

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

**NUOVA**  
immobiliare

**PuntoCasa Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

**PROGRAMMA CASI**  
immobiliare  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**progetto**  
**CASA**  
immobiliare  
071200606 071200507 r.a.  
via S. Martino, 21  
mail: progcas@tin.it

**Impresa Edile**  
IMMOBILIARE CENTRO MARCHE  
OFFAGNA - 0717107167

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**mmobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 62

**CENTRO CASA**  
www.centrocasaonline.it  
ANCONA - FALCONARA  
071 2070030 - 071 911825

**PIAZZA**  
house  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

**TRAIANO GESTIONI**  
Immobili in azione  
Via San Martino, 21  
ANCONA  
Tel. Fax 071/9942498

**TRADE SRLS**  
www.agenziatrade.it - info@agenziatrade.it  
ANCONA C.so Amendola, 6  
071 201030 - fax 071 2076079

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
Ancona | Jesi | Osimo  
FIAT

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 9175808 - 071 9174405

**Philosophy Casa**  
immobiliare  
ANCONA - VIA ISONZO 132  
071 2320485

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**Trattoria da Ulderico** Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**FOMIT**  
Energy Saving Applications since 1973  
071 2900916 www.fomit.it

**SOLUZIONE**  
CASA  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**romagnolimmobiliare**  
di Valentina Romagnoli  
VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6  
Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

**Via Vai**  
Ancona - Civitanova M.  
www.viavaispa.it





via Matteotti  
**ANCONA**

vendesi appartamento al piano 2° ed ultimo - composto da ingresso soggiorno cucinino camera doppia bagno da ristrutturare  
**Richiesta euro 48.000**



via de Gasperi  
**ANCONA**

ingresso salone cucina tre camere bagno balcone terrazzo con dependance esterna ad uso esclusivo. Posto auto esterno  
**Richiesta Euro 135000.**



**CENTROCASA**

propone soluzioni immobiliari e d'investimento nel mercato estero.



via Sassoferrato  
**ANCONA**

vendesi appartamento al piano rialzato mq 80 ca., cantina termo autonomo - ottime condizioni interne palazzina ristr. esternamente 2016  
**Richiesta trattabile**



via Angelini  
**ANCONA**

zona palascherma posizione tranquillità in bifamiliare appartamento indipendente di mq. 240 taverna terrazzo balconi giardino posto auto interno



via Ragnini  
**ANCONA**

vendesi appartamento al piano 4° composto da ingresso soggiorno cucinino camera doppia bagno balcone soffitta - ottime condizioni  
**Richiesta trattabile**



via del Tesoro  
**FALCONARA**

vendesi appartamento al piano 2° ed ultimo ingresso soggiorno cucina a vista camera matrimoniale studio bagno balconi box auto  
**Richiesta Euro 88.000**



via Allende  
**CASTELFERRETTI**

vendesi in piccola palazzina appartamento mq 90 piano ultimo ingresso soggiorno due camere due bagni balcone terrazzino cantina box - **Richiesta Euro 145.000**



via Ville  
**FALCONARA ALTA**

vendesi appartamento mq 90 al piano 3° ed ultimo ingresso soggiorno cucina due camere ampio balcone ripostiglio garage  
**Richiesta 140.000**

## ANCONA

via Marsala, 19 - 071 2070030

## FALCONARA M.MA

via Verdi, 10B - 071 911825



**CAMERATA**

vendesi appartamento DUPLEX mq 100 ca., piccolo giardino terrazzino garage singolo termo autonomo ottime condizioni interne  
**Richiesta Euro 105.000**



via Leopardi  
**FALCONARA**

vendesi appartamento mq 120 ca., ingresso cucina sala soggiorno con camino terrazza panoramica tre camere bagno ripostiglio cantina posto auto. **Richiesta trattabile.**



**CASTELFERRETTI**

vendesi appartamento di 75 mq ca., piano 2° costr. 2009 ingresso cucina a vista soggiorno due camere bagno terrazzino cantina e due posti auto esterni privati **Richiesta 90.000**



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
**www.immobiliaremarche.eu**  
**immobiliaremarche@immobiliaremarche.it**

**AV-4266 CENTRO** - via Astagno bilocale al piano terra con piccola corte composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno non finestrato e termo autonomo. Euro 78.000. Ipe 113,85 - Classe E



**AV-4335 SIROLO** - In palazzina di recente costruzione app.to al 1P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 210.000 tratt. Ipe 107,06 - Classe D

**AV-4290 VARANO** - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino. possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo. dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 trat.



**AV-4312 COLLEMARINO** Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. APE in richiesta

**AV-4336 R. ADRIATICO** - App. to di pregio al 2P con asc. mq 145 ampio salone, cucina abitabile con dispensa-rip, 3 camere, doppi servizi, balcone perimetrale su tutto l'appartamento, soffitta e garage. € 460.000. Ape in richiesta.



**AV-4323 CENTRO STORICO** - Via Cialdini appartamento di 64 mq utili al piano primo con ascensore da ristrutturare. Richiesta € 100.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4319 FALCONARA** - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app. ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi piu' 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F

**AV-4279 CENTRO STORICO** - via podesti appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



**AV-4262 VIA DE GASPERI** appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

**AV-4338 VIA RAGNINI** Appartamento ristrutturato di mq 75 al 3P con asc. completo di balcone soffitta e termo aut. Attualmente adibito ad ufficio ma accatastato come appartamento. € 93.000 tratt. Ape in richiesta.



### ANCONA CENTRO

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI PICCOLO TAGLIO 50/60 MQ RISTRUTTURATI E AMMOBILIATI CON FINITURE DI PREGIO CON OTTIMO POTENZIALE PER INVESTIMENTI IMMOBILIARI. Info al 335-5233076

### ANCONA

PROPONIAMO AD ANCONA E ZONE LIMITROFE NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE A. VARIE METRATURE DISPONIBILI CON 2 O 3 CAMERE, PIANI TERRA CON GIARDINO, PIANI PRIMI CON TERRAZZA, GARAGE E POSTO AUTO. Info al 3355233076

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 scr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno III - n. 33

L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della pubblicazione di annunci presentati solo online. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copio di giornale.

Luxury Real Estate Investment "Centro CASA"



Ti invitiamo al seguente evento:

*Il tuo prossimo investimento...*

Sabato 15 Luglio 2017  
dalle 16:00 alle 22:00  
(CEST)

**GRAND HOTEL  
PASSETTO**

Via Thaon de Revel 1  
60124 Ancona  
Italia

Homes4you Real Estate LTD e Luxury Real Estate Investment "Centro CASA", comunicano che si svolgerà in **ESCLUSIVA PER TUTTO L'INTERO TERRITORIO ITALIANO**, un imperdibile evento con la principale società costruttrice dell'intero Medio Oriente ed in particolare di Dubai. Questa società costruttrice è il più grande sviluppatore immobiliare di lusso che realizza progetti in tutto il Medio Oriente e nel Regno Unito. **L'obiettivo di questo evento è di far conoscere i prodotti più interessanti e le offerte esclusive per i potenziali clienti italiani.**

**Occasione unica per far incontrare Investitore e Società.**

**PER INFO: Ancona@h4yrealstate.com**

**Luxury Real Estate Investment "Centro CASA"**

ANCONA Via Marsala, 19

Telefono (+39) 071 2070030 Mobile: (+39) 335 5319535



## Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

**4 anni di garanzia dall'acquisto** su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.

**110 controlli**, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.

**Possibilità di finanziamento agevolato.**

**Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.**



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

**Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.**

Gamma A5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3 ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 184.

**Audi Prima Scelta  
:plus**

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





**VENDITA**

**CASE DEL GOLFO** NELLA STRADA VERSO PORTONOVO PROSSIMA REALIZZAZIONE IN CLASSE "A" DI N. 3 BIFAMILIARI CON APPARTAMENTI DA MQ. 80 A MQ. 116 COMPLETI DI SPAZI ESTERNI GIARDINI O TERRAZZI! PER ULTERIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI IN AGENZIA.



**RIIONE ADRIATICO** appartamento di ampia metratura con salone doppio, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni completo di balconi. Termo autonomo € 280.000,00 APE in richiesta.



**VIA TRIESTE** appartamento luminoso e soleggiato composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo Ottime rifiniture € 250.000,00 APE in richiesta.



**QUARTIERE MONTE D'AGO** appartamento ultimo piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere n. 2 bagni, completo di balconi, cantina e garage. Ottima vista panoramica!!!! € 225.000,00 tratt. APE in richiesta.



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**ANGELI DI VARANO** in posizione collinare e panoramica per amanti della tranquillità casa singola di piccola metratura da completare su lotto di mq. 1.000 circa. Per ulteriori info telefonare in agenzia



**ZONA GRAZIE** appartamento composto da sala, cucina, 3 camere, bagno e completo di balconi e ampio garage. Termo autonomo € 150.000,00 BUONO IL CONTESTO E LE CONDIZIONI INTERNE Classe G



**ZONA SANTO STEFANO** vendiamo appartamento con ingresso indipendente composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno + posto auto su corte. Ottime condizioni!!!! € 120.000,00 APE in richiesta.



**MONTE MARINO in piccolo contesto di recente costruzione** vendiamo appartamento composto da ingresso salone soppalcato, cucina, camera, bagno + terrazzino. Ottime condizioni!!!! € 130.000,00 APE in richiesta. Possibilità di acquistare box garage



**VICINANZE CITTADELLA posizione panoramica vista mare** vendiamo appartamento composto da ingresso sala, cucina, 2 camere, bagno + balconi, soffitta, cantina e posto auto. Termo autonomo € 120.000,00 Classe G



**ATTICO TORRETTE con stupenda vista su mare e golfo di Ancona** composto da zona giorno con affaccio su terrazzo di mq. 60 circa, n. 3 camere, n. 2 bagni € 200.000,00

**AFFITTI**

**VICINANZE PIAZZA CA-VOUR** appartamento mq. 140 ammobiliato per studenti composto da ingresso salone, cucina, 3 camere con possibilità della 4°, n. 2 bagni + balcone. Ottime condizioni!!!! € 800,00 mensili APE in richiesta.



**ATTICO zona Via panoramica** composto da ingresso sala, cucina, 3 camere, bagno + terrazzo. Stupenda vista mare!!!! Non ammobiliato. APE in richiesta.



**ZONA PORTO** appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso salone, cucina, 2 camere, bagno + balcone. Ottime condizioni!!!! € 650,00 APE in richiesta.



**RIIONE ADRIATICO IN VILLA** appartamento non ammobiliato o solo cucina composto da sala, cucina, 2 camere, bagno + balcone. Buone condizioni!!!! € 750,00 APE in richiesta.



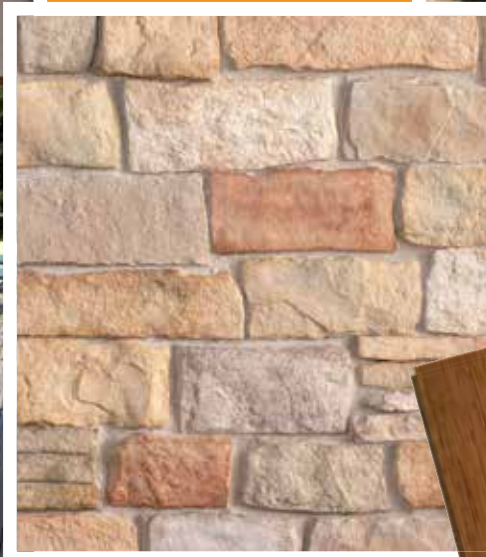
**ZONA BORGO RODI** appartamento ammobiliato composto da ingresso - sala, cucina, 2 camere, bagno. Buone condizioni!!!! € 600,00 APE in richiesta.







Pavimenti  
Rivestimenti  
Parquet  
Pietra ricostruita  
Tende  
Cartongesso





## vendite

**Ancona Via Cialdini** in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 30 da rivedere internamente euro 18.000

**Ancona loc. San Biagio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 150 complessivi con box singolo ottime condizioni euro 210.000

**Ancona Via Corinaldo** appartamento di mq 80 al 2° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e soffitta risc autonomo libero 1° settembre 2017 euro 120.000

**Camerano** in palazzina di nuova costruzione ultimo appartamento al 2° e ultimo piano con ascensore di mq 70 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio ampi balconi e box singolo euro 170.000

**Ancona zona Palombella** terreno agricolo di 4 ettari in posizione collinare

**Ancona Via Panoramica** appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 230.000

**Ancona zona Cittadella** appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 110.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona zona Passetto** locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

**Ancona zona Pietralacrose** appartamento al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo ottime condizioni euro 130.000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona loc. Candia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

**Ancona Via Colleverde** appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio balcone risc autonomo euro 70.000

**Ancona Posatora** appartamento panoramico di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio terrazzo cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 150.000

**Ancona Via Matteotti** appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 115.000

**Ancona Via Palestro** appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

**Ancona via San Pietro** locale uso laboratorio al piano terra di mq 60 con servizio risc autonomo doppio ingresso buone condizioni euro 25.000

**Ancona Pontelungo** in posizione collinare e panoramica casa colonica da ristrutturare di mq 300 ca con annessi e corte esterna euro 140.000

## locazioni

**Ancona zona Passetto** appartamento al piano terra arredato di mq 70 con soggiorno cucina 2 camere doppi servizi giardino risc autonomo euro 700

**Ancona Via Cupramontana** appartamento non arredato al 3° con ascensore di mq 70 con soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina e posto auto nel garage euro 350 + spese condominiali

**Ancona zona Passetto** nella stessa palazzina n. 2 appartamenti non arredati al 2° di mq 65 e mq 75 con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e cantina risc autonomo euro 500 liberi da luglio 2017

**Ancona zona residenziale** appartamento di mq 130 al 2° con ascensore non arredato, con ingresso sala tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi con vista mare box auto e cantina risc autonomo euro 650

**Ancona Via Fiorini** appartamento al 2° di mq 40 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio balcone euro 380 + spese condominiali

**Ancona Via Maggini** appartamento di mq 50 arredato al 2° e ultimo piano con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 470

**Marina di Montemarciano** monolocale al piano terra con cucina camera aperta servizio e giardino risc autonomo euro 300

**Tesi** casa colonica di mq 350 disposta su 2 livelli con annessi e corte esterna da risistemare euro 250

**Ancona Palombare** locali al piano terra di mq 400 uso ufficio/ambulatori e parcheggio

**Ancona Torrette** locale uso ufficio al 1° di mq 50 con servizio euro 400

**Ancona Via Maggini** 1 locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350

**Ancona Via de Gasperi** appartamento non arredato di mq 110 al 4° con ascensore con ingresso sala cucina 2 camere servizio balconi soffitta risc autonomo euro 450 panoramico libero 1° giugno 2017



# EUROCAS



**FALCONARA** all'interno di un complesso residenziale con ampi spazi verdi condominiali appartamento al piano 2 con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampio balcone panoramico. Termo autonomo e garage. **Euro 125.000**



**ANCONA** via Montebello in condominio completamente ristrutturato appartamento al piano 4 ed ultimo composto da ingresso, cucina abitabile, salone con camino, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta. Termo autonomo. **Euro 125.000**



**FALCONARA** via Volta appartamento al terzo ed ultimo piano composto da ingresso, salone con uscita sull'ampio terrazzo, cucina con caminetto, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Termo autonomo. Garage e cantina. **Euro 143.000**



**FALCONARA** appartamento al piano 1 composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Termo autonomo. Buone condizioni. **Euro 70.000**



**FALCONARA** Piazza Mazzini disponiamo di negozi di varie metrature con vetrine direttamente sulla piazza. Ottime condizioni. Prezzi a partire da **euro 58.000**



**FALCONARA** p.zza Garibaldi soluzione indipendente su tre livelli fuori terra, composta da: piano terra: ingresso, salone con camino, cucina, camera, bagno e ampio garage, piano 1: salone, cucina, 2 camere e bagno, ampia mansarda sovrastante con terrazzo. Giardino di mq. 150 ca.



**FALCONARA** via Rosselli: appartamento al piano 1 composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Discrete condizioni. **Euro 55.000,00**



**FALCONARA** in posizione centrale appartamento al piano 3 con ascensore composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi vista mare. **Euro 73.000**



## S P E C I A L E M O



**MONTEMARCIANO:** villa a schiera composta da ampia taverna al piano terra, salone con angolo cottura al piano primo, 2 camere e 2 bagni. Termo autonomo. Ammobiliato



**MONTEMARCIANO** direttamente sul lungomare soluzione indipendente composta due appartamenti. Piano terra: salone, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Ampio porticato con vista mare. Piano primo e secondo: salone con angolo cottura, ampia veranda, 3 camere, 2 bagni e terrazzi.



SA<sup>®</sup>[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)**CONSULENZA ITALIA Srls****Via Flaminia, 551****60015 Falconara M.****071 9175806 071 9174405**

**FALCONARA** in prossimità della Pineta e del centro cittadino appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e termo autonomo. **Euro 80.000**



**SENIGALLIA** in posizione collinare al confine con il comune di Morro d'Alba casa singola di mq. 140 ca. con accessorio esterno e forno a legna. Corte di mq. 1.000 ca. Da ristrutturare



**FALCONARA VIA VOLTURINO** appartamento al piano 2 con ascensore composto da: ingresso, salone con cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Termo autonomo.



**FALCONARA VIA GALLIANO** Nella stessa palazzina disponibili appartamento al piano terra con giardino, appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone e appartamento al secondo piano composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio.



**CASTELFERRETTI** soluzione indipendente composta da due unità abitative indipendenti. Piano rialzato: salone con angolo di cottura, 2 camere e bagno; ampia taverna con bagno e camera al piano sottostante, piani collegati con scala interna; appartamento al piano primo e secondo composto da salone con angolo di cottura, 2 camere, 2 bagni e terrazzo. Garage e ampio giardino.



**FALCONARA** in posizione centrale, monolocale completamente ristrutturato di recente costruzione con buone finiture. Climatizzatore caldo/freddo e caldaia a metano per la produzione di acqua calda. Completamente ammobiliato. **Euro 30.000,00**



**FALCONARA PALOMBINA VECCHIA** appartamento al piano 1 con ascensore, composto soggiorno con angolo di cottura, camera matrimoniale, bagno e ampio balcone. Riscaldamento autonomo e posto auto. **Euro 45.000,00**



**FALCONARA** all'interno di un condominio con ascensore appartamento composto da ingresso, salone, cucina con cucinino, 4 camere, 2 bagni, 2 balconi e soffitta. Termo autonomo. Discrete condizioni. **Euro 120.000,00**



**VIA NINO BIXIO** Appartamento al primo piano composto da unico vano con bagno ed ampia terrazza abitabile. Ottime condizioni, attualmente locato, canone **euro 400,00** mensili. Termoautonomo.



**FALCONARA PALOMBINA VECCHIA** appartamento al piano 3 composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, posto auto. Termo autonomo.

**M T E M A R C I A N O**

**MONTEMARCIANO VIA GRADA** In piccola palazzina appartamento al primo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone, garage e giardino. Buone condizioni.



**MARINA DI MONTEMARCIANO** All'interno di un edificio con ampi spazi verdi disponiamo di: appartamento su 2 piani con ingresso indipendente composto da salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, balcone e 2 posti auto; appartamento al piano primo composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e 2 posti auto; mansarda composta da salone, cucina abitabile, camera e bagno. Termo autonomo.

# PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

## BE-FREE

### BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo.

Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

**Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali**

### BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



**500 POP**  
1.2 69CV

**BE-FREE**  
**€ 199** IVA inclusa e senza anticipo

**BE-FREE PLUS**  
**€ 269** IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito [leasys.it](http://leasys.it). Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

**LEASYS**  
FCA BANK GROUP



**LUCESOLI & MAZZIERI**

Ancona | Jesi | Osimo



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
62



**AZ2634  
ARCHI**

appartamento di ampia metratura, perfetto per lavoratori dei cantieri navali o per studenti. Ingresso, tre grandi camere, salone, cucina abitabile, bagno. Classe energetica G



**AZ2964  
TORRETTE**

grazioso bilocale di recente realizzazione, arredato in stile moderno e dotato di ampia corte privata. APE richiesta



**AZ1046  
CENTRO**

appartamento ultimo piano, mq 80, composto da ingresso, sala, cucina semi abitabile, ampia camera, cameretta. Arredato parzialmente o completamente e dotato di soffitta. Classe energetica E



**AZ2959  
CAPODIMONTE**

ottima soluzione per single: monocale arredato bene, mq 38, angolo cottura, bagno con doccia, riscaldamento autonomo. APE richiesta



**AZ2191  
CENTRO**

appartamento signorile, parzialmente arredato, ingresso, sala, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, bagno di servizio, ripostiglio e ampia terrazza. APE richiesta



**AZ2950  
RIONE ADRIATICO**

appartamento non ammobiliato, panoramico e luminoso, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio; due balconi, terrazzino e posto auto coperto. APE richiesta



**AZ2960 VICINANZE  
VIGILI DEL FUOCO**

appartamento per studenti o lavoratori con tre camere da letto, due bagni, cucina abitabile e soggiorno, ammobiliato. APE richiesta



**AZ2853  
PINOCCHIO**

in contesto tranquillo affittasi appartamento con posto auto riservato; soggiorno con terrazzino, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia finestrato. Classe energetica F.



**AZ2178  
CENTRALISSIMO**

monocale con cucinotto separato e bagno con doccia. Ultimo piano, luminoso, arredato, completo di elettrodomestici, riscaldamento autonomo. Classe G.



**AZ2958  
RIONE ADRIATICO**

pianeggiante; appartamento arredato di 110 mq, composto da sala, cucinino con tinello, due camere da letto, studio, bagno e bagnetto di servizio, balconi, cantina e posto auto coperto. APE richiesta



**AZ2687  
SEMICENTRALE**

appartamento arredato di 45 mq, composto da soggiorno, cucinino, grande camera da letto, ripostiglio e bagno. Classe energetica E.



**VA2025  
VENDESI A TORRETTE**

appartamento di ampia metratura con salone doppio, cucina abitabile, due camere, bagno, bagno di servizio, garage. Perfetto anche come investimento. APE richiesta

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)



**2588 ANCONA SUD**, in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte, oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 Classe E - Ipe 104,60 kWh/mq. anno



**2887 TORRETTE**, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all' Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 130.000,00 Classe F - Ipe 170,67 kWh/mq. anno



**2340 VICINANZE CENTRO**, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento di mq.110 circa, in discrete condizioni, all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile con altro caminetto, 2 ampie camere con possibilità della 3a camera (come nel progetto originale), bagno, balconi e cantina. Prezzo affare !!! EURO 110.000,00 Classe E - IPE 87,03 kWh/mq. anno



**2771 BORGO RODI**, vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera. Euro 85.000,00 Classe F - EPgl 164.14 kWh/mq. anno



**2888 POSATORA**, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.116 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni con finestra, 3 balconi e cantina. 169.000,00 euro Classe G IPE 194,20 kWh/mq. anno



**2795 TORRETTE**, in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 148.000,00 Classe G - IPE 175.00 kWh/mq. anno



**2184 OFFAGNA**, in contesto tranquillo e residenziale, vendiamo in esclusiva, villetta a schiera sviluppata solo su due piani, composta di soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; 3 camere, bagno con vasca, terrazzini, al piano primo, soffitta (sottotetto) oltre a giardino su due lati e garage al piano terra. Ottimo prezzo, ottime condizioni. Da vedere. Euro 180.000,00 Classe F - IPE 168,89 kWh/mq. anno



**2891 Zona Palombara**, vendiamo in esclusiva, villa di ampia metratura circondata da un giardino privato di circa mq.900. Ottima soluzione da valutare anche per ricavare 2 o più appartamenti.

Euro 420.000,00 Classe G - Ipe 168,10,00 kWh/mq. anno

**AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.**

ANCONA  
via San Martino, 21

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)  
[www.soluzionecasa.com](http://www.soluzionecasa.com)

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi



**A264260A6 FALCONARA CENTRO**

Appartamento al piano sesto con ascensore - internamente composto da ingresso - cucina abitabile - sala - tre camere - bagno finestrato - **balcone di 18 mq** - da personalizzare gli interni - libero subito - **solì € 85.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261164A6 PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento al secondo ed **ultimo piano** - composto da ingresso - sala con balcone - cucinotto - camera matrimoniale - bagno finestrato - cantina - libero subito - buone condizioni interne - cifra richiesta **€ 43.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264802A6 PINOCCHIO**

Appartamento al primo piano - con ingresso - cucina abitabile - sala con balcone - camera matrimoniale con bagno - due camerette con ripostiglio - altro **balcone con vista mare** - lavanderia - soffitta di 60 mq - cortile con possibilità di parcheggio - ottime condizioni interne - da vedere!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264922A6 BORG RODI**

Appartamento con ingresso nel soggiorno con angolo cottura - portafinestra con accesso a balcone collegato a **giardino privato** - camera matrimoniale - bagno finestrato - ampio ripostiglio - ottime rifiniture interne - libero a breve - cifra richiesta **€ 135.000,00!!**  
 Classe F



**A264820A6 PALOMBINA NUOVA**

Appartamento in palazzina trifamiliare al primo piano - composto da ingresso - soggiorno - cucina - balcone fronte mare - due camere letto - bagno - ampia cantina - ottime condizioni interne - libero subito - **€ 85.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264015A6 POSATORA**

In bel contesto condominiale - appartamento servito di ascensore - composto da ingresso nel soggiorno con balcone abitabile **panoramico Conero** - cucina piccola con balcone - studio - due camere grandi - altro balcone - ampio bagno con vasca e doccia - cantina - posto auto interno - **ampio terrazzo attrezzato** - Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264943A6 GRAZIE**

Proponiamo bilocale con **giardino privato di 60 mq**. con ascensore al piano - ristrutturato completamente - composto da soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - sottoscala - interni subito abitabili **€ 45.000,00**...da vedere!!  
 Classe G lpe 213,71



**A263215A6 ZONA GHETTARELLO**

**Palazzina trifamiliare** - 50 mq. interni - **splendida vista mare** - piccolo appartamento con soggiorno - cucina - camera - cantina - a soli **€ 30.000,00**...da non perdere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263529A6 PINOCCHIO**

Per gli amanti della tranquillità - villa singola su due livelli con **mq 1.500 di giardino** - piccola **dependance** adibita a studio - garage - Panorama aperto sul Conero - la tranquillità le fa da cornice!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263624A6 BRECCIE BIANCHE**

Appartamento **ultimo piano con ascensore** sviluppato su due livelli - con ingresso - soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno - bagnetto lavanderia - scala di collegamento al piano superiore con due camere - completo di garage - **€ 145.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264032A6 RIONE ADRIATICO**

In **ottimo contesto condominiale** - appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - sala - cucina abitabile con uscita a balcone perimetrale - tre camere letto e bagno finestrato - **posto auto di proprietà** - cantina - cifra richiesta **€ 230.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A26223A6 ZONA TORRETTE**

In posizione riservata e verdeggianti - appartamento ultimo piano - **vista panoramica mare e campagna** - ampia superficie interna ottimizzata nella distribuzione da una recentissima ristrutturazione totale - **completa la proprietà una terrazza esclusiva attrezzata** con un locale pluriuso in legno e un garage singolo - da non perdere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A264696 ZONA REGIONE**

**Panoramissimo mare** - appartamento al quarto piano con ascensore - composto da ingresso - sala con balcone con vista spettacolare - cucina abitabile - tre camere letto - bagno - completo di soffitta e posto auto interno - buone condizioni !!  
Classe E lpe 128



**A259057A6 A DUE PASSI DAL CENTRO**

**ultimo piano con ascensore** - affacci aperti - ottima esposizione - proponiamo soluzione abitativa di circa **mq 130** - balcone - interni ristrutturati recentemente ed attuali - esterno rinnovato - libero subito  
- € **195.000,00** da vedere  
Classe D lpe 97,2



**A263891A6 ZONA V.LE DELLA VITTORIA**

**In palazzo stile liberty** - con affacci sul Viale della Vittoria - luminosissimo ultimo piano di 170 mq. con possibilità di divisione in due unità immobiliari - **completo di sottotetto di pari metratura** - ottimo prezzo - libero a breve  
Classe G lpe 178,00



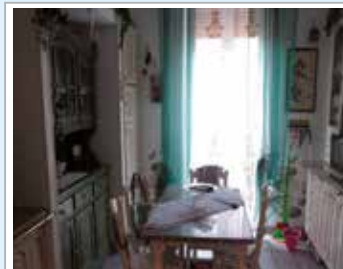
**A264424A6 ZONA TORRETTE**

**Casa abbinata di testa** - disposta su due livelli - zona giorno con ingresso - soggiorno cucina a vista - zona pranzo - antibagno e bagno - scala di collegamento al primo con tre camere - due bagni - garage singolo e **giardino piantumato di 1500 mq** - ottime rifiniture interne !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263291A6 PARTE ALTA DI VIA MAGGINI**

Villetta a schiera con corte di 200 mq giardino - ingresso nell' ampio **salone con affacci su giardino con vista su tutta la città** - cucina ampia - bagno - zona notte con tre camere e bagno - altra **corte panoramica sul mare** - taverna di 30 mq. con caminetto - garage con lavanderia e ripostiglio !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262696A6 QUARTIERE ARCHI**

Appartamento al 4° piano di 110mq - composto da ingresso - cucina abitabile con balcone - salone con balcone - camera matrimoniale - cameretta - completo di ampia soffitta - **ottime condizioni interne e molto luminoso** - € **110.000,00!!**  
Classe D lpe 84.2666



**A264734A6 ZONA SEMICENTRALE**

Appartamento al piano rialzato - ingresso - cucinino tinello - due camere matrimoniali - cameretta - due balconi - bagno - ampia cantina finestrata - **cortile di proprietà di mq 52** - libero subito - € **120.000,00!!**  
Classe G lpe 106.625



**A264776A6 ZONA VERBENA**

Appartamento al primo piano - ingresso ampio - cucina abitabile - soggiorno con balcone - disimpegno notte con **tre camere** - antibagno e bagno con doccia - cantina - circondato da verde condominiale - **buone condizioni** - € **135.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264725A6 ZONA SCRIMA**

**Palazzina recente** - appartamento al primo piano con ascensore - soggiorno con angolo cottura - ampio balcone - bagno con doccia - camera letto - completo di garage singolo di 25mq e ampia cantina - libero subito ..€ **62.000,00!!**  
CLASSE D IPE 212,8



**A264117A6 ZONA SEMICENTRALE**

Appartamento con **ingresso indipendente** - portoncino blindato - soggiorno con finestra - angolo cottura con finestra - camera con portafinestra su piccolo cortile - bagno - abitabile da subito e arredato - **già libero..a soli € 53.000,00!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261436A6 RIONE ADRIATICO**

Appartamento al 2° piano - internamente diviso con ingresso - soggiorno ampio con doppia portafinestra su balcone - cucina abitabile - tre camere - bagno con antibagno - balcone - ripostiglio con caldaia - cantina - giardino condominiale - **posizione dominante e luminosa** - **comodità di parcheggio in zona** - ottimo prezzo!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263795A6 P.LE CAMERINO**

Appartamento composto da ingresso - ampio soggiorno con cucina a vista - disimpegno con camera matrimoniale grande - cameretta - **terrazzino** - posto auto in cortile condominiale - cantina - libero subito - cifra richiesta € **50.000,00!!**  
Classe G lpe 154,6

# Solo tu saprai che è usata.



[www.dasweltauto.it](http://www.dasweltauto.it)

**L'esperienza Das WeltAuto garantisce un usato di qualità.**

110 controlli tecnici, garanzia 12/24 mesi, certificazione del chilometraggio e assistenza stradale h24 per garantire un usato di qualità targato Das WeltAuto.

**Das WeltAuto.**

Usato di qualità. Garantito.



Volkswagen

## Via Vai

Seguici su:   
ViaVai Ancona

Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Ancona - [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)





Via Matteotti 157 - Ancona  
**071.2071604**  
 nuovaimmobiliarean@libero.it  
 Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



zona Palombare - in trifamiliare anni 70 ampio appartamento mq 110 con ingresso indep. composto da ingr. salone, cucina abitabile, 3 camere, 1 bagno con poss. 2° rip, balcone e ampio terrazzo condominiale. Finiture anni 70. € 115.000. Classe in def.

Quartieri nuovi Montedago, eccellente app.to rinnovato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista (divisibile dal soggiorno), 2 camere matrim., bagno, balcone e ampio garage. Davvero in ottime condizioni.  
 € 155.000. classe en: B



Ancona centro, a poca distanza da Piazza Pertini, in posizione tranquillissima, grazioso app.to di 65 mq composto da ingresso soggiorno cucina camera matrim. camera singola bagno e cantina. € 78.000. Classe F



Ancona centro, nei pressi del Tribunale, in palazzina in cemento armato, app.to di 100 mq attualmente utilizzato come ufficio ma trasformabile senza grandi costi, in condizioni eccellenti e ottime finiture. Dotato di balcone. € 195.000. Classe en: in def.



Zona Pinocchio, in palazzina quadrifamiliare, app.to di NUOVA COSTRUZIONE, mq 90 + ampia soffitta collegata + balconi + ampio locale piano terra con giardino. Venduto al prezzo a € 180.000 (ultimazione lavori stimata in 35.000 €). Classe en da definire

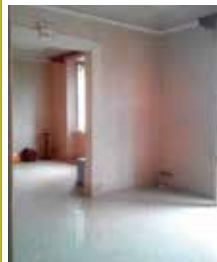


Zona Passo Varano, casa singola abbinata ad un lato ma totalmente indipendente, mq 70 circa dotata di giardino mq 380 circa e garage. Mai abitata. Perfetta. € 170.000 tr. Classe en. in def.



zina. € 160.000. Classe en: E

Marzocca di Senigallia, a 100 metri dal mare, ATTICO in ottime condizioni di mq 70 dotato di terrazzo perimetrale 60 mq e posto auto. Bellissima palazzina.



Ancona, zona Marina Militare del Piano, ottimo app.to ristrutturato anni 90, in ottime condizioni, mq 140 + balcone, divisibile in 2 unità autonome. € 150.000 tratt.. Classe en: G



Ancona, parte alta di Via Jesi, in palazzina curata e tranquilla, app.to mq 90 composto da ingresso, soggiorno, cucina ab., 2 camere matrim. bagno, ripostiglio, balconi e soffitta. In perfette condizioni. € 150.000. Classe en in def.



no di 100 mq circa. DA RISTRUTTURARE. € 120.000 trattabili.

Tavernelle, in posizione comoda, tranquilla e servita, CASA SINGOLA abbinata di 150 mq complessivi su 2 livelli dotata di garage e giardini.



Polverigi - ottima posizione molto tranquilla in quadrifamiliare ottimo appartamento indipendente di 113 mq + portico + ampio giardino e 2 posti auto esterni. € 195.000. Possibilità di garage mq 36 collegato all'appartamento a 15.000 € in più. Classe en: B



e pertinenze. Posizione tranquillissima e comoda anche per chi ha necessità dei mezzi pubblici. € 280.000 / € 365.000

Candia, Villaggio Verde, disponibili 2 app. tì confinanti in villino trifamiliare, mq 140 ciascuno dotati di ampi giardini



Ancona, zona semicentrale molto servita, app.to in buonissime condizioni attualmente suddiviso in 2 unità, per complessivi 125 mq di cui una di mq 90 (ingresso ampio soggiorno cucina ab. 2 camere bagno e cantina) e l'altra di mq 35 (ingresso cucina abitabile camera bagno e balcone). A soli 135.000 Euro... classe in def.



Collemarino, a 5 minuti da Torrette, in posizione tranquillissima e palazzina curata, grazioso app.to ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abit., camera matrim. bagno rip. Balcone e soffitta. Incluso arredo. € 59.000. Classe en: in def.



Ancona periferia, fraz. Sappanico, VENDESI TERRENO di 8.500 mq con piccolo annesso accatastato, comprensivo di tutte le attrezzature necessarie e piantumato con 74 ulivi in parte secolari, vitigno, alberi da frutto e piccola coltivazione di canne di bambù. 2 pozzi di vena + allacci utenze urbane. € 90.000

## LOCAZIONI

Ancona centro, bellissimo trilocale composto da soggiorno, cucina ab., camera, studio e bagno. Davvero bello. Pavimentazione in parquet. Arredo ottimo. € 500 Classe en in def.

Ancona centro app.to NON ARREDATA mq 160: ingr. salone doppio, cucina abit. 4 camere 2 bagni, ripostiglio balcone e cantina. € 700. Classe G

zona Posatora/Torrette disponibili 1 ampio monolocale arredato a 350 € e un ampio bilocale arredato a 450 €. Carinissimi. Classe en D

Torrette, attico con balconi di 80 mq con 2 camere, soggiorno, cucina abit. bagno e ripostiglio. Arredato. Buonissime condizioni. Vista mare strepitosa. Libero da Agosto. € 500. Classe en in def.

## COMMERCIALE

Ancona centro, Via Matteotti, vendesi negozio 35 mq con bagno. Posizione eccellente. € 85.000. Classe en G

Ancona centro, di fronte all'Università, affittasi o vendesi ottimo negozio mq 35 con bagno. 2 ampie vetrine e 2 ingressi. € 500 / € 90.000 Classe en G

Ancona, via Maggini, affittasi locale C/3 di circa 50 mq con bagno. Vetrina fronte strada. € 400. Classe en G

Ancona, all'interno del mercato coperto affittasi negozio di 20 mq già allestito per macelleria o vendita prodotti alimentari. Classe en. G

Ancona centro, di fronte al Tribunale, vendesi app.to uso ufficio in perfette condizioni. Mq 100 con ingresso/attesa, 3 vani, 1 bagno, ripostiglio e balcone. € 195.000. Classe en in def.

Ancona, zona di fortissimo passaggio, vendesi locale indipendente tipo chiosco mq 35, arredato, comprensivo di licenza di edicola. A soli 15.000 €

Ancona semicentro, vendesi licenza di pizzeria + attrezzature complete. € 30.000 tr.

Ancona centro, Corso Mazzini di fronte al Tribunale, affittasi ampio ufficio di 120 mq + 30 mq di mansarda collegata internamente. Ottime condizioni. € 850 + IVA. Classe en in def.

# AT.P.CO



**ANCONA**  
**CORSO STAMIRA 36**

CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA



**3715.0 GALLIGNANO**



€ 130.000

IN POSIZIONE PANORAMICA VENDIAMO CASA ABBINATA SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE PER TOTALI MQ 230 , GIARDINO MQ 900 PIANEGGIANTE . € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3775.0 ZONA SERVITA**



VENDIAMO APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO AL 3 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA . AMPIO SALONE CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, SOFFITTA , AMPIA POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3783.0 ZONA PIANO**



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO PER INVESTIMENTO COMPOSTO DA SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE , BAGNO, TERRAZZO E SOFFITTA UTILIZZABILE COME TERZA CAMERA A LIVELLO - TUTTO RISTRUTTURATO CON CUCINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3788.0 ZONA SERVITA**



VENDIAMO OTTIMO MONOLOCALE COSTRUZIONE 2006 CON CORTE ESTERNA E INGRESSO INDIPENDENTE - CLASSE D - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 91.256

**3789.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO MAGAZZINO DI MQ 40 CA CON DOPPIO INGRESSO - UTILIZZABILE COME MAGAZZINO MERCI O GARAGE MOTORINI - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3790.0 ZONA CENTRO**



VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE CON CORTE - ALLEGHIAMO PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3717.0 ZONA REGIONE**



VENDIAMO APP. DI MQ90 LUMINOSO. INGRESSO A PIANO RIALZATO ESPOSIZIONE DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO. ZONA GIORNO: CUCINA, SALA CON BALCONE COMUNICANTE. ZONA NOTTE: 2 CAMERE SINGOLE, 1 DOPPIA CON BALCONE, 2 BAGNI, CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3729.0 ZONA TRANQUILLA**



€ 195.000

VENDIAMO APP DI MQ128, 2°P., T.A. SALONE, CUCINA ABITABILE, RIPOSTIGLIO. LA ZONA NOTTE HA DUE CAMERE MATRIMONIALI DI CUI UNA CON BAGNO, BAGNO CON VASCA, UN BALCONE ABITABILE. COMPLETA LA PROPRIETA' UN TERRAZZO DI MQ100. RIFINITURE DI PREGIO!!! €195.000!!!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3110.0 APP. RISTRUTTURATO**



APP. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO '2000, BAGNO 2017, E BEN ARREDATO, +SOFFITTA PRIVATA GRANDE COME L'APPARTAMENTO, SALONE-ANG. COTT., 2 CAMERE DOPPIE, AMPIO BAGNO CON BOX DOCCIA. T.A. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3113.0 TAVERNELLE**



€ 110.000

CASA ABB. DI 120 MQ, INGR. INDIP. A DUE PASSI DALL'UNIVERSITA' COMPOSTA DA 2 SALE, 2 CUCININI, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 1 SOFFITTA. CORTE DI 40 MQ. PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA IN UFF. OTTIMO INVESTIMENTO!!! €110.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 300

**3480.0 ZONA MARINA MILITARE**



€ 45.000

MINIAPPARTAMENTO ZONA MARINA MILITARE, COSTRUZIONE 2003, SALA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA, BALCONE. TERMO AUT. 2° P. CON ASCENSORE. OTTIMO INVESTIMENTO. €45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3544.0 VENDIAMO APP. DI MQ70**



€ 89.000

COMPLETAMENTE NUOVO INTERNAMENTE, CON RIFINITURE BELLISSIME, 2°P. INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, BAGNO. T.A. € 89.000 ANCHE ACCOLLO MUTUO TOTALE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3772.0 MONTE D'AGO NUOVO**



VILLETTA A SCHIERA. TAVERNA E GARAGE FUORI TERRA. INGRESSO, P.1°SALONE CON TERRAZZO CUCINA CON GIARDINO, BAGNO; P.2° 2 CAMERE CON BAGNO; MANSARDA 3° CAMERA, BAGNO, GRANDE TERRAZZO. €260.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3773.0 DEALE GIOVANI COPPIE**



€ 88.000

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RIFATTO NUOVO 20013. MOLTO APERTO E SOLEGGIATO, 2 VANI, SALETTA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO FINESTRATO. TERMO AUT. TUTTO BALCONATO. €88.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3782.0 VICINANZE UNIVERSITA'**



€ 220.000

APPARTAMENTO NUOVO CON TERRAZZO. VISTA MONTECONERO. RIFINITURE SUPERLUSO, INGR-SALONE CON ANG.COTTURA, CAMERA MATR. CON 2° BAGNO, CAMERETTA, BAGNO FINESTRATO. TERRAZZO SU 2 LATI PRIVATO €220.000 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3784.0 ZONA GRAZIE**



€ 79.000

IN ZONA MOLTO TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTR. ANNI '80 IN BUONO STATO, CON TUTTE LE FINESTRE NUOVE, - COMPLETO DI TERRAZZINO NELLA ZONA GIORNO. LUMINOSO. ASSENZA DI UMIDITA' O MUFFE. €79.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



# RISERVA PRIVATA SAN SETTIMIO

Rifugi: camere e appartamenti, Ristorante, Piscina, Spa, Centro congressi, Tennis, Equitazione, Fuoristrada, Quad experience, Mountain bike.



Palazzo D'Arcevia (Ancona) 0731.9905  
info@sansettimio.it www.sansettimio.it



# Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

## 4113 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SCUOLE GIULIO CESARE IN PALAZZINA DI RECENTE SISTEMAZIONE ESTERNI Propo-



niamo in vendita appartamento libero subito posto al 1° piano con ascensore ampia metratura da ristrutturare internamente composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ampio ripostiglio e 2 balconi, possibilità di creare 2 appartamenti. € 95.000,00!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,2 kWh/m²anno

## 4114 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA TRANQUILLA E SERVITISSIMA Proponiamo in vendita



grazioso appartamento posto al 1° piano composto; ingresso ampio, sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage singolo di mq 15, soffitta, termoautonomo. € 100.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,22 kWh/m²anno

**2614 PALOMBINA VECCHIA** Proponiamo in vendita appartamento in palazzina bifamiliare completamente ristrutturato, composto: ingresso indipendente soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo, esente da costi di condominio. Ottimo rapporto qualità prezzo!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133.735 kWh/m²anno



**4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE** libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 65.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4230 FALCONARA MARITTIMA CENTRALE PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 2 camere (possibilità di ricavare la 3), bagno, cantina. € 90.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,9 kWh/m²anno



**4177 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE** Proponiamo in vendita ampio appartamento in piccolo contesto condominiale composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, 2 camere matrimoniali (possibilità della 3°), bagno, ripostiglio, balconi, soffitta di 40 mq, garage singolo. € 120.000,00 informazioni c/o nostri uffici. INTERESSANTE DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4045 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LICEO CAMBI** Vendiamo appartamento posto al 3° piano molto luminoso in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi e garage singolo, termo autonomo. Libero a breve. € 85.000 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126.7 kWh/m²anno

## 4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO Proponiamo in vendita appartamento libero



subito posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m²anno

## 4060 FALCONARA MARITTIMA A 2 PASSI DALLA SPIAGGIA



Vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante sottotetto collegato internamente composto: soggiorno, cucina con terrazzino vista mare, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati e loggiato. Buone condizioni interne. NO SPESE CONDOMINIO!!!! € 73.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4041 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA GARIBALDI VENDIAMO LUMINOSO** Appartamento adibito ad uso ufficio di mq 130 posto al 2° piano con ascensore composto da ampio ingresso, 6 studi, bagno, ripostiglio, 2 balconi, terrazzino in buone condizioni. Da vedere!!!!!! possibilità di ricavare appartamento uso abitazione. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 37,2 kWh/m²anno

**COD.13704 - ZONA SEMICENTRALE**



Appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da : ampio ingresso salone doppio con balcone, cucinotto, disimpegno con bagno finestrato 2 camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di definizione - Mq 116 Euro 120.000

**COD. 13691 - QUARTIERI ADRIATICO**



Appartamento posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile antibagno e bagno 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina. Classe energetica in fase di definizione - Mq 95 Euro 150.000

**COD. 13669 - ZONA REGIONE**



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con balcone, tinello e cucinotto, ripostiglio, disimpegno zona notte con 4 camere e 2 bagni, cantina, posto auto interno, piccola corte staccata dal fabbricato. Classe energetica in fase di definizione - Mq 120 Euro 170.000

**COD. 13589 - ZONA BORGO RODI**



Appartamento di 110 mq posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno. Classe energetica in fase di definizione - Mq 110 Euro 198.000

**COD.13766 - ZONA SEMICENTRALE**



Appartamento di 45 mq parzialmente arredato posto al piano terra composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto. Classe energetica G - Mq 45 Euro 49.000

**COD. 13733 - ZONA SEMICENTRALE**



In posizione riservata e tranquilla, appartamento di 70 mq circa ristrutturato completamente internamente ed esternamente, posto al 1° piano su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile, rip. lavanderia, altro ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione - Mq 70 Euro 85.000

**COD. 13495 - PIAZZALE CAMERINO**



In palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia Classe energetica in fase di definizione Mq 50 Euro 65.000

**COD. 13553 - ZONA SEMICENTRALE**



Appartamento di 95 mq posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da: ingresso, salone doppio, soggiorno e cucinotto, 2 camere e 2 bagni terrazzo di 60 mq e giardino di circa 200 mq Classe energetica G Mq 95 Euro 110.000

**COD. 13644 - ZONA MONTEDAGO**



Villetta abbinata ai lati di 150 mq su tre livelli composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con terrazzo di 10 mq panoramico sul golfo di Ancona, bagno, scala di collegamento al piano notte con tre camere e bagno, balcone, taverna di circa 30 mq con corte pavimentata di 20 mq, lavanderia, garage e corte all'ingresso di 40 mq. Classe energetica in fase di definizione Mq 150 Euro 298.000

**COD. 13658 - ZONA GRAZIE**



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone, bagno finestrato con vasca, camera, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. Classe energetica F Mq 50 Euro 39.000

**COD. 13708 - ZONA SEMICENTRALE**



Appartamento posto al 2° piano in un contesto anni "70 con ascensore, di 80 mq circa, composto da un ingresso, sala soggiorno molto ampio da dove si accede al balcone comunicante con cucina abitabile, due camere ed un bagno. Classe energetica in fase di definizione Mq 80 Euro 85.000

**COD. 12010 - ZONA CENTRALE**



Appartamento 76 MQ su 2 livelli posto a 1° e 2° piano su ingresso di 4 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con cucinino e balcone, bagno cieco con doccia, zona notte al piano superiore con stanza di disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale mansardata climatizzata con bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione Mq 76 Euro 128.000

**COD. 12067 - BORGO RODI**



Appartamento recentemente ristrutturato in ottima posizione riservata e tranquilla, posto al piano terra con ingresso indipendente, vista su città e parzialmente su mare, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio lavanderia, due camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia, giardino condominiale. Classe energetica in fase di definizione Mq 75 Euro 140.000

**COD. 12223 - CASINE DI PATERNO**



Bellissima porzione di casa colonica trifamiliare completamente e finemente ristrutturate di circa 170 mq, con corte di circa 1500mq disposta su due livelli (piano terra+primo ed ultimo piano di circa 85mq a piano) composta da ingresso, salottino con caminetto, zona pranzo con magnifica stufa a legna in terracotta, cucina a vista, locale uso lavanderia e bagno di servizio. Al primo piano (raggiungibile tramite scala in legno interna) troviamo tre camere (1 matrimoniale molto ampia con seconda stufa in terracotta), 1 camera media con terrazzino, 1 singola, e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà 1 box per un auto 1 pannelli solari per produrre corrente elettrica. Classe energetica E Mq 170 Euro 280.000



**TRADE**

[www.agenziatrade.it](http://www.agenziatrade.it)

**ANCONA C.s.c.**

**071 201030 - f**

[www.agenziatrade.it](http://www.agenziatrade.it)





info@agenziatrade.it

Amendola, 6  
 fax 071 2076079  
 info@agenziatrade.it

**COD. 12250 - ZONA BARACCOLA**



Appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno con doccia, locale pluriuso, bagno di servizio, corte di circa 15 mq ad uso esclusivo, posto auto nella corte condominiale. Classe energetica G Mq 58 **Euro 68.000**

**COD. 12365 - ZONA CENTRALE**



Monolocale con bagno posto al 3° piano con ascensore di 28 mq vicinanza a piazza del papa ad Ancona; l'appartamento è stato ristrutturato completamente 10 anni fa; è sito in stabile antico con 2 entrate separate, una con ascensore l'altra con scale. All'interno è finemente arredato e completo di impianto climatizzato e doccia sauna lacuzzi. Classe energetica in fase di definizione Mq 28 **Euro 65.000**

**COD. 12387 - ZONA GRAZIE**



Appartamento panoramico, circondato dal verde, in via delle Grazie, abitabile da subito ed in ottime condizioni. L'appartamento è posto al quarto piano con ascensore, composto da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale e cameretta, bagno finestrato con doccia, armadio a muro, box auto e cantina. Classe energetica in fase di definizione Mq 80 **Euro 90.000**

**COD. 12395 - ZONA GALLIGNANO**



Appartamento su due livelli in casale completamente ristrutturato composto da ingresso nel salone doppio con camino, cucina abitabile, bagno con vasca, piano superiore con tre camere, bagno con doccia terrazzino perimetrale, 700 mq di giardino e 700 mq di terreno. Classe energetica in fase di definizione Mq 160 **Euro 250.000**

**COD. 12437 - ZONA PINOCCHIO**



panoramichissimo appartamento di 93 mq circa + locale taverna di 30 mq circa su palazzina trifamiliare, allo stato grezzo interno, posto al 2° ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con balcone panoramico vista mare, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato, soffitta sottotetto accessibile mediante botola, taverna non collegata di 30 mq circa al piano terra accessibile dall'esterno con corte esclusiva/giardino di 30 mq circa. Classe energetica C Mq 93 **Euro 180.000**

**COD. 12701 - ZONA PALOMBARE**



Appartamento di circa 105 mq posto ad un secondo piano rialzato ed ultimo senza ascensore composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con balcone perimetrale all'appartamento, disimpegno zona notte, ripostiglio, bagno principale finestrato, due camere matrimoniali (una con bagno cieco e accesso al balcone). Sopra l'appartamento terrazzo di 100 mq di proprietà collegabile all'appartamento e posto auto interno assegnato nel garage condominiale. Classe energetica in fase di definizione Mq 105 **Euro 189.000**

**COD. 13173 - BORGO RODI**



Appartamento di 88 mq circa posto al piano terra su piccola palazzina di 5 famiglie, composto da ingresso, da cucina grande, bagno finestrato, sala, camera, corte esterna di 80 mq circa. Classe energetica in fase di definizione Mq 88 **Euro 100.000**

**COD. 13627 - ZONA GRAZIE**



Appartamento 90 mq circa posto al 2° piano composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone verandato, 2 camere matrimoniali di cui 1 con cabina armadio e 1 con accesso a balcone vista Conero e parziale vista mare, bagno finestrato con doccia ( predisposizione per secondo bagno al posto della cabina armadio), cantina, posto auto interno ed esterno indivisi. Classe energetica in fase di definizione Mq 90 **Euro 155.000**

**COD. 13761 - RIONE ADRIATICO**



Appartamento di 180 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da doppia entrata, vano di ingresso, cucina con veranda, dispensa e bagno secondario, salone con balcone, corridoio, tre camere, bagno principale, stanza pluriuso con predisposizione per il terzo bagno, cantina con finestra al piano interrato. Classe energetica F Mq 180 **Euro 305.000**

**COD. 13769 - ZONA CENTRALE**



Appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone chiuso e condonato, disimpegno zona notte con 3 camere bagno finestrato con vasca, ripostiglio e cantina. Classe energetica in fase di definizione Mq 100 **Euro 220.000**

**COD. 13778 - ZONA GRAZIE**



Appartamento posto al 2° piano rialzato senza ascensore composto da ampio ingresso, salone con balcone, soggiorno e cucinotto con balcone, disimpegno zona notte con 4 camere, bagno finestrato con doccia e garage. Classe energetica in fase di definizione Mq 140 **Euro 200.000**

**COD. 13779 - ZONA SEMICENTRO**



Appartamento di circa 93mq calpestabili posto ad un 3° ed ultimo piano senza ascensore in palazzina di 10 condomini composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale molto ampia con due finestre, camera media, bagno finestrato con vasca e soffitta. Classe energetica in fase di definizione Mq 93 **Euro 120.000**

**COD. 13225 - ZONA CENTRALE**



Appartamento di mq. 121 posto al 4° ed ultimo piano senza ascensore su palazzina di 11 famiglie, composto di ingresso, 5 vani spaziosi e luminosi con cucina con balcone, bagno (possibilità di realizzare ulteriore bagno), ripostiglio di circa 4 mq, soffitta calpestabile di circa 5 mq. Classe energetica in fase di definizione Mq 121 **Euro 150.000**

**COD. 13245 - ZONA PIETRALACROCE**

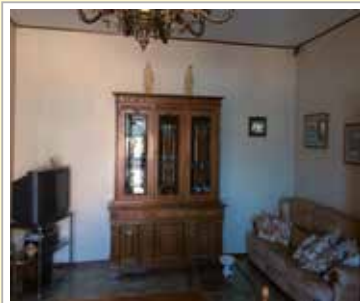


Appartamento posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da : ingresso, soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e condonato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera, cameretta, soffitta. Classe energetica in fase di definizione Mq 65 **Euro 128.000**



# immobi3

071 206854 -  
Immobi3



#### A3913 - ZONA VERBENA

Appartamento di mq 95 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, cucinotto e tinello, ampio salone, due camere, due bagni, ripostiglio, posto auto, cantina, terrazzo. Termo autonomo. Classe energetica: G. Trattative riservate.



#### A3928 - ZONA ARCHI

Appartamento di mq 95 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, due camere matrimoniali, una camera singola, ripostiglio, sala, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, balcone, veranda e cantina. Termo autonomo. Prezzo € 105.000 trattabili. Classe energetica: G.



#### A3932 - PIAZZA DEL PAPA

Appartamento di mq 85 al piano quarto ed ultimo (su due livelli) composto da ingresso, salone doppio con cucina separata a vista, due camere, due bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 135.000 trattabili. Classe energetica: G.



#### A3875 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 105 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tre camere, due bagni, balcone, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 190.000,00 trattabili.



#### A3915 - ZONA PIAZZALE CAMERINO

Appartamento di mq 75 al piano primo composto da ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, antibagno, ripostiglio, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 80.000 trattabili.



#### A3886 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € 230.000 trattabili. Classe energetica: G.



#### A3931 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, tre ampie camere, bagno finestrato con box doccia, cantina. Ottimo per uso investimento. Termo autonomo. Prezzo € 115.000,00 trattabili. Classe energetica: G.



#### A3908 - ESCLUSIVA

Via Torresi n.88 - Appartamento di mq 75 al piano terzo ed ultimo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 110.000 trattabili.



#### A3942 - TAVERNELLE

Appartamento completamente ristrutturato di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello e cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: € 149.000 trattabili.



#### A3937 - COLLEMARINO

Appartamento di mq 60 al piano secondo rialzato composto da ingresso, salone doppio, soggiorno, cucinino, bagno, camera matrimoniale, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 65.000 trattabili.



# Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

**338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207**

*fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza*



**A3876 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: E.



**A3634 - CENTRO STORICO**

Appartamento in ottimo stato di mq 170 al piano secondo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **250.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3867 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 90 al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **87.000 trattabili**.



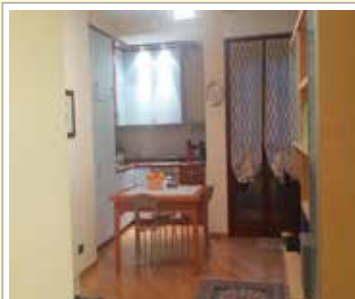
**A 3863 - MONTE D'AGO**

Appartamento in ottimo stato di mq 55 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta/studio, bagno, posto auto, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: € **133.000 trattabili**.



**A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 115 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **150.000 trattabili**. Classe energetica: G.



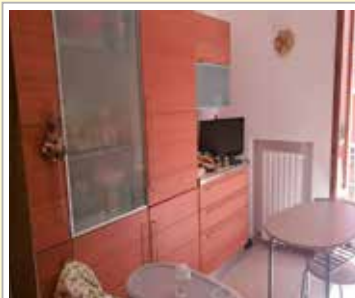
**A3833 - ZONA PINOCCHIO**

Appartamento di mq 65 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3944 - COLLEMARINO**

Appartamento di mq 100 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio con camino, tinello e cucinotto, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, garage singolo, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **160.000 trattabili**.



**A3945 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta. Ristrutturato. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **150.000 trattabili**.



**A3898 - PINOCCHIO**

Appartamento di mq 85 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, garage singolo di mq 20, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **140.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3899 - TAVERNELLE**

Appartamento di mq 83 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere ampie, bagno, ripostiglio, posto auto in corte condominiale, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: F.



# Impresa Edile

## IMMOBILIARE CENTRO MARCHE s.r.l.



**OFFAGNA** - nelle immediate vicinanze del centro, in pregevole contesto residenziale, vendiamo due appartamenti di cui: un piano terra di 110 mq con corte privata (per complessivi 236mq, in parte a verde ed in parte pavimentata) dotata di garage e taverna al piano interrato per ulteriori 110mq, ed un piano primo di 110 mq attrezzato con 50 mq di terrazzo in copertura (vista che va oltre il monte conero - panoramiciissima), 20mq di balconi a livello e 70 mq di garage al piano interrato. I collegamenti verticali interni godranno inoltre di piattaforma elevatrice. Le distribuzioni progettuali attualmente prevedono soggiorno/cucina di circa 40.00 mq, tre camere e due bagni; possibilità di personalizzare le divisioni interne. Un buon affare al costo di euro 1.400,00 al metro quadrato.



**SANTA MARIA NUOVA (An)** - l'intervento, individuato nelle immediate vicinanze del centro storico, merita una nota di particolare rilievo per l'alta valenza panoramica, che concede libera visuale sull'entroterra Jesino sino alla catena appenninica. Del nuovo complesso restano attualmente disponibili tre alloggi, con i seguenti tagli commerciali: 75mq, 85 e 95mq. Tutte e tre le soluzioni in argomento, sono attrezzate di sottotetto con medesimo sviluppo del sottostante appartamento, nonché ampio garage interrato di 40mq. Prezzi trattabili.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISITATE IL SITO  
[www.immobiliarecentromarche.it](http://www.immobiliarecentromarche.it)

### L'Immobilare Centro Marche s.r.l.

esegue inoltre lavorazioni edili con mezzi e proprie maestranze, tra i quali: scavi, demolizioni e movimento terre scovre, formazione di massicciate stradali, stabilizzazione di pendii con elementi autobloccanti o terre armate, realizzazione di opere in c.a., realizzazione di opere in muratura portante, strutture intelaiate in acciaio, strutture con elementi prefabbricati, opere architettoniche complementari, opere da fabbro e di carpenteria, realizzazione in opera di finiture architettoniche, assistenze murarie ed opere edili in genere.

**Siamo inoltre qualificati per:** predisposizione contrattualistica e disciplinari d'appalto, redazioni di contabilità di cantiere; rilievi metrici (con strumentazione laser di precisione) e piano-altimetrici, composizione di preventivi ed offerte economiche, predisposizione di pratiche urbanistiche e progettazione architettonica.



IMMOBILIARE CENTRO MARCHE srl

Via Vecchia Torre, 7 - 60020 OFFAGNA (An) - Tel. 071.7107167 - Fax. 071.7208832  
 Cell. 334.6437189 / 334.8329547 / 338.7013303 - e-mail: [imm\\_centro\\_marche@libero.it](mailto:imm_centro_marche@libero.it)



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VIA BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

## V E N D E S I

## A F F I T T A S I

**COD. V-317****ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO INTERNO E GIARDINO DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 150.000 !!!

**COD. V-329 ANCONA-TRAVERSA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT. !!!

**COD. V-336****ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (ANCHE DUE), RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 70 CA., POSTO AUTO INTERNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. DISCRETE CONDIZIONI. PREZZO TRATTABILE.

**COD. AA-234 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-PALOMBARE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON BALCONI, GIARDINO, LOCALE SOTTOSTANTE AD USO TAVERNA, O 3ª CAMERA, ANCHE PER USO UFFICIO O MAGAZZINO (CON BAGNO E RIPOSTIGLIO). TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ASCENSORE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. SI VALUTANO PROPOSTE. IL PREZZO E' TRATTABILE.

**COD. AA-237****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. AREA PARCHEGGIO. ZONA MOLTO SERVITA E TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 400 (CONDOMINIO INCLUSO)

**COD. V-232****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO RECINTATO - MOLTO CURATO - CON POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. PREZZO TRATT.

**COD. V-330****ASPIO IN COLLINA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 135.000 TRATT.

**COD. V-315****ANCONA-ZONA PIANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCININO, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 !!!

**COD. C-040****ANCONA-RIONE ADRIATICO**

AFFITTIAMO DUE APPARTAMENTO - USO UFFICIO - IN CASA SINGOLA CON CORTE PRIVATA. PIANO TERRA E 1° PIANO, ENTRAMBI CON INGRESSI INDIPENDENTI. (SI AFFITTANO ANCHE SINGOLARMENTE). RISTRUTTURATI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZI TRATTABILI.

**COD. AA-224****ANCONA-ZONA GRAZIE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 450 MENSILI.

**COD. V-328****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 45.000

**COD. V-335 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 45.000 TRATT. (VALIDO SOPRATTUTTO PER PERSONE ANZIANE O ANCHE DA AFFITTARE)

**COD. V-332****ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON CORTE-GIARDINO E GARAGE SINGOLO. ZONA SERVITISSIMA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. AA-219****ANCONA-POSATORA**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO-ATTICO DI MQ. 100 CON AMPIO TERRAZZO CON BELLISSIMA VISTA SULLA CITTA' E VISTA MARE !!! CON GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA G. € 720

**COD. AA-221****ANCONA-VIA XXV APRILE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. 2° PIANO CON ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 500

# TRAIANO GESTIONI

## immobili in azione



*I nostri servizi di consulenza:*

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edili
- Assistenza condominiale e revisione contabile

Dove siamo: Via San Martino, 21  
60122 ANCONA  
Contattaci: Tel. Fax 071/9942498  
[info@traianogestioni.it](mailto:info@traianogestioni.it)



**A3255 ANCONA**



via Isonzo centrale vendiamo ottimo appartamento con cucina arredata mq 100 secondo piano, ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, piccolo bagno di servizio, bagno, due balconi cantina, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta, €175.000,00

**A3257: BORGO RODI**



al primo piano alto proponiamo app.to ristrutturato di mq 98 composto da: ingresso salone con cucina a vista, con accesso alla corte esclusiva pavimentata di circa mq 54 e locale cantina uso lavanderia mq 6 finestrato nella zona notte abbiamo tre camere una matrimoniale e due singole di cui una con balcone, un bagno con finestra, vasca e doccia. Termo autonomo classe energ. in fase di richiesta.

**A3258 - VIA TORRESI**



vendiamo appartamento al piano rialzato ingresso, soggiorno ampio, cucinotto semi abitabile, 1 matrimoniale, 1 bagno, da vedere internamente € 49.000,00 trattabili Ape in fase di richiesta

**A3242: QUARTIERE ADRIATICO**



in piccola palazzina all'ultimo piano vendiamo IN ESCLUSIVA app.to di mq 159 su due livelli composto da: ingresso ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali (di cui una divisibile in due singole) 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. Immobile completamente ristrutturato tutto parquet termo autonomo predisposizione AC classe energ. F

**A3245 - ANCONA CENTRALISSIMA**



vendiamo appartamenti di nuova costruzione a partire da 45 mq. tutti con terrazzo esclusivo, possibilità di attici panoramici con metrature importanti e ampi terrazzi esclusivi, immobili in CLASSE A, possibilità di vendita con posto auto interno, rifiniture di alto livello, trattative riservate in ufficio no info telefonici

**A3254 ANCONA ZONA PALOMBELLA**



vendiamo in piccola palazzina appartamento di mq 75 composto da ingresso soggiorno con caminetto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale cameretta, bagno, termo autonomo, posto auto esterno, classe energetica in fase di richiesta. €65.000,00

**A3094 - ANCONA COLLEMARINO**



vendiamo in palazzina di nuova costruzione appartamenti piano terra con ampio giardino e primi piani con balconi e terrazzo. Ogni appartamento ha il garage al piano interrato raggiungibile anche tramite ascensore. La struttura si caratterizza per le ottime scelte di materiali costruttivi che garantiscono l'elevato risparmio energetico, posizione tranquilla e panoramica in un contesto residenziale ed estremamente signorile, classe energetica A. Disponibilità: mq. 127 con tre camere al piano terra con giardino o primo con terrazzi tutti con garage e cantina di ampie dimensioni, mq.115 con due camere al primo con terrazzi tutti con garage e cantina di ampie dimensioni. da vedere!!!!!!

**A3153: VICINANZE REGIONE**



vendiamo appartamento di mq 91 al terzo piano con ascensore composto da : ingresso soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio bagno e cantina ad euro 125.000 trattabili libero a Giugno 2017 attualmente locato.

**A3227: PASSO VARANO**



vendiamo mq 180 soluzione bifamiliare con ingresso ind. sviluppata su due livelli taverna e garage dove si potrebbe utilizzare come altro app.to indipendente. Giardino e corte pavimentata di mq 350 oltre a posti auto privati. Ottime rifiniture da visionare assolutamente, classe energ. D

**A3247: CENTRO STORICO**



vendiamo valido app.to composto da: ingresso soggiorno cucina un bagno un ripostiglio due camere matrimoniali e cantina. Ideale anche per investimento da affittare o abitare classe energ. G Prezzo euro 90.000 trattabili libero non abitato.

**APPARTAMENTI FUORI ANCONA**

**S665 - BELLISSIMO APPARTAMENTO**



su due livelli in bifamiliare a schiera con ingresso indipendente, sito nel comune di Osimo, vicinanza Sacra Famiglia, con finiture di pregio e materiali extra capitolato. L'appartamento è composto da una comoda taverna con camino ed angolo cottura in muratura, bagno con ceramiche di pregio dei decoratori bassanesi, oltre a zona relax/studio comunicante con la taverna. Al piano pimo troviamo un ampio soggiorno con accesso a balcone abitabile, cucina abitabile con accesso ad ampio giardino esclusivo. La zona notte è composta da due comode camere (matrimoniale e cameretta) ed è fornita di doppi servizi. Parquet, veramente bello, possibilità di creare la terza camera. Da vedere!! Classe energetica in fase di richiesta.

**S667: MONTEMARCIANO**



via Panoramica: proponiamo Appartamento di ampia metratura, luminoso e con sfogo esterno, composto da ingresso, soggiorno sala da pranzo, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia e 1 singola, ampio ripostiglio 2 bagni finestrati di cui uno con vasca e 1 con doccia. Corte esterna, garage e cantina.

**S666: VENDIAMO PALAZZINA**



cielo terra in Centro Storico Numana Ottima Posizione sia per la città che per il mare. L'appartamento è composto da piano terra sala, cucina, una camera e un bagno. Al piano superiore 2 camere e 2 bagni. euro 250.000 trattabili

**V564: VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE**



In posizione dominante ed estremamente panoramica, proponiamo villa singola plurifamiliare, composta da 3 unità immobiliari distinte più accessori. Giardino e terrazzi a completamento della proprietà. L'immobile si presta anche a interventi di demolizione e ricostruzione con aumento delle unità immobiliari. Classe energetica in fase di richiesta.



**c.so Mazzini 122**

**c.so Amendola 41/a**

**071204905**

**07153606**

**www.consulcapital.it**

**NUOVE COSTRUZIONI**

**A3215 - ANCONA VIA DEL CASTELLANO**



In piccole palazzine di soli due piani da realizzare, accettiamo prenotazioni per i futuri appartamenti da erigere tutti con ingressi indipendenti, piani terra con ampi giardini, piani primi con ampi terrazzi e possibilità di soluzione in duplex, garage, singoli Immobili in Classe A dotati di tutte le più evolute tecnologie per garantirne la maggior efficienza energetica possibile.

**A3214 ANCONA VIA VENETO**



vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con ascensore mq 100, composto da ingresso cucina abitabile, ripostiglio, balconcino, sala, tre camere bagno, ripostiglio con finestra (possibilità di "2" bagno) cantina, termo autonomo, classe energetica "F" € 180.000,00

**A3178 ANCONA ZONA PASSO VARANO**



vicinanze piscine, vendiamo appartamento luminosissimo sito al secondo piano (alto) con ascensore, mq 110 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali due camerette, ripostiglio, doppi servizi due terrazzini loggiati, garage singolo, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta. € 140.000,00

**A3186 - ANCONA MONTE D'AGO**



Vendiamo in piccola palazzina in Classe A - due appartamenti al piano terra con ampio giardino e garage - due al piano primo con balconi/terrazzi, garage - 1 attico di prestigio di mq. 107 con terrazza esclusiva di mq. 126, garage mq. 33, -VILLA singola di mq. 127, giardino esclusivo 290 mq., corti 58, terrazze 70 e garage 48 esempio in scheda appartamento al piano terra A3, Riniture di Lusso Posizione panoramica info e planimetrie in ufficio

**A3248: ANCONA CENTRO**



via San Martino vendiamo app.to di mq 60 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura un bagno una matrimoniale e piccolo cortile termo autonomo caldaia nuova. Classe energ. in fase di richiesta Euro 70.000 trattabili

**A3250 - ANCONA ZONA VIA GIGLI**



vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq. 113 al terzo piano di uno stabile in cemento armato, ingresso, salone ampio, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 cameretta, doppi servizi di cui uno interno ad una camera, tutti con doccia, ripostiglio, soffitta, tutti i rivestimenti e impianti nuovi, verrà installato a brevissimo un servo scala a carico del venditore. Classe energetica "E"

**VILLE**

**V570: VENDIAMO VILLA BIFAMILIARE**



di recente costruzione completamente ristrutturata con cappotto termico, composta al piano terra da ingresso salone, cucina abitabile, 1 bagno e accesso alla tavernetta. Mentre al primo piano 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 1 bagno e terrazzo, da questo piano si accede alla mansarda parzialmente abitabile e panoramica. La Villa inoltre ha un giardino di 2000 mq riservato e garage. Il tutto in ottimo stato. 420.000 trattabili. dAssolutamente da vedere.

**V571 OFFAGNA**



vicinanze centro panoramico recente costruzione villino tipo schiera di complessivi mq 230 piano sem: 60 mq tavernetta con bagno e garage, p1: 110 mq, ingresso salotto cucina abitabile, ripostiglio, balcone, terrazzino, tre camere bagno, 60 mq al piano sottotetto/mansarda con bagno, ampio finestrone panoramico, riscaldamento autonomo separato per ogni livello, ottime rifiniture, classe energetica in fase di richiesta. € 310.000,00

**S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE**



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B

via S. Martino, 21

**progetto ANCONA**

**CASA**

**071200606 - 071200507r.a.**  
**Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it**

**V-4153 ANCONA PIETRALACROCE,** in buon contesto vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



**A-4157 ANCONA PANORAMICA,** affittiamo app.to arredato di mq 105 composto di ingresso, soggiorno con terrazzino vista città e scorcio mare, cucina abitabile c/dispensa, n°3 camere e doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Classe F. I.P.E. 101.9 KWh/m2a

**A-4163 ANCONA CENTRALISSIMO,** in palazzo di pregio ristrutturato affittiamo app.to di mq 50 ca. posto al 2° piano c/ascensore composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Ottime rifiniture. Classe E. I.P.E. 78,4 KWh/m2a

**V-4146 ANCONA ZONA QUESTURA,** vendiamo signorile app.to nuovo completo di arredi di mq 130 con ingresso, soggiorno con zona cottura e affaccio in giardino in parte pavimentato, n.4 camere, doppi servizi, ripostiglio c/ lavanderia. Taverna e garage. Classe C. I.P.E. 49.2 Kwh/m2a



**V-4156 ANCONA PINOCCHIO,** vendiamo app.to di mq 105 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello c/caminetto e piccolo balcone, cucinino c/dispensa, n° 2 ampie matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115.7 Kwh/m2a



**V-3954 ANCONA QAURTIERE ADRIATICO,** vendiamo app.to di mq 115 panoramico sulla città e tri-esposto composto da ingresso, cucina, salone doppio c/balcone, n.3 camere, doppi servizi. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe F. I.P.E. 88.8 Kwh/m2a



**V-4158 ANCONA VIA VENETO,** vendiamo app.to di mq 100 da rivedere internamente posto al quarto ed ultimo piano, panoramico su porto e città, composto di ingresso, cucina abitabile, dispensa, sala doppia, n.2 matrimoniali, studio e bagno. Classe F. I.P.E. 116.4 Kwh/m2a



**V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO,** in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr.ind. con sogg.c/balcone panoramico, cucina ab.ile, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 Kwh/m2a



**E96-2211 QUARTIERE ADRIATICO**

Proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina semiabitabile, tinello, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, ampio giardino. Classe Energetica G. **prezzo 280000 euro**

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-2183 GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento arredato, posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, balcone. Soffitta. Posto auto esterno. Classe energetica G. **Euro 120.000 Trattabili**

**E96-2110 VALLEMIANO**

Proponiamo in vendita attico al quinto piano con ascensore composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tinello, due camere, bagno, ripostiglio. Balcone, ampio terrazzo con lavanderia, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. **prezzo 185000 euro**

**E96-2202 SEMICENTRO**

Proponiamo in vendita villino indipendente con finiture di pregio recentemente ristrutturato, composto da due unità immobiliari poste una al piano terra ed una al primo piano. L'unità al piano terreno si presenta con ingresso indipendente da corte comune, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio. L'unità al primo piano si presenta con ingresso indipendente da corte comune, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, mansarda. Corte esterna comune recintata con ampia disponibilità di parcheggio. Classe energetica G. **€ 350.000**

**E96-2180 QUARTIERE ADRIATICO**

proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. Cantina. Posto auto in garage condominiale e parcheggio esterno. Classe energetica G. **€ 220.000**

**E96-2187 GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, finiture di pregio, contesto tranquillo, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, balcone e soffitta. classe energetica G. **prezzo 195000 euro**

**E96-2193 GRAZIE VERBENA**

Proponiamo in vendita quarilocale al terzo piano con ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno con vista mare, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, balconi. termo centralizzato. posto auto esterno. Classe energetica G. **prezzo 160.000 euro trattabili**

**E96-2164 BORGO RODI**

In contesto tranquillo ed elegante proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Balcone perimetrale. Giardino in parte pavimentato. Posto auto in garage. Aria condizionata. Classe energetica E. **€ 320.000 Tratt.**





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1831 AV Grazie,** Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



**Rif. 1876 AV, Rione Adriatico,** "in esclusiva", vicinanze Salesi, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 80 ca,

composto da cucina abitabile, sala, due camere grandi e un bagno. Completano l'appartamento il posto auto e la cantina. Condizioni medie. Ottimo affare!!!! € 120.000 tratt.



**Rif. 1864 AV, Brece Bianche,** "in esclusiva", vicinanze Università di

Ingegneria, app.to ultimo piano, c/a, di mq 115 ca, composto da ampia sala con terrazzo abitabile, cucina, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 200.000 tratt.



**Rif. 1133 AV, Pablombare,** "esclusiva" app. to molto moderno, al piano

terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



**Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano,** Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 300.000 tratt.



**Rif. 1820 AV, Marcelli, in esclusiva** appartamento al secondo piano, c/a,

fronte mare, composto da ingresso nella sala, cucinotto, due camere matrimoniali e un bagno. Giardino condominiale con docce, accesso diretto alla spiaggia e posto auto interno. Arredato. € 140.000.



**Rif. 1818 AV, Regione,** app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.



**Rif. 1847 av Rione Adriatico** "In esclusiva" Zona Viale della

Vittoria, in palazzo stile liberty ristrutturato, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 130 ca, composto da sala con cucina abitabile, tre camere e due bagni. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. ampia soffitta collegata all'appartamento e cantina. Prezzo € 270.000 incluso l'arredamento.



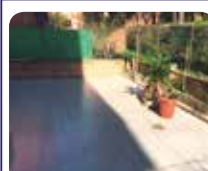
**Rif. 1825 AV Montedago,** Appartamento in ottime condizioni,

ultimo piano, c/a, di 60 mq ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e accesso ad una terrazza abitabile, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Posto auto. € 125.000.



**Rif. 1861 AV Rione Adriatico,** parte pianeggiante, app.to al primo piano,

c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile, sala, due camere e un bagno. Il bagno è stato ristrutturato recentemente. Cantina. Prezzo € 150.000 tratt.



**Rif. 1824 AV, Zona Tavernelle,** app.to al primo piano, di mq 125 ca, composto da

sala grande, cucina abitabile con accesso ad una terrazza di mq 70, 3 camere da letto, un bagno e due ripostigli, con possibilità di ricavare il secondo bagno. Cantina e posto auto nel garage condominiale. Palazzo ristrutturato. Prezzo € 140.000



**Rif. 1865 AV Vallemiano** "In esclusiva", appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 135.000 tratt.

## LOCAZIONI



**Rif. 1411 AL, Centro storico,** appartamento al

primo piano, c/a, di mq 55, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio. Possibilità di garage. Arredato e libero a breve. € 450.



**Rif. 1258 AL, Borgo Rodi,** app.to al secondo piano c/a,

di mq 45 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e ristrutturato in ottime condizioni! Libero dal 01/06/17 canone € 450



**Rif. 1474 AL, Centro,** appartamento di 107 mq, al primo piano, composto da

ampia sala, cucina con sala da pranzo, tre camere e due bagni. Non arredato. Condizioni interne buone. Libero subito. € 620



**Rif. 1151 AL, Centro Storico,** bellissimo appartamento,

di mq 90 ca, disposto su due livelli, composto da ampia sala con cucina a vista, due camere e due bagni. Arredato in ottime condizioni. libero a breve. € 620





## Nuove offerte su misura per la tua Volkswagen.

### Volkswagen Service Promo Locator. Promozioni personalizzate per la tua auto.

Vai sul nostro sito [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it) nella sezione **Promozioni** e scopri tutte le nuove offerte, a prezzi vantaggiosi e trasparenti, su manutenzione e accessori pensate proprio per te.

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.



Volkswagen

# Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



ViaVai Ancona



ViaVai CivitanovaMarche



## Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992 - 333 9964145



## Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273 - 339 2312411



**VA2085 ANCONA**  
ZONA SEMICENTRALE € 110.000  
Ottimo appartamento recentemente ristrutturato con 2 camere, balcone e completo di soffitta. Panoramicissimo !!!! Classe in definizione.



**VA2083 ANCONA**  
VICINANZE VIALE DELLA VITTORIA  
In zona pianeggiante e vicino al Passetto valido appartamento di ampia metratura con ascensore, balconi e completo di cantina Classe in definizione.



**VA2055 AGUGLIANO**  
€ 185.000  
Vicino al paese delizioso appartamento ristrutturato con ottime finiture, 3 camere, doppi servizi e completo di cantina e garage. Classe "E"



**VA2053 ANCONA**  
ZONA REGIONE € 119.000  
Valido appartamento con 2 camere, balconi e completo di cantina. Ascensore. Classe in definizione.



**VA2073 ANCONA**  
ZONA PINOCCHIO € 135.000  
Delizioso appartamento di recentissima ristrutturazione con 2 camere, balcone e completo di garage. Classe in definizione.



**VA1968 POLVERIGI**  
In zona panoramica e servita villetta di testa con giardino, ampia soffitta, cantina uso taverna e garage. Classe in definizione.



**VA2050 ANCONA**  
ZONA GRAZIE € 135.000  
Ottimo appartamento recentemente ristrutturato con doppi servizi, balcone e soffitta. Possibilità di garage. Classe in definizione.



**VA2063 ANCONA**  
VIC.ZE VILLAREY € 175.000  
Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere e corte. Classe in definizione.



**VA1269 POLVERIGI**  
VIC.ZE CENTRO  
Nuove soluzioni in fase di realizzazione con ingressi indipendenti, giardini, e garage. Prezzi a partire da € 135.000. Classe in definizione



**VA2082 ANCONA**  
VIC.ZE POSATORA € 58.000 !!!!  
OCCASIONE !!!!  
In piccola palazzina appartamento da rivedere internamente. Classe in definizione



**VA2074 ANCONA**  
POSATORA € 100.000 !!!!  
In posizione centrale e comoda valido appartamento completo di posto auto e soffitta. Classe "E"



**VA1401 AGUGLIANO**  
€ 135.000  
Ottimo appartamento recentemente ristrutturato con 2 camere matrimoniali, giardino e completo di garage !!! Classe "F"



**VA1989 ANCONA**  
BORGO RODI € 118.000  
In piccola palazzina validissimo appartamento con le 2 camere. Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



**VA2084 AGUGLIANO**  
€ 260.000 !!!  
Per chi ama la tranquillità della campagna bellissima casa colonica ristrutturata di ampia metratura con corte di circa 1000 mq. Da vedere!!! Classe "E"



**VA2051 POLVERIGI**  
Delizioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, 2 camere, doppi servizi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



**VA2038AA ANCONA**  
CENTRALISSIMO € 140.000  
Delizioso appartamento nuovo rifiniture di pregio. Ideale giovane coppia o uso investimento. Classe in definizione.



**VA2076 AGUGLIANO**  
€ 140.000  
In zona vicino al centro valido appartamento di ampia metratura completo di cantina, soffitta e posto auto nel garage condominiale. Classe in definizione.



**VA1469 POLVERIGI**  
IN ZONA PANORAMICA  
Casa colonica ristrutturata ideale genitori/figli, già suddivisa in 2 unità con ampia corte. Classe "F"





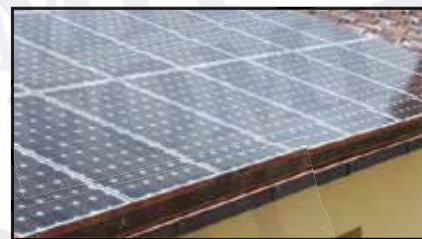
## **FOTOVOLTAICO**

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



## **RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO**

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



## **CONSULENZA & PROGETTAZIONE**

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali

