

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it


Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

 **RE/MAX**
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

 **CONSUL CAPITAL**
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

 **TEMPOCASA**
AGENZIA IMMOBILIARE
DI ANCONA
Viale della Vittoria 2

 **IMMOBILIARE**
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

NUOVA
immobiliare

 **PIAZZA**
house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

marco **RIGOH** PARTNER
marchetti
MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA
via Marsala 8 Ancona
071200552 - 071204118

 **mmobi3**
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via Vai 
Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

 ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

 **kikkaimmobiliare**
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

ACQUA DI QUALITÀ 
PUNTOACQUA
by Bocconi
info@puntoacqua.net

 **Audi**
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

 **IMMOBILIARE PASSETTO** snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

COLLECTION
www.collectiongallery.it

 **Trattoria da Ulderico** Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

 **PROGRAMMA CASA**
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

 **QUAGLIOTTI**
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9173303 - 071 9173222

 **progetto**
CASA
immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

 **mediacasa**
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Per le vostre passioni più incontenibili.



Volkswagen Caddy. Più spazio alla tua voglia di libertà.

Vivi al massimo le tue passioni con tutto lo spazio, il comfort e la tecnologia di Volkswagen Caddy. L'unico della categoria con abitacolo da 5 o 7 posti, motori TDI, trazione integrale 4MOTION e cambio automatico DSG. Vieni a scoprire la forma più evoluta di libertà.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it
 CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it
www.viavaispa.it [ViaVai Ancona](#) [ViaVai CivitanovaMarche](#)

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

<p>3829.0 ZONA FORTE SCRIMA</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO</p> <p>ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3775.0 ZONA SERVITA</p> <p>€ 130.000tr</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO AL 3 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA AMPIO SALONE CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, SOFFITTA, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE 130.000 TRATTABILI !!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3815.0 ZONA VIA PESARO</p> <p>€ 130.000</p> <p>VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3821.0 ZONA GRAZIE</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO DI AMPIA METRATURA - COMPOSTO DA SALA, TINELLO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA - MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3861.0 ZONA BRECCIE BIANCHE</p> <p>VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE ABBINATA AI LATI - OTTIME RIFINITURE INTERNE - UN AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO CIRCONDA LA CASA - TOTALE MQ 160 SU 2 LIVELLI, MANSARDA, TERRAZZO, GARAGE DI MQ 40 - RIFINITURE INTERNE EXTRA CAPITOLATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3411.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!!</p> <p>€ 90.000</p> <p>COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO PAV. PARQUET: INGRESSO, SALA, CUCINA AMPIA, 3 CAMERE DI CUI DUE DOPPIE ED UNA SINGOLA, BAGNO, BALCONE. RESA 6,5% ANNUA. € 90.000 NON TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3481.0 TORRETTE!!!</p> <p>€ 78.000 tr</p> <p>BILOCALE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO, COSTR. 2000. INGR. IND. L'IMMOBILE HA UNA PARTE GIORNO OPEN SPACE, BAGNO COMPLETO DI VASCA IDROMASSAGGIO E CAMERA. OTTIME RIFINITURE. SILENZIOSISSIMO. € 78.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3587.0 APP. RISTRUTTURATO</p> <p>€ 90.000</p> <p>5° PIANO CON ASC.INGRESSO,SALA, CUCINA AMPIA,2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE,BAGNO CON BOX DOCCIA,2 BALCONI. T.A. € 90.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3785.0 AFFARE!!!</p> <p>€ 54.000</p> <p>APPARTAMENTO ARREDATO: SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. € 54.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70</p>	<p>3805.0 A SOLI €48.000 TRATTABILI</p> <p>€ 48.000tr</p> <p>APPARTAMENTO P.1°, SALONE, CUCINA GRANDE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA E FINESTRA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. CANTINA. CONDOMINIO RISTRUTTURATO 2016. ZONA FORTE SCRIMA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3852.0 ZONA ANGELI DI VARANO</p> <p>€ 400.000</p> <p>CASA INDIPENDENTE CON 2 APPARTAMENTI DI MQ. 85 E MQ.110 CON MQ. 3000 DI GIARDINO PRIVATO. COMPLETANO L'IMMOBILE ALTRI MQ. 200 CIRCA DI TAVERNA, GARAGES, E LOCALI VARI AL PIANO TERRA. TUTTO € 400.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3867.0 3° PIANO VIA MAGGINI</p> <p>€ 95.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO CON 2 CAMERE GRANDI, SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, ED AMPIA SOFFITTA UTILIZZATA COME MANSARDA CON FINESTRE VELUX TELECOMANDATE. DA VEDERE. €95.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>114.4 PERMUTO Casolare CON appartamento al Mare</p> <p>CASOLARE DA RISTRUTTURARE TRA POLVERIGI E CASENUOVE DI OSIMO. REALIZZABILI 1-3 APP. INDIPENDENTI, MQ.230 TOT. MQ.1800 DI CORTE PRIVATA. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>1806.1 AFFITTASI NUOVO 2008</p> <p>COMPLETAMENTE INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €650/MESE SOLO REFERENZIATI - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32</p>	<p>2441.0 GRAZIE BASSE</p> <p>€ 39.000</p> <p>OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. €. 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

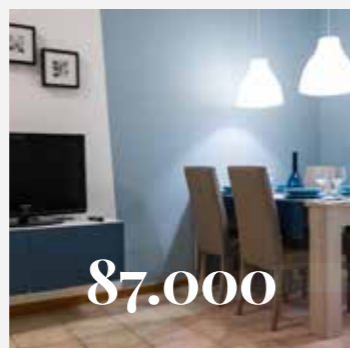
In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 55

L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, validità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non assume alcuna responsabilità per qualsiasi errore di stampa, né per i danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo foglio di giornale.

04

CHIARAVALLE
CORSO MATTEOTTI

quadrilocale ottime
condizioni interne,
balcone, soffitta, t.a.m.



87.000

25

PALOMBINA VECCHIA
VIA MARCHE

trilocale buone
condizioni interne,
soffitta, garage singolo,
ascensore

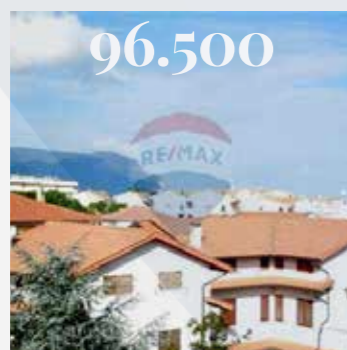


130.000

63

MARCELLI
VIA CASTELFIDARDO

ingresso
soggiorno/pranzo
angolo cottura due vani
bagno balconi posto
auto esterno



96.500

12

RENT TO BUY

Appartamento mq 75
piano ultimo balcone
garage con bagno
OFFAGNA

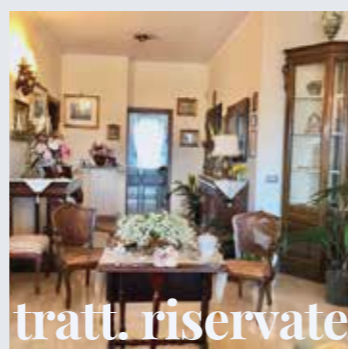


470,00
mensili

34

ANCONA
VIA VENETO

quadrilocale
panoramico, ascensore
cantina posto auto



tratt. riservate

ANCONA (Piazza Stamira)

071 2070030

VIA MARSALA N. 19



RE/MAX[®]
CENTRO CASA

FALCONARA MARITTIMA

071 911825

VIA G. VERDI N. 10/B

25

ANCONA
VIA BARILARI

centro storico
"INVESTIMENTO"
appartamento
MQ 65 ca.
REDDITIVITA' 8%
NETTO ANNUO

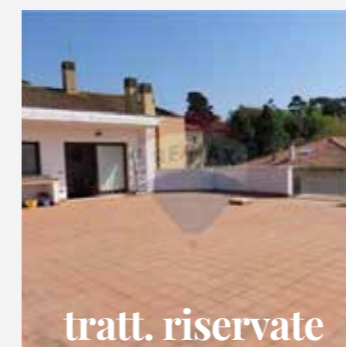


68.000
trattabili

63

TORRETTE
VIA FOGLIA

appartamento attico di
143 mq con terrazzo di
144 mq e garage di 30
mq, oltre a cantina e
soffitta

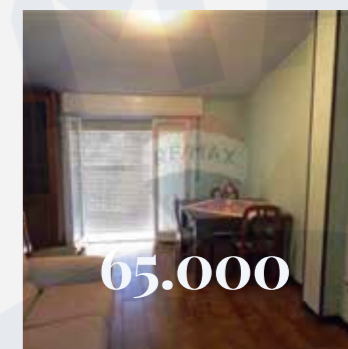


tratt. riservate

14

PALOMBINA VECCHIA
VIA LOMBARDIA

Appartamento mq 60
lordi piano ultimo
balcone - buone
condizioni



65.000

34

PATERNO
VIA PAOLETTO

fondo agricolo EURO
230.000
composto da numero
due case singole corte
di mq. 4.000 circa e 10
ettari di terreno agricolo



tratt. riservate



COLLECTION
contemporary loft art gallery



arte contemporanea - oggettistica esclusiva - regali di nozze

via Frediani 8/A (dietro il Comune) - Ancona - tel 338 5410239

www.collectiongallery.it - info@collectiongallery.it

E96-2374 PALOMBARE
In zona servitissima proponiamo in vendita appartamento composto da cucina, due camere, bagno. Cantina. Classe energetica G. Euro 59.500

E96-2363 SEMICENTRO
Proponiamo in vendita luminoso appartamento interamente ristrutturato composto da cucina abitabile, sala, due ampie camere matrimoniali, camera singola/studio, bagno. Completano la proprietà cantina e box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 130000

E96-2369 QUARTIERE ADRIATICO
In zona pianeggiante e servita, in palazzina recentemente ristrutturata, proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Cantina di proprietà e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Classe energetica G. Euro 140000

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2321 PIAZZALE CAMERINO
In palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, camera, ripostiglio e bagno. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100000

E96-2358 BRECCIE BIANCHE
Proponiamo in vendita soluzione a schiera su più livelli così composta: Al primo livello ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno, ampia terrazza e corte esclusiva. Al secondo livello: tre camere, ripostiglio, bagno. Completano l'immobile uno studio con terrazza panoramica ed un ampio garage. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 280000

E96-2342 CENTRO STORICO
Proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135000

E96-2347 MASSIGNANO
Proponiamo in vendita appartamento esclusivo in villetta quadrifamiliare, composto da: soggiorno ampio e luminoso con angolo cottura, due camere matrimoniali, doppi servizi, sottotetto/studio, due balconi, garage e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 195000

E96-2372 CANDIA
proponiamo in vendita delizioso appartamento su due livelli di recente ristrutturazione, così composto: ingresso al piano terreno, soggiorno, cucina, bagno e corte di proprietà. Al piano superiore due camere, salottino e bagno. Classe energetica G. Euro 158000

La tua casa in legno è
Moderna • Ecologica • Sana
Confortevole • Sicura

CASTELLANI
case in legno

DORICA LEGNAMI PRODUCT

Progettiamo la casa dei tuoi sogni
Risparmiosa, senza rinunce

Castellani Case in Legno
Via Caduti del Lavoro, 7 - Ancona
Tel. 071 286 1500
info@doricalegnami.it

www.castellanicaseinlegno.it



AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA

071 9730550
328 1980861

**RICERCHIAMO IN ZONA
APPARTAMENTI E CASE SINGOLE**

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE
MUTUI E PRESTITI AGEVOLATI
VELOCITA' - COMPETENZA - QUALITA'**

TROVA LA TUA CASA SU...

www.tempocasa.it



Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org



V E N D E S I

COD. V-344 ANCONA SUD-VIGINO BARACCOLA

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO SU DUE PIANI DI MQ. 120 IN PICCOLO CONDOMINIO (ANCHE CON INGRESSO INDIPENDENTE), BALCONE, CORTE PAVIMENTATA E POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 185.000 TRATT.!!!

COD. V-301 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO-P.LE CAMERINO

VENDIAMO APPARTAMENTO-LOFT DI MQ. 80 AL PIANO TERRA CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E RISTRUTTURATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO UFFICIO-AMBULATORIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 !!!

COD. V-362 ANCONA -VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.

COD. V-367 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 70 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO (RIFATTO), TERRAZZINO, CANTINA E GARAGE DI MQ. 15. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (A FIANCO APPTO DI MQ. 90 CA.)

COD. V-368 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, CANTINA E POSTO AUTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 112.000 TRATT. (A FIANCO APPTO DI MQ. 70 CA.)

COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!

COD. V-371 CHIARAVALLE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATTABILI.

COD. V-330 ASPIO IN COLLINA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

COD. V-255 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 138.000 TRATT.!!!

COD. V-334 PERIFERIA DI CANDIA

LONTANO DAI TRALICCI, VENDIAMO PORZIONE (META' CA.) DI VILLA SINGOLA CON TERRENO. DA REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI, ANCHE CON PISCINA.. POSIZIONE IN COLLINA CON STUPENDO PANORAMA!!!! INFORMATEVI!!!

COD. V-364 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000

COD. V-372 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN ZONA TRANQUILLA E MOLTO PANORAMICA!!! DA RISTRUTTURARE PER REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI. CASA "IN CAMPAGNA" MA DENTRO ALLA CITTA'. EURO 300.000 TRATTABILI.

COD. V-064 ALL'ASPIO

IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 IN BUONE CONDIZIONI E RISTRUTTURATA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 95.000 TRATT.

COD. V-361 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA GRANDE, BAGNO, BALCONE CON CORTE DI 10-12 METRI, CANTINA E PICCOLO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 230.000 TRATTABILI.



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206354 - 333 6363937 - 3311124080

Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**CESSIONE ATTIVITA'
CORSO GARIBALDI**

**CEDIAMO
AVVIATA ATTIVITA'
(CHIAVI IN MANO) CON
INCASSI IMPORTANTI
E DOCUMENTATI.
OTTIMO INVESTIMENTO
PER UNA GESTIONE
FAMILIARE**



CAPODIMONTE

—»» TERRE DI CONFINE ««—

*L'arte di scegliere il vino adatto
alle migliori occasioni di consumo*

www.gambellivini.it



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4416 VIA DE GASPERI - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.



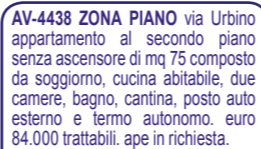
AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F



AV-4418 ZONA VALLEMIANO app.to al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g



AV-4433 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato al 3P rialzato senza ascensore di mq 70 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e termo aut. € 90.000 tratt. Ipe 210,0 - Classe G



AV-4438 ZONA PIANO via Urbino appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 75 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, cantina, posto auto esterno e termo autonomo. euro 84.000 trattabili. ape in richiesta.

AV-4437 Torrette in recente palazzina app.to al 2p con asc. mq 80 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampio balcone abitabile, garage privato e t.a. € 155.000 trattabili. Ape in richiesta.



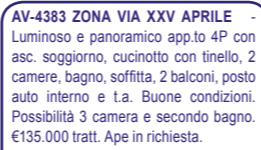
AV-4436 Zona Grazie - Via B. Gigli app.to al 1P con ascensore mq 80 ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e garage. Lavori esterni in fase di realizzazione. € 85.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4426 CENTRO STORICO - In posizione comoda e servita app.to al 4PU con asc. soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Ristrutturato recentemente con ottime rifiniture. € 130.000 trattabili compreso arredo nuovo. Ipe 167,84 - Classe G



AV-4435 Collemarino Delizioso app.to ristrutturato vista mare al 4UP s.a, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta/studio, bagno, balcone, cantina, sottoletto al grezzo collegato da scala retrattile. € 79.000. Ape in richiesta



AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €135.000 tratt. Ape in richiesta.

AFFITTASI PRESTIGIOSO ATTICO AA-4434 Affittiamo in via della Pergola un prestigioso attico di grande metratura con un livello superiore mansardato collegato mediante scale interna, terrazza attrezzata di circa 150 mq. e garage per due auto. L'appartamento è composto da un ingresso su un grande salone ad elle con esposizione mare e terrazzo antistante; un locale oggi adibito a studio, una cucina, due camere e due bagni. In aderenza con il salone, dalla parte opposta, troviamo un enorme locale adibito oggi a palestra. Al piano superiore un salottino, una camera ed un bagno. Il terrazzo è completamente attrezzato con impianto di irrigazione e una vasca idromassaggio per esterni. La palazzina è dotata di ascensore e l'appartamento di termo autonomo. Contratto a canone concordato. € 1.500,00 mensili.





Via Matteotti 94 - Ancona
071.2071604
nuovaimmobiliarean@libero.it
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli **195.000 €**. Classe en. G



Ancona, quartiere Taverne, casa singola di mq 155 su 2 livelli dotata di garage e giardino di circa 100 mq. Da ristrutturare. € **98.000** classe en G



Ancona, zona Grazie parte alta, app.to di 85 mq dotato di cantina e posto auto est. In buone condizioni. € **80.000**. Classe en in definizione



Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere !!! € **120.000**. Classe en G



Ancona centro, via Veneto, eccellente app.to ristrutturato di 90 mq con 3 camere + terrazzo e cantina. Da vedere !!! € **220.000**. Classe en in definizione



Ancona, quartiere Torrette, vendesi ATTICO 80 mq + TERRAZZO, balconi, cantina e posto auto interno. € **155.000**. Classe en in definizione.



Ancona, zona Marina militare del Piano, grande app.to di 140 mq + balcone in buonissime condizioni. Divisibile in 2 unità. A soli **120.000 €**. Classe en in definizione.



COMMERCIALE
Ancona centro vendesi ATTIVITA' DI GASTRONOMIA E MACELLERIA dotata di attrezzature complete. Locale di circa 80 mq. € 60.000 tratt.

DISPONIBILI NUMEROSI NEGOZI IN VENDITA E AFFITTO.

DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI

FRANCO SOUND

PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE HI-FI CAR - CAR VIDEO
DETAILING - WRAPPING
PELLICOLE OSCURANTI
BLUETOOTH PER AUTO



VIA NENNI 24 - ANCONA
071 890337

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA via de Gasperi 62

 AZ937 CENTRO luminoso appartamento di 75 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, ampia camera da letto e bagno. Classe energetica in definizione	 AZ2272 VALLEMIANO/MONTEMARINO appartamento con ottime finiture interne e arredo parziale: 2 piano, ingresso indipendente, ampio salone con camino, cucinino, due camere da letto, di cui una con stanza armadi, bagno con antibagno; garage singolo. APE richiesta	 AZ2932 RIONE ADRIATICO appartamento ristrutturato e ammobiliato, piano alto con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto grandi e bagno. Classe energetica F	 AZ3018 PIETRALACROCE ottima soluzione recentemente ristrutturata in bifamiliare; mq 115; parzialmente arredata, composta da ampia zona giorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, due bagni, un balcone di 15 mq, posti auto. Classe energetica in definizione.	 AZ2917 RIONE ADRIATICO appartamento arredato di 75 mq completo di garage singolo e posto auto. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Classe energetica F	 AZ3021 ARCHI appartamento ammobiliato con camera, cameretta, soggiorno, cucina abitabile e bagno, mq 80, sito al 1 piano. Classe energetica in definizione.
 AZ2973 TORRETTE appartamento di 75 mq, parzialmente arredato e composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno, dotato di cantina. Perfetto anche per studenti universitari. Classe energetica G	 AZ2087 CANDIA a 2 km dal paese, affittasi grazioso appartamento sito al 1 piano di una villa; salottino, cucina, camera da letto con accesso alla terrazza, bagno. € 550,00 tutto compreso. Classe energetica in definizione	 AZ2939 PINOCCHIO in posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F	 A867 BRECCIE BIANCHE grazioso bilocale di recente costruzione, completamente arredato e dotato di terrazza, cantina e due posti auto. Classe energetica F	 A861 CENTRALISSIMO elegante appartamento di 90 mq, composto da ampia zona giorno con cucina a vista e bagno di servizio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, cameretta con letto a castello. Classe energetica F.	 AZ2386 ZONA CENTRO/ADRIATICO luminosissimo appartamento sito al 4 piano senza ascensore, perfetto per studenti o giovane coppia. Si compone di ingresso, salone doppio, due grandi camere da letto, cucina e bagno. Classe energetica G.

www.immobiliarepuntoaffitti.it **info@immobiliarepuntoaffitti.it**

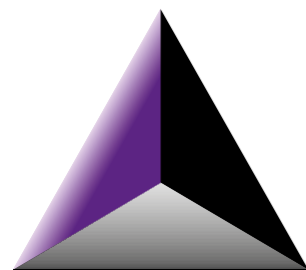
gotan

abbigliamento

donna



C.so Mazzini 43 - Ancona - 071 203404 Qualità e design made in Italy  

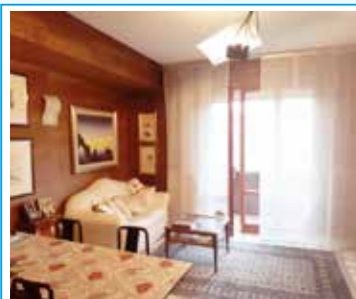


CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a

071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3332 ANCONA ZONA GRAZIE

vendiamo appartamento terzo piano con ascensore mq 115 ingresso sala, cucina tre camere doppio servizio, un balcone .posto auto interno cantina, classe energetica in fase di richiesta **€165.000,00**



A3328 -ZONA VIALE

Vendesi App.to mq 210 - Bellissimo sviluppato su 2 piani - Ingr. sogg, cucina abit. salotto doppio, studio, 1 matrim. scala interna accesso alla mansarda abit. salottino, terrazzo mq.8 - caminetto, 1 matrim con bagno interno, lavanderia, ripost, camera, studiolo. Ottimo!



A3268 - ANCONA ZONA VIA MONTEGRAPPA

vendiamo ottimo appartamento di mq.100 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno, 1 cameretta/studio, cantina, Progetto di ristrutturazione e ridivisione presso i nostri uffici **€ 155.000,00 poco trattabili** Ape in fase di richiesta



A3330 -ANCONA VIC. CORSO GARIBALDI

vendiamo appartamento da rivedere internamente di circa 72mq. da suddividere in ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale ed un bagno ottimo anche per investimento **€ 90.000,00** Ape in fase di richiesta



A3299: ANCONA GHETTARELLO

vendiamo app.to di mq 80 ristrutturato sito al piano primo sviluppato su due livelli P1: ingresso salone, cucinotto con accesso alla terrazza panoramicissima vista mare di mq 13 P2: una matrimoniale con cabina armadio, una singola, un bagno. PT locale di complessivi mq 68 adibiti a garage con bagno (possibilità di ricavare anche una tavernetta). **Euro 138.000 trattabili** compresi arredi classe energ. in fase di richiesta



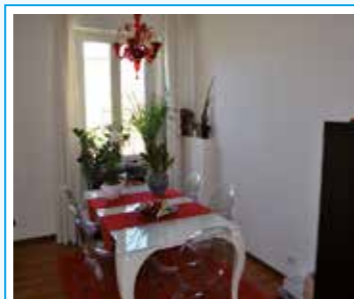
A3098:ZONA CENTRO STORICO

e vicinanze università di economia vendiamo app.to con posto auto condominiale composto da :ingresso sala cucina abitabile balcone e terrazzino 1 bagno - al piano superiore due camere matrimoniali una camera singola 1 bagno ripostiglio ottimo anche per investimento ad **euro 130.000** di poco trattabili



A3310 - QUARTIERE ADRIATICO

Via Podgora vendiamo grazioso app.to ristrutturato mq. 70 sito al piano terra composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, ampio studio/cameretta senza finestra, 1 matrimoniale, 1 bagno, 1 ripostiglio, lavori di ristrutturazione appena conclusi rivestimenti impianti ed infissi in pvc con dv, portone blindato, caldaia nuova. L'appartamento viene venduto completo di cucina elettrodomestici e mobili del bagno su misura. Ape in fase di richiesta **€ 120.000 trattabili** € 15.000 di recupero fiscale per la ristrutturazione.



A3299: VICINANZE VIA VENETO

vendiamo prestigioso appartamento completamente ristrutturato composto da : ingresso soggiorno cucina abitabile tinello una camera matrimoniale con ampia cabina armadio una cameretta due bagni tre balconi climatizzato impianto d'allarme e porta blindata ad **euro 270.000,00 trattabili** € Ape in fase di richiesta



A3324 - ANCONA ZONA VIA RUSSI

vendiamo in esclusiva Appartamento mq. 100 ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, balconi, giardino, garage singolo, cantina, soffitta. Classe energetica E **€ 168.000,00**



A3242: Q. ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!

APPARTAMENTI IN VENDITA FUORI ANCONA



S666 CENTRO STORICO NUMANA

Vendiamo palazzina cielo terra in Centro Storico Numana Ottima Posizione sia per la città che per il mare. L'Appartamento è composto da piano terra sala, cucina, una camera e un bagno. Al piano superiore 2 camere e 2 bagni. **euro 250.000 trattabili**



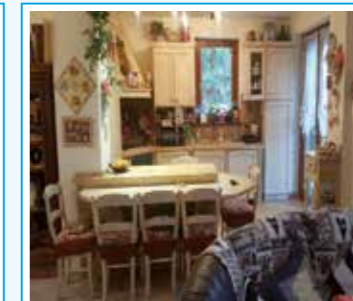
S563 APPARTAMENTO DI MQ 70

posto al 3 piano con ascensore di un palazzo in cemento armato sulla flaminia, L appartamento è munito di posto auto in garage condominiale, 2 balconi abitabili (1 molto panoramico), cantina. Ingresso sul soggiorno, cucinotto finestrato, 2 camere bagno.



S683 NUMANA MARCELLI

vendiamo in esclusiva appartamento in residence ultimo piano panoramissimo e luminoso da ristrutturare internamente con ascensore. mq 64 composto da ingresso sala due camere bagno, piccolo terrazzino a livello, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta, al piano superiore terrazzo di proprietà mq 125, posto auto esterno assegnato **€130.000.00**



S681 POLVERIGI

Proponiamo appartamento duplex completamente ristrutturato, di mq 80 su due livelli, con seminterrato. Il piano terra comprende ampio soggiorno con cucina abitabile e un bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale, una camera singola e un ulteriore bagno. Il seminterrato di mq 40 è adibito a taverna. Giardino di proprietà di mq 330. Ape in fase di richiesta. **€ 185.000 trattabili**

NUOVE COSTRUZIONI

S682: A SIROLO



considerato il gioiello della Riviera del Conero, tra il verde del Monte e il blu del mare, sorge il nuovo complesso residenziale Via San Francesco. Residenze di pregio costruite in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche con un design moderno. Il complesso residenziale è composto da quattro appartamenti al piano terra con giardino privato e corte pavimentata, quattro appartamenti al piano primo con balconi e terrazzi e tre appartamenti al secondo piano con terrazzi. Tutti gli appartamenti sono completi di cantina e garage e/o posti auto esterni.

A3219: COLLEMARINO



Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. I piani terra godono di giardino, mentre i piani primi sono completi di terrazzi con affaccio panoramico. Possibilità di garage e cantina su richiesta.



GRAND HOTEL
PALACE
ANCONA



Nel cuore di Ancona

39 CAMERE - 4 SUITE TEMATICHE - IL WINEBAR
COMFORT, BENESSERE E GUSTO COMPLETAMENTE RINNOVATI

Lungomare Luigi Vanvitelli, 24 - Ancona
T. 071 201813 - Fax 0712074832

www.grandhotelpalaceancona.com



www.eurocasanetwork.com®
EUROCASA

CONSULENZA ITALIA Srls
Via Flaminia, 551
60015 Falconara M.
071 9175806 071 9173222



VIA FLAMINIA In posizione centrale, soluzione indipendente completamente ristrutturata, composta da: salone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta adibita a cucina con terrazza di 40 mq. Ottime condizioni.
Euro 110.000.



MARINA DI MONTEMARCIANO Appartamento arredato composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno e terrazza. Ideale per il mare.



VIA LAZIO In palazzina con ascensore, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, balcone e garage. Buone condizioni, vista mare.
Euro 135.000.



CASTELFERRETTI In posizione tranquilla a poca distanza dal centro, villa bifamiliare composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia corte piantumata, garage e taverna. Buone condizioni.



VIA MARCHE In palazzina recentemente ristrutturata, appartamento di 115 mq calpestabili, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio ed ampio balcone. Posti auto nella corte condominiale. Vista mare. **Euro 85.000.**



VIA ALEARDI - CASTELFERRETTI In palazzina di soli quattro appartamenti, secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, soffitta e giardino di 170 mq.
Euro 75.000.



IN CENTRO In palazzina in buone condizioni appartamento composto da: cucina abitabile, camera e bagno. Arredato.
Euro 25.000.



VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA Appartamento al secondo piano di 90 mq calpestabili, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere, bagno, due balconi e garage. Piccola corte privata. Vista mare.
Euro 83.000.



VIA BALDELLI A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera. **Euro 85.000.**



VIA CLEMENTINA In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: salone con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi, soffitta collegata internamente, garage doppio e posto auto. Ottime condizioni. **Euro 115.000.**



CASTELFERRETTI Nella prima periferia del paese bellissima villa indipendente di 180 mq calpestabili, con ampia corte con piscina, ed annessi uso garage e cantina. OTTIME CONDIZIONI.
Euro 305.000.



ARCEVIA Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte.
Euro 35.000



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3200 - BORGO RODI

Appartamento recentemente ristrutturato, posto al 3° piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Box Auto e cantina. Termo centralizzato. Classe energetica "G" Richiesta **230.000 euro**.



A4056 - POSATORA

in zona riservata e circondata dal verde proponiamo appartamento di mq 50 in buone condizioni, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina abitabile, due camere grandi, bagno, cantina e giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **euro 53.000**.



A3910 - ZONA PIANO

in zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 102, posto al piano 5° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **€ 70.000**.



A4037 - ZONA VIA TAGLIAMENTO

Appartamento di mq 65 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di realizzare la seconda camera), bagno, balcone, cantina, posto auto. Ottimo per uso investimento. Classe energetica: G. Richiesta: **€ 100,000 trattabili**.



A3864 - ZONA GRAZIE

grazioso appartamento di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da Ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, un bagno. Posto Auto assegnato in garage condominiale, soffitta e cantina soppalcata. Termo aut. Classe en. F. Richiesta **150.000 euro**.



A4057 - ZONA PASSETTO

appartamento di mq 70 posto al piano 3° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, e posto auto condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. Prezzo: **euro 135.000**.



A4036 - TORRETTE

OTTIMO RAPPORTO QUALITA' / PREZZO!! - in Via Cesano in una piccola palazzina di soli tre piani, di recente costruzione, proponiamo splendido appartamento di mq 120 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampio ripostiglio, giardino e terrazzo perimetrali con vista mare (per una complessiva superficie di mq 150); parte del terrazzo è coperto da veranda con apertura elettrica e il giardino è accessibile da ogni stanza dell'appartamento. Completano la proprietà un garage singolo con serranda elettrica e un posto auto esterno privato. ESCLUSIVA (con mandato). Classe energetica in fase di definizione. Richiesta **€ 270.000,00**.



A4060 - PIANO

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento in ottime, di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina, una camera matrimoniale con cabina armadio, una camera singola, bagno finestrato, due balconi e soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **€ 70,000 trattabili**.



A4068 - IN ZONA TORRETTE

all'interno di un palazzo storico proponiamo appartamento di mq 50 posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera singola, bagno e giardino di mq 60. Termo autonomo. Classe: G. Richiesta: **euro 78.000**.



A4017 - VIA MANZONI

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita in esclusiva bell'appartamento ristrutturato nel 2015 di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone con accesso a balcone, grande cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, una camera matrimoniale, una ampia camera singola, grande ripostiglio, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una corte privata di mq 20, una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe en. F. Richiesta **140.000 euro tratt.**



A4046 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano primo rialzato composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, cantina, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **€ 120.000 trattabili**.



A4072 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista mare, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina. Splendido panorama sul mare e sulla città. Termo autonomo. Richiesta **€ 180.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A4073 - APPARTAMENTO DI MQ 65

al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, garage, cantina e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Richiesta **€ 65.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A4064 - APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI RECENTE

di mq 100, posto al piano 2° e composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. Termo autonomo. Classe: F. Prezzo: **euro 145.000 trattabili**. Per info: 3386363937



A3710 - PIAZZALE CAMERINO

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 55, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato. Da rivedere internamente. Riscaldamento a stufa. Classe energetica G. Richiesta **€ 45.000**.



A3938 - IN ZONA POSATORA

al piano terzo ed ultimo, con ascensore, proponiamo appartamento di mq 110 composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, bagno grande, e un balcone. Completano la proprietà un terrazzo di mq 100, un posto auto e una cantina. Termo autonomo. Classe energetica: F. Prezzo: **€ 220.000,00 trattabili**.



A4055 - ZONA REGIONE

appartamento di mq 105 posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **euro 105.000**.



A4076 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 50 al piano seminterrato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, posto auto esterno. Termo autonomo. Richiesta **€ 50.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta **125.000 euro trattabili**.



A3958 - CENTRO STORICO

Nelle vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, proponiamo in vendita appartamento di mq 95, posto al piano secondo rialzato, ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tre camere, doppi servizi e due piccoli balconi. Ideale come uso investimento. Termo autonomo. Classe energetica : G. Richiesta **110.000 euro trattabili**.



071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI

V000226 ZONA VIA ASCOLI PICENO, in piccola palazzina di soli 6 condomini, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° ed ultimo piano, senza ascensore, molto luminoso, composto da soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere matrimoniali e bagno. Euro 55.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000238 ZONA VIA DALMAZIA, in contesto tranquillo, vendiamo in ESCLUSIVA valido appartamento posto al piano 2°, senza ascensore, composto da ingresso - soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi ed ampia cantina finestrata al piano terra. Cortile condominiale per parcheggiare, palazzo di recente ristrutturazione. Prezzo interessante, valido investimento. Euro 83.000,00 Classe energetica G - EPgl 199,2 kWh/mq anno



in fase di valutazione

V000237 Nei pressi di Villarey, vendiamo in ESCLUSIVA interessante appartamento composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzino e cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 173.000,00 Classe energetica



V000217 ZONA COLLEMARINO VIA MATTEO RICCI, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e doccia, ripostiglio con attacchi per lavatrice, 2 ampi balconi e garage di grandi dimensioni. Euro 102.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Classe energetica in fase di valutazione

V000235 POSATORA, in contesto tranquillo e panoramico vendiamo in esclusiva, appartamento al secondo piano con ascensore, composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi ed ampio terrazzo soprastante, completo di portico, oltre ad una cantina ed un posto auto coperto. Euro 213.000,00



V000232 ZONA PIANO, ZONA PIANO, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione. Libero a breve. Euro 83.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000234 VICINANZE VIA PESARO, vendiamo in esclusiva appartamento di 50 mq composto da 2 vani, oltre cucina, bagno e balcone. Euro 43.000,00 Classe energetica G - EPgl 246,61 kWh/mq anno



via S. Martino, 21
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



V-4200 POLVERIGI appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e giardino. Appartamento al piano terra con ingresso indipendente, composto di soggiorno con stufa a pellet (predisposto per camino), cucina aperta sul soggiorno, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio con lavanderia, balcone panoramico in soggiorno e giardino con accesso esterno o dalla cucina. Completano l'appartamento un ampio garage per 2 auto con annessa cantina con bagno. Prezzo € 125.000



V-4196 ANCONA ZONA PINCIO, vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E. Prezzo € 265.000



V-4180 ANCONA VIA FRIULI, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44.



V-4201 ZONA STAZIONE, ottimo per investimento e per attività ricettive. In palazzina di recente ristrutturazione, vendiamo appartamento mansardato di mq.60 con ingresso nel soggiorno con terrazzino, cucina open space, camera e bagno. ottime finiture. Prezzo € 95.000



V-4179 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F. Prezzo € 170.000



Classe F. Prezzo € 175.000

V-4191 ANCONA ZONA PANORAMICA, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile. 2 camere, cameretta, doppi servizi. Cantina e posto auto a rotazione. Ape:



V-3832 ANCONA VIA BARILATTI in palazzina quadrifamiliare antisismica, vendiamo app.to di mq 80 al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso nel soggiorno c/corte esclusiva con gazebo, cucina c/ balcone, n.2 camere, bagno. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a



Via S. Martino, 21
60122 Ancona

071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



5605 - POSATORA: panoramico VISTA MARE, app.to 95 mq al 2° piano con asc. composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 balconi, 2 ripostigli e cantinetta. Rifiniture interne in gran parte originarie. La terza cameretta attualmente è un tutt'uno con il soggiorno, ma è facilmente ripristinabile. 115.000 €. Classe en. In via di def.



5612 - TORRETTE: appartamento 55 mq circa ristrutturato con con giardino di 60 mq circa pavimentato, posto al piano terra (ultimo piano, nessuno sopra) su palazzina di recente ristrutturazione di 4 unità, composto da ingresso da cancello nella corte, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno finestrato. 78.000 €. Classe en. in via di def



5624 - ZONA QUESTURA luminosissimo appartamento di 95 mq circa posto al 4° e penultimo piano con ascensore composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina e garage di 30 mq. Rifiniture interne originarie. LIBERO SUBITO. € 115.000. Classe en. In via di def.



5622 - VIA MONTE MARINO: luminosissimo appartamento di 70 mq circa posto al 4° ed ultimo piano su entrata di 8 famiglie, composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Interno rifiniture anni 70. Esterno buone condizioni. LIBERO SUBITO. € 49.000. Classe en. In fase di def.



5073 - ZONA PINOCCHIO: app.to di 68 mq circa posto al piano terra con ingresso indep., composto da ingresso in corte pavimentata di 20 mq circa adibibile a posto auto, soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale e cameretta nel soppalco. Ottime condizioni, subito abitabile, costruito da soli 8 anni. € 95.000. Classe en. In via di def.



5520 - PINOCCHIO/MONTEGAGO: luminosissimo e panoramico app.to 76 mq al 2° ed ultimo piano con asc., palazzina del 2005 senza barriere architettoniche, completamente ristrutturato, composto da ampio soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, garage. Zanzariere e Condizionatore. Classe E: G. 178.000 €.



5390 - ZONA CENTRO: app.to 131 mq PANORAMICISSIMO CITTA' al 4° piano con asc., composto da ingresso, salone plurifinestrato, tinello/cucinino, 2 camere matrimoniali (possibilità di ricavare facilmente 3° camera), 1 bagno, 2 ripostigli, 3 balconi, soffitta e posto auto interno. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato con contabilizzatori. 225.000 €. Classe en. In via di def.



Audi Prima Scelta :plus L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta :plus, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,2 ciclo extraurbano 6,3 - ciclo combinato 7,7; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 175.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C23 SPLENDIDO ATTICO VISTA MARE



In ottimo contesto proponiamo in esclusiva questo appartamento al terzo ed ultimo piano di una trifamiliare, con ascensore privato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, bagno con finestra e doccia, camera matrimoniale con camino e bagno con finestra, 3 camere, 2 bagni con finestra, stanza lavanderia, ampio ripostiglio, il tutto con affaccio sul verde, una comoda scala porta ad uno studio da cui si accede a strepitoso terrazzo arredato di 200 mq con panorama mare, completa garage di 52 mq. Ottimo il rapporto Qualità/Prezzo.

C6839 VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE A GALLIGNANO



Deliziosa soluzione cielo/terra in bifamiliare con splendido giardino. L'immobile è composto di ingresso su soggiorno con caminetto e cucina a vista, bagnetto di servizio. Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, due camere singole e un ulteriore bagno. La villetta è completata da ampia taverna con cucina in muratura, bagno, lavanderia. Ottime le rifiniture interne!!!

C6686 ALLA PANORAMICA CON GIARDINO E GARAGE



Quartiere Adriatico in ottimo contesto proponiamo splendido appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura con doppio ingresso posto al 1° piano. La soluzione si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, servizio con lavanderia, 2 bagni con finestra, disimpegno notte dove troviamo 3 grandi camere matrimoniali. A completare la proprietà un giardino di circa 150 mq e garage singolo di 35 mq. Tutto in ottimo stato ad un prezzo eccezionale!!!

C6871 VILLETTA A SCHIERA A MONTEDAGO



Villetta a schiera in buona posizione a Montedago. Sviluppata su due livelli è composta da ingresso indipendente con piccola corte pavimentata di mq.30. Ingresso, cucina abitabile, bagno al piano, ampio soggiorno con balcone panoramico, al piano superiore zona notte composta da camera matrimoniale con bagno, camera media con balconcino e camera singola, bagno. La proprietà è completata da taverna e due posti auto coperti. Prezzo ottimo !!

C7014 ZONA GRAZIE, PANORAMICO CON GARAGE



Parte alta delle Grazie, in zona servita, proponiamo appartamento posto al 2° piano con ascensore e garage. La soluzione è composta da ingresso, sala con balcone, soggiorno con balcone, cucinotto, bagno con box doccia, 2 camere matrimoniali. L'appartamento ha infissi nuovi, impianto di riscaldamento autonomo ed è molto ben tenuto. Da vedere!!!

C5847 TERRAZZO IN CENTRO STORICO



Posto all'ultimo piano in uno dei palazzi storici più belli di Ancona, proponiamo questo splendido appartamento disposto su più livelli, con 4 camere, 2 bagni. L'ottima ristrutturazione, le travi a vista e la splendida terrazza sul porto e sul Duomo, rendono questa soluzione più unica che rara. Per Intenditori ad un prezzo eccezionale!!!

C7022 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON TERRAZZA VISTA MARE



A pochi minuti dal centro di Numana e dalle incantevoli spiagge della riviera del Conero, al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina proponiamo ampio e luminoso appartamento completo di arredamento, così composto: soggiorno con bellissimo angolo cottura, zona notte con camera matrimoniale e cameretta entrambe con balcone, bagno con doccia. Al piano superiore troviamo un bellissimo terrazzo panoramico con vista mare, arredato con pergola e piccola cucina dove potersi godere una cena nelle calde sere d'estate. Il riscaldamento autonomo lo rende vivibile tutto l'anno. Completa la proprietà, un posto auto esterno. Ottimo investimento.

C7017 ATTICO CENTRALISSIMO CON VISTA BELLISSIMA SUL MARE



Uno dei desideri immobiliari degli italiani è sicuramente quello di vivere in un elegante e raffinato attico dal quale ammirare il paesaggio circostante, svegliarsi con il garrito dei gabbiani o sorseggiare un cappuccino davanti ad un panorama mozzafiato. Al centro di Numana in una palazzina di recente costruzione, proponiamo attico di mq.70 sviluppato su due livelli, così suddiviso: ingresso su disimpegno, due camere da letto ed un bagno con doccia; al piano superiore troviamo bagno con vasca, zona giorno con angolo cottura e terrazzino con vista panoramicissima sul mare. Completa la proprietà, un posto auto interno all'autorimessa e una cantina molto pratica. La presenza dell'ascensore e del riscaldamento autonomo lo rende confortevole per essere vissuto per tutto l'anno.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A257700A6 ZONA REGIONE

Appartamento al secondo piano - **75 mq** composto da ingresso - corridoio con armadio a muro - sala - cucina con accesso a balcone - disimpegno notte con camera matrimoniale con altro balcone - cameretta e bagno con doccia - cantina grande pavimentata - **ottime condizioni interne - € 120.000,00!!!**
 Ind PrestEnergy in corso di certificazione



A263134A6 BORGO RODI

Palazzina di 5 unità - appartamento al primo piano di 100 mq - composto da salone - cucina - tre camere e bagno - posto auto in autorimessa - cantina - libero subito - interni da rivedere - **cifra richiesta € 150.000,00!!!**
 Ind PrestEnergy in corso di certificazione



A265821A6 ZONA PIANO

In **posizione pianeggiante** - appartamento al quarto piano - ingresso soggiorno angolo cottura con balcone - bagno con doccia - camera matrimoniale - soffitta a livello - interni da personalizzare - **a soli € 43.000,00!!!**
 Ind PrestEnergy in corso di certificazione



A263023A6 ZONA PASSETTO

Proponiamo in contesto condominiale residenziale - monolocale al piano primo con cantina - **possibilità di scegliere le finiture interne** e di acquistarlo ristrutturato o usufruire dei vantaggi fiscali e acquistarlo da ristrutturare - € 9.000,00 di anticipo + comode rate mensili... da non perdere!!!
 Ind PrestEnergy in corso di certificazione



A265696A6 SEMICENTRALE

In palazzina ristrutturata - **panoramico appartamento all'ultimo piano** - ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - ripostiglio e bagno finestrato - soffitta e ampia cantina - terrazzo ad uso condominiale - posto auto nel cortile - liberto subito - cifra richiesta **€ 48.000,00!!!** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264073A6 RIONE ADRIATICO

In **contesto gradevole** - appartamento al terzo piano - internamente diviso in ingresso - sala con balcone **vista mare** - cucina - ripostiglio - camera matrimoniale - due posti auto coperti - libero subito - **€ 120.000,00!!!** Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265490A6 ZONA BARACCOLA

Appartamento di 100mq - primo piano di una **palazzina trifamiliare** - ingresso ampio - cucina tinello - salone - due camere grandi - bagno con vasca - ripostiglio - libero subito - interni da personalizzare - **€ 80.000,00!!!**
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A263925A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO

Appartamentino con **ingresso indipendente** - composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - corte di proprietà di circa 200 mq - disponibilità immediata - **€ 44.000,00!!!**
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265283A6 A DUE PASSI DA PORTA PIA

Favolosa vista porto - appartamento con **ingresso indipendente** - composto da tre stanze oltre a bagno e cucina - balcone - libero subito - da ristrutturare e ridistribuire gli spazi interni - da vedere!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265659A6 PALOMBARE

Piccola palazzina - secondo ed ultimo piano - appartamento di circa 90 mq. - ingresso - cucina Abitabile - salotto - camera media - camera matrimoniale - bagno con vasca - cantina grande - balconata profonda - garage singolo - libero subito - **€ 100.000,00!!!**
 classe f ipe 98.33



A265280A6 PINOCCHIO

In **piccola palazzina** - appartamento al primo piano - con ingresso soggiorno cucina a vista - bagno con vasca - camera matrimoniale con ripostiglio - **ottime rifiniture** - libero a breve - cifra richiesta € 105.000,00!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A259797A6 QUARTIERE ARCHI

Proponiamo valido appartamento all'ultimo piano - ingresso nel soggiorno con cucina abitabile a vista - due camere grandi - doppi servizi - **completo di soffitta e terrazzo sovrastante** - abitabile da subito - riscaldamento autonomo - **ottime rifiniture interne !!**
 Ind Prest Energy in corso di realizzazione



A261501A6 CENTRO STORICO

Appartamento con **ingresso indipendente** su due livelli - con ingresso - sala - cucina - bagno - scala interna con zona notte - **tre camere letto** - bagno - ripostiglio - libero subito - interni discreti - € 150.000,00!!
 classe F IPE 141,90



A265173A6 V.ZE TEATRO DELLE MUSE

Miniappartamento con ingresso indipendente - zona giorno con angolo cottura a vista - scala d'arredo che porta alla zona notte dove si trova antibagno con camera - bagno - angolo lavanderia - **ottime le rifiniture !!**
 Ind Prest Energy in corso di realizzazione



A261606A6 ANGELI DI VARANO

Villetta a schiera di 140 mq su due piani - al piano terra salotto - zona pranzo con cucina a vista - ripostiglio - al piano superiore troviamo due camere letto - doppi servizi - **corte di 500 mq** - panorama su monte Conero e Paese di Camerano - ottime le rifiniture interne - € 250.000,00!!
 Ind Prest Energy in corso di realizzazione



A264247A6 CAPODIMONTE

Panorama sul mare - appartamento con ingresso - sala con balcone panoramico - cucina abitabile con balcone - **tre camere letto** - bagno - completo di cantina - soffitta e **posto auto interno** - libero subito - da rivedere internamente - da subito disponibile !!
 Ind Prest Energy in corso di realizzazione



A265282A6 TORRETTE

Proponiamo interessante appartamento anche uso investimento - interni distribuiti con zona giorno con **terrazzino abitabile** - due camere - doppi servizi - completano la proprietà cantina e posto auto interno assegnato - possibilità di acquisto completamente arredato - **come nuovo !!**
 Ind Prest Energy in corso di realizzazione



A265822A6 RIONE ADRIATICO

In **gradevole contesto** - appartamento al terzo piano di 82 mq. - internamente distribuito da ingresso - salone - cucina - due camere - **tre balconi** - bagno finestrato - soffitta - **€ 150.000,00** - libero a settembre - da vedere!!!
 Classe F IPE 130.70



A259911A6 BRECCIE BIANCHE

In **piccola palazzina** - appartamento al primo piano - con ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con terrazzino - **tre camere** - due bagni - ripostiglio - completo di cantina e posto auto interno - buone le condizioni interne - libero subito - **€ 155.000,00**
 Classe G ipe .176



A264974A6 POSIZIONE CENTRALE

Appartamento **finemente ristrutturato** al terzo piano con ascensore con ingresso nel soggiorno con balcone - cucina abitabile con dispensa e altro balcone - **tre camere letto** - bagno - posto auto in garage condominiale e cantina
 Ind Prest Energy in corso di realizzazione



A265647A6 POSATORA

Bella soluzione studiata nei particolari - appartamento al terzo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - ampio balcone - reparto notte con ampio armadio a muro - cameretta - camera matrimoniale con cabina armadio e bagno - bagno principale con vasca idromassaggio - ampia soffitta e **posto auto interno** CLASSE F IPE 102.80



A257099A6 MONTE DAGO

Appartamento al **piano terra con ingresso indipendente** - interni ampi e regolari distribuiti in soggiorno con cucinotto - due camere - bagno - corte e giardino di proprietà - garage singolo ampio .. **interni in ottimo stato** .. € 260.000,00 trattabili!!!
 Ind. Prest. Energy. 140,40



A265842A6 POLVERIGI

Per gli amanti della tranquillità - **villetta a schiera di testa** - ampi spazi interni disposti su due piani - sfogo esterno di terrazzo - **giardino in parte pavimentato di circa 200mq** - locale cantina - taverna - garage - ottime le rifiniture interne - da vedere!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A251247A6 V.ZE PIAZZALE CAMERINO

Elegante porzione di palazzina bifamiliare - contesto tranquillo e riservato - interessante lo sviluppo abitativo di circa mq 250 sia per la distribuzione che per le finiture - ampi balconi a servizio della zona giorno e della zona notte - **giardino e posto auto interno completano la proprietà** - ottimo prezzo - libera a breve!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione

vendite

Ancona Posatora appartamento al 1° di mq 70 con soggiorno cucina abitabile 2 camere ripostiglio servizio ampio balcone box singolo buone condizioni euro 130.000

Ancona Centralissimo prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt. ris.

Ancona Palombina Via Flaminia appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Veneto appartamento di mq 160 al 3° con ascensore composto da ingresso sala cucina 4 camere 2 ripostigli 2 servizi balconi cantina posto auto nel garage euro 220.000

Ancona Centro Storico bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

Ancona Q2 in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona Via Giannelli locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Togliatti in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 complessivi disposti su 3 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 230.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona Via Petrarca appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt. ris.

Ancona Via Sassoferrato appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 50.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt. ris

Ancona - Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

Ancona Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 99.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt. ris.

locazioni

Ancona Q. Adriatico appartamento di mq 100 al 4° con ascensore in buone condizioni con ingresso soggiorno cucina arredata 2 camere 2 servizi locale lavanderia risc autonomo euro 800

Ancona Pietralacroce appartamento con vista mare di mq 110 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampi balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650,00

Ancona Centro Storico appartamento arredato al 1° con ascensore di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 500

Ancona Tavernelle locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi uso ufficio di mq 170 al piano terra con ingresso indipendente buone condizioni euro 1.200

Ancona Corso Mazzini vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

Ancona via Ostra locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

Ancona centro locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

Iesi casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350 + I.V.A.

Ancona Centro locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 60 con ampie vetrine e locale al piano interrato di mq 40 buone condizioni

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 350



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1968 av, Centro, zona universitaria di Villarey, appartamento al piano rialzato, di mq 55 ca, composto da cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno. Attualmente locato a studenti fino al mese di giugno. Condizioni interne buone. Ottimo come uso investimento! € 88.000



Rif. 1817 AV, centralissimo, appartamento ultimo piano, c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 135.000



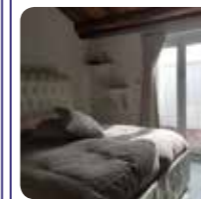
Rif. 1970 AV, "in esclusiva", Tavernelle, app.to al primo piano, di mq 45 ca, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno e un ripostiglio. Interni da rivedere. Prezzo € 50.000.



Rif. 1971 AV, Zona Grazie, appartamento al quarto piano, c/a, di mq 68 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone ampio, una camera matrimoniale e un bagno. Molto panoramico e luminoso. Prezzo € 52.000



Rif. 1950 AV, "In esclusiva", Borgo Rodi, appartamento panoramico, ultimo piano c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, soggiorno con un altro balcone, due camere di cui una matrimoniale e una media e un bagno con finestra. Soffitta e posto auto interno. L'app.to è stato ristrutturato 10 anni fa per cui le condizioni sono buone. Prezzo € 120.000.



Rif. 1949 AV, Piazzale Camerino, appartamento molto bello, disposto su due livelli, composto da ingresso nella cucina, sala, un bagno, una camera matrimoniale con un terrazzino a tasca e un'altra camera o studio. Completamente ristrutturato. Adatto ad una giovane coppia!!! € 105.000.



Rif. 1958 AV, Zona Centro, vicinanza Villarey, ottimo come uso investimento per affittare agli studenti, app.to al quarto piano, di mq 70 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale con balcone e al piano sopra un'altra camera doppia. Molto luminoso. Condizioni buone! € 120.000 tratt.



Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva", App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.



Rif. 1957 av Grazie, appartamento al piano terra, molto rifinito, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Posto auto esterno privato e cantina. Prezzo € 65.000 Vero affare!!!!



Rif. 1916 AV, Zona Centro, appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniale e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 195.000 tratt



Rif. 1500 av, Pinocchio, per gli amanti della tranquillità, app.to al piano terra con ingresso indipendente, di mq 60 ca, composto da soggiorno con cucina a vista e accesso ad una corte di 90 mq ca, due camere, un bagno e un ripostiglio. Completamente ristrutturato. Condizioni interne ottime! € 130.000.



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

LOCAZIONI



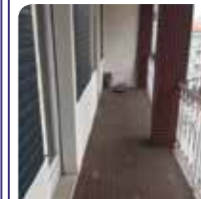
Rif. 1540 al, Pinocchio, zona tranquilla e silenziosa, app.to di mq 120 ca, al primo piano, c/a, composto da ampia sala con balcone, cucina grande con balcone e con accesso ad una corte di 30 mq, 3 camere, 2 bagni e posto auto. Semiarredato. Libero dal 01/07. Persone referenziate. Condizioni buone € 600.



Rif. 1143al, Borgo Rodi, app.to molto bello, al piano rialzato, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e posto auto esterno privato. Libero dal 01/08/18. Canone € 450.



Rif. 1385 AL, Centro, vicinanza P.zza Roma, appartamento al secondo piano, s/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra. Arredato in buone condizioni. Libero subito. € 400.



Rif. 1453 AL, Vallemiano, app.to al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina abitabile, due camere, un ripostiglio e un bagno. Posto auto. Non arredato. Libero subito. € 450

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
335-5233076
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



TEAM SERVICE E'...SERVIZI PER PROFESSIONISTI



Pratiche alle Camere di Commercio - Registrazione marchi
Registrazione atti e contratti - Pignoramenti quote societarie
Elaborazione e deposito trascrizioni in conservatoria



PEC - posta elettronica certificata
SMART CARD - FIRMA DIGITALE
FATTURAZIONE ELETTRONICA



TUTTI I TIPI DI VISURE e CERTIFICATI
VISURE PROTESTI, STAMPA PROTESTI, VISURA
CONSERVATORIA, CATASTO, CAMERALE, COPIA ATTI.

Team Service Ancona - Via Matteotti, 60 - Ancona - tel e fax 071 56075
www.team-service.it - ts06@team-service.it

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4480 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA CON PANORAMA INCANTEVOLE VENDIAMO



Appartamento posto al 3° ed ultimo piano senza ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, orto, posto auto assegnato su corte condominiale, termoautonomo. € 53.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4497 CAMERATA PICENA SOLUZIONE CON GIARDINO !! OCCASIONE DA NON PERDERE!!!



posizione dominante e panoramicissima vista mare e monti, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione in classe A, riscaldamento a pavimento, solare termico, posto al piano terra di circa 80 mq composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, ampio ripostiglio, garage singolo, posto auto esterno di proprietà, oltre al giardino esclusivo di circa 150 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA!!! - CLASSE A+ - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 18 kWh/m²anno



riscaldamento autonomo. € 70.000,00 DA VEDERE!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4477 ANCONA COLLEMARINO VICINANZE PARCO DEGLI ULIVI

Vendiamo appartamento buone condizioni in condominio di 8 unita' posto al 1° piano composto da: ingresso, sala con balcone, cucinotto tinello, reparto notte 2 camere, bagno, ampia cantina, terrazzino di



14 mq, bagno grande con vasca. LIBERO SUBITO. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!!! € 85.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4520 FALCONARA ALTA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO



Proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni posto al 1° piano composto: ingresso-sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, reparto notte camera matrimoniale con bagno, camera per 2 letto, cameretta, bagno, balcone, loggetta, ripostiglio, cantina, garage singolo, riscaldamento autonomo, impianto di aria climatizzata. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra, ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno



gno. € 120.000,00. Da visionare!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3615 TORRETTE DI ANCONA in zona residenziale e molto ricercata, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato in piccola palazzina con ingresso indipendente composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno, ripostiglio, piccola corte esterna pavimentata. OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 82.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO

Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone, termoautonomo. € 45.000,00!!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4036 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA

Proponiamo in vendita appartamento libero subito in buone condizioni composto da: ingresso, salone ampio, cucina e tinello, 3 camere, bagno, 3 balconi, ampia soffitta, garage singolo di circa 30 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE

Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra, ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno

Volkswagen Service.
Anche la manutenzione è una parte importante della tua Volkswagen.



Approfitta dell'offerta valida fino al 30/06/2018.
Avrai tutta la qualità Volkswagen Service, al giusto prezzo.

Pastiglie freno con sconti fino al 22%*

Prenota l'intervento e con l'occasione potrai fare anche il cambio estivo degli pneumatici!

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it
www.viavaispa.it ViaVai Ancona ViaVai CivitanovaMarche

* La promozione è valida, rispetto al listino attuale, sui Ricambi Originali Volkswagen®; manodopera esclusa. Offerta non cumulabile con altre promozioni in corso e usufruibile esclusivamente nell'ambito dei servizi di assistenza, fino al 30.06.2018.

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273



VA2152 FALCONARA
In zona residenziale appartamento di ampia metratura con terrazzo e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2125 ANCONA RIONE ADRIATICO
Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile, con ampi balconi e completo di cantina e garage. Prezzo interessante. Classe in definizione.



VA2156 POLVERIGI € 173.000
In piccolo contesto ottimo appartamento al primo e ultimo piano con 2 camere e completo di garage. Classe in definizione.



VA1359 ANCONA PIAZZALE EUROPA € 90.000
Valido appartamento ultimo piano con soggiorno, cucina, ampio salone, 2 camere e bagno. Già libero.



VA2093 ANCONA ZONA SEMICENTRALE € 110.000
In graziosa palazzina ottimo appartamento ristrutturato, 2 camere matrimoniali. Arredato. Classe "E"



VA2130 POLVERIGI
In zona panoramica e residenziale delizioso appartamento con ingresso indipendente, giardino e taverna fuori terra. Ottime finiture. Classe "D"



VA2111 ANCONA CENTRALISSIMO € 110.000
IDEALE USO INVESTIMENTO Appartamento completamente ristrutturato, tutto arredato e già affittato con ottima rendita. OCCASIONISSIMA. Classe in definizione.



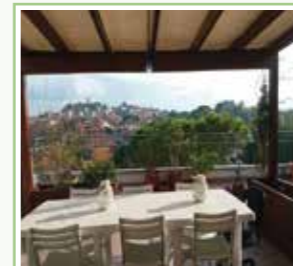
VA2160 AGUGLIANO
Appartamento ottimamente rifinito di recente costruzione con giardino e completo di garage doppio. Classe "B"



VA1264 POLVERIGI
In posizione riservata bellissima soluzione indipendente in contesto a schiera con ampio garage/taverna collegato. Classe in definizione.



VA2053 ANCONA ZONA REGIONE € 105.000
Interessantissimo appartamento con balcone panoramico, 2 camere e cantina. Classe "F".



VA2134 AGUGLIANO
Delizioso appartamento ultimo piano con panoramico terrazzo di circa 110 mq. Ottime finiture. Classe in definizione.



VA2153 POLVERIGI VICINANZE CENTRO € 130.000
Ottima soluzione su 2 livelli con ingresso indipendente e giardino. Classe in definizione.



VA2138 ANCONA RIONE ADRIATICO € 180.000
In palazzina ristrutturata appartamento piano alto con ascensore, ampia metratura, balconi, e completo di soffitta. Classe in definizione.



VA2141 AGUGLIANO € 140.000
Ottimo appartamento in graziosa palazzina al primo e ultimo piano. Ingresso indipendente e completo di garage. Classe in definizione.



VA2149 POLVERIGI VICINANZE CENTRO € 115.000
In palazzina trifamiliare appartamento al piano terra con 3 camere, completo di ampia cantina finestrata.



VA2161 ANCONA VIC.ZE PIAZZA ROMA € 100.000
Ottimo appartamento ristrutturato in piccola palazzina. Ideale anche uso investimento. Classe "G"



VA2147 POLVERIGI
Bellissima villa di ampia metratura con taverna e garage. Recente costruzione. Ottime finiture. Classe "C"



VA2155 POLVERIGI
Bellissimo appartamento di testa con ampio giardino, ingresso indipendente e garage. Classe "D"

l'Agenzia immobiliare di casa nel mondo ! www.piazzahouse.it



META
IMMOBILIARE

La serenità di vendere e comprare casa



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

COLLEMARINO

ESCLUSIVA ESENTE DA MEDIAZIONE
DI AGENZIA

In palazzina residenziale di prossima realizzazione di 10 unità immobiliari, classe energetica A, posizione tranquilla e fuori dal traffico ma servitissima, appartamenti e attici da 71 a 85 mq al piano terra, primo e secondo con ascensore, composti da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio. Corte e giardini privati per i piani terra, ampi balconi per i primi piani e terrazze per i due attici. Garage da 18 a 28 mq, due posti auto esterni per ogni unità. Riscaldamento a pavimento, 1 kw di fotovoltaico. Ottimo capitolato. Per info e documentazione in studio.

VENDITA

TRAVERSA VIALE VITTORIA in posizione pianeggiante vendiamo valido appartamento composto da ingresso sulla zona giorno, cucina, 2 ampie camere, doppi servizi + cantina € 210.000.



CENTRO STORICO appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + soffitta finestrata € 110.000 Possibilità di usufruire di recupero fiscale.



ZONA VIA PANORAMICA panoramico appartamento composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, rip + ampio balcone e posto auto in garage € 210.000.



IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA

SEMICENTRO ZONA MONTE MARINO ottimo appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con ampie vetrate panoramiche sulla campagna, cucina, camera matrimoniale, bagno + terrazzino e garage € 130.000.



VIA PANORAMICA IN POSIZIONE TRANQUILLA, appartamento di ampia metratura completamente da ristrutturare, completo di cantina finestrata Termo autonomo € 95.000.

ZONA VIALE VITTORIA OTTIMO appartamento con salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni completo di balconi e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta.

VIA PANORAMICA ottimo appartamento composto da ingresso sul salone, tinello con cucinotto, n. 3 camere, n. 2 bagni completo di balconi, cantina e posto auto in garage. € 250.000,00 APE in richiesta

ZONA CAPODIMONTE appartamento composto da ingresso sul salone cucina,

2 camere, bagno, rip. + ampia soffitta finestrata, cantina e posto auto in garage. **VISTA PANORAMICA!!!** € 110.000,00 tratt. Classe G.

GRAZIE appartamento in valido contesto composto da salone, cucina, n. 3 camere, bagno completo di balconi, soffitta e garage per 2 auto. Termo autonomo € 140.000,00 APE in richiesta.

PALOMBARE in piccola palazzina appartamento composto da salone, cucina 3 camere, bagno + terrazzo e piccola corte per parcheggio esterno. € 130.000,00 Classe G.

PINOCCHIO valido appartamento panoramico composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno + balconi, cantina e posto auto in garage. € 110.000,00 APE in richiesta

MONTE D'AGO appartamento costruzione 2008 composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere n. 2 bagni, completo di terrazzo esclusivo e garage mq. 25. € 270.000,00 tratt. APE in richiesta.

PIETRALACROCE in bifamiliare appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni + ampio sottotetto abitabile e giardino. € 330.000,00 tratt. APE in richiesta

AFFITTI

CENTRO ANCONA appartamento completamente ristrutturato e non ammobiliato composto da zona giorno con cucinotto, 2 camere, 2 bagni, balcone Termo autonomo Classe F. € 600,00 mensili



PIAZZA DEL PAPA IN STUPENDO PALAZZO STORICO appartamento ammobiliato con sala, cucina, n. 2 camere, bagno. Termo autonomo. APE in richiesta.



AGUGLIANO IN CASALE appartamento ammobiliato composto da salone con caminetto, cucina a vista, 2/3 camere, bagno + ampio giardino. APE in richiesta.



VIA S. MARGHERITA appartamento ammobiliato composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi **VISTA MARE** € 630,00 APE in richiesta.

PALOMBARE appartamento ammobiliato di mq. 110 con sala, cucina, 3 camere, bagno + balconi. Termo autonomo. APE in richiesta

BORGO RODI IN OTTIMO CONTESTO MONOLOCALE ammobiliato ben rifinito € 370,00 mens. Classe F

LA BUONA CUCINA

DALLA TRADIZIONE MARCHIGIANA SOLO INGREDIENTI
SELEZIONATI

WINE
||
NOT?

MEET > DRINK > FOOD

Lungomare L. Vanvitelli 24 b Ancona
071 2074832

www.winenotanca.it

f winenotanca

C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

TERRAZZAMARCONI

HOTEL & SPAMARINE



hotel



ristorante



spamarine



terrazza

