

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

**ANCONA**  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
☎ **071.2072367**  
**ANCONA via de Gasperi 54**

**NUOVA immobiliare**

**medicase**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**La Chiave**  
**SPECIALISTI IN CHIAVI E SERRATURE**  
**3356174669 3497625422**  
**071871293** via Torresi, 22-24

**BUGARI**  
ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE  
S. Biagio di Osimo via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606

**RARA MANAGEMENT immobiliare**  
Ancona

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
☎ **071 200429**

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: **071.202405**  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

**progetto CASA immobiliare**  
**071200606 071200507 r.a.**  
via S. Martino, 21  
mail: progcas@tin.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
**www.agenziaimmobiliaremeta.it**

via Maratta, 35/a  
**071 31416**  
**340 0510824**

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 9173808 - 071 9173222**

Osteria della Piazza  
**RISTORANTE PIZZERIA CATERING SELF-SERVICE**  
**071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14**

**Via Vai**  
Ancona - Civitanova M.  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

**PuntOcasA Italia AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. **071-44726** - FAX **071.2149077**  
**PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT**

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**ELITE STUDIO IMMOBILIARE**  
C.so Amendola 39/b - Ancona  
**071 9690568**  
[www.eliteancona.it](http://www.eliteancona.it)

**OSTERIA RIVIERA DEL CONERO**  
**07134943**  
ANCONA  
via Monte S. Venanzio 2

**TEMPOCASA AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA**  
Viale della Vittoria 2

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI**  
**071 2802900** C.so Amendola 41a  
info@immobiliarecifra.it

**PROGRAMMA CASA immobiliare**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**071 890333**

**Audi Zentrum Ancona**  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**4 zampe in città**  
toelettatura per animali domestici  
**340 6989849** P.zza Malatesta 21

**Trattoria da Ulderico** Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
**071 2072639**

**ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA**  
by Bocconi  
info@puntoacqua.net

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

**PIAZZA house** Agenzia Immobiliare  
**ANCONA - POLVERIGI**  
**071 2801992 - 071 906273**

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. **071 57400**

**COLLECTION**  
[www.collectiongallery.it](http://www.collectiongallery.it)

**ACCADemia DELLA LOGGIA**  
la scelta giusta per arredare  
via della Loggia, 1 - Ancona  
[www.accademiadellaloggia.it](http://www.accademiadellaloggia.it)  
**071 202890**

**FRANCO SOUND**  
PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE HI-FI CAR - CAR VIDEO  
PELLICOLE OSCURANTI WRAPPING  
TELEFONIA VIVAVOCE BLUETOOTH  
VIA NENNI 24 - ANCONA  
Tel. **071 890337**

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34279 - 335 6524243**  
robertoangelini@email.it

**CAPODIMONTE**  
L'arte di scegliere il vino adatto alle migliori occasioni di consumo.

**CONSULCAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**gotan**  
abbigliamento donna



## Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato.  
Tutte in pronta consegna.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Audi riceve mandati Capital EDGE PROFESSIONAL

Audi Finanzia Servizi Finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 11,5 - ciclo extraurbano 7,2 - ciclo combinato 8,8; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (l'ossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



# Vuoi vendere CASA velocemente?

**VALUTAZIONI GRATUITE**



Scansiona per  
visitare il sito



Vai su **venderecasaancona.it**  
e scopri cosa dicono di noi!

### Via Dell'Industria 75MQ



Grazioso appartamento di circa 75mq, ottime condizioni, luminoso in zona tranquilla e silenziosa.  
Prezzo 140.000 a prezzo  
**Mandato in esclusiva.**

### Borgo Rodi



Ristrutturato, con vista e luminosissimo! Vendiamo eccezionale soluzione con 2 camere, studio, soggiorno e balcone abitabile.  
**Richiesta 250.000€**

### 3 Camere centro affittato a studenti



Appartamento in nostra gestione diretta, affittato a studenti, servizio **SENZA PENSIERI**, canone mensile garantito. Via curtatone, ideale per investimento. Mandato in esclusiva. **RENDITA 6,5% ANNUO!**

### Palazzina Centro - Uso investimento



Proponiamo intera palazzina cielo-terra, in stato conservativo da rivedere, ideale per piccola residenza universitaria o comunque con fine **USO INVESTIMENTO**.  
**Mandato in esclusiva.**

## RICERCHIAMO URGENTEMENTE APPARTAMENTI E CASE SINGOLE:

- Per nostra referenziata cliente ricerchiamo appartamento in zona pianeggiante del Rione Adriatico (parallele del Viale Della Vittoria) 100/120 Mq con almeno due ampie camere - Dal 3° piano con ascensore - Anche app.ti da ristrutturare - Budget intorno ai **250.000 euro**
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - Budget intorno ai 500.000 euro se in ottime condizioni

• Uso investimento con almeno 2 camere!  
Centro Storico o Torrette - Disponibilità immediata - intorno a **130.000/150.000 euro**

• Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone - Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**

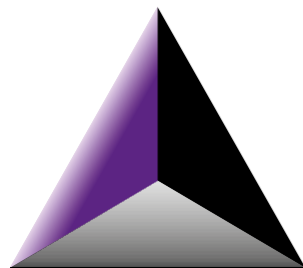
• Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi - Breccie Bianche - Posatora - Passo Varano - Con almeno due camere e con preferenza per il giardino - Budget intorno ai **250.000 euro**

• Famiglia pronta all'acquisto, ricerca ATTICO con terrazzo e garage Q. ADRIATICO, PIETRALACROCE, MONTE D'AGO. Budget **480.000 euro**

**...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!** Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI** **CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE** di circa **180 GIORNI!!!**

### CONTATTI:

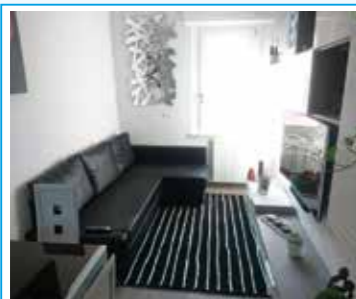
Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel. 071 96 93 540 - Cell. 342 10 32 411  
mail: rara.management@gmail.com - [www.raraimmobiliare.it](http://www.raraimmobiliare.it)



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

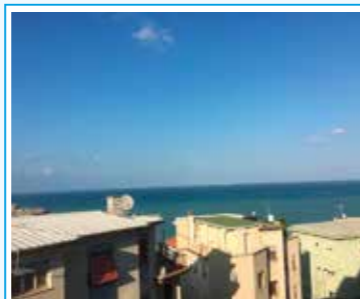
c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a  
071.204905 - 071.53606  
www.consulcapital.it

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



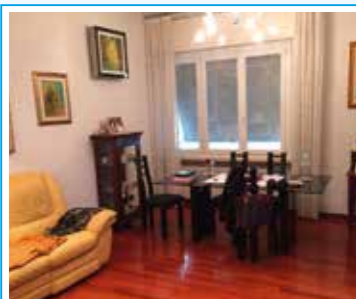
### A3370 - VARANO

in ottima posizione vendiamo appartamento in palazzina trifamigliare appartamento completamente ristrutturato nel 2016 ed accessorizzato, mq 60 ca composto da ingresso/soggiorno cucina, due camere bagno, cantina, ottime rifiniture di alto livello, tapparelle con doppia apertura manuale ed elettrica, climatizzato, possibilità di lasciare la cucina compresa nel prezzo, classe energetica in fase di richiesta, €140.000,00 trattabili.



### A3373 - ANCONA VIA MONTE SAN MICHELE

in Esclusiva vendiamo appartamento al terzo piano con Ascensore di Mq.123 +balconi, attualmente suddiviso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia con possibilità di ricavare la terza camera con estrema facilità, bagno, due balconi, cantina e garage per auto di medie e piccole dimensioni. APPARTAMENTO PANORAMICISSIMO con vista mare e Passetto, Ape in fase di richiesta € 265.000,00



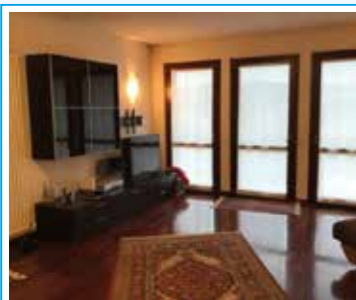
### A3376 - ZONA VIALE DELLA VITTORIA

vicinanze Piazza Diaz pianeggiante vendiamo ottimo appartamento ristrutturato recentemente composto da : ingresso salone cucina abitabile con possibilità di lasciare gli arredi, due camere matrimoniali una cameretta o studio due bagni due balconi due cantine un posto di auto di proprietà in garage condominiale. Assolutamente da visionare Euro 250.000 classe energ. D



### A3377 - ANCONA ZONA VIA RUSSI

vendiamo in posizione tranquilla e riservata affacciato sul verde appartamento di mq.110 composto da ingresso, salotto, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due balconi di cui uno semiabitabile, ripostiglio, e garage condizioni perfette, doppio affaccio, complementi di arredamento che rimangono, l'immobile è completamente affacciato sul verde ed in posizione tranquilla e riservata. APE IN FASE DI CERTIFICAZIONE € 210.000,00



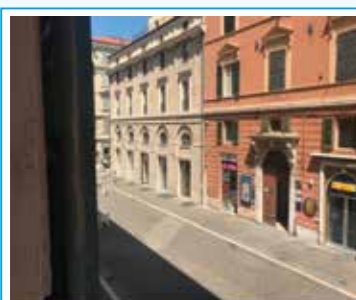
### A3327 - ZONA QUARTIERE ADRIATICO

vicinanze Corso Amendola vendiamo appartamento tutto completamente ristrutturato con rifiniture di lusso, mq.140 con ascensore, ingresso, salone ampio, cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, 1 doppia e due camerette, doppi servizi, studio o quarta camera, appartamento ristrutturato finemente anche come impianti, riscaldamento a pavimento, armadi a muro su misura che rimangono Ape in fase di richiesta



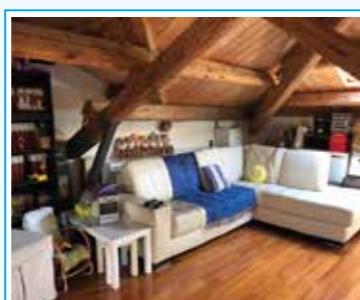
### A3356 - PASSETTO

in posizione unica vendiamo prestigioso attico con salone con ampie vetrate panoramiche, sala da pranzo, cucina con porte scorrevoli, 4 camere, studio, tripli servizi, lavanderia. Inoltre cantina e posto auto garage. Il tutto in condizioni pari al nuovo, compresa la pavimentazione in parquet in listoni di rovere sbiancato e gli infissi a doppia vetrocamera. L'abitazione è completa di impianto di aria condizionata. All'esterno vastissimo terrazzo con eccezionale veduta sul mare: un panorama capace di emozionare e rinnovare di continuo il proprio fascino, giorno dopo giorno.



### A3359 - CORSO GARIBALDI

vendiamo in esclusiva valido ufficio di mq 184 sito al piano primo con ascensore composto da: ingresso reception 6 vani doppi servizi finestrati impianto di aria condizionata caldo freddo impianto rete dati ecc. ottima posizione affacci sul Corso molto luminoso. Euro 210.000 trattabili (ideale anche per uso abitativo con cambio di destinazione d'uso).



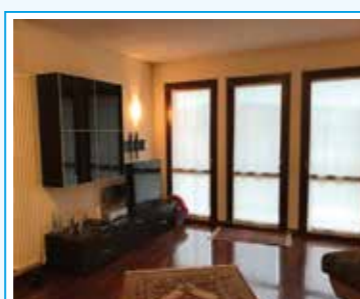
### A3364 - ZONA VIALE

in zona servite e pianeggiante in palazzina completamente ristrutturata, vendiamo appartamento sviluppato al secondo piano e sottotetto di 90 mq. oltre ad altri 90 mq. nel sottotetto. L'immobile è composto da un ingresso, soggiorno, cucina abitabile, con accesso al balcone, zona notte con due camere ed un bagno, al piano superiore ampia stanza con travatura in legno completamente rivista attualmente utilizzata come salone /sala hobby/studio e bagno padronale con vasca idromassaggio, possibilità di realizzare la terza camera. rifiniture di prim'ordine, impianti rifatti, infissi ad anta - ribalta nuovi, condominio completamente ristrutturato in tutte le parti comuni compreso vano scala. Da vedere



### A3207 - RIONE ADRIATICO

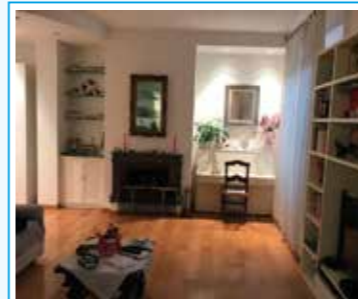
tranquillo e riservato 100mq ristrutturato con materiali e dettagli estremamente ricercati. Ingresso, sala, tinello, cucinotto, camera matrimoniale, bagno grande, camera doppia con bagno e cabina armadio. Cantina di dimensioni generose con zona lavanderia. Termo autonomo, allarme, posto auto di proprietà Classe energ. in fase di richiesta



### A3227 - PASSO VARANO

vendiamo soluzione bifamiliare recente costruzione di mq 180 con ingresso ind. sviluppata su tre livelli PT: taverna con angolo cottura, garage un bagno; P1: ingresso salone ampio, cucina abitabile, un bagno balconi, accesso al giardino circostante e corte pavimentata per un totale di mq 350; P2 disimpegno, tre camere, un bagno e balconi. Completano la proprietà dei posti auto esterni. Ottime rifiniture tutto parquet ecc. classe energ. D

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



### A3242 - Q. ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



### A3282 - ANCONA, BORGO RODI

appartamento in esclusiva per amanti del terrazzo, da rimodernare internamente ingresso indipendente mq 90 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, antibagno/bagno, due camere matrimoniali, ripostiglio, terrazzo mq 50, cantina, termo centralizzato con contacalorie, classe energetica in fase di richiesta. €130.000,00



### A3086 - ZONA PASSETTO

vendiamo prestigioso appartamento sviluppato su due piani con ingresso indipendente di complessivi 300 mq. oltre a giardino esclusivo di mq. 200 attualmente così frazionato ingresso principale sul salone dalla corte esclusiva, salone doppio, sala Tv, cucina a vista, l'immobile è di 150 mq. a piano collegato internamente da una bellissima scala e con possibilità di ulteriore ingresso dal condominio al piano primo dove troviamo la zona notte così suddivisa due matrimoniali di cui una con bagno interno e spogliatoio e accesso ad terrazzo esclusivo, altra camera con cabina e ulteriore bagno, cameretta con bagno adiacente, due posti auto interni riservati e cantina ape in fase di richiesta



### A3276 : VICINANZE CENTRO

vendiamo appartamento al secondo e ultimo piano senza ascensore ristrutturato completamente nel 2011 composto da ingresso cucina abitabile che rimane soggiorno una camera matrimoniale una camera singola ripostiglio e due bagni soppalco abitale di trenta metri con cabina armadio più garage singolo e posto auto condominiale

## VILLE



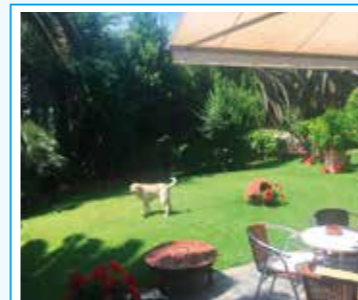
### V577: CAMERATA PICENA

zona collinare vendiamo Villino in bifamiliare, praticamente nuova 200 mq complessivi, composta da : ingresso salone con soppalcato-cameretta/studio, cucina abitabile, due camere matrimoniali un bagno al piano terra. Al piano seminterrato tavernetta con cucina, bagno, locale lavanderia, garage, corte pavimentata da vedere assolutamente. classe energetica in fase di richiesta.



### V575 - FALCONARA ALTA

in esclusiva vendiamo stupenda villa singola immersa nel verde e nella tranquillità composta da ampi ambienti e luminosi che risaltano i dettagli e le rifiniture di eccellenza che la caratterizzano, terrazze con vista mare e parco esclusivo riservato circostante di mq 800. Info e planimetrie in ufficio



### V582 - ANCONA IN ZONA SEMICENTRO

vendiamo villa singola abbinata su un lato di mq. 280 sviluppata su tre piani e così composta piano terra, salone con soppalco abitabile ad uso studio, cucina abitabile, bagno, piano primo zona notte con tre matrimoniali ed un bagno, terrazzo, balconi, garage al piano seminterrato, rifiniture di alto livello, giardino tutto piantumato con irrigazione automatica, allarme. trattative riservate in ufficio



### V581 - FALCONARA

in posizione Panoramica e centrale allo stesso tempo, vendiamo appartamento in villa di mq.160 con terrazzi esclusivi abitabili vista mare di circa 68 mq. oltre al terrazzo di copertura di 200 mq. circa. Possibilità di acquistare l'immobile confinante di ulteriori mq.60 sullo stesso piano con ingresso indipendente attualmente suddiviso in ingresso cucinotto, 1 matrimoniale ed un bagno. Al piano terreno completa la proprietà un ampio garage in condivisione con l'appartamento sito al piano primo e una taverna. Rifiniture di livello, posizione e vista Unica Tratt. Riservate Ape in fase di richiesta

## APPARTAMENTO FUORI ANCONA



### S690 - OFFAGNA

in palazzina di recente realizzazione vendiamo appartamenti di varie metrature al piano terra e primo a partire da mq.80 ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni due balconi, esempio in scheda PD1 di mq.85, appartamento finito, garage singolo di mq.23, possibilità di altri immobili anche da rifinire e con la possibilità di scegliere rivestimenti e pavimenti, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione per solare TERMICO prezzi a partire da € 115.000,00 Classe energetica in corso di Classificazione



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4122 - CAPODIMONTE

Proponiamo in vendita appartamento di mq 75, con ingresso indipendente posto al piano terra, composto da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G.  
**Prezzo: Euro 70.000 trattabili.**



A4123 - ESCLUSIVA - MONTE D'AGO

Via Togliatti - Villetta a schiera di testa su tre livelli di totali mq 180 composta da: ingresso e sala al piano terreno; cucina e bagno al piano primo; una camera singola al piano secondo; una camera matrimoniale, una camera singola, ripostiglio e bagno al piano terzo; mansarda abitabile con bagno. Completano la proprietà una mansarda, giardino di mq 150, balcone, garage, cantina e due posti auto coperti. Termo autonomo. Classe energetica: F.  
**Richiesta € 280.000.**



A4121 - APPARTAMENTO DI MQ 115

posto al piano 2° composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G.  
**Prezzo: Euro 130.000 trattabili.**



A4126 - CENTRO STORICO

In posizione esclusiva, con vista strepitosa, proponiamo in vendita appartamento di mq 75, posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Libero subito. Ideale uso investimento.  
**Richiesta: 120.000 euro.**



A4120 - SEMICENTRO

In zona semicentrale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato completamente di 75 mq, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su zona giorno con sala e cucina a vista, accesso a balcone, una camera da letto singola, una camera da letto matrimoniale con accesso a secondo balcone, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un terrazzo non a livello di 20 mq, un box auto singolo di 20 mq e due posti auto esterni. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.  
**Richiesta: euro 125.000 trattabili.**



A4112 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA -

VIA SAN PIETRO - Appartamento da rivedere internamente di mq 185 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, cantina, balcone verandato. Termo autonomo.  
**Richiesta € 250.000 trattabili.** Classe energetica: G.



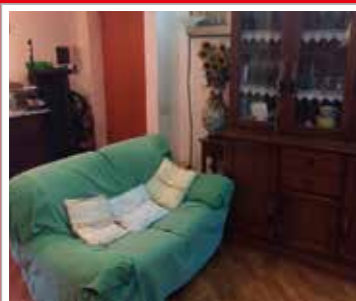
A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F.  
**Richiesta € 110.000,00.**



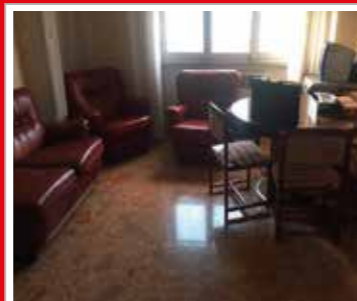
A4124 - ESCLUSIVA

Via Redipuglia, 4 - Loft di mq 55 con ingresso autonomo composto da ingresso, sala con cucina a vista, soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio e bagno. Completamente ristrutturato. Termo autonomo. Nessuna spesa condominiale.  
**Richiesta € 79.000 trattabili.** Classe energetica: F.



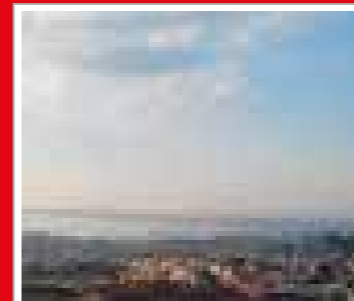
A4114 - COLLEMARINO

Appartamento di mq 65 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala con cucina a vista, una cameretta, una camera matrimoniale, cabina armadio e bagno finestrato con vasca idromassaggio, balcone, cantina. Termo autonomo.  
**Richiesta € 80.000 trattabili.** Classe energetica: F.



A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G.  
**Prezzo: € 80.000 trattabili**



A4125 - TAVERNELLE

Proponiamo in vendita trilocale pronto da abitare di mq 65, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso a balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno con box doccia e ripostiglio. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.  
**Richiesta: 75.000 euro.**



A4072 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista mare, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina. Splendido panorama sul mare e sulla città.  
**Richiesta € 130.000,00.** Termo autonomo. Classe energetica: G.



A3966 - PALOMBARE

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio.  
**Richiesta 95.000 euro.**



A4132 - APPARTAMENTO DI MQ 85

al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, giardino, due posti auto esterni, soffitta. Termo autonomo.  
**Richiesta € 95.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.



A4135 - CENTRO

In posizione centralissima, vendiamo appartamento di mq 120, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi, balcone e soffitta. Locato a studenti con ottima rendita. Ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.  
**Richiesta: euro 190.000 trattabili.**



A4134 - GRAZIE

Vendiamo appartamento di mq 65, posto al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, ampio balcone, cameretta, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno cieco con box doccia. Buone finiture. Pavimenti in parquet. Impianto di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F.  
**Richiesta: 75.000 euro.**



A4133 - BRECCE BIANCHE

Appartamento di mq 100 disposto su un unico livello composto da ingresso, salone con angolo cottura, tre camere, due bagni, cantina, giardino e taverna. Garage singolo. Riscaldamento autonomo.  
**Richiesta € 250.000.** Classe energetica: F.



A4130 RIONE ADRIATICO

in palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G.  
**Prezzo: € 340.000,00 trattabili.**



A4129 ESCLUSIVA - OSIMO

Via Trento n.22 - Appartamento di mq 110 posto al piano rialzato di palazzina interamente ristrutturata, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, studio, due camere matrimoniali, ampio bagno, balcone, grande soffitta, giardino di mq 300 e garage di mq 40. Termo autonomo. No spese condominiali. Classe energetica: G.  
**Prezzo: 180.000,00.**



A4072 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista mare, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina. Splendido panorama sul mare e sulla città.  
**Richiesta € 130.000,00.** Termo autonomo. Classe energetica: G.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.1994av**  
**Zona Centro, zona panoramissima**, appartamento al primo piano, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, un bagno e due ripostigli. Interni da rivedere. Vista mare bellissima!!! € 150.000

**Rif. 1926 av, Torrette**, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 130.000

**Rif. 1727 av, Torrette**, appartamento di 60 mq ca, al primo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2006 e il palazzo nel 2008. Condizioni interne ottime! Vista mare! € 120.000

**Rif. 1983 av, Borgo Rodi**, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Prezzo € 270.000

**Rif. 1984 av, Centro**, bellissimo appartamento di mq 120 ca, al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala, salotto, una cucina, due camere grandi e uno studio. Un balcone in sala e uno i cucina. Ristrutturato conservando i materiali dell'epoca. Molto originale! Prezzo € 185.000.

**Rif. 1817 av, Centralissimo**, appartamento al terzo piano c/a, composto da ingresso/studio, sala con cucina a vista, una cameretta, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato in ottime condizioni! Ideale come abitazione/studio! Prezzo € 135.000 tratt.

**Rif. 1986 av, Centro, vicinanze P.zza del Papa**, monolocale al primo piano, c/a, composto da un unico ambiente con piccola cantina. Le condizioni interne sono ottime! Ottimo come uso investimento!!! Prezzo € 50.000

**Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva"**, App. to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.

**Rif. 1996 av, Piano, zona molto servita**, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! Prezzo € 115.000.

**Rif. 1992 av, Palombare**, appartamento al piano terra, di una palazzina completamente ristrutturata, composto da sala con cucina a vista e terrazzino, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno grande e un ripostiglio. Cantina e posto auto interno. Completamente ristrutturato, viene lasciato parzialmente arredato. Prezzo € 95.000

**Rif. 1979 av, Zona Capodimonte**, in palazzo completamente ristrutturato, appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno con finestra e un ripostiglio. Soffitta. L'app.to è stato ristrutturato nel 2010, con impianti nuovi. Prezzo € 120.000

**Rif.1985 av, Zona Rione Adriatico**, appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 220.000 tratt. Interni da rivedere.

## LOCAZIONI



**Rif. 1348 al, Torrette** appartamento al secondo piano, s/a, composto da cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale, un bagno con finestra e un'altra camera che può essere una sala o una seconda camera. Arredato in condizioni molto buone! € 490.

**Rif.1316 al, zona centro**, appartamento, non arredato, di mq 120, al primo piano, c/a, composto da sala grande con balcone, cucina con un altro balcone, tre camere, due bagni, di cui uno è stato recentemente ristrutturato e due ripostigli. Palazzo signorile. Libero dal 01/01/19. Canone € 600.

**Rif. 1625al, zona Borgo Rodi**, appartamento in quadrifamiliare, al piano terra, di mq 116 ca, composto da sala con accesso ad un grande giardino di mq 120 ca, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Box auto di 32 mq collegato da una scala a chiocciola. Condizioni interne buone. Arredato con la cucina € 800.

## VENDITA

**PASSETTO VISTA MARE ATTICO** di ampia metratura composto da ingresso sul salone, cucina, 3 camere, doppi servizi + TERRAZZO, balcone, garage € 300.000. APE in richiesta OTTIMA OPPORTUNITA'!!!!



**VIA DEL CONERO** appartamento con salone, cucina, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio uso lavanderia; garage Termo autonomo. STUPENDA VISTA MARE!!!!!! APE in rich.



**PIETRALACROCE** appartamento composto da ingresso, salone con caminetto, cucina, 3 camere, doppi servizi + terrazzino, cantina e posto auto € 250.000. VISTA PANORAMICA!!!! APE in richiesta



IMMOBILIARE  
**C.I.F.R.A.**  
ANCONA

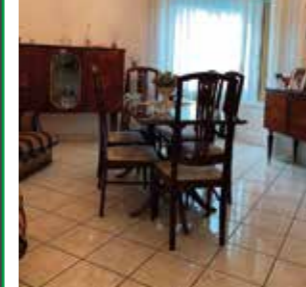
**MONTE D'AGO VIA TOGLIATTI** ottimo appartamento in quadrifamiliare, composto da ingresso salone, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + terrazzo, balconi e garage € 250.000. APE in richiesta



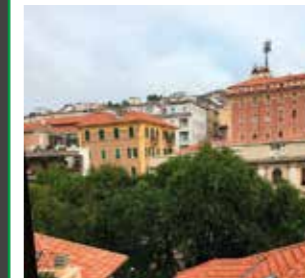
**PINOCCHIO PANORAMICO** appartamento composto da ingresso, sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato + balconi, cantina e posto auto in garage € 90.000 trattabili. APE in richiesta



**POSATORA** in posizione tranquilla e servita, appartamento composto da ingresso sala, cucina, 2 camere, bagno + balcone, cantina € 80.000. APE in richiesta



**ZONA PIAZZA DIAZ** appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno. Termo autonomo € 100.000. Ottimo uso investimento!!!! APE in richiesta



**CENTRALISSIMO ANCONA BILOCALE** in ristrutturazione Termo autonomo € 75.000. Ape in richiesta Ottimo uso investimento!!!



**GALLIGNANO STUPENDO CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008** composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 230.000,00 APE in richiesta



## AFFITTI

**BORGO RODI ANCONA BILOCALE** ingresso soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato + terrazzo/giardino di mq. 140 circa. Termo autonomo Classe "F" € 530,00 mensili



**PIAZZA ROMA** . 2 stanze da letto singole in appartamento di mq. 100 per STUDENTI oltre a cucina abitabile, e bagno. OTTIMA POSIZIONE CENTRALE E SERVITA Classe F



**ZONA REGIONE** Bilocale ammobiliato e bagno finestrato, completo di terrazzino. Termo autonomo. € 400,00 mensili Classe G



**CORSO STAMIRA** per STUDENTI n. 1 stanza in appartamento da 4, cucina abitabile, 2 bagni. € 200,00 mensili

**ZONA BORGO RODI** appartamento ammobiliato di mq. 90 circa con sala, ampia cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio balconi e termo autonomo. Libero da subito Classe F

**CENTRO STORICO ANCONA** piccolo attico ammobiliato completo di terrazzino con strepitosa vista sulla città e porto. Termo autonomo. Classe G

**BORGO RODI** appartamento di mq. 140 circa ammobiliato, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, terrazzo. Classe G

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossa, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat: B. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 65

## vendite

**Ancona quartiere Adriatico** appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

**Ancona Posatora** appartamento al 1° di mq 70 con soggiorno cucina abitabile 2 camere ripostiglio servizio ampio balcone box singolo buone condizioni euro 120.000

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 80.000

**Ancona Via Trieste** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 150.000

**Ancona Centralissimo** prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt. ris.

**Ancona Palombina Via Flaminia** appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 50.000

**Ancona Centro Storico** bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

**Ancona Q2** in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su



IMMOBILIARE  
ANGELINI

2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

**Ancona Palombare** locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona Via Giannelli** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 50.000 + I.V.A.

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt. ris

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 40.000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt. ris

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt. ris.

## locazioni

**Ancona Montacuto** in palazzina bifamiliare appartamento arredato al piano terra disposto su 2 livelli di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 1 camera 2 servizi balcone ottime condizioni euro 337,00

**Ancona via Rovereto** appartamento mq 90 panoramico arredato al 3° senza ascensore con soggiorno cucina 3 camere servizio balconi risc autonomo box singolo euro 500

**Ancona corso Stamira** locale uso negozio di mq 26 con servizio e vetrina euro 550

**Ancona Centrale** locale uso negozio di mq 90 con servizio e 3 vetrine libero gennaio 2019 euro 900 + I.V.A.

**Ancona Via Isonzo** appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 600

**Ancona Palombare** appartamento non arredato di mq 60 con soggiorno cucina 1 camera ripostiglio servizio terrazzo 35 mq e cantina risc autonomo euro 450

**Ancona Corso Amendola** piano rialzato in studio medico disponibilità di n. 2 stanze arredate o stanza doppia

**Ancona Via Saracini** appartamento arredato al 3° con ascensore per studenti/lavoratori con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone euro 450

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 280 + I.V.A.

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento arredato di mq 55 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ampio ripostiglio servizio balcone risc autonomo euro 400

**Camerata Picena** in posizione collinare casa colonica di mq 80 abitabili con ampia corte + locali uso magazzino/garage al piano terra euro 300



ELEGANZA CONTEMPORANEA

per acquisti da casa: [www.collectiongallery.it](http://www.collectiongallery.it)

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 [robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

via Frediani 8/A (dietro il Comune) - Ancona - tel 338 5410239 - [info@collectiongallery.it](mailto:info@collectiongallery.it)

orari: dal martedì al sabato 10.00/12.30 - 17.00/19.30 o su appuntamento

**Ag. ANCONA**

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992



**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273



**VA2167 ANCONA PARALLELA DEL VIALE DELLA VITTORIA**

In zona pianeggiante appartamento al piano rialzato con ampio ingresso, soggiorno grande, tinello con cucinotto e accesso al terrazzo di 30 mq circa, 2 camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una cantina molto grande. Classe in definizione.



**VA2202 ANCONA ZONA VIA PESARO € 125.000**

In posizione comoda disponiamo di appartamento servito da ascensore con balcone, le 3 camere, i doppi servizi e completo di posto auto e cantina. Classe "F"



**VA2160 AGUGLIANO € 179.000 OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE** con ingresso indipendente direttamente dal giardino con splendido ulivo. La soluzione si sviluppa con un bel soggiorno luminoso, cucina a vista, bagno grande con doccia, camera matrimoniale, altra camera media e secondo bagno. Garage doppio. Classe "B"



**VA2184 AGUGLIANO € 148.000**

In villetta a schiera delizioso appartamento al piano terra direttamente dal giardino con panorama. L'ingresso e sul soggiorno con cucina a vista che affaccia direttamente sul giardino. Nella zona notte troviamo una camera matrimoniale con accesso ad altro giardino sul retro in parte pavimentato di 85 mq circa, bagno e la camera che affaccia sempre sul giardino. Completa un garage di 32 mq. Riforniture ottime



**VA2197 POLVERIGI € 168.000** In zona servita e residenziale disponiamo di ottimo appartamento al piano terra con ingresso direttamente dalla corte esterna sul soggiorno con camino e cucina a vista. Dal soggiorno con portafinestra si accede anche al giardino posteriore in parte piastrellato e in parte piantumato. Nel reparto notte troviamo una camera matrimoniale, una cameretta e il bagno con doccia. Dal soggiorno con scala si scende al garage rifinito utilizzabile anche come tavernetta. Ottime finiture. Classe "D".



**VA2201 ANCONA ZONA SEMICENTRALE € 80.000 !!!!!**

In zona perfettamente collegata disponiamo di appartamento ristrutturato con soggiorno con cucina a vista 2 camere matrimoniali, antibagno, bagno e soffitta. Già libero Classe in definizione

**E96-2422 SEMICENTRO**

In posizione pianeggiante e servita, proponiamo in vendita elegante appartamento recentemente ristrutturato con ottime rifiniture, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali con cabina armadio, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100.000

**E96-2420 BORG RODI**

In contesto residenziale proponiamo in vendita delizioso appartamento totalmente ristrutturato, con capitolato di pregio e ottime rifiniture, composto da zona giorno open space con accesso ad ampio terrazzo, due camere matrimoniali, bagno. Ulteriore terrazzo con casetta in legno utilizzata come lavanderia. Completano la proprietà cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 265.000 trattabili

**E96-2418 GRAZIE**

In posizione servitissima proponiamo in vendita appartamento ristrutturato e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Corte esterna pavimentata. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100.000 trattabili

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**E96-2416 QUARTIERE ADRIATICO**

In zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento al 4° piano con ascensore così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina e parcheggio in corte condominiale. Classe energetica G. Euro 125.000

**E96-2436 POSATORA**

Proponiamo in vendita luminoso appartamento al primo piano composto da: ingresso, ampio salone con balcone panoramico, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Completano la proprietà cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 125.000

**E96-2426 REGIONE**

Proponiamo in vendita luminoso appartamento composto da ingresso su soggiorno con accesso ad ampio balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno. Posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 165.000

**E96-2397 CENTRO STORICO - ESCLUSIVO!**

In posizione invidiabile e a pochi passi dal Tribunale, proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, ampia sala, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina e box auto privato completano la proprietà. Due balconi. Classe energetica G. Euro 185.000 trattabili.

**E96-2413 SEMICENTRO**

Ottima soluzione per famiglie! Proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione, con capitolato di pregio, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno. Balcone e soffitta. Classe energetica in fase di certificazione. Possibilità di acquisto arredato. Euro 110.000 trattabili

**ACQUA DI QUALITÀ**

Centro Assistenza Italia

**PUNTOACQUA**

by Baccani

PRODUZIONE • ASSISTENZA  
INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002

per info: info@puntoacqua.net

CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO

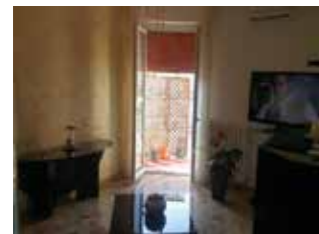
**COSMETAL**  
Cracking Water Solutions



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



**5732 - POSATORA:** luminoso e panoramico app.to RISTRUTTURATO di mq 70 al 4° e ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile con ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con finestra, soffitta di 30 mq e garage di 9 mq. Possibile ricavare 2° camera con minimo di lavori. Climatizzazione. Termo autonomo. **99.000 €.** Classe en. In via di def.



esterno nel parcheggio condominiale.

**5715 - PIETRALACROCE IN ESCLUSIVA IN VIA ZUCCARI:** luminoso appartamento di recente ristrutturazione di mq 95 posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno con finestra, due balconi. Ottime condizioni. Posto auto esterno nel parcheggio condominiale. **229.000 €.** Classe en. in via di def.



centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie.

**5297 - ZONA CENTRO:** app.to di 140 mq circa + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, primo piano con ascensore su palazzina signorile, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. **€ 210.000.** Classe en. In fase di def.



terno. L'appartamento è stato parzialmente rivisto 10 anni fa, compreso il bagno. Classe en. In via di def.

**5112 - ZONA Q2:** app.to di 80 mq al 4° piano con asc., composto da ingresso nel soggiorno con accesso a balcone vista su Candia, cucina abitabile a vista, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e posto auto interno. **119.000 €.**



**5526 - BRECCIE BIANCHE - IN ESCLUSIVA - OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO:** appartamento di 56 mq posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno. Buone condizioni generali. Termo a consumo. Facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. **€ 68.000.**



PER INSTALLARE EVENTUALE ASCENSORE INTERNO. Bagni rifatti nel 2014. BUONE CONDIZIONI. **€ 255.000.** Classe en. In via di def.

**5099 - ZONA MONTEDAGO:** Villino a schiera di centro di 230 mq circa totali su più livelli, composta da soggiorno, cucina/taverna, 3 camere, 3 bagni, mansarda 30 mq, terrazze varie, giardino di 30 mq circa, cantina, garage 20 mq circa. PREDISPOSIZIONE VANO



GIARDINO di mq 700 circa. Classe en. In via di def.

**5069 - ZONA PASSO VARANO:** App.to mq 100 circa, ristrutturato, posto al piano rialzato di EX CASA COLONICA bifamiliare IMMERSA NEL VERDE, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni finestrati con doccia, piccolo ripostiglio, TAVERNA/magazzino sottostante, **185.000 €.**



**SOLUZIONE  
CASA**

071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com  
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



ca F - EPgl 199,30 kWh/mq anno

**V000269 ZONA PASSO VARANO.** vendiamo porzione di casa indipendente, ristrutturata alcuni anni fa, composta da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, cantina ed ampia corte circostante. Attualmente locata. Euro 144.000,00 Classe energetica



investimento. Euro 69.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000272 Vicinanze Stazione,** vendiamo in esclusiva appartamento di mq.80 circa, in ottime condizioni, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno ristrutturato con vasca e box doccia, cantina e 2 posti auto esterni in uso esclusivo. Valida soluzione anche per uso



trattabile. Euro 199.000,00 Classe energetica G - EPgl 175,00 kWh/mq anno

**V000046 RIONE ADRIATICO,** in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo



Classe energetica B - EPgl 61,40 kWh/mq anno

**V000265 AGUGLIANO,** in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento in quadrifamiliare, composto da soggiorno, cucina, 4 camere, 3 bagni, cantina, garage, corte pavimentata ed ampio giardino. Euro 229.000,00



Euro 139.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000276 ZONA GRAZIE,** in comoda posizione non lontano dai servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento al piano secondo composto da ingresso, salone, studio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balconi, soffitta, posto auto in garage condominiale e corte privata. Libero a breve.



in fase di valutazione

**V000237 Nei pressi di Villarey vendiamo in ESCLUSIVA,** interessante appartamento composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzino e cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 173.000,00 Classe energetica



83.000,00 Classe energetica G - EPgl 256,47 kWh/mq anno

**V000278 ZONA PINOCCHIO,** versante Villa Igea, vendiamo in esclusiva appartamento completamente ristrutturato ed in ottime condizioni, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco aperto sul soggiorno e soffitta. Euro



via S. Martino, 21  
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.  
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



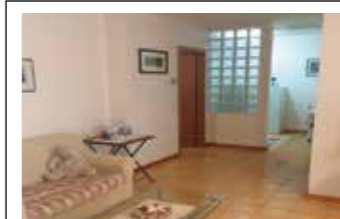
camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni. Prezzo € 115000

**V-4209 ANCONA CENTRO STORICO,** vendiamo, in palazzina di recente costruzione, appartamento mq 75 in buone condizioni interne al piano terra con ingresso indipendente su corte di mq 45, composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, ampia



Cantina e posto auto ext. Prezzo € 115.000

**V-4070 ANCONA ZONA REGIONE,** vendiamo appartamento al 1° piano rialzato, buone condizioni interne, composto da: ingresso nel soggiorno c/balcone, cucina abitabile c/balcone, n.2 matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio e armadio a muro nel corridoio notte.



**A-4208 ANCONA-TORRETTE,** vendiamo bilocale ben arredato al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera, 1 bagno, ripostiglio o stanzetta con parete in vetrocemento da poter adibire a zona studio. tutto nuovo. Prezzo € 100000



**V-4188 ANCONA ZONA Q3,** vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni! Classe F. Prezzo € 260000



Classe E.

**V-4196 ANCONA ZONA PINOCCHIO,** vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.



garage condominiale. Prezzo € 700

**A-4214 ANCONA ZONA MONTEDAGO,** Affittasi appartamento mq 90 con ingresso indipendente con ampia corte privata pavimentata, ampio soggiorno, cucinotto, 2 matrimoniali, bagno con vasca, lavanderia. Completano la proprietà: giardino esclusivo garage singolo e box auto in



cantina utilizzati come taverna mq 40, posti auto coperti. Prezzo € 240000

**V-4218 ANCONA ZONA MONTEDAGO,** Villetta a schiera mq 110 sviluppata su due livelli è composta da: ingresso in corte pavimentata di mq.30. Ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone panoramico, 1 camera matrimoniale, 2 camere singole, 3 bagni. Garage e



# RE/MAX CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



**Rif. 3000**  
ANCONA via della Ricontruzione (zona Piazzale Europa) Quadrilocale di mq 135 posto al piano 3° di uno stabile con ascensore, accessoriato con balcone e soffitta. Internamente l'appartamento risulta composto da un salone doppio, cucina, tre camere, studio, due bagni. Libero subito  
EURO 99.000



**Rif. 3091**  
ANCONA via Jesi (zona Via Ascoli Piceno) Trilocale posto al piano 2° ed ultimo di uno stabile senza ascensore, accessoriato con balcone e cantina. T.a.m. Internamente l'appartamento risulta essere composto da un ampio soggiorno con balcone, cucinino tinello, due camere da letto matrimoniali bagno. PANORAMICO - EURO 88.000



**Rif. 3076**  
ANCONA via Maggini (incrocio Via Monte S. Vicino) MONOLOCALE posto al piano terra di una piccola palazzina, accessoriato con una piccola corte pavimentata. L'appartamento risulta composto da un angolo cottura, soggiorno/camera bagno Termo Autonomo Ingresso Indipendente. EURO 39.000



**Rif. 3094**  
ANCONA BORGO RODI parco San Costanzo e Cittadella vendesi ATTICO di mq 110 con terrazza di circa mq 40 splendida vista Duomo e promontorio del Cardeto. Completa la proprietà un garage singolo cantina al piano terra. Completamente ristrutturato nel 2005



**Rif. 3074**  
ANCONA in posizione tranquilla e residenziale nella parte alta di via Angelini proponiamo in vendita appartamento al piano intermedio servito da ascensore aperto su tre lati di mq 115 solone cucina abitabile tre camere doppi servizi e balconi completa la proprietà la cantina e il posto auto interno



**Rif. 2907**  
ANCONA via Veneto (Palazzetto dello Sport) quadrilocale mq 170 posto al piano 3° di uno stabile con ascensore, accessoriato con balconi cantina posto auto interno. PANORAMICISSIMO Internamente l'appartamento risulta composto da un salone doppio con balcone cucina abitabile con balcone tre camere da letto due bagni ampio ripostiglio.



**Rif. 3075**  
MARINA di Montemarciano via dei Pioppi, zona comoda ai servizi ed alla viabilità, vendesi un trilocale posto al secondo piano in un fabbricato in buono stato di manutenzione e risalente agli anni '80. Completa la proprietà una soffitta e un garage al piano terra. EURO 58.000



**Rif. 2288**  
ANCONAZONA Q/2 in posizione tranquilla proponiamo in ottime condizioni appartamento in aperto su tre lati luminoso salone con camino cucina abitabile tre camere doppi servizi due terrazzini e garage singolo di mq. 30. Termo autonomo ascensore e ampio giardino condominiale



**Rif. 2915**  
TORRETTE piccola palazzina, vendesi ATTICO di 140 mq con terrazzo di 140 mq garage di 30 mq, oltre a cantina e soffitta. ingresso, soggiorno doppio con camino e accesso al terrazzo, cucina abitabile con balcone, ripostiglio tre camere due bagni. Posizione tranquilla e ben servita Ascensore e termo autonomo



**Rif. 2888**  
ANCONA "Grazie via Torresi" vendiamo appartamento luminosissimo mq 120 terzo piano senza ascensore ristrutturato e parzialmente arredato completo di posto auto interno cantina. Libero subito EURO 130.000 trattabili



**Rif. 2516**  
CHIARAVALLE, corso Matteotti vendesi appartamento mq 100 circa in buone condizioni interne situato al primo piano di uno stabile di tre livelli. Completa la proprietà ampia soffitta. Termo autonomo. L'immobile viene venduto anche con la metodologia RENT TO BUY Con un comodo investimento iniziale di euro 20.000,00 (ventimila//00) ottieni subito la detenzione dell'immobile. Hai ben 2 anni di tempo per completare l'acquisto ricorrendo ad un mutuo.



**Rif. 2917**  
PALOMBINA VECCHIA "Le Ville" Palazzina in buone condizioni esterne ed interne - appartamento mq 95 piano secondo con ascensore, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Completano la proprietà una soffitta e un ampio garage. Buone rifiniture.



**Rif. 2770**  
MARINA DI MONTEMARCIANO, quadrilocale posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. L'immobile è situato in una via tranquilla e strategica. EURO 89.000 DA VISIONARE!!!

# RE/MAX CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



**Rif. 2288**  
ANCONA VIA XXIX SETTEMBRE affittasi LOCALE COMMERCIALE MQ 380. L'immobile è posto fronte strada principale ad alto passaggio veicolare, al momento unico ambiente con due bagni e 4 vetrine fronte strada, si presta ad essere suddiviso secondo le esigenze del cliente. Richiesta Euro 2.500,00



**Rif. 3092**  
ANCONA in zona centrale, prossimità PIAZZA ROMA, proponiamo in affitto un ufficio al piano primo con ascensore così suddiviso, una sala di attesa, ufficio segreteria, tre studi indipendenti, bagno. Richiesta euro 700,00

**OPEN HOUSE**  
DALLE ORE 10:30 ALLE ORE 12:30

SABATO 15 DICEMBRE 2018

**ANCONA VIA JESI, 89**  
(zona Via Ascoli Piceno) Trilocale posto al piano 2° ed ultimo di uno stabile senza ascensore, accessoriato con balcone e cantina Termo autonomo - Ristrutturato anno 1996 e poi mai abitato. Internamente l'appartamento risulta essere composto da un ampio soggiorno con balcone, cucinino tinello, due camere da letto matrimoniali bagno. PANORAMICO - EURO 88.000



visita libera senza appuntamento



**Rif 3048**  
Ancona - CORZO MAZZINI - affittasi locale negozio di mq 102 sviluppato al piano terra e al piano seminterrato con bagno e n. 3 vetrine - posizione di forte passaggio Buone condizioni Libero SUBITO



**Zona industriale Baraccola**  
Affittasi IMMOBILE COMMERCIALE MQ 1500 AMPIO PARCHEGGIO possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari OTTIMA POSIZIONE

**071 9034670**  
FALCONARA M.MA  
VIA VERDI, 10B  
ANCONA  
VIA MARSALA, 19



Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org



**V E N D E S I**

**COD. V-330 ASPIO IN COLLINA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

**COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO**  
VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT!!!

**COD. C-041 ANCONA-VICINO BARACCOLA**  
AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AD USO UFFICIO. VERAMENTE MOLTO VALIDO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. V-371 CHIARAVALLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 68.000 TRATTABILI.

**COD. V-383 CAMERANO**  
CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PANORAMICO. TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. DA EURO 195.000

**COD. V-412 ANCONA-ZONA PIANO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI (RIFATTI), RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATTABILI

**COD. V-414 ANCONA-ZONA PIANO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE, CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATT.

**COD. V-415 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA, GIARDINO PRIVATO E DUE POSTI AUTO ESTERNI IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. ZONA NON TRAFFICATA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-409 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA-GIARDINO DOPPIO DI 300 METRI CA., GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-410 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON GRANDE SALONE-CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE !!!

**COD. V-406 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON CORTE, GIARDINO, TERRAZZI PANORAMICI, TAVERNA/GARAGE, CANTINA. BUONE FINITURE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 270.000 TRATT.

**COD. V-407 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO APP.TO CON INGR. INDIPEND. CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 68.000 TRATT.

**COD. V-408 ANCONA-PINOCCHIO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° PIANO E ULTIMO CON BALCONI PANORAMICI VISTA MARE E PORTO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATTABILI

**COD. V-401 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 175.000 !!!

**COD. V-391 ANCONA-BORGORODI**  
VENDIAMO APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 130 CA. + MQ. 130 DI TERRAZZO PANORAMICO. CANTINA, GARAGE SINGOLO, ASCENSORE, TERMO AUTONOMO A PAVIMENTO. A.P.E. CLASSE C. TUTTO RISTRUTTURATO E PREDISPOSTO PER DUE APPARTAMENTI !!!!

**COD. V-385 ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.

**COD. V-379 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA**  
VENDIAMO BELLA VILLA SINGOLA CON 3 AMPI APPARTAMENTI CON INGRESSI SEPARATI E INDIPENDENTI. TERRAZZI, CORTE-GIARDINO-TERRENO CON BELLA PISCINA. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALTRO-I APPARTAMENTO-I. PER STARE IN CAMPAGNA CON UN BEL PANORAMA MA A DUE PASSI DALLA CITTA'. (IDEALE PER FARE UN RESIDENCE)

**COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 !!!

**COD. V-381 ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 TRATTABILE.

**COD. V-382 ANCONA-CENTRO STORICO**  
VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 140 CA. SU PIU' PIANI IN OTTIME CONDIZIONI E ABITABILE DA SUBITO. ZONA POCO TRAFFICATA MA MOLTO SERVITA. OTTIMA ANCHE DA AFFITTARE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 160.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.

**COD. V-255 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE E. EURO 128.000 !!!

**COD. V-417 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
IMPERDIBILE !!! APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE, GARAGE SINGOLO E GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE "PARI AL NUOVO". CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 230.000 TRATT. !!!

**COD. V-418 ANCONA-CENTRALISSIMO!!**  
OTTIMO IMMOBILE ADATTISSIMO PER USO INVESTIMENTO - SI AFFITTA CON FACILITA' E SEMPRE APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE - TUTTO A NUOVO (ANCHE I MOBILI SONO NUOVI) - ARIA CONDIZIONATA CON POMPA DI CALORE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 89.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**  
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-064 ALL'ASPIO**  
IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 IN BUONE CONDIZIONI E RISTRUTTURATA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.

**COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.

**COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

**COD. V-419 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO**  
OTTIMA OCCASIONE!!!! VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO CUBATURA, TERRAZZI VISTA MARE. GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, CORTE-TERRENO CON NUMEROSI ALBERI. BELLA VISTA MARE E CAMPAGNA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 375.000 TRATTABILI !!! ADATTA ANCHE PER BED & BREAKFAST.

071.2072367

**Immobiliare Punto Affitti**

ANCONA via de Gasperi 54

 <p><b>AZ3049 BORGORODI</b> bilocale di 53 mq, parzialmente arredato dotato di corte privata, giardino e cantina. Classe energetica F</p>	 <p><b>VA10222 IN VENDITA</b> via Martiri della Resistenza, appartamento di 40 mq composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto e bagno; terrazza di 12 mq, parcheggio condominiale. APE richiesta € 60.000</p>	 <p><b>AZ3051 CENTRO</b> panoramichissimo appartamento non arredato situato a piano alto e così composto: ingresso, salone, cucinino con tinello, due camere grandi, bagno finestrato con vasca, tre balconi; completano la proprietà posto auto coperto e soffitta. Classe energetica G</p>	 <p><b>VA10230 IN VENDITA</b> zona Grazie, ampio bilocale di recente realizzazione con ingresso indipendente, terrazza di 30 mq e posto auto riservato. Classe energetica C.</p>	 <p><b>AZ2866 RIONE ADRIATICO</b> appartamento signorile, arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ampie camere da letto e bagno. Contratto uso transitorio, non residenti. Classe energetica F</p>
 <p><b>AZ3055 GRAZIE</b> appartamento di 50 mq non arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con dispensa, camera da letto, bagno e balcone. € 300,00 Classe energetica G</p>	 <p><b>AZ2331 PIAZZALE CAMERINO</b> appartamento di 85 mq, arredato, due camere da letto grandi, soggiorno, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Parcheggio condominiale. Classe energetica F.</p>	 <p><b>AZ3053 BRECCIE BIANCHE</b> grazioso bilocale arredato nuovo, contratto annuale, perfetto per studenti o lavoratori. € 400,00 Classe energetica in definizione.</p>	 <p><b>AZ2146 REGIONE</b> ampio bilocale con terrazza di 30 mq; arredato bene; ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, spaziosa camera da letto e bagno con doccia. Classe energetica F</p>	 <p><b>AZ2189 BORGORODI</b> appartamento signorile di ampia metratura, parzialmente arredato; ingresso, sala con terrazzino, tre grandi camere da letto, cucina abitabile, due bagni; completano la proprietà cantina e posto auto coperto. Classe energetica G</p>
 <p><b>AZ2856 PIETRALACROCE</b> in posizione tranquilla e riservata, bilocale con corte privata, parzialmente arredato. Classe energetica G.</p>				

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

**A101C18008**  
**IN ESCLUSIVA! VIA VILLAREY, 7**  
Ampio monolocale da ristrutturare, con piccola corte esterna.  
Ad un passo dall' università e da tutti i servizi.  
OTTIMO USO INVESTIMENTO!  
Palazzina ristrutturata recentemente.  
55 mq  
65000,00 trattabili.



**ANCONA IMMOBILIARE**  
via Maratta, 35/a  
071 31416 - 340 0510824  
www.ancona-immobiliare.it  
info@ancona-immobiliare.it





AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA

**071 9730550**  
**328 1980861**

**1932 : APPARTAMENTO A DUE PAS-  
SI DA PIAZZA CAVOUR 105000 EURO**



**3098 : TRILOCALE BORGO RODI  
SEMI-NUOVO**



**1395 : TRILOCALE SEMI-NUOVO  
129000 EURO**



**1685 : OTTIMO INVESTIMENTO ZONA  
TORRETTE 63000 EURO**



**3058: TRILOCALE QUARTIERE  
ADRIATICO 150000 EURO**



**0123: PINOCCHIO 90000 EURO  
CON GARAGE**



**A5A7827: BORGO RODI FINITURE DI PRE-  
GIO TRE CAMERE DA LETTO E GARAGE**



**A5A7936: MONOLOCALE AD UN PASSO  
DA SAN CIRIACO 45000 EURO**



**A5A8141: VISTA MARE  
RISTRUTTURATO**



**A5A8080: TORRETTE 120000 EURO  
OTTIMO INVESTIMENTO**



**A57728: ZONA VERBENA 3 CAMERE  
135000 EURO**



**2855: TORRETTE 90 MQ CANTINA  
E GARAGE 135000 EURO!!**



**2574 : BILOCALE 79000 EURO IN  
CENTRO OTTIMO AFFARE !!!!**



**3114: CAPANNONE ZONA OSIMO  
DI 10000 MQ VERO OCCASIONE!!!**



**6: VILLA ZONA JESI 250000 EURO  
(SAN MARCELLO)**



**3224: CENTRO STORICO TRE CAMERE  
DA LETTO 180000 EURO**



**www.tempocasa.it**

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa  
nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4576 OCCASIONE! ANCONA ZONA Q2**  
Proponiamo in vendita appartamento al  
piano terra di c.ca 110 mq disposto su su



2 livelli con corte loggiata e pavimentata  
antistante ingresso, soggiorno, cucinotto,  
bagno con doccia, ripostiglio con angolo  
lavanderia , balcone . Al piano superiore  
3 camere spaziose, studio, ampio balco-  
ne e bagno grande con vasca. Posto auto  
di proprietà nel garage condominiale e  
cantina. Termo autonomo.€ 120.000,00  
ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!!!! -  
CLASSE E - Indice Prestazione Energetica  
(I.P.E.): 93.09 kWh/m²anno

**4559 FALCONARA MARITTIMA ZONA  
DISCO COSTRUZIONE 2012** Proponiamo



in vendita graziosissimo apparta-  
mento con vista mare posto al al 3 piano ed  
ultimo piano con ascensore composto  
da: ingresso, soggiorno con camino e  
angolo cottura, 2 camere, bagno, lavi-  
deria, balcone,termoautonomo. OTTIME  
CONDIZIONI!! € 95.000,00 - CLASSE  
B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):  
48.8 kWh/m²anno

**4475 FALCONARA MEZZA COSTA IN  
ZONA RESIDENZIALE** In piccolo condo-  
minio proponiamo in vendita appartamento  
in buone condizioni interne e con splendida  
vista mare di 95 mq circa posto al secondo  
piano, composto da: ingresso, ampio salone  
con balcone vista mare, cucinino e tinello  
con altro balcone, 2 camere matrimoniali,  
piccolo orto, garage singolo, riscaldamento  
autonomo. € 75.000,00 DA NON PERDE-  
RE!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Ener-  
getica (I.P.E.): 110.97 kWh/m²anno



**4595 FALCONARA MA-  
RITTIMA ZONA VIA ITA-  
LIA PANORAMICISSI-  
MO MARE** Proponiamo  
in vendita appartamento  
libero subito di ampia me-  
tratura, posto al secondo  
piano composto da: in-  
gresso su ampio salone  
con camino, cucina abita-  
bile, 2 camere, bagno e stanza uso lavanderia e stileria. Gara-  
ge singolo e soffitta. BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!  
€ 125.000,00!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione  
Energetica (I.P.E.): non indicata



**4591 CHIARAVALLE IN  
ZONA RESIDENZIALE**  
Proponiamo in vendita  
appartamento di recente  
costruzione posto all'ulti-  
mo piano con ascensore  
composto da: ingresso,  
soggiorno ampio , cucina,  
2 camere, doppi servizi,  
ripostiglio, terrazza di 15 mq , balcone, garage singolo, termoau-  
tonomo. DA NON PERDERE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice  
Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4579 CHIARAVALLE** In  
contesto esclusivo , pro-  
poniamo in vendita appa-  
rtamento di recente  
costruzione composto da:  
ingresso, soggiorno, cuci-  
na , camera matrimoniale,  
bagno , ripostiglio ad uso  
lavanderia, ampio sop-  
palco con altra camera e  
piccolo studio. ASSOLU-  
TAMENTE DA VEDERE !!!  
- CLASSE E - Indice Pre-  
stazione Energetica (I.P.E.): 98.5 kWh/m²anno



**4596 FALCONARA MA-  
RITTIMA LOCALITA' CA-  
STELFERRETTI IN ZONA  
RESIDENZIALE E TRAN-  
QUILLA** Propone in vendi-  
ta appartamento in buone  
condizioni posto al piano  
1° composto:ingresso am-  
pio, soggiorno-pranzo,cu-  
cina abitabile,disimpegno  
notte,3 camere letto,bagno, ripostiglio, 2 balconi, soffitta, gara-  
ge singolo,.TERMOAUTONOMO. € 105.00,00. DA VEDE-  
RE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):  
> 175 kWh/m²anno

**4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE  
ALTA IN ZONA RESIDENZIALE** Proponiamo  
in vendita villetta a schiera di testa  
ottimamente rifinita, libera su tre lati dispo-  
sta su 4 piani composta: 1° piano ingresso  
indipendente, sala con accesso ampio ter-  
razzo e giardino esclusivo, cucina abitabile  
con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere,  
2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata  
con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli,  
piano terra ,ampia taverna, bagno, lavi-  
deria, cantina, garage singolo, oltre a 2  
posti auto di proprietà nella corte condomi-  
niale, termoautonomo, impianto di allarme  
e climatizzatore. Trattative Riservate!!!!  
- CLASSE E - Indice Prestazione Energeti-  
ca (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno

**4011 FALCONARA MARITTIMA AS-  
SOLUTAMENTE DA VEDERE !!! Zona  
Mezzacosta** in piccola palazzina recente-  
mente ristrutturata e in contesto signorile,  
proponiamo in vendita appartamento vista  
mare di circa 120 mq composto da: ingres-  
so, soggiorno ampio, cucinino e tinello,  
3 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazzini  
abitabili, garage singolo e ampia cantina.  
Termoautonomo. € 140.000,00 TRATTA-  
BIL!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione  
Energetica (I.P.E.): 117,03 kWh/m²anno

**4419 CASTELFERRETTI OCCASIONE!!!**  
In zona residenziale proponiamo in ven-  
dita appartamento posto al 2° piano con  
ascensore, in bel contesto condominiale  
composto da: ingresso, soggiorno, cucina  
abitabile, 2 camere, bagno, balcone , ga-  
rage singolo, termoautonomo. € 69.000,00  
ASSOLUTAMENTE DA NON PERDE-  
RE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione  
Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO  
USO INVESTIMENTO** Proponiamo in ven-  
dita in palazzina bifamiliare appartamento  
in discrete condizioni interne posto al 1° pia-  
no composto da:ingresso, soggiorno con  
camino, cucinotto, salotto,bagno,2 camere  
matrimoniali, balcone ,termoautonomo. €  
45.000,00 !!!! NO SPESE DI CONDOMI-  
NIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice  
Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/  
m²anno

**4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA  
COMODA E SERVITISSIMA PROPO-  
NIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO  
PANORAMICO MARE** libero 6° piano con  
ascensore composto: ingresso, sala, cucini-  
na abitabile, 2 balconi,bagno, 2 camere ma-  
trimoniali, ripostiglio.€ 49.000,00. DA VE-  
DERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione  
Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

# LI VORRESTI A OGNI COSTO. PUOI AVERLI AL MIGLIORE.



**Gamma Volkswagen Veicoli Commerciali.**  
**Fino al 31 dicembre, tua da 10.900 euro oltre IVA.**  
**E in più, superammortamento del 130%.**

Grazie al contributo delle Concessionarie,  
a fronte del ritiro usato.

Volkswagen Veicoli Commerciali.  
L'idea in più per chi lavora.



**Veicoli  
Commerciali**

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

ViaVai Ancona

ViaVai Civitanova Marche

## IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
**www.immobiliaremarche.eu**  
**immobiliaremarche@immobiliaremarche.it**

**AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni** appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4418 ZONA VALLEMIANO - Prezzo** affare 1.000 € al mq app. to ristrutturato 4P con ascensore mq 120 composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. Infissi nuovi certificati. € 120.000 tratt. Ipe 413,9 - Classe G

**AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva** Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 235.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F

**AV-4438 ZONA PIANO - Via Urbino** appartamento al 2P senza ascensore mq 75 con soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, cantina, posto auto esterno e termo autonomo. € 75.000 trattabili. Ape in richiesta.

**AV-4452 R. ADRIATICO** Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.

**AV-4443 BARCAGLIONE** prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076

**AV-4439 PORTO TURISTICO - Ufficio** nuovo in ottime condizioni di circa mq 60 con due stanze operative, due vetrine, bagno e antibagno. Ottime le rifiniture. Richiesta euro 110.000. Ape in richiesta.

**AV-4436 Zona Grazie - Via B. Gigli** app.to al 1P con ascensore mq 80 ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e garage. Lavori esterni in fase di realizzazione. € 85.000 trattabili. Ape in richiesta.

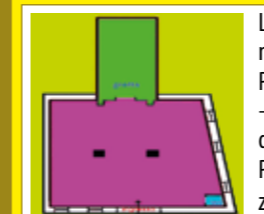
**AV-4392 COLLEMARINO - App.to** al 3P senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.

**AV-4395 CENTRO STORICO** In esclusiva Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da euro 105.000. Ape in richiesta.

**AV-4445 ZONA ALTA VIA XXV APRILE** In Esclusiva appartamento luminosissimo completamente ristrutturato al piano primo di circa mq 115 oltre a due balconi e cantina. garage e giardino di proprietà condominiali, assegnati in uso esclusivo. ulteriore possibilità di parcheggio nel cortile comune. l'appartamento e' composto di: ingresso-corridoio, soggiorno, ampio tinello con cucinotto, dispensa; zona notte con tre camere e bagno. termo autonomo, infissi certificati, porta blindata Dierre, cucina in muratura, bagno nuovo. particolare attenzione e' stata data al risparmio energetico, realizzando, in una parete esposta, il cappotto termico. Ape in richiesta. € 213.000 trattabili.



Via Matteotti 94 - Ancona  
**071.2071604**  
nuova immobiliarean@libero.it  
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



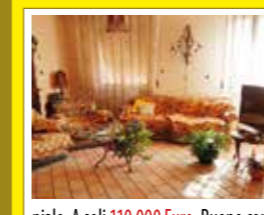
**LOCALE GARAGE** Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. € 140.000



Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere!!! € 120.000. Classe en G



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. € 90.000. Classe en: F



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli 110.000 Euro. Buone condizioni. Classe in definizione.



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. OTTIMO PREZZO.



Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli 180.000 € Classe en. G



**VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA?** Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. € 58.000. classe in def.



Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. € 165.000

**DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI**



**AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA**

**071 9730550**  
**328 1980861**

**RICERCHIAMO IN ZONA  
APPARTAMENTI E CASE SINGOLE**

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE  
MUTUI E PRESTITI AGEVOLATI  
VELOCITA' - COMPETENZA - QUALITA'**

**TROVA LA TUA CASA SU...  
www.tempocasa.it**



**LE NOSTRE PROPOSTE  
SUL CONERO**



**071 9690550**  
**AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA**  
**VIA LITORANEA, 89**



**C7092 BILOCALE ARREDATO A POCHI PASSI DAL MARE**



Marcelli di Numana, proponiamo ottimo appartamento completo di arredo ed elettrodomestici, ideale per le vacanze estive o per un investimento molto redditizio. Posto al primo ed ultimo piano è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura con accesso su terrazzino con tenda da sole, mentre al piano superiore troviamo un bagno ed una camera matrimoniale con accesso su altro terrazzino. L'appartamento si presenta in perfette condizioni, riscaldamento autonomo, infissi con doppi vetri e con un'ottima esposizione rispetto al sole.



**C7051 APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON TERRAZZO VISTA MARE**



A pochissimi passi dal mare, all'interno del residence del Conero, proponiamo validissimo appartamento DA RISTRUTTURARE all'ultimo piano, servito da ascensore, composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, cucinotto con accesso su terrazzino, ampia camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Tramite la scala condominiale si accede ad un terrazzo di proprietà di mq.120 dal quale si può godere un panorama incantevole del Monte Conero e del mare. Posto auto di proprietà. Veramente un'occasione da non perdere! €115.000



**C7024 APPARTAMENTO CON TERRAZZO, VICINO AL MARE**



In zona centrale a soli 200mt dal mare proponiamo un appartamento molto luminoso, di mq.65 posto al primo piano di una piccola palazzina. L'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con accesso su terrazzo dove poter mangiare all'aria aperta ombreggiato da una tenda da sole, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Il termo autonomo lo rende vivibile anche nelle stagioni più fredde. € 150.000



**C7009 AMPIO APPARTAMENTO CON GIARDINO, IN RESIDENCE CON PISCINA**



Al Taunus di Numana, all'interno del residence denominato SEA GREE, proponiamo in vendita un ampio appartamento di mq.150 completamente arredato, con doppio giardino. L'immobile è posto al piano rialzato, composto da ingresso sul soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali ed un bagno; al piano seminterrato troviamo ampia sala, seconda cucina, 2 camere e 1 bagno. Sul giardino principale troviamo un'accogliente corteo pavimentata con tenda da sole dove potersi rilassare o per mangiare all'aria aperta. Riscaldamento autonomo con caldaia a metano. Ottima soluzione per famiglie numerose o per una rendita molto interessante. € 240.000



**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com®

Via Flaminia, 551 Falconara M.

**071 9175806**  
**071 9173222**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO**

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.  
**Euro 85.000.**



A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera.  
**Euro 65.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA MATTEOTTI**

A pochi passi dal centro luminosissimo appartamento da ristrutturare di 160 mq. Calpestabili. Primo piano, composto da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, soffitta e due balconi  
**Euro 93.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA DEGLI SPAGNOLI**

Luminosissimo attico da ristrutturare con ampia terrazza vista mare, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage.  
**Euro 110.000.**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A266548A6 ZONA COLLEVERDE**

Panoramico appartamento al 3° piano con ascensore - internamente composto da ingresso - sala e cucina abitabile con **balconi vista mare** - camera matrimoniale - altra matrimoniale con balcone - ripostiglio - cantina e **garage condominiale** - libero subito - **€ 85.000,00 trattabili !!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A260759A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al primo piano rialzato - appartamento con ingresso - sala - cucina con uscita a balcone abitabile - ampio ripostiglio - **tre camere** - bagno - **completo di cantina** - posto moto e cortile condominiale - libero subito ... da vedere!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A264326A6 V.ZE STAZIONE**

Appartamento di 85 mq. al primo piano rialzato - **soggiorno con balcone con vista mare** - cucina abitabile con balcone - due camere - due bagni - cantina e area per parcheggio - **ottime condizioni interne** - libero a breve!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263592A6 ZONA VILLA BEER**

**Vista mare** - appartamento terzo ed ultimo piano con ascensore - interni distribuiti con ingresso sala con balcone - cucinino tinello con balcone - due camere ampie - bagno finestrato - soffitta 17 mq - **garage singolo di 41 mq.** - libero e da personalizzare negli interni!!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266346A6 PALOMBARE**

**Loft di 110mq con ingresso indipendente** - angolo salotto con cucina a vista - scala di arredo che porta alla camera letto con vasca idromassaggio - bagno finestrato - **finiture di pregio** - da vedere!!!  
Classe F ipe 218.21



**A266361A6 ZONA CASTELLANO**

In **piccolo contesto** - primo piano servito di ascensore - ingresso ampio - cucinino finestrato con ripostiglio e tinello con balcone - soggiorno con terrazzino - disimpegno notte con **tre camere - doppi servizi** - soffitta e posto auto - interni abitabili - € 135.000,00  
Classe F ipe 118.989



**A259057A6 VALLEMIANO**

A due passi dal Centro - ultimo piano con ascensore - affacci aperti - **ottima esposizione** - proponiamo soluzione abitativa di circa mq 130 - balcone - interni ristrutturati recentemente ed attuali - esterno rinnovato - libero subito - **€ 175.000,00** ... da vedere  
Classe D ipe 97.2



**A265209A6 ZONA CENTRALE**

Appartamento al 1° piano con ascensore - ingresso - salone con balcone - cucinotto e tinello con **terrazzo di 100mq.** - tre camere letto - doppi servizi finestrati - **cantina e posto auto interno** - da rivedere internamente - libero subito!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265230A6 NEL CUORE DELLA CITTA'**

Casa indipendente cielo/terra completamente **ristrutturata nel 2007** - molto particolare nella disposizione e rifiniture - disposta su 2 livelli: al 1° piano di mq110 ampio salone plurifinestrato - zona cucina con portefinestre sul balcone - una camera e bagno - scala a salire nel piano sottotetto di 50mq mansardati con bagno - **vista aperta sul cardeto** - da non perdere!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A259549A6 PIETRALACROCE**

In palazzina di pregio - ampio appartamento su unico livello con **terrazza panoramica sul mare** - collegata troviamo **70mq di taverna** e locali fuori terra plurisuo che affacciano su ampio giardino piantumato - garage - ottime rifiniture interne  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



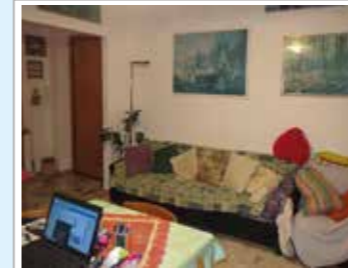
**A265697A6 P.LE CAMERINO**

Appartamento in palazzina di 6 unità - piano intermedio - **doppia esposizione** - interni distribuiti con ingresso cucina abitabile - sala - due camere - ampio bagno finestrato - ripostiglio - cantina finestrata - libero subito - a soli **€ 55.000,00 trattabili**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266404A6 QUARTIERE ARCHI**

Appartamento al secondo piano - composto internamente da ampio ingresso su corridoio - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - ripostiglio - **due balconi** - buone rifiniture interne - **€ 85.000,00**  
Classe F ipe 133,00



**A266507A6 ZONA VIA PESARO**

In gradevole contesto condominiale - appartamento al **primo piano di circa 85 mq** - composto da ingresso corridoio - sala con balcone - cucina abitabile - due camere grandi - bagno finestrato - completo di **ampio garage singolo** - visuale aperta e luminoso!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A262065A6 RIONE ADRIATICO**

Appartamento di 85 mq - ingresso su corridoio - cucina - sala con balcone - due camere letto - cantina di 17 mq - **cortile condominiale con possibilità di parcheggio** - libero subito - **ottimo anche come investimento** - € 125.000,00  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265608A6 PAESE DI SAPPANICO**

Per chi ama la tranquillità e la riservatezza - in **posizione collinare** circondata da corte di 2500mq - **proponiamo casa singola** disposta su due piani con ampia taverna - garage - libera a breve - ottimo prezzo!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A264790A6 V.ZE PINOCCHIO**

Appartamento di circa 65mq al secondo e ultimo piano con ascensore - soggiorno con angolo cottura uscita a balcone - disimpegno notte con cameretta e camera matrimoniale - bagno - **garage singolo** - **€ 125.000,00 trattabili**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263603A6 - PALOMBARE**

In piccolo condominio - appartamento ristrutturato al secondo piano - con ingresso salone con cucina a vista - balcone - due camere matrimoniali - bagno con vasca - ripostigli - termoautonomo - **ottime rifiniture interne e libero a breve** - **€ 130.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266565A6 POSIZIONE CENTRALE**

**Contesto gradevole con ascensore** - appartamento di 110 mq. con ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - due camere grandi - bagno finestrato nuovo - ripostiglio - soffitta - posto auto esterno con sbarra - libero subito - **€ 100.000,00**  
Classe E



**A266459A6 CANDIA**

In **contesto quadrifamiliare** - al primo piano appartamento su unico livello - internamente composto da salone - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi e balcone - al piano terra ampia **taverna con camino** e giardino privato - posto auto - ottime rifiniture interne -  
Classe F IPE 81.68



**A266623A6 A DUE PASSI DAI SERVIZI**

**Casa singola su due livelli con corte di circa 200 mq** - internamente suddivisa in tre unità abitative - completa di cantina di 7 mq - **garage di 40 mq** e due posti auto esterni con passa carraio su cancello automatizzato - libera a breve!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A261208A6 MONTE DAGO**

**Villetta a schiera di testa** - ingresso - salone - cucina abitabile - antibagno e bagno - corte esterna pavimentata e in parte a giardino - primo piano con tre camere - bagno - **completa di sottotetto e seminterrato con taverna e garage** - libera subito ..da vedere!!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263939A6 BORGIO RODI**

Appartamento **ultimo piano con ascensore** - ingresso - salone - ampio ripostiglio - **studio con balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - zona notte con camera matrimoniale - camera media ambedue con balcone - doppi servizi - **ottime rifiniture interne** - libero subito!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265361A6 ZONA GRAZIE**

Panoramico appartamento all'ultimo piano con ascensore - salone - cucina - **tre camere** - bagno e **balcone con vista città e mare** - completo di cantina - comodità di parcheggio - libero subito - ottime condizioni interne - € 150.000,00!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263234A6 CENTRO STORICO**

Appartamento al 4° piano con ascensore - ingresso in **ampio salone con caminetto** - cucina con veranda - due camere - balcone - bagno finestrato - affacci aperti - completo di soffitta .. **interni gradevoli** ..  
Da vedere  
Ind Prest Energ in fase di certificazione

**Non farla uscire  
con uno sconosciuto.**

**Per la tua Volkswagen  
non scegliere uno pneumatico qualsiasi.**

Affidati alla professionalità dei Centri Volkswagen Service: troverai un'assistenza di qualità, tante offerte sulle migliori marche di pneumatici e tre anni di assicurazione inclusi. Vai sul sito: [viavaispa.it/promozione-ruote-complete-volkswagen](http://viavaispa.it/promozione-ruote-complete-volkswagen)

**Offerta ruote complete** A partire da **-25%\***



**Volkswagen**

**Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.**

**Via Vai**

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

JESI (c/o DOMINA) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

[f ViaVai Ancona](#)

[f ViaVai CivitanovaMarche](#)



\* Offerta valida fino ad esaurimento scorte. Per maggiori dettagli e informazioni visita nostra concessionaria.



**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE

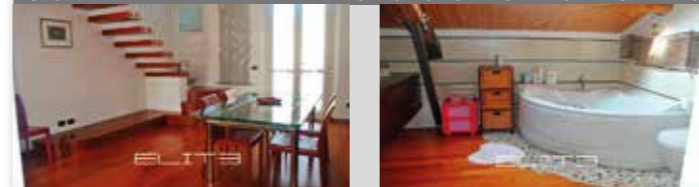
**Tel. 071.9690568**

Cerca EliteAncona  
negli store oppure  
scansiona il QR Code



**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C7049 PIAZZA DIAZ APPARTAMENTO RISTRUTTURATO ALL'ULTIMO PIANO**



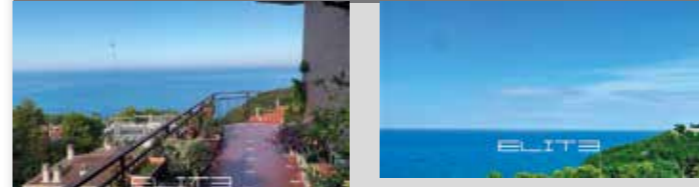
Per gli amanti della comodità di vivere in una zona pianeggiante e servita, proponiamo un delizioso appartamento al secondo ed ultimo piano s.asc. in palazzina molto signorile. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con affacci su Piazza Diaz, ampia cucina con balcone, due camere e bagno con finestra. Dal salone con una bellissima scala raggiungiamo la mansarda caratterizzata dal solaio in legno con travi a vista, gradevole open space con salottino, il tutto arricchito da un bagno con vasca idromassaggio e lavanderia con ripostiglio. Pavimentazione in parquet su quasi tutta la superficie. Rifiniture di pregio!!

**C7107 PANORAMICA, RISTRUTTURATO CON GARAGE**



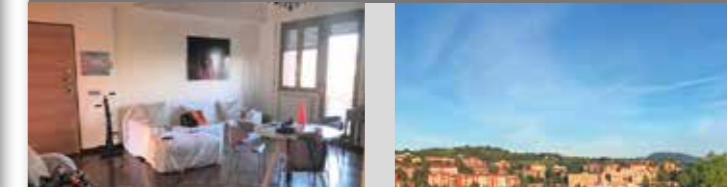
Zona Panoramica, appartamento in palazzo signorile con struttura portante in cemento armato, posto al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, salone con balcone, ampia cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni con finestra, cantina e garage singolo, Ristrutturato di recente, prezzo interessante.

**C5936 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO VISTA MARE**



Santa Margherita, posto in elegante palazzina in cemento armato, proponiamo appartamento all'ultimo piano servito da ascensore. La soluzione è composta da ampio salone e cucina abitabile, entrambi affacciano su grande balcone-terrazzato vista mare. Nella zona notte troviamo 3 camere e due bagni entrambi finestrati con box doccia e un ripostiglio. Una comoda cantina e un posto auto in garage condominiale completano la proprietà. Ottima la richiesta.

**C6792 RISTRUTTURATO CON ELEGANZA**



In zona circondata dal verde dei parchi vendiamo appartamento luminosissimo al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina quadrifamiliare. Ristrutturato in modo impeccabile l'appartamento è composto di ingresso su ampia zona giorno, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda stanza da letto, bagno con doccia. Dal soggiorno sale una comoda scala d'arredo che porta al soppalco dove troviamo zona studio/cameretta open e delizioso bagno con vasca illuminata da velux. L'appartamento è completato da balconi panoramici e piccola soffitta ricavata sottofetto. Tutto parquet tranne in cucina dove troviamo una bellissima pavimentazione in ardesia.

**C7105 MONTACUTO VILLETTA DI TESTA**



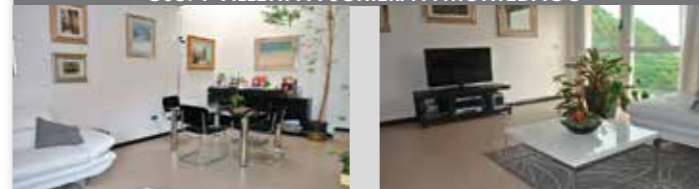
In esclusiva proponiamo splendida villetta di testa disposta su tre livelli con giardino su 3 lati. La soluzione è composta da soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, salotto con uscita su giardino, al piano notte troviamo 2 camere medie con balcone, 1 matrimoniale con balcone, 1 grande bagno. Al piano seminterrato una grande taverna con camino, una sala da bagno con vasca idromassaggio, cantina e un box auto singolo. Ottima la richiesta. Da vedere.

**C6965 PORZIONE DI CASALE CON 900MQ DI GIARDINO**



Appartamento posto al quinto ed ultimo piano con ascensore. Composto da ingresso, salone doppio, studio, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, una comoda scala porta al piano superiore dove troviamo salotto con camino, due camere matrimoniali, una camera media, bagno, lavanderia, e terrazzino panoramico, posto auto nella corte condominiale

**C6871 VILLETTA A SCHIERA A MONTEDAGO**



Villetta a schiera in buona posizione a Montedago. Sviluppata su due livelli è composta da ingresso indipendente con piccola corte pavimentata di mq.30. Ingresso, cucina abitabile, bagno al piano, ampio soggiorno con balcone panoramico, al piano superiore zona notte composta da camera matrimoniale con bagno, camera media con balconcino e camera singola, bagno. La proprietà è completata da taverna e due posti auto coperti. Prezzo interessante.

**C2204 ZONA PANORAMICA, RISTRUTTURATO CON GIARDINO**



Appartamento completamente ristrutturato nel 2009 di 110 mq posto al piano rialzato e composto da ingresso, salone, cucina semi-abitabile + ripostiglio e balcone che accede alla corte in parte giardino e in parte pavimentata di 70 mq, camera matrimoniale, camera media, studio a vista, doppi servizi, lavanderia, posto auto sulla corte di proprietà. Da vedere!!!



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

**Bonfigli - De Francesco**

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V804 ZONA POSATORA CON GIARDINO** Appartamento in palazzina di soli due condomini ristrutturato nel 2011, al primo piano di mq. 85 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere di cui una con altro balcone, ripostiglio e bagno. Giardino Garage e Taverna Termoa autonomo Classe energetica F Prezzo euro 170.000



**V573 PASSETTO SPLENDIDA VISTA MARE** Appartamento di mq.145 al quinto piano con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone strepitosa vista mare, cucina, 3 camere e uno studio, 2 bagni, cantina e posto auto in garage condominiale. classe energ. e trattative riservate



**V780 ARCHI** Appartamento di mq.78 al quinto e ultimo piano con ascensore, completamente ristrutturato nel 2008 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, camera matrimoniale con balcone, ripostiglio, bagno. Impianto di condizionamento Termoa autonomo Classe energ. F Prezzo euro 110.000



**V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato** Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stileria e lavanderia. Termoa autonomo Cantina Euro 235.000



**V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO** Appartamento in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoa autonomo Classe energetica in fase di rilascio. Trattative riservate



**V794 QUARTIERE ADRIATICO CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2013 parquet in tutta casa, al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista con accesso a terrazzo di mq. 24, camera matrimoniale con cabina armadi e cameretta, 2 bagni di cui uno in camera. Cantina Classe energetica E Prezzo Euro 259.000



**V529 CENTRO STORICO** Appartamento nel cuore del centro storico in palazzo d'epoca, di mq.85 al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Termoa autonomo Classe energetica G Prezzo euro 120.000



**V740 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** A pochi passi dal Monumento ai Caduti proponiamo ampio appartamento di mq. 188 al primo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni. Termoa autonomo Cantina Classe energetica G Prezzo Euro 260.000 tratt.



**V776 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.68 al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadi, antibagno e bagno. Termoa autonomo Cantina Classe energetica G Prezzo Euro 100.000



**V792 CENTRO** In una traversa di corso garibaldi proponiamo appartamento di mq. 60 al secondo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista open space, camera matrimoniale, bagno con balcone. termoa autonomo classe energetica g euro 80.000 ottimo investimento!!!! esclusiva




**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoa autonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



**V761 CENTRO** Palazzina cielo terra con ingresso indipendente disposta su due livelli con taverna, di mq. 138, composta da ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, scala in legno che conduce alla zona notte con 2 camere matrimoniali, bagno e soffitta. Termoa autonomo Classe energetica G Prezzo euro 160.000





## PROGRAMMA CASA

i m m o b i l i a r e

consulta tutte le nostre proposte su:

[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)

... troverai la tua casa!

**3829.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3709.0 ZONA VIA SCOLI PICENO**



ULTIMO PIANO - MQ 118 CATASTALI., LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 65 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3825.0 IN PROSSIMITA' DEL PARCO DI POSATORA**



VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 : SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3861.0 ZONA BRECCIE BIANCHE**



VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE ABBINATA AI LATI - OTTIME RIFINITURE INTERNE - UN AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO CIRCONDA LA CASA - TOTALE MQ 160 SU 2 LIVELLI - MANSARDA, TERRAZZO, GARAGE DI MQ 40 - RIFINITURE INTERNE EXTRA CAPITOLATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3886.0 ZONA GRAZIE**



€ 110.000

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONI, SOFFITTA - ACCESSO RISERVATO RISPETTO ALLA STRADA - AMPIA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3908.0 VIA PESARO**



VENDIAMO ATTICO CON MERAVIGLIOSA VISTA MARE E CITTA' - ASCENSORE. AMPIO SALONE CON AFFACCI SU TERRAZZO DI MQ 97 - CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. ULTERIORE TERRAZZO DI MQ 34 E BALCONE. GARAGE, POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO PIANO CASA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3919.0 ZONA REGIONE**



€ 72.000

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO. BALCONI - CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3904.0 TORRETTE**



€ 105.000

VENDIAMO APPARTAMENTO CON GARAGE E POSTO AUTO ESTERNO - OTTIMO PER ESSERE AFFITTATO A STUDENTI O LAVORATORI OSPEDALE TORRETTE - SALA, CUCINA ABITABILE, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA € 105.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3920.0 ZONA PIANO**



APPARTAMENTO LUMINOSO - OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**51.1 APPARTAMENTO PANORAMICO**



€ 66.000

ULTIMO PIANO, MQ.75 + SOTTOTETTO IN USO MQ.50. OTTIME CONDIZIONI, COMPOSTO DA: 3 VANI + CUCINA + BAGNO; € 66.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1629.0 AFFITTASI NEGOZIO MQ.30**



CENTRO STORICO, POSTO A 200m DAL TRIBUNALE, 100m DA P.ZA ROMA E 100m DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. VALUTIAMO OFFERTE DA CLIENTI REFERENZIATI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --

**1728.0 OTTIMO INVESTIMENTO**



€ 39.000

IN ZONA VICINON ALLA STAZIONE BILOCALE SEMINUOVO. OTTIMO PER UNA COPPIA DI PERSONE. AMPIE FINESTRTE. CONDOMINIO DOTATO DI ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3176.0 GRAZIE**



€ 120.000

APPARTAMENTO MOLTO AMPIO E LUMINOSO. SALONE CON BALC. CUCINA ABITABILE CON BALC., 3 CAMERE AMPIE, BAGNO. COMPLETO DI P.M. IN GARAGE COND. E CANTINA. €120.000 TRATTABILI - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,6

**3900.0 GRAZIOSO APPARTAMENTO**



€ 58.000

CON ECCEZIONALE VISTA MARE. ZONA GRAZIE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA. PREZZO € 58.000 TRATTABILE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3907.0 ZONA VIA URBINO**



€ 70.000 tr

APPARTAMENTO CON ASCENSORE AL P.3°. COMPOSTO DA CUCINA GRANDE, SALA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI ABITABILE SUBITO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 70.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3913.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



€ 80.000

INGRESSO-SALA, CUCINA AMPIA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO CON VASCA FINESTRATO. 2° PIANO NO ASC. T.A., PANORAMICO SULLA PIAZZA. IL CONDOMINIO E' PARTICOLARMENTE CARINO E TENUTO BENE. € 80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata





**RADO DIAMASTER DIAMONDS**  
PLASMA HIGH-TECH CERAMIC  
MODERN ALCHEMY

**RADO**  
S W I T Z E R L A N D

TIME IS THE ESSENCE WE ARE MADE OF



**MARIO GIORGI**  
GIOIELLERIA

C.so Mazzini, 102 - Ancona 60121 - Tel 071 56255  
[www.giorgigiolleriaishop.it](http://www.giorgigiolleriaishop.it)