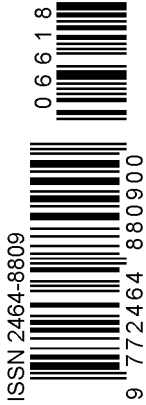


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
☎ 071 200429

via Maratta, 35/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA IMMOBILIARE**

**Accipicchia**  
ristorante agriturismo  
contrada campana 146  
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

Sartoria per Uomo  
abiti, camicie e cravatte su misura  
**Belvedere**  
BOUTIQUE ANCONA  
C.so Mazzini, 97 - 071.206089

**PIAZZA house**  
Agenzia Immobiliare  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

progetto **CASA**  
immobiliare  
071200606 071200507 r.a.  
via S. Martino, 21  
mail: progcas@tin.it

**Fratelli Ulisse**  
Cromature  
auto e moto d'epoca  
Lucidature  
071 55719  
Ancona - via C. Pizzecolli 36

il camiciaio  
ABBIGLIAMENTO UOMO  
MILENA  
CAMICERIA - MAGLIERIA  
PANTALONI - GIACCONI  
071 895043 VIA MACERATA 2

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO  
UOMO E DONNA  
SAN BLAGIO DI OSIMO  
071 7108497

P.zza Rosselli 24  
(Stazione di Ancona)  
**Vino e Cucina**  
071 9694919 - 335 7443425

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 9175806 - 071 9173222

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
SOLUZIONE CASA  
info@soluzionecasa.com

**TEAM SERVICE**  
Via Matteotti, 60 - Ancona  
tel e fax 071 56075  
www.team-service.it

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**Tartaruga**  
PIZZERIA  
FRIGGITORIA  
ASPORTO  
VIA DE GASPERI 27  
333 935823

**medicase**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**Buddha bar**  
ANCONA  
339 2312481  
VIA GRAMSCI 7  
+ DI 200 CHUPITOS

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
Via Litoraneo 86 - Marcelli  
071 9690550  
www.eliteancona.it

**in auto**  
gli specialisti dell'usato  
baraccola - ancona

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it  
071 200507  
335 6342931

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**TRATTORIA NORDIO**  
Cibo & Vino

**CONSULCAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**NUOVA immobiliare**

**OTTICA MANNA**  
Ancona - V.C. Colombo, 28 - tel. 071 893998  
Ancona - P. Roma, 13/12 - tel. 071 202647  
Carpesato Osimo (AN) - tel. 071 781428

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA 071202365  
via Marsala 10

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobilare Punto Affitti**  
☎ 071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**OPERA NOVA della MARCA**  
RISTORANTE VARANO

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**Il Mare in Terrazza**  
RISTORANTE  
Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**PuntoCASA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**MARIO GIORGI**  
GIOIELLERIA  
LABORATORIO PROPRIO  
OROLOGERIA | ARGENTERIA  
c.so Mazzini, 102 Ancona  
071.56255 - 203679

**OSTERIA la bottega PINOCCHIO**  
via del Pinocchio, 48 - Ancona  
071 898010 - 338 4440543

**Baba**  
FRUTTA E VERDURA FRESCA ALIMENTARI  
A PREZZI ECCEZIONALI  
PIAZZALE EUROPA 1 - AN

# Vuoi vendere CASA velocemente?

**VALUTAZIONI GRATUITE**



Scansiona per  
visitare il sito

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona



MERRY  
*Christmas*  
& HAPPY NEW YEAR



**RICERCHIAMO APPARTAMENTI IN VENDITA PER LA NOSTRA  
SELEZIONATA CLIENTELA.**

## Alcune richieste urgenti:

- Per nostra referenziata cliente ricerchiamo appartamento in zona pianeggiante del Rione Adriatico (parallele del Viale Della Vittoria) 100/120 Mq con almeno due ampie camere - Dal 3° piano con ascensore - Anche app.ti da ristrutturare - Budget intorno ai **250.000 euro**
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - Budget intorno ai **500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Uso investimento con almeno 2 camere! Centro Storico o Torrette - Disponibilità immediata - intorno a **130.000/150.000 euro**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone - Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi - Breccie Bianche -Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e con preferenza per il giardino - Budget intorno ai **250.000 euro**

Scopri la soddisfazione dei nostri clienti su  
**venderecasaancona.it**

## PROPOSTE NATALIZIE

### TERRENI EDIFICABILI



Offriamo in esclusiva terreni edificabili, **Zona villaggio verde di Candia o VILLA FAVORITA**. Possibilità di costruire villa indipendente o anche plurifamiliari.  
**PREZZI ECCEZIONALI!!!**

### Via Ranieri - TAVERNELLE



Vendesi in piccola palazzina, appartamento di circa 55 mq, 2 camere, soppalco, termoautonomo. Piccoli interventi da fare nel condominio, ma potenziale rendita da affitti a studenti eccezionale...oltre il 9%.  
**60.000€**

### ATTICO TAVERNELLE



Stupenda soluzione al 5° ed ultimo piano, zona tavernelle, contesto tranquillo e palazzina ristrutturata. 3 camere, cucina abitabile, ampia sala e veranda. Posto auto esterno condominiale, cantina e deposito condominiale.  
Ottimo prezzo. **135.000€**

### APPARTAMENTI CLASSE A DI NUOVA COSTRUZIONE Torrette/Palombina



In Via ponte Manarini, offriamo in esclusiva, **nuovo cantiere in classe A**, costruttore MAE (nota e affidabile azienda di costruzioni marchigiana). **BOX AUTO** E POSTI AUTO ESTERNI. Prezzi per 80mq + giardino a partire da **163.000€!**  
**ATTICI con TERRAZZO VISTA MARE** a soli **214.000€!!!**

### VILLA UNICA CANDIA



Vendiamo **villa indipendente** di altissimo livello. Circa 250 Mq su 2 livelli, ampio garage/taverna di circa 110mq, oltre **2000 mq di verde**, posizione dominante, finiture di prestigio, ristrutturata integralmente nel 2004.  
**OTTIMO PREZZO!!!**

### Q. ADRIATICO 130 MQ



Appartamento situato in via Tagliamento, ampio terrazzo, completamente da ristrutturare!  
**TRATT. RISERVATA.**

### ZONA PINOCCHIO



In palazzina di nuova costruzione di soli tre condomini app.to di **90 Mq**, soggiorno con due finestre, ampia cucina abitabile con accesso al balcone panoramico.  
**180.000 €**

### BILOCALE TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON RENDITA GARANTITA



Vendiamo **bilocale di 55 Mq**, totalmente ristrutturato, piano terra. Ottima rendita a persone da noi selezionate e con **affitti garantiti** e dimostrabili da anni.  
**60.000 €**

**STAREMO CHIUSI PER FESTIVITÀ NATALIZIE DAL 24 DICEMBRE AL 6 GENNAIO**

Vi preghiamo di ricontattarci dopo questa data.

**Vi auguriamo un meraviglioso anno nuovo!**

### CONTATTI:

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel.071 96 93 540 - Cell. 342 10 32 411  
mail: rara.management@gmail.com - [www.raraimmobiliare.it](http://www.raraimmobiliare.it)

**VUOI AFFITARE?** Il nostro reparto **VENDITE** è leader nella città di Acona per gli **AFFITTI STUDENTI** e la locazione di bilocali e trilocali a dirigenti e dipendenti pubblici con massime garanzie.



# Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprirete fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 11,5 - ciclo extraurbano 7,2 - ciclo combinato 8,8; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (basso di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 66



Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



## SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

**C6992 VILLA CON PISCINA VISTA MARE**



Parco del Conero. Villa singola con struttura portante in cemento armato posta in posizione panoramica e circondata da giardino privato di circa 500mq. La soluzione si sviluppa su due piani oltre a taverna in parte fuori terra. La proprietà si completa con una piscina ed un annesso di circa 40 mq adibito a spogliatoio a servizio della piscina, locale attrezzi, e ampio garage per due auto. La pavimentazione della zona giorno è in cotto, della zona notte in parquet. La posizione rende questa soluzione ideale per chi cerca la quiete e nello stesso tempo la panoramicità del mare e della campagna. Le condizioni interne la rendono abitabile sin da subito. Da vedere!!!

**C7056 CASALE VISTA MARE NEL PARCO DEL CONERO**



Il Casale è inserito in un'area di grande pregio paesaggistico e gli edifici sono immersi nel tipico paesaggio di macchia mediterranea marchigiana di questo tratto di costa. Le unità immobiliari, le autorimesse e i terreni sono situati al piano terra e primo di un edificio, e di alcuni fabbricati accessori. Il fabbricato principale risale a primi del secolo scorso, gli ultimi lavori di ristrutturazione risalgono al 1989 e presenta due piani fuori terra. I due appartamenti si articolano: il primo su due livelli ed il secondo su un unico piano. I fabbricati accessori hanno titolo abilitativo con successive autorizzazioni. La proprietà è circondata da una corte di oltre 4 ettari ed è prevalentemente pianeggiante. Unico per panoramicità!!!

**C7116 QUARTIERE ADRIATICO, TERRAZZA SUL MARE**



Splendido attico in elegante palazzina. L'appartamento di 220 mq. è composto da ingresso su salone con vetrata vista mare, ampia cucina con uscita sulla terrazza da cui si può godere di una vista unica, due camere matrimoniali, due camerette, stanza armadi, lavanderia, tre bagni. Il tutto ristrutturato nel 2008. Completa la proprietà una cantina e un posto auto nel garage condominiale. Pavimentazione in rovere, impianto di climatizzazione.

**C7067 ATTICO PANORAMICO**



Zona Cappuccini proponiamo in esclusiva questo splendido attico. La soluzione si sviluppa su 160mq e si trova al 5° ed ultimo piano di un elegante palazzina in cemento armato ed è circondata da un terrazzo di 120mq. L'appartamento attualmente è suddiviso come segue: ingresso su grande salone dove una grande parete finestrata ci offre uno scorcio sul porto e sul Duomo e ci dà accesso al terrazzo, cucina abitabile sempre con accesso al terrazzo, corridoio dove troviamo uno studio, 2 bagni e 3 camere. Al piano terra un comodo garage singolo completa la proprietà. Da vedere.

**C7050 ABITARE ALL'ULTIMO PIANO IN CENTRO**



P.zza Cavour, in esclusiva proponiamo un ultimo piano con ascensore, ampia metratura, ristrutturato nel 2014 in modo elegante con materiali di pregio e composto da ingresso, salone doppio, ampia cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, ripostigli e terrazzino in ogni stanza, molto luminoso, panoramico sulla città, possibilità di posto auto. Unico ... info presso il nostro studio.

**C7013 ZONA VIALE RISTRUTTURATO CHIAVI IN MANO**



In esclusiva proponiamo un'ottima soluzione in zona pianeggiante e vicino ai servizi. L'appartamento si sviluppa su 150mq ed è posto al 3° piano con ascensore in palazzo di cemento armato, composto da ingresso, salone con balcone veduta Viale e città, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni, cantina. Possibilità di acquisto completamente ristrutturato. Prezzo eccezionale!!!

**C7108 P.ZZA DIAZ, RISTRUTTURATO, ELEGANTE, CON BALCONE**



Zona P.zza Diaz, in piccola palazzina, appartamento posto al 2° piano con ascensore. La soluzione è stata completamente ristrutturata ed è composta da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, 2 camere medie, ampia stanza da bagno con finestra, stanza lavanderia, cantina. Pronto da abitare.

**C7020 BRECCIE BIANCHE VILLETTA A SCHIERA**



Villetta a schiera con ingresso indipendente, composta da salone con caminetto e corte di 100 mq, cucina abitabile che accede ad altra corte riservata di circa 30 mq, una scala porta al reparto notte dove troviamo una camera matrimoniale, una camera media ed una singola, altro bagno con vasca e finestra, salendo si arriva alla mansarda con cucinetta e terrazzo, completa la proprietà il garage singolo di circa 40 mq. Ottimo il prezzo!

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**agenzia

**Tel. 071 - 44726**  
**Fax 071 - 2149077**



**A264316A6 ZONA CASTELFERRETTI**

In piccola palazzina - **appartamento all'ultimo piano** - composto di ingresso soggiorno cucina a vista - studio finestrato - due camere - doppi Servizi - sopralco abitabile con parete finestrata panoramica - terrazzo abitabile - **cantina - garage singolo** - libero subito!!  
 Classe D ipe 100,9



**A264949A6 AGUGLIANO**

**Palazzina quadrifamiliare** - appartamento seminuovo - piano primo con ingresso soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - scala di arrivo che porta ad un **soppalco con tetto travi a vista** - giardino e terrazzo - **garage grande automatizzato** e posto auto coperto - ottime rifiniture - ottimo prezzo !!!  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A266671A6 CAPODIMONTE**

Appartamento luminoso - primo piano - composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista - due camere - bagno finestrato - ripostiglio - **completo di cantina** - buone condizioni interne - libero subito - **€ 110.000,00**  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A265864A6 ZONA P.LE CAMERINO**

Appartamento al primo piano in **palazzina bifamiliare** - completamente ristrutturato - ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - due camere con altro balcone - bagno con doccia - **giardino - garage** - cantina ampia attrezzata - libero a breve - da vedere!!!  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A265813A6 CANDIA**

Lotto con due **villini unifamiliari** - mq 113 di abitazione che si sviluppa su di un unico livello - piano seminterrato con possibilità di garage e taverna - ampie terrazze a livello che si fondono con giardino esclusivo di circa 700 mt - **refiniture di pregio** - informazioni presso il nostro ufficio  
 Calsse A



**A265947A6 CORSO C. ALBERTO**

Appartamento composto da ingresso - sala - **cucina tinello con uscita a balcone** - camera matrimoniale - bagno finestrato - completo di soffitta - buone condizioni interne - libero subito - **cifra richiesta € 54.000,00!!!**  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A263472A6 TORRETTE**

Costruzione del 2000 - appartamento al secondo piano con ascensore - interni distribuiti in ingresso - soggiorno con angolo cottura e balcone - due bagni - due camere letto - altro balcone e garage di proprietà - ottima posizione anche uso investimento !!  
 classe d ipe 62.21



**A266759A6 ZONA FARO**

Appartamento ultimo piano con **vista mare e città** - soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno finestrato - **ottime condizioni interne** - con travi a vista - luminoso e libero subito - **€ 80.000,00!!!**  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A266361A6 TAVERNELLE**

**Ottima soluzione** - appartamento al primo piano con ascensore - internamente diviso con cucinino tinello - soggiorno - tre camere e doppi servizi - sfogo esterno di balconi - completo di **soffitta e posto auto interno** - riscaldamento autonomo - cifra richiesta **€ 115.000,00!!!**  
 Classe F ipe 118,989



**A266494A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO**

Grazioso appartamento di 80 mq al primo piano - composto da sala con balcone con vista aperta - cucina con altro balcone - **due camere letto** - bagno finestrato soffitta - libero subito - **€ 90.000,00!!**  
 classe G ipe 204.68



**A265173A6 V.ZE MUSE**

**Miniappartamento con ingresso indipendente** - zona giorno con angolo cottura a vista - scala d'arredo che porta alla zona notte dove si trova antibagno a vista - camera letto - bagno - angolo lavanderia - ottime le rifiniture e studiati nei dettagli - libero subito - **€ 78.000,00!!**  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A265334A6 ZONA ANCONA SUD**

Appartamento di 75mq. con **ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno finestrato - **interni ristrutturati e ben divisi** - spazi esterni condominiali - libero a breve - **€ 115.000,00!!!**  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A266565A6 ZONA CENTRALE**

**Condominio gradevole con ascensore** - appartamento di circa 110 mq. - ingresso - sala - cucina con balcone - due camere grandi - bagno finestrato - ripostiglio - soffitta - **posto auto esterno** - buone le condizioni interne - libero subito - a soli **€ 100.000,00!!**  
 Classe E



**A266486A6 ZONA CORSI**

In **bel palazzo storico** - appartamento al 4° piano con ascensore - internamente composto da ingresso - soggiorno con cucina a vista - camera letto - bagno - libero subito - **ottimo investimento - € 62.000,00!!!**  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A266479A6 POSATORA**

In piccolo contesto condominiale - appartamento al secondo piano - composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con accesso a veranda e terrazzo - due camere e doppi servizi - **possibilità di acquistare anche il garage** - ottime rifiniture interne - libero subito - **panoramico mare !!**  
 Classe A



**A266483A6 A DUE PASSI DAI SERVIZI**

**Casa singola su tre lati** - ingresso - soggiorno - cucina - soppalco di mq 16 accesso a **terrazzo a tasca di mq 30** - reparto notte con due camere - doppi servizi - taverna di mq 80 con locale tecnico - cortiletto esterno - interni da personalizzare e possibilità di modificare gli spazi!  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A260759A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al primo piano rialzato - **vista scorcio mare** - ingresso - sala - cucina abitabile - ampio ripostiglio - tre camere - bagno - completo di cantina - posto moto e **cortile condominiale per parcheggio** - libero subito - da vedere - **€ 110.000,00**  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A266594A6 VIA GIORDANO BRUNO**

In **gradevole contesto condominiale** - appartamento all'ultimo piano con ascensore - internamente diviso in ingresso - cucina abitabile - camera matrimoniale e bagno finestrato - libero subito - **buone condizioni interne** - cifra richiesta **€ 32.000,00!!!**  
 Classe G ipe 281,5



**A263939A6 V.ZE PALAZZETTO DELLO SPORT**

Appartamento ultimo piano con ascensore - salone - ampio ripostiglio - studio - cucina abitabile - zona notte ben distinta con camera matrimoniale - camera media - doppi servizi - completa di balconi panoramici mare - ottime condizioni interne - libero subito !!  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A265608A6 SAPPANICO**

**Casa di campagna** in posizione collinare circondata da **corte di 2500 mq piantumata** - ampi spazi abitabili dalla taverna con angolo cottura - bagno - cantina e garage - al piano primo con soggiorno con ampio terrazzo - cucina abitabile - tre camere e bagno - piano sottotetto - da vedere!!  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A263655A6 PARTE ALTA DI VIA TORRESI**

Appartamento di 90mq. al primo piano rialzato - composto da ingresso - sala - cucina - due camere e **due balconi** - cantina e **posto auto interno** - ottima soluzione anche per investimento !!  
 classe g ipe 143.928



**A266339A6 CAPODIMONTE**

Appartamento al piano terra con **ingresso indipendente** - soggiorno - cucina piccola - camera matrimoniale - ripostiglio con finestra - bagno finestrato - libero subito - **€ 70.000,00!!**  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A266353A6 ZONA VERBENA**

Appartamento al **2° piano con ascensore** di mq 115 - ingresso ampio - salone con terrazzino profondo e con parziale **vista mare** - cucina abitabile che esce sempre sullo stesso terrazzino - **tre camere** - bagno con vasca - bagnetto di servizio con attiguo ripostiglio con caldaia e lavatrice - garage e cantina - libero subito !!!  
 Ind.Prest.Energ. in fase di certificazione



**A265822A6 RIONE ADRIATICO**


In piccola palazzina - appartamento al terzo piano - composto da ingresso - salone - cucina - due camere - bagno finestrato - **tre balconi** - soffitta - **ottimo anche uso investimento !!**  
 classe F IPE 130.70


**CASHMERE FACTORY**  
 Maglieria in Cashmere  
 Uomo - Donna  
 ed altro  
**PREZZI di FABBRICA**  
 Galleria Dorica C.so Garibaldi  
 ANCONA (CENTRO)

**SALDI** gotan  
 abbigliamento  
 donna  
 C.so Mazzini 43 - Ancona - 071 203404 Qualità e design made in Italy   

...e non  
 SOLO  
 SALDI

dal 5  
 gennaio

**LAYLINE**  
 BOUTIQUE UOMO  
  
 Ancona  
 Largo Sacramento, 7  
**SALDI SALDI**

**FRABER**  
 ABBIGLIAMENTO  
 UOMO E DONNA  
 TOTAL LOOK  

  
**SALDI**  
 SAN BIAGIO DI OSIMO via Ancona, 69 - tel. 071- 7108497

*Maison Lingerie*  
**MAISON**  
 G A L E R I E  
 Corso Mazzini, (angolo galleria Dorica) | Ancona | Tel. 071.201663  
**SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI SALDI**

*Auguri  
di Buon Natale  
e Felice  
Anno Nuovo*



**EUROCASA**

fb: EuroCasaServiziImmobiliari

**071 9175806**

**351 9143984**

*info@eurocasanetwork.com*

**FALCONARA MARITTIMA - VIA CESANELLI**  
In palazzina con ascensore a poca distanza dal centro, appartamento al terzo piano composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno e balcone. Euro 40.000.

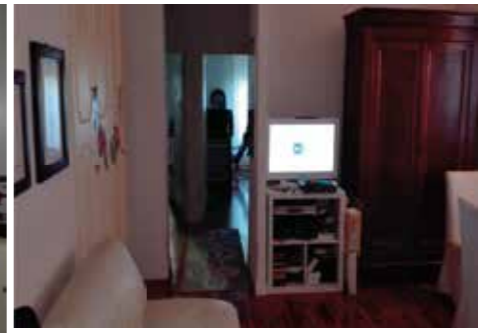
**FALCONARA MARITTIMA - VIA DEGLI SPAGNO**  
Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, bagno, due camere matrimoniali, garage. Euro 110.000.

**ZONA BORGIO RODI  
87 MQ 150.000,00 TRATTABILI**

Appartamento ristrutturato nel 2009, al piano rialzato lato portone, primo piano lato strada, Doppio accesso al palazzo (da via Rodi). Cucina abitabile con balconcino, sala, due camere ( una con balcone ), bagno finestrato e cantina. Appartamento molto carino!  
**PREZZO TRATTABILE!**



**via Maratta, 35/a**  
**071 31416 - 340 0510824**  
[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



**OP**  
**Osteria della Piazza**  
*il gusto è il nostro sesto senso*

**071 2814235 piazza ugo bassi 14**  
[www.osteriadellapiazza.com](http://www.osteriadellapiazza.com)

# Nuovo Crafter.

**TDI + M a Metano.**

**Finanziamento TAN 0%\***  
**SUPERAMMORTAMENTO 130%**

**Solo fino al 31 dicembre.**



**L'unico con oltre 15 sistemi di assistenza alla guida.**

Punta al massimo nel tuo business, con Nuovo Volkswagen Crafter. Più innovativo, sicuro e tecnologico, grazie ai più avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui i sensori di protezione laterale delle fiancate Side Protection. **Vieni a scoprire in Concessionaria tutte le qualità di Nuovo Crafter.**

**Volkswagen Veicoli Commerciali. Il lavoro come lo vorresti.**



**Veicoli Commerciali**

# Via Vai

**ANCONA**  
Via Natalucci, 2  
Tel. 071.29028

**JESI**  
Via Don Rettaroli, 9  
Tel. 0731.214830

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)  
[vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)  
ViaVai Ancona

\* Offerta valida per clienti con Partita IVA - Tutti i dettagli dell'offerta e del finanziamento disponibile in concessionaria. Valori massimi di consumo di carburante ed emissioni sul sito [www.volkswagen-veicolocommerciali.it](http://www.volkswagen-veicolocommerciali.it). I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Per maggiori informazioni: [www.volkswagen-veicolocommerciali.it](http://www.volkswagen-veicolocommerciali.it) Offerta valida sino al 31.12.2018

071.2072367

**Immobiliare Punto Affitti**

**ANCONA**  
via de Gasperi 54



**IN VENDITA**  
**VA20226 PIANO**

luminoso e panoramico appartamento di 70 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due grandi camere, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi. Classe energetica G. € 70.000,00



**AZ3057**  
**TORRETTE**

bilocale di 40 mq con balcone e ripostiglio, recentemente ristrutturato e parzialmente arredato. € 350,00 Classe energetica G



**AZ2648**  
**RIIONE ADRIATICO**

in bel contesto condominiale, appartamento arredato di 90 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, salotto con camino, due camere da letto grandi e due bagni. Classe energetica G



**AZ3051**  
**CENTRO**

panoramichissimo appartamento non ammobiliato situato a piano alto e così composto: ingresso, salone, cucinino con tinello, due camere grandi, bagno finestrato con vasca, tre balconi; completano la proprietà posto auto coperto e soffitta. Classe energetica G



**VA10230**  
**IN VENDITA**

zona Grazie, ampio bilocale di recente realizzazione con ingresso indipendente, terrazza di 30 mq e posto auto riservato. Classe energetica C.



**AZ2866**  
**RIIONE ADRIATICO**

appartamento signorile, arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ampie camere da letto e bagno. Contratto uso transitorio, non residenti. Classe energetica F



**AZ3055**  
**GRAZIE**

appartamento di 50 mq non arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con dispensa, camera da letto, bagno e balcone. € 300,00 Classe energetica G



**AZ2810**  
**TORRETTE**

in palazzina di recente costruzione, bilocale ammobiliato sito al piano terra e dotato di corte privata. Euro 460,00 Classe energetica F



**AZ3053 BRECCE**  
**BIANCHE**

grazioso bilocale arredato nuovo, contratto annuale, perfetto per studenti o lavoratori. € 400,00 Classe energetica in definizione.



**AZ2146**  
**REGIONE**

ampio bilocale con terrazza di 30 mq; arredato bene, ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, spaziosa camera da letto e bagno con doccia. Classe energetica F



**AZ2130**  
**TORRETTE**

appartamento arredato, composto da cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno; perfetto per 2 studenti o lavoratori. Classe energetica G



**AZ2519A**  
**RIIONE ADRIATICO**

zona pianeggiante, appartamento arredato con ingresso su soggiorno, cucina a vista e sopralco, camera da letto, bagno e corte privata. APE richiesta

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

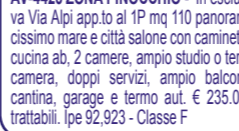
**IMMOBILIARE MARCHE SAS**

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
071 200 429 - 347 2941001  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni** appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



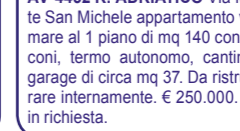
**AV-4423 ZONA PINOCCHIO** - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramichissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 235.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F



**AV-4455 VIA PESARO** Panoramico e luminoso app.to al 3 ed ultimo piano senza asc. mq 102 con soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e soffitta oltre a due balconi e terrazzo soprastante della stessa metratura dell'appartamento. Possibilità di acquisto garage a parte. Da ristrutturare. € 74.000 trattabili.



**AV-4452 R. ADRIATICO** Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.



**AV-4448 CENTRO a - Via Urbino app.to al 2P senza asc. mq 80 con infissi nuovi certificati, con soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno ristrutturato, cantina, posto auto esterno e termo aut. Prezzo fortemente ribassato a € 67.000. Ape in richiesta.**



**AV-4443 BARCAGLIONE** prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076



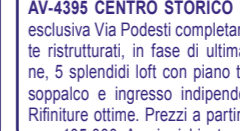
**AV-4448 CENTRO** - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.



**AV-4439 PORTO TURISTICO** - Ufficio nuovo in ottime condizioni di circa mq 60 con due stanze operative, due vetrine, bagno e antibagno. Ottime le rifiniture. Richiesta euro 110.000. Ape in richiesta.



**AV-4395 CENTRO STORICO** In esclusiva Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da euro 105.000. Ape in richiesta.



**AV-4392 COLLEMARINO** - App.to al 3P senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.




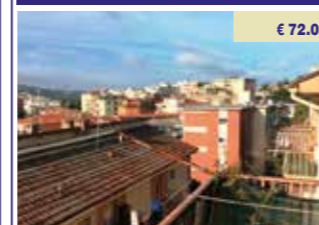














**AV-4445 ZONA ALTA VIA XXV APRILE** In Esclusiva appartamento luminosissimo completamente ristrutturato al piano primo di circa mq 115 oltre a due balconi e cantina. garage e giardino di proprietà condominiali, assegnati in uso esclusivo. ulteriore possibilità di parcheggio nel cortile comune. l'appartamento e' composto di: ingresso-corridoio, soggiorno, ampio tinello con cucinotto, dispensa; zona notte con tre camere e bagno. termo autonomo, infissi certificati, porta blindata Dierre, cucina in muratura, bagno nuovo. particolare attenzione e' stata data al risparmio energetico, realizzando, in una parete esposta, il cappotto termico. Ape in richiesta. € 203.000 trattabili.



**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

<p><b>3634.0 ZONA PIANO</b></p> <p>€ 37.000</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO MQ 50 CA ULTIMO PIANO - ZONA TRANQUILLA E SERVITA DAI MEZZI - OTTIMO DA AFFITTARE € 37.000 - CLASSIFICAZIONE IN CORSO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3796.0 ZONA PIANO</b></p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 72 DA RIVEDERE INTERNAMENTE PIANO RIALZATO - POSSIBILITA' DI RICAVARE SALA CON CUCINOTTO, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO, CANTINA, POSSIBILITA' DI POSTO AUTO ESTERNO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3908.0 ZONA VIA PESARO</b></p> <p>€ 215.000</p>  <p>VENDIAMO ATTICO CON MERAVIGLIOSA VISTA MARE E CITTA' - ASCENSORE. AMPIO SALONE CON AFFACCI SU TERRAZZO DI MQ 97 - CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. ULTERIORE TERRAZZO DI MQ 34 E BALCONE. GARAGE, POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO PIANO CASA - € 215.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3919.0 ZONA REGIONE</b></p> <p>€ 72.000</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO - BALCONI - CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p><b>3825.0 IN PROSSIMITA' DEL PARCO DI POSATORA</b></p>  <p>VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 : SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE - TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3911.0 AMPIO E IN ZONA RISERVATA</b></p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO AL TERZO PIANO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 2 GRANDI CAMERE, BAGNO NUOVO FINESTRATO, BALCONE GRANDE, POSTO AUTO IN AREA CONDOMINIALE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3915.0 VENDIAMO APPARTAMENTO</b></p>  <p>MQ 115 AL 1° PIANO IN ZONA COMODA, TRANQUILLA. INGRESSO, SALA, SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 1 CAMERA DOPPIA, 1 BAGNO, TERRAZZO DI MT. 40. BALCONE, RISCALDAMENTO AUTONOMO. GARAGE SINGOLO E CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3920.0 ZONA PIANO</b></p>  <p>APPARTAMENTO LUMINOSO - OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE. COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3923.0 2 APPARTAMENTI</b></p> <p>VIA CIALDINI</p>  <p>PIANO TERRA IDEALI PER USO INVESTIMENTO CON AFFITTO GARANTITO DI 550€/MESE PER I PRIMI 5 ANNI. INGRESSI INDIPENDENTI. RENDITA 7%. - CLASSE A+ - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3926.0 ZONA VIA S.MARGHERITA</b></p>  <p>RISERVATA E TRANQUILLA. SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, PARQUET I, DOPPI SERVIZI FINESTRATI. BUONE CONDIZIONI INTERNE. TERRAZZO VISTA MARE-SOFFITTA GARAGE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3900.0 ECCEZIONALE VISTA MARE</b></p> <p>€ 58.000</p>  <p>ZONA GRAZIE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA. PREZZO € 58.000 TRATTABILE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3913.0 COMPLETAMENTE RIST.</b></p> <p>€ 80.000tr</p>  <p>INGRESSO-SALA, CUCINA AMPIA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO CON VASCA FINESTRATO. 2° PIANO NO ASC. T.A.. PANORAMICO SULLA PIAZZA. IL CONDOMINIO E' PARTICOLARMENTE CARINO E TENUTO BENE. € 80.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3922.0 CENTRO</b></p> <p>€ 130.000 tr</p>  <p>PICCOLA PALAZZINA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA. APPARTAMENTO: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO. TUTTA RIFINITA CON MATERIALI DI QUALITA' E RIFATTI GLI IMPIANTI NEGLI ANNI 90'. NON PANORAMICA MA LUMINOSA. T.A. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3925.0 IN VILLETTA BIFAMILIARE</b></p> <p>€ 130.000</p>  <p>PIANO PRIMO CON INGRESSO IND. AMPIA CUCINA, SALA, 3 CAMERE, 1 BAGNO. GLI INFISSI IN LEGNO PERFETTI. GARAGE PRIVATO, GIARDINO, CANTINA. PER CHI AMA LA TRANQUILLITA' E L'INDIPENDENZA E' L'IDEALE. € 130.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 197,06</p>	<p><b>3892.0 APPARTAMENTO</b></p> <p>€ 88.000 tr</p>  <p>CON AFFACCIO SU PARCO PRIVATO, IN OTTIMO STATO, PALAZZINA RECENTEMENTE RINTEGGIATA. P.1°, BALCONI, CANTINA. AMPIA CUCINA CON VERANDA, SALA, 2 CAMERE, ENTRAMBI GRANDISSIME. € 88.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3894.0 AFFITTO, A POSATORA</b></p> <p>€ 450.000</p>  <p>APPARTAMENTO CON GARAGE, NON AMMOBILIATO. P.1°, CON BALCONE. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO DA CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO NON A LIVELLO. € 490/MESE. SOLO REFERENZIATI. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,50</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

**Antica Fioreria**  
Addobbi floreali e cerimonie  
Vasto assortimento oggettistica

**071206671**

corso Amendola 49 - Ancona



**NUOVA immobiliare** dal 2006

Via Matteotti 94 - Ancona  
**071.2071604**  
nuovaimmobiliarean@libero.it  
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni

**NUOVA immobiliare** dal 2006

<p><b>LOCALE GARAGE</b> Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. <b>€ 140.000</b></p> 	<p>Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli <b>180.000 €</b> Classe en. G</p> 	<p>Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere!!! <b>€ 120.000.</b> Classe en G</p> 
<p>Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. <b>€ 165.000</b></p> 	<p>Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. <b>a soli 200.000 €</b></p> 	<p>Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli <b>110.000 Euro.</b> Buone condizioni. Classe in definizione.</p> 
<p>VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. <b>€ 58.000.</b> classe in def.</p> 	<p>Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. <b>€ 90.000.</b> Classe en: F</p> 	<p><b>DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI</b></p>

**ANGOLI DI NATURA**

Cell. 348.9912989

Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA

roberto@angolidinatura.it [www.angolidinatura.eu](http://www.angolidinatura.eu)







info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.1994av**  
**Zona Centro, zona panoramissima**, appartamento al primo piano, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, un bagno e due ripostigli. Interni da rivedere. Vista mare bellissima!!! € 150.000



**Rif. 1926 av, Torrette**, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 130.000



**Rif. 1727 av, Torrette**, appartamento di 60 mq ca, al primo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2006 e il palazzo nel 2008. Condizioni interne ottime! Vista mare! € 120.000



**Rif. 1983 av, Borgo Rodi**, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Prezzo € 250.000



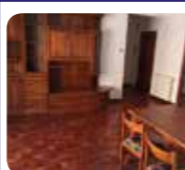
**Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante**, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento!



**Rif. 1998 av, (Massignano)**, appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!! Prezzo € 230.000



**Rif. 1986 av, Centro, vicinanze P.zza del Papa**, monolocale al primo piano, c/a, composto da un unico ambiente con piccola cantina. Le condizioni interne sono ottime! Ottimo come uso investimento!!! Prezzo € 50.000



**Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva"**, App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.



**Rif. 1996 av, Piano, zona molto servita**, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! Prezzo € 115.000.



**Rif. 1992 av, Palombina**, appartamento al piano terra, di una palazzina completamente ristrutturata, composto da sala con cucina a vista e terrazzino, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno grande e un ripostiglio. Cantina e posto auto interno. Completamente ristrutturato, viene lasciato parzialmente arredato. Prezzo € 95.000

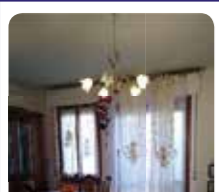


**Rif. 1979 av, Zona Capodimonte**, in palazzo completamente ristrutturato, appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno con finestra e un ripostiglio. Soffitta. L'app.to è stato ristrutturato nel 2010, con impianti nuovi. Prezzo € 120.000



**Rif.1985 av, Zona Rione Adriatico**, appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 180.000. Interni da rivedere.

## LOCAZIONI



**Torrette (1265al)**, appartamento arredato, al primo piano, con sala con balcone, cucina, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con doccia. Prezzo € 550. Libero dal 01/03/18



**Rif. 1633 al, Torrette**, appartamento non arredato, al secondo piano, s/a, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, due camere grandi e un bagno. Prezzo € 400.



**Rif.1316 al, zona centro**, appartamento, non arredato, di mq 120, al primo piano, c/a, composto da sala grande con balcone, cucina con un altro balcone, tre camere, due bagni, di cui uno è stato recentemente ristrutturato e due ripostigli. Palazzo signorile. Libero dal 01/01/19. Canone € 600.



**Torrette (1638al)**, bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 750. Persone referenziate.

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4550 TORRETTE DI ANCONA** In zona molto richiesta e in palazzina recentemente ristrutturata esternamente, proponiamo in vendita ottimo appartamento



posto al 2° ed ultimo piano completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, balcone panoramico vista mare, garage singolo ampio. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3771 CASTELFERRETTI** In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto all'ultimo piano con ascensore in ottime condizioni



interne di circa 105 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, ampia terrazza panoramica, garage singolo. € 110.000,00 !!! DAVVERO OTTIMO RAPPORTO QUALITA' PREZZO . DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4480 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA CON PANORAMA INCANTEVOLE VENDIAMO** Appartamento posto al 3° ed ultimo piano senza ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, orto, posto auto assegnato su corte condominiale, termoautonomo. € 47.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4604 ANCONA VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA** Vendiamo appartamento di recente costruzione posto al piano terra con ingresso indipendente composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e ampia terrazza di c.ca 40 mq. Posto auto esterno di proprietà. Riscaldamento autonomo. € 90.000,00!!! DA VISIONARE!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 70,79 kWh/m²anno

poniamo in vendita ottimo appartamento posto al 2° ed ultimo piano completamente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, balcone panoramico vista mare, garage singolo ampio. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



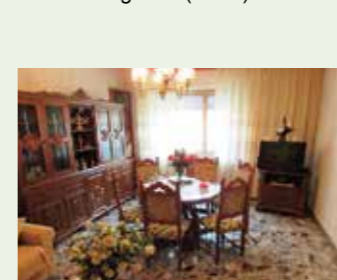
**4603 NEL CUORE DEL BORGIO DI FALCONARA ALTA IN PALAZZINA BIFAMILIARE** Proponiamo in vendita appartamento ben rifinito recentemente ristrutturato posto al 1° piano composto ingresso salone con ampio balcone panoramico, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto doppi servizi, ampia taverna finestrata sottostante, garage singolo, giardino attrezzato di proprietà, soffitta, termoautonomo. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,13 kWh/m²anno

ni interne di circa 105 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, ampia terrazza panoramica, garage singolo. € 110.000,00 !!! DAVVERO OTTIMO RAPPORTO QUALITA' PREZZO . DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4598 PALOMBINA VECCHIA VENDIAMO INTERESSANTE** Appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto e balcone, 2 camere e 2° balcone, cantina, riscaldamento autonomo. € 65.000,00 !!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,9 kWh/m²anno

co, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto doppi servizi, ampia taverna finestrata sottostante, garage singolo, giardino attrezzato di proprietà, soffitta, termoautonomo. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,13 kWh/m²anno



**4605 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni luminoso posto al 1° piano con ascensore composto: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio con finestra, balcone, riscaldamento autonomo. € 68.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

co, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto doppi servizi, ampia taverna finestrata sottostante, garage singolo, giardino attrezzato di proprietà, soffitta, termoautonomo. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,13 kWh/m²anno

**4605 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni luminoso posto al 1° piano con ascensore composto: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio con finestra, balcone, riscaldamento autonomo. € 68.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE** libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 49.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4059 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA** Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero 1° piano composto: ingresso, sala, cucinotto- tinello, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, armadio a muro, ampia soffitta con finestra, termoautonomo. € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 119,6 kWh/m²anno

**3807 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE PINETA VENDIAMO** Villetta singola di mq 200 disposta su 2 piani libera su quattro lati composta: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampia mansarda con bagno ripostiglio e soffitta, garage singolo di mq 50, cantina, giardino e corte di mq 200 circa, termoautonomo, € 280.000,00 . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,2 kWh/m²anno

**4137 FALCONARA IN ZONA RESIDENZIALE CENTRALE** Proponiamo in vendita appartamento piano alto con ascensore panoramico mare e Golfo di Ancona, composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile con veranda, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, cantina. PREZZO INTERESSANTISSIMO!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4464 FALCONARA MARITTIMA L PALOMBINA VECCHIA** in zona residenziale e richiesta disponiamo ATTICO di 155 mq, posto al 4 ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, salone con terrazzo di oltre 50 mq panoramissimo mare, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, ampia soffitta collegata internamente, garage singolo. DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3038 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA** Vendiamo appartamento libero subito molto luminoso posto al 1° piano composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere grandi, balcone, bagno. Cantina e termoautonomo. € 75.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 139,4 kWh/m²anno

**progetto CASA** via S. Martino, 21 ANCONA

071200606 - 071200507r.a.  
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



**V-4188 ANCONA ZONA MONTE-DAGO**, vendiamo villetta a schiera di mq 120 disposta su due livelli, soggiorno, ampia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia e 1 camera singola, 3 bagni, 3 balconi, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento, 2 posti auto coperti. Buone condizioni! Classe F. Prezzo € 260000



**V-4196 ANCONA ZONA PIN-CIO**, vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E.



**A-4214 ANCONA ZONA MONTE-DAGO**, affittasi appartamento mq 90 con ingresso indipendente con ampia corte privata pavimentata, ampio soggiorno, cucinotto, 2 matrimoniali, bagno con vasca, lavanderia. Completano la proprietà: giardino esclusivo garage singolo e box auto in garage condominiale. Prezzo € 700



**V-4220 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo appartamento di mq 130 al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, corridoio, salone, tre camere, bagno, terrazzo e giardino mq 200, garage di mq 50 circa, con Termo autonomo.



**V-4209 ANCONA CENTRO STORI-CO**, vendiamo, in palazzina di recente costruzione, appartamento mq 75 in buone condizioni interne al piano terra con ingresso indipendente su corte di mq 45, composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, ampia camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni. Prezzo € 115000



**V-4070 ANCONA ZONA REGIONE**, vendiamo appartamento al 1° piano rialzato, buone condizioni interne, composto da: ingresso nel soggiorno c/balcone, cucina abitabile c/balcone, n.2 matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio e armadio a muro nel corridoio notte. Cantina e posto auto ext. Prezzo € 115.000



**V-4218 ANCONA ZONA MONTE-DAGO**, Villetta a schiera mq 110 sviluppata su due livelli è composta da: ingresso in corte pavimentata di mq.30. Ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone panoramico, 1 camera matrimoniale, 2 camere singole, 3 bagni. Garage e cantina utilizzati come taverna mq 40, posti auto coperti. Prezzo € 240000

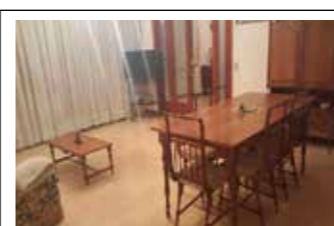
**META IMMOBILIARE** Via S. Martino, 21 60122 Ancona 071 200507 335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com www.agenziaimmobiliaremeta.it

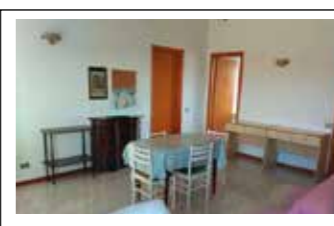
La serenità di vendere e comprare casa



**5120 - ZONA SAPPANICO:** IVILLA SINGOLA di 300 mq circa totali DIVISIBILE FACILMENTE IN 2/3 UNITA' IMMOBILIARI con viale d'ingresso circondata da 5000 mq circa di terreno piantumato. PANORAMICA MARE E CONERO. Ampio garage doppio esterno. Rifiniture interne anni 80. 310.000 €. Classe en. in via di def.



**5297 - ZONA CENTRO:** app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, primo piano con ascensore su palazzina signorile, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. € 210.000. Classe en. In fase di def.



**5527 - BRECCIE BIANCHE: IN ESCLUSIVA:** luminosissimo appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio garage e due cantine. Classe en. In via di def. 128.000 €.



**5069 - ZONA PASSO VARANO:** App.to mq 100 ristrutturato, in EX CASA COLONICA bifamiliare IMMERSA NEL VERDE, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, rip., TAVERNA/magazzino, GIARDINO mq 850. Tetto rifatto nel 2000 circa. Termo a pavimento alimentato con solare termico. 185.000 €. Classe en. In via di def.



**5526 - BRECCIE BIANCHE - IN ESCLUSIVA - OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO:** appartamento di 56 mq posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno. Buone condizioni generali. Termo a consumo. Facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze.. € 68.000.



**5454 - ZONA BRECCIE BIANCHE ALTA: VILLINO A SCHIERA:** di circa 160 mq di superficie abitativa + accessori, composta da salone con caminetto, cucina, 2 bagni, 3 camere, 2 rip., balcone, mansarda abitabile di 20 mq, corte di 120 mq pavimentata, garage di 40 mq. OTTIME RIFINITURE. Esterno rifatto nel 2017. € 260.000. Classe en. In via di def.

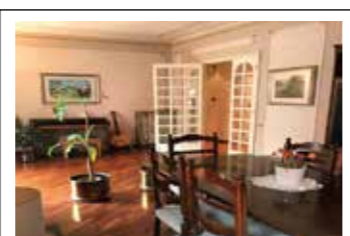


**5720 - PIETRALACROCE - IN ESCLUSIVA:** app.to di 69 mq al 1° piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e dondolato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera matrimoniale, cameretta, soffitta. Vista mare dalle camere. Rifiniture interne anni 80 ben tenute. Termo autonomo (caldaia da mettere). Classe en. In via di def. 79.000 €.

**SOLUZIONE CASA** 071 2072414 347 3506282 Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA**, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 246.000,00 Classe energetica F - EPgl 164,23 kWh/mq anno



**V000272 Vicinanze Stazione**, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.80 circa, in ottime condizioni, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno ristrutturato con vasca e box doccia, cantina e 2 posti auto esterni in uso esclusivo. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 69.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000276 ZONA GRAZIE**, in comoda posizione non lontano dai servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento al piano secondo composto da ingresso, salone, studio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balconi, soffitta, posto auto in garage condominiale e corte privata. Libero a breve. Euro 139.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



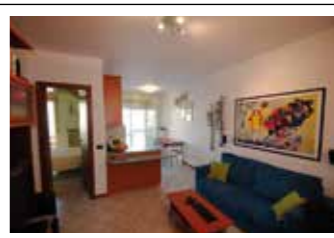
**V000287 ZONA GRAZIE**, vendiamo in esclusiva, appartamento COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, 3 balconi, soffitta collegata internamente con l'appartamento e posto auto in garage condominiale. Euro 179.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000278 ZONA PINOCCHIO**, versante Villa Igea, vendiamo in esclusiva appartamento completamente ristrutturato ed in ottime condizioni, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco aperto sul soggiorno e soffitta. Euro 83.000,00 Classe energetica G - EPgl 256,47 kWh/mq anno



**V000206 Torrette**, vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 110.000,00 Classe energetica F - EPgl 103,39 kWh/mq anno



**V000198 Zona Grazie**, vendiamo in esclusiva, in zona tranquilla e riservata, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato. Ottimo anche per uso investimento. Euro 65.000,00 Classe energetica G - EPgl 169,50 kWh/mq anno

# MATTIA LUCA

## SCENOGRARO DI INTERNI

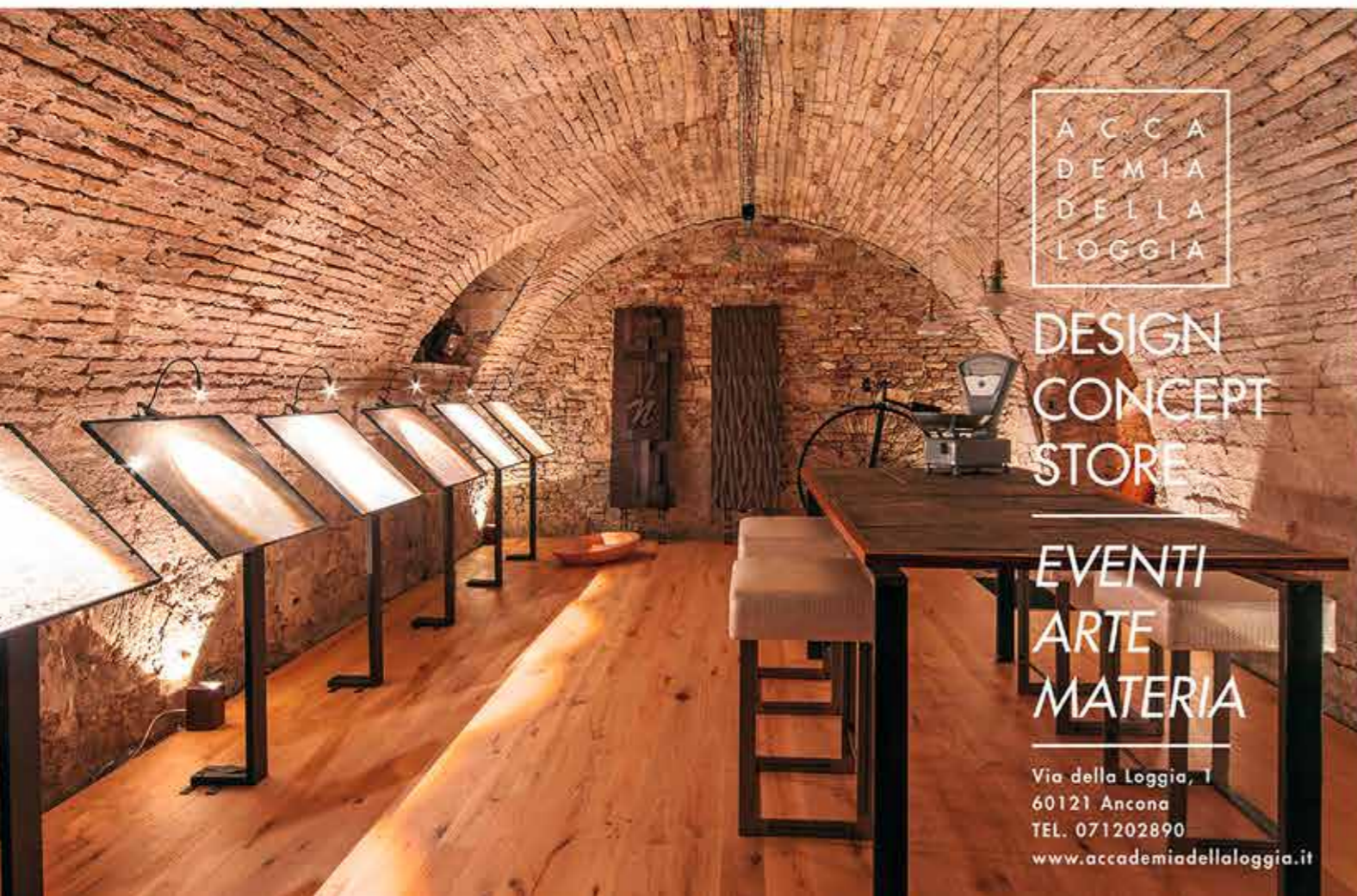
### Accademia Della Loggia ECCELLENZA MARCHIGIANA

Accademia Della Loggia è un Design Concept Store a geometria variabile. Qui Design, Architettura, Arte, Moda e Food si mescolano in un connubio fatto di contaminazioni e alchimie vincenti, che coinvolge il quotidiano del Vivere, fondendo cultura locale e spirito internazionale, con sensibilità ed intelligenza, il tutto rimescolato e presentato in eleganti spazi espositivi fluidi e versatili

#### RICERCA NEI MATERIALI E PROGETTAZIONE D'INTERNI

Nata da un'idea di Luca Mattia, dopo venticinque anni nel settore del design e arredamento, l'Accademia presenta e propone materiali ed atmosfere particolari partendo da percorsi di arredo contemporaneo firmati da marchi prestigiosi fino ad arrivare a oggetti esclusivi. ADL sta riscontrando un eccellente successo grazie

alla sua formula innovativa, dove la ricerca di materie e forme diventa protagonista di nuove tendenze. ADL affronta con coerenza Progetti che si muovono tra interior, contract e production design: dagli ambienti ad uso privato a quelli pubblici, da alberghi a musei.



A C C A  
D E M I A  
D E L L A  
L O G G I A

DESIGN  
CONCEPT  
STORE

EVENTI  
ARTE  
MATERIA

Via della Loggia, 1  
60121 Ancona  
TEL. 071202890  
[www.accademiadellaloggia.it](http://www.accademiadellaloggia.it)



**OTTICA  
MANNA  
ANCONA**



Via C. Colombo 28  
Piazza Roma  
Cargopier Osimo

www.otticamanna.com - info@otticamanna.com

**SALDI**  
**BOUTIQUE UOMO - ANCONA**  
 C.so Mazzini, 97 - angolo Tribunale

**il camiciario**  
 ABBIGLIAMENTO UOMO  
**MILENA**  
 camiceria per uomo dal 1953

**CAMICIERIA - MAGLIERIA  
 PANTALONI - GIACCONI**  
 071 895043 VIA MACERATA 2  
**GRANDI SALDI dal 20% al 50%**

**Bleu**  
 Abbigliamento donna  
**SALDI**

Via Carducci 10 Ancona  
 071 2071660

**AT.P.CO**

**SALDI**

ANCONA  
 CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE  
 ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

**FLA  
 DAN  
 BOUTIQUE**

**SALDI**

C.so Amendola 48b  
 0712074325 Ancona  
 FLADAN BOUTIQUE

...e non  
SOLO  
SALDI

dal 5  
gennaio

**CASHMERE  
 FACTORY**

Maglieria in Cashmere  
 Uomo - Donna  
 ed altro

**PREZZI  
 di  
 FABBRICA**

Galleria Dorica C.so Garibaldi  
 ANCONA (CENTRO)



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4122 - CAPODIMONTE

Proponiamo in vendita appartamento di mq 75, con ingresso indipendente posto al piano terra, composto da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 70.000 trattabili.**



A4123 - ESCLUSIVA - MONTE D'AGO

Via Togliatti - Villetta a schiera di testa su tre livelli di totali mq 180 composta da: ingresso e sala al piano terreno; cucina e bagno al piano primo; una camera singola al piano secondo; una camera matrimoniale, una camera singola, ripostiglio e bagno al piano terzo; mansarda abitabile con bagno. Completano la proprietà una mansarda, giardino di mq 150, balcone, garage, cantina e due posti auto coperti. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 280.000.**



A4121 - APPARTAMENTO DI MQ 115

posto al piano 2° composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: Euro 130.000 trattabili.**



A4136 - RIONE ADRIATICO

In posizione pianeggiante e servita del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno con vasca. Completa la proprietà una grande cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 160.000 trattabili.**



A4120 - SEMICENTRO

In zona semicentrale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato completamente di 75 mq, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su zona giorno con sala e cucina a vista, accesso a balcone, una camera da letto singola, una camera da letto matrimoniale con accesso a secondo balcone, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un terrazzo non a livello di 20 mq, un box auto singolo di 20 mq e due posti auto esterni. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 125.000 trattabili.**



A4112 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA -

VIA SAN PIETRO - Appartamento da rivedere internamente di mq 185 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, cantina, balcone verandato. Termo autonomo. **Richiesta € 250.000 trattabili.** Classe energetica: G.



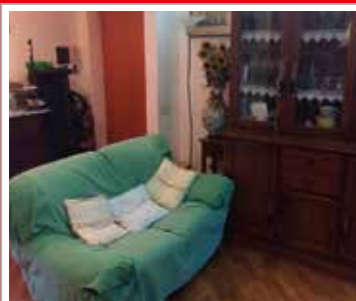
A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 110.000,00.**



A4124 - ESCLUSIVA

Via Redipuglia, 4 - Loft di mq 55 con ingresso autonomo composto da ingresso, sala con cucina a vista, soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio e bagno. Completamente ristrutturato. Termo autonomo. Nessuna spesa condominiale. **Richiesta € 79.000 trattabili.** Classe energetica: F.



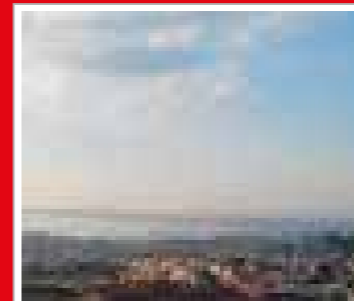
A4114 - COLLEMARINO

Appartamento di mq 65 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala con cucina a vista, una cameretta, una camera matrimoniale, cabina armadio e bagno finestrato con vasca idromassaggio, balcone, cantina. Termo autonomo. **Richiesta € 80.000 trattabili.** Classe energetica: F.



A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili**



A4125 - TAVERNELLE

Proponiamo in vendita trilocale pronto da abitare di mq 65, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso a balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno con box doccia e ripostiglio. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 75.000 euro.**



A4140 - PALOMBARE

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di mq 90, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, ampia zona giorno con sala e cucina a vista, un balcone, dispensa. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un bagno finestrato e un piccolo ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Libero in 6 mesi. **Richiesta: 135.000 euro trattabili.**



A3966 - PALOMBARE

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta 95.000 euro.**



A3934 - BELL'APPARTAMENTO

ristrutturato di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. Libero subito. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta € 220.000,00 trattabili.** Per info: 3311124080



A4135 - CENTRO

In posizione centralissima, vendiamo appartamento di mq 120, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi, balcone e soffitta. Locato a studenti con ottima rendita. Ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: euro 190.000 trattabili.**



A4134 - GRAZIE

Vendiamo appartamento di mq 65, posto al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, ampio balcone, cameretta, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno cieco con box doccia. Buone finiture. Pavimenti in parquet. Impianto di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 75.000 euro.**



A4138 - CENTRO

In zona centrale, proponiamo in vendita appartamento di mq 130, posto al piano 5° ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, salone di mq 40, cucinotto + tinello, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato (possibilità di ricavare un secondo bagno), due balconi. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 220.000,00 tratt.** Info: 3311124080



A4130 RIONE ADRIATICO

in palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 340.000,00 trattabili.**



A4129 ESCLUSIVA - OSIMO

Via Trento n.22 - Appartamento di mq 110 posto al piano rialzato di palazzina interamente ristrutturata, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, studio, due camere matrimoniali, ampio bagno, balcone, grande soffitta, giardino di mq 300 e garage di mq 40. Termo autonomo. No spese condominiali. Classe energetica: G. **Prezzo: 180.000,00.**



A4113 - CENTRO

A due passi da Piazza Cavour, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Vista panoramica. Ottimo ad uso investimento con 4 camere e doppi servizi. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**

# Fuori tutto!

## 40%\* di sconto su ruote complete termiche

Potrai scegliere tra le migliori marche di pneumatici e set di ruote con cerchi in lega originali, contando su un servizio professionale e competente.


**In più, sono inclusi tre anni di assicurazione.\***



**Volkswagen**

**Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.**

# Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028  
JESI (presso Domina) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830  
www.viavaispa.it - vwancona@viavaispa.it -  ViaVai Ancona

## vendite

**Ancona quartiere Adriatico** appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

**Ancona centralissimo** locale uso negozio di mq 100 + locale magazzino al piano interrato di mq 90 ottime condizioni tratt ris.

**Ancona zona Breccie Bianche** in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona Via Trieste** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

**Ancona Via Martiri** della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 150.000

**Ancona Centralissimo** prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt ris.

**Ancona Palombina Via Flaminia** appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 50.000

**Ancona Centro Storico** bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica



fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300,00

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Palombare** locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona Via Giannelli** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 50.000 + I.V.A.

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Ancona via Giannelli** locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50.000 + I.V.A.

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

**Ancona Palombare** appar-

tamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 40,000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt ris.

## locazioni

**Ancona Via Costa** panoramico appartamento al 3° con ascensore di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina euro 450,00 libero 1 gennaio 2019

**Ancona Passetto** bilocale arredato al piano terra di mq 40 con corte esterna risc autonomo euro 380 libero 1 gennaio 2019

**Ancona via Rovereto** appartamento mq 90 panoramico arredato al 3° senza ascensore con soggiorno cucina 3 camere servizio balconi risc autonomo box singolo euro 500

**Ancona corso Stamira** locale uso negozio di mq 26 con servizio e vetrina euro 550

**Ancona Centrale** locale uso negozio di mq 90 con servizio e 3 vetrine libero gennaio 2019 euro 900 + I.V.A.

**Ancona Via Isonzo** appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 600

**Ancona Palombare** appartamento non arredato di mq 60 con soggiorno cucina 1 camera ripostiglio servizio terrazzo 35 mq e cantina risc autonomo euro 450

**Ancona Corso Amendola** piano rialzato in studio medico disponibilità di n. 2 stanze arredate o stanza doppia

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 280 + I.V.A.

**Gamerata Picena** in posizione collinare casa colonica di mq 80 abitabili con ampia corte + locali uso magazzino/garage al piano terra euro 300

**Ancona Via Ostra** locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 280,00

**Ancona Torrette** appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio euro 450



[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif. 1985 av, Zona Rione Adriatico**, appartamento al primo piano, in un bel palazzo, senza ascensore, di mq 130 ca, composto da ingresso, grande sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una camera singola e due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia, entrambi con finestra. Cantina e posto auto interno. Gli interni sono da rivedere. Vista mare! Prezzo € 180.000



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
335-5233076  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



☎ 071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti ANCONA via de Gasperi 54



### AZ2892 RIONE ADRIATICO

appartamento di 90 mq, composto da sala, tre camere da letto, cucina abitabile e bagno. Perfetto per gruppo di lavoratori. € 550,00 Classe energetica F



### AZ2741 PINOCCHIO

appartamento in piccola palazzina, dotato di giardino e posto auto riservato; si compone di sala, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Disponibile dal 1 marzo. € 700,00 Classe energetica E



### AZ2640 PASSETTO

elegante appartamento in villa con giardino privato; mq 90 ammobiliato, composto da sala, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, due bagni. Classe energetica F



### AZ2755 CENTRO STORICO

appartamento signorile con ottime finiture interne e arredo elegante; ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera da letto, bagno con vasca. Classe energetica E



### AZ2683 SEMICENTRALE

appartamento su due livelli di complessivi 80 mq; sala, cucina abitabile, bagno, camera da letto collegata con la mansarda con camera e bagno di servizio. Classe energetica G



### AZ3033 CHIARAVALLE

zona semicentrale, bilocale non arredato in palazzina di nuova costruzione. € 300,00, nessuna spesa condominiale. Classe energetica C



### A961 CENTRO STORICO

appartamento di ampia metratura perfetto per lavoratori dei cantieri navali; salone, cucina, tre camere da letto e due bagni. Classe energetica D



### AZ2968 CANDIA

appartamento in campagna di 130 mq, disposto su due livelli: piano terra zona giorno con salone, cucina e un bagno, piano 1 con 3 camere da letto e il 2 bagno; due grandi terrazze, giardino, arredo parziale. APE richiesta.



**OPERA NOVA DELLA MARCA**  
Fraz. Varano, 127\_60131 VARANO (AN)\_Tel. 071 286 10 93  
[www.operanovadellamarca.it](http://www.operanovadellamarca.it)

# RE/MAX CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



Rif. 3111 Ancona Via Baccarani palazzina ben tenuta proponiamo appartamento di mq. 120 al primo piano servito da ascensore, ristrutturato nel 1998. L'appartamento è libero su tre lati molto salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, n. 4 balconi cantina garage singolo di mq. 35 dotato di apertura automatizzata.



Rif. 3101 Euro 98.000 IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO TORRETTE VIA METAURO appartamento mq 80 all'ultimo piano con ascensore, libero su tre lati, balcone perimetrale di mq 40 con BELLISSIMO PANORAMA MARE E PROMONTORIO DEL DUOMO. Termo centralizzato con contabilizzatori. Cantina e un posto auto interno



Rif. 3094 Ancona via San Marcellino vendesi ATTICO di mq 110 con terrazza di circa mq 60 splendida vista Duomo e promontorio del Cardeto. Completa la proprietà un garage singolo di mq 21 con serranda automatizzata ed una cantina al piano terra. Completamente ristrutturato nel 2005. Libero subito



Rif. 3091 Trilocale accessoriato con balcone e cantina - Ancona, in via Jesi, l'appartamento risulta composto da un soggiorno con balcone, un cucinino tinello, due camere da letto, ed un comodo bagno. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. L'immobile internamente è stato ristrutturato nell'anno 1996 e mai abitato. EURO 88.000.



Cerchi un appartamento vista mare e non lontano dai servizi? Valuta a Collemarino, al 3° piano rialzato di una palazzina di 8 famiglie, appartamento di 85,24 Mq comm.li (80,83 Lordi, 72,74 Netti) balcone di 2,88 Mq, terrazzino di 6,4 Mq, cantina finestrata di 6,5 Mq. FINITURE (l'abitazione è in condizioni originali con impianti rivisti nel 1990) EURO 65.000



Rif. 3074 ANCONA posizione tranquilla e residenziale nella parte alta di via Angelini proponiamo in vendita appartamento al piano intermedio servito da ascensore aperto su tre lati di mq. 115 solone cucina abitabile tre camere doppi servizi e balconi completa la proprietà la cantina e il posto auto interno riscaldamento autonomo LIBERO



Rif. 3075 MARINA di MONTEMARCIANO Via dei Pioppi - Trilocale con balcone, posto al secondo piano in un fabbricato in buono stato di manutenzione e risalente agli anni '80. Soffitta e garage singolo. L'appartamento è composto un tinello con cucinotto e balcone, due camere da letto ed un bagno. Ideale anche uso INVESTIMENTO EURO 58.000



Rif. 3076 ANCONA - Zona Pinocchio Via Maggini, vendesi piccolo appartamento posto al primo terra di una palazzina in buono stato di rifacimento. Ingresso indipendente, un soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, un bagno. Completa la proprietà un piccolo terrazzino. IDEALE USO INVESTIMENTO! EURO 39.000



ANCONA via della Ricontruzione (zona Piazzale Europa) Quadrilocale di mq 135 posto al piano 3° di uno stabile con ascensore, accessoriato con balcone e soffitta. Internamente l'appartamento risulta composto da un salone doppio, cucina, tre camere, studio, due bagni. Libero subito EURO 99.000

# RE/MAX CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



## residenziale

### Locazione

Rif. 3110 Falconara M.ma zona Villa Amalia in piccolo contesto affittiamo bilocale ARREDATO composto da ingresso soggiorno cucinino camera bagno e balcone Termo autonomo CLASSE ENERGETICA G Canone richiesto Euro 400,00

### Locazione

Rif. 3109 ANCONA zona Centro Loft in affitto di 45 Mq. Ottime condizioni, Riscaldamento Autonomo, Classe energetica G, posto al piano Terra su 4, composto da: 2 Vani, Angolo cottura, Soggiorno singolo, 1 Camera, 1 Bagno, Richiesta Euro 445

### Locazione

Rif. 3102 PALOMBINA NUOVA affittasi appartamento al piano primo, arredato della sola cucina, luminoso. L'appartamento ha ingresso, angolo cottura, soggiorno, camera matrimoniale con balcone, cameretta, bagno con doccia. Richiesta Euro 430,00

### Locazione

Rif. 3106 ANCONA zona Questura APPARTAMENTO MANSARDATO arredato al 4° piano di 80 m2 (circa) con ampio terrazzo soleggiato e panoramico. Ascensore Ideale per 2 persone - canone concordato con cedolare secca Richiesta trattabile

## commerciale

### Locazione

Ancona, zona Torrette Rif: 3103 Locale commerciale/artigianale con un ingresso su via di grande traffico ed un altro che dà su un parcheggio libero. Mq 200 dotato di bagno con antibagno.

### Locazione

Ufficio in affitto Ancona, zona Centro Rif: 3092 composto da una sala di attesa, locale segreteria, tre studi indipendenti, bagno. Il condominio è ben tenuto e le scale sono in ottime condizioni. L'edificio ha un'ottima visibilità

### Locazione

Negozi in affitto Ancona, zona Centro Rif: 3060 NEGOZIO MQ 400 circa (possibilità di ulteriori 200 mq circa) - alto passaggio veicolare, due bagni e 4 vetrine fronte strada, si presta ad essere suddiviso secondo le esigenze del cliente.

### Locazione

Capannone industriale in affitto Ancona, zona Brece Bianche Rif: 3021 Locale di mq 300 al piano rialzato con affaccio al primo ampio superfici finestrate con apertura per carico e scarico, parcheggio



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

La proprietà è sita ad Ancona in Via Marconi., La zona in cui è collocata la proprietà si trova al limite del Quartiere Archi, non lontano dal centro storico e nelle immediate vicinanze della stazione, del porto e del grande parcheggio silos "Archi". La proprietà è costituita da un fabbricato cielo-terra destinato per la totalità a direzionale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano seminterrato per una superficie commerciale di 922 mq



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

La proprietà è ubicata ad Ancona in Via Giordano Bruno, 8. La Proprietà è costituita da un edificio cielo-terra di quattro livelli più un piano seminterrato a destinazione turistico ricettivo. Più in dettaglio il piano seminterrato accoglie un ufficio, mentre i piani fuori terra sono adibiti a struttura ricettiva per un totale di 82 camere. La superficie commerciale è pari a 1.831 mq. La struttura risulta locata, è in essere un contratto di locazione., Rendita 10% circa TRATTATIVE RISERVATE

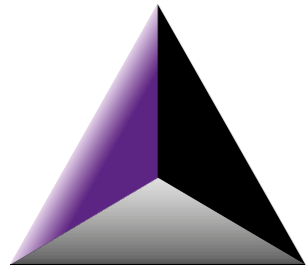
REMAX Centro Casa  
vi augura  
Buone FESTE!



071 9034670

FALCONARA M.MA  
VIA VERDI, 10B  
ANCONA  
VIA MARSALA, 19





# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a  
071.204905 - 071.53606  
www.consulcapital.it

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



### A3363 - CENTRO STORICO

in esclusiva vicinanze Piazza del Papa proponiamo app.to di mq 130 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne termo autonomo libero da subito classe energ. in fase di richiesta.



### A3366 - POSATORA

vista mare vendiamo app.to posto al primo piano in palazzina trifamiliare, composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura tre camere doppi servizi balcone panoramico con vista sul golfo di Ancona giardino di mq 400 e cantina ottime rifiniture.



### A3388 - ANCONA

vicinanze Viale della Vittoria/Passetto, appartamento mq 100 secondo piano senza ascensore ingresso ampia sala con caminetto (possibilità di ricavare la terza camera), cucina abitabile con balcone, due camere, doppio servizio, ripostiglio due balconi soffitta, classe energetica in fase di richiesta, € 200.000,00



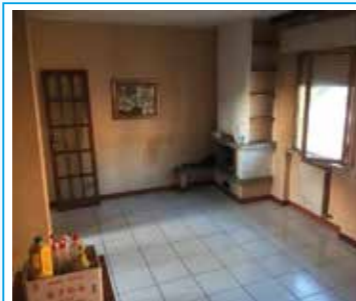
### A3389 - QUARTIERE ADRIATICO

in pianura vicinanze via Panoramica vendiamo app.to di mq 190 in ottimo stato composto da: ingresso ampio salone con camino, cucina abitabile tre camere con cabina armadio doppi servizi finestrati con doccia e vasca ampio terrazzo di mq 30 posto auto assegnato in garage condominiale e cantina. Ottime rifiniture pavimenti in parquet, tapparelle elettriche, impianto di allarme e di filodiffusione.



### A3367 - POSATORA

app.to attico vista mare golfo di Ancona in complesso trifamiliare composto da: ingresso soggiorno cucina 2 camere 2 bagni cabina armadio e terrazzo panoramicissimo in ottimo stato mai abitato. Ape in Fase di richiesta



### A3375 - ANCONA ZONA VALLEMIANO

vendiamo palazzina abbinata a i lati di complessivi mq.200 e così suddivisa al piano terra, locale uso commerciale con bagno, collegata internamente con scala privata accesso al piano primo ingresso, salone ampio con camino cucina abitabile e bagno, piano secondo tre camere ed un bagno, piano mansarda camera/studio con bagno, da ristrutturare internamente, stabile in c.a., ingresso indipendente adatta sia per uso residenziale che per B&B. Classe energetica in fase di richiesta Prezzo interessante € 200 mila tratt



### A3390 - BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 90 panoramicissimo sulla città vista mare con balcone in parte abitabile; ingresso salone cucina abitabile due camere matrimoniali due bagni e cantina. Ottime rifiniture tutto parquet e luminosissimo. Euro 230.000 trattabili classe energ. F



### A3392 - BORGO RODI

ottima posizione panoramica proponiamo attico senza ascensore da sistemare internamente di mq 120 composto da ingresso salone, (possibilità terza camera) cucina abitabile due camere matrimoniali bagno ripostiglio terrazzo mq 55 due balconi, cantina piccolo garage panoramicissimo città e porto. Certificazione energetica in fase di richiesta €220.000,00 trattabili



### A3379 - CENTRO STORICO

vicinanza Piazza del Papa vendiamo app.to di mq 100 circa composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura due bagni tre camere attualmente locato con ottima rendita, ideale per uso investimento libero da Giugno 2019 o anche prima (tre mesi) se interessati ad abitarlo. Classe energ. E Euro 205.000 trattabili



### A3381 - BORGO RODI

proponiamo app.to ristrutturato di mq 100 con terrazzo di mq 60. L'app.to è ubicato al piano primo con ascensore composto da: ingresso ampio salone con accesso al terrazzo, cucina due camere un bagno e cantina. Euro 240.000 classe E



### S690 - OFFAGNA

in palazzina di recente realizzazione proponiamo appartamenti di varie metrature al piano terra e primo a partire da mq.80 ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni due balconi, esempio in scheda PD1 di mq.85, appartamento finito, garage singolo di mq.23, possibilità di altri immobili anche da rifinire e con la possibilità di scegliere rivestimenti e pavimenti, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione per solare TERMICO prezzi a partire da € 115.000,00 Classe energetica in corso di Classificazione



### S691 - ZONA OFFAGNA

vendiamo soluzione indipendente mq 60 con possibilità di chiudere la veranda di mq 21. ingresso ampio soggiorno con caminetto, angolo cottura bagno camera, veranda, (possibilità di una seconda camera) ottima soluzione per coppia o per nucleo familiare di tre persone, giardino privato 460mq piantumato illuminato.

## APPARTAMENTI FUORI ANCONA



### A3383 - VIA VENETO

vendiamo app.to di mq 130 panoramicissimo sulla città porto sito all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso salone doppio cucina abitabile tre matrimoniali un bagno un ripostiglio un sottotetto con possibilità di fare una terrazza a tasca due balconi e cantina. classe energ F libero da subito. Euro 220.000 trattabili



### A3385 - ZONA PARCO CITTADELLA

Proponiamo prestigioso attico zona parco cittadella mq 130 + mq 130 di terrazzo esclusivo a livello. unità immobiliare sviluppata su tutto il quarto (ultimo) piano con ascensore, costituita da tre camere, due bagni (area benessere con sauna finlandese e a raggi infrarossi), ripostiglio, corridoio, ampia cucina con ingresso, salone, due balconi e grande terrazzo a livello con (classe energetica "c"), ed impianto di condizionamento d'aria con funzione anche di pompa di calore. predisposizione impianti per un ulteriore bagno e cucina per eventuale divisione interna in due unità. oltre cantina e garage singolo di proprietà.



### A3386 - QUARTIERE ADRIATICO

Il terzo piano alto con ascensore proponiamo app.to di dimensioni generose nei vari ambienti panoramicissimo vista mare città di mq 165 composto da: ingresso salone ampio cucina grande due bagni quattro camere due balconi cantina e garage singolo, termo autonomo classe energ. F Euro 270.000 trattabili



### A3387 - VICINANZE PIAZZA DEL PAPA

proponiamo bilocale al primo piano ristrutturato di Metri 50, due finestre con affaccio su Via Pizzevoli (zona giorno e cucina), una finestra in camera da letto con affaccio su un cortile interno, bagno senza finestra. Ampia zona soppalcata per riporre le cose ingombranti (valigie, scatoloni, ecc.) ricavata da controsoffittatura. Ottimo come investimento. Palazzina con 4 proprietari senza condominio. Spese fisse: 10 euro al mese per pulizia scale e ripartizione luce scale.



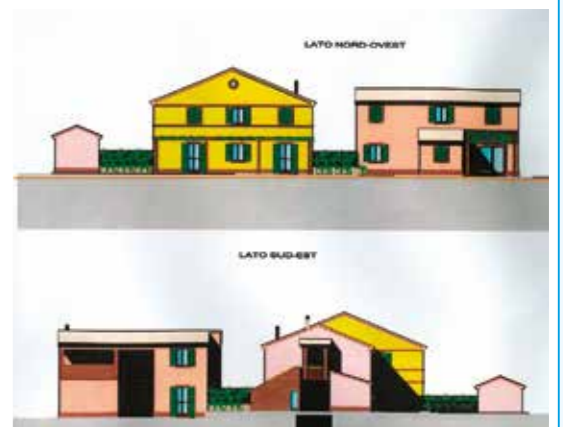
### V583 - CANDIA

in una posizione collinare e panoramica a pochi km dal centro di Ancona, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, sviluppata su due piani oltre ad un garage ed una dependance, e collegata ad un ampio giardino piantumato. L'appartamento principale è distribuito al piano primo/rialzato ed è suddiviso in un ingresso, un salone ampio con angolo cottura tutto a vista, tre camere da letto di cui una matrimoniale con bagno interno, due camerette, uno studio ed un bagno principale. Sono presenti inoltre un balcone ed un terrazzo abitabile. Collegata internamente troviamo un'ampia taverna con possibilità di ricavare anche un mini appartamento con accesso al garage. Segnaliamo infine che l'immobile è dotato di rifiniture ottime Classe energetica F



### V584 - ANCONA ZONA GHETTARELLO

in posizione Panoramica vendiamo in piccolo complesso ex casa colonica di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Gragae/taverna di mq. 130, possibilità di personalizzare rivestimenti e suddivisioni interne, impianti di caldo/freddo a pavimento, solare termico, fotovoltaico, classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad su un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterni private, classe energetica





**Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**i.d.e@libero.it**  
**www.ideaimmobiliareancona.alfervista.org**



**V E N D E S I**

**COD. V-330 ASPIO IN COLLINA**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

**COD. V-371 CHIARAVALLE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 68.000 TRATTABILI.

**COD. V-383 CAMERANO**  
 CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PANORAMICO. TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. DA EURO 195.000

**COD. V-414 ANCONA-ZONA PIANO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE, CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI E SOFFITTA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-409 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON INGRESSO-SOGGIORNO. CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA-GIARDINO DOPPIO DI 300 METRI CA. GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO POCO TRATTABILE !!

**COD. V-410 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON GRANDE SALONE-CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE !!!

**COD. V-406 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
 VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON CORTE, GIARDINO, TERRAZZI PANORAMICI, TAVERNA/GARAGE, CANTINA, BUONE FINITURE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 270.000 TRATT.

**COD. V-408 ANCONA-PINOCCHIO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 90 AL 2° PIANO E ULTIMO CON BALCONI PANORAMICI VISTA MARE E PORTO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI

**COD. V-401 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
 VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONI E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 175.000 !!!

**COD. V-391 ANCONA-BORGORODI**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 130 CA. + MQ. 130 DI TERRAZZO PANORAMICO, CANTINA, GARAGE SINGOLO, ASCENSORE, TERMO AUTONOMO A PAVIMENTO. A.P.E. CLASSE C. TUTTO RISTRUTTURATO E PREDISPOSTO PER DUE APPARTAMENTI !!!!

**COD. V-385 ANCONA-TORRETTE**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.

**COD. V-379 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA**  
 VENDIAMO BELLA VILLA SINGOLA CON 3 AMPI APPARTAMENTI CON INGRESSI SEPARATI E INDIPENDENTI. TERRAZZI, CORTE-GIARDINO-TERRENO CON BELLA PISCINA. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALTRO-I APPARTAMENTO-I. PER STARE IN CAMPAGNA CON UN BEL PANORAMA MA A DUE PASSI DALLA CITTÀ. (IDEALE PER FARE UN RESIDENCE)

**COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 !!!

**COD. V-381 ANCONA-TORRETTE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 TRATTABILE.

**COD. V-382 ANCONA-CENTRO STORICO**  
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 140 CA. SU PIU' PIANI IN OTTIME CONDIZIONI E ABITABILE DA SUBITO. ZONA POCO TRAFFICATA MA MOLTO SERVITA. OTTIMA ANCHE DA AFFITTARE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 160.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONI, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

**COD. V-255 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE E. EURO 128.000 !!!

**COD. V-417 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
 IMPERDIBILE !!! APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE, GARAGE SINGOLO E GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE "PARI AL NUOVO". CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 230.000 TRATT. !!!

**COD. V-418 ANCONA-CENTRALISSIMO!!**  
 OTTIMO IMMOBILE ADATTISSIMO PER USO INVESTIMENTO - SI AFFITTA CON FACILITA' E SEMPRE APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE - TUTTO A NUOVO (ANCHE I MOBILI SONO NUOVI) - ARIA CONDIZIONATA CON POMPA DI CALORE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 89.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**  
 VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-064 ALL'ASPIO**  
 IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 IN BUONE CONDIZIONI E RISTRUTTURATA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.

**COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.

**COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
 OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTÀ), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

**COD. V-419 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO**  
 OTTIMA OCCASIONE!!!! VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO CUBATURA, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, CORTE-TERRENO CON NUMEROSI ALBERI.BELLA VISTA MARE E CAMPAGNA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 375.000 TRATTABILI !!! ADATTA ANCHE PER BED & BREAKFAST.

**COD. V-420 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 140 CA. CON TERRAZZO E GIARDINO, OLTRE A POSTO AUTO IN GARAGE COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. VALIDO ANCHE PER PERSONA DISABILE !!! A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!

**COD. AA-270 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE, PICCOLA CORTE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE F. EURO 450 TRATT.

**COD. AA-271 ANCONA-ZONA REGIONE**  
 AFFITTIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA GRANDE, CAMERETTA, BAGNO E TERRAZZO DI MQ. 40 !!! BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500

**E96-2337 BARACCOLA**  
  
 Proponiamo in vendita soluzione con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composta da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 115.000

**E96-2449 SEMICENTRO**  
  
 In contesto tranquillo e privo di traffico, proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, bagno. Soffitta e ampio garage completano la proprietà. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

**E96-2395 GRAZIE**  
  
 Proponiamo in vendita delizioso appartamento, composto da cucinotto (con cucina su misura), sala, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Balcone perimetrale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 108.000 trattabili

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it



**kikkaimmobiliare**

**E96-2433 ESCLUSIVA - PALOMBINA**  
  
 Proponiamo in vendita appartamento luminoso così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone che affaccia su giardino di proprietà ma non a livello, sala, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Doppia soffitta. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, ed impianto aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 89.000

**E96-2258 CANDIA**  
  
 Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ampio giardino disposta su tre livelli. Seminterato: taverna con portico, garage e lavanderia. Piano Terra: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Primo piano: tre camere, bagno, accesso alla soffitta/studio, ripostiglio. Terrazzo, balcone. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 370.000

**E96-2351 GRAZIE**  
  
 Proponiamo in vendita attico luminoso e panoramico così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi. Terrazza ampia e panoramica, garage e cantina. Classe energetica E. Euro 215.000

**E96-2402 REGIONE**  
  
 Proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno. Ampio terrazzo. Possibilità di garage condominiale. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 150.000

**E96-2285 GALLIGNANO**  
  
 Proponiamo in vendita porzione di casale ristrutturato con finiture di pregio così composto: al piano terreno, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. ampio giardino con deplanche. al primo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 199.000



**LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO**



**071 9690550**  
 AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA  
 VIA LITORANEA, 89

**C7122 APPARTAMENTO ARREDATO, CON AMPIO TERRAZZO**



In zona collinare di Marcelli, proponiamo in vendita appartamento costruito nel 2000 in grado di trasmettere benessere, comfort e tranquillità grazie alla riservatezza sia dell'abitazione che degli spazi esterni. Posto al primo piano di un piccolo complesso residenziale, aperto su ogni lato, offre ampi spazi vivibili ed un accogliente terrazzo in parte coperto da pergolato, arredato con cucina esterna. L'abitazione è composta da ingresso indipendente su soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un'ampia cameretta ed un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto esterno.

**C7113 APPARTAMENTO CON CORTE PRIVATA VISTA MARE**



Marcelli, non lontano dal mare e dal centro, proponiamo in vendita ottimo appartamento di mq.65 con termo autonomo e climatizzatore così suddiviso: ingresso indipendente su corte pavimentata panoramica, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una con accesso a corte privata, bagno con doccia. Completa la proprietà un garage. Tutto in ottime condizioni.

**C7013 IN BIFAMILIARE VICINISSIMA AL PORTO TURISTICO**



Numana, a soli 800mt dal porto turistico e dalla caratteristica scalinata la Costarella, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare di complessivi mq.120, giardino di oltre 300mq più garage di mq.40.L'appartamento è così suddiviso: ingresso sul disimpegno, cucina abitabile, ampio salone, n.2 camere matrimoniali, un bagno e ripostiglio. Al piano sottostada troviamo un comodo e pratico garage.

**C7114 APPARTAMENTO ARREDATO A 50MT DAL MARE**



A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. È sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.

*proposte*  
UOMO

VIA PEZZOTTI, 6 (zona Palombare)

**SALDI SALDI**

DAL 30 AL 50%

e non solo  
**SALDI**

dal 5  
gennaio

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO  
UOMO E DONNA

TOTAL  
LOOK



**SALDI**

SAN BIAGIO DI OSIMO via Ancona, 69 - tel. 071- 7108497



Da Natale a Capodanno  
in 3,2 secondi.

Buone feste.



**Domina**

**Audi Zentrum Ancona**

**Ag. ANCONA**

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992

**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273

**VA2184 AGUGLIANO € 148.000**

In villetta a schiera delizioso appartamento al piano terra direttamente dal giardino con panorama. L'ingresso e sul soggiorno con cucina a vista che affaccia direttamente sul giardino. Nella zona notte troviamo una camera matrimoniale con accesso ad altro giardino sul retro in parte pavimentato di 85 mq circa , bagno e la camera che affaccia sempre sul giardino . Completa un garage di 32 mq . Rifiniture ottime.

**VA2201 ANCONA ZONA SEMI-CENTRALE € 80.000 !!!!!**

In zona perfettamente collegata disponiamo di appartamento ristrutturato con soggiorno con cucina a vista 2 camere matrimoniali, antibagno , bagno e soffitta. Già libero Classe in definizione



**VA2160 AGUGLIANO € 179.000 OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso indipendente direttamente dal giardino con splendido ulivo. La soluzione si sviluppa con un bel soggiorno luminoso, cucina a vista , bagno grande con doccia, camera matrimoniale, altra camera media e secondo bagno. Garage doppio,. Classe "B"



**VA2197 POLVERIGI € 168.000** In zona servita e residenziale disponiamo di ottimo appartamento al piano terra con ingresso direttamente dalla corte esterna sul soggiorno con camino e cucina a vista. Dal soggiorno con portafinestra si accede anche al giardino posteriore in parte piastrellato e in parte piantumato. Nel reparto notte troviamo una camera matrimoniale ,una cameretta e il bagno con doccia . Dal soggiorno con scala si scende al garage rifinito utilizzabile anche come tavernetta. Ottime finiture. Classe "D".{

**VA2167 ANCONA PARALLELA DEL VIALE DELLA VITTORIA**

In zona pianeggiante appartamento al piano rialzato con ampio ingresso , soggiorno grande, tinello con cucinotto e accesso al terrazzo di 30 mq circa, 2 camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una cantina molto grande. Classe in definizione.

**VA2202 ANCONA ZONA VIA PESARO € 125.000**

In posizione comoda disponiamo di appartamento servito da ascensore con balcone , le 3 camere, i doppi servizi e completo di posto auto e cantina. Classe "F"



La serenità di vendere e comprare casa

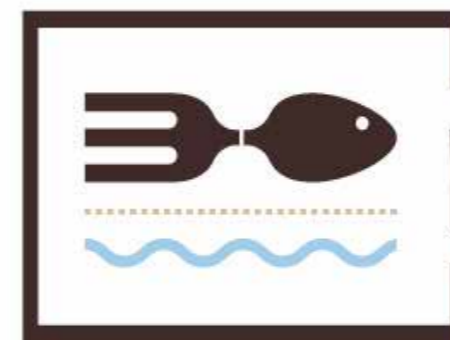
Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**5337 - BARCAGLIONE:** Casale abbinato PANORAMICO MARE ricostruito nel 1996, DIVISIBILE IN 2/3 UNITA' IMMOBILIARI. di 260 mq circa abitabili + portico 50 mq circa + garage/cantina di 130 mq circa + DEPENDANCE di 79 mq circa che insiste nella corte/GIARDINO DI 2000 mq circa completamente recintata accessibile con cancello apribile elettricamente. E' così composto: piano terra (130 mq circa) zona giorno con salone, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, portico; primo piano (130 mq circa) zona notte con 4 camere, 3 bagni e piccola loggia; piano interrato (130 mq circa) grande garage di 100 mq circa con 2 cantine e bagno. Tutti e 3 i piani sono collegati da scala interna e da ASCENSORE MONTACARICHI funzionante. La dependance di 79 mq è disposta al piano terra su unico livello ed è composta da vano di ingresso, salotto, cucina, camera e bagno; la dependance è munita di termo autonomo a gpl. Rifiniture interne dell'epoca di costruzione e quindi da eventualmente riaggiornare. La dependance è in parte da rivedere. . 550.000 €. Classe en. In via di def.



**5099 - ZONA MONTEDAGO:** Villino a schiera di centro di 230 mq circa totali su più livelli sfalsati e su schiera di 8 unità, composta da corte pavimentata di ingresso, soggiorno, cucina/taverna, 1 cameretta studio, 2 camere matrimoniali, 3 bagni finestrati, mansarda 30 mq circa con terrazzino panoramico verso Candia, terrazza 10 mq circa con accesso a giardino di 30 mq circa, altra terrazza di 20 mq circa, cantina, garage di 20 mq circa. PREDISPOSIZIONE VANO PER INSTALLARE EVENTUALE ASCENSORE INTERNO. Bagni rifatti nel 2014. Pavimenti cotto/gres nella zona giorno e parquet nelle camere ed in mansarda. BUONE CONDIZIONI GENERALI. 255.000 €. Classe en. in via di def.



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623

Comunicazione • Fotografia • Video • Editoria • Web



Servizi foto e video con droni professionali, anche per rilievi tecnici



*Da oltre 10 anni professionisti della comunicazione*



Via Toppo Basso, 4 - Chiusi (Si) • t. +39 0578 274606

[www.mediagroupadv.it](http://www.mediagroupadv.it)