



In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

SOLUZIONE
CASA

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

progetto
CASA
immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

Trattoria *Specialità
Pesce*
da Ulderico
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

**IMMOBILIARE
ANGELINI**
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

Philosophy[®]
Casa
immobiliare
ANCONA - VIA ISONZO 132
071 2320485

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

NUOVA
Immobiliare

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175306 - 071 9174405

TRAIANO GESTIONI
Immobili in azione
Via San Martino, 21
ANCONA
Tel. Fax 071/9942498

LUCESOLI & MAZZIERI
Ancona | Jesi | Osimo

**PIAZZA
house**
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavai.it

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.**
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
**Immobiliare
Punto Affitti**
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

**CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE**
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

medicasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

**IMMOBILIARE
MARCHE**
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

romagnolimmobiliare
di Valentina Romagnoli
VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6
Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

**CENTRO
CASA**
www.centrocasaonline.it
ANCONA - FALCONARA
071 2070030 - 071 911825

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Impresa Edile
IMMOBILIARE CENTRO MARCHE
OFFAGNA - 0717107167

medianet
ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079

FOMIT
071 2900916 www.fomit.it



TRAIANO GESTIONI

immobili in azione

**Un consulente unico per la gestione attiva
di immobili in proprietà**

**Servizi professionali per
l'amministrazione e la valorizzazione di
patrimoni immobiliari privati,
aziende ed enti pubblici.**



I nostri servizi di consulenza:

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edilizi
- Assistenza condominiale e revisione contabile

Dove siamo: Via San Martino, 21
60122 ANCONA

Contattaci: Tel. Fax 071/9942498
info@traianogestioni.it



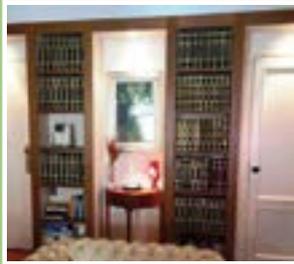
Ag. ANCONA
C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145



Ag. POLVERIGI
P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411



VA2079 ANCONA ZONA GRAZIE
In bel palazzo valido appartamento di ampia metratura completo di balconi, garage e cantina. Ascensore. Classe "G"



VA2077 ANCONA VIC.ZE VIALE DELLA VITTORIA Ottimo appartamento recentemente ristrutturato in palazzina signorile completo di posto auto e cantina. Classe in definizione.



VA2081 POLVERIGI
Bellissima casa colonica ristrutturata immersa nel verde. Classe in definizione.



VA2038AA ANCONA CENTRALISSIMO € 140.000 Delizioso appartamento nuovo rifiniture di pregio. Ideale giovane coppia o uso investimento. Classe in definizione.



VA2048 ANCONA QUARTIERI NUOVI € 148.000 Ottimo appartamento ristrutturato su 2 livelli completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2054 POLVERIGI OCCASIONISSIMA A SOLO € 113.000 !!! Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



VA2073 ANCONA ZONA PINOCCHIO € 135.000 Delizioso appartamento di recentissima ristrutturazione con 2 camere, balcone e completo di garage. Classe in definizione.



VA2038 ANCONA VIC.ZE PIAZZA CAVOUR € 145.000 Ottimo appartamento ideale uso investimento o coppia. Tutto ristrutturato con rifiniture di pregio. Classe in definizione.



VA1920 POLVERIGI CENTRALISSIMO € 120.000 Appartamento di ampia metratura 3 camere, balconi e completo di cantina e garage.



VA2063 ANCONA VIC.ZE VILLAREY € 175.000 Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere e corte. Classe in definizione.



VA2074 ANCONA POSATORA € 100.000 !!!! In posizione centrale e comoda valido appartamento completo di posto auto e soffitta. Classe "E"



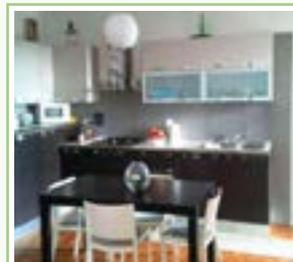
VA2055 AGUGLIANO € 185.000 Vicino al paese delizioso appartamento ristrutturato con ottime finiture, 3 camere, doppi servizi e completo di cantina e garage. Classe "E"



VA2004 ANCONA PASSO VARANO € 148.000 Ottimo appartamento recentissima costruzione con 2 camere, doppi servizi, ampi balconi e completo di garage. Classe "A"



VA2008 ANCONA PALOMBARE € 135.000 Ottimo appartamento recente costruzione completo di ampio balcone abitabile e garage. Classe "D"



VA1969 AGUGLIANO € 150.000 In contesto a schiera di recente costruzione ottimo appartamento al primo piano e ultimo. Ingresso indipendente. Completo di garage. Classe in definizione.



VA2069 ANCONA ZONA SEMICENTRALE € 72.000 Appartamento ultimo piano con soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno e completo di soffitta. Classe in definizione.



VA2078 POLVERIGI In contesto a schiera di recente costruzione delizioso appartamento di testa, ampia metratura con terrazzo panoramico. Completo di garage e soffitta. Classe in definizione.



VA1928 AGUGLIANO € 158.000 In zona riservata ottimo appartamento con giardino, ampio terrazzo, 3 camere e completo di garage. Classe in definizione.

Nella vita ci vuole Polo.

Polo con Tech&Sound Pack in omaggio:

-  Radio Touch con Bluetooth
-  App-Connect per gestire le app dal display
-  Cruise Control
-  Sensori di parcheggio



Gamma Polo tua da 10.900 euro.

Solo ad aprile.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 **ViaVai Ancona**

 **ViaVai CivitanovaMarche**



RIF.2639 FALCONARA via *Bixio* appartamento MQ 180 su due livelli con ingresso indipendente e completamente ristrutturato nel 2013 con ottimi materiali. **Euro 150.000 DA VISIONARE!!!**

ANCONA via Sassoferato, appartamento mq 80 circa, inserito al piano rialzato palazzina completamente ristrutturata. L'immobile è situato in una zona lontana dai rumori e dallo smog. Completa la proprietà una cantina.



ANCONA Via Angelini zona palascherma in bifamiliare appartamento con doppio ingresso di cui uno indipendente di mq. 240 oltre a taverna e pertinenze esterne terrazzo balconi giardino e un ampio posto auto interno.

Trilocale con giardino privato e taverna CAMERATA PICENA, piano terra di una piccola palazzina di recente costruzione. Ingresso indipendente terrazzino piccolo giardino privato box singolo di mq 20. **EURO 105.000 Classe energetica in richiesta**



TUTTI GLI IMMOBILI SONO ACQUISITI con Incarico in Esclusiva! LISTING AGENT, CONSULENTE DEL VENDITORE.

Il Listing Agent agisce nell'interesse del proprietario, per il quale rappresenta il Consulente Fiduciario che si interfaccia con le varie Agenzie Immobiliari... www.proprietariovincente.com



RENT TO BUY

Prezzo pattuito (bloccato per 3 anni) ... 80.000 Euro Caparra iniziale 15.000 Euro Versamento mensile € 450,00 (150 in affitto + 300 "salvati" come acconto) Importo da saldare al rogito

54.200 Euro (mutuo con Banca a scelta dell'acquirente) **FALCONARA** via *Bixio* appartamento mq 95 circa piano alto con ascensore



ORARIO UFFICIO: 09:15 - 12:30 / 15:30 - 19:30

071 2070030

071 911825

Ancona CANDIA



appartamenti in bifamiliare da € 173.000

ACQUISTO CON PAGAMENTO RATEIZZATO ovvero **Vendita con RISERVA DI PROPRIETA'** detta anche vendita con patto di riservato dominio.

TERRENO EDIFICABILE

EURO 120.000

ANCONA Q/2A,

LOTTO 320 mq.

Si può edificare un villino bilivello di mq 200 S.U.L.

CAMERATA PICENA



VILLINO BIFAMILIARE vendesi appartamento mq 130 ampio giardino privato Box mq 40 Classe energetica "A"



CASTELFERRETTI Lottizzazione **DONNINELLI**

via della Stazione

Esclusiva

VILLINO BIFAMILIARE appartamento mq 112 ampio giardino Box auto Classe energetica "A"

INVESTIMENTO

proponiamo soluzioni immobiliari e d'investimento nel mercato estero, Gran Bretagna, Francia, Spagna, Germania, USA, Dubai e Sud Africa **Facciamo lavorare i vostri soldi!**



Pavimenti
Rivestimenti
Parquet
Pietra ricostruita
Tende
Cartongesso



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA IMMOBILIARE
VIA BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDETE

AFFITTI

**COD. V-285 ANCONA
BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO CON CAMINETTO, CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 35 CA., GARAGE SINGOLO E CANTINA. POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATT.

**COD. V-317
ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO INTERNO E GIARDINO DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 150.000 !!!

**COD. V-320
ANCONA-VIA A. PIGENO**

VENDIAMO APP.TO AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE F. EURO 55.000 TRATTABILI

**COD. AA-234 ANCONA-ZONA
PINOCCHIO-PALOMBARE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON BALCONI, GIARDINO, LOCALE SOTTOSTANTE AD USO TAVERNA, O 3ª CAMERA, ANCHE PER USO UFFICIO O MAGAZZINO (CON BAGNO E RIPOSTIGLIO). TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ASCENSORE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. SI VALUTANO PROPOSTE. IL PREZZO E' TRATTABILE.

**COD. AA-231
ZONA BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON BALCONE E POSTO AUTO INTERNO. 3° PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO DA TRATTARE.

COD. V-284

ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. (SI VENDE CON O SENZA MOBILI). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 65.000 TRATT.

COD. V-232

ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO RECINTATO -MOLTO CURATO - CON POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. PREZZO TRATT.

COD. V-066

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPI BALCONI PANORAMICI, CANTINA E GARAGE SINGOLO OLTRE A POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-235

ANCONA-PALOMBARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON CUCININO, SOGGIORNO CON BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, POSTO AUTO INTERNO IN GARAGE CONDOMINIALE, CANTINA E TERRAZZO DI MQ. 40. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 370 MESE.

COD. C-040

ANCONA-RIONE ADRIATICO

AFFITTIAMO DUE APPARTAMENTO - USO UFFICIO - IN CASA SINGOLA CON CORTE PRIVATA. PIANO TERRA E 1° PIANO, ENTRAMBI CON INGRESSI INDIPENDENTI. (SI AFFITTANO ANCHE SINGOLARMENTE). RISTRUTTURATI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZI TRATTABILI.

COD. V-314

ASPIO- IN COLLINA

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E GIARDINO DI 50 METRI CA. POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE PRIVATA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 TRATTABILI !!!

COD. V-325

ANCONA-PALOMBARE

OTTIMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON TERRAZZO DI MQ. 100 CA. E CANTINA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATTABILI !!!

COD. V-303

ANCONA-QUARTIERI NUOVI

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA G. € 145.000 TR.

COD. AA-236

ANCONA-PINOCCHIO

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 40. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500 CON CEDOLARE SECCA !!!

COD. AA-219

ANCONA-POSATORA

AFFITTIAMO APPARTAMENTO-ATTICO DI MQ. 100 CON AMPIO TERRAZZO CON BELLISSIMA VISTA SULLA CITTA' E VISTA MARE !!! CON GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA G. € 720



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
62



**AZ2470
BORGO RODI**

bilocale ristrutturato e arredato in stile moderno, 1° piano di una palazzina ristrutturata. Classe energetica F. € 460



**AZ2154
PALOMBARE**

bel bilocale di recentissima costruzione dotato di balcone e garage. Arredamento completo, nuovo e moderno. Classe energetica C.

**AZ2950 RIONE
ADRIATICO**

zona Panoramica, appartamento non ammobiliato composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due ampie camere, una cameretta, bagno, bagnetto di servizio, due balconi, terrazzino in sala, posto auto coperto. APE richiesta.



**AZ2771 VIA MARTIRI
DELLA RESISTENZA**

appartamento non arredato di 80 mq: ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera, cameretta, corridoio, bagno e balcone mq 20. Classe G. € 405



**AZ2191
CENTRO**

appartamento signorile, parzialmente arredato: ingresso, sala, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, bagno di servizio, ripostiglio e ampia terrazza. APE richiesta.



**AZ2951
GRAZIE**

appartamento di 85 mq, arredato parzialmente o completamente con due ampie camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Classe F



**AZ2740 RIONE
ADRIATICO**

appartamento di 120 mq, piano alto con ascensore, parzialmente arredato, composto da ingresso, salone doppio, cucina con tinello, due camere da letto, due bagni. APE richiesta.



**AZ2853
PINOCCHIO**

in contesto tranquillo affittasi appartamento con posto auto riservato; soggiorno con terrazzino, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia finestrato. Classe energetica F.



**AZ2831
CAPODIMONTE**

appartamento signorile, recentemente ristrutturato, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera con balcone, bagno; arredamento curato nei dettagli. Classe energetica F.



**AZ2413 BRECCIE
BIANCHE**

zona tranquilla e verdeggiante, ampio bilocale mq 55, arredato bene, balcone e posto auto esterno. APE richiesta. € 440,00



**AZ2952
REGIONE**

appartamento non ammobiliato con ampio balcone perimetrale; si compone di ingresso, corridoio, sala, cucina, camera, cameretta, bagno, bagno di servizio. Possibilità di arredo parziale o completo. APE richiesta.



**AZAZI046
CENTRO STORICO**

appartamento ristrutturato e parzialmente arredato, 4 ed ultimo piano con ascensore; ingresso su sala, cucina semi abitabile, camera, cameretta, bagno con doccia, soffitta. Classe E

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A255694A6 VIA DELLA RESISTENZA

Appartamento di mq 120 al secondo piano con **ascensore** - ingresso - ampio **salone di 38mq** - tre camere - bagno - cucina abitabile con uscita a balcone abitabile di 12 mq - completa di soffitta - ottime condizioni interne - **€ 125.000,00!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263795A6 ZONA P.LE CAMERINO

Appartamento al primo piano - con ingresso cucinino - soggiorno - camera matrimoniale - bagno e veranda - completo di cantina - ottime condizioni
 Classe G lpe 154,06



A264743A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al **terzo piano con ascensore** di 108mq. composto da ingresso - cucina - salone - studio - camera matrimoniale - camera media - bagno - ripostiglio - completo di balcone - cantina e **garage singolo** - buone rifiniture interne!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264776A6 ZONA GRAZIE

In posizione verdeggiante - appartamento al primo piano - ingresso ampio - cucina abitabile - soggiorno con balcone - disimpegno notte con **tre camere** - antibagno e bagno con doccia - **cantina** - buone condizioni - libero a breve - ideale anche come investimento - Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264734A6 VICINANZE REGIONE

In **piccola palazzina** - appartamento al piano rialzato - ingresso - cucinino tinello - due camere matrimoniali - altre due stanze - due balconi - bagno - cantina ampia finestrata - **corte di proprietà** - libero subito
 Classe G ipe 106.625



A264729A6 CANDIA

Appartamento di **recente costruzione** in contesto a schiera - piano terra composto da soggiorno con uscita a **giardino** curatissimo - cucinotto con accesso ad altro giardino - camera matrimoniale - cameretta e bagno - **ampia taverna** - cortile condominiale con possibilità di parcheggio
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264783A6 ZONA QUESTURA

In gradevole contesto - appartamento al secondo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso - **soggiorno con camino** - cucinino balcone - due camere grandi - bagno principale - bagnetto di servizio - cameretta - ripostiglio - completo di **garage di 40 mq** e soffitta
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264167A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO

Appartamento al secondo piano - con ingresso - **salone con balcone** - cucina a vista con terrazzo abitabile - camera matrimoniale - due camerette - bagno e ampia cantina - **abitabile da subito ..**
€ 110.000,00!!!
 Libero a breve ..da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264769A6 ZONA TORRETTE

Appartamento in **villa** - 90 mq. con ingresso indipendente - piano terra con **giardino di 425 mq** perimetrale ampio e attrezzato - salotto - cucina abitabile - ripostiglio sottoscala - camera matrimoniale con uscita ad altro piccolo giardino - cameretta - bagno con vasca - splendida soluzione ..da non perdere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262799A6 ZONA PONTELUNGO

Appartamentino in **piccolo contesto** composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - arredato - termoautonomo - ottime condizioni interne - libero subito... solo **€ 60.000,00 !!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264505A6 ZONA SERVITA

Appartamento al primo piano di 78mq. composto da ingresso - ampio soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - cameretta - bagno finestrato con doccia - **completamente ristrutturato** - libero a breve - da vedere - **€ 125.000,00!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264713A6 MONTE DAGO

Appartamento al primo piano rialzato - ingresso soggiorno con balcone - cucina abitabile con altro balcone - zona notte con **tre camere** - due bagni finestrati - ripostiglio - cantina collegata direttamente al **garage** - ottime rifiniture
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A259673A6 PER AMANTI DEL CENTRO STORICO

In piccolo contesto con ascensore - suggeriamo **appartamento 50 mq** - con ingresso ampio e soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - bagno e comoda cantina - libero subito - **€ 65.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261956A6 ZONA VIA MAGGINI

In piccola palazzina - appartamento di 50 mq ristrutturato - con soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno e **giardinetto di 15 mq** - cifra richiesta **€ 69.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262223A6 ZONA TORRETTE

Appartamento ultimo piano - **vista panoramica mare e campagna** - ampia superficie interna ottimizzata nella distribuzione da una recentissima ristrutturazione totale - **completa la proprietà una terrazza esclusiva attrezzata** con un locale pluriuso in legno e un garage singolo - da non perdere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263082A6 ZONA ARCHI

Suggeriamo **appartamento ristrutturato** - in piccolo contesto con ascensore - ottima divisione interna - ingresso - sala ampia - cucina a vista - due camere - ripostiglio - bagno ampio - libero da subito - cifra richiesta **€ 78.000,00 !!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264297A6 FALCONARA MARITTIMA

Appartamento al secondo piano con ascensore - **ristrutturato nel 2006** - con ingresso - sala - cucina abitabile - due camere - doppi servizi - ripostiglio e cantina - libero e abitabile da subito - da vedere!

Classe F Ipe 100,95



A264725A6 ZONA SCRIMA

In ottimo contesto - appartamento al secondo piano con ascensore - con soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - ampio balcone - bagno con doccia - **completo di garage** e cantina - libero subito..

a soli **€ 80.000,00**

Classe d Ipe 212,8



A263139A6 BRECCE BIANCHE

Interessante appartamento al piano terra con **ingresso indipendente** - salone con affacci su giardino con vista panoramica - cucina abitabile con affacci su altro giardino - disimpegno notte con due camere - due bagni - **taverna/garage di mq 54** - libero subito

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263687A6 PALOMBARE

Appartamento al primo piano con ingresso nel soggiorno con angolo cottura - cameretta - camera matrimoniale - ampio **terrazzo abitabile** - bagno con vasca - completo di garage di 23 mq - **ottime rifiniture e curato nei particolari**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263196A6 ZONA SEMICENTRALE

In posizione tranquilla e riservata - appartamento di 80mq con **ingresso indipendente** - sala con cucina a vista - due camere - due bagni - ripostiglio - cantina

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263581A6 NEL CUORE DI ANCONA

In **contesto di pregio** - appartamento al 4° piano con **ascensore** - ampio ingresso - salottino e ampio salone con affacci liberi - tre camere letto - studio - cucina abitabile - ripostiglio - doppi servizi finestrati - soffitta - cantina.

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260568A6 IN ZONA COMODA E SERVITA DEL PIANO

Appartamento al 2° piano con **ascensore** - 110 mq. interni - ingresso ampio - salone doppio - cucina grande - balconi vista mare e duomo - tre camere - due bagni - cantina ..

libero subito.. **€ 90.000,00**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264754A6 ZONA PIANO

Appartamento al terzo piano - di 95 mq - salone - cucina - due camere - bagno - ripostiglio - due balconi completo di soffitta - **completamente arredato** - buone condizioni interne - subito abitabile -

€ 110.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

4 anni di garanzia dall'acquisto su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.
110 controlli, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.

Possibilità di finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.

Gamma A5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3
ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 184.

**Audi Prima Scelta
:plus**

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

☎ 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1831 AV Grazie, Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



Rif. 1817 AV, Centralissimo, appartamento al 3° piano, c/a, di mq 65 ca,

composto da ingresso, sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e un bagno. Adatto sia come appartamento che ufficio. Condizioni interne ottime! Arredato. € 175.000.



Rif. 1795 AV, Posatora parte alta, appartamento al primo piano,

c/a, di mq 100 ca, composto da cucina abitabile con balcone, ampia sala, tre camere e un bagno. Posto auto e cantina. Recentemente ristrutturato. € 175.000



Rif. 1133 AV, Pa-lombare, "esclusiva" app. to molto moderno, al piano

terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano, Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 300.000 tratt.



Rif. 1820 AV, Marcelli appartamento al secondo piano, c/a, fronte mare,

composto da ingresso nella sala, cucinotto, due camere matrimoniali e un bagno. Giardino condominiale con docce, accesso diretto alla spiaggia e posto auto interno. Arredato. € 140.000.



Rif. 1818 AV, Regione, app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 100.000 tratt.



Rif. 1847 av Rione Adriatico "In esclusiva" Zona Viale della

Vittoria, in palazzo stile liberty ristrutturato, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 130 ca, composto da sala con cucina abitabile, tre camere e due bagni. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. ampia soffitta collegata all'appartamento e cantina. Prezzo € 270.000 incluso l'arredamento.



Rif. 1821 AV, Zona Stazione, "ottimo per investimento" appartamento

al terzo piano, s/a, di mq 75 ca, composto da sala con cucina a vista, due camere grandi, un bagno finestrato e un ripostiglio. Ampia soffitta al piano sopra di proprietà. Condizioni molto buone, con caldaia nuova, impianti rivisti e portone blindato. Viene lasciato tutto l'arredamento. Prezzo € 70.000 tratt.



Rif. 1836 AV Zona Palom-bare, Appartamento molto bello, al piano terra,

di 55 mq ca, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un balcone coperto. Ottime rifiniture!! € 100.000



Rif. 1824 AV, Zona Tavernelle, app.to al primo piano, di mq 125 ca, composto da

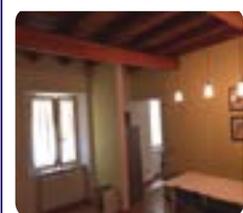
sala grande, cucina abitabile con accesso ad una terrazza di mq 70, 3 camere da letto, un bagno e due ripostigli, con possibilità di ricavare il secondo bagno. Cantina e posto auto nel garage condominiale. Palazzo ristrutturato. Prezzo € 140.000



Rif. 1778 AV, Zona Tavernelle, "in esclusiva" app.to al primo piano,

c/a, di mq 85 ca, composto da cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone. Ampia soffitta e posto auto coperto. Prezzo € 140.000.

LOCAZIONI



Rif. 1411 AL, Centro storico, appartamento al

primo piano, c/a, di mq 55, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio. Possibilità di garage. Arredato e libero a breve. € 450.



Rif. 1258 AL, Borgo Rodi, app.to al secondo piano c/a,

di mq 45 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e ristrutturato in ottime condizioni! Libero dal 01/06/17 canone € 450



Rif. 1474 AL, Centro, appartamento di 107 mq, al primo piano, composto da

ampia sala, cucina con sala da pranzo, tre camere e due bagni. Non arredato. Condizioni interne buone. Libero subito. € 620



Rif. 1151 AL, Centro Storico, bellissimo appartamento,

di mq 90 ca, disposto su due livelli, composto da ampia sala con cucina a vista, due camere e due bagni. Arredato in ottime condizioni. libero a breve. € 620

A3217 - ANCONA VIC. VIA MONTEBELLO



all'ultimo piano di uno stabile in cemento armato, vendiamo ottimo appartamento di mq.110, luminoso e panoramico ingresso, salotto, cucinotto semiabitabile, tre camere di cui una matrimoniale molto grande e due camerette, 1 bagno, armadio a muro, due balconi, ristrutturato, cantina € 200.000,00 Ape in fase di richiesta

A3247: CENTRO STORICO



vendiamo valido app.to composto da: ingresso soggiorno cucina un bagno un ripostiglio due camere matrimoniali e cantina. Ideale anche per investimento da affittare o abitare classe energ. G Prezzo euro 95.000 trattabili libero non abitato.

A3248: ANCONA CENTRO VIA S. MARTINO



vendiamo app.to di mq 60 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura un bagno una matrimoniale e piccolo cortile termo autonomo caldaia nuova. Classe energ. in fase di richiesta Euro 75.000 trattabili

A3180 - ANCONA CENTRALISSIMA



Corso Mazzini Appartamento mq.55 finemente ristrutturato ingresso, salotto con angolo cottura che rimane completo di elettrodomestici e armadiature su misura, balcone, corridoio, bagno con doccia completo, 1 matrimoniale, parquet a spina di pesce per tutta casa, inserti a pavimento in pietra nella zona giorno, infissi con anta e ribalta in Pvc appena installati, aria condizionata in tutta casa, condizioni generali perfette, soffitta con velux in perfette condizioni € 145.000,000 attualmente locato fino a dicembre 2016 a € 600/mese Ape in fase di richiesta

A3185: IN PICCOLA PALAZZINA



recente costruzione (fine 2004) appartamento panoramico al 2° piano con ascensore, mq. 70 circa composto da ingresso/soggiorno con cucina a vista separata da muretto rivestito in pietra con bancone snack, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta/studio, bagno con grande doccia in muratura rivestita in mosaico Bisazza e sanitari sospesi Catalano, locale ripostiglio/laundreria in predisposizione 2° bagno. Completano la proprietà due terrazzi panoramici vista Monte Conero e campagna, garage privato e cantina. Ottime rifiniture, parquet doussis, pavimento e rivestimento bagno Cerasarda, porte scorrevoli, termosifoni d'arredo. Sono compresi arredi su misura cucina e mobile parete soggiorno. Richiesta € 195.000 leggermente trattabili. APE classe E - 88.127 kWh/m2 anno.

A3196 ANCONA ZONA COLLEMARINO



in Villa unifamiliare vendiamo appartamento al piano primo con ingresso indipendente di 50 mq., ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale + 1 bagno completo di mobile portalavabo, sanitari a filo parete; ampio balcone di mq.11, posto auto esterno. Completamente ristrutturato sia come impianti che come rifiniture. Pavimenti tutto appartamento compreso bagno in gres porcellanato effetto legno. Completamente arredato con elettrodomestici e nuovi mobili tutti trattati idropan. Ottima posizione poiche' servita benissimo ma al contempo riservata, Ape in fase di richiesta.

A3218 - ANCONA ZONA VIA S. MARGHERITA



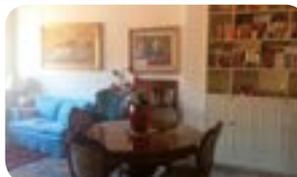
vendiamo in stabile di recente realizzazione appartamento con ingresso indipendente al piano terra di mq. 132 ingresso, sala, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniali e una cameretta, due bagni, doppio giardino esclusivo uno sull'ingresso ed uno sul fronte, doppio garage di 26 e 36 mq. comprensivi di cantina e collegamento interno a mezzo Ascensore privato, rifiniture di ottimo livello, zona tranquilla e riservata Ape in fase di richiesta

A3226: VICINANZE PASSETTO



vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto mi mq 80 dall'interno dell app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G

A3216 - ZONA VIA RISMONDO



in palazzo signorile vendiamo appartamento mq.135 panoramico e luminoso, salone ampio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni di cui uno principale ed uno di servizio, 2 balconi, armadi a muro, soffitta. Riscaldamento centralizzato con le termo valvole e contacalorie. CLASSE Energetica G € 260.000,00.

A3238 ANCONA COLLEMARINO



in palazzina di recentissima costruzione vendiamo appartamento panoramico di mq 90 ca composto da ingresso soggiorno angolo cottura doppio servizio camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, terrazzino loggiato di mq 18 veduta mare, garage singolo mq 24 ottime rifiniture interne, classe A++ €250.000,00

APPARTAMENTI FUORI ANCONA

S660 - NUMANA ZONA CENTRALE



vendiamo bellissimo Attico panoramichissimo Con Vista unica a 360 gradi ingresso, ampio salone con vista sul golfo di Numana fino a Civitanova Marche, cucina abitabile con terrazzo, 1 camera matrimoniale con grande e bagno interno, possibilità della seconda camera, balcone sull soggiorno e terrazzo Abitabile di mq.38 con accesso dalla cucina, armadi a muro, rifiniture ottime, Garage Singolo, Ape in fase di richiesta

S662 POLVERIGI



nel centro del borgo in piccola palazzina ristrutturata, panoramichissimo appartamento completamente arredato, secondo piano mq 50, ingresso soggiorno con angolo cottura, salottino, piccolo studio, ripostiglio, camera balcone, bagno. certificazione energetica in fase di richiesta. €65.000,00

S658 ZONA OFFAGNA



Nuova costruzione, vendiamo Appartamento piano terra. Sala con cucina a vista, zona notte comprensiva di camera matrimoniale, cameretta, bagno corridoio notte e scala interna. Pavimento in parquet su tutto app.to eccetto nel bagno. Porte interne tamburate bianche. Classe E

H396 DUE LOCALI



complessivi di cui uno uso ufficio da mq150 c.ca ed uno pluriuso da mq250 c.ca. Ape in fase di richiesta

**CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE**

c.so Mazzini 122

c.so Amendola 41/a

071204905

07153606

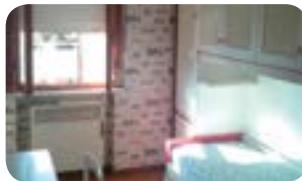
www.consulcapital.it

A3210 - ANCONA ZONA BORGO RODI



vicinanze Cittadella vendiamo appartamento di mq.126 completamente ristrutturato composto da ingresso,soggiorno,cucina abitabile,2 balconi,due camere matrimoniali di cui una nel soppalco ed una con la cabina armadio, 1camera doppia,tutt ristrutturata, panoramicissima ,due bagni uno con vasca ed uno con doccia , Classe energetica F € 285.000,00 , lavori esterni del fabbricato per il rifacimento facciata già pagati dalla venditrice

A3246 FALCONARA, PALOMBINA VECCHIA



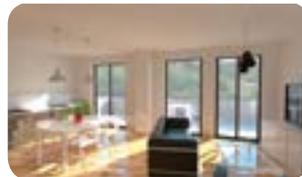
vendiamo appartamento di mq 105 ultimo piano con ascensore veduta mare,ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere doppio servizio,ripostiglio,cantina,posto auto interno di proprietà,termo autonomo, classe energetica F. €130.000,00 trattabili

A3239 - ANCONA ZONA P. CAMERINO



vendiamo grazioso appartamento tutto ristrutturato sviluppato su due piani collegato internamente , piano primo ingresso , tinello con cucinotto e cucina su misura che rimane , soggiorno , e bagno , salendo la scala con accesso al sottotetto tutto completamente rifinito e ristrutturato troviamo una camera matrimoniale con terrazzo a tasca e una cameretta/studio, rifiniture generali ottime impianti tutti rifatti , la proprietà lascia alcuni complementi di arredo su misura. Classe energetica in fase di richiesta € 145.000,00 TRATTABILI

A3241 - ANCONA BORGO RODI



in palazzina da realizzare vendiamo appartamenti di varia metratura , esempio in scheda Appartamento tipo "G" mq. 95 composto da ingresso , soggiorno , balcone di mq.25 ,cucina a vista, 1 matrimoniale,due camerette,doppio servizio,posto auto interno € 281.000,00 classe A altre metrature possibili 96,100,103,

LOCALI COMMERCIALI

H397 ZONA BARACCOLA



vendiamo locale di 230mq uso laboratorio completo di bagno. euro 100.000 trattabili

H393 - ANCONA ZONA BRACCOLA OVEST



vendiamo immobile ad uso magazzino/laboratorio di mq. 2158 così distribuiti :mq.972,10 al piano terra alto 4,70 con bagno e ripostigli collegati internamente o a mezzo montacarichi ad ulteriori 1186 mq. comprensivi di uffici al piano primo . Esiste la possibilità di vendere gli immobili frazionatamente per piano con accessi carrabili svincolati ,corti private

NUOVE COSTRUZIONI

A3219 - COLLEMARINO VIA GIANFRANCESCHI



In esclusiva di vendita, proponiamo nuove costruzioni in classe energetica A. Varie metrature disponibili con 2 o 3 camere, piani terra con giardino, piani primi con ampie terrazze panoramiche, comodi garage e posti auto.

A3186 - ANCONA MONTE D'AGO



Vendiamo in piccola palazzina in Classe A - due appartamenti al piano terra con ampio giardino e garage -due al piano primo con balconi/terrazzi,garage - 1 attico di prestigio di mq. 107 con terrazza esclusiva di mq.126 , garage mq. 33, -VILLA singola di mq. 127, giardino esclusivo 290 mq., corti 58,terrazze 70 e garage 48 esempio in scheda appartamento al piano terra A3, Riniture di Lusso Posizione panoramica info e planimetrie in ufficio

S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B

Comunicazione • Fotografia • Video • Editoria • Web



Servizi foto e video con droni professionali, anche per rilievi tecnici



Da oltre 10 anni professionisti della comunicazione



Via Toppo Basso, 4 - Chiusi (Si) • t. +39 0578 274606

www.mediagroupadv.it

vendite

Ancona Via Cialdini in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

Ancona zona Passetto locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

Ancona zona Pietralacrose appartamento al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo ottime condizioni euro 130.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona Baraccola in posizione collinare lotto edificabile per soluzione di mq 130 + giardino di mq 500 euro 130.000

Ancona loc. Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

Ancona Via Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio balcone risc autonomo euro 70.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Posatora appartamento panoramico di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio terrazzo cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 155.000

Ancona zona semi centrale cedesi avviata attività calzature tratt ris

Ancona Via Matteotti appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al 2° senza ascensore di mq 45 con soggiorno angolo cottura 1 camere servizio buone condizioni euro 65.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 115.000

Ancona Via Colleverde appartamento al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina corte esterna e giardino per complessivi mq 120 euro 90.000

Ancona Via Cialdini appartamento in buone condizioni di mq 55 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio e risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

Ancona via San Pietro locale uso laboratorio al piano terra di mq 60 con servizio risc autonomo doppio ingresso buone condizioni euro 35.000

Ancona Pontelungo in posizione collinare e panoramica casa colonica da ristrutturare di mq 300 ca con annessi e corte esterna euro 140.000

locazioni

Ancona Via Cupramontana appartamento al piano rialzato/terra di mq 55 non arredato composto da soggiorno cucina 1 camera servizio terrazzo di mq 100, cantina euro 340 + spese condominiali

Ancona Via Fiorini appartamento al 2° di mq 40 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio balcone euro 380 + spese condominiali

Ancona Via Podesti appartamento di mq 90 al 1° non arredato con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio cantina risc autonomo euro 470

Ancona Via Martiri della Resistenza bilocale arredato al piano terra di mq 35 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio euro 350 + spese condominiali

Ancona Via Maggini appartamento di mq 50 arredato al 2° e ultimo piano con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 470

Marina di Montemarciano monolocale al piano terra con cucina camera aperta servizio e giardino risc autonomo euro 290

Iesi casa colonica di mq 350 da risistemare con corte esterna euro 250

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 400 uso ufficio/ambulatori e parcheggio

Ancona via C. Colombo bilocale arredato al 3° con ascensore composto da cucina camera servizio e balcone risc autonomo euro 330

Ancona Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 50 con servizio euro 400

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con servizio e vetrina euro 300

**IMMOBILIARE
MARCHE SAS**

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 335 5233076
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it



**Un'esclusiva di
Immobiliare Marche**

IL BOSCO DI VIA CAGLI

Sorge immerso nel verde ed in centro città, ad Ancona nel quartiere di **Pietralacroce**, il meraviglioso ed unico complesso residenziale **"Il Bosco di Via Cagli"**. Una struttura moderna ed esclusiva costruita in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche e con altissimi standard qualitativi (riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema di ventilazione, impianto fotovoltaico, rifiniture di ottimo livello).

Il complesso residenziale è composto da 10 appartamenti con terrazzi e balconi abitabili. I piani alti offrono una meravigliosa vista panoramica sul golfo di Ancona.

Metraglie a partire da mq 101,00 commerciali fino ad oltre 180,00 e con possibilità di ulteriori ampliamenti, a seconda delle esigenze del cliente. Il piano interrato è adibito a garage e cantine.

Visite sul posto previo appuntamento al n. **071 200429** oppure **335 5233076**
Info progetto e **prenotazioni** nei nostri uffici.

MANDATO A TITOLO ONEROSO: NESSUNA PROVVISORIE SARA' RICHIESTA AGLI ACQUIRENTI.

PREZZI A PARTIRE DA € 372.000,00

COMMITTENTE



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



MAG_architettura
GRANARELLI e MANCINELLI - ARCHITETTI



PROGETTAZIONE URBANISTICA,
STRUTTURALE E D.L.



ZONA BARACCOLA AFFITTIAMO

LOCALI COMMERCIALI DI AMPIA METRATURA
 CON ABBINATI GRANDI PARCHEGGI.
 OTTIMA POSIZIONE, GRANDISSIMA VISIBILITA'.
 INFO AL 335-5233076

IMMOBILIARE MARCHE SAS

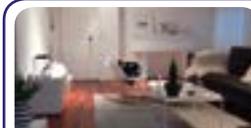
ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4266 CENTRO - via Astagno bilocale al piano terra con piccola corte composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno non finestrato e termo autonomo. Euro 78.000. Ipe 113,85 - Classe E



AV-4335 SIROLO - In palazzina di recente costruzione app.to al 1P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 210.000 tratt. Ipe 107,06 - Classe D

AV-4290 VARANO - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino. possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo, dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 tratt.



AV-4312 COLLEMARINO In palazzina di otto condomini appartamento ottimamente ristrutturato, al 4°p senza ascensore: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ampio bagno con box doccia, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. Ape in richiesta.

AV - 4336 R. ADRIATICO - App. to di pregio al 2P con asc. mq 145 ampio salone, cucina abitabile con dispensa-rip, 3 camere, doppi servizi, balcone perimetrale su tutto l'appartamento, soffitta e garage. € 460.000. Ape in richiesta.



AV-4323 CENTRO STORICO - Via Cialdini appartamento di 64 mq utili al piano primo con ascensore da ristrutturare. Richiesta € 100.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4319 FALCONARA - Residenza Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi piu' 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F

AV-4279 CENTRO STORICO - via podesti appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



AV-4262 VIA DE GASPERI appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

AV-4338 VIA RAGNINI Appartamento ristrutturato di mq 75 al 3P con asc. completo di balcone soffitta e termo aut. Attualmente adibito ad ufficio ma accatastato come appartamento. € 93.000 tratt. Ape in richiesta.



ANCONA CENTRO

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI PICCOLO TAGLIO 50/60 MQ RISTRUTTURATI E AMMOBILIATI CON FINITURE DI PREGIO CON OTTIMO POTENZIALE PER INVESTIMENTI IMMOBILIARI. Info al 335-5233076

ANCONA

PROPONIAMO AD ANCONA E ZONE LIMITROFE NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE A. VARIE METRATURE DISPONIBILI CON 2 O 3 CAMERE, PIANI TERRA CON GIARDINO, PIANI PRIMI CON TERRAZZA, GARAGE E POSTO AUTO. Info al 3355233076

Petali di Seta

*Fiori freschi
Addobbi floreali
Confetti*

C.so Amendola, 24 b/c • Ancona

Tel. 071 0972413 - 348 5630130 (Michela)

seguici su 



Impresa Edile

IMMOBILIARE CENTRO MARCHE s.r.l.



OFFAGNA - nelle immediate vicinanze del centro, in pregevole contesto residenziale, vendiamo due appartamenti di cui: un piano terra di 110 mq con corte privata (per complessivi 236mq, in parte a verde ed in parte pavimentata) dotato di garage e taverna al piano interrato per ulteriori 110mq, ed un piano primo di 110 mq attrezzato con 50 mq di terrazzo in copertura (vista che va oltre il monte conero - panoramichissima), 20mq di balconi a livello e 70 mq di garage al piano interrato. I collegamenti verticali interni godranno inoltre di piattaforma elevatrice. Le distribuzioni progettuali attualmente prevedono soggiorno/cucina di circa 40.00 mq, tre camere e due bagni; possibilità di personalizzare le divisioni interne. Un buon affare al costo di euro 1.400,00 al metro quadrato.



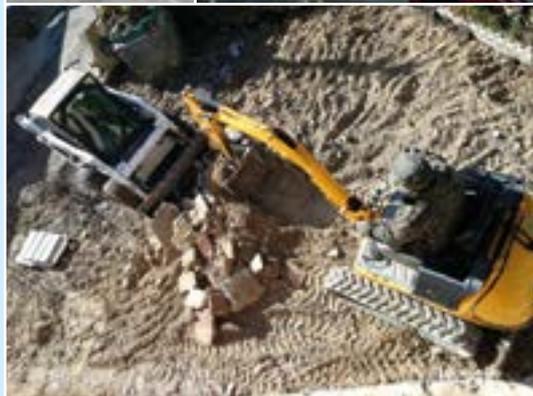
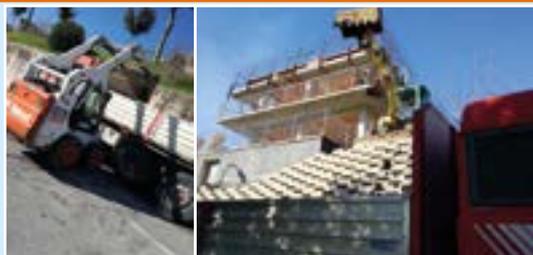
SANTA MARIA NUOVA (An) - l'intervento, individuato nelle immediate vicinanze del centro storico, merita una nota di particolare rilievo per l'alta valenza panoramica, che concede libera visuale sull'entroterra Jesino sino alla catena appenninica. Del nuovo complesso restano attualmente disponibili tre alloggi, con i seguenti tagli commerciali: 75mq, 85 e 95mq. Tutte e tre le soluzioni in argomento, sono attrezzate di sottotetto con medesimo sviluppo del sottostante appartamento, nonché ampio garage interrato di 40mq. Prezzi trattabili.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISITATE IL SITO
www.immobiliarecentromarche.it

L'Immobiare Centro Marche s.r.l.

esegue inoltre lavorazioni edili con mezzi e proprie maestranze, tra i quali: scavi, demolizioni e movimento terre scovre, formazione di massicciate stradali, stabilizzazione di pendii con elementi autobloccanti o terre armate, realizzazione di opere in c.a., realizzazione di opere in muratura portante, strutture intelaiate in acciaio, strutture con elementi prefabbricati, opere architettoniche complementari, opere da fabbro e di carpenteria, realizzazione in opera di finiture architettoniche, assistenze murarie ed opere edili in genere.

Siamo inoltre qualificati per: predisposizione contrattualistica e disciplinari d'appalto, redazioni di contabilità di cantiere; rilievi metrici (con strumentazione laser di precisione) e piano-altimetrici, composizione di preventivi ed offerte economiche, predisposizione di pratiche urbanistiche e progettazione architettonica.



IMMOBILIARE CENTRO MARCHE srl

Via Vecchia Torre, 7 - 60020 OFFAGNA (An) - Tel. 071.7107167 - Fax. 071.7208832
 Cell. 334.6437189 / 334.8329547 / 338.7013303 - e-mail: imm_centro_marche@libero.it



2184 OFFAGNA, in contesto tranquillo e residenziale, vendiamo in esclusiva, villetta a schiera sviluppata solo su due piani, composta di soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; 3 camere, bagno con vasca, terrazzini, al piano primo, soffitta (sottotetto) oltre a giardino su due lati e garage al piano terra. Ottimo prezzo, ottime condizioni. Da vedere. Euro 180.000,00 Classe F - IPE 168,89 kWh/mq. anno



2795 TORRETTE, in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 148.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno



2891 Zona Palombara, vendiamo in esclusiva, villa di ampia metratura circondata da un giardino privato di circa mq.900. Ottima soluzione da valutare anche per ricavare 2 o più appartamenti.

Euro 420.000,00 Classe G - Ipe 168,10,00 kWh/mq. anno



2895 Corso Amendola, vendiamo in esclusiva negozio di mq. 65 circa, composto da tre vani oltre servizi, con una vetrina

sul corso ed una ampia cantina al piano interrato, collegata internamente. 130.000,00 euro Classe F IPE 190,00 kWh/mq. anno



2872 NUOVI QUARTIERI, vendiamo appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-sog-

giorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Euro 155.000,00 Classe E - EPgl 66,89,00 kWh/mq. anno



2588 ANCONA SUD, in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte, oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 Classe E - Ipe 104,60 kWh/mq. anno



U000167 Nuovi Quartieri, zona Ponte Rosso, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (entrambi con finestra), balcone, cantina e

posto auto. Libero a breve. Euro 137.500,00 Classe D - Ipe 89,51 kWh/mq. anno



2340 VICINANZE CENTRO, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento di mq.110 circa, in discrete condizioni, all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con

camino, cucina abitabile con altro caminetto, 2 ampie camere con possibilità della 3a camera (come nel progetto originale), bagno, balconi e cantina. Prezzo affare !!! EURO 110.000,00 Classe E - IPE 87,03 kWh/mq. anno

AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.

ANCONA
via San Martino, 21

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com



Abbigliamento bambini 0-14 anni - puericultura e scarpe

Viale Della Vittoria, 2/B - ANCONA

Tel. 335.8454281 - 349.8495393

seguici su  **"Il Sogno dei Bimbi"**

AT.P.CO



ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

RIF. 13736 ZONA PONTELUNGO



In palazzina trifamiliare appartamento di circa mq 50 posto al primo piano rialzato (ed ultimo) composto da ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia finestrato, e soppalco di circa 10mq collegato da scala in legno. Classe energetica in fase di definizione. **Euro 79.000,00**



ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079
www.medianetimmobiliare.com
info@medianetimmobiliare.com

RIF 13589: BORGO RODI



Appartamento di 110 mq posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. **EURO 198.000,00** Classe energetica in fase di definizione.

RIF. 13670: VIA MACERATA



Locale (A10) di circa 50mq con due bagni posto al piano terra con facilissima possibilità di parcheggio o ottima visibilità. **Euro 54.000**

RIF. 13607: PALOMBARE



Appartamento di 70 mq . + 25 di garage singolo posto al 1° piano con ascensore molto luminoso dotato di teleriscaldamento composto da soggiorno con angolo cottura con balcone/terrazzo (25 mq.), piccolo disimpegno, bagno finestrato, camera matrimoniale molto grande con possibilità di ricavare ampia cabina armadio, cameretta. **EURO 140.000,00.** Classe energetica in fase di definizione

RIF. 13718: CORSO CARLO ALBERTO



Appartamento di circa 60mq posto ad un piano terra di quattro composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno finestrato. **EURO 60.000,00** Classe energetica in fase di definizione

RIF. 13672: ZONA SCUOLE PODESTI



Bellissimo attico al 4° ed ultimo piano con ascensore con ampia vista panoramica su città porto e duomo. E' composto da salone con cucina a vista, camera, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, cabina armadio, balcone, terrazza attrezzata di 40 mq circa, soffitta. Possibilità di ricavare la seconda camera. **EURO 148.000,00** Classe energetica in fase di definizione.

RIF. 12601: VIA ASCOLI PICENO



Immobile cielo terra composto da 2 appartamenti (piano terra e primo) + corte di circa 150 mq con cantina esterna dove possono parcheggiare due grosse auto. Da ristrutturare. **EURO 240.000,00** Classe Energetica G

RIF. 13495: VIC. PIAZZALE CAMERINO



in palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. **EURO 65.000,00** Classe Energetica in fase di definizione

COD.13704 - ZONA SEMICENTRALE



Appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da : ampio ingresso salone doppio con balcone, cucinotto, disimpegno con bagno finestrato 2 camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale. Classe energetica in fase di definizione - Mq 116 **Euro 120.000**

COD. 13745 : ZONA PINOCCHIO

Appartamento posto al 1° piano s.a. composto da : ingresso, tinello con balcone panoramico mare, cucinotto, sala, 2 camere una con balcone, bagno finestrato, soffitta e posto auto nel garage condominiale indiviso. **EURO 95.000,00** Classe energetica in fase di definizione

COD 13691 - QUARTIERI ADRIATICO



Appartamento posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile antibagno e bagno 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina. Classe energetica in fase di definizione - Mq 95 **Euro 150.000**

COD 13245 - ZONA PIETRALACROCE



Appartamento posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da : ingresso, soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e condonato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera, cameretta, soffitta. Classe energetica in fase di definizione - Mq 65 **Euro 128.000**

COD. 13717 - ZONA TORRETTE



Appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone perimetrale disimpegno zona notte con 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con vasca, cantina e box auto. Classe energetica G - Mq 97 **Euro 150.000**

COD. 13631- ZONA PINOCCHIO



Villa abbinata con corte pavimentata di circa 350 mq, giardino di 250 mq e dependance di 45 mq accatastata a garage così composta: ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno con bagno e studio, scala di collegamento al piano notte con 3 camere, camera matrimoniale con bagno con doccia e bagno principale con vasca, soffitta. Classe energetica in fase di definizione - Mq 200 **Euro 360.000**

PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

BE-FREE

BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km
all'anno senza nessun anticipo.
Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali

BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



500 POP
1.2 69CV

BE-FREE
€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS
€ 269 IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito leasys.it. Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo



www.eurocasanetwork.com
EUROCASA[®]

CONSULENZA ITALIA Srls
 Via Flaminia, 551
 60015 Falconara M.
071 9175806 071 9174405



MARINA DI MONTEMARCIANO:

in quadrifamiliare con ampia corte circostante proponiamo in vendita 3 appartamenti ognuno con 2 posti auto coperti e giardino. Appartamento al piano terra e primo composto da: salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone, ampia veranda, taverna di mq.40 ca. con bagno, **euro 188.000.**

Appartamento al piano 1 composto da: salone con camino, ampia cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone **euro 165.000.**

Appartamento mansardato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera e bagno **euro 88.000,00.**



FALCONARA ROCCA PRIORA appartamento di recente costruzione composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi e sovrastante soffitta. Taverna con bagno e garage. **Euro 120.000**



ANCONA VIA MONTEBELLO Appartamento composto da: ingresso, salone con camino, cucina, 2 camere, studio, bagno, balcone. Termo autonomo. **Euro 125.000**



FALCONARA PALOMBINA VECCHIA Appartamento al piano 1 con ascensore, composto da: ingresso, salone con cucina, camera, bagno, ampio balcone con vista mare, cantina e posto auto. Termo autonomo, buone condizioni **Euro 45.000**



FALCONARA VIA VOLTURNO Appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Termo autonomo. **Euro 125.000**



FALCONARA indipendente composta da un bilocale con giardino al piano terra da un appartamento al piano 1 composto da salone, cucina, 3 camere e bagno e da un appartamento al piano 2 composto da salone con angolo cottura, camera e bagno. Ampi balconi panoramici.

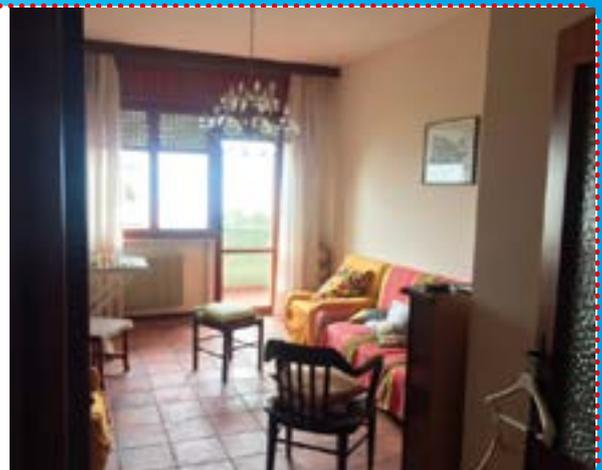


MONTEMARCIANO appartamento al piano 1 composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno ampio balcone panoramico, termo autonomo. Garage per 2 auto.



FALCONARA PARCO KENNEDY

in ottima posizione panoramica con vista sul golfo di Ancona appartamento composto da : ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, garage. Termo autonomo. Da ristrutturare.



Direzione primavera.



Solo fino al 31.05.2017, su tutti i modelli Volkswagen c'è la Promozione Primavera. Approfittane subito.

• Check con 11 controlli di qualità

A soli **€ 11.00**

• Igienizzazione climatizzatore e sostituzione filtro antipolline

A partire da **€ 35.00**

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen. Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it



ViaVai Ancona



ViaVai CivitanovaMarche

3691.0 ZONA TORRETTE



IN ZONA TRANQUILLA VENDIAMO APPARTAMENTO ABITABILE SUBITO AMPIE POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. BUONE RIFINITURE INTERNE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO



€ 110.000

ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3715.0 GALLIGNANO



€ 130.000

IN POSIZIONE PANORAMICA VENDIAMO CASA ABBINATA SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE PER TOTALI MQ 230, GIARDINO MQ 900 PIANEGGIANTE. € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3735.0 IN ZONA PIANO



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO IN ZONA PIANO - PIANO ALTO CON ASCENSORE VISTA MARE - OTTIMO STATO INTERNO - SALA - CUCINA ABITABILE - 3 CAMERE - 2 BAGNI - AMPIO BALCONE - DA ABITARE SUBITO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3768.0 VENDIAMO AVVIATA ATTIVITÀ



ATTIVITÀ DI PIZZERIA AL TAGLIO COMPLETA DI TUTTI I MACCHINARI IN OTTIMA ZONA COMMERCIALE INFORMAZIONI IN UFFICIO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3679.1 CANDIA



IN PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI RISTRUTTURATI, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO, GIARDINO - - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3751.0 ZONA GRAZIE



€ 145.000

OTTIMO, ZONA GRAZIE IN ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA, INTERNI ANNI 2000. INGRESSO, SALA, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON UN PREBAGNO. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. € 145.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3766.0 AFFARE!!!



€ 45.000 tr

UFFICIO IN ZONA TRANQUILLA CON FACILITÀ DI PARCHEGGIO. OTTIMO ANCHE PER AMBULATORIO. INTERNI SEMINUVATI 3 VANI E BAGNO. INGRESSO DIRETTO DALL'ESTERNO. T.A. € 45.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3772.0 MONTE D'AGO NUOVO



€ 260.000

VILLETTA A SCHIERA. TAVERNA E GARAGE FUORI TERRA. INGRESSO, P.1° SALONE CON TERRAZZO CUCINA CON GIARDINO, BAGNO; P.2° 2 CAMERE CON BAGNO; MANSARDA 3° CAMERA, BAGNO, GRANDE TERRAZZO. € 260.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3773.0 IDEALE GIOVANI COPPIE



€ 88.000

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RIFATTO NUOVO 20013. MOLTO APERTO E SOLEGGIATO, 2 VANI, SALETTA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO FINESTRATO. TERMO AUT. TUTTO BALCONATO. € 88.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3110.0 A SOLI € 65.000 TR



€ 65.000 tr

APP. PER 4 PERSONE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO '2000, BAGNO 2017, E BEN ARREDATO, +SOFFITTA PRIVATO GRANDE COME L'APPARTAMENTO, OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3480.0 ZONA MARINA MILITARE



€ 45.000

MINIAPPARTAMENTO ZONA MARINA MILITARE. COSTRUZIONE 2003, SALA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA, BALCONE. TERMO AUT. 2° P. CON ASCENSORE. OTTIMO INVESTIMENTO. € 45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3671.0 ATTICO PALOMBINA NUOVA



€ 150.000

APPARTAMENTO MQ.80, TERRAZZO MQ.70 FRONTE MARE, GARAGE INDIPENDENTE. IL PALAZZO, RECENTEMENTE RITINTEGGIATO, HA L'ASCENSORE. IL RISCALDAMENTO CON CONTACALORIE. € 150.000 TRATTABILI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

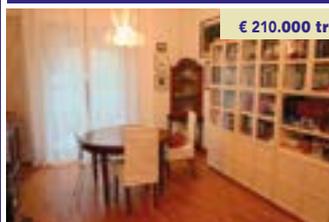
3544.0 SOTTOCOSTO



€ 89.000

VENDIAMO APP. DI MQ70, COMPLETAMENTE NUOVO INTERNAMENTE, CON RIFINITURE BELLISSIME, 2°P. INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, BAGNO. T.A. € 89.000 NON TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3733.0 ZONA REGIONE



€ 210.000 tr

IN POSIZIONE DI ASSOLUTA TRANQUILLITÀ, P. RIALZATO CON GIARDINO SU TUTTI I LATI CON 1RR.AUT. INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI DI CUI UNO FINESTRATO. COSTRUZIONE 2006. T.A. IL GARAGE PRIVATO E' MOLTO AMPIO. € 210.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3762.0 CENTRO STORICO DI ANCONA



€ 155.000

LOCALE COMMERCIALE NEL CENTRO STORICO DI ANCONA, OTTIMO ANCHE PER PIZZERIA. SOFFITTI A VOLTE CON MATTONCINI A VISTA, MOLTO BELLO E PARTICOLARE, BAGNO. POSSIBILITÀ DI SISTEMARE TAVOLI ESTERNI. VENDITA € 120.000 AFFITTO € 1.100/MESE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Energy Saving Applications since 1972



FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali





kikkaimmobiliare

Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

E96-2079 - CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, due camerette. Balcone. Soffitta. Classe energetica G. € 170.000

E96-2133 - SEMICENTRALE



Proponiamo in vendita grazioso appartamento composto da ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cabina armadio, bagno. Balcone. Terrazzo panoramico. Buone condizioni interne. Classe energetica in fase di attribuzione. € 148.000 trattabili

E96-2137 - BORGO RODI



In zona residenziale ed in palazzina in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno in camera, due camerette, bagno. Balconi. Posto auto. Classe energetica da attribuire. € 281.000

E96-2096 - PASSO VARANO



Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Balconi. Soffitta. Garage. Classe energetica G. € 175.000

E96-2112 - SEMICENTRO



A due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina composto da salone, cucina abitabile, due camere doppie, due balconi. Cantina e orto. Libero subito. Classe energetica G. € 85.000

E96-2095 - REGIONE



In posizione panoramica proponiamo in vendita appartamento composto da sala, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera singola, camera doppia, doppi servizi. Balconi. Cantina. Garage. Classe energetica G. € 155.000

E96-2129 - GRAZIE



In zona tranquilla riservata e immerso nel verde proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore composto da cucina, tinello, sala, camera matrimoniale e cameretta, bagno e ripostiglio. Soffitta. Posto auto. Libero subito. Classe energetica in fase di attribuzione. € 140.000

E96-2164 - BORGO RODI



In contesto tranquillo ed elegante proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Balcone perimetrale. Giardino in parte pavimentato. Posto auto coperto. Aria condizionata. Classe energetica E. € 320.000 Tratt.

via S. Martino, 21

progetto ANCONA

CASA

071200606 - 071200507r.a.

Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

V-4146 ANCONA ZONA QUESTURA, vendiamo signorile app.to nuovo completo di arredi di mq 130 con ingresso, soggiorno con zona cottura e affaccio in giardino in parte pavimentato, n.4 camere, doppi servizi, ripostiglio c/ lavanderia. Taverna e garage. Classe C. I.P.E. 49.2 Kwh/m2a



V-4153 ANCONA PIETRALACROCE, in buon contesto vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



A-4157 ANCONA PANORAMICA, affittiamo app.to arredato di mq 105 composto di ingresso, soggiorno con terrazzino vista città e scorcio mare, cucina abitabile c/dispensa, n°3 camere e doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Classe F. I.P.E. 101.9 KWh/m2a

A-4163 ANCONA CENTRALISSIMO, in palazzo di pregio ristrutturato affittiamo app.to di mq 50 ca. posto al 2° piano c/ascensore composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Ottime rifiniture. Classe E. I.P.E. 78,4 KWh/m2a

V-3954 ANCONA QAURTIERE ADRIATICO, vendiamo app.to di mq 115 panoramico sulla città e tri-esposto composto da ingresso, cucina, salone doppio c/balcone, n.3 camere, doppi servizi. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe F. I.P.E. 88.8 Kwh/m2a



V-4156 ANCONA PINOCCHIO, vendiamo app.to di mq 105 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello c/caminetto e piccolo balcone, cucinino c/dispensa, n° 2 ampie matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115.7 Kwh/m2a



V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr.ind. con sogg.c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 Kwh/m2a



V-4158 ANCONA VIA VENETO, vendiamo app.to di mq 100 da rivedere internamente posto al quarto ed ultimo piano, panoramico su porto e città, composto di ingresso, cucina abitabile, dispensa, sala doppia, n.2 matrimoniali, studio e bagno. Classe F. I.P.E. 116.4 Kwh/m2a





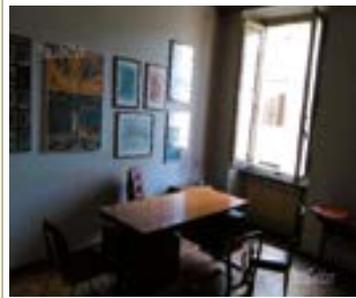
immobi3

071 206854 -
Immobi3



A3913 - ZONA VERBENA

Appartamento di mq 95 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, cucinotto e tinello, ampio salone, due camere, due bagni, ripostiglio, posto auto, cantina, terrazzo. Termo autonomo. Classe energetica: G. Trattative riservate.



A3831 - CENTRO

Appartamento di mq 120 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, posto auto, cantina. Ideale per uso investimento. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. Richiesta: € 130.000 trattabili.



A3909 - ZONA PALOMBARE

Appartamento in ottimo stato di mq 75, ammobiliato, composto da ingresso, sala con angolo cottura, cameretta, camera matrimoniale, due bagni, garage singolo, terrazzo. Tele-riscaldamento. Classe energetica: F. Richiesta € 145.000 trattabili.



A3906 - CENTRO STORICO

Appartamento in palazzo storico di mq 160 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balcone, cantina, posto auto. Vista mare stupenda. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 350.000 trattabili.



A3755 - ZONA COLLEVERDE

Appartamento di mq 50 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucinotto, una camera, bagno, balcone. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Prezzo € 36.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3886 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € 230.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3884 - ESCLUSIVA

Via Montessori 11 - Appartamento di mq 90 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € 150.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3908 - ESCLUSIVA

Via Torresi n.88 - Appartamento di mq 75 al piano terzo ed ultimo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 110.000 trattabili.



A3897 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 100 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina con tinello, due camere matrimoniali, bagno, soffitta, terrazzo di mq 100. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € 160.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3903 - LUNGOMARE DI MARINA DI MONTEMARCIANO

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala, cucinotto, tre camere, bagno, due terrazzi. Termo autonomo. Prezzo € 130.000 trattabili. Classe energetica: G.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207

fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3876 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: E.



A3634 - CENTRO STORICO

Appartamento in ottimo stato di mq 170 al piano secondo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **250.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3867 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **87.000 trattabili**.



A 3863 - MONTE D'AGO

Appartamento in ottimo stato di mq 55 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta/studio, bagno, posto auto, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: € **133.000 trattabili**.



A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 115 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **150.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3833 - ZONA PINOCCHIO

Appartament di mq 65 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3892 - ZONA SEMI CENTRALE

Appartamento di mq 120 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € **130.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3885 - ZONA PALOMBARE

Appartamento di mq 60 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, posto auto. Teleriscaldamento. Classe energetica: D. Richiesta: € **125.000 trattabili**.



A3898 - PINOCCHIO

Appartamento di mq 85 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, garage singolo di mq 20, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **140.000 trattabili**. Classe energetica: G.

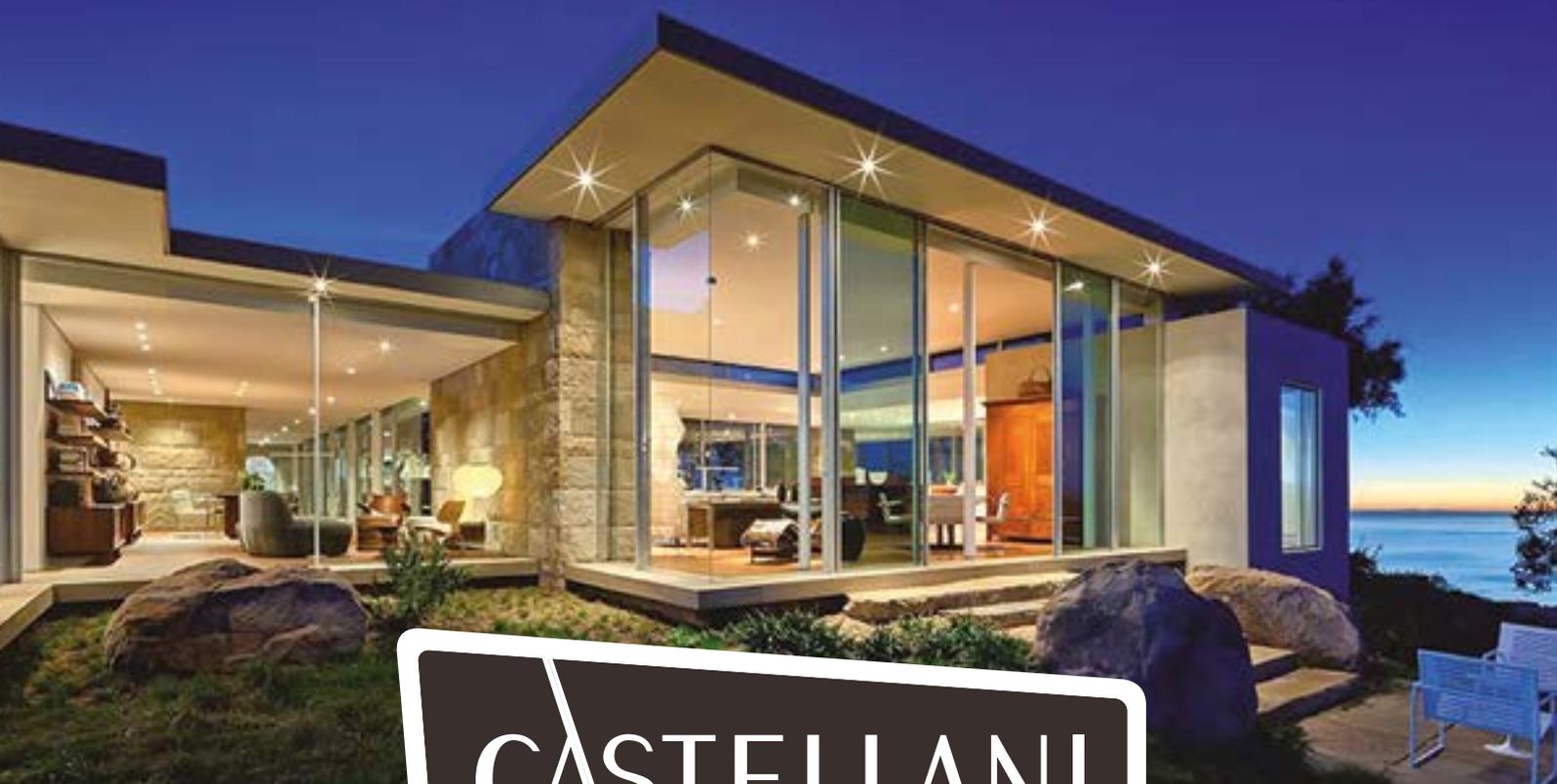


A3899 - TAVERNELLE

Appartamento di mq 83 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere ampie, bagno, ripostiglio, posto auto in corte condominiale, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: F.

La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT

Progettiamo la casa dei tuoi sogni

La massima possibilità di personalizzazione vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni.
Le finiture, i dettagli, i materiali sono l'espressione del vostro concetto di abitazione.

Tempi rapidi di realizzazione e costi certi

Il tempo di costruzione a secco con pannelli BioHabitat, X-Lam o Platform è drasticamente inferiore a quello tradizionale in muratura. Tale rapidità è dovuta, oltre che al veloce assemblaggio, al completo abbattimento dei tempi di asciugatura vista la totale assenza di collanti o mescole cementizie a base acquosa.

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

3874 FALCONARA MARITTIMA A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA
Vendiamo palazzina abbinata ai lati



libera cielo-terra ingresso indipendente soggiorno con cucina a vista, 1° piano 2 camere, bagno, 2° piano mansarda con terrazzino coperto con vista mare, termo autonomo, no condominio. PREZZO INTERESSANTE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4177 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE Proponiamo



in vendita ampio appartamento in piccolo contesto condominiale composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, 2 camere matrimoniali (possibilità della 3°), bagno, ripostiglio, balconi, soffitta di 40 mq, garage singolo. € 120.000,00 informazioni c/o nostri uffici. INTERESSANTE DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



2756 ANCONA ZONA ALTA DELLE PALOMBARIE VENDIAMO ATTICO PANORAMICO Composti da ingresso, sala, cucina, 2 camere ampie terrazze, doppi servizi, giardini pensili, cantina, giardino pensile sovrastante, posto auto nel garage condominiale possibilità acquisto garage singolo per 2 auto, impianto di teleriscaldamento, predisposizione impianto di aria climatizzata. € 250.000,00 . OTTIMO RAPPORTO QUALITA/ PREZZO.DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 52,4 kWh/m²anno



4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 65.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4197 PALOMBINA VECCHIA Proponiamo in vendita appartamento con stupendo panorama mare di recente costruzione ad alto risparmio energetico con ingresso indipendente. ampio soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, 2 camere, bagno, posto auto di proprietà, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione .DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,6 kWh/m²anno



4168 COLLEMARINO IN ZONA TRANQUILLA Vendiamo Interessantissimo appartamento con vista mare libero su 3 lati, in palazzina recentemente ristrutturata esternamente composto: soggiorno grande, cucina abitabile e ripostiglio, terrazzino con angolo lavanderia, bagno. Zona notte 2 camere matrimoniali altro terrazzino. Cantina. LUMINOSISSIMO!!!!!! € 77.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4045 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LICEO CAMBI Vendiamo appartamento posto al 3° piano molto



luminoso in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi e garage singolo, termo autonomo. Attualmente locato con ottima rendita mensile OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!! € 70.000,00!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126,7 kWh/m²anno

4114 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA TRANQUILLA E SERVITISSIMA Proponiamo in vendita



grazioso appartamento posto al 1° piano composto; ingresso ampio, sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage singolo di mq 15, soffitta, termoautonomo. € 100.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,22 kWh/m²anno

4198 FALCONARA MARITTIMA In zona tranquilla residenziale, proponiamo in vendita monolocale posto al piano terra con angolo cottura e bagno, in piccolo condominio Ottimo ad uso investimento . DA VEDERE !!! € 30.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



2017

RICETTE & RISTORANTI

RECIPES & RESTAURANTS



10.000
copie

BRANZINO IN CROSTA DI SALE

SEA BASS IN SALT CRUST

Ingredienti per 4 persone:
1 branzino di medio-grande
2 rametti di rosmarino
2 spicchi di aglio
2 kg di sale grosso
Olio extravergine di oliva

Preparazione:
Preriscaldare il forno a 200° C. Pulire il branzino, pulirlo e rimuoverne la pancia il rosmarino, tagliare a strati sottili ed omogeneo di sale grosso, spruzzarlo con poca acqua fresca, adagiarvi sopra il branzino e coprire con il restante sale. Spruzzare anche la superficie con un po' di acqua. Infornare e cuocere per 40 minuti.

Ingredienti per 4 persone:
1 medium large sea bass
2 sprigs of rosemary
2 cloves of garlic
2 kg of salt
Extra virgin olive oil

Preparation:
Pre-heat the oven to 200°C, wash the sea bass, clean it and remove the innards but do not scrape the scales in the belly. Put rosemary, sliced garlic, a pinch of salt and a drizzle of olive oil. On the bottom of a baking dish, put a thin and homogeneous salt, sprinkle with little cold water, put on the bass and cover with the remaining salt, spraying surface with a little water. Bake for 40 minutes. Once the time expires, break the crust that formed and serve immediately.

PERSICO ALL'ACQUA PAZZA

PERSIAN IN CRAZY WATER

Ingredienti:
500 gr di pesce Persico sfilettato
2 limoni
100 gr di olive nere
Mezzo bicchiere di vino bianco
Prezzemolo
150 gr di pomodorini
Timo
Olio di oliva
50 gr di capperi

Preparazione:
Mettere l'olio in una pentola e rosolare il Persico ambo i lati, sfumare con il vino bianco, aggiungere il capperi di

Ingredients:
500 gr of filetted Persian
2 lemons
100 gr of black olives
Half glass of white wine
Parsley
150 gr of tomatoes
Thyme
Olive oil
50 gr of caper

Preparation:
Put oil in a sauce pan, then fry both

PASTA CON POMODORI SECCHI RICOTTI

PASTA WITH SUN DRIED TOMATOES, CHEESE AND NUTS

Ingredienti per 4 persone:
320 g di pasta
100 g di pomodori secchi
350 g di ricotta
50 g di noci
30 ml di vino bianco
40 g di parmigiano grattugiato
Pepe e sale
Basilico
1 spicchio d'aglio
Olio extravergine d'oliva

Preparazione:
Friggere i pomodori secchi a strisce. In una padella rosolare uno spicchio d'aglio, tostare le noci e i pomodori per un paio di minuti, aggiungere il vino bianco e una volta bollito, togliere l'aglio ed aggiungere la ricotta e un mestolo di acqua di cottura. Aggiungere la ricotta e quando sarà cremosa e spegnere. Cuocere la pasta in abbondante acqua salata e quando sarà al dente, scolarla nella padella col condimento incassato e servire.

Ingredients for 4 people:
320 gr of pasta
100 gr of dried tomatoes
350 gr of cottage cheese
50 gr of walnuts
30 ml of white wine
40 gr of grated parmesan cheese
Salt and pepper
Basil
1 clove of garlic
Extra virgin olive oil

Preparation:
Cut the dried tomatoes into strips, in a pan sauté a clove of garlic to toast the nuts and once evaporated, remove the garlic and add ricotta, pepper and a ladle of cooking water. From the pasta. Melt the ricotta until it obtains a creamy sauce, finally cook pasta in salted water and when it's "al dente" transfer it to the pan with the sauce along with the parmesan and chopped basil.