

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia



mediasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

CENTRO CASA
www.centrocasaonline.it
ANCONA - FALCONARA
071 2070030 - 071 911825

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

FOMIT
071 2900916 www.fomit.it

medianet
ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavai.it

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

TRAIANO GESTIONI
Immobili in azione
Via San Martino, 21
ANCONA
Tel. Fax 071/9942498

LUCESOLI & MAZZIERI
Ancona | Jesi | Osimo

Trattoria da Ulderico Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Philosophy Casa immobiliare
ANCONA - VIA ISONZO 132
071 2320485

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

NUOVA immobiliare

PuntoCasa Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Impresa Edile
IMMOBILIARE CENTRO MARCHE
OFFAGNA - 0717107167

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

progetto CASA immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

romagnolimmobiliare
di Valentina Romagnoli
VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6
Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

SOLUZIONE C A S A
ANCONA v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175806 - 071 9174405

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

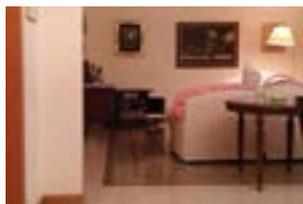
PIAZZA house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

VENDITA

CASE DEL GOLFO NELLA STRADA VERSO PORTONOVO PROSSIMA REALIZZAZIONE IN CLASSE "A" DI N. 3 BIFAMILIARI CON APPARTAMENTI DA MQ. 80 A MQ. 116 COMPLETI DI SPAZI ESTERNI GIARDINI O TERRAZZI! PER ULTERIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI IN AGENZIA.



RIONE ADRIATICO appartamento di ampia metratura con salone doppio, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni completo di balconi. Termo autonomo € 280.000,00 APE in richiesta.



VIA TRIESTE appartamento luminoso e soleggiato composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo Ottime rifiniture € 250.000,00 APE in richiesta.

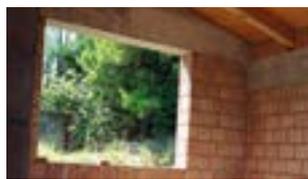


QUARTIERE MONTE D'AGO appartamento ultimo piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere n. 2 bagni, completo di balconi, cantina e garage. Ottima vista panoramica!!!! € 235.000,00 tratt. APE in richiesta.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ANGELI DI VARANO in posizione collinare e panoramica per amanti della tranquillità casa singola di piccola metratura da completare su lotto di mq. 1.000 circa. Per ulteriori info telefonare in agenzia



ZONA GRAZIE appartamento composto da sala, cucina, 3 camere, bagno e completo di balconi e ampio garage. Termo autonomo € 150.000,00 BUONO IL CONTESTO E LE CONDIZIONI INTERNE Classe G



QUARTIERE MONTE D'AGO IN QUADRIFAMILIARE n. 2 appartamenti di mq. 103 con salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni e completi di ampi terrazzo/giardino e garage € 270/280.000,00 classe E



MONTE MARINO in piccolo contesto di recente costruzione vendiamo appartamento con salone con soppalco, cucina, camera, bagno completo di terrazzino e ampio garage. Termo autonomo. € 160.000,00 classe D



VILLAREY VICINANZE FACOLTÀ ECONOMIA appartamento composto da ingresso, cucina, 4 camere, bagno + piccola corte ad uso esclusivo e cantina. € 120.000,00 Ottimo investimento per affittare a studenti con rendita di € 700,00 mensili Classe G



AFFITTI

TEATRO MUSE appartamento ammobiliato con salotto, cucina, camera, bagno + € 450,00 mens. CLASSE G



SEMICENTRO ANCONA OTTIMO appartamento ammobiliato con zona giorno, camera, bagno + sottotetto e balcone € 450,00 mens. CLASSE D



CENTRO VALIDISSIMO appartamento ammobiliato con zona giorno, cucina, n. 2 camere, bagno + € 600,00 mens. CLASSE E

GRAZIE OTTIMO appartamento ammobiliato con zona giorno, n. 2 camere, bagno + balcone e garage € 500,00 mens. APE in richiesta

BORGO RODI appartamento ammobiliato con zona giorno, camere, bagno € 460,00 mens. CLASSE F

TORRETTE VICINANZE OSPEDALE appartamento ammobiliato di mq. 75 al 4° piano con ascensore completo di balcone € 450,00 mensili CLASSE G.

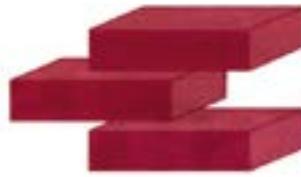
QUARTIERE ADRIATICO appartamento non ammobiliato con zona giorno, camera, bagno, balcone + ampio sottotetto. € 450,00 mens. APE in richiesta

ZONA S. MARGHERITA appartamento ammobiliato con sala, cucina, 2 camere, bagno, rip + corte privata. Termo autonomo. € 650,00 APE in richiesta

UFFICIO VICINANZE TRIBUNALE OTTIMA POSIZIONE composto da n. 5 vani + bagno e antibagno. Termo autonomo € 700,00 mensili



vendite



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Cialdini in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

Ancona zona Palombella terreno agricolo di 4 ettari in posizione collinare

Ancona Via Panoramica appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 230.000

Ancona zona Cittadella appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 110.000

Ancona zona Passetto locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

Ancona zona Pietralacrose appartamento al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo ottime condizioni euro 130.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

Ancona Via Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Posatora appartamento panoramico di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio terrazzo cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 150.000

Ancona zona semi centrale cedesi avviata attività calzature tratt ris

Ancona Via Matteotti appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al 2° senza ascensore di mq 45 con soggiorno angolo cottura 1 camere servizio buone condizioni euro 65.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 115.000

Ancona Via Colleverde appartamento al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina corte esterna e giardino per complessivi mq 120 euro 90.000

Ancona Via Cialdini appartamento in buone condizioni di mq 55 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio e risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

Ancona via San Pietro locale uso laboratorio al piano terra di mq 60 con servizio risc autonomo doppio ingresso buone condizioni euro 35.000

Ancona Pontelungo in posizione collinare e panoramica casa colonica da ristrutturare di mq 300 ca con annessi e corte esterna euro 140.000

locazioni

Ancona zona residenziale appartamento di mq 130 al 2° con ascensore non arredato, con ingresso sala tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi con vista mare box auto e cantina risc autonomo euro 650

Ancona Via Fiorini appartamento al 2° di mq 40 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio balcone euro 380 + spese condominiali

Ancona Via Podesti appartamento di mq 90 al 1° non arredato con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio cantina risc autonomo euro 470

Ancona Via Martiri della Resistenza bilocale arredato al piano terra di mq 35 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 350 + spese condominiali

Ancona Via Maggini appartamento di mq 50 arredato al 2° e ultimo piano con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 470

Marina di Montemarciano monolocale al piano terra con cucina camera aperta servizio e giardino risc autonomo euro 290

Iesi casa colonica di mq 350 da risistemare con corte esterna euro 250

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 400 uso ufficio/ambulatori e parcheggio

Ancona Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 50 con servizio euro 400

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con servizio e vetrina euro 300

Ancona Via de Gasperi appartamento non arredato di mq 110 al 4° con ascensore con ingresso sala cucina 2 camere servizio balconi soffitta risc autonomo euro 450 panoramico libero 1° giugno 2017



Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

4 anni di garanzia dall'acquisto su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.
110 controlli, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.
Possibilità di finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.



Audi Financial Services. Audi è un marchio Audi.

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.

Gamma AS. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3
ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 184.

Audi Prima Scelta
:plus

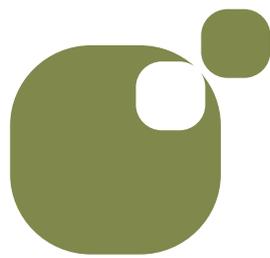
Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





Philosophy[®] casa immobiliare

via Isonzo, 132 Ancona
info@philosophycasa.it

Tel: 071 2320485 - 333 4436297
www.philosophycasa.it

V25017-Appartamento al centro vista mare-90 mq Appartamento con entrata al piano terra, ristrutturato con attenta cura dei particolari, avvalendosi dell'utilizzo di materiali di pregio. L'appartamento è caratterizzato da uno spazioso e luminoso soggiorno con una porta finestra che affaccia direttamente sul mare spaziando su un meraviglioso panorama. Si compone poi di cucina, due camere, bagno con box doccia e antibagno. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 220.000.00



V25021 - Ancona - Zona semicentrale - 140 mq Total white per questo esclusivo e raffinato appartamento di ampia metratura, caratterizzato da dettagli di pregio: parquet in rovere verniciato, arredi di design realizzati su misura, impianto di illuminazione a scomparsa. Al secondo piano di una palazzina di nuovissima costruzione, con ascensore, l'immobile dispone di uno spazioso e luminoso salone da cui si accede alla cucina con annessa zona lavanderia. Nella zona notte vi sono due ampie camere da letto matrimoniali con cabine armadio. Spaziosi e ricercati nei dettagli anche i due bagni con doccia. Completano la proprietà garage con due posti macchina, cantina e posto auto nel garage condominiale. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa.

V25033 - Villa indipendente zona semicentrale - Prestigiosa villa in contesto residenziale in ottime condizioni interne ed esterne, impianto di condizionamento ed antifurto, soffitta e garage. L'abitazione si sviluppa su 200 mq, di cui 70 mq occupati dalla taverna completamente fuori terra, con camino in muratura ed accesso all'ampio giardino piantumato. Al piano terra gli ambienti sono divisi in soggiorno, cucina e bagno; al piano superiore si sviluppa la zona notte in cui si trovano tra camere ed un bagno.



V25036-Zona Quartiere Adriatico- mq 140 Prestigioso appartamento con ampio terrazzo, in palazzina signorile completamente ristrutturata. La generosa metratura permette di avere a disposizione tre camere da letto extra- large, due bagni, uno spazioso soggiorno ed una cucina. Ottime rifiniture interne, parquet a terra, impianto di allarme in tutta la casa. Euro 300.000

V25038 - Zona centro storico 100 \150 mq

Appartamenti esclusivi in fase di ultimazione nel cuore del centro storico all'interno di un palazzo nobiliare d'epoca interamente ristrutturato. Terrazzo con vista spettacolare sul porto e sul Duomo. Possibilità di posto auto riservato.



V25042 - Appartamento in piazza Malatesta - mq 100 Appartamento al primo piano con balcone, ascensore e garage con due posti macchina. Gli interni, in ottime condizioni, sono suddivisi in cucina abitabile, soggiorno, tre camere e due bagni. Soluzione valida e funzionale con il valore aggiunto di abitare al centro senza rinunciare alla comodità del garage sotto casa. E' un'esclusiva Philosophy Casa. Euro 240.000 trattabili

V25045 - Zona Quartiere Adriatico- mq. 110- Esclusivo appartamento al terzo piano completamente ristrutturato con materiali di elevato standard qualitativo. La grande zona pranzo si affaccia sul mare, ben visibile dalle ampie vetrate create appositamente; in questa stanza protagonista è la cucina bianca con penisola. Adiacente si trova il soggiorno ampio e spazioso con un piccolo balconcino. Nella zona notte due camere da letto, due bagni uno con vasca e l'altro con doccia ed un comodo ripostiglio. Completano la proprietà la cantina e due posti auto riservati nel cortile condominiale. Euro 260.000



V25048 - Villa ad Offagna - Soluzione indipendente di recente costruzione con vista sulle colline e sul mare, con vasto giardino attrezzato e curato nei particolari. Al piano terra ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile e bagno. Sia dal soggiorno che dalla cucina si accede al terrazzo e quindi al giardino, permettendo una ottima vivibilità dello spazio esterno. Al piano superiore si trovano le tre camere da letto con affaccio sulla campagna, un bagno ed un ripostiglio. Completano la proprietà garage ed ampia taverna con bagno. Euro 280.000 trattabili

Philosophy Casa: qualità dell'abitare

in partnership con

ClubMedici[®]
immobiliare

il tuo immobile offerto ad
una platea di oltre 420.000
medici

Philosophy[®]
mutui e finanziamenti

mutui fino al 100% del valore dell'immobile
e surroghe a tassi agevolati - 347 6758059
www.philosophyfinance.it - info@philosophyfinance.it

Dove siamo:
Via San Martino, 21
60122 ANCONA
Contattaci: Tel. Fax 071/9942498
info@traianogestioni.it



TRAIANO GESTIONI

immobili in azione

Un consulente unico per la gestione attiva
di immobili in proprietà

Servizi professionali per l'amministrazione e la
valorizzazione di patrimoni immobiliari di privati,
aziende ed enti pubblici.

I nostri servizi di consulenza:

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edilizi
- Assistenza condominiale e revisione contabile



via S. Martino, 21
progetto ANCONA

071200606 - 071200507r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

V-4153 ANCONA PIETRALACROCE, in buon contesto vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



A-4157 ANCONA PANORAMICA, affittiamo app.to arredato di mq 105 composto di ingresso, soggiorno con terrazzino vista città e scorcio mare, cucina abitabile c/dispensa, n°3 camere e doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Classe F. I.P.E. 101,9 KWh/m2a

A-4163 ANCONA CENTRALISSIMO, in palazzo di pregio ristrutturato affittiamo app.to di mq 50 ca. posto al 2° piano c/ascensore composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Ottime rifiniture. Classe E. I.P.E. 78,4 KWh/m2a

V-4146 ANCONA ZONA QUESTURA, vendiamo signorile app.to nuovo completo di arredi di mq 130 con ingresso, soggiorno con zona cottura e affaccio in giardino in parte pavimentato, n.4 camere, doppi servizi, ripostiglio c/ lavanderia. Taverna e garage. Classe C. I.P.E. 49,2 Kwh/m2a



V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr.ind. con sogg.c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102,2 Kwh/m2a



V-4156 ANCONA PINOCCHIO, vendiamo app.to di mq 105 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello c/caminetto e piccolo balcone, cucinino c/dispensa, n° 2 ampie matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,7 Kwh/m2a



V-4158 ANCONA VIA VENETO, vendiamo app.to di mq 100 da rivedere internamente posto al quarto ed ultimo piano, panoramico su porto e città, composto di ingresso, cucina abitabile, dispensa, sala doppia, n.2 matrimoniali, studio e bagno. Classe F. I.P.E. 116,4 Kwh/m2a



V-3954 ANCONA QAURTIERE ADRIATICO, vendiamo app.to di mq 115 panoramico sulla città e tri-esposto composto da ingresso, cucina, salone doppio c/balcone, n.3 camere, doppi servizi. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe F. I.P.E. 88,8 Kwh/m2a



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4266 CENTRO - via Astagno bilocale al piano terra con piccola corte composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno non finestrato e termo autonomo. Euro 78.000. Ipe 113,85 - Classe E



AV-4335 SIROLO - In palazzina di recente costruzione app.to al 1°P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 210.000 tratt. Ipe 107,06 - Classe D

AV-4290 VARANO - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino.possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo. dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 tratt.

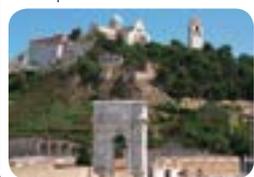


AV-4312 COLLEMARINO In palazzina di otto condomini appartamento ottimamente ristrutturato, al 4°p senza ascensore: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ampio bagno con box doccia, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. Ape in richiesta.

AV - 4336 R. ADRIATICO - App. to di pregio al 2°P con asc. mq 145 ampio salone, cucina abitabile con dispensa-rip, 3 camere, doppi servizi, balcone perimetrale su tutto l'appartamento, soffitta e garage. € 460.000. Ape in richiesta.



AV-4323 CENTRO STORICO - Via Cialdini appartamento di 64 mq utili al piano primo con ascensore da ristrutturare. Richiesta € 100.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4319 FALCONARA - Residenza.le Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi piu' 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F

AV-4279 CENTRO STORICO - via podestri appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2°p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



AV-4262 VIA DE GASPERI appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

AV-4338 VIA RAGNINI Appartamento ristrutturato di mq 75 al 3°P con asc. completo di balcone soffitta e termo aut. Attualmente adibito ad ufficio ma accatastato come appartamento. € 93.000 tratt. Ape in richiesta.



ANCONA CENTRO

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI PICCOLO TAGLIO 50/60 MQ RISTRUTTURATI E AMMOBILIATI CON FINITURE DI PREGIO CON OTTIMO POTENZIALE PER INVESTIMENTI IMMOILIARI. Info al 335-5233076

ANCONA

PROPRONIAMO AD ANCONA E ZONE LIMITROFE NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE A. VARIE METRATURE DISPONIBILI CON 2 O 3 CAMERE, PIANI TERRA CON GIARDINO, PIANI PRIMI CON TERRAZZA, GARAGE E POSTO AUTO. Info al 3355233076



EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com

CONSULENZA ITALIA Srls

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9174405



FALCONARA ZONA PARCO

KENNEDY in posizione panoramica all'interno di un condominio con ampi spazi Verdi appartamento composto da: ingresso, salone, cucina abitabile con caminetto, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e 2 balconi.



FALCONARA in centro appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi. Termo autonomo. Panoramico vista mare. **Euro 120.000**



MONTEMARCIANO Marcianella in piccola palazzina in buone condizioni appartamento al piano 1 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con ampio balcone, 2 camere, bagno e garage. Termo autonomo.

Euro 115.000



FALCONARA in posizione centralissima attico composto da: salone doppio, cucina, cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e terrazzo di mq.40 ca. Termo contabilizzato. Buone condizioni.



MONTEMARCIANO villa a schiera composta da: taverna al piano terra con ingresso direttamente dal giardino, soggiorno con angolo di cottura al piano primo, 2 camere al piano secondo, 2 bagni e due balconi. Termo autonomo.



MARINA DI MONTEMARCIANO: in quadrifamiliare con ampia corte circostante proponiamo in vendita 3 appartamenti ognuno con 2 posti auto coperti e giardino. Appartamento al piano terra e primo composto da: salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone, ampia veranda, taverna di mq.40 ca. con bagno, **euro 188.000.**



MARINA DI MONTEMARCIANO: Appartamento al piano 1 composto da: salone con camino, ampia cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone **euro 165.000.**



FALCONARA CASTELFERRETTI in ottima posizione, vicino ai servizi, villa bifamiliare composta da un appartamento al Piano rialzato ed un altro al piano Primo e secondo. Ampia taverna al piano seminterrato, garage e giardino. Buone condizioni sia interne che esterne.



FALCONARA VIA VOLTURNO Appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Termo autonomo. **Euro 125.000**



FALCONARA oluzione indipendente su 2 livelli con corte esclusiva. Piano terra soggiorno, cucina abitabile, bagno; piano primo: 2 camere, bagno, terrazzo. Discrete condizioni.



FALCONARA in posizione naturale appartamento composto da: ingresso, sala con caminetto, cucina con cucinino, bagno e camera matrimoniale nel soppalco. Termo autonomo



FALCONARA PALOMBINA VECCHIA Appartamento al piano 1 con ascensore, composto da: ingresso, salone con cucina, camera, bagno, ampio balcone con vista mare, cantina e posto auto. Termo autonomo, buone condizioni **Euro 45.000**



FALCONARA indipendente composta da un bilocale con giardino al piano terra da un appartamento al piano 1 composto da salone, cucina, 3 camere e bagno e da un appartamento al piano 2 composto da salone con angolo cottura, camera e bagno. Ampi balconi panoramici.



Via Matteotti 157 - Ancona

071.2071604

nuovaimmobiliarean@libero.it

Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



Polverigi - zona eccellente in villa quadrifamiliare ottimo app.to indipendente mq 113: ingresso su soggiorno con termo-camino, cucinino, 2 ampie camere, 2 bagni, portico, giardino privato, garage mq 36 con bagno e 2 posti auto. Finiture eccellenti. Classe en: B. **€ 210.000**



Quartieri nuovi Montedago, eccellente app.to rinnovato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista (divisibile dal soggiorno), 2 camere matrim., bagno, balcone e ampio garage. Davvero in ottime condizioni. **€ 155.000.** classe en: B



Ancona centro, a poca distanza da Piazza Pertini, in posizione tranquillissima, grazioso app.to di 65 mq composto da ingresso soggiorno cucina camera matrim. camera singola bagno e cantina. **€ 78.000.** Classe F



Marzocca di Senigallia, a 100 metri dal mare, ATTICO in ottime condizioni di mq 70 dotato di terrazzo perimetrale 60 mq e posto auto. Bellissima palazzina. **€ 160.000.** Classe en: E



Colleamarino, a 5 minuti da Torrette, in posizione tranquillissima e palazzina curata, grazioso app.to ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abit., camera matrim. bagno rip. Balcone e soffitta. Incluso arredo. **€ 59.000.** Classe en: in def.



Ancona, zona semicentrale molto servita, app.to in buonissime condizioni attualmente suddiviso in 2 unità, per complessivi 125 mq di cui una di mq 90 (ingresso ampio soggiorno cucina ab. 2 camere bagno e cantina) e l'altra di mq 35 (ingresso cucina abitabile camera bagno e balcone). A soli **135.000 Euro...** classe in def.



Zona Pinocchio, in palazzina quadrifamiliare, app.to di NUOVA COSTRUZIONE, mq 90 + ampia soffitta collegata + balconi + ampio locale piano terra con giardino. Venduto al grezzo a **€ 180.000** (ultimazione lavori stimata in 35.000 €). Classe en da definire



Ancona, zona Marina Militare del Piano, ottimo app.to ristrutturato anni 90, in ottime condizioni, mq 140 + balcone, divisibile in 2 unità autonome. **€ 150.000 tratt.** Classe en: G



Ancona, parte alta di Via Jesi, in palazzina curata e tranquilla, app.to mq 90 composto da ingresso, soggiorno, cucina ab., 2 camere matrim. bagno, ripostiglio, balconi e soffitta. In perfette condizioni. **€ 150.000.** Classe en in def.



Tavernelle, in posizione comoda, tranquilla e servita, CASA SINGOLA abbinata di 150 mq complessivi su 2 livelli dotata di garage e giardino di 100 mq circa. DA RISTRUTTURARE. **€ 120.000 trattabili.**



Candia, Villaggio Verde, disponibili 2 app. ti confinanti in villino trifamiliare, mq 140 ciascuno dotati di ampi giardini

e pertinenze. Posizione tranquillissima e comoda anche per chi ha necessità dei mezzi pubblici. **€ 280.000 / € 365.000**



Zona Passo Varano, casa singola abbinata ad un lato ma totalmente indipendente, mq 70 circa dotata di giardino mq 380 circa e garage. Mai abitata. Perfetta. **€ 170.000 tr.** Classe en: in def.



Zona alta delle Grazie, lato via Fano, meraviglioso app.to mq 80 composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e garage. Davvero bello. Classe en in def. **€ 140.000**



Ancona centro, nei pressi del Tribunale, in palazzina in cemento armato, app.to di 100 mq attualmente utilizzato come ufficio ma trasformabile senza grandi costi, in condizioni eccellenti e ottime finiture. Dotato di balcone. **€ 195.000.** Classe en: in def.



Ancona periferia, fraz. Sappanico, VENDESI TERRENO di 8.500 mq con piccolo annesso accatastato, comprensivo di tutte le attrezzature necessarie e piantumato con 74 ulivi in parte secolari, vitigno, alberi da frutto e piccola coltivazione di canne di bambù. 2 pozzi di vena + allacci utenze urbane. **€ 90.000**

LOCAZIONI

Ancona centro, bellissimo trilocale composto da soggiorno, cucina ab., camera, studio e bagno. Davvero bello. Pavimentazione in parquet. Arredo ottimo. **€ 500** Classe en in def.

Ancona centro app.to NON ARREDATO mq 160: ingr. salone doppio, cucina abit. 4 camere 2 bagni, ripostiglio balcone e cantina. **€ 700.** Classe G

Ancona centro Corso Garibaldi angolo Piazza Roma grazioso bilocale arredato in buone condizioni. **€ 400.** Classe G

Torrette, attico con balconi di 80 mq con 2 camere, soggiorno, cucina abit. bagno e ripostiglio. Arredato. Buonissime condizioni. Vista mare strepitosa. Libero da Agosto. **€ 500.** Classe en in def.

COMMERCIALE

Ancona centro, Via Matteotti, vendesi negozio 35 mq con bagno. Posizione eccellente. **€ 85.000.** Classe en G

Ancona centro, di fronte all'Università, affittasi o vendesi ottimo negozio mq 35 con bagno. 2 ampie vetrine e 2 ingressi. **€ 500 / € 90.000** Classe en G

Ancona, via Maggini, affittasi locale C/3 di circa 50 mq con bagno. Vetrina fronte strada. **€ 400.** Classe en G

Ancona, all'interno del mercato coperto affittasi negozio di 20 mq già allestito per macelleria o vendita prodotti alimentari. Classe en: G

Ancona centro, di fronte al Tribunale, vendesi app.to uso ufficio in perfette condizioni. Mq 100 con ingresso/attesa, 3 vani, 1 bagno, ripostiglio e balcone. **€ 195.000.** Classe en in def.

Ancona, zona di fortissimo passaggio, vendesi locale indipendente tipo chiosco mq 35, arredato, comprensivo di licenza di edicola. A soli **15.000 € € 30.000 tr.**

Ancona centro, Corso Mazzini di fronte al Tribunale, affittasi ampio ufficio di 120 mq + 30 mq di mansarda collegata internamente. Ottime condizioni. **€ 850 + IVA.** Classe en in def.

f Se non hai trovato quello che cerchi clicca "MI PIACE" alla pagina Facebook NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni ...
...potrai vedere altre foto, descrizioni complete e ricevere aggiornamenti sulle nuove disponibilità.



Impresa Edile

IMMOBILIARE CENTRO MARCHE s.r.l.



OFFAGNA - nelle immediate vicinanze del centro, in pregevole contesto residenziale, vendiamo due appartamenti di cui: un piano terra di 110mq con corte privata (per complessivi 236mq, in parte a verde ed in parte pavimentata) dotata di garage e taverna al piano interrato per ulteriori 110mq, ed un piano primo di 110 mq attrezzato con 50 mq di terrazzo in copertura (vista che va oltre il monte conero - panoramissima), 20mq di balconi a livello e 70 mq di garage al piano interrato. I collegamenti verticali interni godranno inoltre di piattaforma elevatrice. Le distribuzioni progettuali attualmente prevedono soggiorno/cucina di circa 40.00 mq, tre camere e due bagni; possibilità di personalizzare le divisioni interne. Un buon affare al costo di euro 1.400,00 al metro quadrato.



SANTA MARIA NUOVA (An) - l'intervento, individuato nelle immediate vicinanze del centro storico, merita una nota di particolare rilievo per l'alta valenza panoramica, che concede libera visuale sull'entroterra Jesino sino alla catena appenninica. Del nuovo complesso restano attualmente disponibili tre alloggi, con i seguenti tagli commerciali: 75mq, 85 e 95mq. Tutte e tre le soluzioni in argomento, sono attrezzate di sottotetto con medesimo sviluppo del sottostante appartamento, nonché ampio garage interrato di 40mq. Prezzi trattabili.

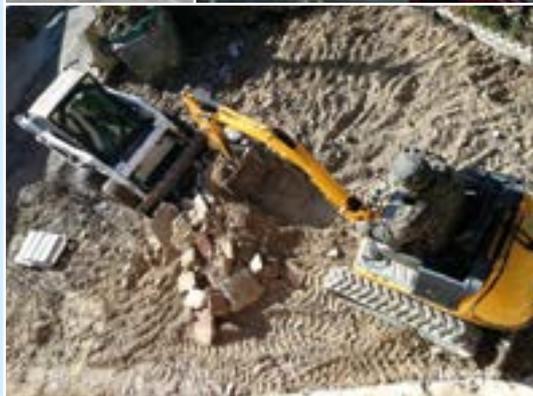
PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISITATE IL SITO
www.immobiliarecentromarche.it

L'Immobiare Centro Marche s.r.l.

esegue inoltre lavorazioni edili con mezzi e proprie maestranze, tra i quali: scavi, demolizioni e movimento terre sceve, formazione di massicciate stradali, stabilizzazione di pendii con elementi autobloccanti o terre armate, realizzazione di opere in c.a., realizzazione di opere in muratura portante, strutture intelaiate in acciaio, strutture con elementi prefabbricati, opere architettoniche complementari, opere da fabbro e di carpenteria, realizzazione in opera di finiture architettoniche, assistenze murarie ed opere edili in genere.

Siamo inoltre qualificati per: predisposizione contrattualistica e disciplinari d'appalto, redazioni di contabilità di cantiere; rilievi metrici (con strumentazione laser di precisione) e piano-altimetrici, composizione di preventivi ed offerte economiche, predisposizione di pratiche urbanistiche e progettazione architettonica.

VENDE
COSTRUISCE **RISTRUTTURA**



IMMOBILIARE CENTRO MARCHE srl

Via Vecchia Torre, 7 - 60020 OFFAGNA (An) - Tel. 071.7107167 - Fax. 071.7208832

Cell. 334.6437189 / 334.8329547 / 338.7013303 - e-mail: imm_centro_marche@libero.it

3679.1 CANDIA



IN PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI RISTRUTTURATI, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO, GIARDINO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3715.0 GALLIGNANO



€ 130.000

IN POSIZIONE PANORAMICA VENDIAMO CASA ABBINATA SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE PER TOTALI MQ 230, GIARDINO MQ 900 PIANEGGIANTE. € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3735.0 ZONA PIANO



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO IN ZONA PIANO - PIANO ALTO CON ASCENSORE VISTA MARE - OTTIMO STATO INTERNO - SALA - CUCINA ABITABILE - 3 CAMERE - 2 BAGNI - AMPIO BALCONE - DA ABITARE SUBITO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3775.0 ZONA SERVITA



VENDIAMO APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO AL 3° PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA AMPIO SALONE CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, SOFFITTA, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3776.0 ZONA PINOCCHIO



- OTTIME RIFINITURE INTERNE - ABITABILE SUBITO - SALA CON CUCINA A VISTA ARREDATA - AMPIA CAMERA MATRIMONIALE - CAMERA SINGOLA - BAGNO - BALCONE - GARAGE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3664.0 TAVERNELLE



VENDIAMO APP. DI MQ85,3°P. CON ASC. RA. COMPOSTO DA: INGRESSO SU CORRIDOIO, CUCINA CON BALCONE, DUE CAMERE DOPPIE, RIPOSTIGLIO, SALA CON AFFACCIO SU AMPIO BALCONE VIVIBILE E PANORAMICO, GARAGE DI MQ20. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. Indice Prestazione Energetica in corso di classificazione. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3684.0 ATTICO ZONA FORTE SCRIMA



€ 115.000

COSTR. 2005. APPARTAMENTO BILOCALE CON PARTE GIORNO OPENSPEACE. TOTALI MQ.65 CON TERRAZZO A LIVELLO DI MQ.50. PANORAMA ECCEZIONALE. RIFINITURE ALTO LIVELLO. € 115.000 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3710.0 APPARTAMENTO



€ 185.000 tr

COMPLETAMENTE NUOVO INTERNAMENTE. RIFINITURE DI ALTO LIVELLO. ZONA TRANQUILA, AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO, 2 ARMADI A MURO. AMPIO BALCONE CON LAVANDERIA ATTREZZATA CHIUSA. € 185.000 TR - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3761.0 APPARTAMENTO



€ 75.000

CON INGRESSO INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. INGR. SALONE CON ATTIGUO CUCINOTTO, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE E CAMERETTA. PICCOLA CORTE USO PRIVATO E GIARDINO X 3 CONDOMINI. MOLTO CARINO. €93.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3772.0 MONTE D'AGO NUOVO



€ 260.000

VILLETTA A SCHIERA. TAVERNA E GARAGE FUORI TERRA. INGRESSO, P.1° SALONE CON TERRAZZO CUCINA CON GIARDINO, BAGNO; P.2° 2 CAMERE CON BAGNO; MANSARDA 3° CAMERA, BAGNO, GRANDE TERRAZZO. €260.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3773.0 IDEALE GIOVANI COPPIE



€ 88.000

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RIFATTO NUOVO 20013. MOLTO APERTO E SOLEGGIATO. 2 VANI. SALETTA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO FINISTRATO. TERMO AUT. TUTTO BALCONATO. €88.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3774.0 CENTRALISSIMO



MAGAZZINO MQ.126 CON POSSIBILITÀ DI CREARE 4 LOCALI INDIPENDENTI. DOTATO DI 4 SERRANDE LATO STRADA. ALTEZZA ML.4.00, OTTIMO ANCHE PER TRASFORMARLO IN 4 GARAGE INDIPENDENTI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3780.0 VENDO TERRENO AGRICOLO



CON ANNESSO RUSTICO A SAPPANICO. TERRENO DI CIRCA HA. 1.8 CON CIRCA 100 ULIVI GIÀ IN PRODUZIONE, FACILMENTE RAGGIUNGIBILE DALLA STRADA PRINCIPALE. OTTIMO PER UN UTILIZZO ESTIVO. - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3781.0 LOTTIZZAZIONE "IL SORRISO"



€ 75.000

OFFAGNA IN UNA POSIZIONE PANORAMICISSIMA E PROSSIMA AL CENTRO, ULTIMI 2 LOTTI EDIFICABILI PER VILLETTE UNI O BIFAMILIARI. POSSIBILITÀ DI COSTRUZIONI IN LEGNO E CLASSE A. INFORMAZIONI IN UFF. € 75.000 - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3676.0 MARCELLI



FRONTE MARE, MQ65, 2° PTA, ARRED. COMPOSTO DA: INGR. SOGGIORNO, BALCONE, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 1 MATR. ED 1 SINGOLA, BAGNO, TERRAZZO DI MQ30 META' VERANDA TO CON CAMINO. L'IMMOBILE E' IN OTTIMO STATO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3629.0 ZONA PALOMBARE



€ 159.000

VENDIAMO APP. DI MQ85, 1° P. RISC AUTONOMO. INGRESSO SU SALONE CON ANGOLO COTTURA, UN BALCONE, DUE CAMERE, BAGNO CON VASCA IDROMASSAGGIO. OTTIME RIFINITURE. €159.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

Nuovo Crafter.

Non solo il più versatile.
Il migliore.



International Van of the Year 2017.

Disponibile con trazione anteriore,
4MOTION e cambio automatico a 8 rapporti.

Se Nuovo Crafter ha convinto una giuria di giornalisti europei, è anche grazie alla disponibilità della trazione anteriore e integrale 4MOTION, del cambio automatico a 8 rapporti e a motori progettati per ridurre al minimo consumi, emissioni e costi di manutenzione.

Vieni a scoprire in Concessionaria tutte le qualità di Nuovo Crafter.

Volkswagen Veicoli Commerciali. Il lavoro come lo vorresti.



**Veicoli
Commerciali**

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 [ViaVai Ancona](#)

 [ViaVai Civitanova](#)

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
62



AZ2470 BORGRODI
bilocale ristrutturato e arredato in stile moderno, 1° piano di una palazzina ristrutturata. Classe energetica F. € 460



AZ2953 VIA ASCOLI PICENO
appartamento arredato di 85 mq; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, balconi, posto auto. APE richiesta. € 490,00



AZ2956 RIONE ADRIATICO
panoramico appartamento, parzialmente arredato e così composto: ingresso, sala, due camere da letto, cucina attrezzata, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. APE richiesta



AZ2771 VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA
appartamento non arredato di 80 mq: ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera, cameretta, corridoio, bagno e balcone mq 20. Classe G. € 405



AZ2191 CENTRO
appartamento signorile, parzialmente arredato: ingresso, sala, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, bagno di servizio, ripostiglio e ampia terrazza. APE richiesta



AZ2951 GRAZIE
appartamento di 85 mq, arredato parzialmente o completamente con due ampie camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Classe F



AZ2740 RIONE ADRIATICO
appartamento di 120 mq, piano alto con ascensore, parzialmente arredato, composto da ingresso, salone doppio, cucina con tinello, due camere da letto, due bagni. APE richiesta



AZ2853 PINOCCHIO
in contesto tranquillo affittasi appartamento con posto auto riservato; soggiorno con terrazzino, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia finestrato. Classe energetica F.



AZ2579 TORRETTE
in zona tranquilla e verdeggiante, affittasi bilocale arredato con terrazza e posto auto. Classe energetica D.



AZ2958 RIONE ADRIATICO
pianeggiante; appartamento arredato di 110 mq, composto da sala, cucinino con tinello, due camere da letto, studio, bagno e bagnetto di servizio, balconi, cantina e posto auto coperto. APE richiesta



AZ2135 TORRETTE
vicinissimo all'Ospedale, bilocale arredato con ampio giardino privato. Classe energetica F.



VA20205 VENDESI A TORRETTE
appartamento di ampia metratura con salone doppio, cucina abitabile, due camere, bagno, bagno di servizio, garage. Perfetto anche come investimento. APE richiesta

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



2184 OFFAGNA, in contesto tranquillo e residenziale, vendiamo in esclusiva, villetta a schiera sviluppata solo su due piani, composta di soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; 3 camere, bagno con vasca, terrazzini, al piano primo, soffitta (sottotetto) oltre a giardino su due lati e garage al piano terra. Ottimo prezzo, ottime condizioni. Da vedere. Euro 180.000,00 Classe F - Ipe 168.89 kWh/mq. anno



2588 ANCONA SUD, in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte, oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 Classe E - Ipe 104,60 kWh/mq. anno



2795 TORRETTE, in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina. Euro 148.000,00 Classe G - Ipe 175.00 kWh/mq. anno



2895 Corso Amendola, vendiamo in esclusiva negozio di mq. 65 circa, composto da tre vani oltre servizi, con una vetrina sul corso ed una ampia cantina al piano interrato, collegata internamente. 130.000,00 euro Classe F IPE 190,00 kWh/mq. anno



2887 TORRETTE, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 130.000,00 Classe F - Ipe 170.67 kWh/mq. anno



2891 Zona Palombara, vendiamo in esclusiva, villa di ampia metratura circondata da un giardino privato di circa mq.900. Ottima soluzione da valutare anche per ricavare 2 o più appartamenti. Euro 420.000,00 Classe G - Ipe 168.10,00 kWh/mq. anno



2872 NUOVI QUARTIERI, vendiamo appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Euro 155.000,00 Classe E - EPgl 66.89,00 kWh/mq. anno



2340 VICINANZE CENTRO, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento di mq.110 circa, in discrete condizioni, all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile con altro caminetto, 2 ampie camere con possibilità della 3a camera (come nel progetto originale), bagno, balconi e cantina. Prezzo affare !!! EURO 110.000,00 Classe E - IPE 87,03 kWh/mq. anno

AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.

ANCONA
via San Martino, 21

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A264094A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamentino libero subito - soggiorno con angolo cottura - camera grande - bagno - balcone e Ripostiglio - posto auto in cortile condominiale - libero subito - cifra richiesta soli **€ 28.000,00 !!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262696A6 ZONA ARCHI

Appartamento al 4° piano di 110mq - composto da ingresso - cucina abitabile con balcone - salone con balcone - camera matrimoniale - camera media - bagno - completo di ampia soffitta - riscaldamento autonomo - ottime condizioni interne - **€ 110.000,00 trattabili!!** Classe D ipe 84.2666



A263200A6 ZONA V. ASCOLI PICENO

Appartamento al **terzo ed ultimo piano** - **completamente ristrutturato** - ingresso - salone con balcone - cucina abitabile - con balcone - camera matrimoniale - due camere singole - doppi servizi - soffitta - da vedere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261436A6 RIONE ADRIATICO

In bel contesto - appartamento al 2° piano - composto da ampio soggiorno con balcone - cucina abitabile - tre camere - bagno con antibagno - balcone - ripostiglio con caldaia - cantina - giardino condominiale - **posizione dominante e luminosa - comodità di parcheggio in zona** - ottimo prezzo!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263688A6 ZONA VILLAREY

Palazzo d'epoca con posizione unica e dominante sulla città - da poco ristrutturato - estremamente luminoso - soggiorno con angolo cottura e balcone - due camere grandi - antibagno e bagno - sottotetto collegato con scala interna - cortile condominiale con parcheggio - libero subito - **€ 110.000,00 !!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264611A6 ZONA GRAZIE

Appartamento all' **ultimo piano con ascensore** - con ampio ingresso - soggiorno angolo cottura - uscita a balcone - due camere - bagno - completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale - ottime condizioni interne - **€ 135.000,00!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263338A6 POSIZIONE ESCLUSIVA E RESIDENZIALE

Suggeriamo **casa singola** disposta su due livelli con **corte di 500 mq.** - splendido terrazzo panoramico sul mare - cantine e garage doppio .. libera subito ... ottimo prezzo !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258267A6 PARTE ALTA VIA MAGGINI

Proponiamo luminoso appartamento - 90 mq. interni - ascensore - ingresso - ampio salone - cucina - **tre camere** - bagno - due balconi - cantina posto auto interno di proprietà - **interni da personalizzare** - ottimo prezzo - Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264322A6 BRECCIE BIANCHE

Villetta a schiera di testa - ampia metratura ben suddivisa - terrazzini abitabili - collegamento interno con **taverna fuori terra finestrata** con bagno - garage singolo - giardino 230 mq - buone condizioni interne !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260959A6 IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO

Appartamento di **135 mq.** con ascensore - salone doppio con balcone - cucina con balcone - quattro camere - bagno - completano la proprietà una soffitta finestrata e posto auto assegnato in area condominiale - **ottime condizioni interne** ..da vedere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263509A6 ZONA PIANO

Ristrutturato completamente con materiali di ottima qualità - vicino ai servizi - tutto arredato nuovo - ingresso soggiorno con cucina a vista - due camere - bagno ampio - due camere da letto - ripostiglio - soffitta !!
 CLASSE F ipe 177.80



A264698A6 TORRETTE

Appartamento di 100 mq - al primo piano sopra rialzato - composto da ingresso - **salone con caminetto** e balconi - cucina e veranda con **affacci su mare e duomo** - disimpegno notte con tre camere - doppi servizi - completo di garage per due auto - panoramichissimo !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A264032A6 RIONE ADRIATICO

In **ottimo contesto condominiale** - appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - sala - cucina abitabile con uscita a balcone perimetrale - tre camere letto e bagno finestrato - **posto auto di proprietà** - cantina - cifra richiesta **€ 230.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261603A6 CAPODIMONTE

Piccolo contesto - vi suggeriamo interessante appartamento di 85 mq. sviluppato su due livelli- interni molto gradevoli - ingresso in ampio soggiorno - cucina abitabile - due camere - due bagni - **visuale sui tetti della città** - libero .. a soli **€ 110.000,00 !!**
Ind Prest Energ in corso di realizzo



A264696 ZONA SANZIO

Panoramiccissimo mare - appartamento al quarto piano con ascensore - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - tre camere letto - bagno - completo di soffitta e posto auto in **garage condominiale** - libero subito !!
Ind Prest Energ in corso di realizzo



A263888A6 ZONA UNIVERSITA' DI INGEGNERIA

Appartamento con ampio soggiorno cucina a vista - disimpegno con bagno e camera matrimoniale grande - cameretta - dal corridoio portafinestra che da su terrazzino - posto auto in cortile condominiale - **ottimi interni - € 120.000,00!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264296A6 ZONA SCRIMA

Appartamento di 110mq al secondo piano rialzato - attualmente diviso con ingresso - cucina abitabile - sala - **tre camere matrimoniali** - doppi servizi - cantina - attualmente locato con **ottima resa** - da vedere!!!
Classe F ipe 168,4



A261258A6 ZONA PASSETTO

Ottima opportunità abitativa - in contesto tranquillo e residenziale da poco rifatto - appartamento di 110 mq. - balconi vista mare - **cantina e garage singolo** .. interni abitabili .. **€ 240.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263705A6 PINOCCHIO

In condominio gradevole - appartamento al **piano terra con giardino** perimetrale ben rifinito e curato - ingresso ampio con armadio a muro e ripostiglio - soggiorno con portafinestra sfogo esterno - ampia cucina abitabile con uscita all' esterno - due camere - bagno - cantina - **garage singolo!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261476A6 PALOMBARE

Disponiamo di appartamenti varie tipologie e metrature - **nuova costruzione** con ottime rifiniture interne - possibilità di cantina e garage - **per informazioni rivolgersi presso il nostro ufficio**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260293A6 V.ZE PLAZZETTO DELLO SPORT

In **palazzina signorile** - appartamento al piano rialzato palazzo - composto da ingresso - salone - cucina con accesso a corte pavimentata e piantumata - due camere grandi - due bagni - cantina - posto auto in garage condominiale - **ottime condizioni interne!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263828A6 ANCONA SUD

Appartamento con **ingresso indipendente** - completamente ristrutturato con corte pavimentata di proprietà - ingresso con soggiorno - cucina - due camere matrimoniali - bagno - **garage singolo** - Ottimo prezzo!!
Classe F ipe 137



A263758A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento luminoso di ampia metratura - completo di **giardino privato di 135 mq.** - ingresso in ampio salone - cucina abitabile - tre camere letto - doppi servizi - cantina - corte condominiale con **possibilità di parcheggio** - Gradevoli condizioni interne - da vedere !!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

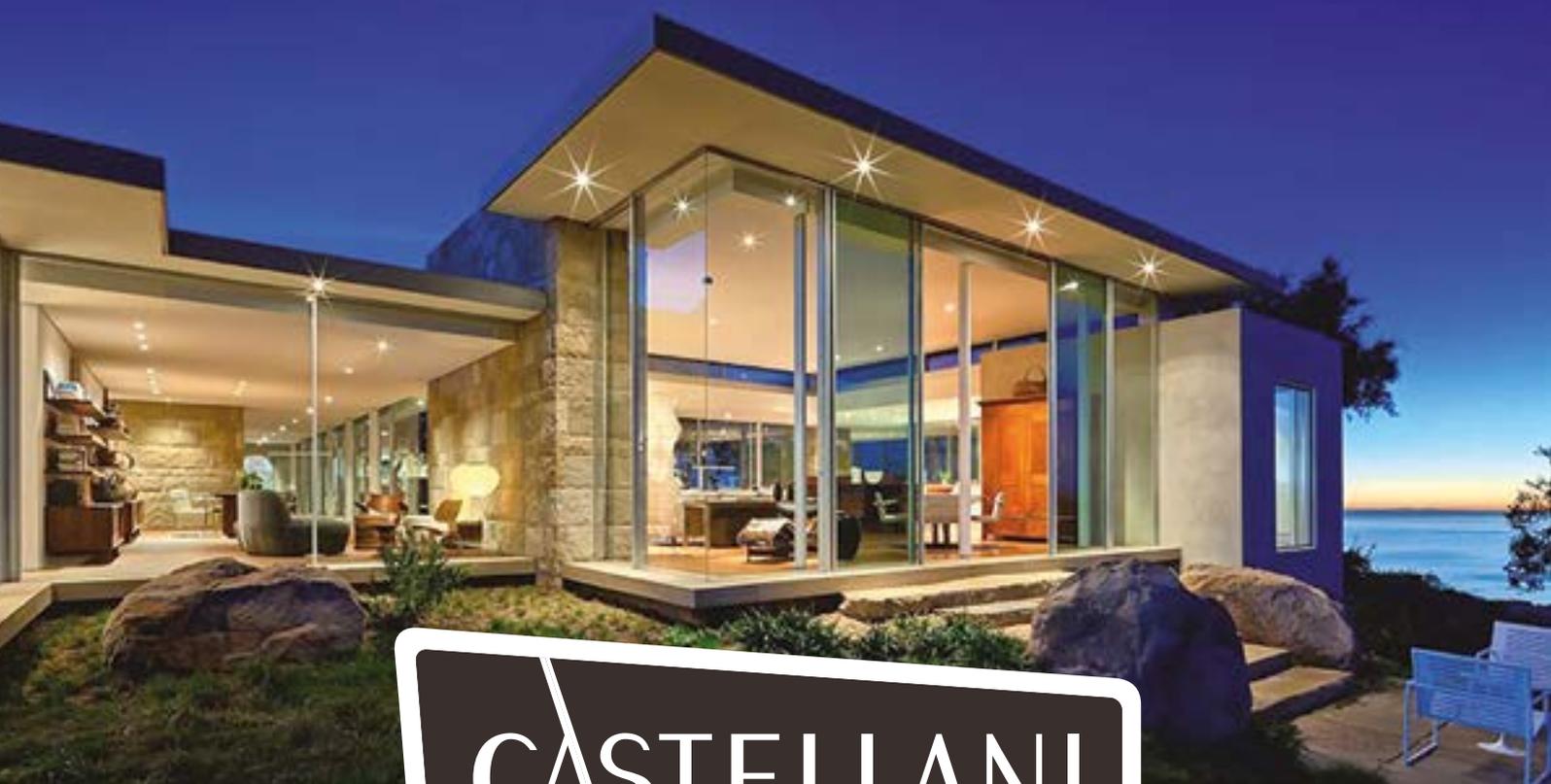


A264424A6 ZONA TORRETTE

Casa abbinata di testa - disposta su due livelli - zona giorno con ingresso - soggiorno - cucina a vista - zona pranzo - antibagno e bagno - scala di collegamento al primo piano con tre camere - due bagni - garage singolo e **giardino piantumato di 1500 mq** - ottime rifiniture interne !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT

Progettiamo la casa dei tuoi sogni

La massima possibilità di personalizzazione vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni.

Le finiture, i dettagli, i materiali sono l'espressione del vostro concetto di abitazione.

Tempi rapidi di realizzazione e costi certi

Il tempo di costruzione a secco con pannelli BioHabitat, X-Lam o Platform è drasticamente inferiore a quello tradizionale in muratura. Tale rapidità è dovuta, oltre che al veloce assemblaggio, al completo abbattimento dei tempi di asciugatura vista la totale assenza di collanti o mescole cementizie a base acquosa.

CENTRO CASA propone soluzioni immobiliari e d'investimento nel mercato estero. Disponiamo di **proprietà e pacchetti d'investimento immobiliari nei migliori Paesi del mondo, a media ed alta redditività.** Operiamo, tra gli altri, nei mercati di **Gran Bretagna, Francia, Spagna, Germania, USA, Dubai e Sud Africa;** offriamo un'ampia scelta di immobili e se tra questi non incontrate il prodotto adatto a voi, in qualità di Property Finder, siamo in grado di ricercare la soluzione fatta su misura per voi.

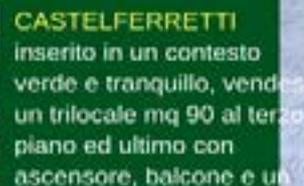


...Facciamo lavorare i vostri soldi !!

Rif. 2642 Per amanti della campagna **Frazione Paterno** proponiamo **terreno agricolo** di ettari 2,5 con annesso fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole categoria D/10 di mq. 190 **Richiesta € 105.000**



CASTELFERRETTI inserito in un contesto verde e tranquillo, vendesi un trilocale mq 90 al terzo piano ed ultimo con ascensore, balcone e un terrazzino; locali accessori al piano interrato ampia cantina e garage. **Richiesta Euro 145.000**



Camerata Picena appartamento di mq 55 ingresso indipendente terrazzino soggiorno con cucina a vista due camere bagno piccolo giardino privato taverna mq 40 con bagno box singolo di mq 20. **Richiesta euro 105.000**



TERRENO EDIFICABILE EURO 120.000
ANCONA Q/2A, LOTTO 320 mq.
Si può edificare un **villino bilivello di mq 200 S.U.L.**

ANCONA Interessantissimo!
EURO 280.000
LOCALE COMMERCIALE Mq 1150 - posti **auto privati.**
L'immobile è dotato di certificazione di tutti gli impianti, si presenta in ottime condizioni interne.

acquisto anche in RENT TO BUY



Rif. 2521 **Ancona Via Goito** vicino Facoltà di Economia vendesi appartamento di recente ristrutturazione in piccola palazzina luminoso mq. 80 soggiorno cucina abitabile due camere bagno balcone e soffitta comodo accesso termo autonomo **Richiesta euro 149.000**

RIF. 1079 **ANCONA** vicinissimo **Corso Garibaldi** ottimo investimento piano alto e completamente ristrutturato delizioso appartamento con ingresso angolo cottura soggiorno 2 camere bagno. Consigliamo la visione. **Richiesta Euro 95000** Ape in richiesta



ORARIO UFFICIO: 09:15 - 12:30 / 15:30 - 19:30

071 2070030
071 911825

PINOCCHIO

Rif. 2646 piccola palazzina appartamento di ampia metratura unico livello al piano primo recente ristrutturazione aperto su tre lati panoramico salone cucina abitabile tre camere matrimoniali due bagni principale lavanderia balconi e soffitta di mq. 60 t.a.m. **DA VISIONARE!**

PROGETTIAMO insieme la tua NUOVA CASA.
EURO 270.000,00

zona Candia, VILLA FAVORITA propone in vendita **VILLINO MQ 90, garage mq 38.**

Per valutare la proposta commerciale personalizzata sulle vostre esigenze, è possibile chiamare **3355319535**

NUMANA
ATTIVITA' RICETTIVA

posizione panoramicissima
vendesi PENSIONE (10 camere, balconi panoramici, 10 posti auto privati)
TRATTATIVE RISERVATE
Esclusiva CENTRO CASA



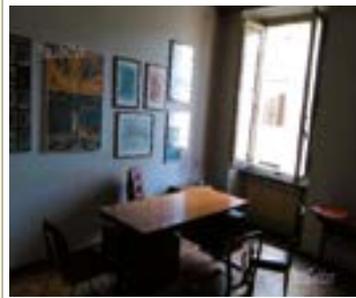
Immobili3

071 206854 -
Immobili3



A3913 - ZONA VERBENA

Appartamento di mq 95 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, cucinotto e tinello, ampio salone, due camere, due bagni, ripostiglio, posto auto, cantina, terrazzo. Termo autonomo. Classe energetica: G. Trattative riservate.



A3831 - CENTRO

Appartamento di mq 120 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, posto auto, cantina. Ideale per uso investimento. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. Richiesta: € 130.000 trattabili.



A3909 - ZONA PALOMBARÈ

Appartamento in ottimo stato di mq 75, arredato, composto da ingresso, sala con angolo cottura, cameretta, camera matrimoniale, due bagni, garage singolo, terrazzo. Tele-riscaldamento. Classe energetica: F. Richiesta € 145.000 trattabili.



A3875 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 105 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tre camere, due bagni, balcone, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 190.000,00 trattabili.



A3915 - ZONA PIAZZALE CAMERINO

Appartamento di mq 75 al piano primo composto da ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, antibagno, ripostiglio, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 80.000 trattabili.



A3886 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € 230.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3808 - ZONA VERBENA

Appartamento di mq 100 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tinello con cucinino, due bagni, due camere, ripostiglio, tre balconi, cantina, posto auto. Classe energetica: G. Prezzo € 105.000 trattabili.



A3908 - ESCLUSIVA

Via Torresi n.88 - Appartamento di mq 75 al piano terzo ed ultimo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 110.000 trattabili.



A3897 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 100 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina con tinello, due camere matrimoniali, bagno, soffitta, terrazzo di mq 100. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € 160.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3860 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 95 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tinello, cucinotto, due camere, bagno, soffitta, due balconi, due terrazzo, posto auto. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. Richiesta: € 110.000 trattabili.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207

fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3876 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: E.



A3634 - CENTRO STORICO

Appartamento in ottimo stato di mq 170 al piano secondo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **250.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3867 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **87.000 trattabili**.



A 3863 - MONTE D'AGO

Appartamento in ottimo stato di mq 55 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta/studio, bagno, posto auto, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: € **133.000 trattabili**.



A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 115 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **150.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3833 - ZONA PINOCCHIO

Appartament di mq 65 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3892 - ZONA SEMI CENTRALE

Appartamento di mq 120 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € **130.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3885 - ZONA PALOMBARE

Appartamento di mq 60 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, posto auto. Teleriscaldamento. Classe energetica: D. Richiesta: € **125.000 trattabili**.



A3898 - PINOCCHIO

Appartamento di mq 85 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, garage singolo di mq 20, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **140.000 trattabili**. Classe energetica: G.



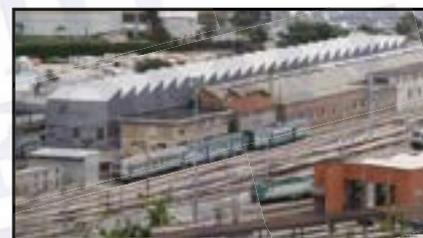
A3899 - TAVERNELLE

Appartamento di mq 83 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere ampie, bagno, ripostiglio, posto auto in corte condominiale, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: F.



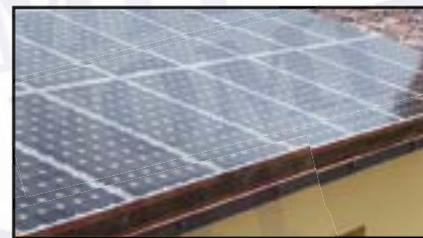
FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



RIF. 13743: VIC. PIAZZA GAVOUR



Appartamento di circa 180mq posto al terzo piano di quattro con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre ampie camere, studio, ripostiglio bagno e 2 soffite di proprietà di circa 10 metri ognuna. **Euro 260.000** - Classe energetica G



ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079
www.medianetimmobiliare.com
info@medianetimmobiliare.com

RIF. 13736: ZONA PONTELUNGO



In palazzina trifamiliare appartamento di circa mq 50 posto al primo piano rialzato (ed ultimo) composto da ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia finestrato, e soppalco di circa 10mq collegato da scala in legno. **Euro 79.000** - Classe energetica in fase di definizione

RIF. 13495: VIC. P.LE CAMERINO



In palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. **Euro 65.000** - Classe energetica in fase di definizione

RIF. 13172: AGUGLIANO



Vicinanze centro ottimo appartamento in contesto a schiera del 2007 posto al primo ed ultimo piano composto da ingresso indipendente tramite scala esterna nel soggiorno con angolo cottura con balcone panoramico, disimpegno zona notte, camera matrimoniale con secondo balcone, cameretta, bagno con doccia e finestra e soffitta.

RIF. 13079: TORRETTE



Appartamento in ottime condizioni panoramico mare/golfo/campagna di circa 105 mq posto ad un secondo ed ultimo piano senza ascensore in palazzina di recente costruzione di soli 4 condomini composto da ingresso, sala con predisposizione caminetto e balcone, cucina semi abitabile con terrazzino, corridoio, tre camere tutte con balcone, 2 bagni ed ampio garage di 40 mq.

COD.13704 - ZONA SEMICENTRALE



Appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da: Ampio ingresso salone doppio con balcone, cucinotto, disimpegno con bagno finestrato 2 camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di definizione - Mq 116 **Euro 120.000**

COD 13691 - QUARTIERI ADRIATICO



Appartamento posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile antibagno e bagno 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina. Classe energetica in fase di definizione - Mq 95 **Euro 150.000**

COD 13669 - ZONA REGIONE



Appartamento posto al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno con balcone, tinello e cucinotto, ripostiglio, disimpegno zona notte con 4 camere e 2 bagni, cantina, posto auto interno, piccola corte staccata dal fabbricato. Classe energetica in fase di definizione - Mq 120 **Euro 170.000**

COD. 13589: ZONA BORGO RODI



Appartamento di 110 mq posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno. Classe energetica in fase di definizione - Mq 110 **Euro 198.000**

COD.13245: ZONA PIETRALACROCE



Appartamento posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da: ingresso, soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e condonato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera, cameretta, soffitta. Classe energetica in fase di definizione. Mq. 65 **Euro 128.000**

COD.13758 - ZONA SEMICENTRALE



Appartamento di 110 mq circa posto al piano rialzato (affacci primo piano) su palazzina signorile di 9 famiglie, composto da: ingresso, sala con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni finestrati appena rifatti, garage 38 mq. Classe energetica in fase di definizione - Mq 110 **Euro 220.000**

COD 13761 - QUARTIERI ADRIATICO



Appartamento di 180 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da: doppia entrata, vano di ingresso, cucina con veranda, dispensa e bagno secondario, salone con balcone, corridoio, tre camere, bagno principale, stanza pluriuso con predisposizione per il terzo bagno, cantina con finestra al piano interrato. Classe energetica F - Mq 180 **Euro 360.000**

COD. 13733 - ZONA SEMICENTRALE



In posizione riservata e tranquilla, appartamento di 70 mq circa ristrutturato completamente internamente ed esternamente, posto al 1° piano su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile, rip. lavanderia, altro ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione - Mq 70 **Euro 85.000**

COD. 13760 - ZONA PINOCCHIO



Appartamento di 95 mq circa posto al piano rialzato (affacci primo piano) completamente ristrutturato ed impianti totalmente rifatti con tutte le relative certificazioni in palazzina (anch'essa recentemente ristrutturata) di 8 famiglie, e composto da grande sala con balcone, cucina con balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, cantina e posto auto interno condominiale. Classe energetica G - Mq 95 **Euro 195.000**

Direzione primavera.



Solo fino al 31.05.2017, su tutti i modelli Volkswagen c'è la Promozione Primavera. Approfittane subito.

• Check con 11 controlli di qualità

A soli **€ 11.00**

• Igienizzazione climatizzatore e sostituzione filtro antipolline

A partire da **€ 35.00**

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen. Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it



ViaVai Ancona



ViaVai CivitanovaMarche

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it



Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



mediacasa



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4168 COLLEMARINO IN ZONA TRANQUILLA Vendiamo Interessantissimo appartamento con vista



mare libero su 3 lati, in palazzina recentemente ristrutturata esternamente composto: soggiorno grande, cucina abitabile e ripostiglio, terrazzino con angolo lavanderia, bagno. Zona notte 2 camere matrimoniali altro terrazzino. Cantina. LUMINOSISSIMO!!!! € 77.000,00 DA VISIONARE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE libero 6° piano con ascenso-



re composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 65.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3653 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! ZONA MEZZA COSTA Vendiamo appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 65.000,00 !!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143.3 kWh/m²anno



4114 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA TRANQUILLA E SERVITISSIMA Proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al 1° piano composto; ingresso o ampio, sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage singolo di mq 15, soffitta, termoautonomo. € 100.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,22 kWh/m²anno



3874 FALCONARA MARITTIMA A POCHI PASSI DALLA SPIAGIA Vendiamo palazzina abbinata ai lati libera cielo-terra ingresso indipendente soggiorno con cucina a vista, 1° piano 2 camere, bagno, 2° piano mansarda con terrazzino coperto con vista mare, termo autonomo, no condominio. PREZZO INTERESSANTE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4197 PALOMBINA VECCHIA Proponiamo in vendita appartamento con stupendo panorama mare di recente costruzione ad alto risparmio energetico con ingresso indipendente. ampio soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, 2 camere, bagno, posto auto di proprietà, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,6 kWh/m²anno



4062 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA Vendiamo appartamento completamente ristrutturato posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso nell'ampio soggiorno con cucina a vista e terrazzino abitabile, 2 camere, bagno con box doccia e angolo lavanderia, ripostiglio e soffitta. !!!OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! € 105.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3449 ANCONA CORSO MAZZINI DIFRONTE PALAZZO DI GIUSTIZIA Proponiamo in vendita apparta-



mento uso ufficio ottimamente rifinito posto al 2° piano con ascensore mq 100 composto da ingresso-sala d'aspetto e 5 vani, bagno, ampia cantina, termoautonomo e impianto di aria climatizzata. € 220.000,00 PREZZO INTERESSANTISSIMO!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4078 ANCONA RIONE PANORAMICA Agenzia Mediacasaitalia propone



in vendita appartamento, libero posto al terzo ed ultimo piano di un condominio di 6 unità, con stupendo panorama su mare e città, è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile con balcone ad angolo, un corridoio, due camere da letto matrimoniali, un bagno, un ripostiglio ed una cantina. Riscaldamento autonomo, € 170.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 283,8 kWh/m²anno

3312 MARINA DI MONTEMARCIANO ZONA MARINA ALTA IN BIFAMILIARE VENDIAMO Appartamento posto al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente di ampia metratura cucina abitabile con soggiorno grande e terrazza panoramica, 3 camere, doppi servizi. Completo di graziosa mansarda collegata internamente composta da 2 vani bagno e terrazzino a tasca, garage singolo, termoautonomo. MOLTO INTERESSANTE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

BE-FREE

BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km
all'anno senza nessun anticipo.
Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali

BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



500 POP
1.2 69CV

BE-FREE
€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS
€ 269 IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito leasys.it. Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411



VA2077 ANCONA
VIC.ZE VIALE DELLA VITTORIA Ottimo appartamento recentemente ristrutturato in palazzina signorile completo di posto auto e cantina . Classe in definizione.



VA2074 ANCONA
POSATORA
€ 100.000 !!!!!
In posizione centrale e comoda valido appartamento completo di posto auto e soffitta. Classe "E"



VA2081 POLVERIGI
IMMERSA NELLA CAMPAGNA Casa colonica marchigiana completamente ristrutturata circondata ampio giardino con splendidi alberi . Classe in definizione.



VA2048 ANCONA
QUARTIERI NUOVI
€148.000
Ottimo appartamento ristrutturato su 2 livelli completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2073 ANCONA
ZONA PINOCCHIO
€ 135.000
Delizioso appartamento di recentissima ristrutturazione con 2 camere, balcone e completo di garage. Classe in definizione.



VA1880 POLVERIGI
In zona panoramica e riservata villa singola di recente costruzione con giardino, taverna e terrazzo. Ottime finiture . Classe in definizione.



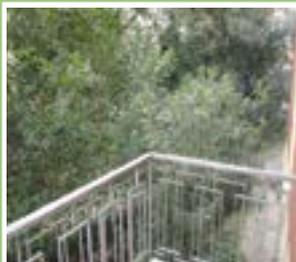
VA2038 ANCONA
VIC.ZE PIAZZA CAVOUR **€ 145.000**
Ottimo appartamento ideale uso investimento o coppia . Tutto ristrutturato con rifiniture di pregio. Classe in definizione.



VA2051 POLVERIGI
Delizioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, 2 camere, doppi servizi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



VA1093 POLVERIGI
VICINANZE
€ 173.000 !!!!!
In bellissimo contesto delizioso appartamento NUOVO con ingresso, indep. 3 camere , giardino , posti auto, orto e frutteto. Classe "D"



VA2070 ANCONA
ZONA QUESTURA
€ 185.000
In bel contesto ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina e posto auto . Classe in definizione.



VA1928
AGUGLIANO
€ 158.000
In zona riservata ottimo appartamento con giardino, ampio terrazzo , 3 camere e completo di garage. Classe in definizione.



VA1920 POLVERIGI
CENTRALISSIMO
€ 120.000
Appartamento di ampia metratura 3 camere, balconi e completo di cantina e garage.



VA2063 ANCONA
VIC.ZE VILLAREY
€ 175.000
Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere e corte . Classe in definizione.



VA2076 AGUGLIANO
€ 140.000
In zona vicino al centro valido appartamento di ampia metratura completo di cantina ,soffitta e posto auto nel garage condominiale. Classe in definizione.



VA1469
POLVERIGI IN ZONA PANORAMICA Casa colonica ristrutturata ideale genitori/figli, già suddivisa in 2 unità con ampia corte. Classe "F"



VA1989 ANCONA
BORGO RODI
€ 118.000
In piccola palazzina validissimo appartamento con le 2 camere. Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



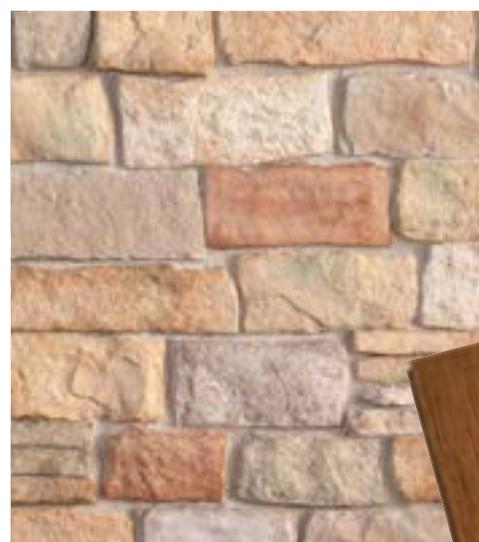
VA2072 AGUGLIANO
In zona riservata e servita ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, 3 camere, giardino e con taverna e garage collegato. Classe "A"



VA2054 POLVERIGI
OCCASIONISSIMA A SOLO **€ 113.000 !!!**
Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



Pavimenti
Rivestimenti
Parquet
Pietra ricostruita
Tende
Cartongesso





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1831 AV Grazie, Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



Rif. 1817 AV, Centralissimo, appartamento al 3° piano, c/a, di mq 65 ca,

composto da ingresso, sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e un bagno. Adatto sia come appartamento che ufficio. Condizioni interne ottime! Arredato. € 175.000.



Rif. 1795 AV, Posatora parte alta, appartamento al primo piano,

c/a, di mq 100 ca, composto da cucina abitabile con balcone, ampia sala, tre camere e un bagno. Posto auto e cantina. Recentemente ristrutturato. € 175.000



Rif. 1133 AV, Pa-lombare, "esclusiva" app. to molto moderno, al piano

terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano, Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 300.000 tratt.



Rif. 1820 AV, Marcelli appartamento al secondo piano, c/a, fronte mare,

composto da ingresso nella sala, cucinotto, due camere matrimoniali e un bagno. Giardino condominiale con docce, accesso diretto alla spiaggia e posto auto interno. Arredato. € 140.000.



Rif. 1818 AV, Regione, app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.



Rif. 1847 av Rione Adriatico "In esclusiva" Zona Viale della

Vittoria, in palazzo stile liberty ristrutturato, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 130 ca, composto da sala con cucina abitabile, tre camere e due bagni. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. ampia soffitta collegata all'appartamento e cantina. Prezzo € 270.000 incluso l'arredamento.



Rif. 1821 AV, Zona Stazione, "ottimo per investimento" appartamento

al terzo piano, s/a, di mq 75 ca, composto da sala con cucina a vista, due camere grandi, un bagno finestrato e un ripostiglio. Ampia soffitta al piano sopra di proprietà. Condizioni molto buone, con caldaia nuova, impianti rivisti e portone blindato. Viene lasciato tutto l'arredamento. Prezzo € 70.000 tratt.



Rif. 1836 AV Zona Palom-bare, Appartamento molto bello, al piano terra,

di 55 mq ca, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un balcone coperto. Ottime rifiniture!! € 100.000



Rif. 1824 AV, Zona Tavernelle, app.to al primo piano, di mq 125 ca, composto da

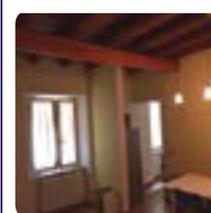
sala grande, cucina abitabile con accesso ad una terrazza di mq 70, 3 camere da letto, un bagno e due ripostigli, con possibilità di ricavare il secondo bagno. Cantina e posto auto nel garage condominiale. Palazzo ristrutturato. Prezzo € 140.000



Rif. 1859 AV, Vallemiano, app.to di mq 125 ca, al secondo piano,

composto da ampia sala con cucina a vista, tre camere grandi, due bagni, un balcone e una cantina. Condizioni interne buone! Prezzo € 135.000 tratt.

LOCAZIONI



Rif. 1411 AL, Centro storico, appartamento al

primo piano, c/a, di mq 55, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio. Possibilità di garage. Arredato e libero a breve. € 450.



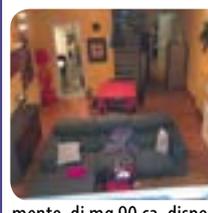
Rif. 1258 AL, Borgo Rodi, app.to al secondo piano c/a,

di mq 45 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e ristrutturato in ottime condizioni! Libero dal 01/06/17 canone € 450



Rif. 1474 AL, Centro, appartamento di 107 mq, al primo piano, composto da

ampia sala, cucina con sala da pranzo, tre camere e due bagni. Non arredato. Condizioni interne buone. Libero subito. € 620



Rif. 1151 AL, Centro Storico, bellissimo appartamento,

di mq 90 ca, disposto su due livelli, composto da ampia sala con cucina a vista, due camere e due bagni. Arredato in ottime condizioni. libero a breve. € 620

A3245 - ANCONA CENTRALISSIMA



vendiamo appartamenti di nuova costruzione a partire da 45 mq. tutti con terrazzo esclusivo, possibilità di attici panoramici con metrature importanti e ampi terrazzi esclusivi, immobili in CLASSE A, possibilità di vendita con posto auto interno, rifiniture di alto livello, trattative riservate in ufficio no info telefonico

A3250 - ANCONA ZONA VIA GIGLI



vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq.113 al terzo piano di uno stabile in cemento armato, ingresso, salone ampio, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 cameretta, doppi servizi di cui uno interno ad una camera, tutti con doccia, ripostiglio, soffitta, tutti i rivestimenti e impianti nuovi, verrà installato a brevissimo un servo scala a carico del venditore. Classe energetica "E"

A3164 - MONTESICURO



frazione vendiamo soluzione singola in palazzina sviluppata da cielo a terra di circa 200 mq. su 4 piani con due ingressi indipendenti, piano seminterrato taverna con ingresso indipendente, bagno finestrato, dispensa possibilità di angolo cottura e camino, piano terra ingresso indipendente principale, ambiente soggiorno/sala da pranzo, cucina e bagno, piano primo tre camere bagno con idromassaggio, ampia cabina ARMADIO, piano secondo mansarda di 50 mq con terrazzino panoramico vista mare € 190.000,00 trattabili

A3179 - ZONA MONTE D'AGO



vendiamo grazioso bilocale composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzo abitabile, 1 matrimoniale ed un bagno, garage singolo € 90.000,00 ottime condizioni interne, arredato, Ape in fase di richiesta adatto anche per uso investimento !!!! Attualmente ad uso ufficio ma il proprietario cura il cambio di destinazione a sue spese

A3234 - ANCONA ZONA P.ZZA CAVOUR



vendiamo bellissimo appartamento luminosissimo e con vista a 360 gradi, completamente ristrutturato di 230 mq. con rifiniture lussuosissime, ampia sala doppia, cucina abitabile completa di elettrodomestici, bagno per ospiti e lavanderia, tre camere matrimoniali di cui due con bagno interno, tutta domotica, impianto diriscaldamento a pavimento, armadi a muro su misura, immobile di grande effetto anche per i materiali utilizzati e la cura dei dettagli Classe energetica in fase di richiesta

A3092 - A3092: TAVARNELLE



app.to ristrutturato e arredato molto carino composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura 1 matrimoniale 1 bagno finestrato con box doccia un 1 ripostiglio. Ideale anche per uso investimento vicinanza università ottima rendita, classe energ. F Prezzo 108.000 trattabili

A2915 : ZONA CENTRO VICINANZE



teatro le muse vendiamo in palazzina di prestigio completamente ristrutturata con doppio ingresso appartamento di due livelli composto da ingresso salone cucina abitabile al primo livello e al piano superiore una camera matrimoniale cameretta e bagno da completare le rifiniture pavimenti porte ecc. Ape in fase di richiesta ad euro 190.000 trattabili

A2908: ZONA VIA PANORAMICA



vendiamo PANORAMICCISSIMO appartamento mansardato al 6 piano con ascensore luminoso e panoramico di mq 120 composto da: ingresso sala con caminetto cucina abitabile una camera matrimoniale una cameretta e uno studio ad euro 250.000,00 trattabili

A2629: CENTRO STORICO



vendiamo app.to ristrutturato e arredato composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura una matrimoniale con travi a vista un bagno finestrato - ripostiglio e balcone. Euro 125.000,00 trattabili. Ideale anche per investimento vista la vicinanza con Università

A3241 - ANCONA BORGO RODI



in palazzina da realizzare vendiamo appartamenti di varia metratura, esempio in scheda Appartamento tipo "G" mq. 95 composto da ingresso, soggiorno, balcone di mq.25, cucina a vista, 1 matrimoniale, due camerette, doppio servizio, posto auto interno € 281.000,00 classe A altre metrature possibili 96,100,103

APPARTAMENTI FUORI ANCONA

S640 - OSIMO



nelle immediate vicinanze del Duomo vendiamo panoramici e lussuosi APPARTAMENTO di mq. 135 in un bellissimo palazzo storico completamente ristrutturato con materiali di pregio e in posizione unica e panoramica. Splendido appartamento su di un livello di rara bellezza con grandissimo terrazzo di 100 mq attrezzato completamente vista mare, composto da ingresso su grande salone con bellissimo camino e due porte finestre che aprono sulla splendida terrazza attrezzata e la cucina Zona notte composta da due camere matrimoniali, un bagno padronale con rifiniture uniche altro bagno e un'altra grande camera con altro terrazzo panoramico. Completa la proprietà un garage privato di mq.40 e una cantina. L'appartamento presenta delle rifiniture che lo rendono unico Classe Energetica C

S647 - NUOVA COSTRUZIONE



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B

S665 - BELLISSIMO APPARTAMENTO



su due livelli in bifamiliare a schiera con ingresso indipendente, sito nel comune di Osimo, vicinanza Sacra Famiglia, con finiture di pregio e materiali extra capitolato. L'appartamento è composto da una comoda taverna con camino ed angolo cottura in muratura, bagno con ceramiche di pregio dei decoratori bassanesi, oltre a zona relax/studio comunicante con la taverna. Al piano primo troviamo un ampio soggiorno con accesso a balcone abitabile, cucina abitabile con accesso ad ampio giardino esclusivo. La zona notte è composta da due comode camere (matrimoniale e cameretta) ed è fornita di doppi servizi. Parquet, veramente bello, possibilità di creare la terza camera. Da vedere!! Classe energetica in fase di richiesta.

V549 - COMPLESSO DI FABBRICATI RURALI



e più precisamente ex casa colonica, stalle, magazzini e fienile oltre a corte privata di circa 2000 mq., il complesso considerando tutte le superfici dei singoli immobili che sono casa colonica su di un unico piano, deposito attrezzi, tettoia ed ex fienile non essendo immobili storici e sottoposti ad alcun vincolo possono essere demoliti e accorpate le volumetrie. A tal proposito la Superficie Utile Lorda utilizzando il piano casa sarà di circa 725 mq. Il complesso è situato nella vallata che da Sambucheto conduce a Recanati in una zona servita e ben collegata ed equidistante sia a Macerata che a Recanati. Ideale anche per più nuclei familiari trattative riservate

c.so Mazzini 122

c.so Amendola 41/a

071204905

07153606

www.consulcapital.it

A3094 - ANCONA COLLEMARINO



vendiamo in palazzina di nuova costruzione appartamenti piano terra con ampio giardino e primi piani con balconi e terrazzo. Ogni appartamento ha il garage al piano interrato raggiungibile anche tramite ascensore. La struttura si caratterizza per le ottime scelte di materiali costruttivi che garantiscono l'elevato risparmio energetico, posizione tranquilla e panoramica in un contesto residenziale ed estremamente signorile, classe energetica A Disponibilità: mq. 127 con tre camere al piano terra con giardino o primo con terrazzi tutti con garage e cantina di ampie dimensioni, mq. 115 con due camere al primo con terrazzi tutti con garage e cantina di ampie dimensioni. da vedere !!!!!

A3118: QUARTIERE ADRIATICO



via del Conero vendiamo ottimo app.to mq 150 circa composto da: ingresso ampio salone cucina un ripost. due bagni tre matrimoniali grandi un terrazzo perimetrale + giardinetto tot. mq 100 oltre a cantina. Ottime rifiniture tutto parquet impianti a norma classe energ. D Euro 295.000 trattabili

A3251 ANCONA CSO C. ALBERTO



vendiamo appartamento sito al secondo piano senza ascensore mq 60 arredato, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile due camere bagno, termo autonomo classe energetica in fase di richiesta €70.000,00

A3249 ANCONA VIC. VIA PESARO, POSATORA



vendiamo appartamento mq 82 secondo piano senza ascensore, recente ristrutturazione, ingresso, corridoio, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, sala, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina, termo autonomo, climatizzato, classe energetica in fase di rilascio, €160.000,00 trattabili

VILLE

V567: IN ZONA CROCETTE



in via Gandhi, proponiamo in vendita una casa singola di 110 Mq, sviluppata su due livelli oltre ad una vasta corte esterna di 1000 mq e tre garage. La casa e' composta da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Si segnala la presenza di impianti autonomi e di classe energetica G. L'immobile risulta luminoso in quanto gode di una doppia esposizione. Da ristrutturare La casa e' infine inserita in un contesto tranquillo, residenziale e circondato da ampi spazi verdi. € 75.000,00 (non trattabili) Per valutare la proposta commerciale personalizzata sulle Vostre esigenze, e' possibile visitarla e prendere contatti con la ns. agenzia

V568: VICINANZE PINOCCHIO



vendiamo casa colonica di mq 250 piu annessi e corte di mq 2000 circa vista panoramica su campagna e citta, da ristrutturare ottima posizione

NUOVE COSTRUZIONI

A3215 - ANCONA VIA DEL CASTELLANO



In piccole palazzine di soli due piani da realizzare, accettiamo prenotazioni per i futuri appartamenti da erigere tutti con ingressi indipendenti, piani terra con ampi giardini, piani primi con ampi terrazzi e possibilità di soluzione in duplex, garage, singoli Immobili in Classe A dotati di tutte le più evolute tecnologie per garantirne la maggior efficienza energetica possibile.

A3186 - ANCONA MONTE D'AGO



Vendiamo in piccola palazzina in Classe A - due appartamenti al piano terra con ampio giardino e garage -due al piano primo con balconi/terrazzi, garage - 1 attico di prestigio di mq. 107 con terrazza esclusiva di mq.126, garage mq. 33, -VILLA singola di mq. 127, giardino esclusivo 290 mq., corti 58,terrazze 70 e garage 48 esempio in scheda appartamento al piano terra A3, Riniture di Lusso Posizione panoramicaissima info e planimetrie in ufficio

S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B



TUTTI A TAVOLA

LA GUIDA

3

TASCABILE



RICETTE & RISTORANTI
RECIPES & RESTAURANTS



4

TUTTI A TAVOLA

LA GUIDA

TASCABILE



RICETTE & RISTORANTI
RECIPES & RESTAURANTS

2017

RICETTE & RISTORANTI

RECIPES & RESTAURANTS



10.000

copie

BRANZINO IN CROSTA DI SALE

SEA BASS IN SALT CRUST

Ingredienti per 4 persone:
1 branzino di medio-grande
2 rametti di rosmarino
2 spicchi di aglio
2 kg di sale grosso
Olio extravergine di oliva

Preparazione:
Pre-riscaldare il forno a 200°C. Lavare il branzino, pulirlo e rimuovere le scaglie interne, ma non squamarlo. Mettere nella pancia il rosmarino, l'aglio affettato, un pizzico di sale grosso ed un filo d'olio di oliva. Sul fondo di una pirofila mettere uno strato sottile ed omogeneo di sale grosso, spruzzarlo con poca acqua fredda, adagiare sopra il branzino e coprire con il restante sale. Spruzzare anche la superficie con un po' di acqua. Informare

Ingredienti per 4 persone:
1 medium large sea bass
2 sprigs of rosemary
2 cloves of garlic
2 kg of salt
Extravirgin olive oil

Preparation:
Pre-heat the oven to 200°C, wash the sea bass, clean it and remove the innards but do not scrape the scales in the belly. Put rosemary, sliced garlic, a pinch of salt and a drizzle of olive oil. On the bottom of a baking dish, put a thin and homogeneous salt, sprinkle with a little cold water, put on the bass and cover with the remaining salt, spraying the surface with a little water. Bake for 40 minutes. Once the time expires, break the

PERSICO ALL'ACQUA PAZZA

PERSIAN IN CRAZY WATER

Ingredienti:
500 gr di pesce Persico sfilettato
2 limoni
100 gr di olive nere
Mezzo bicchiere di vino bianco
Prezemmolo
150 gr di pomodorini
Timo
Olio di oliva
50 gr di capperi

Preparazione:
Mettere l'olio in una pentola e rosola-

Ingredienti:
500 gr of filleted Persian
2 lemons
100 gr of black olives
Half glass of white wine
Parsley
150 gr of tomatoes
Thyme
Olive oil
50 gr of caper

Preparation:

PASTA CON POMODORI SECCHI RICOTTA

PASTA WITH SUN DRIED TOMATOES, CHEESE AND NUTS

Ingredienti per 4 persone:
320 g di pasta
100 g di pomodori secchi
350 g di ricotta
50 g di noci
30 ml di vino bianco
40 g di parmigiano grattugiato
Pepe e sale
Basilico
1 spicchio d'aglio
Olio extravergine d'oliva

Preparazione:
In una padella rosolare uno spicchio d'aglio, tostare le noci e i pomodori per un paio di minuti, aggiungere il vino bianco e una volta evaporato, togliere l'aglio ed aggiungere la ricotta. Sciogliere la ricotta fino ad ottenere una crema e spegnere. Cuocere la pasta in acqua salata e quando sarà al dente trasferirla nella padella col condimento e aggiungere il parmigiano ed il basilico spezzettato. Togliere il tutto e servire immediatamente.

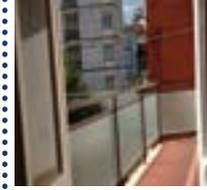
Ingredients for 4 people:
320 gr of pasta
100 gr of dried tomatoes
350 gr of cottage cheese
50 gr of walnuts
30 ml of white wine
40 gr of grated parmesan cheese
Salt and pepper
Basil
1 clove of garlic
Extra virgin olive oil

Preparation:
Cut the dried tomatoes into strips, in a pan sauté a clove of garlic to toast the nuts and tomatoes for a couple of minutes, add white wine and once evaporated, remove the garlic and add ricotta, pepper and a ladle of cooking water. From the pasta, melt the ricotta until you obtain a creamy sauce, finally cook pasta in salted water and when it's "al dente", transfer it to the pan with the sauce immediately.



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

 <p>E96-2187 GRAZIE</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, finiture di pregio, contesto tranquillo, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, balcone e soffitta. Classe energetica G. prezzo 195000 euro</p>	 <p>E96-2095 REGIONE</p>  <p>In posizione panoramica proponiamo in vendita appartamento composto da sala, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera singola, camera doppia, doppi servizi. Balconi. Cantina. Garage. Classe energetica G. € 155.000</p>
 <p>E96-2182 GRAZIE</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi. Balconi. Garage con soppalco. Classe energetica G. € 200.000</p>	 <p>E96-2179 POSATORA</p>  <p>Proponiamo in vendita luminosissimo appartamento vista mare composto da ingresso con salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, cantina, giardino condominiale, parcheggio riservato in corte esclusiva recintata. Classe energetica G. euro 175.000</p>
 <p>E96-2180 QUARTIERE ADRIATICO</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. Cantina. Posto auto in garage condominiale e parcheggio esterno. Classe energetica G. Euro 220.000</p>	 <p>E96-2177 CENTRO STORICO</p>  <p>Unico nel suo genere. proponiamo in vendita luminoso appartamento, recentemente ristrutturato, posto al secondo piano, composto da cucina abitabile, delizioso salone, tre camere, doppi servizi. Termo autonomo. Classe energetica G. Euro 220.000 trattabili.</p>
 <p>E96-2188 GRAZIE</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno, ripostiglio, terrazza. garage. posto auto riservato. classe energetica G. € 75000</p>	 <p>E96-2141 POSATORA</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento, primo piano, composto da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Balconi. Classe energetica in fase di attribuzione. € 118.000</p>



ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it



ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I			A F F I T T A S I		
<p>COD. V-314 ASPIO- IN COLLINA VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E GIARDINO DI 50 METRI CA. POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE PRIVATA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-325 ANCONA-PALOMBARE OTTIMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON TERRAZZO DI MQ. 100 CA. E CANTINA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-328 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA A A.P.E. F. EURO 45.000</p>	<p>COD. AA-234 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-PALOMBARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON BALCONI, GIARDINO, LOCALE SOTTOSTANTE AD USO TAVERNA. O 3° CAMERA, ANCHE PER USO UFFICIO O MAGAZZINO (CON BAGNO E RIPOSTIGLIO). TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ASCENSORE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.</p>	<p>COD. AA-231 ZONA BRECCIE BIANCHE AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON BALCONE E POSTO AUTO INTERNO. 3° PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO DA TRATTARE.</p>	
<p>COD. V-317 ZONA REGIONE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO INTERNO E GIARDINO DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 150.000 !!!</p>	<p>COD. V-303 ANCONA-QUARTIERI NUOVI VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA G. € 145.000 TR.</p>	<p>COD. V-329 ANCONA-TRAVERSA VIA ASCOLI PICENO VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT. !!!</p>	<p>COD. AA-235 ANCONA-PALOMBARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON CUCININO, SOGGIORNO CON BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, POSTO AUTO INTERNO IN GARAGE CONDOMINIALE, CANTINA E TERRAZZO DI MQ. 40. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 370 MESE.</p>	<p>COD. C-040 ANCONA-RIONE ADRIATICO AFFITTIAMO DUE APPARTAMENTO - USO UFFICIO - IN CASA SINGOLA CON CORTE PRIVATA. PIANO TERRA E 1° PIANO, ENTRAMBI CON INGRESSI INDIPENDENTI. (SI AFFITTANO ANCHE SINGOLARMENTE). RISTRUTTURATI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZI TRATTABILI.</p>	
<p>COD. V-232 ANCONA-TORRETTE VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO RECINTATO - MOLTO CURATO - CON POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. PREZZO TRATT.</p>	<p>COD. V-205 ANCONA-GHETTARELLO AFFARE !!!!! CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI + TERRENO IN ZONA PANORAMICA. BELLA VISTA SUGLI APPENNINI. RISTRUTTURATA POCCHI ANNI FA' E GIÀ ABITABILE. A POCCHI MINUTI DALLA CITTA' !!! CLASSE ENERGETICA F. EURO 280.000 TRATTABILI !!!!!</p>	<p>COD. C-029 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 22 AD USO GARAGE O MAGAZZINO A SOLI € 25.000 !!</p>	<p>COD. AA-236 ANCONA-PINOCCHIO AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 40. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500 CON CEDOLARE SECCA !!!</p>	<p>COD. AA-219 ANCONA-POSATORA AFFITTIAMO APPARTAMENTO-ATTICO DI MQ. 100 CON AMPIO TERRAZZO CON BELLISSIMA VISTA SULLA CITTA' E VISTA MARE !!! CON GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA G. € 720</p>	

AT.P.CO



ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA