



InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

FOMIT
Energy Saving Appliances (www.2017)

071 2900916 www.fomit.it

romagnolimmobiliare
di Valentina Romagnoli

VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6
Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

medicacasa

Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

LUCESOLI & MAZZIERI
Ancona | Jesi | Osimo

AGENZIA ROMA

PROGRAMMA CASA

www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

PIAZZA house

ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

medianet
www.medianetimmobiliare.com

ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079

IMMOBILIARE MARCHE

ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

SOLUZIONE CASA

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare

071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

Impresa Edile
IMMOBILIARE CENTRO MARCHE

OFFAGNA - 0717107167

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9173806 - 071 9174405

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce

Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Philosophy Casa immobiliare

ANCONA - VIA ISONZO 132
071 2320485

IDEA IMMOBILIARE

ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

CENTRO CASA
www.centrocasaonline.it

ANCONA - FALCONARA
071 2070030 - 071 911825

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA

c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai

Ancona - Civitanova M.
www.viavai.it

progetto CASA immobiliare

071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

immobi3

VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Audi Zentrum Ancona

www.audidomina.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare Punto Affitti

071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

LUCESOLI & MAZZIERI
Ancona | Jesi | Osimo

FIAT

NUOVA immobiliare

IMMOBILIARE ANGELINI

P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PuntoCasa Italia AGENZIA 6

CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Nella vita ci vuole Polo.

Polo con Tech&Sound Pack in omaggio:

-  Radio Touch con Bluetooth
-  App-Connect per gestire le app dal display
-  Cruise Control
-  Sensori di parcheggio



Gamma Polo tua da 10.900 euro.

Solo ad aprile.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 **ViaVai Ancona**

 **ViaVai CivitanovaMarche**

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411



VA2077 ANCONA
VIC.ZE VIALE DELLA VITTORIA
Ottimo appartamento recentemente ristrutturato in palazzina signorile completo di posto auto e cantina. Classe in definizione.



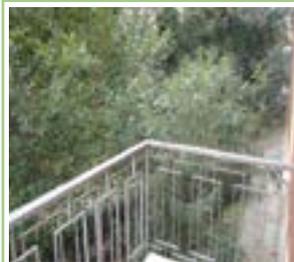
VA2073 ANCONA
ZONA PINOCCHIO
€ 135.000
Delizioso appartamento di recentissima ristrutturazione con 2 camere, balcone e completo di garage. Classe in definizione.



VA2078 POLVERIGI
In contesto a schiera di recente costruzione delizioso appartamento di testa, ampia metratura con terrazzo panoramico. Completo di garage e soffitta. Classe in definizione.



VA2074 ANCONA
POSATORA
€ 100.000 !!!!!
In posizione centrale e comoda valido appartamento completo di posto auto e soffitta. Classe "E"



VA2070 ANCONA
ZONA QUESTURA
€ 185.000
In bel contesto ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina e posto auto. Classe in definizione.



VA1093 POLVERIGI
VICINANZE
€ 173.000 !!!!!
In bellissimo contesto delizioso appartamento NUOVO con ingresso, indip. 3 camere, giardino, posti auto, orto e frutteto. Classe "D"



VA2048 ANCONA
QUARTIERI NUOVI
€ 148.000
Ottimo appartamento ristrutturato su 2 livelli completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2063 ANCONA
VIC.ZE VILLAREY
€ 175.000
Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere e corte. Classe in definizione.



VA1920 POLVERIGI
CENTRALISSIMO
€ 130.000
Appartamento di ampia metratura 3 camere, balconi e completo di cantina e garage.



VA2038 ANCONA
VIC.ZE PIAZZA CAVOUR
€ 145.000
Ottimo appartamento ideale uso investimento o coppia. Tutto ristrutturato con rifiniture di pregio. Classe in definizione.



VA1469 POLVERIGI
IN ZONA PANORAMICA
Casa colonica ristrutturata ideale genitori/figli, già suddivisa in 2 unità con ampia corte. Classe "F"



VA1928 AGUGLIANO
€ 158.000
In zona riservata ottimo appartamento con giardino, ampio terrazzo, 3 camere e completo di garage. Classe in definizione.



VA2004 ANCONA
PASSO VARANO
€ 148.000
Ottimo appartamento recentissima costruzione con 2 camere, doppi servizi, ampi balconi e completo di garage. Classe "A"



VA2051 POLVERIGI
Delizioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, 2 camere, doppi servizi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



VA2076 AGUGLIANO
€ 140.000
In zona vicino al centro valido appartamento di ampia metratura completo di cantina, soffitta e posto auto nel garage condominiale. Classe in definizione.



VA1989 ANCONA
BORGO RODI
€ 118.000
In piccola palazzina validissimo appartamento con le 2 camere. Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



VA2054 POLVERIGI
OCCASIONISSIMA A SOLO
€ 113.000 !!!
Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



VA2072 AGUGLIANO
In zona riservata e servita ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, 3 camere, giardino e con taverna e garage collegato. Classe "A"

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 scr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno III - n. 29
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non tiene compensi su eventuali compravendite derivanti dalla pubblicazione dei annunci presenti sul sito. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, visioni dei filmati o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni o proprio ineditabile giudizio. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copio di giornale.

vendite

Ancona Via Cialdini in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

Ancona zona Passetto locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

Ancona zona Pietralacrose appartamento al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo ottime condizioni euro 130.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona Baraccola in posizione collinare lotto edificabile per soluzione di mq 130 + giardino di mq 500 euro 130.000

Ancona loc. Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

Ancona Via Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio balcone risc autonomo euro 70.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Posatora appartamento panoramico di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio terrazzo cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 155.000

Ancona zona semi centrale cedesi avviata attività calzature tratt ris

Ancona Via Matteotti appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al 2° senza ascensore di mq 45 con soggiorno angolo cottura 1 camere servizio buone condizioni euro 65.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 115.000

Ancona Via Colleverde appartamento al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina corte esterna e giardino per complessivi mq 120 euro 95.000

Ancona Via Cialdini appartamento in buone condizioni di mq 55 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio e risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

Ancona via San Pietro locale uso laboratorio al piano terra di mq 60 con servizio risc autonomo doppio ingresso buone condizioni euro 35.000

Ancona Pontelungo in posizione collinare e panoramica casa colonica da ristrutturare di mq 300 ca con annessi e corte esterna euro 140.000

locazioni

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 400 uso ufficio/ambulatori e parcheggio

Ancona via G. Colombo bilocale arredato al 3° con ascensore composto da cucina camera servizio e balcone risc autonomo euro 350

Ancona Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 50 con servizio euro 400

Ancona Via Maggini 1 locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con servizio e vetrina euro 300

Ancona Via de Gasperi appartamento non arredato di mq 110 al 4° con ascensore con ingresso sala cucina 2 camere servizio balconi soffitta risc autonomo euro 450 panoramico libero 1° giugno 2017

Ancona Via Cupramontana appartamento non arredato al 2° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina ripostiglio 3 camere 1 servizio 2 balconi cantina e posto auto nel garage libero aprile 2017 euro 450

Ancona Montacuto in palazzina bifamiliare appartamento arredato di mq 45 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura 1 camera doppi servizi risc autonomo euro 350

Ancona Via Cupramontana appartamento non arredato al 3° con ascensore di mq 70 con soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina e posto auto nel garage euro 370

3691.0 ZONA TORRETTE



IN ZONA TRANQUILLA VENDIAMO APPARTAMENTO ABITABILE SUBITO AMPIE POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, BALCONE, GARAGE SINGOLO - BUONE RIFINITURE INTERNE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO



€ 110.000

ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3715.0 GALLIGNANO



€ 130.000

IN POSIZIONE PANORAMICA VENDIAMO CASA ABBINATA SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE PER TOTALI MQ 230, GIARDINO MQ 900 PIANEGGIANTE - € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3717.0 ZONA REGIONE



VENDIAMO APP. DI MQ90 LUMINOSO. INGRESSO A PIANO RIALZATO ESPOSIZIONE DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO. ZONA GIORNO: CUCINA, SALA CON BALCONE COMUNICANTE. ZONA NOTTE: 2 CAMERE SINGOLE, 1 DOPPIA CON BALCONE, 2 BAGNI, CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3735.0 ZONA PIANO



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO IN ZONA PIANO - PIANO ALTO CON ASCENSORE VISTA MARE - OTTIMO STATO INTERNO - SALA - CUCINA ABITABILE - 3 CAMERE - 2 BAGNI - AMPIO BALCONE - DA ABITARE SUBITO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3743.0 ZONA PIANO



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO ALTO SENZA ASCENSORE COMPOSTO DA SALA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, RISCALDAMENTO AUTONOMO, CLASSIFICAZIONE IN CORSO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3760.0 ZONA PIANO



€ 120.000

VENDIAMO APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO POSSIBILITÀ DI DIVISIONE IN 2 UNITÀ - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, TERRAZZO CHE GIRA SU 2 LATI - CLASSIFICAZIONE IN CORSO € 120.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3113.0 TAVERNELLE



€ 110.000

CASA ABB. DI 120 MQ. INGR. INDIP. A DUE PASSI DALL'UNIVERSITÀ COMPOSTA DA 2 SALE, 2 CUCININI, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 1 SOFFITTA. CORTE DI 40 MQ. OTTIMO INVESTIMENTO!!! €110.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 300

3256.0 ZONA SERVITA



€ 89.000

ULTIMO PIANO CON ASC., IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE CON PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, LUMINOSO E PARTICOLARE SU ALCUNE FINESTRE. MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 89.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3333.0 ZONA MOLTO SERVITA



€ 109.000

APPARTAMENTO ALL'ULTIMO PIANO CON ASCENSORE IN ZONA MOLTO SERVITA. AMPIO SALONE, CUCINA GRANDE, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO FINESTRATO CON VASCA. DOTATO DI BALCONI E SOFFITTA. €109.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 137,7

3340.0 TORRETTE



€ 127.000

ZONA MOLTO TRANQUILLA. COSTR. RECEN-TE- APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO. BUONE RIFINITURE INTERNE ED UNA OTTIMA DIVISIONE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE GRANDI E 2 BAGNI. AMPIA SOFFITTA. € 127.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3594.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!



€ 59.000

AL 1° PIANO. SALA, CUCINA GRANDE, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO ED AMPIA CANTINA. BUONE CONDIZIONI, AFFITTABILE SUBITO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. € 59.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3544.0 SOTTOCOSTO



€ 89.000

VENDIAMO APP. DI MQ70, COMPLETAMENTE NUOVO INTERNAMENTE, CON RIFINITURE BELLISSIME, 2°P. INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, BAGNO. T.A. € 89.000 NON TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3656.0 ZONA TAVERNELLE



€ 180.000

VENDIAMO APP DI MQ98 DA RISTRUTTURARE, 1° P. INGRESSO, 3 CAMERE DI CUI 2 DOPPIE ED UNA SINGOLA, BAGNO CON BOX DOCCIA, SALONE, CUCINA AB. BALCONE DI MQ8, CANTINA. PANORAMICO E LUMINOSO!!! €180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3676.0 MARCELLI



€ 160.000 tr

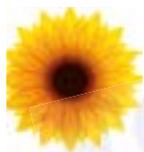
FRONTE MARE, MQ65, 2°P.TA, ARRED. COMPOSTO DA: INGR.-SOGGIORNO, BALCONE, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 1 MATR. ED 1 SINGOLA, BAGNO, TERRAZZO DI MQ30 META' VERANDATO CON CAMINO. L'IMMOBILE E' IN OTTIMO STATO. € 160.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3659.0 PALOMBARE



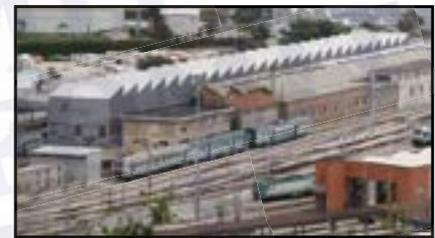
€ 155.000

VENDIAMO APP. DI MQ70, 2°P. ED ULTIMO, RA. INGRESSO, DUE CAMERE MEDIE, BAGNO, SALONE CON ANGOLO COTTURA, TERRAZZO PANORAMICO DI MQ130!!!€155.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0



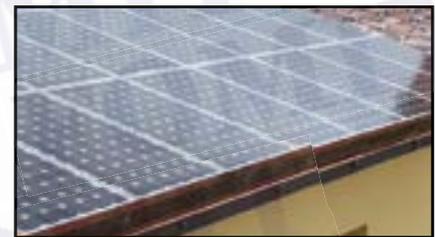
FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali





ORARIO UFFICIO: 09:15 - 12:30 / 15:30 - 19:30

071 2070030

071 911825



RIF.2639 FALCONARA via Bixio appartamento MQ 180 su due livelli con ingresso indipendente e completamente ristrutturato nel 2013 con ottimi materiali. **Euro 150.000 DA VISIONARE!!!**

Ancona CANDIA



appartamenti in bifamiliare da € 173.000

ACQUISTO CON PAGAMENTO RATEIZZATO ovvero **Vendita con RISERVA DI PROPRIETA'** detta anche vendita con patto di riservato dominio.

TERRENO EDIFICABILE

EURO 120.000

ANCONA Q/2A,

LOTTO 320 mq.

Si può edificare un villino bilivello di mq 200 S.U.L.

ANCONA via Sassoferato, appartamento mq 80 circa, inserito al piano rialzato palazzina completamente ristrutturata. L'immobile è situato in una zona lontana dai rumori e dallo smog. Completa la proprietà una cantina.



ANCONA Via Angelini zona palascherma in bifamiliare appartamento con doppio ingresso di cui uno indipendente di mq. 240 oltre a taverna e pertinenze esterne terrazzo balconi giardino e un ampio posto auto interno.



CAMERATA PICENA



VILLINO BIFAMILIARE vendesi appartamento mq 130 ampio giardino privato Box mq 40 Classe energetica "A"



Trilocale con giardino privato e taverna CAMERATA PICENA, piano terra di una piccola palazzina di recente costruzione. Ingresso indipendente terrazzino piccolo giardino privato box singolo di mq 20. **EURO 105.000 Classe energetica in richiesta**



TUTTI GLI IMMOBILI SONO ACQUISITI con Incarico in Esclusiva!

LISTING AGENT,

CONSULENTE DEL VENDITORE.

Il Listing Agent agisce nell'interesse del proprietario, per il quale rappresenta il Consulente Fiduciario che si interfaccia con le varie Agenzie Immobiliari... www.proprietariovincente.com



RENT TO BUY

Prezzo pattuito (bloccato per 3 anni) ... **80.000 Euro** Caparra iniziale 15.000 Euro Versamento mensile € 450,00 (150 in affitto + 300 "salvati" come acconto) Importo da saldare al rogito

54.200 Euro (mutuo con Banca a scelta dell'acquirente) **FALCONARA** via Bixio appartamento mq 95 circa piano alto con ascensore

CASTELFERRETTI

Lottizzazione **DONNINELLI**



VILLINO BIFAMILIARE appartamento mq 112 ampio giardino Box auto Classe energetica "A"



INVESTIMENTO

proponiamo soluzioni immobiliari e d'investimento nel mercato estero, Gran Bretagna, Francia, Spagna, Germania, USA, Dubai e Sud Africa **Facciamo lavorare i vostri soldi!**

AT.P.CO



ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

via S. Martino, 21



071200606 - 071200507r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

V-3954 ANCONA QAURTIERE ADRIATICO, vendiamo app.to di mq 115 panoramica sulla città e tri-esposto composto da ingresso, cucina, salone doppio c/balcone, n.3 camere, doppi servizi. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe F. I.P.E. 88.8 Kwh/m2a



A-4157 ANCONA PANORAMICA, affittiamo app.to arredato di mq 105 composto di ingresso, soggiorno con terrazzino vista città e scorcio mare, cucina abitabile c/dispensa, n°3 camere e doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Classe F. I.P.E. 101.9 KWh/m2a

A-4163 ANCONA CENTRALISSIMO, in palazzo di pregio ristrutturato affittiamo app.to di mq 50 ca. posto al 2° piano c/ascensore composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Ottime rifiniture. Classe E. I.P.E. 78,4 KWh/m2a

V-4158 ANCONA VIA VENETO, vendiamo app.to di mq 100 da rivedere internamente posto al quarto ed ultimo piano, panoramico su porto e città, composto di ingresso, cucina abitabile, dispensa, sala doppia, n.2 matrimoniali, studio e bagno. Classe F. I.P.E. 116.4 Kwh/m2a



V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr.ind. con sogg.c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 Kwh/m2a



V-4156 ANCONA PINOCCHIO, vendiamo app.to di mq 105 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello c/caminetto e piccolo balcone, cucinino c/dispensa, n° 2 ampie matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115.7 Kwh/m2a



V-4153 ANCONA PIETRALACROCE, in buon contesto vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



V-4146 ANCONA ZONA QUESTURA, vendiamo signorile app.to nuovo completo di arredi di mq 130 con ingresso, soggiorno con zona cottura e affaccio in giardino in parte pavimentato, n.4 camere, doppi servizi, ripostiglio c/lavanderia. Taverna e garage. Classe C. I.P.E. 49.2 Kwh/m2a



071.2072367

Immobiliare **Punto Affitti**

ANCONA
via de Gasperi
62



AZ2613 CENTRALISSIMO
appartamento, mq 70 ca., ottime finiture interne, arredato. Si compone di soggiorno, piccola cucina, camera da letto, bagno finestrato con vasca, studio. Classe energetica E



AZ2067 APPARTAMENTO
di 55 mq, ristrutturato e arredato con mobili moderni, 1° piano di una piccola palazzina; ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Classe G.

AZ2950 RIONE ADRIATICO
zona Panoramica, appartamento non ammobiliato composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due ampie camere, una cameretta, bagno, bagnetto di servizio, due balconi, terrazzino in sala, posto auto coperto. APE richiesta.



AZ2949 GALLIGNANO
bilocale in villa con ingresso indipendente, ristrutturato, arredato bene; giardino. APE richiesta



AZ2191 CENTRO
appartamento signorile, parzialmente arredato: ingresso, sala, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, bagno di servizio, ripostiglio e ampia terrazza. APE richiesta



AZ2951 GRAZIE
appartamento di 85 mq, arredato parzialmente o completamente con due ampie camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Classe F



AZ2740 RIONE ADRIATICO
appartamento di 120 mq, piano alto con ascensore, parzialmente arredato, composto da ingresso, salone doppio, cucina con tinello, due camere da letto, due bagni. APE richiesta



AZ2853 PINOCCHIO
in contesto tranquillo affittasi appartamento con posto auto riservato; soggiorno con terrazzino, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia finestrato. Classe energetica F.



AZ2691 CENTRO STORICO
appartamento arredato, perfetto per studenti o lavoratori. Si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Classe energetica F.



AZ2940 REGIONE
ampio appartamento non ammobiliato, ultimo piano con ascensore, composto da due camere da letto, cucinino con tinello, salone, bagno con vasca e doccia, due balconi. APE richiesta.



AZ2952 REGIONE
appartamento non ammobiliato con ampio balcone perimetrale; si compone di ingresso, corridoio, sala, cucina, camera, cameretta, bagno, bagno di servizio. Possibilità di arredo parziale o completo. APE richiesta.



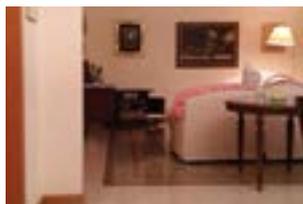
AZAZI046 CENTRO STORICO
appartamento ristrutturato e parzialmente arredato, 4 ed ultimo piano con ascensore; ingresso su sala, cucina semi abitabile, camera, cameretta, bagno con doccia, soffitta. Classe E

VENDITA

CASE DEL GOLFO NELLA STRADA VERSO PORTONOVO PROSSIMA REALIZZAZIONE IN CLASSE "A" DI N. 3 BIFAMILIARI CON APPARTAMENTI DA MQ. 80 A MQ. 116 COMPLETI DI SPAZI ESTERNI GIARDINI O TERRAZZI! PER ULTERIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI IN AGENZIA.



RIONE ADRIATICO appartamento di ampia metratura con salone doppio, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni completo di balconi. Termo autonomo € 280.000,00 APE in richiesta.



VIA TRIESTE appartamento luminoso e soleggiato composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo Ottime rifiniture € 250.000,00 APE in richiesta.

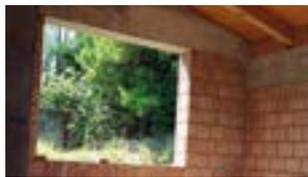


QUARTIERE MONTE D'AGO appartamento ultimo piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere n. 2 bagni, completo di balconi, cantina e garage. Ottima vista panoramica!!!! € 235.000,00 tratt. APE in richiesta.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ANGELI DI VARANO in posizione collinare e panoramica per amanti della tranquillità casa singola di piccola metratura da completare su lotto di mq. 1.000 circa. Per ulteriori info telefonare in agenzia



PIETRALAGROCE per amanti della tranquillità vendiamo appartamento disposto su 2 piani con ingresso indipendente composto da ingresso-salone, cucina, 2 camere, 2 bagni + studio, garage e giardino. Ottime rifiniture VISTA PANORAMICA!!!!



QUARTIERE MONTE D'AGO IN QUADRIFAMILIARE n. 2 appartamenti di mq. 103 con salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni e completi di ampi terrazzo/giardino e garage € 270/280.000,00 classe E



MONTE MARINO in piccolo contesto di recente costruzione vendiamo appartamento con salone con soppalco, cucina, camera, bagno completo di terrazzino e ampio garage. Termo autonomo. € 160.000,00 classe D



VILLAREY VICINANZE FACOLTÀ ECONOMIA appartamento composto da ingresso, cucina, 4 camere, bagno + piccola corte ad uso esclusivo e cantina. € 120.000,00 Ottimo investimento per affittare a studenti con rendita di € 700,00 mensili Classe G



ZONA PINOCCHIO in palazzina riservata appartamento piano 2° ultimo composto da sala, cucina, 3 camere, 2 bagni e completo di balconi, cantina e garage. Termo autonomo € 150.000,00 VISTA PANORAMICA OTTIMA ESPOSIZIONE!!!!



AGUGLIANO RECENTE COSTRUZIONE VILLETTA A SCHIERA composta da ingresso-salone, cucina, n. 2 camere, 2 bagni + taverna con caminetto, garage e giardino. € 200.000,00 APE in richiesta



TORRETTE in piccolo contesto signorile appartamento panoramico composto da salone, cucina, 2 camere, 2 bagni con sottotetto abitabile. Termo autonomo Ottime rifiniture! € 230.000,00 tratt. APE in richiesta.



AFFITTI

VICINANZE TEATRO MUSE appartamento ammobiliato con salone con cucina, 2 camere, bagno + € 600,00 mens. APE in richiesta



VICINANZE CITTADELLA PANORAMICO appartamento ottimamente rifinito con zona giorno, camera, bagno, balcone + ampio sottotetto. € 450,00 mens. APE in richiesta

ZONA S. MARGHERITA appartamento ammobiliato con sala, cucina, 2 camere, bagno, rip + corte privata. Termo autonomo. € 650,00 APE in richiesta

BORGO RODI appartamento ammobiliato composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno Termo autonomo € 600,00 mens. APE in richiesta

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA IMMOBILIARE
Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE

AFFITTI

**COD. V-285 ANCONA
BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO CON CAMINETTO, CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 35 CA., GARAGE SINGOLO E CANTINA. POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATT.

**COD. V-317
ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO INTERNO E GIARDINO DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 150.000 !!!

**COD. V-232
ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO RECINTATO - MOLTO CURATO - CON POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. PREZZO TRATT.

**COD. AA-225
ANCONA
CORSO AMENDOLA**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. AA-235
ANCONA-PALOMBARE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON CUCININO, SOGGIORNO CON BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, POSTO AUTO INTERNO IN GARAGE CONDOMINIALE, CANTINA E TERRAZZO DI MQ. 40. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 370 MESE.

**COD. V-284
ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. (SI VENDE CON O SENZA MOBILI). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 65.000 TRATT.

**COD. V-318
ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.!!!

**COD. V-325
ANCONA-PALOMBARE**

OTTIMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON TERRAZZO DI MQ. 100 CA. E CANTINA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATTABILI !!!

**COD. AA-229
ANCONA-CENTRO STORICO**

AFFITTIAMO GRAZIOSISSIMO APPARTAMENTO IN PALAZZO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DA POCCHI ANNI COMPOSTO DA SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E POSTO AUTO ESTERNO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. OTTIME CONDIZIONI

**COD. AA-236
ANCONA-PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 40. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500 CON CEDOLARE SECCA !!!

COD. V-314

ASPIO- IN GOLLINA

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E GIARDINO DI 50 METRI CA. POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE PRIVATA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 TRATTABILI !!!

COD. V-324

ANCONA-GHETTARELLO

VENDIAMO BELLA VILLA SINGOLA CON BELLISSIMA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE. AMPIO GARAGE E GIARDINO RECINTATO DI OLTRE 500 METRI. POSSIBILITA' DI DIVIDERLA IN DUE APPARTAMENTI (UNO PIU' PICCOLO E UNO PIU' GRANDE). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO DA CONCORDARE.

COD. V-320

ANCONA-VIA A. PICENO

VENDIAMO APPTO AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE F. EURO 55.000 TRATTABILI

**COD. AA-234 ANCONA-ZONA
PINOCCHIO-PALOMBARE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON BALCONI, GIARDINO, LOCALE SOTTOSTANTE AD USO TAVERNA, 0 3° CAMERA, ANCHE PER USO UFFICIO O MAGAZZINO (CON BAGNO E RIPOSTIGLIO). TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. ASCENSORE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. SI VALUTANO PROPOSTE. IL PREZZO E TRATTABILE.

COD. AA-231

ZONA BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON BALCONE E POSTO AUTO INTERNO. 3° PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO DA TRATTARE.

**IMMOBILIARE
MARCHE SAS**

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4266 CENTRO - via Astagno bilocale al piano terra con piccola corte composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno non finestrato e termo autonomo. Euro 78.000. Ipe 113,85 . Classe E



AV-4335 SIROLO - In palazzina di recente costruzione app.to al 1P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 210.000 tratt. Ipe 107,06 - Classe D

AV-4290 VARANO - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino. possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo. dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 trat.

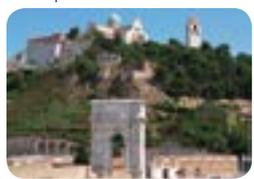


AV-4312 COLLEMARINO In palazzina di otto condomini appartamento ottimamente ristrutturato, al 4°p senza ascensore: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ampio bagno con box doccia, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. Ape in richiesta.

AV - 4336 R. ADRIATICO - App. to di pregio al 2P con asc. mq 145 ampio salone, cucina abitabile con dispensa-rip, 3 camere, doppi servizi, balcone perimetrale su tutto l'appartamento, soffitta e garage. € 460.000. Ape in richiesta.



AV-4323 CENTRO STORICO - Via Cialdini appartamento di 64 mq utili al piano primo con ascensore da ristrutturare. Richiesta € 100.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4319 FALCONARA - Residenza via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi piu' 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F

AV-4279 CENTRO STORICO - via podesti appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



AV-4262 VIA DE GASPERI appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

AV-4338 VIA RAGNINI Appartamento ristrutturato di mq 75 al 3P con asc. completo di balcone soffitta e termo aut. Attualmente adibito ad ufficio ma accatastato come appartamento. € 93.000 tratt. Ape in richiesta.



AA-4293 R. ADRIATICO - Viale della Vittoria app.to al 2P con asc. mq 80 soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi e cantina. Parzialmente arredato. € 650,00 - Libero dal 1 gennaio 2017. Ipe 133,5 - Classe G

AA-4341 R. ADRIATICO - Via S. Margherita affittasi a referenziati app. to mq 75 al PR con ingresso indipendente, soggiorno, cucina ab, 2 camere, bagno, 2 ripostigli e giardino pavimentato. No spese condominiali. € 650. Ape in richiesta.

AV-4298 CENTRO - SI AFFITTA IN PIAZZA CAVOUR COMODO POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE PER OGNI TIPO DI AUTOMOBILE. RICHIESTA € 150 EURO MENSILI.

AA - 3957 CENTRO - Si affitta in Corso Garibaldi prestigioso ufficio di rappresentanza di mq 170 al piano terra. Richiesta € 1.300 mensili. Ipe 69,3 - Classe E

AA-4261 BORGO RODI - Si affitta in zona Pincio ufficio al 1P di circa mq 60 con 3 stanze operative e bagno. Richiesta € 500 mensili. Ape in richiesta.

A3245 - ANCONA CENTRALISSIMA



vendiamo appartamenti di nuova costruzione a partire da 45 mq, tutti con terrazzo esclusivo, possibilità di attici panoramici con metrature importanti e ampi terrazzi esclusivi, immobili in CLASSE A, possibilità di vendita con posto auto interno, rifiniture di alto livello, trattative riservate in ufficio no info telefonici

A3142: RIONE ADRIATICO



in contesto signorile vendiamo app.to di mq 115 con doppio ingresso, di cui uno indipendente dalla corte privata e pavimentata in teak di mq. 70, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere (possibilità della terza) 2 bagni, 1 balcone, cantina e posto auto in garage condominiale. Rifiniture di livello ape in richiesta.

A3242: QUARTIERE ADRIATICO



in piccola palazzina all'ultimo piano vendiamo app.to di mq 150 su due livelli composto da: ingresso ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali (di cui una divisibile in due singole) 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. Immobile completamente ristrutturato tutto parquet termo autonomo predisposizione AC classe energ. F euro 290.000 trattabili

A3131: CENTRO STORICO



C.so Garibaldi vendiamo ottimo app.to di mq 220 sito al 5° piano con asc. composto da: ingresso salone triplo finestratissimo luminoso - cucina abitabile 2 bagni 4 matrimoniali 1 studio 2 ripostigli di cui uno uso lavanderia cantina. L'immobile oltre ad essere ben rifinito e di rappresentanza con soffitti alti affaccia in gran parte sul Corso ed essendo ad un piano nobile è anche molto riservato e silenzioso. Possibilità di divisione in due unità abitative. Euro 290.000,00

A3136: BORGO RODI



vendiamo app.to in ottimo condominio sito al piano primo alto con asc. di mq 150 circa composto da: ingresso ampio salone con terrazzo abitabile vista città cucina abitabile e tinello oltre a 4 camere 2 bagni 1 ripostiglio 2 balconi cantina e garage doppio. Termo autonomo libero da subito Euro 295.000 trattabili classe energ. G

A2545 - VIC. P.ZZA SAN FRANCESCO



Vendesi App.to mq.85 - Recente Costruz. - Ingr.sogg, angolo cott, 2 camere, ripost, bagno, soppalco a vista, terrazzino, ottime condiz. generali. classe energetica in fase di rilascio.

A2878: ZONA VIA PANORAMICA



vendiamo appartamento di circa 90 mq completamente ristrutturato al terzo senza ascensore composto da ingresso salotto due camere matrimoniali cucina abitabile bagno con doccia ripostiglio cantina e balcone con vista mozzafiato città e mare ad euro 170.000,00 trattabili

A2936 : ZONA MONTELAGO



vendiamo appartamento di mq 75 piano terra completamente ristrutturato e mai abitato composto da : ingresso sala e cucina unico ambiente ripostiglio una camera matrimoniale con cabina armadio una cameretta e un bagno ad euro 165000 parzialmente trattabili

A2948: TORRETTE



Colle Ameno in ottima posizione silenziosa e immersa nel verde vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 45 ultimo piano con ascensore composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un ripostiglio, un bagno, terrazzo abitabile 3x2 oltre a cantina e garage singolo. Ottime rifiniture (costruzione del 2007) ideale anche per uso investimento avendo polo ospedaliero e università nelle vicinanze. Ape in fase di richiesta Euro 105.000,00

A2465 - ZONA C.SO MATTEOTTI



Vendesi App.to mq. 100 RISTRUTT ingr. sogg, cucina abit, 2 matrim, 1 cameretta, ripost, bagno, ripost, ampio sottotetto, ottime condiz. generali poss. di installare l'ascensore € 250.000,00 trattabili

V527: NUMANA



Numana vendiamo villetta bifamiliare con splendida visata mare e Conero sviluppata su due livelli oltre a terrazzo - portico e giardino circostante ottime rifiniture Euro 450.000 trattabili classe energ. in fase di richiesta

V567: IN ZONA CROCETTE



in via Gandhi, proponiamo in vendita una casa singola di 110 Mq, sviluppata su due livelli oltre ad una vasta corte esterna di 1000 mq e tre garage. La casa è composta da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Si segnala la presenza di impianti autonomi e di classe energetica G. L'immobile risulta luminoso in quanto gode di una doppia esposizione. Da ristrutturare. La casa è infine inserita in un contesto tranquillo, residenziale e circondato da ampi spazi verdi. € 75.000,00 (non trattabili) Per valutare la proposta commerciale personalizzata sulle Vostre esigenze, è possibile visitarla e prendere contatti con la ns. agenzia

V568: VICINANZE PINOCCHIO

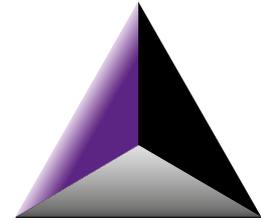


vendiamo casa colonica di mq 250 piu annessi e corte di mq 2000 circa vista panoramica su campagna e città, da ristrutturare ottima posizione

S650 - MONTEMARCIANO



All' interno del cantiere parco della Castagnola di Montemarciano, proponiamo appartamento di 110mq con mansarda di 40mq e garage. Ingresso sulla sala, cucina, due camere, bagno con vasca idromassaggio, bagno con doccia idromassaggio, terrazzo sulla zona giorno, balcone sulla zona notte. Mansarda abitabile di 40mq con bagno e 2 terrazzini a tasca



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122

c.so Amendola 41/a

071204905

07153606

www.consulcapital.it

NUOVE COSTRUZIONI

A3219 - COLLEMARINO VIA GIANFRANCESCHI



In esclusiva di vendita, proponiamo nuove costruzioni in classe energetica A. Varie metrature disponibili con 2 o 3 camere, piani terra con giardino, piani primi con ampie terrazze panoramiche, comodi garage e posti auto.

A2823 - ZONA PANORAMICA



in stabile in cemento armato vendiamo attico con splendida vista ampia metratura interna mq. 180 doppio ingresso, salone ampio con accesso al terrazzo abitabilissimo con vista mozzafiato su Su Ancona e il Mare , cucina abitabile, quattro camere di cui due matrimoniali, 1 doppia ed una camera/studio, doppi servizi, terrazzo ampio abitabile sulla camera matrimoniale garage singolo 45 mq. con cantina annessa Trattative riservate APE IN FASE DI RICHIESTA

A2867 ZONA POSATORA



vendiamo appartamento in ottime condizioni di mq 100, composto da ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno (possibilita' di ricavare il secondo)due balconi, cantina, posto auto in garage condominiale. molto luminoso e panoramico su citta'. ape in fase di richiesta €250.000,00

A3186 - ANCONA MONTE D'AGO



Vendiamo in piccola palazzina in Classe A - due appartamenti al piano terra con ampio giardino e garage -due al piano primo con balconi/terrazzi,garage - 1 attico di prestigio di mq. 107 con terrazza esclusiva di mq.126 , garage mq. 33, -VILLA singola di mq. 127, giardino esclusivo 290 mq., corti 58,terrazze 70 e garage 48 esempio in scheda appartamento al piano terra A3, Riniture di Lusso Posizione panoramica info e planimetrie in ufficio

A2804 ZONA Q2



vendiamo appartamento in fabbricato di recente costruzione appartamento sito al piano primo ed ultimo ingresso indipendente ,mq 90 composto da ingresso /soggiorno, cucina abitabile,doppi servizi, due camere, balcone terrazzino mq 12, oltre ad ampio sottotetto con terrazzo mq 20,cantina mq 24 con garage comunicante mq 22.Luminoso e parzialmente panoramico,termo autonomo,certificazione energetica in fase di rilascio.€200.000,00 trattabili

A2817: CAPODIMONTE



vendiamo app.to mq 75 composto da:ingresso soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno ripost. 1 balcone - giardino e terrazza di mq 60 circa panoramicissima vista mare a 360° oltre a cantina. Assolutamente da non perdere!! APE in fase di richiesta Euro 160.000,00 trattabili

S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B

S660 - NUMANA



zona centrale vendiamo bellissimo Attico panoramichissimo Con Vista unica a 360 gradi ingresso, ampio salone con vista sul golfo di Numana fino a Civitanova Marche , cucina abitabile con terrazzo, 1 camera matrimoniale con grande e bagno interno, possibilita' della seconda camera , balcone sull soggiorno e terrazzo Abitabile di mq.38 con accesso dalla cucina, armadi a muro, rifiniture ottime, Garage Singolo, Ape in fase di richiesta

S664 OFFAGNA



app.to PIANO PRIMO di 110 mq commerciali con 42 mq di terrazzo a livello e 50 mq di terrazzo sul tetto con vista esclusiva, 70 mq di garage in cui si può ricavare una tavernetta. € 240.000



Impresa Edile

IMMOBILIARE CENTRO MARCHE s.r.l.



OFFAGNA - nelle immediate vicinanze del centro, in pregevole contesto residenziale, vendiamo due appartamenti di cui: un piano terra di 110 mq con corte privata (per complessivi 236mq, in parte a verde ed in parte pavimentata) dotata di garage e taverna al piano interrato per ulteriori 110mq, ed un piano primo di 110 mq attrezzato con 50 mq di terrazzo in copertura (vista che va oltre il monte conero - panoramiciissima), 20mq di balconi a livello e 70 mq di garage al piano interrato. I collegamenti verticali interni godranno inoltre di piattaforma elevatrice. Le distribuzioni progettuali attualmente prevedono soggiorno/cucina di circa 40.00 mq, tre camere e due bagni; possibilità di personalizzare le divisioni interne. Un buon affare al costo di euro 1.400,00 al metro quadrato.



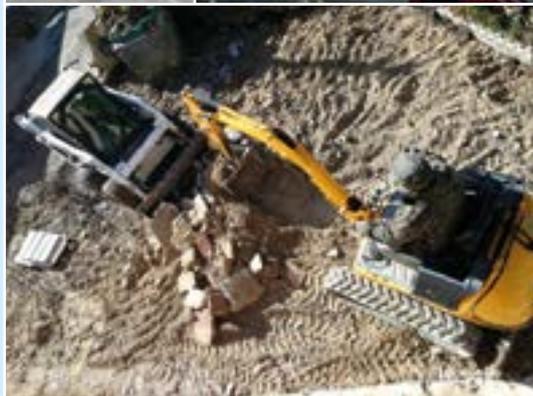
SANTA MARIA NUOVA (An) - l'intervento, individuato nelle immediate vicinanze del centro storico, merita una nota di particolare rilievo per l'alta valenza panoramica, che concede libera visuale sull'entroterra Jesino sino alla catena appenninica. Del nuovo complesso restano attualmente disponibili tre alloggi, con i seguenti tagli commerciali: 75mq, 85 e 95mq. Tutte e tre le soluzioni in argomento, sono attrezzate di sottotetto con medesimo sviluppo del sottostante appartamento, nonché ampio garage interrato di 40mq. Prezzi trattabili.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISITATE IL SITO
www.immobiliarecentromarche.it

L'Immobilare Centro Marche s.r.l.

esegue inoltre lavorazioni edili con mezzi e proprie maestranze, tra i quali: scavi, demolizioni e movimento terre scovre, formazione di massicciate stradali, stabilizzazione di pendii con elementi autobloccanti o terre armate, realizzazione di opere in c.a., realizzazione di opere in muratura portante, strutture intelaiate in acciaio, strutture con elementi prefabbricati, opere architettoniche complementari, opere da fabbro e di carpenteria, realizzazione in opera di finiture architettoniche, assistenze murarie ed opere edili in genere.

Siamo inoltre qualificati per: predisposizione contrattualistica e disciplinari d'appalto, redazioni di contabilità di cantiere; rilievi metrici (con strumentazione laser di precisione) e plano-altimetrici, composizione di preventivi ed offerte economiche, predisposizione di pratiche urbanistiche e progettazione architettonica.



IMMOBILIARE CENTRO MARCHE srl

Via Vecchia Torre, 7 - 60020 OFFAGNA (An) - Tel. 071.7107167 - Fax. 071.7208832
 Cell. 334.6437189 / 334.8329547 / 338.7013303 - e-mail: imm_centro_marche@libero.it



Via Matteotti 157 - Ancona

071.2071604

nuova immobiliarean@libero.it

Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



Polverigi - zona eccellente in villa quadrifamiliare ottimo app.to indipendente mq 113: ingresso su soggiorno con termo-camino, cucinino, 2 ampie camere, 2 bagni, portico, giardino privato, garage mq 36 con bagno e 2 posti auto. Finiture eccellenti. Classe en: B. **€ 210.000**



Quartieri nuovi Montedago, eccellente app.to rinnovato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista (divisibile dal soggiorno), 2 camere matrim., bagno, balcone e ampio garage. Davvero in ottime condizioni. **€ 155.000.** classe en: B



Ancona centro, a poca distanza da Piazza Pertini, in posizione tranquillissima, grazioso app.to di 65 mq composto da ingresso soggiorno cucina camera matrim. camera singola bagno e cantina. **€ 78.000.** Classe F



Marzocca di Senigallia, a 100 metri dal mare, ATTICO in ottime condizioni di mq 70 dotato di terrazzo perimetrale 60 mq e posto auto. Bellissima palazzina. **€ 160.000.** Classe en: E



Colleamarino, a 5 minuti da Torrette, in posizione tranquillissima e palazzina curata, grazioso app.to ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abit., camera matrim. bagno rip. Balcone e soffitta. Incluso arredo. **€ 63.000.** Classe en: in def.



Zona Pinocchio, in palazzina quadrifamiliare, app.to di NUOVA COSTRUZIONE, mq 90 + ampia soffitta collegata + balconi + ampio locale piano terra con giardino. Venduto al grezzo a **€ 180.000** (ultimazione lavori stimata in 35.000 €). Classe en da definire



Ancona, zona Marina Militare del Piano, ottimo app.to ristrutturato anni 90, in ottime condizioni, mq 140 + balcone, divisibile in 2 unità autonome. **€ 150.000 tratt.** Classe en: G



Ancona, parte alta di Via Jesi, in palazzina curata e tranquilla, app.to mq 90 composto da ingresso, soggiorno, cucina ab., 2 camere matrim. bagno, ripostiglio, balconi e soffitta. In perfette condizioni. **€ 150.000.** Classe en in def.



Tavernelle, in posizione comoda, tranquilla e servita, CASA SINGOLA abbinata di 150 mq complessivi su 2 livelli dotata di garage e giardino di 100 mq circa. DA RISTRUTTURARE. **€ 120.000 trattabili.**

Tavernelle, in posizione comoda, tranquilla e servita, CASA SINGOLA abbinata di 150 mq complessivi su 2 livelli dotata di garage e giardino di 100 mq circa. DA RISTRUTTURARE. **€ 120.000 trattabili.**



Candia, Villaggio Verde, disponibili 2 app.ti confinanti in villino trifamiliare, mq 140 ciascuno dotati di ampi giardini

e pertinenze. Posizione tranquillissima e comoda anche per chi ha necessità dei mezzi pubblici. **€ 280.000 / € 365.000**



Zona Passo Varano, casa singola abbinata ad un lato totalmente indipendente, mq 70 circa dotata di giardino mq 380 circa e garage. Mai abitata. Perfetta. **€ 170.000 tr.** Classe en. in def.



Zona alta delle Grazie, lato via Fano, meraviglioso app.to mq 80 composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e garage. Davvero bello. Classe en in def. **€ 140.000**



Ancona centro, nei pressi del Tribunale, in palazzina in cemento armato, app.to di 100 mq attualmente utilizzato come ufficio ma trasformabile senza grandi costi, in condizioni eccellenti e ottime finiture. Dotato di balcone. **€ 195.000.** Classe en: in def.



Ancona periferia, fraz. Sappanico, VENDESI TERRENO di 8.500 mq con piccolo annesso accatastato, comprensivo di tutte le attrezzature necessarie e piantumato con 74 ulivi in parte secolari, vitigno, alberi da frutto e piccola coltivazione di canne di bambù. 2 pozzi di vena + allacci utenze urbane. **€ 90.000**

LOCAZIONI

Ancona centro, bellissimo trilocale composto da soggiorno, cucina ab., camera, studio e bagno. Davvero bello. Pavimentazione in parquet. Arredo ottimo. **€ 500** Classe en in def.

Zona Tavernelle grazioso bilocale indip. senza condominio e arredato nuovo. Da **€ 309 a € 370** a seconda del tipo di contratto. Classe G

Ancona centro Corso Garibaldi angolo Piazza Roma grazioso bilocale arredato in buone condizioni. **€ 400.** Classe G

Torrette, attico con balconi di 80 mq con 2 camere, soggiorno, cucina abit. bagno e ripostiglio. Arredato. Buonissime condizioni. Vista mare strepitosa. Libero da Agosto. **€ 500.** Classe en in def.

COMMERCIALE

Ancona centro, Via Matteotti, vendesi negozio 35 mq con bagno. Posizione eccellente. **€ 85.000.** Classe en G

Ancona centro, di fronte all'Università, affittasi o vendesi ottimo negozio mq 35 con bagno. 2 ampie vetrine e 2 ingressi. **€ 500 / € 90.000** Classe en.G

Ancona, via Maggini, affittasi locale C/3 di circa 50 mq con bagno. Vetrina fronte strada. **€ 400.** Classe en G

Ancona, all'interno del mercato coperto affittasi negozio di 20 mq già allestito per macelleria o vendita prodotti alimentari. Classe en. G

Ancona centro, di fronte al Tribunale, vendesi app.to uso ufficio in perfette condizioni. Mq 100 con ingresso/attesa, 3 vani, 1 bagno, ripostiglio e balcone. **€ 195.000.** Classe en in def.

Ancona, zona di fortissimo passaggio, vendesi locale indipendente tipo chiosco mq 35, arredato, comprensivo di licenza di edicola. A soli **15.000 €**

Ancona semicentro, vendesi licenza di pizzeria + attrezzature complete. **€ 30.000 tr.**

Ancona centro, Corso Mazzini di fronte al Tribunale, affittasi ampio ufficio di 120 mq + 30 mq di mansarda collegata internamente. Ottime condizioni. **€ 850 + IVA.** Classe en in def.

f Se non hai trovato quello che cerchi clicca "MI PIACE" alla pagina Facebook NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni ...
...potrai vedere altre foto, descrizioni complete e ricevere aggiornamenti sulle nuove disponibilità.



Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

4 anni di garanzia dall'acquisto su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.
110 controlli, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.

Possibilità di finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.



Audi Financial Services: finanzia la vostra Audi.

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.

Gamma A5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3
ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 184.

**Audi Prima Scelta
:plus**

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





Philosophy[®] casa immobiliare

via Isonzo, 132 Ancona
info@philosophycasa.it

Tel: 071 2320485 - 333 4436297
www.philosophycasa.it

V25026-Appartamento ristrutturato a Marcelli vicino al mare-85mq Nella splendida cornice della riviera del Conero, a pochissimi passi dal mare, appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, cameretta con due letti a scomparsa, due bagni con doccia. Completamente ristrutturato, possiede infissi ed impianti elettrici ed idraulici nuovi. Si vende completamente arredato, ideale sia come abitazione principale che come dimora estiva. Euro 155.000 trattabili



V25034-zona semicentrale-
Ville di diversa metratura, inserite in un contesto esclusivo e panoramico. Ogni villa prevede garage, taverna ampiamente finestrata, giardino di varie metrature con piscina, solarium attrezzato al piano superiore. Gli spazi interni personalizzabili si dividono in luminoso open-space, tre camere e bagno. Riscaldamento a pavimento e impianti elettrici già installati; E' possibile scegliere le finiture degli interni.

V25035-Zona Forte Scrima- mq 75
Romantico appartamento al primo piano di una piccola palazzina nella zona residenziale di forte Scrima.

Un'ambientazione calda ed accogliente per questo appartamento con travi in legno a vista. Al primo piano luminosa zona living con cucina e soggiorno, bagno. Una scalinata in legno bianco conduce alla zona notte dove si trova la camera matrimoniale con terrazzo a tasca ed una seconda camera. Euro 145.000



V25036-Zona Quartiere Adriatico- mq 140 Prestigioso appartamento con ampio terrazzo, in palazzo signorile completamente ristrutturato. La generosa metratura permette di avere a disposizione tre camere da letto extra- large, due bagni, uno spazioso soggiorno ed una cucina. Ottime rifiniture interne, parquet a terra, impianto di allarme in tutta la casa. Euro 300.000

V25037-Appartamento Borgo Rodi 75 mq

Appartamento con entrata indipendente, completamente ristrutturato, diviso in ampio open space, lavanderia e zona notte con due camere matrimoniali, un bagno. Rifinito ed estremamente curato nei dettagli, pronto per essere abitato. Euro 150.000



V25038-Zona centro storico 100 \150 mq
Appartamenti esclusivi in fase di ultimazione nel cuore del centro storico all'interno di un palazzo nobiliare d'epoca interamente ristrutturato. Terrazzo con vista spettacolare sul porto e sul Duomo. Possibilità di posto auto riservato.

V25045 -Zona quartiere adriatico- mq. 110- Esclusivo appartamento al terzo piano completamente ristrutturato con materiali di elevato standard qualitativo. La grande zona pranzo si affaccia sul mare, ben visibile dalle ampie vetrate create appositamente; in questa stanza protagonista è la cucina bianca con penisola. Adiacente si trova il soggiorno ampio e spazioso con un piccolo balconcino. Nella zona notte due camere da letto, due bagni uno con vasca e l'altro con doccia ed un comodo ripostiglio. Completano la proprietà la cantina e due posti auto riservati nel cortile condominiale. Euro 260.000



V25046-Appartamento zona pianeggiante quartiere adriatico-80mq

In zona residenziale proponiamo appartamento al secondo piano senza ascensore con affaccio sulla pineta e posto auto nel cortile condominiale. Soluzione abitativa dalle ottime potenzialità, da rivedere negli interni. Euro 120.000

Philosophy Casa: qualità dell'abitare

in partnership con

ClubMedici[®]
immobiliare

il tuo immobile offerto ad
una platea di oltre 420.000
medici

Philosophy[®]
mutui e finanziamenti

mutui fino al 100% del valore dell'immobile
e surroghe a tassi agevolati - 347 6758059
www.philosophyfinance.it - info@philosophyfinance.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A259304A6 AGUGLIANO

Centro storico - appartamento arredato in piccola palazzina - primo piano - completamente ristrutturato - sala - cucina - due camere - doppi servizi finestrati - ripostiglio - **balcone panoramico - termocamino** - libero subito - Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260136A6 PINOCCHIO

in piccolo condominio - contesto riservato e residenziale - **primo piano ed ultimo** - interni rinnovati con gusto - attuali nelle finiture - caminetto nel soggiorno con affacci su ampio balcone con vista aperta - cucina a vista - angolo studio - camera matrimoniale - bagno - cantina - posto auto interno - **€ 145.000,00 ..libero subito !!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263838A6 ZONA REGIONE

In gradevole contesto condominiale - appartamento con ascensore - ampio ingresso - salone - cucina e tinello con balcone - due camere matrimoniali con altro balcone - bagno - cantina - **posto nel cortile condominiale!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264322A6 BRECCIE BIANCHE

Villino di tipologia a schiera - posizione di testa - ampia metratura ben suddivisa - terrazzini abitabili - collegamento interno con taverna fuori terra finestrata con bagno - garage singolo - **giardino 230 mq** - buone condizioni interne !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264273A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al 3° piano - di circa **mq 90** - con ingresso - cucina abitabile con balcone - sala - due camere - bagno - ripostiglio con lavatrice - completo di soffitta - termoautonomo - **libero a breve - € 87.000,00!!** Classe F ipe 94,9



A263890A6 CAPODIMONTE

Gradevole appartamento - composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera - bagno - sottotetto attrezzato a studio - buone condizioni generali - luminosissimo - termoautonomo. **€ 88.000,00 trattabili** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264673A6 ZONA PIANO

Appartamento **piano alto con ascensore** - ingresso cucinino tinello - due camere matrimoniali molto grandi - bagno - ripostiglio - cantina - posto auto in cortile - buone condizioni interne - libero a breve.. **ottimo prezzo!!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260331A6 V.ZE VIA PESATO

Appartamento al 3° piano con ascensore - mq 75 con ingresso ampio - cucina - salotto con balcone ad angolo abitabile - camera matrimoniale con balcone - ripostiglio con finestra - cantina e garage di 20 mq - ottime le rifiniture - possibilità della seconda camera - **€ 90.000,00 !!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263644A6 ZONA GRAZIE

Appartamento di **ampia metratura** - 105 mq. - primo piano in piccolo condominio - interni vivibili ma da rimodernare - ingresso - cucina abitabile - soggiorno - due camere e bagno - molto luminoso - balconi - cantina. CLASSE F ipe 96,049



A263420A6 ADIACENZE AI SERVIZI

Proponiamo **completo di terrazzo e giardino** - valido appartamento al 2° piano con ascensore - composto di ingresso - sala - cucina - 2 camere - bagno - ripostiglio. completo di posto auto interno privato e soffitta - **€ 115.000,00** - interni molto gradevoli! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264031A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento grande e luminoso al secondo piano con ascensore di 120 mq - con ampio ingresso salone - cucina grande - due camere grandi - **possibilità della terza camera** - due bagni - balcone perimetrale - cantina e posto auto esterno a soli **€ 125.000,00 !!** classe F ipe 109,782



A263510A6 C.SO CARLO ALBERTO

In elegante contesto con ascensore - validissimo appartamento con interni ristrutturati - 119 mq. ingresso in ampio salone con balconata - cucina grande - **tre camere - doppi servizi** - armadio a muro - cantina - libero .. a soli **€ 120.000,00!!** Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A264725A6 ZONA SCRIMA

Palazzina recente - proponiamo appartamento al primo piano con ascensore - soggiorno angolo cottura - ampio balcone - bagno con doccia - camera letto - **garage 25mq** e cantina 16 mq classe D ipe 212,8



A260470A6 PASSO VARANO

Casa Singola libera cielo terra - ingresso indipendente - sviluppato su due livelli - ampio ingresso - sala - cucina - bagno e ripostiglio - piano superiore con tre camere e bagno - giardino di 150 mq. - € **135.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263746A6 MONTEMARCIANO

Villetta su due livelli - con ingresso indipendente **con doppio giardino piantumato** con impianto di illuminazione - piano terra con cucina - salone - al piano superiore due camere e bagno - posto auto esterno..€ **110.000,00!!** classe F ipe 246,67



A264424A6 ZONA TORRETTE

Casa abbinata di testa - disposta su due livelli - zona giorno con ingresso - soggiorno cucina a vista - zona pranzo - antibagno e bagno - scala di collegamento al primo con tre camere - due bagni - garage singolo e **giardino piantumato di 1500 mq** - ottime rifiniture interne

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264297A6 FALCONARA MARITTIMA

Appartamento al secondo piano con ascensore - **ristrutturato nel 2006** con ingresso - sala - cucina abitabile - due camere - due bagni - ripostiglio e cantina - **prezzo interessante** - libero subito!!
CLASSE F IPE 100,95



A263215A6 ZONA GHETTARELLO

Palazzina trifamiliare - 50 mq. - internamente divisi in soggiorno cucina - camera e bagno - splendida vista mare - libero subito - **a soli € 30.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264117A6 V.ZE P.LE CAMERINO

Appartamento con **ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - camera con portafinestra su cortile privato - bagno - buone condizioni interne - libero subito - cifra richiesta € **53.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261436A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento al 2° piano rialzato - ingresso soggiorno ampio con doppia portafinestra su balcone - cucina abitabile - **tre camere** - bagno con antibagno - balcone - ripostiglio con caldaia - cantina grande finestrata - giardino condominiale - posizione dominante luminosa- **comodità di parcheggio!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258267A6 ZONA PINOCCHIO

Proponiamo appartamento luminoso - 90 mq. interni - ascensore - ingresso - ampio salone - cucina - tre camere - bagno - due balconi - cantina posto auto interno di proprietà - interni da personalizzare..
€ **130.000,00!!**
Ind. Prest. Energ. 198,50



A263688A6 CENTRO STORICO

Elegante palazzo d'epoca - posizione unica e dominante sulla città - da poco ristrutturato ed esternamente luminoso - soggiorno con angolo cottura e balcone - due camere grandi - antibagno e bagno - sottotetto multiuso collegabile con scala interna - cortile condominiale con parcheggio - € **110.000,00 !!** Indice Prest Energ in attesa di certificazione



A264610A6 PALOMBARE

Appartamento al 5° piano con ascensore - con balcone abitabile a terrazzo - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - due camere - due bagni - ripostiglio - **ottime rifiniture interne** - da vedere !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

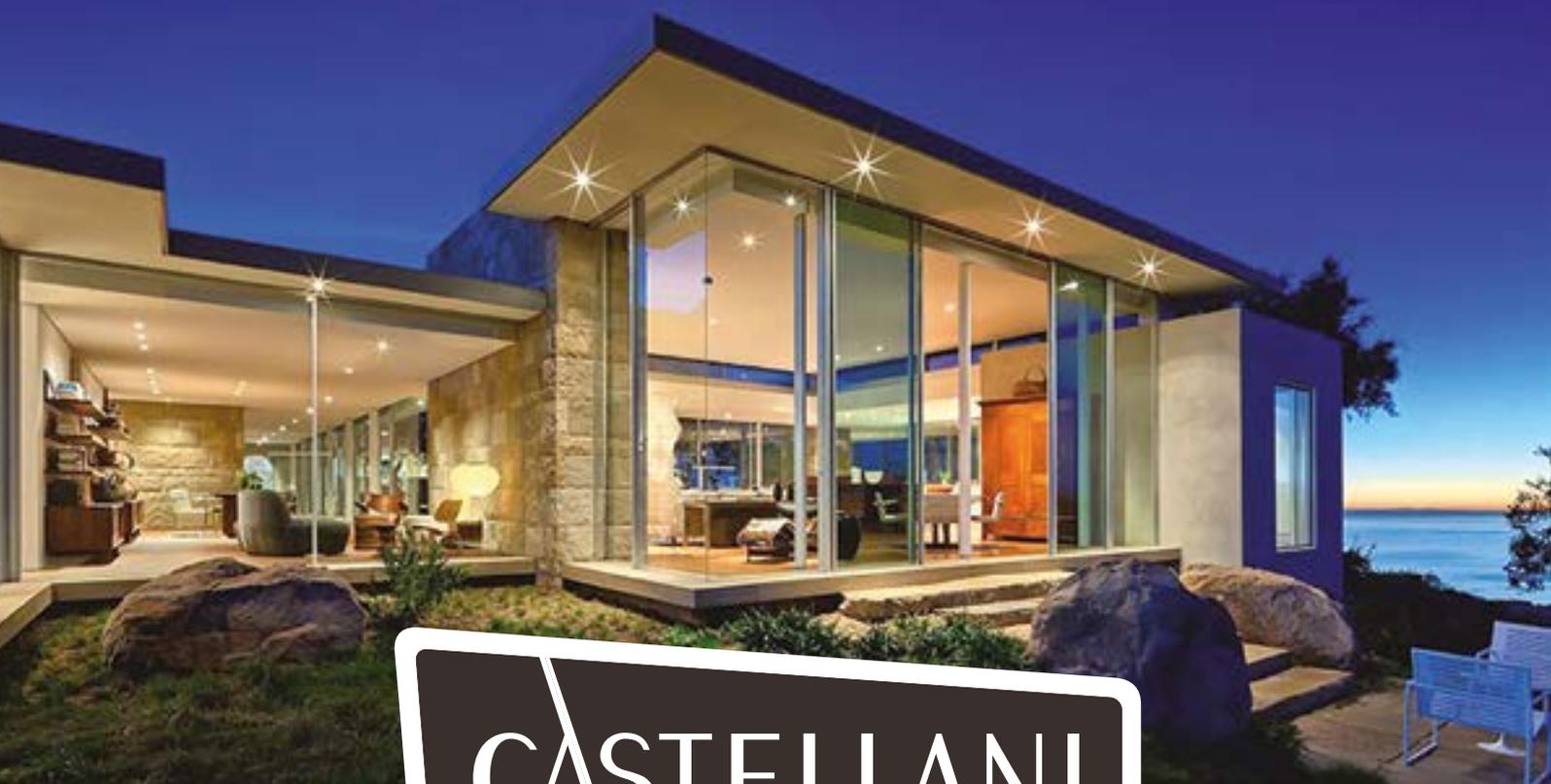


A260734A6 VICINANZE CENTRO

Comodamente raggiungibile a piedi - appartamento piano primo di un piccolo condominio - interni ben distribuiti ospitano attualmente un ampio salone di rappresentanza - cucina con tinello - reparto notte con tre camere e doppi servizi - completa la proprietà un **ampio giardino pavimentato** con gazebo cantina fuori terra e **garage singolo** Indice Prest Energ in attesa di certificazione

La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT

Progettiamo la casa dei tuoi sogni

La massima possibilità di personalizzazione vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni.
Le finiture, i dettagli, i materiali sono l'espressione del vostro concetto di abitazione.

Tempi rapidi di realizzazione e costi certi

Il tempo di costruzione a secco con pannelli BioHabitat, X-Lam o Platform è drasticamente inferiore a quello tradizionale in muratura. Tale rapidità è dovuta, oltre che al veloce assemblaggio, al completo abbattimento dei tempi di asciugatura vista la totale assenza di collanti o mescole cementizie a base acquosa.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1831 AV Grazie, Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



Rif. 1801 AV, "in esclusiva", Posatora parte alta, interessante soluzione

genitori/figli, composta da due appartamenti, di cui uno di 90 mq e l'altro di 50 mq, entrambi con terrazzi abitabili. Garage. Condizioni interne ed esterne pari al nuovo. Panoramicissimi con vista mare! Informazioni in agenzia.



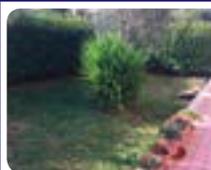
Rif. 1781 AV, Zona Villarey, "in esclusiva" appartamento al secondo

piano, senza ascensore, di mq 60 ca, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale e un bagno. Molto luminoso. Viene lasciato tutto l'arredamento. Ottimo come uso investimento! € 95.000.



Rif. 1133 AV, Palombaro, "esclusiva" app. molto moderno, al piano

terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano, Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 300.000 tratt.



Rif. 1846av, Zona Palombaro, nella parte alta, appartamento di

mq 70 ca, composto da cucina abitabile con accesso ad una **terrazza di 100 mq**, sala, due camere e un bagno. Cantina. Interni da rivedere. € 120.000 tratt.



Rif. 1818 AV, Regione, app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 100.000 tratt.



Rif. 1847 av Rione Adriatico "In esclusiva" Zona Viale della Vittoria, in palazzo stile liberty ristrutturato,

appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 130 ca, composto da sala con cucina abitabile, tre camere e due bagni. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. ampia soffitta collegata all'appartamento e cantina. Prezzo € 270.000 incluso l'arredamento.



Rif. 1821 AV, Zona Stazione, "ottimo per investimento" appartamento

al terzo piano, s/a, di mq 75 ca, composto da sala con cucina a vista, due camere grandi, un bagno finestrato e un ripostiglio. Ampia soffitta al piano sopra di proprietà. Condizioni molto buone, con caldaia nuova, impianti rivisti e portone blindato. Viene lasciato tutto l'arredamento. Prezzo € 70.000 tratt.



Rif. 1836 AV Zona Palombaro, Appartamento molto bello, al piano terra,

di 55 mq ca, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un balcone coperto. Ottime rifiniture!! € 100.000



Rif. 1824 AV, Zona Tavernelle, app.to al primo piano, di mq 125 ca, composto da

sala grande, cucina abitabile con accesso ad una terrazza di mq 70, 3 camere da letto, un bagno e due ripostigli, con possibilità di ricavare il secondo bagno. Cantina e posto auto nel garage condominiale. Palazzo ristrutturato. Prezzo € 140.000



Rif. 1778 AV, Zona Tavernelle, "in esclusiva" app.to al primo piano,

c/a, di mq 85 ca, composto da cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone. Ampia soffitta e posto auto coperto. Prezzo € 140.000.

LOCAZIONI



Rif. 317 AL, Centro, corso mazzini,

in app.to molto bello con ampia sala, cucina abitabile, tre camere e due bagni, un posto in camera doppia da condividere con uno studente. Prezzo € 185



Rif. 1258 AL, Borgo Rodi, app.to al secondo piano c/a,

di mq 45 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e ristrutturato in ottime condizioni! Libero dal 01/06/17 canone € 450



Rif. 1473 AL, Passo Varano, villetta bifamiliare, di recente costruzione,

disposta su tre livelli, composta da sala, cucina, quattro camere da letto, 3 bagni, una taverna con cucina, un ampio giardino. Arredata e libera a breve. Condizioni interne ottime! Canone € 700.



Rif. 1470 al, P.zza U. Bassi, appartamento al primo ed

ultimo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con finestra e un'altra stanza mansardata. Libero e arredato. € 460.



immobi3

071 206854 -
Immobi3



A3889 - ZONA PINOCCHIO

Appartamento in ottimo stato di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone con cucina a vista, disimpegno, studio/ripostiglio, due camere, bagno, terrazzino, soffitta. Termo autonomo. Trattativa riservata. Classe energetica: F.



A3831 - CENTRO

Appartamento di mq 120 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, posto auto, cantina. Ideale per uso investimento. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. Richiesta: € 130.000 trattabili.



A3866 - ZONA PINOCCHIO

Appartamento di mq 80 al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto in corte condominiale, cantina, due balconi. Termo autonomo. Prezzo € 130.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3906 - CENTRO STORICO

Appartamento in palazzo storico di mq 160 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balcone, cantina, posto auto. Vista mare stupenda. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 350.000 trattabili.



A3755 - ZONA COLLEVERDE

Appartamento di mq 50 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucinotto, una camera, bagno, balcone. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Prezzo € 36.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3886 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € 230.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3884 - ESCLUSIVA

Via Montessori 11 - Appartamento di mq 90 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € 150.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3908 - ESCLUSIVA

Via Torresi n.88 - Appartamento di mq 75 al piano terzo ed ultimo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 110.000 trattabili.



A3897 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 100 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina con tinello, due camere matrimoniali, bagno, soffitta, terrazzo di mq 100. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € 160.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3903 - LUNGOMARE DI MARINA DI MONTEMARCIANO

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala, cucinotto, tre camere, bagno, due terrazzi. Termo autonomo. Prezzo € 130.000 trattabili. Classe energetica: G.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207

fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3876 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: E.



A3634 - CENTRO STORICO

Appartamento in ottimo stato di mq 170 al piano secondo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **250.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3321 - ZONA ARCHI

Appartamento di mq 95 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, due camere, salone doppio, cucina, ampio ripostiglio, bagno, balcone. Termo autonomo. Prezzo € **80.000 trattabili**. Classe energetica: F.



A3868 - BORGO RODI

Appartamento di mq 100 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso ampio, tinello e cucinino, salone, tre camere, due bagni (entrambi finestrati), ripostiglio/dispensa, due balconi, posto auto, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 115 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **150.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3833 - ZONA PINOCCHIO

Appartamento di mq 65 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3892 - ZONA SEMI CENTRALE

Appartamento di mq 120 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € **130.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3885 - ZONA PALOMBARE

Appartamento di mq 60 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, posto auto. Teleriscaldamento. Classe energetica: D. Richiesta: € **125.000 trattabili**.



A3898 - PINOCCHIO

Appartamento di mq 85 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, garage singolo di mq 20, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **140.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3899 - TAVERNELLE

Appartamento di mq 83 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere ampie, bagno, ripostiglio, posto auto in corte condominiale, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: F.



Pavimenti
Rivestimenti
Parquet
Pietra ricostruita
Tende
Cartongesso



COD. 13495-VIC. VIA PESARO



in palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione. **Solo euro 65.000!!!**



ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079
www.medianetimmobiliare.com
info@medianetimmobiliare.com

COD. 13718: C.SO CARLO ALBERTO



Appartamento di circa 60mq posto ad un piano terra di quattro composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno finestrato. **EURO 60.000!!!** Classe energetica in fase di definizione.

COD. 13704- ZONA SEMICENTRALE



Appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da: ampio ingresso salone doppio con balcone, cucinotto, disimpegno con bagno finestrato 2 camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale Classe energetica in fase di definizione - Mq 116 **Euro 120.000**

COD 13691 - RIONE ADRIATICO



Appartamento posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile antibagno e bagno 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina. Classe energetica in fase di definizione - Mq 95 **Euro 150.000**

COD. 13627 - ZONA TAVERNELLE ALTA



app.to 90 mq al 2° piano, con soggiorno con cucina a vista e balcone verandato, 2 camere matrimoniali, cabina armadio, balcone vista Conero e parziale vista mare, bagno (predisposizione per 2°bagno al posto della cabina armadio), cantina, posto auto interno ed esterno indivisi. **€ 155.000.** Classe energetica in via di definizione.

COD.13534 - ZONA PIETRALACROCE



Appartamento posto al secondo piano di una casa bifamiliare posto al primo piano composto da : ingresso sala, soggiorno con balcone e cucinotto, 2 camere, bagno finestrato, 2 cantine di 20 mq circa l'una, due giardini uno di 40 mq all'ingresso e l'altro fronte mare di circa 80 mq Classe energetica in fase di definizione - Mq 100 - **Euro 220.000**

COD 13631 - ZONA PINOCCHIO



Villa abbinata con corte pavimentata di circa 350 mq, giardino di 250 mq e dependance di 45 mq accatastata a garage così composta: ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno con bagno e studio, scala di collegamento al piano notte con 3 camere, camera matrimoniale con bagno con doccia e bagno principale con vasca, soffitta. Classe energetica in fase di definizione - Mq 200 - **Euro 360.000**

COD. 13441- VICINANZE MONTESICURO



immersa nel verde, casa colonica singola di 200 mq circa totali con corte recintata di 1000 mq circa. E' così composta: piano terra (120 mq circa) ampio locale taverna con bagno, ampio garage; 1° piano (80 mq circa) soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazza vivibile. **€ 95.000.** Classe energetica in via di definizione.

COD. 13067 : ZONA ALTA PALOMBARE



Appartamento di recentissima costruzione di 70 mq. + 25 di garage singolo+ 23 di balcone/terrazzo posto al 1° piano con ascensore molto luminoso dotato di telerscaldamento composto da soggiorno con angolo cottura con balcone (25 mq.), piccolo disimpegno, bagno finestrato, camera matrimoniale molto grande con possibilità di ricavare ampia cabina armadio., cameretta. **Euro 140.000.** Classe energetica in definizione.

COD. 13635 - CENTRO STORICO



app.to ingresso indep. su PALAZZINA RECENTE COSTR. IN C.A. 120 mq totali CON P. AUTO ESTERNO, così composto: p. terra con soggiorno con angolo cottura e bagno finestrato con doccia; piano primo 2 camere e bagno; piano seminterrato locale pluriuso rifinito adibibile anche a terza camera. **€ 230.000.** Classe en. D.

COD.. 13528: VICINISSIMO UNIVERSITA'



appartamento di circa 110 mq posto ad un secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso allo stesso balcone, tre camere (1 matrimoniali 2 due medie di cui una1 con balcone), 2 bagni finestrati, cantina e ampio garage). Classe energetica in fase di definizione. **Euro 220.000**

COD. 13711: ZONA PIANO



Appartamento di circa 115mq in ottime condizioni posto ad un secondo piano di tre senza ascensore composto da ingresso nel corridoio, tinello con balcone, cucinotto con attiguo ripostiglio, sala con secondo balcone, disimpegno zona notte, tre camere (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato con doccia e soffitta di proprietà. **EURO 120.000!!!**

COD. 12661 - CENTRALISSIMO PIAZZA CAVOUR



PRESTIGIOSO E PANORAMICISSIMO APP.TO di mq 276 lordi al 4° ed ultimo piano con asc., in un elegante edificio storico ristrutturato esternamente, con 4 camere, studio, sala, ampio salone (mq 55), cucina, 2 bagni e cabina armadio, oltre comunicanti locali soffitta nel sottotetto. Da personalizzare internamente. **€ 320.000.** Classe energetica G.

COD. 12548 - COLLEMARINO



app. to VISTA MARE mq 85 circa, in zona tranquilla vicino a tutti i servizi, posto al 3° piano di condominio di 8 unità, composto da ingresso, cucina con balcone vista mare, sala, 2 camere matrimoniali (una con altro balcone), un bagno finestrato, cantina. Buone condizioni. **€ 69.000.** Classe energetica in via di definizione.

Direzione primavera.



Solo fino al 31.05.2017, su tutti i modelli Volkswagen c'è la Promozione Primavera. Approfittane subito.

• Check con 11 controlli di qualità

A soli **€ 11.00**

• Igienizzazione climatizzatore e sostituzione filtro antipolline

A partire da **€ 35.00**

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen. Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 **ViaVai Ancona**

 **ViaVai CivitanovaMarche**

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it



Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



mediacasa
italia



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4036 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita



appartamento libero subito in buone condizioni di c composto da: ingresso, salone ampio, cucina e tinello , 3 camere, bagno, 3 balconi, ampia soffitta, garage singolo di circa 30 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4008 FALCONARA ZONA SERVITA MA TRANQUILLA Vendiamo appar-



tamento al 2° piano con ascensore composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 balconi, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno. Garage. BUONE CONDIZIONI INTERNE/ESTERNE. € 92.000 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110.2 kWh/m²anno

4121 PALOMBINA VECCHIA A POCHI PASSI DAL MARE in zona residenziale, piccola palazzina recentemente ristrutturata esternamente, proponiamo in vendita appartamento al piano terra di circa 110 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, giardino di 150 mq , garage singolo e 2 cantine. Da rivedere internamente. € 110.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3839 FALCONARA ZONA VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento in palazzina ristrutturata esternamente posto al 3° piano con ascensore di c.ca 120 mq composto da: ingresso, sala cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere, bagno, 2 balconi. Posto auto di proprietà esterno e posto moto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. € 130.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100.1 kWh/m²anno



4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 85.000,00 . - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m²anno



4113 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SCUOLE GIULIO CESARE IN PALAZZINA DI RECENTE SISTEMAZIONE ESTERNI Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 1° piano con ascensore ampia metratura da ristrutturare internamente composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ampio ripostiglio e 2 balconi, possibilità di creare 2 appartamenti. PREZZO MOLTO INTERESSANTE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,2 kWh/m²anno



4060 FALCONARA MARITTIMA A 2 PASSI DALLA SPIAGGIA Vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante sottotetto collegato internamente composto: soggiorno, cucina con terrazzino vista mare, 2 camere matrimoniali , doppi servizi finestrati e loggiato. . Buone condizioni interne. NO SPESE CONDOMINIO!!!! € 77.000,00. DA VISIONARE !!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4137 FALCONARA IN ZONA RESIDENZIALE CENTRALE proponiamo in vendita appartamento piano alto con ascen-



so re panoramico mare e Golfo di Ancona, composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile con veranda, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio , cantina .PREZZO INTERESSANTISSIMO !!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3654 FALCONARA ALTA Zona resi-



denziale e tranquilla in palazzina trifamiliare proponiamo in vendita ampio appartamento unico nel suo genere composto da: ingresso, salone, cucina abitabile , 3 camere, doppi servizi, balcone , terrazzino di circa 20 mq con favolosa vista mare e golfo di Ancona, garage singolo di circa 40 mq, termoautonomo . ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFO C/O UFFICIO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4094 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! ZONA VIA ITALIA PANORAMICO MARE VENDIAMO Appartamento posto all' ultimo piano ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone panoramico mare, 1 camera matrimoniale, bagno con vasca e altro balcone. Termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! € 68.0000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

AT.P.CO



ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA



www.eurocasanetwork.com
EUROCASA[®]

CONSULENZA ITALIA Srls
 Via Flaminia, 551
 60015 Falconara M.
071 9175806 071 9174405



FALCONARA CASTELFERRETTI

in ottima posizione, vicino ai servizi, villa bifamiliare composta da un appartamento al Piano rialzato ed un altro al piano Primo e secondo. Ampia taverna al piano seminterrato, garage e giardino. Buone condizioni sia interne che esterne.



FALCONARA P.ZZA MAZZINI Attico di mq. 100 ca composto da: salone doppio, cucina con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo panoramico. Riscaldamento contabilizzato. **Euro 125.000**



FALCONARA PALOMBINA VECCHIA Appartamento al piano 3 di mq. 100 ca. Composto da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, soffitta e posto auto. Termo autonomo, buone condizioni **Euro 118.000**



FALCONARA PALOMBINA VECCHIA Appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo di cottura, camera, bagno, balcone e posto auto. Termo autonomo **Euro 45.000**



FALCONARA VIA VOLTURINO Appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Termo autonomo. **Euro 125.000**



FALCONARA In ottima posizione appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampio balcone panoramico e garage. Termo autonomo. **Euro 125.000**



FALCONARA Appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Buone condizioni, termo autonomo. **Euro 40.000**



MONTEMARCIANO

MARINA Lungomare villa bifamiliare direttamente sul lungomare composta da 2 unità abitative. Appartamento al piano terra composto da un ampio salone con cucina, camera, (possibilità della seconda), bagno e corte esterna pavimentata. Appartamento al piano primo e secondo composto da un ampio salone con veranda con vista sul golfo di Ancona, 3 camere, 2 bagni e studio. Completano la proprietà ampie terrazze panoramiche.



PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

BE-FREE

BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km
all'anno senza nessun anticipo.

Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali

BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria

500 POP

1.2 69CV

BE-FREE

€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS

€ 269 IVA inclusa e senza anticipo



L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito leasys.it. Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo



E96-2079 - CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, due camerette. Balcone. Soffitta. Classe energetica G. € 170.000



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



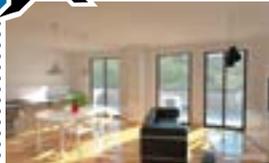
E96-2133 - SEMICENTRALE



Proponiamo in vendita grazioso appartamento composto da ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cabina armadio, bagno. Balcone. Terrazzo panoramico. Buone condizioni interne. Classe energetica in fase di attribuzione. € 148.000 trattabili



E96-2137 - BORGO RODI



In zona residenziale ed in palazzina in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno in camera, due camerette, bagno. Balconi. Posto auto. Classe energetica da attribuire. € 281.000



E96-2096 - PASSO VARANO



Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Balconi. Soffitta. Garage. Classe energetica G. € 175.000



E96-2112 - SEMICENTRO



A due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina composto da salone, cucina abitabile, due camere doppie, due balconi. Cantina e orto. Libero subito. Classe energetica G. € 85.000



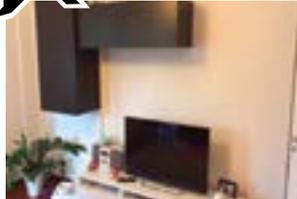
E96-2095 - REGIONE



In posizione panoramica proponiamo in vendita appartamento composto da sala, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera singola, camera doppia, doppi servizi. Balconi. Cantina. Garage. Classe energetica G. € 155.000



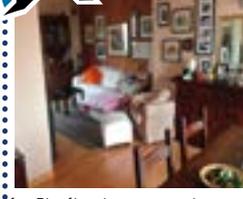
E96-2129 - GRAZIE



In zona tranquilla riservata e immerso nel verde proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore composto da cucina, tinello, sala, camera matrimoniale e cameretta, bagno e ripostiglio. Soffitta. Posto auto. Libero subito. Classe energetica in fase di attribuzione. € 140.000



E96-2164 - BORGO RODI



In contesto tranquillo ed elegante proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Balcone perimetrale. Giardino in parte pavimentato. Posto auto coperto. Aria condizionata. Classe energetica E. € 320.000 Tratt.



2184 OFFAGNA, in contesto tranquillo e residenziale, vendiamo in esclusiva, villetta a schiera sviluppata solo su due piani, composta di soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; 3 camere, bagno con vasca, terrazzini, al piano primo, soffitta (sottotetto) oltre a giardino

su due lati e garage al piano terra. Ottimo prezzo, ottime condizioni. Da vedere. Euro 180.000,00 Classe F - IPE 168,89 kWh/mq. anno



2795 TORRETTE, in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 148.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno



2895 Corso Amendola, vendiamo in esclusiva negozio di mq. 65 circa, composto da tre vani oltre servizi, con una vetrina

sul corso ed una ampia cantina al piano interrato, collegata internamente. 130.000,00 euro Classe F IPE 190,00 kWh/mq. anno



2588 ANCONA SUD, in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte,

oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 Classe E - Ipe 104,60 kWh/mq. anno



V000167 Nuovi Quartieri, zona Ponte Rosso, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (entrambi con finestra), balcone, cantina e

posto auto. Libero a breve. Euro 137.500,00 Classe D - Ipe 89,51 kWh/mq. anno



2891 Zona Palombare, vendiamo in esclusiva, villa di ampia metratura circondata da un giardino privato di circa mq.900. Ottima soluzione da valutare anche per ricavare 2 o più appartamenti.

Euro 420.000,00 Classe G - Ipe 168,10,00 kWh/mq. anno



2872 NUOVI QUARTIERI, vendiamo appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Euro 155.000,00 Classe E - EPgl 66,89,00 kWh/mq. anno



2859 RIONE ADRIATICO, in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera

doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. EURO 250.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno

AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.

ANCONA
via San Martino, 21

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com

Comunicazione • Fotografia • Video • Editoria • Web



Servizi foto e video con droni professionali, anche per rilievi tecnici



Da oltre 10 anni professionisti della comunicazione



Via Toppo Basso, 4 - Chiusi (Si) • t. +39 0578 274606

www.mediagroupadv.it