

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

**PuntoCasa Italia**  
**AGENZIA 6**  
 CORSO CARLO ALBERTO 37  
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**progetto CASA**  
**immobiliare**  
 071200606 071200507 r.a.  
 via S. Martino, 21  
 mail: progcas@tin.it

**SOLUZIONE CASA**  
 ANCONA  
 v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
 info@soluzionecasa.com

**Philosophy Casa**  
**immobiliare**  
 ANCONA - VIA ISONZO 132  
**071 2320485**

**EUROCASA**  
 www.eurocasanetwork.com  
 Via Flaminia, 551  
 Falconara M.  
**071 9175306 - 071 9174405**

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 via Piave 29 • Ancona

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
 071 2901194 - 339 1536644  
 i.d.e@libero.it

**PROGRAMMACASA**  
 www.programmacasaonline.it  
**PIAZZA UGO BASSI 12-B**  
**071 890333**

**romagnolimmobiliare**  
 di Valentina Romagnoli  
 VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6  
 Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
 Ancona | Jesi | Osimo

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
 AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
 071 2802900 C.so Amendola 24  
 info@immobiliarecifra.it

**OOO**  
 Ancona  
 Centroimm Ancona  
 www.centroimm.it

**Philosophy**  
 realty & financial world  
 ANCONA - VIA ISONZO 132  
**071 2320485**

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiliare Punto Affitti**  
**071.2072367**  
 ANCONA via de Gasperi 62

**EUROCASA**  
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
 Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**PIAZZA house**  
 ANCONA - POLVERIGI  
**071 2801992 - 071 906273**

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
 P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
 robertoangelini@email.it

**medianet**  
 ANCONA C.so Amendola, 6  
**071 201030 - fax 071 2076079**

**IMMOBILIARE MARCHE**  
 ANCONA  
 viale della Vittoria 24  
**071 200429**

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
 Tel. 071 57400

**AT.P.CO**  
 NUOVO CONCEPT STORE  
 ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA  
 ANCONA - C.SO STAMIRA 36

**FOMIT**  
 071 2900916 www.fomit.it

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
 Ancona | Jesi | Osimo

**immobi3**  
 VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
 ANCONA  
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
 www.consulcapital.it

**NUOVA immobiliare**

**Via Vai**

**CENTRO CASA**  
 www.centrocasaonline.it  
 ANCONA - FALCONARA  
**071 2070030 - 071 911825**

# PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

## BE-FREE

### BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo.

Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

**Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali**

### BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria

**500 POP**

**1.2 69CV**

**BE-FREE**

**€ 199** IVA inclusa e senza anticipo

**BE-FREE PLUS**

**€ 269** IVA inclusa e senza anticipo



L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito [leasys.it](http://leasys.it). Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

**LEASYS**  
FCA BANK GROUP



**LUCESOLI & MAZZIERI**

Ancona | Jesi | Osimo

**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



**mediacasa**  
italia



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4191 TORRETTE DI ANCONA IN ZONA TRANQUILLA E SERVITA**



Vendiamo graziosa villetta a schiera di recente costruzione ottime finiture, disposta su tre piani composta: ingresso indipendente sala, cucina abitabile, tre camere letto, doppi servizi, giardino e terrazza, balcone, ampio sottotetto, oltre ad ampia cantina-taverna con bagno collegata internamente, garage singolo di circa 26 mq, termoa autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 67,558 kWh/m²anno

**4196 MARINA DI MONTEMARCIANO LOCALITA' MARCIANELLA** Pro-



poniamo in vendita a pochi passi dal lungomare di Marina di Montemarciano grazioso appartamento mansardato con stupenda vista mare, completamente ristrutturato composto: ingresso, soggiorno con terrazzino a tasca, cucina a vista, 2 camere, studio, doppi servizi, ripostiglio al piano seminterrato, posto auto ad uso esclusivo. Termoa autonomo. € 120.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 103,2 kWh/m²anno

**2627 FALCONARA MARITTIMA VENDIAMO** Appartamento locato in piccola palazzina con ottima rendita mensile, panoramico, ottimo investimento, completo di arredo, ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno, cuinotto, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale, balcone. Termoa autonomo. € 45.000,00. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4045 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LICEO CAMBI** Vendiamo appartamento posto al 3° piano molto luminoso in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi e garage singolo, termoa autonomo. Attualmente

locato con ottima rendita mensile OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!! € 70.000,00!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126.7 kWh/m²anno



**4197 PALOMBINA VECCHIA** Proponiamo in vendita appartamento con stupendo panorama mare di recente costruzione ad alto risparmio energetico con ingresso indipendente. ampio soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, 2 camere, bagno, posto auto di proprietà, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,6 kWh/m²anno



**4168 COLLEMARINO IN ZONA TRANQUILLA** Vendiamo Interessantissimo appartamento con vista mare libero su 3 lati, in palazzina recentemente ristrutturata esternamente composto: soggiorno grande, cucina abitabile e ripostiglio, terrazzino con angolo lavanderia, bagno. Zona notte 2 camere matrimoniali altro terrazzino. Cantina. LUMINOSISSIMO!!!!!! € 75.000,00 DA VISIONARE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4062 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA** Vendiamo appartamento completamente ristrutturato posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso nell'ampio soggiorno con cucina a vista e terrazzino abitabile, 2 camere, bagno con box doccia e angolo lavanderia, ripostiglio e soffitta!!! OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! € 105.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4109 FALCONARA ALTA IN ZONA RISERVATA E PANORAMICA VENDIAMO** in piccolo contesto condominiale



appartamento con vista mare, posto al 1° ed ultimo piano, con ingresso indipendente sala con balcone ad angolo, cucina abitabile con balcone, reparto notte 2 camere, bagno, ripostiglio, oltre sovrastante mansarda abitabile collegata internamente, composta: ampia stanza, 2 camere, bagno, terrazzo con stupenda vista mare, balcone. Garage singolo mq 50, giardino di mq 80, posto auto all'aperto di proprietà. Da vedere!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,2 kWh/m²anno

**4092 FALCONARA MARITTIMA OTTIMA POSIZIONE CON VISTA MARE** Proponiamo in vendita ap-



partamento ristrutturato ultimo piano composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 balconi, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Soffitta e termo autonomo. € 98.000 DA VEDERE!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 228,1 kWh/m²anno

**3802 FALCONARA MARITTIMA A DUE PASSI DAL CENTRO IN ZONA TRANQUILLA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto: ampio ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, corridoio, camera matrimoniale, soffitta. € 55.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >102,8 kWh/m²anno

## vendite

**Ancona Via Cialdini** in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona Baraccola** in posizione collinare lotto edificabile per soluzione di mq 130 + giardino di mq 500 euro 130.000

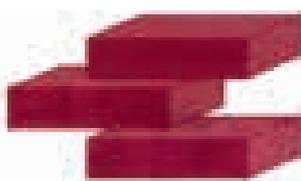
**Ancona loc. Candia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

**Ancona Corso Carlo Alberto** appartamento di mq 60 al 4° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio soffitta risc autonomo euro 45.000

**Ancona Posatora** appartamento panoramico di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio terrazzo cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 155.000

**Ancona zona semi centrale** cedesi avviata attività di tabaccheria tratt ris.

**Ancona zona semi centrale** cedesi avviata attività calzature tratt ris



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Piazza del Papa** appartamento uso ufficio di mq 110 al 4° con ascensore con 4 vani e doppi servizi; possibilità di cambio destinazione a civile abitazione

**Ancona Via Matteotti** appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al 2° senza ascensore di mq 45 con soggiorno angolo cottura 1 camera servizio buone condizioni euro 65.000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 130.000

**Ancona Via Colleverde** appartamento al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina corte esterna e giardino per complessivi mq 120 euro 95.000

**Ancona Via Cialdini** appartamento in buone condizioni di mq 55 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio e risc autonomo euro 90.000

**Ancona Via Palestro** appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

**Ancona via San Pietro** locale uso laboratorio al piano terra di mq 60 con servizio risc autonomo doppio ingresso buone condizioni euro 35.000

**Ancona Posatora** panoramico appartamento di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio balcone ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage euro 160.000

**Ancona Pontelungo** in posizione collinare e panoramica casa colonica da ristrutturare di mq 300 ca con annessi e corte esterna euro 140.000

## locazioni

**Ancona Via Torresi** monolocale arredato al 1° con angolo cottura e servizio euro 250 libero 1 aprile 2017

**Ancona Via de Gasperi** appartamento non arredato di mq 110 al 4° con ascensore con ingresso sala cucina 2 camere servizio balconi soffitta risc autonomo euro 450 panoramico libero 1° giugno 2017

**Ancona Via Cupramontana** appartamento non arredato al 2° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina ripostiglio 3 camere 1 servizio 2 balconi cantina e posto auto nel garage libero aprile 2017 euro 450

**Ancona Montacuto** in palazzina bifamiliare appartamento arredato di mq 45 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura 1 camera doppi servizi risc autonomo euro 350

**Ancona Via Cupramontana** appartamento non arredato al 3° con ascensore di mq 70 con soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina e posto auto nel garage euro 370

**Ancona Via Maggini** appartamento arredato al 2° con soggiorno + angolo cottura 1 camera ripostiglio servizio balcone risc autonomo euro 400 libero 1 marzo 2017

**Ancona Largo Sarnano** appartamento di mq 60 3° senza ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 370

**Ancona via della Loggia** locale al piano terra uso negozio di mq 40 con vetrina servizio e piccola corte euro 350

**Ancona Baraccola** uso deposito/magazzino di mq 160 con corte esterna e uffici interni euro 600

**Montemarciano** casa colonica in buone condizioni disposta su 2 piani per complessivi mq 200 con annessi e ampia corte recintata libera maggio 2017 euro 550,00

**Torrette** appartamento non arredato di mq 110 al 5° con ascensore con soggiorno cucina 3 camere 1 servizio balconi cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 420

**Ancona Grazie** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 350



Via Matteotti 157 - Ancona  
**071.2071604**  
 nuovaimmobiliarean@libero.it  
 Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



Zona Tavernelle, parte alta di via Petrarca nei pressi della Mensa Universitaria, luminoso app.to in discrete condizioni ma abitabile subito, mq 80 composto da ingresso, sala, cucina ab., 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone. € 90.000. OTTIMO INVESTIMENTO. Classe en: F



Quartieri nuovi Montedago, eccellente app.to rinnovato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista (divisibile dal soggiorno), 2 camere matrim., bagno, balcone e ampio garage. Davvero in ottime condizioni. € 155.000. classe en: B



Zona alta delle Grazie, lato via Fano, meraviglioso app.to mq 80 composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e garage. Davvero bello. Classe en in def. € 140.000



e pertinenze. Posizione tranquillissima e comoda anche per chi ha necessità dei mezzi pubblici. € 290.000 / € 365.000

Candia, Villaggio Verde, disponibili 2 app. ti confinanti in villino trifamiliare, mq 140 ciascuno dotati di ampi giardini



no di 100 mq circa. DA RISTRUTTURARE. € 120.000 trattabili.

Tavernelle, in posizione comoda, tranquilla e servita, CASA SINGOLA abbinata di 150 mq complessivi su 2 livelli dotata di garage e giardi-



Ancona centro, nei pressi del Tribunale, in palazzina in cemento armato, app.to di 100 mq attualmente utilizzato come ufficio ma trasformabile senza grandi costi, in condizioni eccellenti e ottime finiture. Dotato di balcone. € 195.000. Classe en: in def.



Ancona, zona Marina Militare del Piano, ottimo app.to ristrutturato anni 90, in ottime condizioni, mq 140 + balcone, divisibile in 2 unità autonome. € 150.000 tratt. Classe en: G



Ancona, parte alta di Via Jesi, in palazzina curata e tranquilla, app.to mq 90 composto da ingresso, soggiorno, cucina ab., 2 camere matrim. bagno, ripostiglio, balconi e soffitta. In perfette condizioni. € 150.000. Classe en in def.



Zona Pinocchio, in palazzina quadrifamiliare, app.to di NUOVA COSTRUZIONE, mq 90 + ampia soffitta collegata + balconi + ampio locale piano terra con giardino. Venduto al grezzo a € 180.000 (ultimazione lavori stimata in 35.000 €). Classe en da definire



Collemarino, a 5 minuti da Torrette, in posizione tranquillissima e palazzina curata, grazioso app.to ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abit., camera matrim. bagno rip. Balcone e soffitta. Incluso arredo. € 63.000. Classe en: in def.



Zona Passo Varano, casa singola abbinata ad un lato ma totalmente indipendente, mq 70 circa dotata di giardino mq 380 circa e garage. Mai abitata. Perfetta. € 170.000 tr. Classe en. in def.



zina. € 170.000. Classe en: E

Marzocca di Senigallia, a 100 metri dal mare, ATTICO in ottime condizioni di mq 70 dotato di terrazzo perimetrale 60 mq e posto auto. Bellissima palazzina.



Ancona centro, a poca distanza da Piazza Pertini, in posizione tranquillissima, grazioso app.to di 65 mq composto da ingresso soggiorno cucina camera matrim. camera singola bagno e cantina. € 78.000. Classe F

## LOCAZIONI

Ancona centro, bellissimo trilocale composto da soggiorno, cucina ab., camera, studio e bagno. Davvero bello. Pavimentazione in parquet. Arredo ottimo. € 500 Classe en in def.

Posatora / Torrette graziosissimo e spazioso monolocale arredato in ottime condizioni. € 350. Classe en D

Ancona sud, app.to indipendente su 2 livelli, mq 80, arredato, Ottime condizioni. Dotato di giardino e 2 posti auto esterni. € 550. Classe en in def.

Torrette, attico con balconi di 80 mq con 2 camere, soggiorno, cucina abit. bagno e ripostiglio. Arredato. Buonissime condizioni. Vista mare strepitosa. Libero da Agosto. € 500. Classe en.in def.

## COMMERCIALE

Ancona centro, Via Matteotti, vendesi negozio 35 mq con bagno. Posizione eccellente. € 85.000. Classe en G

Ancona centro, di fronte all'Università, affittasi o vendesi ottimo negozio mq 35 con bagno. 2 ampie vetrine e 2 ingressi. € 500 / € 90.000 Classe en.G

Ancona, via Maggini, affittasi locale C/3 di circa 50 mq con bagno. Vetrina fronte strada. € 400. Classe en G

Ancona, all'interno del mercato coperto affittasi negozio di 20 mq già allestito per macelleria o vendita prodotti alimentari. Classe en. G

Ancona centro, di fronte al Tribunale, vendesi app.to uso ufficio in perfette condizioni. Mq 100 con ingresso/attesa, 3 vani, 1 bagno, ripostiglio e balcone. € 195.000. Classe en in def.

Ancona, zona di fortissimo passaggio, vendesi locale indipendente tipo chiosco mq 35, arredato, comprensivo di licenza di edicola. A soli 15.000 €

Ancona semicentro, vendesi licenza di pizzeria + attrezzature complete. € 30.000 tr.



Ancona periferia, fraz. Sappanico, VENDESI TERRENO di 8.500 mq con piccolo annesso accatastato, comprensivo di tutte le attrezzature necessarie e piantumato con 74 ulivi in parte secolari, vitigno, alberi da frutto e piccola coltivazione di canne di bambù. 2 pozzi di vena + allacci utenze urbane. € 90.000

**f** Se non hai trovato quello che cerchi clicca "MI PIACE" alla pagina Facebook NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni ...  
 ...potrai vedere altre foto, descrizioni complete e ricevere aggiornamenti sulle nuove disponibilità.

**Ag. ANCONA**

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
**071 2801992 - 333 9964145**



**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
**071 906273 - 339 2312411**



**VA2071 POLVERIGI**  
 In casale ristrutturato recentemente bell' appartamento di testa con ingresso indipendente e grande giardino con splendida vista sui monti Sibillini. Riforniture di pregio. Classe in definizione.



**VA2016 POLVERIGI**  
**€ 162.000**  
 Delizioso appartamento al piano terra con giardino di 500 mq e completo di garage doppio. Classe in definizione.



**VA2066 AGUGLIANO CASTEL D'EMILIO**  
**€ 78.000**  
 Nel centro del paese ottima soluzione cielo/terra. Classe in definizione.



**VA2067 POLVERIGI**  
 Vicinanze Centro bella soluzione in villa al piano terra ampia metratura con corte. Da vedere !!!!. Classe "E"



**VA2051 POLVERIGI** Delizioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, 2 camere, doppi servizi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



**VA2058 AGUGLIANO**  
 In ottima posizione bell' appartamento di recente costruzione con giardino e garage collegato internamente e rifinito con altro bagno. Classe in definizione.



**VA2023 POLVERIGI VICINANZE**  
 Ottima villa bifamiliare di recente costruzione con ampio giardino. Splendide rifiniture. Prezzo interessante. Classe "C"



**VA1998 POLVERIGI**  
**€ 195.000**  
 In zona residenziale e panoramica ottimo appartamento di testa con ingresso indip. 3 camere, doppi servizi, e completo di soffitta e garage. Classe "D"



**VA1928 AGUGLIANO**  
**€ 158.000**  
 In zona riservata ottimo appartamento con giardino, ampio terrazzo, 3 camere e completo di garage. Classe in definizione.



**VA2072 AGUGLIANO**  
 In zona riservata e servita valido appartamento al piano terra con ingresso indipendente, 3 camere, giardino e con taverna e garage collegato. Classe "A"



**VA1093 POLVERIGI VICINANZE**  
**€ 173.000!!!!**  
 In bellissimo contesto delizioso appartamento NUOVO con ingresso, indip. 3 camere, giardino, posti auto, orto e frutteto. Classe "D"



**VA1956 AGUGLIANO**  
**€ 125.000**  
 Graziosissimo appartamento con 2 camere, balcone, e garage. Classe "D"



**VA2058 AGUGLIANO**  
 In ottima posizione bell' appartamento di recente costruzione con giardino e garage collegato e rifinito con altro bagno. Classe in definizione.



**VA2054 POLVERIGI OCCASIONISSIMA**  
**€ 118.000**  
 Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



**VA1850 AGUGLIANO**  
**€ 160.000**  
 Zona Panoramica delizioso appartamento con 2 camere giardino, terrazzo e completo di garage. Classe "E"



**VA2055 AGUGLIANO**  
 Appartamento rifinito con 3 camere, doppi servizi, balconi e completo di cantina e garage. Classe "E"



**VA1469 POLVERIGI IN ZONA PANORAMICA** Casa colonica ristrutturata ideale genitori/figli, già suddivisa in 2 unità con ampia corte. Classe "F"



**VA858 AGUGLIANO**  
**€ 150.000**  
 In contesto residenziale ottimo appartamento ristrutturato con terrazzo e completo di garage. Classe in definizione.



**2872 NUOVI QUARTIERI.** vendiamo appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Euro 155.000,00 Classe E - EPgl 66.89,00 kwh/mq. anno



**2795 TORRETTE.** in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 150.000,00 Classe G - IPE 175.00 kwh/mq. anno



**2891 Zona Palombare.** vendiamo in esclusiva, villa di ampia metratura circondata da un giardino privato di circa mq.900. Ottima soluzione da valutare anche per ricavare 2 o più appartamenti.

Euro 420.000,00 Classe G - Ipe 168.10,00 kWh/mq. anno



**2895 Corso Amendola.** vendiamo in esclusiva negozio di mq. 65 circa, composto da tre vani oltre servizi, con una vetrina sul corso ed una ampia cantina al piano interrato, collegata internamente. 130.000,00 euro

Classe F IPE 190,00 kWh/mq. anno



**2882 ZONA RIONE ADRIATICO.** In ottimo contesto, vendiamo appartamento di ampia metratura (mq.200 circa), composto da ingresso, salone, sala pranzo, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, balconi e posto auto.

Euro 330.000,00 Classe F - EPgl 130.48 kwh/mq. anno



**2588 ANCONA SUD.** in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte,

oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 Classe E - Ipe 104,60 kWh/mq. anno



**U000167 Nuovi Quartieri,** zona Ponte Rosso, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (entrambi con finestra), balcone, cantina e

posto auto. Libero a breve. Euro 137.500,00 Classe D - Ipe 89,51 kWh/mq. anno



**2859 RIONE ADRIATICO.**

in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera

doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. EURO 250.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno

**AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.**

**ANCONA**  
via San Martino, 21

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**info@soluzioneccasa.com**  
**www.soluzioneccasa.com**



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
62



**AZ2926 TORRETTE**

Bilocale appena ristrutturato, piano terra, arredato, ingresso indipendente, condizionatore caldo/freddo. € 400,00 APE richiesta



**AZ2067 APPARTAMENTO**

di 55 mq, ristrutturato e arredato con mobili moderni, 1° piano di una piccola palazzina; ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Classe G.



**A792 RIONE ADRIATICO**

Appartamento arredato di 70 mq, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere da letto, bagno, balcone e veranda uso lavanderia. APE in richiesta.



**AZ2794 CENTRO**

appartamento di ampia metratura con ottime finiture interne e arredo parziale; sala, cucina, due camere grandi, una cameretta, due bagni. APE richiesta



**AZ2191 CENTRO**

Appartamento signorile, parzialmente arredato; ingresso, sala, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, bagno di servizio, ripostiglio e ampia terrazza. APE richiesta



**AZ2941 GRAZIE**

Appartamento arredato per studenti o lavoratori; con tre camere da letto, cucina con tinello e bagno. APE richiesta



**AZ2461 BORGIO RODI**

Monolocale con cucinino e bagno, ristrutturato di recente e completamente arredato. Libero da aprile. Classe F. € 350,00



**AZ2760 CENTRO STORICO**

grazioso bilocale di 55 mq, libero da 1 maggio; ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera, bagno con vasca; ammobiliato. Classe energetica G



**AZ2691 CENTRO STORICO**

appartamento arredato, perfetto per studenti o lavoratori. Si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Classe energetica F.



**AZ2940 REGIONE**

Ampio appartamento non ammobiliato, ultimo piano con ascensore, composto da due camere da letto, cucinino con tinello, salone, bagno con vasca e doccia, due balconi. APE richiesta.



**AZ2943 SEMICENTRALE**

Appartamento non arredato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Classe F.



**AZ2947 ZONA PZZALE CAMERINO**

Appartamento al piano terra, arredato; cucina, soggiorno, camera, cameretta, bagno e piccola corte pavimentata. APE richiesta.

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



**A258800A6 TRA OSIMO E OFFAGNA**

**Villa singola immersa nel verde** - posizione dominante - ampia metratura abitativa e accessori - corte di 1000 mq - un ettaro di **terreno alberato a frutti e ulivo** e 1,5 ettari di bosco con noci e lecci praticabile per passeggiate!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A259673A6 PER AMANTI DEL CENTRO STORICO**

**In piccolo contesto con ascensore** - suggeriamo appartamento 50 mq con ingresso ampio e soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - bagno e comoda cantina - libero subito - **buone condizioni interne** e cifra richiesta **€ 65.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263568A6 PASSO VARANO**

Recente costruzione - villa a schiera di testa disposta su due livelli con accessorio di taverna attrezzata e garage singolo - ampio giardino rifinito nei particolari - parcheggio di proprietà - ottime condizioni interne - spazi aperti e luminosi - da vedere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263708A6 CAPODIMONTE**

Appartamento composto da ingresso soggiorno con angolo cottura - camera letto - bagno ampio finestrato - tutto nuovo e molto carino - **le finiture sono di lusso** - **€ 98.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263082A6 ZONA ARCHI**

Suggeriamo appartamento ristrutturato - **contesto piccolo e con ascensore** - ottima divisione interna - ingresso - sala ampia - cucina a vista - due camere - bagno ampio - ripostiglio - libero da subito ... **€ 78.000,00 !!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264298A6 PALOMBARE**

Appartamento al piano comodo - **ampia metratura** - internamente composto da ingresso corridoio - sala - cucina abitabile - tre camere letto - bagno finestrato - ampio balcone semiperimetrale - cantina - libero subito - interni da personalizzare  
 cifra richiesta **€ 100.000,00 !!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264318A6 V.LE DELLA VITTORIA**

Posizione pianeggiante e servita - **in palazzina di pregio stile liberty** - appartamento al 1° piano di 150 mq - composto internamente da ampio salone - cucina abitabile - tre camere letto - studio - bagno finestrato - ripostiglio - cantina - due balconi - riscaldamento autonomo - libero a breve - abitabile da subito - € 245.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261436A6 NEL CUORE DEL RIONE ADRIATICO**

Appartamento al 2° piano - internamente diviso con ingresso - soggiorno ampio con doppia porta-finestra su balcone - cucina abitabile - tre camere - bagno con antibagno - balcone - ripostiglio con caldaia - cantina - giardino condominiale - **posizione dominante e luminosa** - comodità di parcheggio in zona - **prezzo interessante !!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A258407A6 ZONA QUESTURA**

Appartamento di **ampia metratura** al primo piano con ascensore composto da ingresso - salone - cucina e tinello con balcone - tre camere letto - doppi servizi - altro balcone - posto auto e cantina - riscaldamento autonomo - libero subito - cifra richiesta **€ 178.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262854A6 ZONA RESIDENZIALE DELLA CITTA'**

**vista mare** - Appartamento con ampio salone con balcone - cucina abitabile con altro balcone - quattro camere da letto - doppi servizi finestrati - cantina e garage e posto auto in cortile condominiale - da vedere!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264273A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al 3° piano - di circa **mq 90** - con ingresso - cucina abitabile con balcone - sala - due camere - bagno - ripostiglio con lavatrice - completo di soffitta - termoautonomo - **libero a breve** - **€ 87.000,00!!**  
 Classe F ipe 94,9



**A263768A6 ZONA PASSETTO**

Proponiamo appartamento al terzo piano - composto internamente da ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno e balcone - libero subito - possibilità di parcheggio del cortile - ottimo anche come investimento - cifra richiesta **€ 87.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A263635A6 PINOCCHIO**

**Luminoso appartamento** al terzo - con ingresso - sala con balcone - cucinino tinello con altro balcone - tre camere - bagno - sottotetto - cantina e **garage singolo** - libero subito - ottimo prezzo - da vedere !!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263795A6 P.LE CAMERINO**

Appartamento composto da ingresso - ampio soggiorno con cucina a vista - disimpegno con bagno e camera matrimoniale grande - cameretta - **terrazzino** - posto auto in cortile condominiale - cantina - libero subito - cifra richiesta **€ 59.000,00!!**  
Classe G ipe 154,6



**A263888A6 ZONA UNIV. DI INGEGNERIA**

Appartamento con ampio soggiorno - cucina a vista - disimpegno con bagno e camera matrimoniale grande - cameretta - dal corridoio portafinestra che da su terrazzino - posto auto in cortile condominiale  
**ottimi interni - € 120.000,00!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263545A6 ZONA VERBENA**

**Appartamento panoramico** - al terzo piano con ascensore - sala con balcone abitabile - cucinino tinello - due camere - antibagno e bagno - ripostiglio adibito a lavanderia - completo di cantina e **posto auto interno** - libero subito !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



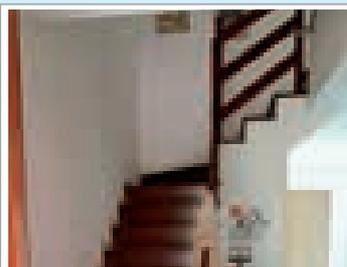
**A263828A6 ANCONA SUD**

Con ingresso indipendente - appartamento ristrutturato corte pavimentata - ingresso con soggiorno - cucina - due camere matrimoniali - bagno - garage singolo - Ottimo prezzo!!  
Classe F ipe 137



**A261185A6 ZONA REGIONE**

**In piccolo condominio** - proponiamo signorile appartamento di **ampia superficie** - piano intermedio con ascensore - affacciati aperti su tre lati - ambienti ampi e luminosi - balconi grandi - completano la proprietà una cantina finestrata e un posto auto interno.  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264322A6 BRECCIE BIANCHE**

**Villino di tipologia a schiera** - posizione di testa - ampia metratura ben suddivisa - terrazzini abitabili - collegamento interno con taverna fuori terra finestrata con bagno - garage singolo - **giardino 230 mq** - buone condizioni interne !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262799A6 ZONA PONTELUNGO**

Appartamento in piccolo contesto - composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - completo di arredato - termoautonomo - **ottime condizioni interne** - libero subito -  
**€ 60.000,00 !!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



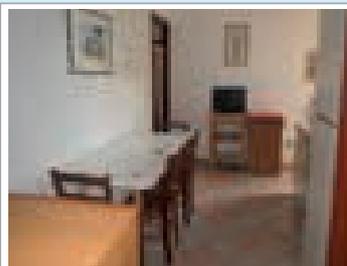
**A264295A6 FALCONARA CENTRO**

**In piccolo contesto** - proponiamo appartamento uso investimento - composto da soggiorno angolo cottura - camera - bagno e ripostiglio - a soli **40.000,00** - ottima resa locativa!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263204A6 PINOCCHIO**

**Nuova ristrutturazione** - appartamento da terminare al primo piano rialzato in palazzina trifamiliare - con ingresso - salone con balcone abitabile vista mare - cucina abitabile - due camere matrimoniali - altro balcone vista mare - bagno - sottotetto - ampia cantina carrabile - corte di proprietà - da vedere!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263688A6 CENTRO STORICO**

**Posizione unica e dominante sulla città** - da poco ristrutturato ed estremamente luminoso - soggiorno con angolo cottura e balcone - due camere grandi - antibagno e bagno - sottotetto multiuso collegabile con scala interna - **cortile condominiale con parcheggio..€ 110.000,00 !!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263624A6 BRECCIE BIANCHE**

Appartamento **ultimo piano con ascensore** sviluppato su due livelli - con ingresso - soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno - bagnetto lavanderia - scala di collegamento al piano superiore con due camere - completo di garage -  
**€ 145.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**3520.0 ZONA PINOCCHIO NUOVO**



SALA, CUC. ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONI, TAVERNA CON GIARDINO ATTUALMENTE AL GREZZO DA TERMINARE - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3679.1 CANDIA**



IN PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI RISTRUTTURATI, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO, GIARDINO -- In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3709.0 ZONA VIA SCOLI PICENO**



€ 110.000

ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3715.0 GALLIGNANO**



€ 130.000

IN POSIZIONE PANORAMICA VENDIAMO CASA ABBINATA SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE PER TOTALI MQ 230, GIARDINO MQ 900 PIANEGGIANTE, € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3735.0 ZONA PIANO**



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO IN ZONA PIANO - PIANO ALTO CON ASCENSORE VISTA MARE - OTTIMO STATO INTERNO - SALA - CUCINA ABITABILE - 3 CAMERE - 2 BAGNI - AMPIO BALCONE - DA ABITARE SUBITO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3743.0 ZONA PIANO**



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO ALTO SENZA ASCENSORE COMPOSTO DA SALA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, RISCALDAMENTO AUTONOMO, CLASSIFICAZIONE IN CORSO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3745.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BALCONE, CANTINA - CLASSIFICAZIONE IN CORSO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3364.0 ZONA GRAZIE**



€ 110.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ90, 1°P. CON ASCENSORE, TERMO AUTONOMO. INGRESSO AMPIO, SALA, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E RIPOSTIGLIO. BUONO STATO DI MANUTENZIONE!!!€110.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3029.0 RIONE ADRIATICO**



PANORAMICISSIMO CON STREPITOSO AFFACCIO SUL MARE. APPARTAMENTO DI 105 MQ ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPOSTA DA : SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO DOPPIO, BALCONI - CLASSE E - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142

**3340.0 TORRETTE**



€ 127.000

ZONA MOLTO TRANQUILLA. COSTR. RECENTE. APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO. BUONE RIFINITURE INTERNE ED UNA OTTIMA DIVISIONE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE GRANDI E 2 BAGNI. AMPIA SOFFITTA. € 127.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3346.0 CHIARAVALLE AFFARE!!!!**



€ 120.000

CENTRALISSIMO. MQ. 130: INGRESSO, SALONE, TINELLO CON CAMINETTO, CUCININO, 2 BAGNI, 3 CAMERE GRANDI. 3° PIANO CON ASC. GARAGE PRIVATO, AMPIA SOFFITTA. SOLI €120.000!!!! TRATT. VENDESI ANCHE APP. ATTIGUO UGUALE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3684 ATTICO ZONA FORTE SCRIMA**



€ 115.000

COSTR. 2005. APPARTAMENTO BLOCALE CON PARTE GIORNO OPENSACE. TOTALI MQ.65 CON TERRAZZO A LIVELLO DI MQ. 50, PANORAMA ECCEZIONALE. RIFINITURE ALTO LIVELLO. € 115.000 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3693.0 IN ZONA SERVITA**



€ 65.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ60, ARREDATO, T.A. COMPOSTO DA: INGRESSO SU SALA, CUCINA ABITABILE, UNA CAMERA DOPPIA ED UNA SINGOLA, BAGNO, SOFFITTA. ABITABILE DA SUBITO!!! €65.000!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3710.0 ZONA TRANQUILA**



€ 180.000

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE NUOVO INTERNAMENTE. RIFINITURE DI ALTO LIVELLO. ZONA TRANQUILA, AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO, 2 ARMADI A MURO, AMPIO BALCONE CON LAVANDERIA ATTREZZATA CHIUSA. € 180.000 TR - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3733.0 ZONA REGIONE**



€ 210.000 tr

IN POSIZIONE DI ASSOLUTA TRANQUILLITA', P. RIALZATO CON GIARDINO SU TUTTI I LATI CON IRR.AUT. INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI DI CUI UNO FINISTRATO. COSTRUZIONE 2006. T.A. IL GARAGE PRIVATO E' MOLTO AMPIO. € 210.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3491.1 TAVERNELLE**



VENDIAMO APP. DI MQ100,4P,RA, CON ASCENSORE,AMPIO INGRESSO,SOGGIORNO,CUCINOTTO, SALONE,UNA CAMERA DOPPIA ED UNA MEDIA,DUE BAGNI,1 AMPIO BALCONE!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-4266 CENTRO** - Via Astagno bilocale al piano terra con piccola corte composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno non finestrato e termo autonomo. € 78.000 Ipe 113,85 - Classe E



**AV-4335 SIROLO** - In palazzina di recente costruzione app.to al 1P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 210.000 tratt. Ipe 107,06 - Classe D

**AV-4290 VARANO** - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino, possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo, dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 tratt.



**AV-4312 COLLEMARINO** In palazzina di otto condomini appartamento ottimamente ristrutturato, al 4°p senza ascensore: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ampio bagno con box doccia, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. Ape in richiesta.

**AV-4336 R. ADRIATICO** - App. to di pregio al 2P con asc. mq 145 ampio salone, cucina abitabile con dispensa-rip, 3 camere, doppi servizi, balcone perimetrale su tutto l'appartamento, soffitta e garage. € 460.000. Ape in richiesta.



**AV-4323 CENTRO STORICO** - Via Cialdini appartamento di 64 mq utili al piano primo con ascensore da ristrutturare. Richiesta € 100.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4319 FALCONARA** - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi piu' 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F

**AV-4279 CENTRO STORICO** - via podesti appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2p senza ascensore con soggiorno, cucina ab. 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



**AV-4262 VIA DE GASPERI** appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

**AV-3647 VALLEMIANO** Appartamento al 1P con ascensore, mq 75 con soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, termo autonomo e cantina. € 80.000. Ipe 96,6 - Classe F



**AA-4293 R. ADRIATICO** - Viale della Vittoria app.to al 2P con asc. mq 80 soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi e cantina. Parzialmente arredato. € 650,00 - Libero dal 1 gennaio 2017. Ipe 133,5 - Classe G

**AA-4332 CENTRO STORICO** - Via Pizzecolli monolocale di circa 40 mq al 2 piano con ascensore ottimamente rifinito e arredato con cantina. € 400. Ape in richiesta.

**AV-4298 CENTRO** - SI AFFITTA IN PIAZZA CAVOUR COMODO POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE PER OGNI TIPO DI AUTOMOBILE. RICHIESTA € 150 EURO MENSILI.

**AA-4278 PALOMBINA** in zona pianeggiante e di passaggio negozio al piano terra di circa mq 85. Ape in richiesta.

**AA-4330 TORRETTE**- Via Metauro monolocale ammobiliato al piano terra con angolo cottura, zona notte e piccola corte. Richiesta € 360,00

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**IDEA IMMOBILIARE**  
**VIA BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
[i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it)

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.

## VENDITE

**COD. V-285 ANCONA BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO CON CAMINETTO, CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 35 CA., GARAGE SINGOLO E CANTINA. POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. V-309 ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 155.000 TRATT.

**COD. V-313 ANCONA-ZONA PIAZZALE CAMERINO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - CON BALCONE, CANTINA E TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. EURO 118.000 TRATTABILI

**COD. V-165 ANCONA PINOCCHIO PARTE ALTA**

OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 + MANSARDA ABITABILE E GRANDE GARAGE-MAGAZZINO. PANORAMA VISTA MARE, CITTA' E CONERO !!! TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 250.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-295 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN PICCOLO CONDOMINIO. CON CORTE ESTERNA. TERMO AUTONOMO. CONDIZIONI ABITABILI. € 115.000 TRATT

**COD. V-314 ASPIO- IN COLLINA**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E GIARDINO DI 50 METRI CA. POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE PRIVATA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-004 ANCONA PERIFERIA DEL PINOCCHIO**

VERA OCCASIONE !!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE!!! (GLI APPARTAMENTI SI VENDONO ANCHE SINGOLARMENTE). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 395.000 TR.!!!

**COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. (SI VENDE CON O SENZA MOBILI). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 65.000 TRATT.

**COD. V-311 ANCONA-PALOMBARE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO RECENTE COSTRUZIONE ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TELERISCALDAMENTO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. OTTIME CONDIZIONI.

**COD. AA-225 ANCONA CORSO AMENDOLA**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

## AFFITTI

**COD. AA-204 ANCONA PARTE ALTA DEL PIANO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO (EVENTUALE CANTINA). TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 500

**COD. AA-219 ANCONA-POSATORA**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO-ATTICO DI MQ. 100 CON AMPIO TERRAZZO CON BELLISSIMA VISTA SULLA CITTA' E VISTA MARE !!! CON GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA G.

**COD. AA-224 ANCONA-ZONA GRAZIE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 450 MENSILI.

**COD. AA-221 ANCONA-VIA XKV APRILE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. 2° PIANO CON ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 500

**COD. AA-225 ANCONA CORSO AMENDOLA**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. AA-229 ANCONA-CENTRO STORICO**

AFFITTIAMO GRAZIOSISSIMO APPARTAMENTO IN PALAZZO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DA POCCHI ANNI COMPOSTO DA SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E POSTO AUTO ESTERNO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. OTTIME CONDIZIONI

# Non toccare.



## Nuova Golf con Gesture Control.

Scopri il potere dei gesti con il nuovo navigatore da 9,2" e gestisci playlist, menu e radio con un semplice movimento della mano.

## Gamma Golf da 18.900 euro.

Scopri-la anche sabato 18 e domenica 19.  
Abituatevi al futuro.



Volkswagen

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



ViaVai Ancona



ViaVai Civitanova



www.eurocasanetwork.com  
**EUROCASA**<sup>®</sup>

**CONSULENZA ITALIA Srls**  
 Via Flaminia, 551  
 60015 Falconara M.  
 071 9175806 071 9174405



**FALCONARA** Appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Buone condizioni, termo autonomo.  
**Euro 40.000**



**FALCONARA PALOMBINA VECCHIA** Appartamento al piano 3 di mq. 100 ca. Composto da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, soffitta e posto auto. Termo autonomo, buone condizioni **Euro 115.000**



**FALCONARA CASTELFERRETTI** Soluzione bifamiliare composta da un appartamento al piano rialzato ed uno al piano primo con sovrastante mansarda abitabile. Taverna, garage e ampio giardino. Ottima posizione recente costruzione.



**FALCONARA** Soluzione indipendente di recente costruzione composta da: sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ampio terrazzo e corte. Discrete condizioni.



**FALCONARA VIA FLAMINIA** In posizione centrale negozio di mq.50 ca con due vetrine, serrande elettriche, antibagno e bagno. Ottime condizioni.



**FALCONARA P.ZZA MAZZINI** Attico di mq. 100 ca composto da: salone doppio, cucina con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo panoramico. Riscaldamento contabilizzato.



**FALCONARA** In ottima posizione appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampio balcone panoramico e garage. Termo autonomo.



**FALCONARA PALOMBINA VECCHIA** In condominio ristrutturato di recente appartamento composto da: ingresso, salone, tinello, cucinotto, 3 camere, bagno balcone e terrazzo. Garage e soffitta. Buone condizioni.



**FALCONARA VIA VOLTURNO** Appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Termo autonomo.



**FALCONARA PALOMBINA VECCHIA** Appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo di cottura, camera, bagno, balcone e posto auto. Termo autonomo



**ANCONA VIA MONTEBELLO** In palazzo completamente ristrutturato appartamento di mq 100 ca. all'ultimo piano composto da ingresso, salone con camino, sala da pranzo, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e ampia soffitta. Termo autonomo. Euro 125.000



**MARINA DI MONTEMARCANO** Villa libera su 4 lati con ampio giardino in parte pavimentato, composta da tre unità. Piano terra ampio locale ad uso laboratorio (trasformabile in abitazione) piano rialzato appartamento di mq110 ca con tre camere, salone, cucina, 2 bagni e terrazzo. Piano primo appartamento composto da: sala, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno e mq.70 di terrazzo panoramico.



**MONTEMARCANO LUNGOMARE** Soluzione indipendente composta da 2 unità abitative indipendenti, una al piano terra ed una più grande al piano 1 e 2. Possibile di vendita frazionata.



**FALCONARA IN POSIZIONE CENTRALE** Porzione di edificio composto da un piano terra di mq.40 ca adibito a negozio è un appartamento al piano 1 composto da: soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, veranda e camera. Termo autonomo. Possibile cambio di destinazione d'uso a negozio per l'intera superficie.

**A3217 - ANCONA VIC. VIA MONTEBELLO**



Al'ultimo piano di uno stabile in cemento armato, vendiamo ottimo appartamento di mq.110, luminoso e panoramico ingresso, salotto, cucinotto semiabitabile, tre camere di cui una matrimoniale molto grande e due camerette, 1 bagno, armadio a muro, due balconi, ristrutturato, cantina € 220.000,00 Ape in fase di richiesta

**A3239 - ANCONA ZONA P.LE CAMERINO**



vendiamo grazioso appartamento tutto ristrutturato sviluppato su due piani collegato internamente, piano primo ingresso, tinello con cucinotto e cucina su misura che rimane, soggiorno, e bagno, salendo la scala con accesso al sottotetto tutto completamente rifinito e ristrutturato troviamo una camera matrimoniale con terrazzo a tasca e una cameretta/studio, rifiniture generali ottime impianti tutti rifatti, la proprietà lascia alcuni complementi di arredo su misura. Classe energetica in fase di richiesta € 145.000,00 TRATTABILI

**A3241 - ANCONA BORGO RODI**



in palazzina da realizzare vendiamo appartamenti di varia metratura esempio in scheda Appartamento tipo "G" mq. 95 composto da ingresso, soggiorno, balcone di mq.25, cucina a vista, 1 matrimoniale, due camerette, doppio servizio, posto auto interno € 281.000,00 classe A altre metrature possibili 96,100,103,

**A3175 - ANCONA ZONA VIA TIZIANO**



vendiamo appartamento mq.145 ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, possibilità della terza camera rimpicciolendo il salone verrebbe la terza matrimoniale, due bagni, due balconi, panoramico e luminoso, cantina, due posti auto uno interno ed uno esterno € 250.000,00 Ape in fase di richiesta

**A3214 ANCONA VIA VENETO**



vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con ascensore mq 100, composto da ingresso cucina abitabile, ripostiglio, balconcino, sala, tre camere bagno, ripostiglio con finestra (possibilità di "2" bagno) cantina, termo autonomo, classe energetica "F" € 190.000,00 trattabile

**A3227: PASSO VARANO**



vendiamo mq 180 soluzione bifamiliare con ingresso ind. sviluppata su due livelli taverna e garage dove si potrebbe utilizzare come altro app. to indipendente. Giardino e corte pavimentata di mq 350 oltre a posti auto privati. Ottime rifiniture da visionare assolutamente, classe energ. D

**G950 - CANDIA**



in piccola palazzina di recente ristrutturazione AFFITTIAMO appartamento bilocale con ingresso indipendente mq.40 ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale, 1 bagno terrazzo pavimentato all'ingresso di proprietà esclusiva di ulteriori 40 mq. circa, posto auto condominiale e cantina ottime condizioni generali tutto parquet a terra infissi con vetro termico impianti nuovi, € 500,00 COMPRESSE UTENZE, Ape in fase di richiesta

**G953 ANCONA CENTRO**



vicinanze p.zza Roma affittiamo arredato a persone referenziamo appartamento di mq 60 ca ingresso pranzo/soggiorno, cucinotto, camera ripostiglio bagno classe A. € 700,00

**G954-ANCONA VICINANZE BORGO RODI**



affittiamo non arredato a referenziati appartamento di mq 75 composto da ingresso soggiorno ripostiglio, bagno due camere terrazzino balcone garage singolo termo autonomo classe energ B. €700,00+iva

**V508 - ANCONA ZONA PINOCCHIO**



in villa stile liberty sito al piano terra rialzato e primo attualmente suddivisa in due appartamenti di circa 160 mq. ciascuno divisi ingresso, ampio, cucina abitabile con camino, salotto, studio o terza camera (matrimoniale), due matrimoniali di cui una grandissima, doppi servizi collegamento interno tramite scala alla cantina/taverna e garage di mq. 150 circa, mansarda mq.30, giardino circostante di mq.1000 circa, da rivedere internamente, classe "G" trattative riservate possibilità di vendita frazionata a € 315.000,00 ad appartamento classe energetica G

**S645 - FALGONARA**



Vicinanze centro vendiamo in ottima posizione Vista Mare appartamento mq.130 ingresso, salone ampio, cucina abitabilissima, tre camere di cui due matrimoniali e 1 cameretta, due bagni e due ripostigli, balcone lungo con accesso da tutte le stanze, Garage singolo, € 170.000,00 Ape in fase di richiesta

**S648 - CASTELFERRETTI**



appartamento in palazzina recentemente costruita, 75mq più 25 di soppalco Ingresso sul soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno, soppalco di 25mq con possibilità di creare il secondo bagno con studio o cameretta. 3 balconi di cui: - 8,16mq - 5,62mq - 13,07mq Garage di 20mq

**S650 - MONTEMARCIANO**

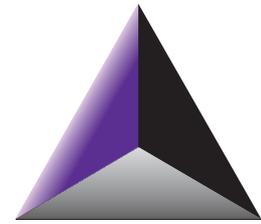


All' interno del cantiere parco della Castagnola di Montemarcano, proponiamo appartamento di 110mq con mansarda di 40mq e garage. Ingresso sulla sala, cucina, due camere, bagno con vasca idromassaggio, bagno con doccia idromassaggio, terrazzo sulla zona giorno, balcone sulla zona notte. Mansarda abitabile di 40mq con bagno e 2 terrazzini a tasca

**S659 - NUMANA**



zona centrale vendiamo bellissimo Attico panoramico Con Vista unica a 360 gradi ingresso, ampio salone con vista sul golfo di Numana fino a Civitanova Marche, cucina abitabile con terrazzo, tre camere di cui una matrimoniale con grande stanza armadi e bagno interno, 1 doppia ed una cameretta, bagno principale, balcone sul soggiorno e terrazzo Abitabile di mq.46 con accesso dalla cucina, armadi a muro, rifiniture ottime, Garage Singolo, Ape in fase di richiesta



**CONSUL CAPITAL  
IMMOBILIARE**

**c.so Mazzini 122**

**c.so Amendola 41/a**

**071204905**

**07153606**

**www.consulcapital.it**

**NUOVE COSTRUZIONI**

**A3219 - COLLEMARINO VIA GIANFRANCESCHI**



In esclusiva di vendita, proponiamo nuove costruzioni in classe energetica A. Varie metrature disponibili con 2 o 3 camere, piani terra con giardino, piani primi con ampie terrazze panoramiche, comodi garage e posti auto.

**A3229: ZONA CENTRO**



immediate vicinanze piazza del papa vendiamo appartamento al quinto piano con ascensore composto da : ingresso soggiorno cucinotto con balcone 2 camere matrimoniali un bagno un ripostiglio e cantina ottimo anche per investimento .

**A3211 ANCONA, VICINANZE POSATORA**



in posizione tranquilla ristrutturato di recente vendiamo grazioso appartamento mq 55 sito al piano primo composto da ingresso soggiorno angolo cottura, cameretta, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina al piano cantina, nel prezzo indicato lasciano la cucina completa e' ben tenuta, possibilita' di ampio parcheggio classe energetica in fase di richiesta. € 75.000,00

**A3186 - ANCONA MONTE D'AGO**



Vendiamo in piccola palazzina in Classe A - due appartamenti al piano terra con ampio giardino e garage -due al piano primo con balconi/terrazzi, garage - 1 attico di prestigio di mq. 107 con terrazza esclusiva di mq.126 , garage mq. 33, -VILLA singola di mq. 127, giardino esclusivo 290 mq., corti 58,terrazze 70 e garage 48 esempio in scheda appartamento al piano terra A3, Rinfiniture di Lusso Posizione panoramica info e planimetrie in ufficio

**V565 - ZONA COPPO DI SIROLO**



vicinanze golf club vendiamo Casa colonica in Pietra del conero di circa 800 mq su due livelli oltre a annesso rustico di ulteriori 90 mq. su due livelli, corte tutta piantumata , bellissima posizione possibilita' di ampliare la corte esterna , Tratt.Riservate

**V560 OFFAGNA**



vendiamo villino in bifamigliare di recentissima costruzione di complessivi mq 150 composto da ingresso al piano terreno ampio salone cucinotto, giardino esclusivo tra verde e pavimentato mq 100 ca, al piano superiore due camerette camera matrimoniale, bagno, soffitto due balconi, al piano seminterrato cantinetta bagno ripostiglio garage mq 22. Classe energetica "C".

**S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE**



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B

**S660 - NUMANA**



zona centrale vendiamo bellissimo Attico panoramissimo Con Vista unica a 360 gradi ingresso, ampio salone con vista sul golfo di Numana fino a Civitanova Marche , cucina abitabile con terrazzo, 1 camera matrimoniale con grande e bagno interno, possibilita' della seconda camera , balcone sull soggiorno e terrazzo Abitabile di mq.38 con accesso dalla cucina, armadi a muro, rifiniture ottime, Garage Singolo, Ape in fase di richiesta

**S661 MARINA DI MONTEMARCIANO**



Marcianella vendiamo in residence villino a schiera di mq 100 complessivi sviluppati su due livelli ingresso soggiorno con caminetto cucina, lavanderia bagno, al piano superiore due camere predisposizione secondo bagno , giardino privato 100 mq posto auto interno, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta €110.000,00 trattabili

# La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana  
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT

## Progettiamo la casa dei tuoi sogni

La massima possibilità di personalizzazione vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni.

Le finiture, i dettagli, i materiali sono l'espressione del vostro concetto di abitazione.

## Tempi rapidi di realizzazione e costi certi

Il tempo di costruzione a secco con pannelli BioHabitat, X-Lam o Platform è drasticamente inferiore a quello tradizionale in muratura. Tale rapidità è dovuta, oltre che al veloce assemblaggio, al completo abbattimento dei tempi di asciugatura vista la totale assenza di collanti o mescole cementizie a base acquosa.

## Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992 - 333 9964145



## Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273 - 339 2312411



**VA2038 ANCONA VIC. ZE PIAZZA CAVOUR € 145.000**  
Ottimo appartamento ideale uso investimento o coppia. Tutto ristrutturato con rifiniture di pregio. Classe in definizione.



**VA2056 ANCONA MONTEDAGO CON SPLENDIDA VISTA SUL PORTO** appartamento nuovo di ampia metratura con giardino e garage. Classe "A"



**VA2043 OSIMO** In zona residenziale e panoramica splendide **VILLE SINGOLE** su unico livello varie metrature complete di giardini e garage. Classe "A"



**VA2048 ANCONA QUARTIERI NUOVI € 148.000**  
Ottimo appartamento ristrutturato su 2 livelli completo di cantina e garage. Classe in definizione.



**VA1989 ANCONA BORGO RODI € 118.000**  
In piccola palazzina validissimo appartamento con le 2 camere. Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



**VA2010 OSIMO STAZIONE**  
In posizione alta e panoramica ottimo appartamento recente costruzione su 2 livelli completo di garage. Classe "D"



**VA2070 ANCONA ZONA QUESTURA € 185.000**  
In bel contesto ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina e posto auto. Classe in definizione.



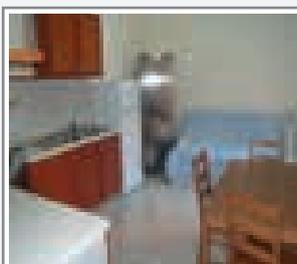
**VA1359 ANCONA ZONA SEMICENTRALE A SOLO € 96.000 !!!!**  
Valido appartamento con 2 camere grandi e balcone. Già libero. Classe "G"



**VA2073 OSIMO STAZIONE € 140.000**  
Zona riservata valido appartamento ultimo piano con ascensore, 3 camere, doppi servizi, balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione



**VA2063 ANCONA VIC. ZE VILLAREY** Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere e corte. Classe in definizione.



**VA2034 ANCONA ZONA GRAZIE € 110.000 !!!!!**  
Delizioso appartamento ristrutturato con terrazzo. **COMPLETAMENTE ARREDATO.** Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



**VA2059 OSIMO SAN BIAGIO € 140.000**  
Zona tranquilla e residenziale ottimo appartamento ristrutturato con 2 camere matrimoniali, terrazzino e completo di cantina e garage. Classe "F"



**VA2050 ANCONA ZONA GRAZIE € 150.000**  
Ottimo appartamento completamente ristrutturato con 2 camere, balcone e soffitta. Possibilità di garage. Classe in definizione.



**VA2069 ANCONA ZONA STAZIONE € 72.000** Valido appartamento con 2 camere matrimoniali. Buone condizioni. Ideale anche come uso investimento. Classe in definizione.



**VA1670 SIROLO SPLENDIDA VILLA CON VISTA CONERO** a pochi minuti dal mare e dal centro del paese. Completa di corte e garage. Classe "F"



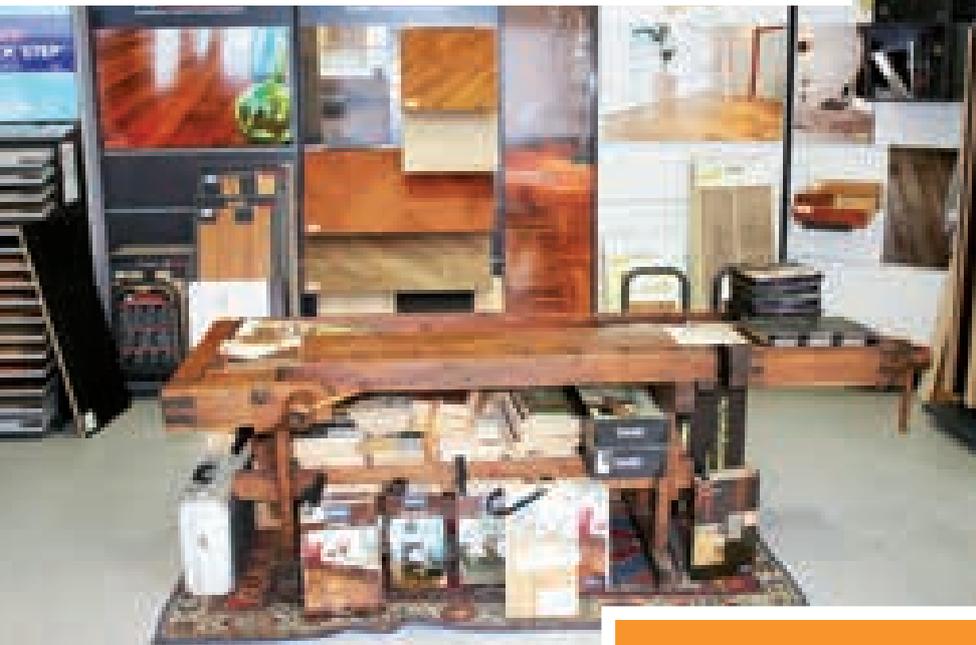
**VA2053 ANCONA ZONA REGIONE € 128.000**  
Validissimo appartamento con 2 camere, balconi e completo di cantina. Classe in definizione.



**VA2040 ANCONA ZONA GRAZIE € 150.000**  
In posizione riservata ottimo appartamento ristrutturato e completo di soffitta e posto auto interno. Piano alto con ascensore. Classe "E"



**VA2061 NUMANA VICINISSIMO AL PORTICCIOLO** disponiamo di valido appartamento al piano terra con giardino e completo di posto auto in corte condominiale. Classe in definizione



Pavimenti  
Rivestimenti  
Parquet  
Pietra ricostruita  
Tende  
Cartongesso





[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.1795 AV, Posatora**, vicino alla piazzetta, app.to di mq 100 ca, al primo

piano, c/a, composto cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, 3 camere e un bagno. Codizioni interne molto buone, con infissi nuovi. Garage e cantina. Prezzo € 175.000



**Rif. 1801 A V , " i n esclusiva"**, Posatora parte alta, interessante soluzione

genitori/figli, composta da due appartamenti, di cui uno di 90 mq e l'altro di 50 mq, entrambi con terrazzi abitabili. Garage. Condizioni interne ed esterne pari al nuovo. Panoramicissimi con vista mare! Informazioni in agenzia.



**Rif. 1781 AV, Zona Villarey**, "in esclusiva" appartamento al secondo

piano, senza ascensore, di mq 60 ca, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale e un bagno. Molto luminoso. Viene lasciato tutto l'arredamento. Ottimo come uso investimento! € 95.000.



**Rif. 1133 AV, Pa-lombare**, "esclusiva" app. to molto moderno, al piano

terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



**Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano**, Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 320.000 tratt.



**Rif. 1817 AV, Centro** appartamento, al terzo piano, c/a, completamente

ristrutturato, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e un bagno. Condizioni interne ottime! Viene lasciato tutto arredato. Prezzo € 195.000.



**Rif. 1818 AV, Regione**, app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 100.000 tratt.



**Rif. 1820 AV, Marcelli**, In esclusiva, app.to fronte mare, composto

da cucina, sala con terrazzino, 2 camere e un bagno. Completano l'app.to un posto auto coperto, giardino condominiale con docce e accesso diretto alla spiaggia privata. Condizioni interne ottime. € 160.000 tratt.



**Rif. 1821 AV, Zona Stazione**, "ottimo per investimento" appartamento

al terzo piano, s/a, di mq 75 ca, composto da sala con cucina a vista, due camere grandi, un bagno finestrato e un ripostiglio. Ampia soffitta al piano sopra di proprietà. Condizioni molto buone, con caldaia nuova, impianti rivisti e portone blindato. Viene lasciato tutto l'arredamento. Prezzo € 70.000 tratt.



**Rif. 1823 AV, Zona Palom-bare**, appartamento all'ultimo piano, c/a, in

palazzo di recente costruzione, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e terrazzino abitabile, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio con attacchi per lavatrice. Posto auto interno di proprietà! Condizioni interne ottime! Prezzo € 125.000 tratt.



**Rif. 1824 AV, Zona Tavernelle**, app.to al primo piano, di mq 125 ca, composto da

sala grande, cucina abitabile con accesso ad una terrazza di mq 70, 3 camere da letto, un bagno e due ripostigli, con possibilità di ricavare il secondo bagno. Cantina e posto auto nel garage condominiale. Palazzo ristrutturato. Prezzo € 140.000



**Rif. 1778 AV, Zona Tavernelle**, "in esclusiva" app.to al primo piano,

c/a, di mq 85 ca, composto da cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone. Ampia soffitta e posto auto coperto. Prezzo € 140.000.

## LOCAZIONI



**Rif. 317 AL, Centro**, corso mazzini,

in app.to molto bello con ampia sala, cucina abitabile, tre camere e due bagni, un posto in camera doppia da condividere con uno studente. Prezzo € 185



**Rif. 1461 AL, Centro**, app.to al primo piano, c/a, di mq 150 ca, composto

da cucina abitabile, sala doppia, due camere grandi, due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Possibilità di ricavare la terza camera. Balcone. Condizioni interne ottime. Completamente ristrutturato. Libero € 800



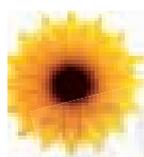
**Rif. 1463AL, Centro**, app.to molto bello, di 100 mq, composto da ingresso,

sala con cucina a vista e accesso ad una terrazza abitabile, 3 camere da letto e due bagni. Condizioni interne ottime! Arredato. € 950.



**Rif. 1462 AL, Sirolo**, appartamento in bifamiliare,

di recente costruzione, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere, un bagno e accesso ad un giardino di mq 200 ca; al piano sotto c'è un'altra camera e un altro bagno. Condizioni interne ottime. Semiarredato. Libero dal 01/02/17. Canone € 700.



### **FOTOVOLTAICO**

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



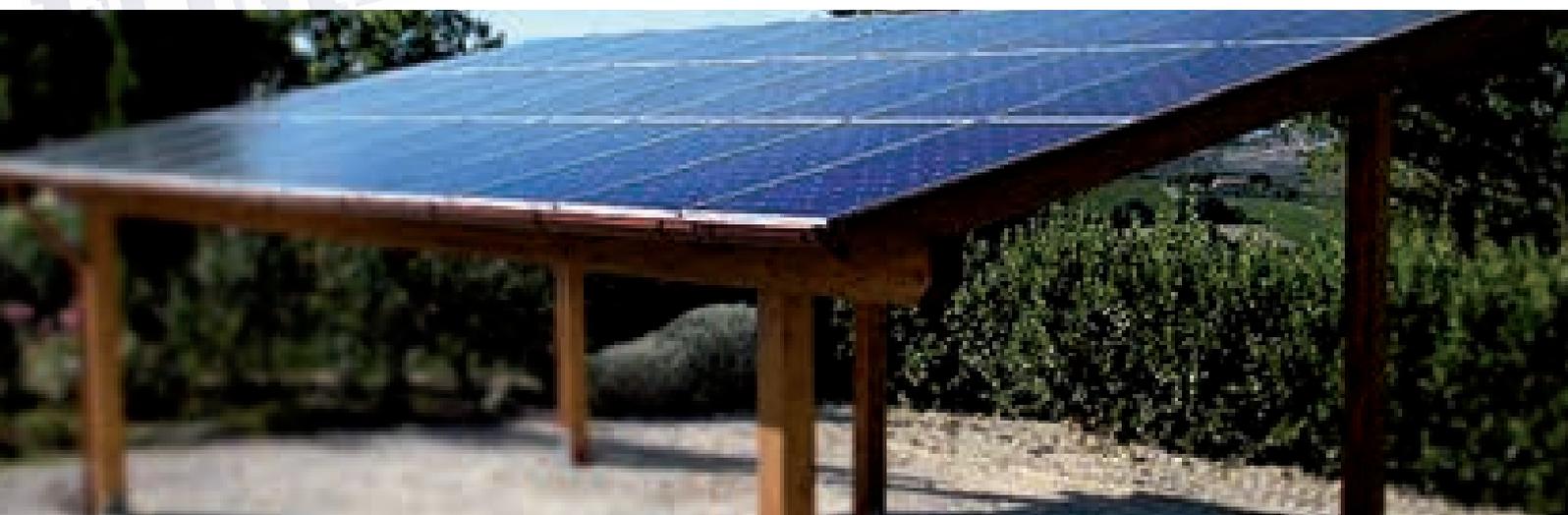
### **RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO**

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



### **CONSULENZA & PROGETTAZIONE**

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



## VENDITA

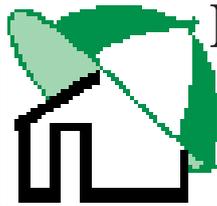
**CASE DEL GOLFO** NELLA STRADA VERSO PORTONOVO PROSSIMA REALIZZAZIONE IN CLASSE "A" DI N. 3 BIFAMILIARI CON APPARTAMENTI DA MQ. 80 A MQ. 116 COMPLETI DI SPAZI ESTERNI GIARDINI O TERRAZZI! PER ULTERIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI IN AGENZIA.



**ZONA PASSETTO** in posizione tranquilla e panoramica appartamento con salone, cucina, 4 camere, 2 bagni completa di cantina e giardino. APE in richiesta.



**PIETRALAGROCE per amanti della tranquillità** vendiamo appartamento disposto su 2 piani con ingresso indipendente composto da ingresso-salone, cucina, 2 camere, 2 bagni + studio, garage e giardino. Ottime rifiniture VISTA PANORAMICA!!!!



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**ZONA PASSETTO in palazzina trifamiliare** appartamento di ampia metratura completo di balconi e garage. Termo autonomo € 330.000,00 VISTA PANORAMICA!!!!



**RIONE ADRIATICO pianeggiante** appartamento ultimo piano con ascensore composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Ottime rifiniture!!!! € 250.000,00



**TRAVERSA VIA VENETO** appartamento completamente ristrutturato con ingresso indipendente composto da ingresso sulla zona giorno, camera matrimoniale e bagno. Termo autonomo Ottime rifiniture! € 120.000,00 tratt. APE in richiesta.



**RIONE ADRIATICO** pianeggiante appartamento con salone, cucina, 4 camere, 2 bagni completo di balcone. Termo autonomo. Ottimo contesto signorile APE in richiesta.



**COLLEVERDE** appartamento di ampia metratura composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno con possibilità del 2°, balconi e garage di mq. 28 con bagno. Termo autonomo. € 150.000,00



**ZONA PINOCCHIO in palazzina riservata** appartamento piano 2° ultimo composto da sala, cucina, 3 camere, 2 bagni e completo di balconi, cantina e garage. Termo autonomo € 150.000,00 VISTA PANORAMICA OTTIMA ESPOSIZIONE!!!!



**TORRETTE ATTICO con vista panoramica mare e golfo** composto da zona giorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni e terrazzo mq. 60 circa € 200.000,00 tratt. APE in richiesta.



**CAMERANO recente costruzione VISTA PANORAMICA** appartamento con ingresso indipendente composto da ingresso-salone con caminetto, cucina, 2 camere, bagno + balconi, ampio sottotetto e garage. € 165.000,00



**TORRETTE** in piccolo contesto signorile appartamento panoramico composto da salone, cucina, 2 camere, 2 bagni con sottotetto abitabile. Termo autonomo Ottime rifiniture! € 230.000,00 tratt. APE in richiesta.



## AFFITTI

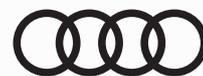
**VICINANZE TEATRO MUSE** appartamento ammobiliato con salone con cucina, 2 camere, bagno + € 600,00 mens. APE in richiesta



**PIAZZA DEL PAPA** ottimo BI-LOCALE ammobiliato € 450,00 mens. APE in richiesta

**VIA PANORAMICA** valido appartamento con zona giorno, 2 camere, bagno, balcone. € 500,00 mens. APE in richiesta

**TORRETTE** appartamento ammobiliato al 4° piano con ascensore composto da zona giorno, 2 camere, bagno e balcone € 500,00 mens. APE in richiesta



# Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

**4 anni di garanzia dall'acquisto** su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.  
**110 controlli**, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.  
**Finanziamento agevolato** con un intervento di manutenzione incluso.

**Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.**



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.

Gamma A5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3  
ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 184.

**Audi Prima Scelta**  
**:plus**

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:







# immobi3

071 206854 -  
Immobi3



**A3850 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento completamente ristrutturato di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su sala e angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato e cantina. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Prezzo € **125.000**. Classe energetica: F.



**A3889 - ZONA PINOCCHIO**

Appartamento in ottimo stato di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone con cucina a vista, disimpegno, studio/ripostiglio, due camere, bagno, terrazzino, soffitta. Termo autonomo. Trattativa riservata. Classe energetica: F.



**A3634 - CENTRO STORICO**

Appartamento in ottimo stato di mq 170 al piano secondo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **250.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3866 - ZONA PINOCCHIO**

Appartamento di mq 80 al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto in corte condominiale, cantina, due balconi. Termo autonomo. Prezzo € **130.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3868 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 100 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso ampio, tinello e cucinino, salone, tre camere, due bagni (entrambi finestrati), ripostiglio/dispensa, due balconi, posto auto, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3721 - ZONA VIA VENETO**

Appartamento di mq 115 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due ripostigli, due balconi, cantina, giardino condominiale. Termo autonomo. Prezzo € **190.000 trattabili**. Classe energetica: E.



**A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 115 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **170.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3833 - ZONA PINOCCHIO**

Appartamento di mq 65 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



**A3878 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 135 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, garage singolo, cantina. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € **240.000**. Classe energetica: G.



**A3893 - CENTRO**

Appartamento di mq 108 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina semi abitabile, bagno finestrato, due camere, ampio ripostiglio, due balconi, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **190.000 trattabili**. Classe energetica: G.

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

**338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207***fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza***A3872 - ZONA PINOCCHIO**

Appartamento di mq 98 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, bagno, balcone, garage singolo, soffitta, terrazzo di mq 250, veranda. Termo autonomo. Prezzo € **240.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3876 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: E.

**A3716 - REGIONE**

Appartamento di mq 140 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, studio, tinello, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, tre balconi, posto auto, cantina, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **175.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3321 - ZONA ARCHI**

Appartamento di mq 95 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, due camere, salone doppio, cucina, ampio ripostiglio, bagno, balcone. Termo autonomo. Prezzo € **80.000 trattabili**. Classe energetica: F.

**A3755 - ZONA COLLEVERDE**

Appartamento di mq 50 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucinotto, una camera, bagno, balcone. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. Prezzo € **45.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3886 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € **230.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3820 - PALOMBARE**

Appartamento di mq 70 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e bagno con finestra, balcone, posto auto, cantina, terrazzo. Teleriscaldamento. Prezzo € **130.000**. Classe energetica: E.

**A3884 - ESCLUSIVA**

Via Montessori 11 - Appartamento di mq 90 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € **150.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3859 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 70 al piano secondo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio, bagno finestrato, posto auto, cantina, due balconi. Termo autonomo. Prezzo € **80.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3892 - ZONA SEMI CENTRALE**

Appartamento di mq 120 al piano terzo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € **130.000 trattabili**. Classe energetica: G.

# Per ogni motore la manutenzione è vitale. Per ogni Volkswagen, in più è conveniente.



**-30%** su kit cinghia distribuzione

**Affida la tua Volkswagen a chi si prende cura di lei nel modo migliore.**

Porta la tua auto in un Centro Volkswagen Service per la manutenzione.  
Fino al 31.03.2017, puoi approfittare dei vantaggi della promozione Speciale Cinghia.  
Scopri tutte le offerte a tua disposizione su [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

**Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.**



**Volkswagen**

## Via Vai

**ANCONA** - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)  
**CIVITANOVA MARCHE** - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)  **ViaVai Ancona**  **ViaVai CivitanovaMarche**



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-2079 - CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, due camerette. Balcone. Soffitta. Classe energetica G. € 170.000

**E96-2133 - SEMICENTRALE**



Proponiamo in vendita grazioso appartamento composto da ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cabina armadio, bagno. Balcone. Terrazzo panoramico. Buone condizioni interne. Classe energetica in fase di attribuzione. € 148.000 trattabili

**E96-2137 - BORGO RODI**



In zona residenziale ed in palazzina in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno in camera, due camerette, bagno. Balconi. Posto auto. Classe energetica da attribuire. € 281.000

**E96-2129 - GRAZIE**



In zona tranquilla riservata e immerso nel verde proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore composto da cucina, tinello, sala, camera matrimoniale e cameretta, bagno e ripostiglio. Soffitta. Posto auto. Libero subito. Classe energetica in fase di attribuzione. € 140.000

**E96-2112 - SEMICENTRO**



A due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina composto da salone, cucina abitabile, due camere doppie, due balconi. Cantina e orto. Libero subito. Classe energetica G. € 85.000

**E96-2095 - REGIONE**



In posizione panoramica proponiamo in vendita appartamento composto da sala, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera singola, camera doppia, doppi servizi. Balconi. Cantina. Garage. Classe energetica G. € 155.000

**E96-2096 - PASSO VARANO**



Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Balconi. Soffitta. Garage. Classe energetica G. € 175.000

**E96-2164 - BORGO RODI**



In contesto tranquillo ed elegante proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Balcone perimetrale. Giardino in parte pavimentato. Posto auto coperto. Aria condizionata. Classe energetica E. € 320.000 Tratt.

via S. Martino, 21



**071200606 - 071200507r.a.**  
Fax **0712080950** mail: [progcas@tin.it](mailto:progcas@tin.it)

**V-4098 ANCONA ZONA VIA ANGELETTI**, vendiamo app.to da rivedere di mq 115 posto all' ultimo piano con ampio sogg.c/balcone, tinello e cucinino c/balcone, n°2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio. Cantina e posto auto interno assegnato. Classe F. I.P.E. 126,9 Kwh/m2a



**V-4116 ANCONA PIETRALACROCE**, vendiamo completamente rimesso a nuovo composto soggiorno, zona pranzo e cucina open space, 2 ampie matrimoniali, doppi servizi, area lavanderia. Ampia soffitta. Vista panoramica. Classe E I.P.E. 94.36 kwh/m2a



**A-4155 ANCONA VICINANZE FACOLTA' ECONOMIA**, affittiamo app.to arredato di mq 90 composto di ingresso nell'ampio soggiorno, cucina open space con balcone, bagno nella zona giorno, matrimoniale, cameretta, bagno con vasca. Classe E. I.P.E. 83,9 KWh/m2a



**A-4163 ANCONA CENTRALISSIMO**, in palazzo di pregio ristrutturato affittiamo app.to di mq 50 ca. posto al 2° piano c/ascensore composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Ottime rifiniture. Classe E. I.P.E. 78,4 KWh/m2a



**V-4139 ANCONA NEL CUORE DEL CENTRO**, in piccolo contesto, ideale per giovani coppie. vendiamo app.to di mq 70 in ottime condizioni con doppio ingresso composto di ampio soggiorno, cucinotto, bagno ospiti, ampia matrimoniale ed ampio bagno. Classe E - I.P.E 90,5 Kwh/m2a



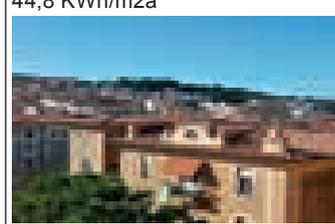
**V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO**, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr. ind. composto di soggiorno c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 KWh/m2a



**V-4159 FALCONARA ALTA**, in zona collinare e residenziale disponiamo in vendita di una villetta bifamiliare di mq 200 ca. con n.2 appartamenti catastalmente divisi e corte comune di mq 450 corte comune. Buone condizioni. Classe F- I.P.E.113,9 Kwh/m2a



**V-4161 ANCONA VIALE DELLA VITTORIA**, in prestigioso edificio liberty vendiamo, in esclusiva, app.to di mq 120 ristrutturato con finiture di pregio e mai abitato sviluppato su due piani collegati con scala d'arredo. Classe C. I.P.E. 44,8 KWh/m2a



# AT.P.CO



**ANCONA**  
**CORSO STAMIRA 36**

CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

**COD. 13528:VICINISSIMO UNIVERSITA'**



appartamento di circa 110 mq posto ad un secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso allo stesso balcone, tre camere (1 matrimoniale 2 due medie di cui una1 con balcone), 2 bagni finestrati, cantina e ampio garage). Classe energetica in fase di definizione. **Euro 220.000**



**ANCONA C.so Amendola, 6**  
**071 201030 - fax 071 2076079**  
**www.medianetimmobiliare.com**  
**info@medianetimmobiliare.com**

**COD. 13495:VIGINANZE VIA PESARO**



in palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione. Solo **euro 65.000!!!**

**COD. 13067: ZONA ALTA DELLE PALOMBARE**



Appartamento di recentissima costruzione di 70 mq. + 25 di garage singolo+ 23 di balcone/terrazzo posto al 1° piano con ascensore molto luminoso dotato di teleriscaldamento composto da soggiorno con angolo cottura con balcone (25 mq.) piccolo disimpegno, bagno finestrato, camera matrimoniale molto grande con possibilità di ricavare ampia cabina armadio., cameretta. **Euro 140.000.** Classe energetica in definizione.

**COD. 13672: ZONA SCUOLE PODESTI**



Bellissimo attico al 4° ed ultimo piano con ascensore con ampia vista panoramica su città porto e duomo. E' composto da salone con cucina a vista, camera, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, cabina armadio, balcone, terrazza attrezzata di 40 mq circa, soffitta.Possibilità di ricavare la seconda camera. **Euro 148.000.** Classe energetica in fase di definizione

**COD.13631 - ZONA PINOCCHIO**



Villa abbinata con corte pavimentata di circa 300 mq, giardino di 150 mq e dependance di 45 mq accatastata a garage così composta: ingresso, salone doppio con camino,cucina abitabile, disimpegno con bagno e studio, scala di collegamento al piano notte con 3 camere, camera matrimoniale con bagno con doccia e bagno principale con vasca , soffitta.. Classe energetica in fase di definizione - Mq 200 **Euro 360.000**

**COD 13658 - ZONA GRAZIE**



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone, bagno finestrato con vasca, camera, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. Classe energetica F - Mq 50 - **Euro 49.000**

**COD 13667 - RIONE ADRIATICO**



Appartamento posto al 3° piano rialzato composto da ingresso sala con balcone, bagno finestrato con doccia cucina abitabile , camera matrimoniale con balcone, ripostiglio , cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale.. Classe energetica E - Mq 70 **Euro 90.000**

**COD. 13691 - RIONE ADRIATICO**



Appartamento posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da: ingresso, sala , cucina abitabile antibagno e bagno 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina. Classe energetica in fase di definizione - Mq 95 **Euro 150.000**

**COD. 13704- ZONA SEMICENTRALE**



Appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da: ampio ingresso salone doppio con balcone, cucinotto, disimpegno con bagno finestrato 2 camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale Classe energetica in fase di definizione - Mq 116 **Euro 120.000**

**COD. 13705 - ZONA PONTELUNGO**



casa con **INGRESSO INDIPENDENTE** di 105 mq, **RISTRUTTURATA**, composta da soggiorno con travi a vista e gres porcellanato effetto legno, cucina con angolo cottura in muratura e legno, **TRAVI A VISTA**, accesso alla corte pavimentata di 40 mq, 3 camere, 2 bagni, balcone. **€ 165.000.** Classe energetica in via di definizione.

**COD. 12791 - ZONA REGIONE**



app.to 105 mq circa posto al 3° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con 3 finestre e con terrazza 15 mq panoramica MARE, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali (fattibile realizzo terza camera), bagno (possibile realizzo 2° bagno), soffitta, posto auto interno esclusivo. **€ 168.000.** Classe energetica in via di definizione.

**COD. 13652 - ZONA MONTEDAGO**



appartamento di 110 mq circa posto al 2° piano su entrata di 6 famiglie, composto da ingresso, salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile con balcone, 3 (1 matrimoniale e 2 medie), 2 bagni, cantina, garage. Buone condizioni generali. **€ 240.000** Classe energetica E.

**COD. 13619 - ZONA POSATORA**



**CASA COLONICA DA RISTRUTTURARE** di 300 mq circa (piano terra 184 mq, primo piano 118 mq), panoramica, assoluta, silenziosa, situata in posizione assolutamente tranquilla, con corte esclusiva di 2.400 mq circa nella quale insistono 2 silos in muratura e 2 annessi per ulteriori 100 mq. **€ 180.000.** Classe energetica in via di definizione.

**COD. 13668 - ZONA GRAZIE**



app.to 140 mq circa + terrazza 70 mq adiacente a giardino 40 mq + posto auto interno in garage condominiale, al 1° piano con asc., composto da ingresso, cucinino/tinello, salone con accesso a terrazza e giardino, 3 camere, 2 bagni finestrati, cantina collegata all'interno della casa, posto auto esclusivo. **€ 190.000.** Classe en. E.



**Audi Sport**



## **AUDI SPORT DAYS**

**Sabato 18 e domenica 19 marzo a Jesi.**

Scopra il DNA Audi Sport sul tracciato di Jesi in Viale dell'Industria nel cuore delle Marche.

**Domina - Audi Zentrum Ancona** è tra le poche concessionarie **Audi Sport** in Italia.

**Sabato 18 e domenica 19 marzo** dalle ore **15.00 alle 18.30** avrà l'unica possibilità per provare una vettura Audi Sport con prestazioni superiori: la esclusiva **Audi R8** e la mitica **Audi RS6 Avant Performance**.

Per offrire a tutti partecipanti un evento emozionante e piacevole La invitiamo a iscriversi **entro il 13 marzo** su **www.audidomina.it**  
Solo con la Sua iscrizione possiamo garantire il test drive.

Il punto di incontro sarà il parcheggio di Viale dell'Industria, angolo Via Giuseppe di Vittorio (parcheggio UBI Banca).

Per ulteriori informazioni riguardo l'evento, contatti [veronika.koerner@audidomina.it](mailto:veronika.koerner@audidomina.it)

Ci vediamo in pista!

Domina SpA

**Audi Zentrum Ancona**  
Via Pirani, 2  
Ancona Baraccola  
071. 2900000  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

Seguici su:



# Philosophy<sup>®</sup> casa immobiliare

via Isonzo, 132 Ancona  
info@philosophycasa.it

Tel: 071 2320485 - 333 4436297  
www.philosophycasa.it

**V25017-Appartamento al centro vista mare-90 mq** Appartamento con entrata al piano terra, ristrutturato con attenta cura dei particolari, avvalendosi dell'utilizzo di materiali di pregio. L'appartamento è caratterizzato da uno spazioso e luminoso soggiorno con una porta finestra che affaccia direttamente sul mare spaziando su un meraviglioso panorama. Si compone poi di cucina, due camere, bagno con box doccia e antibagno. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa.



**V25026-Appartamento ristrutturato a Marcelli vicino al mare-85mq mq** Nella splendida cornice della riviera del Conero, a pochissimi passi dal mare, appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, cameretta con due letti a scomparsa, due bagni con doccia. Completamente ristrutturato, possiede infissi ed impianti elettrici ed idraulici nuovi. Si vende completamente arredato, ideale sia come abitazione principale che come dimora estiva. Euro 160.000 trattabili

**V25033-Villa indipendente zona semicentrale** Prestigiosa villa in contesto residenziale in ottime condizioni interne ed esterne, impianto di condizionamento ed antifurto, soffitta e garage. L'abitazione si sviluppa su 200 mq, di cui 70 mq occupati dalla taverna completamente fuori terra, con camino in muratura ed accesso all'ampio giardino piantumato. Al piano terra gli ambienti sono divisi in soggiorno, cucina e bagno; al piano superiore si sviluppa la zona notte in cui si trovano tra camere ed un bagno.



**V25035-Zona Forte Scrima- mq 75** Romantico appartamento al primo piano di una piccola palazzina nella zona residenziale di forte Scrima. Un'ambientazione calda ed accogliente per questo appartamento con travi in legno a vista. Al primo piano luminosa zona living con cucina e soggiorno, bagno. Una scalinata in legno bianco conduce alla zona notte dove si trova la camera matrimoniale con terrazzo a tasca ed una seconda camera. Euro 145.000

**V25036-Zona Quartiere Adriatico- mq 140** Prestigioso appartamento con ampio terrazzo, in palazzo signorile completamente ristrutturato. La generosa metratura permette di avere a disposizione tre camere da letto extra- large, due bagni, uno spazioso soggiorno ed una cucina. Buone rifiniture interne, parquet a terra, impianto di allarme in tutta la casa. Euro 300.000



**V25037-Appartamento Borgo Rodi-75 mq** Appartamento con entrata indipendente, completamente ristrutturato, diviso in ampio open space, lavanderia e zona notte con due camere matrimoniali, un bagno. Rifinito ed estremamente curato nei dettagli, pronto per essere abitato. Euro 150.000

**V25038-Zona centro storico- 100\150 mq** Appartamenti esclusivi in fase di ultimazione nel cuore del centro storico all'interno di un palazzo nobile d'epoca interamente ristrutturato. Terrazzo con vista spettacolare sul porto e sul Duomo. Possibilità di posto auto riservato.



**V25039-Appartamento Montemarciano - 60 mq** Rifiniture esclusive per questo appartamento al primo piano con entrata indipendente in zona residenziale. Curato nei minimi particolari con dettagli di pregio che lo rendono elegante ma accogliente allo stesso tempo. Si entra nella zona living illuminata da due porte finestre con affaccio sulla campagna e sui giardini circostanti. Un corridoio conduce alla zona notte dove si trova la camera matrimoniale, un bagno ed una altra stanza da adibire a studio o cameretta. Completa la proprietà garage finestrato. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 145.000

**Philosophy Casa: qualità dell'abitare**

in partnership con

**ClubMedici<sup>®</sup>**  
immobiliare

il tuo immobile offerto ad  
una platea di oltre 420.000  
medici

**Philosophy<sup>®</sup>**  
mutui e finanziamenti

mutui fino al 100% del valore dell'immobile  
e surroghe a tassi agevolati - 347 6758059  
www.philosophyfinance.it - info@philosophyfinance.it



Comune di Senigallia

# SENIGALLIA

DOMENICA

# 26 MARZO 2017

ORE 15

## STADIO GOFFREDO BIANCHELLI

BIGLIETTI IN PREVENDITA PRESSO  
TUTTI I PUNTI VIVATICKET  
E ONLINE AL SITO  
[www.vivaticket.it](http://www.vivaticket.it)



A FAVORE

**cuoredivelluto**

associazione di volontariato

*battiti volontari*



## NAZIONALE ITALIANA CANTANTI

VS

## CAMPIONI PER LA RICERCA

 GIVOVA

ALBERTO LANCIOTTI\*

 **Ferrarelle**  
Vivi effervescente

 **LEASYS**  
FCA BANK GROUP

 **ESEMPLARE**

SPONSOR UFFICIALI