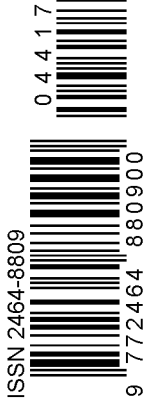


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCÉ BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@fibero.it

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

ELITE3
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

ACQUA DI QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Bocconi
info@puntoacqua.net

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

LUCESOLI & MAZZIERI
Ancona | Jesi | Osimo
FIAT

CENTRO CASA
www.centrocasonline.it
ANCONA - FALCONARA
071 2070030 - 071 911825

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

PIAZZA house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE C A S A
info@soluzionecasa.com

LUCESOLI & MAZZIERI
Ancona | Jesi | Osimo
ALFA ROMEO

progetto **CASA**
immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

Trattoria **da Ulderico** Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175806 - 071 9174405

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

Hertz
NOLEGGIO Auto e Furgoni
07141314

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

LABORATORIO ANALISI RUGGERI SRL
Piazza Stamira 3 - ANCONA

il tuo futuro in buone mani, LE TUE

Entra a far parte del Gruppo Immobiliare con il maggior tasso di crescita e soddisfazione.

Un gruppo di successo grazie a un sistema imprenditoriale di successo,

il sistema **RE MAX** in proprio, ma non da soli.

Stiamo selezionando Agenti Immobiliari, professionisti in ambito immobiliare, architetti e geometri e **anche neofiti senza esperienza** da inserire nelle Agenzie

RE MAX Centro Casa
Ancona e Falconara Marittima.



VILLA mq 300

Ancona - SAPPANICO
ristrutturata con ottimi materiali,
giardino, posizione panoramica,
fotovoltaico, ecc. ...

Esclusiva RE/MAX



Villino a schiera

Palombina Vecchia
ampia metratura mq 240 ca.,
tavernetta - garage - giardino
ottime condizioni interne

Esclusiva RE/MAX



Casa Singola

Ancona Passo Varano
metratura mq 200 garage mq 45
giardino mq 800 ca. - divisibile
per due nuclei familiari

Merry
Christmas!

Per aiutarti
a vendere
e cercare
casa!



ANCONA

VIA MARSALA, 19

+39 071 2070030

+39 335 5319535

centrocasa@remax.it

FALCONARA M.MA

VIA G. VERDI 10/B

+39 071 911825

+39 335 5319520

centrocasa@remax.it

PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

BE-FREE

BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo. Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali

BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



500 POP
1.2 69CV

BE-FREE
€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS
€ 269 IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito leasys.it. Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1831 AV Grazie, Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



Rif. 1817 AV, centralissimo, appartamento ultimo piano, c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 148.000

Rif. 1914av, Zona Regione, appartamento al piano rialzato, di mq 90 ca, con corte di mq 17, cantina e posto auto. Interni da rivedere. Possibilità di due progetti da visionare in agenzia. Prezzo interessantissimo!!!! € 75.000.



Rif. 1917 AV, Collemarino, appartamento al primo piano, di mq 60 ca, composto da soggiorno con cucina a vista e balcone, due camere e un bagno. Ristrutturato nel 2000. Condizioni interne buone! € 85.000



Rif. 1921 AV, Pietralacroce, appartamento, con ingresso indipendente, di mq 120 ca, composto da ingresso nella sala con accesso al giardino, cucina, due camere, due bagni e una taverna. Posto auto esterno. Condizioni interne ottime! Prezzo € 320.000



Rif. 1818 AV, Regione, app.to con ingresso indipendente e posto auto, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.



Rif. 1133 AV Pabolombare, appartamento moderno, di mq 60 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno e soppalco ampio con camera e cabina armadio. Ristrutturazione recente. Cantina. Prezzo molto interessante!!! € 85.000



Rif. 1873 av, Zona centro, monolocale ristrutturato, al primo piano, c/a, con corte di 40 mq. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 48.000



Rif. 1916 AV, Zona Centro, appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniali e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 220.000 tratt



Rif. 1920 AV, Rione Adriatico, in contesto elegante, appartamento molto particolare, di mq 85 ca, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli e composto da sala doppia, cucina abitabile, due bagni, una camera matrimoniale e uno studio. Possibilità di ricavare la seconda camera. Molto luminoso e con soffitti altissimi. Condizioni interne buone! € 220.000



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

LOCAZIONI



Rif. 1524 al, Zona centro, dietro a P.zza Cavour, appartamento nuovo, mai abitato, composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile, quattro camere singole grandi e due bagni. Balcone. Si affitta a studenti o lavoratori a € 250 a camera.



Rif. 741AL, Centro Storico, appartamento al secondo piano, composto da sala con cucina a vista, un bagno con finestra e doccia e una camera matrimoniale sopra, nel soppalco. Ristrutturato con mobili nuovi! Libero dal 01/02/18. Canone € 450.



Rif. 1526 al, Centro, app. to al piano rialzato, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali e un bagno. Condizioni molto buone. Adatto a 2 studenti/lavoratori. Canone € 500.



Rif. 1514 al Pietralacroce Appartamento al terzo piano con ascensore, di mq 110 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone con vista mare, cucina abitabile, due camere, uno studio e un bagno. Cantina e posto auto. Non arredato. Libero subito. € 680.



i GALEAZZI
di piazza del Papa

Profumieri ad Ancona

071 205414
Piazza del Plebiscito, 16



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I

COD. V-328
ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 40.000

COD. V-356
FALCONARA M.MA IN COLLINA
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA E AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E CLASSE G. EURO 55.000 !!

COD. V-350
ANCONA-ZONA TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 3 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 170.000 TRATT.

COD. V-354 ANCONA VICINO ZONA REGIONE
OTTIMA SOLUZIONE !!! APPTO DI MQ. 95 AL PIANO RIALZATO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO (RIFATTO), CORTE-GIARDINO DI MQ. 35 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 100.000 !!!

COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-302
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CON BALCONI, CANTINA E GARAGE DI MQ. 25. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. BUONE CONDIZIONI. AMPIO PARCHEGGIO ESTERNO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 185.000 TRATT.

COD. V-066
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPI BALCONI PANORAMICI, CANTINA E GARAGE SINGOLO OLTRE A POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-171
ANCONA-SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 AMPI RIPOSTIGLI, BALCONE E POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 115.000 TRATT. !!!

COD. V-255
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 138.000 TRATT!!! EURO 115.000 TR. (SENZA IL GARAGE)

COD. V-357
ANCONA-ZONA REGIONE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO (POSSIBILE REALIZZARE IL 2°), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, POSTI AUTO (ESTERNO ED INTERNO), CANTINA. EURO 170.000 BEN TRATTABILI

A F F I T T A S I

COD. AA-245
ANCONA-RIONE ADRIATICO
AFFITTIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI VITA MARE, CANTINA DI MQ. 22 E POSTO AUTO INTERNO (A ROTAZIONE). TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. PREZZO TRATTABILE

COD. AA-259
ANCONA-TORRETTE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (O CAMERA SINGOLA), BAGNO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 400 (CONTRATTO 3+2 CON CEDOLARE SECCA)

COD. AA-258
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 40 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 380 (PIU' CONDOMINIO)

COD. C-041
ANCONA-VICINO BARACCOLA
AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AD USO UFFICIO. VERAMENTE MOLTO VALIDO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. AA-255
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (O CAMERA SINGOLA), BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO PER AUTO UTILITARIA O MOTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE G. EURO 500 (SPESE COND. LI INCLUSE)

FOTO

dal 1965

CASTELLANI

**STAMPA DIGITALE IMMEDIATA
SERVIZIO FOTOTESSERA**

VIA MARSALA, 6 - ANCONA



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4403 FALCONARA MARITTIMA ZONA TRANQUILLA OTTIMO INVESTIMENTO

Vendiamo appar-



tamento in ottime condizioni posto piano terra composto da ingresso indipendente, soggiorno, sala, soggiorno, cucinino ed ampia corte esclusiva con lavanderia- cantina, 2 camere matrimoniali,, bagno, ripostiglio.Termo autonomo. NO CONDOMINIO. € 58.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 151,34 kWh/m²anno

4012 FALCONARA ALTA IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICISSIMA

Proponiamo in vendita villa singola circondato da giardino di



2.000 mq circa piantumato composto da 2 appartamenti di circa mq 140 l' uno, oltre ad ampio garage singolo e grande taverna e soffitta, corte pavimentata. Soluzione ideale per genitori e figli . INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121,09 kWh/m²anno

4034 FALCONARA ZONA PARCO KENNEDY

In condominio di recente ristrutturazione esterna proponiamo in vendita grazioso appartamento in buone condizioni posto al al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso soggiorno con cucinotto e balcone, sala, 1 camera matrimoniale grande, bagno con vasca e box doccia. MOLTO INTERESSANTE!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



e golfo di Ancona, tinello, cucinotto e ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 camere ed altri 2 balconi. ampio garage singolo e cantina. DA VISIONARE!!!! INFO C/O NS. UFFICI! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 130.02 kWh/m²anno



4382 FALCONARA MARITTIMA PROPONIAMO IN VENDITA ATTICO PANORAMICISSIMO MARE

Posto al 3° ed ultimo piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala con terrazzo a livello di mq 60,cucina abitabile con balcone, reparto not-

te, camera matrimoniale, 2 camerette, bagno, garage singolo , riscaldamento autonomo. €170.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90,63 kWh/m²anno



4346 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONISSIMA

Proponiamo in vendita appartamento panoramico libero subito posto al 3° piano con ascensore,composto da ingresso-sala con balcone,cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno,

garage singolo mq 22, termoautonomo. € 55.000,00.DA VISIONARE!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4060 FALCONARA MARITTIMA A 2 PASSI DALLA SPIAGGIA!

Vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante sottotetto collegato internamente composto: soggiorno, cucina con terrazzino vista mare, 2 camere matrimoniali , doppi servizi finestrati e loggiato. . Buone condizioni interne. NO SPESE CONDOMINIO!!!! € 73.000,00. DA VISIONARE !!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4372 COLLEMARINO OCCASIONE!!!

in posizione tranquilla propo-



niamo in vendita appartamento libero subito posto al 1 piano di 80 mq in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, veranda, balcone, cantina. Riscaldamento autonomo. € 75.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE

Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra ,ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno

3312 MARINA DI MONTEMARCIA-NO ZONA MARINA ALTA IN BIFAMILIARE VENDIAMO

Appartamento posto al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente di ampia metratura cucina abitabile con soggiorno grande e terrazza panoramica, 3 camere, doppi servizi. Completo di graziosa mansarda collegata internamente composta da 2 vani bagno e terrazzino a tasca, garage singolo,termo autonomo.NO CONDOMINIO € 155.000!!! MOLTO INTERESSANTE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



5385 - PINOCCHIO: app.to 70 mq + terrazza 40 mq, al 1° piano, composto da ingresso, ampia cucina con accesso a terrazza, sala, camera, cameretta, bagno e sottoscala ad uso esclusivo. Rifiniture interne anni 80. Impianto elettrico certificato. Caldaia nuova. **105000 €.** Classe en. in via di def.



5370 - PINOCCHIO: in ZONA TRANQUILLA E RISERVATA, app.to 100 mq al 1° piano, con sala, cucina con balcone, 3 camere, ripostiglio, bagno, ampia soffitta. Parcheggio condominiale. Rifiniture interne originarie; bagno e cucina rifatti 30 anni fa.

110.000 €. Classe en. In via di def.



5343 - POSATORA: app.to 90 mq al piano rialzato, con sala, cucinino-tinello con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, soffitta, cantinetta, giardino esclusivo 30 mq. Rifiniture interne originarie. Esterno della palazzina rifatto nel 2012. **130.000 €.** Classe en. In via di def.

130.000 €. Classe en. In via di def.



**SOLUZIONE
CASA**

**071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



Classe G - IPE 170,30 kwh/mq. anno

V000184 Castel D'Emilio - Agugliano (AN), in un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano, a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. Prezzo affare !!! Euro 45.000,00



V000191 ZONA GRAZIE, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, ripostiglio, 2 ampie camere, bagno, 3 balconi, soffitta e posto auto. Euro 100.000,00
Classe G - IPE 174.89 kwh/mq. anno



re, prezzo trattabile. Euro 199.000,00

2859 RIONE ADRIATICO, in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, Classe G - IPE 175,00 kwh/mq. anno



via S. Martino, 21
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.
Fax **0712080950** mail: **progcas@tin.it**



V-4179 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F



V-4187 ANCONA ZONA VIA VENETO, vendiamo app.to ristrutturato di mq. 110 con ingresso, ampio camerino, salone con terrazzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, ripostiglio. Possibilità di garage. Classe energetica E



V-4180 ANCONA VIA FRIULI, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44



5298 - ZONA REGIONE: app.to di 80 mq circa al piano terra (gran parte degli affacci al piano primo), composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), bagno, piccolo ripostiglio nel soppalco. Rifiniture interne anni 80. Abitabile. € 90.000. Classe en. In via di def.



5252 - ZONA CENTRO - CAPODIMONTE: app.to 135 mq + accessori in perfetto stato con TERRAZZA VISTA MARE E CENTRO CITTA'. E' composto da soggiorno con balcone, cucina-sala pranzo, 2 bagni, 2 camere matr. (fattibile 3° camera), mansardina 20 mq con terrazzo 22 mq, cantina. € 270.000. Classe en. In via di def.



5066 - ZONA STADIO DORICO: app.to 180 mq al 1° piano rialzato con asc. su PALAZZINA SIGNORILE, composto da doppia entrata, ingresso, cucina con veranda, salone con balcone, tre camere, 2 bagni, stanza pluriuso, cantina. Rifiniture interne originarie. € 275.000. Classe en. In via di def.



5054 - PIAZZA DEL PLEBISCITO: app.to 130 mq al 1 piano con asc. su 2 livelli composto da: ingresso sala, cucina, 2 bagni, scala per piano superiore mansardato e condonato diviso in 2 grossi vani divisibili. Pavimenti in parquet, stabile ricostruito nel 1985/88. 215.000 €. Classe en. In via di def.



2771 BORGO RODI. vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera. Euro 85.000,00 Classe F - EPgl 164.14 kWh/mq. anno



V000186 Rione Adriatico. vendiamo in esclusiva, appartamento di mq.80 circa composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno e ripostiglio. Finiture originali, da rivedere internamente. Ottima soluzione per chi vuole la comodità del centro senza dover sborsare cifre impegnative, personalizzando l'immobile a proprio gusto e piacimento oppure per chi vuole investire per ottenere una buona rendita mensile. EURO 115.000,00 CLASSE G - IPE 175,00 kWh/mq. anno



V000198 Zona Grazie. vendiamo in esclusiva, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato, disponibile da Aprile-Maggio 2018. Ottimo anche per uso investimento. Euro 65.000,00

Classe G - IPE 169,50 kWh/mq.anno



V000199 AFFACCIATO SUL PORTO vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala pranzo, salotto, cucina, camera matrimoniale, studio e 2 bagni. Euro 149.000,00 Classe F - IPE 150,30 kWh/mq.anno



V-4153 ANCONA PIETRALACROCE, vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



V-4178 CENTRO STORICO, palazzo ristrutturato antisismico. Appartamento arredato, completamente ristrutturato nel 2007. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra e box doccia, balcone, ampio ripostiglio. Classe E



V-4188 ANCONA ZONA Q3, vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni ! Classe energetica F



V-3832 ANCONA VIA BARILATTI, in palazzina quadrifamiliare antisismica, vendiamo app.to di mq 80 al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso nel soggiorno c/corte esclusiva con gazebo, cucina c/balcone, n.2 camere, bagno. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a

T-Roc. Born Confident.



Il primo crossover compatto Volkswagen.



Front Assist with
Pedestrian Monitoring



Lane
Assist



Adaptive
Cruise Control



Active Info
Display




Volkswagen

Via Vai

www.viavaispa.it

ANCONA
Via Natalucci, 2
Tel. 071.29028


vwancona@viavaispa.it

 ViaVai Ancona

JESI
Nuova sede
Tel. 0731.214830

CIVITANOVA MARCHE
Via De Amicis, 86/88
Tel. 0733.770588

info@viavaispa.it

 ViaVai Civitanova

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
62



**AZ2955
RIONE ADRIATICO**

Appartamento arredato nei pressi di piazza Diaz, mq 80 composto da cucina abitabile, sala, camera, cameretta e bagno; riscaldamento autonomo e aria condizionata. APE richiesta.



**AZ2861 A DUE PASSI
DAL CENTRO**

appartamento signorile di 90 mq, ottime finiture, arredato; ingresso, due camere da letto, due bagni, soggiorno e cucina. Classe energetica D



**AZ2573
VIA ASCOLI PICENO**

appartamento arredato composto da ingresso, cucina e due camere e bagno, dotato di cantina. APE richiesta.



**AZ2804
BORGO RODI**

Borgo Rodi, appartamento arredato di 110 mq con giardino di 80 mq; recentemente ristrutturato, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni. Classe energetica E



**AZ2994
PIANO**

in palazzina di recente costruzione affittiamo appartamento di 60 mq, composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno, parzialmente arredato. APE richiesta



**U191
CENTRALISSIMO**

ufficio di ampia metratura con doppio ingresso, 7 stanze, archivio, 2 bagni. Luminosissimo, buone condizioni interne, riscaldamento autonomo. APE richiesta



**A741
CENTRO**

grazioso appartamento, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno e una mansarda uso lavanderia/locale di sgombero. Classe F.



**AZ2998
CAMERATA PICENA**

prestigiosa villa di recente ristrutturazione, circondata da un parco di 2000 mq. L'immobile di oltre 300 mq è disposto su due piani, i soffitti di tutte le stanze sono impreziositi da bellissimi affreschi. APE richiesta



**AZ2449
CENTRO**

bel bilocale ristrutturato e arredato con mobili nuovi e moderni. Classe energetica G



**AZ3000
PALOMBARE**

appartamento di 85 mq, arredato e così composto: ingresso, due camere da letto, sala, cucina abitabile e bagno, dotato di cantina e posto auto coperto. APE richiesta



**AZ2825
RIONE ADRIATICO**

appartamento arredato di 95 mq dotato di cantina e posto auto scoperto; sala, cucinino con tinello, due ampie camere, bagno. APE richiesta



**AZ2344
RIONE ADRIATICO**

bilocale arredato bene di 45 mq, ristrutturato pochi anni fa; piano terra con piccola corte. APE richiesta

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

bags

borse e accessori

Corso Mazzini 3 - Ancona
tel. 071 200 990

SVENDITA TOTALE

PER CHIUSURA ATTIVITA'
DALL'11 NOVEMBRE PER 13 SETTIMANE

CON
SCONTI

DAL **40%** AL **70%**

PIQUADRO

AJ ARMANI
JEANS

COCCINELLE

FURLA

PIERO GUIDI

MANDARINA DUCK

Pash
BAG

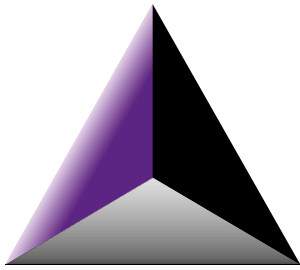
THE BRIDGE
FIRENZE 1980

CATERINA LUCCHI

LOVE
MOSCHINO.

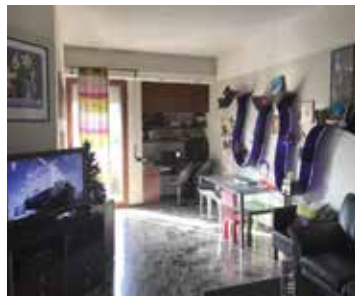
GHERARDINI

DELSEY
PARIS



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN



A3297: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 120 al secondo piano con ascensore di un edificio ristrutturato fine 2014 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile un bagno tre camere due balconi abitabili oltre a garage singolo e cantina finestrata. Riscaldamento con contabilizzatori di calore. APE A2
Euro 200.000 trattabili



A3299: ANCONA GHETTARELLO

vendiamo app.to di mq 80 ristrutturato sito al piano primo sviluppato su due livelli P1: ingresso salone, cucinotto con accesso alla terrazza panoramicissima vista mare di mq 13 P2: una matrimoniale con cabina armadio, una singola, un bagno. PT locale di complessivi mq 68 adibiti a garage con bagno (possibilità di ricavare anche una tavernetta). **Euro 158.000 trattabili** classe energ. in fase di richiesta



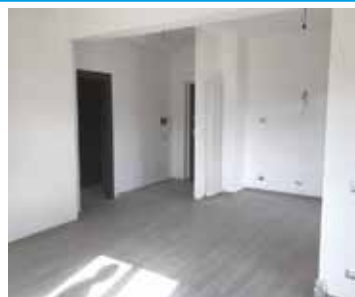
A3292 - ANCONA PASSO VARANO

vendiamo appartamento in casa colonica su due piani oltre a soppalco abitabile il tutto per complessivi circa 90 mq. netti completamente ristrutturato, oltre a giardino di circa 350 mq. recintato e in parte pavimentato, ampio parcheggio privato in corte condominiale. L'immobile è suddiviso al piano terra da un ingresso, indipendente sul soggiorno con angolo cottura, 1 bagno di servizio e accesso alla corte retrostante collegata con la scala interna al piano primo troviamo due camere servite dal bagno principale, ulteriore camera o studio si trova al piano soppalco, rifiniture ottime contesto tranquillo e riservato ape in fase di richiesta **€ 200.000,00 tratt.**



A3293: VICINANZE VIA VENETO

vendiamo prestigioso appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso soggiorno cucina abitabile tinello una camera matrimoniale con ampia cabina armadio una cameretta due bagni tre balconi climatizzato impianto d'allarme e porta blindata ad **270.000,00 trattabili** € Ape in fase di richiesta



A3296: QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo app.to ristrutturato, panoramico vista città, monte Conero di mq 80 composto da: ingresso soggiorno ampio con cucina a vista con accesso a terrazzino abitabile un bagno un ripostiglio due camere matrimoniali un balcone e garage. Rifiniture di pregio luminosissimi impianti nuovi mai abitati classe energ. in fase di richiesta euro 190.000 trattabili. Detrazioni fiscali per acquirente sui lavori eseguiti possibilità di accollo mutuo 104.000 rata 390 mese



A3298: VENDIAMO APPARTAMENTO

completamente ristrutturato con cantina e terrazza di 25 Mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni e ripostiglio. Perfetto.



A3217 - ANCONA VIC. VIA MONTEBELLO

all'ultimo piano di uno stabile in cemento armato, vendiamo ottimo appartamento di mq.110, luminoso e panoramico ingresso, salotto, cucinotto semiabitabile, tre camere di cui una matrimoniale molto grande e due camerette, 1 bagno, armadio a muro, due balconi, ristrutturato, cantina **€ 175.000** Ape in fase di richiesta



A3226: VICINANZE PASSETTO

vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto mi mq 80 dall'interno dell'app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G



A3264: TORRETTE

vendiamo app.to di mq 90 in piccola palazzina recente costruzione con ingresso indipendente composto da: ingresso salone con camino cucina abitabile un ripostiglio, una matrimoniale una singola un bagno ottime rifiniture oltre a giardino di mq 430 curato nei minimi dettagli (piccolo laghetto, berzò in legno, forno e barbecue in muratura per cucinare all'aperto), tutto piantumato con impianto di irrigazione e illuminato, cancello elettrico carrabile. Possibilità di garage singolo di mq 30 a parte. Euro 260.000 trattabili classe energetica D



A3266 - ANCONA ZONA VIA S. MARGHERITA

vendiamo panoramico appartamento di mq.150 attualmente suddiviso in ingresso, salone doppio con accesso al terrazzo di mq.120 con vista mare, studio o 4° camera, cucina abitabile con accesso al giardino di mq.40 CON INGRESSO INDIPENDENTE, due camerette, 1 matrimoniale con bagno interno, bagno principale, cantine e posto auto interno, bagni nuovi, infissi esterni in Pvc. Ape in fase di richiesta **€ 350.000,00**

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

VENDITA ANCONA



A3300 ANCONA

in casale trifamigliare ingresso indipendente completamente ristrutturato per amanti della campagna zona Torrette, vendiamo ad 1,5km dalla strada principale soluzione mq 110 sviluppati su due livelli, pt ingresso, salone con camino, cucina abitabile bagno, al piano superiore tre camere, bagno ed ampio soppalco. corte privata con doppio accesso mq 900ca garage singolo mq 12. classe energetica in fase di richiesta. **€250.000,00**



A3301 - ANCONA ZONA VALLEMIANO

vendiamo ottimo appartamento mq.100 ristrutturato compostoda ingresso, soggiorno con cucina a misura e a vista che rimane, due camere matrimoniali, due bagni di cui uno interno ad una camera, balcone e cantina classe energetica **€ 130.000,00**



A3294 - ANCONA ZONA VIA PESARO

vendiamo appartamento all'ultimo piano con ascensore di una piccola palazzina circa 100 mq., ingresso, salone con angolo cottura, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni 1 terrazzo di circa 14 mq. due balconi, condizioni perfette, tetto in legno a vista, parzialmente ammobiliata con mobili su misura che rimangono, garage per due auto, **€ 200.000,00 poco trattabili**



A3295 - ANCONA ZONA PINOCCHIO

vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq. 94 composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali, 1 bagno grande con Vasca, armadio a muro, appartamento completamente ristrutturato sia come impianti che come rifiniture, tutto completamente ritinteggiato, cantina, immobile perfetto da abitare subito, Ape in fase di richiesta, **€ 175.000,00**



A3286: PIETRALACROCE

vendiamo app.to al p. terra panoramico ristrutturato di recente rifiniture di pregio riscaldamento a pavimento tapparelle elettriche ecc. composto da: ingres. salone cucina abitabile due bagni tre camere un ripost. cantina. classe energ in fase di rilascio. **Euro 220.000 tratt.**



A3289 ANCONA POSATORA

vendiamo attico mq 110 composto da ingresso salone, cucina abitabile tre camere, sottotetto ripostiglio, bagno con vasca ad idromassaggio, e box doccia, due balconi terrazzo mq 105, panoramico e luminoso, non ha ascensore (fattibilità d'installo), classe energetica in fase di richiesta **€180.000,00 Trattabili**



A3242: QUARTIERE ADRIATICO

in piccola palazzina all'ultimo piano vendiamo IN ESCLUSIVA app.to di mq 159 su due livelli composto da: ingresso ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali (di cui una divisibile in due singole) 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. Immobile completamente ristrutturato tutto parquet termo autonomo predisposizione AC classe energ. F



A3245 - ANCONA CENTRALISSIMA

vendiamo appartamenti di nuova costruzione a partire da 45 mq. tutti con terrazzo esclusivo, possibilità di attici panoramici con metrature importanti e ampi terrazzi esclusivi, immobili in CLASSE A, possibilità di vendita con posto auto interno, rifiniture di alto livello, trattative riservate in ufficio no info telefonici



A3268 - ANCONA ZONA VIA MONTEGRAPPA

vendiamo ottimo appartamento di mq. 100 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno, 1 cameretta /studio, cantina **€ 165.000,00 poco trattabili** Ape in fase di richiesta



A3280 - ANCONA ZONA VIA ANGELINI

vendiamo appartamento mq. 130 ingresso, salone con terrazzo abitabile e vista mare, cucina, tre camere e due bagni, ottima posizione tranquilla e riservata garage doppio e cantina APE IN FASE DI RICHIESTA **€ 300.000**



Audi Prima Scelta *:plus* Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto. Scoprite fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato e polizza furto e incendio inclusa per un anno.

Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10
ciclo extraurbano 6,1 - ciclo combinato 7,5; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 171.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C6923 VILLA A VARANO



Soluzione indipendente di recente ristrutturazione con giardino di 1000mq. La proprietà si sviluppa su due piani oltre a mansarda per circa 260mq complessivi. Al piano terra l'ingresso ci conduce ad uno splendido salone di 70mq dal quale si accede al soggiorno con travi a vista e alla cucina con camino, sullo stesso piano troviamo un bagno ospiti ed una lavanderia. Al piano superiore si trova la zona notte con tre camere, studio, cabina armadio e due bagni, salendo ancora troviamo la mansarda, ampiamente abitabile con bagno. Il giardino che circonda su tre lati la casa è ottimamente piantumato con alberi di alto fusto e da frutta. Da vedere!!!

C6234 PARCO DEL CONERO VILLA CON PISCINA



Villa singola composta da ampio salone con camino, cucina, studio. Al piano superiore 3 camere, bagno e ripostiglio. La soluzione si completa con una bella taverna fuori terra con cucina in muratura e bagno. Corte pavimentata di mq.200 con possibilità di parcheggio per quattro auto, mq.800 di giardino con piscina, gazebo con spogliatoi, doccia e pozzo con cisterna. Da vedere! Prezzo di realizzo!

C6862 VICINANZE PIAZZA DON MINZONI IN ELEGANTE PALAZZINA



Proponiamo splendido appartamento di 220 mq. posto al 3° piano con ascensore di una bella palazzina degli anni '60. La soluzione si compone di salone doppio con camino e pavimenti in marmo meravigliosi, studio con balcone panoramico mare e città, cucina abitabile, tre bagni, quattro camere, ripostiglio, comodo posto auto, cantina. Per chi cerca la zona comoda del quartiere Adriatico. Ottima la richiesta.

C6015 ATTICO AL VIALE DELLA VITTORIA



In ottimo contesto e lungo il Viale della Vittoria proponiamo attico e superattico servito da ascensore di complessivi 310mq composto da appartamento padronale con 2 matrimoniali, 2 bagni, cucina e salone di 90mq con balcone panoramico viale, monumento e campo sportivo, una bellissima e comoda scala in legno porta al piano superiore dove troviamo soggiorno, cucina, bagno, 2 camere medie, ripostiglio, il tutto circondato da terrazzo panoramico di 210 mq, al piano seminterrato cantina di 50 mq e un garage doppio su corte interna con disponibilità di parcheggio per due auto. UNICO!!!

C6929 ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO



Nel pieno del quartiere Adriatico, in zona servita e pianeggiante, posto al primo piano con ascensore di una palazzina in cemento armato, proponiamo grande appartamento di 195mq oltre a terrazzo di 50mq. L'immobile, completamente da ristrutturare, attualmente è composto di 8,5 vani per complessivi 195mq, oltre a balcone e terrazzo di 50mq. Possibilità di poterlo dividere in due appartamenti. UNICO! € 290.000

C6944 CASALE BIFAMILIARE SU DUE LIVELLI CON GIARDINO A GALLIGNANO



Porzione di Casale rustico bifamiliare a sua volta diviso in due appartamenti con ingresso indipendente. Il Casale si sviluppa su due livelli: piano terra zona living open space, angolo cottura, camera da letto e bagno con doccia. Da una scala esterna si accede al piano primo ad un appartamento con sala con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale ampia, camera singola, bagno con doccia. Nella parte esterna troviamo un giardino di circa mq1000 con alberi e piante varie, oltre ad un pergolato di mq 30 e un locale termico / deposito attrezzi di mq17. Dal giardino vi è una vista panoramica sulle colline circostanti fino al mare! € 250.000

C6928 PINCIO RISTRUTTURATO E PRONTO DA ABITARE



Zona Pincio, proponiamo in esclusiva su palazzina in cemento armato appartamento di 85mq posto al piano terra dall'ingresso ma come affacci un secondo piano. La soluzione ristrutturata recentemente è composta da ingresso, zona living con cucina a vista, disimpegno notte con ampio armadio a muro fino a soffitto, camera media, camera matrimoniale con balcone, bagno con doccia e finestra, ripostiglio lavanderia. Una comoda cantina completa la proprietà. € 165.000

C6922 REGIONE, RISTRUTTURATO CON GARAGE



In esclusiva in Zona Regione, posto in elegante palazzina, appartamento al 2° piano con ascensore, ristrutturato nel 2007 e composto da ingresso su zona living con ampio balcone e bella vista sulla città, cucina abitabile con balcone, disimpegno zona notte con bagno finestrato con doccia e lavanderia, grande camera matrimoniale, ripostiglio. Completano la proprietà una comoda cantina ed un posto auto in garage condominiale. € 148.000



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854

333 6363937

3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

A3892 - IN ZONA SEMICENTRALE

Proponiamo appartamento di mq 120 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, grande salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone.

Completa la proprietà un posto auto.

Termo autonomo.

Classe energetica: G.

Prezzo: € 120.000 trattabili.



A3931 - GRAZIE

In buon contesto fuori dal traffico e con giardino condominiale, vendiamo appartamento subito abitabile di mq 85, posto al piano rialzato, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a balcone, 3 camere da letto, bagno finestrato con box doccia, ampia cantina finestrata. Facilità di parcheggio. Ottimo per uso investimento. Libero subito. Si vende ammobiliato.

Termo autonomo.

Classe energetica G.

Richiesta 110.000 euro trattabili.



A3769 - PIETRALACROCE

In piccola palazzina con stupenda vista mare, proponiamo appartamento al piano ultimo (attico) di mq 135 con terrazzo abitabile a livello di mq 40, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, con annessi cantina e due posti auto nel garage comune.

Termo autonomo.

Classe energetica: F.





www.eurocasanetwork.com
EUROCASA[®]

CONSULENZA ITALIA Srls
 Via Flaminia, 551
 60015 Falconara M.
071 9175806 071 9174405



CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica villa singola di recente costruzione, 260 mq calpestabili con garage, taverna ed ampio giardino con alberi da frutto. Ottime condizioni, classe energetica C **Euro 270.000.**

CASTELFERRETTI

In posizione tranquilla a poca distanza dal centro, villa bifamiliare composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia corte piantumata, garage e taverna. **Euro 280.000.**



MONTEMARCIANO- FRONTE MARE

Villa indipendente libera su tre lati, divisa in due appartamenti. Piano terra ampio salone con cucina, camera e bagno (possibilità di realizzare la seconda camera). Piano primo e secondo salone con cucina, tre camere, due bagni e ampia terrazza panoramica. **Euro 156.000.**

*Auguri di Buon Natale
 e Felice Anno Nuovo*



3717.0 ZONA REGIONE



VENDIAMO APP. DI MQ90 LUMINOSO. INGRESSO A PIANO RIALZATO ESPOSIZIONE DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO. ZONA GIORNO: CUCINA, SALA CON BALCONE COMUNICANTE. ZONA NOTTE: 2 CAMERE SINGOLE, 1 DOPPIA CON BALCONE, 2 BAGNI, CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3719.0 VIA MAGGINI



€ 59.000 tr

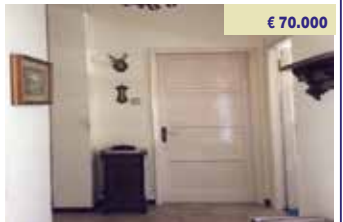
VENDIAMO LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO C1 (COMMERCIALE), MQ85. AMPIO INGRESSO, SUDDIVISO IN DUE LOCALI OLTRE AL BAGNO. PASSO CARABILE. A SOLI €59.000 TRATTABILI!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3829.0 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3809.0 VENDIAMO IN ESCLUSIVA



€ 70.000

VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO VIA CAMERANO ULTIMO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE CON BALCONE VERANDATO, 2 AMPIE CAMERE, STUDIO CON FINESTRA, BAGNO, ARMADI A MURO, BALCONE - LUMINOSO E PANORAMICO - OTTIMA DIVISIONE € 70.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3814.0 ZONA GRAZIE



€ 50.000

VENDIAMO NUDA PROPRIETA DI MQ 60 CA - PIANO 1 - SALA, CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - ARMADI A MURO - BALCONE - SOFFITTA - OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE -€ 50.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3815.0 ZONA VIA PESARO



€ 140.000tr

VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 140.000 PREZZO TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3822.0 ZONA PINOCCHIO



IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA, CANTINA, ABITABILE SUBITO!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3607.0 GRAZIOSO



€ 68.000

RISTRUTTURATO ANNI 2000. INGRESSO SALA, CUCININO, 2 CAMERE DOPPIE CON BAGNO FINISTRATO CON BOX DOCCIA. TERRAZZINO E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. ZONA SILENZIOSA. € 68.000 NON TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3651.0 PINOCCHIO



PANORAMICO, APPARTAMENTO LUMINOSO ALL'ULTIMO PIANO, 2° P., INGRESSO, CUCINA, SALONE DOPPIO, 2 CAMERE MATR. CON POSSIBILITA' DELLA CAMERETTA, BAGNO BALCONE, SOFFITTA GARAGE, PREZZO TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

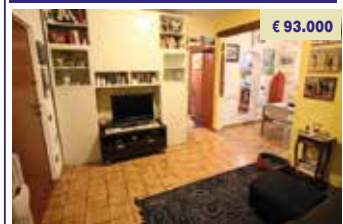
3710.0 TUTTO COMPLETAMENTE NUOVO



€ 170.000

CON RIFINITURE INTERNE DI ALTO LIVELLO ANNO 2015. ZONA TRANQUILA, AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO, 2 ARMADI A MURO. AMPIO BALCONE CON ANGOLO LAVANDERIA ATTREZZATA CHIUSA. € 170.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3761.0 APPARTAMENTO



€ 93.000

CON INGRESSO INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. INGR.SALONE CON ATTIGUO CUCINOTTO, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE E CAMERETTA. PICCOLA CORTE USO PRIVATO E GIARDINO X 3 CONDOMINI. MOLTO CARINO. €93.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3807.0 APP. 3° P. CON ASCENSORE



€ 109.000

MQ. 120: INGR. SALONE, CUCININO-TINELLO, 3 CAMERE, BAGNO, RIP./LAVANDERIA, CANTINA USO GARAGE+ POSTO AUTO. EST. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. MOLTO LUMINOSO. TERMO AUT. €109.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3833.0 ZONA PIANO



€ 95.000

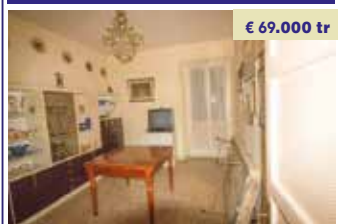
PP. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DI MQ. 115 AL P. 2°. INGRESSO, SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI E SOFF. PAVIMENTI CERAMICA E PORTE NUOVE. TERMO AUTONOMO. PORT.BLINDATO. €95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3836.0 PIETRALACROCE



APPARTAMENTO CON GIARDINO. SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIP., GARAGE. HA ANCHE UN TERRAZZO A LIVELLO DI MQ. 35. CONDOMINIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE NEL 2016. DA NON PERDERE!!! PER INFORMAZIONI TEL. UFF. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3844.0 APPARTAMENTO



€ 69.000 tr

P.1° COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. COMPOSTO DA INGRESSO, SALA, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE ENTRAMBI MATRIMONIALI. RIFINITURE DELL'EPOCA. € 69.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3676.0 MARCELLI



FRONTE MARE, MQ65, 2°P.TA, ARRED. COMPOSTO DA: INGR.-SOGGIORNO, BALCONE, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 1 MATR. ED 1 SINGOLA, BAGNO, TERRAZZO DI MQ30 META' VERANDATO CON CAMINO. L'IMMOBILE E' IN OTTIMO STATO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



**5364 PINOCCHIO
VIA COLLODI:**

in esclusiva vendiamo appartamento di 100 mq circa posto al 1° piano rialzato su palazzina di 9 famiglie, composto da ingresso, cucina con balcone lungo, sala, 2 camere matrimoniali (possibile terza camera poichè una di esse ha doppia finestra), bagno finestrato con vasca, cantina, garage per auto piccola. Finestre doppi vetri. Rifiniture originarie ben tenute. Esterno palazzina a posto. **140.000 €**. Classe en. in via di def.

5197 - VIA BOCCONI - ZONA TRANQUILLAI:

in esclusiva vendiamo appartamento di 110 mq circa posto al 2° piano RISTRUTTURATO NEL 2001, su palazzina di 9 famiglie, composto da ingresso nel salone con balcone, cucina con balcone, 3 camere (piccola media e grande), 2 bagni (1 cieco e 1 finestrato con vasca), cantina, posto auto esclusivo nel garage condominiale. Pavimenti parquet. **125.000 €**. Classe en. In via di def.





071 2814235 piazza ugo bassi 14
www.osteriadellapiazza.com

LAVANDERIA
EXPRESS 1
di Marchetti Fernanda e Dolcini Erika
Via Carducci, 8
60100 ANCONA
Tel. **071 200625**

TRAIANO GESTIONI immobili in azione



I nostri servizi di consulenza:

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edilizi
- Assistenza condominiale e revisione contabile

Dove siamo: Via San Martino, 21
60122 ANCONA

Contattaci: Tel. Fax 071/9942498
info@traianogestioni.it



di Jupiter AN S.U.R.L. - Via Vittorio Veneto n.15/A - 60122 - Ancona - Cap. Soc. Euro 100.000 I.v. C.F. P. Iva e Iscr. Reg. Imprese di Ancona n. 0231310425 - Numero REA AN - 177290

prink®

cartucce ad ogni costo

ancona
p.zza kennedy 4
071 2070838
ancona105@prink.it

vendite

Ancona Via Tommasi appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 118 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio 3 balconi cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona Via Togliatti in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 + mansarda giardino box singolo Euro 250.000

Ancona Via Podesti appartamento al 1° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo e soffitta buone condizioni euro 125.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 serviti balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona Via Gialdini in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 180.000

Ancona Via Petrarca appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona Via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taurus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

Ancona zona Passetto locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Cardeto appartamento di mq 70 al 4° e ultimo piano con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio balcone posto auto nel garage risc autonomo ottime condizioni euro 220.000

Ancona Via Torriani appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso indipendente con soggiorno cucina 1 camera servizio ampio ripostiglio risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Sassoferrato appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona Via Tavernelle appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucina 1 camera servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 45.000

Ancona loc. San Biagio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 150 complessivi disposto su due livelli con box singolo ottime condizioni euro 205.000

Ancona Via Corinaldo appartamento di mq 80 al 2° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e soffitta risc autonomo libero 1° settembre 2017 euro 120.000

Ancona zona Palombella in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 65.000

Ancona Via Panoramica appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 210.000

Ancona zona residenziale appartamento al 3° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 100.000

Ancona zona Cittadella appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 105.000

Ancona zona Passetto locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

locazioni

Ancona Passetto bilocale arredato al piano terra di mq 35 con soggiorno con angolo cottura 1 camera servizio giardino risc autonomo euro 400

Ancona Piazza Salvo D'Acquisto locale uso negozio di mq 35 + sopralco servizio 1 vetrina risc autonomo euro 300

Ancona Via Lauro Rossi appartamento arredato al piano rialzato di mq 65 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 400

Ancona Tavernelle appartamento di mq 60 al 1° parzialmente arredato con ingresso tinello cucina soggiorno 1 camera servizio balcone cantina posto auto risc autonomo euro 400

Poggio di Ancona appartamento di mq 65 al 1° parzialmente arredato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone risc autonomo euro 315,00

Sappanico in villetta di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere servizio e ampio giardino risc autonomo euro 600 libero marzo 2018

Ancona Corso Garibaldi uso ufficio al 4° con ascensore in ottime condizioni di mq 250 euro 1.700 + I.V.A.

Ancona Via Pesaro appartamento non arredato di mq 60 al 2° senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio 2 balconi soffitta risc autonomo euro 350,00 libera gennaio 2018

Ancona Corso Mazzini vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta

Ancona Piazza Ugo Bassi uso ufficio di mq 120 in buone condizioni al 2° con ascensore composto da 6 vani + servizi risc autonomo libero 1° gennaio 2018 euro 550

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A265210A6 CANDIA

Lotto di terreno edificabile per realizzare **villetta singola di 110mq.** - con interrato per realizzare taverna e garage - corte di circa 400 mq - due posti auto esterni - comoda come posizione cifra richiesta **€ 115.000,00**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



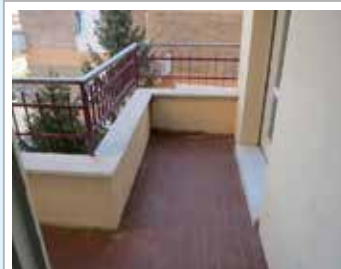
A259887A6 COLLEVERDE

Appartamento al piano rialzato - con ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - ripostiglio e bagno - libero subito - **abitabile senza interventi** - cifra richiesta **€ 50.000,00**
 ottimo anche come investimento !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265113A6 COLLEMARINO

A due passi dal mare - Appartamento al secondo piano rialzato con ingresso - salone con balcone abitabile - cucina con ampia veranda - due camere grandi - bagno con vasca - altro balcone - ripostiglio e cantina - **€ 85.000,00**
 Classe F lpe 139



A264073A6 RIONE ADRIATICO

In contesto gradevole - appartamento al terzo piano - internamente diviso in ingresso - sala con balcone **vista mare** - cucina - ripostiglio - camera matrimoniale - due posti auto coperti - libero subito - **€ 120.000,00!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



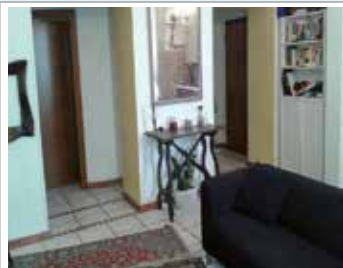
A265023A6 VALLEMIANO

Appartamento ristrutturato al 1° piano sopra rialzato - composto di ingresso - soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - cameretta - bagno - **due balconi** - cantina - **ottime rifiniture** - da vedere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260568A6 CORSO CARLO ALBERTO

In ottimo contesto condominiale con struttura in cemento armato - appartamento **con quattro camere** - sala - cucinino tinello - bagno - ripostiglio - due balconi - cantina - libero subito - **vista aperta e panoramica** - **€ 88.000,00**
 Classe E lpe 76,97



A265123A6 VICINANZE STAZIONE

Bilocale al primo piano - ingresso soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - completo di ampia soffitta - completamente rinnovato - **€ 45.000,00!!**
 Classe G lpe 197,6



A265272A6 ZONA SCRIMA

Appartamento al piano terra con **ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - ripostiglio - **cortile di 45mq** - con possibilità di parcheggio - libero subito - cifra richiesta € 70.000,00!!
 Classe F IPE 120,70



A261980A6 ZONA VERBENA

Interessante appartamento di ampia metratura - con affacci aperti e luminosi - ascensore - **ampio terrazzo di 70 MQ.** - interni molto gradevoli - cantina e posto auto interno - **€ 148.000,00**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265169A6 POSATORA

In piccola palazzina - due appartamenti con **ingresso indipendente** ed ampie **terrazze a livello con visuale mare/duomo** - entrambi completamente rinnovati nel 2012 con rifiniture di pregio - impianto fotovoltaico - garage singolo - libero subito - trattative riservate
 Classe A



A265201A6 BORGO RODI

Vicinanze Questura - **al secondo piano con ascensore** - palazzina signorile - luminosa e spaziosa - interni divisi in ingresso - studio - cucina tinello con balcone - salone con balcone - tre camere - doppi servizi - cantina - **posto auto interno** - libero subito !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264743A6 ZONA CAPPUCCINI

Proponiamo appartamento **piano alto con ascensore** - mq 108 di abitazione - cucina - salone - due camere e studio - balcone - cantina e **garage singolo** - interni in parte rinnovati - libero subito - € 157.000,00 !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265048A6 PIANO SAN LAZZARO

Appartamento completamente ristrutturato al 3° piano con ascensore - ingresso con armadio a muro - cucinino e tinello - salone - due camere - bagno con vasca - ripostiglio - riscaldamento autonomo - soffitta.. da vedere!
Classe D - lpe 131,98



A265200A6 ZONA VIA PESARO

Appartamento ampio e luminoso - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - **tre camere e doppi servizi** - cantina e posto auto condominiale - ottime condizioni interne - cifra richiesta
€ 135.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261297A6 ANCONA SUD

Appartamento di ampia metratura con **ingresso indipendente** - molto luminoso - servito di balcone e ampia terrazza - cantina - **laboratorio di 200 mq** - ottimo come garage o uso gestione hobby - libero subito - cifra richiesta € 150.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264092A6 VIA MARCONI

Appartamento al terzo piano rialzato - di 67 mq - con ingresso soggiorno - cucina - **due camere** - balcone - bagno - completo di soffitta - libero subito - **€ 65.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263426A6 V.ZE P.LE CAMERINO

In posizione tranquilla e riservata - proponiamo ampio appartamento al primo piano - composto da ingresso - salone - cucina - tre camere - bagno - ripostiglio e **balconi panoramici città e mare** - completo di soffitta - interni da personalizzare - € 130.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264259A6 TORRETTE

Bellissima vista mare - appartamento al quarto piano con ascensore - composto da ingresso - cucinino e tinello - sala - tre camere - doppi servizi - completano la proprietà **ampio terrazzo** - balconi - cantina e posto auto interno
Classe E lpe 110,6



A260837A6 CAPODIMONTE

Vista strepitosa sulla città e sul mare - appartamento in palazzina trifamiliare - secondo ed ultimo piano - balcone abitabile - interni ristrutturati - **soppalco abitabile con camino** - libero a breve - € 175.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264305A6 VERBENA

Appartamento al terzo ed ultimo piano - composto da soggiorno - cucinino tinello - due camere letto - bagno finestrato - **ampi balconi** - completo di cantina - possibilità di parcheggio nella corte condominiale - buone condizioni generali - **€ 98.000,00 ..da non perdere!!**
Classe G lpe 197,6



A265280A6 PINOCCHIO

In piccola palazzina - appartamento al primo piano - con ingresso soggiorno cucina a vista - bagno con vasca - camera matrimoniale con ripostiglio - **ottime rifiniture** - libero a breve - cifra richiesta € 120.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265316A6 ZONA REGIONE

In bel condominio curato - appartamento al 3° piano con ascensore di mq 118 - ingresso - salone con terrazzino - cucina abitabile con altro terrazzino profondo - ampio ripostiglio - tre camere da letto - due bagni - armadio a muro - cantina - garage singolo grande mq 28 - da vedere
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265250A6 MARCELLI DI NUMANA

Villa singola con corte di 500 mq **fronte mare** - ingresso padronale con appartamento su due livelli con sala - cucina - tre camere - due bagni e terrazzo di copertura oltre a tre balconi - completa di altri spazi vivibili - facilmente **divisibile in due appartamenti** - trattative riservate
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265213A6 FRAZIONE VARANO

Appartamento ristrutturato - in complesso storico - **contesto bifamiliare** - ingresso con soggiorno angolo cottura - bagno con doccia - **completo di garage** - termo-autonomo - libero subito - da vedere!!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



immobi3

071 2
Immobi3



A3921 - ZONA PIANO

In zona pianeggiate e servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 60, posto al secondo piano, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con finestra e box doccia e ripostiglio. Ammobiliato. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 60.000.



A3942 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita appartamento luminosissimo in perfette condizioni di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampia sala, sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, due balconi con vista panoramica, una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta € 140.000 trattabili.



3945 - CENTRO STORICO

Appartamento ristrutturato di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Prezzo: € 140.000 trattabili.



A3671 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 85, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere (di cui una matrimoniale), un bagno, un balcone, con annessi cantina e box auto singolo.
Termo centralizzato. C
Classe energetica G.
Richiesta: € 100.000 trattabili.



A4000 - BARACCOLA

Appartamento in ottime condizioni di mq 60, posto al piano terra, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con box doccia, secondo bagno di servizio, ampio ripostiglio e posto auto in corte condominiale. Possibilità realizzo seconda camera. Ottimo uso investimento.
Termo autonomo. Classe energetica F.
Richiesta € 65.000 trattabili.



A4002 - ARCHI

Appartamento panoramico di mq 110, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 1 singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una grande cantina. Infissi interni ed esterni nuovi. Si vende anche parzialmente arredato.
Termo autonomo. Classe energetica G.
Richiesta € 110.000 trattabili.



A3983 - ZONA PIAZZALE CAMERINO

Appartamento di mq 80 posto al piano primo, composto da ingresso su corridoio, cucina, cucinotto, sala, camera, cameretta, bagno.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Prezzo: € 65.000,00 trattabili.



A3634 - CENTRO STORICO

Valido appartamento di mq 170 nelle vicinanze di Piazza del Plebiscito, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni e soffitta.
Termo autonomo.
Prezzo: € 235.000 trattabili.



A3936 - IN ZONA SEMI CENTRALE

proponiamo appartamento di mq 110 posto al piano quinto ed ultimo, con vista strepitosa, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, balcone e cantina.
Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: € 49.000,00.



A3979 - APPARTAMENTO

di mq 105 al piano primo composto da ingresso, sala, tinello, cucinotto, bagno, due camere matrimoniali, posto auto, due balconi. Termo autonomo. Richiesta: € 100.000 trattabili
Classe energetica: F.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4010 - CENTRO**

In fabbricato di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, doppi servizi finestrati, due camere doppie, una camera singola, due terrazzini, due cantine e posto auto di proprietà di mq 23. Termo autonomo. Classe energetica: F. Rendita 6%. Ottimo uso investimento.
Richiesta € 165.000 trattabili.

**A4011 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Prezzo: € 95.000 trattabili.

**A3999 - QUESTURA**

Appartamento da personalizzare internamente di mq 90, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e due balconi.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 100.000.

**A3887 - CENTRO STORICO**

Nel cuore di Ancona, proponiamo in vendita in esclusiva bell'appartamento di mq 115, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, salone, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato con box doccia, balcone e cantina. Possibilità realizzare terza camera. Termo autonomo.
Classe energetica: F.
Richiesta € 130.000.

**A4006 - TAVERNELLE**

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita bell'appartamento luminoso completamente ristrutturato, di mq 80, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su salone, grande cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con vasca, due balconi con vista panoramica. Completano la proprietà una grande cantina finestrata e un posto auto esterno e un posto per moto interno. Termo autonomo. Classe energetica F.
Richiesta € 140.000 trattabili.

**A4007 - ZONA SCRIMA**

Bell' appartamento di mq 65, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su ampia sala, balcone, cucinotto, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto di 19 mq.
Termo autonomo.
Classe energetica F.
Richiesta € 120.000 trattabili.

**A3988 - GRAZIE**

Vicinanze al Polo Universitario di Montedago, proponiamo in vendita trilocale da rivedere internamente, di mq 55, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina a vista, due camere e bagno. Termo autonomo.
Classe energetica G.
Ottimo uso investimento!
Richiesta € 38.000 trattabili.

**A3993 - GRAZIE**

In esclusiva, in palazzina ristrutturata proponiamo in vendita delizioso appartamento completamente ristrutturato, posto al piano terra, di mq 80, composto da ingresso, salone, cucina a vista, 1 camera doppia, 1 camera matrimoniale, 1 bagno e ripostiglio. Balcone e terrazzo di circa mq 20. Completa la proprietà una soffitta. Ottime finiture. Pronto da abitare!
Termo autonomo.
Classe energetica: E.
Richiesta € 150.000 trattabili.

**A3190 - ZONA SEMICENTRALE**

appartamento di mq 150 posto al piano secondo con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina e cucinotto, tre camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G.
Prezzo: € 130.000.

**A3984 - ZONA STAZIONE**

In piccola palazzina vendiamo appartamento di mq 105 così composto: -al piano primo da ingresso, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio; -al piano secondo da cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia. Sovrastante vano soffitta. Termo autonomo.
Richiesta € 110.000 trattabili. Classe energetica: G.

**Ci sono tanti buoni motivi per comprare una Volkswagen.
Noi te ne diamo uno in più.**



Una Volkswagen ha molte qualità. Una di queste è la manutenzione.

Nei Centri Volkswagen Service trovi tecnici specializzati e attrezzature all'avanguardia, per garantirti un servizio professionale, a un prezzo che non ti aspetti.

Insieme alla tua Volkswagen, scegli anche Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it



ViaVai Ancona



ViaVai Civitanova Marche

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4197 PALOMBINA VECCHIA Proponiamo in vendita appartamento con stupendo panorama mare di re-



cente costruzione ad alto risparmio energetico con ingresso indipendente. ampio soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, 2 camere, bagno, posto auto di proprietà, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,6 kWh/m²anno

2614 PALOMBINA VECCHIA Proponiamo in vendita appartamento in



palazzina bifamiliare completamente ristrutturato, composto: ingresso indipendente soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, balcone, ampia cantina. Termoautonomo, esente da costi di condominio. Ottimo rapporto qualità prezzo!!! DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133.735 kWh/m²anno

3807 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE PINETA VENDIAMO

Villetta singola di mq 200 disposta su 2 piani libera su quattro lati composta: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampia mansarda con bagno ripostiglio e soffitta, garage singolo di mq 50, cantina, giardino e corte di mq 200 circa, termoautonomo, € 280.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,2 kWh/m²anno



4108 FALCONARA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE LE VILLE Proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina recentemente sistemata esternamente, disposto su 2 livelli completamente ristrutturato composto: piano rialzato da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, ampia corte pavimentata, bagno con box doccia, camera matrimoniale, al piano superiore 2° bagno finestrato e 2° camera. Garage singolo, termo autonomo. MOLTO INTERESSANTE !!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89.52 kWh/m²anno



4365 FALCONARA MARITTIMA In posizione residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore di 125 mq in ottime condizioni interne composto da: ingresso, salone ampio, cucina, 2 camere matrimoniali (possibilità della 3°), doppi servizi finestrati, ripostiglio, 3 balconi, soffitta. € 95.000,00. DA NON PERDERE !!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4387 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA A DUE PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, bagno, ripostiglio. € 115.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3936 FALCONARA ADIACENZE P.ZZA MAZZINI Vendiamo appartamento da rivedere internamente posto al 5° piano con ascensore, libero subito composto da: ingresso, soggiorno con cucinino, sala, 1 camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Esterno ristrutturato recentemente. € 50.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110.11 kWh/m²anno

4361 TORRETTE DI ANCONA Proponiamo in vendita appartamento in



posizione residenziale e servita, recente costruzione posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, terrazza, garage singolo e cantina, termo autonomo. DA NON PERDERE!!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3692 FALCONARA ZONA SERVITA Vendiamo appartamento libero posto al 3° piano con ascensore di c.ca 110 mq con vista mare composto: ingresso ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio, 2 balconi. Zona notte 2 camere matrimoniali, bagno. Soffitta, riscaldamento autonomo. Libero subito. € 73.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3170 TORRETTE DI ANCONA ZONA TRANQUILLA E CENTRALE

Proponiamo in vendita bellissimo appartamento ottimamente ristrutturato posto all' ultimo piano composto da: ingresso-sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, doppi servizi. Soffitta e termo autonomo. € 138.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126.8 kWh/m²anno

4230 FALCONARA MARITTIMA CENTRALE PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 2 camere (possibilità di ricavare la 3), bagno, cantina. € 90.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,9 kWh/m²anno

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411



VA2131 ANCONA VIA DELLA PERGOLA
Bellissimo appartamento ristrutturato con giardino e terrazzino. Ottime finiture. Classe in definizione.



VA2110 ANCONA VIA PIAVE.
Ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina. Prezzo interessante. Classe in definizione.



VA2137 AGUGLIANO In contesto riservato e panoramico delizioso appartamento piano terra con giardino, terrazzo e taverna collegata !!! Ottime finiture.. Classe "C"



VA2133 ANCONA ZONA GRAZIE
€ 138.000
Delizioso appartamento con 2 camere matrimoniali, balcone e completo cantina. Classe in definizione.



VA2125 ANCONA RIONE ADRIATICO
Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile, con ampi balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2136 AGUGLIANO CENTRO STORICO
€ 79.000
Appartamento completamente ristrutturato e arredato. Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



VA2114 ANCONA TORRETTE
Delizioso appartamento recentissima costruzione con terrazzo e completo di garage. SPLENDIDA VISTA MARE!!! Classe "A"



VA2132 ANCONA ZONA GRAZIE
€ 99.000
Ottimo e luminoso appartamento con 2 camere, balcone/terrazzino e completo di cantina. Ultimo piano. Classe in definizione.



VA2127 AGUGLIANO
Ottimo appartamento in contesto residenziale con ingresso indipendente, ampio giardino, terrazzo e completo di garage grande. Classe "D"



VA2105 ANCONA CENTRO
Bellissimo appartamento su 2 livelli con mansarda e terrazzo con splendida vista sul mare e il centro città. Classe in definizione.



VA1484 ANCONA VICINANZE
€ 118.000
Ottimo appartamento con 2 camere matrimoniali. Splendida vista mare. Classe in definizione.



VA1093 POLVERIGI VICINANZE
€ 173.000!!!!
In bellissimo contesto appartamento NUOVO con ingresso, indep. 3 camere, giardino, posti auto, orto e frutteto. Classe "D"



VA2093 ANCONA ZONA SEMICENTRALE
€ 110.000
In graziosa palazzina ottimo appartamento ristrutturato, 2 camere matrimoniali. Arredato. Classe "E"



VA2112 POLVERIGI
€ 75.000
Ottimo appartamento primo e ultimo piano completo di soffitta e cantina. Arredato. Classe in definizione.



VA1953 POLVERIGI
€ 112.000
Ottimo appartamento al piano terra con giardino e garage/taverna collegata. Classe in definizione.



VA2107 ANCONA OCCASIONISSIMA!!!
€ 69.000!!!!
Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere. Classe in definizione.



VA2054 POLVERIGI VICINO AL CENTRO
€ 108.000
Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



VA2130 POLVERIGI
In zona panoramica e residenziale deliziosa soluzione con ingresso indipendente, giardino e taverna fuori terra. Ottime finiture Classe "D"



kikkaimmobiliare

Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

E96-2265 CENTRO STORICO



in palazzina in buono stato interno ed esterno proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato ed arredato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale bagno. Soffitta. possibilità di parcheggio. Classe Energetica G. € 110.000

E96-2293 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento composto da cucina abitabile, salone, tre camere, doppi servizi. Completano la proprietà un box auto e due cantine. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 165000 trattabili

E96-2281 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano composto da cucina con ampio terrazzo/corte pavimentata, sala, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno. Classe energetica G. Euro 100.000 trattabili

E96-2258 CANDIA



Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ampio giardino disposta su tre livelli. Seminterrato: taverna con portico, garage e lavanderia. Piano Terra: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Primo piano: tre camere, bagno, accesso alla soffitta/studio, ripostiglio. Terrazzo, balcone. Prezzo 390.000 euro. Classe energetica G

E96-2263 ANCONA - CANDIA



Proponiamo in vendita luminosissima villa trimiliare composta da: ingresso, soggiorno, studio, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, soffitta e grande terrazza. doppio garage, corte ad uso esclusivo, giardino. Classe energetica G. Euro 280.000

E96-2277 ZONA QUESTURA



In zona silenziosa e circondata dal verde proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, salone, due camere, ripostiglio, bagno, due balconi. Classe energetica G Euro 125.000 trattabili

E96-2285 GALLIGNANO



Proponiamo in vendita porzione di casale ristrutturato con finiture di pregio così composto: al pian terreno, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. ampio giardino con depandance. al primo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno. Prezzo complessivo Euro 250.000 trattabili. classe energetica G

E96-527 SIROLO



In nuovo complesso residenziale vendesi appartamento con ingresso indipendente di mq 60 circa composto da sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, corte esterna. Posto auto e possibilità di garage a parte. Classe Energetica G. Euro 147.000 trattabili.

Il luogo ideale
per sviluppare ambienti
che oltre a funzionare
fanno anche emozionare

Design & Arredo
per Case e Ambienti
Creative Store

ACCAD
EMIA
DELLA
LOGGIA

La scelta giusta per costruire e arredare casa e ambienti

Via della Loggia, 1 - Ancona Tel / Fax 071 202890
 www.accademiadellaloggia.it - info@accademiadellaloggia.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V712 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Traversa Viale della Vittoria appartamento di mq. 175 al 1° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni 2 balconi Termoautonomo Cantina Classe energetica G Prezzo euro 275000 trattabili



V721 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento di mq.95 al primo piano con terrazzo di mq.40 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e 2 balconi. soffitta termoautonomo classe energ.g euro 180.000 tratt. esclusiva con ottimo prezzo!!!



V656 ZONA SEMICENTRO In esclusiva proponiamo appartamento al secondo piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo Soffitta Euro 95000 OTTIMO PREZZO !!!



V726 CENTRO Appartamento validissimo anche uso investimento, ristrutturato di mq. 75 composto da ingresso, sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio uso lavanderia, balcone. Termoautonomo e soffitta Classe energetica G Prezzo euro 135.000



V717 CENTRO Via Astagno 30 Esclusiva vera occasione anche a uso investimento!!! Appartamento di mq. 85 al terzo piano di palazzina di soli 3 condomini composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica G Euro 105.000



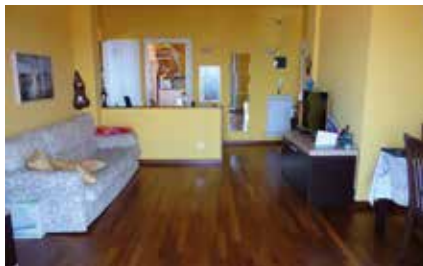
V707 BORGO RODI Appartamento al 2° piano di mq. 116 con vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Garage singolo. Classe energetica G Prezzo euro 185.000 tratt.



V736 ZONA GRAZIE CAPPUCCINI con TERRAZZO Appartamento di mq. 140 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, tinello e cucina, studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Cantina splendido terrazzo di mq. 70 e giardino di mq. 40 Posto auto in garage condominiale Termoautonomo Classe energ. G Euro 190000



V732 ZONA REGIONE SPLENDIDA VISTA Appartamento completamente ristrutturato di mq.108 al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balconi, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica E Prezzo euro 250.000 tratt.



V675 CENTRO VICINO ALL'UNIVERSITA DI ECONOMIA E COMMERCIO Appartamento di mq.115 al 3° e ultimo piano composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, 3 camere possibilità della quarta, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energetica G Prezzo euro 165.000 tratt. OTTIMO INVESTIMENTO!!!!



V716 VARANO Appartamento cielo terra con ingresso indipendente, ristrutturato con finiture di pregio di mq. 80 su due livelli composto da zona giorno con travi in legno e camino, cucina a vista camera matrimoniale, camera uso studio, bagno, piccola corte e ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Classe energetica E Euro 140000 trattabile



V722 ESCLUSIVA ATTICO AL PASSETTO CON GARAGE vendiamo attico con vista strepitosa di mq.145 al quarto piano composto da ingresso, sala con terrazza di mq.50, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. termoautonomo garage singolo classe energetica g trattative riservate



V616 ZONA PASSETTO VICINO AL MONUMENTO appartamento in piccola palazzina al terzo e ultimo piano di mq.150 Composto da ingresso, salone con splendida vista, tinello e cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, ripostiglio, mansarda, balconi e giardino di proprietà. Garage singolo 2 cantine termoautonomo classe energetica g Prezzo euro 310.000



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcne.it
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

AV-4394 R. ADRIATICO - Via Trieste in palazzo ristrutturato app.to in ottime condizioni al 2P senza asc. di mq 120 con doppio salone, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, studio, rip, 2 balconi e cantina. € 180.000 tratt. Ape in richiesta.



AV-4414 ZONA DEL CARMINE - In trifamiliare app.to al 2P di mq 115 con soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, terrazzo di 20 mq e t.a. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. Possibilità di piccola corte. € 215.000 tratt. Classe F

AV-4409 ZONA VIA PESARO In recente costruzione app.to mq 100 al 4 up con asc. con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, studio, doppi servizi, 2 balconi e garage singolo mq 40. € 200.000 tratt.li. Ape in richiesta.



AV-4380 RIONE ADRIATICO Adiacenze Viale della Vittoria in contesto di pregio ampio appartamento al 5p con ascensore di mq 130 con balconi e box auto. € 320.000. Ape in richiesta.

AV-4367 VIA DEL CARMINE In trifamiliare app.to al 1P mq 140 dotato di impianto fotovoltaico composto da salone con cucina ab, 3 camere, doppi servizi e tre balconi, cantina e giardino. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. € 265.000 tratt.



AV-4363 VIA GERVASONI - App.to al 4/5P con asc. su 2 livelli, in parte soppalcato e mansardato di mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, due bagni e 2 terrazzi. Dotato inoltre di cantina, posto auto interno, t.a. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 350.000 Ape in richiesta



AV-4408 ZONA MONTE MARINO - in zona tranquilla e lontano dal traffico appartamento in palazzina quadrifamiliare al 1p su due livelli di mq 75 con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage singolo e t.a. € 150.000 trattabili. ape in richiesta.

AV-4377 ZONA PIANO - Appartamento ristrutturato al 1P con ingresso, soggiorno, angolo cottura, studio, 2 camere, bagno, rip, balcone, cantina e t.a. € 140.000 alta trattabilità. Ape in richiesta.



AV-4312 COLLEMARINO Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. € 125.000 APE in richiesta

AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. € 135.000 tratt. Ape in richiesta.



Centro storico Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da euro 105.000



AT.P.CO





ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA



Belvederesi



BOUTIQUE UOMO



BOUTIQUE UOMO - ANCONA
C.so Mazzini, 97 - angolo Tribunale