

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

**IMMOBILIARE PASSETTO** sp.a  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**marco marchetti** RICOH PARTNER  
**MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA**  
via Marsala 8 Ancona  
**071200552 - 071204118**

**SOLUZIONE C A S A**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**PIAZZA house**  
ANCONA - POLVERIGI  
**071 2801992 - 071 906273**

**Trattoria da Ulderico** *Specialità Pesce*  
Via Mamiani, 9 Ancona  
**071 2072639**

**PuntoCasa Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**COLLECTION**  
www.collectiongallery.it

**CONSULCAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
www.consulcapital.it

**Audi Zentrum Ancona**  
www.audidomina.it

**progetto CASA immobiliare**  
**071200606 071200507** r.a.  
via S. Martino, 21  
mail: progcas@tin.it

via Maratta, 35/a  
**071 31416**  
**340 0510824**  
ANCONA IMMOBILIARE

**NUOVA immobiliare**

**Via Vai**   
Ancona - Civitanova M.  
www.viavaispa.it

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
robertoangelini@email.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 9175806 - 071 9173222**

**PROGRAMMA CASA immobiliare**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**071 890333**

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
**071 200429**

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@fibero.it

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

**TEMPOCASA**  
**AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA**  
Viale della Vittoria 2

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**ELITE3 STUDIO IMMOBILIARE**  
C.so Amendola 39/b - Ancona  
**071 9690568**  
www.eliteancona.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiliare Punto Affitti**  
**071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 62

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
**META IMMOBILIARE**  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
**071 2802900** C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

# RE/MAX® CENTRO CASA

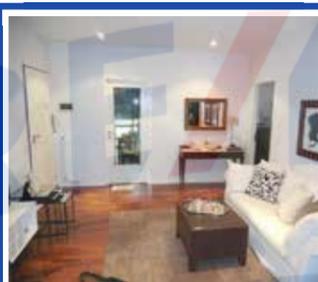
Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



www.remax.it/centrocasa    centrocasa@remax.it



**CASTELFERRETTI** a 100 mt da Piazza Albertelli **CANTIERE** **vendesi villini duplex e/o appartamenti varie metrature giardino privato - box auto (piano terra)** Possibilità di personalizzazione interna **Classe energetica "A"**



**CASTELFERRETTI** prossimità del centro proponiamo in vendita appartamento mq 100 ca., completo di giardino piccolo terrazzino garage singolo. Buone condizioni interne - ascensore - t.a.m. Piccola palazzina in buone condizioni

**Stiamo selezionando agenti immobiliari, anche prima esperienza, per gli studi di ANCONA e FALCONARA MARITTIMA**  
**Chiamaci al numero 071 911825 per un colloquio personale e riservato.**  
**centrocasa@remax**



**MARCELLI** vendesi a pochi passi dal mare luminoso e panoramico appartamento piano ultimo trisposto, composto da: ingresso cucina a vista soggiorno due camere bagno balconi posto auto esterno **EURO 92.000 da visionare!**



**Informazione importante: nel Rent to Buy il "FAI DA TE" non funziona.**  
**Le nostre consulenze informative iniziali sono gratuite.**  
**SERVIZI DI CONSULENZA per gli ACQUIRENTI, per i VENDITORI e per le IMPRESE DI COSTRUZIONE.**



Se stai cercando un **CASALE** in **LOCAZIONE**, da adibire a **STRUTTURA RICETTIVA...** di facile accesso e al tempo stesso molto dominante, questa proprietà fa al caso tuo.  
**POLVERIGI VIA DEL CONERO**



**CANDIA** villino disposto su un unico piano ingresso soggiorno cucina due camere due bagni garage mq 22 giardino mq 170 Classe energetica "A" Possibilità di personalizzazione interna **EURO 235.000**



**venduto in 9 giorni**  
**INIZIATIVE DI MARKETING DI PROVATA EFFICACIA**  
**Gli Agenti RE/MAX metteranno in pratica il giusto mix tra una vasta gamma di iniziative e pubblicità, selezionando gli strumenti più efficaci per vendere la tua casa.**

## Il tuo punto di riferimento nel mondo immobiliare

**Broker & Consulente Immobiliare**

**Valutiamo** gratuitamente il tuo immobile e ti aiutiamo a proporlo sul mercato.  
**Studiamo** insieme un adeguato piano di Marketing per venderlo in tempi brevi.  
**Contattami** sarò lieto di aiutarti a chiarire qualsiasi dubbio sull'affidarci l'incarico di vendita del tuo immobile.  
**Claudio Maggini 335 5319 535 Paolo Basconi 335 5319 520**



ANCONA Via Marsala, 19    Tel. 071 2070030

# RE/MAX® CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



**OFFAGNA, RENT TO BUY**  
Con un investimento iniziale di euro 10.000,00 ottieni subito la detenzione dell'immobile, poi hai ben 4 anni di tempo per completare l'acquisto ricorrendo ad un mutuo. **TRILOCALE** con garage e posto auto esterno



**SAPPANICO vendesi VILLA SINGOLA** immersa nel verde di un parco di 3.500 mq, con una bellissima vista e composta da 2 unità abitative di circa 150 Mq cad. Completano la proprietà 2 ampi garage, una cantina e una sala caldaia in comune.



**TORRETTE**, Vicino Polo Ospedaliero e Universitario proponiamo in **locazione** locale di circa 100 mq, a destinazione ufficio. Utilizzabile con destinazione amministrativa (studio medico / studio / laboratorio professionale). Parcheggio



**ANCONA Via VENETO vendesi** un quadrilocale panoramico, di 170 mq lordi, posto al quarto piano di un complesso residenziale con ascensore, posto auto interno ed una cantina L'immobile si trova in buone condizioni interne.



**ANCONA centro storico zona Capodimonte** posizione via Cialdini con splendida vista panoramica vendesi appartamento al terzo piano servito da ascensore di mq. 110, cantina, riscaldamento autonomo - classe energetica D - Richiesta euro 160.000



**ANCONA località TORRETTE** in piccola palazzina vendesi attico di 140 mq con terrazzo di 140 mq e garage di 30 mq, oltre a cantina e soffitta. Posizione tranquilla e ben servita. Ascensore e termo autonomo **DA VISIONARE**



**TORRETTE via Foglia** vicino a tutti i servizi, scuole, farmacia, supermercati, appartamento di circa 110 mq al piano terra, corte esclusiva di circa 35 mq, cantina, comodo posto auto in garage condominiale. **Richiesta euro 105.000**



**BUYER AGENT**  
**Stop allo stress derivante dal cercar casa da soli.**  
**Hai un unico Agente che collabora con tutte le Agenzie Immobiliari, analizza tutte le loro offerte e ti propone solo quelle giuste.**



**MARINA di Montemarciano**, in una posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale di mq 110 posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. **Richiesta Euro 94.000**



**FALCONARA MARITTIMA** semi centrale e servita di tutti i servizi appartamento luminoso e panoramico mare di mq. 90 balconi cantina e posto auto interno riscaldamento autonomo ascensore classe E **Richiesta euro 59.000**



**ProAcquirenti Exclusive Buyer Agency**  
**Cerchiamo per nostro cliente referenziato immobile da acquistare nelle zone: Q/3 - BRECCIE BIANCHE - PINOCCHIO appartamento mq 90 circa terrazzino e/o giardino garage**



**PALOMBINA VECCHIA** appartamento mq 90 posto al piano secondo con ascensore soffitta ampio box. A pochi metri dall'immobile: Centro Commerciale le Ville, Banca, Parrocchia, Farmacia, Supermercato, Scuole, Mezzi Pubblici, Bar.

FALCONARA M.MA Via Verdi, 1B    Tel. 071 911825

# Tutto pronto per la partenza. Un ultimo check, però non costa nulla.



**Prenota il tuo Summer Check gratuito e guida connesso con Volkswagen Connect®.**

Scopri gli accurati controlli riservati alla tua Volkswagen e parti in tutta tranquillità. In più, con il Summer Check, l'installazione di Volkswagen Connect® è in omaggio, per avere la tua auto sempre a portata di smartphone.\*



**Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen. Volkswagen Service.**

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)  
 CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)  
 JESI (c/o DOMINA) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it) [ViaVai Ancona](#) [ViaVai CivitanovaMarche](#)

\* La promozione è valida fino al 31.08.2018

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bosso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 58  
 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile del contenuto, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali conseguenze derivanti dall'uso improprio delle informazioni contenute nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni o proprio mandando il giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto di giornale.



**A101C17527 VIA PODESTI, 8**  
 A due passi da Corso Stamira, appartamento di 60 mq al secondo piano con ascensore. Ristrutturato con materiali di pregio e completo di mobili fatti su misura. Ideale anche come uso investimento per liberi professionisti o giovani coppie!  
**110.000,00 trattabili!**



**Corso Amendola, 2**  
**In esclusiva!**  
 Appartamento di 127 mq completamente ristrutturato ed arredato al primo piano con ascensore. Ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere, studio, due bagni finestrati, grande ripostiglio e soffitta.  
**270.000,00 TRATTABILI!**

**ANCONA IMMOBILIARE**  
 via Maratta, 35/a  
 071 31416 - 340 0510824  
[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



**A101C17998 ZONA VIA PANORAMICA**  
**Ampio** appartamento al piano terra, con due grandi **terrazze**, da poter organizzare per vivere in pieno **relax!** Sala, cucina, tre camere, un bagno, grande ripostiglio e cantina finestrata. L'appartamento è in ottimo stato e abitabile fin da subito, il prezzo trattabile, ottima occasione! **230.000,00**



**A101C17806 CENTRO STORICO**  
**Ottimo** appartamento di 80 mq al primo piano senza ascensore, **completamente ristrutturato con materiali di pregio.** Zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno, diversi ripostigli e soppalco di 8 mq.  
**140.000,00 trattabili**



**A101C17982 PASSETTO**  
**Splendido** appartamento **ristrutturato** di 104 mq al piano terra, con **giardino e terrazza abitabile.** Salone, cucinotto, tre camere, due bagni, posto auto e grande cantina finestrata. Strepitosa **terrazza condominiale** con bellissima vista sul mare e possibilità di utilizzo per una cena con gli amici! Nella vendita sono compresi i **mobili.** **270.000,00 trattabili**



[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)  
 Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435  
 visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

### AFFITTI PER STUDENTI



**Rif.705a1, Zona Villarey,** app.to per 3 studenti, con una camera doppia e una singola. Arredo moderno! € 500



**Rif.1541a1, Zona P.zza Cavour,** appartamento per 4 studenti, con due camere singole e due bagni, sala e cucina. Condizioni interne ottime con mobili nuovi! € 785



**Rif.1546a1, Zona P.zza Pertini,** app.to composto da sala, cucina, 4 camere e due bagni. Preferibilmente 4 studentesse. Condizioni interne molto buone! € 900

**.....e in agenzia abbiamo tante altre soluzioni per studenti**



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4086 - TAVERNELLE**

In contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di 90 mq, posto al piano secondo rialzato ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, salone con balcone e vista panoramica, cucina abitabile con secondo balcone, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Posto auto esterno ed interno. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica G. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta 75.000 euro.**

**A4056 - POSATORA**

in zona riservata e circondata dal verde proponiamo appartamento di mq 50 in buone condizioni, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina abitabile, due camere grandi, bagno, cantina e giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 53.000.**

**A3910 - ZONA PIANO**

in zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 102, posto al piano 5° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 70.000.**

**A3864 - ZONA GRAZIE**

grazioso appartamento di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da Ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniale, un bagno. Posto Auto assegnato in garage condominiale, soffitta e cantina soppalcata. Termo aut. Classe en. F. **Richiesta 150.000 euro.**

**A4089 - TAVERNELLE**

Proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ripostiglio, salone con accesso a terrazzo di 40 mq, cucinino, due camere matrimoniali, bagno finestrato con box doccia e secondo terrazzo di mq 30. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G. Libero a breve. **Richiesta 130.000 euro.**

**A4090 - VILLETTA A SCHIERA**

di totali mq 160, composta da:  
-al piano terra da ingresso, salone, bagno e cucina;  
-al piano primo da tre camere matrimoniali e bagno.  
Garage singolo, due giardini e taverna fuori terra. Classe energetica: F. **Richiesta € 260.000 trattabili.** Termo autonomo.

**A4084 - CENTRO STORICO**

In contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 78 mq, posto al quarto ed ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, armadio a muro, soggiorno con cucina a vista e accesso a balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una soffitta e un comodo posto auto in garage condominiale. Pavimenti in parquet. Infissi in alluminio con doppi vetri. Caldaia nuova. Riscaldamento autonomo. Classe en. F. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**

**A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento interamente ristrutturato di mq 85, posto al piano sesto, con ascensore, composto di ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie camere da letto, bagno finestrato, piccolo ripostiglio, due balconi. Termo autonomo. Classe energetica F. **Prezzo: € 77.000,00 tratt.**

**A4072 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista mare, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina. Splendido panorama sul mare e sulla città. Termo autonomo. Classe energetica: G.

**A4073 - APPARTAMENTO DI MQ 65**

al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, garage, cantina e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. **Richiesta € 65.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4092 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno e cucina, due camere matrimoniali, bagno, cantina, due balconi, garage singolo di mq 60. Privo di impianto di riscaldamento. Classe energetica: G. **Richiesta € 80.000 TRATTABILI**

**A4083 - CENTRO STORICO**

In zona corsi, proponiamo in vendita appartamento di 60 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno con vasca. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. Ottima soluzione ad uso investimento. **Richiesta 100.000 euro.**

**A4055 - ZONA REGIONE**

appartamento di mq 105 posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 105.000.**

**A4093 - APPARTAMENTO DI MQ 40**

al piano primo composto da ingresso, cucina abitabile, bagno finestrato, camera matrimoniale, giardino condominiale, cantina. Termo autonomo. **Richiesta € 37.000 trattabili.**

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VICINANZE VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta 125.000 euro trattabili.**

**A3958 - CENTRO STORICO**

Nelle vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, proponiamo in vendita appartamento di mq 95, posto al piano secondo rialzato, ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tre camere, doppi servizi e due piccoli balconi. Ideale come uso investimento. Termo autonomo. Classe energetica : G. **Richiesta 110.000 euro trattabili.**

**A4077 - GRAZIE**

In contesto riservato e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento pronto da abitare di 78 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia e vasca, una camera matrimoniale, una ampia camera singola, ripostiglio e cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Pavimento in parquet. Infissi in alluminio con doppi vetri. Porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Libero in 6 mesi. **Richiesta 110.000 euro.**

**A4088 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita, in esclusiva con mandato, appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, ripostiglio, salone con accesso a terrazzo di 30 mq, cucina abitabile, due camere singole, una camera matrimoniale, bagno finestrato e due balconi. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Appartamento libero subito. **Richiesta: 160.000 euro.**

**A4079 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA CON MANDATO**

- Casa da cielo a terra di totali mq 85 composta da:  
-al piano terreno da ingresso, cucina abitabile, sala, ripostiglio/lavanderia;  
-al piano primo da tre camere (due doppie e una singola), bagno. Termo autonomo. **Richiesta € 130.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4080 - ESCLUSIVA CON MANDATO**

Nelle vicinanze di Via Pesaro vendiamo appartamento di mq 75 al piano primo composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.

## vendite

**Ancona Posatora** appartamento al 1° di mq 70 con soggiorno cucina abitabile 2 camere ripostiglio servizio ampio balcone box singolo buone condizioni euro 130.000

**Ancona Via Trieste** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 95.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 180.000

**Ancona Centralissimo** prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt ris.

**Ancona Palombina Via Flaminia** appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 70.000

**Ancona Centro Storico** bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

**Ancona Q2** in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

**Ancona Palombare** locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni



**IMMOBILIARE ANGELINI**

**Ancona Via Giannelli** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

**Ancona Via Togliatti** in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 complessivi disposti su 3 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 230.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

**Ancona Via Petrarca** appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

**Ancona Via Sassoferrato** appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo

zoo risc autonomo euro 75.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 50,000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona - Gandia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

**Ancona Colleverde** appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70,000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt ris.

## locazioni

**Ancona Zona Centro locale** uso negozio in ottime condizioni di mq 90 con 3 vetrine libero dicembre 2018 euro 1.000 + I.V.A.

**Ancona Via Trieste** appartamento arredato al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio servizio giardino cantina risc autonomo

**Ancona Zona Passetto** bilocale arredato al piano terra di mq 35 con ingresso cucina camera servizio cantina risc autonomo euro 325,00

**Ancona Q. Adriatico** appartamento di mq 100 al 4° con ascensore in buone condizioni con ingresso soggiorno cucina arredata 2 camere 2 servizi locale lavanderia risc autonomo euro 800

**Ancona Torrette** uso ufficio al piano terra in ottime condizioni mq 45 con servizio euro 500 libero da settembre 2018

**Ancona Pietralacroce** appartamento con vista mare di mq 110 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampi balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650,00

**Ancona Torrette** appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio euro 500

**Ancona Tavernelle** locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** uso ufficio di mq 170 al piano terra con ingresso indipendente buone condizioni euro 1.200

**Ancona Corso Mazzini vic Tribunale** ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

**Ancona via Ostra locale** uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

**Ancona centro** locale uso magazzino/deposito di mq 80 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

**Iesi** casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 450

**Ancona Palombare** locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate



Via Matteotti 94 - Ancona

**071.2071604**

nuovaimmobiliarean@libero.it

Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione

app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. OTTIMO PREZZO.



Ancona, quartiere Torrette, vendesi ATTICO 80 mq + TERRAZZO, balconi, cantina e posto auto interno.

€ 155.000. Classe en in definizione.



Ancona, quartiere Tavernelle, casa singola di mq 155 su 2 livelli dotata di garage e giardino di circa 100 mq. Da ristrutturare. € 89.000 tr. classe en G



Ancona, zona Marina militare del Piano, grande app.to di 140 mq + balcone in buonissime condizioni. Divisibile in 2 unità. A soli 120.000 €. Classe en in definizione.



Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli 195.000 €. Classe en. G



Ancona, quartiere Montecitorio, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere !!! € 120.000. Classe en G



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. € 90.000. Classe en: F

### COMMERCIALE

Ancona centro vendesi ATTIVITA' DI GASTRONOMIA E MACELLERIA dotata di attrezzature complete. Locale di circa 80 mq. € 60.000 tratt.

DISPONIBILI NUMEROSI NEGOZI IN VENDITA E AFFITTO.

DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi)

A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI



AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA

**071 9730550**  
**328 1980861**

**RICERCHIAMO IN ZONA APPARTAMENTI E CASE SINGOLE**

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**  
**MUTUI E PRESTITI AGEVOLATI**  
**VELOCITA' - COMPETENZA - QUALITA'**

**TROVA LA TUA CASA SU...**

**www.tempocasa.it**

# La libertà è una passione di famiglia.



## Volkswagen Caddy e Multivan. Più spazio alla tua voglia di libertà.

La libertà è un concetto senza tempo. E oggi puoi viverla al massimo, grazie a tutta la tecnologia e il comfort di Caddy e Multivan. Con motori TDI di ultima generazione, abitacoli spaziosi e versatili fino a 7 posti, trazione integrale 4MOTION e cambio automatico DSG. Vieni a scoprire la forma di libertà più adatta a te.



Volkswagen

# Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - vwancona@viavaispa.it

www.viavaispa.it

ViaVai Ancona

ViaVai CivitanovaMarche



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1972 AV, Tavernelle,** app.to al piano terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e accesso ad una corte di 30 mq, una camera matrimoniale e un bagno. Le condizioni sono molto buone perché è stato ristrutturato 5 anni fa ca. Prezzo € 45.000



**Rif. 1978 av, Falconara Marittima,** app.to al terzo piano, c/a, di mq 120 ca, composto da ingresso, cucina, sala con terrazzino, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio che potrebbe diventare bagno di servizio e un altro balcone. Cantina. Posizione tranquilla e vicina al mare. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



**Rif. 1970 AV, "in esclusiva", Tavernelle,** app.to al primo piano, di mq 45 ca, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno e un ripostiglio. Interni da rivedere. Prezzo € 40.000.



**Rif. 1971 AV, Zona Grazie,** appartamento al quarto piano, c/a, di mq 68 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone ampio, una camera matrimoniale e un bagno. Molto panoramico e luminoso. Prezzo € 52.000



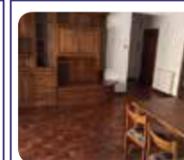
**Rif. 1950 AV, "In esclusiva", Borgo Rodi,** appartamento panoramico, ultimo piano c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, soggiorno con un altro balcone, due camere di cui una matrimoniale e una media e un bagno con finestra. Soffitta e posto auto interno. L'app.to è stato ristrutturato 10 anni fa per cui le condizioni sono buone. Prezzo € 100.000.



**Rif. 1951 av, Zona Regione, "vera occasione",** app.to al piano terra di mq 116 ca, composto da sala con cucina a vista e accesso ad una corte di circa 30 mq, tre camere e doppi servizi. Cantina e posto auto. Interni da rivedere. Prezzo € 95.000.



**Rif. 1976 AV, Montedago,** villetta a schiera di testa, costruzione anni 90, di mq 150, composta da sala, cucina, tre camere, due bagni e ampia stanza lavanderia. Completano la villetta un giardino privato di mq 70 ca e il garage. Prezzo € 270.000



**Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva",** App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.



**Rif. 1968 AV, Centro, zona Villarey,** appartamento al piano rialzato, composto da cucina abitabile, due camere doppie e un bagno. Ottimo come uso investimento! Condizioni interne buone! Prezzo € 99.000.



**Rif. 1842 av, Rione Adriatico,** parte pianeggiante, app.to al terzo piano, s/a, di mq 120 ca, composto da ingresso, cucina abitabile, ampia sala di 30 mq, tre camere da letto e un bagno. Dalla cucina parte una scala che porta ad un'altra stanza lavanderia e un terrazzino. Prezzo € 150.000 tratt.



**Rif. 1979 av, Zona Capodimonte,** in palazzo completamente ristrutturato, appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno con finestra e un ripostiglio. Soffitta. L'app.to è stato ristrutturato nel 2010, con impianti nuovi. Prezzo € 120.000



**Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva",** appartamento al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

## LOCAZIONI



**Rif. 1540 al, Pinocchio,** zona tranquilla e silenziosa, app.to di mq 120 ca, al primo piano, c/a, composto da ampia sala con balcone, cucina grande con balcone e con accesso ad una corte di 30 mq, 3 camere, 2 bagni e posto auto. Semiarredato. Libero dal 01/07. Persone referenziate. Condizioni buone € 600.



**Rif. 1537 AL, Torrette,** appartamento al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e un bagno. Completamente ristrutturato in ottime condizioni! Mobili nuovi. Persone referenziate! € 600



**Rif. 1071 AL, Centro, zona Villarey,** app.to al terzo piano, s/a, di mq 100, con 3 camere, una cucina abitabile con balcone, un soggiorno e un bagno. Non arredato o al limite con cucina. Contratto canone concordato € 580



**Rif. 1557a1, Passo Varano,** in contesto molto bello, appartamento al secondo piano, di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista e accesso ad una bellissima terrazza di mq 30 ca, una camera matrimoniale e un bagno. Ottime rifiniture con parquet ed aria condizionata. Garage e posto auto esterno. Libero da subito. Canone € 520 con € 80 di spese di condominio.



**ANCONA IMMOBILIARE**  
via Maratta, 35/a  
071 31416 - 340 0510824  
[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)

**VIA DURANTI, 1 IN ESCLUSIVA!**

Vendiamo valido appartamento di 80 mq al secondo piano e mezzo senza ascensore.

L'immobile e' completamente immerso nel verde, in zona tranquilla con facilita' di parcheggio. Sala, cucina abitabile, due camere, grande ripostiglio e cantina. No balcone.

Appartamento da ristrutturare, ma dalle ottime potenzialita'.

Assolutamente da vedere!  
**100.000,00 !!!**



**AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA**

**071 9730550**

**328 1980861**

**2574: BILOCALE 79000 EURO IN CENTRO OTTIMO AFFARE !!!!**



**3224: CENTRO STORICO TRE CAMERE DA LETTO 180000 EURO**



**3098: TRILOCALE BORGHO RODI SEMI-NUOVO 145000 EURO**



**1395: TRILOCALE SEMI-NUOVO 129000 EURO**



**1685: OTTIMO INVESTIMENTO ZONA TORRETTE 63000 EURO**



**3058: TRILOCALE QUARTIERE ADRIATICO 150000 EURO**



**2209: ZONA LE GRAZIE 105000 EURO**



**2872: APPARTAMENTO 100 MQ ZONA LE GRAZIE**



**3513 : APPARTAMENTO 90 MQ CON GRANDE TERRAZZA 140000 EURO**



**3058 : QUARTIERE ADRIATICO DUE CAMERE PIU CANTINA E GARAGE 150000 EURO**



**3114: CAPANNONE ZONA OSIMO DI 10000 MQ VERO OCCASIONE!!!**



**2855: TORRETTE 90 MQ CANTINA E GARAGE 135000 EURO!!**



**6 : VILLA ZONA JESI 250000 EURO (SAN MARCELLO)**



**1932: APPARTAMENTO A DUE PASSI DA PIAZZA CAVOUR 105000 EURO**



**GIOACCHINI S.R.L.**  
dal 1964

**PROGETTAZIONE E FORNITURA DI ARREDI PER LOCALI COMMERCIALI E CUCINE PROFESSIONALI**



Gelateria "Brunelli" di Senigallia



Ristorante "La Torre" di Numana



callabriga



hiber

SILKO

Gioacchini S.r.l. - via dell' Artigianato, 19 - Ancona (AN) - Tel. 071.2806737 - [www.gioacchinisrl.com](http://www.gioacchinisrl.com) - [info@gioacchinisrl.com](mailto:info@gioacchinisrl.com)

**[www.temnocasa.it](http://www.temnocasa.it)**

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**3815.0 ZONA VIA PESARO**



€ 130.000

VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3821.0 ZONA GRAZIE**



VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO DI AMPIA METRATURA - COMPOSTO DA SALA, TINELLO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA - MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3822.0 ZONA PINOCCHIO**



€ 130.000

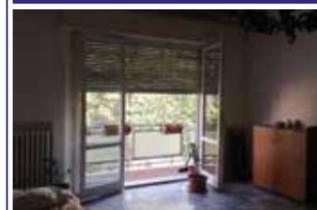
IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA, CANTINA, ABITABILE SUBITO!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3866.0 TORRETTE**



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,577

**3886.0 ZONA GRAZIE**



VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - INGRESSO - SALONE, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO - ACCESSO RISERVATO RISPETTO ALLA STRADA - AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3887.0 FALCONARA - ZONA STAZIONE**



€ 95.000

VENDIAMO APPARTAMENTO VISTA MARE - SPAZI AMPII E LUMINOSI - INGRESSO - SALA - CUCINA ABITABILE - 3 CAMERE - BAGNO (POSSIBILITÀ DI REALIZZARE IL 2 BAGNO) BALCONI - AD UN PASSO DAL MARE E DA TUTTI I SERVIZI!!!! € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**51.1 APPARTAMENTO PANORAMICO**



€ 55.000

ULTIMO PIANO, MQ.75 + SOTTOTETTO IN USO MQ.50. OTTIME CONDIZIONI. COMPOSTO DA: 3 VANI + CUCINA + BAGNO; € 66.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1629.0 AFFITTASI NEGOZIO MQ.30**



CENTRO STORICO, POSTO A 200m DAL TRIBUNALE, 100m DA P.ZA ROMA E 100m DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. VALUTIAMO OFFERTE DA CLIENTI REFERENZIATI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --

**3805.0 APPARTAMENTO P.1^**



€ 48.000

SALONE, CUCINA GRANDE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA E FINESTRA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. CANTINA. CONDOMINIO RISTRUTTURATO 2016. ZONA FORTE SCRIMA € 48.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3852.0 ZONA ANGELI DI VARANO**



€ 400.000

CASA INDIPENDENTE CON 2 APPARTAMENTI AL PIANO 1^ E 2^, ALTRI MQ. 200 CIRCA DI TAVERNA, GARAGES, E LOCALI VARI AL PIANO TERRA. AMPIO GIARDINO PIANTUMATO IN PARTE PAVIMENTATO ED IN PARTE PRATO. TUTTO € 400.000; - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3867.0 VIA MAGGINI**



€ 95.000tr

APPARTAMENTO CON MANSARDA SOPRASTANTE. SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, ED AMPIA SOFFITTA UTILIZZATA COME MANSARDA CON FINESTRE VELUX TELECOMANDATE. DA VEDERE. €95.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3875.0 AMI GRANDI SPAZI??**



€ 120.000

AMPIO APPARTAMENTO CON SALONE DOPPIO, TINELLO CUCININO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIP. BALCONI E SOFFITTA. DOTATO DI ASCENSORE, E' IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 120.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3888.0 ZONA C. ALBERTO**



€ 73.000

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, MOLTO FRESCO E GIOVANILE. SALA, CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE, BAGNO, COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. 2^ P. NO ASC. € 73.000, COMPLETAMENTE A RATE € 650/MESE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2441.0 GRAZIE BASSE**



€ 39.000

OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3674.0 ZONA PALOMBELLA**



€ 80.000

APPARTAMENTO DI MQ.90, 2^ P. CON ASCEN. INGRESSO, TINELLO E CUCINOTTO E AMPIO SALONE. ZONA NOTTE SEPARATA E COMPOSTA DA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA, CANTINA. OCCUPATO RESA 6.7% €80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3256.0 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE**



€ 130.000tr

IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA MAI USATA. LUMINOSO. MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. \*\*OTTIMO PER GIOVANI\*\* € 70.000 NON TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

**mediacasa** italia

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4395 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA** Proponiamo in vendita appartamento libero su 4 lati, pano-



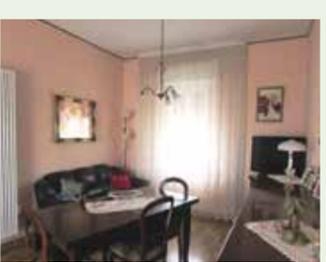
ramicissimo in palazzina quadrifamiliare posto al 2 ed ultimo piano di 150 mq, composto da : ingresso-salone ampio con vista mare , cucina abitabile , 4 camere, doppi servizi, balconi. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4475 FALCONARA MEZZA COSTA IN ZONA RESIDENZIALE** In piccolo condominio proponiamo in vendita



appartamento in buone condizioni interne e con splendida vista mare di 95 mq circa posto al secondo piano, composto da: ingresso, ampio salone con balcone vista mare, cucinino e tinello con altro balcone, 2 camere matrimoniali, piccolo orto, garage singolo, riscaldamento autonomo. € 75.000,00 DA NON PERDERE!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,97 kWh/m²anno

**3653 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! ZONA MEZZA COSTA** Vendiamo appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere,bagno,ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 60.000,00!!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143,3 kWh/m²anno



**4060 FALCONARA MARITTIMA A 2 PASSI DALLA SPIAGGIA** Vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante sottotetto collegato internamente composto: soggiorno, cucina con terrazzino vista mare, 2 camere matrimoniali , doppi servizi finestrati e loggiato. . Buone condizioni interne. NO SPESE CONDOMINIO!!!! € 68.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4421 FALCONARA OCCASIONE!!!** A 2 passi dal centro e in zona molto tranquilla e servita proponiamo in vendita libero subito appartamento posto al 1° piano composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, ( possibilità di ricavare la seconda ), bagno, ripostiglio, balcone. € 50.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 109,86 kWh/m²anno



**4366 FALCONARA ALTA** In posizione dominante proponiamo in vendita appartamento con vista mare completamente ristrutturato , posto al 3 piano con ascensor , composto da: ingresso, salone con ampio balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere, bagno, lavanderia, garage singolo. DA NON PERDERE !!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 63,28 kWh/m²anno



**3980 TORRETTE DI ANCONA** In zona residenziale e molto tranquilla, proponiamo in vendita appartamento in palazzina recentemente ristrutturata composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere , bagno, ripostiglio, 2 balconi, GIARDINO, cantina, posto auto interno di proprietà. € 120.000,00 TRATTABILI!!!! ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126,1 kWh/m²anno

**4346 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONISSIMA** Proponiamo in vendita appartamento panoramico libero subito posto al 3° piano con ascensore, composto da ingresso-sala con balcone,cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno, garage singolo mq 22, termoautonomo. € 55.000,00.DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 144,29 kWh/m²anno

**4449 MONTEMARCIANO** In zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento panoramico libero posto al 3° ed ultimo piano composto:ingresso,-soggiorno, cucinotto-tinello, retro cucina, reparto notte, 2 camere matrimoniali ,bagno, ripostiglio con finestra, 2 balconi, ampia soffitta, posto auto nel garage condominiale,riscaldamento autonomo. € 90.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE** Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra ,ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno

**3893 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA DAVANTI AL PARCO** Vendiamo appartamento posto al 1° piano di c.ca 85 mq composto da: ingresso cucinino, sala, 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Cantina e termo autonomo. € 77.000!!!! MOLTO INTERESSANTE!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4011 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta** in piccola palazzina recentemente ristrutturata proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano di circa 120 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 terrazzini abitabili, garage singolo e ampia cantina. termoautonomo. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 117,03 kWh/m²anno

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A265813A6 CANDIA NUOVA REALIZZAZIONE**

Possibilità di **due villini unifamiliari** - in zona residenziale tranquilla vicina ai servizi - **garanzia** di elevata qualità costruttiva - massimi standard tecnologici ed energetici - **personalizzabili** le finiture e le distribuzioni interne - progetti visionabili presso il nostro ufficio



**A264949A6 AGUGLIANO**

In palazzina quadrifamiliare - appartamento come nuovo al piano primo - ingresso soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - scala che porta ad un Soppalco - tetto travi a vista - **giardino e terrazzo - garage grande automatizzato** e posto auto coperto - € 135.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A260630A6 V.ZE POSATORA**

Appartamento all'ultimo piano - in piccolo contesto condominiale - ingresso- cucina abitabile con balcone - sala con camino - tre camere letto - doppi servizi e **terrazzo di 104 mq** - completo di garage e cantina - **ottime condizioni interne** - cifra richiesta € 200.000,00!! Da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265505A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al terzo piano - mq. 75 divisi con ingresso - soggiorno con balcone comodo con ripostiglio esterno - **affacci aperti e con vista** - studiolo finestrato - cucina con balcone verandato - **due camere ampie** - armadio a muro nel disimpegno - bagno - libero subito - **a soli € 63.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di realizzazione



**A264058A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento al secondo piano rialzato - con ingresso - sala - cucina con balcone - camera matrimoniale - bagno - completo di soffitta - cortile condominiale per parcheggiare - libero subito - **a soli € 30.000,00!!** classe E ipe 95.7



**A261433A6 ZONA GRAZIE**

ATTICO al secondo piano rialzato - di circa mq 90 - completamente e finemente ristrutturato nel 2007 - ingresso - **salone a vista con caminetto** - parete finestrata su **terrazzo di 150mq** - cucina semiabitabile - studio - camera matrimoniale con bagno interno e cabina armadio - cameretta - bagno - ripostiglio lavanderia - **vista a 360 gradi sulla città** - libero subito!!  
Ind Prest Energ in corso di realizzazione



**A265696A6 VIC. VIA PESARO**

Panoramico appartamento al 4° piano - composto da ingresso - sala - cucina - camera matrimoniale e bagno finestrato - due balconi - **completo di due cantine** - terrazzo condominiale e possibilità di parcheggio - libero subito - **€ 48.000,00 !!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A255127A6 ZONA STAZIONE**

Appartamento al quarto piano - in piccolo contesto - interni distribuiti con ingresso sala con **balcone vista mare duomo e porto** - cucina abitabile - due camere - ripostiglio e bagno - ottime condizioni interne € 65.000,00  
Ind. Prest.Energ. 235,40



**A265506A6 ZONA PINOCCHIO**

In palazzina bifamiliare - appartamento di 140 mq. al piano primo - internamente composto da ingresso nel soggiorno con cucinotto - tre camere - due bagni - due balconi - scala a chiocciola di collegamento alla **taverna di 70 mq tutta fuori terra** - cifra richiesta € 178.000,00 !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A259911A6 ZONA P.ZZA S. D'ACQUISTO**

In **piccola palazzina** - appartamento al primo piano - con ingresso - sala - cucina ambedue con due balconi abitabili - **tre camere - due bagni** - ripostiglio - completo di cantina - posto auto coperto - buone condizioni interne - libero subito - € 155.000,00  
Classe G ipe 176



**A260820A6 ZONA VERBENA**

In posizione verde e silenziosa - disponiamo di appartamento al **primo piano con ascensore** - di 100 mq - composto da sala - cucina - tre camere - ampio bagno - balcone e cantina - libero a breve - **€ 130.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263352A6 QUARTIERI NUOVI**

In palazzina quadrifamiliare - appartamento al **secondo ed ultimo piano** - composto da ingresso - sala con **balcone abitabile** con pergola in legno - cucina abitabile con altro balcone - disimpegno notte con matrimoniale - camera media - bagno - garage 25mq - locale cantina 20mq attiguo - posto auto esterno - € 220.000,00 !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265613A6 V.ZE SIROLO**

All' **interno del Parco del Conero** - in palazzina quadrifamiliare - appartamento al primo piano composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere matrimoniali - doppi servizi - **sottotetto utilizzata come studio** - completo di ampio garage - ottime rifiniture interne !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265169A6 POSATORA**

In piccola palazzina - possibilità di acquisto di due appartamenti separatamente - diverse le metrature - ampie terrazze a livello con visuale mare/duomo - entrambi completamente rinnovati nel 2012 - possibilità di garage singolo  
CLASSE ENERGETICA "A"



**A261476A6 PALOMBARE**

**Appartamento nuovo** - all'ultimo piano con ascensore - ingresso - soggiorno con angolo cottura - ampi balconi due camere matrimoniali - doppi servizi - possibilità di scegliere tra garage e posto auto e cantina - **ottime rifiniture interne** - ottimo prezzo !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265645A6 QUARTIERE PONTE ROSSO**

Appartamento primo piano con affacci verso Stadio del Conero - ingresso - soggiorno - cucina a vista - balcone abitabile - disimpegno notte con camera matrimoniale - cameretta - bagno con vasca - altro balcone verandato - garage singolo - **interni gradevoli e abitabili - € 88.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265282A6 TORRETTE**

Appartamento recentemente ristrutturato - **vista mare dal terrazzino abitabile** - mq 84 di abitazione oltre accessori - posto auto interno assegnato e cantina - Possibilità di minimo anticipo e rateizzazione mensile per il saldo prezzo!!  
Ind Prest Energ in corso di realizzazione



**A257700A6 ZONA REGIONE**

In piccola palazzina proponiamo appartamento al secondo piano - la distribuzione interna prevede ingresso - sala - cucina con balcone - due camere - bagno - ampia cantina pavimentata - ottime condizioni - riscaldamento autonomo - libero a breve - **cifra richiesta € 120.000,00 trattabili!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263891A6 - PIAZZA DIAZ**

Appartamento di 150 mq ultimo piano - con **sottotetto collegato da scala a chiocciola** - ingresso - ampio disimpegno - cucina con veranda - salone - quattro camere - due bagni - tre balconi - libero a breve - **panoramico Viale !!**  
Classe G ipe 178,00



**A264305A6 ZONA TAVERNELLE**

Appartamento al **terzo ed ultimo piano** - composto da soggiorno con cucinino - tinello - due camere letto e bagno finestrato - **ampi balconi** - libero subito - € 98.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A266343A6 ZONA VIA URBINO**

Appartamento di 90 mq. al secondo piano - ingresso ampio sul soggiorno con balcone - cucina grande abitabile - corridoio - due camere grandi - bagno - lavanderia ampia - cantina e **posto auto esterno** - ottime condizioni interne - **€ 98.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265490A6 ZONA BARACCOLA**

Appartamento di 100mq - primo piano di una **palazzina trifamiliare** - con ingresso ampio - cucina - tinello, salone - due camere grandi - bagno con vasca - ripostiglio - possibilità di parcheggio - libero subito - **da personalizzare gli interni - € 80.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265865A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO**

Palazzina di quattro famiglie - appartamento al primo ed ultimo piano - 70 mq composto di ingresso - tinello con cucinino - **soggiorno con caminetto** - due camere - due balconi - bagno - sottotetto con botola e scala retrattile nel corridoio - termautonomo - **€ 78.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263827A6 FALCONARA**

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso - ampio soggiorno - cucina abitabile - ampio terrazzo abitabile - due camere matrimoniali - bagno - ripostiglio - garage singolo - libero subito - **€ 110.000,00 trattabili!!**  
classe G ipe 158,20

**Ag. ANCONA**

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992



**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273



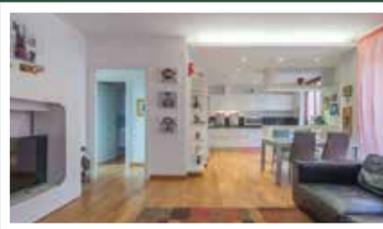
**VA1998 POLVERIGI € 178.000 IN CONTESTO A SCHIERA MOLTO RISERVATO** Ottimo appartamento al primo piano ed ultimo piano di testa con ingresso indipendente. L'accesso e' su un delizioso balcone panoramico dove rilassarsi. L'ingresso e' nel soggiorno grande, luminoso e con caminetto, la cucina e' abitabile e il reparto notte e costituito da 3 camere e un bagno grande. Completa la proprietà una soffitta e un garage doppio.



**VA1342 ANCONA € 140.000 IN ZONA CENTRALE A POCCHI PASI DAL VIALE** Disponiamo in piccolo contesto di appartamento completamente ristrutturato con travi a vista, 2 camere e terrazzo con giardino .Classe "B"



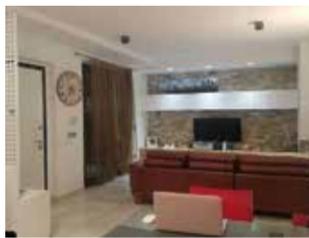
**VA1942 ANCONA € 240.000 ZONA VIALE DELLA VITTORIA** In posizione pianeggiante, centralissima e in palazzina ristrutturata recentemente disponiamo di appartamento ampia metratura al piano alto con ascensore e completo di posto auto in corte privata . Classe in definizione.



**VA2160 AGUGLIANO € 189.000 OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE** La soluzione si trova in una zona molto bella , residenziale e panoramica , ha un ingresso indipendente direttamente dal giardino con splendido ulivo dove poter cenare e trascorrere momenti di relax. La soluzione si sviluppa con un bel soggiorno luminoso, cucina a vista , bagno grande con doccia, camera matrimoniale, altra camera media e secondo bagno. Garage doppio., Classe "B" Classe in definizione.



**VA2150 POLVERIGI € 165.000 IN CONTESTO RESIDENZIALE CENTRO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE.** L'ingresso e' nel soggiorno ampio e luminoso con cucina a vista e con accesso alla corte dove rilassarsi anche con gli amici . Un disimpegno ci porta nel reparto notte con la camera matrimoniale con cabina armadio e bagno interno, una seconda camera media e il bagno grade con doccia . Con la scala interna si accede alla taverna molto spaziosa e ottimamente rifinita. Completano la proprietà 2 garage collegati tra loro e un posto auto esterno. Classe in definizione.



**VA2169 POLVERIGI € 140.000 IN CONTESTO RESIDENZIALE** Ottimo appartamento come nuovo di recente costruzione con ingresso indipendente al primo e ultimo piano .con 2 camere, doppi servizi e completo di garage. Classe "C".



Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org



**V E N D E S I**

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <p><b>COD. V-362 ANCONA -VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE</b><br/>VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.</p> | <p><b>COD. V-364 ANCONA-ZONA BARACCOLA</b><br/>VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 63.000 TR.</p>   | <p><b>COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE</b><br/>VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 85.000 TRATTABILI.</p>                                  | <p><b>COD. V-381 ANCONA-TORRETTE</b><br/>VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.</p>                                      | <p><b>COD. V-382 ANCONA-CENTRO STORICO</b><br/>VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 140 CA. SU PIU' PIANI IN OTTIME CONDIZIONI E ABITABILE DA SUBITO. ZONA POCO TRAFFICATA MA MOLTO SERVITA. OTTIMA ANCHE DA AFFITTARE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 160.000 TRATTABILI !!!</p>   |
| <p><b>COD. V-383 CAMERANO PERIFERIA</b><br/>CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PANORAMICO. TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A.</p>                              | <p><b>COD. V-384 CAMERANO</b><br/>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CA. - NUOVO, GIA' FINITO E PRONTO DA ABITARE - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DOPPIO, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. OTTIME FINITURE!!! CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 145.000 TRATT.</p> | <p><b>COD. V-379 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA</b><br/>VENDIAMO BELLA VILLA TRIFAMILIARE DI GRANDE METRATURA CON CORTE-GIARDINO-TERRAZZO E BELLA PISCINA. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALTRO-I APPARTAMENTO-I. ZONA COLLINARE E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA CITTA'.</p>  | <p><b>COD. V-377 ANCONA-VARANO PAESE</b><br/>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CON DUE BALCONI E GARAGE DI MQ. 35. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.</p>   | <p><b>COD. V-374 ANCONA -Q3-MONTEDEAGO</b><br/>VENDIAMO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON TERRAZZO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO, (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO DI MQ. 18 CA.) ZONA POCO TRAFFICATA. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 112.000</p> |
| <p><b>COD. V-334 PERIFERIA DI CANDIA</b><br/>LONTANO DAI TRALICCI, VENDIAMO PORZIONE (META' CA.) DI VILLA SINGOLA CON TERRENO. DA REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI, ANCHE CON PISCINA. POSIZIONE IN COLLINA CON STUPENDO PANORAMA!!!! INFORMATEVI !!!</p>   | <p><b>COD. V-385 ANCONA-TORRETTE</b><br/>VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.</p>                       | <p><b>COD. V-387 ANCONA-ZONA VIA VENETO</b><br/>VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 120 AL PIANO RIALZATO CON ASCENSORE CON INGR. SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CORTE PRIVATA DI MQ. 30, CANTINA E POSTO AUTO IN GARAGE COND.LE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 169.000 !!!</p> | <p><b>COD. V-388 ANCONA-VERBENA</b><br/>VENDIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO CON TERRAZZO PANORAMICO, 2 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. INFISSI PVC DOPPI VETRI. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. PREZZO TRATTABILE</p> | <p><b>COD. V-390 ANCONA-ZONA GRAZIE</b><br/>VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZI DA MQ. 35 CA. OGNUNO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 130.000 TRATTABILI</p>   |

**people BAR**

**BAR  
RISTORANTE  
COCKTAIL  
APERIGENA**

Senigallia - Piazzale della Libertà  
320 2627457 dorianomicci@gmail.com



## Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 settembre con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Audi finanziamenti e servizi finanziari Audi

Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 11,5 - ciclo extraurbano 7,2 - ciclo combinato 8,8; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati in base al Regolamento CE n. 692/2008 ed al Regolamento UE 2017/1151, e seguenti modifiche ed integrazioni, nel caso in cui le vetture siano omologate con il metodo WLTP. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



## IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



**071 2362137**  
**345 0835238**  
**328 7018671**  
immobiliarepassetto@gmail.com

**V772 ZONA PINOCCHIO** Villa di mq. 162 con giardino di mq.800 composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio. Completano la proprietà 4 posti auto esterni e una ampia soffitta. Termoautonomo Classe energ G Euro 350.000 trattabili



**V774 QUARTIERE ADRIATICO VIA TOMMASI** Appartamento di mq.98 al secondo piano in palazzina di soli due piani, ristrutturata a ottobre 2017, composto da ingresso, sala, cucina, ampio balcone, 2 camere matrimoniali e una cameretta, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energ. G Euro 175000 ESCLUSIVA



**V753 ZONA MONTE MARINO** Appartamento completamente ristrutturato al terzo piano con ascensore di mq. 120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Cantina Posto auto in garage condominiale. Climatizzatore. Classe energetica F Prezzo euro 165.000



**V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato** Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stieria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



**V783 BORGO RODI** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, nuovo mai abitato, di mq. 110 al secondo piano con ascensore composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Classe energ. E Prezzo euro 200.000



**V707 BORGO RODI** Appartamento al 2° piano di mq. 116 con vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Garage singolo. Classe energetica G Prezzo euro 155.000 tratt.



**V775 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2008 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Classe energ. E Euro 260.000



**V740 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** A pochi passi dal Monumento ai Caduti proponiamo ampio appartamento di mq. 188 al primo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Classe energetica G Prezzo Euro 260.000 tratt.



**V731 ZONA REGIONE** In esclusiva proponiamo appartamento di mq.115 al 1° piano composto da ingresso, sala, tinello e cucina con balcone, 2 camere, studio, bagno finestrato. Termoautonomo Cantina Posto auto Classe energ. G Euro 135.000



**V704 CENTRO** Prestigioso appartamento da rivista di mq.160 su due livelli, composto da ingresso indipendente su ampio salone, cucina abitabile con balcone panoramico sulla città, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Climatizzato Termoautonomo Classe energetica E Trattative riservate



**V722 ESCLUSIVA ATTICO AL PASSETTO CON GARAGE** vendiamo attico con vista strepitosa di mq.145 al quarto piano composto da ingresso, sala con terrazza di mq.50, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. termoautonomo garage singolo classe energetica g trattative riservate



**V786 VERBENA** Appartamento mq 90 con splendida vista mare al terzo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Cantina Classe energetica G Prezzo 75.000 tratt.



SERVIZI IMMOBILIARI

www.eurocasanetwork.com®

# EUROCASA

CONSULENZA ITALIA S.r.l.s  
Via Flaminia, 551  
60015 Falconara M.  
071 9175806 071 9173222

**EUROCASA ASSUME AGENTI IMMOBILIARI E COLLABORATORI per colloquio informativo riservato contattare lo 071.9175806 o inviare curriculum via mail a info@eurocasanetwork.com**

**SPECIALE SOLUZIONI SINGOLE**

**CAMERATA PICENA** In posizione collinare e panoramica, villa singola libera su quattro lati con ampia corte piantumata. Al piano interrato garage e taverna composta da cucina con camino, camera e bagno. Piano terra salone doppio, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno; piano primo tre camere, due bagni, due balconi e terrazza. Cappotto termico e stufa a pellet collegata all'impianto termico. Classe energetica C.



**CASTELFERRETTI** Nella prima periferia del paese bellissima villa indipendente di 180 mq calpestabili, con ampia corte con piscina, ed annessi uso garage e cantina. OTTIME CONDIZIONI. Euro 305.000.



**FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO** Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. Prezzo Euro 285.000.

**FALCONARA MARITTIMA - VIA BALDELLI** A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera. Euro 75.000.



**ARCEVIA** Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte. Euro 35.000.



**CAMERATA PICENA - VIA DEI MILLE** Porzione di villa trifamiliare con ingresso indipendente, garage e taverna al piano interrato, appartamento al piano terra collegato internamente composto da cucina abitabile, ampio salone, camera matrimoniale, cameretta, bagno e soppalco. Giardino di mq 200. Prezzo Euro 205.000.



**CASTELFERRETTI** In posizione tranquilla a poca distanza dal centro, villa bifamiliare composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia corte piantumata, garage e taverna. Buone condizioni. Euro 250.000.

**IMMOBILIARE MARCHE SAS**

ANCONA - VIA DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4416 VIA DE GASPERI** - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.



**AV-4418 ZONA VALLEMIANO** app.To al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g



**AV-4438 ZONA PIANO** via Urbino appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 75 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, cantina, posto auto esterno e termo autonomo. euro 84.000 trattabili. ape in richiesta.



**AV-4423 ZONA PINOCCHIO** - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F



**AV-4442 R.ADRIATICO** in esclusiva via Goito app.to mq. 65 al 3p ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, bagno, camera matrimoniale con annesso sottotetto attrezzato e soffitta. richiesta euro 138.000 trattabili. ape in richiesta.

**AV-4437 Torrette** In recente palazzina app.to al 2p con asc. mq 80 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampio balcone abitabile, garage privato e t.a. € 155.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4439 PORTO TURISTICO** - Ufficio nuovo in ottime condizioni di circa mq 60 con due stanze operative, due vetrine, bagno e antibagno. Ottime rifiniture. Richiesta euro 110.000. Ape in richiesta.



**AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE** - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €105.000 tratt. Ape in richiesta.

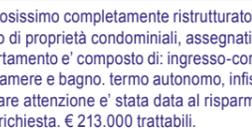
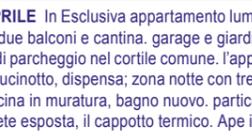


**AV-4436 Zona Grazie** - Via B. Gigli app.to al 1P con ascensore mq 80 ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e garage. Lavori esterni in fase di realizzazione. € 85.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4435 Collemarino** Delizioso app.to ristrutturato vista mare al 4UP s.a, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta/studio, bagno, balcone, cantina, sottotetto al grezzo collegato da scala retrattile. € 79.000. Ape in richiesta

**AV-4445 ZONA ALTA VIA XXV APRILE** In Esclusiva appartamento luminosissimo completamente ristrutturato al piano primo di circa mq 115 oltre a due balconi e cantina. garage e giardino di proprietà condominiali, assegnati in uso esclusivo. ulteriore possibilità di parcheggio nel cortile comune. l'appartamento e' composto di: ingresso-corridoio, soggiorno, ampio tinello con cucinotto, dispensa; zona notte con tre camere e bagno. termo autonomo, infissi certificati, porta blindata Dierre, cucina in muratura, bagno nuovo. particolare attenzione e' stata data al risparmio energetico, realizzando, in una parete esposta, il cappotto termico. Ape in richiesta. € 213.000 trattabili.



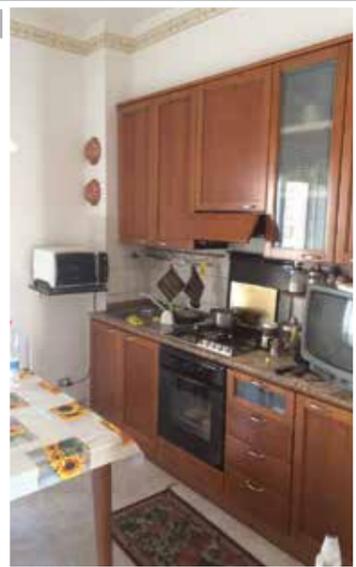
**Immobi3**

Via Matteotti 79 - Ancona  
immobi3@libero.it  
071 206854  
338 6363937  
3311124030

Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

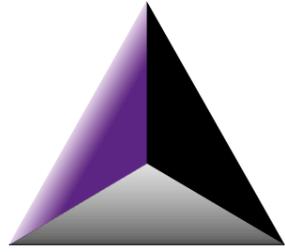
Appartamento interamente ristrutturato di mq 85, posto al piano sesto, con ascensore, composto di ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due ampie camere da letto, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. Richiesta: € 77.000,00 trattabili.



**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento.





# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a

071.204905 - 071.53606  
www.consulcapital.it

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



**EURO 220.000 RIF. A3346**

**Appartamento - Vani 5 - A3346:** Ancona centro vicinanze Corso Garibaldi vendiamo ufficio/app.to di mq 142 molto luminoso e panoramico da rivedere internamente. Classe energ. G Euro 220.000 trattabili Classe Energetica: G (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



**EURO 160.000 RIF. A3344**

**Appartamento - Vani 4 -** Vicinanze Piazzale camerino vendiamo in esclusiva in graziosa palazzina app. al primo piano con vista panoramica porto e mare composto da: ingresso soggiorno e cucina con balcone, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno ad euro 160000 trattabili Classe Energetica: Non indicata



**EURO 295.000 RIF. A3341**

**Appartamento - Vani 5 -** in ottima posizione veduta collina zona Pinocchio, vendiamo ottimo appartamento in piccolo complesso di recente costruzione ed ulteriormente riadornato nel 2017, mq 120 ca ultimo piano con ascensore, composto da ingresso ampio soggiorno, salotto (possibilità della terza camera) cucina abitabile, due camere matrimoniali doppio servizio finestrato, profondo ed ampio balcone sul soggiorno, balcone cucina, garage con l... Classe Energetica: Non indicata



**EURO 185.000 RIF. A3336**

**Appartamento - Vani 5 -** zona via Veneto in posizione tranquilla vendiamo appartamento sito al piano terreno mq 90 circa ingresso ampio salone cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, cantinetta a livello, giardino mq 70, cantina, possibilità di posto auto esterno in piccola corte condominiale. classe energetica in fase di richiesta. E. 185.000,00 Classe Energetica: Non indicata



**EURO 150.000 RIF. A3333**

**Appartamento - Vani 3 -** Ancona vicinanze Corso Garibaldi vendiamo appartamento attualmente utilizzato come ufficio da ridattare ad uso abitativo di circa 130 mq. da suddividere in ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 matrimoniali, 1 cameretta, ripostiglio, bagno ed un balcone E. 150.000,00 Ape in fase di richiesta Classe Energetica: E (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



**A3343: VENDESI V. DELLA VITTORIA**

stabile prestigioso, appartamento di ampia metratura (Superficie Catastale 206 mq) attualmente accatastato per uso uffici e studi privati (A10), ubicato al piano rialzato (comodissimo: solamente 10 scalini dal piano strada). Facciata principale del palazzo e portone monumentale ligneo completamente restaurati di recente, tetto totalmente rifatto, nuovi condotti fognari, 7 ampi vani + 2 bagni finestrati + ripostiglio finestrato, accessori e soffitti. Totale superficie coperta lorda: 194 mq, superficie utile netta: circa 160 mq + corte esterna esclusiva e giardino con affaccio sul Viale della Vittoria di ulteriori 76 mq. Classe energetica: F. Altezza massima interna: metri 3,50.



**A3329 VIC. CORSO GARIBALDI**

vendiamo appartamento da rivedere internamente di circa 65 mq. da RIDIVIDERE in ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale ed un bagno ottimo anche per investimento € 80.000,00 Ape in fase di richiesta



**EURO 130.000 RIF. A3313**

**Appartamento - Vani 3 -** Ancona torrette, vicino all' Ospedale in stabile in cemento armato al terzo piano con ascensore vendiamo Appartamento diviso in ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno, tre balconi, cantina e posto auto interno riservato E. 130.000,00 Ape in fase di richiesta Ottimo anche per uso investimento Classe Energetica: Non indicata



**EURO 155.000 RIF. A3268**

**Appartamento - Vani 3 -** Zona Via Montegrappa vendiamo ottimo appartamento di mq.100 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno, 1 cameretta/studio, cantina, Progetto di ristrutturazione e ridivisione presso i nostri uffici € 155.000,00 poco trattabili Ape in fase di richiesta



**EURO 380.000 RIF. A3327**

**Appartamento - Vani 6 -** Zona Quartiere ADRIATICO vicinanze Corso Amendola vendiamo appartamento tutto completamente ristrutturato con rifiniture di lusso, mq.140 con ascensore, ingresso, salone ampio, cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, 1 doppia e due camerette, doppi servizi, studio o quarta camera, appartamento ristrutturato finemente anche come impianti, riscaldamento a pavimento, armadi a muro su misura che rimangono, Classe Energetica: Non indicata

## FUORI ANCONA



**S687: CAMERANO**

In un complesso di villette a Schiera all'interno del parco del Conero, vendiamo appartamento arredato composto da cucina abitabile un bagno 1 camera matrimoniale 1 cameretta e giardino di 30mq più due posti auto. classe energetica C euro 130.000 trattabili. Da vedere.



**S683 NUMANA MARCELLI**

vendiamo in esclusiva appartamento in residence ultimo piano panoramissimo e luminoso da ristrutturare internamente con ascensore. mq 64 composto da ingresso sala due camere bagno, piccolo terrazzino a livello, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta, al piano superiore terrazzo di proprietà' mq 125, posto auto esterno assegnato €130.000.00



**S672 FALCONARA VIC. CENTRO**

vendiamo appartamento mq.40 al piano terra/rialzato con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale, Bagno e antibagno, piccola corte, ape in fase di richiesta € 75.000



**S681 POLVERIGI**

Proponiamo appartamento duplex completamente ristrutturato, di mq 80 su due livelli, con seminterrato. Il piano terra comprende ampio soggiorno con cucina abitabile e un bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale, una camera singola e un ulteriore bagno. Il seminterrato di mq 40 e' adibito a taverna. Giardino di proprietà di mq 330. Ape in fase di richiesta. € 185.000 trattabili

## NUOVE COSTRUZIONI



**S682: A SIROLO**

Considerato il gioiello della Riviera del Conero, tra il verde del Monte e il blu del mare, sorge il nuovo complesso residenziale Via San Francesco. Residenze di pregio costruite in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche con un design moderno. Il complesso residenziale è composto da quattro appartamenti al piano terra con giardino privato e corte pavimentata, quattro appartamenti al piano primo con balconi e terrazzi e tre appartamenti al secondo piano con terrazzi. Tutti gli appartamenti sono completi di cantina e garage e/o posti auto esterni. esempio in scheda appartamento A2 al piano terra con doppio giardino e corti pavimentate.



**A3219: COLLEMARINO**

Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. I piani terra godono di giardino, mentre i piani primi sono completi di terrazzi con affaccio panoramico. Possibilità di garage e cantina su richiesta.



**071 2072414**  
**347 3506282**  
**Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com  
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000198 ZONA GRAZIE**, vendiamo in esclusiva, in zona tranquilla e riservata, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato. Ottimo anche per uso investimento. Euro 65.000,00 Classe energetica G - EPgl 169,50 kWh/mq anno



immediata. Euro 174.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000254 Zona Passo Uarano**, in ex casale di campagna ristrutturato, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da soggiorno, cucinotto, bagno e ripostiglio al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre a sottotetto al piano secondo. La proprietà comprende anche una corte pavimentata ed un giardino per complessivi mq.300 circa. Disponibilità



in fase di valutazione

**V000237 Nei pressi di Villarey**, vendiamo in **ESCLUSIVA** interessante appartamento composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzino e cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 173.000,00 Classe energetica



mare. Euro 110.000,00 Classe energetica E - EPgl 91,49 kWh/mq anno

**V000251 FALCONARA M.MA IN ZONA TRANQUILLA**, vendiamo in esclusiva, appartamento ristrutturato posto al primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno completo di vasca idromassaggio e doccia, 2 ampi balconi, cantina e corte esclusiva (orto). Panoramico, vista



lazione. Libero a breve. Euro 79.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000232 ZONA PIANO**, ZONA PIANO, In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione. Libero a breve. Euro 79.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



uso investimento. Euro 115.000,00 Classe energetica F - EPgl 170,67 kWh/mq anno

**V000071 TORRETTE**, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'ospedale, è un'ottima soluzione anche per



**V000206 Torrette**, vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento. Libero a Settembre 2018. Euro 110.000,00 Classe energetica F - EPgl 103,39 kWh/mq anno



via S. Martino, 21  
ANCONA

**071200606 - 071200507r.a.**  
Fax **0712080950** mail: [progcas@tn.it](mailto:progcas@tn.it)



a rotazione in garage condominiale.

**V-4210 ANCONA CAPODIMONTE** vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto



camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni. Prezzo € 115000

**V-4209 ANCONA CENTRO STORICO**, vendiamo, in palazzina di recente costruzione, appartamento mq 75 in buone condizioni interne al piano terra con ingresso indipendente su corte di mq 45, composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, ampia



Prezzo € 265.000



Classe F. Prezzo € 175.000



Classe F, Ipeg 27.44.



Cantina e posto auto ext. Prezzo € 120.000

**V-4196 ANCONA ZONA PINOCIO**, vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E.



secondo bagno, giardino e terrazzo. Ampia soffitta. Prezzo € 115000

**V-4202 ANCONA ZONA GRAZIE**, vendiamo appartamento con ampio giardino e terrazzo. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con accesso al giardino e terrazzo, dispensa, n. 2 matrimoniali, cameretta o studio, bagno, ripostiglio con finestra e possibilità di realizzare un



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



buoni, locale esterno uso lavanderia, garage, cantina. Pavimenti parquet. Buone condizioni generali. 260.000 €. Classe en. In via di def.

**5620 -MONTEDAGO**: app.to 100 mq circa al piano terra, ottimo stato, GIARDINO 200 MQ + garage e cantina. E' composto da salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 Camere (possibilità della terza camera come era in origine da progetto), 2 bagni, locale esterno uso lavanderia, garage, cantina. Pavimenti parquet. Buone condizioni generali. 260.000 €. Classe en. In via di def.



69.000 €. Classe en. in via di def.



da soli 8 anni. Ideale per giovani coppie. € 95.000. Classe en. In fase di def.

**5073 - ZONA PINOCCHIO**: App.to 68 mq al piano terra con ingresso indipendente, con ingresso in corte pavimentata di 20 mq circa adibibile a posto auto, soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno finestrato con doccia, camera e soppalco (2° camera o studio poiché finestrato). Ottime condizioni, costruito



niali, 2 bagni finestrati. Classe E: G. 89.000 €.

**5408 - ZONA P.LE CAMERINO-VIA SIROLO**: appartamento di 70 mq circa, RISTRUTTURATO, posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 6 condomini, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati. Classe E: G. 89.000 €.



toniche. € 110.000.

**5624 - ZONA QUESTURA**: luminosissimo appartamento di 95 mq circa posto al 4° e penultimo piano con ascensore composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina e garage di 30 mq. Rifiniture interne originarie. LIBERO SUBITO. Classe energetica in def.. Assenza completa di barriere architettoniche. € 110.000.



Classe en. In via di def.

**5527 - BRECCIE BIANCHE**: IN ESCLUSIVA luminosissimo e PANORAMICO appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio garage e due cantine. € 138.000.



Rifiniture interne anni 80. Abitabile. 79.000 €. Classe en. In via di def.

**5298 - ZONA REGIONE**: appartamento di 80 mq circa posto al piano terra (gran parte degli affacci al piano primo) su piccolo condominio di 8 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), bagno finestrato con vasca, piccolo ripostiglio nel soppalco. Rifiniture interne anni 80. Abitabile. 79.000 €. Classe en. In via di def.

EliteAncona  
**SCARICA L'APP!**

Google Play | App Store

**ELITEANCONA**  
STUDIO IMMOBILIARE

**Tel. 071.9690568**

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code

**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C7043 ZONA VIALE ULTIMO PIANO CON GARAGE**



Vicinanze P.zza Diaz, in palazzo di cemento armato, appartamento 5 piano con ascensore, luminoso e panoramico, composto da ingresso, salone, ampia cucina, disimpegno notte con 2 grandi camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni con finestra, garage singolo di circa 20 mt...abitabile da subito...ottima occasione, per chi ama zona pianeggiante e servita.

**C6686 ALLA PANORAMICA CON GIARDINO E GARAGE**



Quartiere Adriatico in ottimo contesto proponiamo splendido appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura con doppio ingresso posto al 1° piano. La soluzione si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, servizio con lavanderia, 2 bagni con finestra, disimpegno notte dove troviamo 3 grandi camere matrimoniali. A completare la proprietà un giardino di circa 150 mq e garage singolo di 35 mq. Tutto in ottimo stato ad un prezzo eccezionale!!

**C6905 VILLA DI TESTA AL PINOCCHIO**



Posta in un residence proponiamo elegante villetta di testa composta da sala con camino, ampia cucina abitabile con accesso a giardino di 600 mq, una comoda scala conduce alla zona notte con due camere matrimoniali di cui una con bagno e terrazzo e una camera media, altro bagno con vasca, salendo ancora si giunge alla mansardina con terrazzo. Dal salone si scende alla taverna con camino e cucina in muratura, bagno e lavanderia, due posti auto nel garage condominiale. Il tutto in ottimo stato ad un prezzo eccezionale!!!

**C6232 ATTICO IN CENTRO VISTA PORTO**



Splendido attico posto all'ultimo piano di un elegantissimo condominio, con vista città, porto e duomo, ingresso su grande salone con predisposizione per camino, terrazzino di mq 10 circa cucina abitabile, 2 ripostigli, 3 camere, di cui una con bagno e terrazzino, altri 2 bagni. Nuova mai abitata, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, molto luminosa.

**C7042 P.ZZA DON MINZONI PANORAMICO E LUMINOSO**



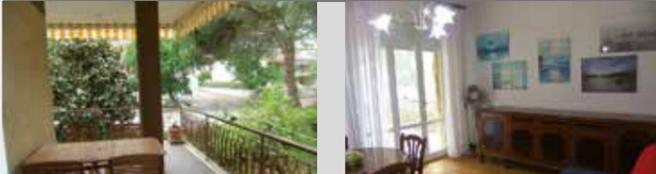
Nel cuore del quartiere adriatico, appartamento sito al 2° piano con ascensore, ampia metratura, luminoso, composto da salone, cucina, tre camere da letto, due bagni, due balconi, soffitta. Ideale per chi ama stare nella zona pianeggiante del quartiere Adriatico servita di tutto.

**C2828 ELEGANTE AL VIALE DELLA VITTORIA**



Viale della Vittoria in palazzo signorile anni 30, appartamento al 3° piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina con balcone panoramico su giardini, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, ripostiglio, 2 bagni con finestra, cantina. Possibilità di posto auto.

**C7024 APPARTAMENTO CON TERRAZZO, VICINO AL MARE**



In zona centrale a soli 200mt dal mare proponiamo un appartamento molto luminoso, di mq.65 posto al primo piano di una piccola palazzina. L'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con accesso su terrazzo dove poter mangiare all'aria aperta ombreggiato da una tenda da sole, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. La vicinanza ai principali servizi come supermercato, bar, farmacia e con il mare a soli due minuti a piedi lo rende particolarmente adatto per un utilizzo casa vacanza. Ben si presta per essere vissuto da una famiglia o per essere affittato garantendo un reddito sicuro. Il termo autonomo lo rende vivibile anche nelle stagioni più fredde.

**C7038 MARCELLI CENTRO APPARTAMENTO VISTA MARE**



Al centro di Marcelli, a soli 100 metri dal mare e dalla centralissima piazzetta Miramare proponiamo ampio e luminoso appartamento in posizione dominante. Posto al 5° piano servito da ascensore è così suddiviso: ingresso su disimpegno, cucinotto con balcone, soggiorno con balcone che si affaccia sul mare e sul Monte Conero, zona notte con ripostiglio, due camere da letto e bagno con doccia. Il panorama, la freschezza, l'ottima esposizione alla luce e la vicinanza al mare, lo rende molto gradevole da vivere d'estate; mentre il riscaldamento autonomo e i nuovi infissi con doppi vetri lo rendono vivibile anche di inverno. Completa la proprietà un posto auto riservato all'interno della corte condominiale.

**E96-2301 POSATORA**

Proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, con caratteristico soffitto in legno a volta composto da zona giorno con angolo cottura che affaccia su terrazzo, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi entrambi finestrati. Balconi. Ampio garage. Classe Energetica in fase di certificazione. Euro 170.000

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**E96-2391 REGIONE**

Proponiamo in vendita attico mansardato così composto: ingresso ampio soggiorno (con possibilità di realizzare terrazza e/o balcone) cucina, due camere, bagno. Classe energetica G. Euro 150.000

**E96-2393 AGUGLIANO**

proponiamo in vendita deliziosa villetta a schiera su due livelli così composta: Al pian terreno ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ampia terrazza e giardino. Nel seminterrato ampio openspace con angolo cottura e bagno con idromassaggio, classe energetica G. prezzo 170.000 euro

**E96-2385 SEMICENTRO**

Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzino, giardinetto (non a livello). Cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 90.000

**E96-2249 SEMICENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Cantina. Classe energetica G. Euro 110.000.

**E96-2303 BRECCIE BIANCHE**

Proponiamo in vendita ampio monolocale composto da ingresso su soggiorno, cucina e bagno. Classe energetica G. Euro 40.000

**E96-2382 PALOMBARE**

Proponiamo in vendita delizioso loft con ingresso indipendente e finiture di pregio, composto da ampia zona giorno con angolo cottura e bagno, camera matrimoniale con vasca idromassaggio. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000

**E96-2372 CANDIA**

proponiamo in vendita delizioso appartamento su due livelli di recente ristrutturazione, così composto: ingresso al pian terreno, soggiorno, cucina, bagno e corte di proprietà. Al piano superiore due camere, salottino e bagno. Classe energetica G. Euro 158000

**AT.P.CO**

**SALE 50%**

**ANCONA CORSO STAMIRA 36**

**CONCEPT STORE ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA**



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa

**5123 - BORGO RODI: IN ESCLUSIVA:** appartamento di 110 mq posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. Rifiniture anni 80. Classe en. In via di def. Prezzo € 178.000 €.



**5605 - POSATORA: IN ESCLUSIVA:** panoramico appartamento 95 mq circa posto al 2° piano con ascensore (10 scalini da fare) su bella palazzina residenziale di 9 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 3 camere (1 matr., 1 media e 1 singola), 2 bagno finestrati (1 in una camera), 2 ripostigli e cantinetta. Rifiniture interne in gran parte originarie. La terza cameretta attualmente è un tutt'uno con il soggiorno, ma è facilmente ripristinabile. Classe en. In via di def. 110.000 €.



071.2072367

Immobiliare **Punto Affitti**

ANCONA  
via de Gasperi  
62



**AZ2599  
CENTRO**

appartamento di 60 mq ristrutturato e arredato con cura, composto da cucina abitabile, soggiorno/pranzo, camera da letto, bagno e studiolo. Classe energetica G



**AZ2691  
CENTRALE**

appartamento per studenti e lavoratori, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera doppia, camera singola e bagno. Classe energetica F



**AZ2767 VICINANZE  
TORRETTE**

zona tranquilla e verdeggiante, affittasi dal 1 settembre appartamento arredato composto da cucina/soggiorno, camera, cameretta e bagno; posto auto. Classe energetica D



**AZ3018  
PIETRALACROCE**

ottima soluzione recentemente ristrutturata in bifamiliare; mq 115 parzialmente arredata, composta da ampia zona giorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, due bagni, un balcone di 15 mq, posti auto. Classe energetica in definizione.



**AZ3027  
CAPODIMONTE**

ampio bilocale panoramico e luminoso, sito a piano alto con ascensore. Perfetto per single o coppia, non residenti. APE richiesta



**AZ3022  
PASSETTO**

appartamento di 110 mq, non ammobiliato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno e bagnetto di servizio. Completa la proprietà una cantina e posto auto coperto. Classe energetica G



**A958B  
TORRETTE**

perfetto per studenti o lavoratori, appartamento arredato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. Classe energetica E.



**AZ2220  
TORRETTE**

appartamento arredato perfetto per studenti o lavoratori, mq 60, camera, cameretta, soggiorno, cucinino e bagno. Classe energetica G. € 470,00



**AZ2939  
PINOCCHIO**

in posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F



**AZ2719 CENTRO  
STORICO**

grazioso monolocale, arredato in stile moderno, disponibile dal 1 settembre. APE richiesta.



**AZ2386 ZONA  
CENTRO/ADRIATICO**

luminosissimo appartamento sito al 4 piano senza ascensore, perfetto per studenti o giovane coppia. Si compone di ingresso, salone doppio, due grandi camere da letto, cucina e bagno. Classe energetica G.

**STUDENTI**  
disponibilità di vari appartamenti e camere singole in zona centro o nelle vicinanze delle facoltà di ingegneria e medicina

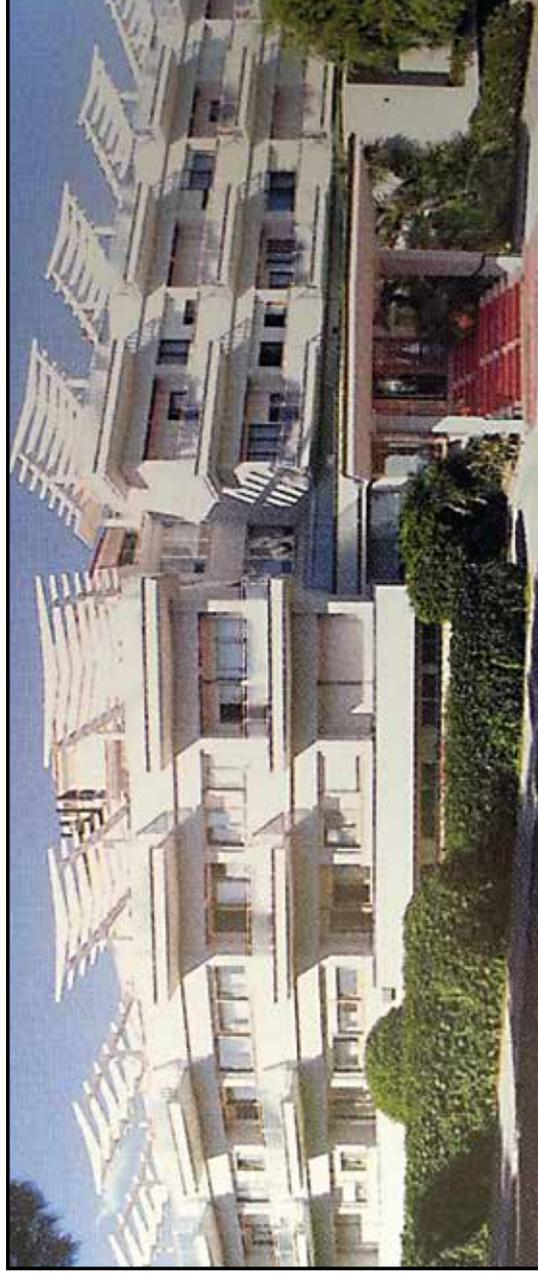
www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



**OPERA NOVA DELLA MARCA**  
Fraz. Varano, 127\_60131 VARANO (AN)\_Tel. 071 286 10 93  
www.operanovadellamarca.it

# GRAND HOTEL PASSETTO

★★★★★



A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO E AFFACCIATO SUL MARE ADRIATICO OVERLOOKING THE SEA, CLOSE TO THE HISTORICAL CENTRE OF ANCONA



VIA THAON DE REVEL, 1 - 60124 ANCONA

TEL. (39) 071/31307 - FAX (39) 071/32856



WWW.GRANDHOTELPASSETTO.COM - INFO@GRANDHOTELPASSETTO.COM