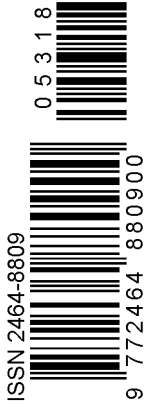


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**CONSULCAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
**071 200507**  
**335 6342931**  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE**  
C A S A  
**0712072414**  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 9173306 - 071 9173222**

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
**071 2901194 - 339 1536644**  
[i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it)

**IMMOBILIARE**  
C.I.F.R.A.  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
**071 2802900** C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**NEW**  
**STOCKFISH**  
C.SO MAZZINI 7 PALAZZO JONA  
**071 2071505 071 2073210**

ACQUA DI  
QUALITÀ  
**PUNTOACQUA**  
by Bocconi  
[info@puntoacqua.net](mailto:info@puntoacqua.net)

**marco**  
**marchetti**  
RICOH PARTNER  
MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA  
via Marsala 8 Ancona  
**071200552 - 071204118**

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiare**  
**Punto Affitti**  
**071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 62

**NUOVA**  
immobiliare

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**071 890333**

**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
C.so Amendola 39/b - Ancona  
**071 9690568**  
[www.eliteancona.it](http://www.eliteancona.it)

Trattoria *Specialità*  
**da Ulderico** *PeSce*  
Via Mamiani, 9 Ancona  
**071 2072639**

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. **071 57400**

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**PuntOcasA** Italia  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. **071-44726 - FAX 071.2149077**  
[PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT](mailto:PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT)

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**Hertz**  
NOLEGGIO  
Auto e Furgoni  
**07141314**

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
**071 200429**

progetto  
**CASA**  
immobiliare  
**071200606 071200507** r.a.  
via S. Martino, 21  
mail: [progcas@tin.it](mailto:progcas@tin.it)

**Via Vai**  
Ancona - Civitanova M.  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

**PIAZZA**  
house  
ANCONA - POLVERIGI  
**071 2801992 - 071 906273**

  
**GRAND HOTEL  
 PALACE**  
 ANCONA



# Nel cuore di Ancona

39 CAMERE - 4 SUITE TEMATICHE - IL WINEBAR  
 COMFORT, BENESSERE E GUSTO COMPLETAMENTE RINNOVATI

Lungomare Luigi Vanvitelli, 24 - Ancona  
 T. 071 201813 - Fax 0712074832

[www.grandhotelpalaceancona.com](http://www.grandhotelpalaceancona.com)

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 53

L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, validità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non garantisce l'assenza di errori, omissioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contrari alle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o ritirare le inserzioni o di pubblicare le inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copy di giornale.

**Ag. ANCONA**  
 C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
**071 2801992**



**Ag. POLVERIGI**  
 P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
**071 906273**



**VA2138 ANCONA  
 RIONE ADRIATICO  
 € 180.000**  
 In palazzina ristrutturata appartamento piano alto con ascensore, ampia metratura, balconi, e completo di soffitta. Classe in definizione.



**VA2125 ANCONA  
 RIONE ADRIATICO**  
 Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile, con ampi balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



**VA2156  
 POLVERIGI  
 € 173.000**  
 In piccolo contesto ottimo appartamento al primo e ultimo piano con 2 camere e completo di garage. Classe in definizione.



**VA2144 ANCONA  
 CENTRO  
 € 120.000**  
 Valido appartamento di ampia metratura con balcone. Classe in definizione.



**VA2110 ANCONA  
 VIC.ZE PIAZZA  
 CAVOUR** Ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina. Prezzo interessante. Classe in definizione.



**VA2155 POLVERIGI**  
 Bellissima soluzione di testa con ampio giardino, ingresso indipendente e garage. Classe "D"



**VA1359 ANCONA  
 PIAZZALE EUROPA  
 € 90.000**  
 Valido appartamento ultimo piano con soggiorno, cucina, ampio salone, 2 camere e bagno. Già libero.



**VA2152 FALCONARA** In zona residenziale appartamento di ampia metratura con terrazzo e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



**VA2164 POLVERIGI**  
 In posizione riservata bellissima soluzione indipendente in contesto a schiera con ampio garage/taverna collegato. Classe in definizione.



**VA2111 ANCONA VIC.  
 ZE PIAZZA ROMA  
 € 110.000**  
 IDEALE USO INVESTIMENTO Appartamento completamente ristrutturato, tutto arredato e già affittato con ottima rendita. OCCASIONISSIMA. Classe in definizione



**VA2106 AGUGLIANO CENTRO  
 € 75.000 !!!!**  
 Appartamento in palazzina con ascensore, 2 camere e terrazzino panoramico. Classe in definizione.



**VA2153 POLVERIGI VICINANZE  
 CENTRO  
 € 130.000**  
 Ottima soluzione su 2 livelli con ingresso indipendente e giardino. Classe in definizione.



**VA2093 ANCONA  
 ZONA SEMICENTRALE  
 € 110.000**  
 In graziosa palazzina ottimo appartamento ristrutturato, 2 camere matrimoniali. Arredato. Classe "E"



**VA2134 AGUGLIANO**  
 Delizioso appartamento ultimo piano con panoramico terrazzo di circa 110 mq. Ottime finiture. Classe in definizione.



**VA2149 POLVERIGI VICINANZE CENTRO  
 € 115.000**  
 In palazzina trifamiliare appartamento al piano terra con 3 camere, completo di ampia cantina finestrata.



**VA2053 ANCONA  
 ZONA REGIONE  
 € 105.000**  
 Interessantissimo appartamento con balcone panoramico, 2 camere e cantina. Classe "F".



**VA2141 AGUGLIANO  
 € 140.000**  
 Ottimo appartamento in graziosa palazzina al primo e ultimo piano. Ingresso indipendente e completo di garage. Classe in definizione.



**VA2130 POLVERIGI**  
 In zona panoramica e residenziale deliziosa soluzione con ingresso indipendente, giardino e taverna fuori terra. Ottime finiture. Classe "D"

**l'Agenzia immobiliare di casa nel mondo ! [www.piazzahouse.it](http://www.piazzahouse.it)**

**Volkswagen Service.**  
Anche la manutenzione è una parte importante della tua Volkswagen.



Approfitta dell'offerta valida fino al 30/06/2018.  
Avrai tutta la qualità Volkswagen Service, al giusto prezzo.

## Pastiglie freno con sconti fino al 22%\*



Prenota l'intervento e con l'occasione potrai fare anche il cambio estivo degli pneumatici!

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.



Volkswagen

# Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)  
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)  [ViaVai Ancona](#)  [ViaVai CivitanovaMarche](#)

\* La promozione è valida, rispetto al listino attuale, sui Ricambi Originali Volkswagen®; manodopera esclusa. Offerta non cumulabile con altre promozioni in corso e usufruibile esclusivamente nell'ambito dei servizi di assistenza, fino al 30.06.2018.

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
[www.idealimmobiliareancona.altervista.org](http://www.idealimmobiliareancona.altervista.org)

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**V E N D E S I**

**COD. V-344 ANCONA SUD-VICINO BARACCOLA**  
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO SU DUE PIANI DI MQ. 120 IN PICCOLO CONDOMINIO (ANCHE CON INGRESSO INDIPENDENTE), BALCONE, CORTE PAVIMENTATA E POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 185.000 TRATT. !!!

**COD. V-301 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO-P.LE CAMERINO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO-LOFT DI MQ. 80 AL PIANO TERRA CON DOPIO INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E RISTRUTTURATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO UFFICIO-AMBULATORIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 !!!

**COD. V-362 ANCONA -VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM. BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.

**COD. V-370 OSIMO-ZONA ABBADIA**  
VENDIAMO DUE VILLE - ANCHE SEPARATEMENTE - DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO, TERRAZZO, POSTI AUTO PRIVATI. OTTIME FINITURE.

**COD. V-367 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 70 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO (RIFATTO), TERRAZZINO, CANTINA E GARAGE DI MQ. 15. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (A FIANCO APPTO DI MQ. 90 CA.)

**COD. V-368 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, CANTINA E POSTO AUTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 112.000 TRATT. (A FIANCO APPTO DI MQ. 70 CA.)

**COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO**  
VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!

**COD. V-371 CHIARAVALLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATTABILI.

**COD. V-330 ASPIO IN COLLINA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

**COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**  
OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

**COD. V-293 ANCONA-QUARTIERI NUOVI**  
VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. RECENTE COSTRUZIONE. ZONA MOLTO SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 60.000

**COD. V-255 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 138.000 TRATT.!!!

**COD. C-042 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 AD USO GARAGE (O MAGAZZINO-DEPOSITO) IN BUONE CONDIZIONI CON ACQUA E LUCE. EURO 16.000

**COD. V-334 PERIFERIA DI GANDIA**  
LONTANO DAI TRALICCI, VENDIAMO PORZIONE (META' CA.) DI VILLA SINGOLA CON TERRENO. DA REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI, ANCHE CON PISCINA... POSIZIONE IN COLLINA CON STUPENDO PANORAMA !!!!!! INFORMATEVI !!!

**COD. V-364 ANCONA-ZONA BARACCOLA**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE SAS**

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-4416 VIA DE GASPERI** - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.



**AV-4418 ZONA VALLEMIANO** app.To al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g



**AV-4392 COLLEMARINO** Appartamento al 3P senza ascensore mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Da rivedere. Possibilità di creare la seconda camera. € 65.000 tratt. Ape in richiesta.



**AV-4423 ZONA PINOCCHIO** - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F



**AV-4433 ZONA GRAZIE** Appartamento ristrutturato al 3P rialzato senza ascensore di mq 70 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e termo aut. € 90.000 tratt. Ipe 210,0 - Classe G



**AV-4201 PIETRALACROCE** - Via del Conero app.to al 2P con asc. mq 65 soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, doppi servizi, balcone, cantina e termo aut. € 125.000 tratt. Ape in richiesta.



**AV-4226 CENTRO STORICO** - In posizione comoda e servita app.to al 4PU con asc. soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Ristrutturato recentemente con ottime rifiniture. € 130.000 trattabili compreso arredo nuovo. Ipe 167,84 - Classe G



**AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE** - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €135.000 tratt. Ape in richiesta.



**AV-4436 Zona Grazie** - Via B. Gigli app.to al 1P con ascensore mq 80 ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e garage. Lavori esterni in fase di realizzazione. € 85.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4312 COLLEMARINO** Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. € 125.000 APE in richiesta



**AFFITTASI PRESTIGIOSO ATTICO AA-4434** Affittiamo in via della Pergola un prestigioso attico di grande metratura con un livello superiore mansardato collegato mediante scale interna, terrazza attrezzata di circa 150 mq. e garage per due auto. L'appartamento è composto da un ingresso su un grande salone ad elle con esposizione mare e terrazzo antistante; un locale oggi adibito a studio, una cucina, due camere e due bagni. In aderenza con il salone, dalla parte opposta, troviamo un enorme locale adibito oggi a palestra. Al piano superiore un salottino, una camera ed un bagno. Il terrazzo è completamente attrezzato con impianto di irrigazione e una vasca idromassaggio per esterni. La palazzina è dotata di ascensore e l'appartamento di termo autonomo. Contratto a canone concordato. € 1.500,00 mensili.

**VENDITA**

**TRAVERSA VIALE VITTORIA** in posizione pianeggiante vendiamo valido appartamento composto da ingresso sulla zona giorno, cucina, 2 ampie camere, doppi servizi + cantina € 210.000.



**CENTRO STORICO** appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + soffitta finestrata € 110.000 Possibilità di usufruire di recupero fiscale .



**ZONA VIA PANORAMICA** panoramico appartamento composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, rip + ampio balcone e posto auto in garage € 210.000.



**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

**SEMICENTRO ZONA MONTE MARINO** ottimo appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con ampie vetrate panoramiche sulla campagna, cucina, camera matrimoniale, bagno + terrazzino e garage € 130.000.



**VIA PANORAMICA IN POSIZIONE TRANQUILLA**, appartamento di ampia metratura completamente da ristrutturare, completo di cantina finestrata Termo autonomo € 95.000.

**ZONA VIALE VITTORIA OTTIMO** appartamento con salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni completo di balconi e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta.

**VIA PANORAMICA** ottimo appartamento composto da ingresso sul salone, tinello con cucinotto, n. 3 camere, n. 2 bagni completo di balconi, cantina e posto auto in garage. € 250.000,00 APE in richiesta

**ZONA CAPODIMONTE** appartamento composto da ingresso sul salone cucina,

2 camere, bagno, rip. + ampia soffitta finestrata, cantina e posto auto in garage. VISTA PANORAMICA!!! € 110.000,00 tratt. Classe G.

**GRAZIE** appartamento in valido contesto composto da salone, cucina, n. 3 camere, bagno completo di balconi, soffitta e garage per 2 auto. Termo autonomo € 140.000,00 APE in richiesta.

**PALOMBARE** in piccola palazzina appartamento composto da salone, cucina 3 camere, bagno + terrazzo e piccola corte per parcheggio esterno. € 130.000,00 Classe G.

**PINOCCHIO** valido appartamento panoramico composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno + balconi, cantina e posto auto in garage. € 110.000,00 APE in richiesta

**MONTE D'AGO** appartamento costruzione 2008 composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere n. 2 bagni, completo di terrazzo esclusivo e garage mq. 25. € 270.000,00 tratt. APE in richiesta.

**PIETRALACROCE** in bifamiliare appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni + ampio sottotetto abitabile e giardino. € 330.000,00 tratt. APE in richiesta

**AFFITTI**

**CENTRO ANCONA** appartamento completamente ristrutturato e non ammobiliato composto da zona giorno con cucinotto, 2 camere, 2 bagni, balcone Termo autonomo Classe F. € 600,00 mensili



**PIAZZA DEL PAPA IN STUPENDO PALAZZO STORICO** appartamento ammobiliato con sala, cucina, n. 2 camere, bagno. Termo autonomo. APE in richiesta.



**AGUGLIANO IN CASALE** appartamento ammobiliato composto da salone con caminetto, cucina a vista, 2/3 camere, bagno + ampio giardino. APE in richiesta.



**VIA S. MARGHERITA** appartamento ammobiliato composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi VISTA MARE € 630,00 APE in richiesta.

**PALOMBARE** appartamento ammobiliato di mq. 110 con sala, cucina, 3 camere, bagno + balconi. Termo autonomo. APE in richiesta

**BORGO RODI IN OTTIMO CONTESTO MONOLOCALE** ammobiliato ben rifinito € 370,00 mens. Classe F

**Baba**  
FRUTTA E VERDURA FRESCA ALIMENTARI  
A PREZZI ECCEZIONALI  
CONSEGNE A DOMICILIO  
APERTO TUTTI I GIORNI  
DALLE 07:00 ALLE 21:00  
CON SERBIE CONTINUATE  
PIAZZALE EUROPA 1 - AN  
329 8777010

**Tartaruga**  
PIZZERIA  
FRIGGITORIA  
ASPORTO  
VIA DE GASPERI 27  
333 9358523

071.2072367 **Immobiliare Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 62

<p><b>AZ2674 VICINANZE TORRETTE</b> affittasi mini appartamento - ingresso su cucina abitabile, camera da letto e bagno con antibagno, arredato, sito al piano terra e dotato di posto auto. Classe energetica G.</p>	<p><b>AZ2272 VALLEMIA-NO/MONTEMARINO</b> appartamento con ottime finiture interne e arredo parziale: 2 piano, ingresso indipendente, ampio salone con camino, cucinino, due camere da letto, di cui una con stanza armadi, bagno con antibagno; garage singolo. APE richiesta</p>	<p><b>AZ2932 RIONE ADRIATICO</b> appartamento ristrutturato e ammobiliato, piano alto con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto grandi e bagno. Classe energetica F</p>	<p><b>AZ2825 RIONE ADRIATICO</b> appartamento arredato di 95 mq, composto da sala, cucinino con tinello, due grandi camere da letto e bagno con vasca finestrato. Completano la proprietà cantina e posto auto. APE richiesta</p>	<p><b>AZI077 GRAZIE</b> appartamento semi arredato, composto da ingresso, due camere da letto, cucina, soggiorno con balcone, bagno con vasca finestrato. Disponibile da agosto. Classe energetica F.</p>	<p><b>AZ2660 GRAZIE</b> appartamento di recente realizzazione, mq 85, parzialmente arredato e così composto: ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con accesso a una grande terrazza, cameretta, bagno e disimpegno. Posto auto riservato. Classe energetica C.</p>
<p><b>A815 PALOMBARE</b> bilocale di 55 mq, ristrutturato e ben arredato. Piano 1° di una piccola palazzina, cantina di proprietà. APE richiesta.</p>	<p><b>AZ2863 GRAZIE</b> affittasi appartamento di ampia metratura, non ammobiliato: ingresso, salone, cucina, due camere grandi e due camerette, doppi servizi, dotato di garage singolo. € 650,00. Classe energetica F</p>	<p><b>AZ2939 PINOCCHIO</b> in posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F</p>	<p><b>AZ2015 PALOMBARE</b> appartamento di 80 mq, disposto su 2 livelli, ottimamente rifinito, arredo curato; ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno, soppalco con camera da letto, cabina armadio e disimpegno. Classe energetica G</p>	<p><b>A861 CENTRALISSIMO</b> elegante appartamento di 90 mq, composto da ampia zona giorno con cucina a vista e bagno di servizio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, cameretta con letto a castello. Classe energetica F.</p>	<p><b>AZ2923 CENTRO STORICO</b> grazioso bilocale disposto su due livelli, ristrutturato e ben arredato. Perfetto per single. Classe energetica G</p>

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it) [info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

**gotan**  
abbigliamento  
donna  
C.so Mazzini 43 - Ancona - 071 203404 Qualità e design made in Italy

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

<p><b>3775.0 ZONA SERVITA</b></p> <p>€ 130.000 tr.</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO AL 3 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA . AMPIO SALONE CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, SOFFITTA , AMPIA POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE 130.000 TRATTABILI !!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3789.0 ZONA FORTE SCRIMA</b></p> <p>VENDIAMO MAGAZZINO DI MQ 40 CA CON DOPIO INGRESSO - UTILIZZABILE COME MAGAZZINO MERCI O GARAGE MOTORINI - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3797.0 NEL CUORE DI VARANO</b></p> <p>VENDIAMO DELIZIOSO BILOCALE CON GARAGE COMPLETAMENTE AMMOBILIATO - OTTIME RIFINITURE INTERNE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 261.54</p>	<p><b>3814.0 ZONA GRAZIE</b></p> <p>€ 50.000</p> <p>VENDIAMO NUDA PROPRIETA DI MQ 60 CA - PIANO 1 - SALA, CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - ARMADI A MURO - BALCONE - SOFFITTA - OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE -€ 50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p><b>3822.0 ZONA PINOCCHIO</b></p> <p>IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA , CANTINA , ABITABILE SUBITO !!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3835.0 VICINANZE PARCO CITTADILLA</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 120 AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO , SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO POSSIBILITA DI REALIZZARE IL 2 , GARAGE SINGOLO E CANTINA . AMPIE POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>1806.1 VENDESI/AFFITASI NUOVO 2008</b></p> <p>€ 250.000</p> <p>COMPLETAMENTE INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE. MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €250.000. AFFITTO €650/ MESE SOLO REFERENZIATI - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32</p>	<p><b>3844.0 AFFARE!!!! VIA FABRIANO</b></p> <p>€ 60.000</p> <p>APPARTAMENTO P.1^ COMPOSTO DA INGRESSO, SALA, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE ENTRAMBI MATRIMONIALI. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. RIFINITURE DELL'EPOCA. € 60.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3256.0 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE</b></p> <p>€ 78.000 tr</p> <p>IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA MAI USATA. LUMINOSO. MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 78.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3785.0 AFFARE!!!</b></p> <p>€ 54.000</p> <p>APPARTAMENTO ARREDATO: SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO FINESTRATO. COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A.: OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. € 54.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70</p>	<p><b>3852.0 UNICA!!! ANCONA</b></p> <p>€ 520.000</p> <p>SPLENDIDA CASA INDIPENDENTE CON 2 APPARTAMENTI CON MQ. 3000 DI GIARDINO PRIVATO. COMPLETANO L'IMMOBILE ALTRI MQ. 200 CIRCA DI TAVERNA, GARAGES, E LOCALI VARI AL PIANO TERRA. TUTTO € 400.000; POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON HA. 3 CIRCA DI TERRENO PIANEGGIANTE ED IRRIGUO TOTALE €520.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3860.0 PASSO VARANO</b></p> <p>€ 155.000</p> <p>IN TRIFAMILIARE. INGR. INDIPENDENTE, SALONE CON LA CUCINA A VISTA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO. TAVERNA 40MQ. GARAGE 30 MQ. GIARDINO MQ.600 € 155.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3474.0 ZONA CASTELLANO</b></p> <p>€ 179.000</p> <p>IMMOBILE CON INGRESSO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE. MQ110 DI CUI: MQ75 ABITABILE SUBITO.CORRIDOIO, CUCINA, SALA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO+MQ35 AL GREZZO CON TERRAZZO+40MQ.ANNESSI RUSTICI+ TERRA MQ.1000. TUTTO € 179000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3867.0 3^ PIANO VIA MAGGINI</b></p> <p>€ 95.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO CON 2 CAMERE GRANDI , SALONE , CUCINA GRANDE, BAGNO, ED AMPIA SOFFITTA UTILIZZATA COME MANSARDA CON FINESTRE VELUX TELECOMANDATE. DA VEDERE. €95.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3870.0 TRAVERSA VIA A.PICENO</b></p> <p>€ 80.000</p> <p>APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPLETAMENTE RIFATTO NUOVO CON 2 INGRESSI INDIPENDENTI, 3 VANI, ANGOLO COTTURA , 2 BAGNI IN PICCOLA PALAZZINA CON 3 APPARTAMENTI. €80.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>114.4 AMI LA CAMPAGNA?</b></p> <p>TRA POLVERIGI E CASENUOVE DI OSIMO, CASALE DA RISTRUTTURARE X 1-3 UNITA' IMMOBILIARI INDIPENDENTI, MQ.230 TOT.CON MQ.1800 DI CORTILE. ACCETTASI ANCHE PERMUTA E PAGAMENTO RATEALI. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

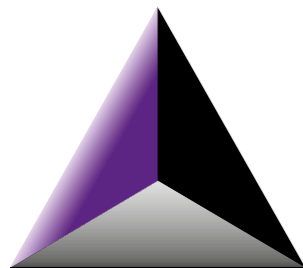
Via Matteotti 94 - Ancona  
**071.2071604**  
nuovaimmobiliarean@libero.it  
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni

<p>Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli <b>195.000 €</b>. Classe en. G</p>	<p>Ancona, quartiere Taverne, casa singola di mq 155 su 2 livelli dotata di garage e giardino di circa 100 mq. Da ristrutturare. <b>€ 98.000</b> classe en G</p>	<p>Ancona, zona Grazie parte alta, app.to di 85 mq dotato di cantina e posto auto est. In buone condizioni. <b>€ 80.000</b>. Classe en in definizione</p>
<p>Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere !!! <b>€ 120.000</b>. Classe en G</p>	<p>Ancona centro, via Veneto, eccellente app.to ristrutturato di 90 mq con 3 camere + terrazzo e cantina. Da vedere !!! <b>€ 220.000</b>. Classe en in definizione</p>	<p><b>COMMERCIALE</b> Ancona centro vendesi <b>ATTIVITA' DI GASTRONOMIA E MACELLERIA</b> dotata di attrezzature complete. Locale di circa 80 mq. € 60.000 tratt. <b>DISPONIBILI NUMEROSI NEGOZI IN VENDITA E AFFITTO.</b></p>
<p>Ancona, zona Marina militare del Piano, grande app.to di 140 mq + balcone in buonissime condizioni. Divisibile in 2 unità. A soli <b>120.000 €</b>. Classe en in definizione.</p>	<p>Ancona, quartiere Torrette, vendesi ATTICO 80 mq + TERRAZZO, balconi, cantina e posto auto interno. <b>€ 160.000</b>. Classe en in definizione.</p>	<p><b>LOCAZIONI</b> Ancona centro, Piazza del Papa, affittasi bell' app.to per studenti arredato con ottimo mobilio. 4 camere, cucina, bagno e soffitta. Da Luglio, <b>€ 900</b></p>

**CAPODIMONTE**  
—>> TERRE DI CONFINE <<—

*L'arte di scegliere il vino adatto alle migliori occasioni di consumo*

www.gambellivini.it



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a

071.204905 - 071.53606  
www.consulcapital.it

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



### A3286- PIETRALACROCE

vendiamo app.to al p. terra panoramico ristrutturato di recente rifiniture di pregio riscaldamento a pavimento tapparelle elettriche ecc. composto da: ingresso, salone cucina abitabile due bagni tre camere un ripost. cantina. classe energ in fase di rilascio. **Euro 220.000 tratt.**



### A3299- ANCONA GHETTARELLO

vendiamo app.to di mq 80 ristrutturato sito al piano primo sviluppato su due livelli P1: ingresso salone, cucinotto con accesso alla terrazza panoramicissima vista mare di mq 13 P2: una matrimoniale con cabina armadio, una singola, un bagno. PT locale di complessivi mq 68 adibiti a garage con bagno (possibilità di ricavare anche una tavernetta). **Euro 145.000 trattabili** compresi arredi classe energ. in fase di richiesta



### A3309 ANCONA BORGO RODI

vicinanze Pincio, vendiamo luminoso appartamento sito al terzo piano con ascensore di mq 120, composto da ingresso sala, cucinino tinello, ripostiglio, tre camere di cui due matrimoniali ed una ampia cameretta, doppi servizi, due balconi, ampia soffitta, posto auto interno, termo centralizzato, video citofono aria condizionata caldo/freddo, classe energetica in fase di richiesta. **€235.000,00 trattabili**



### A3310 - QUARTIERE ADRIATICO

Via Podgora vendiamo grazioso app.to ristrutturato mq. 70 sito al piano terra composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, ampio studio/cameretta senza finestra, 1 matrimoniale, 1 bagno, 1 ripostiglio, lavori di ristrutturazione appena conclusi rivestimenti impianti ed infissi in pvc con dv, portone blindato, caldaia nuova. L'appartamento viene venduto completo di cucina elettrodomestici e mobili del bagno su misura. Ape in fase di richiesta **€ 120.000 trattabili** € 15.000 di recupero fiscale per la ristrutturazione.



### A3314 - ANCONA VIC. P.ZZA ROMA

vendiamo appartamento di mq.120 tutto completamente ristrutturato sia come impianti che come rivestimenti, attualmente suddiviso in soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una cameretta e due matrimoniali, 1 bagno grande, possibilità di realizzare il secondo bagno, aria condizionata, infissi interni ed esterni nuovi, **€ 260.000,00** Ape richiesta



### A3324 - ANCONA ZONA VIA RUSSI

vendiamo in esclusiva Appartamento mq. 100 ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, balconi, giardino, garage singolo, cantina, soffitta. Classe energetica E **€ 168.000,00**



### A3325 ANCONA CENTRO

vicinanze P.zza Pertini appartamento sito al secondo piano con ascensore mq 120 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, tre camere doppio servizio (entrambe finestrate) ripostiglio, balcone, soffitta termo autonomo classe energetica "F". buone condizioni. **€210.000,00**



### A3326 ANCONA

ottima posizione panoramica vicinanza Pincio/via Veneto appartamento di mq.135 da rimodernare, secondo piano con ascensore, ingresso ampio salone (possibilità della terza camera) cuinino, tinello, ripostiglio due bagni, due camere, tre balconi, cantina garage singolo 16mq. classe energetica in fase di richiesta **€300.000,00 trattabili**



### A3180 - ANCONA CENTRALISSIMA

Corso Mazzini Appartamento mq.55 finemente ristrutturato ingresso, salotto con angolo cottura che rimane completo di elettrodomestici e armadiature su misura, balcone, corridoio, bagno con doccia completo, 1 matrimoniale, parquet a spina di pesce per tutta casa, inserti a pavimento in pietra nella zona giorno, infissi con anta e ribalta in Pvc appena installati, aria condizionata in tutta casa, condizioni generali perfette, soffitta con velux in perfette condizioni **€ 145.000,000** attualmente locato fino a dicembre 2016 a € 600/mese Ape in fase di richiesta



### A3274 ANCONA ZONA P. DON MINZONI

vendiamo appartamento con doppio ingresso di mq.113 al terzo piano con ascensore attualmente utilizzato come ufficio e da ridividere internamente in ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno posizione centralissima e servitissima Luminoso, Infissi in pvc con doppi vetri, aria condizionata, **€ 220.000,00** Ape in fase di richiesta



### A3207 - RIONE ADRIATICO

tranquillo e riservato 100mq ristrutturato con materiali e dettagli estremamente ricercati. Ingresso, sala, tinello, cucinotto, camera matrimoniale, bagno grande, camera doppia con bagno e cabina armadio. Cantina di dimensioni generose con zona lavanderia. Termo autonomo, allarme, posto auto di proprietà Classe energ. in fase di richiesta



### A3210 - ANCONA ZONA BORGO RODI

vicinanze Cittadella vendiamo appartamento di mq.126 completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, due camere matrimoniali di cui una nel soppalco ed una con la cabina armadio, 1 camera doppia, tutt ristrutturata, panoramicissima, due bagni uno con vasca ed uno con doccia, Classe energetica F **€ 275.000,00**, lavori esterni del fabbricato per il rifacimento facciata già pagati dalla venditrice



### A3217 - ANCONA

vicinanze via Montebello, al ultimo piano di uno stabile in cemento armato, vendiamo ottimo appartamento di mq.110, luminoso e panoramico ingresso, salotto, cucinotto semiabitabile, tre camere di cui una matrimoniale molto grande e due camerette, 1 bagno, armadio a muro, due balconi, ristrutturato, cantina **€ 175.000** Ape in fase di richiesta



### A3226- VICINANZE PASSETTO

vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto di mq 80 dall'interno dell app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G



### A2989 - ZONA TEATRO DELLE MUSE

vendiamo luminoso appartamento mq. 55 ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 ripostiglio /cabina armadio grande, 1 bagno con vasca, buone condizioni generali caldaia sostituita di recente, **€ 97.000,00** APE in fase di richiesta Attualmente locato a € 380/mese



### A3267 ANCONA VIA ASCOLI PICENO

appartamento sito al piano primo ben tenuto di mq 90 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile con terrazzino, balcone, camera matrimoniale cameretta, studio bagno. Termo autonomo, cantina fuori terra con finestra, classe energetica in fase di richiesta. **€95000 trattabili**

## VILLE IN VENDITA



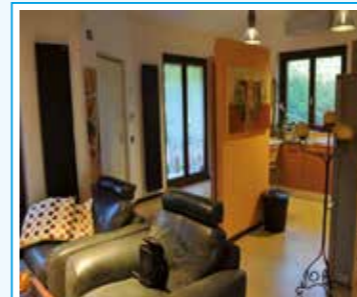
### V564: VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE

In posizione dominante ed estremamente panoramica, proponiamo villa singola plurifamiliare, composta da 3 unità immobiliari distinte più accessori. Giardino e terrazzi a completamento della proprietà. L'immobile si presta anche a interventi di demolizione e ricostruzione con aumento delle unità immobiliari. Classe energetica in fase di richiesta.



### V575: FALCONARA ALTA

in esclusiva vendiamo stupenda villa singola immersa nel verde e nella tranquillità composta da ampi ambienti e luminosi che risaltano i dettagli e le rifiniture di eccellenza che la caratterizzano, terrazzi con vista mare e parco esclusivo riservato circostante di mq 800. Info e planimetrie in ufficio



### V577: VENDIAMO PORZIONE DI VILLA

praticamente nuova composta da: giardino, ingresso salone soppalco, cucina abitabile, due camere matrimoniali un bagno al piano terra. Al piano seminterrato tavernetta bagno garage locale lavanderia e corte da vedere assolutamente



### V578 - MONTEMARIGNANO

in posizione collinare e dominante vendiamo casale da ristrutturare completamente di circa 1000 mq. oltre ad un ettaro di parco tutto piantumato e recintato, ampio viale di accesso possibilità di divisione in più appartamenti o di trasformazione in country house Ape in fase di richiesta



## Audi Prima Scelta *:plus* L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato.  
Tutte in pronta consegna.

**Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,2  
ciclo extraurbano 6,3 - ciclo combinato 7,7; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 175.

## Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37

e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

Tel. 071 - 44726

Fax 071 - 2149077

### A265250A6 MARCELLI DI NUMANA

**Villa singola** con corte di 500 mq **fronte mare** - ingresso padronale con appartamento su due livelli con sala - cucina - tre camere - due bagni e terrazzo di copertura oltre a tre balconi - completa di altri spazi vivibili - facilmente divisibile in due appartamenti - trattative riservate - Ind Prest Energ in corso di certificazione



### A265813A6 CANDIA NUOVA REALIZZAZIONE

Connubio di design e tecnologia e funzionalità - **DUE VILLINI UNIFAMILIARI** zona residenziale tranquilla vicina ai servizi - **GARANZIA** di elevata qualità costruttiva - massimi standard tecnologici ed energetici - **PERSONALIZZABILI** le finiture e le distribuzioni interne - progettazione e rendering visionabili presso il nostro ufficio





ANCONA CENTRO STORICO  
ZONA CAPODIMONTE  
POSIZIONE: VIA CIALDINI  
NOVITA' CON SPLENDIDA  
VISTA PANORAMICA  
PROPONIAMO  
APPARTAMENTO AL TERZO  
PIANO SERVITO DA  
ASCENSORE DI MQ. 110  
RISCALDAMENTO  
AUTONOMO CLASSE  
ENERGETICA D



**12  
MAGGIO**

Segnati in agenda  
l'appuntamento:

SABATO  
□ OPEN HOUSE □  
Dalle ore 10.30  
alle ore 13:00

ANCONA Via Veneto proponiamo un quadrilocale, di 170 mq lordi, posto al quarto piano di un complesso residenziale con ascensore.

L'appartamento internamente è composto da un ingresso, un ampio salone con accesso su un balcone panoramichissimo, una cucina abitabile con balcone, un disimpegno notte, tre camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà un posto auto interno ed una cantina.



**Open House - Visita Libera**  
senza appuntamento

**IL NUOVO MODO DI VENDERE, COMPRARE CASA!**

□ FALCONARA MARITTIMA  
(località **Palombina Vecchia**)

**Via Marche 12/A**

Potrai visitare L'Immobile in quella fascia oraria in tutta tranquillità senza limiti di tempo o appuntamenti restrittivi sotto la supervisione del Team RE/MAX Centro Casa per fornirti tutte le informazioni e delucidazioni di cui dovessi necessitare.

**APPARTAMENTO MQ 85 GARAGE SOFFITTA ASCENSORE  
EURO 130.000,00**

Per avere la precedenza, è consigliabile dare adesione (senza impegno) contattando l'agenzia al 071 911825 - 071 2070030 oppure inviandoci una e-mail a [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



VILLA INDIPENDENTE SU TRE  
LATI COMPLETAMENTE  
RISTRUTTURATA CON  
TERRAZZO E GIARDINO  
PRIVATO, INSERITA IN UN  
BELLISSIMO CONTESTO DI  
VILLETTE CON VISTA  
PANORAMICA. L'IMMOBILE SI  
SVILUPPA  
COMPLESSIVAMENTE SU  
CIRCA 300 MQ, VISTA MARE  
COMPLETA LA PROPRIETÀ UN  
LOCALE SEMINTERRATO

FALCONARA M.MA  
VIA G. VERDI 10/B  
+39 071 911825  
[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



ANCONA  
VIA MARSALA, 19  
+39 071 2070030  
[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

FALCONARA M.MA  
VIA G. VERDI 10/B  
+39 071 911825  
[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



ANCONA  
VIA MARSALA, 19  
+39 071 2070030  
[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



Per il tuo successo,  
ti offriamo tutto il nostro contributo.



Gamma Volkswagen Veicoli Commerciali, da 10.900 euro oltre IVA, grazie al contributo delle Concessionarie, a fronte del ritiro usato. Fino al 30 aprile.

Volkswagen Veicoli Commerciali. Il lavoro come lo vorresti.



Veicoli Commerciali

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

ViaVai Ancona

ViaVai Civitanova



www.eurocasanetwork.com  
**EUROCASA**

**CONSULENZA ITALIA Srls**  
Via Flaminia, 551  
60015 Falconara M.  
071 9175806 071 9173222

**VIA LAZIO**

In palazzina con ascensore, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, balcone e garage. Buone condizioni, vista mare.



**VIA BIXIO**

Monocale con bagno ed ampia terrazza, recentemente ristrutturato, riscaldamento autonomo, ottime condizioni, arredato. Locato ad euro 400 mensili. Euro 43.000.



**VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA** Appartamento al secondo piano di 90 mq calpestabili, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere, bagno, due balconi e garage. Piccola corte privata. Vista mare. Euro 83.000.

**VIA ALEARDI CASTELFERRETTI**

In palazzina di soli quattro appartamenti, secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, soffitta e giardino di 170 mq. Euro 75.000.



**CASTELFERRETTI**

In posizione tranquilla a poca distanza dal centro, villa bifamiliare composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia corte piantumata, garage e taverna. Buone condizioni. Euro 250.000.



**VIA MARCHE** In palazzina recentemente ristrutturata, appartamento di 115 mq calpestabili, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio ed ampio balcone. Posti auto nella corte condominiale. Vista mare. Euro 85.000.



**COLLEMARINO** Appartamento completamente ristrutturato composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, veranda e cantina. Ottime condizioni. Euro 115.000.

**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4459 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA** Tranquilla in piccolo contesto di recente costruzione proponiamo



in vendita appartamento con ottime rifiniture interne posto al 2° ed ultimo piano composto da ingresso nel soggiorno con terrazzo di c.ca 30 mq, cucina, 1 camera matrimoniale con ampio loggiato, bagno, ripostiglio, garage singolo e termo autonomo. **DA VISIONARE!!!!** - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 184,3 kWh/m²/anno

**4215 CHIARAVALLE LOC. GRAN-CETTA** Proponiamo in vendita grazioso appartamento panoramissimo in piccolo condominio di recente costruzione con ingresso



indipendente ampio soggiorno cucina a vista, terrazzo di c.ca 30 mq, 2 camere, balcone vista mare e monti, bagno ripostiglio/angolo lavanderia predisposto per 2° bagno. Posto auto nel garage condominiale. Termo autonomo. **OTTIME CONDIZIONI!!!!** € 108.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,47 kWh/m²/anno

**4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE** libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 55.000,00 TRATTABILI. **DA VEDERE!!!!!!** - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**4361 TORRETTE DI ANCONA** Proponiamo in vendita appartamento in posizione residenziale e servita, recente costruzione posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, terrazza, garage singolo e cantina, termo autonomo. **DA NON PERDERE !!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO -** Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4475 FALCONARA MEZZA COSTA IN ZONA RESIDENZIALE** In piccolo condominio proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne e con splendida vista mare di 95 mq circa posto al secondo piano, composto da: ingresso, ampio salone con balcone vista mare, cucinino e tinello con altro balcone, 2 camere matrimoniali, piccolo orto, garage singolo, riscaldamento autonomo. € 85.000,00 **DA NON PERDERE!!!!** - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,97 kWh/m²/anno



**4208 PIANE DI CAMERATA PICENA INTERESSANTISSIMO!!!!** VENDIAMO Appartamento costruzione del 2013 e praticamente mai abitato ottime condizioni interne con ingresso indipendente soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, corte, oltre a taverna attrezzata sottostante collegata internamente. € 165.000,00 **OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!** - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55,96 kWh/m²/anno



**4503 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD** Proponiamo in vendita appartamento posto al 4° ed ultimo piano panoramico in buone condizioni interne composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere letto, bagno con vasca, balcone, cantina, garage singolo, termoautonomo. € 49.000,00 trattabili. **Da visionare!!!!** - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4155 TORRETTE ZONA COLLE AMENO** Proponiamo in vendita grazioso bilocale posto al 1° piano con ascensore di recente costruzione libero subito composto da: ingresso- soggiorno, angolo cottura, terrazzino abitabile, 1 camera matrimoniale, bagno. Garage singolo e cantina. Termoautonomo. € 100.000,00 **OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!!!** - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2635 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI** Vendiamo appartamento libero subito posto al 3° piano con ascensore composto .ampio ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, camera (possibilità 2°), bagno, ripostiglio e cantina. € 60.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4094 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! ZONA VIA ITALIA PANORAMICO MARE VENDIAMO** Appartamento posto all' ultimo piano ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone panoramico mare, 1 camera matrimoniale, bagno con vasca e altro balcone. Termo autonomo. **ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!!** € 63.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**3653 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! ZONA MEZZA COSTA** Vendiamo appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 60.000,00 **!!!!!! DA VISIONARE!!!!** - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143,3 kWh/m²/anno

**4113 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SCUOLE GIULIO CESARE IN PALAZZINA DI RECENTE SISTEMAZIONE ESTERNI** Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 1° piano con ascensore ampia metratura da ristrutturare internamente composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ampio ripostiglio e 2 balconi, possibilità di creare 2 appartamenti. € 85.000,00!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,2 kWh/m²/anno

**E96-2358 BRECCE BIANCHE**



Proponiamo in vendita soluzione a schiera su più livelli così composta: Al primo livello ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno, ampia terrazza e corte esclusiva. Al secondo livello: tre camere, ripostiglio, bagno. Completano l' immobile uno studio con terrazza panoramica ed un ampio garage. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 280000

**E96-2363 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento interamente ristrutturato composto da cucina abitabile, sala, due ampie camere matrimoniali, camera singola/studio, bagno. Completano la proprietà cantina e box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 130000

**E96-2342 CENTRO STORICO**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135000

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



**kikkaimmobiliare**

**E96-2359 SEMICENTRO**



**OTTIMO INVESTIMENTO!** Proponiamo in vendita bilocale totalmente ristrutturato, in posizione servitissima, vicinanza stazione, con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucina e soggiorno, due camere matrimoniali, bagno. Cantina collegabile internamente all'appartamento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 52000 trattabili

**E96-2369 QUARTIERE ADRIATICO**



In posizione esclusiva, in palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento composto allo stato attuale da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno, ma con possibilità di ripristino seconda camera. Cantina di proprietà e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Classe energetica G. Euro 140000

**E96-2353 SEMICENTRO**



**OTTIMO AFFARE!** In zona pianeggiante e servita, in palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento da personalizzare composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere, ripostiglio e bagno. Soffitta. Ampi balconi. Classe energetica F. Euro 70000

**E96-2368 TORRETTE**



Proponiamo in vendita delizioso bilocale di recente costruzione composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Ampia terrazza. Completa la proprietà un comodo box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100000

**E96-2372 CANDIA**



proponiamo in vendita delizioso appartamento su due livelli di recente ristrutturazione, così composto: ingresso al piano terreno, soggiorno, cucina, bagno e corte di proprietà. Al piano superiore due camere, salottino e bagno. Classe energetica G. Euro 158000



**CAPODIMONTE**

—>> TERRE DI CONFINE <<—

*L'arte di scegliere il vino adatto alle migliori occasioni di consumo*



**CAPODIMONTE**

—>> TERRE DI CONFINE <<—

*L'arte di scegliere il vino adatto per le occasioni di consumo. Una classica di personaggi di un'antica vocazione viticola*

PRODUCT OF ITALY

**SAUVIGN**

www.gambellivini.it

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A265109A6 CAPODIMONTE**

In palazzina di tre unità - appartamento di circa 135mq - ingresso su soggiorno con balcone - cucina sala pranzo - bagno con vasca e ripostiglio - reparto notte con due camere ampie e altro bagno - mansarda semiabitabile con **terrazzo di circa 22mq - vista mare fantastica** - € 249.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263821A6 P.LE CAMERINO**

Appartamento di 50 mq con ingresso - salone - cucina abitabile - camera matrimoniale - cameretta - bagno finestrato - **giardino condominiale in uso esclusivo** - libero subito - € 49.000,00..da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264776A6 VERBENA**

Appartamento al primo piano - ingresso ampio - cucina abitabile - soggiorno con balcone - disimpegno notte con **tre camere** - antibagno - bagno con doccia - cantina - **condonato da verde condominiale** - libero a breve - molto buone le condizioni interne!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264777A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al **primo piano con ascensore** - in zona ben servita - ampia metratura - ingresso - ampia sala - cucina abitabile con cucinino - zona notte servita da corridoio - due camere da letto matrimoniali ed un bagno - balcone e **terrazzo di 67 mq** - cantina - buone condizioni - € 98.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262326A6 - MARCELLI DI NUMANA**

**A pochi minuti dal mare** - palazzina quadrifamiliare - appartamento con ingresso indipendente - **due ampi giardini** - soggiorno cucinotto - due camere - bagno - posto auto esterno - **ottime condizioni interne** - senza oneri condominiali - libero subito - da vedere!!!  
CLASSE F IPE 171,32



**A263959A6 VIA GIORDANO BRUNO**

Appartamento al 2° piano - composto da ingresso - cucinino-tinello - **due camere letto** - bagno - balcone - soffitta - termotonomo - libero subito - € 70.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265489A6 VIA ASCOLI PICENO**

In **posizione riservata e panoramica** - appartamento all'ultimo piano composto da ingresso - cucina con balcone **vista Conero** - sala - **tre camere** - bagno - cantina - interni da personalizzare e libero subito ..a soli € 70.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263901A6 ZONA GRAZIE**

**Ultimo piano con ascensore** - panoramico appartamento con interni in parte rinnovati e distribuiti in maniera gradevole per giovane coppia - luminoso e panoramico - mq 80 oltre balconi - soffitta e **posto auto interno** in autorimessa condominiale - libero subito - ottimo prezzo !!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265408A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento al **secondo piano con ascensore** - con ingresso - soggiorno con balcone - ampia cucina con balcone - **tre camere letto** - bagno con vasca idromassaggio - completo di soffitta - **completamente ristrutturato** - libero subito - a soli € 110.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265059A6 ZONA SCRIMA**

Appartamento al **secondo piano con ascensore** - ristrutturato di recente - ingresso - soggiorno con angolo cottura - **due camere matrimoniali** - bagno con doccia - ripostiglio attrezzato a lavanderia - cantina - ottime condizioni interne - cifra richiesta € 110.000,00 trattabili  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265048A6 PIANO SAN LAZZARO**

Appartamento completamente ristrutturato al **3° piano con ascensore** - ingresso con armadio a muro - cucinino e tinello - salone - due camere - bagno con vasca - ripostiglio - riscaldamento autonomo - soffitta.. da vedere!  
Classe D - Ipe 131,98



**A263624A6 - BRECCIE BIANCHE**

**Ultimo piano con ascensore** sviluppato su due livelli - composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno - bagnetto lavanderia - scala di collegamento al piano superiore con due camere e bagno con piccola loggia - **completo di garage**.  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265184A6 POSATORA**

**Vista panoramica Duomo e Monte Conero** - ingresso - ampia sala con balcone - cucina abitabile con balcone verandato - due camere letto - bagno - ampia soffitta con finestra - cantina - posto auto esterno - posto moto condominiale - libero - da non perdere - € 140.000,00trattabili!!!  
Ind Prestaz Energ in corso di realizzazione



**A263592A6 ZONA GRAZIE**

**Ottimo contesto condominiale** - appartamento **vista mare** al terzo ed ultimo piano con ascensore - interni distribuiti con ingresso - sala con balcone - cucinino tinello con balcone - due camere - bagno - soffitta 17 mq - ampio **garage singolo** - libero subito - € 145.000,00!!!  
Ind Prestaz Energ in corso di realizzazione



**A265647A6 QUARTIERE DI POSATORA**

Appartamento **completamente ristrutturato** - la divisione interna prevede ampio soggiorno con cucina - reparto notte con due camere letto e doppi servizi - due balconi - completo di ampia soffitta e **posto auto interno** - libero subito - da vedere!!!  
CLASSE F IPE 102,80



**A265233A6 BORGO RODI**

In bel contesto - appartamento posto al **primo piano con ascensore** - composto da ingresso - cucina con balcone verandato - studio - salone con balcone - disimpegno notte con camera matrimoniale - camera media e bagno - **garage singolo** - posto auto in cortile - da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265506A6 PINOCCHIO**

In **palazzina bifamiliare** - appartamento di 140 mq. al piano primo con corte comune - ingresso nel soggiorno con cucinotto - tre camere - due bagni - due balconi - scala a chiocciola di collegamento alla **taverna di 70 mq tutta fuori terra** - possibilità di acquistare garage e terreno - da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265613A6 V.ZE SIROLO**

**All' interno del Parco del Conero** - in palazzina quadrifamiliare - appartamento al primo piano composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere matrimoniali - doppi servizi - **sottotetto utilizzata come studio** - completo di ampio garage - ottime rifiniture interne !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262223A6 TORRETTE**

Proponiamo appartamento ultimo piano - **vista panoramica mare e campagna** - divisione interna con salone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ottime le rifiniture - completa la proprietà una terrazza esclusiva attrezzata con un locale pluriuso in legno e un garage singolo - **ottime le rifiniture !!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264857A6 ZONA PINCIO**

Per gli amanti degli ampi spazi o per chi desidera una soluzione genitori/figli - appartamento signorile - con possibilità di doppio ingresso - **terrazzo/giardino di mq 140** - completo di due posti auto - cantina - libero subito - da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265078A6 CHIARAVALLE**

Palazzina di 6 condomini - appartamento al **terzo piano con ascensore** - ingresso - salone - cucinino tinello con balcone - tre camere da letto - bagno - **completo di garage singolo** - cantina e due soffitte - interni abitabili - libero subito...  
A soli € 125.000,00 !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264058A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento al secondo piano rialzato - internamente composto da ingresso - sala - cucina con balcone - dispensa - camera matrimoniale - bagno - completo di soffitta - **cortile condominiale per parcheggiare..€ 35.000,00!!**  
Classe E ipe 95,7



**A265130A6 ZONA GRAZIE**

**Esterno gradevole e rinnovato** - in piccolo condominio - all'ultimo piano - ingresso - soggiorno a vista con balcone - vista mare - cucina abitabile - disimpegno notte con due camere - bagno - ripostiglio - corte per parcheggiare ..  
cifra richiesta € 90.000,00 !!  
Classe G Ipe 210,00



**A265099A6 ZONA STAZIONE**

Appartamento al terzo ed ultimo piano - composto di ingresso-**soggiorno con caminetto** - cucinino con tinello con uscita su **terrazzino di mq 12** - bagno con vasca - due camere - armadio a muro - termotonomo - libero subito - € 70.000,00!!  
Classe F ipe 159,3



## Nuova Audi A7 Sportback. Progettata domani.

Se ogni epoca è caratterizzata da un'icona in anticipo sui tempi, quella di oggi è perfettamente rappresentata da nuova Audi A7 Sportback. Lasciatevi conquistare dalle linee coupé, dalle straordinarie prestazioni dei motori TFSI e TDI, dagli interni sofisticati e dai 39 sistemi Audi Intelligent Assistance con cui è equipaggiata. E grazie alla tecnologia sostenibile mild hybrid, godrete dei vantaggi delle ibride, sperimentando un'efficienza mai vista prima. Scopritela nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

Gamma A7. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 9,3 ciclo extraurbano 5,9 - ciclo combinato 7,2; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 163.

Look forward. Audi is more.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
 JESI (AN) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830  
 PORTO SANT'ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

Seguici su:



[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1133 av, Zona Palombara**, appartamento/loft molto carino,

di recente ristrutturazione, composto da ingresso nella sala con balcone, un bagno e un soppalco grande con camera matrimoniale e cabina armadio. Cantina. Le rifiniture sono molto buone, con parquet. Prezzo € 85.000.



**Rif. 1817 AV, centralissimo**, appartamento ultimo piano,

c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 135.000

**Rif. 1951AV Regione**, app.to al piano terra di mq 116, con giardino di mq 26, cantina e posto auto. Zona molto tranquilla. Possibilità di due progetti, entrambi con le 3 camere da letto. Euro 95.000



**Rif. 1950 AV, "In esclusiva", Borgo Rodi**, appartamento panoramico,

ultimo piano c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, soggiorno con un altro balcone, due camere di cui una matrimoniale e una media e un bagno con finestra. Soffitta e posto auto interno. L'app.to è stato ristrutturato 10 anni fa per cui le condizioni sono buone. Prezzo € 130.000.



**Rif. 1949 AV, Piazzale Camerino**, appartamento molto bello,

disposto su due livelli, composto da ingresso nella cucina, sala, un bagno, una camera matrimoniale con un terrazzino a tasca e un'altra camera o studio. Completamente ristrutturato. Adatto ad una giovane coppia!!! € 115.000.



**Rif. 1958 AV, Zona Centro, vicinanze Villarey**, ottimo come

uso investimento per affittare agli studenti, app.to al quarto piano, di mq 70 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale con balcone e al piano sopra un'altra camera doppia. Molto luminoso. Condizioni buone! € 120.000 tratt.



**Rif. 1957 AV, Zona Grazie**, graziosissimo bilocale,

composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno con doccia e vasca idromassaggio. Ristrutturato in ottime condizioni, con cantina e posto auto privato. Vero affare!!!! € 75.000.



**Rif. Torrette 1926 AV**, App.to al secondo piano,

c/a, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina, due camere grandi, un bagno e due balconi con vista mare! Possibilità di ricavare la terza camera. Palazzo in ottime condizioni. Possibilità di acquistare un posto auto. Prezzo € 140.000.



**Rif. 1916 AV, Zona Centro**, appartamento all'ultimo piano, c/a,

di mq 85 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniali e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 195.000 tratt



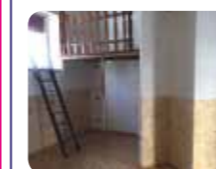
**Rione Adriatico rif. 1934 av In esclusiva**, bellissimo app.to al secondo ed

ultimo piano, in palazzina Liberty, nella zona del Viale della Vittoria, di mq 130 ca, composto da ampia sala con cucina a vista, salotto o studio collegato da una porta scorrevole, tre camere e due bagni. Soffitta e cantina. Ristrutturato conservando i materiali dell'epoca. Molto luminoso! Prezzo € 220.000.



**Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva"**, appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000



**Rif. 1956 AV, Vicinanze P.zza U.Bassi**, ufficio al piano

terra, con vetrina, composto da un unico ambiente di 51 mq, facilmente divisibile in due ambienti e doppio servizio. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 52.000



**Rif. 1936 AV, Pinocchio, "in esclusiva" appartamento al**

piano terra come ingresso, mentre in realtà gli affacci sono come se fosse un secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno con finestra e box doccia e una camera matrimoniale. Ristrutturato con infissi nuovi. Viene lasciato tutto l'arredamento. Prezzo € 90.000 tratt.

## ATTICO



**Rif. 1961 av, Posatora, "in esclusiva" bellissimo attico panoramico**, di mq 160 ca, con ascensore, composto da ingresso, sala

con accesso ad una bellissima terrazza di mq 110, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca e l'altro con doccia, una mansarda abitabile di 60 mq, dove è possibile ricavare una terza camera. Completano l'appartamento un garage di 48 mq e una cantina al piano terra con finestra. Palazzo in ottime condizioni. Rifiniture anni 80. Trattative riservate.



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4051 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 190 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, tre camere, due bagni, balcone, cantina, terrazzo di mq 60.

Termo autonomo.  
Richiesta € 290.000 trattabili.  
Classe energetica: G.

**A4056 - POSATORA**

in zona riservata e circondata dal verde proponiamo appartamento di mq 50 in buone condizioni, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina abitabile, due camere grandi, bagno, cantina e giardino condominiale.

Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
Prezzo: euro 53.000.

**A3910 - ZONA PIANO**

in zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 102, posto al piano 5° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e soffitta. Termo autonomo.

Classe energetica: G.  
Prezzo: € 70.000.

**A4039 - CENTRO STORICO**

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con cucina a vista, camera/studio, camera matrimoniale, bagno, corte privata di mq 30.

Termo autonomo.  
Classe energetica: E  
Richiesta € 125.000 trattabili.

**A4042 - CENTRO STORICO**

appartamento di mq 86 posto al piano terzo ed ultimo, in buono stato di manutenzione e abitabile da subito, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.

Prezzo: € 135.000 trattabili.

**A4049 - APPARTAMENTO DI MQ 80**

Appartamento di mq 80 al piano secondo rialzato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, bagno finestrato, due camere ampie (una con balcone), giardino e cantina.

Termo autonomo.  
Richiesta € 85.000 trattabili.  
Classe energetica: G.

**A4036 - TORRETTE**

OTTIMO RAPPORTO QUALITA' / PREZZO!! - in Via Cesano in una piccola palazzina di soli tre piani, di recente costruzione, proponiamo splendido appartamento di mq 120 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampio ripostiglio, giardino e terrazzo perimetrali con vista mare (per una complessiva superficie di mq 150); parte del terrazzo è coperto da veranda con apertura elettrica e il giardino è accessibile da ogni stanza dell'appartamento. Completano la proprietà un garage singolo con serranda elettrica e un posto auto esterno privato. ESCLUSIVA (con mandato). Classe energetica in fase di definizione. Richiesta € 270.000,00.

**A4045 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 105 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, tinello e cucinino con balcone, una camera matrimoniale, una camera singola, ripostiglio, due bagni finestrati, cantina.

Riscaldamento centralizzato.  
Richiesta € 220.000 trattabili.  
Classe energetica: G.

**A4034 - ESCLUSIVA - VIA BRAMANTE, 2**

Appartamento in ottimo stato di mq 120 al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, balcone, due cantine, posto auto. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calorie. Classe energetica: F.

Richiesta € 265.000 trattabili.

**A3908 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 75 al piano terzo rialzato (ultimo) composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere ampie, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, balcone.

Termo autonomo.  
Richiesta € 92.000,00.  
Classe energetica: F.

**A4046 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 80 al piano primo rialzato composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, cantina, balcone.

Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
Richiesta € 120.000 trattabili.

**A4005 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 75 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, ripostiglio, due bagni, bagno finestrato, due balconi, posto auto, cantina.

Termo autonomo.  
Richiesta € 130.000 trattabili.  
Classe energetica: F.

**A4059 - CENTRO STORICO**

In pieno centro storico (zona corsi principali), proponiamo in vendita appartamento di mq 170, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone, cucina, 4 camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi e ripostiglio. La soluzione è attualmente locata a studenti con ottima rendita. Soluzione divisibile anche in due unità abitative. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta: euro 330.000 trattabili.

**A3706 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 80, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera doppia, camera singola, bagno, balcone e annessa soffitta.

Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
Prezzo: € 135.000 trattabili.

**A3710 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 55, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato. Da rivedere internamente. Riscaldamento a stufa.

Classe energetica G.  
Richiesta € 45.000.

**A3938 - IN ZONA POSATORA**

al piano terzo ed ultimo, con ascensore, proponiamo appartamento di mq 110 composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, bagno grande, e un balcone. Completano la proprietà un terrazzo di mq 100, un posto auto e una cantina. Termo autonomo.

Classe energetica: F.  
Prezzo: € 240.000,00 trattabili.

**A4055 - ZONA REGIONE**

appartamento di mq 105 posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio, cantina e posto auto.

Termo autonomo. Classe energetica: G.  
Prezzo: euro 105.000.

**A4040 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 65 al piano rialzato, con ascensore, composto da ingresso, tre vani, bagno e antibagno. OTTIMO uso investimento.

Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
Prezzo € 90.000 trattabili.

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F.

Richiesta 130.000 euro trattabili.

**A3981 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucina abitabile con accesso a secondo balcone, una camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato con vasca, due armadi a muro. Completano la proprietà un box auto singolo di 20 mq e una cantina finestrata. Termo centralizzato con termo-valvole e conta-calorie. Classe energetica: G.

Richiesta 185.000 euro trattabili.



**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona  
negli store oppure  
scansiona il QR Code



**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C6962 CASALE MARCHIGIANO SUL CONERO**



Splendida soluzione indipendente nel parco del Conero. Il casale che ha mantenuto dal '700 la caratteristica struttura delle colonie marchigiane è circondato da 5000 mq. di corte recintata oltre ad un ettaro di terreno con 115 ulivi e vigneto. Sviluppato su due piani ma con la possibilità di accedere al piano sopra anche esternamente è composto al piano terra da ampio salone, cucina con uscita su pergolato e bagno nella zona giorno, al piano superiore troviamo una sala con caminetto, salotto, ampia cucina in muratura, cinque stanze da letto, due bagni. Buone le condizioni interne. Pavimentazione in monocottura, infissi in legno. Annesso esterno e ampia corte carrabile.

**C6890 VILLA DI PREGIO CON PISCINA E VISTA MARE A BARCAGLIONE**



Villa di nuova costruzione in posizione dominante con vista panoramica dai Sibillini fino al promontorio di Pesaro, con circa 1.100 mq di incantevole giardino piantumato con piscina annessa. Proprietà unica nel suo genere per meravigliosa vista mare, raffinatezza, contesto di lusso, privacy e sicurezza. La superficie totale è di 230 mq che si sviluppano su 2 piani. Giardino piantumato di Mq. 1.100mq dotato di impianto di irrigazione e piscina. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, fotovoltaico ad alta efficienza energetica. Classe di certificazione A+. La proprietà è protetta da impianto d'allarme esterno ed interno, sia perimetrale che volumetrico. Unica.

**C6871 VILLETTA A SCHIERA A MONTEDAGO**



Villetta a schiera in buona posizione a Montedago. Sviluppata su due livelli è composta da ingresso indipendente con piccola corte pavimentata di mq.30. Ingresso, cucina abitabile, bagno al piano, ampio soggiorno con balcone panoramico, al piano superiore zona notte composta da camera matrimoniale con bagno, camera media con balconcino e camera singola, bagno. La proprietà è completata da taverna e due posti auto coperti. € 240.000

**C6997 GALLIGNANO PORZIONE DI COLONICA CON AMPIO GIARDINO**



In esclusiva proponiamo in via Redipuglia splendido appartamento di 170mq. Situato al secondo piano con ascensore la soluzione si compone di ingresso, salone doppio con camino, balcone e terrazzo panoramico duomo e città, grande cucina con bagno e lavanderia, balcone con accesso a giardino di 80mq, disimpegno notte dove troviamo 2 camere matrimoniali, 1 media e un bagno. Completano la proprietà due posti auto nel garage condominiale ed una comoda cantina. Il palazzo a mattoncini è stato recentemente ristrutturato. Ottimo il rapporto qualità e prezzo.

**C6991 BORGO RODI APPARTAMENTO GRANDE E LUMINOSO**



Appartamento di 140 mq al secondo piano, servito da ascensore in bella palazzina circondata dal verde. Composto da ingresso, ampia cucina con balcone, salone con grande balcone, due camere matrimoniali, cameretta e doppi servizi. Completano la proprietà un garage, cantina di mq.16 e soffitta. Riscaldamento autonomo.

**C6755 IMMERSA NEL VERDE MA AD UN PASSO DALLA CITTA'**



Montedago, inserita in una quadrifamiliare a schiera, proponiamo questa porzione cielo terra di 120mq disposta su due livelli oltre a cantina. La soluzione, panoramica verso il porto, internamente è da ristrutturare, mentre l'esterno è stato rifatto recentemente. Il prezzo è ottimo. Da vedere!!!

**C6793 APPARTAMENTO CON TERRAZZO VISTA MARE E MONTE CONERO**



Marcelli, a pochissimi passi dal mare, proponiamo validissimo appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura con accesso su balcone, due camere, un bagno finestrato con doccia ed un posto auto all'interno della corte privata. Tramite la scala condominiale si accede su ampio terrazzo di proprietà di mq.70 dal quale si può godere un panorama incantevole del Monte Conero ed del mare. La presenza di una pergola, punti luce ed acqua ne consente di sfruttarlo sia come solarium che per pranzi o cene. Internamente l'appartamento viene completamente ristrutturato e le finiture sono a scelta dell'acquirente. Esternamente la palazzina è stata già completamente ristrutturata. € 178.000

**C6983 SIROLO CENTRO, VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO E BOX AUTO**



A soli 600 metri dalla centralissima via Giulietti di Sirolo, proponiamo in vendita una graziosa villetta a schiera cielo terra di mq.70. Ubicata in una via privata, dispone di un ingresso indipendente sul giardino anteriore con un'accogliente portico dove poter mangiare nelle stagioni più calde. Sviluppata su due piani, al piano terra troviamo l'ingresso sul soggiorno con ampia vetrata, piccola cucina ma abitabile con accesso al secondo ed ampio giardino, camera e bagno con doccia. Al piano superiore, con soffitti spioventi che creano un'accogliente atmosfera, troviamo una camera matrimoniale con accesso su terrazzino, altro bagno piccola vasca, porta finestra con accesso su un gradevole terrazzino. Completa la proprietà un box auto. € 195.000 tratt.



# Accademia della Loggia, eccellenza

## marchigiana

Accademia della Loggia Design Concept Store, unico nel panorama degli Showroom presenti nel territorio marchigiano

Accademia della Loggia è un Design Concept Store a geometria variabile. Qui Design, Architettura, Arte, Moda e Food si mescolano in un connubio fatto di contaminazioni e alchimie vincenti, fondendo cultura locale e spirito internazionale, con sensibilità ed intelligenza, il tutto rimescolato e presentato in eleganti Spazi espositivi, fluidi e versatili.

**RICERCA NEI MATERIALI E PROGETTAZIONE D'INTERNI**

Nata da un'idea di Luca Mattia, dopo venticinque anni nel settore del design e arredamento, l'Accademia presenta e propone materiali

ed atmosfere particolari partendo da percorsi di arredo contemporaneo firmati da marchi prestigiosi fino ad arrivare a oggetti esclusivi. ADL sta riscontrando un eccellente successo grazie alla sua formula innovativa, dove la ricerca di materie e forme diventa protagonista di nuove tendenze. ADL affronta con coerenza Progetti che si muovono tra interior, contract, e production design: dagli ambienti ad uso privato a quelli pubblici, da alberghi a musei.

ACCA  
DEMI  
DELLA  
LOGGIA

Showroom:  
Via della Loggia, 1  
Ancona  
TEL. 071202890  
accademiadellaloggia.it



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



**5550 - PINOCCHIO:** app.to 88 mq circa PANORAMICO MARE al 2° piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, 2 balconi, soffitta, mansarda condonata di 42 mq circa con bagno e ripostiglio sottotetto, non collegata all'appartamento. Esterno palazzina ristrutturata. Interno con rifiniture originarie. 110.000 €. Classe en. G



**5575 - MONTEGAGO:** app.to IMMERSO NEL VERDE di 100 mq con ingresso indip., al 1° piano, composto da ingresso tramite terrazzo di circa 45 mq, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, 2 camere matr., ampio ripostiglio lavanderia, giardino di 75 mq, 2 posti auto coperti nel tunnel cond.le, garage per 2 auto. Ristrutturato 2 anni fa. Climatizzato. 260.000 €. Classe en. in via di def.



**5559 - PINOCCHIO:** app.to di 67 mq circa posto al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente dal piano terra attraverso piccola corte pavimentata, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno finestrato con vasca, ripostiglio esterno, sottotetto accessibile con botola. Da rivedere internamente. Rifiniture anni 80. 65.000 €. Classe en. In via di def.



**5042 - ZONA BARACCOLA:** App.to 120 mq su due livelli su bifamiliare, composto da salone, bagno con doccia, cucina con arredo, ampia terrazza di 30 mq circa in uso, balcone vista monte Conero zona notte in parquet con un bagno con doccia vasca, tre camere e ripostiglio lavanderia/stireria, balcone. termo autonomo. € 158.000. Classe en. In fase di def.



**5527 - BREZZE BIANCHE:** luminosissimo appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio garage e due cantine. Buone condizioni generali. € 138.000. Classe en. In via di def.



**5408 - VIA SIROLO:** appartamento di 70 mq circa, RISTRUTTURATO, posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 6 condomini, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati. 95.000 €. Classe en. In via di def.



**5519 - OFFAGNA:** in zona tranquilla e immersa nel verde, PANORAMICA SU MARE E MONTE CONERO, villetta a schiera di 130 mq circa totali + giardino anteriore e posteriore, con soggiorno, cucina con camino, garage di 18 mq con ripostiglio lavanderia, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi. Ottime rifiniture. Buone condizioni generali. 188.000 €. Classe en. In via di def.



SOLUZIONE  
CASA

071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000226 ZONA VIA ASCOLI PICENO,** in piccola palazzina di soli 6 condomini, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° ed ultimo piano, senza ascensore, molto luminoso, composto da soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere matrimoniali e bagno. Euro 55.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000198 Zona Grazie,** vendiamo in esclusiva, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato, disponibile da Aprile-Maggio 2018. Ottimo anche per uso investimento. Euro 65.000,00 Classe G - IPE 169,50 kWh/mq.anno



**V000199 AFFACCIATO SUL PORTO,** vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala pranzo, salotto, cucina, camera matrimoniale, studio e 2 bagni. Euro 144.000,00 Classe F - IPE 150,30 kWh/mq.anno



**V000217 ZONA COLLEMARINO VIA MATTEO RICCI,** vendiamo in esclusiva, appartamento posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e doccia, ripostiglio con attacchi per lavatrice, 2 ampi balconi e garage di grandi dimensioni. Euro 102.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**2771 BORGO RODI,** vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera. Euro 85.000,00 Classe F - IPE 164,14 kWh/mq.anno



**V000206 Torrette,** vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento. Libero a Settembre 2018. Euro 110.000,00 classe F - IPE 103,39 kWh/mq.anno



**2859 RIONE ADRIATICO,** in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq.anno



via S. Martino, 21  
ANCONA

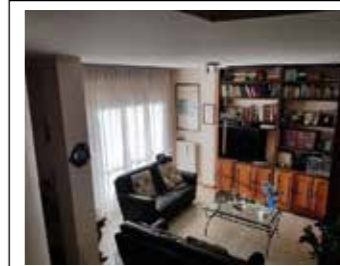
071200606 - 071200507r.a.  
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



**V-4196 ANCONA ZONA PINCIO,** vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E. Prezzo € 265.000



**V-4180 ANCONA VIA FRIULI,** in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44.



**V-4188 ANCONA ZONA Q3,** vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni ! Classe F.



**V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO,** in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingresso indipendente composto di soggiorno con balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 Kwh/m2a. Prezzo € 235.000



**V-4179 ANCONA ZONA REGIONE,** vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F. Prezzo € 170.000



**V-4191 ANCONA ZONA PANORAMICA,** vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile. 2 camere, cameretta, doppi servizi. Cantina e posto auto a rotazione. Ape: Classe F. Prezzo € 175.000



**V-4174 ANCONA ZONA PANORAMICA** vendiamo appartamento al secondo piano di mq. 140 con terrazzo vista mare di mq. 60. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e sala da pranzo con uscita in terrazzo, n°3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage, posto auto interno ed esterno nell'ampia corte condominiale. Classe F. I.P.E. 102,7 Kwh/m2a.

## vendite

**Ancona Palombina Via Flaminia** appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 80.000

**Ancona Via Veneto** appartamento di mq 160 al 3° con ascensore composto da ingresso sala cucina 4 camere 2 ripostigli 2 servizi balconi cantina posto auto nel garage euro 220.000

**Ancona Centro Storico** bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo euro 90.000

**Ancona Via Palestro** appartamento di mq 100 al 4° con ascensore composto da ingresso tinello cucinotto soggiorno 2 camere 2 servizi balconi e box singolo risc autonomo euro 125.000

**Ancona Q2** in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

**Ancona Palombari** locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona Via Torriani** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 57 con soggiorno cucina abitabile 1 camera ampio ripostiglio servizio risc autonomo euro 65.000

**Ancona Via Giannelli** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

**Ancona Via Togliatti** in complesso a schiera soluzione di testa di



mq 160 complessivi disposti su 3 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 230.000

**Ancona Via Podesti** appartamento al 1° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo e soffitta buone condizioni euro 125.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

**Ancona Via Gialdini** in palazzina bifamiliare appartamento ristrutturato al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 175.000

**Ancona Via Petrarca** appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

**Ancona Via Sassoferrato** appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

**Ancona Palombari** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza

ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

**Ancona zona Palombella** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 60,000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona - Candia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

**Ancona Colleverde** appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70,000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 99.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt ris.

## locazioni

**Ancona Pietralacroce** appartamento con vista mare di mq 110 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampi balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650,00

**Ancona Piazza Ugo Bassi** appartamento uso ufficio di mq 110 al 2° con ascensore con 6 vani 2 servizi ripostiglio risc autonomo euro 500,00 + I.V.A.

**Ancona Centro Storico** appartamento arredato al 1° con ascensore di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 500

**Ancona Via Marini** appartamento al 3° con ascensore di mq 120 arredato con ingresso sala cucina 3 camere doppi servizi balconi euro 750

**Ancona Tavernelle** locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** uso ufficio al 4° con ascensore in ottime condizioni di mq 250 euro 1.700 + I.V.A.

**Ancona Corso Mazzini** vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

**Ancona via Ostra** locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

**Ancona centro** locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

**Iesi** casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500

**Ancona Palombari** locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350 + I.V.A.

**Su Facebook, nella nostra pagina Eurocasa Servizi Immobiliari sono pubblicati gli album degli immobili con la descrizione**

**I NOSTRI SERVIZI**

- Compravendite
- locazioni
- permuta
- consulenze tecniche e legali
- servizi finanziari
- valutazioni commerciali

**EUROCASA**  
Via Flaminia, 551  
Falconara Marittima  
**071 9175806**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

**prink** **NUOVA SEDE**

cartucce ad ogni costo

**ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A**  
**071 2070838 - ancona105@prink.it**





**RADO DIAMASTER DIAMONDS**  
PLASMA HIGH-TECH CERAMIC  
MODERN ALCHEMY

**RADO**  
S W I T Z E R L A N D

TIME IS THE ESSENCE WE ARE MADE OF



**MARIO GIORGI**  
GIOIELLERIA

C.so Mazzini, 102 - Ancona 60121 - Tel 071 56255  
[www.giorgigiolleriashop.it](http://www.giorgigiolleriashop.it)