

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

OTTICA MANNA

Ancona - V.C. Colombo, 28 - tel. 071.893998
Ancona - P. Roma, 11/12 - tel. 071.302647
Cergipier Osimo (AN) - tel. 071.791428

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Tataruga
PIZZERIA
FRIGGITORIA
ASPORTO
VIA DE GASPERI 27
333 9358523

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Fratelli Ulisse
Cromature
auto e moto d'epoca
Lucidature
071 55719
Ancona - via C. Pizzecolli 36

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

FRABER
ABBIGLIAMENTO
UOMO E DONNA
SAN BIAGIO DI OSIMO
071 7108497

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

Baba
FRUTTA E VERDURA FRESCA ALIMENTARI
A PREZZI ECCEZIONALI
PIAZZALE EUROPA 1 - AN

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE
CASA
info@soluzionecasa.com

OPERA NOVA della MARCA

RISTORANTE VARANO

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it
071 200507
335 6342931

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
Via Litoranea 86 - Marcelli
071 9690550
www.eliteancona.it

PIAZZA house
Agenzia Immobiliare
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

NUOVA
immobiliare

timbrificio
DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

MARIO GIORGI
GIOIELLERIA
LABORATORIO PROPRIO
OROLOGERIA | ARGENTERIA
c.so Mazzini, 102 Ancona
071.56255 - 203679

TEAM SERVICE
Via Matteotti, 60 - Ancona
tel e fax 071 56075
www.team-service.it

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

TRATTORIA
NORDIO
Cibo & Vino

Buddha
bar
ANCONA
339 2312481
VIA GRAMSCI 7
+ DI 200 CHUPITOS

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

via Maratta, 35/a
071 31416
340 0510824
ANCONA
MARCHE ASF

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA
via Marsala 10 071202365

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonifigi - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

progetto
CASA
immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

OSTERIA
la bottega
di PINOCCHIO
via del Pinocchio, 48 - Ancona
071 898010 - 338 4440543

Il Mare in Terrazza
Ristorante
I sapori della nostra pinna
Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

Sartoria per Uomo
abiti, camice e cravatte su misura
Belvedere
BOUTIQUE ANCONA
C.so Mazzini, 97 - 071.206089

Accipicchia
ristorante agriturismo
contrada campana 146
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175808 - 071 9173222

il camisciao
ABBIGLIAMENTO UOMO
MILENA
GAMICIERIA - MACLIERIA
PANTALONI - GIACCONI
071 895043 VIA MACERATA 2

Vuoi vendere CASA velocemente?

VALUTAZIONI GRATUITE



Scansiona per
visitare il sito



RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona



WWW.VENDRECASAANCONA.IT

RICHIESTE URGENTI

**LEGGI LE NOSTRE RICHIESTE E CONTROLLA SE
UNA DI QUESTE È ADATTA PER LA TUA CASA**

- Per nostra referenziata cliente ricerchiamo appartamento in zona pianeggiante del Rione Adriatico (parallele del Viale Della Vittoria) 100/120 Mq con almeno due ampie camere – Dal 3° piano con ascensore – Anche app.ti da ristrutturare – Budget intorno ai **250.000 euro**
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore – Budget intorno ai **500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Uso investimento con almeno 2 camere! Centro Storico o Torrette – Disponibilità immediata – intorno a **130.000/150.000 euro**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) – Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi – Breccie Bianche –Posatora- Passo Varano – Con almeno due camere e con preferenza per il giardino – Budget intorno ai **250.000 euro**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente con budget fino a **500.000 euro**.
- Famiglia Anconetana, ricerca appartamento molto bello in zona : S.MARGHERITA/VIA ANGELINI E LIMITROFE!
Nessun problema di Budget!!!

Scopri la soddisfazione dei nostri clienti su
vendrecasaancona.it

A345 VIA ASTAGNO
130.000 EURO



Uso investimento, 100 mq, 3 camere, rendita oltre 6%!!!
Affittato a studentesse selezionate dalla nostra agenzia.

A1008 CASA COLONICA 200MQ
350.000 EURO



Nelle vicinanze della Baraccola, circa 6-7 km, vendiamo casa colonica con strada privata e 6000 mq di verde.

O205 SPETTACOLARE
VILLA OFFAGNA NUOVA



Soluzione di nuova costruzione, perfetta per giovani coppie con figli. Immersa nel verde. **UNICA!**

A920 45mq
GARAGE+TERRAZZO!
110.000 EURO



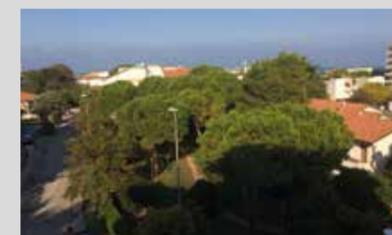
Palombare, occasione unica, piccolo appartamento con terrazzo e garage. Primo piano con ascensore!

A1006
Sogni un terreno edificabile ad un ottimo prezzo?
CANDIA!!!



Villaggio verde, in esclusiva, proponiamo terreno edificabile unico, fino a 300mq di costruzione. **VERO AFFARE!!!**

S105 MARCELLI - 4° PIANO
ASCENSORE+POSTO AUTO!
115.000EURO



A Marcelli, palazzina ristrutturata a circa 150 metri dal mare, zona centrale ma lontano dal rumore, 2 camere, balconi e posto auto di proprietà! **OCCASIONE DA NON PERDERE!**

...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!

Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI**
CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE DI CIRCA 180 GIORNI!!!

CONTATTI:

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel.071 96 93 540 – Cell. 342 10 32 411
mail: rara.management@gmail.com – www.raraimmobiliare.it

VUOI AFFITTARE? Il nostro reparto VENDITE è leader nella città di Ancona per gli AFFITTI STUDENTI e la locazione di bilocali e trilocali a dirigenti e dipendenti pubblici con massime garanzie.

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4604 ANCONA VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA Vendiamo appartamento di recente costruzione



posto al piano terra con ingresso indipendente composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e ampia terrazza di c.ca 40 mq. Posto auto esterno di proprietà. Riscaldamento autonomo. € 90.000,00!!! DA VISIONARE!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 70,79 kWh/m²anno

3771 CASTELFERRETTI In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto all'ultimo piano con ascensore in ottime condizioni interne di circa 105 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, ampia terrazza panoramica, garage singolo. € 110.000,00 !!! DAVVERO OTTIMO RAPPORTO QUALITA' PREZZO . DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4230 FALCONARA MARITTIMA CENTRALE PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 2 camere (possibilità di ricavare la 3), bagno, cantina. € 75.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,9 kWh/m²anno

4366 FALCONARA ALTA In posizione dominante proponiamo in vendita appartamento con vista mare completamente ristrutturato, posto al 3° piano con ascensore, composto da: ingresso, salone con ampio balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere, bagno, lavanderia, garage singolo. DA NON PERDERE !!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 63,28 kWh/m²anno



4573 COLLEMARINO ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE SUPERSTORE INZONA Tranquilla ben servita, a 2 passi dal mare, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina al 1° ed ultimo piano composto da: ampio salone con accesso alla terrazza di 45 mq, cucinotto, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Buone condizioni interne con impianto di climatizzazione. Posto auto in garage condominiale e term. autonomo. € 135.000,00 DA VISIONARE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4624 MONTEMARCIANO LOC. CASSIANO Vendiamo grazioso appartamento ottimamente rifinito in contesto trifamiliare, di recente costruzione, posto al piano terra con ingresso indipendente Open space ampio, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni, ripostiglio, giardino con vista mare e monti. Garage singolo di 43 mq. TERMOAUTONOMO NO SPESE CONDOMINIALI!!!! INTERESSANTISSIMO PREZZO € 115.000,00!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 52,97 kWh/m²anno



4528 CAMERATA PICEINA IN POSIZIONE PANORAMICA Vendiamo villetta a schiera libera cielo-terra di ampia metratura in buonissime condizioni interne, composta: Al piano terra ingresso indipendente- salone e terrazza, cucina abitabile con accesso al giardino, bagno con antibagno. Al 1° piano zona notte composta da 3 camere, 1 bagno molto grande con vasca idromassaggio angolare, balconi. Ampia mansarda sovrastante e cantina attigua al garage sigolo, riscaldamento autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! € 210.000,00!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4605 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni luminoso posto al 1° piano con ascensore composto: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio con finestra, balcone, riscaldamento autonomo. € 68.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 49.000,00. DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4464 FALCONARA MARITTIMA L PALOMBINA VECCHIA in zona residenziale e richiesta disponiamo ATTICO di 155 mq, posto al 4 ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, salone con terrazzo di oltre 50 mq panoramico mare, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, ampia soffitta collegata internamente, garage singolo. DA NON PERDERE!!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone. term. autonomo. € 45.000,00 !!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4609 FALCONARA ZONA PARCO KENNEDY, proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore completamente ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, studio, bagno, balcone. € 55.000,00 OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,16 kWh/m²anno

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Rosso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. B. Bold srl Monsano (An) - inzone@mediagroupadv.it - Anno V - n. 68

www.eurocasanetwork.com

SERVIZI IMMOBILIARI

EUROCASA

Via Flaminia, 551 Falconara M. 071 9175806 351 9143984

CASTELFERRETTI Soluzione indipendente completamente da ristrutturare, sviluppata su due livelli per totali 180 mq., con giardino di proprietà con accesso diretto su parco comunale. Posizione centralissima Euro 124.000.



CASTELFERRETTI - VIA VITTORIO VENETO In piccola palazzina, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, bagno, due balconi, soffitta e garage. Buone condizioni. Euro 88.000.



CASTELFERRETTI - VIA XXV APRILE Soluzione indipendente del centro storico, sviluppata su due livelli oltre a mansarda, con giardino retrostante di 30 mq. Annesso uso ripostiglio. Buone condizioni. Euro 70.000.



CASTELFERRETTI Nella prima periferia del paese bellissima villa indipendente di 180 mq calpestabili, con ampia corte con piscina, ed annessi uso garage e cantina. OTTIME CONDIZIONI. Euro 305.000.



FALCONARA MARITTIMA - VIA DEGLI SPAGNOLI Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage Euro 110.000.



ANCONA - ZONA PIANO Nei pressi della Marina Militare appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone verandato e cantina. Buone condizioni. Euro 38.000.



TORRETTE Appartamento al primo piano di piccola palazzina di recentissima costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, due balconi e posto auto. Ottime condizioni. Euro 90.000.



FALCONARA MARITTIMA - VIA BIXIO Monolocale con bagno ed ampia terrazza, recentemente ristrutturato, riscaldamento autonomo, ottime condizioni, arredato. Euro 43.000.



FALCONARA MARITTIMA - VIA FRATTI In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina. Euro 42.000.

FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA In posizione centrale, soluzione indipendente completamente ristrutturata, composta da: salone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta adibita a cucina con terrazza di 40 mq. Ottime condizioni. Euro 110.000.



RE/MAX[®] CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

www.remax.it/centrocasa centrocasa@remax.it



TEL. 071 2070030 - 071 911825



Rif. 3111 Ancona zona Borgo Rodi vicinanza parco del Pincio in palazzina ben tenuta proponiamo appartamento di mq. 119 al primo piano servito da ascensore, ristrutturato nel 1998, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. L'appartamento è libero su tre lati molto luminoso ed è composto da: salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi entrambi con finestra, ripostiglio, n. 4 balconi oltre a locale cantina con accesso diretto al vano garage singolo di mq. 35 dotato di apertura automatizzata.

ANCONA - Zona Pinocchio Via Maggini, ubicato in posizione favorevole rispetto ai servizi commerciali (bar, poste, farmacia, tabacchi, forno, scuole, asilo) ed i trasporti principali che il quartiere propone, vendesi in un piccolo appartamento posto al primo terra di una palazzina in buono stato di rifacimento. Ingresso indipendente, un soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, un bagno. Completa la proprietà un piccolo terrazzino. **IDEALE USO INVESTIMENTO! Richiesta euro 39.000**

MARINA DI MONTEMARCIANO Via dei Pioppi, in una zona comoda ai servizi ed alla viabilità, proponiamo in vendita in esclusiva un trilocale posto al secondo piano in un fabbricato in buono stato di manutenzione e risalente agli anni '80. L'appartamento è composto da un ingresso su un disimpegno, un tinello con cucinotto e balcone, due camere da letto ed un bagno. Completa la proprietà una soffitta e un garage al piano terra. **DA VISIONARE EURO 58.000 TRATT.**

ANCONA Nel quartiere Centro, nelle vicinanze di Piazza Cavour, in un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale posto all'ultimo piano con ascensore. Ingresso, un salone doppio con cucinino tinello, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, un locale studio, un ampio ripostiglio e due balconi di cui uno panoramico città e mare. T.A.M. Completano la proprietà una cantina ed un solaio collegato all'appartamento con scala a chiocciola



Rif. 3123 Falconara Marittima zona semicentrale in posizione tranquilla **AFFITTASI** appartamento **ARREDATO** di mq. 75 soggiorno cucina abitabile due camere bagno ripostiglio balcone e terrazzo di circa mq. 20 Termo autonomo libero subito contratti di legge con cedolare secca canone Euro 480 **Arredato**

Rif. 3124 Ancona, località Torrette prossimità Ospedali Riuniti Torrette Di Ancona in una zona tranquilla, affittasi appartamento posto al piano terra suddiviso: ingresso, sala e cucina open space, camera matrimoniale, cameretta, bagno con doccia. Riscaldamento autonomo Corte pavimentata. Ingresso indipendente **PERSONE REFERENZiate**

Rif. 3124 Ancona, in posizione centrale, in una zona tranquilla, affittasi appartamento di 80 mq posto al secondo piano con ascensore, così suddiviso: ingresso, sala e cucina open space, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca, balcone. Riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche. Possibilità di parcheggio nella corte privata.

Rif. 3044
Sei uno studente universitario alla facoltà d'ingegneria? Valuta alle Grazie di Ancona al piano rialzato di una palazzina di 8 famiglie trilocale arredato di 43 Mq con ingresso, cucinotto, sala (utilizzabile come 2a camera), camera matrimoniale, bagno, balcone, ampia cantina, cortile condominiale. **ARREDATO - LIBERO -** Facilità di parcheggio



Rif. 3011 ANCONA Via De Gasperi, in una zona di forte passaggio, in prossimità del centro storico, proponiamo in vendita un negozio di circa 375 mq. con quattro ampie vetrine fronte strada, sito al piano terra di un fabbricato di civile abitazione in buone condizioni. L'immobile è composto da un vano negozio, divisibile oltre ad un antibagno, un bagno, locale magazzino. **TRATTATIVE RISERVATE** Libero subito

Rif. 3002 ANCONA proponiamo immobile ultimato facente parte di un più ampio complesso artigianale, industriale, commerciale e direzionale in prossimità del casello autostradale A1. L'immobile è caratterizzato da struttura in cemento armato prefabbricato, copertura piana, facciate con pannelli cls, serramenti esterni in alluminio e vetrocamera, buone qualità delle finiture. **TRATTATIVE RISERVATE**

ANCONA in zona centrale, prossimità Piazza Roma, proponiamo in affitto un ufficio facente parte di un edificio a destinazione commerciale. L'ufficio oggetto della trattativa si trova al piano primo su di un unico livello, accessibile dalla pubblica via attraverso androne, scala condominiale ed ascensore. Internamente è composto da una sala di attesa, locale segreteria, tre studi indipendenti, bagno. Il condominio è ben tenuto e le scale sono in ottime condizioni. L'edificio ha un'ottima visibilità

Rif. 3117 Ancona - Torrette di Ancona vicinanza supermercato Lidl affittasi locale commerciale mq 210 due vani con servizi e due ampie vetrate fronte strada. Locali in buono stato conservativo, predisposizione aria condizionata.



Notizie immobiliari di attualità e informazione

Idealista News

Notizie & Immobiliari

“Questo è un momento propizio per acquistare casa”. E per vendere? Venderà 'male', ma Acquisterà benissimo”.

Il contesto economico, italiano ed europeo, incide fortemente sull'andamento dei prezzi delle case. Ma come si preannuncia l'anno da poco iniziato? A fornire un quadro della situazione è Mario Condò de Satriano, presidente del Centro Studi Fiaip, che a idealista/news ha spiegato cosa attendersi sul fronte valori nel corso del 2019.

“Sul fronte dei valori – ha affermato Condò de Satriano – il 2019 si preannuncia così come abbiamo lasciato il 2018. Abbiamo dei leggeri aumenti esclusivamente su Milano e qualche 'zero virgola' in alcune zone di Napoli, per il resto i prezzi sono stabili con leggerissime diminuzioni in alcune province. In assoluto, possiamo parlare di stabilità dei prezzi, ma purtroppo ancora non riprendono a risalire. Questo è dovuto, chiaramente, a un problema di carattere economico”.

In merito, il presidente del Centro Studi Fiaip ha spiegato: “Le variabili economiche influenzano moltissimo sull'andamento dei prezzi. Influisce moltissimo anche il fattore fiducia”.

Condò de Satriano ha quindi sottolineato: “Questo è un mercato che si è ripreso perché ormai da qualche anno le banche hanno ripreso le erogazioni. Ciò ha dato maggiore impulso economico al mercato finanziario e ha determinato anche una ripresa del fattore fiducia. Bisogna considerare, però, che esiste una problematica economica a livello europeo che genera un freno all'economia. C'è una problematica relativa ai tassi dei mutui, dovuta allo spread. La paura degli operatori quindi è che ci possa essere un'inversione del fattore psicologico, che però allo stato attuale è ancora sul positivo e questo lascia sperare che per il 2019 il trend delle compravendite resti comunque quello degli ultimi anni, ovviamente non con gli aumenti del 16%, ma con un leggerissimo aumento del 3-4%. Per quanto riguarda i prezzi, sono abbastanza convinto che resteranno stabili”.

Il presidente del Centro Studi Fiaip ha quindi affermato che “questo è un momento assolutamente propizio per acquistare casa”. E per vendere? A tal proposito, Condò de Satriano ha spiegato che “il mercato immobiliare italiano è un mercato prevalentemente fatto di permuta, pertanto chi deve vendere se deve riacquistare nel mercato immobiliare deve riacquistare casa: venderà 'male', ma acquisterà benissimo”.



Ogni mattina un proprietario si sveglia e si stressa per vendere casa.
Ogni mattina un acquirente si sveglia e si stressa per comprare casa.
Non importa che tu sia acquirente o venditore. Smettila di stressarti

Stop. Adesso anche in Italia c'è il Buyer Agent, l'Agente Immobiliare dell'Acquirente.

www.proacquirenti.it

Consulenza marketing e servizi per i privati che vogliono vendere il proprio immobile

www.proprietariovincente.com

ANCONA - Via Marsala, 19
FALCONARA MARITTIMA - Via Verdi, 10B

www.remax.it/centrocasa

centrocasa@remax.it



CASHMERE FACTORY

*Maglieria in Cashmere
Uomo - Donna
ed altro*

PREZZI di FABBRICA

*Galleria Dorica C.so Garibaldi
ANCONA (CENTRO)*

SALDI

gotan

abbigliamento

donna

C.so Mazzini 43 - Ancona - 071 203404 Qualità e design made in Italy  



e non
solo
SALDI

dal 5
gennaio

LAYLINE
BOUTIQUE UOMO



Ancona
Largo Sacramento, 7

SALDI SALDI

*Maison
Lingerie*

MAISON

Corso Mazzini, (angolo galleria Dorica) | Ancona | Tel. 071.201663

SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI

ServicePlus. Il Service con qualcosa di straordinario.



La qualità del servizio Volkswagen Veicoli Commerciali a cui sei abituato, con in più:

- Appuntamento garantito entro 3 giorni lavorativi
- Staff specializzato Volkswagen Veicoli Commerciali
- Assistenza anche su veicoli allestiti
- Canale di contatto diretto
- Servizio Express: interventi veloci e senza appuntamento



Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 ViaVai Ancona

 ViaVai Civitanova

VIA VILLAREY, 7

Monocale da ristrutturare, con corte.
Ideale anche uso investimento.
55.000,00 TRATTABILI!



via Maratta, 35/a
071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it

VIA VILLAREY, 7

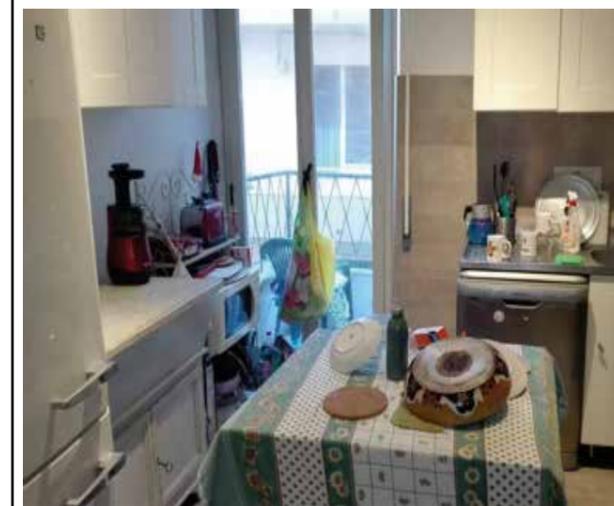
Trilocale con piccola corte ristrutturato 6 anni fa.
Ideale anche come uso investimento!

90.000,00 TRATTABILI!



Via Rovereto

Appartamento ristrutturato al piano rialzato/primo piano di 87 mq con due balconi e cantina.
150.000,00 TRATTABILI!



ESCLUSIVA! Via Friuli, 18

Appartamento di 75mq, da ristrutturare, con splendida vista mare!
Terzo piano s/a
125.000,00 TRATTABILI!



PIAZZA STRACCA

Appartamento di ampia metratura ristrutturato con materiali di pregio, con garage e cantina.

**INFORMAZIONI
IN AGENZIA.**



PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

3923.0 2 APPARTAMENTI

PIANO TERRA IDEALI PER USO INVESTIMENTO CON AFFITTO GARANTITO DI 550€/MESE PER I PRIMI 5 ANNI. INGRESSI INDIPENDENTI. RENDITA 7%. - CLASSE A+ - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3927.0 IN CENTRO

AMPIO OTTIME FINITURE AL SECONDO PIANO 50 MT DI P.ZZA STAMIRA. COMPOSTO DA SALONE, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE MATRIMONIALI, UNA CAMERETTA, DUE BAGNI, BALCONE E SOFFITTA DI 8MQ. CLASSE ENERGETICA CERTIFICATA: F. ASCENSORE - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3929.0 ZONA PINOCCHIO

APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE. SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA. 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. PREZZO TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3936.0 CONERO- FRAZIONE MASSIGNANO

CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR.INDIPENDENTE- OPEN SPACE SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, -RIFINITURE DI PREGIO- PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI- 2 BAGNI- AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3810.0 ZONA SERVITA

VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

3825.0 IN PROSSIMITA POSATORA

IN PROSSIMITA DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

3908.0 ZONA VIA PESARO

€ 215.000

VENDIAMO ATTICO CON MERAVIGLIOSA VISTA MARE E CITTA' - ASCENSORE. AMPIO SALONE CON AFFACCI SU TERRAZZO DI MQ 97 - CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO ULTERIORE TERRAZZO DI MQ 34 E BALCONE - GARAGE, POSSIBILITA DI AMPLIAMENTO PIANO CASA - € 215.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3940.0 BORGO PATERNO

€ 45.000

VENDIAMO BILOCALE DISPOSTO SU 2 PIANI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2013, COMPOSTO DA SALA CON ANGOLO COTTURA, AL PIANO SUPERIORE CAMERA E BAGNO FINESTRATO, € 45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3941.0 RISTRUTTURATO

€ 175.000

AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALE, CAB. ARMADIO, BAGNO, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, CANTINA, PARQUET A SPINA, INFISSI IN LEGNO VETRO TERMICO, CLIMATIZZATORE, SISTEMA DI ALLARME €175.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

51.1 AFFARE!!!

€ 59.000

APPARTAMENTO PANORAMICO, ULTIMO PIANO, MQ.75 TUTTO IN OTTIMO STATO + SOTTOTETTO IN USO MQ.50. OTTIME CONDIZIONI, COMPOSTO DA: 4 VANI + CUCININO + BAGNO; € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

114.4 PERMUTO

CON APPARTAMENTO AL MARE IN UN CASOLARE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE CASE NUOVE DI OSIMO, OTTIMO B&B. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE, SENZA PERMUTA ANCHE REN TO BUY. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3844.0 AFFARE!!!! VIA FABRIANO

€ 55.000

APPARTAMENTO MQ.85, P.1° COMPOSTO DA INGRESSO, SALA, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE ENTRAMBI MATRIMONIALI. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. RIFINITURE DELL'EPOCA. € 55.000 NON TRATTABILI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3176.0 GRAZIE

€ 110.000

APPARTAMENTO MOLTO AMPIO E LUMINOSO. SALONE CON BALC., CUCINA ABITABILE CON BALC., 3 CAMERE AMPIE, BAGNO, COMPLETO DI P.M. IN GARAGE COND. E CANTINA. €110.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,6

3642.0 LUMINOSISSIMO

€ 114.000 tr

1° PIANO CON ASC. INGR., SALONE CON BALCONE, AMPIA CUCINA, 3 CAMERE, CON POSSIBILITA DELLA 4°. DI CUI 2 CON BALCONE, BAGNO E RIP. CANTINA USO GARAGE. RIFINITURE ANNI '60. T.A. CORTE CONDOMINIALE CON P.M. €114.000 TRATT. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3922.0 CENTRO

PICCOLA PALAZZINA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO. TUTTA RIFINITA CON MATERIALI DI QUALITA' E RIFATTI GLI IMPIANTI NEGLI ANNI '90'. NON PANORAMICA MA LUMINOSA. T.A. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
 071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.

AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva Via Alpi app.to al 1°P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 235.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F

AV4456 VIA URBINO App.to 85 mq molto luminoso al 2°P senza asc. con ampio soggiorno, cucina ab, due ampie camere, bagno e cantina. Dotato di posto auto riservato all'interno della corte di proprietà del condominio. Termo aut. Spese condominiali generali al di sotto dei 400 euro annui. Euro 70.000 trattabili Ape in richiesta.

AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.

AV-4201 PIETRALACROCE - Via del Conero appartamento al secondo piano con ascensore mq 65 con soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, doppi servizi, balcone, cantina e termo autonomo. Euro 125.000 trattabili.

AV-4443 BARCAGLIONE prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076

AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.

AV-4262 VIA DE GASPERI - Ottimo affare appartamento al 3°P con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.

AV-4395 CENTRO STORICO In esclusiva Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da euro 105.000. Ape in richiesta.

AV-4392 COLLEMARINO - App.to al 3°P senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.

AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta

Immobiliare Punto Affitti ANCONA via de Gasperi 54

AZ3060 POSATORA

luminoso appartamento di 80 mq, non ammobiliato, composto da ingresso, due camere da letto, cucina, soggiorno con balcone, bagno e grande garage. Classe energetica G.

AZ2755 CENTRO STORICO

appartamento signorile con ottime finiture interne e arredo elegante; ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera da letto, bagno con vasca. Classe energetica E

AZ3063 PIANO

appartamento di recente costruzione, arredato, composto da soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno; ultimo piano con terrazza. APE richiesta

AZ3051 CENTRO

panoramichissimo appartamento non ammobiliato situato a piano alto e costi composti: ingresso, salone, cucinino con tinello, due camere grandi, bagno finestrato con vasca, tre balconi; completano la proprietà posto auto coperto e soffitta. Classe energetica G

VA10230 IN VENDITA

zona Grazie, ampio bilocale di recente realizzazione con ingresso indipendente, terrazza di 30 mq e posto auto riservato. Classe energetica C.

AZ3064 CASINE DI PATERNO

a pochi minuti da Torrette, ampio bilocale con ottime finiture interne e arredo su misura, dotato di posto auto. APE richiesta

AZ2950 R. ADRIATICO

appartamento signorile, parzialmente arredato; ingresso, sala, cucina, tre camere da letto e due bagni, posto auto coperto. APE richiesta

AZ3061 GRAZIE

panoramichissimo appartamento di 50 mq, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera da letto e bagno, arredato molto bene. Classe energetica G.

VA20228 IN VENDITA

Borgo Rodi, appartamento in buone condizioni interne, mq 70: soggiorno, cucina con balcone verandato, camera, cameretta, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, oltre a soffitta di 25 mq. APE richiesta.

AZ2130 TORRETTE

appartamento arredato, composto da cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno; perfetto per 2 studenti lavoratori. Classe energetica G



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona
negli store oppure
scansiona il QR Code



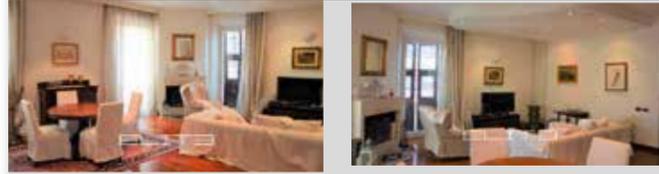
SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C2244 ATTICO IN CENTRO VISTA PORTO



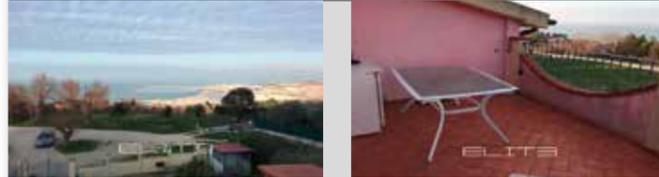
Splendido attico, in elegantissimo condominio, con vista città, porto e duomo, ingresso su zona living con predisposizione per camino e soffitti alti 4,5mt, sala da pranzo e cucina abitabile entrambe con terrazzo di 10mq, 3 camere, 3 bagni, 2 ripostigli. La soluzione, mansardata nella zona notte è nuova e mai abitata, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, molto luminosa.

C5865 VIALE DELLA VITTORIA APPARTAMENTO ULTIMO PIANO



In esclusiva al Viale della Vittoria, in piccola palazzina liberty proponiamo splendido appartamento posto al secondo ed ultimo piano completamente ristrutturato. La soluzione è composta da salone con camino e balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, soffitta e posto auto nella corte condominiale. Per posizione e prezzo: unico!!!

C6930 ATTICO A POSATORA



Zona Posatora, attico in trifamiliare, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, cabina armadio e terrazzo panoramico golfo di Ancona, in ottimo stato, mai abitato. Possibilità di avere anche una porzione di giardino.

C6774 ADRIATICO, NUOVO CON BALCONI E GARAGE



In quartiere adriatico, appartamento di nuova costruzione, posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, ampia sala con ampio balcone con vista sulla città, cucina abitabile, 3 camere da letto con balcone, 2 bagni, ripostiglio. Garage di mq 16.

C7023 BORGO RODI IN TRIFAMILIARE



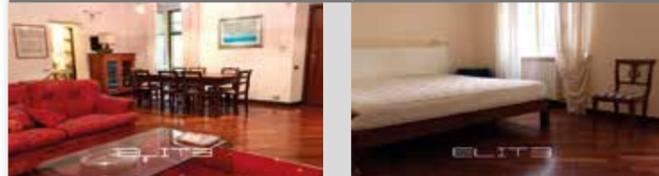
Immerso nel verde, appartamento molto luminoso in palazzina trifamiliare posto al 2° piano ed ultimo senza ascensore. La soluzione è composta da ingresso, salone molto ampio con doppi finestroni che accedono su balcone perimetrale con vista panoramica, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno molto grande recentemente ristrutturato con vasca, ripostiglio con predisposizione bagno, 2 posti auto assegnati in garage condominiale, cantina e grotta adibita a cantina. Ottima esposizione che domina su tutta la città. Soffitta di 50 mq sopra l'appartamento.

C7105 MONTACUTO SPLENDIDA VILLA A MATTONCINI



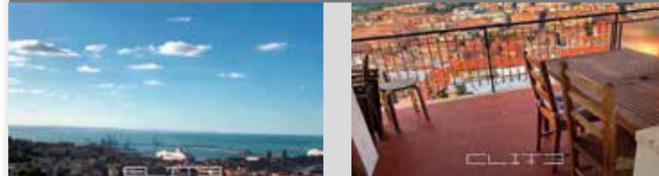
Montacuto in posizione panoramica proponiamo villa di testa di recente costruzione. Un ampio giardino e un terrazzo circondano la soluzione che è composta da soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, salotto con uscita su giardino, al piano notte troviamo 2 camere medie con balcone, 1 matrimoniale con balcone, 1 grande bagno. Al piano seminterrato una grande taverna con camino, una sala da bagno con vasca idromassaggio, cantina e un box auto singolo. Impianto fotovoltaico con accumulo. Da vedere.

C7121 VICINANZE PIAZZA DEL PAPA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO



Nelle vicinanze di Piazza Del Papa per gli amanti del centro storico di Ancona vendiamo appartamento di 140 mq. posto al secondo piano con ascensore composto di ingresso su ampio salone, cucina con ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, doppi servizi, di cui uno nella matrimoniale. Prezzo veramente interessante!!!

C7079 BORGO RODI TERRAZZO E VISTA MARE



In ottimo contesto proponiamo appartamento piano alto con ascensore con splendido terrazzo panoramico. La soluzione si compone di salone con terrazzo vivibile, cucina abitabile, bagno con vasca idro, 2 camere di cui una con bagno, cantina.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.1994av Zona Centro, zona panoramica, appartamento al primo piano, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, un bagno e due ripostigli. Interni da rivedere. Vista mare bellissima!!! € 123.000

Rif. 1926 av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 130.000

Rif. 1727 av, Torrette, appartamento di 60 mq ca, al primo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2006 e il palazzo nel 2008. Condizioni interne ottime! Vista mare! € 120.000

Rif. 1983 av, Borgo Rodi, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Prezzo € 250.000

Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000

Rif. 1998 av, (Massignano), appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!!! Prezzo € 210.000

Rif. 1972 av, zona Tavernele, appartamento di mq 50 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad una corte grande, una camera matrimoniale e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 39.000. Ottimo affare!!!!

Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva", App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.

Rif. 1996 av, Piano, zona molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! Prezzo € 115.000.

Rif. 1992 av, Palombare, appartamento al piano terra, di una palazzina completamente ristrutturata, composto da sala con cucina a vista e terrazzino, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno grande un ripostiglio. Cantina e posto auto interno. Completamente ristrutturato, viene lasciato parzialmente arredato. Prezzo € 95.000

Rif. 1979 av, Zona Capodimonte, in palazzo completamente ristrutturato, appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno con finestra e un ripostiglio. Soffitta. L'app.to è stato ristrutturato nel 2010, con impianti nuovi. Prezzo € 120.000

Rif.1985 av, Zona Rione Adriatico, appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 180.000. Interni da rivedere.

LOCAZIONI

Torrette (1265al), appartamento arredato, al primo piano, con sala con balcone, cucina, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con doccia. Prezzo € 550. Libero dal 01/03/18

Rif. 1643 al, Borgo Rodi, bellissimo appartamento, al secondo piano, c/a, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e cantina. Condizioni ottime con aria condizionata e impianto di allarme. Semiarredato. Canone € 750. Persone referenziate.

Rif. 1641 AL, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento esclusivo, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato e arredato in condizioni ottime! Si valutano anche locazioni transitorie, senza cedolare secca. Persone o società referenziate. Prezzo € 800.

Torrette (1638al), bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 750. Persone referenziate.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA



V-4220 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento di mq 130 al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, corridoio, salone, tre camere, bagno, terrazzo e giardino mq 200, garage di mq 50 circa.
Prezzo € 290.000
Termo autonomo.



V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI, Panoramicissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni .
Prezzo € 225.000
Cantina



V-4217 ANCONA ZONA GALLERIA, Appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno con possibilità di realizzare la terza cameretta, cucina abitabile con balcone, n.2 ampie matrimoniali, bagno e ripostiglio. Soffitta e parcheggio condominiale.
Prezzo € 110.000



V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. **Prezzo € 210.000** Comoda soffitta

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it

071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it

071 906273



VA2159 POLVERIGI IN ZONA SERVITA E VICINANZE CENTRO € 125.000 Disponiamo di soluzione a schiera al primo e ultimo piano con ingresso indipendente. Si entra nel soggiorno con cucina a vista e balcone molto panoramico. Con un disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo una camera matrimoniale, una cameretta e il bagno. L'appartamento dispone di una garage e una cantina. Classe in definizione.



VA2167 ANCONA VICINANZE VIALE DELLA VITTORIA € 155.000 In zona pianeggiante appartamento con ampio ingresso, soggiorno grande, tinello con cucinotto e accesso al terrazzo di 30 mq circa, 2 camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una cantina molto grande. Classe in definizione.



VA2202 ANCONA ZONA SEMI-CENTRALE € 125.000 Valido appartamento piano con ascensore di ampia metratura con 3 camere, doppi servizi, balcone e completo di posto auto interno e cantina



VA2197 POLVERIGI IN ZONA SERVITA E RESIDENZIALE €168.000 Ottimo appartamento al piano terra con ingresso direttamente dalla corte esterna nell'ampio soggiorno con caminetto ventilato e cucina a vista. Dal salone con una portafinestra si accede al giardino posteriore in parte piastrellato e in parte piantumato. Nel reparto notte a cui si accede da un disimpegno troviamo una camera matrimoniale con accesso al giardino, la cameretta e un bagno con doccia. Dal soggiorno con scala si scende al garage rifinito utilizzabile anche come tavernetta. Ottime finiture. Classe "D".



VA2160 AGUGLIANO € 189.000 OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE La soluzione si trova in una zona molto bella, residenziale e panoramica, ha un ingresso indipendente direttamente dal giardino con splendido ulivo. La soluzione si sviluppa con un bel soggiorno luminoso, cucina a vista, bagno grande con doccia, camera matrimoniale, altra camera media e secondo bagno. Garage doppio., Classe "B".



VA2195 ANCONA QUARTIERI NUOVI In zona tranquilla e riservata disponiamo di soluzione a schiera su più livelli con ampio terrazzo, giardino, deliziosa mansarda e garage grande. Classe in definizione

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A264313A6 V.ZE VIA URBINO

Appartamento al **quarto ed ultimo piano con ascensore** - ingresso - ampio salone con **terrazza attrezzata di 60mq** con vista panoramica porto e duomo - cucina a vista con balcone - ripostiglio - camera con cabina armadio - soffitta - ottime rifiniture interne !!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265209A6 ZONA CENTRALE

Ampio appartamento posto al **primo piano con ascensore** composto da ingresso - salone - cucina tinello - tre camere - due bagni - ampia terrazza e balconi - completano la proprietà **posto auto coperto e cantina** - libero subito!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A260820A6 VICINANZE VERBENA

In **zona verde e silenziosa** - disponiamo di appartamento di 100 mq composto da sala - cucina - tre camere - ampio bagno - balcone e cantina - libero a breve - **cifra richiesta € 120.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A258145A6 POSATORA

Moderno nella distribuzione - luminoso - **rinnovato nelle finiture e negli impianti** - appartamento secondo piano ed ultimo - ingresso salotto (o seconda camera) - ampia cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno - soffitta - completamente arredato - libero subito... **€ 65.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262799A6 ZONA PONTELUNGO

Appartamentino in **piccolo contesto** - composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - arredato - termo autonomo - ottime condizioni interne - libero subito a solo **€ 57.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266565A6 ZONA V. M. DELLA RESISTENZA

Condominio gradevole con ascensore - appartamento di 110mq - ingresso - sala - cucina con balcone - due camere grandi - bagno finestrato - ripostiglio - soffitta - **posto auto esterno nel cortile** - ottime rifiniture interne - libero subito
cifra richiesta € 90.000,00
CLASSE E



A266361A6 ZONA CASTELLANO

Condominio di 8 unità - primo piano con ascensore - ingresso ampio - cucinino finestrato con ripostiglio - tinello con balcone - soggiorno con terrazzino - disimpegno notte con **tre camere e doppi servizi** - armadio a muro - soffitta e posto auto - libero a breve!!!
A soli € 115.000,00!!! Classe F ipe 118.989



A260759A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al primo piano rialzato - appartamento con ingresso - sala e cucina entrambe con uscita a balcone abitabile con **vista scorcio mare** - ripostiglio - tre camere - bagno - completo di cantina e posto moto - cortile condominiale per parcheggio - libero subito .. **€ 110.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264743A6 ZONA CAPPUCCINI

Proponiamo appartamento piano alto con ascensore - mq 108 di abitazione - con soggiorno cucina a vista - due camere - studio - bagno - balcone - cantina e **garage singolo - interni rinnovati in parte!**
Classe G ipe 150,64



A260633A6 TORRETTE

Interessante appartamento di 100 mq. con **interni ristrutturati** - salone - cucina abitabile - due camere ampie - terrazzo abitabile di proprietà - completo di **garage singolo** .. da vedere € 175.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265918A6 ZONA PASSETTO

Appartamento in ottime condizioni generali - posto al **terzo piano servito da ascensore** - composto da ingresso - soggiorno - angolo cottura - due camere - bagno - completo di cantina e posto auto in cortile condominiale - termo autonomo
€ 125.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258615A6 ZONA VIA TORRESI

Appartamentino di 45 mq - interni distribuiti con soggiorno angolo cottura con uscita a balcone abitabile - camera matrimoniale e bagno - da rivedere - cantina - **posto auto nel cortile condominiale** - libero subito - **€ 50.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263592A6 V.ZE VILLA BEER

Vista mare - appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso - sala con balcone - cucinino tinello con balcone - due camere comode - bagno - soffitta 17 mq - **garage singolo di 41 mq.** - interni da persobalizzare ..libero subito ..
€ 133.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265826A6 ZONA PONTEROSSO

Appartamento di 100mq. al **1° piano con ascensore** - ingresso - soggiorno - cucina - due camere letto - balcone - cantina e posto auto interno - possibilità di acquisto garage - **buone rifiniture interne** - € 150.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263999A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al **terzo piano ed ultimo piano con ascensore** di 95 mq - ingresso nel salone con uscita a terrazza 10 mq. - cucina con uscita ad altra balconata abitabile - reparto notte con **tre camere** con altro balcone - due bagni finestrati - **garage doppio** e posto auto esterno di proprietà - ottime rifiniture interne...da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265947A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al piano terra con **affacci al primo piano** - ingresso - sala - cucina tinello con uscita a balcone - bagno - camera matrimoniale - completo di soffitta - disponibile da subito ... **€ 54.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263698A6 CAPODIMONTE

Ottimo investimento!!! Appartamento disposto su due livelli - primo piano composto da ingresso - sala - cucina - bagno - piano superiore collegato da bella scala in legno due camere e bagno - libero subito ... **€ 73.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266806A6 ZONA REGIONE

In **piccolo contesto** - appartamento di 75 mq. posto al primo piano composto da ingresso corridoio con armadio a muro - sala - cucina con accesso a balcone - disimpegno notte con **due camere** - ampio balcone - bagno finestrato - completo di cantina - **€ 75.000,00!!!**
classe G ipe 131,758



A266353A6 QUARTIERE VERBENA

Appartamento di ampia metratura al secondo piano con ascensore - ingresso ampio - salone con **terrazzino profondo e con parziale vista mare** - cucina abitabile - tre camere - bagno con vasca - bagnetto di servizio con attiguo ripostiglio con caldaia e lavatrice - **box auto e cantina** - libero subito ...da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265160A6 RIONE ADRIATICO

In **contesto trifamiliare** - appartamento al secondo piano - internamente gli spazi sono distribuiti con ampio ingresso corridoio - salone - cucina abitabile - **tre camere - doppi servizi** - due ripostigli - balconi - cantina - interni da rivedere ..€ 145.000,00 con **possibilità di garage!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265864A6 VICINANZE P.LE CAMERINO

In palazzina bifamiliare -appartamento **completamente ristrutturato** - primo piano con ingresso - sala - cucina abitabile con balcone panoramico - due camere - bagno - completa la proprietà un'ampia **cantina/tavernetta** al piano terra - ampio giardino e posto auto in garage coperto - **€ 170.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264696A6 ZONA REGIONE

Panoramichissimo - appartamento al quarto piano con ascensore - sala con **balcone vista mare** - cucina con balcone - camera matrimoniale con cabina armadio -due camere - bagno - **soffitta e posto auto in garage condominiale** - libero subito ..
€ 205.000,00!!!
Classe E ipe 128



A263939A6 PALAZZETTO DELLO SPORT

Appartamento ultimo piano con ascensore - con ingresso - salone - ampio ripostiglio - studio - balcone **vista mare** - cucina abitabile con balcone - zona notte ben distinta con camera matrimoniale e camera media ambedue con balcone - due bagni - libero subito - **ottime rifiniture interne** - da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266671A6 CENTRO STORICO

Appartamento luminoso - primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - **due camere** - bagno - ripostiglio - **completo di cantina** - libero e da subito abitabile - **cifra richiesta € 110.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4122 - CAPODIMONTE

Proponiamo in vendita appartamento di mq 75, con ingresso indipendente posto al piano terra, composto da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 70.000 trattabili.**



A4039 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico, proponiamo in vendita appartamento interamente ristrutturato di mq 65, posto al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con box doccia e corte privata di 30 mq. L'appartamento in ottimo stato è dotato di tutti i comfort (aria condizionata, riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio con vetrocamera). Termo autonomo. Classe energetica: E. **Prezzo: euro 110.000.** Per info: 3311124080



A4146 - ADRIATICO

Appartamento interamente ristrutturato di mq 88 posto al piano terra, composto da ingresso su cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, posto auto non assegnato in corte condominiale. Termo autonomo. Classe: E. Ottimo anche ad uso investimento. **Prezzo: euro 120.000 trattabili.** Per info: 3311124080.



A4136 - RIONE ADRIATICO

In posizione pianeggiante e servita del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno con vasca. Completa la proprietà una grande cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 160.000 trattabili.**



A4148 - CENTRO

In classica palazzina di Corso Amendola, nel cuore del Rione Adriatico, proponiamo appartamento di mq 100, in perfette condizioni, posto al piano 3° ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso su ampio salone con due finestre, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni e soffitta. L'appartamento dispone di aria condizionata, i pavimenti sono in parquet, gli infissi sono stati sostituiti recentemente. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: euro 175.000 trattabili.** Per info: 3332302692



A4112 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA -

VIA SAN PIETRO - Appartamento da rivedere internamente di mq 185 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, cantina, balcone verandato. Termo autonomo. **Richiesta € 250.000 trattabili.** Classe energetica: G.



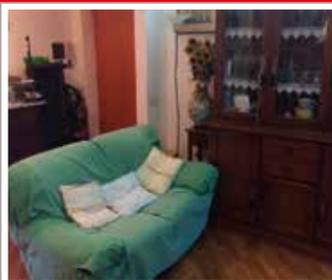
A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 110.000,00.**



A4124 - ESCLUSIVA

Via Redipuglia, 4 - Loft di mq 55 con ingresso autonomo composto da ingresso, sala con cucina a vista, soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio e bagno. Completamente ristrutturato. Termo autonomo. Nessuna spesa condominiale. **Richiesta € 60.000 trattabili.** Classe energetica: F.



A4114 - COLLEMARINO

Appartamento di mq 65 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala con cucina a vista, una cameretta, una camera matrimoniale, cabina armadio e bagno finestrato con vasca idromassaggio, balcone, cantina. Termo autonomo. **Richiesta € 80.000 trattabili.** Classe energetica: F.



A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili**



A4143 - BORGO RODI

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Giardino condominiale. Possibilità di realizzazione del secondo bagno. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Richiesta € 140.000 trattabili.** Classe energetica: G. info - immobi3 3386363937



A4140 - PALOMBARE

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di mq 90, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, ampia zona giorno con sala e cucina a vista, un balcone, dispensa. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un bagno finestrato e un piccolo ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Libero in 6 mesi. **Richiesta: 135.000 euro trattabili.**



A3966 - PALOMBARE

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta 95.000 euro.**



A3934 - ZONA REGIONE

Bell'appartamento ristrutturato di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. Libero subito. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta € 220.000,00 trattabili.** Per info: 3311124080



A4135 - CENTRO

In posizione centralissima, vendiamo appartamento di mq 120, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi, balcone e soffitta. Locato a studenti con ottima rendita. Ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: euro 190.000 trattabili.**



A4134 - TAVERNELLE

Vendiamo appartamento di mq 65, posto al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, ampio balcone, cameretta, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno cieco con box doccia. Buone finiture. Pavimenti in parquet. Impianto di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 75.000 euro.**



A4138 - CENTRO

In zona centrale, proponiamo in vendita appartamento di mq 130, posto al piano 5° ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, salone di mq 40, cucinotto + tinello, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato (possibilità di ricavare un secondo bagno), due balconi. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 220.000,00 tratt.** Info: 3311124080



A4130 RIONE ADRIATICO

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 340.000,00 trattabili.**



A4142 - ESCLUSIVA - VIA G. BRUNO, 87

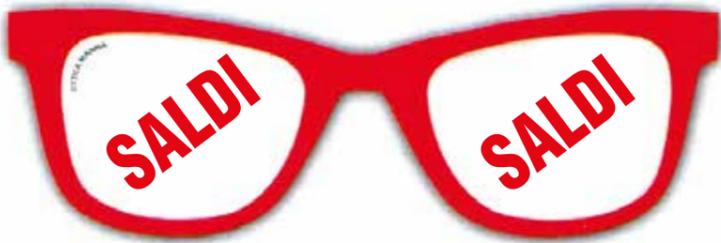
Appartamento di mq 110 al piano quarto, con ascensore, composto da ampio ingresso, tre camere, due bagni, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, soffitta, due balconi. Impianto di aria condizionata. Porta blindata. Pavimenti marmo. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 100.00 trattabili.** Info: Immobi3 3398572992



A4057 - ZONA PASSETTO

Appartamento di mq 70 posto al piano 3° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e posto auto condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: euro 125.000.** Per info: 3386363937.

OTTICA MANNA ANCONA



Via C. Colombo 28
Piazza Roma
Cargopier Osimo

www.otticamanna.com - info@otticamanna.com



SALDI

BOUTIQUE UOMO - ANCONA
C.so Mazzini, 97 - angolo Tribunale



il camiciario
ABBIGLIAMENTO UOMO
MILENA
camiceria per uomo dal 1953

**CAMICIERIA - MAGLIERIA
PANTALONI - GIACCONI**

071 895043 VIA MACERATA 2
GRANDI SALDI dal 20% al 50%

Bleu
Abbigliamento donna



SALDI

Via Carducci 10 Ancona
071 2071660

AT.P.CO



SALDI

ANCONA CORSO STAMIRA 36
CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

FLADAN BOUTIQUE



SALDI

C.so Amendola 48b
0712074325 Ancona
FLADAN BOUTIQUE

...e non
SOLO
SALDI

dal 5
gennaio

proposte
UOMO

VIA PEZZOTTI, 6 (zona Palombare)

SALDI SALDI

DAL 30 AL 50%

FRABER

ABBIGLIAMENTO
UOMO E DONNA

TOTAL
LOOK



SALDI

SAN BIAGIO DI OSIMO via Ancona, 69 - tel. 071- 7108497

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273

OCCASIONI



VA2213 AGUGLIANO € 115.000 Ottimo appartamento con salone doppio, cucina, veranda, corte 2 camere matrimoniali, doppi servizi, soffitta e garage. Classe "D"



VA2203 AGUGLIANO € 65.000 Nel centro del paese soluzione cielo/terra su più livelli con ampio locale uso magazzino o garage collegato internamente. Classe in definizione.



VA2190 AGUGLIANO € 90.000 Vicinanze centro disponiamo di valido appartamento piano terra con ingresso indipendente con 2 camere matrimoniali. Classe in definizione.



VA2191 OFFAGNA € 108.000 A pochi passi del centro storico attico panoramico con 2 grandi terrazzi, 3 camere e completo di box auto. Classe in definizione.



VA2201 ANCONA ZONA SEMICENTRALE € 80.000 Ottimo appartamento con soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, balconi e soffitta. Classe in definizione.



VA2205 ANCONA CENTRO € 120.000 IVA COMPRESA !!! IDEALE USO INVESTIMENTO Appartamento completamente ristrutturato e ottimamente arredato. Affitto garantito Classe in definizione.



VA1927 AGUGLIANO CENTRO € 108.000 Ottimo appartamento ristrutturato con splendida vista, caminetto, 2 camere e doppi servizi. Classe "F"



VA2212 POLVERIGI € 65.000 Deliziosa soluzione al piano terra con ingresso indipendente e soppalco. Completo di piccolo garage utilizzabile anche come comoda cantina. Classe in definizione.



VA2129 POLVERIGI € 118.000 In palazzina trifamiliare appartamento al piano terra con ingresso indipendente 2 camere, doppi servizi e completa di ampia cantina e piccola corte. Classe "F"

l'Agenzia immobiliare di casa nel mondo ! www.piazzahouse.it



Via Matteotti 94 - Ancona

071.2071604

nuovaimmobiliarean@libero.it

Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli **110.000 Euro**. Buone condizioni. Classe in definizione.



app.to 80mq+ taverna finestrata di 80mq + garage + giardino 350mq. **a soli 200.000 €**

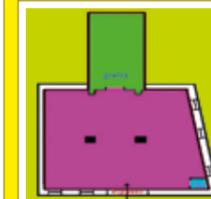
Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione



Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. **€ 165.000**



Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere !!! **€ 120.000**. Classe en G



LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. **€ 140.000**



Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60mq, terrazzo a copertura di 120mq, soffitta e garage mq 25. A soli **180.000 €** Classe en. G



VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. **€ 58.000**. classe in def.



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35mq, balcone e posto auto esterno privato. **€ 90.000**. Classe en: F

DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI

O d P
Osteria della Piazza
il gusto è il nostro sesto senso

071 2814235 piazza ugo bassi 14
www.osteriadellapiazza.com



Audi Prima Scelta **:plus** Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 7,9 - ciclo extraurbano 5,6 - ciclo combinato 6,5; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 146.
I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (l'ossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



Seguici su:

vendite

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle appartamento uso ufficio di mq 45 al 1° con ascensore con servizio euro 50.000 + I.V.A.

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona centralissimo locale uso negozio di mq 100 + locale magazzino al piano interrato di mq 90 ottime condizioni tratt ris.

Ancona zona Breccie Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 150.000

Ancona Centralissimo prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt ris

Ancona Centro Storico bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

Ancona loc. Candia in posi-



zione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300,00

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona Via Giannelli locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 50.000 + I.V.A.

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Ancona via Giannelli locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50.000 + I.V.A.

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 40,000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt ris.

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona zona Duomo bilocale arredato al 2° con ascensore di mq 35 con servizio e piccolo balcone risc autonomo libero 1 marzo 2019 euro 320

Ancona Tavernelle ampio monolocale arredato al 1° con angolo cottura e servizio euro 370

Ancona Centro appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550

Ancona zona Passetto appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

Ancona Centralissimo locale uso commerciale disposto su 2 livelli per complessivi mq 220 + magazzino servizio vetrine ottime condizioni tratt ris

Camerano Centro bilocale arredato al 1° in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio risc. Autonomo euro 450

Ancona Via Maggini appartamento al piano terra di mq 110 arredato composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi giardino e posto auto esterno euro 750

Ancona Via Costa panoramico appartamento al 3° con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina euro 450,00

Ancona Passetto bilocale arredato al piano terra di mq 40 con corte esterna risc autonomo euro 380 libero 1 gennaio 2019

Ancona via Rovereto appartamento mq 90 panoramico arredato al 3° senza ascensore con soggiorno cucina 3 camere servizio balconi risc autonomo box singolo euro 500

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA

le con sbarra, destinata a parcheggio. Prezzo € 310000

V-4174 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento vista mare di mq 140 al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo con terrazzo di mq 60 cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e ripostiglio. Posto auto a rotazione nel garage condominiale. Box privato. Ampia corte condominiale. Prezzo € 310000



auto coperti. Buone condizioni ! Classe F. Prezzo € 260000

V-4188 ANCONA ZONA MONTEDEAGO, vendiamo villetta a schiera di mq 120 disposta su due livelli, soggiorno, ampia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia e 1 camera singola, 3 bagni, 3 balconi, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento, 2 posti



Prezzo € 230.000. Classe E.

V-4196 ANCONA ZONA PINOCIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.



ria, box auto di 20 mq ,termo autonomo . Prezzo € 176.000

V-4198 ANCONA MONTEDEAGO, vendiamo appartamento al 2° ed ultimo piano con ascensore, di 76 mq , composto da: ampio soggiorno luminoso con zona cucina open-space, balcone con gazebo, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e antibagno con ripostiglio e lavanderia.



notte, ampia camera matrimoniale, cameretta , 2 bagni. Prezzo € 115000

V-4209 ANCONA CENTRO STORICO, vendiamo, in palazzina di recente costruzione, appartamento mq 75 in buone condizioni interne al piano terra con ingresso indipendente su corte di mq 45, composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona



Cantina e posto auto ext. Prezzo € 110.000

V-4070 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo appartamento al 1° piano rialzato, buone condizioni interne, composto da: ingresso nel soggiorno c/balcone, cucina abitabile c/balcone, n.2 matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio e armadio a muro nel corridoio notte.



Prezzo € 135.000

V-4210 ANCONA ZONA CAPODIMONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale.

SOLUZIONE CASA
071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



Classe energetica in fase di valutazione

V000287 ZONA GRAZIE, vendiamo in esclusiva, appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, soffitta collegata internamente con l'appartamento e posto auto in garage condominiale. Euro 179.000,00



Euro 62.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000272 Vicinanze Stazione, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.80 circa, in ottime condizioni, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno ristrutturato con vasca e box doccia, cantina e 2 posti auto esterni in uso esclusivo. Valida soluzione anche per uso investimento.



Euro 56.000,00 Classe energetica G - EPgl 169,50 kWh/mq anno

V000198 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva, in zona tranquilla e riservata, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato. Ottimo anche per uso investimento.



EPgl 199,30 kWh/mq anno

V000269 ZONA PASSO VARANO, vendiamo porzione di casa indipendente, ristrutturata alcuni anni fa, composta da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, cantina ed ampia corte circostante. Attualmente locata. Euro 144.000,00 Classe energetica F -



V000267 IN ZONA SEMICENTRALE, vendiamo locale ristrutturato di mq.33 già utilizzato come ufficio ma con possibilità di altri usi. EURO 29.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Euro 115.000,00 Classe energetica E - EPgl 155,70 kWh/mq anno

V000285 Zona Baraccola, vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.



Euro 246.000,00 Classe energetica F - EPgl 185,20 kWh/mq anno

V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 246.000,00 Classe energetica F - EPgl 185,20 kWh/mq anno

META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



garage e due cantine. Classe en. In via di def. 128.000 €.

5527 - BRECCIE BIANCHE: IN ESCLUSIVA: luminosissimo appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio



terrazzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. € 210.000. Classe en. In fase di def.

5297 - ZONA CENTRO: app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, primo piano con ascensore su palazzina signorile, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. € 210.000. Classe en. In fase di def.



Riscaldamento autonomo. Classe en. In via di def. 240.000 €.

5908 ZONA CENTRO: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano, con ascensore, zona centralissima (vicino al Teatro delle Muse), composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio.



riscaldamento autonomo - portone blindato. 95.000 €. Classe en. In via di def.

5588 ZONA REGIONE: App.to di 105 Mq al piano rialzato, soggiorno, tinello e cucinotto, 2 camere, bagno finestrato con ampio box doccia, ripostiglio, cantina finestrata di 13 Mq, oltre a garage condominiale e posti auto esterni indivisi. Spese condominiali nulle (integralmente coperte dalla locazione del locale condominiale) -



5376 - ZONA TRA ASPIO E OSIMO STAZIONE (VICINANZE IKEA): casa singola di 110 mq circa disposta su unico piano, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, corte/giardino di 350 mq circa recintata e accessibile con automezzi. Da rivedere in generale. Uno dei 2 bagni rifatto recentemente. € 95.000. Classe energetica G.



terrazza e garage di 20 mq. PAVIMENTI IN PARQUET DAPPERTUTTO. BUONE CONDIZIONI GENERALI. € 330.000. Classe en. In via di def.

V000324 - ZONA PINOCCHIO: Villino cielo/terra di 200 mq circa totali con ingresso indipendente, composto: piano rialzato di 60 mq circa con soggiorno con accesso a giardino PANORAMICO SU CITTA', cucina, 3 camere, 3 bagni, taverna fuori terra,



sta mare dalle camere. Rifiniture interne anni 80 ben tenute. Termo autonomo (caldaia da mettere). Classe en. In via di def. 79.000 €.

5720 - PIETRALACROCE - IN ESCLUSIVA: app.to di 69 mq al 1° piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e dononato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera matrimoniale, cameretta, soffitta. Vista mare dalle camere. Rifiniture interne anni 80 ben tenute. Termo autonomo (caldaia da mettere). Classe en. In via di def. 79.000 €.

E96-2474 REGIONE

 Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno, tinello con cucinotto, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completano la proprietà possibilità di posto auto su corte e garage condominiale e cantina collegata all'appartamento. Classe energetica G. Euro 95.000

Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

E96-2337 BARACCOLA

 Proponiamo in vendita soluzione con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composta da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 115.000



kikkaimmobiliare

E96-2422 SEMICENTRO

 In posizione pianeggiante e servita, proponiamo in vendita elegante appartamento di recente ristrutturazione, posto al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali con cabina armadio, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100.000

E96-2469 CENTRO STORICO

 Proponiamo in vendita delizioso e luminosissimo appartamento, localizzato in pieno centro storico, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con vista mare, cucina abitabile, tre camere, tutte con vano soffitta, di cui una con affaccio su balconcino, bagno, ripostiglio. Possibilità di parcheggio. Classe energetica E. Euro 240.000 trattabili

E96-2449 SEMICENTRO

 In contesto tranquillo e privo di traffico, proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, bagno. Soffitta e ampio garage completano la proprietà. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

E96-2373 BORGO RODI

 Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, posto al primo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

E96-2455 TORRETTE - IDEALE USO INVESTIMENTO

 Nelle vicinanze dell'ospedale proponiamo in vendita bilocale con parcheggio così composto: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G. Euro 60.000

E96-2433 ESCLUSIVA - PALOMBINA

 Proponiamo in vendita appartamento luminoso così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone che affaccia su giardino di proprietà ma non a livello, sala, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Doppia soffitta. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, ed impianto aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 89.000



LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO



ELITE
 STUDIO IMMOBILIARE
conero

071 9690550
 AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA
 VIA LITORANEA, 89

C7122 APPARTAMENTO ARREDATO, CON AMPIO TERRAZZO

 In zona collinare di Marcelli, proponiamo in vendita appartamento costruito nel 2000 in grado di trasmettere benessere, comfort e tranquillità grazie alla riservatezza sia dell'abitazione che degli spazi esterni. Posto al primo piano di un piccolo complesso residenziale, aperto su ogni lato, offre ampi spazi vivibili ed un accogliente terrazzo in parte coperto da pergolato, arredato con cucina esterna. L'abitazione è composta da ingresso indipendente su soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un'ampia cameretta ed un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto esterno.

C7113 APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATA VISTA MARE

 Marcelli, non lontano dal mare e dal centro, proponiamo in vendita ottimo appartamento di mq.65 con termo autonomo e climatizzatore così suddiviso: ingresso indipendente su corte pavimentata panoramica, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una con accesso a corte privata, bagno con doccia. Completa la proprietà un garage. Tutto in ottime condizioni.

C7013 IN BIFAMILIARE VICINISSIMA AL PORTO TURISTICO

 Numana, a soli 800mt dal porto turistico e dalla caratteristica scalinata la Costarella, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare di complessivi mq.120, giardino di oltre 300mq più garage di mq.40. L'appartamento è così suddiviso: ingresso sul disimpegno, cucina abitabile, ampio salone, n.2 camere matrimoniali, un bagno e ripostiglio. Al piano sottostato troviamo un comodo e pratico garage.

C7114 APPARTAMENTINO ARREDATO A 50MT DAL MARE

 A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. È sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa di mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.



ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it
 www.ideaimmobiliareancona.altervista.org



ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

COD. V-330 ASPIO IN COLLINA
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000

COD. V-371 CHIARAVALLE
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 68.000 TRATTABILI.

COD. V-409 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA-GIARDINO DOPPIO DI 300 METRI CA., GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-410 ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON GRANDE SALONE-CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-408 ANCONA-PINOCCHIO
 VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 90 AL 2° PIANO E ULTIMO CON BALCONI PANORAMICI VISTA MARE E PORTO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI

COD. V-401 ANCONA-Q3-MONTEGADO
 VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 175.000 !!!

COD. V-385 ANCONA-TORRETTE
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.

COD. V-379 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA
 VENDIAMO BELLA VILLA SINGOLA CON 3 AMPI APPARTAMENTI CON INGRESSI SEPARATI E INDIPENDENTI. TERRAZZI, CORTE-GIARDINO-TERRENO CON BELLA PISCINA. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALTRO-I APPARTAMENTO-I. PER STARE IN CAMPAGNA CON UN BEL PANORAMA MA A DUE PASSI DALLA CITTA'. (IDEALE PER FARE UN RESIDENCE)

COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 !!!

COD. V-381 ANCONA-TORRETTE
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 TRATTABILE.

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

COD. V-417 ANCONA-Q3-MONTEGADO
 IMPERDIBILE !!! APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE, GARAGE SINGOLO E GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE "PARI AL NUOVO". CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 210.000 TRATT. !!!

COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.

COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
 OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

COD. V-419 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO
 OTTIMA OCCASIONE!!!! VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO CUBATURA, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, CORTE-TERRENO CON NUMEROSI ALBERI BELLA VISTA MARE E CAMPAGNA!!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 375.000 TRATTABILI !!! ADATTA ANCHE PER BED & BREAKFAST.

COD. V-420 ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 140 CA. CON TERRAZZO E GIARDINO, OLTRE A POSTO AUTO IN GARAGE COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. VALIDO ANCHE PER PERSONA DISABILE !!! A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE
 VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!

COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

COD. V-406 ANCONA-Q3-MONTEGADO
 VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON CORTE, GIARDINO, TERRAZZI PANORAMICI, TAVERNA/GARAGE, CANTINA. POSSIBILITA' DI ASCENSORE INTERNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 255.000 !!!

COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO
 VENDIAMO APP. TO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. AA-273 ANCONA-CENTRALISSIMO
 APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 180 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERRAZZO DI MQ. 60. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. TERMO AUTONOMO.

COD. AA-274 ANCONA-PALOMBARE
 AFFITTIAMO APP. TO AL 2° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE, TERRAZZO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 370

COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA
 AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 400 MENSILI.

COD. V-424 OSIMO PERIFERIA
 OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPENDE. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR. !!!

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

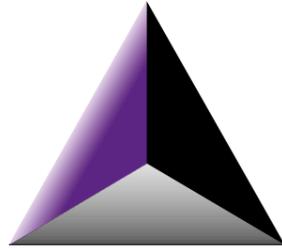
COD. V-427 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA
 OTTIMA SOLUZIONE CON QUALITA'-PREZZO !!! APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. IN VILLA SINGOLA TRIFAMILIARE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE DI MQ. 35 + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. MOLTO MOLTO INTERESSANTE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 255.000 TRATTABILI.

COD. V-428 ANCONA-ZONA ADRIATICO
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL PIANO TERRA-SEMINTERRATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 !!! OTTIMO ANCHE USO AMBULATORIO-UFFICIO !!!

COD. AA-277 ANCONA-ZONA STAZIONE
 AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA. (SI AFFITTA A COPPIA O 4 LAVORATORI).

COD. AA-278 ANCONA-ZONA REGIONE
 AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 78 CA. ALL' ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO DI MQ. 40 PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500

COD. AA-279 ANCONA-CENTRO STORICO
 AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE E CANTINA. POSTO AUTO NELLA ZONA "SOTTO CASA". OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500 MENSILI.



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3406 - CENTRO STORICO

A3406 Zona centro storico in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. Richiesta **€170.000,00 trattabili**. APE IN FASE DI RICHIESTA



A3401 - ZONA PINOCCHIO

A3401 Pinocchio vendiamo app.to luminoso e panoramico vista mare città di mq 110 composto da: ingresso salone con angolo cottura 2 bagni 2 matrimoniali 1 balcone perimetrale ripostiglio e posto auto in garage condominiale più sottotetto comune uso ripostiglio. **Euro 180.000,00 trattabili**. Buone rifiniture parquet e termo autonomo classe energ. F



A3403 - BORGO RODI

A3403 Borgo Rodi vicinanze via Veneto proponiamo luminoso app. to di mq 120 composto da: ingresso, salone, cucina, tinello, tre camere, due bagni, due balconi di cui uno abitabile. Cantina e posto auto in garage condominiale. **Euro 230.000,00 trattabili**. Classe energetica in fase di richiesta



A3400 - QUARTIERE ADRIATICO

A3400 Ancona centro, vicinanze cso Amendola, ottimo appartamento sito al piano primo composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere doppio servizio (uno con idromassaggio) balcone, caldaia a condensazione nuova, aria condizionata. classe energetica in fase di rilascio. **€ 190.000,00**.



A3395 - MONTE D'AGO

A3395 Zona Monte D'ago vi proponiamo bellissimo appartamento al 2° e ultimo piano con ascensore. Soluzione così composta: ingresso su ampio soggiorno con angolo cucina, balcone abitabile con pergola. Antibagno con ripostiglio e zona lavanderia, bagno grande. Due camere di cui una matrimoniale grande e una cameretta. Garage singolo. Appartamento luminoso con divisione degli spazi vivibili ottima, classe energetica in fase di richiesta **€ 176.000,00**.



A3394 - CENTRO STORICO

A3394 Ancona centro storico vicinanze p.zza Pertini in piccola palazzina proponiamo appartamento molto particolare, ristrutturato di recente, completamente arredato come presentato in foto, mq 160 compresa mansarda, diviso: ingresso ampio salone, cucina a vista con balcone bagno camera, al piano mansardato possibilità di realizzare la seconda camera già con armadi a muro, salottino e bagno. impianto di allarme, condizionamento d'aria classe energetica in fase di rilascio. Non adatto a famiglie con richiesta delle tre camere. **€ 370.000,00**



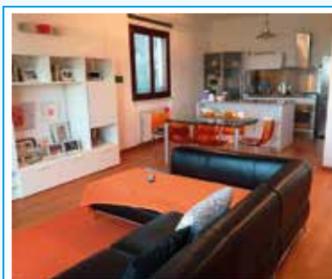
A3393 - VIA VENETO

A3393 Ancona zona Via veneto proponiamo appartamento finemente ristrutturato da pochi anni di mq.175 oltre a due balconi, luminoso e panoramico a due passi dal centro. Attualmente suddiviso in ingresso salone ampio con pavimentazione che è stata realizzata con un marmo di prestigio (rosa del portogallo), balcone, bagno ospiti, cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia e balcone. Zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali tutte in parquet e due bagni della zona notte composti da finiture di pregio (Azul Bahia) materiali unici nel loro genere. L'appartamento è luminoso, dotato di ampie finestre (con infissi in PVC e doppi vetri) Completano la soluzione una cantina e garage. rifiniture di pregio tratt. riservate Ape in fase di richiesta **€ 355.000,00**



3389 - RIONE ADRIATICO

A3389: Quartiere Adriatico in pianura vicinanze via Panoramica vendiamo app. to di mq 190 in ottimo stato composto da: ingresso ampio salone con camino, cucina abitabile tre camere con cabina armadio doppi servizi finestrati con doccia e vasca ampio terrazzo di mq 30 posto auto assegnato in garage condominiale e cantina.. Ottime rifiniture pavimenti in parquet, tapparelle elettriche, impianto di allarme e di filodiffusione.



A3366 - POSATORA

A3366: Posatora vista mare vendiamo app.to posto al primo piano in palazzina trifamiliare, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura tre camere doppi servizi balcone panoramico con vista sul golfo di Ancona giardino di mq 400 e cantina ottime rifiniture. **€ 240.000,00**.



A3381 - BORGO RODI

A3381: Borgo Rodi proponiamo app.to ristrutturato di mq 100 con terrazzo di mq 60. L'app. to è ubicato al piano primo con ascensore composto da: ingresso ampio salone con accesso al terrazzo, cucina due camere un bagno e cantina. **Euro 240.000** classe E

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3383 - VIA VENETO

A3383: Via Veneto vendiamo app. to di mq 130 panoramissimo sulla città porto sito all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso salone doppio cucina abitabile tre matrimoniali un bagno un ripostiglio un sottotetto con possibilità di fare una terrazza a tasca due balconi e cantina. classe energ F libero da subito. **Euro 220.000 trattabili**



A3388 - VIALE DELLA VITTORIA

A3388 Ancona vicinanze Viale della Vittoria/Passetto, appartamento mq 100 secondo piano senza ascensore ingresso ampia sala con caminetto (possibilità di ricavare la terza camera), cucina abitabile con balcone, due camere, doppio servizio, ripostiglio due balconi soffitta, classe energetica in fase di richiesta. **€ 200.000,00**



A3399 - ZONA REGIONE

A3399 Ancona zona Regione via Raffaello Sanzio proponiamo al piano primo appartamento di mq 98 composto da: ingresso corridoio, cucinotto tinello, ampio sala, due camere matrimoniali, grande ripostiglio, bagno, cantina annessa da una scala interna completa di lavanderia, box doccia e ripostiglio, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta posto auto esterno riservato in area condominiale **€ 95.000,00** Ottima soluzione.



A3405 - PALOMBARE

A3405 Ancona Palombara, ottime condizioni, appartamento mq 140, ingresso ampio soggiorno, cucinotto, doppi servizi, balcone, due camere matrimoniali, due camerette, terrazzo di proprietà mq 200, soffitta, posto auto interno, classe energetica in fase di richiesta. **€ 185.000,00**

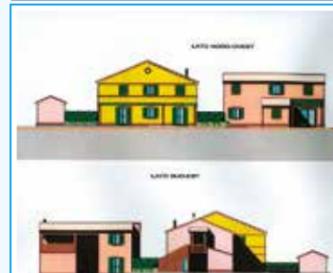
PRESTIGIOSO ATTICO



A3356 - PASSETTO

A 3356 Passetto in posizione unica proponiamo prestigioso attico con salone con ampie vedute panoramiche, sala da pranzo, cucina con porte scorrevoli, 4 camere, studio, tripli servizi, lavanderia. Inoltre cantina e posto auto garage. Il tutto in condizioni pari al nuovo, compresa la pavimentazione in parquet in listoni di rovere sbiancato e gli infissi a doppia vetrocamera. L'abitazione è completa di impianto di aria condizionata. All'esterno vastissimo terrazzo con eccezionale veduta sul mare: un panorama capace di emozionare e rinnovare di continuo il proprio fascino, giorno dopo giorno.

VILLE



V584 - GHETTARELLO

V584 Ancona zona Ghettaello in posizione Panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colonica di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Gragae/ taverna di mq. 130, possibilità di personalizzare rivestimenti e suddivisioni interne, impianti di caldo/freddo a pavimento, solare termico, fotovoltaico, classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad su un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterni private. Classe energetica in fase di richiesta.



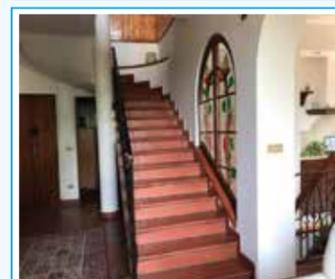
V581 - FALCONARA

Falconara in posizione Panoramica e centrale allo stesso tempo, vendiamo appartamento in villa di mq.160 con terrazzi esclusivi abitabili vista mare di circa 68 mq, oltre al terrazzo di copertura di 200 mq. circa. Possibilità di acquistare l'immobile confinante di ulteriori mq.60 sullo stesso piano con ingresso indipendente attualmente suddiviso in ingresso cucinotto, 1 matrimoniale ed un bagno. Al piano terreno completa la proprietà un ampio garage in condivisione con l'appartamento sito al piano primo e una taverna. Rifiniture di livello, posizione e vista Unica Tratt. Riservate Ape in fase di richiesta.



V580 - BORGO RODI

Borgo Rodi villetta a schiera con ingresso indipendente, corte esterna pavimentata e garage, salone con affacci sul verde, cucina abitabile, tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti, lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Riservate in ufficio.



V573 - SAPPANICO

Zona Sappanico, vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq, con ampio giardino di circa 500 mq, attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno due camere ed un bagno e cantina, piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta.

AT.P.CO **SALDI**

SALDI

ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

SALDI **gotan**
abbigliamento
donna

C.so Mazzini 43 - Ancona - 071 203404 Qualità e design made in Italy

Maison Lingerie

MAISON

Corso Mazzini, (angolo galleria Dorica) | Ancona | Tel. 071.201663

SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI

OTTICA MANNA ANCONA

SALDI **SALDI**

Via C. Colombo 28
Piazza Roma
Cargopier Osimo

www.otticamanna.com - info@otticamanna.com

Non farla uscire
con uno sconosciuto.



Per la tua Volkswagen
non scegliere uno pneumatico qualsiasi.

Affidati alla professionalità dei Centri Volkswagen Service: troverai un'assistenza di qualità, tante offerte sulle migliori marche di pneumatici e tre anni di assicurazione inclusi. Vai sul nostro sito viavaipa.it

Offerta ruote complete

A partire da **-40%***

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaipa.it
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaipa.it
JESI (c/o DOMINA) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.viavaipa.it [ViaVai Ancona](#) [ViaVai CivitanovaMarche](#)

* Offerta valida fino ad esaurimento scorte. Tutti i dettagli e le informazioni in merito alla promozione presso nostra concessionaria o su www.viavaipa.it



Servizi foto e video con droni professionali, anche per rilievi tecnici



Da oltre 10 anni professionisti della comunicazione



Via Toppo Basso, 4 - Chiusi (Si) • t. +39 0578 274606

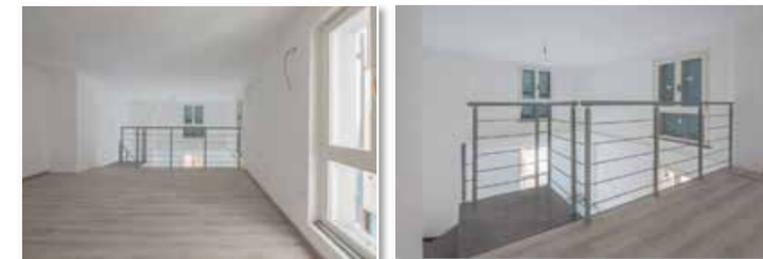
www.mediagroupadv.it

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
335-5233076
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



OPERA NOVA DELLA MARCA
Fraz. Varano, 127_60131 VARANO (AN)_Tel. 071 286 10 93
www.operanovadellamarca.it

TERRAZZAMARCONI

HOTEL & SPAMARINE



hotel



ristorante



spamarine



terrazza

