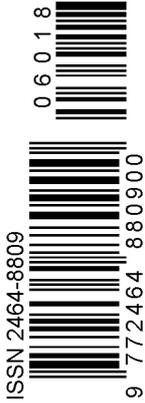


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



Trattoria da Ulderico *Specialità Pesce*
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175806 - 071 9173222

PIAZZA house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

PROGRAMMA CASA
www.programmascasonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

SOLUZIONE C A S A
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

META
IMMOBILIARE
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

marco marchetti **RICOH PARTNER**
MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA
via Marsala 8 Ancona
071200552 - 071204118

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

via Maratta, 35/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMOBILIARE

NUOVA immobiliare

TEMPOCASA
AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA
Viale della Vittoria 2

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

COLLECTION
www.collectiongallery.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

progetto CASA immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

Ci sono tanti buoni motivi per comprare una Volkswagen.
Noi te ne diamo uno in più.



Una Volkswagen ha molte qualità. Una di queste è la manutenzione.

Nei Centri Volkswagen Service trovi tecnici specializzati e attrezzature all'avanguardia, per garantirti un servizio professionale, a un prezzo che non ti aspetti.

Insieme alla tua Volkswagen, scegli anche Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

JESI (c/o DOMINA) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.viavaispa.it

ViaVai Ancona

ViaVai CivitanovaMarche



AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA

071 9730550
328 1980861

2574 : BILOCALE 79000 EURO IN CENTRO OTTIMO AFFARE !!!!



1932 : APPARTAMENTO A DUE PANSI DA PIAZZA CAVOUR 105000 EURO



3098 : TRILOCALE BORG RODI SEMI-NUOVO



5000 EURO 1395 : TRILOCALE SEMI-NUOVO 119000 EURO



1685 : OTTIMO INVESTIMENTO ZONA TORRETTE 63000 EURO



3058 : TRILOCALE QUARTIERE ADRIATICO 140000 EURO



2209 : ZONA LE GRAZIE 105000 EURO



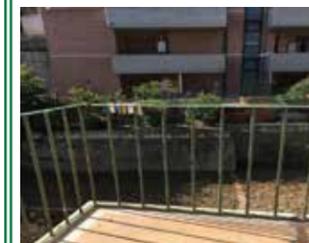
6 : VILLA ZONA JESI 250000 EURO (SAN MARCELLO)



3513 : APPARTAMENTO 90 MQ CON GRANDE TERRAZZA 140000 EURO



4705 : QUARTIERE ADRIATICO VIA ISONZO 80 MQ 90000 EURO



3114 : CAPANNONE ZONA OSIMO DI 10000 MQ VERO OCCASIONE!!!



2855 : TORRETTE 90 MQ CANTINA E GARAGE 135000 EURO!!



2872 : APPARTAMENTO 100 MQ ZONA LE GRAZIE



3224 : CENTRO STORICO TRE CAMERE DA LETTO 180000 EURO



A5A7681 : APPARTAMENTO 90 MQ 115000 EURO TORRETTE



A5A7727 : APPARTAMENTO 110 MQ ZONA LE GRAZIE 140000 EURO



www.temnocasa.it

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 60
L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, né di danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 1972 AV, Tavernelle, app.to al piano terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e accesso ad una corte di 30 mq, una camera matrimoniale e un bagno. Le condizioni sono molto buone perché è stato ristrutturato 5 anni fa ca. Prezzo € 45.000

Rif. 1978 av, Falconara Marittima, app.to al terzo piano, c/a, di mq 120 ca, composto da ingresso, cucina, sala con terrazzino, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio che potrebbe diventare bagno di servizio e un altro balcone. Cantina. Posizione tranquilla e vicina al mare. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.

Rif. 1970 AV, "in esclusiva", Tavernelle, app.to al primo piano, di mq 45 ca, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno e un ripostiglio. Interni da rivedere. Prezzo € 40.000.

Rif. 1983 av, Borgo Rodi, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Prezzo € 270.000

Rif. 1984 av, Centro, bellissimo appartamento di mq 120 ca, al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala, salotto, una cucina, due camere grandi e uno studio. Un balcone in sala e uno i cucina. Ristrutturato conservando i materiali dell'epoca. Molto originale! Prezzo € 185.000.

Rif. 1951 av, Zona Regione, "vera occasione", app.to al piano terra di mq 116 ca, composto da sala con cucina a vista e accesso ad una corte di circa 30 mq, tre camere e doppi servizi. Cantina e posto auto. Interni da rivedere. Prezzo € 95.000.

Rif. 1986 av, Centro, vicinanze P.zza del Papa, monolocale al primo piano, c/a, composto da un unico ambiente con piccola cantina. Le condizioni interne sono ottime! Ottimo come uso investimento!!! Prezzo € 50.000

Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva", App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.

Rif. 1980 av, zona Grazie, appartamento al secondo piano, s/a, di mq 70 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e un ripostiglio. Posto auto esterno. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007 e il palazzo nel 2011, quindi le condizioni interne sono molto buone! Prezzo € 108.000.

Rif. 1842 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, s/a, di mq 120 ca, composto da ingresso, cucina abitabile, ampia sala di 30 mq, tre camere da letto e un bagno. Dalla cucina parte una scala che porta ad un'altra stanza lavanderia e un terrazzino. Prezzo € 150.000 tratt.

Rif. 1979 av, Zona Capodimonte, in palazzo completamente ristrutturato, appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno con finestra e un ripostiglio. Soffitta. L'app.to è stato ristrutturato nel 2010, con impianti nuovi. Prezzo € 120.000

Rif. 1985 av, Zona Rione Adriatico, appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 220.000 tratt. Interni da rivedere.

LOCAZIONI PER STUDENTI

Rif. 1605 al, Zona Centro, vicinanze P.zza del Papa appartamento al primo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno con doccia e finestra e al piano sotto una camera con due letti. Completamente ristrutturato! Molto carino! Persone referenziate! € 450.

Rif. 1561a, Centro, a pochi passi dalla facoltà di Economia e vicino a P.zza Cavour, appartamento al primo piano, composto da cucina abitabile, un bagno e tre camere, di cui due doppie e una singola. Possibilità di affittare da 3 a 5 studenti. Canone da € 700

Rif. 1616 al, Centro, a pochi passi da P.zza Cavour, appartamento al terzo piano s/a, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta/studio, e un bagno. Canone di locazione € 450

Rif. 1612 al, zona Centro, vicinanze P.zza del Papa, appartamento al secondo piano, c/a, composto da cucina con balcone, sala, tre camere e un bagno. Canone di locazione € 600 con € 80 testa per tutte le spese.

☎ 071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ2144 REGIONE

appartamento arredato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e ripostiglio; ingresso indipendente; classe energetica G



AZ2786 TORRETTE

grazioso bilocale di recente costruzione, dotato di giardino privato, posto auto coperto e cantina. Arredo nuovo. Classe energetica F



AZ2433 BRECCIE BIANCHE

Breccie Bianche, bel monolocale completamente arredato e attrezzato. Libero dal 1 novembre. Classe energetica F



AZ3038 COLLEMARINO

luminoso e panoramico appartamento, completamente arredato e in ottime condizioni interne; tre camere, sala, cucinino, due bagni e tre terrazze! APE richiesta



AZ2927 CAPODIMONTE

bel bilocale con ottime finiture interne e arredamento moderno, perfetto per single o coppia. Classe energetica F



AZ2866 RIONE ADRIATICO

appartamento signorile, arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ampie camere da letto e bagno. Contratto uso transitorio, non residenti. Classe energetica F



AZ3024 PIETRALACROCE

appartamento arredato di mq 65, composto da soggiorno, cucinino, due camere da letto e due bagni, dotato di una bella terrazza con vista mare! APE richiesta



AZ2220 TORRETTE

appartamento arredato perfetto per studenti o lavoratori, mq 60, camera, cameretta, soggiorno, cucinino e bagno. Classe energetica G. € 470,00



AZ2238 TORRETTE

graziosa mansarda di 45 mq, composta da soggiorno con cucina a vista, camera e bagno, arredo parziale, due grandi terrazze, posto auto coperto e cantina. € 380,00 Classe energetica D



AZ2652 RIONE ADRIATICO

attico di ampia metratura con due terrazze; ingresso, cucina, sala, tre camere da letto, studio, due bagni; non ammobiliato o completo di cucina. Classe energetica F.

AVVISO
Avvisiamo tutti i nostri clienti che dal 27 agosto ci siamo trasferiti presso la nuova sede dell'agenzia sita in via De Gasperi n° 54

STUDENTI
disponibilità di vari appartamenti e camere singole in zona centro o nelle vicinanze delle facoltà di ingegneria e medicina

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

STUDIO ODONTOIATRICO



Dott. Giuseppe Fidicicchi

Dott. Andrea David



DA OLTRE 20 ANNI CURIAMO I VOSTRI SORRISI

Odontoiatria conservativa e Protetica - Ortodonzia invisibile e Odontoiatria per bambini
Chirurgia orale - Implantologia - Estetica del sorriso - Sedazione cosciente

Via Martin Luther King 13, (Posatora) Ancona - 071.2140072 - **Urgenze 348.5264360**

Seguici su Dr Giuseppe Fidicicchi

Iscrizione Albo n° 133 e 329

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265924A6 ZONA ASPIO

In contesto trifamiliare appartamento di 50 mq al primo piano - composto da ingresso - **soggiorno con camino** - cucinotto - camera matrimoniale - bagno finestrato - sottoscala - corte condominiale - libero subito - **a soli € 50.000,00 !!** classe G ipe 274.60



A263255A6 ZONA P.LE CAMERINO

Appartamento composto da ingresso - salone con balcone - camera matrimoniale - bagno - **cantina ampia** - ottima opportunità abitativa...libera da subito... **€ 40.000,00 da vedere!!** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A262782A6 ZONA VIA URBINO

Appartamento all'**ultimo piano con ascensore** - interni divisi con ingresso - sala con balcone - cucina - due camere letto - bagno - completo di cantina - abitabile da subito... € 70.000,00!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A261956A6 VIA MAGGINI

In piccola palazzina - appartamento di 50 mq - diviso in soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno e piccolo **giardino di proprietà** - ristrutturato negli interni - **€ 65.000,00** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264029A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al secondo piano rialzato composto da ingresso - cucina abitabile - due camere matrimoniali - balcone - bagno - piazzale condominiale dove si può parcheggiare - **ideale uso investimento - € 68.000,00!!** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265865A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO

Palazzina di quattro famiglie - appartamento al 1° piano di circa 70 mq - composto di ingresso - tinello con cucinino - **soggiorno con caminetto** - due camere - due balconi - sottotetto con botola e scala retrattile - **libero subito !!** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265283A6 V.ZE ARCO PORTA PIA

In piccola palazzina - **appartamento da ristrutturare completamente** - vista favolosa sul porto - **ingresso indipendente** - balcone - a due passi da tutte le comodità - libero subito - € 78.000,00 da vedere!!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265485A6 ZONA VILLA BEER

Appartamento **al secondo piano con ascensore** - soggiorno - tinello - cucinino con balcone verandato - due camere di cui un con balcone - soffitta - **posto auto** - libero subito - € 80.000,00!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A266404A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento al secondo piano - ampio ingresso su corridoio - cameretta - camera matrimoniale - soggiorno con angolo cottura - ripostiglio - due balconi - **ottime rifiniture interne - € 85.000,00** Classe F ipe 133,00



A265048A6 PIANO S. LAZZARO

Appartamento **completamente ristrutturato** al 3° piano con ascensore - ingresso con armadio a muro - cucinino e tinello - salone - 2 camere - bagno con vasca - ripostiglio - riscaldamento autonomo - soffitta - **€ 95.000,00!!** Classe D - Ipe 131,98



A263603A6 PALOMBARE

In piccolo condominio - appartamento al secondo piano - con ingresso - salone con cucina a vista - **due camere matrimoniali** - balcone - bagno con vasca - ripostiglio - ottime condizioni interne **€ 130.000,00** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A263888A6 V.ZE UNIV. INGEGNERIA

Appartamento con ampio ingresso - **soggiorno con cucina a vista** - disimpegno con bagno e camera matrimoniale - cameretta - **terrazzino** - posto auto in cortile condominiale - buone condizioni interne - da vedere!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A266394A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento molto **luminoso in posizione tranquilla** - ingresso - sala - cucina grande abitabile - tre camere - bagno - due balconi - soffitta di mq 40 - termautonomo - **€ 150.000,00** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265160A6 ADIACENTE V. DELLA VITTORIA

In palazzina trifamiliare - appartamento al secondo con ampio ingresso - **tre camere** - due bagni - due ripostigli - salone e cucina che danno ambedue su balcone - **garage con attigua cantina !!!** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264249A6 CENTRALISSIMO

Ultimo piano con ascensore - appartamento con ottime finiture - ingresso - salone con cucina a vista - disimpegno notte con camera matrimoniale - bagno - **terrazzino - garage singolo** - ottimo prezzo!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A266459A6 CANDIA

In piccola palazzina - appartamento al 1° piano - salone - cucina - tre camere letto - doppi servizi - balconi e **ampi sfoghi esterni** - completo di **taverna attrezzata con camino e garage doppio... da vedere!!** CLASSE F IPE 81.68



A265230A6 NEL CUORE DELLA CITTA'

casa indipendente cielo/terra - completamente ristrutturata nel 2007 - molto **particolare nella disposizione e rifiniture** disposta su 2 livelli con bella scala d arredo - balcone - vista aperta sul cardeto! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265827A6 PASSO VARANO

Casa singola con corte di 1200 mq - ingresso - cucina - sala - camera matrimoniale - camera studio - camera media - bagno - garage esterno oltre a cantina e dependance adiacente - **completamente ristrutturata soli € 245.000,00!!** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A266337A6 FALCONARA ALTA

Appartamento **al secondo ed ultimo piano** - ingresso nel salone - cucina abitabile con terrazzo abitabile di circa 16mq - camera matrimoniale con balcone ampio - antibagno e bagno - **completo di garage di 18mq - ottime rifiniture € 89.000,00!!**



A265842A6 POLVERIGI

VILLETTA A SCHIERA DI TESTA - disposta su due piani di circa 150mq - **giardino di 200 mq in parte pavimentato** - ampio terrazzo perimetrale - locale cantina e taverna - ottime rifiniture e **accessoriata di ogni confort** - libera a breve - da vedere!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A266340A6 RIONE ADRIATICO

In piccola palazzina disponiamo di appartamento di 85 mq - composto da ingresso - cucina - sala con piccolo studio - due camere grandi - bagno e balcone - completano la proprietà **due cantine** di cui una attrezzata a studio - ottime condizioni interne - **€ 168.000,00!!** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265812A6 POSIZIONE CENTRALE

Appartamento al **terzo piano con ascensore** con ingresso - sala - cucina - tre camere - due bagni - **ampio balcone** - cantina - posto auto in cortile condominiale - libero subito!! Classe G ipe 119.1



A264949A6 AGUGLIANO

Appartamento seminuovo in palazzina quadrifamiliare - piano primo - ingresso soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - scala splendida che porta ad un soppalco - **tetto travi a vista - giardino e terrazzo** - garage grande automatizzato e posto auto coperto antistante la serranda!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265282A6 TORRETTE

Interessante appartamento **recentemente ristrutturato - vista mare dal terrazzino** - mq 84 di abitativo oltre accessori - posto auto interno assegnato e cantina - possibilità di minimo anticipo e rateizzazione mensile per il saldo prezzo - Ind Prest Energy in corso di realizzazione



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprirete fino al 30 settembre con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Audi riceve il premio **EDGE PROFESSIONAL**

Audi Finanzia Servizi Finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 11,5 - ciclo extraurbano 7,2 - ciclo combinato 8,8; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati in base al Regolamento CE n. 692/2008 ed al Regolamento UE 2017/1151, e seguenti modifiche ed integrazioni, nel caso in cui le vetture siano omologate con il metodo WLTP. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. E' disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

G963 - VIA DELLA LOGGIA

In stabile storico ottimamente tenuto e di grande prestigio affittiamo appartamento di mq. 100 all'ultimo piano, Ingresso, salone ampio con camino con vista sul porto, cucina su misura, 1 matrimoniale sempre con vista sul porto, 2 camerette di cui uno studio, bagno ampio, ampie armadiature su misura rifinite di lusso trattative riservate in ufficio APE IN FASE DI RICHIESTA



G791

Affittiamo app.to arredato di prestigio centralissimo ristrutturato composto da: ingresso soggiorno cucina abitabile due camere un bagno ottime rifiniture e arredo. €690/mese



G823 - ZONA MONTE D'AGO

in villa storica affittiamo prestigioso appartamento di mq. 150 circa sviluppato su due piani piano terra doppio giardino fronte retro in parte pavimentato, ingresso, salone, cucina abitabile, studio, bagno, scala interna, tre camere matrimoniali + bagno, tutto completamente ristrutturato sia come rivestimenti che come impianti, fabbricato di pregio storico, si affitta a persone referenziate. Ape in fase di richiesta



G900 ANCONA CENTRALE

affittiamo appartamento a studenti ultimo piano con ascensore, mq 90 panoramissimo e luminoso ingresso, cucina abitabile, sala, n. 2 matrimoniali per 4 posti letto max entrambe con balcone, bagno di servizio, ripostiglio. Canone concordato agevolato - certificato classe energetica G - spese condominio 20 euro mensili. richiesta €650,00 mensili. Libero dal 1 Ottobre 2018



G984 - QUARTIERE ADRIATICO

affittiamo app.to arredato con mobili nuovi mq 84 composto da: ingresso sala cucina abitabile con veranda balcone panoramissimo vista mare città un bagno due matrimoniali un ripostiglio, ideale per studenti o operai cantiere. Euro 580 compreso condominio, classe energ G



G970 - VIALE DELLA VITTORIA

in ottima posizione, affittiamo appartamento al terzo piano con ascensore, non ammobiliato affacciato sul viale, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, due bagni, studio e cantina. con balcone perimetrale sul viale.





Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4109 - ESCLUSIVA - CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento da rivedere internamente di mq 80 al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 65.000 trattabili.

**A4034 - ESCLUSIVA**

Via Bramante n.2 - Appartamento in ottimo stato di mq 120 al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, balcone, due cantine, posto auto. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze. Classe energetica: F. Richiesta € 265.000 trattabili.

**A4089 - TAVERNELLE**

Proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ripostiglio, salone con accesso a terrazzo di 40 mq, cucinino, due camere matrimoniali, bagno finestrato con box doccia e secondo terrazzo di mq 30. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G. Libero a breve. Richiesta € 130.000.

**A4039 - IN CENTRO STORICO**

proponiamo appartamento interamente ristrutturato di mq 60, posto al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera/studio, bagno, e corte privata. L'appartamento in ottimo stato è dotato di tutti i comfort (aria condizionata, riscaldamento a pavimento). Termo autonomo. Classe energetica: E. Prezzo: € 125.000,00 trattabili.

**A4103 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento in ottimo stato di mq 155 al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, salone, cucina separata a vista, due camere matrimoniali, bagno, terrazzino a tasca. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta € 250.000 trattabili.

**A4101 - ZONA PIAZZALE CAMERINO**

appartamento di mq 90 al piano primo composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ampia soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 100.000 trattabili.

**A3794 - ZONA CORSO C. ALBERTO**

Appartamento interamente ristrutturato di mq 85, posto al piano sesto, con ascensore, composto di ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie camere da letto, bagno finestrato, piccolo ripostiglio, due balconi. Termo autonomo. Classe energetica F. Prezzo: € 77.000,00 tratt.

**A4072 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista mare, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina. Splendido panorama sul mare e sulla città. Termo autonomo. Classe energetica: G.

**A4104 - BRECCE BIANCHE**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, due bagni finestrati con doccia e vasca, ripostiglio, box auto, cantina. Giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 180.000 trattabili

**A4062 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 120, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio con balcone, cucina e cucinotto con secondo balcone, tre camere matrimoniali, due bagni entrambi finestrati, grande soffitta e posto auto nel garage comune. Termo autonomo. Classe: G. Richiesta: € 200.000 trattabili.

**A4073 - APPARTAMENTO DI MQ 65**

al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, garage, cantina e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Richiesta € 65.000 trattabili. Classe energetica: G.

**A4092 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno e cucina, due camere matrimoniali, bagno, cantina, due balconi, garage singolo di mq 60. Privo di impianto di riscaldamento. Classe energetica: G. Richiesta € 80.000 TRATTABILI

**A4086 - TAVERNELLE**

In contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di 90 mq, posto al piano secondo rialzato ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, salone con balcone e vista panoramica, cucina abitabile con secondo balcone, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Posto auto esterno ed interno. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica G. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. Prezzo: € 75.000

**A4056 - POSATORA**

in zona riservata e circondata dal verde proponiamo appartamento di mq 50 in buone condizioni, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina abitabile, due camere grandi, bagno, cantina e giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: euro 53.000.

**A4112 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA - VIA SAN PIETRO**

Appartamento da rivedere internamente di mq 185 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, cantina, balcone verandato. Termo autonomo. Richiesta € 250.000 trattabili. Classe energetica: G.

**A4055 - ZONA REGIONE**

appartamento di mq 105 posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: euro 105.000.

**A3910 - ZONA PIANO**

in zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 102, posto al piano 5° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: € 70.000.

**A3864 - ZONA GRAZIE**

grazioso appartamento di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da Ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniale, un bagno. Posto Auto assegnato in garage condominiale, soffitta e cantina soppalcata. Termo aut. Classe en. F. Richiesta 150.000 euro.

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VICINANZE VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta 125.000 euro trattabili.

**A4079 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA CON MANDATO**

Casa da cielo a terra di totali mq 85 composta da:
-al piano terreno da ingresso, cucina abitabile, sala, ripostiglio/lavanderia;
-al piano primo da tre camere (due doppie e una singola), bagno. Termo autonomo. Richiesta € 130.000 trattabili. Classe energetica: G.

**EliteAncona
SCARICA
L'APP!**

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

ELITEANCONA
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

**Cerca EliteAncona
negli store oppure
scansiona il QR Code**

SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C6015 ATTICO AL VIALE DELLA VITTORIA

In ottimo contesto e lungo il Viale della Vittoria proponiamo attico e superattico servito da ascensore di complessivi 310mq composto da appartamento padronale con 2 matrimoniali, 2 bagni, cucina e salone di 90mq con balcone panoramico viale, monumento e campo sportivo, una bellissima e comoda scala in legno porta al piano superiore dove troviamo soggiorno, cucina, bagno, 2 camere medie, ripostiglio, il tutto circondato da terrazzo panoramico di 210 mq, al piano seminterrato cantina di 50 mq e un garage doppio con corte interna con disponibilità di parcheggio per due auto. UNICO AD UN PREZZO ECCEZIONALE!!!

C5936 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO VISTA MARE

Santa Margherita, posto in elegante palazzina in cemento armato, proponiamo appartamento all'ultimo piano servito da ascensore. La soluzione è composta da ampio salone e cucina abitabile, entrambi affacciano su grande balcone-terrazzato vista mare. Nella zona notte troviamo 3 camere e due bagni entrambi finestrati con box doccia e un ripostiglio. Una comoda cantina e un posto auto in garage condominiale completano la proprietà. Ottima la richiesta.

C6845 VILLA LIBERTY CON TERRAZZI E AMPIO GIARDINO

In zona residenziale a Montedago, in esclusiva vendiamo Villa stile Liberty degli anni '20, con terrazzi panoramici e giardino, completamente ristrutturata. La soluzione è composta da salone che accede al lastrico esterno, studio con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno di servizio con doccia, al piano superiore troviamo camera matrimoniale con cabina armadi, bagno con vasca idromassaggio e terrazzo di mq30, due camere doppie e un bagno con doccia. Ampia taverna con angolo cottura, soggiorno, ripostiglio, lavanderia e accesso al garage con 3 posti auto. Completa la proprietà un giardino di mq 1000ca.

C6923 VILLA A VARANO

Proponiamo bellissima soluzione indipendente di recente ristrutturazione con giardino di 1000mq. La proprietà si sviluppa su due piani oltre a mansarda per circa 260mq complessivi. Al piano terra l'ingresso ci conduce ad uno splendido salone di 70mq dal quale si accede al soggiorno con travi a vista e alla cucina con camino, sullo stesso piano troviamo un bagno ospiti ed una lavanderia. Al piano superiore si trova la zona notte con tre camere, studio, cabina armadio e due bagni, salendo ancora troviamo la mansarda, ampiamente abitabile con bagno. Il giardino che circonda su tre lati la casa è ottimamente piantumato con alberi di alto fusto e da frutta. Da vedere.

C2828 ZONA STADIO DORICO

Viale della Vittoria in palazzo signorile anni 30, appartamento al 3° piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina con balcone panoramico su giardini, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, ripostiglio, 2 bagni con finestra, cantina. Possibilità posto auto. Da vedere!!!

C6835 PASSETTO GRANDE METRATURA

Zona Pineta, in ottimo condominio proponiamo appartamento posto al 1° piano con ascensore, ristrutturato da architetto con materiali di pregio, 220mq in grado di soddisfare le diverse esigenze familiari, soluzione unica. Ottima la richiesta.

C6929 PIAZZA DON MINZONI CON TERRAZZO

Nel pieno del quartiere Adriatico, posto al primo piano con ascensore di una bella palazzina in cemento armato, proponiamo grande appartamento di 195mq oltre a terrazzo di 50mq. L'immobile, completamente da ristrutturare, attualmente è composto di 8,5 vani per complessivi 195mq, oltre a balcone e terrazzo di 50mq. UNICO!

C6361 CENTRO STORICO OTTIMO CON POSTO AUTO

P.zza S. Francesco, in pieno centro storico, appartamento di nuova costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ampia taverna con ingresso indipendente, posto auto di proprietà. Tutto in ottimo stato.

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4459 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA Tranquilla In piccolo contesto di recente costruzione proponiamo

in vendita appartamento con ottime rifiniture interne posto al 2° ed ultimo piano composto da ingresso nel soggiorno con terrazzo di c.ca 30 mq , cucina, 1 camera matrimoniale con ampio loggiato, bagno , ripostiglio, garage singolo e termo autonomo. € 89.000 DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 184,3 kWh/m²anno

4503 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD Proponiamo in vendita appartamento posto al 4° ed ultimo

piano panoramico in buone condizioni interne composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere letto, bagno con vasca, balcone, cantina, garage singolo, termoautonomo. € 49.000,00 trattabili. Da visionare!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4059 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero 1° piano composto: ingresso, sala, cucinotto- tinello, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, armadio a muro, ampia soffitta con finestra, termoautonomo. € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 119,6 kWh/m²anno

2633 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa libera su 3 lati ottimamente rifinita, ingresso salone, cucina abitabile con camino, ampio terrazzo con pergola, giardino mq 300 con forno a legna, 3 camere, doppi servizi, 2 ampi balconi, ampia mansarda abitabile con camera, e bagno, garage singolo, taverna con cucina in muratura e ampio camino. Termoautonomo, impianto aria climatizzata . € 225.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3625 TORRETTE DI ANCONA ZONA COLLEAME-NO Proponiamo in vendita grazioso appartamento in piccolo contesto posto al piano terra con corte esclusiva così composto: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno. Soffitta Termo autonomo. € 120.000!!!! DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 183,4 kWh/m²anno

4354 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLE SERRANI-CAMBI IN ZONA TRANQUILLISSIMA VProponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni libero subito posto al 2° piano composto

da: ingresso, ampia sala, cucinino, reparto notte, 2 camere, 2 balconi con vista mare, garage singolo, riscaldamento autonomo, climatizzatore. € 110.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 167,13 kWh/m²anno

4559 FALCONARA MARITTIMA ZONA DISCO COSTRUZIONE 2012! Proponiamo in vendita graziosissimo appartamento con vista mare posto al al 3 piano ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, balcone, termoautonomo. OTTIME CONDIZIONI!!! € 95.000,00 - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 48,8 kWh/m²anno

4050 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! Vendiamo OTTIMO appartamento con vista mare in palazzina recentemente ristrutturata posto al 2° piano con ascensore di composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina e cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi panoramici, garage singolo e cantina. DA NON PERDERE!!! € 125.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3369 FALCONARA ALTA VENDIAMO VILLETTA A SCHIERA DI TESTA Disposta su 2 livelli più ampia taverna, composta : p.t. zona giorno: cucina grande con salone balcone e bagno, giardino. Al piano superiore zona notte 3 camere, 2 balconi e bagno. Ampia taverna con camino e bagno, ripostiglio. Garage singolo, termo autonomo. NO CONDOMINIO. € 215.000!!!!BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!. DA VEDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

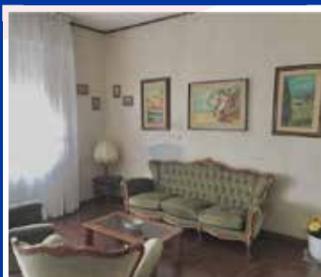
3640 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA GRAMSCI Vendiamo garage singolo, libero subito. € 15.000,00 - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2793 PALOMBINA VECCHIA IN ZONA TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA Locale commerciale ad uso negozio con 2 ingressi, corte antistante , con bagno e ripostiglio , termoautonomo. € 60.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

2830 COLLEMARINO OCCASIONE IN PICCOLO CONTESTO Proponiamo in vendita appartamento libero 3° ed ultimo piano, molto luminoso con esposizione su tre lati, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio con finestra e 2 camere matrimoniali, 3 balconi, cantina. Termo autonomo. € 75.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



Appartamento luminosissimo mq 120 piano terzo ingresso sala cucina abitabile tre camere bagno balconi posto auto interno e cantina. Tutti gli infissi sono nuovi, doppi vetri e porta blindata Euro 130.000 trattabili **ANCONA Via Torresi (Grazie)**



Quadrilocale posto al terzo piano ascensore ingresso cucina con balcone salone tre camere doppie, uno studio, doppio servizio ripostiglio. Completa la proprietà un'ampia soffitta. **Ancona via della Ricostruzione Euro 109.000**



CANDIA villino disposto su un unico piano ingresso soggiorno cucina tre camere due bagni garage mq 36 giardino mq 170 Classe energetica "A" Possibilità di personalizzazione interna **EURO 295.000**



Ancona via Urbino vendesi appartamento ultimo piano con ascensore di mq. 90 con terrazzo mq. 30 posto auto soggiorno cucina abitabile due camere bagno e ampio locale cantina riscaldamento autonomo **Richiesta Euro 90.000** classe energetica E



rif. 2770

MARINA di Montemarciano, in una posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale di mq 110 posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. **Richiesta Euro 94.000**

PALOMBINA VECCHIA appartamento mq 90 posto al piano secondo con ascensore soffitta ampio box. A pochi metri dall'immobile: Centro Commerciale le Ville, Banca, Parrocchia, Farmacia, Supermercato, Scuole, Mezzi Pubblici, Bar **Euro 130.000**



rif. 2917



rif. 2941

TORRETTE via Foglia vicino a tutti i servizi appartamento di circa 110 mq al piano terra, soggiorno, cucina tre camere bagno ripostiglio corte esclusiva di circa 35 mq, cantina, comodo posto auto in garage condominiale **Richiesta Euro 105.000**

TORRETTE nelle immediate vicinanze del polo ospedaliero e universitario vendesi appartamento panoramico mare di mq. 100 soggiorno cucinino tinello due camere bagno balconi cantina posto auto interno Classe F - **Euro 140.000**



rif. 2225

Locazione & COMMERCIALE

ANCONA zona Centro affittasi locale commerciale mq 400 (circa) su due piani. Possibilità di canna fumaria. Ottime condizioni interne. **Ideale come attività di ristorazione. Trattative presso il nostro ufficio**

Rif. 2990 Falconara Marittima **PALOMBINA VECCHIA** affittasi vista mare appartamento situato al 2° piano costituito da ingresso cucina abitabile sala tre camere un bagno balcone che interessa sala e cucina. Non arredato Persone referenziate

Rif. 2982 Ancona zona **TORRETTE** affittasi nelle immediate vicinanze del Polo Ospedaliero appartamento di mq. 55 ascensore - arredato Canone Euro 400 Contratto concordato 3+2 **DISPONIBILE DAL 1° OTTOBRE 2018**

GARAGE MAGAZZINO Piazza Cavour

ANCONA 50 mt da Piazza Cavour, 50 mt dal Palazzo di Giustizia proponiamo in vendita garage di mq 125; questo locale attualmente viene impiegato come autorimessa in grado di ospitare 5 auto.

RIF. 2706 FALCONARA ALTA appartamento mq 55 - vista mare - sottotetto collegato internamente (fornito di acqua e luce) cantina **Richiesta Euro mensile 370,00**

FALCONARA MARITTIMA prossimità Piazza Garibaldi proponiamo a **Euro 35.000** bilocale con servizi e terrazzo di mq. 15 al primo piano di una piccola palazzina termo autonomo ottimo come investimento o per il mare



rif. 2690



Ancona & via XXIX Settembre

Affittasi **IMMOBILE COMMERCIALE** MQ 400 completamente ristrutturato (possibilità di ulteriori 200 mq)



Ancona & Zona Baraccola

Affittasi **IMMOBILE COMMERCIALE** MQ 1500 AMPIO PARCHEGGIO possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari **OTTIMA POSIZIONE**



Ancona & Via I Maggio

Vendesi **UFFICIO** MQ 180 garage singolo - ascensore in prossimità del casello autostradale A14



Ancona & Via De Gasperi

Vendesi **NEGOZIO** circa 400 mq. sito al piano terra - zona di forte passaggio numero quattro ampie vetrine fronte strada.



www.proprietariovincente.com



www.proacquirenti.it



Consulenti specializzati nella compravendita **"Rent to Buy"** www.renttobuyconsulting.it



Quartiere Adriatico zona Via Montegrappa vendiamo appartamento mq 70 primo piano ingresso sala cucina camera matrimoniale bagno balcone - garage L'appartamento è abitabile da subito. **Euro 80.000** trattabili

ANCONA Via VENETO vendesi un quadrilocale panoramico, di 170 mq lordi, posto al quarto piano di un complesso residenziale con ascensore, posto auto interno ed una cantina L'immobile si trova in buone condizioni interne.



Ideale per la creazione di un Bed & Breakfast! Vista MARE zona residenziale tranquilla di **Senigallia, San Silvestro** La proprietà si dispone su un lotto di circa 600 mq, ed è dislocato su tre livelli, costituito da tre distinti appartamenti **Euro 180.000**

OSIMO centro storico, via Cinque Torri unità abitativa cielo/terra MQ 200 ca., garage. La soluzione immobiliare in discrete condizioni interne si sviluppa su due livelli, piano terra e piano primo, terrazzino, **Richiesta euo 145.000**



rif. 2476

FALCONARA MARITTIMA semi centrale e servita di tutti i servizi appartamento luminoso e panoramico mare di mq. 90 balconi cantina e posto auto interno riscaldamento autonomo ascensore classe E **Richiesta euro 59.000**

FALCONARA attico di ampia metratura ingresso doppio salone con camino cucina abitabile 4 camere due confortevoli bagni. Ottime le rifiniture interne, bellissimo panorama da potere godere ampie terrazze. **Richiesta trattabile.**



rif. 2919

DEALE CASA AL MARE O USO INVESTIMENTO PALOMBINA VECCHIA via Lombardia appartamento buone condizioni ingresso soggiorno cucinotto camera bagno ripostiglio balcone t.a.m. **Richiesta Euro 65.000** Classe energetica F.

FALCONARA MARITTIMA prossimità Piazza Garibaldi proponiamo a **Euro 35.000** bilocale con servizi e terrazzo di mq. 15 al primo piano di una piccola palazzina termo autonomo ottimo come investimento o per il mare



rif. 2690

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

114.4 PERMUTO CON APPARTAMENTO



AL MARE CASOLARE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE TRA POLVERIGI E CASE NUOVE DI OSIMO, REALIZZABILI 1-3 APP. INDIPENDENTI, MQ.230 TOT. MQ.1800 DI CORTE PRIVATA. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1629.0 AFFITTASI NEGOZIO



MQ.30, CENTRO STORICO, POSTO A 200m DAL TRIBUNALE, 100m DA P.ZA ROMA E 100m DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. VALUTIAMO OFFERTE DA CLIENTI REFERENZIATI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --

45.2 VENDESI VICINANZE INGEGNERIA



APPARTAMENTO CON 1 CAMERA GRANDE, BAGNO, SALA CON ANGOLO COTTURA E CORTILE PRIVATO, ARREDATO. NO CONDOMINIO. € 79.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3844.0 AFFARE!!!! VIA FABRIANO



APPARTAMENTO P.1° COMPOSTO DA INGRESSO, SALA, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE ENTRAMBI MATRIMONIALI. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. RIFINITURE DELL'EPOCA. € 60.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3110.0 APP. COMP. RISTRUTTURATO



'2000, BAGNO 2017, E BEN ARREDATO, +SOFFITTA PRIVATA GRANDE COME L'APPARTAMENTO, SALONE-ANG. COTT., 2 CAMERE DOPPIE, AMPIO BAGNO CON BOX DOCCIA. T.A. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTI!!! €75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3176.0 GRAZIE



APPARTAMENTO MOLTO AMPIO E LUMINOSO. SALONE CON BALC., CUCINA ABITABILE CON BALC., 3 CAMERE AMPIE, BAGNO, COMPLETO DI P.M. IN GARAGE COND. E CANTINA. €130.000 TRATTABILI - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,6

3642.0 LUMINOSISSIMO



1° PIANO CON ASC. INGR., SALONE CON BALCONE, AMPIA CUCINA, 3 CAMERE DI CUI 2 CON BALCONE, BAGNO E RIPOSTIGLIO LAVATOIO. CANTINA USO GARAGE. RIFINITURE ANNI '60. T.A. CORTE CONDOMINIALE USO PARCHEGGIO. €125.000 TRATT. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3852.0 ANCONA



CASA INDIPENDENTE CON 2 APPARTAMENTI AL PIANO 1° E 2°, ALTRI MQ. 200 CIRCA DI TAVERNA, GARAGES, E LOCALI VARI AL PIANO TERRA. AMPIO GIARDINO PIANTUMATO IN PARTE PAVIMENTATO ED IN PARTE PRATO. TUTTO € 400.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3860.0 PASSO VARANO



APPARTAMENTO P.1° IN TRIFAMILIARE. CON GIARDINO PRIVATO E TAVERNA 40MQ. GARAGE 30 MQ. - INGR. INDIPENDENTE, SALONE CON LA CUCINA A VISTA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO. € 155.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3888.0 ZONA C. ALBERTO



APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, MOLTO FRESCO E GIOVANILE. SALA, CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE, BAGNO, COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. 2° P. NO ASC. € 73.000, COMPLETAMENTE A RATE € 650/MESE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3895.0 ZONA VIA XXV APRILE



IN POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA, APP. P.1° CON ASC. AMPIA CUCINA, SALA CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO. RIFINITURE ANNI '70. T.A. € 99.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3745.0 ZONA FORTE SCRIMA



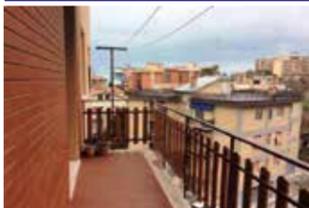
VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BALCONE, CANTINA - CLASSIFICAZIONE IN CORSO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3776.0 ZONA PINOCCHIO



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2000 - OTTIME RIFINITURE INTERNE - ABITABILE SUBITO - SALA CON CUCINA A VISTA ARREDATA - AMPIA CAMERA MATRIMONIALE - CAMERA SINGOLA - BAGNO - BALCONE - GARAGE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,577

3886.0 ZONA GRAZIE



VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - INGRESSO - SALONE, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONI, SOFFITTA - ACCESSO RISERVATO RISPETTO ALLA STRADA - AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3887.0 FALCONARA - ZONA STAZIONE



VENDIAMO APPARTAMENTO VISTA MARE - SPAZI AMPI E LUMINOSI - INGRESSO - SALA - CUCINA ABITABILE - 3 CAMERE - BAGNO (POSSIBILITÀ DI REALIZZARE IL 2 BAGNO) BALCONI - AD UN PASSO DAL MARE E DA TUTTI I SERVIZI!!!! € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

vendite

Ancona zona Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo da risistemare euro 115.000

Ancona Posatora appartamento al 1° di mq 70 con soggiorno cucina abitabile 2 camere ripostiglio servizio ampio balcone box singolo buone condizioni euro 130.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 160.000

Ancona Centralissimo prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt. ris.

Ancona Palombina Via Flaminia appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Centro Storico bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

Ancona Q2 in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq

IMMOBILIARE ANGELINI

125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona Via Giannelli locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

Ancona Via Togliatti in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 complessivi disposti su 3 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 230.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

Ancona Via Petrarca appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt. ris.

Ancona Via Sassoferrato appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 45,000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt. ris

Ancona - Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt. ris.

locazioni

Ancona loc. Sappanico in casa colonica appartamento parzialmente arredato di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e locale ampio al 1° libero gennaio 2019 euro 300

Ancona Zona Tavernelle appartamento arredato di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ampio ripostiglio servizio balcone risc autonomo euro 400

Camerata Picena in posizione collinare casa colonica di mq 80 abitabili con ampio giardino + locali al piano terra euro 300

Ancona Zona Pincio appartamento arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio 2 balconi cantina risc. autonomo euro 450 libero da settembre 2018

Ancona Via Ostra locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 250,00

Ancona Zona Centro locale uso negozio in ottime condizioni di mq 90 con 3 vetrine libero gennaio 2019 euro 1.000 + I.V.A.

Ancona Torrette uso ufficio al piano terra in ottime condizioni mq 45 con servizio euro 500 libero da settembre 2018

Ancona Pietralacroce appartamento con vista mare di mq 110 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampi balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650,00

Ancona Torrette appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio euro 500

Ancona Tavernelle locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi uso ufficio di mq 170 al piano terra con ingresso indipendente buone condizioni euro 1.200

Ancona Corso Mazzini vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

SERVIZI IMMOBILIARI **EUROCASA**®

www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 9175806

071 9173222



FALCONARA MARITTIMA - VIA GOBETTI Recentissima costruzione, in piccola palazzina di soli 5 appartamenti secondo ed ultimo piano di 80 mq calpestabili, composto da: ampio soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e due balconi. Ottime condizioni. Prezzo **Euro 135.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA Appartamento di 65 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta, cantina e garage. Zona Villanova. **Euro 37.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA MARCONI In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente dal giardino di proprietà, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, soffitta e garage. Buone condizioni **Euro 80.000.**



SENIGALLIA Nella campagna di Senigallia, sulla strada per Morro d'Alba, soluzione indipendente completamente da ristrutturare, sviluppata su due livelli per totali 140 mq, con corte di 1.200 mq



FALCONARA MARITTIMA - VIA CLEMENTINA In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: salone con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi, soffitta collegata internamente, garage doppio e posto auto. Ottime condizioni **Euro 105.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA Appartamento al secondo piano di 90 mq calpestabili, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere, bagno, due balconi e garage. Piccola corte privata. Vista mare. **Euro 73.000.**



VIA DURANTI

Appartamento di 75mq al piano rialzato. Sala, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Possibilità di creare la seconda camera. Zona tranquillissima del quartiere adriatico. Facilita' di parcheggio. **85.000,00**



via Maratta, 35/a
071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



VIA DELLA PERGOLA

Ottimo appartamento di 148 mq al primo piano da un lato e terzo dall' altro. Salone doppio, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi. L' immobile dispone di un terrazzino abitabile per ogni stanza ed e' completato da cantina, garage e posti auto esterni. Bellissima posizione e vista mare. Da non perdere!
350.000,00



COMUNICATO AL SINDACO NEI TERMINI DI LEGGE



ULTIMI GIORNI

VENDITA PROMOZIONALE con sconti

dal 20% al 80%



i GALEAZZI
di piazza del Papa

Profumieri ad Ancona

071 205414
Piazza del Plebiscito, 16



Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273



VA2173 ANCONA CORSO AMENDOLA € 139.000 In bel palazzo storico in zona pianeggiante disponiamo di appartamento al primo piano. L'ingresso è sul corridoio su cui si aprono le varie stanze il soggiorno, la cucina abitabile con balcone, le 2 camere matrimoniali, un bagno e il ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Classe in definizione.



VA2095 ANCONA RIONE ADRIATICO In elegante palazzo servito con ascensore che arriva direttamente in casa. Bellissimo appartamento con rifiniture di vero pregio ,vista mare, ampia metratura, con doppio ingresso dal vano scale , completo di cantina e posto auto interno .Classe "F"



VA2160 AGUGLIANO € 189.000 OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE. La soluzione si trova in una zona molto bella e residenziale con ingresso indipendente direttamente dal giardino con splendido ulivo e con impianto di irrigazione un bel soggiorno luminoso, cucina a vista , bagno grande con doccia, camera matrimoniale, altra camera media e secondo bagno. Garage doppio. Classe "B"



VA1594 POLVERIGI € 170.000 OTTIMO APPARTAMENTO CON GIARDINO Si entra in un luminoso soggiorno con accesso all' ampio giardino di circa 160 mq e alla cucina a vista . Nel reparto notte troviamo la camera matrimoniale grande con all' interno il bagno con doccia finestrato e un balcone panoramico, una seconda camera con altro balcone e il bagno principale con vasca. Garage doppio Classe in definizione



VA2166 AGUGLIANO € 185.000 IN CONTESTO RESIDENZIALE APPARTAMENTO CON TERRAZZO. L'ingresso è nel soggiorno molto grande e luminoso con camino e balcone che affaccia sul verde dei giardini interni, la cucina è abitabile con terrazzo . Nel reparto notte troviamo 3 camere e 2 bagni. Con scala interna dal soggiorno si sale nella zona del sottotetto tutto rifinito e finestrato ideale come studio. completa l' immobile un garage molto grande. Classe in definizione.

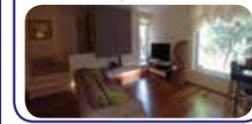


VA1342 ANCONA € 140.000 IN ZONA CENTRALE A POCCHI PAS- SI DAL VIALE Disponiamo in piccolo contesto di appartamento completamente ristrutturato con travi a vista , 2 camere e terrazzo con giardino .Classe "B"

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AA-4450 R. ADRIATICO -in zona alta via santa margherita si affitta prestigioso appartamento in villa trifamiliare con ingresso indipendente e corti private di circa 150 mq su due livelli. non arredato solo con cucina completa. ottime le rifiniture. richiesta euro 1.000,00 mensili, canone concordato no spese di condominio. ape in richiesta.



AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva Via Alpi app.to al 1°P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F

AV-4418 ZONA VALLEMIANO app.to al 4°p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g



AV-4442 CENTRO in esclusiva in via goito appartamento di 65 mq al piano terzo con ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno, una camera matrimoniale con annesso sottotetto attrezzato e soffitta. richiesta euro 108.000. basse spese condominiali. disponibile da febbraio 2019. ape in richiesta.

AV-4438 ZONA PIANO - Via Urbino appartamento al 2°P senza ascensore mq 75 con soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, cantina, posto auto esterno e termo autonomo. € 75.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4437 Torretteln recente palazzina app.to al 2°p con asc. mq 80 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampio balcone abitabile, garage privato e t.a. € 155.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4436 Zona Grazie - Via B. Gigli app.to al 1°P con ascensore mq 80 ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e garage. Lavori esterni in fase di realizzazione. € 85.000 trattabili. Ape in richiesta.

AV-4439 PORTO TURISTICO - Ufficio nuovo in ottime condizioni di circa mq 60 con due stanze operative, due vetrine, bagno e antibagno. Ottime le rifiniture. Richiesta euro 110.000. Ape in richiesta.



AV-4419 TORRETTE Lungo la flaminia appartamento al piano primo di circa 40 mq lordi composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno. Euro 40.000 trattabili. Ape in richiesta.

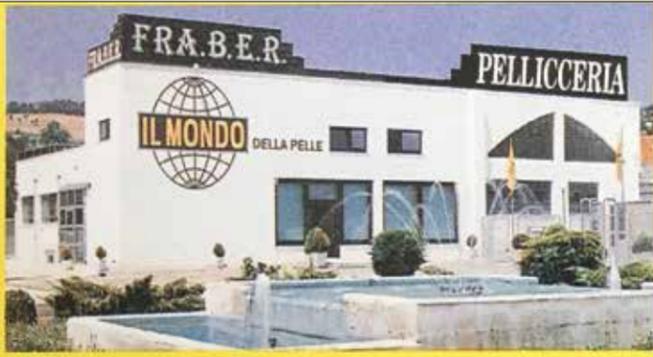
AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE - Luminoso e panoramico app.to 4°P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €105.000 tratt. Ape in richiesta.



AV-4445 ZONA ALTA VIA XXV APRILE In Esclusiva appartamento luminosissimo completamente ristrutturato al piano primo di circa mq 115 oltre a due balconi e cantina. garage e giardino di proprietà condominiali, assegnati in uso esclusivo. ulteriore possibilità di parcheggio nel cortile comune. l'appartamento è composto di: ingresso-corridoio, soggiorno, ampio tinello con cucinotto, dispensa; zona notte con tre camere e bagno. termo autonomo, infissi certificati, porta blindata Dierre, cucina in muratura, bagno nuovo, particolare attenzione è stata data al risparmio energetico, realizzando, in una parete esposta, il cappotto termico. Ape in richiesta. € 213.000 trattabili.



FRA.B.E.R.
di Trozzi Franco
IL MONDO DELLA PELLE



Via D'Ancona
S. BIAGIO - OSIMO (AN)
071 7108497

Creazioni in pelle Sheraling Pellicceria





via S. Martino, 21
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@in.it



V-4210 ANCONA CAPODIMONTE vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale.



A-2152 ANCONA ZONA VIA SANTA MARGHERITA, in trifamiliare affittiamo appartamento di mq 140 disposto su due livelli con ingresso indipendente su giardino di proprietà, composto da : ingresso, ampio salone c/caminetto, cucina arredata, bagno, ripostiglio e camera, scala in legno che porta al piano superiore con 2 camere matrimoniali di cui una c/terrazzino mq 30, 2 bagni. Richiesta € 1.000



V-4201 ANCONA VIA DALMAZIA, ottimo per investimento e per attività ricettive. In palazzina di recente ristrutturazione, vendiamo appartamento mansardato di mq.60 con ingresso nel soggiorno con terrazzino, cucina open space, camera e bagno. ottime finiture.



V-4180 ANCONA VIA FRIULI, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44.



V-4209 ANCONA CENTRO STORICO, vendiamo, in palazzina di recente costruzione, appartamento mq 75 in buone condizioni interne al piano terra con ingresso indipendente su corte di mq 45, composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, ampia camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni. Prezzo € 115000



V-4196 ANCONA ZONA PINCIO, vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E.



V-4070 ANCONA ZONA REGIONE, appartamento al 1° piano rialzato, buone condizioni interne, composto da: ingresso nel soggiorno c/balcone, cucina abitabile c/balcone, n.2 matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio e armadio a muro nel corridoio notte. Cantina e posto auto ext. Prezzo € 120.000



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



5712 - ZONA VIA SANTA MARGHERITA: app.to signorile di 145 mq composto da salone, cucinino, tinello con camino e terrazzo VISTA MARE parziale, 3 camere, 3 balconi nelle camere, ripostiglio, 2 bagni finestrati, posto auto esterno assegnato, posto auto interno nel garage condominiale e cantina di circa 7 mq. Libero subito. Discrete condizioni. 250.000 €. Classe en. In via di def.



5751 - BORGO RODI: VISTA UNICA E IRRIPETIBILE.....panoramichissimo app.to 90 mq al 4° piano CON ASCENSORE + terrazza abitabile di 10 mq panoramico VISTA MARE E CITTA'. E' composto da soggiorno, cucina, 2 camere matr., 2 bagni, balcone collegato a terrazza, cantina. RISTRUTTURATO NEL 2004. PAVIMENTI IN PARQUET TEC. 250.000 €. Classe en. in via di def.



5099 - ZONA MONTELAGO: Villino a schiera di 230 mq circa totali su più livelli, composta da soggiorno, cucina/taverna, 3 camere, 3 bagni, mansarda 30 mq con terrazzino panoramico verso Candia, terrazza/giardino di 30 mq circa, cantina, garage di 20 mq circa. PREDISPOSIZIONE VANO PER INSTALLARE EVENTUALE ASCENSORE INTERNO. € 270.000. Classe en. In fase di def.



5123 - BORGO RODI: Appartamento di 110 mq posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. Rifiniture anni 80 Classe en. In via di def. 168.000 €.



5678 - PIANO ZONA CROCE GIALLA: appartamento di 90 mq circa COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2 anni fa e ARREDATO, posto al piano terra su palazzina di 9 famiglie, composto da soggiorno, cucina a vista, 2 camere matrimoniali con cabina armadio (entrambe), ripostiglio, bagno finestrato con doccia. € 98.000.



5584 - RIONE ADRIATICO: in ottima posizione, app.to 65 mq circa posto al piano terra su palazzina di 10 unità, LIBERO SUBITO, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, garage singolo, termo autonomo. Ideale anche come investimento. € 79.000. Classe en. In via di def.



5520 - PINOCCHIO/MONTELAGO: app.to 76 mq al 2° ed ultimo piano con ascensore, recente costruzione senza barriere architettoniche, composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e lavanderia. Vista aperta sulla campagna (Candia), garage singolo di proprietà. Classe E: G. 176.000 €.



SOLUZIONE
CASA

071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



Classe energetica F - EPgl 199,30 kWh/mq anno

V000269 ZONA PASSO VARANO, vendiamo porzione di casa indipendente, ristrutturata alcuni anni fa, composta da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, cantina ed ampia corte circostante. Attualmente locata. Euro 144.000,00 Classe energetica



Euro 65.000,00 Classe energetica G - EPgl 169,50 kWh/mq anno

V000198 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva, in zona tranquilla e riservata, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato. Ottimo anche per uso investimento.



Euro 79.000,00 Classe energetica F - EPgl 167,20 kWh/mq anno

V000232 In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione. Libero a breve.



Euro 115.000,00 Classe energetica F - EPgl 170,67 kWh/mq anno

V000071 TORRETTE, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento.



Classe energetica in fase di valutazione

V000261 ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Attualmente locato. Euro 142.000,00



Euro 35.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000184 In un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano, a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. Prezzo affare !!!



Classe energetica G - EPgl 175,00 kWh/mq anno

V000046 RIONE ADRIATICO, in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V788 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento in esclusiva al terzo piano di mq.90 composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, con balconi, bagno, ripostiglio. Completano la proprietà 2 soffitte termoautonomo classe energ. g euro 120.000



V573 PASSETTO SPLENDIDA VISTA MARE Appartamento di mq.145 al quinto piano con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone strepitosa vista mare, cucina, 3 camere e uno studio, 2 bagni. cantina e posto auto in garage condominiale. classe energ. e trattative riservate



V797 ZONA PASSETTO VISTA MARE Prestigioso appartamento di mq.125 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e una cameretta con balconi, ripostiglio, 2 bagni finestrati. termoautonomo. cantina e garage singolo classe energ. e trattative riservate



V784 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stileria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



V783 BORGO RODI Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, nuovo mai abitato, di mq. 110 al secondo piano con ascensore composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Classe energ. E Prezzo euro 200.000



V707 BORGO RODI Appartamento al 2° piano di mq. 116 con vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Garage singolo. Classe energetica G Prezzo euro 155.000 tratt.



V790 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Nel quartiere adriatico pianeggiante vendiamo appartamento al terzo piano di mq.140 composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. soffitta. termoautonomo classe energ. g euro 210.000



V740 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE A pochi passi dal Monumento ai Caduti proponiamo ampio appartamento di mq. 188 al primo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Classe energetica G Prezzo Euro 260.000 tratt.



V731 ZONA REGIONE In esclusiva proponiamo appartamento di mq.115 al 1° piano composto da ingresso, sala, tinello e cucina con balcone, 2 camere, studio, bagno finestrato. Termoautonomo Cantina Posto auto Classe energ. G Euro 135.000



V792 CENTRO In una traversa di corso garibaldi proponiamo appartamento di mq. 60 al secondo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista open space, camera matrimoniale, bagno con balcone. termoautonomo classe energetica g euro 80.000 ottimo investimento!!!! esclusiva



V722 ESCLUSIVA ATTICO AL PASSETTO CON GARAGE vendiamo attico con vista strepitosa di mq.145 al quarto piano composto da ingresso, sala con terrazza di mq.50, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. termoautonomo garage singolo classe energetica g trattative riservate



V786 VERBENA Appartamento mq 90 con splendida vista mare al terzo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Cantina Classe energetica G Prezzo 75.000 tratt.





Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it
 www.idealimmobiliareancona.altervista.org



V E N D E S I

<p>COD. V-362 ANCONA -VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 85.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-381 ANCONA-TORRETTE VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTE, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-385 ANCONA-TORRETTE VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT</p>
<p>COD. V-390 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZI DA MQ. 35 CA. OGNUNO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 130.000 TRATTABILI</p>	<p>COD. V-400 ANCONA-BRECCIE BIANCHE OTTIMO APPARTAMENTO IN VENDITA DI MQ. 100 CON BALCONI, AMPIA CANTINA, GARAGE SINGOLO, 2 POSTI AUTO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA MOLTO-MOLTO TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE!!!</p>	<p>COD. V-255 ANCONA-BRECCIE BIANCHE APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE E. EURO 128.000 !!!</p>	<p>COD. V-293 ANCONA-QUARTIERI NUOVI VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. RECENTE COSTRUZIONE. ZONA MOLTO SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 60.000</p>
<p>COD. V-339 OFFAGNA VENDIAMO OTTIMO APPARTO DI MQ. 100 CON INGR. INDIP., SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 BAGNI, 3 CAMERE GRANDI, RIPOST., CORTE-GIARDINO DI 150 METRI CA. + LOCALE SOTTOSTANTE DI MQ. 80 CA. COLLEGATO CON SCALA INTERNA AD USO GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO O UFFICIO. BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA VICINO AL CENTRO CON BELLA VISTA MARE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATT!!!</p>	<p>COD. V-391 ANCONA-BORGO RODI VENDIAMO APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 130 CA. + MQ. 130 DI TERRAZZO PANORAMICO. CANTINA, GARAGE SINGOLO, ASCENSORE, TERMO AUTONOMO A PAVIMENTO. A.P.E. CLASSE C. TUTTO RISTRUTTURATO E PREDISPOSTO PER DUE APPARTAMENTI !!!!!</p>	<p>COD. V-393 OSIMO-SAN BIAGIO VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 150 CA. SU 3 PIANI CON BALCONI, CORTE-GIARDINO E AMPIO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 165.000 TRATT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.</p>	<p>COD. V-401 ANCONA-Q3-MONTEGAGO VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTE SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 175.000 !!!</p>
<p>COD. C-043 ANCONA ZONA NON CENTRALE VENDIAMO LICENZA DI PARRUCCHIERA (DONNA-UOMO) CON INCLUSO MOBILI E ATTREZZATURA. ATTIVITA' GIA' AVVIATA DA MOLTI ANNI.</p>			



CAPODIMONTE

—» TERRE DI CONFINE «—

L'arte di scegliere il vino adatto alle
migliori occasioni di consumo.

www.gambellivini.it





Trasforma il tuo lavoro in business.

Gamma Caddy.

Nel lavoro non si finisce mai di migliorare. Per questo, oggi Volkswagen Caddy ti offre tre diverse alimentazioni, diesel, benzina e metano ed è disponibile anche con trazione integrale 4MOTION e cambio automatico DSG. E con i suoi innovativi sistemi di assistenza alla guida garantisce al tuo lavoro ancora più comfort e sicurezza.

Volkswagen Veicoli Commerciali. Il lavoro come lo vorresti.



Veicoli Commerciali

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaipa.it
 CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaipa.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - vwancona@viavaipa.it
 www.viavaipa.it

ViaVai Ancona

ViaVai CivitanovaMarche

Via Matteotti 94 - Ancona
071.2071604
 nuovaimmobiliarean@libero.it
 Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni

Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. € 90.000. Classe en: F

Ancona, zona Marina militare del Piano, grande app.to di 140 mq + balcone in buonissime condizioni. Divisibile in 2 unità. A soli 120.000 €. Classe en in definizione.

Ancona, quartiere Taverne, casa singola di mq 155 su 2 livelli dotata di garage e giardino di circa 100 mq. Da ristrutturare. € 89.000 tr. classe en G

Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. OTTIMO PREZZO. € 155.000. Classe en in definizione.

Ancona, quartiere Torrette, vendesi ATTICO 80 mq + TERRAZZO, balconi, cantina e posto auto interno. € 120.000. Classe en G

Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli 195.000 €. Classe en. G

Ancona, quartiere Montecitorio, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere !!! € 120.000. Classe en G

COMMERCIALE

Ancona centro vendesi **ATTIVITA' DI GASTRONOMIA E MACELLERIA** dotata di attrezzature complete. Locale di circa 80 mq. € 60.000 tratt.

DISPONIBILI NUMEROSI NEGOZI IN VENDITA E AFFITTO.

DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO
(solo immobili decorosi e dignitosi)
A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI

Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

E96-2403 CASTELFIDARDO

Proponiamo in vendita interessante soluzione con ingresso indipendente, ottime rifiniture ed impianto fotovoltaico, disposta su due livelli. Primo piano : ampio soggiorno con camino e angolo cottura, ripostiglio e bagno; secondo piano: camera matrimoniale, due camerette, bagno. Balconi. Ampio box auto Classe energetica E. Euro 245.000

E96-2382 PALOMBARE

Proponiamo in vendita delizioso loft con ingresso indipendente e finiture di pregio, composto da ampia zona giorno con angolo cottura e bagno, camera matrimoniale con vasca idromassaggio. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000

E96-2397 ESCLUSIVA - CENTRO STORICO

In posizione invidiabile e a pochi passi dal Tribunale, proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, ampia sala, due camere matrimoniali, doppi servizi. Cantina e box auto privato completano la proprietà. Due balconi. Classe energetica G. Euro 195.000 trattabili.

E96-2395 GRAZIE

Proponiamo in vendita delizioso appartamento / composto da cucinotto (con cucina su misura), sala, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Balcone perimetrale. Classe energetica G. Euro 108.000 trattabili

E96-2388 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, sala, due ampie camere da letto, ripostiglio/lavanderia, bagno. Posto auto in corte condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 98.000

E96-2402 REGIONE

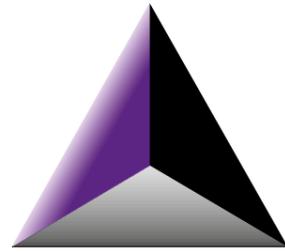
Proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno. Ampio terrazzo. Possibilità di garage condominiale. Cantina. Classe energetica G. Prezzo 150.000 euro

E96-2378 SIROLO

OCCASIONE UNICA! In nuovo complesso residenziale proponiamo in vendita appartamento completo di arredi nuovi, composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Balconi. Garage. Classe Energetica A Euro 135.000 trattabili

E96-2372 CANDIA

proponiamo in vendita delizioso appartamento su due livelli di recente ristrutturazione, così composto: ingresso al piano terreno, soggiorno, cucina, bagno e corte di proprietà. Al piano superiore due camere, salottino e bagno. Classe energetica G. Euro 158000



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

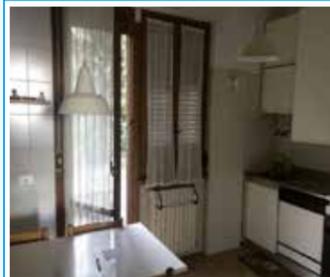
c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



EURO 295.000 RIF. A3364

Appartamento - Vani 4 - In una traversa del Viale della Vittoria, in zona servita e pianeggiante, VENDIAMO esclusivo appartamento, posto al secondo piano e sottotetto (con travatura in legno a vista) collegato intenamente. L'immobile, recentemente ristrutturato, sviluppa di mq. 90 oltre ulteriori mq. 90 al piano soprastante, ingresso, pranzo-soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e 3 balconi. PIANO SOTTOTETTO: ampio salone, studio e bagno, Bellissimo da vedere !!!



EURO 350.000 RIF. A3361

Appartamento - Vani 6 - A3361: Via Santa Margherita vendiamo app.to sito al secondo piano con asc. di mq 158 composto da: ingresso salone ampio cucina tinello 3 camere 2 bagni un ripostiglio 5 balconi una cantina un garage singolo e due posti auto esterni. Tutto parquet termo autonomo classe energ. in fase di richiesta. Euro 350.000 trattabili libero da subito



EURO 230.000 RIF. A3363

Appartamento - Vani 5 A3363: Centro storico vicinanze Piazza del Papa vendiamo app.to di mq 130 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi ottime rifiniture interne termo autonomo libero da subito classe energ. in fase di richiesta.



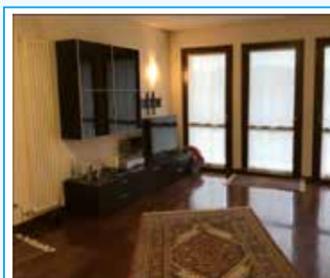
EURO 210.000 RIF. A3359

Appartamento - Vani 7 - A3359: Corso Garibaldi vendiamo in esclusiva valido ufficio di mq 180 sito al piano primo con ascensore composto da: ingresso reception 6 vani doppi servizi finestrate impianto di aria condizionata caldo freddo impianto rete dati ecc. ottima posizione affacci sul Corso molto luminoso. Euro 210.000 trattabili (ideale anche per uso abitativo con cambio di destinazione d'uso).



EURO 230.000 RIF. A3354

Appartamento - Vani 5 - A3354: Immediate vicinanze questura vendiamo appartamento con vista panoramica e in palazzina riservata composto da: ingresso soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole grandi di cui una con terrazzino due bagni un ripostiglio una grande cantina e garage ad euro 230.000 trattabili APE IN FASE DI RICHIESTA



EURO 350.000 RIF. A3327

Appartamento - Vani 7 - A3327: Passo Varano vendiamo soluzione bifamiliare recente costruzione di mq 180 con ingresso ind. sviluppata su tre livelli PT: taverna con angolo cottura, garage un bagno; P1: ingresso salone ampio, cucina abitabile, un bagno balconi, accesso al giardino circostante e corte pavimentata per un totale di mq 350; P2 disimpegno, tre camere, un bagno e balconi. Completano la proprietà dei posti auto esterni. Ottime rifiniture...



EURO 165.000 RIF. A2653

Appartamento - Vani 5 - A2653: Borgo Rodi vendiamo mq 104 composto da: ingresso salone cucina abitabile tre camere un bagno un balcone posto auto coperto e cantina. Euro 165.000



EURO 150.000 RIF. A3345

Appartamento - Vani 5 A3345: Ancona centro vicinanze Corso Garibaldi vendiamo appartamento o ufficio di mq 103 da rivedere internamente molto luminoso ideale per investimento classe energ. G Euro 150.000 trattabili



EURO 295.000 RIF. A3341

Appartamento - Vani 5 - A3341 Ancona in ottima posizione veduta collina zona Pinocchio, vendiamo ottimo appartamento in piccolo complesso di recente costruzione ed ulteriormente rimodernato nel 2017, mq 120 ca ultimo piano con ascensore, composto da ingresso ampio soggiorno, salotto (possibilità della terza camera) cucina abitabile, due camere matrimoniali doppio servizio finestrate, profondo ed ampio balcone sul soggiorno, balcone cucina, garage con l...



EURO 140.000 RIF. A3342

Appartamento - Vani 4 - A3342 Torrette vendiamo app.to ristrutturato mq 87 composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura ed accesso al terrazzo abitabile due bagni (doccia vasca) due camere un ripostiglio oltre a cantina e garage. Euro 140.000 classe energ. F

IN VENDITA ANCONA



EURO 380.000 RIF. A3340

Villa a schiera - Vani 7 - A3340: zona brecce bianche vendiamo villetta su tre piani in ottimo stato composta da: ingresso con ampio soggiorno cucina abitabile con accesso al terrazzo e un bagno, al primo piano una camera singola un bagno e una camera matrimoniale con terrazzo e infine taverne con cucina studio una cameretta un bagno e una camera matrimoniale il tutto in ottimo stato



EURO 90.000 RIF. A3335

Appartamento - Vani 4 - A3335: Ghettarello vendiamo app.to di mq 70 sviluppato su due livelli composto da: PT ingresso soggiorno con camino cucina abitabile (con angolo cottura che rimane) dove dalla stessa si accede ad un cortiletto, un bagno, un ripostiglio. P1 una camera matrimoniale, una cameretta piccola o studio con accesso alla terrazza di mq 13 con vista. Euro 90.000 trattabili



EURO 165.000 RIF. A3332

Appartamento - Vani 5 - A3332 Ancona zona Grazie, vendiamo appartamento terzo piano con ascensore mq 115 ingresso sala, cucina tre camere doppio servizio, un balcone, posto auto interno cantina, classe energetica in fase di richiesta E.165.000,00



EURO 135.000 RIF. A3334

Appartamento - Vani 4 - A3334 Torrette: proponiamo ottimo appartamento ristrutturato di 85 mq posto al piano primo composto da: ingresso ampio soggiorno cucina abitabile 2 bagni 2 matrimoniali un balcone un ripostiglio e cantina. Classe energetica in fase di richiesta. Euro 135.000 trattabili

NUOVE COSTRUZIONI

S682: A SIROLO



Considerato il gioiello della Riviera del Conero, tra il verde del Monte e il blu del mare, sorge il nuovo complesso residenziale Via San Francesco. Residenze di pregio costruite in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche con un design moderno. Il complesso residenziale è composto da quattro appartamenti al piano terra con giardino privato e corte pavimentata, quattro appartamenti al piano primo con balconi e terrazzi e tre appartamenti al secondo piano con terrazzi. Tutti gli appartamenti sono completi di cantina e garage e/o posti auto esterni. esempio in scheda appartamento A2 al piano terra con doppio giardino e corti pavimentate.

A3219: COLLEMARINO



Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. I piani terra godono di giardino, mentre i piani primi sono completi di terrazzi con affaccio panoramico. Possibilità di garage e cantina su richiesta.

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077

A261433 SPLENDITO ATTICO IN ZONA GRAZIE

Ottime rifiniture interne caratterizzano appartamento con ingresso nell' ampio salone con camino e affacci su terrazzo di 150mq - cucina abitabile - due camere - studio - doppi servizi - ripostiglio - libero subito - panoramico sulla città - consigliamo la visione !!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264316A6 FALCONARA

In contesto residenziale - appartamento all' ultimo piano con ascensore - interni divisi con ingresso - soggiorno cucina a vista - due camere letto - studio - doppi servizi - soppalco abitabile con terrazzo - completano la proprietà la cantina e il garage singolo - € 163.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264481A6 - RECENTE COSTRUZIONE ALLE PALOMBARE

Ampia metratura studiata nei minimi dettagli per esaltare la funzionalità degli spazi - ottime rifiniture interne mostrano l' alta qualità dei materiali utilizzati - salone con cucina a vista - tre camere letto - studio - doppi servizi - balconi - garage doppio e posto auto interno - disponibilità immediata Ind Prest Energ in corso di certificazione



SOLUZIONE CASA

ANCONA via San Martino, 21

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI

071 2072414

347 3506282

Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com

www.soluzionecasa.com



V000234 VICINANZE VIA PESARO. vediamo in esclusiva appartamento di 60 mq composto da 2 vani, oltre cucina, bagno e balcone. Possibilità di soluzioni personalizzate.
Euro 43.000,00 Classe energetica G - EPgl 246,61 kWh/mq anno

mq anno



V000260 IN ZONA VIA TAGLIAMENTO. vediamo in esclusiva appartamento di mq.106 circa, composto da salone, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balconi e cantina. Finestre nuove. Vista mare. Attualmente locato.
Euro 171.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000237 NEI PRESSI DI VILLAREY. vendiamo in ESCLUSIVA interessante appartamento composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzino e cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento.
Euro 173.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000254 ZONA PASSO VARANO in ex casale di campagna ristrutturato, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da soggiorno, cucinotto, bagno e ripostiglio al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre a sottotetto al piano secondo. La proprietà comprende anche una corte pavimentata ed un giardino per complessivi mq.300 circa.
Disponibilità immediata. Euro 174.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

MediaGroup^{adv}

COMMUNICATION

Comunicazione • Fotografia • Video • Editoria • Web



Servizi foto e video con droni professionali, anche per rilievi tecnici



Da oltre 15 anni professionisti della comunicazione

www.mediagroupadv.it



ACCA
DEMI
DELLA
LOGGIA

www.accademiadellaloggia.it

se è giunta

l'ora di

ristrutturare

la tua casa.....

è giunta l'ora di

contattarci

ACCADEMIA DELLA LOGGIA, ECCELLENZA MARCHIGIANA

Nata da un'idea di Luca Matia, dopo venticinque anni nel settore del design e dell'arredamento, Accademia della Loggia è un home design concept store dedicato ai creativi contemporanei, dove materia, progetto e dettagli si mescolano generando ambienti unici.

**PIETRE, MARMI, PARQUET,
MOSAICI, CERAMICHE ARTISTICHE,
SANITARI, RUBINETTERIE,
ARREDO BAGNO, ILLUMINAZIONE,
CONTRACT**

RICERCA DEI MATERIALI E PROGETTAZIONE D'INTERNI

ADL propone una selezione esclusiva di materiali e prodotti per costruire e arredare e realizza progetti di interior design, ristrutturazioni, ripristini chiavi in mano. Materiali e atmosfere unici partendo da percorsi di arredo contemporaneo firmati da marchi prestigiosi e completati da oggetti esclusivi. Una formula innovativa dove la ricerca di materie e forme diventa protagonista di nuove tendenze.

**ADL SHOP: LE MIGLIORI
SOLUZIONI PER OGNI FASCIA DI
PREZZO**

Accademia Della Loggia
Via della Loggia 1 - Ancona
www.accademidellaloggia.it
accademiadellaloggia@gmail.com

