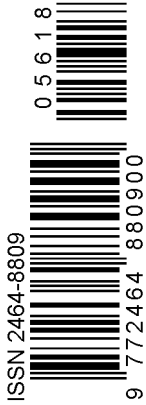


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

marco marchetti RICOH PARTNER
MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA
via Marsala 8 Ancona
071200552 - 071204118

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

ELITE3
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

COLLECTION
www.collectiongallery.it

Trattoria *Specialità Pesce*
da Ulderico
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

progetto CASA immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

NUOVA
immobiliare

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175308 - 071 9173222

PIAZZA house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

TEMPOCASA
AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA
Viale della Vittoria 2

ACQUA DI QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Bocconi
info@puntoacqua.net

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Nuovo Crafter.

Le migliori performance, in tutta facilità.



Tuo con noleggio a lungo termine "Solution" da 349 euro oltre IVA per 48 mesi o 120.000 chilometri. Fino al 30 giugno.

Per il tuo business, scegli il migliore. Scegli Nuovo Crafter: 15 sistemi di assistenza alla guida, tre tipi diversi di trazione e cambio automatico a 8 rapporti. Il più tecnologico, il più facile da guidare. E ora anche più facile da avere.

Volkswagen Veicoli Commerciali. Il lavoro come lo vorresti.



Veicoli Commerciali

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaipa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaipa.it

www.viavaipa.it

f ViaVai Ancona

f ViaVai Civitanova

Crafter 2017 30 PM L3 2.0 TDI 102CV Furgone. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massima € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per incendio/furto con penale del 10% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1000 - Tassa di proprietà - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale del gruppo Volkswagen - due treni di gomme (oltre l'originale, in combinazione con pneumatici termici - Stoccaggio senza costi aggiuntivi) - Soccorso stradale e traino 24h/24 in Italia ed Europa - Indipendentemente dalla dimensione dell'Azienda, accesso al portale dedicato ai nostri Clienti (per maggiori informazioni visita il nostro sito www.volkswagenleasing.it). Anticipo di € 3.983. I prezzi sono da intendersi IVA esclusa. Noleggio di 48 mesi = 120.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Offerta valida salvo variazione di listino. Offerta valida sino al 30.06.2018.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossio, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 56

L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, validità e pertinenza dei contenuti pubblicati. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, valutazioni dei fatti o di elementi contenute nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o ritardare le inserzioni o di non pubblicare quelle ritenute inadeguate, oltretutto, di quelle soggette a pagamento.

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

mediacasa italia

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4475 FALCONARA MEZZA COSTA IN ZONA RESIDENZIALE In piccolo condominio proponiamo in vendita



appartamento in buone condizioni interne e con splendida vista mare di 95 mq circa posto al secondo piano, composto da: ingresso, ampio salone con balcone vista mare, cucinino e tinello con altro balcone, 2 camere matrimoniali, piccolo orto, garage singolo, riscaldamento autonomo. € 85.000,00 DA NON PERDERE!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110.97 kWh/m²/anno

4482 TORRETTE DI ANCONA ZONA TRANQUILLA E CENTRALE



In palazzina recentemente ristrutturata esternamente, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato internamente posto al 1° piano composto da ingresso, salone con cucina a vista, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno con doccia, balcone, ampia soffitta. € 105.000,00 Prezzo trattabile !!!ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3653 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! ZONA MEZZA COSTA Vendiamo appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 60.000,00 !!!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143.3 kWh/m²/anno



4464 FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA in zona residenziale e richiesta disponiamo ATTICO di 155 mq, posto al 4 ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, salone con terrazzo di oltre 50 mq panoramissimo mare, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, ampia soffitta collegata internamente, garage singolo. DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4365 FALCONARA MARITTIMA In posizione residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore di 125 mq in ottime condizioni interne composto da: ingresso, salone ampio, cucina, 2 camere matrimoniali (possibilità della 3°), doppi servizi finestrati, ripostiglio, 3 balconi, soffitta. € 90.000,00. DA NON PERDERE !!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



4419 CASTELFERRETTI OCCASIONE!!! In zona residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore, in bel contesto condominiale composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, garage singolo, termoautonomo. € 78.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



2614 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! Proponiamo in vendita in zona residenziale appartamento in palazzina bifamiliare completamente ristrutturato con ingresso indipendente e composto da: soggiorno, cucina con balcone, 3 camere, doppi servizi, terrazza, ampia cantina. Termoautonomo, esente da costi di condominio. Ottimo rapporto qualità prezzo!!! € 130.000,00 DA NON PERDERE !!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133.735 kWh/m²/anno

4474 PALOMBINA VECCHIA Proponiamo in vendita nella zona alta



residenziale appartamento con vista mare completamente ristrutturato recentemente con rifiniture di pregio, composto da: ingresso indipendente, soggiorno ampio con cucina a vista, 2 camere, bagno e antibagno, ripostiglio. Posto auto esterno, termoautonomo e aria climatizzata. OCCASIONE DA NON PERDERE!!!!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 52.37 kWh/m²/anno

4520 FALCONARA ALTA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO

Proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni posto al 1° piano composto: ingresso-sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, reparto notte camera matrimoniale con bagno, camera per 2 letti, cameretta, bagno, balcone, loggetta, ripostiglio, cantina, garage singolo, riscaldamento autonomo, impianto di aria climatizzata. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4449 MONTEMARCIANO In zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento panoramico libero

posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso, soggiorno, cucinotto-tinello, retro cucina, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio con finestra, 2 balconi, ampia soffitta, posto auto nel garage condominiale, riscaldamento autonomo. € 90.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?

Gusta un pranzo di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623



Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org



VENDESI

<p>COD. V-344 ANCONA SUD-VICINO BARACCOLA VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO SU DUE PIANI DI MQ. 120 IN PICCOLO CONDOMINIO (ANCHE CON INGRESSO INDIPENDENTE), BALCONE, CORTE PAVIMENTATA E POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE</p>	<p>COD. V-301 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO-P.LE CAMERINO VENDIAMO APPARTAMENTO-LOFT DI MQ. 80 AL PIANO TERRA CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E RISTRUTTURATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO UFFICIO-AMBULATORIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 !!!</p>	<p>COD. V-362 ANCONA -VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIFINISSE E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-370 OSIMO-ZONA ABBADIA VENDIAMO DUE VILLE - ANCHE SEPARATAMENTE - DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO, TERRAZZO, POSTI AUTO PRIVATI. OTTIME FINITURE.</p>	<p>COD. V-367 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 70 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO (RIFATTO), TERRAZZINO, CANTINA E GARAGE DI MQ. 15. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (A FIANCO APPTO DI MQ. 90 CA.)</p>
<p>COD. V-368 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, CANTINA E POSTO AUTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 112.000 TRATT. (A FIANCO APPTO DI MQ. 70 CA.)</p>	<p>COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!</p>	<p>COD. V-371 CHIARAVALLE VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-330 ASPIO IN COLLINA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)</p>	<p>COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO OTTIMO QUALITÀ-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITÀ DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!</p>
<p>COD. V-293 ANCONA-QUARTIERI NUOVI VENDIAMO APPARTAMENTO BILocale CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. RECENTE COSTRUZIONE. ZONA MOLTO SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 60.000</p>	<p>COD. V-255 ANCONA-BRECCIE BIANCHE APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITÀ DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 138.000 TRATT.!!!</p>	<p>COD. V-334 PERIFERIA DI CANDIA LONTANO DAI TRALICCI, VENDIAMO PORZIONE (META' CA.) DI VILLA SINGOLA CON TERRENO. DA REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI, ANCHE CON PISCINA. POSIZIONE IN COLLINA CON STUPENDO PANORAMA!!!! INFORMATEVI!!!!</p>	<p>COD. V-364 ANCONA-ZONA BARACCOLA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000</p>	<p>COD. V-004 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO VERA OCCASIONE!!!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE!!!! (GLI APPARTAMENTI SI VENDONO ANCHE SINGOLARMENTE), CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.</p>

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273

Alcune nostre esclusive a Polverigi



VA2147
POLVERIGI Bellissima villa di ampia metratura con taverna e garage. Recente costruzione. Ottime rifiniture. Classe "C"



VA2156
POLVERIGI
€ 173.000
In piccolo contesto ottimo appartamento al primo e ultimo piano con 2 camere e completo di garage. Classe in definizione.



VA1264
POLVERIGI In posizione riservata bellissima soluzione indipendente in contesto a schiera con ampio garage/taverna collegato. Classe in definizione.



VA2150 POLVERIGI
€ 165.000
In contesto a schiera di recente costruzione ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, giardino, ampia taverna, 2 garage e posto auto. Classe in definizione.

l'Agenzia immobiliare di casa nel mondo! www.piazzahouse.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



5620 - MONTEGAGO: app.to 100 mq circa al piano terra, ottimo stato, GIARDINO 200 MQ + garage e cantina. E' composto da salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 Camere (possibilità della terza camera come era in origine da progetto), 2 bagni, locale esterno uso lavanderia, garage, cantina. Pavimenti parquet. Buone condizioni generali. **260.000 €.** Classe en. In via di def



69.000 €. Classe en. in via di def.

5290 - PALOMBINA NUOVA: app.to di 75 mq VISTA MARE al 1° piano su piccola palazzina di 6 unità immobiliari, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone con vista mare, bagno. Buone condizioni interne ed esterne. Interno ristrutturato nel 2010.



69.000 €. Classe en. in via di def.

5123 - BORGO RODI: VIA ROVERETO: IN ESCLUSIVA app.to 110 mq circa al 1° piano composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte adibita a GIARDINO E TERRAZZA PER CIRCA 200 mq, disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. Rifiniture anni 80. **€ 178.000.** Classe en. In fase di def.



89.000 €. Classe E: G.

5408 - ZONA P.LE CAMERINO-VIA SIROLO: appartamento di 70 mq circa, RISTRUTTURATO, posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 6 condomini, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati. Classe E: G. **89.000 €.**



€ 165.000.

5549 - ZONA QUESTURA app.to di 120 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 8 anni fa, posto al 3° piano con asc., con salone con balcone, cucina con balcone e ripostiglio, 3 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto interno assegnato, giardino condominiale. Classe energetica F. Assenza completa di barriere architettoniche. **€ 165.000.**



Classe en. In via di def.

5527 - BRECCIE BIANCHE: IN ESCLUSIVA luminosissimo e PANORAMICO appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio garage e due cantine. **€ 138.000.**



79.000 €. Classe en. In via di def.

5298 - ZONA REGIONE: appartamento di 80 mq circa posto al piano terra (gran parte degli affacci al piano primo) su piccolo condominio di 8 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), bagno finestrato con vasca, piccolo ripostiglio nel soppalco. Rifiniture interne anni 80. Abitabile. **79.000 €.** Classe en. In via di def.



SOLUZIONE
CASA

071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



65.000,00 Classe energetica G - EPgl 169,50 kWh/mq anno

V000198 ZONA GRAZIE, vendiamo in esclusiva, in zona tranquilla e riservata, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiato. Ottimo anche per uso investimento. Euro



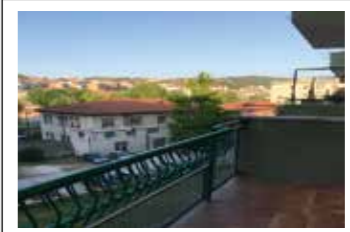
Euro 83.000,00 Classe energetica G - EPgl 199,2 kWh/mq anno

V000238 ZONA VIA DALMAZIA, in contesto tranquillo, vendiamo in ESCLUSIVA valido appartamento posto al piano 2°, senza ascensore, composto da ingresso - soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi ed ampia cantina finestrata al piano terra. Cortile condominiale per parcheggiare, palazzo di recente ristrutturazione. Prezzo interessante, valido investimento.



Euro 110.000,00 Classe energetica E - EPgl 91,49 kWh/mq anno

V000251 FALCONARA M.MA IN ZONA TRANQUILLA, vendiamo in esclusiva, appartamento ristrutturato posto al primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno completo di vasca idromassaggio e doccia, 2 ampi balconi, cantina e corte esclusiva (orto). Panoramico, vista mare. **Euro 110.000,00** Classe energetica E - EPgl 91,49 kWh/mq anno



Euro 81.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000232 ZONA PIANO, ZONA PIANO, In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione. Libero a breve. **Euro 81.000,00** Classe energetica in fase di valutazione



in fase di valutazione

V000237 Nei pressi di Villarey, vendiamo in ESCLUSIVA interessante appartamento composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzino e cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro **173.000,00** Classe energetica



Classe energetica in fase di valutazione

V000235 POSATORA, in contesto tranquillo e panoramico vendiamo in esclusiva, appartamento al secondo piano con ascensore, composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi ed ampio terrazzo soprastante, completo di portico, oltre ad una cantina ed un posto auto coperto. Euro **213.000,00**



V000234 VICINANZE VIA PESARO, vendiamo in esclusiva appartamento di 50 mq composto da 2 vani, oltre cucina, bagno e balcone. Euro **43.000,00** Classe energetica G - EPgl **246,61** kWh/mq anno



via S. Martino, 21
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



in soggiorno e giardino con accesso esterno o dalla cucina. Completano l'appartamento un ampio garage per 2 auto con annessa cantina con bagno. Prezzo € 125.000

V-4200 POLVERIGI appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino. Appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto di soggiorno con stufa a pellet (predisposto per camino), cucina aperta sul soggiorno, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio con lavanderia, balcone panoramico



V-4196 ANCONA ZONA PINCIO, vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E. Prezzo **€ 265.000**



V-4180 ANCONA VIA FRIULI, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44.



V-4201 ZONA STAZIONE, ottimo per investimento e per attività ricettive. In palazzina di recente ristrutturazione, vendiamo appartamento mansardato di mq.60 con ingresso nel soggiorno con terrazzino, cucina open space, camera e bagno. ottime finiture. Prezzo **€ 95.000**



V-4179 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F. Prezzo **€ 170.000**



Classe F. Prezzo **€ 175.000**

V-4191 ANCONA ZONA PANORAMICA, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile. 2 camere, cameretta, doppi servizi. Cantina e posto auto a rotazione. Ape:



Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a

V-3832 ANCONA VIA BARILATTI in palazzina quadrifamiliare antisismica, vendiamo app.to di mq 80 al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso nel soggiorno c/corte esclusiva con gazebo, cucina c/ balcone, n.2 camere, bagno. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3200 - BORGO RODI

Appartamento recentemente ristrutturato, posto al 3° piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Box Auto e cantina. Termo centralizzato. Classe energetica "G" Richiesta **230.000 euro**.



A4056 - POSATORA

In zona riservata e circondata dal verde proponiamo appartamento di mq 50 in buone condizioni, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina abitabile, due camere grandi, bagno, cantina e giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **euro 53.000**.



A3910 - ZONA PIANO

In zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 102, posto al piano 5° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **€ 70.000**.



A3864 - ZONA GRAZIE

grazioso appartamento di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da Ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, un bagno. Posto Auto assegnato in garage condominiale, soffitta e cantina soppalcata. Termo aut. Classe en. F. Richiesta **150.000 euro**.



A4057 - ZONA PASSETTO

appartamento di mq 70 posto al piano 3° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, e posto auto condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. Prezzo: **euro 135.000**.



6) A4060 - PIANO

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento in ottime, di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina, una camera matrimoniale con cabina armadio, una camera singola, bagno finestrato, due balconi e soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **€ 70,000 trattabili**.



A4068 - IN ZONA TORRETTE

all'interno di un palazzo storico proponiamo appartamento di mq 50 posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera singola, bagno e giardino di mq 60. Termo autonomo. Classe: G. Richiesta: **euro 78.000**.



A4046 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano primo rialzato composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, cantina, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **€ 120.000 trattabili**.



A4072 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista mare, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina. Splendido panorama sul mare e sulla città. Termo autonomo. Richiesta **€ 180.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A4073 - APPARTAMENTO DI MQ 65

al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, garage, cantina e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Richiesta **€ 65.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3710 - PIAZZALE CAMERINO

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 55, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato. Da rivedere internamente. Riscaldamento a stufa. Classe energetica G. Prezzo **45.000,00**.



A3938 - IN ZONA POSATORA

al piano terzo ed ultimo, con ascensore, proponiamo appartamento di mq 110 composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, bagno grande, e un balcone. Completano la proprietà un terrazzo di mq 100, un posto auto e una cantina. Termo autonomo. Classe energetica: F. Prezzo: **€ 213.000,00 trattabili**.



A4055 - ZONA REGIONE

appartamento di mq 105 posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **euro 105.000**.



A4076 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 50 al piano seminterrato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, posto auto esterno. Termo autonomo. Richiesta **€ 50.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3162 - BELLA SOLUZIONE VICINANZE VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta **125.000 euro trattabili**.



A3958 - CENTRO STORICO

Nelle vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, proponiamo in vendita appartamento di mq 95, posto al piano secondo rialzato, ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tre camere, doppi servizi e due piccoli balconi. Ideale come uso investimento. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **110.000 euro trattabili**.



A4077 - GRAZIE

In contesto riservato e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento pronto da abitare di 78 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia e vasca, una camera matrimoniale, una ampia camera singola, ripostiglio e cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Pavimento in parquet. Infissi in alluminio con doppi vetri. Porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Libero in 6 mesi. Richiesta **110.000 euro**.



A4078 - CENTRO STORICO DI PORTO RECANATI

Casa da cielo a terra di totali mq 90, composta da: -piano seminterrato locale uso lavanderia con bagno; -piano terreno: cucinotto e sala da pranzo; -piano primo: salotto con balcone e bagno; -piano secondo: una camera matrimoniale e una camera singola; -piano terzo: soffitta. Termo autonomo. Impianto di aria condizionata. Ristrutturato completamente nel 2008. Ottimo investimento per casa al mare! Richiesta **€ 265.000 trattabili**. Classe energetica: F.



A4079 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA CON MANDATO

- Casa da cielo a terra di totali mq 85 composta da:
-al piano terreno da ingresso, cucina abitabile, sala, ripostiglio/lavanderia;
-al piano primo da tre camere (due doppie e una singola), bagno.
Termo autonomo.
Richiesta **€ 130.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A4080 - ESCLUSIVA CON MANDATO

Nelle vicinanze di Via Pesaro vendiamo appartamento di mq 75 al piano primo composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.



Audi Prima Scelta :plus L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta :plus, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,2 ciclo extraurbano 6,3 - ciclo combinato 7,7; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 175.

Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1975 AV, Centro, appartamento completamente ristrutturato, di mq 75 ca, al primo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Molto carino! Prezzo € 130.000



Rif. 1817 AV, centralissimo, centralissimo, appartamento ultimo piano, c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 135.000



Rif. 1970 AV, "in esclusiva", Taverne, app.to al primo piano, di mq 45 ca, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno e un ripostiglio. Interni da rivedere. Prezzo € 50.000.



Rif. 1971 AV, Zona Grazie, appartamento al quarto piano, c/a, di mq 68 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone ampio, una camera matrimoniale e un bagno. Molto panoramico e luminoso. Prezzo € 52.000



Rif. 1950 AV, "In esclusiva", Borgo Rodi, appartamento panoramico, ultimo piano c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, soggiorno con un altro balcone, due camere di cui una matrimoniale e una media e un bagno con finestra. Soffitta e posto auto interno. L'app.to è stato ristrutturato 10 anni fa per cui le condizioni sono buone. Prezzo € 120.000.



Rif. 1949 AV, Piazzale Camerino, appartamento molto bello, disposto su due livelli, composto da ingresso nella cucina, sala, un bagno, una camera matrimoniale con un terrazzino a tasca e un'altra camera o studio. Completamente ristrutturato. Adatto ad una giovane coppia!!! € 105.000.



Rif. 1976 AV, Montedago, villetta a schiera di testa, costruzione anni 90, di mq 150, composta da sala, cucina, tre camere, due bagni e ampia stanza lavanderia. Completano la villetta un giardino privato di mq 70 ca e il garage. Prezzo € 270.000



Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva", App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.



Rif. 1957 av Grazie, appartamento al piano terra, molto rifinito, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Posto auto esterno privato e cantina. Prezzo € 59.000 Vero affare!!!!



Rif. 1916 AV, Zona Centro, appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniale e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 195.000 tratt



Rif. 1972 AV Taverne, appartamento al piano terra, composto da ingresso nella sala con angolo cottura e accesso ad una corte pavimentata privata, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato 5 anni fa. Prezzo € 45.000 tratt.



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

LOCAZIONI



Rif. 1540 al, Pinocchio, zona tranquilla e silenziosa, app.to di mq 120 ca, al primo piano, c/a, composto da ampia sala con balcone, cucina grande con balcone e con accesso ad una corte di 30 mq, 3 camere, 2 bagni e posto auto. Semiarredato. Libero dal 01/07. Persone referenziate. Condizioni buone € 600.



Rif. 1143al, Borgo Rodi, app.to molto bello, al piano rialzato, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e posto auto esterno privato. Libero dal 01/08/18. Canone € 450.



Rif. 1385 AL, Centro, vicinanze P.zza Roma, appartamento al secondo piano, s/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra. Arredato in buone condizioni. Libero subito. € 400.

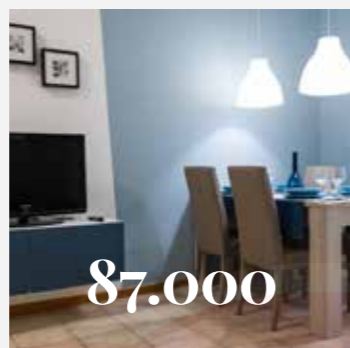


Rif. 1453 AL, Vallemiano, app.to al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina abitabile, due camere, un ripostiglio e un bagno. Posto auto. Non arredato. Libero subito. € 450

04

CHIARAVALLE
CORSO MATTEOTTI

quadrilocale ottime
condizioni interne,
balcone, soffitta, t.a.m.



25

PALOMBINA VECCHIA
VIA MARCHE

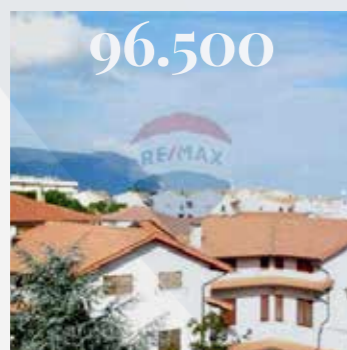
trilocale buone
condizioni interne,
soffitta, garage singolo,
ascensore



63

MARCELLI
VIA CASTELFIDARDO

ingresso
soggiorno/pranzo
angolo cottura due vani
bagno balconi posto
auto esterno



12

RENT TO BUY

Appartamento mq 75
piano ultimo balcone
garage con bagno
OFFAGNA



34

ANCONA
VIA VENETO

quadrilocale
panoramico, ascensore
cantina posto auto



ANCONA (Piazza Stamira)

071 2070030

VIA MARSALA N. 19



RE/MAX[®]
CENTRO CASA

FALCONARA MARITTIMA

071 911825

VIA G. VERDI N. 10/B

25

ANCONA
VIA BARILARI

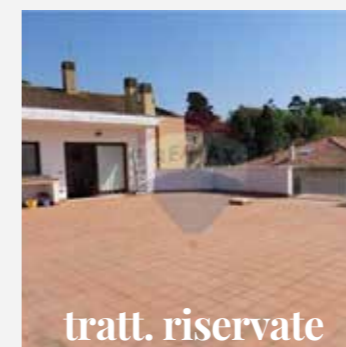
centro storico
"INVESTIMENTO"
appartamento
MQ 65 ca.
REDDITIVITA' 8%
NETTO ANNUO



63

TORRETTE
VIA FOGLIA

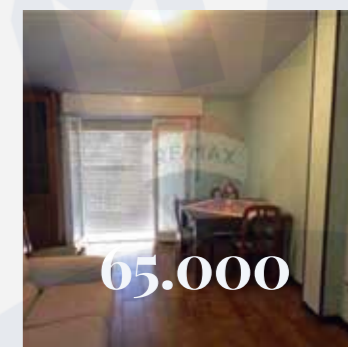
appartamento attico di
143 mq con terrazzo di
144 mq e garage di 30
mq, oltre a cantina e
soffitta



14

PALOMBINA VECCHIA
VIA LOMBARDIA

Appartamento mq 60
lordi piano ultimo
balcone - buone
condizioni



34

PATERNO
VIA PAOLETTO

fondo agricolo EURO
230.000
composto da numero
due case singole corte
di mq. 4.000 circa e 10
ettari di terreno agricolo



Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273



VA2162 ANCONA
VIC.ZE PIAZZA ROMA
€ 108.000
Ottimo appartamento ristrutturato in piccola palazzina. Ideale anche uso investimento. Classe "G"



VA2111 ANCONA
CENTRO
€ 110.000
Ideale uso investimento. Appartamento completamente ristrutturato, tutto arredato e già affittato con ottima rendita. Classe in definizione.



VA2166
AGUGLIANO
Ottimo appartamento primo e ultimo piano con sottotetto collegato e rifinito, 3 camere, terrazzo e completo di garage doppio. Classe in definizione.



VA2164 ANCONA
ZONA GRAZIE
€ 138.000
Luminoso appartamento ultimo piano con ascensore con balconi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



VA2152
FALCONARA
In zona residenziale appartamento di ampia metratura con terrazzo e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2165 AGUGLIANO
€ 155.000
In zona riservata appartamento recente costruzione con terrazzo/solarium panoramicissimo. Completo di garage e cantina. Classe in definizione.



VA2094 ANCONA
VIA VENETO
Appartamento piano attico di ampia metratura, panoramico e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA1484 ANCONA
VICINANZE
€ 115.000
In zona tranquilla panoramico appartamento con 2 camere, balconi e completo di cantina. Classe in definizione.



VA2160
AGUGLIANO
Delizioso appartamento di recente costruzione con giardino e completo di garage doppio. Classe "B"



VA2125 ANCONA
RIONE ADRIATICO
Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile, con ampi balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2141 AGUGLIANO
€ 140.000
Ottimo appartamento in graziosa palazzina al primo e ultimo piano. Ingresso indipendente e completo di garage. Classe in definizione.



VA2159 POLVERIGI
€ 138.000
In soluzione a schiera ottimo appartamento con ingresso indipendente e completo di cantina e garage. Recente costruzione. Classe in definizione.



VA2138 ANCONA
RIONE ADRIATICO
€ 160.000
In palazzina ristrutturata appartamento piano alto con ascensore, ampia metratura, balconi, e completo di soffitta. Classe in definizione.



VA2123 AGUGLIANO
€ 205.000
Graziosa villetta cielo/terra con corte, garage, cantina rifinita a taverna, e soffitta con terrazzo. Classe in definizione.



VA2155
POLVERIGI
Bellissima soluzione di testa con ampio giardino, ingresso indipendente e garage. Classe "D"



VA2161 ANCONA
TEATRO DELLE MUSE
Attico con splendido terrazzo panoramico. Ristrutturato. Splendide finiture. Ascensore interno. Classe in definizione.



VA1927 AGUGLIANO
€ 108.000
Nel centro del paese ottimo appartamento ristrutturato con 2 camere e doppi servizi. Panoramico. Classe "F"



VA2143 POLVERIGI
€ 100.000
Ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, piccola corte e completo di garage. Classe "D"

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
62



AZ2154
PALOMBARE

appartamento di nuova costruzione, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno, dotato di grande balcone e di garage. € 500,00 Classe energetica C.



AZ2272 VALLEMIA-
NO/MONTEMARINO

appartamento con ottime finiture interne e arredo parziale: 2 piano, ingresso indipendente, ampio salone con camino, cucinino, due camere da letto, di cui una con stanza armadi, bagno con antibagno; garage singolo. APE richiesta



AZ2002
PASSETTO

appartamento signorile di ampia metratura, dotato di piccola corte, posto auto e cantina; salone, cucina abitabile, tre camere da letto, studio, due bagni. APE richiesta



AZ3018
PIETRALACROCE

ottima soluzione recentemente ristrutturata in bifamiliare; mq 115; parzialmente arredata, composta da ampia zona giorno con cucina a vista; due grandi camere da letto, due bagni, un balcone di 15 mq, posti auto. Classe energetica in definizione.



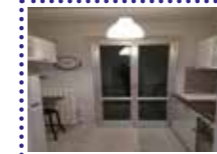
AZ2917 RIONE
ADRIATICO

appartamento arredato di 75 mq completo di garage singolo e posto auto. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Classe energetica F



AZ3019
PINOCCHIO

appartamento arredato di 80 mq, composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno, dotato di soffitta. APE richiesta.



AZ2973
TORRETTE

appartamento di 75 mq, parzialmente arredato e composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno, dotato di cantina. Perfetto anche per studenti universitari. Classe energetica G



AZ2220
TORRETTE

appartamento arredato perfetto per studenti o lavoratori, mq 60, camera, cameretta, soggiorno, cucinino e bagno. Classe energetica G. € 470,00



AZ2939
PINOCCHIO

In posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F



AZ2113
GRAZIE

bilocale su due livelli di complessivi 46 mq, completamente ristrutturato, climatizzato e dotato di posto auto riservato. Classe energetica G. € 370



A861
CENTRALISSIMO

elegante appartamento di 90 mq, composto da ampia zona giorno con cucina a vista e bagno di servizio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, cameretta con letto a castello. Classe energetica F.



AZ2386 ZONA
CENTRO/ADRIATICO

luminosissimo appartamento sito al 4 piano senza ascensore, perfetto per studenti o giovane coppia. Si compone di ingresso, salone doppio, due grandi camere da letto, cucina e bagno. Classe energetica G.

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



TEAM SERVICE
IL TUO CENTRO SERVIZI SOTTO CASA



TEAM SERVICE E' ...SERVIZI PER PROFESSIONISTI



Pratiche alle Camere di Commercio - Registrazione marchi
Registrazione atti e contratti - Pignoramenti quote societarie
Elaborazione e deposito trascrizioni in conservatoria



PEC - posta elettronica certificata
SMART CARD - FIRMA DIGITALE
FATTURAZIONE ELETTRONICA



TUTTI I TIPI DI VISURE e CERTIFICATI
VISURE PROTESTI, STAMPA PROTESTI, VISURA
CONSERVATORIA, CATASTO, CAMERALE, COPIA ATTI.

Team Service Ancona - Via Matteotti, 60 - Ancona - tel e fax 071 56075
www.team-service.it - ts06@team-service.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265842A6 POLVERIGI

Per gli amanti della tranquillità - **villetta a schiera di testa** - ampi spazi interni disposti su due piani - sfogo esterno di terrazzo - **giardino in parte pavimentato di circa 200mq** - locale cantina - taverna - garage - ottime le rifiniture interne - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265817A6 ZONA STAZIONE

Appartamento al 3° piano - interni distribuiti con cucina abitabile - sala con **balcone vista mare e porto** - due camere - ripostiglio e bagno - ottime condizioni interne - cifra richiesta € 65.000,00
Classe G ipe 235,40



A259911A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al primo piano - composto da ingresso - sala - cucina ambedue con due balconi abitabili - **tre camere** - due bagni - ripostiglio completo di cantina e posto auto interno - buone le condizioni interne -
€ 155.000,00 trattabili
Classe G ipe 176



A261997A6 VICINANZE VIA TORRESI

Appartamento al primo piano in **gradevole palazzina** - composto da ingresso - sala - cucina grande abitabile - due camere da letto matrimoniali - bagno - ampia balconata - completo di cantina - **ottime rifiniture interne** - libero subito - € 140.000,00!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264481A6 PALOMBARE

All' interno di una nuova costruzione dal carattere contemporaneo con **caratteristiche architettoniche eleganti e moderne** proponiamo appartamento luminoso costruito con le tecniche di ultima generazione e impreziosito da uno studio particolarmente razionale degli spazi interni con un alto standard. qualitativo dei materiali e delle finiture
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265169A6 POSATORA

In piccola palazzina - due appartamenti con **ingresso indipendente** ed ampie **terrazze a livello con visuale mare/duomo** - entrambi completamente rinnovati nel 2012 con rifiniture di pregio - impianto fotovoltaico - garage singolo - libero subito - trattative riservate
Classe A



A262326A6 - MARCELLI DI NUMANA

A pochi minuti dal mare - palazzina quadrifamiliare - appartamento con ingresso indipendente - **due ampi giardini** - soggiorno cucinotto - due camere - bagno - posto auto esterno - **ottime condizioni interne** - senza oneri condominiali - libero subito - da vedere!!!
CLASSE F IPE 171,32



A263352A6 MONTE DAGO

Appartamento posto al secondo ed ultimo piano in **palazzina quadrifamiliare** - composto da ingresso - sala con balcone abitabile con pergola in legno - cucina abitabile con altro balcone - disimpegno notte con matrimoniale - camera media - bagno - garage 25mq - locale cantina 20mq attiguo - posto auto esterno - **€ 220.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261592A6 ZONA STADIO DEL CONERO

In contesto bifamiliare - appartamento con **giardino perimetrale di 800mq** - interni distribuiti con salone e angolo cottura - tre camere letto e doppi servizi - travi a vista - ampio magazzino di 99 mq. - libero a breve ... da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di Certificazione



A260820A6 ZONA VERBENA

Comodissimo appartamento primo piano con ascensore - sala con balcone - cucina con veranda - tre camere - antibagno e bagno - cantina - disponibilità immediata - completo di cantina - **ottimo anche come investimento**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265506A6 PINOCCHIO

In **contesto bifamiliare** - appartamento di 140 mq. al piano primo con corte comune - ingresso nel soggiorno con cucinotto - tre camere - due bagni - due balconi - scala a chiocciola di collegamento **alla taverna di 70 mq tutta fuori terra** - possibilità di acquistare garage e terreno - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260331A6 ZONA VIA URBINO

Appartamento al **3° piano con ascensore** - mq 75 divisi con ingresso ampio - cucina - salotto con balcone ad angolo abitabile - camera matrimoniale con balcone - ripostiglio con finestra - **cantina e garage singolo** - ottime rifiniture interne - disponibilità immediata !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261433A6 ZONA GRAZIE

Attico di circa 90mq con **terrazzo di 150mq** - completamente e finemente ristrutturato nel 2007 - ingresso **salone a vista con caminetto** e parete finestrata su terrazzo - cucina semiabitabile - studio - camera matrimoniale con bagno interno e cabina armadio - cameretta - bagno - ripostiglio lavanderia - vista a 360 gradi sulla città - di pregio le rifiniture - libero subito Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265485A6 VICINANZE VILLA BEER

Appartamento al secondo piano con ascensore - internamente diviso con soggiorno - tinello cucinino con balcone verandato - due camere - **bagno finestrato** - soffitta - **posto auto interno** - libero subito -
€ 90.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265613A6 V.ZE SIROLO

All' **interno del Parco del Conero** - in palazzina quadrifamiliare - appartamento al primo piano composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere matrimoniali - doppi servizi - **sottotetto utilizzata come studio** - completo di ampio garage - ottime rifiniture interne !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265473A6 PIAZZALE CAMERINO

Palazzina ben tenuta esternamente - appartamento al terzo piano - ingresso - soggiorno - cucina - camera e bagno - balcone - completo di cantina - interni da personalizzare - libero subito - cifra richiesta **€ 35.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261979A6 ZONA GRAZIE

Contesto tranquillo e riservato proponiamo appartamento 80 mq con ingresso - salone - cucina - due camere - bagno - balcone - **cantina grande e posto auto** - buone condizioni generali - termo autonomo - libero subito -
€ 120.000,00 trattabili
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265813A6 CANDIA NUOVA REALIZZAZIONE

Connubio di design e tecnologia e funzionalità - **DUE VILLINI UNIFAMILIARI** zona residenziale tranquilla vicina ai servizi - **GARANZIA** di elevata qualità costruttiva - massimi standard tecnologici ed energetici - **PERSONALIZZABILI** le finiture e le distribuzioni interne
Classe A



A261595A6 PASSO VARANO

Di recente costruzione - proponiamo appartamento di 130 mq. - **molto bella nelle rifiniture** - ampi spazi esterni - soppalco con **stanza open space** - completo di soffitta e garage singolo ampio - cifra richiesta € 240.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261328A6 ZONA CAPPUCCINI

In **palazzina bifamiliare** appartamento al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con caminetto - zona pranzo con cucina abitabile - disimpegno notte - camera matrimoniale grande - cameretta - bagno - **corte esclusiva su 3 lati carrabile** - ripostiglio esterno - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263509A6 ZONA PIANO

Completamente ristrutturato - appartamento **come nuovo e completo di arredo** - ingresso soggiorno con cucina a vista - due camere - bagno ampio - due camere da letto - ripostiglio - soffitta - € 62.000,00 trattabili
CLASSE F Ipe 177,80



A264980A6 CORSO CARLO ALBERTO

Piccolo condominio di 70 mq. al quarto piano - **interni graziosi** - ingresso nel soggiorno - cucina a vista - ripostiglio - **due camere grandi** - bagno - balcone ampia soffitta -
€ 58.000,00!!
classe D Ipe 100,92



A265233A6 BORGO RODI

Appartamento posto al primo piano con ascensore composto da ingresso nel corridoio - cucina con balcone - studio - salone con balcone - disimpegno notte con camera matrimoniale con accesso a balcone - camera media e bagno - **garage** - posto auto in cortile - **a soli € 150.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265619A6 CENTRO STORICO

Soluzione terracielo con ingresso indipendente - composta da con salone - cucina abitabile - bagno - scala di collegamento al secondo piano con due camere e bagno - soffitta - buone condizioni interne - libero subito - **€ 160.000,00!!**
Classe E Ipe 92,70

vendite

Ancona Posatora appartamento al 1° di mq 70 con soggiorno cucina abitabile 2 camere ripostiglio servizio ampio balcone box singolo buone condizioni euro 130.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 180.000

Ancona Centralissimo prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt. ris.

Ancona Palombina Via Flaminia appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Veneto appartamento di mq 160 al 3° con ascensore composto da ingresso sala cucina 4 camere 2 ripostigli 2 servizi balconi cantina posto auto nel garage euro 220.000

Ancona Centro Storico bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

Ancona Q2 in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Giannelli locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

Ancona Via Togliatti in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 complessivi disposti su 3 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 230.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona Via Petrarca appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt. ris.

Ancona Via Sassoferrato appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo

zo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 50.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt. ris

Ancona - Gandia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

Ancona Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 99.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt. ris.

locazioni

Ancona Via Cupramontana appartamento non arredato di mq 55 al piano terra con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio n. 2 ampi terrazzi cantina posto auto nel garage euro 420

Ancona Q. Adriatico appartamento di mq 100 al 4° con ascensore in buone condizioni con ingresso soggiorno cucina arredata 2 camere 2 servizi locale lavanderia risc autonomo euro 800

Ancona Torrette uso ufficio al piano terra in ottime condizioni mq 45 con servizio euro 500

Ancona Pietralacroce appartamento con vista mare di mq 110 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampi balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650,00

Ancona Torrette appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio euro 500

Ancona Centro Storico appartamento arredato al 1° con ascensore di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 500

Ancona Tavernelle locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi uso ufficio di mq 170 al piano terra con ingresso indipendente buone condizioni euro 1.200

Ancona Corso Mazzini vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

Ancona via Ostra locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

Ancona centro locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

Iesi casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500

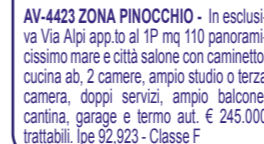
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4416 VIA DE GASPERI - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.



AV-4418 ZONA VALLEMIANO app.To al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g



AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F



AV-4438 ZONA PIANO via Urbino appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 75 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, cantina, posto auto esterno e termo autonomo. euro 84.000 trattabili. ape in richiesta.



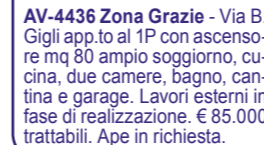
AV-4433 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato al 3P rialzato senza ascensore di mq 70 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e termo aut. € 90.000 tratt. Ipe 210,0 - Classe G



AV-4437 Torrette in recente palazzina app.to al 2p con asc. mq 80 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampio balcone abitabile, garage privato e t.a. € 155.000 trattabili. Ape in richiesta.



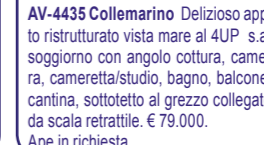
AV-4226 CENTRO STORICO - In posizione comoda e servita app.to al 4PU con asc. soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Ristrutturato recentemente con ottime rifiniture. € 130.000 trattabili compreso arredo nuovo. Ipe 167,84 - Classe G



AV-4436 Zona Grazie - Via B. Gigli app.to al 1P con ascensore mq 80 ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e garage. Lavori esterni in fase di realizzazione. € 85.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4435 Collemarino Delizioso app.to ristrutturato vista mare al 4UP s.a. soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta/studio, bagno, balcone, cantina, sottotetto al grezzo collegato da scala retrattile. € 79.000. Ape in richiesta



AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €135.000 tratt. Ape in richiesta.



AFFITTASI PRESTIGIOSO ATTICO AA-4434 Affittiamo in via della Pergola un prestigioso attico di grande metratura con un livello superiore mansardato collegato mediante scale interna, terrazza attrezzata di circa 150 mq, e garage per due auto. L'appartamento è composto da un ingresso su un grande salone ad elle con esposizione mare e terrazzo antistante; un locale oggi adibito a studio, una cucina, due camere e due bagni. In aderenza con il salone, dalla parte opposta, troviamo un enorme locale adibito oggi a palestra. Al piano superiore un salottino, una camera ed un bagno. Il terrazzo è completamente attrezzato con impianto di irrigazione e una vasca idromassaggio per esterni. La palazzina è dotata di ascensore e l'appartamento di termo autonomo. Contratto a canone concordato. € 1.500,00 mensili.

AT.P.CO

ANCONA CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

Volkswagen Service.
Anche la manutenzione è una parte importante della tua Volkswagen.



Approfitta dell'offerta valida fino al 30/06/2018.
Avrai tutta la qualità Volkswagen Service, al giusto prezzo.

**Pastiglie freno con sconti
fino al 22%***

Prenota l'intervento e con l'occasione potrai fare anche il cambio estivo degli pneumatici!

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it
www.viavaispa.it ViaVai Ancona ViaVai CivitanovaMarche

* La promozione è valida, rispetto al listino attuale, sui Ricambi Originali Volkswagen®; manodopera esclusa. Offerta non cumulabile con altre promozioni in corso e usufruibile esclusivamente nell'ambito dei servizi di assistenza, fino al 30.06.2018.

via Buozzi 10 - Ancona
071 9280476
www.inautoancona.it

Gli specialisti dell'usato

INAUTO ANCONA

IDEA IMMOBILIARE ASSOCIATO F.I.A.I.P. **Vià BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA**
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org **IDEA IMMOBILIARE ASSOCIATO F.I.A.I.P.**

V E N D E S I

COD. V-372 ANCONA-ZONA PINOCCHIO VENDIAMO CASA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN ZONA TRANQUILLA E MOLTO PANORAMICA!!! DA RISTRUTTURARE PER REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI. CASA "IN CAMPAGNA" MA DENTRO ALLA CITTA'. EURO 300.000 TRATTABILI.	COD. V-064 ALL'ASPIOO IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 IN BUONE CONDIZIONI E RISTRUTTURATA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 95.000 TRATT.	COD. V-084 ANCONA-ZONA CENTRALE VENDIAMO PANORAMICO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCINA, SALONE, 4 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E GIARDINO DI MQ. 80 CA. (NON COLLEGATO) TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT. !!!	COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.	COD. V-339 OFFAGNA VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 100 CON INGR. INDIP., SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 BAGNI, 3 CAMERE GRANDI, RIPOST., CORTE-GIARDINO DI 150 METRI CA. + LOCALE SOTTOSTANTE DI MQ. 80 CA. COLLEGATO CON SCALA INTERNA AD USO GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO O UFFICIO. BUONISIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA VICINO AL CENTRO CON BELLA VISTA MARE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO DA TRATTARE !!!
COD. V-352 ANCONA-TAVERNELLE VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO DI MQ. 110 CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO IN GARAGE DOPIO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONISIME CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 165.000 TR.	COD. V-353 ANCONA-TORRETTE VENDIAMO APPARTAMENTO MOLTO BELLO E RIFINITO MOLTO BENE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, STANZA IN MANSARDA (O SOFFITTA). TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATTABILI.	COD. V-361 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA GRANDE, BAGNO, BALCONE CON CORTE DI 10-12 METRI, CANTINA E PICCOLO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE.	COD. V-140 ANCONA-QUARTIERE ARCHIA OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI MQ. 110. ULTIMO PIANO. SENZA ASCENSORE. CON BALCONI E SOFFITTA. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTON. MOLTO PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 90.000 !!!	COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 230.000 TRATTABILI.

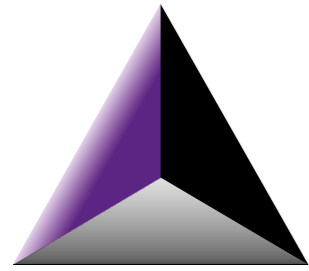
A F F I T T A S I

COD. AA-265 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO (VICINO PIAZZA-LE CAMERINO) AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SALONE-ANGOLO COTTURA, CAMERA, 2 BAGNI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500 TRATTABILI	COD. AA-266 ANCONA-PALOMBARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO E DUE BALCONI. PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. MOLTO LUMINOSO!!! CON CEDOLARE SECCA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.	COD. C-041 ANCONA-VICINO BARACCOLA AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AD USO UFFICIO. VERAMENTE MOLTO VALIDO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.	COD. AA-265 ANCONA-BRECCIE BIANCHE AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (O CAMERA SINGOLA), BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO PER AUTO UTILITARIA O MOTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE G. EURO 500 (SPESE COND.LI INCLUSE)	COD. AA-261 ANCONA-BRECCIE BIANCHE-VICINO UNIVERSITA' INGEGNERIA AFFITTIAMO APPINO BILocale CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 400 TRATT.
--	---	---	---	--

EP EDIL PLAST S.R.L. interior

Ancona via dell'Industria, 16 **071.45090**

Pavimenti Parquet Tende Rivestimenti Pietra ricostruita Cartongesso



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3339: ANCONA CENTRO STORICO

vendiamo valido app.to ristrutturato di mq 86 composto da: ingresso salone cucina due camere un bagno un ripostiglio una cantina e posto auto in corte condominiale. **€135.000,00**



A3337 ANCONA ZONA PALOMBARE

vendiamo ottimo appartamento di recente costruzione composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, corte/giardino mq 25, garage, classe energetica in fase di richiesta, **€160.000,00 trattabili**



A3338 ANCONA ZONA ARCHI

in buona posizione vendiamo ottimo appartamento di recente ristrutturazione, ultimo piano con ascensore, mq 70 ca composto da ingresso/ampio soggiorno, cucinotto, tinello (o seconda camera) ripostiglio, bagno, balcone verandato, soffitta, termo autonomo, vendita compresa la cucina, classe energetica in fase di richiesta, **€110.000,00 trattabili**



A3335: GHETTARELLO

vendiamo app.to di mq 70 sviluppato su due livelli composto da: PT ingresso soggiorno con camino cucina abitabile (con angolo cottura che rimane) dove dalla stessa si accede ad un cortiletto, un bagno, un ripostiglio. P1 una camera matrimoniale, una cameretta piccola o studio con accesso alla terrazza di mq 13 con vista. **Euro 90.000 trattabili**



A3336 ANCONA ZONA VIA VENETO

in posizione tranquilla vendiamo appartamento sito al piano terreno mq 90 circa ingresso ampio salone cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, cantinetta a livello, giardino mq 70, cantina. possibilità di posto auto esterno in piccola corte condominiale. classe energetica in fase di richiesta. **€185.000,00**



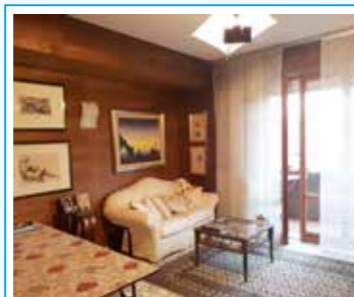
A3242: Q. ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



A3328 - ZONA VIALE

Vendesi App.to mq 210 - Bellissimo sviluppato su 2 piani - Ingresso, sala, cucina abit. salotto doppio, studio, 1 matrim. scala interna accesso alla mansarda abit. salottino, terrazzo mq.8 - caminetto, 1 matrim con bagno interno, lavanderia, ripost, camera, studio lo. Ottimo!



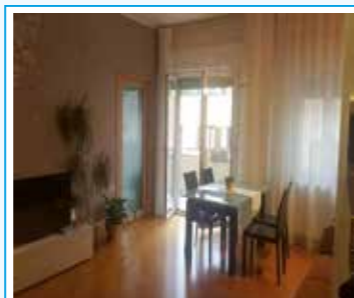
A3332 ANCONA ZONA GRAZIE

vendiamo appartamento terzo piano con ascensore mq 115 ingresso sala, cucina tre camere doppio servizio, un balcone, posto auto interno cantina, classe energetica in fase di richiesta **€165.000,00**



A3333 - ANCONA VIC. C.SO GARIBALDI

vendiamo appartamento attualmente utilizzato come ufficio da ridattare ad uso abitativo di circa 130 mq. da risuddividere in ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 matrimoniali, 1 cameretta, ripostiglio, bagno ed un balcone **€ 150.000,00** Ape in fase di richiesta



A3334 TORRETTE

proponiamo ottimo appartamento di 85 mq posto al piano primo con balcone internamente ristrutturato. Ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, cameretta, matrimoniale. Classe energetica in fase di richiesta.

VILLE IN VENDITA



V573 - ZONA SAPPANICO

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq. con ampio giardino di circa 500 mq. attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno due camere ed un bagno e cantina, piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta



V588 ANCONA

nel cuore del parco del Conero vendiamo villa singola in posizione esclusiva con oltre 4500 mq di parco e giardino, piscina con locali di servizio 20 mq, l'abitazione è di mq 200 sviluppata su due livelli, oltre al collegamento con un piano seminterrato uso salotto, cantinetta, locali pluriuso di oltre 70 mq, garage esterno di mq 28 sistema irrigazione automatico, classe energetica in fase di richiesta. Trattative riservate.



V577: VENDIAMO PORZIONE DI VILLA

praticamente nuova composta da: giardino, ingresso salone soppalcato, cucina abitabile, due camere matrimoniali un bagno al piano terra. Al piano seminterrato tavernetta bagno garage locale lavanderia e corte da vedere assolutamente



V578 - MONTEMARCIANO

in posizione collinare e dominante vendiamo casale da ristrutturare completamente di circa 1000 mq. oltre ad un ettaro di parco tutto piantumato e recintato, ampio viale di accesso possibilità di divisione in più appartamenti o di trasformazione in country house Ape in fase di richiesta

NUOVE COSTRUZIONI

S682: A SIROLO



considerato il gioiello della Riviera del Conero, tra il verde del Monte e il blu del mare, sorge il nuovo complesso residenziale Via San Francesco. Residenze di pregio costruite in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche con un design moderno. Il complesso residenziale è composto da quattro appartamenti al piano terra con giardino privato e corte pavimentata, quattro appartamenti al piano primo con balconi e terrazzi e tre appartamenti al secondo piano con terrazzi. Tutti gli appartamenti sono completi di cantina e garage e/o posti auto esterni. esempio in scheda appartamento A2 al piano terra con doppio giardino e corti pavimentate.







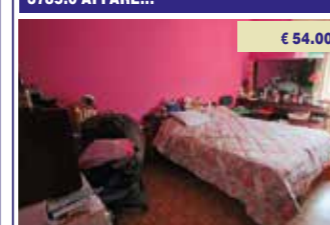









A3219: COLLEMARINO



Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. I piani terra godono di giardino, mentre i piani primi sono completi di terrazzi con affaccio panoramico. Possibilità di garage e cantina su richiesta.

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>2983.0 ZONA PASSO VARANO</p>  <p>OTTIMO APPARTAMENTO ANCHE USO INVESTIMENTO - PRIMO PIANO CON ASCENSORE - INGRESSO INDIPENDENTE - ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO CON FINESTRA - RIPOSTIGLIO USO LAVANDERIA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO</p>  <p>ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3815.0 ZONA VIA PESARO</p>  <p>€ 130.000</p> <p>VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3822.0 ZONA PINOCCHIO</p>  <p>IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA, CANTINA, ABITABILE SUBITO!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3821.0 ZONA GRAZIE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO DI AMPIA METRATURA - COMPOSTO DA SALA, TINELLO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA - MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3866.0 TORRETTE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA' DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577</p>	<p>3785.0 AFFARE!!!</p>  <p>€ 54.000</p> <p>A SOLI € 54.000 APPARTAMENTO ARREDDATO: SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70</p>	<p>3852.0 ZONA ANGELI DI VARANO</p>  <p>€ 400.000</p> <p>CASA INDIPENDENTE CON 2 APPARTAMENTI AL PIANO 1° E 2°, ALTRI MQ. 200 CIRCA DI TAVERNA, GARAGES, E LOCALI VARI AL PIANO TERRA. AMPIO GIARDINO PIANTUMATO IN PARTE PAVIMENTATO ED IN PARTE PRATO. TUTTO € 400.000; - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3860.0 PASSO VARANO</p>  <p>€ 155.000</p> <p>INGR. INDIPENDENTE, SALONE CON LA CUCINA A VISTA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO, TAVERNA 40MQ, GARAGE 30 MQ, GIARDINO MQ.600 € 155.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3867.0 VIA MAGGINI</p>  <p>€ 95.000tr</p> <p>APPARTAMENTO CON MANSARDA SOPRASTANTE. SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, ED AMPIA SOFFITTA UTILIZZATA COME MANSARDA CON FINESTRE VELUX TELECOMANDATE. DA VEDERE. €95.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3875.0 AMI GRANDI SPAZI??</p>  <p>€ 120.000</p> <p>AMPIO APPARTAMENTO CON SALONE DOPPIO, TINELLO CUCININO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIP. BALCONI E SOFFITTA. DOTATO DI ASCENSORE, E' IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 120.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3877.0 ZONA PIANO</p>  <p>PENULTIMO PIANO CON ASCENSORE, SALA, CUCINA CAMERA E CAMERETTA, BAGNO, 2 BALCONI E CANTINA. RIFINITURE DEGLI ANNI '60. RIDIVIDENDO L'APPARTAMENTO SI POTREBBERO CREARE 2 CAMERE MATRIMONIALI, STUDIO E SALA CON ANGOLO COTTURA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3622.0 APPARTAMENTO</p>  <p>€ 158.000</p> <p>CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE, GIARDINO, DUE BALCONI, GARAGE PRIVATO DI MQ20. €158.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3676.0 MARCELLI</p>  <p>FRONTE MARE, MQ.65, 2°PTA, ARRED. COMPOSTO DA: INGR.-SOGGIORNO, BALCONE, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 1 MATR. ED 1 SINGOLA, BAGNO, TERRAZZO DI MQ30 META' VERANDATO CON CAMINO. L'IMMOBILE E' IN OTTIMO STATO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3474.0 ZONA CASTELLANO</p>  <p>€ 179.000</p> <p>IMMOBILE CON INGRESSO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE. MQ110 DI CUI: MQ75 ABITABILE SUBITO, CORRIDOIO, CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO AL GREZZO CON TERRAZZO+40MQ ANNESSI RUSTICI+ TERRA MQ.1000. TUTTO € 179000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3176.0 GRAZIE</p>  <p>€ 130.000tr</p> <p>APPARTAMENTO MOLTO AMPIO E LUMINOSO. SALONE CON BALC., CUCINA ABITABILE CON BALC., 3 CAMERE AMPIE, BAGNO. COMPLETO DI P.M. IN GARAGE COND. E CANTINA. POSSIBILITA' DI UTILIZZARE L'ASCENSORE. €130.000 TR. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,6</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

<p>E96-2382 PALOMBARE</p>  <p>Proponiamo in vendita delizioso loft con ingresso indipendente e finiture di pregio, composto da ampia zona giorno con angolo cottura e bagno, camera matrimoniale con vasca idromassaggio. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000</p>	<p>E96-2342 CENTRO STORICO</p>  <p>Proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135000</p>
<p>E96-2063 QUARTIERE ADRIATICO</p>  <p>OTTIMO INVESTIMENTO - In posizione pianeggiante e servita proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, piano terra, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e studio. Ampia cantina/taverna con camino. Classe energetica F. Euro 130.000</p>	<p>E96-2369 QUARTIERE ADRIATICO</p>  <p>In zona pianeggiante e servita, in palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Cantina di proprietà e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Classe energetica G. Euro 120.000</p>
<p>E96-2249 SEMICENTRO</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Cantina. Classe energetica G. Euro 110.000.</p>	<p>E96-2321 PIAZZALE CAMERINO</p>  <p>In palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, camera, ripostiglio e bagno. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100.000</p>
<p>E96-2347 MASSIGNANO</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento esclusivo in villetta quadrifamiliare, composto da: soggiorno ampio e luminoso con angolo cottura, due camere matrimoniali, doppi servizi, sottoletto/studio, due balconi, garage e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 195000</p>	<p>E96-2372 CANDIA</p>  <p>proponiamo in vendita delizioso appartamento su due livelli di recente ristrutturazione, così composto: ingresso al pian terreno, soggiorno, cucina, bagno e corte di proprietà. Al piano superiore due camere, salottino e bagno. Classe energetica G. Euro 158000</p>



CAPODIMONTE

—» TERRE DI CONFINE «—

L'arte di scegliere il vino adatto alle migliori occasioni di consumo

www.gambellivini.it



CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE
ROSSO CON
DENOMINAZIONE DI ORIGINE CONTROLLATA
PRODUCT OF ITALY


**GRAND HOTEL
 PALACE**
 ANCONA



Nel cuore di Ancona

39 CAMERE - 4 SUITE TEMATICHE - IL WINEBAR
 COMFORT, BENESSERE E GUSTO COMPLETAMENTE RINNOVATI

Lungomare Luigi Vanvitelli, 24 - Ancona
 T. 071 201813 - Fax 0712074832

www.grandhotelpalaceancona.com



www.eurocasanetwork.com
EUROCASA

CONSULENZA ITALIA Srls
 Via Flaminia, 551
 60015 Falconara M.
 071 9175806 071 9173222



FALCONARA MARITTIMA - VIA CLEMENTINA In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: salone con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi, soffitta collegata internamente, garage doppio e posto auto. Ottime condizioni. **Euro 115.000.**



ARCEVIA Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte. **Euro 35.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA BALDELLI A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera. **Euro 85.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA MARCHE In palazzina recentemente ristrutturata, appartamento di 115 mq calpestabili, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio ed ampio balcone. Posti auto nella corte condominiale. Vista mare. **Euro 85.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA LAZIO In palazzina con ascensore, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, balcone e garage. Buone condizioni, vista mare.



VIA ALEARDI - CASTELFERRETTI In palazzina di soli quattro appartamenti, secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, soffitta e giardino di 170 mq.



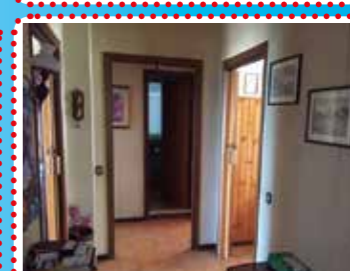
FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA In posizione centrale, soluzione indipendente completamente ristrutturata, composta da: salone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta adibita a cucina con terrazza di 40 mq. Ottime condizioni. **Euro 110.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA MARCONI In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente dal giardino di proprietà, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, soffitta e garage. Buone condizioni. **Euro 80.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA COLOMBO Al piano terra di villa singola con ampia corte recintata, prestigioso appartamento con ingresso indipendente recentemente ristrutturato, composto da: salone, cucina abitabile, due camere, due bagni, cantina e garage **Euro 180.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA Appartamento al secondo piano di 90 mq calpestabili, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere, bagno, due balconi e garage. Piccola corte privata. Vista mare. **Euro 83.000.**



CASTELFERRETTI Nella prima periferia del paese bellissima villa indipendente di 180 mq calpestabili, con ampia corte con piscina, ed annessi uso garage e cantina. OTTIME CONDIZIONI. **Euro 305.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA LEOPARDI In posizione centrale appartamento di 85 mq calpestabili con ampia terrazza, e garage. Composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio. Buone condizioni. Libero subito. **Euro 80.000**



Via Matteotti 94 - Ancona
071.2071604
 nuovaimmobiliarean@libero.it
 Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni





Osimo semicentro – se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli **195.000 €**. Classe en. G



Ancona, quartiere Taverne, casa singola di mq 155 su 2 livelli dotata di garage e giardino di circa 100 mq. Da ristrutturare. **€ 98.000** classe en G



Ancona, zona Grazie parte alta, app.to di 85 mq dotato di cantina e posto auto est. In buone condizioni. **€ 80.000**. Classe en in definizione



Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere!!! **€ 120.000**. Classe en G



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. **OTTIMO PREZZO**.

COMMERCIALE
Ancona centro vendesi ATTIVITA' DI GASTRONOMIA E MACELLERIA dotata di attrezzature complete. Locale di circa 80 mq. **€ 60.000 tratt.**

DISPONIBILI NUMEROSI NEGOZI IN VENDITA E AFFITTO.



Ancona, zona Marina militare del Piano, grande app.to di 140 mq + balcone in buonissime condizioni. Divisibile in 2 unità. A soli **120.000 €**. Classe en in definizione.



Ancona, quartiere Torrette, vendesi **ATTICO 80 mq + TERRAZZO**, balconi, cantina e posto auto interno. **€ 155.000**. Classe en in definizione.

DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO
(solo immobili decorosi e dignitosi)
A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI



AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA

071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2

RICERCHIAMO IN ZONA APPARTAMENTI E CASE SINGOLE

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE
 MUTUI E PRESTITI AGEVOLATI
 VELOCITA' - COMPETENZA - QUALITA'**

**TROVA LA TUA CASA SU...
www.temnocasa.it**



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com



V772 ZONA PINOCCHIO Villa di mq. 162 con giardino di mq.800 composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 3 camere di cui 2 matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio. Completano la proprietà 4 posti auto esterni e una ampia soffitta. Termoautonomo Classe energ G Euro350.000 trattabili



V774 QUARTIERE ADRIATICO VIA TOMMASI Appartamento di mq.98 al secondo piano in palazzina di soli due piani, ristrutturata a ottobre 2017, composto da ingresso, sala, cucina, ampio balcone, 2 camere matrimoniali e una cameretta, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energ. G Euro 175000 ESCLUSIVA



V726 CENTRO Appartamento al terzo piano composto da ingresso su open space sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, balcone, ripostiglio uso lavanderia, bagno. Termoautonomo Classe energ. G Prezzo euro 130.000



V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stireria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



V783 BORGO RODI Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, nuovo mai abitato, di mq. 110 al secondo piano con ascensore composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Classe energ. E Prezzo euro 200.000



V760 BORGO RODI Appartamento al 2° piano di mq. 116 con vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Garage singolo. Classe energetica G Prezzo euro 155.000 tratt.



V775 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2008 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Classe energ. E Euro 260.000



V768 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.100 al primo piano con ascensore, composto da open space sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampi balconi. Completa la proprietà una cantina. Classe energ. G Prezzo Euro 165.000



V731 ZONA REGIONE In esclusiva proponiamo appartamento di mq.115 al 1° piano composto da ingresso, sala, tinello e cucina con balcone, 2 camere, studio, bagno finestrato. Termoautonomo Cantina Posto auto Classe energ. G Euro 135.000



V704 CENTRO Prestigioso appartamento da rivista di mq.160 su due livelli, composto da ingresso indipendente su ampio salone, cucina abitabile con balcone panoramico sulla città, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Climatizzato Termoautonomo Classe energetica E Trattative riservate



V722 ESCLUSIVA ATTICO AL PASSETTO CON GARAGE vendiamo attico con vista strepitosa di mq.145 al quarto piano composto da ingresso, sala con terrazza di mq.50, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. termoautonomo garage singolo classe energetica g trattative riservate



V766 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.120 al 2° piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 165.000

EliteAncona
SCARICA L'APP!

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!



C2828 ELEGANTE AL VIALE DELLA VITTORIA

In ottimo contesto proponiamo in esclusiva al Viale della Vittoria posto in palazzo signorile anni 30, appartamento da ristrutturare al 3° piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina con balcone riservato, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, ripostiglio, 2 bagni con finestra, cantina. Possibilità posto auto.



C6959 CAPODIMONTE APPARTAMENTO VISTA MARE

Luminosissimo appartamento di mq.100 posto al terzo piano servito da ascensore composto da ampio ingresso, cucina con balcone, salone, grande camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e cantina. Vista panoramica sul porto e sulla città storica



C7012 VILLA CON GIARDINO E VISTA PANORAMICA A CANDIA

Villa indipendente di mq 180 con giardino in zona residenziale a Candia. Disposta su due livelli, piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, sala tv, ripostiglio-centrale termica, bagno con doccia; piano primo con camera matrimoniale con bagno, cabina armadi e terrazzo con vista panoramica sulla città e sul mare, poi 2 camere singole e altro bagno. Giardino di circa mq 500 in parte pavimentato con veranda e in parte piantumato. Totalmente ristrutturata nel 1995.



C6923 VILLA A VARANO

In esclusiva proponiamo bellissima soluzione indipendente di recente ristrutturazione con giardino di 1000mq. La proprietà si sviluppa su due piani oltre a mansarda per circa 260mq complessivi. Al piano terra l'ingresso ci conduce ad uno splendido salone di 70mq dal quale si accede al soggiorno con travi a vista e alla cucina con camino, sullo stesso piano troviamo un bagno ospiti ed una lavanderia. Al piano superiore si trova la zona notte con tre camere, studio, cabina armadio e due bagni, salendo ancora troviamo la mansarda, ampiamente abitabile con bagno. Il giardino che circonda su tre lati la casa è ottimamente piantumato con alberi di alto fusto e da frutta.



C6044 CANDIA VILLA CON PISCINA

Villa di testa con ingresso indipendente, composta da ampio salone e sala da pranzo con angolo cottura che accedono a giardino di 800 metri molto curato, in parte piastrellato, con gazebo e piscina, camera matrimoniale con bagno finestrato e terrazzo, altra camera matrimoniale con terrazzino, una camera media ed altro bagno, una taverna di 100 mq con camino, bagno e garage completano questa stupenda soluzione. Prezzo eccezionale!!!



C5838 ULTIMO PIANO IN PALAZZINA NUOVA

Zona Panoramica, appartamento di recentissima realizzazione al quarto ed ultimo piano con ascensore in palazzina del 2008, composto da soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio e due terrazzi panoramici mare, città e parco del Cardeto. Termo autonomo, aria condizionata, impianto anti intrusione. Completo di box auto di proprietà e posto auto condominiale.



C7031 UFFICIO ARREDATO IN PIENO CENTRO AD ANCONA

Ufficio arredato in pieno centro, sito al 1° piano composto da ingresso, 3 grandi stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Una delle stanze ha un accesso a un bel giardino condominiale. Termoautonomo + impianto di aria condizionata, impianto LAN, armadiature a muro per archivio. € 118.000



C7014 ZONA GRAZIE, PANORAMICO CON GARAGE

Parte alta delle Grazie, in zona servita, proponiamo appartamento posto al 2° piano con ascensore e garage. La soluzione è composta da ingresso, sala con balcone, soggiorno con balcone, cucinotto, bagno con box doccia, 2 camere matrimoniali. L'appartamento ha infissi nuovi, impianto di riscaldamento autonomo ed è molto ben tenuto. Da vedere!!!

OGNI SABATO DALLE ORE 20

APERICENA DI PESCE

15 €

PRENOTAZIONI
342 3129663

MEMO'S BAR
all day long

COLAZIONI - PRANZI VELOCI - APERITIVI
APERICENA DI PESCE - BIRRE ARTIGIANALI

Via Monte Vettore, 32
60131 ANCONA

T 342 3129663
MEMO'S BAR



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi 62

<p>U204 BARACCOLA ufficio di 190 mq, disposto su 2 livelli, al piano terra c'è un' ampia stanza, al 1 piano 5 uffici; riscaldamento autonomo e aria condizionata. APE richiesta.</p>	<p>U181 TORRETTE affittasi ufficio di 35 mq, sito al piano terra, completamente ristrutturato, composto da ingresso, due stanze e bagno con antibagno. APE richiesta</p>	<p>C138 VIA DE GASPERI ottima visibilità, negozio di 140 mq con bagno e 4 vetrine fronte strada, 3 posti auto riservati. APE richiesta.</p>	<p>U191 CENTRALISSIMO ufficio di ampia metratura con doppio ingresso, composto da 7 stanze, archivio, 2 bagni; riscaldamento autonomo. APE richiesta</p>
<p>M064 ZONA VIA ASCOLI PICENO magazzino di 70 mq con bagno e due vetrine. Classe energetica G.</p>	<p>U197 CENTRO STORICO prestigioso immobile uso ufficio, composto da ingresso, ampia sala, 5 uffici, archivio e bagno. APE Richiesta</p>	<p>U190 TORRETTE ottima posizione, ufficio - ambulatorio di 95 mq con 4 stanze e doppi servizi. APE richiesta</p>	<p>VU503 VENDESI in Piazza Ugo Bassi, ufficio di 100 mq composto da ampia sala riunioni, due stanze e bagno con antibagno. Dotato di riscaldamento autonomo e climatizzato. € 80.000,00. APE Richiesta</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

ANGOLI DI NATURA

Via M. della Resistenza 16 - ANCONA

348 9912989

roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu



COLLECTION

contemporary loft art gallery



arte contemporanea - oggettistica esclusiva - regali di nozze

via Frediani 8/A (dietro il Comune) - Ancona - tel 338 5410239
www.collectiongallery.it - info@collectiongallery.it