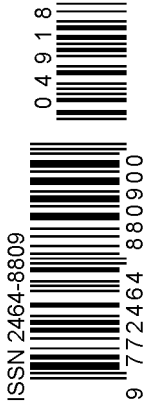


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavai.it

PIAZZA house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175306 - 071 9173222

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

LABORATORIO ANALISI RUGGERI SRL
Piazza Stamira 3 - ANCONA

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

progetto CASA immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

ACQUA DI QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Baccani
info@puntoacqua.net

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE CASA
info@soluzionecasa.com

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

marco marchetti
RICOH PARTNER
MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA
via Marsala 8 Ancona
071200552 - 071204118

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

Hertz
NOLEGGIO
Auto e Furgoni
07141314

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

NEW STOCKFISH
C.SO MAZZINI 7 PALAZZO JONA
071 2071788 071 2073210

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it



Audi Prima Scelta *:plus* Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto. Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato e polizza furto e incendio inclusa per un anno.

Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10 - ciclo extraurbano 6,1 - ciclo combinato 7,5; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 171.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



vendite

Ancona Via Panoramica appartamento panoramico di mq 120 al 5° con ascensore con ingresso sala cucina ripostiglio 3 camere 2 servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere euro 210.000

Ancona Via Veneto appartamento di mq 160 al 3° con ascensore composto da ingresso sala cucina 4 camere 2 ripostigli 2 servizi balconi cantina posto auto nel garage euro 270.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 100 al 4° con ascensore composto da ingresso tinello cucinotto soggiorno 2 camere 2 servizi balconi e box singolo risc autonomo euro 125.000

Ancona Q2 in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

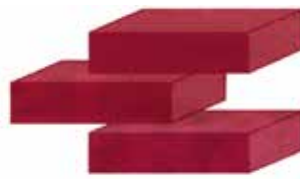
Ancona Via Tommasi appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 118 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio 3 balconi cantina risc autonomo euro 160.000

Ancona Via Torrioni appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 57 con soggiorno cucina abitabile 1 camera ampio ripostiglio servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Giannelli locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

Ancona Piazza Ugo Bassi negozio di mq 90 con vetrine servizio ottime condizioni libero giugno 2018 euro 160.000

Ancona Via Togliatti in complesso a schiera soluzione di testa



IMMOBILIARE ANGELINI

di mq 160 disposti su 2 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 250.000

Ancona Via Podesti appartamento al 1° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo e soffitta buone condizioni euro 125.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona Via Gialdini in palazzina bifamiliare appartamento ristrutturato al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 175.000

Ancona Via Petrarca appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

Ancona Via Sassoferrato appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza

ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona zona Palombella in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 65.000

Ancona zona residenziale appartamento al 3° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 100.000

Ancona zona Cittadella appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 105.000

Ancona zona Passetto locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona - Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

Ancona Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio di mq 90 con vetrine e servizio ottime condizioni euro 650,00 + I.V.A. Libero 1° giugno 2018

Ancona Via Marini appartamento al 3° con ascensore di mq 120 arredato con ingresso sala cucina 3 camere doppi servizi balconi euro 750

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio di mq 220 con 2 vetrine libero 1° luglio 2018 euro 1.800 + I.V.A.

Ancona Tavernelle locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi uso ufficio al 4° con ascensore in ottime condizioni di mq 250 euro 1.700 + I.V.A.

Ancona Corso Mazzini vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

Ancona via Ostra locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

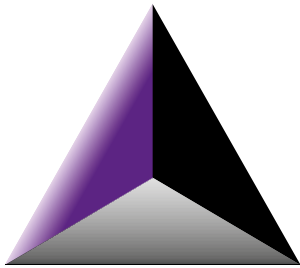
Ancona centro locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

Iesi casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350 + I.V.A.

Ancona Via della Loggia locale uso negozio di mq 40 con vetrina servizio e piccola corte esterna euro 400,00



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN



A3288 - ANCONA ZONA TRIBUNALE

vendiamo appartamento/ufficio di mq. 270 con doppio ingresso e collegamento interno alla mansarda di circa 70 mq. , possibilità di ulteriore ampliamento della soffitta per altri 90 mq. attualmente al grezzo, condizioni da rivedere , molto luminoso e con multi affacci,aria condizionata, possibilità di suddivisione in più unità € **650.000,00 trattabili** Ape in fase di richiesta



A3289 ANCONA POSATORA

vendiamo attico mq 110 composto da ingresso salone, cucina abitabile tre camere , sottotetto ripostiglio, bagno con vasca ad idromassaggio,e box doccia, due balconi terrazzo mq 105,panoramico e luminoso,non ha ascensore (fattibilita' d'install), classe energetica in fase di richiesta €**180.000,00 Trattabili**



A3314 ANCONA VIC. PIAZZA ROMA

vendiamo appartamento di mq.120 tutto completamente ristrutturato sia come impianti che come rivestimenti, attualmente suddiviso in soggiorno con angolo cottura , tre camere di cui una cameretta e due matrimoniali, 1 bagno grande , possibilità di realizzare il secondo bagno, aria condizionata , infissi interni ed esterni nuovi, € **260.000,00** Ape



A2989 - ZONA TEATRO DELLE MUSE

vendiamo luminoso appartamento mq. 55 ingresso,soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 ripostiglio /cabina armadio grande, 1 bagno con vasca, buone condizioni generali caldaia sostituita di recente , € **97.000,00** APE in fase di richiesta Attualmente locato a € 380/mese



A3221 - ANCONA ZONA PANORAMICA

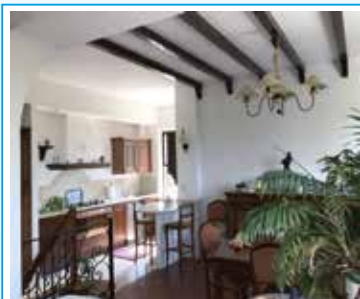
vendiamo appartamento mq. 140 con giardino esclusivo mq. 120 e terrazzo mq.75 , posizione ottima tranquilla e riservata, da rivedere internamente, garage doppio mq. 48 circa , trattative riservate Ape in fase di richiesta



A3226: VICINANZE PASSETTO

vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto mi mq 80 dall'interno dell app. to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G

VILLE IN VEN



V573 - ZONA SAPPANICO

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq. con ampio giardino di circa 500 mq. attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina , soggiorno due camere ed un bagno e cantina , piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta



V577: VENDIAMO PORZIONE DI VILLA

praticamente nuova composta da : giardino , ingresso salone soppalcato ,cucina abitabile , due camere matrimoniali un bagno al piano terra. Al piano seminterrato tavernetta bagno garage locale lavanderia e corte da vedere assolutamente

APPARTAMENTI IN



G761 -ANCONA ZONA TEATRO DELLE MUSE

affittiamo lussuoso Monolocale, locato fino a marzo 2018, ingresso,soggiorno con angolo cottura, angolo letto, bagno con doccia , rifiniture di alto livello , affitto a persone referenziate, arredato completo di tutto € **500/mese** compreso condominio "classe" B"

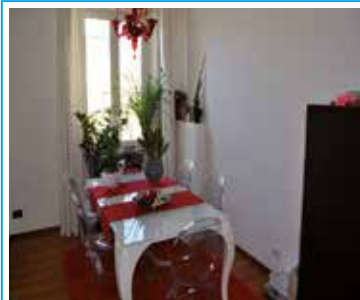


G875 - ATTICO CON TERRAZZO

CON SPLENDIDA VISTA PORTO/ CITTA' - App.to arredato di 75 mq ca. al quarto ed ultimo piano con ascensore composto da soggiorno con terrazzo con suggestiva vista porto, angolo cottura, una matrimoniale, una camera singola bagno con finestra e doccia. Termo autonomo, travi a vista, ottime finiture. APE in fase di richiesta.

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

VENDITA ANCONA



A3293: VICINANZE VIA VENETO

vendiamo prestigioso appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso soggiorno cucina abitabile tinello una camera matrimoniale con ampia cabina armadio una cameretta due bagni tre balconi climatizzato impianto d'allarme e porta blindata ad euro **270.000,00 trattabili**
 Ape in fase di richiesta



A3242: QUARTIERE ADRIATICO

in piccola palazzina all'ultimo piano vendiamo IN ESCLUSIVA app.to di mq 159 su due livelli composto da: ingresso ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali (di cui una divisibile in due singole) 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. Immobile completamente ristrutturato tutto parquet termo autonomo predisposizione AC classe energ. F



A3310 - ANCONA ZONA VIA PODGORA

vendiamo grazioso appartamento completamente ristrutturato di mq. 70 sito al piano terra, composto da ingresso su ampio salone con angolo cottura, ampio studio/cameretta senza finestra, 1 matrimoniale, 1 bagno, 1 ripostiglio, lavori di ristrutturazione appena conclusi che hanno coinvolto rivestimenti, impianti ed infissi in pvc con dv, portone blindato, caldaia murale, nuova. L'appartamento viene venduto completo di cucina e elettrodomestici e con i mobili del bagno su misura. Ape in fase di richiesta € **120.000,00 trattabili** € 15.000 di recupero fiscale per la ristrutturazione



A3264: TORRETTE

immerso nel verde un paradiso di tranquillità vendiamo app.to di mq 96 in piccola palazzina recente costruzione con ingresso indipendente composto da: ingresso salone con camino cucina abitabile un ripostiglio - lavanderia una matrimoniale una singola un bagno ottime rifiniture oltre a giardino di mq 430 curato nei minimi dettagli (piccolo laghetto, berzò in legno, forno e barbecue in muratura per cucinare all'aperto), tutto piantumato con impianto di irrigazione e illuminato, piccolo pozzo per l'acqua; cancello elettrico carrabile. Garage singolo di mq 18 incluso. Euro **240.000** classe energetica D



A3274 ANCONA

zona Piazza Don Minzoni vendiamo app.to di mq.75 al terzo piano con ascensore attualmente utilizzato come ufficio e da ridividere internamente in ingresso soggiorno, cucina, due camere, bagno posizione centralissima e servitissima. Luminoso, infissi in pvc con doppi vetri, aria condizionata, € **140.000,00** Ape in fase di richiesta



A3217 - ANCONA VIC. VIA MONTEBELLO

all'ultimo piano di uno stabile in cemento armato, vendiamo ottimo appartamento di mq.110, luminoso e panoramico ingresso, salotto, cucinotto semiabitabile, tre camere di cui una matrimoniale molto grande e due camerette, 1 bagno, armadio a muro, due balconi, ristrutturato, cantina € **175.000** Ape in fase di richiesta

VENDITA ANCONA



V578 - MONTEMARCIANO

in posizione collinare e dominante vendiamo casale da ristrutturare completamente di circa 1000 mq. oltre ad un ettaro di parco tutto piantumato e recintato, ampio viale di accesso possibilità di divisione in più appartamenti o di trasformazione in country house Ape in fase di richiesta



V570: VENDIAMO VILLA BIFAMILIARE

di recente costruzione completamente ristrutturata con cappotto termico, composta al piano terra da ingresso salone, cucina abitabile, 1 bagno e accesso alla tavernetta. Mentre al primo piano 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 1 bagno e terrazzo, da questo piano si accede alla mansarda parzialmente abitabile e panoramica. La Villa inoltre ha un giardino di 2000 mq riservato e garage. Il tutto in ottimo stato **390.000,00 trattabili**. Assolutamente da vedere. Ape in fase di richiesta

IN AFFITTO ANCONA



G977: ZONA CENTRO

Proponiamo in affitto a studenti e/o lavoratori app.to mq 46 appena ristrutturato, arredato con mobili moderni composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno cieco con doccia. Ottime finiture, pavimenti in parquet, provvisto di tutti gli elettrodomestici, infissi in PVC Euro **550 mensili**



G978 - ANCONA ZONA STAZIONE

affittiamo grazioso monolocale arredato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e angolo notte, bagno, tutto perfettamente funzionante e arredato € **350/mese +** condominio



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4036 TORRETTE
OTTIMO RAPPORTO
QUALITA' / PREZZO!!**

in Via Cesano in una piccola palazzina di soli tre piani, di recente costruzione, proponiamo splendido appartamento di mq 120 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampio ripostiglio, giardino e terrazzo perimetrali con vista mare (per una complessiva superficie di mq 150); parte del terrazzo è coperto da veranda con apertura elettrica e il giardino è accessibile da ogni stanza dell'appartamento. Completano la proprietà un garage singolo con serranda elettrica e un posto auto esterno privato. **ESCLUSIVA (con mandato). Richiesta € 270.000.** Classe energetica in fase di definizione.



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA
via de Gasperi
62**



**AZ2999
CENTRALE**

appartamento arredato di 55 mq, composto da ampio ingresso, camera da letto, salotto con divano letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. APE richiesta



**AZ2272 VALLEMIA-
NO/MONTEMARINO**

appartamento con ottime finiture interne e arredo parziale: 2 piano, ingresso indipendente, ampio salone con camino, cucinino, due camere da letto, di cui una con stanza armadi, bagno con antibagno; garage singolo. APE richiesta



**AZ3010
GRAZIE**

appartamento di 60 mq, parzialmente arredato e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con doccia. € 400,00 APE richiesta



**AZ2674
TORRETTE**

disponibile dal 1 maggio bilocale arredato di 40 mq, ristrutturato di recente; piano terra, posto auto esterno. Classe energetica G



**AZ2393
REGIONE**

appartamento arredato completo di cantina e posto auto coperto. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, ampia camera matrimoniale, cameretta e bagno. € 550,00. APE richiesta



**A734C
CENTRO STORICO**

elegante appartamento di 65 mq, ottime finiture interne, arredo moderno; ingresso, ampia camera da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno con vasca. APE richiesta. € 530,00



**A815
PALOMBARE**

bilocale di 55 mq, ristrutturato e ben arredato. Piano 1° di una piccola palazzina, cantina di proprietà. APE richiesta.



**AZ2863
GRAZIE**

affittasi appartamento di ampia metratura, non ammobiliato: ingresso, salone, cucina, due camere grandi e due camerette, doppi servizi, dotato di garage singolo. € 650,00. Classe energetica F



**AZ2939
PINOCCHIO**

in posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F



**AZ3009
PALOMBARE**

bilocale arredato di 55 mq con ampia terrazza; arredato, 1 piano di una piccola palazzina. € 450,00 APE richiesta



**AZ3004
VIA DE GASPERI**

a due passi da tutti i servizi, affittasi luminosissimo appartamento di 85 mq, parzialmente arredato e composto da ingresso, due ampie camere, cucina con sala pranzo, soggiorno, un bagno, due grandi balconi e cantina. APE richiesta



**AZ2586
GRAZIE**

ampio bilocale ammobiliato, recentemente ristrutturato dotato di ingresso indipendente, grande terrazza e posto auto riservato. € 470. Classe energetica C.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4416 VIA DE GASPERI - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.



AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. ipe 92,923 - Classe F

AV-4418 ZONA VALLEMIANO app.To al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. ipe 413,9 - classe g



AV-4380 RIONE ADRIATICO Adiacenze Viale della Vittoria in contesto di pregio ampio appartamento al 5p con ascensore di mq 130 con balconi e box auto. € 320.000. Ape in richiesta.

AV-4367 VIA DEL CARMINE In trifamiliare app.to al 1P mq 140 dotato di impianto fotovoltaico composto da salone con cucina ab, 3 camere, doppi servizi e tre balconi, cantina e giardino. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. € 265.000 tratt.



AV-4419 TORRETTE - via flaminia appartamento al 1p di circa 40 mq lordi composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno. € 40.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4408 ZONA MONTE MARINO - in zona tranquilla e lontano dal traffico appartamento in palazzina quadrifamiliare al 1p su due livelli di mq 75 con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage singolo e t.a. € 150.000 trattabili. ape in richiesta.

AV-4377 ZONA PIANO - Appartamento ristrutturato al 1P con ingresso, soggiorno, angolo cottura, studio, 2 camere, bagno, rip, balcone, cantina e t.a. € 140.000 alta trattabilità. Ape in richiesta.



AV-4312 COLLEMARINO Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. € 125.000 APE in richiesta

AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. € 135.000 tratt. Ape in richiesta.



ZONA CENTRO STORICO

Appartamenti in fase di ristrutturazione uno al piano terra di mq 75 con corte e uno al piano primo di mq 80 con terrazza. Possibilità di accorpamento. **Info al 335.5233076**

COMUNICATO AL SINDACO NEI TERMINI DI LEGGE



i GALEAZZI
di piazza del Papa

Profumieri ad Ancona

071 205414

Piazza del Plebiscito, 16



**VENDITA
PROMOZIONALE**

con sconti

dal 20% al 80%

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A265619A6 CENTRO STORICO

Soluzione terracielo con ingresso indipendente - composta da salone - cucina abitabile - bagno - scala di collegamento al secondo piano con due camere e bagno - soffitta - buone condizioni interne - libero subito -
€ 160.000,00!!
 Classe E Ipe 92.70



A264304A6 ZONA VERBENA

Appartamento al 1° piano - composto da ingresso - sala - cucina - due camere - bagno con doccia e vasca idromassaggio - due ampi terrazzi - **ristrutturato tutto nel 2000** - libero subito - da vedere !!
 Classe F IPE 197.4



A265671A6 TAVERNELLE

Panoramico appartamento al 2° piano rialzato - ingresso - sala con balcone vista mare - cucina con balcone - due camere - ripostiglio - bagno - cantina - **locali condominiali di uso comune per moto** - cifra richiesta **€ 70.000,00!!**
 Classe G Ipe 178



A263688A6 CENTRO STORICO

Palazzo d'epoca molto bello - posizione unica e dominante sulla città - da poco ristrutturato - estremamente luminoso - soggiorno con angolo cottura e balcone - due camere grandi - antibagno e bagno - cortile condominiale con parcheggio ..
€ 80.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264058A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al secondo piano rialzato - internamente composto da ingresso - sala - cucina con balcone - dispensa - camera matrimoniale - bagno - completo di soffitta - cortile condominiale per parcheggio.
€ 35.000,00!!
 Classe E Ipe 95.7



A265647 POSATORA

Ideale giovani coppie - appartamento completamente ristrutturato con ottima distribuzione degli spazi - soggiorno con angolo cottura con balcone - reparto notte con ampio armadio a muro - due camere letto di cui una con altro balcone - doppi servizi - aria condizionata - parquet in tutta casa - completo di soffitta e posto auto nel garage condominiale - libero a breve - da non perdere!!! Classe F Ipe 102.80



A262752A6 ZONA CENTRALE

In bella palazzina - interessante soluzione con finiture signorili di 148 mq - secondo piano con ascensore - composto da cucina con tinello - salone con balcone - tre camere matrimoniali - doppi servizi - **completa di posto auto interno e cantina** - da vedere!!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



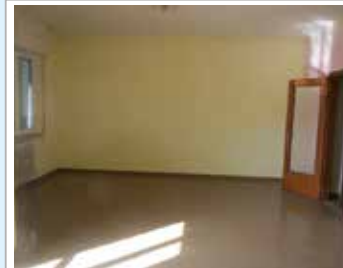
A261501A6 CENTRO STORICO

Appartamento con **ingresso indipendente** - gli spazi sono distribuiti su due livelli - sala - cucina - bagno al piano terra - scala interna per la zona notte con tre camere - bagno - ripostiglio ..
 cifra davvero interessante ..
€ 150.000,00!!
 Classe F IPE 141,90



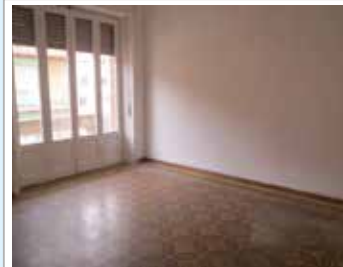
A258014A6 ZONA PIANO

Piccola palazzina - appartamento al 3° piano - Ingresso - sala con cucina a vista con uscita su veranda - due camere matrimoniali grandi - bagno con doccia grande - balcone lato sala - soffitta - termoautonomo - aria condizionata - **ottime rifiniture** -
€ 89.000,00!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265480A6 A DUE PASSI DAI SERVIZI

Appartamento al primo piano - interni divisi con sala - cucina - due camere letto - bagno - ampio terrazzo abitabile - balcone - e soffitta - libero subito - **interni da personalizzare** - **€ 90.000,00!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265160A6 RIONE ADRIATICO

In contesto trifamiliare - appartamento al secondo - interni disposti con ampio ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere - due bagni - due ripostigli - balcone - completo di **garage singolo e attigua cantina** ..libero subito ..
€ 195.000,00 da non perdere !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265283A6 V.ZE P.ZZA KENNEDY

Appartamento **da ristrutturare** - vista porto - con **ingresso indipendente** - composto da tre stanze oltre a bagno e cucina - balcone - libero subito - da vedere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265334A6 ZONA FAVORITA

In piccolo contesto - appartamento di 75mq. con **ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno finestrato - corte condominiale - **ottime le rifiniture** - libero a breve - da vedere !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264167A6 VIA ASCOLI PICENO

In **gradevole contesto** - proponiamo appartamento al secondo piano - internamente diviso con ingresso - salone con balcone - cucina a vista con **terrazzo abitabile** - camera matrimoniale - due camerette - bagno - completo di ampia cantina - buone le condizioni interne - € **99.000,00!!!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260998A6 POSATORA

In **palazzina rinnovata** servita di ascensore - luminoso - interni abitabili subito - appartamento mq 85 distribuito con ampio salone - cucinino tinello con balcone - due camere ampie - bagno - cantina - soffitta - completa la proprietà un giardino perimetrale - zona tranquilla - **comodità di parcheggio** - trattative riservate - libero subito!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265127A6 MONTE DAGO

Proponiamo **villetta a schiera con ampi spazi vivibili** - disposta su più livelli con giardinetto di 40 mq. - corte/giardino pensile 50 mq. - terrazzi - ampia mansarda - taverna e garage - ottime le rifiniture interne - da vedere !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265230A6 NEL CUORE DELLA CITTA'

casa indipendente cielo/terra - completamente ristrutturata nel 2007 - molto particolare nella disposizione e rifiniture disposta su 2 livelli: ingresso indipendente - scala a salire al 1° piano di mq 110 con ampio salone plurifinestrato - zona cucina con portefinestre sul balcone - una camera e bagno - scala a salire nel piano sottotetto di 50 mq mansardati - con bagno - vista aperta sul cardato - Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265473A6 PIAZZALE CAMERINO

Palazzina ben tenuta esternamente - appartamento al terzo piano - ingresso - soggiorno - cucina - camera e bagno - balcone - completo di cantina - interni da personalizzare - libero subito - cifra richiesta € **35.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264743A6 ZONA CAPPUCINI

Proponiamo appartamento piano alto con ascensore - mq 108 di abitazione - balcone - cantina e garage singolo - interni rinnovati in parte - impianti certificati - libero subito - da visionare !!
Classe G Ipe 150,64



A264305A6 ZONA VIA MANZONI

Appartamento al terzo ed ultimo piano - composto da soggiorno - cucinino tinello - due camere letto - bagno finestrato - **ampi balconi** - completo di cantina - possibilità di parcheggio nella corte condominiale - buone condizioni generali - € **98.000,00 ..da non perdere!!**
Classe G Ipe 197,6



A264677A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento al 1° piano - ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile - due camere - bagno - ripostiglio finestrato - due balconi - cantina - corte condominiale con posto auto assegnato - **buone le condizioni interne** - libero a breve - € **90.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265696A6 SEMICENTRALE

In palazzina ristrutturata - **panoramico appartamento all'ultimo piano** - ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - ripostiglio e bagno finestrato - soffitta e ampia cantina - terrazzo ad uso condominiale - posto auto nel cortile - liberto subito - cifra richiesta € **48.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265467A6 VICINANZE VIA URBINO

In **gradevole contesto** - appartamento all'ultimo piano - ingresso soggiorno con balcone - cucina con balcone - due bagni - due camere grandi - cantina - riscaldamento autonomo - buone condizioni interne - € **95.000,00 !!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263708A6 CENTRO STORICO

In gradevole contesto condominiale - proponiamo appartamento composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera letto - bagno ampio finestrato - **tutto nuovo e molto carino** - le finiture sono di lusso - **ottimo il prezzo !!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



RE/MAX[®]

CENTRO CASA



FALCONARA MARITTIMA

Palombina Vecchia
Via Campania



mq 240 circa

Villetta a Schiera disposta su 3 piani fuori terra ed uno semi-interrato con tavernetta box e giardino OTTIME RIFINITURE
Richiesta euro 295.000
DA VISIONARE

FALCONARA MARITTIMA

Castelferretti
Via Olof Palme



mq 100 circa - garage

Appartamento con soggiorno cucina tre camere, due bagni, terrazzo giardino mq 80, cantina, garage singolo. T.a.m. Ottime rifiniture
Richiesta euro 195.000

MONTEMARCIANO

Loc. MARINA
Via Ponte del Trave



mq 120 circa - ampia corte

Porzione di fabbricato da cielo a terra abbinato ad un lato annessa corte sulla quale insiste un forno. Il fabbricato è ristrutturare.
Richiesta euro 93.000

FALCONARA MARITTIMA

Palombina Vecchia
Via Solferino



mq 150 circa - vista MARE

appartamento di circa 120 mq aperto su tre lati; piano terra troviamo un monolocale indipendente di 30 mq ampia soffitta garage singolo
Richiesta euro 160.000

ANCONA

SAPPANICO
Via Sappanico



VILLA BIFAMILIARE MQ 300

Divisa in 2 unita' abitative di circa 150 Mq ciascuna. Garage cantina. Immersa nel verde di 3500Mq
Bellissima vista
Richiesta euro 375.000

ANCONA

Q2/A
PASSO VARANO



VILLINO SINGOLO MQ 210

Casa singola sviluppata su due piani completa di garage singolo di mq. 46. La corte risulta essere pari a mq. 750 - Divisibile per due nuclei familiari

ANCONA

"VILLA FAVORITA"
CANDIA - Cantiere



VILLINO SINGOLO MQ 90

ULTIMA DISPONIBILITA'. ingresso soggiorno cucina tre camere due bagni garage singolo di mq. 37
Giardino mq 170. circa
Richiesta euro 265.000

CASTELFERRETTI

prossimità di Piazza
Albertelli



VILLINI BIFAMILIARI

nuovo complesso edilizio villini bifamiliari
DA MQ 112 - garage
PROGETTIAMO E COSTRUIAMO INSIEME A TE LA TUA NUOVA CASA!

ACQUISTO: Ricerchiamo per nostro cliente referenziato ATTICO mq 150 ca. ascensore terrazzo box - Ancona Rione Adriatico

FALCONARA M.MA
VIA G. VERDI 10/B

+39 071 911825
centrocasa@remax.it



ANCONA
VIA MARSALA, 19

+39 071 2070030
centrocasa@remax.it

STIAMO SELEZIONANDO AGENTI IMMOBILIARI

VUOI ECCELLERE?
ENTRA IN RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Se stai cercando una **nuova opportunità lavorativa**, il mondo del **Real Estate** potrebbe diventare **la tua nuova professione**.

Se interessati inviare candidatura a:
centrocasa@remax.it

VENDITA

TRAVERSA VIALE VITTORIA in posizione pianeggiante vendiamo valido appartamento composto da ingresso sulla zona giorno, cucina, 2 ampie camere, doppi servizi + cantina € 210.000.



ANCONA CENTRO appartamento completamente ristrutturato e mai abitato composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere, n. 2 bagni + balcone. Termo autonomo € 220.000,00 APE in richiesta.



RIIONE ADRIATICO nei pressi del centro ottimo investimento da locare a studenti, appartamento mq. 80 al 1° piano, termo autonomo € 85.000.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

CENTRO STORICO appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + soffitta finestrata € 110.000 Possibilità di usufruire di recupero fiscale .



ZONA VIA PANORAMICA panoramico appartamento composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi servizi, rip + ampio balcone e posto auto in garage € 210.000.



STRADA PER PORTONOV Appartamento in bifamiliare composto da ingresso salone con caminetto, cucina, 3 camere, doppi servizi + ampio sottotetto abitabile e giardino Ottima posizione a due passi dalla città e dal mare. € 330.000,00 APE in richiesta



SEMICENTRO ZONA MONTE MARINO ottimo appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con ampie vetrate panoramiche sulla campagna, cucina, camera matrimoniale, bagno + terrazzino e garage € 130.000.



COLLEVERDE appartamento in valido contesto composto da salone, cucina, n. 3 camere, bagno completo di balconi, soffitta e garage mq. 29. Termo autonomo € 140.000,00 APE in richiesta.



ZONA PALOMBARE in piccolo contesto appartamento composto da salone, cucina 3 camere, bagno + terrazzo e piccola corte per parcheggio esterno. € 130.000,00 Classe G.

AFFITTI

ZONA VIALE VITTORIA IN VILLINO OTTIMO appartamento ammobiliato composto da salone, cucina, 2 camere, 2 bagni Termo autonomo Classe F. € 700,00 mensili



SEMICENTRO VIA TIZIANO appartamento ammobiliato composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno + balconi. Termo autonomo € 570,00 APE in richiesta.



ZONA QUESTURA appartamento ammobiliato composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi Termo autonomo € 750,00 APE in richiesta.



PIAZZA DEL PAPA in stupendo palazzo storico, appartamento ammobiliato di mq. 100 circa. Termo autonomo VISTA MARE APE in richiesta.

VIA S. MARGHERITA appartamento ammobiliato composto da salone, cucina, 2 camere, bagno + balconi VISTA MARE APE in richiesta.



FLADAN BOUTIQUE

C.so Amendola 48b
0712074325 Ancona
FLADAN BOUTIQUE



Osteria della Piazza
Ristorante Pizzeria

071 2814235 piazza ugo bassi 14
www.osteriadellapiazza.com



Immobili3

Via Matteotti 79 - Ancona
immobi3@libero.it
071 206854 - 338 6363937 - 3311124080
Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

A4034 - VICINANZE VIA SCANDALI

Appartamento in ottimo stato di mq 120 al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, balcone, due cantine, posto auto.
Impianto di climatizzazione in tutte le stanze.
Classe energetica: F.
ESCLUSIVA (con mandato).
Richiesta € 265.000 trattabili.




timbrificio DUBBINI

- Timbri
- Pulsantiere
- Targhe in ottone e plexiglass
- Scritte pubblicitarie
- Segnaletica modulare

ANCONA - Via dell'Artigianato, 30 Tel. e fax: **071.202405**
patrizia@timbrificiodubbini.191.it www.timbrificiodubbini.it



LAVANDERIA EXPRESS 1
di Marchetti Fernanda e Dolcini Erika
Via Carducci, 8
60100 ANCONA
Tel. **071 200625**

Nuovo Crafter.

Non solo il più versatile.
Il migliore.



International Van of the Year 2017.

Disponibile con trazione anteriore,
4MOTION e cambio automatico a 8 rapporti.

Se Nuovo Crafter ha convinto una giuria di giornalisti europei, è anche grazie alla disponibilità della trazione anteriore e integrale 4MOTION, del cambio automatico a 8 rapporti e a motori progettati per ridurre al minimo consumi, emissioni e costi di manutenzione.

Vieni a scoprire in Concessionaria tutte le qualità di Nuovo Crafter.

Volkswagen Veicoli Commerciali. Il lavoro come lo vorresti.




**Veicoli
Commerciali**


Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 ViaVai Ancona

 ViaVai Civitanova



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.1946 av, Centro, appartamento al primo piano, di mq 75 ca,

composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. Soffitta. Gli impianti sono stati ristrutturati nel 2011. Palazzina in buone condizioni. Prezzo € 130.000.



Rif. 1817 AV, centralissimo, appartamento ultimo piano, c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 135.000

Rif. 1951AV Regione, app.to al piano terra di mq 116, con giardino di mq 26, cantina e posto auto. Zona molto tranquilla. Possibilità di due progetti, entrambi con le 3 camere da letto. Prezzo molto interessante !!!!



Centro Storico Rif. 1932AV, Soluzione molto particolare, di mq 140, disposta su due livelli, composta da un ampio ingresso da adibire a studio, ampia zona living con cucina a vista, due camere, due bagni, con possibilità di ricavare la terza camera. Condizioni interne buone! Prezzo € 160.000.



Rif. 1949 AV, Piazzale Camerino, appartamento molto bello, disposto su due livelli, composto da ingresso nella cucina, sala, un bagno, una camera matrimoniale con un terrazzino a tasca e un'altra camera o studio. Completamente ristrutturato. Adatto ad una giovane coppia!!! € 115.000.



Rif. Rione Adriatico 1952 av Zona pianeggiante, app.to di mq 105 ca, composto da ingresso, cucina con accesso alla corte di 30 mq dove si può mangiare, sala con uscita su terrazzo di 30 ca, tre camere da letto e due bagni finestrati. Cantina e posto auto esterno. Completamente ristrutturato!!! Prezzo € 270.000.



Rif. 1936 AV, Zona Pinocchio, In esclusiva, appartamento al piano rialzato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra. Recentemente ristrutturato, con infissi nuovi. Viene lasciato anche tutto l'arredamento. Prezzo € 90.000 tratt.



Rif. Torrette 1926 AV, App.to al secondo piano, c/a, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina, due camere grandi, un bagno e due balconi con vista mare! Possibilità di ricavare la terza camera. Palazzo in ottime condizioni. Possibilità di acquistare un posto auto. Prezzo € 140.000.



Rif. 1916 AV, Zona Centro, appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniali e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 220.000 tratt



Rione Adriatico rif. 1934 av In esclusiva, bellissimo app.to al secondo ed ultimo piano, in palazzina Liberty, nella zona del Viale della Vittoria, di mq 130 ca, composto da ampia sala con cucina a vista, salotto o studio collegato da una porta scorrevole, tre camere e due bagni. Soffitta e cantina. Ristrutturato conservando i materiali dell'epoca. Molto luminoso! Prezzo € 220.000.



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

LOCAZIONI



Rif. 1530 al, Centro, bellissimo app.to al quarto piano, s/a, composto da soggiorno, cucina

abitabile con balcone, due camere e un bagno. Arredato in ottime condizioni. € 550.



Rif. 1019 al, Zona centro, appartamento recentemente ristrutturato, al 5° piano c/a, di mq 68 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Libero dal 01/05/18. Molto bello! No studenti e famiglie. Persone referenziate. Canone € 600.



Rif. 1526 al, Centro, app.to al piano rialzato, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali e un bagno. Condizioni molto buone. Adatto a 2 studenti/lavoratori. Canone € 500.



Rif. 1514 al Pietralacroce Appartamento al terzo piano

con ascensore, di mq 110 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone con vista mare, cucina abitabile, due camere, uno studio e un bagno. Cantina e posto auto. Non arredato. Libero subito. € 680.



**SOLUZIONE
C A S A**

**071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000198 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato, disponibile da Aprile-Maggio 2018. Ottimo anche per uso investimento.

Euro 65.000,00 Classe G - IPE 169,50 kWh/mq.anno



V000206 TORRETTE, vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento. Libero a Settembre 2018.

Euro 120.000,00 Classe F 103,39 - IPE kWh/mq. anno



2887 TORRETTE, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione

anche per uso investimento. Euro 125.000,00 CLASSE F - IPE 170,67 kWh/mq. anno



**via S. Martino, 21
ANCONA**

071200606 - 071200507r.a.

Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



V-4179 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F



V-4180 ANCONA VIA FRIULI, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44



V-4187 ANCONA ZONA VIA VENETO, vendiamo app.to ristrutturato di mq. 110 con ingresso, ampio camerino, salone con terrazzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, ripostiglio. Possibilità di garage. Classe energetica E



**Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931**

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



5197 - VIA BOCCONI - ZONA TRANQUILLA: app.to di 110 mq al 2° piano RISTRUTTURATO NEL 2001, su palazzina di 9 famiglie, composto da ingresso nel salone con balcone, cucina con balcone, 3 camere (piccola media e grande), 2 bagni, cantina, posto auto esclusivo nel garage condominiale. Pavimenti parquet.

118.000 €. Classe en. in via di def.



5432 - ZONA PONTELUNGO: casa con INGRESSO INDIPENDENTE di 105 mq circa completamente ristrutturata e arredata, su due livelli, con balcone e 40 mq di corte pavimentata con aiuola. Soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura in muratura e legno, travi a vista, 2 camere + 1 vano pluriuso adattabile a terza camera, 2 bagni. No condominio. 158.000 €. Classe en. in via di def.



5244 - ZONA POSATORA: app.to 90 mq circa PANORAMICISSIMO MARE E CITTA', al 5° ed ultimo piano con asc., sala, cucina, ripostiglio, 2 camere matr., bagno, 2 balc.,soffitta, cantina, posto auto esterno, box comune per rimessa moto e bici. Rifiniture interne originarie. PALAZZO RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE. 130.000 €. Classe en. In via di def.

TURATO ESTERNAMENTE. 130.000 €. Classe en. In via di def.



2588 ANCONA SUD, in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte, oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 CLASSE E - IPE 104,60 kWh/mq. anno



2771 BORGO RODI, vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera. Euro 85.000,00 Classe F - EPgl 164.14 kwh/mq. anno

mq. anno



V000191 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, ripostiglio, 2 ampie camere, bagno, 3 balconi, soffitta e posto auto. Euro 100.000,00 Classe in fase di valutazione



2766 ZONA REGIONE, vendiamo appartamento di mq.130 circa, composto da ingresso, salone, ampio studio (o 3a camera), tinello, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi, terrazzo e cantina. Euro 250.000,00 CLASSE F - IPE 96,59 kWh/mq. anno

IPE 96,59 kWh/mq. anno



V-4191 ANCONA ZONA PANORAMICA, Appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, cameretta, doppi servizi. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 175.000 Ape: Classe F

ne. Prezzo € 175.000 Ape: Classe F



V-4192 ANCONA VIA REDIPUGLIA, PANORAMICO SU PORTO E CITTA', Appartamento di mq 90 al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno, tinello e cucinino, 2 ampie matrimoniali, ampio bagno e balconi. Finiture da rivedere.

Prezzo € 115.000,00. Ape: Classe F, Ipeg 197,4 kwh/mq/anno.



V-4174 ANCONA ZONA PANORAMICA, Appartamento al secondo piano di mq. 140 con terrazzo vista mare di mq. 60. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e sala da pranzo con uscita in terrazzo, n°3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage, posto auto interno ed esterno nell'ampia corte condominiale. Classe F. I.P.E. 102,7 Kwh/m2a

esterno nell'ampia corte condominiale. Classe F. I.P.E. 102,7 Kwh/m2a



V-3832 ANCONA VIA BARILATTI, in palazzina quadrifamiliare antisismica, vendiamo app.to di mq 80 al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso nel soggiorno c/corte esclusiva con gazebo, cucina c/balcone, n.2 camere, bagno. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a

se F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a



5291 - PALOMBARE: App.to tipo loft posto al piano terra ma come affacci al primo di 65 mq circa (45 di app.to + 20 soppalco) composto da salone con cucina a vista e terrazzino, bagno, scala di collegamento al piano soppalcato con camera da letto e ripostiglio, cantina. Pavimenti in parquet impianti con certificazioni. OTTIME CONDIZIONI GENERALI. € 94.000. Classe en. In via di def.

ficazioni. OTTIME CONDIZIONI GENERALI. € 94.000. Classe en. In via di def.



5273 - ZONA PIAZZALE CAMERINO: luminoso appartamento 100 mq circa posto al 2° piano su entrata di 4 famiglie, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi, cantina, garage. Rifiniture interne anni 90. Buone condizioni generali. € 145.000. Classe en. In via di def.

€ 145.000. Classe en. In via di def.



5195 - CENTRO: app.to 90 mq circa RISTRUTTURATO INTERNAMENTE NEL 2005 posto al primo piano con asc., composto da salone, cucina, disimpegno zona notte con due camere matrimoniali, cameretta, bagno principale finestrato con vasca e bagno di servizio cieco con doccia. PAVIMENTI IN PARQUET. ESTERNO DEL PALAZZO APPENA RISTRUTTURATO. € 140.000. Classe en. In via di def.

servizio cieco con doccia. PAVIMENTI IN PARQUET. ESTERNO DEL PALAZZO APPENA RISTRUTTURATO. € 140.000. Classe en. In via di def.



5290 - PALOMBINA NUOVA: app.to 75 mq circa VISTA MARE al piano primo su piccola palazzina di 6 unità immobiliari, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno. Buone condizioni. Interno ristrutturato nel 2010. Le sole cose eventualmente da sostituire sono n. 3 infissi esterni e 3 porte. 85.000 €. Classe en. In via di def.

Interno ristrutturato nel 2010. Le sole cose eventualmente da sostituire sono n. 3 infissi esterni e 3 porte. 85.000 €. Classe en. In via di def.

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it

071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it

071 906273



VA2138 ANCONA RIONE ADRIATICO
€ 180.000 In palazzina ristrutturata appartamento piano alto con ascensore , ampia metratura, balconi , e completo di soffitta. Classe in definizione.



VA2053 ANCONA ZONA REGIONE
€ 105.000 Interessantissimo appartamento con balcone panoramico, 2 camere e cantina . Classe "F".



VA2141 AGUGLIANO
€ 140.000 Ottimo appartamento in graziosa palazzina al primo e ultimo piano . Ingresso indipendente e completo di garage. Classe in definizione.



VA2144 ANCONA CENTRO
€ 135.000 Valido appartamento di ampia metratura con balcone. Classe in definizione.



VA2125 ANCONA RIONE ADRIATICO Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile , con ampi balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2149 POLVERIGI VICINANZE CENTRO
€ 115.000 In palazzina trifamiliare appartamento al piano terra con 3 camere ,completo di ampia cantina finestrata.



VA2133 ANCONA ZONA GRAZIE
€ 138.000 Delizioso appartamento con 2 camere matrimoniali, balcone e completo cantina. Classe in definizione.



VA2110 ANCONA VIC.ZE PIAZZA CAVOUR Ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina. Prezzo interessante. Classe in definizione.



VA2130 POLVERIGI In zona panoramica e residenziale deliziosa soluzione con ingresso indipendente, giardino e taverna fuori terra . Ottime finiture .Classe "D"



VA1359 ANCONA PIAZZALE EUROPA
€ 90.000 Valido appartamento ultimo piano con soggiorno, cucina, ampio salone, 2 camere e bagno. Già libero.



VA2134 AGUGLIANO Delizioso appartamento ultimo piano con panoramico terrazzo di circa 110 mq . Ottime finiture. Classe in definizione.



VA2113 POLVERIGI In contesto a schiera delizioso appartamento al piano terra con giardino e completo di taverna collegata e garage. Classe in definizione.



VA2111 ANCONA CENTRO € 110.000 IDEALE USO INVESTIMENTO Appartamento completamente ristrutturato , tutto arredato e già affittato con ottima rendita . OCCASIONISSIMA. Classe in definizione



VA2127 AGUGLIANO Ottimo appartamento in contesto residenziale con ingresso indipendente, ampio giardino, terrazzo e completo di garage grande. Classe "D"



VA2054 POLVERIGI VICINO AL CENTRO
€ 106.000!!!! Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



VA2093 ANCONA ZONA SEMICENTRALE
€ 110.000 In graziosa palazzina ottimo appartamento ristrutturato, 2 camere matrimoniali. Arredato. Classe "E"



VA1698 AGUGLIANO
€ 137.000 In zona tranquilla e riservata ottimo appartamento di testa recente costruzione con ingresso indipendente ,giardino ,taverna e garage.



VA2147 POLVERIGI Bellissima villa di ampia metratura, recente costruzione con taverna e garage. Ottime rifiniture. Classe "C"



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 **Ancona**
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



COLLEMARINO
ESCLUSIVA ESENTA DA MEDIAZIONE
DI AGENZIA

In palazzina residenziale di prossima realizzazione di 10 unità immobiliari, classe energetica A, posizione tranquilla e fuori dal traffico ma servitissima, appartamenti e attici da 71 a 85 mq al piano terra, primo e secondo con ascensore, composti da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio. Corte e giardini privati per i piani terra, ampi balconi per i primi piani e terrazze per i due attici. Garage da 18 a 28 mq, due posti auto esterni per ogni unità. Riscaldamento a pavimento, 1 kw di fotovoltaico. Ottimo capitolato.

Per info e documentazione in studio.





Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C6952 SIGNORILE CON TERRAZZO E GARAGE



In esclusiva proponiamo in via Redipuglia splendido appartamento di 170mq. Situato al secondo piano con ascensore la soluzione si compone di ingresso, salone doppio con camino, balcone e terrazzo panoramico duomo e città, grande cucina con bagno e lavanderia, balcone con accesso a giardino di 80mq, disimpegno notte dove troviamo 2 camere matrimoniali, 1 media e un bagno. Completano la proprietà due posti auto nel garage condominiale ed una comoda cantina. Il palazzo a mattoncini è stato recentemente ristrutturato. Ottimo il rapporto qualità e prezzo.

C6775 APPARTAMENTO NUOVO CON GARAGE E TERRAZZO PANORAMICO



In quartiere adriatico, appartamento di nuova costruzione, posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, ampia sala con ampio balcone con vista sulla città, cucina abitabile, 3 camere da letto con balcone, 2 bagni, ripostiglio. Garage di mq 16.

C6212 BORGO RODI, APPARTAMENTO PANORAMICO IN CONTESTO ESCLUSIVO



Inserito in ottimo contesto residenziale proponiamo appartamento di 160 mq composto da ingresso su salone con camino, grandissima cucina entrambi con accesso a balcone panoramico sulla città, 3 camere, 2 bagni, posto auto, cantina, il tutto in ottimo stato, abitabile da subito.

C11 PALAZZO STORICO URBAN CHIC!



In un palazzo storico, tra i più belli della città, proponiamo appartamento piano terra composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile e loggia che accede a corte di 25 mt, bagno con finestra, una comoda scala porta ad uno studio, una camera media e camera matrimoniale, grande stanza da bagno con vasca idro, completa cantina e grottino. Elegante il contrasto tra la struttura storica ed i materiali di restauro di altissimo livello. Unico !!!

C6839 VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE A GALLIGNANO



Deliziosa soluzione cielo/terra in bifamiliare con splendido giardino. L'immobile è composto di ingresso su soggiorno con caminetto e cucina a vista, bagnetto di servizio. Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, due camere singole e un ulteriore bagno. La villetta è completata da ampia taverna con cucina in muratura, bagno, lavanderia. Il tutto con pavimentazione in monocottura. Ottime le rifiniture interne!!!

C6981 APPARTAMENTO RISTRUTTURATO PANORAMICO



In esclusiva, in prossimità di piazzale Camerino, proponiamo appartamento posto al 3 piano di una palazzina completamente ristrutturata. La soluzione è composta da ingresso su zona living con balcone panoramico sul porto, cucina abitabile con balcone e tenda da sole elettrica, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con box doccia in cristallo, ripostiglio lavanderia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato 5 anni fa e si presenta con parquet nel salone e nella zona notte, gres nei bagni. Completano la proprietà una comoda soffitta ed un posto auto. Da vedere!!!

C6928 PINCIO RISTRUTTURATO E PRONTO DA ABITARE



Zona Pincio, proponiamo in esclusiva su palazzina in cemento armato appartamento di 85mq posto al piano terra dall'ingresso ma come affacci un secondo piano. La soluzione ristrutturata recentemente è composta da ingresso, zona living con cucina a vista, disimpegno notte con ampio armadio a muro fino a soffitto, camera media, camera matrimoniale con balcone, bagno con doccia e finestra, ripostiglio lavanderia. Una comoda cantina completa la proprietà.

C108 P.ZZA DIAZ RISTRUTTURATO CON TERRAZZO



P.zza Diaz, appartamento in piccolo condominio, composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile, disimpegno dove si trova camera matrimoniale, camera media che accede a terrazzo di 30 mt, antibagno bagno con finestra, cantina con finestra, completamente ristrutturato nel 2010, da vedere...

C6975 POSATORA ULTIMO PIANO PANORAMICO



Nelle vicinanze di Posatora appartamento all'ultimo piano servito da ascensore con vista panoramica è composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile con accesso a balcone, due camere matrimoniali, piccola stanza lavanderia, bagno con vasca e box doccia. Posto auto esterno. Ottime le condizioni interne.

3829.0 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3520.0 ZONA PINOCCHIO NUOVO



SALA, CUC. ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONI, TAVERNA CON GIARDINO ATTUALMENTE AL GREZZO DA TERMINARE - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3709.0 ZONA VIA SCOLI PICENO



€ 110.000

ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PARNAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3815.0 ZONA VIA PESARO



VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 140.000 PREZZO TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3835.0 VICINANZE PARCO CITTADELLA



€ 200.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 120 AL 2° PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO POSSIBILITÀ DI REALIZZARE IL 2°, GARAGE SINGOLO E CANTINA. AMPIE POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE € 200.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3861.0 ZONA BRECCIE BIANCHE



VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE ABBINATA AI LATI - OTTIME RIFINITURE INTERNE - UN AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO CIRCONDA LA CASA - TOTALE MQ 160 SU 2 LIVELLI, MANSARDA, TERRAZZO, GARAGE DI MQ 40 - RIFINITURE INTERNE EXTRA CAPITOLATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

753.1 VILLA NUOVA



€ 350.000

CON AMPIO GIARDINO, 3 APPARTAMENTI NUOVI, TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE, + TAVERNE/GARAGES, TOTALI MQ.430, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DA FARE. VALUTIAMO OFFERTE A PARTIRE DA € 350.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1937.0 GRAZIE



€ 89.000

3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO MOLTO BELLO, LUMINOSO. SALA CON ANG. COTT., 3 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETANO L'IMM. BOLCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE. TERMO AUT. € 89.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2441.0 GRAZIE BASSE



€ 45.000

OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE. OTTIME RIFINITURE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3844.0 AFFARE!!!! VIA FABRIANO



€ 67.000tr

APPARTAMENTO P.1° COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. COMPOSTO DA INGRESSO, SALA, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE ENTRAMBI MATRIMONIALI. RIFINITURE DELL'EPOCA. € 67.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2801.0 APPARTAMENTO



€ 49.000

UTTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE IN ZONA PIANO. POSTO AUTO NELLA CORTE PRIVATA. SALA E CUCININO, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO FINESTRATO CON VASCA. CANTINA. SOLI €49.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 54,9

2801.1 OTTIMO INVESTIMENTO



€ 35.000

APPARTAMENTO SEMINUOVO CON INGRESSO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE. TUTTO ARREDATO, TEMPORANEAMENTE AFFITTATO. RISCALDAMENTO AUTONOMO E CONDOMINIO BASSISSIMO. € 35.000 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 59,9

3110.0 APPARTAMENTO



€ 75.000 tr

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2000, BAGNO 2017, E BEN ARREDATO, +SOFFITTA PRIVATA GRANDE COME L'APPARTAMENTO, SALONE-ANG. COTT., 2 CAMERE DOPPIE, AMPIO BAGNO CON BOX DOCCIA. T.A. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO!!! €75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3176.0 APPARTAMENTO



€ 130.000 tr

MOLTO AMPIO E LUMINOSO. SALONE CON BALC., CUCINA ABITABILE CON BALC., 3 CAMERE AMPIE, BAGNO. COMPLETO DI P.M. IN GARAGE COND. E CANTINA. POSSIBILITÀ DI UTILIZZARE L'ASCENSORE. €130.000 TR. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,6

3293.0 APPARTAMENTO



€ 89.000

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2005. SALONE CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATR., 2° CAMERA PER 2 LETTI, AMPIO BAGNO CON VASCA E FINESTRATO. MOLTO LUMINOSO, DOTATO DI CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO ESTERNO. €89.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3860.0 AMI LA CAMPAGNA



€ 168.000 tr

MA TI PIACE VIVERE VICINO ALLA CITTA? APPARTAMENTO IN TRIFAMILIARE NELLA CAMPAGNA A PASSO VARANO. INGR. IND. SALONE CON LA CUCINA A VISTA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO, TAVERNA 40MQ. GARAGE 30 MQ. GIARDINO MQ.600 € 168.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

SHAKE IT!

SCEGLI, MIXA, GUIDA.

NUOVA GAMMA YPSILON

€99 AL MESE
IVA INCLUSA
DA
SU BENZINA O GPL



CANONE IMBATTIBILE CON BOLLO, ASSISTENZA STRADALE, LEASYS APP E 10.000 KM ALL'ANNO INCLUSI. **TRE DIVERSI PACCHETTI DI SERVIZI** DA MIXARE PER AGGIUNGERE ALL'OFFERTA ANCORA PIÙ SICUREZZA, SERENITÀ, EFFICIENZA. **E DOPO DUE ANNI DECIDI TU QUANTO TENERLA.**

AGGIUNGI SERVIZI E CREA IL TUO SHAKE.



RCA, COPERTURA
CONDUCENTE, I-CARE.

DA € 59



COPERTURA INCENDIO&FURTO,
SERVIZIO RIPARAZIONE DANNI,
SOSTITUZIONE CRISTALLI.

DA € 59



MANUTENZIONE
ORDINARIA E
STRAORDINARIA.

DA € 59

* Pacchetto acquistabile solo se si è già acquistato il pacchetto SHAKE & CARE.

Offerta di noleggio riferita a Lancia Ypsilon Elefantino Blu Benzina 1.2 69CV o GPL Ecochic. L'offerta include: possibilità di riconsegnare l'auto a partire dal 25° mese senza penalità di restituzione anticipata; 60 mesi e 10.000 Km annui. Servizi inclusi: Tassa di proprietà, Assistenza stradale, Leasys App; Servizi acquistabili separatamente: copertura assicurativa RCA, Servizio riparazione danni, Furto ed Incendio e manutenzioni ordinaria e straordinaria. Tutti gli importi si intendono iva inclusa. Le immagini riportate sono indicative e non corrispondono necessariamente alla versione indicata nell'offerta di noleggio. Alcuni particolari rappresentati potrebbero non essere disponibili su tutte le versioni del modello. Offerta soggetta a disponibilità dei veicoli, all'approvazione di Leasys S.p.A ed a variazione listini. Offerta valida fino al 31 marzo 2018.



www.eurocasanetwork.com®
EUROCASA

CONSULENZA ITALIA S.r.l.s
 Via Flaminia, 551
 60015 Falconara M.
 071 9175806 071 9173222



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, villa singola libera su quattro lati con ampia corte piantumata. Al piano interrato garage e taverna composta da cucina con camino, camera e bagno. Piano terra salone doppio, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno; piano primo tre camere, due bagni, due balconi e terrazza. Cappotto termico e stufa a pellet collegata all'impianto termico. Classe energetica C.



CASTELFERRETTI In posizione tranquilla a poca distanza dal centro, villa bifamiliare composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia corte piantumata, garage e taverna. Buone condizioni. **Euro 280.000.**



VIA LEOPARDI Soluzione indipendente con giardino, composta da: piano terra bilocale con ingresso indipendente composto da: cucina, camera, bagno e ripostiglio. Locale di sgombero di 30 mq. Piano primo ingresso, cucina con balcone, bagno e due camere matrimoniali, piano secondo camera bagno e tre balconi. **Euro 185.000.**



PIAZZA MAZZINI Appartamento di 120 mq composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, balcone, veranda e soffitta. Buone condizioni, palazzina recentemente ristrutturata.



VIA DE BOSIS Al piano terra di piccola palazzina, appartamento con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e giardino. Termoautonomo. **Euro 87.000.**



CASTELFERRETTI In posizione centrale appartamento con ampia terrazza panoramica composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e posto auto. Buone condizioni. **Euro 37.000.**



MARINA DI MONTEMARCIANO In piccola palazzina in ottime condizioni appartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Corte condominiale con posti auto. Arredato. **Euro 82.000.**



VIA CLEMENTINA In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: salone con angolo cottura, due camere, bagno, due balconi, soffitta collegata internamente e posto auto. Ottime condizioni. **Euro 75.000**



VIA VOLTURNO Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 100.000.**



TORRETTE Fronte mare. Al piano terra di palazzina bifamiliare, appartamento con giardino composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno ed annesso esterno.



PALOMBINA VECCHIA In palazzina con riscaldamento autonomo appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e garage. **Euro 85.000.**



VIA MARCONI In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente dal giardino di proprietà, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, soffitta e garage. Buone condizioni. **Euro 80.000.**

Volkswagen Service.
Anche la manutenzione è una parte
importante della tua Volkswagen.



Approfitta dell'offerta valida fino al 31/03/2018.
Avrai tutta la qualità Volkswagen Service, al giusto prezzo.



Dal 20 al 30% di sconto*
su filtri, ricambi della distribuzione, dischi e pastiglie.

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it
www.viavaispa.it  **ViaVai Ancona**  **ViaVai CivitanovaMarche**

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4188 PALOMBINA NUOVA IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA MARE E GOLFO DI ANCONA Vendiamo



appartamento libero subito di ampia metratura posto al 3° piano senza ascensore composto da ampio salone con balcone vista mare e golfo di Ancona, tinello, cucinotto e ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 camere ed altri 2 balconi. ampio garage singolo e cantina. DA VISIONARE!!! INFO C/O NS. UFFICI!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 130.02 kWh/m²/anno

4012 FALCONARA ALTA IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICISSIMA Proponiamo in vendita



villa singola circondato da giardino di 2.000 mq circa piantumato composto da 2 appartamenti di circa mq 140 l' uno, oltre ad ampio garage singolo e grande taverna e soffitta, corte pavimentata. Soluzione ideale per genitori e figli . INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121,09 kWh/m²/anno

4155 TORRETTE ZONA COLLE AMENO Proponiamo in vendita grazioso bilocale posto al 1° piano con ascensore di recente costruzione libero subito composto da: ingresso- soggiorno,angolo cottura, terrazzino abitabile, 1 camera matrimoniale, bagno. Garage singolo e cantina. Termoautonomo. € 105.000,00 OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4060 FALCONARA MARITTIMA A 2 PASSI DALLA SPIAGGIA Vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante sottotetto collegato internamente composto: soggiorno, cucina con terrazzino vista mare, 2 camere matrimoniali , doppi servizi finestrati e loggiato. . Buone condizioni interne. NO SPESE CONDOMINIO!!!! € 73.000,00. DA VISIONARE !!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



4045 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LICEO CAMBI Vendiamo appartamento posto al 3° piano molto luminoso in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi e garage singolo, termo autonomo. Libero subito. € 85.000 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126.7 kWh/m²/anno



3625 TORRETTE DI ANCONA ZONA COLLE AMENO Proponiamo in vendita grazioso appartamento in piccolo contesto posto al piano terra con corte esclusiva così composto: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno. Soffitta Termo autonomo. € 120.000!!!! DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 183,4 kWh/m²/anno



4396 FALCONARA VICINANZE PARCO KENNEDY ZONA COMODA E SERVITA Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, salone, cucina grande, ripostiglio con angolo lavanderia, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. Cantina e termo autonomo. DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 80.000,00 . - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m²/anno

4137 FALCONARA IN ZONA RESIDENZIALE CENTRALE Proponiamo



in vendita appartamento piano alto con ascensore panoramico mare e Golfo di Ancona, composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile con veranda, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio , cantina .PREZZO INTERESSANTISSIMO !!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4319 MARINA DI MONTEMARCIANO In posizione residenziale e tranquilla proponiamo in vendita ap-



partamento in piccola palazzina posto al al piano rialzato con giardino di 100 mq circa composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage singolo e cantina, riscaldamento autonomo . OTTIMO RAPPORTO QUALITA' PREZZO!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3369 FALCONARA ALTA VENDIAMO VILLETTA A SCHIERA DI TESTA Disposta su 2 livelli più ampia taverna, composta : p.t. zona giorno: cucina grande con salone balcone e bagno,giardino. Al piano superiore zona notte 3 camere, 2 balconi e bagno. Ampia taverna con camino e bagno, ripostiglio. Garage singolo, termoautonomo. NO CONDOMINIO. BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!. DA VEDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



SOLUZIONE CASA

ANCONA via San Martino, 21

071 2072414

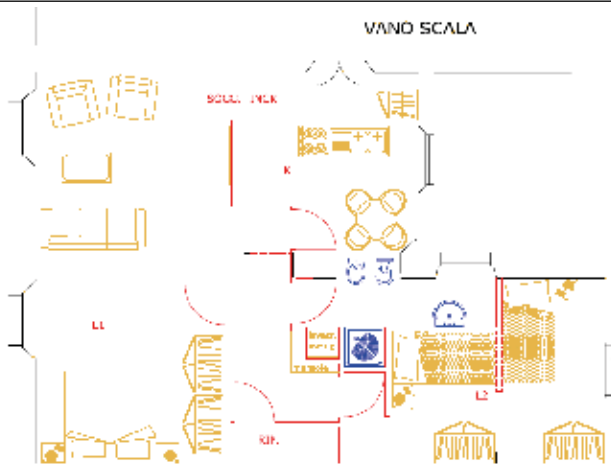
347 3506282

Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com

www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



U000212 ZONA RIONE ADRIATICO,

vendiamo appartamento in fase di completa ristrutturazione, con ottime finiture, personalizzabili, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.

Al momento è ancora possibile scegliere un eventuale progetto "su misura", con la scelta dei materiali e della suddivisione interna.

EURO 153.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



U000213 ZONA VIA SANTO STEFANO,

in piccola palazzina di soli sei appartamenti, vendiamo in esclusiva, appartamento con finiture originali, di mq.96 circa, composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, balcone, cantina e garage. Euro 119.000,00 Classe in fase di valutazione

U000199 AFFACCIATO SUL PORTO, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala pranzo, salotto, cucina, camera matrimoniale, studio e 2 bagni. Euro 149.000,00 Classe F - IPE 150,30 kWh/mq.anno



marco marchetti



071.204118 - info@marchettiufficio.it - www.marchettiufficio.it



E96-2317 BORGH RODI



Proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, ampio salone, camera matrimoniale, due camerette, un bagno. Balconi. Completano la proprietà una cantina finestrata e box auto. Classe energetica A2. Euro 200000 trattabili



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2322 SIROLO



In pieno centro proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Posto auto assegnato nel cortile condominiale. Classe energetica in fase di assegnazione. Euro 200000



E96-2337 BARACCOLA



Proponiamo in vendita soluzione con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composta da: ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica G. Euro 130.000



E96-2332 PIETRALACROCE



In posizione silenziosa, all'interno di palazzina ristrutturata recentemente, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, sala, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. balconi. Completano la proprietà una comoda cantina e posto auto assegnato nel garage condominiale. Classe energetica E. Euro 210000



E96-2299 ZONA CANDIA



In posizione panoramicissima e dominante, proponiamo in vendita villa bifamiliare di complessivi mq 370 suddivisa in due distinte unità ognuna composta da ampio salone con terrazzo verandato, cucina abitabile, camere matrimoniali, bagni finestrati. Taverna anch'essa con ampio salone, studi, camere, bagno. Lavanderia. Cantina. Ampio giardino. Classe energetica in fase di assegnazione. Possibilità di acquistare la singola unità immobiliare. Informazioni in agenzia.



E96-2319 QUARTIERE ADRIATICO



In posizione esclusiva e pianeggiante, proponiamo in vendita ottimo appartamento composto da cucina abitabile, salone, 3 camere, ripostiglio e bagno. Possibilità di ricavare secondo bagno. Classe energetica G. Euro 180000 trattabili



E96-2321 ZONA PIAZZALE CAMERINO



In palazzina ristrutturata esternamente ed internamente, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio o cabina armadio. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di assegnazione. Euro 120000 trattabili.



E96-2320 CENTRO STORICO



IDEALE PER INVESTITORI - Proponiamo in vendita soluzione cielo-terra unica nel suo genere così composta: cucina abitabile, ampio salone, due camere, lavanderia, ripostiglio, doppi servizi. Classe energetica G. Euro 160000

ACQUA DI QUALITÀ

Centro Assistenza Italia

CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO
COSMETAL

PUNTOACQUA

by Baccani

PRODUZIONE • ASSISTENZA
INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002

info@puntoacqua.net

f puntoacquaconca

RISTORAZIONE
MACCHINE IN COMODATO D'USO





Immobili 3

071 2
Immobi



A4027 - IN ZONA PIANEGGIANTE

ad angolo con Piazza Diaz, proponiamo appartamento di mq 110, interamente ristrutturato, facente parte di palazzina anch'essa ristrutturata, posto al piano secondo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tre camere, bagno con antibagno, balcone e annessa cantina. L'appartamento ristrutturato nel 2014 è in ottime condizioni, con pavimenti in parquet, infissi e impianti nuovi. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: € 260.000 trattabili.**



A3942 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita appartamento luminosissimo in perfette condizioni di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampia sala, sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, due balconi con vista panoramica, una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta € 140.000 trattabili.



A4006 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita bell'appartamento luminoso completamente ristrutturato, di mq 80, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su salone, grande cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con vasca, due balconi con vista panoramica. Completano la proprietà una grande cantina finestrata e un posto auto esterno e un posto per moto interno. Termo autonomo. Classe energetica F. **Prezzo: € 138.000 trattabili.**



A4029 - TORRETTE

In contesto riservato, proponiamo in vendita bell'appartamento ristrutturato di mq 80 netti, posto al piano primo, composto da ingresso, sala con accesso a balcone e cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con box doccia, armadio a muro e grande soffitta. Facilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 120.000 trattabili.



A4034 - ESCLUSIVA - VIC. VIA SCANDALI

Appartamento in ottimo stato di mq 120 al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, balcone, due cantine, posto auto. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calorie. Classe energetica: F. Richiesta € 270.000 trattabili.



A3983 - ZONA PIAZZALE CAMERINO

Appartamento di mq 80 posto al piano primo, composto da ingresso su corridoio, cucina, cucinotto, sala, camera, cameretta, bagno. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 65.000 trattabili.



A3984 - ZONA STAZIONE

In piccola palazzina vendiamo appartamento di mq 105 così composto: -al piano primo da ingresso, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio; -al piano secondo da cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia. Sovrastante vano soffitta. Termo autonomo. Richiesta € 75.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3706 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera doppia, camera singola, bagno, balcone e annessa soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: € 135.000 trattabili.



A4041 - CENTRO STORICO

appartamento di mq 55 interamente ristrutturato, posto al piano terra, composto da ingresso, sala, cucina, una camera, bagno e corte annessa. Termo autonomo. Spese condominiali bassissime. Prezzo: euro 98.000 trattabili ... un piccolo gioiello da vedere!!! Classe energetica: F.



A4040 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 65 al piano rialzato, con ascensore, composto da ingresso, tre vani, bagno e antibagno. OTTIMO uso investimento. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo € 90.000 trattabili.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4010 - CENTRO**

In fabbricato di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, doppi servizi finestrati, due camere doppie, una camera singola, due terrazzini, due cantine e posto auto di proprietà di mq 23.

Termo autonomo. Classe energetica: F.
Rendita 6%. Ottimo uso investimento.
Richiesta € 165.000 trattabili.

**A3945 - CENTRO STORICO**

Appartamento ristrutturato di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta. Termo autonomo.

Classe energetica: G.
Richiesta € 130.000 trattabili.

**A3892 - ZONA SEMICENTRALE**

Appartamento di mq 120 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, balcone, ripostiglio, soffitta, posto auto.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 115.000 trattabili.

**A4022 - Esclusiva in Corso Amendola, n. 1**

proponiamo appartamento di mq 80 posto al piano rialzato, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera, bagno, con possibilità di ricavare la seconda camera. Ideale ad uso investimento.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 120.000 trattabili.

**A4017 - TAVERNELLE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita in esclusiva bell'appartamento ristrutturato di 90 mq netti, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone con accesso a balcone, grande cucina abitabile con veranda, una camera matrimoniale, una ampia camera singola, grande ripostiglio, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un giardino di mq 20, una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F.

Richiesta € 140.000 trattabili.

**A3793 - ZONA ADRIATICO**

Appartamento da rivedere internamente di mq 62, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi abitabile, una camera grande, bagno finestrato, due ripostigli, balcone vista mare. Garage con ingresso indipendente.

Termo autonomo
Classe energetica: G.
Richiesta € 120.000 trattabili.

**A3710 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 55, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato. Da rivedere internamente. Riscaldamento a stufa.

Classe energetica G.
Richiesta € 45.000.

**A4035 - PINOCCHIO**

In contesto verdeggiante e servito, proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 90, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, cucinotto e tinello, sala, due camere matrimoniali, grande bagno finestrato, ripostiglio, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Bella vista panoramica sul mare e sulla città. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica D.
Richiesta 135.000 euro.

**A3933 - APPARTAMENTO**

di mq 50 al piano secondo composto da ingresso, cucinotto, sala, camera matrimoniale, bagno. Termo autonomo.

Richiesta € 100.000 trattabili.
Classe energetica: G.

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VICINANZE VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo.

Classe energetica F.

**CHI INVESTE IN
PUBBLICITÀ SU STAMPA,
HA MOLTO DI PIÙ
DI UN RITORNO
D'IMMAGINE**

**OGGI
se fai pubblicità' su**

INZONA

**puoi
BENEFICIARE
di un
CONTRIBUTO
fino al 90%
DEI COSTI
SOSTENUTI*.**



La pubblicità su stampa quotidiana e periodica non dà solo grande visibilità al tuo business, ma un vantaggio economico rilevante. Oggi, infatti, se investi almeno l'1% in più rispetto all'anno precedente, potrai godere di un credito d'imposta fino al 75% sul costo degli investimenti incrementali. Una percentuale che sale fino al 90% per PMI e Start-up, e che puoi utilizzare per saldare contributi erariali o Inps.

***ART 4, COMMA 1 D.L. 148, 16 OTTOBRE 2017**

CHIEDI AL TUO COMMERCIALISTA

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCHE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I

COD. V-066
ANCONA-BRECCHE BIANCHE
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPII BALCONI PANORAMICI, CANTINA E GARAGE SINGOLO OLTRE A POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-255
ANCONA-BRECCHE BIANCHE
APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 115.000 TRATT.!!! EURO 115.000 TR. (SENZA IL GARAGE)

COD. V-084
ANCONA-ZONA CENTRALE
VENDIAMO PANORAMICO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCINA, SALONE, 4 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E GIARDINO DI MQ. 80 CA. (NON COLLEGATO) TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT. !!!

COD. V-232
ANCONA-TORRETTE
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. - TUTTO RISTRUTTURATO - SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO (MOLTO BELLO !!!) CON 4 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. POZZO PER IRRIGARE GIARDINO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. EURO 210.000 TR.

COD. V-344 ANCONA SUD-VICINO BARACCOLA
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO SU DUE PIANI DI MQ. 120 IN PICCOLO CONDOMINIO (ANCHE CON INGRESSO INDIPENDENTE), BALCONE, CORTE PAVIMENTATA E POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 185.000 TRATT. !!!

COD. V-339 OFFAGNA
VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 100 CON INGR. INDIP., SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 BAGNI, 3 CAMERE GRANDI, RIPOST., CORTE-GIARDINO DI 150 METRI CA. + LOCALE SOTTOSTANTE DI MQ. 80 CA. COLLEGATO CON SCALA INTERNA AD USO GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO O UFFICIO. BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA VICINO AL CENTRO CON BELLA VISTA MARE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT. !!!

COD. V-346 ANCONA-ZONA STAZIONE MA TRANQUILLA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO RISTRUTTURATO - AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATEMATICA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E BALCONE. ARIA CONDIZIONATA. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATT.

COD. V-140 ANCONA-QUARTIERE ARCHI
OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI MQ. 110. ULTIMO PIANO, SENZA ASCENSORE, CON BALCONI E SOFFITTA. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTON. MOLTO PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 90.000 !!!

COD. V-301 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO-P.I.E CAMERINO
VENDIAMO APPARTAMENTO-LOFT DI MQ. 80 AL PIANO TERRA CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E RISTRUTTURATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO UFFICIO-AMBULATORIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 !!!

COD. V-352 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPTO DI MQ. 110 CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONISSIME CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 175.000

COD. V-361 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA GRANDE, BAGNO, BALCONE CON CORTE DI 10-12 METRI, CANTINA E PICCOLO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-362 ANCONA-VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.

COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO
VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!

COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-028 ANCONA-ZONA VIA A. PICENO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL 1° PIANO CON BALCONE. € 50.000 TRATT.!!!

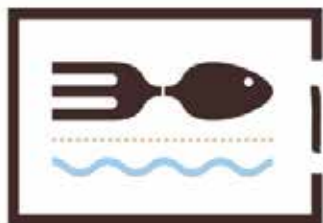
Il luogo ideale
per sviluppare ambienti
che oltre a funzionare
fanno anche emozionare

Design & Arredo
per Case e Ambienti
Creative Store

ACCAD
DEMI
DELLA
LOGGIA

La scelta giusta per costruire e arredare casa e ambienti

Via della Loggia, 1 - Ancona Tel / Fax 071 202890
www.accademiadellaloggia.it - info@accademiadellaloggia.it



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza
i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?

Gusta un pranzo
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623