

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO  
UOMO E DONNA  
SAN BIAGIO DI OSIMO  
071 7108497

**in auto**  
gli specialisti dell'usato  
baraccola - ancona

**NUOVA**  
immobiliare

**medicase**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206354

**gotan**  
abbigliamento  
donna

**Osteria della Piazza**  
RISTORANTE PIZZERIA  
CATERING SELF-SERVICE  
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
SOLUZIONE  
CASA  
info@soluzionecasa.com

**4 zampe in città**  
toelettatura  
per animali  
domestici  
940 9389848 P.zza Malatesta 21

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

via Maratta, 35/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA**  
IMMOBILIARE

**BUGARI**  
ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE  
S. Biagio di Osimo via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona

**FRANCO SOUND**  
PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE  
HI-FI CAR - CAR VIDEO  
PELLECOLE OSCURANTI WRAPPING  
TELEFONIA VIVAVOCE BLUETOOTH  
VIA NENNI 24 - ANCONA  
Tel. 071 890337

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**CAPODIMONTE**  
L'arte di scegliere il vero edotto alle  
migliori occasioni di consumo.

ACQUA DI QUALITÀ  
**PUNTOACQUA**  
by Bocconi  
info@puntoacqua.net

**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
C.so Amendola 39/b - Ancona  
071 9690568  
www.eliteancona.it

**PIAZZA house**  
Agenzia Immobiliare  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

**ACCADÉMIA DELLA LOGGIA**  
la scelta giusta per arredare  
via della Loggia, 1 - Ancona  
www.accademiadellaloggia.it  
071 202890

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Via Vai**  
Ancona - Civitanova M.  
www.viavaipa.it

**progetto CASA immobiliare**  
071200606 071200507 r.a.  
via S. Martino, 21  
mail: progcas@tin.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 9175306 - 071 9173222

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**La Chiave**  
SPECIALISTI IN CHIAVI  
E SERRATURE  
3356174669 3497625422  
071871293 via Torresi, 22-24

**OSTERIA RIVIERA DEL CONERO**  
BAFFO  
071 34943  
ANCONA  
via Monte S. Venanzio 2

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

# ServicePlus.

Il Service con qualcosa di straordinario.



La qualità del servizio Volkswagen Veicoli Commerciali a cui sei abituato, con in più:

- Appuntamento garantito entro 3 giorni lavorativi
- Staff specializzato Volkswagen Veicoli Commerciali
- Assistenza anche su veicoli allestiti
- Canale di contatto diretto
- Servizio Express: interventi veloci e senza appuntamento



## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it  
 CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it) ViaVai Ancona ViaVai Civitanova

# Vuoi vendere CASA velocemente?

**VALUTAZIONI GRATUITE**



Scansiona per visitare il sito



Vai su **venderecasaancona.it** e scopri cosa dicono di noi!

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona

Via Dell'Industria 75MQ



Grazioso appartamento di circa 75mq, ottime condizioni, luminoso in zona tranquilla e silenziosa.  
 Prezzo 140.000 a prezzo **Mandato in esclusiva.**

Borgo Rodi



Ristrutturato, con vista e luminosissimo! Vendiamo eccezionale soluzione con 2 camere, studio, soggiorno e balcone abitabile.  
**Richiesta 250.000€**

3 Camere centro affittato a studenti



Appartamento in nostra gestione diretta, affittato a studenti, servizio **SENZA PENSIERI**, canone mensile garantito. Via curatone, ideale per investimento. Mandato in esclusiva. **RENDITA 6,5% ANNUO!**

Palazzina Centro - Uso investimento



Proponiamo intera palazzina cielo-terra, in stato conservativo da rivedere, ideale per piccola residenza universitaria o comunque con fine **USO INVESTIMENTO**.  
**Mandato in esclusiva.**

**RICERCHIAMO URGENTEMENTE APPARTAMENTI E CASE SINGOLE:**

- Per nostra referenziata cliente ricerchiamo appartamento in zona pianeggiante del Rione Adriatico (parallele del Viale Della Vittoria) 100/120 Mq con almeno due ampie camere - Dal 3° piano con ascensore - Anche app.ti da ristrutturare - Budget intorno ai **250.000 euro**
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - Budget intorno ai 500.000 euro se in ottime condizioni

• Uso investimento con almeno 2 camere! Centro Storico o Torrette - Disponibilità immediata - intorno a **130.000/150.000 euro**

• Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone - Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**

• Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi - Breccie Bianche - Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e con preferenza per il giardino - Budget intorno ai **250.000 euro**

• Famiglia pronta all'acquisto, ricerca ATTICO con terrazzo e garage Q. ADRIATICO, PIETRALACROCE, MONTE D'AGO. Budget **480.000 euro**

**...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!** Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI** **CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE** di circa **180 GIORNI!!!**

**CONTATTI:**

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel. 071 96 93 540 - Cell. 342 10 32 411  
 mail: rara.management@gmail.com - [www.raraimmobiliare.it](http://www.raraimmobiliare.it)

# Non farla uscire con uno sconosciuto.

## Per la tua Volkswagen non scegliere uno pneumatico qualsiasi.

Affidati alla professionalità dei Centri Volkswagen Service: troverai un'assistenza di qualità, tante offerte sulle migliori marche di pneumatici e tre anni di assicurazione inclusi. Vai sul nostro sito [viavaipa.it](http://viavaipa.it)

## Offerta ruote complete A partire da **-40%\***



Volkswagen

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen. Volkswagen Service.


# Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaipa.it](mailto:vwancona@viavaipa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaipa.it](mailto:info@viavaipa.it)

JESI (c/o DOMINA) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.viavaipa.it](http://www.viavaipa.it)

 [ViaVai Ancona](https://www.facebook.com/ViaVaiAncona)

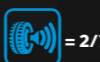
 [ViaVai CivitanovaMarche](https://www.facebook.com/ViaVaiCivitanovaMarche)



= C



= C



= 2/72 dB

\* Offerta valida fino ad esaurimento scorte. Tutti i dettagli e le informazioni in merito alla promozione presso nostra concessionaria o su [www.viavaipa.it](http://www.viavaipa.it)

## vendite

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona Tavernelle** appartamento uso ufficio di mq 45 al 1° con ascensore con servizio euro 50.000 + I.V.A.

**Ancona quartiere Adriatico** appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

**Ancona centralissimo** locale uso negozio di mq 100 + locale magazzino al piano interrato di mq 90 ottime condizioni tratt ris.

**Ancona zona Brece Bianche** in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona Via Trieste** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 150.000

**Ancona Centralissimo** prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt ris

**Ancona Centro Storico** bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

**Ancona loc. Candia** in posi-



## IMMOBILIARE ANGELINI

zione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300,00

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Palombare** locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona Via Giannelli** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 50.000 + I.V.A.

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Ancona via Giannelli** locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50.000 + I.V.A.

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 40,000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt ris.

## locazioni

**Camerano Centro** disponiamo nella stessa palazzina n. 2 bilocali arredati al 1° in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio risc. Autonomo euro 450

**Ancona Via Maggini** appartamento al piano terra di mq 110 arredato composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi giardino e posto auto esterno euro 700

**Ancona Via Costa** panoramico appartamento al 3° con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina euro 450,00 libero 1 gennaio 2019

**Ancona Passetto** bilocale arredato al piano terra di mq 40 con corte esterna risc autonomo euro 380 libero 1 gennaio 2019

**Ancona via Rovereto** appartamento mq 90 panoramico arredato al 3° senza ascensore con soggiorno cucina 3 camere servizio balconi risc autonomo box singolo euro 500

**Ancona Centrale** locale uso negozio di mq 90 con servizio e 3 vetrine libero gennaio 2019 euro 900 + I.V.A.

**Ancona Via Isonzo** appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 600

**Ancona Corso Amendola** piano rialzato in studio medico disponibilità di n. 2 stanze arredate o stanza doppia

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 280 + I.V.A.

**Camerata Picena** in posizione collinare casa colonica di mq 80 abitabili con ampia corte + locali uso magazzino/garage al piano terra euro 300

**Ancona Via Ostra** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 280,00

**Ancona Torrette** appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio euro 450

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 [robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossa, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno V - n. 67  
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve compensi né perenni né perenni su avvenimenti o avvenimenti di cui non ha notizia. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, omissioni o ritardi nella pubblicazione delle inserzioni. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, omissioni o ritardi nella pubblicazione delle inserzioni. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, omissioni o ritardi nella pubblicazione delle inserzioni. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, omissioni o ritardi nella pubblicazione delle inserzioni.

# RE/MAX<sup>®</sup> CENTRO CASA

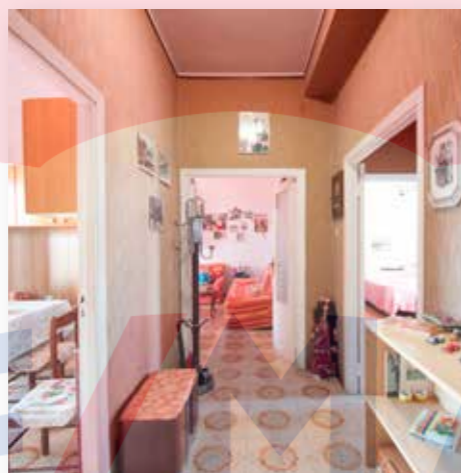
Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa) [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



Euro  
79.000

(zona Via Ascoli Piceno) - ANCONA Trilocale mq 90 posto al piano 2° ed ultimo Ristrutturato - Internamente l'appartamento risulta essere composto da un ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali bagno balconi e cantina



COLLEMARINO al 3° piano rialzato di una palazzina di 8 famiglie, appartamento di 85,24 Mq così diviso: ingresso/corridoio, tinello, cucinino, sala, camera matrimoniale, camera media, bagno, ripostiglio, balcone, terrazzino cantina finestrata



Ancona zona Borgo Rodi appartamento di mq. 120 al primo piano servito da ascensore, ristrutturato nel 1998, libero su tre lati molto luminoso salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi ripostiglio, balconi, cantina garage singolo di mq. 35



Panoramico nelle vicinanze di Piazza Cavour, in un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale posto all'ultimo piano con ascensore di una palazzina ben tenuta. Completano la proprietà una cantina ed un solaio soffitta mq 30 circa



Borgo Rodi ATTICO di mq 110 con terrazza di circa mq 60 splendida vista Duomo e promontorio del Cardeto. Completa la proprietà un garage singolo di mq 21 con serranda automatizzata ed una cantina al piano terra. Completamente ristrutturato nel 2005



Pinocchio Via Maggini, proponiamo in vendita un piccolo appartamento mq 40 posto al primo terra di una palazzina in buono stato di rifacimento, piccolo terrazzino. L'immobile è accatastato come monolocale. IDEALE USO INVESTIMENTO! Richiesta euro 39.000

## LAVORA in RE/MAX

RE/MAX è l'immobiliare numero 1 al mondo. Fondata nel 1973 a Denver, negli U.S.A., è stata la prima organizzazione immobiliare ad introdurre e sviluppare con successo la formula dello studio associato e promuovere la collaborazione tra i professionisti del Real Estate: una concezione che ha rivoluzionato l'intero settore.

In Italia RE/MAX è presente dal 1996 ed è in continua crescita con oltre 400 agenzie sul territorio e più di 3.300 agenti immobiliari.

Ogni agenzia RE/MAX è autonoma e indipendente ed ogni suo agente è libero di sviluppare, pianificare e condurre la propria attività nel settore.

**È il momento di fare la scelta giusta. UNISCITI A NOI!**

## RE/MAX CENTRO CASA

### PERCHÉ ACQUISTARE LA TUA CASA CON RE/MAX?

#### ➔ UNA VASTA OFFERTA DI IMMOBILI TRACUI SCEGLIERE



Con circa 7.000 Agenzie in 100 paesi nel mondo, RE/MAX è l'immobiliare numero 1 al mondo. Il nostro sistema di franchising, con oltre 111.000 agenti

autorizzati, è una rete attiva, in cui tutti gli agenti collaborano tra loro e condividono le loro proprietà, a tutto vantaggio del cliente, che è al centro di ogni attività. Questo è un chiaro vantaggio per i clienti, considerato che hanno a disposizione una davvero vasta offerta tra cui scegliere.

### PERCHÉ VENDERE LA TUA CASA CON RE/MAX?

#### ➔ TUTTI I VANTAGGI DI AFFIDARTI A RE/MAX



1. Agenti esperti ti supporteranno dall'inizio alla fine e, addirittura, dopo il processo DI VENDITA

2. Iniziative di MARKETING DI PROVATA EFFICACIA

3. Una rete Internazionale di Professionisti altamente qualificati DEL SETTORE IMMOBILIARE LOCALE

4. OLTRE 40 ANNI DI ESPERIENZA E DI ECCELLENZA

Correttezza Esperienza  
**Professionalità**  
Passione Dedizione Entusiasmo



ANCONA 60121 FALCONARA M.MA  
Via Marsala, 19 Via Verdi, 10B



+39 071 20 70 030



+39 071 91 18 25



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[remax.it/centrocasa](http://remax.it/centrocasa)



### L'IMMOBILIARE NUMERO UNO AL MONDO DA OLTRE QUARANT'ANNI AL SERVIZIO DEL CLIENTE

#### CHI SIAMO

RE/MAX è l'unico gruppo immobiliare internazionale presente in 100 Nazioni al mondo. Grazie a questa capillarità le persone che si affidano ad un professionista RE/MAX possono contare su una scelta di oltre 4 milioni di proposte immobiliari in tutto il mondo, non solo in Italia.

Fondata nel 1973 a Denver in Colorado (USA), RE/MAX è stata la prima società immobiliare in grado di creare una rete di intermediazione internazionale. L'innovazione introdotta da RE/MAX si basa sulla formula dello studio associato e sulla collaborazione tra professionisti del settore. Scegliere RE/MAX significa optare per il gruppo più diffuso al mondo e che vende più immobili di qualsiasi altro professionista del settore (Dato Certificato Andersen).

Affidandosi ad un Consulente RE/MAX il cliente ha un unico referente che coordina e gestisce la promozione del suo immobile, collaborando sia con consulenti RE/MAX, che con altre agenzie che non fanno parte del network. Grazie a tale sistema il Consulente RE/MAX è in grado di far aumentare in modo esponenziale il numero di potenziali clienti, riducendo i tempi di vendita.

In Italia RE/MAX è presente dal 1996 ed è in continua crescita con più di 350 Agenzie sul territorio e 3000 Consulenti Immobiliari al servizio del cliente. Ogni Agenzia RE/MAX è autonoma e indipendente ed ogni suo Consulente opera come libero professionista e senza vincoli di zona.

AN

RE/MAX CENTRO CASA

# CASHMERE FACTORY

*Maglieria in Cashmere  
Uomo - Donna  
ed altro*

# PREZZI di FABBRICA



*Galleria Dorica C.so Garibaldi  
ANCONA (CENTRO)*

**SALDI**

gotan

abbigliamento

donna

C.so Mazzini 43 - Ancona - 071 203404 Qualità e design made in Italy  



e non  
solo  
SALDI

dal 5  
gennaio

**LAYLINE**  
BOUTIQUE UOMO



Ancona  
Largo Sacramento, 7

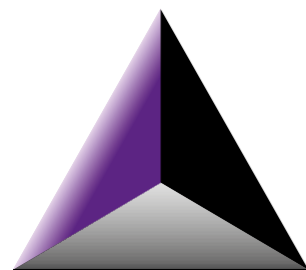
**SALDI SALDI**

*Maison  
Lingerie*

MAISON

Corso Mazzini, (angolo galleria Dorica) | Ancona | Tel. 071.201663

**SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI**



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



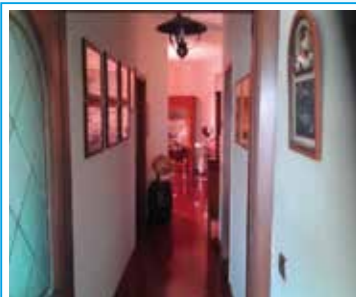
**A2801 - ZONA CENTRALISSIMA**

in palazzo tutto ristrutturato proponiamo appartamento mansardato di mq 158 suddiviso ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, tre camere, tre bagni n°2 terrazzi panoramici e abitabili rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, videocitofono condominio di pregio. € 360.000,00



**A3392 - BORGO RODI**

ottima posizione panoramica proponiamo attico senza ascensore da sistemare internamente di mq 120 composto da ingresso salone, (possibilità terza camera) cucina abitabile due camere matrimoniali bagno ripostiglio terrazzo mq 55 due balconi, cantina piccolo garage panoramicissimo città e porto. Certificazione energetica in fase di richiesta € 220.000,00



**A3289 - ANCONA POSATORA**

vendiamo attico mq 110 composto da ingresso salone, cucina abitabile tre camere, sottotetto ripostiglio, bagno con vasca ad idromassaggio, e box doccia, due balconi terrazzo mq 105, panoramico e luminoso, non ha ascensore (fattibilità d'installare), classe energetica in fase di richiesta € 180.000,00



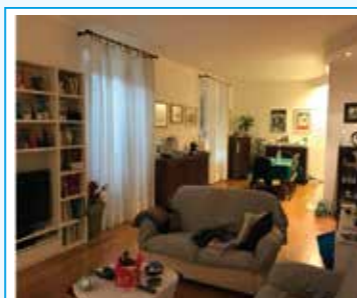
**A3309 - ANCONA BORGO RODI**

vicinanze Pincio, vendiamo luminoso appartamento sito al terzo piano con ascensore di mq 120, composto da ingresso sala, cucinino tinello, ripostiglio, tre camere di cui due matrimoniali ed una ampia cameretta, doppi servizi, due balconi, ampia soffitta, posto auto interno, termo centralizzato, video citofono aria condizionata caldo/freddo, classe energetica in fase di richiesta. € 225.000,00



**A2376 - VALLEMIANO**

proponiamo app.to mq.130 Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppio servizio, ampia dispensa, balcone, luminoso e panoramico. € 160.000,00 Classe energetica "D"



**A3242 - Q. ADRIATICO**

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Da non perdere! € 270.000,00



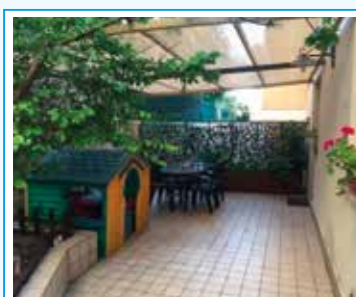
**A3363 - CENTRO STORICO**

in esclusiva vicinanza Piazza del Papa proponiamo app.to di mq 130 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne termo autonomo libero da subito classe energ. in fase di richiesta. € 230.000,00



**A3226 - VIGINANZE PASSETTO**

vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto di mq 80 dall'interno dell'app. to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G € 290.000,00



**A3257 - BORGO RODI**

al primo piano alto proponiamo app.to ristrutturato di mq 98 composto da: ingresso salone con cucina a vista, con accesso alla corte esclusiva pavimentata di circa mq 54 e locale cantina uso lavanderia mq 6 finestrato; nella zona notte abbiamo tre camere una matrimoniale e due singole di cui una con balcone, un bagno con finestra, vasca e doccia. Termo autonomo classe energ. in fase di richiesta.



**A2708 ZONA GRAZIE**

in buona posizione, molto luminoso e panoramico appartamento mq 105 ca, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucinotto tinello, due ripostigli, tre camere di cui due matrimoniali, camera doppia, bagno, tre balconi, impianti nuovi ed accessoriati, cablatura in alta definizione, controsoffitto con faretti, cantina, garage singolo, ristrutturato di recente. Classe energetica in fase di rilascio. € 190.000,00

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



**A2771 - GRAZIOSO APPARTAMENTO**

Vendiamo grazioso appartamento di 90 mq. in pieno centro storico completamente ristrutturato molto luminoso composto da: ingresso ampio soggiorno cucina abitabile lascia mobilio, due camere matrimoniali, due bagni ripostiglio possibilità di posto auto esterno e tutto completamente ristrutturato euro 260.000,00 trattabili.



**A2993 - QUARTIERE ADRIATICO**

via Maratta vendiamo ottimo app.to ristrutturato di mq 95 composto da: ingresso soggiorno ampio con angolo cottura 1 bagno con antibagno 2 matrimoniali grandi 1 ripostiglio un balcone termo autonomo. classe energ in fase di richiesta. € 210.000,00



**A3328 - ZONA VIALE**

proponiamo App.to mq 210 - Bellissimo sviluppato su 2 piani - Ingr. sogg, cucina abit. salotto doppio, studio, 1 matrim. scala interna accesso alla mansarda abit. salottino, terrazzo mq. 8 - caminetto, 1 matrimoniale con bagno interno, lavanderia, ripostiglio, camera, studio. Ottimo!



**A2907 - ZONA VIA PANORAMICA**

vendiamo appartamento al 5 piano con ascensore luminoso e panoramico di mq 190 composto da: ingresso salone con balcone cucinotto tinello due camere matrimoniali una cameretta due bagni cantina e garage classe energetica in fase di richiesta possibilità di vendita con la mansarda soprastante.

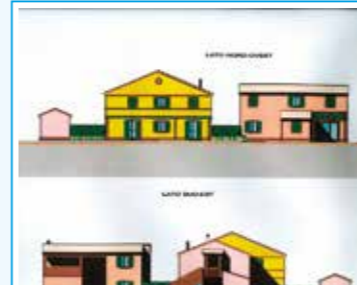
## APPARTAMENTI FUORI ANCONA



**8640 - OSIMO**

nelle immediate vicinanze del Duomo vendiamo panoramico e lussuoso appartamento di mq. 135 in un bellissimo palazzo storico completamente ristrutturato con materiali di pregio e in posizione unica e panoramica. Splendido appartamento su di un livello di rara bellezza con grandissimo terrazzo di Mq. 70 attrezzato completamente vista mare. composto da ingresso su grande salone con bellissimo camino e due porte finestre che aprono sulla splendida terrazza attrezzata e la cucina. Zona notte composta da due camere matrimoniali, un bagno padronale con rifiniture uniche altro bagno e un'altra grande camera con altro terrazzo panoramico. Completa la proprietà un garage privato di mq. 40 e una cantina. L'appartamento presenta delle rifiniture che lo rendono unico Classe Energetica C

## VILLE



**V584 - ANCONA ZONA GHETTARELLO**

in posizione panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colonica di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Garage/taverna di mq. 130, possibilità di personalizzare rivestimenti e suddivisioni interne, impianti di caldo/freddo a pavimento, solare termico, fotovoltaico, classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad su un lato con un altro immobile di mq. 150 su due piani con seminterrato di mq. 113 ed ulteriore soluzione singola di mq. 170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterne private, classe energetica in fase di richiesta.



**V581 - FALCONARA**

in posizione panoramica e centrale allo stesso tempo, vendiamo appartamento in villa di mq. 160 con terrazzi esclusivi abitabili vista mare di circa 68 mq. oltre al terrazzo di copertura di 200 mq. circa. Possibilità di acquistare l'immobile confinante di ulteriori mq. 60 sullo stesso piano con ingresso indipendente attualmente suddiviso in ingresso cucinotto, 1 matrimoniale ed un bagno. Al piano terreno completa la proprietà un ampio garage in condivisione con l'appartamento sito al piano primo e una taverna. Rifiniture di livello, posizione e vista Unica Tratt. Riservate Ape in fase di richiesta



**V580 - BORGO RODI**

villetta a schiera con ingresso indipendente, corte esterna pavimentata e garage, salone con affacci sul verde, cucina abitabile, tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti, lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Riservate.



**V573 - ZONA SAPPANICO**

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq. con ampio giardino di circa 500 mq. attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno due camere ed un bagno e cantina, piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta.



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4122 - CAPODIMONTE

Proponiamo in vendita appartamento di mq 75, con ingresso indipendente posto al piano terra, composto da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 70.000 trattabili.**



A4039 - CENTRO STORICO

In pieno centro storico, proponiamo in vendita appartamento interamente ristrutturato di mq 65, posto al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con box doccia e corte privata di 30 mq. L'appartamento in ottimo stato è dotato di tutti i comfort (aria condizionata, riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio con vetrocamera). Termo autonomo. Classe energetica: E. **Prezzo: euro 110.000.** Per info: 3311124080



A4121 - APPARTAMENTO DI MQ 115

posto al piano 2° composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 130.000 trattabili.**



A4136 - RIONE ADRIATICO

In posizione pianeggiante e servita del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno con vasca. Completa la proprietà una grande cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 160.000 trattabili.**



A4120 - SEMICENTRO

In zona semicentrale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato completamente di 75 mq, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su zona giorno con sala e cucina a vista, accesso a balcone, una camera da letto singola, una camera da letto matrimoniale con accesso a secondo balcone, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un terrazzo non a livello di 20 mq, un box auto singolo di 20 mq e due posti auto esterni. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 125.000 trattabili.**



A4112 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA -

VIA SAN PIETRO - Appartamento da rivedere internamente di mq 185 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, cantina, balcone verandato. Termo autonomo. **Richiesta € 250.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 110.000,00.**



A4124 - ESCLUSIVA

Via Redipuglia, 4 - Loft di mq 55 con ingresso autonomo composto da ingresso, sala con cucina a vista, soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio e bagno. Completamente ristrutturato. Termo autonomo. Nessuna spesa condominiale. **Richiesta € 79.000 trattabili.** Classe energetica: F.



A4114 - COLLEMARINO

Appartamento di mq 65 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala con cucina a vista, una cameretta, una camera matrimoniale, cabina armadio e bagno finestrato con vasca idromassaggio, balcone, cantina. Termo autonomo. **Richiesta € 80.000 trattabili.** Classe energetica: F.



A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili**



A4143 - BORGO RODI

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Giardino condominiale. Possibilità di realizzazione del secondo bagno. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Richiesta € 140.000 trattabili.** Classe energetica: G. info - immobi3 3386363937



A4140 - PALOMBARE

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di mq 90, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, ampia zona giorno con sala e cucina a vista, un balcone, dispensa. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un bagno finestrato e un piccolo ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Libero in 6 mesi. **Richiesta: 135.000 euro trattabili.**



A3966 - PALOMBARE

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta 95.000 euro.**



A3934 - BELL'APPARTAMENTO

ristrutturato di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. Libero subito. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta € 220.000,00 trattabili.** Per info: 3311124080



A4135 - CENTRO

In posizione centralissima, vendiamo appartamento di mq 120, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi, balcone e soffitta. Locato a studenti con ottima rendita. Ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: euro 190.000 trattabili.**



A4134 - GRAZIE

Vendiamo appartamento di mq 65, posto al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, ampio balcone, cameretta, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno cieco con box doccia. Buone finiture. Pavimenti in parquet. Impianto di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 75.000 euro.**



A4138 - CENTRO

In zona centrale, proponiamo in vendita appartamento di mq 130, posto al piano 5° ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, salone di mq 40, cucinotto + tinello, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato (possibilità di ricavare un secondo bagno), due balconi. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 220.000,00 tratt.** Info: 3311124080



A4130 RIONE ADRIATICO

in palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 340.000,00 trattabili.**



A4129 ESCLUSIVA - OSIMO

Via Trento n.22 - Appartamento di mq 110 posto al piano rialzato di palazzina interamente ristrutturata, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, studio, due camere matrimoniali, ampio bagno, balcone, grande soffitta, giardino di mq 300 e garage di mq 40. Termo autonomo. No spese condominiali. Classe energetica: G. **Prezzo: 180.000,00.**



A4113 - CENTRO

A due passi da Piazza Cavour, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Vista panoramica. Ottimo ad uso investimento con 4 camere e doppi servizi. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**



# Audi Prima Scelta **:plus** Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Audi riceve il premio **EDGE** Professional

Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 7,9 - ciclo extraurbano 5,6 - ciclo combinato 6,5; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 146.  
I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (l'ossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

## VENDITE e AFFITTI

**COD. V-330**  
**ASPIO IN COLLINA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000

**COD. V-371**  
**CHIARAVALLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 68.000 TRATTABILI.

**COD. V-383**  
**CAMERANO**  
CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PANORAMICO. TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. DA EURO 195.000

**COD. V-414**  
**ANCONA-ZONA PIANO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE, CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-409 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA-GIARDINO DOPPIO DI 300 METRI CA. GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO POCO TRATTABILE !!

**COD. V-410**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON GRANDE SALONE-CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE !!!

**COD. V-408**  
**ANCONA-PINOCCHIO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 90 AL 2° PIANO E ULTIMO CON BALCONI PANORAMICI VISTA MARE E PORTO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI

**COD. V-401**  
**ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 175.000 !!!

**COD. V-391**  
**ANCONA-BORGORODI**  
VENDIAMO APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 130 CA. + MQ. 130 DI TERRAZZO PANORAMICO. CANTINA, GARAGE SINGOLO, ASCENSORE, TERMO AUTONOMO A PAVIMENTO. A.P.E. CLASSE C. TUTTO RISTRUTTURATO E PREDISPOSTO PER DUE APPARTAMENTI !!!

**COD. V-385**  
**ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.

**COD. V-379 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA**  
VENDIAMO BELLA VILLA SINGOLA CON 3 AMPI APPARTAMENTI CON INGRESSI SEPARATI E INDIPENDENTI. TERRAZZI, CORTE-GIARDINO-TERRENO CON BELLA PISCINA. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALTRO-APPARTAMENTO-1. PER STARE IN CAMPAGNA CON UN BEL PANORAMA A DUE PASSI DALLA CITTA'. (IDEALE PER FARE UN RESIDENCE)

**COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 !!!

**COD. V-381**  
**ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 TRATTABILE.

**COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

**COD. V-417**  
**ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
IMPERDIBILE !!! APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE, GARAGE SINGOLO E GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE "PARI AL NUOVO". CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 230.000 TRATT. !!!

**COD. V-418**  
**ANCONA-CENTRALISSIMO!!**  
OTTIMO IMMOBILE ADATTISSIMO PER USO INVESTIMENTO - SI AFFITTA CON FACILITA' E SEMPRE APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE - TUTTO A NUOVO (ANCHE I MOBILI SONO NUOVI) - ARIA CONDIZIONATA CON POMPA DI CALORE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 89.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-064**  
**ALL'ASPIO**  
IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 IN BUONE CONDIZIONI E RISTRUTTURATA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.

**COD. V-188**  
**ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.

**COD. V-318**  
**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

**COD. V-419 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO**  
OTTIMA OCCASIONE!!!! VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO CUBATURA. TERRAZZI VISTA MARE. GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, CORTE-TERRENO CON NUMEROSI ALBERI BELLA VISTA MARE E CAMPAGNA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 375.000 TRATTABILI !!! ADATTA ANCHE PER BED & BREAKFAST.

**COD. V-420**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 140 CA. CON TERRAZZO E GIARDINO, OLTRE A POSTO AUTO IN GARAGE COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. VALIDO ANCHE PER PERSONA DISABILE !!! A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-421**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-422**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-406**  
**ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON CORTE, GIARDINO, TERRAZZI PANORAMICI, TAVERNA/GARAGE, CANTINA. POSSIBILITA' DI ASCENSORE INTERNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 255.000 !!!

**COD. V-423**  
**ANCONA-CENTRALISSIMO**  
VENDIAMO APPTO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

**COD. AA-272**  
**ANCONA-C.SO C. ALBERTO**  
AFFITTIAMO APPTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-273**  
**ANCONA-CENTRALISSIMO**  
APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 180 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERRAZZO DI MQ. 60. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. TERMO AUTONOMO.

**COD. AA-274**  
**ANCONA-PAIOMBARE**  
AFFITTIAMO APPTO AL 2° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE, TERRAZZO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 370

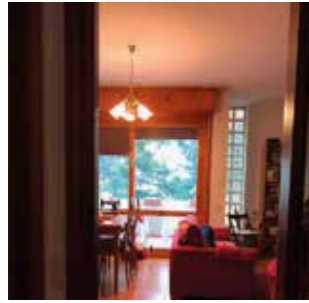
**COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 400 MENSILI.

**COD. V-424**  
**OSIMO PERIFERIA**  
OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR. !!!



**VENDITA**

**PIETRALACROCE** appartamento composto da ingresso, salone con caminetto, cucina, 3 camere, doppi servizi + terrazzino, cantina e posto auto € 250.000. VISTA PANORAMICA!!!! APE in richiesta



**VIA DEL CONERO** appartamento con salone, cucina, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio uso lavanderia; garage Termo autonomo. STUPENDA VISTA MARE!!!! APE in rich.



**BORGORODI** appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno terrazzino con bellissima vista sulla città. € 240.000 un po' trattabili APE in richiesta



**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

**MONTE D'AGO VIA TOGLIATTI** ottimo appartamento in quadrifamiliare, composto da ingresso salone, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + terrazzo, balconi e garage € 250.000. APE in richiesta



**VIA REDIPUGLIA** panoramico appartamento con sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio + balconi e cantina. € 130.000,00 da vedere!!! APE in richiesta



**VALLEMIANO** appartamento composto da ingresso soggiorno, cucinotto, 2 camere e bagno. Completo di cantina € 40.000,00 trattabili APE in richiesta

**ZONA VIA PANORAMICA** appartamento in stupenda posizione vista mare, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni e completo di ampio terrazzo e posto auto in garage. Ottima opportunità APE in richiesta

**RIIONE ADRIATICO PIANEGGIANTE** appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e completo di ampio terrazzo e box garage € 255.000,00 Classe F

**BORGORODI ATTICO** di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni e completo di terrazzo mq. 150 circa e garage per 2 auto. € 370.000,00 APE in richiesta

**CENTRALISSIMO ANCONA BILOCALE** in ristrutturazione Termo autonomo € 75.000. Ape in richiesta Ottimo uso investimento!!!



**GALLIGNANO STUPENDO CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008** composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 230.000,00 APE in richiesta



**AFFITTI**

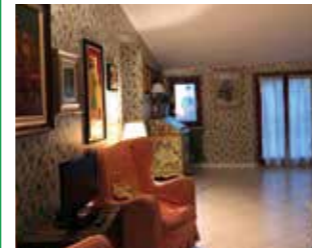
**BORGORODI** appartamento ammobiliato mq. 100 circa con ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, bagno finestrato + balconi Termo autonomo € 650,00 mensili APE in richiesta



**VIAPIAVE** appartamento di mq. 90 circa al 4° piano con ascensore, composto da 3 ampie camere oltre a cucina abitabile, bagno e terrazzo. Termo autonomo € 650,00 mensili Classe F



**CORSO GARIBALDI** appartamento ammobiliato al 4° piano con ascensore, con ingresso sul salone, cucinotto, camera e bagno finestrato. Termo autonomo. € 545,00 mensili APE in richiesta



**QUARTIERE ADRIATICO** in villino appartamento ammobiliato di mq. 100 circa con sala, ampia cucina, 2 camere, bagno, balcone e termo autonomo. € 800,00 APE in richiesta

**VIGINANZE PIAZZA ROMA** BILOCALE ammobiliato. Termo autonomo. € 400,00 mensili Classe G

**ZONA VIA PANORAMICA APPARTAMENTO** ammobiliato di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni e completo di balconi APE in richiesta

**CORSO AMENDOLA LOCALE USO NEGOZIO DI MQ 50 CIRCA 1 VETRINA. PER INFO IN AGENZIA**



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-2351 GRAZIE**



Proponiamo in vendita attico luminoso e panoramico così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi. Terrazza ampia e panoramica, garage e cantina. Classe energetica E. Euro 215.000

**E96-2337 BARACCOLA**



Proponiamo in vendita soluzione con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composta da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 115.000

**E96-2402 REGIONE**



Proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno. Ampio terrazzo. Possibilità di garage condominiale. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 150.000

**E96-2258 CANDIA**



Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ampio giardino disposta su tre livelli. Seminterrato: taverna con portico, garage e lavanderia. Piano Terra: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Primo piano: tre camere, bagno, accesso alla soffitta/studio, ripostiglio. Terrazzo balcone. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 370.000

**E96-2449 SEMICENTRO**



In contesto tranquillo e privo di traffico, proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, bagno. Soffitta e ampio garage completano la proprietà. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

**E96-2285 GALLIGNANO**



Proponiamo in vendita porzione di casale ristrutturato con finiture di pregio così composto: al piano terreno, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. ampio giardino con depandance. al primo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 199.000

**E96-2433 ESCLUSIVA - PALOMBINA**



Proponiamo in vendita appartamento luminoso così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone che affaccia su giardino di proprietà ma non a livello, sala, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Doppia soffitta. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, ed impianto aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 89.000

**E96-2395 GRAZIE**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento composto da cucinotto (con cucina su misura), sala, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Balcone perimetrale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 108.000 trattabili



**OPERA NOVA DELLA MARCA**

Fraz. Varano, 127\_60131 VARANO (AN)\_Tel. 071 286 10 93  
www.operanovadellamarca.it






**SOLUZIONE  
CASA**

**071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com  
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



Classe energetica in fase di valutazione

**V000287 ZONA GRAZIE.** vendiamo in esclusiva, appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, soffitta collegata internamente con l'appartamento e posto auto in garage condominiale. Euro 179.000,00



Euro 69.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000272 Vicinanze Stazione.** vendiamo in esclusiva appartamento di mq.80 circa, in ottime condizioni, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno ristrutturato con vasca e box doccia, cantina e 2 posti auto esterni in uso esclusivo. Validissima soluzione anche per uso investimento.



G - EPgl 154,70 kWh/mq anno

**V000184 In un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano,** a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. Prezzo affare !!! Euro 35.000,00 Classe energetica



kWh/mq anno

**V000269 ZONA PASSO VARANO.** vendiamo porzione di casa indipendente, ristrutturata alcuni anni fa, composta da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, cantina ed ampia corte circostante. Attualmente locata. Euro 144.000,00 Classe energetica F - EPgl 199,30



Classe energetica in fase di valutazione

**V000261 ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO.** vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Posto auto esterno. Attualmente locato. Euro 140.000,00



Classe energetica in fase di valutazione

**V000276 ZONA GRAZIE.** in comoda posizione non lontano dai servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento al piano secondo composto da ingresso, salone, studio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balconi, soffitta, posto auto in garage condominiale e corte privata. Libero a breve. Euro 139.000,00



Euro 65.000,00 Classe energetica G - EPgl 169,50 kWh/mq anno

**V000198 Zona Grazie.** vendiamo in esclusiva, in zona tranquilla e riservata, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato. Ottimo anche per uso investimento.



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



PARQUET TEC. 230.000 €. Classe en. In via di def.

**5751 - BORGO RODI:** VISTA UNICA E IRRIPETIBILE.....panoramichissimo app.to 90 mq al 4° p. CON ASC. + terrazza abitabile di 10 mq , soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, balcone collegato a terrazza, cantina. RISTRUTTURATO NEL 2004. RIFINITURE DI PREGIO. PAVIMENTI IN



valvole a consumo. Pavimenti in parquet. 158.000 €. Classe en. in via di def.

**5723 - VICINANZE TEATRO SPERIMENTALE:** app.to 90 mq RISTRUTTURATO 4 ANNI FA, 1° piano, soggiorno con angolo cottura e accesso a terrazza a livello di circa mq 60, due camere, due bagni, uno finestrato con vasca e uno cieco con accesso da una delle camere, ripostiglio, soffitta. Termo centralizzato con

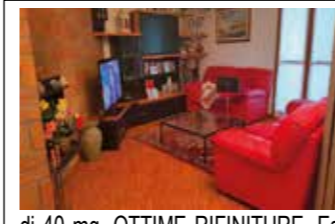


**5376 - ZONA TRA ASPIO E OSIMO STAZIONE (VICINANZE IKEA):** casa singola di 110 mq circa disposta su unico piano, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, corte/giardino di 350 mq circa recintata e accessibile con automezzi. Da rivedere in generale. Uno dei 2 bagni rifatto recentemente. € 95.000. Classe energetica G.



centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. € 210.000. Classe en. In fase di def.

**5297 - ZONA CENTRO:** app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, primo piano con ascensore su palazzina signorile, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. € 210.000. Classe en. In fase di def.



di 40 mq. OTTIME RIFINITURE. Esterno rifatto nel 2017. € 260.000. Classe en. In via di def.

**5454 - ZONA BRECCIE BIANCHE ALTA: VILLINO A SCHIERA:** di circa 160 mq di superficie abitativa + accessori, composta da salone con caminetto, cucina, 2 bagni, 3 camere, 2 rip., balcone, mansarda abitabile di 20 mq, corte di 120 mq pavimentata, garage



garage e due cantine. Classe en. In via di def. 128.000 €.

**5527 - BRECCIE BIANCHE: IN ESCLUSIVA:** luminosissimo appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio



(caldaia da mettere). Classe en. In via di def. 95.000 €.

**5720 - PIETRALACROCE - IN ESCLUSIVA:** app.to di 69 mq al 1° piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e condonato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera matrimoniale, cameretta, soffitta. Vista mare dalle camere. Rifiniture interne anni 80 ben tenute. Termo autonomo



via Buozzi 10 - Ancona 071 9280476 - www.inautoancona.it



in auto

gli specialisti dell'usato

baraccola - ancona

# FRABER

ABBIGLIAMENTO  
UOMO E DONNA

TOTAL  
LOOK



**SALDI**

SAN BIAGIO DI OSIMO via Ancona, 69 - tel. 071- 7108497

**OTTICA MANNA ANCONA**



Via C. Colombo 28  
Piazza Roma  
Cargopier Osimo

www.otticamanna.com - info@otticamanna.com



**SALDI**

**BOUTIQUE UOMO - ANCONA**  
C.so Mazzini, 97 - angolo Tribunale



**il camiciario**  
ABBIGLIAMENTO UOMO  
**MILENA**  
camiceria per uomo dal 1953

**CAMICIERIA - MAGLIERIA  
PANTALONI - GIACCONI**

**071 895043 VIA MACERATA 2**  
**GRANDI SALDI dal 20% al 50%**

**Bleu**  
Abbigliamento donna



**SALDI**

Via Carducci 10 Ancona  
071 2071660

**AT.P.CO**



**SALDI**

ANCONA  
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

**FLADAN BOUTIQUE**



**SALDI**

C.so Amendola 48b  
0712074325 Ancona  
FLADAN BOUTIQUE

...e non  
SOLO  
SALDI

dal 5  
gennaio

*proposte*  
UOMO

VIA PEZZOTTI, 6 (zona Palombare)

**SALDI SALDI**

DAL 30 AL 50%

**Ag. ANCONA**

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
**071 2801992**



**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
**071 906273**



**VA2165 AGUGLIANO € 138.000** In zona panoramica e servita disponiamo di bellissimo attico in palazzina quadrifamiliare. Si entra dal soggiorno con accesso al terrazzino abitabile con vista meravigliosa e collegato con scala esterna al terrazzo solarium molto grande. Completa la zona giorno la cucina a vista con lato balcone. Nel reparto notte troviamo la camera matrimoniale con altro balcone, una camera media sempre servita da balcone, il bagno e un ripostiglio. Garage molto grande collegato alla cantina. Rifiniture di pregio. Classe in definizione



**VA2195 ANCONA QUARTIERI NUOVI**

In zona tranquilla e riservata disponiamo di soluzione a schiera su più livelli con ampio terrazzo, giardino, deliziosa mansarda e garage grande. Classe in definizione



**VA2167 ANCONA PARALLELA DEL VIALE DELLA VITTORIA € 155.000**

In zona pianeggiante appartamento al piano rialzato con ampio ingresso, soggiorno grande, tinello con cucinotto e accesso al terrazzo di 30 mq circa, 2 camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una cantina molto grande. Classe in definizione.



**VA2211 AGUGLIANO IN ZONA TRANQUILLA IMMERSA NEL VERDE** Splendido appartamento ottimamente rifinito di recente costruzione. Dall'ingresso indipendente si entra nel soggiorno molto grande e luminoso con accesso a terrazzino molto panoramico. Nella zona notte troviamo la camera matrimoniale con balcone, una cameretta e il bagno. Completa l'immobile un garage molto grande per 2 auto e utilizzabile anche a cantina. Aria condizionata. Classe in definizione.



**VA2137 POLVERIGI VICINANZE CENTRO** In contesto a schiera disponiamo di appartamento di testa di recente costruzione al piano terra con grande giardino e terrazzo con vista mozzafiato. L'ingresso e' nel soggiorno con portafinestra sul terrazzo doppio e giardino, la cucina è a vista con penisola. La zona notte comprende 2 camere matrimoniali e un bagno. Con scala interna dalla zona living si scende nella zona taverna tutta rifinita con un secondo bano. Garage. Ottime finiture. Classe "C"



**VA2174 ANCONA RIONE ADRIATICO**

In zona centrale e tranquilla appartamento recentemente ristrutturato con terrazzo di 70 mq circa una vera oasi dove rilassarsi al riparo dal caos cittadino, 2 camere, balconi e un bel bagno con doccia idro. Ottime rifiniture. Classe in definizione



**Tel. 071.9690568**

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C2244 ATTICO IN CENTRO VISTA PORTO**



Splendido attico, in elegantissimo condominio, con vista città, porto e duomo, ingresso su zona living con predisposizione per camino e soffitti alti 4,5mt, sala da pranzo e cucina abitabile entrambe con terrazzo di 10mq, 3 camere, 3 bagni, 2 ripostigli. La soluzione, mansardata nella zona notte è nuova e mai abitata, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, molto luminosa.

**C5865 VIALE DELLA VITTORIA APPARTAMENTO ULTIMO PIANO**



In esclusiva al Viale della Vittoria, in piccola palazzina liberty proponiamo splendido appartamento posto al secondo ed ultimo piano completamente ristrutturato. La soluzione è composta da salone con camino e balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, soffitta e posto auto nella corte condominiale. Per posizione e prezzo: unico!!!

**C6930 ATTICO A POSATORA**



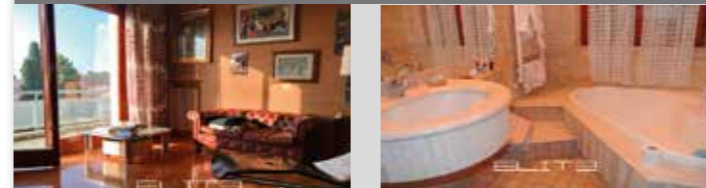
Zona Posatora, attico in trifamiliare, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, cabina armadio e terrazzo panoramico golfo di Ancona, in ottimo stato, mai abitato. Possibilità di avere anche una porzione di giardino.

**C6774 ADRIATICO, NUOVO CON BALCONI E GARAGE**



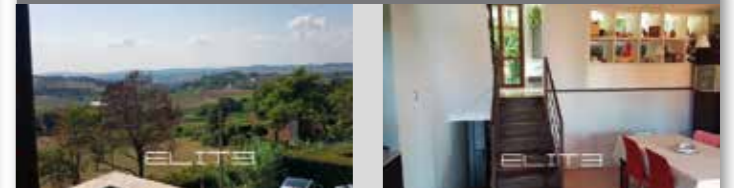
In quartiere adriatico, appartamento di nuova costruzione, posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, ampia sala con ampio balcone con vista sulla città, cucina abitabile, 3 camere da letto con balcone, 2 bagni, ripostiglio. Garage di mq 16.

**C7023 BORGO RODI IN TRIFAMILIARE**



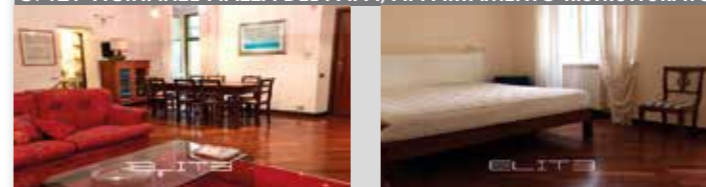
Immerso nel verde, appartamento molto luminoso in palazzina trifamiliare posto al 2° piano ed ultimo senza ascensore. La soluzione è composta da ingresso, salone molto ampio con doppi finestroni che accedono su balcone perimetrale con vista panoramica, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno molto grande recentemente ristrutturato con vasca, ripostiglio con predisposizione bagno. 2 posti auto assegnati in garage condominiale, cantina e grotta adibita a cantina. Ottima esposizione che domina su tutta la città. Soffitta di 50 mq sopra l'appartamento.

**C7105 MONTACUTO SPLENDIDA VILLA A MATTONCINI**



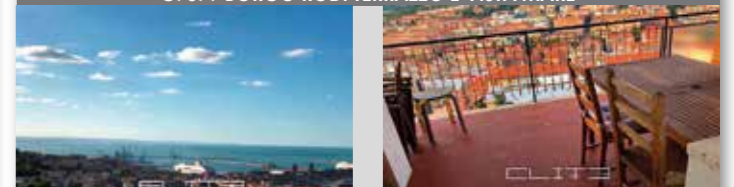
Montacuto in posizione panoramica proponiamo villa di testa di recente costruzione. Un ampio giardino e un terrazzo circondano la soluzione che è composta da soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, salotto con uscita su giardino, al piano notte troviamo 2 camere medie con balcone, 1 matrimoniale con balcone, 1 grande bagno. Al piano seminterrato una grande taverna con camino, una sala da bagno con vasca idromassaggio, cantina e un box auto singolo. Impianto fotovoltaico con accumulo. Da vedere.

**C7121 VICINANZE PIAZZA DEL PAPA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**



Nelle vicinanze di Piazza Del Papa per gli amanti del centro storico di Ancona vendiamo appartamento di 140 mq. posto al secondo piano con ascensore composto di ingresso su ampio salone, cucina con ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, doppi servizi, di cui uno nella matrimoniale. Prezzo veramente interessante!!!

**C7079 BORGO RODI TERRAZZO E VISTA MARE**



In ottimo contesto proponiamo appartamento piano alto con ascensore con splendido terrazzo panoramico. La soluzione si compone di salone con terrazzo vivibile, cucina abitabile, bagno con vasca idro, 2 camere di cui una con bagno, cantina.

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A266594A6 ZONA PIANO**

Appartamento al 4° ed ultimo piano con **ascensore** - composto da piccolo ingresso - cucina - camera matrimoniale e bagno finestrato - condominio ben tenuto - ottime condizioni interne - ideale uso investimento - **a soli € 32.000,00**  
Ind Prest Energ. In fase di certificazione



**A255127A6 V.ZE STAZIONE**

Appartamento al 4° piano in piccolo contesto - interni distribuiti con ingresso - sala con balcone **vista mare duomo e porto** - cucina abitabile - due camere - ripostiglio e bagno - **INTERNI IN OTTIME CONDIZIONI..**  
**€ 55.000,00** Ind. Prest.Energ. 235,40



**A266796A6 QUARTIERI ARCHI**

Appartamneto di **115mq.** al primo piano con **ascensore** - ingresso - sala - cucinino tinello - uscita a **terrazzo di 30 mq** - tre camere e due bagni - balcone - garage singolo - libero subito - € 150.000,00!!!



**A258145A6 POSATORA**

Moderno nella distribuzione - luminoso - **rinnovato nelle finiture e negli impianti** - appartamento secondo piano ed ultimo - ingr salotto - ampia cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno - soffitta - libero subito - **a soli € 65.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264481A6 V.ZE PINOCCHIO**

All'interno di una nuova costruzione dal carattere contemporaneo con **caratteristiche architettoniche eleganti e moderne** proponiamo appartamento luminoso costruito con le tecniche di ultima generazione e impreziosito da uno studio particolarmente razionale degli spazi interni con un alto standard qualitativo dei materiali e delle finiture - l'unità immobiliare è di mq150 oltre **balconi e garage** - Arredi di design possono essere oggetto di vendita - Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266438A6 RIONE ADRIATICO**

Appartamento al 1° piano - gli interni sono distribuiti con ampio ingresso - **soggiorno con angolo cottura** - cucinotto tinello - bagno - terrazzo - camera matrimoniale - cameretta - terrazzo e ampia cantina - libero subito - **€ 80.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A254245A6 CORSO C. ALBERTO**

In gradevole palazzina - **appartamento servito da ascensore** - superficie interna composta da ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - **completamente ristrutturato** - gradevoli rifiniture - richiesta interessante - da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266698A6 PARTE BASSA DELLE GRAZIE**

Appartamento al terzo ed ultimo piano con ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - ripostiglio - **libero subito .. € 58.000,00**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266560A6 VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**

**Ottime rifiniture interne** - appartamento di circa 70mq. composto da ingresso - soggiorno angolo cottura - cameretta - camera matrimoniale con balcone abitabile - piano superiore con **terrazzo di 20mq - garage di 30mq.**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265659A6 PALOMBARE**

**Piccola palazzina** - secondo ed ultimo piano - appartamento di 90 mq. - ingresso - cucina abitabile - salotto - due camere letto - balconata profonda - bagno con vasca - cantina grande - piccolo sottotetto - **garage singolo - € 90.000,00**  
Classe F ipe 98.33



**A266507A6 V.ZE P.LE CAMERINO**

Appartamento posto al primo piano senza ascensore - 85mq composto da ingresso nel corridoio - sala con balcone - cucina abitabile - **due camere grandi** - bagno - **garage singolo di 35 mq.** - libero a breve!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266360A6 ZONA GRAZIE**

Appartamneto al secondo piano rialzato di circa 75mq - ingresso - soggiorno angolo cottura con uscita a balcone - ripostiglio - dispensa con zona lavatrice - due camere grandi e bagno con doccia - **ristrutturato moderno** - da vedere!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266806A6 V.ZE REGIONE**

Appartamento al primo piano - internamente composto da ingresso nel corridoio - sala - cucina con balcone - disimpegno notte con **due camere letto** - bagno finestrato - completo di cantina - **cifra richiesta € 75.000,00**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265613A6 ZONA CONERO**

In **palazzina quadrifamiliare** - appartamento al primo piano composto da ingresso - soggiorno con balcone panoramico campagna - angolo cottura - due camere matrimoniali di cui una con bagno - altra camera - bagno - sottotetto utilizzato come studio - **completo di garage di 36 mq.** ottime rifiniture interne  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264806A6 ZONA CITTADELLA**

**Attico di ampia metratura con terrazzo di 130mq.** - servito di ascensore - ristrutturata la palazzina e l'appartamento negli interni - ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ripostiglio - completo di cantina e garage  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



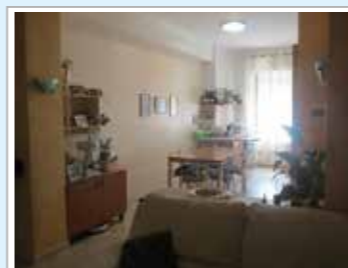
**A265697A6 P.LE CAMERINO**

Appartamento in palazzina di 6 unità - doppia esposizione - interni distribuiti con ingresso - cucina abitabile - sala - **due camere** - ampio bagno finestrato - ripostiglio - cantina finestrata - **ottimo prezzo** - libero subito!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266394A6 VIA ISONZO**

Appartamento **abitabile subito** - molto luminoso e tranquillo - ingresso - sala - cucina abitabile molto grande - tre camere - bagno - due balconi - **soffitta di mq 40** - termautonomo - **€ 150.000,00**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264980A6 ADIACENTE CORSO C. ALBERTO**

Piccolo condominio - appartamento di 70 mq. al quarto piano - **interni graziosi** - ingresso nel soggiorno - cucina a vista - ripostiglio - due camere grandi e bagno - balcone - **ampia soffitta**  
CLASSE D Ipe 100.92



**A261433A6 V.ZE VILLA BEER**

Attico al 2° piano rialzato di circa mq 90 con **terrazzo di 150mq.** - completamente e finemente ristrutturato nel 2007 - ingresso - salone a vista con caminetto - con parete finestrata su terrazzo - cucina semiabitabile - studio - camera matrimoniale con bagno interno e cabina armadio - cameretta - bagno - ripostiglio lavanderia - **vista panoramica sulla città** - libero subito!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265616A6 PINOCCHIO**

**Panoramico mare e campagna** - in piccola palazzina - appartamento al secondo ed ultimo piano senza ascensore - composto da ingresso - sala con balcone - tinello con balcone e cucinotto - bagno con vasca finestrato - due camere - posto auto interno - cantinetta - **cifra richiesta € 110.000,00**  
CLASSE D IPE 128.4



**A265698A6 POGGIO DI ANCONA**

**Struttura indipendente terra cielo abbinata ai lati** - due appartamenti rispettivamente al piano terra e primo piano - ampia corte esterna - interni da personalizzare - libera subito - **€ 110.000,00**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265083A6 ANCONA SUD**

Appartamento con ingresso indipendente con piccola corte esterna pavimentata - primo piano con soggiorno - angolo cottura - due camere bagno - ripostiglio - ampio balcone di 16 mq. - **ampia cantina collegata** - sottotetto di 81 mq. - completo di **garage di 32 mq**  
CLASSE E IPE 127.8



**A266459A6 CANDIA**

In contesto quadrifamiliare - **appartamento ristrutturato** con salone - cucina abitabile - tre camere - tre bagni - collegata anche internamente **taverna attrezzata con caminetto** e bagno - uscita a giardino attrezzato di 60 mq - garage doppio - corte di 170 mq. - tre posti auto coperti  
CLASSE F IPE 81.68



**A266451A6 QUARTIERE ARCHI**

Appartamento al 3° piano - internamente composto da ingresso - cucina con balcone - sala - tre camere letto - bagno finestrato - **completo di soffitta** - libero subito - **interni da personalizzare - € 63.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



## L'estate è finita. Finalmente.

### Ruote Complete Invernali Audi.

Pneumatici che hanno superato oltre cinquanta test per garantire alte prestazioni su ogni modello. Cerchi all'altezza degli standard qualitativi della vostra Audi per offrirvi il massimo controllo in ogni condizione. Grazie alle Ruote Complete Invernali Audi, l'inverno è la stagione più attesa. [www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

Gamma Q5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 6,4 - ciclo extraurbano 5,3 - ciclo combinato 5,7; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 149. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - **Audi Service** ☎ 339.7202982  
 JESI (AN) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830 - **Audi Service** ☎ 339.7202984  
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - **Audi Service** ☎ 339.7202986  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



www.eurocasanetwork.com®  
**EUROCASA**

Via Flaminia, 551 Falconara M.  
**071 9175806**  
**351 9143984**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA GOBETTI** Recentissima costruzione, in piccola palazzina di soli 5 appartamenti secondo ed ultimo piano di 80 mq calpestabili, composto da: ampio soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e due balconi. Ottime condizioni. **Euro 135.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA BIXIO** In posizione centrale appartamento vista mare al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. **Euro 65.000.**

**CAMERATA PICENA** Splendida villa singola in posizione collinare di 930 mq con corte privata di 2.500 mq. Ottime condizioni sia interne che esterne. Possibilità di frazionamento in più unità abitative.

**FALCONARA MARITTIMA - VIA DEGLI SPAGNOLI** Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage. **Euro 110.000.**

**CASTELFERRETTI - VIA VITTORIO VENETO** In piccola palazzina, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, bagno, due balconi, soffitta e garage. Buone condizioni. **Euro 88.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA DE BOSIS** Al piano terra di piccola palazzina, appartamento con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e giardino. Termo-autonomo **Euro 78.000.**

**MARINA DI MONTEMARCIANO** Appartamento arredato composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno e terrazza. Ideale per il mare.

**MARINA DI MONTEMARCIANO** In piccola palazzina in ottime condizioni appartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Corte condominiale con posti auto. Arredato. **Euro 62.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA** In posizione centrale appartamento di 40 mq calpestabili composto da: cucina con balcone, camera matrimoniale, bagno e due soffitte. **Euro 30.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO** Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 85.000.**

**CAMERATA PICENA - VIA COLLODI** Con vista sulle campagne circostanti soluzione singola con giardino composta da: ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, e bagno. Garage e taverna al piano seminterrato collegati internamente. Anno di costruzione 2000. Ottime condizioni. **Euro 150.000.**

**CASTELFERRETTI - VIA XXV APRILE** Soluzione indipendente del centro storico, sviluppata su due livelli oltre a mansarda, con giardino retrostante di 30 mq. Annesso uso ripostiglio. Buone condizioni **Euro 80.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA** A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno. Libero subito **Euro 54.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA BIXIO** Monolocale con bagno ed ampia terrazza, recentemente ristrutturato, riscaldamento autonomo, ottime condizioni, arredato. Locato ad euro 400 mensili. **Euro 43.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA MARSALA** Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno. **Euro 42.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA CESANELLI** In palazzina con ascensore a poca distanza dal centro, appartamento al terzo piano composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone. **Euro 40.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA** Appartamento al secondo piano di 90 mq calpestabili, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere, bagno, due balconi e garage. Piccola corte privata. Vista mare **Euro 73.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA FRATTI** In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina. **Euro 42.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA** In posizione centrale, soluzione indipendente completamente ristrutturata, composta da: salone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta adibita a cucina con terrazza di 40 mq. Ottime condizioni. **Euro 110.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA BALDELLI** A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera. **Euro 65.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA CLEMENTINA** In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: salone con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi, soffitta collegata internamente, garage doppio e posto auto. Ottime condizioni. **Euro 105.000.**

**CASTELFERRETTI** Nella prima periferia del paese bellissima villa indipendente di 180 mq calpestabili, con ampia corte con piscina, ed annessi uso garage e cantina. OTTIME CONDIZIONI. **Euro 305.000.**

**ARCEVIA** Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte. **Euro 30.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO** Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Euro 285.000.**

**CAMERATA PICENA - VIA DEI MILLE** Porzione di villa trifamiliare con ingresso indipendente, garage e taverna al piano interrato, appartamento al piano terra collegato internamente composto da cucina abitabile, ampio salone, camera matrimoniale, cameretta, bagno e soppalco. Giardino di mq 200. **Euro 205.000.**



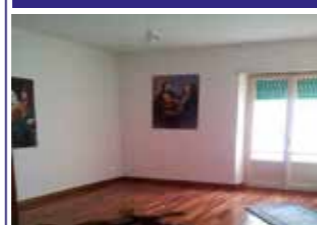













**FALCONARA MARITTIMA - VIA ROMA** In posizione centrale ultimo piano di 160 mq. composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, studio, tre camere, due bagni, due balconi, cantina e posto auto. Vista mare. Buone condizioni. **Euro 115.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA MATTEOTTI** A pochi passi dal centro luminosissimo appartamento da ristrutturare di 160 mq. Calpestabili. Primo piano, composto da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, soffitta e due balconi. **Euro 93.000.**

**FALCONARA MARITTIMA - COMMERCIALE** Disponiamo di locali commerciali di varie metrature con canone di locazione a partire da **Euro 150 mensili.**

# PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 ... troverai la tua casa!

<p><b>3920.0 ZONA PIANO</b></p>  <p>APPARTAMENTO LUMINOSO - OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3926.0 ZONA VIA S.MARGHERITA</b></p>  <p>RISERVATA E TRANQUILLA. SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, PARQUET I, DOPPI SERVIZI FINISTRATI. BUONE CONDIZIONI INTERNE. TERRAZZO VISTA MARE-SOFFITTA GARAGE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3927.0 IN CENTRO</b></p>  <p>AMPIO OTTIME FINITURE AL SECONDO PIANO 50 MT DI P.ZZA STAMIRA. COMPOSTO DA SALONE, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE MATRIMONIALI, UNA CAMERETTA, DUE BAGNI, BALCONE E SOFFITTA DI 8MQ. CLASSE ENERGETICA CERTIFICATA.F. ASCENSORE - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3929.0 ZONA TRANQUILLA</b></p>  <p>APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. PREZZO TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3829.0 ZONA FORTE SCRIMA</b></p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3821.0 ZONA GRAZIE</b></p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO DI AMPIA METRATURA - COMPOSTO DA SALA, TINELLO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA</b></p>  <p>IN PROSSIMITA DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3861.0 ZONA BRECCIE BIANCHE</b></p>  <p>VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE ABBINATA AI LATI - OTTIME RIFINITURE INTERNE - UN AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO CIRCONDA LA CASA - TOTALE MQ 160 SU 2 LIVELLI, MANSARDA, TERRAZZO, GARAGE DI MQ 40 - RIFINITURE INTERNE EXTRA CAPITOLATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p><b>3908.0 ZONA VIA PESARO</b></p>  <p>€ 215.000</p> <p>VENDIAMO ATTICO CON MERAVIGLIOSA VISTA MARE E CITTA' - ASCENSORE. AMPIO SALONE CON AFFACCI SU TERRAZZO DI MQ 97 - CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, ULTERIORE TERRAZZO DI MQ 34 E BALCONE. GARAGE, POSSIBILITA DI AMPLIAMENTO PIANO CASA - € 215.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3919.0 ZONA REGIONE</b></p>  <p>€ 72.000</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI - CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3810.0 ZONA SERVITA</b></p>  <p>VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p><b>3892.0 APPARTAMENTO</b></p>  <p>€ 88.000tr</p> <p>APPARTAMENTO CON AFFACCIO SU PARCO PRIVATO, IN OTTIMO STATO, PALAZZINA RECENTEMENTE RITINTEGGIATA. P.1°, BALCONI, CANTINA, AMPIA CUCINA CON VERANDA, SALA, 2 CAMERE, ENTRAMBI GRANDISSIME. € 88.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3900.0 ECCEZIONALE VISTA MARE</b></p>  <p>€ 58.000 tr</p> <p>ZONA GRAZIE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA. PREZZO € 58.000 TRATTABILE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3913.0 COMPLETAMENTE RISTR.</b></p>  <p>€ 79.000 tr</p> <p>INGRESSO-SALA, CUCINA AMPIA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO CON VASCA FINISTRATO. 2° PIANO NO ASC. T.A. PANORAMICO SULLA PIAZZA. IL CONDOMINIO E' PARTICOLARMENTE CARINO E TENUTO BENE. € 79.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3922.0 CENTRO</b></p>  <p>€ 130.000 tr</p> <p>PICCOLA PALAZZINA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, TUTTA RIFINITA CON MATERIALI DI QUALITA' E RIFATTI GLI IMPIANTI NEGLI ANNI 90'. NON PANORAMICA MA LUMINOSA. T.A. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3894.0 AFFITTO, A POSATORA</b></p>  <p>APPARTAMENTO CON GARAGE, NON AMMOBIILIATO. P.1°, CON BALCONE. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO DA CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO NON A LIVELLO. € 490/MESE. SOLO REFERENZIATI. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110.50</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b [info@programmacasaonline.it](mailto:info@programmacasaonline.it) 071 890333

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
 071 200 429 - 347 2941001  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

<p><b>AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni</b> appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 	<p><b>AV-4423 ZONA PINOCCHIO</b> - In esclusiva Via Alpi app.to al 1° mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 235.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F</p> 	<p><b>AV-4455 VIA PESARO</b> Panoramico e luminoso app.to al 3 ed ultimo piano senza asc. mq 102 con soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e soffitta oltre a due balconi e terrazzo soprastante della stessa metratura dell'appartamento. Possibilità di acquisto garage a parte. Da ristrutturare. € 74.000 trattabili.</p> 	<p><b>AV-4452 R. ADRIATICO</b> Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.</p> 	<p><b>AV-4448 CENTRO a - Via Urbino</b> app.to al 2° senza asc. mq 80 con infissi nuovi certificati, con soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno ristrutturato, cantina, posto auto esterno e termo aut. Prezzo fortemente ribassato a € 67.000. Ape in richiesta.</p> 
<p><b>AV-4443 BARCAGLIONE</b> prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina, tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076</p> 	<p><b>AV-4262 VIA DE GASPERI</b> - Ottimo affare appartamento al 3° con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.</p> 	<p><b>AV-4392 COLLEMARINO</b> - App.to al 3° senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 	<p><b>AV-4395 CENTRO STORICO</b> In esclusiva Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da euro 105.000. Ape in richiesta.</p> 	<p><b>AV-4448 CENTRO</b> - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.</p> 
<p><b>AV-4445 ZONA ALTA VIA XXV APRILE</b> In Esclusiva appartamento luminosissimo completamente ristrutturato al piano primo di circa mq 115 oltre a due balconi e cantina, garage e giardino di proprietà condominiali, assegnati in uso esclusivo. ulteriore possibilità di parcheggio nel cortile comune. l'appartamento e' composto di: ingresso-corridoio, soggiorno, ampio tinello con cucinotto, dispensa; zona notte con tre camere e bagno. termo autonomo, infissi certificati, porta blindata Dierre, cucina in muratura, bagno nuovo, particolare attenzione e' stata data al risparmio energetico, realizzando, in una parete esposta, il cappotto termico. Ape in richiesta. € 203.000 trattabili.</p>  				



## ACQUA DI QUALITÀ

# PUNTOACQUA

by Baccani

PRODUZIONE • ASSISTENZA  
 INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002

per info: [info@puntoacqua.net](mailto:info@puntoacqua.net)  [puntoacquaancona](https://www.facebook.com/puntoacquaancona)





**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4603 NEL CUORE DEL BORGO DI FALCONARA ALTA IN PALAZZINA BIFAMILIARE** Proponiamo in ven-



dità appartamento ben rifinito recentemente ristrutturato posto al 1° piano composto ingresso salone con ampio balcone panoramico, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto doppi servizi, ampia taverna finestrata sottostante, garage singolo, giardino attrezzato di proprietà, soffitta, termoautonomo. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,13 kWh/m²/anno

**4598 PALOMBINA VECCHIA VEN-**



**DIAMO INTERESSANTE** Appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto e balcone, bagno, 2 camere e 2° balcone, cantina, riscaldamento autonomo. € 65.000,00 !!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,9 kWh/m²/anno

**4605 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA**

Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni luminoso posto al 1° piano con ascensore composto: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio con finestra, balcone, riscaldamento autonomo. € 68.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**4596 FALCONARA MARITTIMA LOCALITÀ CASTELFERRETTI IN ZONA RESIDENZIALE E TRANQUILLA** Propone in vendita appartamento in buone condizioni posto al piano 1° composto: ingresso ampio, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, soffitta, garage singolo, TERMOAUTONOMO. € 105.00,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**4559 FALCONARA MARITTIMA ZONA DISCO COSTRUZIONE 2012** Proponiamo in vendita graziosissimo appartamento con vista mare posto al al 3 piano ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, balcone, termoautonomo. OTTIME CONDIZIONI!! € 95.000,00 - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 48,8 kWh/m²/anno



**4585 MARINA DI MONTEMARCIANO OCCASIONE!!! PROPONIAMO IN VENDITA GRAZIOSO** Appartamento ammobiliato posto al 3 piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno con terrazza di 16 mq vista mare, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, riscaldamento autonomo e aria climatizzata. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! DA NON PERDERE!!! € 50.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 122,13 kWh/m²/anno



**4365 FALCONARA MARITTIMA** In zona servita e in palazzina signorile proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore di 125 mq in ottime condizioni interne composto da: ingresso, salone ampio, cucina, 2 camere matrimoniali (possibilità della 3°), doppi servizi finestrati, ripostiglio, 3 balconi, soffitta. € 88.000,00 TRATTABILI!!!! DA NON PERDERE !!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE**

libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 49.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4480 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA CON PANORAMA INCANTEVOLE VENDIAMO**

Appartamento posto al 3° ed ultimo piano senza ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, orto, posto auto assegnato su corte condominiale, termoautonomo. € 47.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**3038 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA**

Vendiamo appartamento libero subito molto luminoso posto al 1° piano composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere grandi, balcone, bagno. Cantina e termo autonomo. € 75.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 139,4 kWh/m²/anno

**4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE**

Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra, ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²/anno

**3537 FALCONARA ALTA OCCASIONE !!!**

In posizione residenziale e ricercata, proponiamo in vendita appartamento in bel contesto posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno grande con terrazza vista mare, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio che può diventare il 2° bagno, altro balcone panoramico, garage singolo. € 105.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**IMMOBILIARE MARCHE SAS**

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
335-5233076  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO**

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



**O d P**  
**Osteria della Piazza**  
*il gusto è il nostro sesto senso*

071 2814235 piazza ugo bassi 14  
www.osteriadellapiazza.com



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.1994av**  
**Zona Centro, zona panoramissima**, appartamento al primo piano, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, un bagno e due ripostigli. Interni da rivedere. Vista mare bellissima!!! € 123.000

**Rif. 1926 av, Torrette**, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 130.000

**Rif. 1727 av, Torrette**, appartamento di 60 mq ca, al primo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2006 e il palazzo nel 2008. Condizioni interne ottime! Vista mare! € 120.000

**Rif. 1983 av, Borgo Rodi**, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Prezzo € 250.000

**Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante**, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000

**Rif. 1998 av, (Masignano)**, appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!! Prezzo € 210.000

**Rif. 1972 av, zona Tavernelle**, appartamento di mq 50 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad una corte grande, una camera matrimoniale e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 39.000. Ottimo affare!!!!

**Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva"**, App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.

**Rif. 1996 av, Piano, zona molto servita**, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! Prezzo € 115.000.

**Rif. 1992 av, Palombare**, appartamento al piano terra, di una palazzina completamente ristrutturata, composto da sala con cucina a vista e terrazzino, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno grande e un ripostiglio. Cantina e posto auto interno. Completamente ristrutturato, viene lasciato parzialmente arredato. Prezzo € 95.000

**Rif. 1979 av, Zona Capodimonte**, in palazzo completamente ristrutturato, appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 180.000. Interni da rivedere.

**Rif.1985 av, Zona Rione Adriatico**, appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 180.000. Interni da rivedere.

## LOCAZIONI

**Torrette (1265al)**, appartamento arredato, al primo piano, con sala con balcone, cucina, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con doccia. Prezzo € 550. Libero dal 01/03/18

**Rif. 1639 al, Rione Adriatico, zona pianeggiante**, appartamento al primo piano, s/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e un bagno. Arredato e libero da subito. Prezzo € 466.

**Rif. 1641 AL, Rione Adriatico, parte pianeggiante**, appartamento esclusivo, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato e arredato in condizioni ottime! Si valutano anche locazioni transitorie, senza cedolare secca. Persone o società referenziate. Prezzo € 800.

**Torrette (1638al)**, bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 750. Persone referenziate.

### ZONA BORGO RODI 87 MQ 150.000,00 TRATTABILI

Appartamento ristrutturato nel 2009, al piano rialzato lato portone, primo piano lato strada, Doppio accesso al palazzo (da via Rodi). Cucina abitabile con balconcino, sala, due camere ( una con balcone ), bagno finestrato e cantina. Appartamento molto carino!  
PREZZO TRATTABILE!



**ANCONA IMMOBILIARE**  
via Maratta, 35/a  
071 31416 - 340 0510824  
[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)

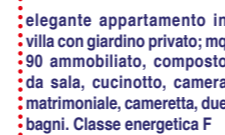


☎ 071.2072367

## Immobiliare Punto Affitti

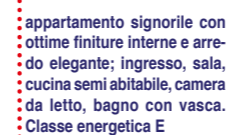
ANCONA  
via de Gasperi  
54

**AZ2640 PASSETTO**  
elegante appartamento in villa con giardino privato; mq 90 ammobiliato, composto da sala, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, due bagni. Classe energetica F



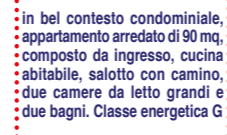
**AZ3055 GRAZIE**  
appartamento di 50 mq non arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con dispensa, camera da letto, bagno e balcone. € 300,00 Classe energetica G

**AZ2755 CENTRO STORICO**  
appartamento signorile con ottime finiture interne e arredo elegante; ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera da letto, bagno con vasca. Classe energetica E



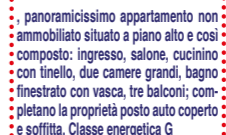
**AZ2810 TORRETTE**  
in palazzina di recente costruzione, bilocale ammobiliato sito al piano terra e dotato di corte privata. Euro 460,00 Classe energetica F

**AZ2648 RIONE ADRIATICO**  
in bel contesto condominiale, appartamento arredato di 90 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, salotto con camino, due camere da letto grandi e due bagni. Classe energetica G



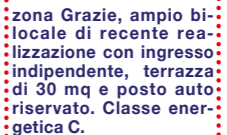
**AZ3053 BRECCIE BIANCHE**  
grazioso bilocale arredato nuovo, contratto annuale, perfetto per studenti o lavoratori. € 400,00 Classe energetica in definizione.

**AZ3051 CENTRO**  
panoramico appartamento non ammobiliato situato a piano alto e costoso; composto: ingresso, salone, cucinotto con tinello, due camere grandi, bagno finestrato con vasca, tre balconi; completano la proprietà posto auto coperto e soffitta. Classe energetica G



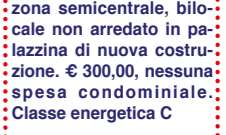
**VA20228 IN VENDITA**  
Borgo Rodi, appartamento in buone condizioni interne, mq 70: soggiorno, cucina con balcone verandato, camera, cameretta, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, oltre a soffitta di 25 mq. APE richiesta.

**VA10230 IN VENDITA**  
zona Grazie, ampio bilocale di recente realizzazione con ingresso indipendente, terrazza di 30 mq e posto auto riservato. Classe energetica C.



**AZ2130 TORRETTE**  
appartamento arredato, composto da cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno; perfetto per 2 studenti o lavoratori. Classe energetica G

**AZ3033 CHIARAVALLE**  
zona semicentrale, bilocale non arredato in palazzina di nuova costruzione. € 300,00, nessuna spesa condominiale. Classe energetica C



**AZ2519A RIONE ADRIATICO**  
zona pianeggiante, appartamento arredato con ingresso su soggiorno, cucina a vista e soppalco, camera da letto, bagno e corte privata. APE richiesta

**AT.P.CO**  **SALDI**



**SALDI**

ANCONA  
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

**SALDI** **gotan**  
abbigliamento



donna

C.so Mazzini 43 - Ancona - 071 203404 Qualità e design made in Italy  

*Maison Lingerie*

**MAISON**

Corso Mazzini, (angolo galleria Dorica) | Ancona | Tel. 071.201663

**SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI**

**OTTICA MANNA ANCONA**



Via C. Colombo 28  
Piazza Roma  
Cargopier Osimo

www.otticamanna.com - info@otticamanna.com

**IMMOBILIARE PASSETTO** SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V810 OFFAGNA** Villa immersa nel verde con panorama suggestivo di mq.260 composta da ampio salone, cucina con penisola, 6 camere, 3 bagni, taverna, ampio giardino, garage di mq.60. Riscaldamento a pavimento. Fotovoltaico. Impianto di condizionamento Classe energetica in fase di richiesta Prezzo euro 430.000



**V811 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento traversa Viale della Vittoria vicino al Passetto di mq.121, al secondo ultimo piano composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 200.000



**V773 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.105 al primo piano composto da ingresso, salone, cucinino e tinello, 2 camere, bagno con doccia, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Posto auto esterno in corte condominiale e posto auto per moto in garage interno. Cl Energ. G Prezzo 105.000 OCCASIONE!!!



**V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato** Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stireria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



**V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO** Appartamento in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. Trattative riservate



**V794 QUARTIERE ADRIATICO CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2013 parquet in tutta casa, al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista con accesso a terrazzo di mq. 24, camera matrimoniale con cabina armadi e cameretta, 2 bagni di cui uno in camera. Cantina Classe energetica E Prezzo Euro 259.000



**V529 CENTRO STORICO** Appartamento nel cuore del centro storico in palazzo d'epoca, di mq.85 al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 120.000



**V740 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** A pochi passi dal Monumento ai Caduti proponiamo ampio appartamento di mq. 188 al primo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Classe energetica G Prezzo Euro 260.000 tratt.



**V776 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.68 al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadi, antibagno e bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica G Prezzo Euro 100.000



**V812 CENTRO CON TERRAZZO** Appartamento in palazzo signorile di mq. 175 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso ampio salone con cucina a vista, 4 camere, 2 bagni, terrazza vista panoramica sulla città. Cantina e posto auto. Termoautonomo Classe energ.F Prezzo trattative riservate



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



**V756 COLLEMARINO** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, vicino al parco immerso nel verde, di mq.85 al secondo piano, composto da ingresso, open space sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina e posto auto esterno assegnato. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 125.000 tratt.





Servizi foto e video con droni professionali, anche per rilievi tecnici



Da oltre 10 anni professionisti della comunicazione



Via Toppo Basso, 4 - Chiusi (Si) • t. +39 0578 274606

[www.mediagroupadv.it](http://www.mediagroupadv.it)



**NUOVA**  
immobiliare

Via Matteotti 94 - Ancona  
**071.2071604**  
nuova immobiliarean@libero.it  
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



**NUOVA**  
immobiliare



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. **€ 90.000.** Classe en: F



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. **a soli 200.000 €**



Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. **€ 165.000**



Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli **180.000 €** Classe en. G



LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. **€ 140.000**



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli **110.000 Euro.** Buone condizioni. Classe in definizione.



VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. **€ 58.000.** classe in def.



Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere !!! **€ 120.000.** Classe en G

**DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO**  
*(solo immobili decorosi e dignitosi)*  
**A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI**



**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
**conero**

**071 9690550**  
AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA  
VIA LITORANEA, 89

**LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO**

C7122 APPARTAMENTO ARREDATO, CON AMPIO TERRAZZO



In zona collinare di Marcelli, proponiamo in vendita appartamento costruito nel 2000 in grado di trasmettere benessere, comfort e tranquillità grazie alla riservatezza sia dell'abitazione che degli spazi esterni. Posto al primo piano di un piccolo complesso residenziale, aperto su ogni lato, offre ampi spazi vivibili ed un accogliente terrazzo in parte coperto da pergolato, arredato con cucina esterna. L'abitazione è composta da ingresso indipendente su soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un'ampia cameretta ed un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto esterno.

C7113 APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATA VISTA MARE



Marcelli, non lontano dal mare e dal centro, proponiamo in vendita ottimo appartamento di mq.65 con termo autonomo e climatizzatore così suddiviso: ingresso indipendente su corte pavimentata panoramica, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una con accesso a corte privata, bagno con doccia. Completa la proprietà un garage. Tutto in ottime condizioni.

C7013 IN BIFAMILIARE VICINISSIMA AL PORTO TURISTICO



Numana, a soli 800mt dal porto turistico e dalla caratteristica scalinata la Costarella, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare di complessivi mq.120, giardino di oltre 300mq più garage di mq.40.L'appartamento è così suddiviso: ingresso sul disimpegno, cucina abitabile, ampio salone, n.2 camere matrimoniali, un bagno e ripostiglio. Al piano sottostada troviamo un comodo e pratico garage.

C7114 APPARTAMENTINO ARREDATO A 50MT DAL MARE



A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. E sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.

# GRAND HOTEL PASSETTO

★★★★★



A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO E AFFACCIATO SUL MARE ADRIATICO OVERLOOKING THE SEA, CLOSE TO THE HISTORICAL CENTRE OF ANCONA



VIA THAON DE REVEL, 1 - 60124 ANCONA

TEL. (39) 071/31307 - FAX (39) 071/32856

