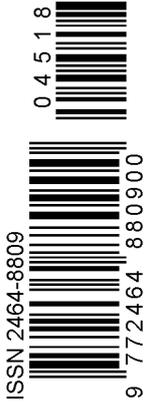


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**progetto CASA immobiliare**  
 071200606 071200507 r.a.  
 via S. Martino, 21  
 mail: progcas@tin.it

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
 P.zza Stamira 23  
 071 34273 - 335 6524243  
 robertoangelini@email.it

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA**  
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
 071204905  
 07153606  
 www.consulcapital.it

**EUROCASA**  
 www.eurocasanetwork.com  
 Via Flaminia, 551  
 Falconara M.  
 071 9175806 - 071 9174405

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI**  
 071 2802900 C.so Amendola 24  
 info@immobiliarecifra.it

**Hertz**  
 NOLEGGIO Auto e Furgoni  
 07141314

**PROGRAMMA CASA immobiliare**  
 www.programmacasaonline.it  
 PIAZZA UGO BASSI 12-B  
 071 890333

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
 Ancona | Jesi | Osimo

**SOLUZIONE CASA**  
 ANCONA v. S. Martino, 21  
 0712072414  
 info@soluzionecasa.com

**kikkaimmobiliare**  
 071 201946  
 fax 071 2080276  
 via Piave 29 • Ancona

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
 Ancona | Jesi | Osimo

**IMMOBILIARE MARCHE**  
 ANCONA  
 viale della Vittoria 24  
 071 200429

**PIAZZA house**  
 ANCONA - POLVERIGI  
 071 2801992 - 071 906273

**ELITE STUDIO IMMOBILIARE**  
 C.so Amendola 39/b - Ancona  
 071 9690568  
 www.eliteancona.it

Via S. Martino, 21  
 60122 Ancona  
**META IMMOBILIARE**  
 071 200507  
 335 6342931  
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

**Trattoria da Ulderico**  
 Specialità Pesce  
 Via Mamiani, 9 Ancona  
 071 2072639

**mediacasa**  
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
 Falconara M.ma  
 071 9174442 - 071 9174473

**LABORATORIO ANALISI RUGGERI SRL**  
 Piazza Stamira 3 - ANCONA

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
 Bonfigli - De Francesco  
 071 2362137  
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
 immobiliarepassetto@gmail.com

**Via Vai**  
 Ancona - Civitanova M.  
 www.viavaispa.it

**Audi Zentrum Ancona**  
 www.audidomina.it

**PuntoOcasA Italia AGENZIA 6**  
 CORSO CARLO ALBERTO 37  
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
 Tel. 071 57400

**RE/MAX CENTRO CASA**  
 Via Marsala, 19 Ancona  
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobilare Punto Affitti**  
 071.2072367  
 ANCONA via de Gasperi 62

**ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA**  
 by Boccani  
 info@puntoacqua.net

**IDEA IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
 ANCONA - VIA BRECCÈ BIANCHE, 68  
 071 2901194 - 339 1536644  
 i.d.e@libero.it

**Immobi3**  
 VIA MATTEOTTI 79  
 071 206854

# T-Roc. Born Confident.



Il primo crossover compatto Volkswagen.



Front Assist with  
Pedestrian Monitoring



Lane  
Assist



Adaptive  
Cruise Control



Active Info  
Display



Volkswagen

Tuo da 21.900 euro.

# Via Vai

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

**ANCONA**

Via Natalucci, 2

Tel. 071.29028

[vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

 ViaVai Ancona

**JESI**

Via Don Rettaroli, 9

Tel. 0731.214830

**CIVITANOVA MARCHE**

Via De Amicis, 86/88

Tel. 0733.770588

[info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

 ViaVai Civitanova

**EliteAncona  
SCARICA  
L'APP!**

Google Play | App Store

  
**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE

**Tel. 071.9690568**

**Cerca EliteAncona  
negli store oppure  
scansiona il QR Code**



**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C6941 ELEGANTISSIMO APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO!!**



Affacciato su una delle piazze più belle di Ancona e collocato al terzo piano di un bellissimo palazzo del '700, proponiamo appartamento di 270mq servito da ascensore e ristrutturato seguendo l'antico splendore. La soluzione si compone di salone con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, tre comode camere, doppi servizi, lavanderia. Gli spazi e la luminosità rendono questa soluzione più unica che rara. Assolutamente da vedere!!

**C6862 VICINANZE PIAZZA DON MINZONI IN ELEGANTE PALAZZINA**



Nella zona pianeggiante e del Quartiere Adriatico, proponiamo in esclusiva comodo appartamento di 220 mq posto in elegante palazzina degli anni '60. La soluzione è situata al terzo piano servito da ascensore ed è composta da salone doppio con camino, studio con balcone panoramico mare e città, cucina abitabile, tre bagni, quattro camere, ripostiglio, comodo posto auto nel garage condominiale e cantina. Ottima la richiesta.

**C6913 PANORAMICA, APPARTAMENTO CON GARAGE DOPPIO**



In ottimo contesto proponiamo luminoso appartamento al secondo piano con ascensore. La soluzione si sviluppa su 180mq ed è composta da salone doppio, cucina abitabile con camino, sala da pranzo, 3 ampie camere, 3 bagni, ripostiglio lavanderia. A completare la proprietà troviamo un garage di 40 mq ed una comoda soffitta. Ottimo prezzo!

**C6225 PIAZZA DON MINZONI PANORAMICO ULTIMO PIANO**



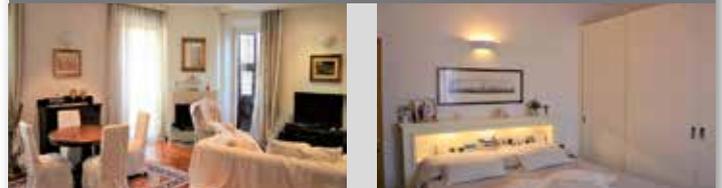
Proponiamo in Piazza Don Minzoni appartamento ristrutturato all'ultimo piano con ascensore in uno splendido palazzo d'epoca riveduto nel 2013, composto da ingresso, sala, grande cucina con balcone verandato, 2 camere matrimoniali, 1 studio, 2 bagni, ripostiglio e soffitta sovrastante l'appartamento. €210mila

**C6818 RISTRUTTURATO ZONA STADIO DORICO**



In zona servita e pianeggiante, nel verde del rione Adriatico, appartamento posto al primo piano s.a. composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia e cameretta. Doppi servizi. Stanza lavanderia. Impianti e bagni rifatti recentemente. Impianto d'allarme. Pavimentazione in parquet nella zona notte, gres in cucina. Cantina. Abitabile da subito.

**C5865 VIALE DELLA VITTORIA APPARTAMENTO ULTIMO PIANO**



In esclusiva al Viale della Vittoria, in piccola palazzina liberty proponiamo splendido appartamento posto al secondo ed ultimo piano completamente ristrutturato. La soluzione è composta da salone con camino e balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, soffitta e posto auto nella corte condominiale. Per posizione e prezzo, occasione unica!!!

**C108 P.ZZA DIAZ RISTRUTTURATO CON TERRAZZO**



P.zza Diaz, appartamento completamente ristrutturato nel 2010 in piccolo condominio, composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile, disimpegno dove si trova camera matrimoniale, camera media che accede a terrazzo di 30 mt, antibagno e bagno con finestra, cantina con finestra. Da vedere!

**C6928 PINCIO RISTRUTTURATO E PRONTO DA ABITARE**



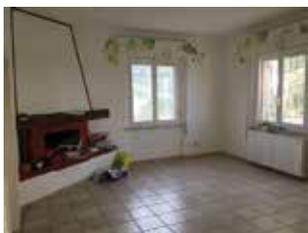
Zona Pincio, proponiamo in esclusiva su palazzina in cemento armato appartamento di 85mq posto al piano terra dall'ingresso ma come affacci un secondo piano. La soluzione ristrutturata recentemente è composta da ingresso, zona living con cucina a vista, disimpegno notte con ampio armadio a muro fino a soffitto, camera media, camera matrimoniale con balcone, bagno con doccia e finestra, ripostiglio lavanderia. Una comoda cantina completa la proprietà. € 165.000

## VENDITA

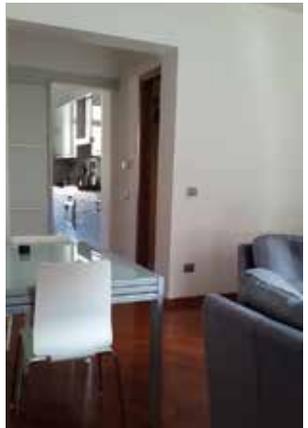
**BORGO RODI ATTICO** composto da ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo mq. 170 circa. Stupenda vista panoramica!!!! € 350.000,00 Possibilità di acquistare box garage. APE in richiesta.



**ZONA PIETRALACROCE** in villino bifamiliare in bellissima posizione per amanti della tranquillità e a due passi dal centro appartamento con salone con caminetto, cucina, 3 camere, doppi servizi e completo di sottotetto abitabile con 3 camere e bagno + giardino mq. 200 circa. Vista panoramica. Info in agenzia APE in richiesta.



**VIA TRIESTE** valido appartamento con salone, cucina, n. 2 camere, studio, n. 2 bagni completo di balconi e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta.



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**ZONA REGIONE panoramica** appartamento composto da salone, cucina 3 camere, n. 2 bagni + balconi e posto auto in garage. Prezzo trattabile APE in richiesta.



**COLLEVERDE** in ottimo contesto appartamento con sala, ampia cucina, 3 camere, bagno, rip + balconi, soffitta e garage finestrato mq. 28. Termo autonomo. APE in richiesta



**ZONA GRAZIE ATTICO** composto da ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni, completo di terrazzo mq. 70 e garage. Ottima posizione tranquilla!!! € 180.000,00 APE in richiesta.



**MONTE D'AGO** appartamento di recente costruzione composto da ingresso sul salone e cucina, n. 2 camere n. 2 bagni, completo di giardino esclusivo e garage mq. 70. € 230.000,00 Classe E.



**CASA IN CAMPAGNA ZONA PINOCCHIO** mq. 250 circa disposta su 2 piani completa di annesso rustico e corte mq. 1.000 circa. APE in richiesta

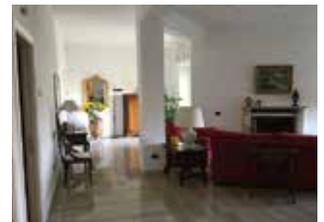


**FALCONARA** in piccolo contesto appartamento con sala, ampia cucina, camera, bagno + ampio giardino. Termo autonomo. APE in richiesta



## AFFITTI

**ANCONA CENTRO** appartamento arredato di ampia metratura, composto da salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + ampio giardino. Classe G..



**VIA TIZIANO ZONA REGIONE** appartamento arredato composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno + balconi. Termo autonomo € 600,00 APE in richiesta.



**RIIONE ADRIATICO** in piccolo contesto appartamento arredato o non composto da ingresso sala, ampia cucina, n. 2 camere, bagno Termo autonomo € 650,00 mens. APE in richiesta.

**STRADA PER PORTO-NOVO Villino** arredato composto da salone con giardino, cucina, 2 camere, 2 bagni + ampio studio e garage € 1.000,00 APE in richiesta.

**AGUGLIANO Casale di campagna** arredato composto da salone con caminetto, cucina, 3 camere, bagno + ampio giardino € 900,00 APE in richiesta.



www.eurocasanetwork.com  
**EUROCASA**<sup>®</sup>

**CONSULENZA ITALIA Srls**  
 Via Flaminia, 551  
 60015 Falconara M.  
**071 9175806 071 9174405**



**PALOMBINA VECCHIA** In palazzina bifamiliare con corte condominiale recintata, appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, soggiorno, cucina con camino, tre camere, bagno, due balconi e garage. Al piano sovrastante soffitta di proprietà ed ampia terrazza condominiale. Buone condizioni.



**IN ZONA PARCO KENNEDY** Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 110.000.**



**VIA LEOPARDI** Nei pressi del centro appartamento al terzo piano di 100 mq calpestabili, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, due ripostigli, balcone e cantina. Possibilità di realizzazione di un secondo bagno. Riscaldamento autonomo, ascensore, libero subito. **Euro 85.000.**

**CENTRALISSIMO**

Appartamento di 120 mq composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, balcone, veranda e soffitta. Buone condizioni, palazzina recentemente ristrutturata.



**CAMERATA PICENA** In posizione collinare e panoramica, villa singola libera su quattro lati con ampia corte piantumata. Al piano interrato garage e taverna composta da cucina con camino, camera e bagno. Piano terra salone doppio, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno; piano primo tre camere, due bagni, due balconi e terrazza. Cappotto termico e stufa a pellet collegata all'impianto termico. Classe energetica C.

**CASTELFERRETTI** In posizione tranquilla a poca distanza dal centro, villa bifamiliare composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia corte piantumata, garage e taverna. Buone condizioni. **Euro 280.000.**



**VIA LEOPARDI** Soluzione indipendente con giardino, composta da: piano terra bilocale con ingresso indipendente composto da: cucina, camera, bagno e ripostiglio. Locale di sgombero di 30 mq. Piano primo ingresso, cucina con balcone, bagno e due camere matrimoniali, piano secondo camera bagno e tre balconi. **Euro 185.000.**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



**A264987A6 VICINANZE STAZIONE**

Proponiamo interessante soluzione all' ultimo piano - **appartamento di 110mq.** - ampio salone - cucina con balcone - tre camere letto - bagno con finestra - cantina - riscaldamento autonomo - libero subito - **a soli 45.000,00!!**  
 classe G IPE 271.40



**A263939A6 - ZONA CENTRALE**

Appartamento ultimo piano con ascensore - ingresso - salone - cucina abitabile con balcone - due camere letto - studio - ampio ripostiglio - doppi servizi - **bella vista mare** - ottime rifiniture interne - da vedere!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264974A6 ZONA CENTRALE**

Appartamento finemente ristrutturato al **terzo piano con ascensore** - interni distribuiti con ingresso nel soggiorno con balcone - cucina abitabile con dispensa e altro balcone su parco e cortile interno - tre camere - bagno - posto auto in garage comune e cantina - **libero a breve!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264967A6 ZONA BARACCOLA**

In contesto **quadrifamiliare** - appartamento con soggiorno - cucina - balcone - due camere - bagno - corte con possibilità di parcheggio - discrete condizioni interne - libero subito - **a soli € 55.000,00**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261832A6 BRECCIE BIANCHE**

In palazzina con ampia corte condominiale - spazi verdi e posti auto esterni - appartamento al 1° piano con ascensore - ingresso - **cucinino tinello con caminetto** - salone doppio - disimpegno con due camere grandi - studio - doppi servizi finestrati - balconi - cantina e **garage singolo...**  
**€ 190.0000!!** Classe E ipe 138.47



**A263901A6 ZONA GRAZIE**

**Ultimo piano con ascensore** - panoramico appartamento in condominio in cemento armato con corte condominiale carrabile - gli interni sono stati in parte rinnovati e distribuiti in maniera gradevole per giovane coppia - luminoso e panoramico - mq 80 oltre balconi - soffitta e **posto auto interno** in autorimessa condominiale - libero subito!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264698A6 TORRETTE**

Appartamento 100 mq al primo piano sopra rialzato - composto da ingresso - **salone con caminetto** - balconi - cucina e veranda - **affacci sul mare e duomo** - disimpegno notte con tre camere e due bagni - garage per due auto - ottime condizioni interne!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263928A6 PANORAMICA**

In contesto residenziale - appartamento di ampia metratura - al **quinto piano con ascensore** - ingresso - salone ampio - cucina - quattro camere - doppi servizi e balconi - **ottime le rifiniture interne** - da vedere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264091A6 ZONA VILLAREY**

In **palazzina storica** - appartamento completamente ristrutturato - composto da ingresso - soggiorno - angolo cottura con balcone - bagno con doccia - zona notte con **tre camere** - completo di ampia soffitta - libero subito - **€ 170.000,00**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264315A6 ZONA PASSETTO**

Appartamento al piano rialzato - composto internamente da ingresso - salone - due camere - cucina ampia - cantina - completo di sottoscala - corte condominiale con **possibilità di parcheggio** - libero subito - **€ 100.000,00!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265334A6 ZONA FAVORITA**

In piccolo contesto - appartamento di 75mq. con **ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno finestrato - corte condominiale - **ottime le rifiniture** - libero a breve - da vedere!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264711A6 FRAZIONE VARANO**

**Modernissimo monocale** di 48mq. - primo piano in palazzina trifamiliare - **con vista Conero e Sibillini** - ambiente unico soggiorno zona pranzo angolo cottura - angolo letto - arredato con stile - da non perdere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



#### A262383A6 ZONA REGIONE

Appartamento di **145 mq all' ultimo piano con ascensore** - composto da ingresso - salone con balcone - cucina abitabile con balcone - due camere matrimoniali - cameretta - ripostiglio e due bagni - completo di cantina e posto auto interno - libero subito - **€ 220.000,00!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263255A6 ZONA P.LE CAMERINO

**Ottima opportunità abitativa** - interni abitabili - ingresso - salone con balcone - camera matrimoniale - bagno - cantina ampia ..libera da subito ...

**€ 45.000,00**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265338A6 VIA FLAMINIA

Appartamento con **ingresso indipendente** di 100 mq. - composto da soggiorno - cucina - tre camere letto - ripostiglio - bagno - ampio sottotetto di proprietà - libero subito - prezzo davvero interessante... a soli **€ 50.000,00!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265249A6 CAMERANO

Ad un km dal paese - **tipologia quadrifamiliare** - appartamento su due livelli - con **ingresso indipendente** - corte privata carrabile e con piccolo giardino - soggiorno con camino e cucina a vista - due camere con balcone e bagno - al primo piano troviamo una camera e studio - lavanderia - soffitta - **molto belle le rifiniture** - da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265059A6 ZONA SCRIMA

Appartamento al **secondo piano con ascensore** - completamente ristrutturato cinque anni fa - ingresso - soggiorno con angolo cottura - **due camere matrimoniali** - bagno con doccia - ripostiglio attrezzato con lavatrice e asciugatrice - cantina - ottime condizioni interne - cifra richiesta **€ 110.000,00 trattabili**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264734A6 POSIZIONE SEMICENTRALE

Appartamento al piano rialzato - ingresso - cucinino tinello - soggiorno - due camere matrimoniali - due balconi - bagno - ampia cantina finestrata - **cortile di proprietà al piano terra non collegato di mq 52** - libero subito - **a soli 108.000,00!!!**

Classe G Ipe 106.625



#### A264029A6 ZONA GRAZIE

Appartamento posto al secondo piano rialzato - composto da ingresso - cucina - **due camere matrimoniali** - balcone - bagno - piazzale condominiale dove si può parcheggiare - buone condizioni interne - libero - **€ 70.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265159A6 CENTRO STORICO

In **palazzo signorile** adiacente ad una delle piazze più belle della città - appartamento al piano terra - con ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - termautonomo - ottimo anche uso investimento - **a soli 127.000,00!!**

Classe "F" ipe 145,171



#### A264776A6 VERBENA

Appartamento al primo piano - ingresso ampio - cucina abitabile - soggiorno con balcone - disimpegno notte con **tre camere** - antibagno - bagno con doccia - cantina - **condato da verde condominiale** - libero a breve - molto buone le condizioni interne!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263958A6 PALOMBARE

Appartamento al 1° piano - ingresso - soggiorno con cucina a vista - balcone profondo - due camere letto - bagno con vasca idromassaggio - ripostiglio attrezzato a lavanderia - **garage singolo con soppalco** - ottime condizioni -

cifra richiesta **€ 139.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263003A6 CORSOCARLO ALBERTO

**Graziosa palazzina storica** - vendiamo luminoso appartamento con ampio ingresso - cucinino - tinello - bagno verandato - due camere e balcone - completo di arredo -

cifra richiesta **€ 35.000,00 !!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264167A6 VIA ASCOLI PICENO

In **gradevole contesto** - proponiamo appartamento al secondo piano - internamente diviso con ingresso - salone con balcone - cucina a vista con terrazzo abitabile - camera matrimoniale - due camerette - bagno - completo di ampia cantina - buone le condizioni interne - **€ 99.000,00!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**SOLUZIONE  
C A S A**

Fax

**071 2072414  
347 3506282  
071 2081770**

**intro@soluzionecasa.com  
www.soluzionecasa.com**

**ANCONA via San Martino, 21**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**

**V000167 Nuovi Quartieri, zona Ponte Rosso.** vendiamo in esclusiva appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (entrambi con finestra), balcone, cantina e posto auto. Euro 120.000,00 Classe D - Epgl 89,51 kWh/mq. anno



**V000198 Zona Grazie.** vendiamo in esclusiva, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato, disponibile da Aprile-Maggio 2018. Ottimo anche per uso investimento. Euro 65.000,00 Classe G - IPE 169,50 kWh/mq.anno



**V000199 AFFACCIATO SUL PORTO.** vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala pranzo, salotto, cucina, camera matrimoniale, studio e 2 bagni. Euro 149.000,00 Classe F - IPE 150,30 kWh/mq.anno



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-4394 R. ADRIATICO** - Via Trieste in palazzo ristrutturato app. to in ottime condizioni al 2P senza asc. di mq 120 con doppio salone, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, studio, rip, 2 balconi e cantina. € 180.000 tratt. Ape in richiesta.



**AV-4414 ZONA DEL CARMINE** - In trifamiliare app.to al 2P di mq 115 con soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, terrazzo di 20 mq e t.a. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. Possibilità di piccola corte. € 215.000 tratt. Classe F

**AV-4409 ZONA VIA PESARO** In recente costruzione app.to mq 100 al 4 up con asc. con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, studio, doppi servizi, 2 balconi e garage singolo mq 40. € 200.000 tratt.li. Ape in richiesta.



**AV-4380 RIONE ADRIATICO** Adiacenze Viale della Vittoria in contesto di pregio ampio appartamento al 5p con ascensore di mq 130 con balconi e box auto. € 320.000. Ape in richiesta.

**AV-4367 VIA DEL CARMINE** In trifamiliare app.to al 1P mq 140 dotato di impianto fotovoltaico composto da salone con cucina ab, 3 camere, doppi servizi e tre balconi, cantina e giardino. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. € 265.000 tratt.



**AV-4363 VIA GERVASONI** - App.to al 4/5P con asc. su 2 livelli, in parte soppalcato e mansardato di mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, due bagni e 2 terrazzi. Dotato inoltre di cantina, posto auto interno, t.a. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 350.000 Ape in richiesta



**AV-4408 ZONA MONTE MARINO** - in zona tranquilla e lontano dal traffico appartamento in palazzina quadrifamiliare al 1p su due livelli di mq 75 con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage singolo e t.a. € 150.000 trattabili. ape in richiesta.

**AV-4377 ZONA PIANO** - Appartamento ristrutturato al 1P con ingresso, soggiorno, angolo cottura, studio, 2 camere, bagno, rip, balcone, cantina e t.a. € 140.000 alta trattabilità. Ape in richiesta.



**AV-4312 COLLEMARINO** Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimesaggio bici. € 125.000 APE in richiesta

**AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE** - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. € 135.000 tratt. Ape in richiesta.



**AFFITTO Rione Adriatico** Al viale della Vittoria appartamento al 2 piano con ascensore di mq 100 composto da grande soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi e cantina. Arredato. € 700



**bags**

borse e accessori

Corso Mazzini 3 - Ancona  
tel. 071 200 990

# SVENDITA TOTALE

PER CHIUSURA ATTIVITA'  
DALL'11 NOVEMBRE PER 13 SETTIMANE

CON  
SCONTI

DAL **40%** AL **70%**

PIQUADRO

AJ

ARMANI  
JEANS

COCCINELLE

FURLA

PIERO GUIDI

MANDARINA DUCK

Pash  
BAG

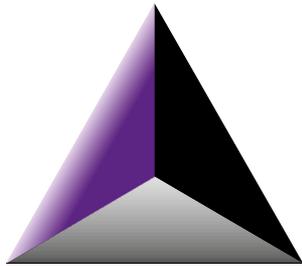
THE BRIDGE  
FIRENZE 1980

CATERINA LUCCHI

LOVE  
MOSCHINO.

GHERARDINI

DELSEY  
PARIS



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

## APPARTAMENTI IN



### A3301 - ANCONA ZONA VALLEMIANO

vendiamo ottimo appartamento mq.100 ristrutturato compostoda ingresso,soggiorno con cucina a misura e a vista che rimane, due camere matrimoniali, due bagni di cui uno interno ad una camera, balcone e cantina classe energetica  
**€ 130.000,00**



### A3302 ANCONA ZONA VIA TIZIANO

vicinanze Regione vendiamo appartamento luminoso mq 120 utili con ascensore,ben diviso,composto da :ingresso,sala,cucina abitabile,tre camere ,doppi servizio,due tgerazzini loggiati,cantina e garage singolo 30 mq,riscaldamento centralizzato con contacalorie,classe energetica in fase di rilascio **€ 200.000,00 di poco trattabili**



### A3276: VICINANZE CENTRO

vendiamo appartamento al secondo e ultimo piano senza ascensore ristrutturato completamente nel 2011 composto da ingresso cucina abitabile che rimane soggiorno una camera matrimoniale una camera singola ripostiglio e due bagni soppalco abitale di trenta metri con cabina armadio più garage singolo e posto auto condominiale



### A3299: ANCONA GHETTARELLO

vendiamo app.to di mq 80 ristrutturato sito al piano primo sviluppato su due livelli P1: ingresso salone, cucinotto con accesso alla terrazza panoramicissima vista mare di mq 13 P2: una matrimoniale con cabina armadio, una singola, un bagno. PT locale di complessivi mq 68 adibiti a garage con bagno (possibilità di ricavare anche una tavernetta). **Euro 158.000 trattabili** classe energ. in fase di richiesta



### A3277: QUARTIERE ADRIATICO

in pianura vicino a tutti i servizi vendiamo app.to di mq 140 circa composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile due bagni tre camere (una matrimoniale e due doppie) due balconi ripostigli vari, cantina e posto auto in garage condominiale. Ottime rifiniture interne curato nei dettagli termo autonomo aria condizionata. tutto parquet ecc. abitabile da subito senza pensieri di ristrutturazione sia interna che condominiale, logicamente comodo; quello che hai sempre desiderato. Info in ufficio classe energ. in fase di richiesta



### A3288 - ANCONA ZONA TRIBUNALE

vendiamo appartamento/ufficio di mq. 270 con doppio ingresso e collegamento interno alla mansarda di circa 70 mq. , possibilità di ulteriore ampliamento della soffitta per altri 90 mq. attualmente al grezzo, condizioni da rivedere , molto luminoso e con multi affacci,aria condizionata, possibilità di suddivisione in più unità **€ 650.000,00 trattabili**  
Ape in fase di richiesta

## VILLE IN



### V549 - COMPLESSO DI FABBRICATI

rurali e più precisamente ex casa colonica con corte privata di circa 2000 mq., il complesso considerando tutte le superfici dei singoli immobili che sono casa colonica su di un unico piano ,deposito attrezzi , tettoia ed ex fienile non essendo immobili storici e sottoposti ad alcun vincolo possono essere demoliti e accorpate le volumetrie . A tal proposito la Superficie Utile Lorda utilizzando il piano casa sarà di circa 725 mq. Il complesso è situato nella vallata che da Sambucheto conduce a Recanati in una zona servita e ben collegata ed equidistante sia a Macerata che a Recanati. Ideale anche per più nuclei familiari trattative riservate



### V565 - ZONA COPPO DI SIROLO

vicinanze golf club vendiamo Casa colonica in Pietra del conero di circa 800 mq su due livelli oltre a annesso rustico di ulteriori 90 mq. su due livelli, corte tutta piantumata ,bellissima posizione possibilità di ampliare la corte esterna , Tratt.Riservate

## APPARTAMENTI IN V



### S563 PALOMBINA

Appartamento di mq 70 posto al 3 piano con ascensore di un palazzo in cemento armato sulla flaminia, L appartamento è munito di posto auto in garage condominiale, 2 balconi abitabili ( 1 molto panoramico ), cantina. Ingresso sul soggiorno, cucinotto finestrato, 2 camere bagno. Per informazioni 3348071425



### S665 - BELLISSIMO APPARTAMENTO

su due livelli in bifamiliare a schiera con ingresso indipendente , sito nel comune di Osimo, vicinanza Sacra Famiglia, con finiture di pregio e materiali extra capitolato. L' appartamento è composto da una comoda taverna con camino ed angolo cottura in muratura, bagno con ceramiche di pregio dei decoratori bassanesi, oltre a zona relax/studio comunicante con la taverna. Al piano pimo troviamo un ampio soggiorno con accesso a balcone abitabile , cucina abitabile con accesso ad ampio giardino esclusivo. La zona notte è composta da due comode camere (matrimoniale e cameretta) ed è fornita di doppi servizi. Parquet ,veramente bello, possibilità di creare la terza camera. Da vederlo!! **€ 235.000,000** Classe energetica in fase di richiesta.

**c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a**  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

**VENDITA ANCONA**



**A3293: VICINANZE VIA VENETO**

vendiamo prestigioso appartamento completamente ristrutturato composto da : ingresso soggiorno cucina abitabile tinello una camera matrimoniale con ampia cabina armadio una cameretta due bagni tre balconi climatizzato impianto d'allarme e porta blindata ad **euro 270.000,00 trattabili**  
Ape in fase di richiesta



**A3298:VENDIAMO APPARTAMENTO**

Vendiamo Appartamento completamente ristrutturato con cantina e terrazza di 25 Mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile,camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni e ripostiglio. Perfetto.



**A3264: TORRETTE**

vendiamo app.to di mq 96 in piccola palazzina recente costruzione con ingresso indipendente composto da: ingresso salone con camino cucina abitabile un ripostiglio - lavanderia una matrimoniale una singola un bagno ottime rifiniture oltre a giardino di mq 430 curato nei minimi dettagli (piccolo laghetto, berzò in legno, forno e barbecue in muratura per cucinare all'aperto), tutto piantumato con impianto di irrigazione e illuminato, piccolo pozzo per l'acqua; cancello elettrico carrabile. Garage singolo di mq 18 incluso. **Euro 240.000 trattabili** classe energetica D



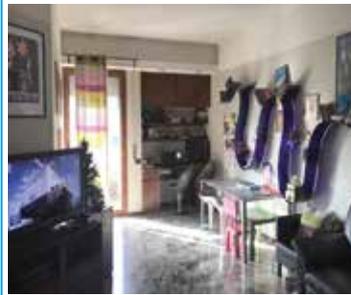
**A3274 - ANCONA ZONA PIAZZA DON MINZONI**

vendiamo app.to di mq.75 al terzo piano con ascensore attualmente utilizzato come ufficio e da ridividere internamente in ingresso soggiorno, cucina , due camere, bagno posizione centralissima e servitissima.Luminoso, Infissi in pvc con doppi vetri ,aria condizionata , **€ 140.000,00**  
Ape in fase di richiesta



**A3296: QUARTIERE ADRIATICO**

vendiamo app.to ristrutturato di recente panoramico vista città monte Conero di mq 80 composto da: ingresso soggiorno ampio con cucina a vista con accesso a terrazzino abitabile un bagno un ripostiglio due camere matrimoniali un balcone e garage per utilitaria. Rifiniture di pregio luminosissimo impianti nuovi mai abitato classe energ. in fase di richiesta euro 190.000 trattabili. Detrazioni fiscali per acquirente sui lavori eseguiti possibilità di ac-  
**colto mutuo 104.000 rata 390 mese**



**A3297: BORGO RODI**

vendiamo app.to di mq 120 al secondo piano con ascensore di un edificio ristrutturato fine 2014 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile un bagno tre camere due balconi abitabili oltre a garage singolo e cantina finestrata. Riscaldamento con contabilizzatori di calore. APE A2 **Euro 200.000 trattabili**

**VENDITA**



**V573 - ZONA SAPPANICO**

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq. con ampio giardino di circa 500 mq. attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina , soggiorno due camere ed un bagno e cantina , piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta



**V577: VENDIAMO PORZIONE DI VILLA**

praticamente nuova composta da : giardino , ingresso salone soppalcato ,cucina abitabile , due camere matrimoniali un bagno al piano terra. Al piano seminterrato tavernetta bagno garage locale lavanderia e corte da vedere assolutamente

**VENDITA FUORI ANCONA**



**S666:VENDIAMO PALAZZINA**

cielo terra in Centro Storico Numana Ottima Posizione sia per la città che per il mare.L'Appartamento e' composto da piano terra sala, cucina, una camera e un bagno.Al piano superiore 2 camere e 2 bagni. **euro 250.000 trattabili**



**S674 CAMERANO**

poco fuori centro vendiamo in piccolo complesso residenziale ottimo appartamento sito al piano primo mq 80 ca, ingresso indipendente,soggiorno angolo cottura due camere bagno,scala interna sottotetto/mansarda mq50 ca con due terrazzini a tasca,corte privata mq 30 ca al piano terra,termo autonomo classe energetica A,oltre a due posti esterni in area chiusa riservati **€185.000,00** trattabili ottimo



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
62



**AZ2999**  
**CENTRO**

trilocale di 55 mq: ingresso, cucina abitabile, camera da letto, salotto, bagno e ripostiglio. APE richiesta



**AZ3001**  
**ARCHI**

appartamento parzialmente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno con doccia e ripostiglio. APE richiesta



**AZ3002**  
**TAVERNELLE**

appartamento ristrutturato e ben arredato; due ampie camere, cucina abitabile, soggiorno e bagno; posto auto. APE richiesta



**AZ2973**  
**TORRETTE**

appartamento ristrutturato di 65 mq, arredato nuovo e composto da sala, camera, cameretta, piccola cucina e bagno; cantina e parcheggio condominiale. Classe G



**AZ2013**  
**CENTRO**

elegante appartamento con ottime finiture interne; sala, cucina abitabile, camera, cameretta e bagno. APE Richiesta



**6AZ2967**  
**BARACCOLA**

open space di 55 mq con grande terrazza e posto auto. Finiture di pregio, arredato. APE richiesta



**AZ2931**  
**VIA MAGGINI**

bilocale con ingresso indipendente e piccola corte; ammobiliato. Classe F



**AZ2952**  
**REGIONE**

appartamento non arredato di 100 mq; ingresso, corridoio, sala con cucinino adiacente, due camere e doppi servizi, balcone di 20 mq. APE richiesta



**AZ2863**  
**GRAZIE**

appartamento di ampia metratura, non ammobiliato, 4 camere da letto, sala, cucina, doppi servizi, dotato di garage singolo. Classe energetica F.



**C205**  
**CASTELFERRETTI**

negozio di 30 mq con 12 mq di magazzino, ampia corte e posto auto; costruzione recente, ottime condizioni. Classe D



**U130**  
**P.ZZA UGO BASSI**

ufficio di 100 mq in ottime condizioni dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata; due stanze, ampia sala riunioni divisibile, archivio e bagno. APE richiesta



**C138**  
**SEMICENTRALE**

locale commerciale in ottime condizioni interne, climatizzato; mq 140, quattro vetrine e 3 posti auto riservati. APE richiesta



**U190**  
**TORRETTE**

locale di 95 mq, diviso in 4 vani e 2 bagni, sito al 1° piano con ascensore, perfetto per ambulatorio medico. APE richiesta.



**VA20211 IN VENDITA**  
**REGIONE ADRIATICO**

appartamento di 80 mq composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera da letto, ripostiglio e bagno; buone condizioni interne. Classe energetica G



**VA20212**  
**IN VENDITA ARCHI**

appartamento di 108 mq, ristrutturato e disposto su due livelli: soggiorno, cucina, due camere e due bagni. Classe energetica C.



**VA10164**  
**PINOCCHIO**

IN VENDITA bilocale di 65 mq con balcone, terrazzino e garage. Ottime condizioni interne. Classe energetica F.



**E96-2293 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento composto da cucina abitabile, salone, tre camere, doppi servizi.  
Completano la proprietà un box auto e due cantine. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 165000 trattabili



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2265 CENTRO STORICO**



in palazzina in buono stato interno ed esterno proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato ed arredato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale bagno. Soffitta, possibilità di parcheggio. Classe Energetica G. € 110.000



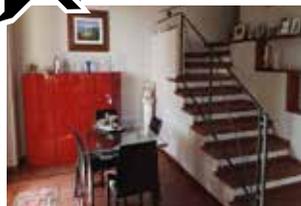
**E96-2263 ANCONA - CANDIA**



Proponiamo in vendita luminosissima villa trimamiliare, composta da: ingresso, soggiorno, studio, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, soffitta e grande terrazza. doppio garage, corte ad uso esclusivo, giardino. Classe energetica G. Euro 280.000



**E96-2258 CANDIA**



Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ampio giardino disposta su tre livelli. Seminterrato: taverna con portico, garage e lavanderia. Piano Terra : ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Primo piano: tre camere, bagno, accesso alla soffitta/studio, ripostiglio. Terrazzo, balcone. Prezzo 390.000 euro. Classe energetica G



**E96-2281 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano composto da cucina con ampio terrazzo/corte pavimentata, sala, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno. Classe energetica G. Euro 100.000 trattabili



**E96-527 SIROLO**



In nuovo complesso residenziale vendesi appartamento con ingresso indipendente di mq 60 circa composto da sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, corte esterna. Posto auto e possibilità di garage a parte. Classe Energetica G. Euro 147.000 trattabili.



**E96-2285 GALLIGNANO**



Proponiamo in vendita porzione di casale ristrutturato con finiture di pregio così composto: al pian terreno, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. ampio giardino con depandance. al primo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno. Prezzo complessivo Euro 250.000 trattabili. classe energetica G



**E96-2277 ZONA QUESTURA**



In zona silenziosa e circondata dal verde proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, salone, due camere, ripostiglio, bagno, due balconi. Classe energetica G Euro 125.000 trattabili

**DonnAgnese**

CASALINGHI & CAKE DESIGN

**ANNO NUOVO,  
NUOVE IDEE  
PER LA TUA CASA**

VIA PEZZOTTI 10 - 60127 (ZONA PALOMBARE) ANCONA



# immobi3

071 2  
Immobi3



### A3921 - ZONA PIANO

In zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 60, posto al secondo piano, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con finestra e box doccia e ripostiglio. Ammobiliato. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 60.000.



### A3942 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita appartamento luminosissimo in perfette condizioni di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampia sala, sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, due balconi con vista panoramica, una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta € 140.000 trattabili.



### 3945 - CENTRO STORICO

Appartamento ristrutturato di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: € 140.000 trattabili.



### A3671 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 85, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere (di cui una matrimoniale), un bagno, un balcone, con annessi cantina e box auto singolo. Termo centralizzato. C Classe energetica G. Richiesta: € 100.000 trattabili.



### A4014 - BRECCIE BIANCHE - ESCLUSIVA

In contesto verdeggianti e fuori dal traffico, proponiamo in vendita bell'appartamento di 100 mq netti, molto luminoso, posto al terzo piano, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con accesso a balcone panoramico, grande cucina abitabile con caminetto e accesso a secondo balcone, ampio ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera singola, una camera doppia ed una camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di 16 mq. Attualmente l'appartamento è locato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta € 210.000 euro trattabili.



### A3892 - ZONA SEMICENTRALE

Appartamento di mq 120 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, balcone, ripostiglio, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 115.000 trattabili.



### A3983 - ZONA PIAZZALE CAMERINO

Appartamento di mq 80 posto al piano primo, composto da ingresso su corridoio, cucina, cucinotto, sala, camera, cameretta, bagno. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: € 65.000,00 trattabili.



### A3634 - CENTRO STORICO

Valido appartamento di mq 170 nelle vicinanze di Piazza del Plebiscito, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni e soffitta. Termo autonomo. Prezzo: € 235.000 trattabili.



### A4017 - TAVERNELLE

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita in esclusiva bell'appartamento ristrutturato di 90 mq netti, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone con accesso a balcone, grande cucina abitabile con veranda, una camera matrimoniale, una ampia camera singola, grande ripostiglio, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un giardino di mq 20, una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. Richiesta € 140.000 trattabili.



### A3979 - APPARTAMENTO

di mq 105 al piano primo composto da ingresso, sala, tinello, cucinotto, bagno, due camere matrimoniali, posto auto, due balconi. Termo autonomo. Richiesta: € 100.000 trattabili Classe energetica: F.

# Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

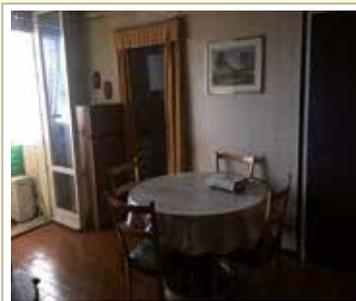
**206854 - 338 6363937 - 3311124080**

*3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza*



#### A4010 - CENTRO

In fabbricato di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, doppi servizi finestrati, due camere doppie, una camera singola, due terrazzini, due cantine e posto auto di proprietà di mq 23. Termo autonomo. Classe energetica: F. Rendita 6%. Ottimo uso investimento.  
Richiesta € 165.000 trattabili.



#### A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto.  
Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
Prezzo: € 95.000 trattabili.



#### A3720 - CENTRO STORICO

A due passi da Piazza Roma, proponiamo in vendita valido appartamento di mq 88 netti, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto, tre camere da letto e due bagni. Termo autonomo. Classe energetica: G.  
Ideale uso investimento.  
Prezzo: € 150.000,00 trattabili.



#### A3887 - CENTRO STORICO

Nel cuore di Ancona, proponiamo in vendita in esclusiva bell'appartamento di mq 115, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, salone, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato con box doccia, balcone e cantina. Possibilità realizzare terza camera. Termo autonomo.  
Classe energetica: F.  
Richiesta € 130.000.



#### A4006 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita bell'appartamento luminoso completamente ristrutturato, di mq 80, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su salone, grande cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con vasca, due balconi con vista panoramica. Completano la proprietà una grande cantina finestrata e un posto auto esterno e un posto per moto interno. Termo autonomo. Classe energetica F.  
Richiesta € 140.000 trattabili.



#### A4015 - VARANO

Nel centro storico del paese proponiamo in vendita monolocale con bagno di circa mq 45 al piano primo ed ultimo, completamente ristrutturato con finiture di pregio.  
Termo autonomo.  
Classe energetica: F.  
Richiesta € 98.000 trattabili.



#### A4016 - PIANO

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento in ottime condizioni, di mq 55, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, una camera singola, una camera matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, studio e terrazzino di circa 10 mq. Termo autonomo. Classe energetica: G.  
Richiesta € 55.000 trattabili.



#### A3993 - GRAZIE

In esclusiva, in palazzina ristrutturata proponiamo in vendita delizioso appartamento completamente ristrutturato, posto al piano terra, di mq 80, composto da ingresso, salone, cucina a vista, 1 camera doppia, 1 camera matrimoniale, 1 bagno e ripostiglio. Balcone e terrazzo di circa mq 20. Completa la proprietà una soffitta. Ottime finiture. Pronto da abitare!  
Termo autonomo.  
Classe energetica: E.  
Richiesta € 150.000 trattabili.



#### A3190 - ZONA SEMICENTRALE

appartamento di mq 150 posto al piano secondo con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina e cucinotto, tre camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G.  
Prezzo: € 130.000.



#### A3984 - ZONA STAZIONE

In piccola palazzina vendiamo appartamento di mq 105 così composto: -al piano primo da ingresso, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio; -al piano secondo da cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia. Sovrastante vano soffitta. Termo autonomo.  
Richiesta € 110.000 trattabili. Classe energetica: G.



# Per aiutarti a vendere e cercare CASA!



### VILLA mq 300

Ancona - SAPPANICO  
ristrutturata con ottimi materiali,  
giardino, posizione panoramica,  
fotovoltaico, ecc. ....

Esclusiva RE/MAX



### Villino a schiera

Palombina Vecchia  
ampia metratura mq 240 ca.,  
tavernetta - garage - giardino  
ottime condizioni interne

Esclusiva RE/MAX



### Casa Singola

Ancona Passo Varano  
metratura mq 200 garage mq 45  
giardino mq 800 ca. - divisibile  
per due nuclei familiari

**\* Sei un bravo Consulente Immobiliare?  
\* Vuoi diventarlo?  
Unisciti al Team di RE/MAX Centro Casa**

### **RE/MAX Centro Casa**

cerca nuove risorse da inserire nel proprio team di Ancona e Falconara Marittima. La ricerca è rivolta sia ad Agenti Immobiliari, sia a neofiti senza esperienza che vogliono intraprendere una carriera in un settore che offre alti margini di profitto e illimitate possibilità di crescita.



**Con RE/MAX potrai lavorare in modo libero e autonomo, ma sempre supportato dai servizi RE/MAX.**

**FALCONARA M.MA  
VIA G. VERDI 10/B**

+39 071 911825  
+39 335 5319520  
centrocasa@remax.it

**ANCONA  
VIA MARSALA, 19**

+39 071 2070030  
+39 335 5319535  
centrocasa@remax.it

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4346 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONISSIMA** Proponiamo in vendita appartamento panoramico



libero subito posto al 3° piano con ascensore, composto da ingresso-sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno, garage singolo mq 22, termoautonomo. € 55.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4316 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA** Proponiamo in vendita luminosissimo appartamento libero subito ottimamente ristrutturato piano alto con ascensore panoramico mare



composto: ingresso-sala con cucina a vista, ampio balcone semiperimetrale, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta € 110.000,00 DA VEDERE!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

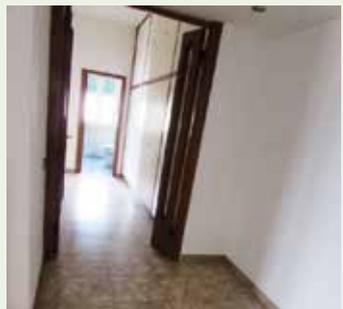
**4395 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA** Proponiamo in vendita appartamento libero su 4 lati, panoramichissimo in palazzina quadrifamiliare posto al 2 ed ultimo piano di 150 mq, composto da : ingresso-salone ampio con vista mare , cucina abitabile , 4 camere, doppi servizi , balconi. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4240 MONTE SAN VITO** In posizione dominante e panoramica mare proponiamo in vendita casa singola disposta su 2 piani oltre taverna al piano seminterrato al grezzo da ultimare internamente, con garage singolo esterno di mq 30 e 8000 mq di terreno agricolo pianeggiante con pozzo privato. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4078 ANCONA RIONE PANORAMICA** Agenzia Mediacasaitalia propone in vendita appartamento, libero posto al terzo ed ultimo piano di un condominio di 6 unità, con stupendo panorama su mare e città, è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile con balcone ad angolo, un corridoio, due camere da letto matrimoniali, un bagno, un ripostiglio ed una cantina. Riscaldamento autonomo, € 170.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 283,8 kWh/m²anno



**4424 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA** Proponiamo in vendita appartamento panoramichissimo, in palazzina appena ristrutturata posto al 5° piano con ascensore composto: ingresso soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 camere, bagno. Garage singolo e soffitta, termoautonomo. PREZZO MOLTO INTERESSANTE!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 82,9 kWh/m²anno



**4419 CASTELFERRETTI OCCASIONE!!!** In zona residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore, in bel contesto condominiale composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone , garage singolo, termoautonomo. € 78.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**3893 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA DAVANTI AL PARCO** Vendiamo appartamento posto al 1° piano di c.ca 85 mq composto da: ingresso cucinino, sala, 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Cantina e termo autonomo. € 80.000!!!! MOLTO INTERESSANTE!!!!!!!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3855 CASTELFERRETTI CENTRO** Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 2° piano libero subito di c.ca 100 mq ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, reparto notte, bagno, ripostiglio 2 camere matrimoniali, e 2 balconi. € 80.000,00 da vedere!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 91,55 kWh/m²anno

**4059 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA** Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero 1° piano composto: ingresso, sala, cucinotto- tinello, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, armadio a muro, ampia soffitta con finestra, termoautonomo. € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 119,6 kWh/m²anno

**4050 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!!** Vendiamo OTTIMO appartamento con vista mare in palazzina recentemente ristrutturata posto al 2 piano con ascensore di composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina e cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi panoramici, garage singolo e cantina. DA NON PERDERE!!! € 125.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA** PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 60.000,00 TRATTABILI. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
335-5233076  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



# AT.P.CO



# SALDI

ANCONA  
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA



## Audi Prima Scelta *:plus* Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto. Scoprite fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato e polizza furto e incendio inclusa per un anno.

**Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10 - ciclo extraurbano 6,1 - ciclo combinato 7,5; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 171.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





www.eurocasanetwork.com  
**EUROCASA**®

**CONSULENZA ITALIA Srls**  
 Via Flaminia, 551  
 60015 Falconara M.  
**071 9175806 071 9174405**



#### FALCONARA ALTA

In ottima posizione, all'interno di un condominio completamente ristrutturato, luminosissimo appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, ampio salone con camino, due camere, due bagni, ripostiglio e balcone. Termoautonomo, buone condizioni, splendida vista mare.  
**Euro 97.000.**

#### VIA LEOPARDI

In posizione centrale appartamento di 85 mq calpestabili con ampia terrazza, e garage. Composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio. Buone condizioni. Libero subito.



#### NEI PRESSI DEL LICEO

Luminoso appartamento vista mare di 98 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balcone e garage. Buone condizioni interne, palazzina recentemente ristrutturata.  
**Euro 115.000.**

#### ZONA STADIO

In piccola palazzina di soli sei appartamenti, terzo ed ultimo piano di ampia metratura, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, studio, due bagni, ripostiglio, due balconi e garage. Ottime condizioni sia interne che esterne.  
**euro 120.000.**



**Sei agente immobiliare?  
 Noi di Eurocasa  
 desideriamo lavorare con te!**

*Ci aiuterai a collocare gli immobili  
 già presenti nel nostro portafoglio  
 e ad acquisire nuovi incarichi di vendita.*

*Se sei dinamico, ti piace avere risultati,  
 ami la meritocrazia, incontriamoci per un  
 colloquio informale nella nostra sede di  
**Falconara.***



## Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it

**071 2801992**



## Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it

**071 906273**



**VA2138 ANCONA**  
RIONE ADRIATICO  
**€ 180.000**

Delizioso In palazzina ristrutturata appartamento piano alto con ascensore , ampia metratura, balconi , e completo di soffitta. Classe in definizione.



**VA2131 ANCONA**  
VIA DELLA PERGOLA  
Bellissimo appartamento ristrutturato con giardino e terrazzino . Ottime finiture . Classe in definizione.



**VA2134 AGUGLIANO**  
Delizioso appartamento ultimo piano con panoramico terrazzo di circa 110 mq . Ottime finiture. Classe in definizione.



**VA2133 ANCONA**  
ZONA GRAZIE  
**€ 138.000**  
Delizioso appartamento con 2 camere matrimoniali , balcone e completo cantina. Classe in definizione.



**VA2125 ANCONA**  
RIONE ADRIATICO  
Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile , con ampi balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



**VA2127 AGUGLIANO**  
Ottimo appartamento in contesto residenziale con ingresso indipendente, ampio giardino, terrazzo e completo di garage grande. Classe "D"



**VA2132 ANCONA**  
ZONA GRAZIE  
**€ 99.000**  
Ottimo e luminoso appartamento con 2 camere, balcone/terrazzino e completo di cantina. Ultimo piano . Classe in definizione



**VA2114 ANCONA**  
CON SPLENDIDA VISTA MARE!!!  
Delizioso appartamento recentissima costruzione con terrazzo e completo di garage. Classe "A"



**VA1767 AGUGLIANO**  
**€ 170.000**  
Delizioso appartamento con ingresso indipendente e terrazzo panoramicissimo con pergolato in legno. Garage. Classe in definizione.



**VA1359 ANCONA**  
PIAZZALE EUROPA  
**€ 90.000**  
Valido appartamento ultimo piano con soggiorno, cucina, ampio salone, 2 camere e bagno. Già libero.



**VA2110 ANCONA**  
VIC.ZE PIAZZA CAVOUR  
Ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina. Prezzo interessante. Classe in definizione.



**VA2054 POLVERIGI**  
VICINO AL CENTRO  
**€ 108.000**  
Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



**VA2107 ANCONA**  
OCCASIONISSIMA  
**!!! € 69.000 !!!**  
Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere. Classe in definizione.



**VA2136 AGUGLIANO**  
CENTRO STORICO  
**€ 79.000**  
Ottimo appartamento completamente ristrutturato e arredato . Classe in definizione.



**VA2112 POLVERIGI**  
**€ 75.000**  
Ottimo appartamento primo e ultimo piano completo di soffitta e cantina. Arredato . Classe in definizione.



**VA2093 ANCONA**  
ZONA SEMICENTRALE  
**€ 110.000**  
In graziosa palazzina ottimo appartamento ristrutturato, 2 camere matrimoniali. Arredato. Classe "E"



**VA2123 AGUGLIANO**  
VICINANZE  
deliziosa villetta di testa con giardino , taverna e mansarda. Classe in definizione.



**VA2113 POLVERIGI**  
In contesto a schiera delizioso appartamento al piano terra con giardino e completo di taverna collegata e garage. Classe in definizione

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

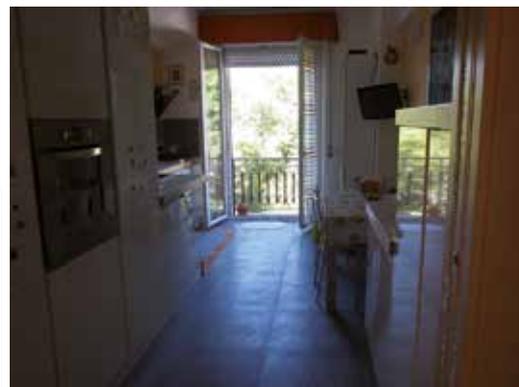


**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077

## TORRETTE

In posizione riservata - proponiamo appartamento ultimo piano - vista panoramica mare e campagna - la distribuzione interna prevede ampia sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - recentemente ristrutturato - la scelta del materiale impiegato e le innovazioni tecnologiche rendono lo standard abitativo eccellente per una famiglia - Completano la proprietà una terrazza esclusiva attrezzata con un locale pluriuso in legno e un garage singolo - Ind Prest Energ in corso di certificazione



## POSATORA

Ideale soluzione genitori e figli - In piccola palazzina posizionata nel punto più panoramico del quartiere - disponiamo di due appartamenti con ingresso indipendente - ampie terrazze a livello con visuale mare/duomo - entrambi completamente rinnovati studiando i particolari - impianto fotovoltaico - cappotto termico - ampio garage privato classe energetica "A"



# Vinci la tua sfida con l'inverno.



## Scegli la qualità del Servizio Pneumatici Invernali dei Centri Volkswagen Service.

Ti offriamo le migliori marche di pneumatici e set di ruote con cerchi in lega originali, garantendoti un servizio professionale e competente.

**In più, sono inclusi tre anni di assicurazione.\***

**Set gomme/Set ruote complete**

A partire da **30%\*\***

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
**Volkswagen Service.**



**Volkswagen**

# Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

 **ViaVai Ancona**

 **ViaVai CivitanovaMarche**

\* Per maggiori dettagli e informazioni sull'assicurazione pneumatici 36 mesi, visita [volkswagen.it](http://volkswagen.it)

\*\* Offerta valida fino al 31/01/2018 e fino ad esaurimento scorte.

Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 5,3 l/100 km - CO<sub>2</sub> 122 g/km.





[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

☎ 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1876 av, Rione Adriatico, "in esclusiva"**, appartamento al

terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale molto grande, un'altra camera doppia e un bagno. Cantina e posto auto interno. Vera occasione!!! € 110.000.



**Rif. 1817 AV, centralissimo**, appartamento ultimo piano,

c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 148.000

**Rif. 1914av, Zona Regione**, appartamento al piano rialzato, di mq 90 ca, con corte di mq 17, cantina e posto auto. Interni da rivedere. Possibilità di due progetti da visionare in agenzia. Prezzo interessantissimo!!!! € 75.000.



**Rif. 1917 AV, Collemarino**, appartamento al primo piano, di mq

60 ca, composto da soggiorno con cucina a vista e balcone, due camere e un bagno. Ristrutturato nel 2000. Condizioni interne buone! € 85.000



**Rif. 1921 AV, Pietralacroce**, appartamento, con ingresso indipendente, di

mq 120 ca, composto da ingresso nella sala con accesso al giardino, cucina, due camere, due bagni e una taverna. Posto auto esterno. Condizioni interne ottime! Prezzo € 320.000



**Rif. 1818 AV, Regione**, app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.



**Rif. 1133 AV Pa-lombare**, appartamento moderno, di mq 60 ca,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno e soppalco ampio con camera e cabina armadio. Ristrutturazione recente. Cantina. Prezzo molto interessante!!! € 85.000



**Rif. 1873 av, Zona centro**, monolocale ristrutturato, al primo piano, c/a, con corte di 40 mq. Ottimo come

uso investimento! Prezzo € 48.000



**Rif. 1916 AV, Zona Centro**, appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 85 ca,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniali e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 220.000 tratt



**Rif. 1920 AV, Rione Adriatico**, in contesto elegante, appartamento molto particolare, di mq

85 ca, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli e composto da sala doppia, cucina abitabile, due bagni, una camera matrimoniale e uno studio. Possibilità di ricavare la seconda camera. Molto luminoso e con soffitti altissimi. Condizioni interne buone! € 220.000



**Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva"**, appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

## LOCAZIONI



**Rif. 1524 al, Zona centro**, dietro a P.zza Cavour, appartamento nuovo, mai abitato, composto

da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile, quattro camere singole grandi e due bagni. Balcone. Si affitta a studenti o lavoratori a € 250 a camera.



**Rif. 741AL, Centro Storico**, appartamento al secondo piano,

composto da sala con cucina a vista, un bagno con finestra e doccia e una camera matrimoniale sopra, nel soppalco. Ristrutturato con mobili nuovi! Libero dal 01/02/18. Canone € 450.



**Rif. 1526 al, Centro**, app. to al piano rialzato, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali e un

bagno. Condizioni molto buone. Adatto a 2 studenti/lavoratori. Canone € 500.



**Rif. 1514 al Pietralacroce** Appartamento al terzo piano

con ascensore, di mq 110 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone con vista mare, cucina abitabile, due camere, uno studio e un bagno. Cantina e posto auto. Non arredato. Libero subito. € 680.

## vendite

**Ancona Via Tommasi** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 118 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio 3 balconi cantina risc autonomo euro 170.000

**Ancona Via Togliatti** in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 + mansarda giardino box singolo Euro 250.000

**Ancona Via Podesti** appartamento al 1° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo e soffitta buone condizioni euro 125.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 serviti balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

**Ancona Via Gialdini** in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 180.000

**Ancona Via Petrarca** appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

**Ancona Via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Numana villaggio Taurus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

**Ancona Colleverde** appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Via Cardeto** appartamento di mq 70 al 4° e ultimo piano con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio balcone posto auto nel garage risc autonomo ottime condizioni euro 220.000

**Ancona Via Torriani** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso indipendente con soggiorno cucina 1 camera servizio ampio ripostiglio risc autonomo euro 70.000

**Ancona Via Sassoferrato** appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

**Ancona Palombara** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

**Ancona Via Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucina 1 camera servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 45.000

**Ancona loc. San Biagio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 150 complessivi disposto su due livelli con box singolo ottime condizioni euro 205.000

**Ancona Via Corinaldo** appartamento di mq 80 al 2° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e soffitta risc autonomo libero 1° settembre 2017 euro 120.000

**Ancona zona Palombella** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 65.000

**Ancona Via Panoramica** appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 210.000

**Ancona zona residenziale** appartamento al 3° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 100.000

**Ancona zona Cittadella** appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 105.000

**Ancona zona Passetto** locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona loc. Candia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

## locazioni

**Ancona Passetto** bilocale arredato al piano terra di mq 35 con soggiorno con angolo cottura 1 camera servizio giardino risc autonomo euro 400

**Ancona Piazza Salvo D'Acquisto** locale uso negozio di mq 35 + soppalco servizio 1 vetrina risc autonomo euro 300

**Ancona Via Lauro Rossi** appartamento arredato al piano rialzato di mq 65 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 400

**Ancona Tavernelle** locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

**Ancona Tavernelle** appartamento di mq 60 al 1° parzialmente arredato con ingresso tinello cucina soggiorno 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 400

**Sappanico** in villetta di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere servizio e ampio giardino risc autonomo euro 600 libero marzo 2018

**Ancona Corso Garibaldi** uso ufficio al 4° con ascensore in ottime condizioni di mq 250 euro 1.700 + I.V.A.

**Ancona Via Pesaro** appartamento non arredato di mq 60 al 2° senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio 2 balconi soffitta risc autonomo euro 350,00 libera gennaio 2018

**Ancona Corso Mazzini** vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta

**Ancona Piazza Ugo Bassi** uso ufficio di mq 120 in buone condizioni al 2° con ascensore composto da 6 vani + servizi risc autonomo libero 1° gennaio 2018 euro 550



**i GALEAZZI**  
di piazza del Papa

**Profumieri ad Ancona**

**071 205414**  
**Piazza del Plebiscito, 16**



**VENDITA  
PROMOZIONALE**

con sconti

**dal 20% al 80%**



via S. Martino, 21  
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.  
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



**V-4187 ANCONA ZONA VIA VENETO**, vendiamo app.to ristrutturato di mq. 110 con ingresso, ampio camerino, salone con terrazzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, ripostiglio. Possibilità di garage. Classe energetica E



**V-4179 ANCONA ZONA REGIONE**, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F



**V-4180 ANCONA VIA FRIULI**, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
agenziainmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziainmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



**5046 - ZONA TAVERNELLE**: app. to di 80 mq RISTRUTTURATO nel 2001 e ottimamente rifinito, composto da soggiorno, 2 terrazze vivibili 15 mq ciascuna, cucina con arredo, ripostiglio, bagno finestrato, camera matrimoniale, camera media, cantina comune. 160.000 €. Classe en. in via di def.



5112 - ZONA Q2: app.to di 80 mq al 4° piano con asc., con soggiorno con balcone vista su Candia, cucina abitabile, 2 camere matr., bagno, ripostiglio e posto auto interno. L'appartamento è stato parzialmente rivisto 10 anni fa, compreso il bagno. 130.000 €. Classe en. In via di def.



5227 - BORGO RODI: app.to 120 mq al 1° piano con asc., con salone, cucina abitabile, 2 balconi, 3 camere, bagno finestrato con vasca, armadio a muro, cantina, garage. Infissi esterni del 2014. Esterno palazzo del 2015. Interno rifiniture anni 80. 190.000 €. Classe en. In via di def.



SOLUZIONE  
CASA

071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com  
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



U000184 Castel D'Emilio - Agugliano (AN). in un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano, a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. Prezzo affare !!! Euro 45.000,00

U000184 Castel D'Emilio - Agugliano (AN). in un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano, a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. Prezzo affare !!! Euro 45.000,00



**V000191 ZONA GRAZIE**. vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, ripostiglio, 2 ampie camere, bagno, 3 balconi, soffitta e posto auto. Euro 100.000,00  
Classe G - IPE 174.89 kwh/mq. anno

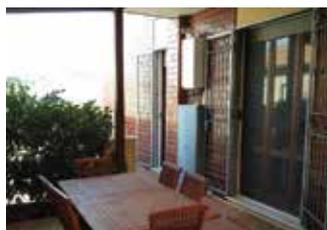


2859 RIONE ADRIATICO. in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe G - IPE 175,00 kwh/mq. anno

2859 RIONE ADRIATICO. in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe G - IPE 175,00 kwh/mq. anno



**V-4178 CENTRO STORICO**, palazzo ristrutturato antisismico. Appartamento arredato, completamente ristrutturato nel 2007. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra e box doccia, balcone, ampio ripostiglio. Classe E



Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a

**V-3832 ANCONA VIA BARILATTI**, in palazzina quadrifamiliare antisismica, vendiamo app.to di mq 80 al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso nel soggiorno c/corte esclusiva con gazebo, cucina c/balcone, n.2 camere, bagno.



**V-4188 ANCONA ZONA Q3**, vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni ! Classe energetica F



**V-4161 ANCONA ZONA VIALE**, in prestigioso edificio liberty, vendiamo appartamento di mq 120 posto all'ultimo piano c/ascensore sviluppato su due livelli collegati da scala d'arredo interna. Ottime rifiniture. Tutto nuovo e mai abitato. Possibilità di recupero fiscale. Classe D. I.P.E. 68,5 KWh/m2a



**5317 - VIA DE GASPERI:** app.to 85 mq al 2° piano con asc., con soggiorno con corte ad uso esclusivo di 100 mq, cucinotto, 2 camere matr., bagno, ripostiglio lavanderia, balcone, posto auto interno, soffitta. Buone condizioni generali. Non esposto su lato traffico. € 95.000. Classe en. In via di def.



**5420 - VIA ASCOLI PICENO:** app.to 90 mq, zona tranquilla, al piano terra circondato dal verde, con soggiorno con caminetto, cucinino, bagno, ripostiglio, 3 camere, GIARDINO di 125,00 mq, cantina e ripostiglio esterni. Rifiniture interne anni 80/90. € 115.000. Classe en. G.



**5020 - QUARTIERE ADRIATICO:** app.to mq 140 posto al 2° piano con asc. composto da ingresso nel salone con balcone VISTA MARE cucina abitabile, tre camere, bagno con vasca, doccia e finestra. completo di cantina e terrazza condominiale. Buone condizioni. € 250.000. Classe en. In via di def.



**5381 - ZONA SERVITA DEL PIANO:** app.to 65 mq al 4° piano con asc. su stabile di RECENTE COSTRUZIONE di 12 unità, con salone di 25 mq, cucinotto, 2 camere, bagno finestrato, balcone, cantinetta, garage di 19 mq. Pavimenti in parquet. . 115.000 €. Classe en. In via di def.



**2771 BORGO RODI**, vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera. Euro 85.000,00 Classe F - EPgl 164.14 kWh/mq. anno



**2887 TORRETTE**, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 125.000,00 CLASSE F - IPE 170,67 kWh/mq. anno



**V000186 Rione Adriatico**, vendiamo in esclusiva, appartamento di mq.80 circa composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno e ripostiglio. Finiture originali, da rivedere internamente. Ottima soluzione per chi vuole la comodità del centro senza dover sborsare cifre impegnative, personalizzando l'immobile a proprio gusto e piacimento oppure per chi vuole investire per ottenere una buona rendita mensile. EURO 115.000,00 CLASSE G - IPE 175,00 kWh/mq. anno



**2588 ANCONA SUD**, in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte, oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 CLASSE E - IPE 104,60 kWh/mq. anno

# PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

## BE-FREE

### BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo. Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

**Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali**

### BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



**500 POP**  
1.2 69CV

**BE-FREE**  
**€ 199** IVA inclusa e senza anticipo

**BE-FREE PLUS**  
**€ 269** IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito [leasys.it](http://leasys.it). Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

**LEASYS**  
FCA BANK GROUP



**LUCESOLI & MAZZIERI**

Ancona | Jesi | Osimo

**3829.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3745.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BALCONE, CANTINA - CLASSIFICAZIONE IN CORSO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3796.0 ZONA PIANO**



€ 59.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 72 DA RIVEDERE INTERNAMENTE PIANO RIALZATO - POSSIBILITA DI RICAVARE SALA CON CUCINOTTO, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO, CANTINA, POSSIBILITA' DI POSTO AUTO ESTERNO € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

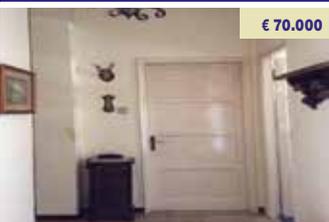
**3806.0 ZONA GRAZIE**



€ 120.000

VENDIAMO APPARTAMENTO IN OTTIMO CONTESTO AL PRIMO PIANO SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA, BUONE RIFINITURE INTERNE, PARZIALMENTE RIVISTA INTERNAMENTE € 120.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3809.0 ZONA GRAZIE**



€ 70.000

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE CON BALCONE VERANDATO, 2 AMPIE CAMERE, STUDIO CON FINESTRA, BAGNO, ARMADI A MURO, BALCONE - LUMINO E PANORAMICO - OTTIMA DIVISIONE € 70.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3815.0 ZONA VIA PESARO**



€ 140.000tr

VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 140.000 PREZZO TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3822.0 ZONA PINOCCHIO**



IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA, CANTINA, ABITABILE SUBITO !!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3838.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE E TAVERNA COLLEGATA - SALA, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, BALCONI, CORTE ESTERNA. TAVERNA COMPOSTA DA ZONA GIORNO, CUCINOTTO, BAGNO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

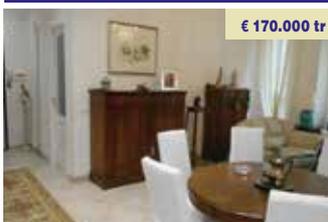
**3677.0 PANORAMICISSIMO**



€ 190.000

SUL MARE E SULLA CITTA'. COMPLETAMENTE RISTR. 2010, RIFINITURE DI ALTO LIVELLO. FORTE SCRIMA, PARTE GIORNO CON CUCINA INTEGRATA NEL SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON AMPIO BOX DOCCIA. GARAGE. €190.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

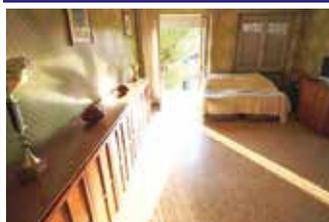
**3710.0 TUTTO COMPLETAMENTE NUOVO**



€ 170.000 tr

CON RIFINITURE INTERNE DI ALTO LIVELLO ANNO 2015. ZONA TRANQUILA, AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO, 2 ARMADI A MURO, AMPIO BALCONE CON ANGOLO LAVANDERIA ATTREZZATA CHIUSA. € 170.000 tr - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3807.0 A SOLI EURO 109.000**



APP. 3ª P. CON ASCENSORE MQ. 120: INGR. SALONE, CUCININO-TINELLO, 3 CAMERE, BAGNO, RIP./LAVANDERIA, CANTINA USO GARAGE+ POSTO AUTO. EST. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. MOLTO LUMINOSO. TERMO AUT. AFFARE!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3833.0 ZONA VIA SENIGALLIA**



€ 95.000

APP. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DI MQ. 115 AL P. 2ª. INGRESSO, SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI E SOFF. PAVIMENTI CERAMICA E PORTE NUOVE. TERMO AUTONOMO. PORT.BLINDATO. €95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1629.0 AFFITTASI NEGOZIO MQ.30**



€ 450 tr.

CENTRO STORICO, POSTO A 200ml DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA E 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. € 450/MESE TR. VALUTIAMO OFFERTE INTERESSANTI. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --

**1878.0 SOLUZIONE IN BIFAMILIARE !!**



€ 180.000

ULTIMO PIANO DI 110 MQ COMPOSTO DA: SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GARAGE MQ.50 TRASFORMABILE IN ABITAZIONE E FRUSTOLO DI GIARDINO PRIVATO € 180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1806.1 NUOVO 2008**



€ 250.000

COMPLETAMENTE INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €250.000. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3844.0 TRA POSATORA E P.ZA CAMERINO**



€ 69.000 tr

APPARTAMENTO P.1ª COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. COMPOSTO DA INGRESSO, SALA, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE ENTRAMBI MATRIMONIALI. RIFINITURE DELL'EPOCA. € 69.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



*Belvederesi*



BOUTIQUE UOMO



**SALDI - SALDI - SALDI - SALDI**



**BOUTIQUE UOMO - ANCONA**  
**C.so Mazzini, 97 - angolo Tribunale**