

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**TRAIANO GESTIONI**  
Immobili in azione  
Via San Martino, 21  
ANCONA  
Tel. Fax 071/9942498

**CENTRO CASA**  
CENTROCASA  
[www.centrocasaonline.it](http://www.centrocasaonline.it)  
ANCONA - FALCONARA  
071 2070030 - 071 911825

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 9173806 - 071 9174405

**PROGRAMMA CASI**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**FOMIT**  
Energy Saving Applications since 1972  
071 2900916 [www.fomit.it](http://www.fomit.it)

**Via Vai**  
Ancona - Civitanova M.  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
[l.d.e@libero.it](mailto:l.d.e@libero.it)

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
Ancona | Jesi | Osimo  
FIAT

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**TRADE SRLS**  
[www.agenziastrade.it](http://www.agenziastrade.it) - [info@agenziastrade.it](mailto:info@agenziastrade.it)  
ANCONA C.so Amendola, 6  
071 201030 - fax 071 2076079

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 62

**Impresa Edile**  
IMMOBILIARE CENTRO MARCHE  
OFFAGNA - 0717107167

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
[PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT](mailto:PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT)

**PIAZZA house**  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE  
C.so Amendola 39/b - Ancona  
071 9690568  
[www.eliteancona.it](http://www.eliteancona.it)

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**progetto CASA immobiliare**  
071200606 071200507 r.a.  
via S. Martino, 21  
[mail: progcas@tin.it](mailto:mail:progcas@tin.it)

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**romagnolimmobiliare**  
di Valentina Romagnoli  
VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6  
Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

**NUOVA immobiliare**



Pavimenti  
Rivestimenti  
Parquet  
Pietra ricostruita  
Tende  
Cartongesso





# Impresa Edile

## IMMOBILIARE CENTRO MARCHE s.r.l.



**OFFAGNA** - nelle immediate vicinanze del centro, in pregevole contesto residenziale, vendiamo due appartamenti di cui: un piano terra di 110 mq con corte privata (per complessivi 236mq, in parte a verde ed in parte pavimentata) dotata di garage e taverna al piano interrato per ulteriori 110mq, ed un piano primo di 110 mq attrezzato con 50 mq di terrazzo in copertura (vista che va oltre il monte conero - panoramichissima), 20mq di balconi a livello e 70 mq di garage al piano interrato. I collegamenti verticali interni godranno inoltre di piattaforma elevatrice. Le distribuzioni progettuali attualmente prevedono soggiorno/cucina di circa 40.00 mq, tre camere e due bagni; possibilità di personalizzare le divisioni interne. Un buon affare al costo di euro 1.400,00 al metro quadrato.



**SANTA MARIA NUOVA (An)** - l'intervento, individuato nelle immediate vicinanze del centro storico, merita una nota di particolare rilievo per l'alta valenza panoramica, che concede libera visuale sull'entroterra Jesino sino alla catena appenninica. Del nuovo complesso restano attualmente disponibili tre alloggi, con i seguenti tagli commerciali: 75mq, 85 e 95mq. Tutte e tre le soluzioni in argomento, sono attrezzate di sottotetto con medesimo sviluppo del sottostante appartamento, nonché ampio garage interrato di 40mq. Prezzi trattabili.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISITATE IL SITO  
[www.immobiliarecentromarche.it](http://www.immobiliarecentromarche.it)

### L'Immobiliare Centro Marche s.r.l.

esegue inoltre lavorazioni edili con mezzi e proprie maestranze, tra i quali: scavi, demolizioni e movimento terre scovre, formazione di massicciate stradali, stabilizzazione di pendii con elementi autobloccanti o terre armate, realizzazione di opere in c.a., realizzazione di opere in muratura portante, strutture intelaiate in acciaio, strutture con elementi prefabbricati, opere architettoniche complementari, opere da fabbro e di carpenteria, realizzazione in opera di finiture architettoniche, assistenze murarie ed opere edili in genere.

**Siamo inoltre qualificati per:** predisposizione contrattualistica e disciplinari d'appalto, redazioni di contabilità di cantiere; rilievi metrici (con strumentazione laser di precisione) e piano-altimetrici, composizione di preventivi ed offerte economiche, predisposizione di pratiche urbanistiche e progettazione architettonica.

**VENDE**  
**COSTRUISCE** **RISTRUTTURAZIONE**



IMMOBILIARE CENTRO MARCHE srl

Via Vecchia Torre, 7 - 60020 OFFAGNA (An) - Tel. 071.7107167 - Fax. 071.7208832  
 Cell. 334.6437189 / 334.8329547 / 338.7013303 - e-mail: [imm\\_centro\\_marche@libero.it](mailto:imm_centro_marche@libero.it)



# EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com

**CONSULENZA ITALIA Srls**

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9174405



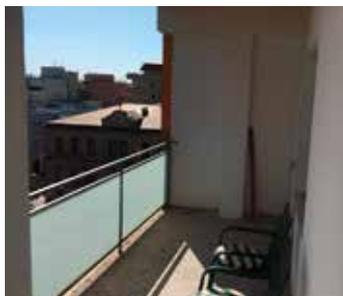
**FALCONARA** in ottima posizione, all'interno di un condominio in buone condizioni, appartamento al piano 2 con ascensore composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina. Termo autonomo. Buone condizioni. **Euro 80.000**



**ANCONA** via Montebello in condominio completamente ristrutturato appartamento al piano 4 ed ultimo composto da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta. Termo autonomo. **Euro 125.000**



**FALCONARA PIAZZA MAZZINI** ATTICO di ampia metratura composto da: ingresso, ampio salone con angolo cucina, 3 camere, 3 bagni, ampio terrazzo panoramico e balcone. Soffitta. Termo contabilizzato. Ristrutturato di recente.



**FALCONARA. MEZZA COSTA** in edificio quadrifamiliare con ampio giardino perimetrale proponiamo in vendita: appartamento Piano terra con corte esclusiva composto da : ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio. Termo autonomo. Piano 1 appartamento composto da: ingresso, sala, tinello con cucinotto e balcone, 2 camere e bagno. Termoautonomo, buone condizioni. Piano 2 appartamento composto da: ingresso, salone con camino, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio.



**FALCONARA** parte alta di palombina Vecchia appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, garage, cantina e ampi balconi. Termo autonomo.



**FALCONARA VIA NINO BIXIO** all'interno di un condominio in buone buone condizioni con riscaldamento autonomo e ascensore Monolocale di mq 45 ca con ampio terrazzo. Salone con angolo cucina, zona notte, e bagno. Uso investimento con ottima rendita. **Euro 43.000**



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**V E N D E S I**

**A F F I T T A S I**

**COD. V-317**

**ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO INTERNO E GIARDINO DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 150.000 !!!

**COD. V-329 ANCONA-TRAVERSA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT. !!!

**COD. V-171**

**ANCONA-SEMICENTRALE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 AMPI RIPOSTIGLI, BALCONE E POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 120.000 TRATT. !!!

**COD. AA-234 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-PALOMBARE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON BALCONI, GIARDINO, LOCALE SOTTOSTANTE AD USO TAVERNA, 0 3° CAMERA, ANCHE PER USO UFFICIO O MAGAZZINO (CON BAGNO E RIPOSTIGLIO). TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ASCENSORE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. SI VALUTANO PROPOSTE. IL PREZZO E' TRATTABILE.

**COD. AA-224**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 450 MENSILI.

**COD. V-232**

**ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO RECINTATO - MOLTO CURATO - CON POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. PREZZO TRATT.

**COD. V-335 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 45.000 TRATT. (VALIDO SOPRATTUTTO PER PERSONE ANZIANE O ANCHE DA AFFITTARE)

**COD. V-250**

**ANCONA-CENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E MOLTO VALIDO!!! CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONI E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE ENERGETICA F. ZONA NON TRAFFICATA. PREZZO TRATTABILE !!!

**COD. C-040**

**ANCONA-RIONE ADRIATICO**

AFFITTIAMO DUE APPARTAMENTO - USO UFFICIO - IN CASA SINGOLA CON CORTE PRIVATA. PIANO TERRA E 1° PIANO, ENTRAMBI CON INGRESSI INDIPENDENTI. (SI AFFITTANO ANCHE SINGOLARMENTE). RISTRUTTURATI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZI TRATTABILI.

**COD. AA-240**

**OSIMO-VICINO AL CENTRO**

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 450

**COD. V-328**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 45.000

**COD. V-336**

**ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (ANCHE DUE), RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 70 CA., POSTO AUTO INTERNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. DISCRETE CONDIZIONI. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-311**

**ANCONA-PALOMBARE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO RECENTE COSTRUZIONE ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO, TELERISCALDAMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. OTTIME CONDIZIONI. (ARREDAMENTO PARZIALE INCLUSO NEL PREZZO). PREZZO TRATTABILE

**COD. AA-237**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. AREA PARCHEGGIO. ZONA MOLTO SERVITA E TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 400 (CONDOMINIO INCLUSO)

**COD. AA-241**

**ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 4 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 600



**E96-2211 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina semiabitabile, tinello, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, ampio giardino. Classe Energetica G. prezzo 280000 euro



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



**E96-2183 GRAZIE**



Proponiamo in vendita appartamento arredato, posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, balcone. Soffitta. Posto auto esterno. Classe energetica G. Euro 120.000 Trattabili



**E96-2110 VALLEMIANO**



Proponiamo in vendita attico al quinto piano con ascensore composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tinello, due camere, bagno, ripostiglio. Balcone, ampio terrazzo con lavanderia, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. prezzo 185000 euro



**E96-2202 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita villino indipendente con finiture di pregio recentemente ristrutturato, composto da due unita immobiliari poste una al piano terra ed una al primo piano. L unita' al pian terreno si presenta con ingresso indipendente da corte comune, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio. L unita' al primo piano si presenta con ingresso indipendente da corte comune, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, mansarda. Corte esterna comune recintata con ampia disponibilita di parcheggio. Classe energetica G. € 350.000



**E96-2180 QUARTIERE ADRIATICO**



proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. Cantina. Posto auto in garage condominiale e parcheggio esterno. Classe energetica G. € 220.000



**E96-2187 GRAZIE**



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, finiture di pregio, contesto tranquillo, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, balcone e soffitta. classe energetica G. prezzo 195000 euro



**E96-2193 GRAZIE VERBENA**



Proponiamo in vendita quarilocale al terzo piano con ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno con vista mare, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, balconi. termo centralizzato. posto auto esterno. Classe energetica G. prezzo 160.000 euro trattabili



**E96-2164 BORGO RODI**



In contesto tranquillo ed elegante proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Balcone perimetrale. Giardino in parte pavimentato. Posto auto in garage. Aria condizionata. Classe energetica E. € 320.000 Tratt.



**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE

**Tel. 071.9690568**



**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE

**conero**

www.eliteconero.it

**IL TUO RIFERIMENTO PER LA RIVIERA DEL CONERO**

**5**  
CONSULENTI IMMOBILIARI

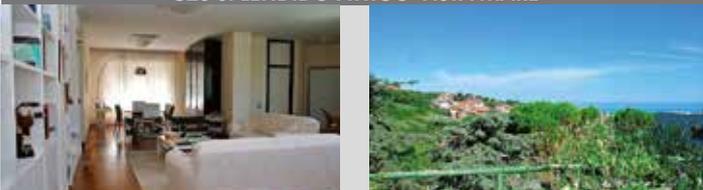
**+ di 1000**  
IMMOBILI NEL DATABASE

**+ di 15 anni**  
DI ESPERIENZA

**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

LE NOSTRE ESCLUSIVE

**C23 SPLENDIDO ATTICO VISTA MARE**



In ottimo contesto proponiamo in esclusiva questo appartamento al terzo ed ultimo piano di una trifamiliare, con ascensore privato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, bagno con finestra e doccia, camera matrimoniale con camino e bagno con finestra, 3 camere, 2 bagni con finestra, stanza lavanderia, ampio ripostiglio, il tutto con affaccio sul verde, una comoda scale porta ad uno studio da cui si accede a strepitoso terrazzo arredato di 200 mq con panorama mare, completa garage di 52 mq. Ottimo il rapporto Qualità/Prezzo.

**C6567 PASSETTO A PICCO SUL MARE**



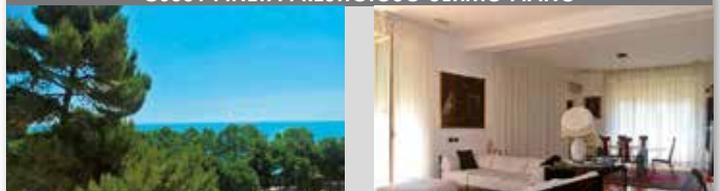
In piccola ed elegante palazzina completamente ristrutturata, proponiamo in esclusiva appartamento di 135 mq con strepitosa vista mare da tutte le stanze. La proprietà si compone di salone doppio con camino e ampio balcone a picco sul mare, grande cucina abitabile con altro balcone, 2 matrimoniali con balcone, grande bagno e ripostiglio. UNICO PER LA SUA PANORAMICITÀ!!!

**C5865 VIALE DELLA VITTORIA APPARTAMENTO ULTIMO PIANO**



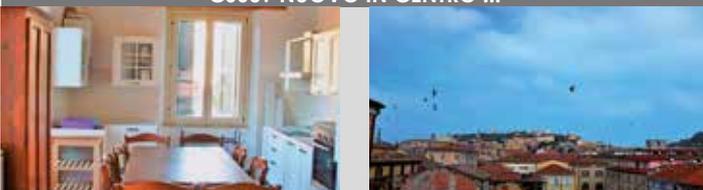
In esclusiva al Viale della Vittoria, in piccola palazzina liberty proponiamo splendido appartamento posto all'ultimo piano e completamente ristrutturato. La soluzione è composta da salone con camino e balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, soffitta e posto auto nella corte condominiale.

**C6551 PINETA PRESTIGIOSO ULTIMO PIANO**



Zona Passetto, proponiamo in esclusiva prestigioso appartamento di grande metratura posto al quarto ed ultimo piano con ascensore, composto da salone doppio con balcone con veduta pineta-mare, cucina abitabile, balcone verandato, 2 camere matrimoniali, una camera media, uno studio, stanza bagno con finestra, vasca idromassaggio e doccia, altro bagno con finestra, completa una soffitta di 100 mt. ed un piccolo garage, veramente unico, da visionare!!!

**C6609 NUOVO IN CENTRO !!!**



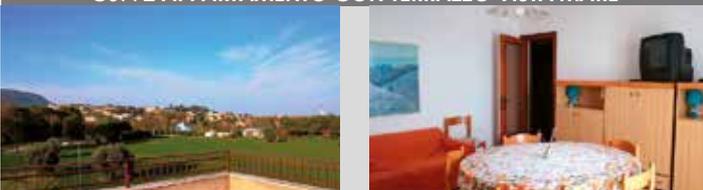
Appartamento di 80mq in Via Torroni, di recente costruzione con ingresso indipendente posto al piano terra e composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera media e bagno finestrato con balcone, cantina. Prezzo eccezionale € 135.000

**C6044 CANDIA VILLA CON PISCINA**



Villa di testa con ingresso indipendente, composta da ampio salone e sala da pranzo con angolo cottura che accedono a giardino di 800 metri molto curato ed in parte piastrellato con gazebo e piscina, camera matrimoniale con bagno finestrato e terrazzo, altra camera matrimoniale con terrazzino, una camera media ed altro bagno, una taverna di 100 mq con camino, bagno e garage completano questa stupenda soluzione.

**C6772 APPARTAMENTO CON TERRAZZO VISTA MARE**



A pochi minuti dal centro di Numana e dalle incantevoli spiagge della riviera del Conero, proponiamo ampio e luminoso appartamento composto da soggiorno con accesso al balcone, cucinotto, zona notte con due camere matrimoniali con balcone, una cameretta con balcone e bagno. Posta al secondo ed ultimo piano, tramite le scale condominiali (ma è possibile ricavarle anche all'interno dell'appartamento) si accede su un ampio e panoramichissimo terrazzo con annessa una soffitta. Completa la proprietà un posto auto esterno. € 165.000

**C6815 PORZIONE DI VILLA TRIFAMILIARE VISTA MARE**



A Numana, incastonata tra il verde del parco e il blu della riviera del Conero, proponiamo ampio, luminoso e panoramico appartamento di mq.160 in villa trifamiliare. Ingresso indipendente con corte interna privata, tramite una rampata di scale si accede al portoncino di ingresso dell'appartamento che è così suddiviso: disimpegno, tre camere matrimoniali, un grande bagno, ampia cucina vivibile e grande salone con accesso al giardino privato e con vista incantevole sul mare. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano. L'immobile ha ottime potenzialità da sfruttare in diversi modi: - ottima soluzione da adibire ad attività ricettiva come (ad esempio B&B) - possibilità di frazionamento per ricavare due appartamenti - possibilità di accogliere una famiglia numerosa. PREZZO VERAMENTE D'OCCASIONE!!!



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
62



**AZ2634**  
**ARCHI**

appartamento di ampia metratura, perfetto per lavoratori dei cantieri navali o per studenti. Ingresso, tre grandi camere, salone, cucina abitabile, bagno. Classe energetica G



**AZ2135**  
**TORRETTE**

bilocale ammobiliato con ampio giardino a due passi dall'ospedale regionale. Classe energetica F



**AZ1046**  
**CENTRO**

appartamento ultimo piano, mq 80, composto da ingresso, sala, cucina semi abitabile, ampia camera, cameretta. Arredato parzialmente o completamente e dotato di soffitta. Classe energetica E



**AZ2959**  
**CAPODIMONTE**

ottima soluzione per single: monolocale arredato bene, mq 38, angolo cottura, bagno con doccia, riscaldamento autonomo. APE richiesta



**AZ2191**  
**CENTRO**

appartamento signorile, parzialmente arredato; ingresso, sala, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, bagno di servizio, ripostiglio e ampia terrazza. APE richiesta.



**A867 BRECCE**  
**BIANCHE**

libero da 1 settembre, grazioso bilocale di recente costruzione con ampia terrazza e due posti auto. Classe energetica F



**AZ2960 VICINANZE**  
**VIGILI DEL FUOCO**

appartamento per studenti o lavoratori con tre camere da letto, due bagni, cucina abitabile e soggiorno, ammobiliato. APE richiesta



**AZ2853**  
**PINOCCHIO**

in contesto tranquillo affittasi appartamento con posto auto riservato; soggiorno con terrazzino, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia finestrato. Classe energetica F.



**AZ2962**  
**PIANO**

trilocale arredato con piccola corte privata; parzialmente ristrutturato. Classe energetica G



**AZ2958**  
**RIIONE ADRIATICO**

pianeggiante; appartamento arredato di 110 mq, composto da sala, cucinino con tinello, due camere da letto, studio, bagno e bagnetto di servizio, balconi, cantina e posto auto coperto. APE richiesta



**AZ2861**  
**SEMI CENTRALE**

affittasi dal 1/09 appartamento di 90 mq, composto da salone, due camere da letto, cucina abitabile, due bagni, ripostiglio. Ottime condizioni interne. Classe D



**AZ1052**  
**TORRETTE**

bilocale arredato di recente ristrutturazione, dotato di posto auto. Libero dal 15/09. € 400,00 Classe energetica G



**AZ2843**  
**PIANO**

appartamento arredato, composto da ingresso, camera da letto, cucina, sala e bagno, 2° piano senza ascensore. Classe energetica G



**AZ2794**  
**CENRALE**

appartamento signorile di ampia metratura, parzialmente arredato, ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi. Classe energetica F



**AZ2966**  
**SEMICENTRALE,**

appartamento 110 mq per studenti o lavoratori con 4 camere da letto, cucina abitabile e bagno. Classe energetica G



**AZ2175 RIIONE**  
**ADRIATICO**

appartamento arredato di 70 mq, dotato di posto auto riservato; si compone di ingresso, due grandi camere da letto, cucina abitabile, disimpegno e bagno. Classe energetica F



**AZ2604**  
**CENTRALISSIMO**

appartamento per due studenti universitari; due camere singole, cucina abitabile e bagno. € 450,00. APE richiesta



**AZ2965**  
**PALOMBARE**

disponibile da subito appartamento arredato con giardino, cantina e posto auto riservato; tre camere, cucina semi abitabile, soggiorno e due bagni. APE richiesta



**AZ2956**  
**RIIONE ADRIATICO**

panoramico e luminoso appartamento di 90 mq, parzialmente arredato; ingresso, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Classe energetica G



**AZ2919**  
**CENTRALISSIMO**

prestigioso appartamento di ampia metratura, disposto su due livelli; ingresso, salone, cucinino, doppi servizi, due camere da letto. APE richiesta.



**U191 UFFICIO IN**  
**PIAZZA STAMIRA**

di 177 mq, ottime condizioni interne, diviso in 7 stanze, archivio, due bagni. Perfetto per studio legale. APE richiesta



**L028 LABORATORIO**  
**ARTIGIANALE**

nella zona di Posatora, mq 100 ca., due vani, bagno con antibagno e vetrina. APE richiesta



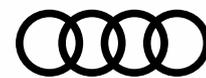
**U130 UFFICIO IN**  
**PIAZZA UGO BASSI**

mq 100, ottime condizioni; due uffici, ampia sala riunioni, bagno con antibagno, archivio; riscaldamento autonomo, aria condizionata. APE richiesta.



**U189 ZONA**  
**CENTRO/PORTO**

ufficio di 125 mq, luminosissimo, fronte mare; si compone di due stanze, sala di 80 mq, che può essere divisa in base alle esigenze, due bagni. Ape richiesta.



# Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

**4 anni di garanzia dall'acquisto** su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.  
**110 controlli**, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.

**Possibilità di finanziamento agevolato.**

**Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.**



Audi Financial Services: finanzia la vostra Audi.

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.

Gamma A5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3  
ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 184.

**Audi Prima Scelta  
:plus**

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1831 AV Grazie,** Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



**Rif. 1876 AV, Rione Adriatico, "in esclusiva",** vicinanze Salesi, appa-

tamento al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da cucina abitabile, sala, due camere grandi e un bagno. Completano l'appartamento il posto auto e la cantina. Condizioni medie. Ottimo affare!!!! € 120.000 tratt.



**Rif. 1864 AV, Brece Bianche,** "in esclusiva", vicinanze Università di

Ingegneria, app.to ultimo piano, c/a, di mq 115 ca, composto da ampia sala con terrazzo abitabile, cucina, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 200.000 tratt.



**Rif. 1133 AV, Pa-lombare,** "esclusiva" app. to molto moderno, al piano

terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



**Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano,** Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 320.000 tratt.



**Rif. 1820 AV, Marcelli, in esclusiva** appartamento al secondo piano, c/a,

fronte mare, composto da ingresso nella sala, cucinotto, due camere matrimoniali e un bagno. Giardino condominiale con docce, accesso diretto alla spiaggia e posto auto interno. Arredato. € 140.000.



**Rif. 1818 AV, Regione,** app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.



**Rif. 1847 av Rione Adriatico "In esclusiva" Zona Viale della**

**Vittoria,** in palazzo stile liberty ristrutturato, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 130 ca, composto da sala con cucina abitabile, tre camere e due bagni. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. ampia soffitta collegata all'appartamento e cantina. Prezzo € 270.000 incluso l'arredamento.



**Rif. 1825 AV Montedago,** Appartamento in ottime condizioni,

ultimo piano, c/a, di 60 mq ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e accesso ad una terrazza abitabile, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Posto auto. € 125.000.



**Rif. 1778 AV Tavernelle, "In esclusiva"** Appartamento al primo piano,

c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Soffitta e posto auto. Condizioni interne buone. € 140.000



**Rif. 1824 AV, Zona Tavernelle,** app.to al primo piano, di mq 125 ca, composto da

sala grande, cucina abitabile con accesso ad una terrazza di mq 70, 3 camere da letto, un bagno e due ripostigli, con possibilità di ricavare il secondo bagno. Cantina e posto auto nel garage condominiale. Palazzo ristrutturato. Prezzo € 140.000



**Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva",** appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 135.000 tratt.

## LOCAZIONI



**Rif. 1411 AL, Centro storico,** appartamento al

primo piano, c/a, di mq 55, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio. Possibilità di garage. Arredato e libero a breve. € 450.



**Rif. 1258 AL, Borgo Rodi,** app.to al secondo piano c/a,

di mq 45 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e ristrutturato in ottime condizioni! Libero dal 01/06/17 canone € 450



**Rif. 1474 AL, Centro,** appartamento di 107 mq, al primo piano, composto da

ampia sala, cucina con sala da pranzo, tre camere e due bagni. Non arredato. Condizioni interne buone. Libero subito. € 620



**Rif. 167 AL Centro Storico,** Appartamento di mq 68, al

primo piano, composto da sala con cucina a vista e balcone, due camere e un bagno. Arredato e ristrutturato in ottime condizioni. Libero dal 01/09/17. Persone referenziate. € 500.

**COD.13704 - ZONA SEMICENTRALE**



Appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da : ampio ingresso salone doppio con balcone, cucinotto, disimpegno con bagno finestrato 2 camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di definizione - Mq 116 **Euro 120.000**

**COD. 13691 - QUARTIERI ADRIATICO**



Appartamento posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile antibagno e bagno 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina. Classe energetica in fase di definizione - Mq 95 **Euro 150.000**

**COD. 13669 - ZONA REGIONE**



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con balcone, tinello e cucinotto, ripostiglio, disimpegno zona notte con 4 camere e 2 bagni, cantina, posto auto interno, piccola corte staccata dal fabbricato. Classe energetica in fase di definizione - Mq 120 **Euro 170.000**

**COD. 13589 - ZONA BORGO RODI**



Appartamento di 110 mq posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno. Classe energetica in fase di definizione - Mq 110 **Euro 198.000**

**COD. 13733 - ZONA SEMICENTRALE**



In posizione riservata e tranquilla, appartamento di 70 mq circa ristrutturato completamente internamente ed esternamente, posto al 1° piano su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile, rip. lavanderia, altro ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione - Mq 70 **Euro 85.000**

**COD. 13495 - PIAZZALE CAMERINO**



In palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia Classe energetica in fase di definizione Mq 50 **Euro 65.000**

**COD. 13644 - ZONA MONTEDAGO**



Villetta abbinata ai lati di 150 mq su tre livelli composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con terrazzo di 10 mq panoramico sul golfo di Ancona, bagno, scala di collegamento al piano notte con tre camere e bagno, balcone, taverna di circa 30 mq con corte pavimentata di 20 mq, lavanderia, garage e corte all'ingresso di 40 mq. Classe energetica in fase di definizione Mq 150 **Euro 298.000**

**COD. 13658 - ZONA GRAZIE**



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone, bagno finestrato con vasca, camera, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. Classe energetica F Mq 50 **Euro 39.000**

**COD. 12067 - BORGO RODI**



Appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione riservata e tranquilla, posto al piano terra con ingresso indipendente, vista su città e parzialmente su mare, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio lavanderia, due camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia, giardino condominiale. Classe energetica in fase di definizione Mq 75 **Euro 140.000**

**COD. 12223 - CASINE DI PATERNO**



Bellissima porzione di casa colonica trifamiliare completamente e finemente ristrutturate di circa 170 mq, con corte di circa 1500mq disposta su due livelli composta da ingresso, salottino con caminetto, zona pranzo con magnifica stufa a legna in terracotta, cucina a vista, locale uso lavanderia e bagno di servizio. Al primo piano troviamo tre camere (1 matrimoniale molto ampia con seconda stufa in terracotta), 1 camera media con terrazzino, 1 singola, e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà 1 box per un auto. Classe energetica E Mq 170 **Euro 280.000**

**COD. 12250 - ZONA BARACCOLA**



Appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno con doccia, locale pluriuso, bagno di servizio, corte di circa 15 mq ad uso esclusivo, posto auto nella corte condominiale. Classe energetica G Mq 58 **Euro 68.000**

**COD. 12387 - ZONA GRAZIE**



Appartamento panoramico, circondato dal verde, in via delle Grazie, abitabile da subito ed in ottime condizioni. L'appartamento è posto al quarto piano con ascensore, composto da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale e cameretta, bagno finestrato con doccia, armadio a muro, box auto e cantina. Classe energetica in fase di definizione Mq 80 **Euro 90.000**

**COD. 12395 - ZONA GALLIGNANO**



Appartamento su due livelli in casale completamente ristrutturato composto da ingresso nel salone doppio con camino, cucina abitabile, bagno con vasca, piano superiore con tre camere, bagno con doccia terrazzino perimetrale, 700 mq di giardino e 700 mq di terreno. Classe energetica in fase di definizione Mq 160 **Euro 250.000**

**COD. 12437 - ZONA PINOCCHIO**



panoramissimo appartamento di 93 mq circa + locale taverna di 30 mq circa su palazzina trifamiliare, allo stato grezzo interno, posto al 2° ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con balcone panoramico vista mare, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato, soffitta sottotetto accessibile mediante botola, taverna non collegata di 30 mq circa al piano terra accessibile dall'esterno con corte esclusiva/giardino di 30 mq circa. Classe energetica C Mq 93 **Euro 180.000**



[www.agenziatrade.it](http://www.agenziatrade.it)

**ANCONA C.s.c.**

**071 201030 - f**

[www.agenziatrade.it](http://www.agenziatrade.it)



info@agenziatrade.it

Amendola, 6  
 Fax 071 2076079  
 info@agenziatrade.it

**COD. 12701 - ZONA PALOMBARE**



Appartamento di circa 105 mq posto ad un secondo piano rialzato ed ultimo senza ascensore composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con balcone perimetrale all'appartamento, disimpegno zona notte, ripostiglio, bagno principale finestrato, due camere matrimoniali (una con bagno cieco e accesso al balcone). Sopra l'appartamento terrazzo di 100 mq di proprietà collegabile all'appartamento e posto auto interno assegnato nel garage condominiale. Classe energetica in fase di definizione Mq 105 Euro 189.000

**COD. 15173 - BORGO RODI**



Appartamento di 88 mq circa posto al piano terra su piccola palazzina di 5 famiglie, composto da ingresso, da ingresso, cucina grande, bagno finestrato, sala, camera, corte esterna di 80 mq circa. Classe energetica in fase di definizione Mq 88 Euro 100.000

**COD. 13627 - ZONA GRAZIE**



Appartamento 90 mq circa posto al 2° piano composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone verandato, 2 camere matrimoniali di cui 1 con cabina armadio e 1 con accesso a balcone vista Conero e parziale vista mare, bagno finestrato con doccia ( predisposizione per secondo bagno al posto della cabina armadio), cantina, posto auto interno ed esterno indivisi. Classe energetica in fase di definizione Mq 90 Euro 155.000

**COD. 13761 - RIONE ADRIATICO**



Appartamento di 180 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da doppia entrata, vano di ingresso, cucina con veranda, dispensa e bagno secondario, salone con balcone, corridoio, tre camere, bagno principale, stanza pluriuso con predisposizione per il terzo bagno, cantina con finestra al piano interrato. Classe energetica F Mq 180 Euro 305.000

**COD. 13769 - ZONA CENTRALE**



Appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone chiuso e condonato, disimpegno zona notte con 3 camere bagno finestrato con vasca, ripostiglio e cantina. Classe energetica in fase di definizione Mq 100 Euro 220.000

**COD. 13779 - ZONA SEMICENTRO**



Appartamento di circa 93mq calpestabili posto ad un 3° ed ultimo piano senza ascensore in palazzina di 10 condomini composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale molto ampia con due finestre, camera media, bagno finestrato con vasca e soffitta. Classe energetica in fase di definizione Mq 93 Euro 120.000

**COD. 13225 - ZONA CENTRALE**



Appartamento di mq. 121 posto al 4° ed ultimo piano senza ascensore su palazzina di 11 famiglie, composto di ingresso, 5 vani spaziosi e luminosi con cucina con balcone, bagno (possibilità di realizzare ulteriore bagno), ripostiglio di circa 4 mq, soffitta calpestabile di circa 5 mq. Classe energetica in fase di definizione Mq 121 Euro 150.000

**COD. 13245 - ZONA PIETRALACROCE**



Appartamento posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da : ingresso , soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e condonato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera , cameretta, soffitta. Classe energetica in fase di definizione Mq 65 Euro 128.000

**COD 13670 - VIA MACERATA**



Locale fronte di circa 50mq strada con 2 bagni e facilità di parcheggio. Ottimo anche come uso investimento. Classe energetica in fase di definizione. Euro 54.000

**COD. 13441 - VICINANZE MONTESICURO**



in zona tranquilla e immersa nel verde, casa colonica singola di 200 mq circa totali con corte recintata di 1000 mq circa. E' così composta: piano terra (120 mq circa) ampio locale taverna con bagno, ampio garage. 1° piano ( 80 mq circa) soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazza vivibile.

**COD. 13780: ZONA VIA SANTO STFANO**



Appartamento di 77 mq circa posto al piano terra su palazzina di tre famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, tre camere (1 matrimoniale e due singole) , bagno finestrato con doccia, ripostiglio sottoscala. Classe energetica in fase di definizione. EURO 140.000

**COD. 13415: ZONA MONTESICURO**



Porzione di casa colonica in bifamiliare di 180 mq circa totali con ingresso indipendente e corte esterna di 1200 mq circa in gran parte adibita a giardino + frustolo di terreno adibito ad uliveto di 350 mq circa. E' così composta: Al piano terra troviamo un ampio garage o locale deposito di 40 mq circa + scala di accesso esterna che porta al piano superiore di 140 mq circa dove si trova l'abitazione vera e propria, che attualmente è allo stato grezzo interno, nella quale si possono ricavare soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni. Classe Energetica in fase di definizione. EURO 130.000

**COD. 13619 ZONA POSATORA**



CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE disposta su 2 piani per complessivi 300 mq circa (piano terra 184 mq, primo piano 118 mq), panoramica, assoluta, silenziosa, situata in posizione eccezionalmente vicina al centro città, ma assolutamente tranquilla, con corte esclusiva di 2.400 mq circa nella quale insistono 2 silos in muratura e 2 annessi per complessivi ulteriori 100 mq circa. Euro 180.000. Classe energetica G

**COD. 13609: CENTRO STORICO**



VIA MATAS: ADATTO ANCHE USO INVESTIMENTO - Appartamento di 65 mq circa in stabile completamente RISTRUTTURATO EX NOVO di 8 famiglie, posto al 1° piano con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. Classe energetica in definizione EURO 115.000

**A3261: ZONA GRAZIE**



vendiamo appartamento di 85 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoniali, 1 ripostiglio e due balconi. Attualmente locato a studenti con una buona rendita. Ottimo anche come investimento.

**A3260: ZONA CENTRALISSIMA**



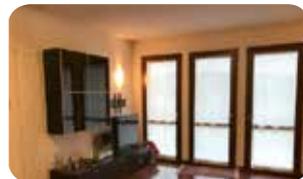
vendiamo prestigioso appartamento completamente ristrutturato con 2 terrazzi di 20mq l'uno c.ca con un'ottima vista su Ancona città. L'app.to e' composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzo, camera matrimoniale con terrazzo 1 ripostiglio e 1 bagno. Possibilità di ricavare una seconda camera. Unico in zona Centrale.

**A3257: BORGO RODI**



al primo piano alto proponiamo app.to ristrutturato di mq 98 composto da: ingresso salone con cucina a vista, con accesso alla corte esclusiva pavimentata di circa mq 54 e locale cantina uso lavanderia mq 6 finestrato; nella zona notte abbiamo tre camere una matrimoniale e due singole di cui una con balcone, un bagno con finestra, vasca e doccia. Termo autonomo classe energ. in fase di richiesta.

**A3227: PASSO VARANO**



vendiamo mq 180 soluzione bifamiliare con ingresso ind. sviluppata su due livelli taverna e garage dove si potrebbe utilizzare come altro app.to indipendente. Giardino e corte pavimentata di mq 350 oltre a posti auto privati. Ottime rifiniture da visionare assolutamente, classe energ. D

**A3242: QUARTIERE ADRIATICO**



in piccola palazzina all'ultimo piano vendiamo IN ESCLUSIVA app.to di mq 159 su due livelli composto da: ingresso ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali (di cui una divisibile in due singole) 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. Immobile completamente ristrutturato tutto parquet termo autonomo predisposizione AC classe energ. F

**A3263 ANCONA VIA ANGELINI**



vendiamo ultimo piano mansardato luminosissimo mq 97 da riamodernare internamente composto da ingresso/ soggiorno cucinotto, due camere ripostiglio, anti bagno, bagno, sottotetto/ soffitta, classe energetica in fase di richiesta, €190.000,00

**A3253: OTTIMO APP.TO**



TUTTO RISTRUTTURATO COMPOSTO DA: INGRESSO SOGGIORNO- CUCINOTTO- RIPOSTIGLIO- 1 MATRIMONIALE- 1 BAGNO- 1 BALCONE LUNGO- CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO DI PROPRIETA'. (TUTTO PARQUET, TAPPARELLE ELETTRICHE, INFISSI DOPPI VETRI IN LEGNO, LASCIA LA CUCINA SU MISURA) ape in fase di rilascio.

**A3207 - RIONE ADRIATICO**



tranquillo e riservato 100mq ristrutturato con materiali e dettagli estremamente ricercati. Ingresso, sala, tinello, cucinotto, camera matrimoniale, bagno grande, camera doppia con bagno e cabina armadio. Cantina di dimensioni generose con zona lavanderia. Termo autonomo, allarme, posto auto di proprietà Classe energ. in fase di richiesta

**A3101 IMMEDIATE VIC. VIALE PASSETTO**



vendiamo meraviglioso appartamento climatizzato con vista mare e completamente ristrutturato composto da : ingresso con ampio soggiorno e terrazzo vista mare, cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale una cameretta due bagni garage e cantina da non perdere

**A3258 - VIA TORRESI**



vendiamo appartamento al piano rialzato ingresso, soggiorno ampio, cucinotto semi abitabile, 1 matrimoniale, 1 bagno, da rivedere internamente € 49.000,00 trattabili Ape in fase di richiesta

**A F F I T T I**

**G948 - ANCONA**



vicinanze Piazza del Papa affittiamo ottimo appartamento di mq. 100 tutto ristrutturato solo a persone referenziate composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con cucina su misura a scomparsa che rimane, due camere matrimoniali di cui una cabina armadio, 1 bagno, tutto parquet, rifinitissimo, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore affitto a persone referenziate. Non arredato ad eccezione della cucina che rimane. Nell'eventualità interessi il proprietario potrebbe ammobiliarlo su richiesta dell'inquilino. Ape in fase di richiesta LIBERO Settembre 2017

**G958 - ANCONA ZONA CAPODIMONTE**



affittiamo grazioso appartamento sviluppato su due piani con ingresso indipendente, ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, con accesso al giardino esclusivo di circa 70 mq e un bagno, al piano superiore due camere, disimpegno e bagno principale, ottima soluzione posizione tranquilla e riservata palazzina singola abbinata ai lati, Ape in fase di richiesta € 700/mese a persone referenziate

**G960: VIA PANORAMICA**



affittiamo app.to non arredato con vista mare di mq 120 composto da: ingresso ampio salone (con possibilità di ricavare la terza camera) cucina abitabile con accesso alla terrazza -giardino due bagni due camere un balcone una cantina e posto auto coperto in garage condominiale. Euro 800 non trattabili

**G961 - ZONA PIAZZA ROMA**



affittiamo luminosissimo appartamento di mq.120 ingresso, salone, sala da pranzo, cucina abitabile su misura che rimane, balcone, due camere, 1 bagno, soffitta e lavatoio tutto parquet ottime rifiniture generali, aria condizionata Ape in fase di richiesta, contratto a canone concordato 3+2

**c.so Mazzini 122**

**c.so Amendola 41/a**

**071204905**

**07153606**

**www.consulcapital.it**

**A3266: ANCONA ZONA VIA S. MARGHERITA**



vendiamo panoramico appartamento di mq.150 attualmente suddiviso in ingresso, salone doppio con accesso al terrazzo di mq.120 con vista mare vivibilissimo, studio o 4° camera, cucina abitabile con accesso al giardino di mq.40, due camerette, 1 matrimoniale con bagno interno, bagno principale, cantine e posto auto interno, bagni nuovi, infissi esterni in Pvc. Ape in fase di richiesta, condizioni generali Ottime € 355.000,00

**A3094 - ANCONA COLLEMARINO**



Vendesi Appartamento Piano Terra. Ingresso sul Soggiorno Sala, Cucina, Camera Doppia, Camera singola, Camera Matrimoniale e due Bagni. Giardino di 200 Mq, Garage e Cantina di 70Mq. Classe Energetica A. Posizione tranquilla e panoramica in un contesto residenziale estremamente signorile. per info contattare 3348071425

**A3244 - ANCONA ZONA VIA PESARO**



vendiamo Grazioso appartamento con ingresso indipendente di mq.57 a piano strada (accesso da stradina privata) in posizione tranquilla, a poca distanza da piazzale Camerino. Attualmente diviso in ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno, ripostiglio ampio € 60000 poco trattabili, possibilità di vendita nello stesso stabile di un altro appartamento della medesima metratura ma sviluppato su due piani attualmente locato con una rendita lorda di affitto di € 4.200/anno. Chi lo comprasse a titolo di investimento avrebbe subito una rendita lorda annua sul capitale di 4.200/60.000= 7% Ape in fase di richiesta

**A3264: TORRETTE**



immerso nel verde un paradiso di tranquillità vendiamo app.to di mq 90 in piccola palazzina recente costruzione con ingresso indipendente composto da: Ingresso salone con camino cucina abitabile un ripostiglio una matrimoniale una singola un bagno ottime rifiniture oltre a giardino di mq 430 curato nei minimi dettagli (piccolo laghetto, berzò in legno, forno e barbecue in muratura per cucinare all'aperto), tutto piantumato con impianto di irrigazione e illuminato, piccolo pozzo per l'acqua, cancello elettrico carrabile. Possibilità di garage singolo di mq 30 a parte. Euro 260.000 trattabili classe energetica D

**G962 - ANCONA ZONA PINOCCHIO**



in villa Bifamiliare affittiamo appartamento di mq. 130 semiarredato completo di cucina e elettrodomestici ingresso, salone ampio con camino e accesso al balcone abitabile con vista sulla campagna, tre camere di cui due camerette ed una matrimoniale, 1 studio, doppi servizi, zona taverna in comune con l'altro appartamento, garage singolo, giardino tutto piantumato, rifiniture di ottimo livello, persone referenziate info in ufficio Ape in fase di richiesta

**G963 - VIA DELLA LOGGIA**



In stabile storico ottimamente tenuto e di grande prestigio Appartamento di mq. 100 + servizi con finestre affacciate sul porto, parzialmente arredato completo di cucina con elettrodomestici rifiniture di lusso trattative riservate in ufficio APE IN FASE D I RICHIESTA

**NUOVE COSTRUZIONI**

**A3215 - ANCONA VIA DEL CASTELLANO**



In piccole palazzine di soli due piani da realizzare, accettiamo prenotazioni per i futuri appartamenti da erigere tutti con ingressi indipendenti, piani terra con ampi giardini, piani primi con ampi terrazzi e possibilità di soluzione in duplex, garage, singoli Immobili in Classe A dotati di tutte le più evolute tecnologie per garantirne la maggior efficienza energetica possibile.

**A3186 - ANCONA MONTE D'AGO**



Vendiamo in piccola palazzina in Classe A - due appartamenti al piano terra con ampio giardino e garage - due al piano primo con balconi/terrazzi, garage - 1 attico di prestigio di mq. 107 con terrazza esclusiva di mq.126, garage mq. 33, -VILLA singola di mq. 127, giardino esclusivo 290 mq., corti 58, terrazze 70 e garage 48 esempio in scheda appartamento al piano terra A3, Riniture di Lusso Posizione panoramicaissima info e planimetrie in ufficio

**S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE**



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoC

gruppo • società • servizi



**A263338A6 ZONA RESIDENZIALE**

**Casa singola disposta** su due livelli con giardino privato di 500 mq. - **splendido terrazzo panoramico** sul mare - completa di ampi spazi luminosi e vivibili - accessori come cantine e garage doppio..disponibilità immediata!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263888A6 ZONA UNIV. DI INGENERIA**

Appartamento con ampio soggiorno cucina a vista - disimpegno con bagno e camera matrimoniale grande - cameretta - dal corridoio portafinestra che da su terrazzino - posto auto in cortile condominiale - ottimi interni - **€ 120.000,00..da vedere !!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264802A6 PINOCCHIO**

Appartamento al primo piano - con ingresso - cucina abitabile - sala con balcone - camera matrimoniale - due camerette - doppi servizi - ripostiglio - altro **balcone con vista mare** - lavanderia - **soffitta di 60 mq** - corte condominiale con possibilità di parcheggio - rifiniture buone - libero subito!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261436A6 RIONE ADRIATICO**

In bel contesto - appartamento al 2° piano - composto da ampio soggiorno con balcone - cucina abitabile - tre camere - bagno con antibagno - balcone - ripostiglio con caldaia - cantina - giardino condominiale - **posizione dominante e luminosa** - comodità di **parccheggio in zona** - ottimo prezzo!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264094A6 ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamentino libero subito - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - balcone e ripostiglio - posto auto in cortile condominiale -  
**a soli € 28.000,00.. da non perdere!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264273A6 ZONA COLLEVERDE**

**Appartamento al terzo piano** - 90mq. con ingresso - cucina abitabile con balcone - sala - due camere - bagno - ripostiglio - soffitta - termoautonomo - **€ 87.000,00!!**  
 classe F lpe 94,9



**A263708A6 CAPODIMONTE**

Appartamento composto da ingresso soggiorno con angolo cottura - camera letto - bagno ampio finestrato - tutto nuovo e molto carino - **le finiture sono di lusso - € 98.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264794A6 TAVERNELLE**

Appartamento al **terzo piano con ascensore** -composto da soggiorno - cucinino tinello - due camere letto - bagno - **due balconi panoramici** - posto auto interno nel garage - cortile interno con possibilità di parcheggio - ottime rifiniture interne !!  
 Classe E lpe 95,512



**A261956A6 VIA MAGGINI**

In palazzina pentafamiliare -appartamento di 50 mq. - diviso internamente con soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno e **giardinetto di 15 mq.** - libero subito - **cifra richiesta € 69.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264247A6 CAPODIMONTE**

Panoramichissimo - Appartamento al 2 piano - composto da ingresso - sala con balcone **vista mare** - cucina abitabile con balcone - ampio studio - due camere letto - bagno finestrato - due terrazzi condominiali - ampia cantina - soffitta - posto auto nel garage condominiale - **libero subito** - da vedere !!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264943A6 ZONA GRAZIE**

Bilocale con **giardino privato di 60 mq.** - composto da soggiorno angolo cottura - camera con bagno - sottoscala - ristrutturato completamente - **€ 45.000,00..** libero subito!!  
 classe G lpe 213,71



**A264260A6 FALCONARA CENTRO**

Appartamento al piano sesto con ascensore - internamente composto da ingresso - cucina abitabile - sala - tre camere - bagno finestrato - **balcone di 18 mq** - da personalizzare gli interni - libero subito - **soli € 85.000,00!! trattabili**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A264698A6 TORRETTE**

Appartamento di 100 mq - al primo piano sopra rialzato - composto da ingresso - **salone con caminetto** e balconi - cucina e veranda con **affacci su mare e duomo** - disimpegno notte con tre camere - doppi servizi - completo di garage per due auto - panoramissimo!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264864A6 RIONE ADRIATICO**

In gradevole contesto - appartamento di **160 mq al secondo piano** - ampio ingresso - salone con balcone - ripostiglio - cucina con veranda - disimpegno - doppi servizi - tre camere - stanza armadi - riscaldamento autonomo - libero subito - cantina .. da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261980A6 ZONA VERBENA**

ampio appartamento - con affacci aperti e luminosi - ascensore - **splendido terrazzo di 70 mq.** - interni molto gradevoli - cantina e posto auto interno .. **€ 148.000,00!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264950A6 ZONA CENTRO**

Appartamento **completamente ristrutturato** con attenzione all'ottimizzazione degli spazi - al secondo piano con ascensore - composto da ingresso - sala - cucina abitabile con balconcino - due camere matrimoniali - due bagni finestrati - ripostiglio - termoautonomo - libero a breve - **€ 180.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263461A6 VALLEMIANO**

Sugeriamo appartamento tutto ristrutturato - **65 mq. interni** - al secondo piano - composto da soggiorno cucinotto - due camere matrimoniali - bagno - completo di balconi - posto auto esterno .. libero subito.. **€ 60.000,00** ipe 93.97 Classe F



**A263891A6 PIAZZA DIAZ**

In **palazzo stile liberty** - con affacci sul Viale della Vittoria - luminosissimo ultimo piano di 170 mq. con possibilità di divisione in due unità immobiliari - **completo di sottotetto di pari metratura** - ottimo prezzo - libero a breve  
Classe G ipe 178,00



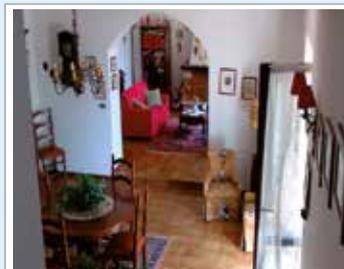
**A264167A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO**

Appartamento al secondo piano - con ingresso - **salone con balcone** - cucina a vista con terrazzo abitabile - camera matrimoniale - due camerette - bagno e ampia cantina - **abitabile da subito** - **€ 110.000,00!!!** Libero a breve ..da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



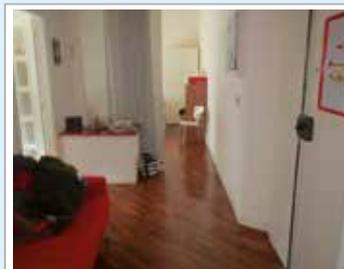
**A264505A6 ZONA SERVITA**

Appartamento al primo piano di **78mq.** composto da ingresso - ampio soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - cameretta - bagno finestrato con doccia - **ottime rifiniture interne** ..da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A258800A6 TRA OSIMO E OFFAGNA**

**Villa singola immersa nel verde** - posizione dominante - ampia metratura abitativa e accessori - corte di 1000 mq - un ettaro di **terreno alberato a frutti e ulivo** e 1,5 ettari di **bosco con noci e lecci** praticabile per passeggiate !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A260331A6 V.ZE VIA PESARO**

Appartamento al 3° piano con ascensore - mq 75 con ingresso ampio - cucina - salotto con balcone ad angolo abitabile - camera matrimoniale con balcone - ripostiglio con finestra - **cantina e garage di 20 mq** - ottime le rifiniture - possibilità della seconda camera - **€ 90.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261455A6 PASSO VARANO**

Casa singola abbinata ad un lato con **corte di 400 mq** - completa di garage di 35 mq ingresso soggiorno angolo cottura - due camere - bagno e cantinetta esterna - interni appena ristrutturati.. **€ 150.000,00**  
Ind Prest Energ in corso certificazione



**A255694A6 VIA DELLA RESISTENZA**

Appartamento di mq 120 al secondo piano con **ascensore** - ingresso - ampio **salone di 38mq** - tre camere - bagno - cucina abitabile con uscita a balcone abitabile di 12 mq - completa di soffitta - **ottime condizioni interne** - **€ 125.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

# PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

## BE-FREE

### BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km  
all'anno senza nessun anticipo.

Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

**Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali**

### BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



**500 POP**  
1.2 69CV

**BE-FREE**  
**€ 199** IVA inclusa e senza anticipo

**BE-FREE PLUS**  
**€ 269** IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito [leasys.it](http://leasys.it). Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

**LEASYS**  
FCA BANK GROUP



**LUCESOLI & MAZZIERI**

Ancona | Jesi | Osimo

# gotan

abbigliamento donna  
...il particolare che fa la differenza...

**ANCONA**  
Corso Mazzini, 43  
Tel. 071 203404  
Gotan Donna




**NOLEGGIO AUTO E FURGONI**

Ancona  
via Flaminia 16 - Stazione  
**071 41314**

Aeroporto  
Ancona - Falconara  
**071 2073798**

## IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-4362 VALLEMIANO** - Appartamento al 1P con ascensore mq 75 con soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, termo autonomo e cantina. Arredato. € 73.000 trattabili. Ipe 96,6 - Classe F



**AV-4335 SIROLO** - In palazzina di recente costruzione app.to al 1P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 195.000 tratt. Ipe 107,06 - Classe D




**AV-4290 VARANO** - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino. possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo. dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 tratt.



**AV-4312 COLLEMARINO** Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. APE in richiesta



**AV - 4336 R. ADRIATICO** - App. to di pregio al 2P con asc. mq 145 ampio salone, cucina abitabile con dispensa-rip, 3 camere, doppi servizi, balcone perimetrale su tutto l'appartamento, soffitta e garage. € 460.000. Ape in richiesta.



**AV-4363 VIA GERVASONI** - App.to al 4/5P con asc. su 2 livelli, in parte soppalcato e mansardato di mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, due bagni e 2 terrazzi. Dotato inoltre di cantina, posto auto interno, t.a. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 400.000 Ape in richiesta



**AV-4319 FALCONARA** - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi piu' 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F



**AV-4279 CENTRO STORICO** - via podestri appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



**AV-4262 VIA DE GASPERI** appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta



**AV-4338 VIA RAGNINI** Appartamento ristrutturato di mq 75 al 3P con asc. completo di balcone soffitta e termo aut. Attualmente adibito ad ufficio ma accatastato come appartamento. € 93.000 tratt. Ape in richiesta.



**ANCONA CENTRO**  
DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI PICCOLO TAGLIO 50/60 MQ RISTRUTTURATI E AMMOBIATI CON FINITURE DI PREGIO CON OTTIMO POTENZIALE PER INVESTIMENTI IMMOBILIARI.  
Info al 335-5233076

**ANCONA**  
PROPONIAMO AD ANCONA E ZONE LIMITROFE NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE A. VARIE METRATURE DISPONIBILI CON 2 O 3 CAMERE, PIANI TERRA CON GIARDINO, PIANI PRIMI CON TERRAZZA, GARAGE E POSTO AUTO. Info al 3355233076

**ACQUA DI QUALITÀ**  
**PUNTOACQUA**  
by Baccani

Centro Assistenza Italia

PRODUZIONE • ASSISTENZA  
INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781  
ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002  
info@puntoacqua.net puntoacquaancona

**RISTORAZIONE**  
MACCHINE IN COMODATO D'USO





## **FOTOVOLTAICO**

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



## **RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO**

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



## **CONSULENZA & PROGETTAZIONE**

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali





**2655 ZONA PINOCCHIO.**  
vendiamo appartamento di mq.110 circa, composto da salone, tinello, cucinino, 3 camere, bagno (possibilità del 2°) e balcone.  
Euro 115.000,00  
Classe G - IPE 178.89 kwh/mq. anno



**2876 RIONE ADRIATICO.**  
in zona tranquilla, vendiamo appartamento di mq.60 circa, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera e bagno.  
Euro 110.000,00  
Classe G - IPE 184.80 kwh/mq. Anno



**2184 OFFAGNA.**  
in contesto tranquillo e residenziale, vendiamo in esclusiva, villetta a schiera sviluppata solo su due piani, composta di soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; 3 camere, bagno con vasca, terrazzini, al piano primo, soffitta (sottotetto) oltre a giardino su due lati e garage al piano terra. Ottimo prezzo, ottime condizioni. Da vedere. Euro 180.000,00 Classe F - IPE 168.89 kwh/mq. anno



**2771 BORGO RODI.**  
vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera.

Euro 85.000,00 Classe F - EPgl 164.14 kwh/mq. anno



**2795 TORRETTE.**  
in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina. Euro 145.000,00 Classe C - EPgl 90,20 kwh/mq. anno

bagno, balcone e cantina. Euro 145.000,00 Classe C - EPgl 90,20 kwh/mq. anno



**AFFITTI**



**A00080 PINOCCHIO.**  
in zona tranquilla, affitto a m o bellissimo

appartamento parzialmente arredato, composto da salone con caminetto, ampia cucina completa di mobili ed elettrodomestici, 3 camere, 2 bagni, balconi e garage. Solo referenziati. Euro 900,00/mese  
Classe E - IPE 86,10 kWh/mq. anno



**2424 A due passi da Piazza Cavour.**  
affittiamo a studenti appartamento, al

secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere (una doppia ed una singola), 2 bagni (NUOVI), ripostiglio e balcone. Libero subito. Euro 600,00  
Classe G - IPE 217,80 kWh/mq. anno



**A00073 RIONE ADRIATICO.**

nella parte alta e tranquilla, affittiamo appartamento ammobiliato di solo cucina, composto da ingresso, cucina, salone, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Euro 600,00  
Classe G - IPE 179,20 kWh/mq. anno



**2588 ANCONA SUD.** in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte, oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 Classe E - Ipe 104,60 kWh/mq. anno

con finestra, 3 balconi e cantina. 169.000,00 euro  
Classe G IPE 194,20 kWh/mq. anno



**2888 POSATORA.**  
vendiamo in esclusiva appartamento di mq.116 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni

con finestra, 3 balconi e cantina. 169.000,00 euro  
Classe G IPE 194,20 kWh/mq. anno



**2887 TORRETTE.** in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 130.000,00 Classe F - Ipe 170,67 kWh/mq. anno



**2340 VICINANZE CENTRO.**  
vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento di mq.110 circa, in discrete condizioni, all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile con altro caminetto, 2 ampie camere

con possibilità della 3a camera (come nel progetto originale), bagno, balconi e cantina. Prezzo affare !!! EURO 110.000,00  
Classe E - IPE 87,03 kWh/mq. anno



**U000182 Zona Centro Città.**  
in palazzo con ascensore, vendiamo appartamento al 4° piano, di ampie dimensioni (mq.274 catastali) ristrutturato alcuni anni fa, composto da n.8 camere, 2 ambienti soggiorno-cucina, 4 bagni. Affittato a studenti con una rendita annua di oltre il 6% ..... Ideale per un OTTIMO INVESTIMENTO !!! Euro 295.000,00 Classe F - IPE 98,03 kWh/mq. anno

annua di oltre il 6% ..... Ideale per un OTTIMO INVESTIMENTO !!! Euro 295.000,00 Classe F - IPE 98,03 kWh/mq. anno

**AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.**

ANCONA  
via San Martino, 21

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com  
www.soluzionecasa.com

# Nuova Golf Sport 1.6 TDI.



Allestimento esclusivo R-Line



Cerchi in lega da 17"



Assetto sportivo



Fari posteriori a LED

Tua da **189 euro** al mese - TAN 3,99% - TAEG 5,20%  
con Progetto Valore Volkswagen e 1 anno di RCA in omaggio.

**Solo a giugno.**



**Volkswagen**

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



ViaVai Ancona



ViaVai Civitanova Marche

**A-1286 ANCONA PIAZZA DEL PAPA** affittiamo bell'app. to di mq 105 posto al 2<sup>a</sup> piano c/ascensore composto di ingresso, ampio salone c/affaccio sulla piazza, cucina arredata c/balcone, n.2 camere, bagno c/vasca e soffitta. Classe E I.P.E.113.3 KWh/m2a

via S. Martino, 21  

**progetto ANCONA  
 CASA**

**071200606 - 071200507.r.a.**  
**Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it**

**A-3222 POLVERIGI**, in contesto quadrifamiliare a schiera affittiamo app.to cielo/terra di mq 75 completo di arredo con ingresso indipendente e disposto su due livelli con soggiorno, cucina abitabile, n.2 camere e bagno. Classe G - I.P.E. 336,4 KWh/m2a

**V-4088 ANCONA CENTRO**, in zona lontana dal traffico vendiamo app. to con ingresso indipendente per un totale di mq 90 sviluppato al primo e secondo piano, oltre a cantina/taverna al piano terra di mq 30 e soffitta c/scala retrattile di mq 30. Buone condizioni. Da vedere !! Classe E. I.P.E. 92,7 kwh/mq



**V-4067 MONTACUTO**, in posizione panoramica vendiamo villa di mq 260 con taverna fuori terra, garage e cantina. L'immobile dispone di un terreno di 2 ha con orto, alberi da frutto, uliveto e vigna. Classe F. I.P.E. 172.9 kWh/m2a



**V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO**, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr. ind. composto di soggiorno c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 KWh/m2a



**V-4153 ANCONA PIETRALACROCE**, vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



**V-3954 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo app.to di mq 115 panoramico sulla città e tri-esposto composto da ingresso, cucina, salone doppio c/balcone, n.3 camere, doppi servizi. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe F. I.P.E. 88.8 Kwh/m2a



**V-4139 ANCONA NEL CUORE DEL CENTRO**, in piccolo contesto, ideale per giovani coppie. vendiamo app. to di mq 70 in ottime condizioni con doppio ingresso composto di soggiorno con ripostiglio nel soppalco, cucinotto, bagno ospiti, ampia matrimoniale con armadiature, bagno. Classe E - I.P.E 90,5 Kwh/m2a



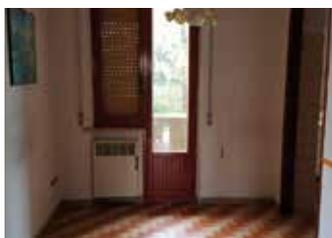
**V-4106 ANCONA SEMICENTRO**, vendiamo luminoso app.to di mq 70 posto quinto e ultimo piano c/asc. Composto di ingresso, cucina abitabile, salone c/terrazzino vivibile, ampia matrimoniale, bagno, comodo ripostiglio. Soffitta mq 15. Classe F - I.P.E. 124.4 Kwh/m2a



**V-4169 ANCONA ZONA VIALE - ESCLUSIVA**, vendiamo app.to di mq 210 in prestigioso edificio anni '30 posto all'ultimo piano servito da ascensore, oltre a mansarda. Posto auto nella corte condominiale. Buone condizioni. Classe E. I.P.E. 94,73 KWh/m2a



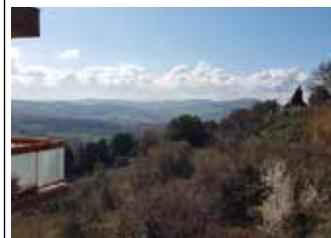
**V-4160 ANCONA BORGO RODI**, in zona pianeggiante e servita vendiamo app.to di mq 130 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello, cucinino, n.3 camere. studio, doppi servizi. Ampia cantina finestrata e garage doppio. Classe F. I.P.E. 125,8 Kwh/m2a



**V-4109 ANCONA BORGO RODI**, in piccola palazzina vendiamo app. to di mq 115 composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, tinello e cucinino c/balcone, n°2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio. Cantina e posto auto interno assegnato. Classe F. I.P.E. 126,9 Kwh/m2a



**V-4098 ANCONA ZONA VIA ANGELINI**, vendiamo app.to di mq 105 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello c/caminetto e piccolo balcone, cucinino c/dispensa, n° 2 ampie matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115.7 Kwh/m2a



**V-4161 ANCONA ZONA VIALE**, in prestigioso edificio liberty, vendiamo appartamento di mq 120 posto all'ultimo piano c/ascensore sviluppato su due livelli collegati da scala d'arredo interna. Ottime rifiniture. Tutto nuovo e mai abitato. Possibilità di recupero fiscale. Classe D. I.P.E. 68,5 KWh/m2a





# immobi3

071 206854 -  
Immobi3



**A3948 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 110 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, ampio soggiorno, due camere, due bagni, balcone, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: E. Richiesta € **200.000,00 trattabili**.



**A3928 - ZONA ARCHI**

Appartamento di mq 95 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, due camere matrimoniali, una camera singola, ripostiglio, sala, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, balcone, veranda e cantina. Termo autonomo. Prezzo € **105.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3932 - PIAZZA DEL PAPA**

Appartamento di mq 85 al piano quarto ed ultimo (su due livelli) composto da ingresso, salone doppio con cucina separata a vista, due camere, due bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3793 - APPARTAMENTO**

Appartamento di mq 60 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, bagno, due ripostigli, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € **130.000 trattabili**.



**A3915 - ZONA PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento di mq 75 al piano primo composto da ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, antibagno, ripostiglio, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **80.000 trattabili**.



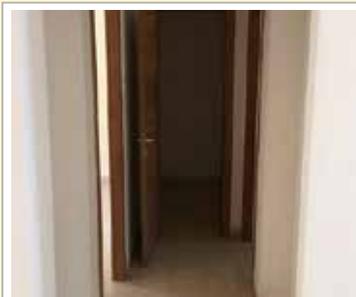
**A3886 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € **230.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3931 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 90 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, tre ampie camere, bagno finestrato con box doccia, cantina. Ottimo per uso investimento. Termo autonomo. Prezzo € **115.000,00 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3908 - ESCLUSIVA**

Via Torresi n.88 - Appartamento di mq 75 al piano terzo ed ultimo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **110.000 trattabili**.



**A3942 - TAVERNELLE**

Appartamento completamente ristrutturato di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello e cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: € **149.000 trattabili**.



**A3937 - COLLEMARINO**

Appartamento di mq 60 al piano secondo rialzato composto da ingresso, salone doppio, soggiorno, cucinino, bagno, camera matrimoniale, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **65.000 trattabili**.

# Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

**338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207**

*fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza*



#### A3876 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: E.



#### A3706 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **140.000 trattabili**. Classe energetica: G.



#### A3867 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **87.000 trattabili**.



#### A3711 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 75 al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € **130.000 trattabili**.



#### A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 115 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **150.000 trattabili**. Classe energetica: G.



#### A3833 - ZONA PINOCCHIO

Appartamento di mq 65 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



#### A3941 - ZONA VERBENA

Appartamento di mq 85 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagni, garage, balcone, terrazzo. Termo autonomo. Classe energetica: G.



#### A3945 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta. Ristrutturato. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **150.000 trattabili**.



#### A3898 - PINOCCHIO

Appartamento di mq 85 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, garage singolo di mq 20, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **140.000 trattabili**. Classe energetica: G.



#### A3899 - TAVERNELLE

Appartamento di mq 83 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere ampie, bagno, ripostiglio, posto auto in corte condominiale, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: F.



via Matteotti  
**ANCONA**

vendesi appartamento al piano 2° ed ultimo - composto da ingresso soggiorno cucinino camera doppia bagno da ristrutturare  
**Richiesta euro 48.000**



via de Gasperi  
**ANCONA**

ingresso salone cucina tre camere bagno balcone terrazzo con dependance esterna ad uso esclusivo. Posto auto esterno  
**Richiesta Euro 135000.**



**CENTROCASA**  
propone soluzioni  
immobiliari e  
d'investimento  
nel mercato estero.



via Sassoferrato  
**ANCONA**

vendesi appartamento al piano rialzato mq 80 ca., cantina termo autonomo - ottime condizioni interne palazzina ristr. esternamente 2016  
**Richiesta trattabile**



via Angelini  
**ANCONA**

zona palascherma posizione tranquillità in bifamiliare appartamento indipendente di mq. 240 taverna terrazzo balconi giardino posto auto interno



via Ragnini  
**ANCONA**

vendesi appartamento al piano 4° composto da ingresso soggiorno cucinino camera doppia bagno balcone soffitta - ottime condizioni  
**Richiesta trattabile**



via del Tesoro  
**FALCONARA**

vendesi appartamento al piano 2° ed ultimo ingresso soggiorno cucina a vista camera matrimoniale studio bagno balconi box auto  
**Richiesta Euro 88.000**



via Allende  
**CASTELFERRETTI**

vendesi in piccola palazzina appartamento mq 90 piano ultimo ingresso soggiorno due camere due bagni balcone terrazzino cantina box - **Richiesta Euro 145.000**



via Ville  
**FALCONARA ALTA**

vendesi appartamento mq 90 al piano 3° ed ultimo ingresso soggiorno cucina due camere ampio balcone ripostiglio garage  
**Richiesta 140.000**

## ANCONA

via Marsala, 19 - 071 2070030

## FALCONARA M.MA

via Verdi, 10B - 071 911825



**CAMERATA**

vendesi appartamento DUPLEX mq 100 ca., piccolo giardino terrazzino garage singolo termo autonomo ottime condizioni interne  
**Richiesta Euro 105.000**



via Leopardi  
**FALCONARA**

vendesi appartamento mq 120 ca., ingresso cucina sala soggiorno con camino terrazza panoramica tre camere bagno ripostiglio cantina posto auto. **Richiesta trattabile.**



**CASTELFERRETTI**

vendesi appartamento di 75 mq ca., piano 2° costr. 2009 ingresso cucina a vista soggiorno due camere bagno terrazzino cantina e due posti auto esterni privati **Richiesta 90.000**

# TRAIANO GESTIONI

## immobili in azione



*I nostri servizi di consulenza:*

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edilizi
- Assistenza condominiale e revisione contabile

Dove siamo: Via San Martino, 21  
60122 ANCONA  
Contattaci: Tel. Fax 071/9942498  
[info@traianogestioni.it](mailto:info@traianogestioni.it)



di Jupiter ANS.U.R.L. - Via Vittorico Veneto n.15/A - 60122 - Ancona - Cap. Soc. Euro 100.000 I.v. C.F. P. Iva e Iscr. Reg. Imprese di Ancona n. 0231310425 - Numero REA AN - 177090

**h4** Home4you Real Estate LTD  
Luxury Real Estate Investment "Centro CASA"



Ti invitiamo al seguente evento:

**Il tuo prossimo  
INVESTIMENTO...!**

**Sabato 15 luglio 2017**  
dalle ore 16:00 alle 22:00  
(CEST)

**GRAND HOTEL PASSETTO**  
Via Thaon de Revel, 1  
60124 Ancona

**I GIOIELLI RESIDENZIALI DI**

# DUBAI

**UN APPUNTAMENTO DA NON MANCARE !**

In esclusiva per l'intero territorio italiano, un imperdibile incontro face-to-face con la principale società costruttrice dell'intero Medio Oriente ed in particolare di Dubai.

per richiedere maggiori informazioni e/o prenotazioni contattatoci al (+39) 335 5319535 o inviare un'e-mail a: [ancona@h4yrealstate.com](mailto:ancona@h4yrealstate.com)

# RISERVA PRIVATA SAN SETTIMIO

Rifugi: camere e appartamenti, Ristorante, Piscina, Spa, Centro congressi, Tennis, Equitazione, Fuoristrada, Quad experience, Mountain bike.



Palazzo D'Arcevia (Ancona) 0731.9905  
info@sansettimio.it www.sansettimio.it

## vendite

**Ancona Via Cialdini** in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 30 da rivedere internamente euro 18.000

**Ancona loc. San Biagio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 150 complessivi con box singolo ottime condizioni euro 210.000

**Camerano Centro** appartamento di mq 115 al 4° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi cantina e box singolo euro 180.000

**Camerano** in palazzina di nuova costruzione ultimo appartamento al 2° e ultimo piano con ascensore di mq 70 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio ampi balconi e box singolo euro 170.000

**Ancona zona Palombella** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 70.000

**Ancona Via Panoramica** appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 230.000

**Ancona zona Cittadella** appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 110.000



**Ancona zona Passetto** locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

**Ancona zona Pietralacroce** appartamento al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo ottime condizioni euro 130.000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona loc. Candia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

**Ancona Via Colleverde** appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio balcone risc autonomo euro 70.000

**Ancona Posatora** appartamento panoramico di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio terrazzo cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 150.000

**Ancona Via Matteotti** appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

## IMMOBILIARE ANGELINI

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 115.000

**Ancona Via Palestro** appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

**Ancona via San Pietro** locale uso laboratorio al piano terra di mq 60 con servizio risc autonomo doppio ingresso buone condizioni euro 25.000

**Ancona Pontelungo** in posizione collinare e panoramica casa colonica da ristrutturare di mq 300 ca con annessi e corte esterna euro 140.000

## locazioni

**Ancona via Ostra** locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300 libero ottobre 2017

**Ancona zona Cittadella** appartamento arredato al 2° con ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi risc autonomo euro 500

**Ancona zona Piano** locale uso negozio di mq 40 in ottime condizioni con vetrina servizio risc autonomo euro 400 + I.V.A. Libero 1 Ottobre 2017

**Ancona Centro** locale uso negozio di mq 60 con doppio ingresso e 4 vetrine + locale al piano interrato di mq 60 con servizio buone condizioni euro 1400 + I.V.A.

**Ancona Ancona zona Passetto** appartamento al piano terra arredato di mq 70 con soggiorno cucina 2 camere doppi servizi giardino risc autonomo euro 700

**Ancona Ancona zona Passetto** nella stessa palazzina n. 2 appartamenti non arredati al 2° di mq 65 e mq 75 con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e cantina risc autonomo euro 500

**Ancona Via Fiorini** appartamento al 2° di mq 40 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio balcone euro 380 + spese condominiali

**Ancona Via Maggini** appartamento di mq 50 arredato al 2° e ultimo piano con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 470

**Marina di Montemarciano** monolocale al piano terra con cucina camera aperta servizio e giardino risc autonomo euro 300

**Iesi** casa colonica di mq 350 disposta su 2 livelli con annessi e corte esterna da risistemare euro 250

**Ancona Palombare** locali al piano terra di mq 400 uso ufficio/ambulatori e parcheggio

**Ancona Torrette** locale uso ufficio al 1° di mq 50 con servizio euro 400

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350

## Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992 - 333 9964145



## Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273 - 339 2312411



**VA2086 ANCONA ZONA GRAZIE** In bel contesto ottimo appartamento di ampia metratura completo di posto auto e cantina. Da vedere !!!! Classe in definizione.



**VA2004 ANCONA PASSO VARANO € 145.000** Ottimo appartamento recentissima costruzione con 2 camere, doppi servizi, ampi balconi e completo di garage. Classe "A"



**VA2085 POLVERIGI CENTRO STORICO € 90.000** Appartamento piano terra con 2 camere, corte pavimentata e piccolo orto. Completo di garage. Classe in definizione



**VA2083 ANCONA VICINANZE VIALE DELLA VITTORIA** In zona pianeggiante e vicino al Passetto valido appartamento di ampia metratura con ascensore, balconi e completo di cantina Classe in definizione.



**VA2050 ANCONA ZONA GRAZIE € 135.000** Ottimo appartamento recentemente ristrutturato con doppi servizi, balcone e soffitta. Possibilità di garage. Classe in definizione.



**VA2081 POLVERIGI ZONA RISERVATA E TRANQUILLA** Bellissima casa colonica ristrutturata immersa nel verde. Classe in definizione.



**VA2082 ANCONA VIC. ZE POSATORA € 58.000!!!!** OCCASIONE!!!! In piccola palazzina appartamento da rivedere internamente. Classe in definizione



**VA2074 ANCONA POSATORA € 95.000!!!!** In posizione centrale e comoda valido appartamento completo di posto auto e soffitta. Classe "E"



**VA2054 POLVERIGI OCCASIONISSIMA A SOLO € 113.000!!!** Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



**VA2079 ANCONA ZONA GRAZIE** In bel palazzo valido appartamento di ampia metratura completo di balconi, garage e cantina. Ascensore. Classe "G"



**VA2008 ANCONA PALOMBARE € 135.000** Ottimo appartamento recente costruzione completo di ampio balcone abitabile e garage. Classe "D"



**VA2055 AGUGLIANO € 185.000** Vicino al paese delizioso appartamento ristrutturato con ottime finiture, 3 camere, doppi servizi e completo di cantina e garage. Classe "E"



**VA2038AA ANCONA CENTRALISSIMO € 140.000** Delizioso appartamento nuovo rifiniture di pregio Ideale giovane coppia o uso investimento. Classe in definizione.



**VA2069 ANCONA ZONA SEMICENTRALE € 72.000** Appartamento ultimo piano con soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno e completo di soffitta. Classe in definizione.



**VA1956 AGUGLIANO € 125.000** Vicino al centro delizioso appartamento con soppalco e completo di garage e posto auto. Classe "D"



**VA2073 ANCONA ZONA PINOCCHIO € 135.000** Delizioso appartamento di recentissima ristrutturazione con 2 camere, balcone e completo di garage. Classe in definizione.



**VA2038 ANCONA VIC. ZE PIAZZA CAVOUR € 145.000** Ottimo appartamento ideale uso investimento o coppia. Tutto ristrutturato con rifiniture di pregio. Classe in definizione.



**VA2026 AGUGLIANO € 120.000** Centro storico soluzione cielo/terra con ingresso indipendente, 2 camere. Ideale anche uso investimento.

**3520.0 ZONA PINOCCHIO NUOVO**



SALA, CUC. ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONI, TAVERNA CON GIARDINO ATTUALMENTE AL GREZZO DA TERMINARE - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3775.0 ZONA SERVITA**



€ 130.000

VENDIAMO APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO AL 3° PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA: AMPIO SALONE CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, SOFFITTA, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE 130.000 TRATTABILI!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3776.0 ZONA PINOCCHIO**



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2000 - OTTIME RIFINITURE INTERNE - ABITABILE SUBITO - SALA CON CUCINA A VISTA ARREDATA - AMPIA CAMERA MATRIMONIALE - CAMERA SINGOLA - BAGNO - BALCONE - GARAGE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3783.0 ZONA PIANO**



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO PER INVESTIMENTO COMPOSTO DA SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO E SOFFITTA UTILIZZABILE COME TERZA CAMERA A LIVELLO - TUTTO RISTRUTTURATO CON CUCINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3790.0 ZONA CENTRO**



VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE CON CORTE - ALLEGHIAMO PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3794.0 MARINA DI MONTEMARCIANO**



€ 110.000

VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2004 CON OTTIME RIFINITURE E COMPLETAMENTE AMMOBILIATO - SALA CON CUCINA A VISTA ARREDATA - CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, 2 BALCONI, GARAGE DI MQ 20 - DA NON PERDERE!!!!!! € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3664.0 TAVERNELLE**



VENDIAMO APP. DI MQ85,3°P. CON ASC.RA.COMPOSTO DA: INGRESSO SU CORRIDOIO.CUCINA CON BALCONE. DUE CAMERE DOPPIE.RIPOSTIGLIO.SALA CON AFFACCIO SU AMPIO BALCONE VIVIBILE E PANORAMICO, GARAGE DI MQ20. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. - Indice Prestazione Energetica in corso di classificazione. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3717.0 ZONA REGIONE**



VENDIAMO APP. DI MQ90 LUMINOSO. INGRESSO A PIANO RIALZATO ESPOSIZIONE DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO. ZONA GIORNO: CUCINA, SALA CON BALCONE COMUNICANTE. ZONA NOTTE: 2 CAMERE SINGOLE, 1 DOPPIA CON BALCONE, 2 BAGNI, CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3729.0 ZONA TRANQUILLA**



VENDIAMO APP DI MQ128, 2°P., T.A. SALONE, CUCINA ABITABILE, RIPOSTIGLIO. LA ZONA NOTTE HA DUE CAMERE MATRIMONIALI DI CUI UNA CON BAGNO, BAGNO CON VASCA, UN BALCONE ABITABILE. COMPLETA LA PROPRIETÀ UN TERRAZZO DI MQ100. RIFINITURE DI PREGIO!!! €195.000!!!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**114.4 AMI LA CAMPAGNA?**



TRA POLVERIGI E CASENUOVE DI OSIMO, CASALE DA RISTRUTTURARE X 1-3 UNITÀ IMMOBILIARI INDIPENDENTI, MQ.230 TOT.CON MQ.1800 DI CORTILE. ACCETTASI ANCHE PERMUTA E PAGAMENTO RATEALI. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3763.0 PIANO SAN LAZZARO**



P.1ª CON BALCONE. COMPLETAMENTE RISITMATO ANNI '80, E TUTTO IN PERFETTO STATO DI MANUTENZIONE. SALA CON ANG.COTT., BAGNO CON FINESTRA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE. GRANDE CANTINA. €60.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**753.1 VILLA NUOVA CON AMPIO GIARDINO**



€ 580.000

3 APPARTAMENTI NUOVI, TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE, + TAVERNE/GARAGES, TOTALI MQ.430, CONSEGNA 3 MESI. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DA SCEGLIERE. €580.000 TR. \*\* VENDITA ANCHE FRAZIONATA\* - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2172.0 TAVERNELLE!!**



€ 135.000

VENDIAMO APPTO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO,SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. 135.000 EURO TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2689.0 AFFARE**



€ 35.000

A SOLI €35.000 ZONA PIANO, APPARTAMENTO CON 3 VANI, ANG.COTT., 2 BAGNI. PIANO 3ª (ULTIMO). +SOFFITTA SOPRASTANTE. PREVENTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO A DISPOSIZIONE. RECUPERO DEL 50% DELLE SPESE DI RISTRUTTURAZIONI. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2925.0 ALTO CONFORT ABITATIVO**



€ 145.000

IMMERSO NEL VERDE. CASTELFERRETTI, P.1ª, AMPIO SALONE CON TERRAZZO, CUCINA CON BALCONE, 3 CAMERE, BAGNO AMPIO E FINESTRATO. AMPIO GARAGE PER 2 AUTO. € 145.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 137,66

**3784.0 ZONA GRAZIE**



€ 79.000

IN ZONA MOLTO TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTR. ANNI '80 IN BUONO STATO, CON TUTTE LE FINESTRE NUOVE, . COMPLETO DI TERRAZZINO NELLA ZONA GIORNO. LUMINOSO. ASSENZA DI UMIDITÀ' O MUFFE. €79.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



## Nuove offerte su misura per la tua Volkswagen.

### Volkswagen Service Promo Locator. Promozioni personalizzate per la tua auto.

Vai sul nostro sito [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it) nella sezione **Promozioni** e scopri tutte le nuove offerte, a prezzi vantaggiosi e trasparenti, su manutenzione e accessori pensate proprio per te.

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.



Volkswagen

# Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



ViaVai Ancona



ViaVai CivitanovaMarche

# Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

## 4109 FALCONARA ALTA IN ZONA RISERVATA E PANORAMICA VENDIAMO in piccolo contesto con-



dominiale appartamento con vista mare, posto al 1° ed ultimo piano, con ingresso indipendente sala con balcone ad angolo, cucina abitabile con balcone, reparto notte 2 camere, bagno, ripostiglio, oltre sovrastante mansarda abitabile collegata internamente, composta: ampia stanza, 2 camere, bagno, terrazzo con stupenda vista mare, balcone. Garage singolo mq 50, giardino di mq 80, posto auto all'aperto di proprietà. Da vedere!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,2 kWh/m²anno

## 3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO



Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone. termoautonomo. € 45.000,00 !!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4256 ANCONA ZONA REGIONE IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Vendiamo appartamento ottime condizioni posto al 4° piano con ascensore composto: ingresso, sala, soggiorno, cucina, 2 camere (possibilità di ricavare 3), doppi servizi, ampio balcone, ripostiglio, ampia cantina, posto auto nel garage condominiale, riscaldamento autonomo.. € 200.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,5 kWh/m²anno



4215 CHIARAVALLE LOC. GRANCETTA Proponiamo in vendita grazioso appartamento panoramissimo in piccolo condominio di recente costruzione con ingresso indipendente ampio soggiorno cucina a vista, terrazzo di c.ca 30 mq, 2 camere, balcone vista mare e monti, bagno ripostiglio/angolo lavanderia predisposto per 2° bagno. Posto auto nel garage condominiale. Termo autonomo. OTTIME CONDIZIONI!!!! € 115.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,47 kWh/m²anno



3874 FALCONARA MARITTIMA A POCHI PASSI DALLA SPIAGIA Vendiamo palazzina abbinata ai lati libera cielo-terra ingresso indipendente soggiorno con cucina a vista, 1° piano 2 camere, bagno, 2° piano mansarda con terrazzino coperto con vista mare, termo autonomo, no condominio. PREZZO INTERESSANTE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra, ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno

## 4108 FALCONARA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE LE VILLE



Proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina recentemente sistemata esternamente, disposto su 2 livelli completamente ristrutturato composto: piano rialzato da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, ampia corte pavimentata, bagno con box doccia, camera matrimoniale, al piano superiore 2° bagno finestrato e 2° camera. Garage singolo, termo autonomo. MOLTO INTERESSANTE !!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,52 kWh/m²anno

## 4109 FALCONARA ALTA IN ZONA RISERVATA E PANORAMICA

VENDIAMO in piccolo contesto condominiale appartamento con vista mare, posto al 1° ed ultimo piano, con ingresso indipendente sala con balcone ad angolo, cucina abitabile con balcone, reparto notte 2 camere, bagno, ripostiglio, oltre sovrastante mansarda abitabile collegata internamente, composta: ampia stanza, 2 camere, bagno, terrazzo con stupenda vista mare, balcone. Garage singolo mq 50, giardino di mq 80, posto auto all'aperto di proprietà. Da vedere!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,2 kWh/m²anno

## 4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA

PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 65.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



# BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE  
*di Bugari Stefano*



San Biagio d'Osimo  
via Ancona, 43/a  
tel./fax 071.7819897  
333.3187606  
[bugaristefano@tiscali.it](mailto:bugaristefano@tiscali.it)