattabili**.

**A4163 - GHETTARELLO**

In ottimo contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano primo troviamo ampia sala, cucina abitabile e grande bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, una camera doppia/studio e un bagno con vasca. Completano la proprietà un giardino di 40 mq e un box auto doppio di 30 mq. Ottime finiture: porta blindata. Pavimenti in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Infissi in legno con vetro camera. No spese di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di definizione. **Richiesta: euro 230.000**.

**A4121 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 115 posto al piano 2° composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 130.000 trattabili**.

**A4149 - OSIMO ZONA VESCOVARA**

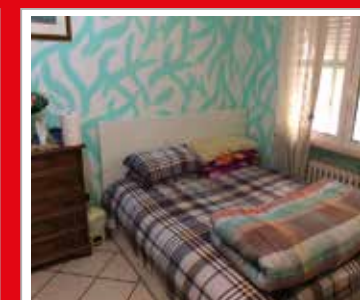
In ottimo contesto residenziale, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento posto in piccolo fabbricato del 2004, con ingresso indipendente. L'appartamento di mq 80 è posto su due livelli e si compone al piano primo da soggiorno con caminetto, cucina a vista abitabile, bagno di servizio con box doccia e due balconi. Con una comoda scala interna si accede al piano superiore dove troviamo una camera da letto singola, una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno principale con vasca. Completano la proprietà un giardino di 30 mq, un box auto di 12 mq e un comodo posto auto esterno. Teleriscaldamento. Classe energetica in fase di certificazione. **Richiesta: euro 160.000 trattabili**.

**A4134 - TAVERNELLE**

Vendiamo appartamento di mq 65, posto al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, ampio balcone, cameretta, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno cieco con box doccia. Buone finiture. Pavimenti in parquet. Impianto di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 75.000 euro**.

**A4162 - FALCONARA MARITTIMA**

Appartamento di mq 110 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, cucina, tinello, sala, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato, tre balconi, cantina, posto auto. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Classe energetica: G. **Richiesta € 97.000 trattabili**.

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere ammobiliato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Richiesta: euro 50.000 trattabili**.



## STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21  
ANCONA

le con sbarra, destinata a parcheggio. Prezzo € 310000

**V-4174 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo appartamento vista mare di mq 140 al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo con terrazzo di mq 60 cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e ripostiglio. Posto auto a rotazione nel garage condominiale. Box privato. Ampia corte condominiale. Box privato. Ampia corte condominiale. Prezzo € 310000



ria, box auto di 20 mq ,termo autonomo . Prezzo € 176.000

**V-4198 ANCONA MONTEDAGO**, vendiamo appartamento al 2° ed ultimo piano con ascensore, di 76 mq , composto da: ampio soggiorno luminoso con zona cucina open-space, balcone con gazebo, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e antibagno con ripostiglio e lavanderia, box auto di 20 mq ,termo autonomo . Prezzo € 176.000



230.000. Classe E.

**V-4196 ANCONA ZONA PINOCCHIO**, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Prezzo € 230.000. Classe E.



finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 150.000

**V-4223 ANCONA MONTEDAGO**, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno



Prezzo € 135.000

**V-4210 ANCONA ZONA CAPODIMONTE**, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. Prezzo € 135.000



il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta

**V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta



**V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI**, Panoramicissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni . Prezzo € 225.000 Cantina



071 2072414  
347 3506282  
071 2081770  
info@soluzionecasa.com  
www.soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



Classe energetica B - EPgl 61,40 kWh/mq anno

**V000265 AGUGLIANO**, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento in quadrifamiliare, composto da soggiorno, cucina, 4 camere, 3 bagni, cantina, garage, corte pavimentata ed ampio giardino. Euro 229.000,00



642,81 kWh/mq anno

**V000253 ZONA GRAZIE**, in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine sul fronte strada. Libero subito. Euro 70.000,00 Classe energetica B - EPgl



**V000049 RIONE ADRIATICO**, vendiamo locale uso ufficio di mq. 71 circa, con soppalco di mq.30 circa. Ingresso indipendente, ottime finiture. Prezzo TRATTABILE. Euro 70.000,00 Classe energetica E - EPgl 65,00 kWh/mq anno



energetica F - EPgl 199,30 kWh/mq anno

**V000269 ZONA PASSO VARANO**, vendiamo porzione di casa indipendente, ristrutturata alcuni anni fa, composta da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, cantina ed ampia corte circostante. Attualmente locata. Euro 144.000,00 Classe



Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000261 ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO**, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Posto auto esterno. Attualmente locato. Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



164,14 kWh/mq anno

**V000117 BORGO RODI**, vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera. Euro 79.000,00 Classe energetica F - EPgl



Euro 199.000,00 Classe energetica G - EPgl 175,00 kWh/mq anno

**V000046 RIONE ADRIATICO**, in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe energetica G - EPgl 175,00 kWh/mq anno



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



condizioni generali. 110.000 €. Classe en. In via di def.

**5768 - ZONA GRAZIE**: in zona riservata e tranquilla vendiamo appartamento 110 mq circa posto al 2° piano s.a. su scala di 8 famiglie, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, 3 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, (rifatto 10 anni fa), ampio ripostiglio, cantina. Parcheggio condominiale. Discrete



ta e accessibile con automezzi. Da rivedere in generale. Uno dei 2 bagni rifatto recentemente. 88.000 €. Classe en. in via di def.

**5376 - ZONA TRA ASPIO E OSIMO STAZIONE (VICINANZE IKEA)**: casa singola di 110 mq circa disposta su unico piano, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, corte/giardino di 350 mq circa recintata e accessibile con automezzi. Da rivedere in generale. Uno dei 2 bagni rifatto recentemente. 88.000 €. Classe en. in via di def.



usufruendo delle detrazioni fiscali. € 135.000. Classe en. F.

**5806 - ZONA PALAVENETO**: a pochi passi dal centro, ANCHE PER USO INVESTIMENTO, app.to mq 100 posto al 2° piano, con salone, cucinotto, 3 camere, due balconi, bagno con finestra, ripostiglio e cantina. Ideale per chi cerca la comodità del centro e la possibilità di personalizzare l'immobile



Riscaldamento autonomo." . Classe en. In via di def. 215.000 €.

**5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE**: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo." . Classe en. In via di def. 215.000 €.



Ristrutturato 10 anni fa. Climatizzazione. € 160.000.

**5965 - ZONA CARDETO**: app.to 85 mq al 4° ed ultimo piano con asc., composto da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, soffitta, posto auto interno esclusivo in garage comune acquistabile a parte ad euro 30.000. Ottime rifiniture, parquet in tutte le stanze. Ristrutturato 10 anni fa. Climatizzazione. € 160.000.



(possibile terza camera), ripostiglio, cantina, posto auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. € 168.000. Classe en. In via di def.

**5523 - VICINANZE PINOCCHIO: IMMERSO NEL VERDE** luminosissimo app.to mansardato 120 mq al 3° ed ultimo piano con ascensore PANORAMICISSIMO SU CITTA' E MARE, 1 salone con 4 finestre, cucina, 2 bagni, 2 camere matrimoniali



Vi-sta mare dalle camere. Rifiniture interne anni 80 ben tenute. Termo autonomo (caldaia da mettere). Classe en. In via di def. 79.000 €.

**5720 - PIETRALACROCE - IN ESCLUSIVA**: app.to di 69 mq al 1° piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e condonato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera matrimoniale, cameretta, soffitta. Vista mare dalle camere. Rifiniture interne anni 80 ben tenute. Termo autonomo (caldaia da mettere). Classe en. In via di def. 79.000 €.





## Audi Prima Scelta **:plus** Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 7,9 - ciclo extraurbano 5,6 - ciclo combinato 6,5; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 146. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (l'ossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



Seguici su:

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampati: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagrouppadv.it - Anno V - n. 71

## vendite

**Ancona via Martiri della Resistenza** appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 85.000

**Ancona Pietralacroce** appartamento in ottime condizioni ultimo piano con ascensore di 120 con ampio soggiorno cucina 3 camere 2 servizi ampia terrazza panoramica cantina box singolo

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona zona semi centrale** in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Tavernelle** in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

**Ancona Tavernelle** appartamento uso ufficio di mq 45 al 1° con ascensore con servizio euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona Via Ranieri** ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

**Ancona quartiere Adriatico** appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000



**Ancona zona Brece Bianche** in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona Via Trieste** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 80.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 130.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo

ottime condizioni

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Ancona via Giannelli** locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50.000 + I.V.A.

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

## locazioni

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

**Ancona centro storico** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

**Ancona Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo libero 1 maggio 2019 euro 500 + I.V.A.

**Ancona zona Duomo** bilocale arredato al 2° con ascensore di mq 35 con servizio e piccolo balcone risc autonomo libero 1 marzo 2019 euro 320

**Ancona Pietralacroce** appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

**Ancona Tavernelle** ampio monolocale arredato al 1° con angolo cottura e servizio euro 370

**Ancona Centro** appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550

**Ancona zona Passetto** appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

**Camerano Centro** bilocale arredato al 1° in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio risc. Autonomo euro 450

**Ancona Via Maggini** appartamento al piano terra di mq 110 arredato composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi giardino e posto auto esterno euro 750

**Ancona via Rovereto** appartamento mq 90 panoramico arredato al 3° senza ascensore con soggiorno cucina 3 camere servizio balconi risc autonomo box singolo euro 500

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it





Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.idealimmobiliareancona.altervista.org



**VENDITE e AFFITTI**

**COD. V-408 ANCONA-PINOCCHIO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 90 AL 2° PIANO E ULTIMO CON BALCONI PANORAMICI VISTA MARE E PORTO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI

**COD. V-401 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 175.000 !!!

**COD. V-385 ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.

**COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 !!!

**COD. V-381 ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 TRATTABILE.

**COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

**COD. V-420 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 140 CA. CON TERRAZZO E GIARDINO, OLTRE A POSTO AUTO IN GARAGE COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. VALIDO ANCHE PER PERSONA DISABILE !!! A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO**  
VENDIAMO APP. TO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

**COD. AA-273 ANCONA-CENTRALISSIMO**  
APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 180 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERRAZZO DI MQ. 60. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. TERMO AUTONOMO.

**COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 400 MENSILI.

**COD. V-424 OSIMO PERIFERIA**  
OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR. !!!

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

**COD. V-427 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA**  
OTTIMA SOLUZIONE CON QUALITÀ-PREZZO !!! APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. IN VILLA SINGOLA TRIFAMILIARE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE DI MQ. 35 + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. MOLTO MOLTO INTERESSANTE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 255.000 TRATTABILI.

**COD. V-428 ANCONA-ZONA ADRIATICO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL PIANO TERRA-SEMINTERRATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 !!! OTTIMO ANCHE USO AMBULATORIO-UFFICIO !!!

**COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

**COD. V-429 ANCONA-CENTRO STORICO**  
VENDIAMO - SCOPO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO GIÀ AFFITTATO A EURO 550 AL MESE, AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO RISTRUTTURATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 109.000 TRATT.

**COD. AA-288 AGUGLIANO-ZONA CENTRALE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONI PANORAMICI E SOFFITTA CON CAMINETTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E POCO TRAFFICATA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 450.

**COD. AA-289 ANCONA-CENTRALISSIMO-VICINO AL PORTO**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 TRATT.

**COD. AA-292 ANCONA-TORRETTE**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, SOPPALCO USO STUDIO, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500

**COD. AA-293 ANCONA-CENTRO STORICO**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

**COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

**COD. V-430 ANCONA-CENTRO STORICO**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 - RISTRUTTURATO - AL 2° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 139.000

**COD. V-407 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO APP. TO CON INGR. INDIPEND. CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 59.000

**COD. AA-294 ANCONA-ZONA MONUMENTO-VIALE**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. OTTIMAMENTE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. CON CEDOLARE SECCA. SOLO SE REFERENZIATI !! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 725

**COD. AA-295 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILocale - ARREDATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, TERRAZZINO E POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE (ANCHE COPERTO). TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450.

**COD. AA-296 ANCONA-PALOMBARE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 MOLTO VALIDO AL PIANO RIALZATO CON SALONE, CUCINA A VISTA, CAMERA CON CABINA ARMADIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA CANTINA. POSTI AUTO ESTERNI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 480

**COD. V-432 ANCONA-ZONA CENTRALE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 125 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-433 ANCONA-PALOMBARE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. AL PIANO RIALZATO CON AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E CANTINA. POSTI AUTO NELLA CORTE CONDOMINIALE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

**E96-2486 PIETRALACROCE**  
  
proponiamo in vendita appartamento panoramico così composto: ingresso, soggiorno e cucina con affaccio per entrambe su terrazza, due camere, bagno, ampia cantina. Completano la proprietà: locale comune e giardino condominiale. Classe energetica G. Euro 195.000

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**E96-2469 CENTRO STORICO**  
  
Proponiamo in vendita delizioso e luminosissimo appartamento, localizzato in pieno centro storico, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con vista mare, cucina abitabile, tre camere, tutte con vano soffitta, di cui una con affaccio su balconcino, bagno, ripostiglio. Possibilità di parcheggio. Classe energetica E. Euro 240.000 trattabili

**E96-2492 BORGO RODI**  
  
Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare così composto: ingresso, ampio soggiorno con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Classe energetica F. Euro 210.000

**E96-2489 BRECCIE BIANCHE**  
  
Proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con affaccio su balcone, tre camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina. Possibilità di posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 145.000

**E96-2455 TORRETTE**  
  
**IDEALE USO INVESTIMENTO**  
Nelle vicinanze dell'ospedale proponiamo in vendita bilocale con parcheggio così composto: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G. Euro 60.000

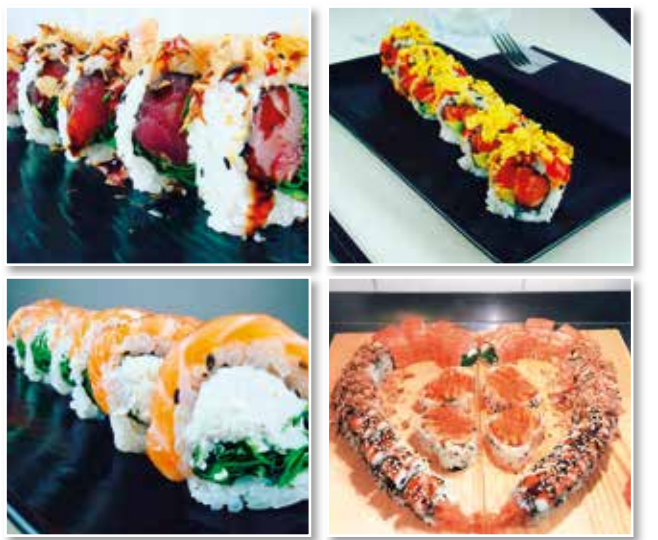
**E96-2373 BORGO RODI**  
  
Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, posto al primo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

**E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO**  
  
Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili

**E96-2490 COLLEMARINO**  
  
Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Cantina. Possibilità di posto auto in garage condominiale. Classe energetica F. Euro 127.000



**La Luna**  
sushi take away  
**SUSHI TAKE AWAY**  
071 9737707  
Via Alcide De Gasperi 23  
ORDINI WHATS APP 334 7939374





**Ag. ANCONA**

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992

**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273



**VA2219 ANCONA ZONA CENTRO**  
**€ 175.000**  
VIC. ZE UNIVERSITA' DI ECONOMIA E COMMERCIO ottimo appartamento con 3 camere, doppi servizi terrazzino e completo di cantina.



**VA2213 AGUGLIANO**  
**€ 115.000** VICINANZE CENTRO Ottimo appartamento con salone doppio, cucina, veranda, corte, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, soffitta e garage. Classe "D"



**VA2211 AGUGLIANO IN ZONA TRANQUILLA IMMERSA NEL VERDE** Splendido appartamento ottimamente rifinito di recente costruzione con terrazzino molto panoramico e garage molto grande per 2 auto utilizzabile anche a cantina. Classe in definizione.



**VA2142 POLVERIGI IN ZONA RESIDENZIALE**  
**€ 165.000**  
Delizioso appartamento recente costruzione al piano terra con ingresso indipendente e giardino. Completo di garage e cantina. Classe "F".



**VA2156 POLVERIGI**  
**€ 168.000**  
Ottimo appartamento in zona residenziale al primo e ultimo piano con ingresso indipendente dalla corte di proprietà. Completo di soffitta e garage. Ottime finiture. Classe "D"



**VA2172 ANCONA OCCASIONE PIETRALACROCE** € 195.000 In contesto residenziale e signorile valido appartamento con ascensore e terrazzo abitabile. Completo di cantina e possibilità di parcheggiare nella corte condominiale. Classe in definizione.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2016 av, zona Villarey,** app.to disposto su due livelli, ingresso, soggiorno, cucina semiabitabile, quattro camere da letto, di cui due matrimoniali, un bagno finestrato e un bagnetto di servizio. Condizioni interne medie! Ottimo come uso investimento per affittare agli studenti!!!! Prezzo € 185.000.



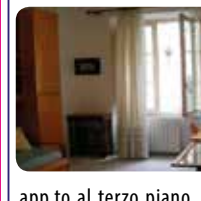
**Rif. 1926 av, Torrette,** con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 130.000



**Rif. 1983 av, Borgo Rodi,** bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Prezzo € 240.000



**Rif.1985 av, Zona Rione Adriatico,** appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 165.000. Interni da rivedere.



**Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante,** app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000



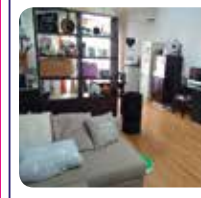
**Rif. 1998 av, (Massignano),** appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!!! Prezzo € 210.000



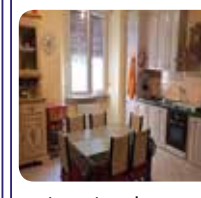
**Rif. 1972 av, zona Tavernelle,** appartamento di mq 50 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad una corte grande, una camera matrimoniale e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 39.000. Ottimo affare!!!!



**Rif. 2018 av, Rione Adriatico,** appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



**Rif. 1992 av, Pablombare,** appartamento al piano terra, di una palazzina completamente ristrutturata, composto da sala con cucina a vista e terrazzino, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno grande un ripostiglio. Cantina e posto auto interno. Completamente ristrutturato, viene lasciato parzialmente arredato. Prezzo € 95.000



**Rif. 2019 av, zona Piano,** appartamento di mq 85 ca, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Cantina. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2012, con porta blindata, impianti, infissi e caldaia nuovi. Condizioni ottime! Prezzo € 105.000



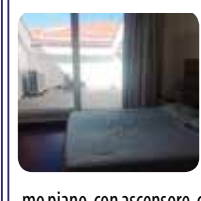
**Rif. 2021 av, Vicinissimo al Tribunale,** vendiamo ufficio di mq 60 ca, al piano terra, composto da 3 vani e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 75.000

**LOCAZIONI**

**Rif. 1265 al Torrette,** appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da sala con balcone, cucina, due camere e un bagno con finestra e doccia. Libero dal 01/03/19. Canone € 550.



**Rif. 1643 al, Borgo Rodi,** bellissimo appartamento, al secondo piano, c/a, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e cantina. Condizioni ottime con aria condizionata e impianto di allarme. Semiarredato. Box auto. Canone € 750. Persone referenziate.



**Rif. 1641 AL, Rione Adriatico, parte pianeggiante,** appartamento esclusivo, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato e arredato in condizioni ottime! Si valutano anche locazioni transitorie, senza cedolare secca. Persone o società referenziate. Prezzo € 800.



**Torrette (1638al),** bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 700. Persone referenziate.





**Audi Q2.**  
Adesso nell'allestimento più **#cool** di sempre.  
**#untaggable**

Tua da 249 euro\* al mese con formula Audi Value.



Audi Q2 1.6 TDI Admired tua da 249 euro\* al mese inclusi 3 anni di manutenzione Premium Care e formula Audi Value così al termine del finanziamento potrai decidere di riscattarla, restituirla o cambiarla con la certezza del valore futuro garantito. Scoprila nel nostro Showroom e su [audidomina.it](http://audidomina.it)

**TAN 3,49% - TAEG 4,69%**

\*Audi Q2 1.6 TDI Admired, in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 6 mesi, a € 30.300 (chiavi in mano IPT esclusa, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo di listino IVA inclusa € 31.950) - Anticipo 8.473,20 - Finanziamento di € 22.596,80 in 23 rate da € 249 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: pacchetto di manutenzione Audi Premium Care 36 mesi/45.000 Km (€ 470). Interessi € 1.427 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,69% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.296,80 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.596,80 - Spese di incasso rata € 3/mese - costo comunicazioni periodiche € 2 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.154,29 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30.03.2019.

Q2 1.6 TDI. Consumo di carburante (l/100 km): ciclo combinato (WLTP) 5,7 - 6,4. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 149 - 167; (NEDC) 122 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



071.2072367

## Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**AZ1052 TORRETTE**

a due passi dall'ospedale regionale, affittasi dal 1 maggio bel bilocale arredato moderno e dotato di posto auto riservato. Classe energetica G.



**AZ2406 CENTRO STORICO**

appartamento signorile di 72 mq, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e disimpegno con ripostiglio. Classe energetica E



**AZ2969 BORG RODI**

appartamento di 105 mq, parzialmente arredato, composto da ingresso, sala, due ampie camere, cucina abitabile e bagno. Libero dal 1 maggio. Classe energetica G.



**AZ2811 SEMICENTRO**

appartamento arredato 70 mq con ottime finiture interne; ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, bagno, finestrato, ripostiglio e 2 balconi. APE richiesta.



**AZ3068 MONTESCURIO**

zona centro, affittasi appartamento arredato con ingresso indipendente, salottino, ampia cucina, camera da letto, bagno e corte privata. APE richiesta Euro 450.



**A1065 GRAZIE**

appartamento di 65 mq, arredato con mobili IKEA e composto da ingresso, cucina, abitabile, due ampie camere, balcone e garage. Classe energetica G



**AZ2579 VIC.ZE TORRETTE**

zona tranquilla e verdeggiante, ampio bilocale recentemente ristrutturato e ben arredato con due terrazzini e posto auto. Classe energetica D



**AZ3064 CASINE DI PATERNO**

a pochi minuti da Torrette, ampio bilocale con ottime finiture interne e arredo su misura, dotato di posto auto. APE richiesta



**AZ2461 BORG RODI**

grazioso mini appartamento di 35 mq, piano rialzato di una piccola palazzina di recente ristrutturazione. Classe energetica F. € 370,00



**AZ2047 CAMERANO**

appartamento arredato in villetta a schiera con giardino e posto auto; mq 90, disposto su due livelli-piano terra con ampia zona giorno, cucina a vista e camino, piano 1 con 2 camere da letto e bagno. APE richiesta



**AZ3062 CANDIA**

in bifamiliare affittiamo appartamento di ampia metratura, circondato da un bel giardino! L'immobile è disposto su due livelli di complessivi 180 mq: salone, 2 cucine, 5 camere, studio e 3 bagni, oltre a terrazza di 25 mq e garage. Classe energetica E.



**AZ2613 CENTRO STORICO**

appartamento signorile di 75 mq, ottime finiture interne, arredato bene. Ingresso su soggiorno, cucina a vista, camera da letto, cameretta/studio, bagno con vasca.

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it) [info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)



Via Matteotti 94 - Ancona  
**071.2071604**  
[nuovaimmobiliarean@libero.it](mailto:nuovaimmobiliarean@libero.it)  
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



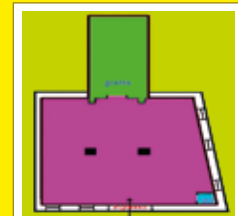
Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. € 165.000



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli 110.000 Euro. Buone condizioni. Classe in definizione.



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. a soli 200.000 €



LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. € 140.000



Porto Recanati, all'interno di un villaggio con piscine campi sportivi ristorante bar e spiaggia privata, per gli amanti del mare e della vera vacanza, app.to indipendente di 70 mq ristrutturato 2 anni fa, con giardino privato. € 200.000



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. € 90.000. Classe en: F



VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. € 58.000. classe in def.

**DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI**



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A262259A6 CASTELFERRETTI**

**Casa indipendente cielo/terra** abbinata su due lati e disposta su 3 livelli - **terrazzi e piccola corte antistante** - ottime rifiniture - termoautonomo - € 147.000  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A265049A6 AGUGLIANO**

In zona centro - **grazioso appartamento** al 3° piano senza ascensore - con ingresso - **sala con caminetto** - cucina abitabile con balcone - due camere matrimoniali - bagno - € 85.000,00!!  
Classe F - lpe 156,51



**A265866A6 V.ZE AGUGLIANO**

Ideale **per gli amanti della quiete** - proponiamo **casetta di paese ristrutturata** disposta su due piani - ingresso soggiorno con cucina a vista - scala di collegamento al piano sopra con camera matrimoniale con travi a vista - bagno e balcone ..  
**€ 64.000,00...** da vedere!!  
Classe E lpe 147,10



**A259549A6 PIETRALACROCE**

In **palazzina di pregio** ampio appartamento su unico livello con terrazza panoramica sul mare - l'appartamento è collegato a **70mq di taverna** e locali fuori terra pluriuso che affacciano su ampio giardino piantumato - garage.  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A255871A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - ingresso - sala - cucina tinello con balcone - studio - camera matrimoniale - due camere piccole - stanza di sbrigo - **tre balconi** - soffitta - libero subito  
€ 100.000,00  
Classe F lpe 102,50



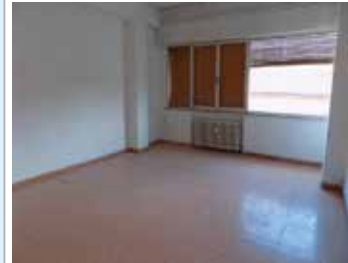
**A263592A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore - **vista mare** - composto ingresso sala con balcone - cucinino tinello con balcone - due camere comode - bagno - soffitta 17 mq - € 115.000,00 con **possibilità di acquisto garage!!**  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266759A6 ZONA FARO**

Appartamento ultimo piano **vista mare e città** - soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno finestrato - travi a vista - ottime rifiniture interne - € 85.000,00  
**- DISPONIBILE ANCHE PER L' AFFITTO !!**  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266867A6 ZONA PIANO**

Appartamento al **4° piano ed ultimo con ascensore** - 100 mq. con ingresso - salone - cucina ampia - due balconi - due camere matrimoniali - bagno con box doccia finestrato - due ripostigli - soffitta - libero subito -  
**€ 60.000,00!!**  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266892A6 PANORAMICA**

In **palazzina signorile** - appartamento di 100 mq. al secondo piano con ascensore - ampi balconi - salone doppio - cucina - camera media - camera matrimoniale - bagno - cantina e garage singolo - **buona esposizione** - libero subito - da vedere !!  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266594A6 VIA G. BRUNO**

**Gradevole contesto** - appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore - composto da piccolo ingresso - cucina - camera matrimoniale e bagno finestrato - abitabile da subito e libero ..**€ 32.000,00!!!**  
Classe G lpe 281,5



**A265334A6 ANCONA SUD**

Appartamento di 75mq. **con ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno finestrato - completamente ristrutturato - libero a breve - **€ 115.00,00**  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266919A6 ZONA ALTA DEL PIANO**

**Bella soluzione** - ottimo stato interno - appartamento al secondo piano - portone blindato - ingresso - salone con balcone - cucina abitabile - studio - due camere - bagno - ripostiglio - **garage singolo di 40MQ** - soffitta di 12 MQ  
Classe G lpe 123,20



**A265980A6 CENTRALISSIMO**

Appartamento di **120 mq al secondo piano con ascensore** - composto da ampio ingresso - salone - cucina abitabile con balcone - bagno di servizio - studio - due camere matrimoniali una con balcone - ampia soffitta - ...**€ 190.000,00**  
CLASSE F lpe 90



**A266507A6 ZONA VIA PESARO**

Appartamento posto al **primo piano in gradevole palazzina** - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - altro balcone - bagno - **vista aperta** - garage di 35 mq. Euro 115.000,00  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A260759A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al primo piano dopo il rialzato - **vista scorcio mare** - sala - cucina abitabile - one abitabile - ampio ripostiglio - tre camere e bagno - completo di cantina - **posto moto** e cortile condominiale per parcheggio ..libero subito.. € 110.000,00  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A265035A6 ZONA PASSETTO**

Appartamento ultimo piano con **stupenda vista mare e monumento** - composto da ampio salone con camino - cucina tinello - tre camere - due bagni - ampio sottotetto - **garage di 27 mq** e due cantine  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A266400A6 BRECCIE BIANCHE**

Appartamento al primo piano - **affacci alti verso stadio del Conero** - ingresso - soggiorno - cucina piccola - balcone abitabile - disimpegno notte con camera matrimoniale - camera piccola - bagno con vasca e altro balcone - **garage singolo**..libero subito !!  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A263352A6 MONTE DAGO**

In **palazzina quadrifamiliare** - appartamento posto al secondo ed ultimo piano - ingresso - sala con balcone abitabile con pergola in legno - cucina abitabile con altro balcone - disimpegno notte con matrimoniale - camera media - bagno - **garage 25mq**. locale cantina 20mq attiguo - posto auto esterno.  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A265127A6 QUARTIERI NUOVI**

**Villetta a schiera** - composto da ingresso su giardinetto di 40 mq. - salone - cucina a vista - accesso a **corte/giardino di 50 mq.** - bagno di servizio - reparto notte con camera matrimoniale - camera media - bagno grande - mansarda con altra camera - bagno e terrazzino - seminterrato con **garage - tavernetta** - lavanderia - cantina - posto auto esterno coperto!  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A263977A6 TORRETTE**

Appartamento di 105 mq al 3° piano con ascensore - composto da grande disimpegno - cucinotto - sala - **tre camere letto** - bagno - tre terrazze - cantina - posto auto coperto di 13mq - ottimo investimento !!  
CLASSE G lpe 131,54



**A264481A6 QUARTIERE PALOMBARE**

In una palazzina dove un gioco di volumi colore e vetro creano linee armoniose e accattivanti è disponibile in vendita **appartamento di mq 150 oltre balconi e doppio garage** - I materiali utilizzati e i sistemi costruttivi consentono risparmio energetico e il giusto isolamento acustico - Classe B



**A262069A6 RIONE ADRIATICO**

**Vista mare e panoramico città** - appartamento al 3° piano con ascensore - ingresso ampio - cucina abitabile con portafinestra su balcone - salone con parete rotonda e balcone - quattro stanze - doppi servizi - **cantina e garage** - libero subito ...abitabile da subito.. € 260.000,00  
CLASSE F lpe 76,48



**A261464A6 ZONA SCRIMA**

In piccolo contesto - appartamento al secondo ed ultimo piano - **tipologia duplex** - ingresso **soggiorno ampio con caminetto** - bagno con doccia - cucinino - studio - scala interna che collega zona notte con camera matrimoniale mansardata - bagno - ampio ripostiglio - ottime rifiniture ..da vedere!!!  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**A264313A6 ZONA VIA URBINO**

Appartamento al **quarto ed ultimo piano con ascensore** - ingresso - ampio salone con cucina a vista - ripostiglio - camera matrimoniale con cabina armadio - terrazza attrezzata di 60mq con ampia vista panoramica porto e duomo - soffitta - **ottime rifiniture interne**... € 120.000,00  
Ind Prest Ener in corso di certificazione



**VIA VILLAREY, 7**

Trilocale con piccola corte ristrutturato 6 anni fa. Ideale anche come uso investimento!

**90.000,00 TRATTABILI!**



via Maratta, 35/a

071 31416 - 340 0510824

[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)

[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)

**VIA VILLAREY, 7**

Monolocale da ristrutturare, con corte.

Ideale anche uso investimento. **45.000,00 TRATTABILI!**



**IN ESCLUSIVA! VIA TRIESTE, 35C**

Monolocale ristrutturato ed arredato, con posto auto delimitato da sbarra e cantina. OTTIMO come uso investimento. **75.000 EURO trattabili!**



**ESCLUSIVA! Via Friuli, 18**

Appartamento di 75mq, da ristrutturare, con splendida vista mare!

Terzo piano s/a

**125.000,00 TRATTABILI!**



**PIAZZA STRACCA**

Appartamento di ampia metratura ristrutturato con materiali di pregio, con garage e cantina.

**INFORMAZIONI IN AGENZIA.**



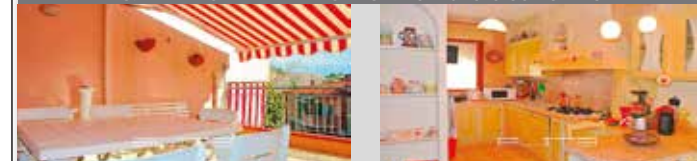
**LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO**



**071 9690550**

AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA  
VIA LITORANEA, 89

C7144 AMPIO APPARTAMENTO AL CENTRO DI SIROLO CON GARAGE



In posizione tranquilla ma a soli 500 mt. dal centro di Sirolo, proponiamo questo delizioso appartamento di 117mq, posto al primo piano di un piccolo condominio. Dal terrazzo verandato, si accede all'appartamento su ampio soggiorno con cucina in muratura a vista e ad uno studio. Nel reparto notte troviamo due camere matrimoniali, e due bagni. L'immobile è stato completamente ristrutturato. Dispone inoltre di un garage e cantina con bagno.

C7146 APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO E GARAGE



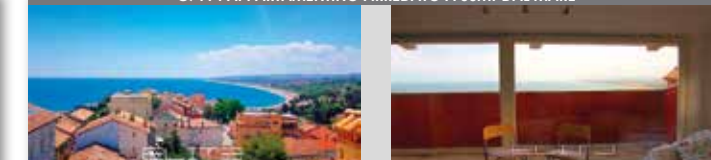
Sirolo nella verdeggianti località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una cameretta, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!

C6865 APPARTAMENTO VICINO ALLA SPIAGGIA



A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameretta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.

C7114 APPARTAMENTO ARREDATO A 50MT DAL MARE



A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. E sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.



**CAPODIMONTE**

—» TERRE DI CONFINE «—

*L'arte di scegliere il vino adatto  
alle migliori occasioni di consumo*

[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)





**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**3950.0 LUMINOSO VEDUTA PORTO**  
€ 130.000 tr

LUMINOSO VEDUTA PORTO DI ANCONA-ZONA PINOCCHIO APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO CON DOCCIA, SOPPALCO CON STUDIO E ULTERIORE CAMERA. BUONO STATO, CLASSE G, PREZZO € 130.000 TRATTABILI! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3936.0 CONERO**  
€ 195.000

FRAZIONE MASSIGNANO CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR.INDIPENDENTE- OPEN SPACE SALA.CUCINA ABITABILE, CAMERE, RIFINITURE DI PREGIO- PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI- 2 BAGNI- AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE-€ 195.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3946.0 ZONA VIA PESARO**  
€ 78.000

APPARTAMENTO LUMINOSO E PANORAMICO CON DIVISIONE ZONE GIORNO E NOTTE-SOGGIORNO AMPIO A VISTA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONCINO E CUCININO-DUE CAMERE-BAGNO- AMPIA SOFFITTA E POSTO MACCHINA.€ 78.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3947.0 VIA PESARO**  
€ 120.000

ATTICO PANORAMICO PORTO E DUOMO CON ASCENSORE.SOGGIORNO CUCINA ISOLA.BALCONE.RIPOSTIGLIO.CAMERA BAGNO VASCA E BOX DOCCIA.SOFFITTA E TERRAZZO DI 40 MQ.OTTIME CONDIZIONI, IMPIANTO ELETTRICO E INFISSI NUOVI, PARQUET. € 120.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3958.0 ZONA PINOCCHIO**  
€ 78.000 tr

OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO-LIVING CON ANGOLO COTTURA. AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. € 75.000 PREZZO TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3810.0 ZONA SERVITA**

VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96,511

**3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA**

IN PROSSIMITA DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3861.0 ZONA BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE ABBINATA AI LATI - OTTIME RIFINITURE INTERNE - UN AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO CIRCONDA LA CASA - TOTALE MQ 160 SU 2 LIVELLI, MANSARDA, TERRAZZO, GARAGE DI MQ 40 - RIFINITURE INTERNE EXTRA CAPITOLATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3919.0 ZONA REGIONE**  
€ 72.000

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI - CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3751.0 GRAZIE**  
€ 118.000

IN ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA, IMPIANTI BAGNO E CUCINA RIFATTI NEL 2000. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON UN PREBAGNO. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. € 118.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3860.0 ZONA STADIO**  
€ 130.000tr

CAMPAGNA, IN TRIFAMILIARE APPARTAMENTO P.1° TAVERNA NUOVA DI 40MQ ED ATTIGUO GARAGE 30 MQ. INGR. IND. GIARDINO PRIVATO NON A LIVELLO, LIVING OPEN SPACE, 2 CAMERE MATR. BAGNO, PREZZO 130000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3892.0 APPARTAMENTO**  
€ 195.000tr

APPARTAMENTO CON AFFACCIO SU PARCO UN PRIVATO, IN OTTIMO STATO, PALAZZINA RECENTEMENTE RITINTEGGIATA. P.1°, BALCONI, CANTINA. AMPIA CUCINA CON VERANDA, SALA, 2 CAMERE GRANDISSIME E SILENZIOSE. € 81.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3952.0 ZONA V. A.PICENO ALTA**  
€ 69.000

APPARTAMENTO ZONA V. A.PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1° (ULTIMO) DIVISO IN: TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 69.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3953.0 APPARTAMENTO DOUPLEX**  
€ 129.000

CENTRO STORICO ZONA FARO. COSTRUZIONE 1975, INGRESSO INDIPENDENTE AL P. RIALZATO, SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO. € 129.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3956.0 ZONA SPERIMENTALE**  
€ 150.000

APP. P.1° CON AMPIO TERRAZZO, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2010. AMPIO OPEN SPACE NELLA ZONA GIORNO, 2 CAMERE AMPIE E 2 BAGNI, SOFFITTA DI SOFFITTA. € 150.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1629.0 AFFITTASI NEGOZIO**

MQ.30, CENTRO STORICO, POSTO A 200m DAL TRIBUNALE, 100m DA P.ZA ROMA E 100m DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. VALUTIAMO OFFERTE DA CLIENTI REFERENZIATI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4625 CAMERATA PICENA SOLUZIONE CON GIARDINO IN CLASSE A+ !! OCCASIONE DA NON PERDERE DAVVERO !!!** In posizione dominante e panoramicissima vista



mare e monti, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione con rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, solare termico, predisposizione per la domotica, aria condizionata ed altro, posto al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio adibito a lavanderia, studio, garage singolo collegato all'appartamento, posto auto esterno di proprietà, oltre al giardino esclusivo di circa 80 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA!!! - CLASSE A+ - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 18 kWh/m²anno

**4603 NEL CUORE DEL BORGO DI FALCONARA ALTA IN PALAZZINA BIFAMILIARE** Proponiamo



in vendita appartamento ben rifinito recentemente ristrutturato posto al 1° piano composto ingresso salone con ampio balcone panoramico, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto doppi servizi, ampia taverna finestrata sottostante, garage singolo, giardino attrezzato di proprietà, soffitta, termoautonomo. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,13 kWh/m²anno



camere, bagno. Soffitta Termo autonomo. € 98.000!!!! DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 183,4 kWh/m²anno

**3625 TORRETTE DI ANCONA ZONA COLLE AMENO** Proponiamo in vendita grazioso appartamento in piccolo contesto posto al piano terra con corte esclusiva così composto: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2



con camino, 3 camere, doppi servizi, 3 balconi, ripostiglio. Garage singolo e cantina. Termo autonomo. € 90.000 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4541 FALCONARA ALTA VERA OCCASIONE!!! IN ZONA RESIDENZIALE E PANORAMICA** Vendiamo appartamento panoramico mare, libero subito posto all'ultimo piano di c.ca 110 mq.composto da: ingresso salone, cucina abitabile



esterno assegnato. termo autonomo. € 42.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 172,7 kWh/m²anno

**4640 MARINA DI MONTEMARCIANO OCCASIONE!!!** A due passi dal mare proponiamo in vendita grazioso appartamento, posto al 1° piano, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, loggiato, camera matrimoniale, bagno, cantina, posto auto



ampio salone con camino, cucina abitabile, balcone con vista incantevole, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage singolo, termo autonomo. Libero subito. PER INFO C/O AGENZIA. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 150,87 kWh/m²anno

**4641 FALCONARA ALTA PANORAMICISSIMO MARE E GOLFO DI ANCONA** In ottimo contesto condominiale di recente ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento con ascensore, di ampia metratura in buone condizioni interne composto da:

**4480 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA CON PANORAMA INCANTEVOLE** Vendiamo

Appartamento posto al 3° ed ultimo piano senza ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, orto, posto auto assegnato su corte condominiale, termoautonomo. € 47.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4464 FALCONARA MARITTIMA L PALOMBINA VECCHIA** in zona residenziale e richiesta disponiamo ATTICO di 155 mq, posto al 4 ed ultimo piano con ascensore, composto da:

ingresso, salone con terrazzo di oltre 50 mq panoramicissimo mare, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, ampia soffitta collegata internamente, garage singolo. DA NON PERDERE!!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4605 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVISSIMA** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni luminoso

posto al 1° piano con ascensore composto: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio con finestra, balcone, riscaldamento autonomo. € 68.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4609 FALCONARA ZONA PARCO KENNEDY,** proponiamo in vendita appartamento posto al 2 piano con ascensore completamente ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno

con cucina a vista, camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. € 55.000,00 OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,16 kWh/m²anno

**4059 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA** Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero 1° piano

composto: ingresso, sala, cucinotto- tinello, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, armadio a muro, ampia soffitta con finestra, termoautonomo. € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 119,6 kWh/m²anno





**IMMOBILIARE PASSETTO** SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V790 Q: ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.140 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Soffitta Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 210.000



**V811 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento traversa Viale della Vittoria vicino al Passetto di mq.121, al secondo ultimo piano composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 200.000



**V818 BORG RODI CON TERRAZZO** Appartamento di mq.90 al quarto piano con ascensore, composto da sala con terrazza vista panoramica strepitosa dal porto al Passetto, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F Prezzo euro 230.000



**V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato** Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stieria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



**V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO** Appartamento in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. Trattative riservate



**V794 QUARTIERE ADRIATICO CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2013 parquet in tutta casa, al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista con accesso a terrazza di mq. 24, camera matrimoniale con cabina armadi e cameretta, 2 bagni di cui uno in camera. Cantina Classe energetica E Prezzo Euro 220.000



**V740 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento in via Volterra 7 di mq. 188 al piano rialzato composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni. Termoautonomo Classe energetica F Prezzo euro 240.000 Trattabili



**V831 Q: ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq.60 con giardino in parte pavimentato, composto da open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale, possibilità di ricavare altra camera, bagno. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 80.000 OTTIMO INVESTIMENTO!!!



**V828 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G Prezzo euro 200.000 trattabili



**V812 CENTRO CON TERRAZZO** Appartamento in palazzo signorile di mq. 175 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso ampio salone con cucina a vista, 4 camere, 2 bagni, terrazza vista panoramica sulla città. Cantina e posto auto. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo trattative riservate



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



**V824 VERBENA CON TERRAZZO** Ottima soluzione al quinto e ultimo piano con ascensore, composta da ingresso, sala con cucina a vista, terrazza panoramica, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Impianto di condizionamento Termoautonomo Garage singolo Cantina Classe energetica F Prezzo euro 190.000

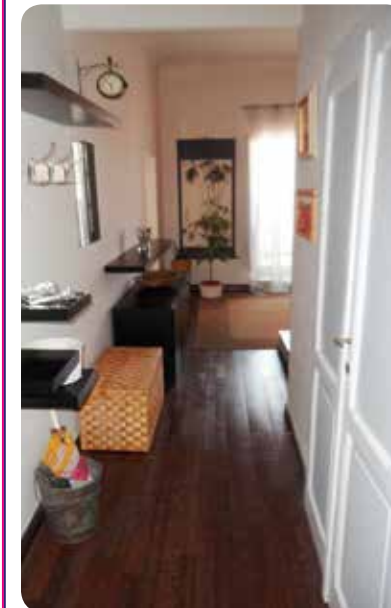


info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2015av, Centro, zona Villarey,** bellissimo appartamento, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come uso investimento! Prezzo € 140.000.



**Rif.1996av, Zona Piana,**

posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto.

Luminoso. Condizioni molto buone!!!  
€ 105.000





**VENDITA**

**QUARTIERE ADRIATICO IN BELLISSIMA POSIZIONE VISTA MARE** appartamento con ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo mq. 200 circa. Posto auto in garage. € 400.000,00 APE in richiesta.



**ZONA PIETRALACROCE IN VILLINO BIFAMILIARE IN BELLISSIMA POSIZIONE PER AMANTI DELLA TRANQUILLITÀ E A DUE PASSI DAL CENTRO** appartamento con salone con caminetto, cucina, 3 camere, doppi servizi e completo di sottotetto abitabile con 3 camere e bagno + giardino mq. 200 circa. Vista panoramica. Info in agenzia APE in richiesta.



**PALOMBARE** appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno + balcone. € 130.000,00 APE in richiesta.



**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

**CORSO AMENDOLA** appartamento di amia metratura composto da salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni completo di terrazzo esclusivo mq. 50 circa € 210.000,00 APE in richiesta. Possibilità di acquistare garage a € 25.000,00



**ZONA BORGO RODI** appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta € 130.000,00



**SEMICENTRO** appartamento molto bello completamente ristrutturato composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere, 2 bagni e completo di terrazzino per mangiare all'aperto. Stupenda vista mare e città. € 230.000,00 tratt. APE in richiesta



**CAMERANO** casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. APE in richiesta



**VICINANZE CAMERANO VILLINO UNIFAMILIARE** di recentissima costruzione di mq. 120 circa con corte di mq. 1.000 circa. APE in richiesta



**AFFITTI**

**ZONA VIA PANORAMICA** valido appartamento di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi. Ottimo contesto e ottima zona Ammobiliata la cucina. € 740,00 mensili APE in richiesta



**VIA PIAVE** appartamento di mq. 90 circa al 4° piano con ascensore, composto da 3 ampie camere oltre a cucina abitabile, bagno e terrazzo. Termo autonomo € 650,00 mensili Classe F



**VICINANZE TRIBUNALE** appartamento ammobiliato con ingresso salotto, cucina abitabile, camera e bagno a finestrato. Termo autonomo. € 500,00 mensili APE in richiesta



**DISPONIAMO DI LOCALI COMMERCIALI DA AFFITTARE:**

- C.SO AMENDOLA MQ. 50
- TRAVERSA CORSO GARIBALDI MQ. 45
- UFFICIO CORSO MAZZINI MQ. 45
- UFFICIO VIA CIALDINI MQ. 50

**PER ULTERIO INFO TELEFONARE IN AGENZIA**

**IMMOBILIARE MARCHE SAS**

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni** appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4423 ZONA PINOCCHIO** - In esclusiva Via Alpi app.to al 1° mq 110 panoramicissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 225.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F



**AV-4459 SEMICENTRO** zona via Pesaro appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 85 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e termo autonomo. da ristrutturare. euro 78.000 trattabili.



**AV-4452 R. ADRIATICO** Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.



**AV-4201 PIETRALACROCE** - Via del Conero appartamento al secondo piano con ascensore mq 65 con soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, doppi servizi, balcone, cantina e termo autonomo. Euro 125.000 trattabili.



**AV-4443 BARCAGLIONE** prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076

**AV-4448 CENTRO** - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.

**AV-4262 VIA DE GASPERI** - Ottimo affare appartamento al 3° con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.

**AV-4392 COLLEMARINO** - App.to al 3° senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4453 SENIGALLIA** Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



**IN ESCLUSIVA A PIETRALACROCE IL BOSCO DI VIA CAGLI:** all'interno di un meraviglioso parco, a pochi passi dalle strutture commerciali e dalle scuole, è in fase di realizzazione un complesso residenziale di alto pregio, che sarà costruito in classe A e nel pieno rispetto delle normative antisismiche. Dieci stupendi appartamenti disposti su cinque livelli fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantine. Ai piani alti si può godere di un incredibile panorama sia del golfo che del mare del Passetto. I piani terra saranno dotati di giardino privato. Nel parco condominiale è previsto un percorso vita con zona relax nel verde.  
**PER INFO TELEFONARE AL N. 3355233076**







La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**V000324: ZONA PINOCCHIO:** Villino cielo/terra abbinato ai lati di 200 mq circa totali con ingresso indipendente così composto: piano rialzato zona giorno di 60 mq circa con soggiorno con accesso a giardino anteriore di 60 mq circa PANORAMICO SU CITTA', cucina abitabile; piano superiore sfalsato di pochi gradini troviamo la zona notte con 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato; terrazzo sovrastante panoramico di 40 mq accessibile mediante scala interna in muratura; piano sottostante di 60 mq circa composto da taverna fuori terra di circa 30 mq con camino e ingresso su corte di 100 mq circa utilizzabile come posto auto, lavanderia, wc e garage di 20 mq. PAVIMENTI IN PARQUET DAPPERTUTTO. BUONE CONDIZIONI GENERALI. 330.000 €. Classe en. In via di def.



**5992 - VENDITA "CHIAVI IN MANO" - ZONA ASPIO:** casa singola di 110 mq circa DI IMMINENTE RISTRUTTURAZIONE disposta su unico piano, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, corte/giardino di 350 mq circa recintata e accessibile con automezzi. OTTIMO CAPITOLATO. IN VENDITA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.

Classe en. in via di def.  
€ 185.000.



Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SIGUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!



**C7133 ATTICO AL PINOCCHIO**  
In esclusiva proponiamo meraviglioso appartamento al quarto e ultimo piano con ampio terrazzo. Composto da ingresso su salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno, due camere singole, bagno con vasca e ripostiglio. L'appartamento ristrutturato nel 2008 si presenta in ottime condizioni. Pavimento in parquet. Aria condizionata. Completano la proprietà il box auto e una cantina.



**C7065 PIETRALACROCE CON TERRAZZI PANORAMICI**  
Pietralacroce, in ottimo condominio, appartamento con ascensore, composto da salone, ampia cucina abitabile separata dal salone con una bellissima porta scrigno arredo, disimpegno notte con grandi armadi a muro, camera matrimoniale con bagno finestrato, 2 camere medie, altro bagno con finestra, ripostiglio, 2 terrazzi panoramici mare e monte Conero, garage singolo e cantina. Pronto per essere abitato sin da subito. Ottima soluzione.



**C7136 IN ZONA SIGNORILE PANORAMICO MARE**  
Appartamento posto al secondo piano s.asc. di piccola palazzina quadrifamiliare. L'immobile è composto di ampio salone con balcone vista mare, studio, cucina abitabile con balcone, tre camere e doppi servizi. Da personalizzare. Completa la proprietà il garage.



**C5755 VIA VENETO AMPIA METRATURA RISTRUTTURATO**  
Meraviglioso appartamento completamente ristrutturato nel 2006 con materiali di alto pregio, 3° piano con ascensore, mq 170: ingresso su ampio salone doppio, con aperture finestrate e porta finestra sul balcone, cucina abitabile con ripostiglio e lavanderia, bagno ospiti nella zona giorno, grande porta a vetro che divide la zona notte dove si trovano tre ampie matrimoniali, un bagno con doccia e vasca e ulteriore bagno nella camera padronale. Impianti e pavimenti completamente nuovi, pavimenti zona giorno in marmo rosa del Portogallo, marmi nei bagni, parquet nella zona notte. Cantina finestrata e box auto per utilitaria. Da visionare.



**C7121 VICINANZE PIAZZA DEL PAPA RISTRUTTURATO**  
Nelle vicinanze di Piazza Del Papa per gli amanti del centro storico di Ancona vendiamo appartamento di 140 mq. posto al secondo piano con ascensore composto di ingresso su ampio salone, cucina con ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, doppi servizi ( di cui uno nella matrimoniale). Prezzo veramente interessante !!!



**C6162 IN ZONA PIANEGGIANTE E SERVITA**  
In elegante condominio della zona più servita del Rione Adriatico vendiamo appartamento di 130 mq. Posto al quinto piano con ascensore è composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà il posto auto nel garage condominiale e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. Da personalizzare con servizio chiavi in mano.



**C7107 PANORAMICA, RISTRUTTURATO CON GARAGE**  
Zona Panoramica, appartamento in palazzo signorile con struttura portante in cemento armato, posto al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, salone con balcone, ampia cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni con finestra, cantina e garage singolo, Ristrutturato di recente, prezzo interessante.




**C7043 ZONA VIALE ULTIMO PIANO CON GARAGE**  
Zona Viale-p.zza Diaz, in palazzo di cemento armato, appartamento 5 piano con ascensore, luminoso e panoramico, composto da ingresso, salone, ampia cucina, disimpegno notte con 2 grandi camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni con finestra, garage singolo di circa 20 mt...abitabile da subito...ottima occasione, per chi ama zona pianeggiante e servita.





# PETTINATO GIOIELLI

VIA PIAVE 37 - ANCONA - 071.2074849

 Pettinato Gioielli