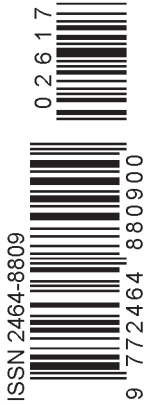


# InZONA

Quindicinale di informazione economica di Ancona e Provincia



**immobiliare Cassa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**AT.P.CO**  
NUOVO CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA  
ANCONA - C.SO STAMIRA 36

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
Ancona | Jesi | Osimo

**medianet**  
ANCONA C.so Amendola, 6  
071 201030 - fax 071 2076079

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 62

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**PIAZZA house**  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

**Via Vai**

**CENTRO CASA**  
www.centrocasaonline.it  
ANCONA - FALCONARA  
071 2070030 - 071 911825

**Philosophy**  
mutui e finanziamenti  
ANCONA - VIA ISONZO 132  
071 2320485

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**Philosophy Casa immobiliare**  
ANCONA - VIA ISONZO 132  
071 2320485

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 9175806 - 071 9174405

**PuntOcasA Italia AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**SOLUZIONE C.A.S.A.**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**progetto CASA immobiliare**  
071200606 071200507 r.a.  
via S. Martino, 21  
mail: progcas@tin.it

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**FOMIT**  
071 2900916 www.fomit.it

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
Ancona | Jesi | Osimo

**mmobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**MediaGroup**  
www.mediagroupadv.it

**Audi**  
Zanussi per Ancona

**romagnolimmobiliare**  
di Valentina Romagnoli  
VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6  
Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

**IMMOBILIARE  
MARCHE SAS**

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 335 5233076**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**Un'esclusiva di  
Immobiliare Marche**

## **IL BOSCO DI VIA CAGLI**

Sorge immerso nel verde ed in centro città, ad Ancona nel quartiere di **Pietralacroce**, il meraviglioso ed unico complesso residenziale **"Il Bosco di Via Cagli"**. Una struttura moderna ed esclusiva costruita in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche e con altissimi standard qualitativi (riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema di ventilazione, impianto fotovoltaico, rifiniture di ottimo livello).

Il complesso residenziale è composto da 10 appartamenti con terrazzi e balconi abitabili. I piani alti offrono una meravigliosa vista panoramica sul golfo di Ancona.

Metraglie a partire da mq 101,00 commerciali fino ad oltre 180,00 e con possibilità di ulteriori ampliamenti, a seconda delle esigenze del cliente. Il piano interrato è adibito a garage e cantine.

Visite sul posto previo appuntamento al n. **071 200429** oppure **335 5233076**  
**Info** progetto e **prenotazioni** nei nostri uffici.

**MANDATO A TITOLO ONEROSO: NESSUNA PROVVISORIE SARA' RICHIESTA AGLI ACQUIRENTI.**

**PREZZI A PARTIRE DA € 372.000,00**



COMMITTENTE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



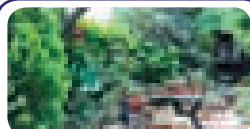
PROGETTAZIONE URBANISTICA,  
STRUTTURALE E D.L.



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

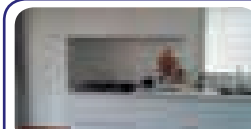
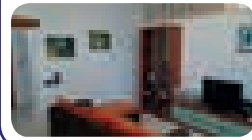
**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-4266 CENTRO** - Via Astagno bi-locale al piano terra con piccola corte composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno non finestrato e termo autonomo. € 78.000 lpe 113,85 - Classe E



**AV-4271 SAN MARCELLO** - soluzione indipendente su due livelli per complessivi mq 150 + 1000 mq di corte. Pt: ampio soggiorno, cucina ab, bagno e rip. 1P piano: disimpegno centrale, 3 camere e bagno. Ottimo stato - piccoli lavori di ultimazione € 260.000 tratt. Ape in richiesta

**AV-4290 VARANO** - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino, possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo, dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 tratt.

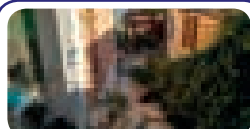


**AV-4312 COLLEMARINO** In palazzina di otto condomini appartamento ottimamente ristrutturato, al 4° p senza ascensore: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ampio bagno con box doccia, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. Ape in richiesta.

**AV - 4318 BARCAGLIONE** - Villa su due livelli con ampia corte e depandance. Stupenda vista mare. Interni da rivedere. Richiesta euro 368.000. Ape in richiesta

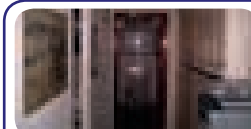
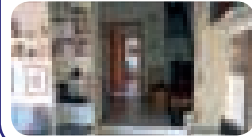


**AV-4323 CENTRO STORICO** - Via Cialdini appartamento di 64 mq utili al piano primo con ascensore da ristrutturare. Richiesta € 100.000 trattabili. Ape in richiesta.



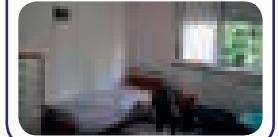
**AV-4319 FALCONARA** - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi piu' 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. lpe 103,4 - Classe F

**AV-4279 CENTRO STORICO** - via podesti appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



**AV-4262 VIA DE GASPERI** appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

**AV-3647 VALLEMIANO** Appartamento al 1P con ascensore, mq 75 con soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, termo autonomo e cantina. € 80.000. lpe 96,6 - Classe F



**AA-4293 R. ADRIATICO** - Viale della Vittoria app.to al 2P con asc. mq 80 soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi e cantina. Parzialmente arredato. € 650,00 - Libero dal 1 gennaio 2017. lpe 133,5 - Classe G

**AA-4276 CENTRO STORICO** - Affittiamo in Piazza del Papa locale commerciale al piano terra di circa mq 70 sovrappalco con una grande vetrina. € 650. Ape in richiesta.

**AV-4298 CENTRO** - SI AFFITTA IN PIAZZA CAVOUR COMO POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE PER OGNI TIPO DI AUTOMOBILE. RICHIESTA € 150 EURO MENSILI.

**AA-4278 PALOMBINA** in zona pianeggiante e di passaggio negozio al piano terra di circa mq 85. Ape in richiesta.

**AA-4330 TORRETTE**- Via Metauro monolocale ammobiliato al piano terra con angolo cottura, zona notte e piccola corte. Richiesta € 360,00

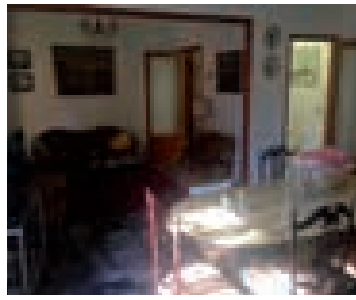
**CALZE**  
**UOMO DONNA**

Via Matteotti, 87 Ancona  
 348 6063981



# Immobi3

071 206854 -  
Immobi3



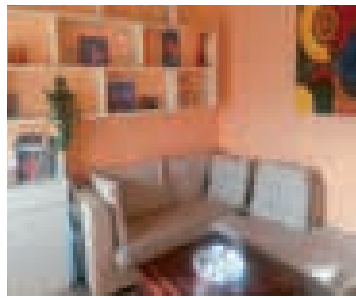
#### A3540 - QUARTIERE ADRIATICO

A3540 - QUARTIERE ADRIATICO - Appartamento di mq 130 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balcone, terrazzo, cantina. Termo autonomo. Prezzo € 200.000 trattabili. Classe energetica: G.



#### A3850 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento completamente ristrutturato di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su sala e angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato e cantina. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Prezzo € 125.000. Classe energetica: F.



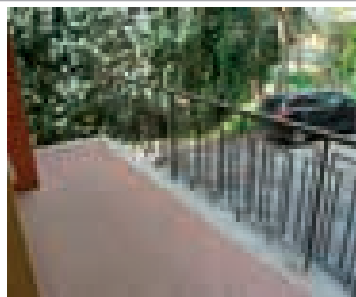
#### A3876 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 145.000 trattabili. Classe energetica: E.



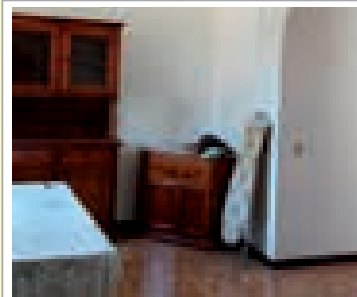
#### A3634 - CENTRO STORICO

Appartamento in ottimo stato di mq 170 al piano secondo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 250.000 trattabili. Classe energetica: G.



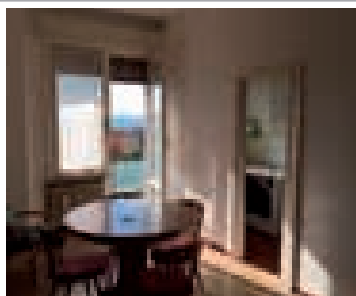
#### A3716 - REGIONE

Appartamento di mq 140 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, studio, tinello, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, tre balconi, posto auto, cantina, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 180.000 trattabili. Classe energetica: G.



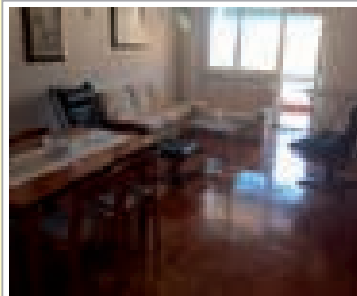
#### A3321 - ZONA ARCHI

Appartamento di mq 95 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, due camere, salone doppio, cucina, ampio ripostiglio, bagno, balcone. Termo autonomo. Prezzo € 80.000 trattabili. Classe energetica: F.



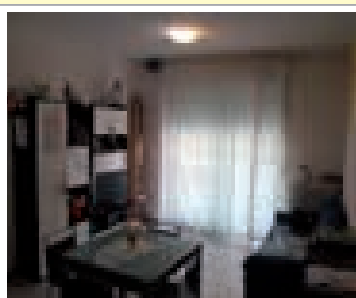
#### A3755 - ZONA COLLEVERDE

Appartamento di mq 50 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucinotto, una camera, bagno, balcone. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Prezzo € 45.000 trattabili. Classe energetica: G.



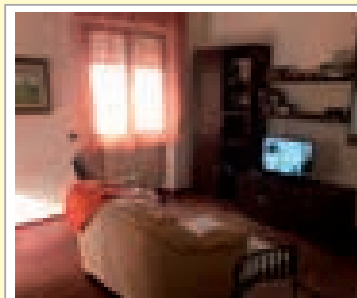
#### A3886 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € 230.000 trattabili. Classe energetica: G.



#### A3820 - PALOMBARE

Appartamento di mq 70 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e bagno con finestra, balcone, posto auto, cantina, terrazzo. Teleriscaldamento. Prezzo € 130.000. Classe energetica: E.

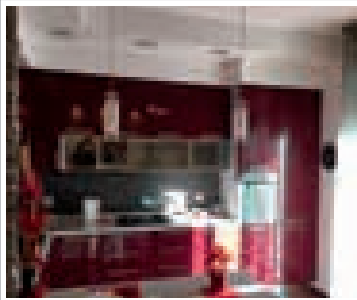


#### A3884 - ESCLUSIVA

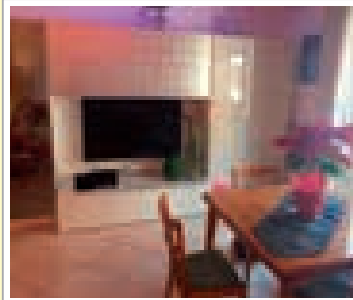
Via Montessori 11 - Appartamento di mq 90 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € 150.000 trattabili. Classe energetica: G.

## Via Matteotti 79 - Ancona

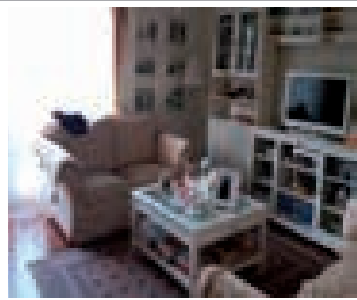
immobi3@libero.it

**338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207***fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza***A3889 - ZONA PINOCCHIO**

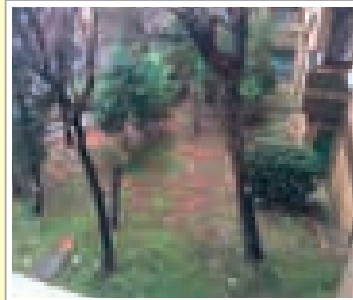
Appartamento in ottimo stato di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone con cucina a vista, disimpegno, studio/ripostiglio, due camere, bagno, terrazzino, soffitta. Termo autonomo. Trattativa riservata. Classe energetica: F.

**A3872 - ZONA PINOCCHIO**

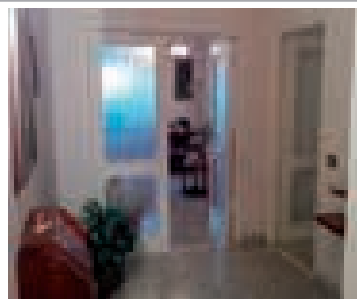
Appartamento di mq 98 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, bagno, balcone, garage singolo, soffitta, terrazzo di mq 250, veranda. Termo autonomo. Prezzo € **240.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3866 - ZONA PINOCCHIO**

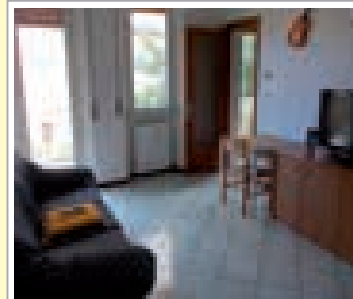
Appartamento di mq 80 al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto in corte condominiale, cantina, due balconi. Termo autonomo. Prezzo € **130.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3860 - ZONA GRAZIE**

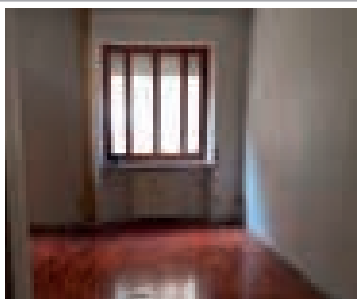
Appartamento di mq 95 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto, due camere, bagno, soffitta ampia, due balconi, due terrazzi, posto auto. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € **110.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3868 - BORGO RODI**

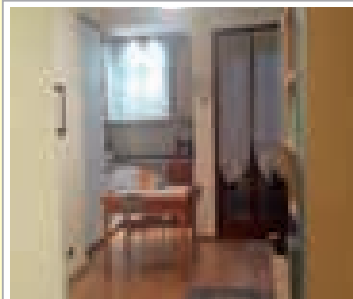
Appartamento di mq 100 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso ampio, tinello e cucinino, salone, tre camere, due bagni (entrambi finestrati), ripostiglio/dispensa, due balconi, posto auto, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **160.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3721 - ZONA VIA VENETO**

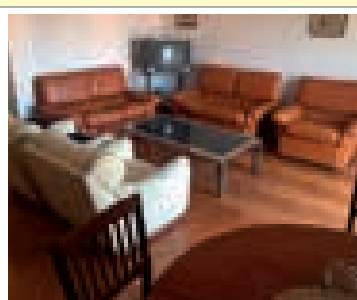
Appartamento di mq 115 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due ripostigli, due balconi, cantina, giardino condominiale. Termo autonomo. Prezzo € **190.000 trattabili**. Classe energetica: E.

**A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA**

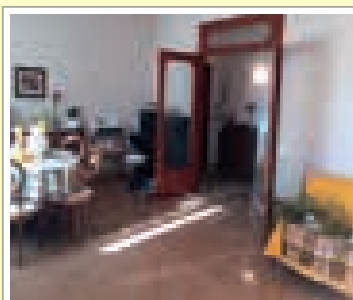
Appartamento di mq 115 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **180.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3833 - ZONA PINOCCHIO**

Appartamento di mq 65 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3878 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 135 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, garage singolo, cantina. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € **240.000**. Classe energetica: G.

**A3844 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 130 al piano primo composto da ingresso, cucina abitabile con cucinotto, corridoio, salone, bagno, tre camere, ampio giardino, garage di mq 40 con cantina. Termo autonomo. Trattative riservate. Classe energetica: G.



# Nuova Tiguan. Connected with your life.



## Nuova Tiguan 1.6 TDI di serie con:

- Radio touch da 8" con App-Connect
- Fari posteriori a LED
- Front Assist
- Lane Assist
- Park Pilot
- Climatronic 3 zone.

Tua a 26.500 euro.

Solo a febbraio.



Volkswagen

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona Ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

[ViaVai Ancona](#)

[ViaVai Civitanova](#)

**COD. 13067: ZONA ALTA DELLE PALOMBARE**



Appartamento di 70 mq . + 25 di garage singolo+ 23 di balcone posto al 1° piano con ascensore molto luminoso dotato di teleriscaldamento composto da soggiorno con angolo cottura con balcone (25 mq.) piccolo disimpegno, bagno finestrato, camera matrimoniale molto grande con possibilità di ricavare ampia cabina armadio. **Euro 140.000** – Classe energetica in fase di definizione



**ANCONA C.so Amendola, 6**  
**071 201030 - fax 071 2076079**  
**www. medianetimmobiliare.com**  
**info@medianetimmobiliare.com**

**COD. 13528:VICINISSIMO UNIVERSITA'**



Appartamento di circa 110 mq posto ad un secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso allo stesso balcone, tre camere (1 matrimoniale 2 due medie di cui una 1 con balcone), 2 bagni finestrati, cantina e ampio garage). Classe energetica in fase di definizione. **Euro 220.000**

**COD. 13495:VICINANZE VIA PESARO**



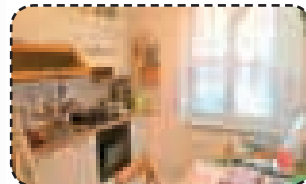
In palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione. **Euro 65.000**

**COD. 13672: ZONA SCUOLE PODESTI**



Bellissimo attico al 4° ed ultimo piano con ascensore con ampia vista panoramica su città porto e duomo. E' composto da salone con cucina a vista, camera, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, cabina armadio, balcone, terrazza attrezzata di 40 mq circa, soffitta. Possibilità di ricavare la seconda camera. **Euro 148.000**

**COD. 13296:BORGO RODI**



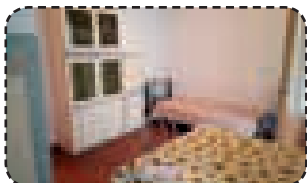
In palazzina recentemente ristrutturata esternamente appartamento completamente rivisto nel 2008 posto ad un piano terra di due composto ad ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e ampio bagno finestrato con doccia. **Euro 68.000** – Classe Energetica D

**COD. 13333 - VIA BOCCONI**



App.to 130 mq al 4° ed ultimo piano con asc., con cantina e posto auto interno. E' composto da ingresso, salone, cucina con balcone ampio, ripostiglio, 2 bagni finestrati con doccia e vasca, 3 camere di cui una con altro balcone. Climatizzazione zona notte, nella cucina e nella sala. Rifiniture originarie. **€ 110.000.** Classe energetica F.

**COD. 13658 - BORGO RODI**



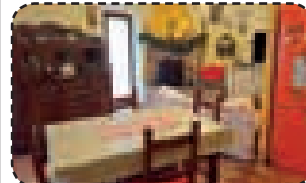
VIA ROVERETO: app.to 192 mq circa totali al 1° piano e terra su piccola palazzina di 5, composto da: piano primo (104 mq circa) ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno, giardinetto 32 mq; piano terra (88 mq circa) collegato con scala, con cucina grande (taverna), bagno, 2 vani, ingresso dal vano scale, corte 80 mq circa adibibile a posto auto esterno. **€ 240.000.** Classe energetica in via di definizione.

**COD. 12556 - ZONA PONTEROSSO**



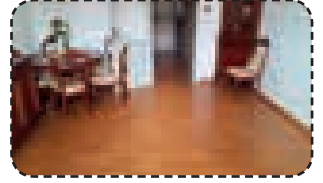
IN ESCLUSIVA luminosissimo app.to 110 mq al 3° piano con asc. su scala di 10 famiglie, composto da una camera, soggiorno, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (uno finestrato con vasca e 1 cieco in una camera), ripostiglio, 2 balconi coperti, garage di 25 mq circa, giardino condominiale. **€ 138.000.** Classe energetica E.

**COD. 13066 - ZONA GALLIGNANO**



Casa cielo/terra di 150 mq totali, RISTRUTTURATA, INGRESSO INDIPENDENTE. E' così composta: piano terra ( 50 mq circa) ampio garage con bagnetto e pred. cucina; 1° piano (50 mq circa) zona giorno con salone angolo cottura e bagno; 2° piano (50 mq circa) zona notte con 2 camere e bagno. **€ 200.000.** Classe en. in via di definizione

**COD.13667 - RIONE ADRIATICO**



Appartamento posto al 3° piano rialzato senza ascensore composto da: ingresso sala con balcone, bagno finestrato con doccia cucina abitabile , camera matrimoniale con balcone, ripostiglio, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. Classe energetica E - Mq 70 **Euro 90.000**

**COD 13658 - ZONA GRAZIE**



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno finestrato con vasca, camera, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. Classe energetica F- Mq 50 - **Euro 49.000**

**COD 13631 - ZONA PINOCCHIO**



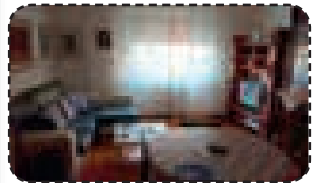
Villa abbinata con corte pavimentata di circa 300 mq , giardino di 150 mq e dependance di 45 mq accatastata a garage così composta: ingresso, salone doppio con camino,cucina abitabile, disimpegno con bagno e studio, scala di collegamento al piano notte con 3 camere, camera matrimoniale con bagno con doccia e bagno principale con vasca , soffitta.Classe energetica in fase di definizione - Mq 200 **Euro 360.000**

**COD. 13624 - ZONA GRAZIE**

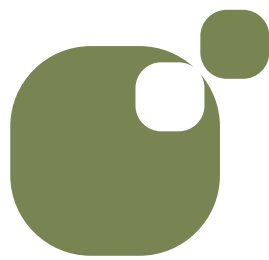


Appartamento da rivedere internamente di 140 Mq posto al terra ma come affacci al 1 piano composto da: ingresso, cucinotto, salone doppio con balcone 4 camere, bagno finestrato. Classe energetica in fase di definizione - Mq 140 **Euro 110.000**

**COD. 13589 - BORGO RODI**



Appartamento di 110 mq posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. Classe energetica in fase di definizione - Mq 110 **Euro 210.000**



# Philosophy<sup>®</sup> casa immobiliare

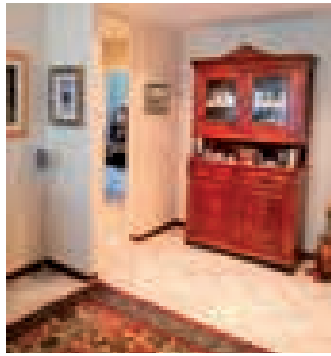
via Isonzo, 132 Ancona  
info@philosophycasa.it

Tel: 071 2320485 - 333 4436297  
www.philosophycasa.it

#### V25025-Borgo Rodi-100 mq

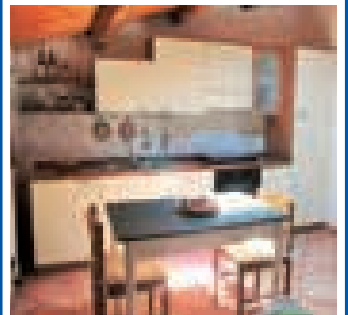
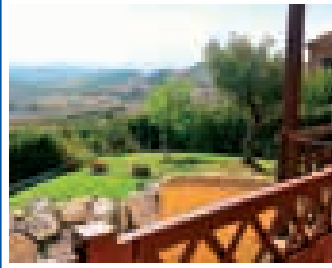
In palazzo completamente ristrutturato proponiamo ottimo appartamento al piano rialzato composto da ampio e luminoso soggiorno, cucina con accesso al giardino di proprietà esclusiva, due camere da letto, bagno.  
Completano la proprietà cantina e garage. Ape in richiesta.

Euro 250.000 trattabili



V25026-Appartamento ristrutturato a Marcelli vicino al mare-85mq Nella splendida cornice della riviera del Conero, a pochissimi passi dal mare, appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, cameretta con due letti a scomparsa, due bagni con doccia. Completamente ristrutturato, possiede infissi ed impianti elettrici ed idraulici nuovi. Si vende completamente arredato, ideale sia come abitazione principale che come dimora estiva. Euro 160.000 trattabili

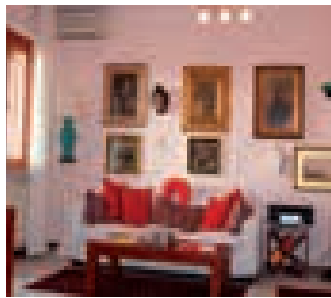
V25026-Villa indipendente con giardino a Polverigi-150 mq Inserita in un contesto residenziale a pochi minuti dal centro, la villa possiede un giardino di 450 mq. Gli spazi interni sono divisi in ampia zona giorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; al piano sottostante spaziosa taverna organizzata in zona living, bagno e lavanderia. L'immobile, di nuova costruzione, curatissimo fin nei minimi dettagli con rifiniture di pregio, è dotato di riscaldamento a pavimento, allarme e impianto di condizionamento, garage. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 280.000



#### V25032-Appartamento Ghettaello-48mq

In piccola palazzina proponiamo caratteristico appartamento completamente ristrutturato, già completo di arredi, con travi in legno a vista. Gli spazi sono divisi in zona giorno, camera da letto, antibagno e bagno. Soluzione smart che permette di godere della tranquillità di una piccola frazione a pochissimi minuti dalla città. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 80.000 trattabili.

V25033-Villa indipendente zona semicentrale Prestigiosa villa in contesto residenziale in ottime condizioni interne ed esterne, impianto di condizionamento ed antifurto, soffitta e garage. L'abitazione si sviluppa su 200 mq, di cui 70 mq occupati dalla taverna completamente fuori terra, con camino in muratura ed accesso all'ampio giardino piantumato. Al piano terra gli ambienti sono divisi in soggiorno, cucina e bagno; al piano superiore si sviluppa la zona notte in cui si trovano tra camere ed un bagno.



#### V25034-zona semicentrale

Ville di diversa metratura, inserite in un contesto esclusivo e panoramico. Ogni villa prevede garage, taverna ampiamente finestrata, giardino di varie metrature con piscina, solarium attrezzato al piano superiore. Gli spazi interni personalizzabili si dividono in luminoso open-space, tre camere e bagno. Riscaldamento a pavimento e impianti elettrici già installati; è possibile scegliere le finiture degli interni.

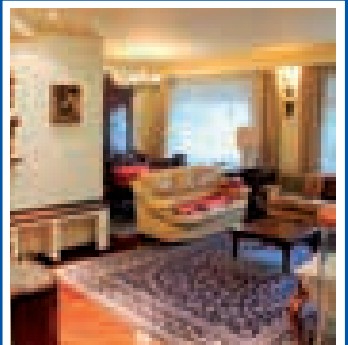
#### V25035-Zona Forte Scrima- mq 75

Romantico appartamento al primo piano di una piccola palazzina nella zona residenziale di forte Scrima.

Un'ambientazione calda ed accogliente per questo appartamento con travi in legno a vista. Al primo piano luminosa zona living con cucina e soggiorno, bagno.

Una scalinata in legno bianco conduce alla zona notte dove si trova la camera matrimoniale con terrazzo a tasca ed una seconda camera.

Euro 145.000



#### V25036-Zona Quartiere Adriatico- mq 140

Prestigioso appartamento con ampio terrazzo, in palazzo signorile completamente ristrutturato. La generosa metratura permette di avere a disposizione tre camere da letto extra- large, due bagni, uno spazioso soggiorno ed una cucina. Buone rifiniture interne, parquet a terra, impianto di allarme in tutta la casa. Euro 300.000

**Philosophy Casa: qualità dell'abitare**

in partnership con

**ClubMedici<sup>®</sup>**  
immobiliare

il tuo immobile offerto ad  
una platea di oltre 420.000  
medici

**Philosophy<sup>®</sup>**  
mutui e finanziamenti

mutui fino al 100% del valore dell'immobile  
e surroghe a tassi agevolati - 347 6758059  
www.philosophyfinance.it - info@philosophyfinance.it





**ANGOLI DI NATURA**

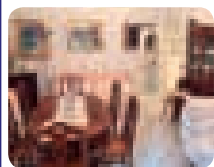
Via M. della Resistenza 16 - ANCONA  
**348 9912989**  
 roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu



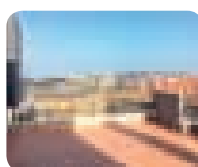
[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

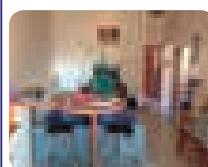
visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.1795 AV, Posatora**, vicino alla piazzetta, app.to di mq 100 ca, al primo piano, c/a, composto cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, 3 camere e un bagno. Codizioni interne molto buone, con infissi nuovi. Garage e cantina. Prezzo € 175.000



**Rif. 1801 A V , " i n esclusiva",** Posatora parte alta, interessante soluzione genitori/figli, composta da due appartamenti, di cui uno di 90 mq e l'altro di 50 mq, entrambi con terrazzi abitabili. Garage. Condizioni interne ed esterne pari al nuovo. Panoramicissimi con vista mare! Informazioni in agenzia.



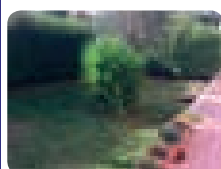
**Rif. 1781 AV, Zona Villarey**, "in esclusiva" appartamento al secondo piano, senza

ascensore, di mq 60 ca, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale e un bagno. Molto luminoso. Viene lasciato tutto l'arredamento. Ottimo come uso investimento! € 95.000.



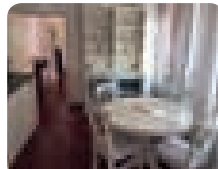
**Rif. 1133 AV, Pa-lombare**, "esclusiva" app.to molto moderno, al piano terra,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



**Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano**, Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 320.000 tratt.



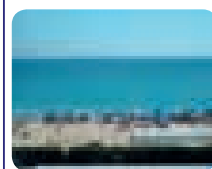
**Rif. 1817 AV, Centro** appartamento, al terzo piano, c/a, completamente

ristrutturato, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e un bagno. Condizioni interne ottime! Viene lasciato tutto arredato. Prezzo € 195.000.



**Rif. 1818 AV, Regione**, app.to con ingresso indipendente e posto auto,

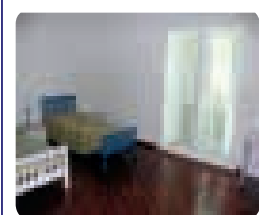
composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 100.000 tratt.



**Rif. 1820 AV, Marcelli**, In esclusiva, app.to fronte

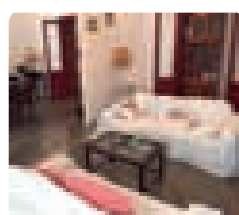
mare, composto da cucina, sala con terrazzino, 2 camere e un bagno. Completano l'app.to un posto auto coperto, giardino condominiale con docce e accesso diretto alla spiaggia privata. Condizioni interne ottime. € 160.000 tratt.

## LOCAZIONI



**Rif. 317 AL, Centro**, corso mazzini,

in app.to molto bello con ampia sala, cucina abitabile, tre camere e due bagni, un posto in camera doppia da condividere con uno studente. Prezzo € 185



**Rif. 1461 AL, Centro**, app.to al primo piano, c/a, di mq 150 ca, composto

da cucina abitabile, sala doppia, due camere grandi, due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Possibilità di ricavare la terza camera. Balcone. Condizioni interne ottime. Completamente ristrutturato. Libero € 800

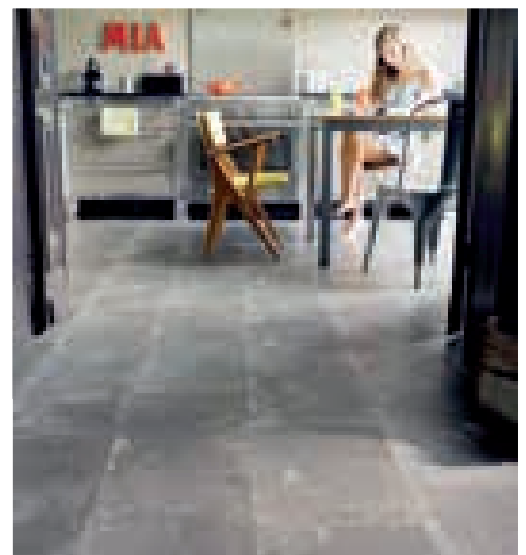
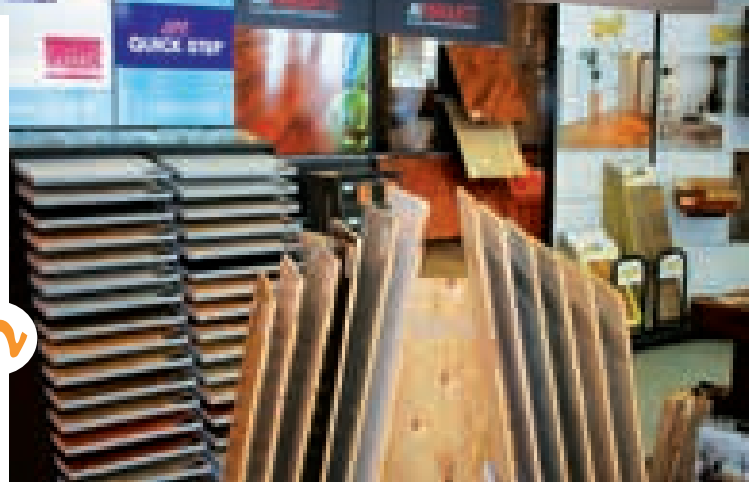


**Rif. 1463AL, Centro**, app.to molto bello, di 100 mq, composto da ingresso, sala con cucina a vista e accesso ad una terrazza abitabile, 3 camere da letto e due bagni. Condizioni interne ottime! Arredato. € 950.

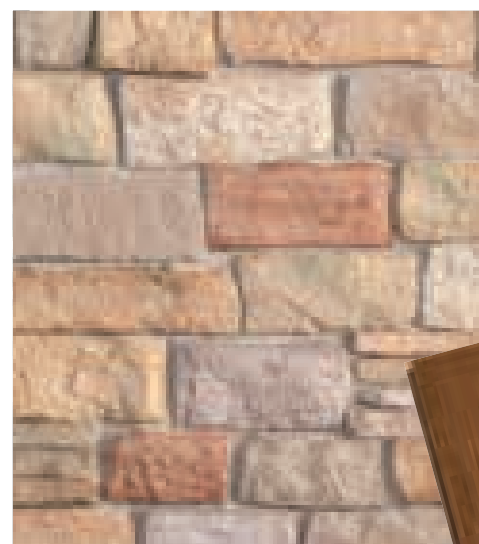
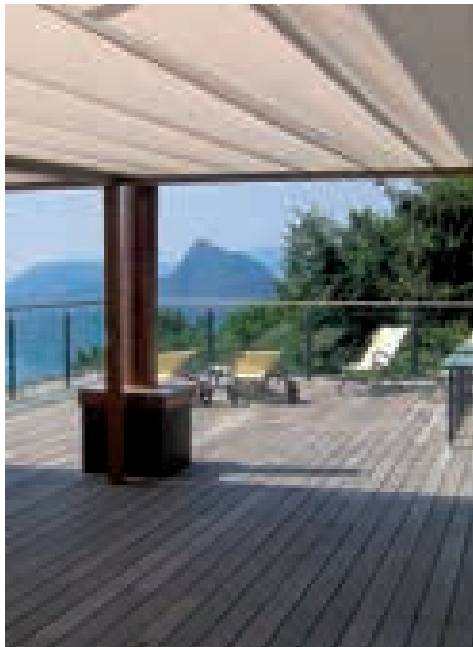


**Rif. 1462 AL, Sirolo**, appartamento in bifamiliare,

di recente costruzione, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere, un bagno e accesso ad un giardino di mq 200 ca; al piano sotto c'è un'altra camera e un altro bagno. Condizioni interne ottime. Semiarredato. Libero dal 01/02/17. Canone € 700.



Pavimenti  
Rivestimenti  
Parquet  
Pietra ricostruita  
Tende  
Cartongesso



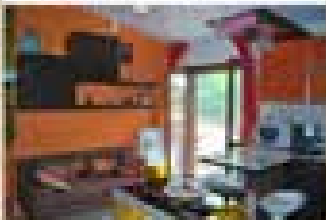
**Falconara**  
via Verdi, 10/b  
071911825

**Agenzia Immobiliare**  
**CENTROCASA**

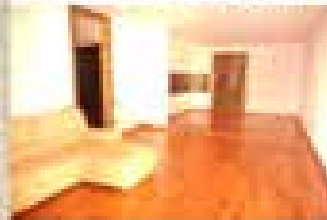
**Ancona**  
via Marsala, 19  
0712070030

Consulta le nostre proposte su: [www.centrocasaonline.com](http://www.centrocasaonline.com)

**REF. 2596 ESCLUSIVA**  
Falconara via del Tesoro, al secondo ed ultimo piano, appartamento mq 50 con angolo cottura, soggiorno, camera, studio, balcone, terrazzino abitabile, box auto. Aria condizionata, impianti autonomi e certificati.



**REF. 2593** Castelferretti a pochi passi dalla Piazza Albertelli in villa trifamiliare appartamento, situato al primo piano è composto da open space con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno e due ampi balconi. Box auto mq 25 ca.



**REF. 2518** Ancona vicinanza Municipio appartamento di mq. 90 al piano secondo, luminoso, centrale e ben servito. Posto auto in cortile interno e ampia cantina. Palazzina in ottimo stato. Richiesta € 150.000 tr. Valido anche uso ufficio

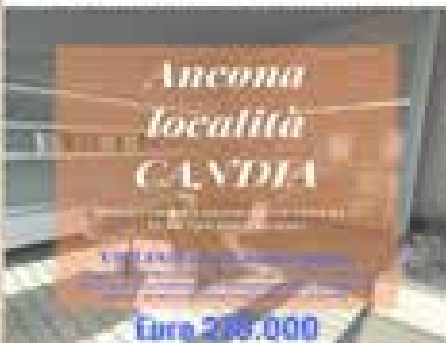


**REF. 2550 ANCONA** vicinanza FINCIO appartamento piano intermedio con ingresso cucinotto tinello soggiorno due camere studio doppi servizi balcone e piccolo terrazzino. Completo di cantina e posto auto interno. Richiesta € 150.000



**PROGETTIAMO Insieme la tua NUOVA CASA**

Nel comune di ANCONA zona Candia, in un contesto immerso nel verde a poca distanza dai servizi, VILLINI di prossima costruzione con giardino privato box singolo e posto auto esterno privato. Classe energetica B  
Il complesso rientra nella concezione degli edifici tecnologicamente avanzati



**ANCONA TAGLIO DI BARCAGLIONE**

Per gli amanti della natura ma a due passi da tutti i servizi principali vediamo prestigiosa Villa di 600 mq. circa con possibilità di ampliamento. Ampio appartamento al piano rialzato - mini appartamento mansardato a piano primo - taverna con cucina salone due camere lavanderia e servizi al piano terra. Informazioni presso i nostri uffici.



**ESCLUSIVA**  
**Lotizzazione "Dossinielli" CASTELFERRETTI**

In prossimità di Piazza Albertelli, CENTRO CASA propone un nuovo complesso edilizio residenziale composto da due ville unifamiliari, tre villini bifamiliari a schiera. Progettiamo insieme la tua nuova CASA  
Classe energetica B.



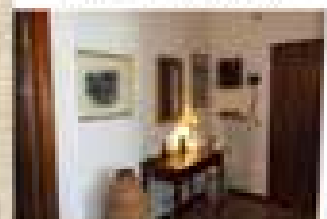
**FALCONARA** zona residenziale vicina ai servizi Classe energetica A - appartamenti di nuova costruzione, terranti, garage.



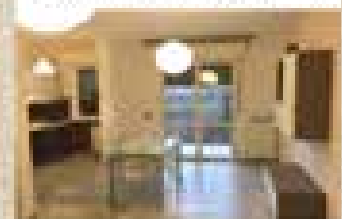
**REF. 2588** Falconara C 40.000,00 (tratti) delizioso appartamento mq 45 soggiorno cucina a vista camera bagno balcone.



**REF. 2570** Falconara C 110.000 appartamento mq 100 posto, due comodi balconi con vista sul mare, garage singolo mq 18 ca.



**REF. 2571 ESCLUSIVA!** C 90.000 Castelferretti, recente costruzione appartamento mq 75, terrazzino, cantina, posti auto





## Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta **plus** l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

**4 anni di garanzia dall'acquisto** su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.  
**110 controlli**, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.  
**Finanziamento agevolato** con un intervento di manutenzione incluso.

Audi Prima Scelta **plus**. L'usato, senza il suo passato.



Audi Finanziaria è un marchio di Audi Financial Services

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta **plus**.

Gamma A5. Valori massimi consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3 - ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 184.

Audi Prima Scelta **plus**

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su



**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it

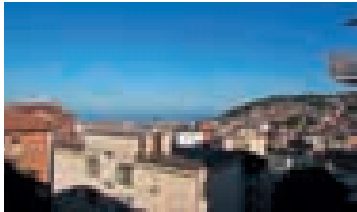
info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



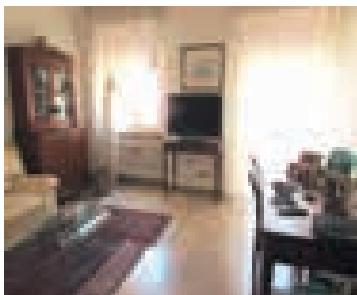
Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4078 ANCONA RIONE PANORAMI-CA** Agenzia Mediacasaitalia propone



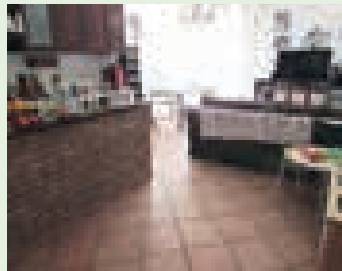
in vendita appartamento, libero posto al terzo ed ultimo piano di un condominio di 6 unità, con stupendo panorama su mare e città, è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile con balcone ad angolo, un corridoio, due camere da letto matrimoniali, un bagno, un ripostiglio ed una cantina. Riscaldamento autonomo. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 283,8 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3839 FALCONARA ZONA VIA ITALIA** Proponiamo in vendita appartamento in palazzina ristrutturata



esternamente posto al 3° piano con ascensore di c.ca 120 mq composto da: ingresso, sala cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere, bagno, 2 balconi. Posto auto di proprietà esterno e posto moto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. € 130.000 OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO!!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,1 kWh/m<sup>2</sup>anno

**FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! ZONA MEZZA COSTA** Vendiamo appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 68.000,00 !!!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143,3 kWh/m<sup>2</sup>anno



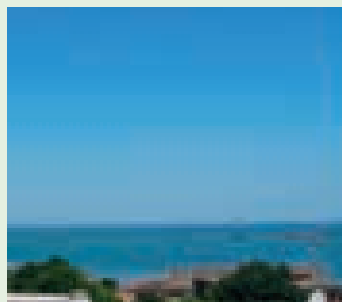
**3625 TORRETTE DI ANCONA ZONA COLLE AMENO** Proponiamo in vendita grazioso appartamento in piccolo contesto posto al piano terra con corte esclusiva così composto: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere, bagno. Soffitta

Termo autonomo. € 120.000!!!! DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 183,4 kWh/m<sup>2</sup>anno



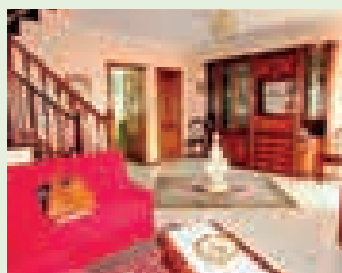
**3449 ANCONA CORSO MAZZINI DIFRONTE PALAZZO DI GIUSTIZIA** Proponiamo in vendita appartamento uso ufficio ottimamente rifinito posto al 2° piano con ascensore mq 100 composto da ingresso-sala d'aspetto e 5 vani, bagno, ampia cantina, termoautonomo e impianto di aria climatizzata. € 220.000,00

PREZZO INTERESSANTISSIMO!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



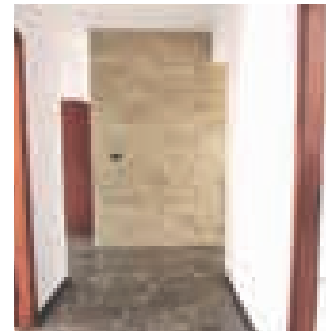
**4070 PALOMBINA VECCHIA A POCHI PASSI DAL MARE** Ottima posizione proponiamo in vendita interessante appartamento ristrutturato posto al 4 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina, 2 camere, bagno, terrazzino, cantina

e posto auto interno di proprietà, riscaldamento autonomo. € 110.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 106,1 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4053 PALOMBINA VECCHIA IN POSIZIONE PANORAMICA E TRANQUILLA** Proponiamo in vendita villetta a schiera con ingresso indipendente in ottime condizioni interne e con bellissima vista mare disposta su 2 livelli oltre alla taverna di circa 30 mq e mansarda di 50 mq, ampio giardino, garage singolo, termoautonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 258,4 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4036 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA** Proponiamo in vendita appartamento libero



subito in buone condizioni di c composto da: ingresso, salone ampio, cucina e tinello, 3 camere, bagno, 3 balconi, ampia soffitta, garage singolo di circa 30 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4008 FALCONARA ZONA SERVITA MA TRANQUILLA** Vendiamo appartamento



al 2° piano con ascensore composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 balconi, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno. Garage. BUONE CONDIZIONI INTERNE/ESTERNE. € 92.000 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,2 kWh/m<sup>2</sup>anno

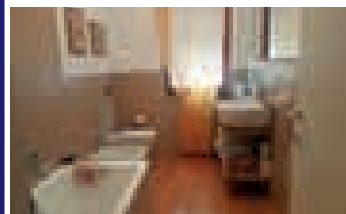
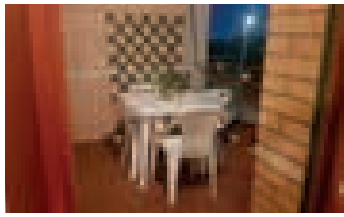
**2635 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI** Vendiamo appartamento libero subito posto al 3° piano con ascensore composto ampio ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, camera (possibilità 2°), bagno, ripostiglio e cantina. € 60.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**Via Trieste, 55/D**  
**Via Luigi Bartolini, 6**  
**Tel. 071 9943973**  
**cell. 349 8868053**

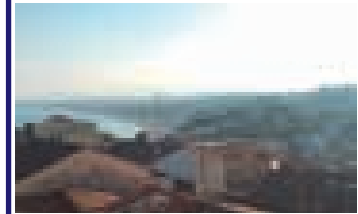
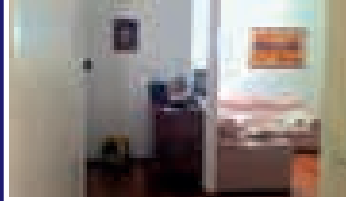
Romagnolini

**V1097-VIA TIRABOSCHI-PANORAMICO SULLA CAMPAGNA** - Al 1°p. di una piccola e graziosa palazzina, con strut. portante in c.a., luminoso app.to di ca.115 mq; l'ingresso si apre sulla z.giorno con affaccio sul balc.vivibile, la cucina abit. è anch'essa con balcone, le 3 camere sono spaziose, i 2 bagni sono con fin., vasca e doccia. Gli spazi sono bene organizzati, le finiture sono buone, la luce è tanta, il prezzo è ottimo!!! Box auto singolo di ca.22 mq, Comoda cantina. APE in rich.



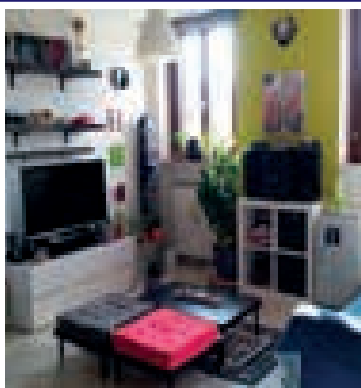
**V1093 - IN ESCLUSIVA - ZONA RESIDENZIALE - ULTIMO P.CON VISTA CAMPAGNA** - Al 2°e ult.p. di una piccola palazzina di soli 4 condomini, con strut.portante in c.a., app.to di ca.230 mq con 4 camere, 3 bagni con fin., salone doppio, cucina abit., ripostiglio. Dotato di balconi panoramici e cantina di ca.23 mq. Un comodissimo p.auto esterno di ca.13 mq rende questa soluzione veramente unica. PRONTO DA ABITARE!!! APE in rich.

**V1085-IMMEDIATE VICINANZE VIA TAGLIAMENTO-COMPRILA LA TUA PRIMA CASA** - Al 2°p. di un edificio con strut. portante in c.a., rec. ristruttur., luminoso app.to circondato dal verde panoramico di ca.100 mq; accogliente z.giorno con balc., cuc.abit.con balcone e dispensa, 2 spaziose camere, 2 bagni con fin., vasca e doccia, ripost. Cantina con fin. Garage di ca.12 mq. Gli interni sono curati nei minimi dettagli e gli spazi sono comodi sia nella z.giorno sia in quella notte...OTTIMA OPPORTUNITA'!!! APE in rich.

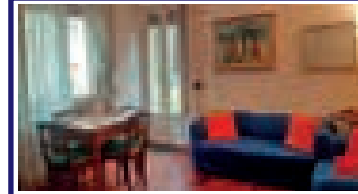
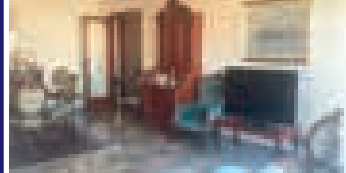


**V850-PIAZZETTA DI NUMANA CON VISTA MARE** - Al 3°p. con ascensore di un edificio con strut.portante in c.a., luminosissimo appartamento con ampio balcone con splendida vista mare (al quale si accede sia dalla sala sia dalla matrimoniale); sala spaziosa, cucina con balconcino, 2 comode camere, bagno con finestra e doccia, ripostiglio. Completa la proprietà la cantina. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! APE in rich.

**V1088-IN ESCLUSIVA-TORRETTE-NELE IMMEDIATE VICINANZE DELL'OSPEDALE-PARI AL NUOVO** - Al 1°p. di un casale rec. ristruttur., con strut.portante in muratura luminoso app.to ben arredato di ca.65 mq su due livelli: ampio living con cuc.a vista, matrimoniale, bagno ad uso esclusivo della camera padronale con fin.e doccia; al p.sup. camera singola e bagno ad uso lavand. P.auto est. assegnato. La nuova continuità tra gli ambienti della z.giorno è uno dei risultati più evidenti e vantaggiosi dell'ottima ristrutturaz. due vani aperti assicurano infatti la circolarità dei passaggi e rendono gli spazi più fruibili oltre a farli apparire più ampi. RAFFINATEZZA ED ELEGANZA IN PERFETTA SINTESI!!! LA QUALITA' A UN PREZZO INCREDIBILE!!! APE classe G.

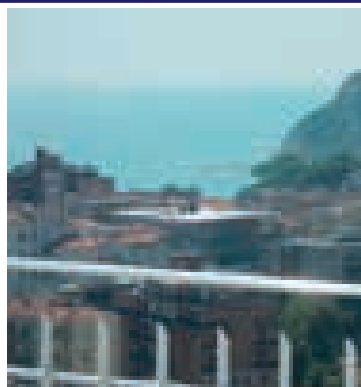


**V1057-NELL'IMMEDIATE VICINANZE DI VIA ZARA-PANORAMICO SULLA CITTA'** - Al 4°e penult.p.c/asc. di un palazzo con strut.portante in c.a., app.to di ca.130 mq; ampio ingr. spazioso e luminoso salone con balcone panoramico sulla città, cuc.abit.con ripost., 2 matrimoniali grandi (una con balcone), un comodo studio ma anche camera da letto o stanza giochi, 2 bagni con fin., vasca e doccia. Soffitta di ca.5,85 mq. Gli int.risultano confortevoli e ben suddivisi, gli spazi sono ampi e pieni di luce! DA PERSONALIZZARE!!! APE in fase di richiesta.

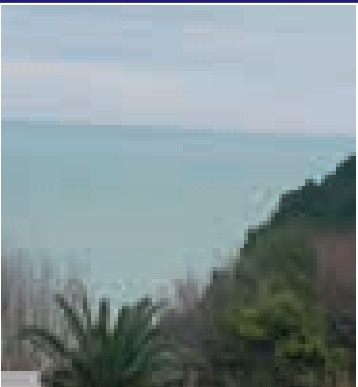


**V1098-IN ESCLUSIVA-BORGO RODI-VISTA MOZZAFIATO: LA TUA CASA IDEALE...** - Al 1°p. di un ottimo palazzo con strut.portante in c.a., panoramissimo app.to finemente ristruttur. di ca.110 mq; salone con cuc.a vista, 3 spaziose camere, un comodo studio per lavorare senza stress e con la giusta ispirazione, 2 bagni con fin., vasca e doccia, ripost. Completano la proprietà il balcone panoramico di ca.8 mq; il terrazzo anch'esso con splendida vista città/mare di ca.20 mq e 2 cantine con fin. (rispettivamente di ca.7 mq e di ca.2,8 mq)...E' QUESTIONE DI PREZZO!!! APE in rich.

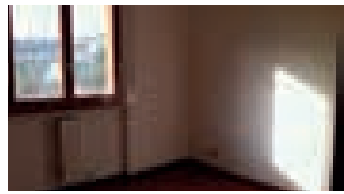
**V489-RIONE ADRIATICO-STRAORDINARIO ATTICO A PICCO SUL MARE** - La palazzina con rivestimento in mattoni a vista e strut. portante in c.a., rec. ristruttur., ospita all'ult.p. con ascensore un meraviglioso appartamento di 118 mq ca. Lo spazio dell'ampio salone con camino si apre sul terrazzo di 60 mq ca. completamente rivolto ed aperto verso il mare e la nostra costa fino a raggiungere il M. Conero e gli scogli delle Due Sorelle. La Croazia è davanti e l'odore del mare sale fino a qui. Gli ambienti dell'app.to sono ben progettati e tutti serviti da un grande balcone che circonda l'abitazione. E' così composto: ingr., soggiorno, cuc.abit., 3 ampie camere, 2 bagni con fin. Cantina. L'app.to richiede una ristrutturaz. che possa ancor più valorizzare le sue grandi potenzialità. INCOMPARABILE PER LA POSIZIONE PANORAMICA E PER LA SUA UNICITA'!!! APE in rich.



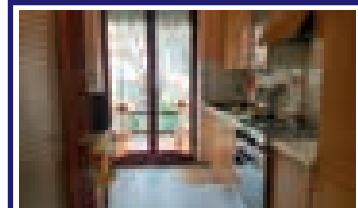
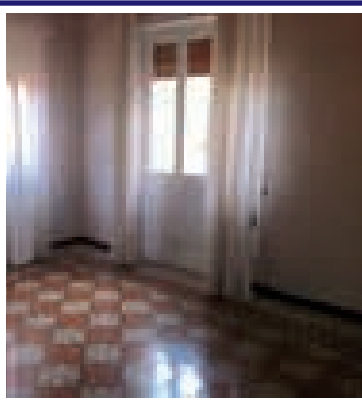
**V1094 - IN ESCLUSIVA - ZONA PASSETTO- ATTICO CON TERRAZZO A STRAPOMBO SUL MARE** - In ottimo contesto, al 2°e ult.p. di una piccola palazzina con strut. portante in c.a., luminoso app.to ben distribuito di ca.122,5 mq con uno sfizioso terrazzo di ca.24,8 mq dove poter trascorrere serate piacevoli con la famiglia e con gli amici e perdersi con lo sguardo verso l'orizzonte...ampio salone panoramissimo, cuc. abit.con ripost.e balcone, 2 matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni con fin. Completano la proprietà il lastrico di ca.75,7 mq ad uso esclusivo sovrastante l'app.to e il locale di sgombero di ca.18,6 mq adibito a cantina e garage. Gli interni sono curati e mantenuti come nuovi, lo stile è caldo ed accogliente...IL MEGLIO SCELTO PER VOI A UN PREZZO DAVVERO ECCEZIONALE!!! APE in rich.



**V1086-SEMICENTRO-A DUE PASSI DA POSATORA-VISTA CAMPAGNA** - Al 2°e penult.p.c/asc. di un edificio con strut.portante in c.a., rec. ristruttur., panoramico app.to di ca.120 mq ben distribuito ingr. su ampio e luminoso sogg. con balc., cuc.abit.con balcone, 3 spaziose camere (2 matrimoniali con balconi), 2 bagni con fin., doccia e vasca. Taverna con camino funzionante, bagno con doccia. Garage di ca.15 mq. SPAZI FLESSIBILI, AMBIENTI DINAMICI, SOLEGGIATA E ARIOSA IN ZONA COMODA E SERVITA!!! UN'OASI DI TRANQUILLITA' VICINO ALLA CITTA'!!! APE classe D.

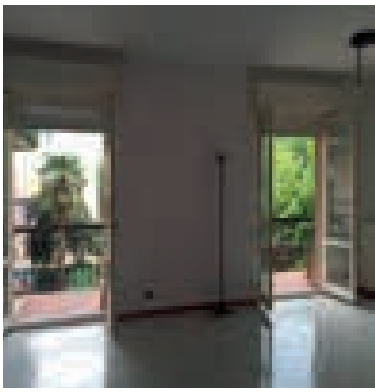


**V1083 - IMMEDIATE VICINANZE STADIO DORICO - OTTIMO INVESTIMENTO** - Sentirsi a casa: una delle sensazioni più piacevoli e rassicuranti della vita. E non si tratta solo di trovarsi a proprio agio nelle stanze che quotidianamente accolgono e proteggono i gesti e i ritmi della nostra esistenza, ma soprattutto della rassicurante certezza di appartenere ad un luogo e di tornare alle origini, dove ogni angolo evoca un ricordo, un'emozione, un profumo d'infanzia. La prima cosa che colpisce di questa casa è la luminosità, la seconda sono i pavimenti dell'epoca. Edificio del 1957 rec. ristruttur., con strut.portante in c.a. app.to di ca. 116 mq, al 3°e penult.p.c/asc.: ingr., spazioso sogg.c/balc., cuc.abit.c/dispensa, 3 comode camere, ampio bagno (possibil.del 2°), grande ripost.o cabina armadio. Soffitta di ca.11mq. Il vero protagonista è l'ubicazione dell'immobile, situato nella zona pianeggiante del R. Adriatico, servito da tutti i mezzi pubblici, servizi e negozi. OCCASIONE DA NON PERDERE!!!! PREZZO ECCEZIONALE!!! APE in fase rich.

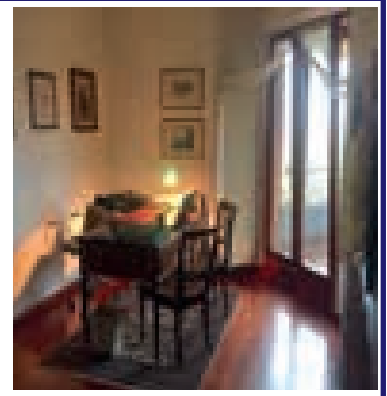


**V1074 - IN ESCLUSIVA - SEMICENTRO - VISTA M. CONERO** - Al 2°p. di una piccola e graziosa palazzina con struttura portante in c.a., appartamento di ca.90 mq; luminoso soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 spaziose camere, bagno con finestra, ripost. Comoda soffitta. DA PERSONALIZZARE!!! 95MILA EURO TRATT.!!! UN AFFARE IMPERDIBILE!!! APE in rich.

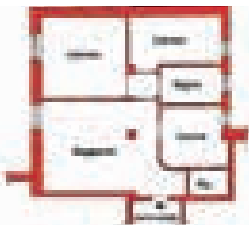
**V896 - NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI VIA GERVASONI - APP.TO CON BALCONE E TERRAZZO ABITABILE** - Con affaccio sul verde in zona silenziosa e signorile, app.to di ca.115 mq, al 2°p.c/asc. di un edificio con strut.port. in c.a.: ampio salone c/terrazzo abit., cuc.c/ripost., 2 camere (1 con balcone) e possib. di ripristinare facilmente la terza, ampio bagno c/fin. e doccia (possib. del 2°). Confortevole cantina (mq 9 ca.). P. auto est. assegnato nella corte condom. Ottime sono le potenzialità... poche modifiche per ottenere una soluzione veramente unica!!! PERFETTO per chi sogna un terrazzo dove godere appieno del relax e della pace del luogo, pur essendo ad un passo dal centro di Ancona. 200MILA EURO TRATT.!!! APE in classe "E".



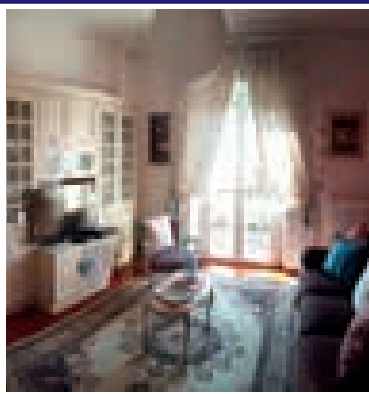
**V1071 - NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI VIA DEL CONERO-VILLETTA DI TESTA CON SPLENDIDA VISTA SULLA CAMPAGNA** - In un edificio con strut.portante in c.a., con corte esclusiva annessa, app.to da cielo a terra disposto su 3 piani: cantina, lavand. e ripostigli al p.interrato di 57,22 mq; ampio salone, cuc., bagno con fin. e ripostigli al p.terreno di 62,73 mq; 3 spaziose e luminose camere e 2 bagni con fin. al 1°p. di 63,52 mq. Garage di ca.21 mq e 2 p.auto scoperti ubicati nell'area comune. Interni confortevoli e ben suddivisi. In tutte le stanze domina un gusto prevalentemente tradizionale. L'app.to è arricchito da un bellissimo giardino di ca.300 mq che regala un'ampia panoramicità sulla campagna. L'ESTETICA E' INECCEPIBILE!!! SE DESIDERI UN AMPIO SFOGO ESTERNO IN CENTRO QUESTA E' LA SOLUZIONE IDEALE!!! APE in rich.



**V1022 - IN ESCLUSIVA - VIA RISSONDO - APPARTAMENTO IMMERSO NEL VERDE** - In ottimo contesto e in edificio con strut.portante in c.a., al p.rialz., app.to di ca.82 mq ben distribuito: ampio e luminoso soggiorno, cucina abit., 2 grandi camere, bagno con fin. e doccia, ripost. ad uso lavand. Comoda cantina con finestra. OTTIME RIFINITURE E OTTIMA CIFRA!!! APE in rich.



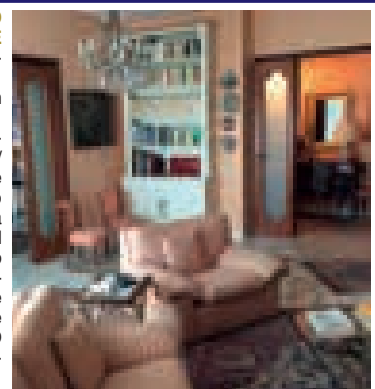
**V1102 - R. ADR. PIANEGGIANTE - IMMEDIATE VICINANZE DEL VIALE - SOLUZ. UNICA E ORIGINALE CON GARAGE** - In ottima posiz., in palazzo con strut.port. in c.a., rec. ristruttur. al 2°p.c/asc. (neanche uno scalino da fare... INCREDIBILE MA VERO!), app.to ben distribuito di ca.80 mq con soffitti di ampio respiro: arioso e soleggiato soggiorno, cuc.abit. della LUBE, 2 spaziose camere, bagno c/fin. e vasca idromass. Garage di ca.15 mq anche ad uso cantina. Trasformazione radicale per un app.to che armonizza passato e presente e fa di luce i suoi punti di forza, una ristruttur. ad hoc ha permesso di ridisegnare nuovi spazi nell'abitaz. Toni neutri delle finit. mettono in maggior risalto i tratti archit. studiati dal proprietario con l'intento di dare agli ambienti razionalità e praticità. Arredi connotati da dettagli rendono le stanze accoglienti e ricche di fascino, gli int. sono curati nei particolari, gli spazi sono ben sfruttati sia nella z.giorno sia in quella notte. CONTEMPORANEA E RIFINITA IN MANIERA IMPECCABILE MERITA DI ESSERE VISIONATA!!! TUTTE LE COMODITA' AD UN OTTIMO PREZZO!!! APE in rich.



**V1103 - IN ESCLUSIVA - RIONE ADRIATICO PIANEGGIANTE - APP.TO CON TERRAZZO ABITAB. AD USO ESCLUSIVO** - Al 2°p. di un edificio con strut.portante in muratura, app.to di ca.130 mq, luminoso soggiorno, cuc.abit.c/balc. e un raffinato terrazzo ad uso esclusivo di ca.28,9 mq, tre spaziose camere, bagno c/fin. e vasca. Cantina di ca.10 mq c/fin. ALTI SOFFITTI CON STUCCHI. OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE!!! OTTIMO PREZZO!!! APE in rich.



**V1096 - IN ESCLUSIVA - ADRIATICO RESIDENZIALE - COMPRARE BENE LA TUA CASA** - Al 4°p.c/asc. di un palazzo signorile, con strut.portante in c.a., app.to panoramico di ca.190 mq con doppio ingr.: salone di ampio respiro (z.giorno/pranzo e z.living)/c/balc. e suggestivo affaccio sulla città e il mare, cuc.c/balc. con affaccio sul verde, 3 spaziose camere, studio (ma anche camera da letto o cabina armadio), 2 bei bagni c/fin., vasca e doccia. Box auto di ca.17,5 mq anche ad uso cantina. Nel grande app.to cittadino con pianta regolare, la distribuz. tradizionale ha mantenuto la sua identità, dove gli int. sono super confortevoli e la luce è giusta in ogni stanza. MERITA ALMENO UNA VISITA PER LE BUONE RIFINITURE E LA VALIDA CIFRA!!! APE in rich.



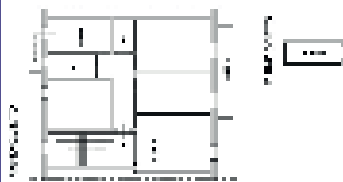
**V993 - VIA ANGELINI - APPARTAMENTO IMMERSO NEL VERDE** - Al 1°p.c/asc. di un ottimo palazzo con strut.portante in c.a., rec. ristruttur., app.to di ca.130 mq ingresso, ampia z.living con balcone e cuc.a vista con bancone snack, 3 spaziose camere, 2 bagni con fin., vasca e doccia, ripost. Confortevole cantina sullo stesso piano dell'app.to. P.auto nel garage condom. LUMINOSISSIMO, AL PASSO CON I TEMPI, OTTIMA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI!!! DA VEDERE SUBITO!!! APE classe D.



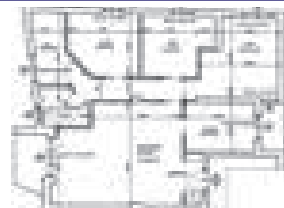
**V1104 - IN ESCLUSIVA - RIONE ADRIATICO PIANEGGIANTE - IMMEDIATE VICINANZE DEL PASSETTO - APP.TO CON AMPIO GIARDINO** - In quadrifamiliare con strut.portante in c.a., app.to di ca.136 mq con ingr.indip. e con ca.207 mq di giardino: grande z.giorno, cuc.abit., 3 spaziose camere, 2 bagni c/fin., ampio ripost. Cantina. DA RISTRUTTURARE. 135MILA EURO TRATTABILI!!! APE in rich.



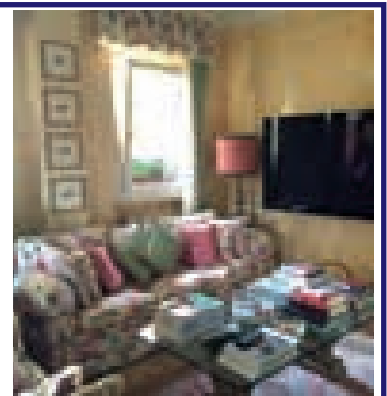
**V1101 - ZONA CENTRO - ULTIMO PIANO PANORAMICO SULLA CITTÀ** - A due passi dal Viale, al 4°e ult.p. di un ottimo palazzo con strut.portante in c.a., app.to ben distribuito di ca.115 mq ingr., soggiorno, cuc.abit. grande c/balc. panoramico, 3 spaziose camere (di cui 1 c/balc.), bagno c/fin. e vasca, ampio ripost. Soffitti. I pavimenti sono rimasti dell'epoca, gli impianti sono stati rifatti, ogni stanza è piena di luce e gli spazi sono comodi (sia nella z.giorno sia nella z.notte). Pochi lavori per renderlo ancora più accogliente. IDEALE ANCHE AD USO INVESTIMENTO... 135MILA EURO TRATTABILI!!! APE in rich.



**V255 - VICINANZE POSATORA - ULTIMO PIANO CON VISTA SULLA CITTÀ** - Al terzo ed ultimo piano di una piccola e graziosa palazzina con strut.portante in c.a., app.to di ca.100 mq finemente ristrutturato nel 2003: ampio salone con balcone panoramico, cuc.abitabile con balcone coperto, 3 spaziose camere (di cui una con balcone), 2 bellissimi bagni c/fin., vasca e doccia. Completa la proprietà l'ampia soffitta sovrastante l'appartamento. Terrazzo condominiale. 160MILA EURO TRATTABILI... OCCASIONE IRRIPIETIBILE!!! APE in rich.



**V781 - PIETRALACROCE - ELEGANZA, RISERVATEZZA E SPLENDIDA VISTA SULLA CAMPAGNA** sono le caratteristiche principali di questo delizioso app.to di ca.80 mq, al 1°p. di un ottimo palazzo con strut. Port. in c.a.: ingr., che racconta subito lo stile caldo e accogliente della casa e la personalità di chi ci vive, ampio e luminoso soggiorno, graziosa cuc. ben separata dal living ma anch'essa piena di luce, 2 generose camere, bagno c/doccia e fin. Pratica cantina. Int. ben suddivisi... ogni centimetro è sfruttato al meglio e in tutte le stanze domina un gusto TRADIZIONALE!... IL TUO PROSSIMO DESIDERIO E' REALIZZABILE A 130MILA EURO!!! APE in rich.



# PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

## BE-FREE

### BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo.

Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

**Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali**

### BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria

**500 POP**

**1.2 69CV**

BE-FREE

**€ 199** IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS

**€ 269** IVA inclusa e senza anticipo



L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito [leasys.it](http://leasys.it). Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

**LEASYS**  
FCA BANK GROUP



**LUCESOLI & MAZZIERI**

Ancona | Jesi | Osimo

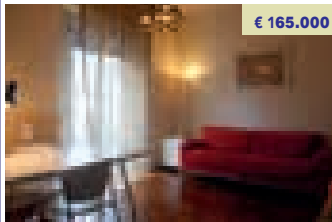
**3629.0 ZONA PALOMBARE**



€ 159.000

VENDIAMO APP DI MQ85, 1°P,RISC AUTONOMO.INGRESSO SU SALONE CON ANGOLO COTTURA,UN BALCONE,DUE CAMERE,BAGNO CON VASCA IDROMASSAGGIO.OTTIME RIFINITURE. €159.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

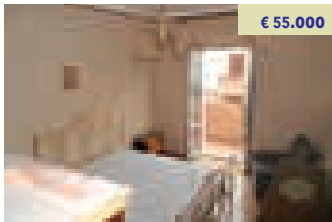
**2101.0 IN ZONA PIANO SAN LAZZARO**



€ 165.000

VENDIAMO APPTO. RISTRUTTURATO NEL 2006, COMPOSTO DA: INGRESSO , SALA, CUCINA ABITABILE, BAGNO CON FINESTRA, STUDIO, CAMERA MATRIMONIALE, BALCONE, E TERRAZZA. 165.000 EURO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.); non indicata

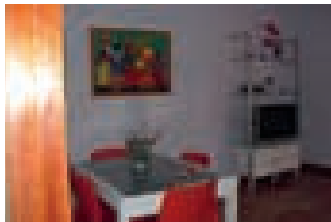
**2943.0 ZONA FORTE SCRIMA**



€ 55.000

APPTO ECONOMICO IN BUONE CONDIZIONI, ARREDATO DI MQ. 55 AL PIANO PRIMO, 1 CUCINA ABITABILE, 1 SALONE, 1 CAMERA GRANDE, 1 BAGNO, BALCONE. €55.000!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133

**1523.1 VENDIAMO APPARTAMENTO**



VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E PANORAMICO IN OTTIMO STATO.COMPOSTO DA: SALA,CUCINA ABITABILE,2 CAMERE, BAGNO,2 BALCONI,SOFFITTA.ARREDATO.MODALITA' DI VENDITA ANCHE IN RENT TO BUY!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

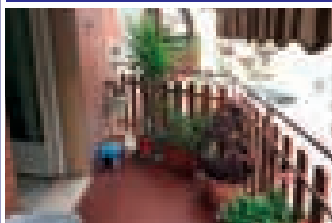
**2714.1 OTTIMO INVESTIMENTO!!!**



€ 38.000

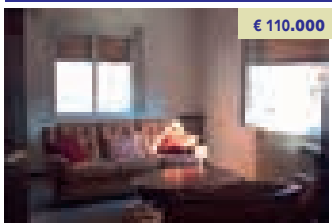
ZONA FORTE SCRIMA , VENDIAMO BILOCALE AMMOBILIATO, COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, BAGNO FINESTRATO, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIA CANTINA, RISCALDAMENTO AUTONOMO. €38.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3691.0 ZONA TORRETTE**



IN ZONA TRANQUILLA VENDIAMO APPARTAMENTO ABITABILE SUBITO AMPIE POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE - SALA, TINELLO, CUCINOTTO , 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO, BALCONE, GARAGE SINGOLO , BUONE RIFINITURE INTERNE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

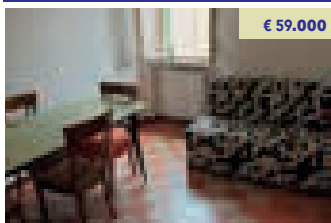
**3709.0 ZONA VIA SCOLI PICENO**



€ 110.000

ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO , LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO. MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

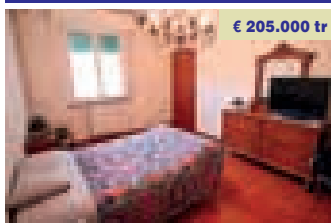
**3594.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!**



€ 59.000

AL 1° PIANO. SALA, CUCINA GRANDE, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO ED AMPIA CANTINA. BUONE CONDIZIONI, AFFITABILE SUBITO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. € 59.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

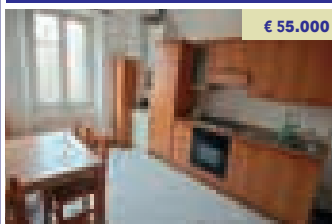
**3740.0 B.BIANCHE ZONA ALTA**



€ 205.000 tr

PANORAMICISSIMO. ULTIMO P. CON ASC. COSTRUZIONE ANNI '80. IL GRANDE SALONE CON CUCINOTTO AFFACCIA SUL TERRAZZO, 3°CAMERA/STUDIO + DUE AMPIE CAMERE E 2 BAGNI FINESTRATI. GARAGE PRIVATO + POSTO A. E CANTINA. € 205000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3744.0 OTTIMO INVESTIMENTO**



€ 55.000

GRAZIOSO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURTO. ZONA MOLTO SERVITA DA AUTOBUS E NEGOZI. SALOTTO, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE, BAGNO. 2°P. RISCALDAMENTO AUT. € 55.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

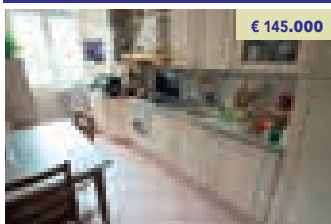
**1940.2 VERBENA**



€ 49.000

LOCALE C/1 MQ 60 CA. OPEN SPACE TRASFORMABILE IN LOFT USO ABITAZIONE, AMBULATORIO O UFFICIO SENZA ONERI (ALTEZZA MT 3,60), COMPLETO DI BAGNO, MOLTO LUMINOSO. INGRESSO INDIPENDENTE IN AMPIA VETRINA. €49.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

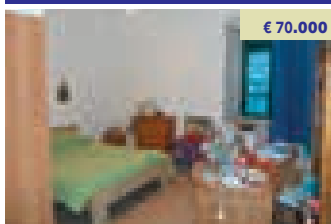
**3751.0 OTTIMO, ZONA GRAZIE**



€ 145.000

IN ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA, INTERNI ANNI 2000. INGRESSO, SALA, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON UN PREBAGNO. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. € 145.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

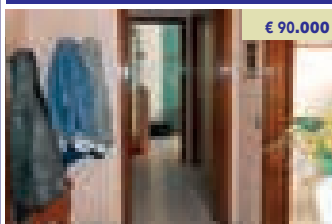
**3742.0 ZONA STAZIONE**



€ 70.000

APPARTAMENTO CON DUE AMPIE CAMERE , SALONE, CUCININO E BAGNO. TUTTA LA SOFFITTA SOPRABASTANTE DI PROPRIETA' ALTA 2,20. CONDOMINIO OTTIME CONDIZIONI. ANCHE COME INVESTIMENTO AVENDO 4 POSTI LETTO. € 70.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

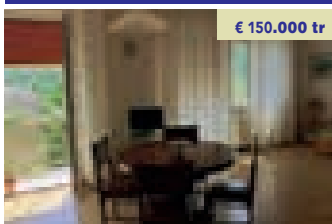
**3587.0 APP. RISTRUTTURATO**



€ 90.000

5° PIANO CON ASC.INGRESSO,SALA, CUCINA AMPIA,2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE,BAGNO CON BOX DOCCIA,2 BALCONI. T.A. € 90.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

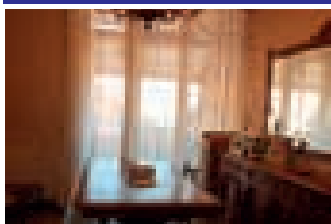
**3651.0 PINOCCHIO**



€ 150.000 tr

PANORAMICO, APPARTAMENTO LUMINOSO ALL'ULTIMO PIANO, 2° P., INGRESSO, CUCINA, SALONE DOPPIO, 2 CAMERE MATR. CON POSSIBILITA' DELLA CAMERETTA, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA GARAGE, € 150.000TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3491.1 TAVERNELLE**





VENDIAMO APP. DI MQ100,4P,RA, CON ASCENSORE,AMPIO INGRESSO,SOGGIORNO,CUCINOTTO, SALONE,UNA CAMERA DOPPIA ED UNA MEDIA,DUE BAGNI,1 AMPIO BALCONE!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0



# È INVERNO. SCALDATE I MOTORI.



MITO TUA A **10.950€** CON FINANZIAMENTO **MENOMILLE**  
E INIZI A PAGARLA NEL 2018. TAN 5,95% TAEG 9,03%.

Iniziativa valida fino al 28 Febbraio 2017 con il contributo Alfa Romeo e dei Concessionari. Alfa Romeo Mito, allestimento Mito, 1.478 CV Bz - prezzo promo € 10.950 (IPT e contributo PFU esclusi) per le vetture in pronta consegna a fronte di permuta o rottamazione e dell'adesione al finanziamento "MENOMILLE" di FCA Bank (la vettura deve essere di proprietà dell'intestatario da almeno 3 mesi). Es.Fin.: Anticipo € 1.850 - 72 mesi, prima rata a 360 giorni, 61 rate mensili di € 200 - Imp. Tot. del Credito € 9.773,65 (inclusi marchiatura SavaDna € 200 Polizza Pneumatici Plus € 157,65 per tutta la durata del contratto, spese pratica € 300, Bolli € 16,00). Interessi € 2.236,35 - Imp. Tot. Dovuto € 12.221, spese incasso SEPA € 3,5/rata, spese invio e/c €3/anno. TAN fisso 5,95%, TAEG 9,03%. Salvo approvazione  FCA BANK. Documentazione precontrattuale ed assicurativa in Concessionaria. Messaggio Pubblicitario a scopo Promozionale. Immagini vetture indicative. Oggi con  FCA BANK puoi aprire conto deposito online: scopri i tassi vantaggiosi che ti offre su [contodeposito.fcabank.it](http://contodeposito.fcabank.it). Val. Max. consumi ciclo combinato (l/100 km): **8,1**. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) **145**.

*La meccanica delle emozioni*



**Lucesoli & Mazzieri S.p.A.**  
[www.lucesolimazzieri-fcagroup.it](http://www.lucesolimazzieri-fcagroup.it)

ANCONA (AN) - Via della Montagnola, 17  
Tel. 071894961



## vendite

**Ancona Via Gialdini** in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni tratt ris

**Ancona zona Via Santa Margherita** in piccola palazzina appartamento 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 190 + mansarda abitabile con terrazzo panoramichissimo completo di ampia taverna cantina e box singolo

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona Baraccola** in posizione collinare lotto edificabile per soluzione di mq 130 + giardino di mq 500 euro 130.000

**Ancona loc. Candia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

**Ancona Corso Carlo Alberto** appartamento di mq 60 al 4° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio soffitta risc autonomo euro 45.000

**Ancona Posatora** appartamento panoramico di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio terrazzo cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 160.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona zona Panoramica** n. 2 box singoli di mq 25 e mq 30 ottime condizioni

**Ancona zona semi centrale** cedesi avviata attività di tabaccheria tratt ris.

**Ancona zona semi centrale** cedesi avviata attività calzature tratt ris

**Ancona Piazza del Papa** appartamento uso ufficio di mq 110 al 4° con ascensore con 4 vani e doppi servizi; possibilità di cambio destinazione a civile abitazione

**Ancona Via Matteotti** appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

**Ancona Via Panoramica** panoramico al 5° con ascensore di mq 125 con ingresso sala cucina ripostiglio 3 camere doppi servizi balconi posto auto nel garage da rivedere internamente euro 230.000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al 2° senza ascensore di mq 45 con soggiorno angolo cottura 1 camere servizio buone condizioni euro 65.000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 130.000

**Ancona Via Colleverde** appartamento al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina corte esterna e giardino per complessivi mq 120 euro 95.000

**Ancona Pontelungo** appartamento al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio servizio euro 38.000

**Ancona Via Gialdini** appartamento in buone condizioni di mq 55 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio e risc autonomo euro 90.000

**Ancona Via Palestro** appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

**Ancona Corso Mazzini** uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destina-

**Ancona via San Pietro** locale uso laboratorio al piano terra di mq 60 con servizio risc autonomo doppio ingresso buone condizioni euro 35.000

**Ancona Posatora** panoramico appartamento di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio balcone ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage euro 160.000

## locazioni

**Ancona Via Cupramontana** appartamento non arredato al 2° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina ripostiglio 3 camere 1 servizio 2 balconi cantina e posto auto nel garage libero aprile 2017 euro 450

**Ancona Montacuto** in palazzina bifamiliare appartamento arredato di mq 45 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura 1 camera doppi servizi risc autonomo euro 350

**Ancona Via Cupramontana** appartamento non arredato al 3° con ascensore di mq 70 con soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina e posto auto nel garage euro 370

**Ancona Via Maggini** appartamento arredato al 2° con soggiorno + angolo cottura 1 camera ripostiglio servizio balcone risc autonomo euro 400 libero 1 marzo 2017

**Ancona Largo Sarnano** appartamento di mq 60 3° senza ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 360

**Ancona via della Loggia** locale al piano terra uso negozio di mq 40 con vetrina servizio e piccola corte euro 350

**Ancona Baraccola** uso deposito/magazzino di mq 160 con corte esterna e uffici interni euro 600

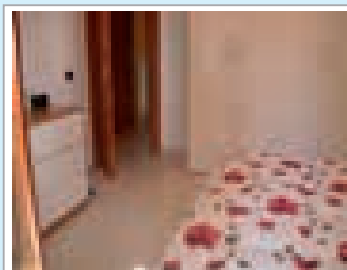
**Ancona Via Flaminia** appartamento arredato al piano terra di mq 35 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio + locale di mq 30 al piano interrato euro 350,00

**Montemarciano** casa colonica in buone condizioni disposta su 2 piani per complessivi mq 200 con annessi e ampia corte recintata libera maggio 2017 euro 550,00

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

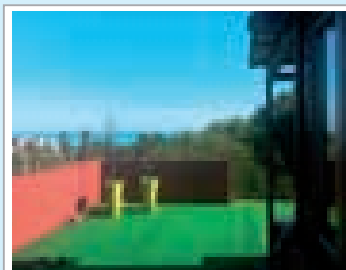
gruppo • società • servizi



**A259053A6 OSIMO**

Costruzione recente - appartamento con ingresso indipendente sviluppato su unico livello di circa 90 mq - completano la proprietà la tavernetta - garage singolo e posto auto - Ampi spazi esterni terrazzati - ottime rifiniture e curato negli accessori - libero a breve - da vedere !!

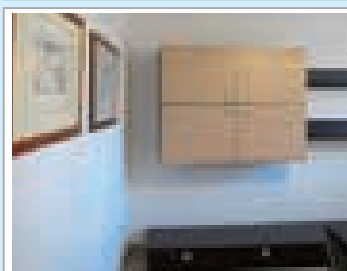
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262223A6 ZONA TORRETTE**

Nelle immediate vicinanze del parco - appartamento ultimo piano - **vista panoramica mare e campagna** - ampia superficie interna ottimizzata nella distribuzione da una recentissima ristrutturazione totale - **completa la proprietà una terrazza esclusiva attrezzata** con un locale pluriuso in legno e un garage singolo - da non perdere!!

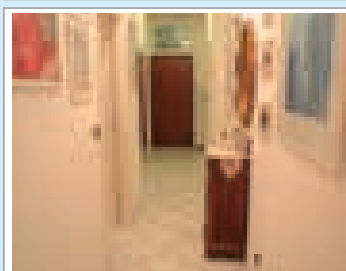
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264117A6 V.ZE P.LE CAMERINO**

Appartamento con **ingresso indipendente** - portoncino blindato - soggiorno con angolo cottura - camera con portafinestra su piccolo cortile - bagno - abitabile da subito e arredato - **già libero..a soli € 53.000,00!**

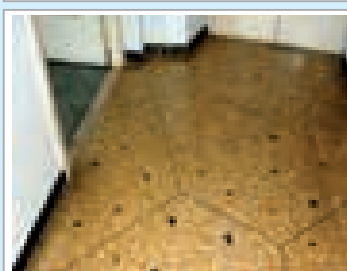
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262360A6 POSATORA**

**Vista scorcio mare** appartamento al primo piano con ascensore ristrutturato internamente diviso in ingresso - cucina con balcone - sala con balcone - due camerette ed una camera matrimoniale - bagno con vasca - ampio ripostiglio - **completo di cantina e garage!!**

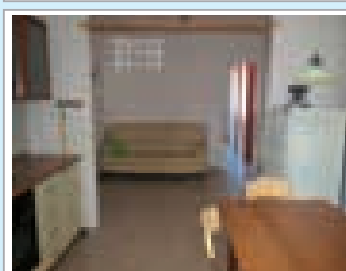
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A260568A6 IN ZONA COMODA E SERVITA DEL PIANO**

Appartamento al 2° piano con ascensore - 110 mq. interni - ingresso ampio - salone doppio - cucina grande - balconi vista mare e duomo - tre camere - due bagni - cantina .. libero subito.. **€ 90.000,00**

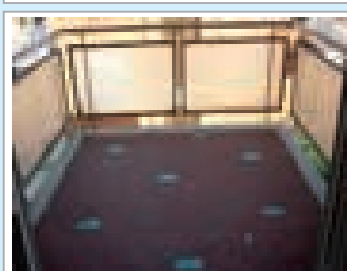
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261956A6 ZONA VIA MAGGINI**

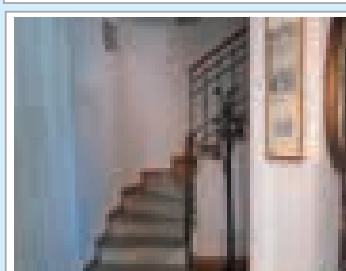
In piccola palazzina - appartamento di 50 mq ristrutturato - con soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno e **giardinetto di 15 mq** - cifra richiesta **€ 69.000,00!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263301A6 PINOCCHIO**

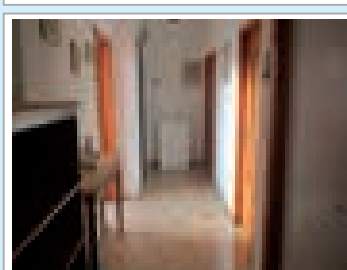
Appartamento al 2° ed ultimo piano - composto di ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con balconcino - tre camere - doppi servizi - completo di garage singolo e cantina - libero subito - interni da personalizzare - Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263192A6 ZONA PIAZZA CAVOUR**

**Particolare nel suo genere** - appartamento con ingresso indipendente al piano terra - scala indipendente che porta al primo piano con salone angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - **ottime condizioni interne** - libero subito !!

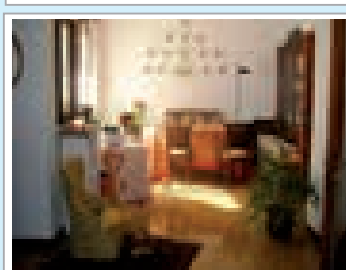
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261607A6 ZONA CENTRALE**

**Appartamento ultimo piano** - completamente arredato - composto da ingresso - corridoio - salone con balcone - cucina - zona lavanderia - tre camere - bagno con doccia - completo di cantina - cifra richiesta .. **€ 100.000,00!!**

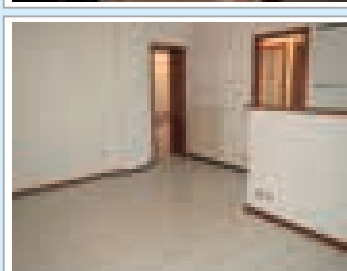
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261258A6 ZONA PASSETTO**

**Ottima opportunità abitativa** - in contesto tranquillo e residenziale da poco rifatto - appartamento di 110 mq. - balconi vista mare - **cantina e garage singolo** .. interni abitabili .. Prezzo interessante .

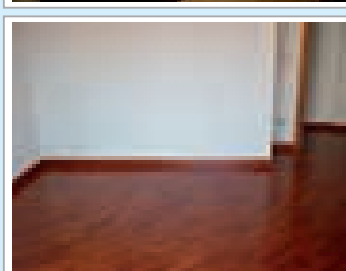
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A259887A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al piano rialzato composto da ingresso - soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - ripostiglio e bagno - buone condizioni interne - ottimo anche uso investimento - **€ 55.000,00!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A259799A6 ZONA SERVITA**

**Nuovi appartamenti** ultimati nelle rifiniture - ottimi materiali - con balconi - con possibilità di **cantina e garage** - liberi subito - pronta consegna - prezzi davvero interessanti... da non perdere !!

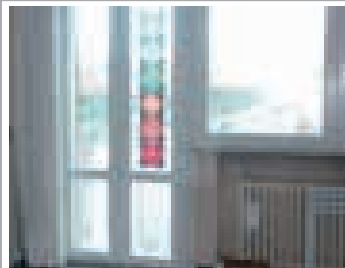
Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

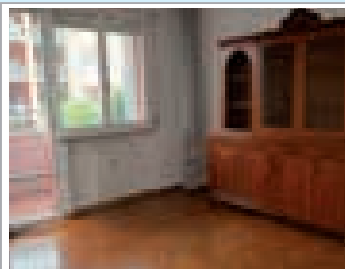
6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



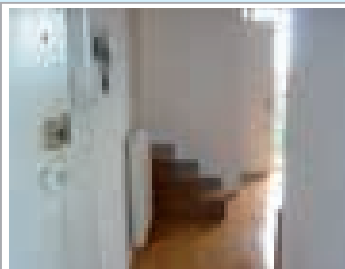
#### A264077A6 ZONA CENTRO

In condominio di 5 famiglie - **appartamento di 140mq** - al 3° piano con ascensore - ampio ingresso - salone doppio - tinello con cucinotto e balconcino - tre camere letto - bagno due ripostigli - cantina ampia - **posto auto in garage condominiale** - libero subito - interni da rivedere - **€ 160.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



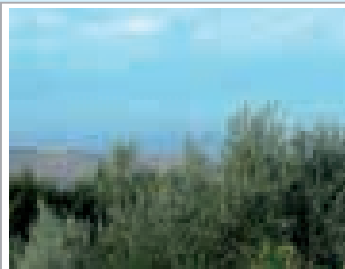
#### A264031A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento grande e luminoso al **secondo piano con ascensore** di 120 mq con ampio ingresso - salone doppio - cucina grande - due camere matrimoniali - possibilità della terza camera - due bagni - balcone perimetrale - cantina posto auto esterno..  
**a soli € 125.000,00 !!**  
Classe F ipe 109,782



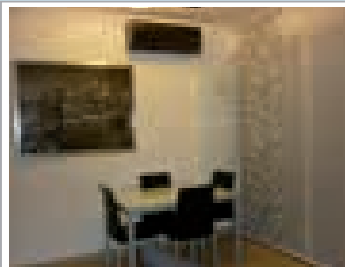
#### A263495A6 ZONA TAVERNELLE

**Adiacente all'Università di Ingegneria** - 65 mq. - soggiorno - cucinotto - due camere letto - bagno interni in ottimo stato - balcone - sempre stato affittato a studenti con buona resa - libero subito - **€ 59.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



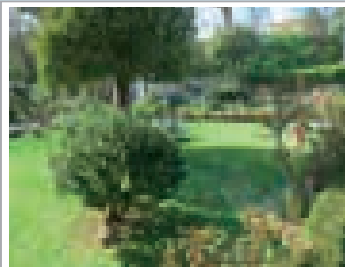
#### A259503A6 CAMERANO

In **posizione tranquilla e servita** - zona comoda adiacente servizi - proponiamo **casa totalmente indipendente** con ampia corte perimetrale - possibilità di ampliare superficie abitativa - attualmente composta di appartamento mq 100 circa + mq 100 circa di locali a destinazione commerciale - Ottimo prezzo !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



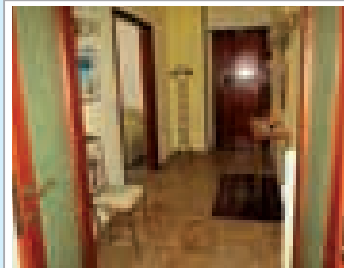
#### A263958A6 PALOMBARE

Appartamento al 1° piano - con ingresso - soggiorno con cucina a vista - ampio balcone - due camere - bagno con vasca idromassaggio - ripostiglio attrezzato a lavanderia - **garage singolo con soppalco** - ottime condizioni interne - **€ 150.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



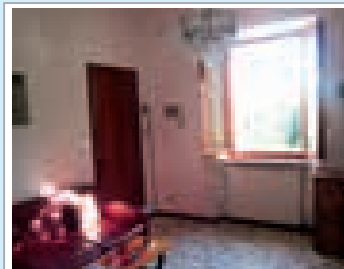
#### A263523A6 GALLIGNANO

In **contesto bifamiliare** - in posizione verdeggiante appartamento al piano rialzato - con ampio ingresso - cucina tinello con dispensa - salone con balcone abitabile - tre camere - bagno - giardino di 250 mq - garage singolo di 24 mq - cantina - ottime rifiniture - **€ 210.000,00** - Ind Prest Energ in corso di certificazione



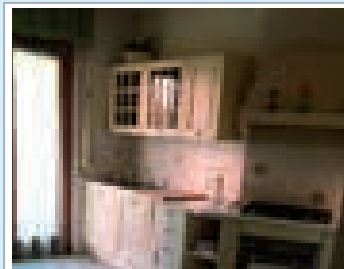
#### A264032A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento in **contesto signorile** - al secondo piano con ascensore - ingresso - sala - cucina abitabile con uscita a balcone perimetrale - tre camere letto e bagno finestrato - **posto auto di proprietà** - cantina - cifra richiesta **€ 230.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



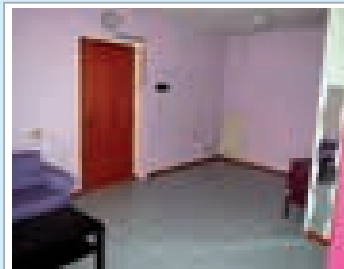
#### A263987A6 ZONA SERVITA

In piccola palazzina appartamento primo piano - ingresso soggiorno - cucinino - **due camere** - antibagno e bagno - completo di cantina - già abitabile - libero subito - cifra richiesta **€ 69.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



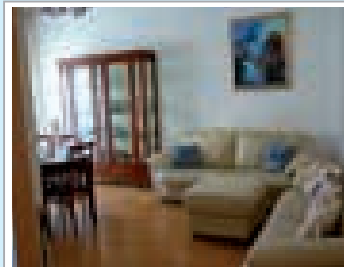
#### A263705A6 PINOCCHIO

In condominio gradevole - appartamento piano terra con ampio giardino perimetrale - ingresso con soggiorno - con accesso all'ampio **giardino di circa 270mq** - cucina abitabile - due camere comode - bagno - ripostiglio - cantina - **garage singolo** - ottime rifiniture interne !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



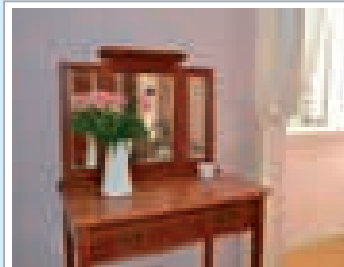
#### A259402A6 BRECCE BIANCHE

**Investimento sicuro** - vicinanze Università zona servita di negozi e mezzi pubblici - miniappartamento con **ottima resa locativa** - **€ 45.000,00** - comodità di parcheggio !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A254245A6 ZONA C.SO C. ALBERTO

In gradevole palazzina con ascensore - superficie interna composta da ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - completamente ristrutturato - gradevoli rifiniture - richiesta interessante!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264445A6 ZONA SEMICENTRALE

In **palazzina ristrutturata** - appartamento al secondo piano completamente rinnovato nel 2008 - ingresso soggiorno con balcone abitabile - cucina - zona notte con due camere - due bagni - completo di cantina - **possibilità di posto auto esterno** - da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**Per ogni motore la manutenzione è vitale.  
Per ogni Volkswagen, in più è conveniente.**



**-30%** su kit cinghia distribuzione

**Affida la tua Volkswagen a chi si prende cura di lei nel modo migliore.**

Porta la tua auto in un Centro Volkswagen Service per la manutenzione.  
Fino al 31.03.2017, puoi approfittare dei vantaggi della promozione Speciale Cinghia.  
Scopri tutte le offerte a tua disposizione su [www.viavaipa.it](http://www.viavaipa.it)

**Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.**



**Volkswagen**

**Via Vai**

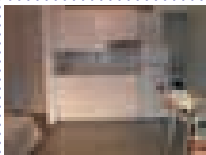
ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaipa.it](mailto:vwancona@viavaipa.it)  
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaipa.it](mailto:info@viavaipa.it)  
[www.viavaipa.it](http://www.viavaipa.it) [ViaVai Ancona](#) [ViaVai CivitanovaMarche](#)



071.2072367

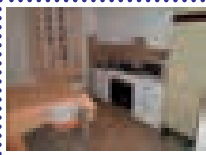
# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
62



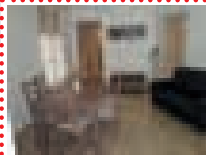
**AZ2926  
TORRETTE**

Bilocale appena ristrutturato, piano terra, arredato, ingresso indipendente, condizionatore caldo/freddo. € 400,00 APE richiesta



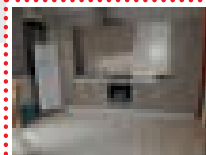
**AZ2067  
APPARTAMENTO**

di 55 mq, ristrutturato e arredato con mobili moderni, 1° piano di una piccola palazzina; ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Classe G.



**A792 RIONE  
ADRIATICO**

Appartamento arredato di 70 mq, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere da letto, bagno, balcone e veranda uso lavanderia. APE in richiesta.



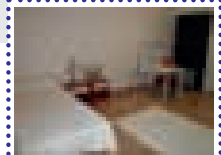
**AZ2934  
COLLEMARINO**

Appartamento arredato di 60 mq con giardino e garage; recente costruzione. Classe energetica E



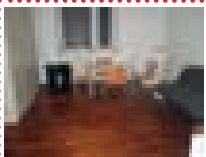
**AZ2191  
CENTRO**

Appartamento signorile, parzialmente arredato; ingresso, sala, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, bagno di servizio, ripostiglio e ampia terrazza. APE richiesta



**AZ2941  
GRAZIE**

Appartamento arredato per studenti o lavoratori con tre camere da letto, cucina con tinello e bagno. APE richiesta



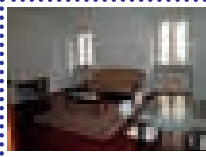
**AZ2461  
BORGO RODI**

Monolocale con cucinino e bagno, ristrutturato di recente e completamente arredato. Libero da aprile. Classe F. € 350,00



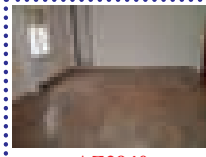
**VA10182  
IN VENDITA**

IN VENDITA Rione Adriatico, panoramichissimo bilocale con terrazza, ultimo piano, completamente ristrutturato! Classe energetica C.



**AZ2755 P.ZZA DEL  
PLEBISCITO**

Elegante appartamento, ottime finiture, arredo completo; ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe E.



**AZ2940  
REGIONE**

Ampio appartamento non arredato, ultimo piano con ascensore, composto da due camere da letto, cucinino con tinello, salone, bagno con vasca e doccia, due balconi. APE richiesta.



**AZ2943  
SEMICENTRALE**

Appartamento non arredato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Classe F.



**VA20129  
IN VENDITA**

Semi centro, ottima occasione! Appartamento 100 mq, ultimo piano con ascensore; ingresso, due grandi camere da letto, soggiorno, cucinino con sala pranzo, bagno; parzialmente ristrutturato. € 90.000. Classe energetica G

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)



# EUROCASA®

[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

**CONSULENZA ITALIA Srls**

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9174405



**FALCONARA PALOMBINA  
VECCHIA**

All'interno di un condominio completamente ristrutturato appartamento composto da: ingresso, salone, tinello e cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e garage.

Euro 150.000



**ANCONA. IN CENTRO.**

All'ultimo piano di uno stabile completamente ristrutturato appartamento di mq.110 ca. composta da: ingresso, salone con camino, 3 camere, bagno, balcone ripostiglio e soffitta. Da ristrutturare

Euro 125.000



**FALCONARA. VIA VOLTURINO**

Appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Termo autonomo. Euro 125.000



**FALCONARA ZONA PARCO  
KENNEDY.**

Appartamento al piano 2 con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e garage. Panoramico vista mare.. Euro 125.000



**FALCONARA PALOMBINA  
VECCHIA.**

Appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo di cottura, camera, bagno, balcone, cantina e posto auto. Termo autonomo.



**CASTELFERRETTI.**

Villa bifamiliare con ampia corte. Ottime condizioni.



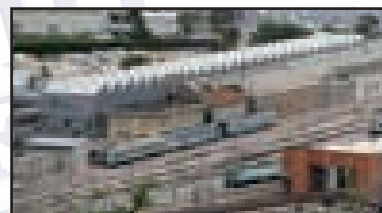
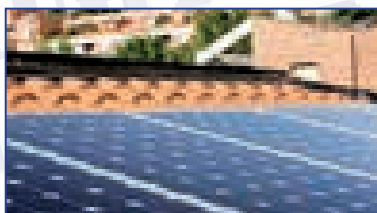


Energia Fotovoltaica, Impianti Termici (PVT)



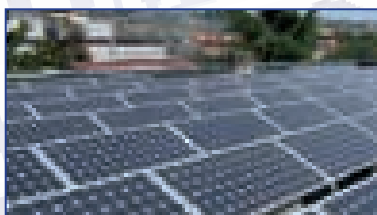
### **FOTOVOLTAICO**

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



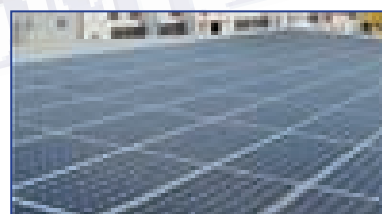
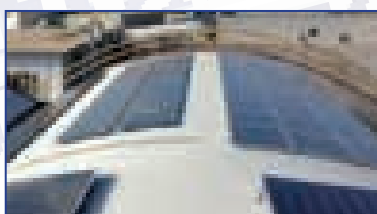
### **RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO**

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



### **CONSULENZA & PROGETTAZIONE**

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



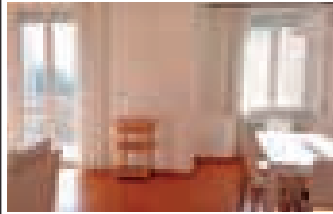
via S. Martino, 21



071200606 - 071200507r.a.

Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

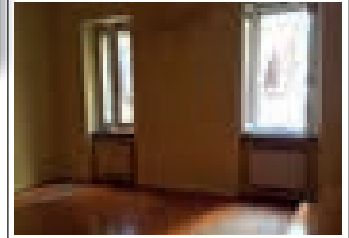
**V-3954 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo app.to di mq 115 panoramico sulla città e tri-esposto composto da ingresso, cucina, salone doppio c/balcone, n.3 camere, doppi servizi. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe F. I.P.E. 88.8 Kwh/m2a



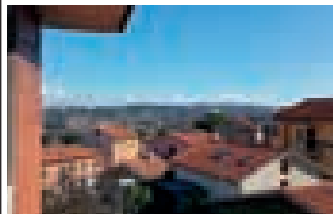
**A-4155 ANCONA VICINANZE FACOLTA' ECONOMIA**, affittiamo app.to arredato di mq 90 composto di ingresso nell'ampio soggiorno, cucina open space con balcone, bagno nella zona giorno, matrimoniale, cameretta, bagno con vasca. Classe E. I.P.E. 83.9 KWh/m2a

**A-4157 ANCONA PANORAMICA**, affittiamo app.to arredato di mq 105 composto di ingresso, soggiorno con terrazzino vista città e scorcio mare, cucina abitabile c/dispensa, n°3 camere e doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Classe F. I.P.E. 101.9 KWh/m2a

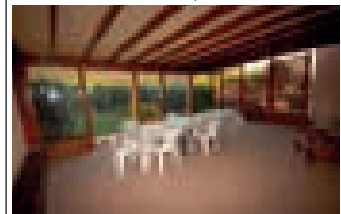
**V-4088 ANCONA CENTRO**, in zona lontana dal traffico vendiamo app.to con ingresso indipendente per un totale di mq 90 sviluppato su due piani, oltre a cantina/taverna al piano terra di mq 30 e soffitta c/scala retrattile di mq 30. Buone condizioni. Classe E. I.P.E. 92,7 kwh/mq



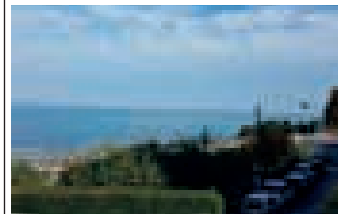
**V-4156 ANCONA PINOCCHIO**, vendiamo app.to di mq 105 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello c/caminetto e piccolo balcone, cucinino c/dispensa, n° 2 ampie matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115.7 Kwh/m2a



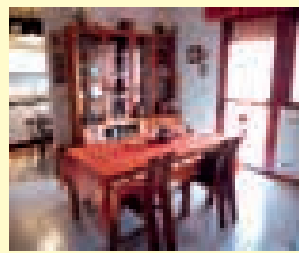
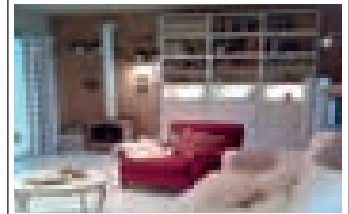
**V-4129 ANCONA MONTEDAGO**, vendiamo app.to di mq 90 al p.terra composto da soggiorno e cucina open-space con accesso a giardino in parte pavimentato c/pergolato, bagno con doccia, camera matrimoniale c/bagno e altra cameretta. Classe F - I.P.E. 99,6 Kwh/m2a



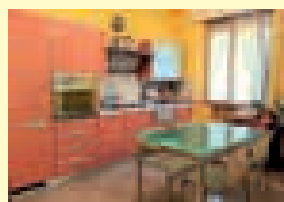
**V-4153 ANCONA PIETRALACROCE**, in buon contesto vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



**V-4159 FALCONARA ALTA**, in zona collinare e residenziale disponiamo in vendita di una villetta bifamiliare di mq 200 ca. con n.2 appartamenti catastalmente divisi e corte comune di mq 450 corte comune. Buone condizioni. Classe F - I.P.E.113,9 Kwh/m2a

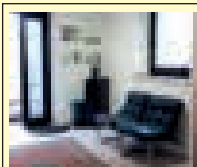


**2872 NUOVI QUARTIERI**, vendiamo appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Euro 155.000,00 Classe E - EPgl 66.89,00 kwh/mq. anno



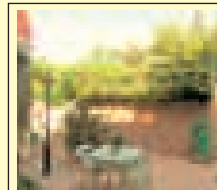
**2795 TORRETTE**, in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 150.000,00 Classe G - IPE 175,00 kwh/mq. anno



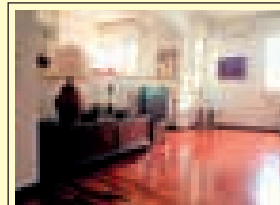
**2895 Corso Amendola**, vendiamo in esclusiva negozio di mq. 65 circa, composto da tre vani oltre servizi, con una vetrina

sul corso ed una ampia cantina al piano interrato, collegata internamente. 130.000,00 euro Classe F IPE 190,00 kWh/mq. anno

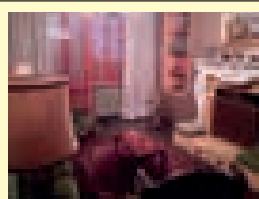


**2588 ANCONA SUD**, in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli,collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte,

oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 Classe E - Ipe 104,60 kWh/mq. anno

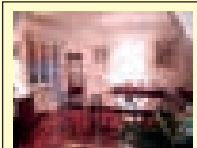


**2890 IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA**, vendiamo in esclusiva, bellissimo appartamento di mq.120 circa, completamente ristrutturato con finiture di pregio, composto da ingresso- salone, cucina, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, 2 bagni, entrambi con finestra, ripostiglio, soffitta di ampia metratura E TERRAZZO DI MQ.120 CIRCA, il tutto in OTTIME CONDIZIONI !!! Euro 245.000,00 Classe C - Ipe 39,90 kWh/mq. anno



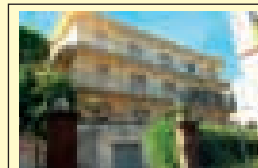
**2891 Zona Palombara**, vendiamo in esclusiva, villa di ampia metratura circondata da un giardino privato di circa mq.900. Ottima soluzione da valutare anche per ricavare 2 o più appartamenti.

Euro 420.000,00 Classe G - Ipe 168.10,00 kWh/mq. anno



**2882 ZONA RIONE ADRIATICO**, In ottimo contesto, vendiamo appartamento di ampia metratura (mq.200 circa), composto da ingresso, salone, sala pranzo,

cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, balconi e posto auto. Euro 330.000,00 Classe F - EPgl 130.48 kwh/mq. anno



**2859 RIONE ADRIATICO**,

in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. EURO 250.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno

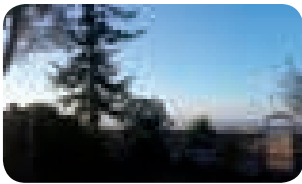
**AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.**

ANCONA  
via San Martino, 21

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com  
www.soluzionecasa.com

**V564: VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE**



In posizione dominante ed estremamente panoramica, proponiamo villa singola plurifamiliare, composta da 3 unità immobiliari distinte più accessori. Giardino e terrazzi a completamento della proprietà. L'immobile si presta anche a interventi di demolizione e ricostruzione con aumento delle unità immobiliari. Classe energetica in fase di richiesta.

**V565 - ZONA COPPO DI SIROLO**



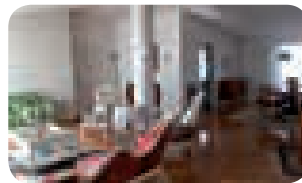
vicinanze golf club vendiamo Casa colonica in Pietra del conero di circa 700 mq su due livelli oltre a annesso rustico di ulteriori 90 mq. su due livelli, corte tutta piantumata, bellissima posizione possibilità di ampliare la corte esterna, Tratt. Riservate

**S659 - NUMANA**



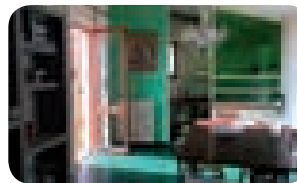
zona centrale vendiamo bellissimo Attico panoramico Con Vista unica a 360 gradi ingresso, ampio salone con vista sul golfo di Numana fino a Civitanova Marche, cucina abitabile con terrazzo, tre camere di cui una matrimoniale con grande stanza armadi e bagno interno, 1 doppia ed una cameretta, bagno principale, balcone sull soggiorno e terrazzo Abitabile di mq.46 con accesso dalla cucina, armadi a muro, rifiniture ottime, Garage Singolo, Ape in fase di richiesta

**S660 - NUMANA**



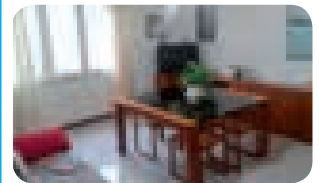
zona centrale vendiamo bellissimo Attico panoramico Con Vista unica a 360 gradi ingresso, ampio salone con vista sul golfo di Numana fino a Civitanova Marche, cucina abitabile con terrazzo, 1 camera matrimoniale con grande e bagno interno, possibilità della seconda camera, balcone sull soggiorno e terrazzo Abitabile di mq.38 con accesso dalla cucina, armadi a muro, rifiniture ottime, Garage Singolo, Ape in fase di richiesta

**G952 - COMUNE DI SIROLO**



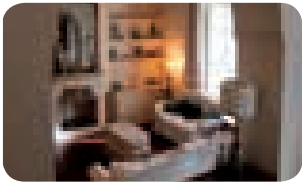
vicinanze Numana affittiamo grazioso appartamento Arredato con ingresso indipendente di mq.130 sviluppato su due piani con salotto,cucinotto tre camere e due bagni oltre a giardino e terrazzo panoramico, Garage singolo, ottime rifiniture, estremamente luminoso e riservato. €1000/mese a persone referenziate Ape in fase di richiesta

**A3224 ANCONA COLLEMARINO**



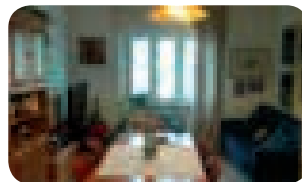
in posizione tranquilla e panoramica veduta mare e campagna vendiamo appartamento ultimo piano senza ascensore (il condominio ha deliberato l'eventuale installo) composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale, cameretta, bagno due balconi, l'immobile viene venduto con parziale arredo in buono stato, termo autonomo, posto auto assegnato in corte condominiale cantina, classe energetica in fase di richiesta €68.000,00

**A3232 - ANCONA**



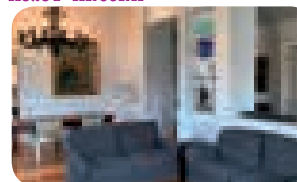
Piazza del Plebiscito in contesto unico e signorile vendiamo signorile appartamento di mq.155 suddiviso in ampio salotto con camino, sala da pranzo, cucinotto, due camere matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca ed uno con doccia, cabina armadio, immobile di pregio con vista unica sulla piazza del Plebiscito Ape in fase di richiesta. Tratt. Riservate

**A3233 ANCONA**



parte finale di cso Carlo Alberto verso stazione appartamento in buone condizioni di mq 75 ca ingresso, soggiorno, cameretta, bagno cucina abitabile, camera matrimoniale, vendita parzialmente arredato sala e cucina e bagno, cantina senza ascensore, (servo scala) classe energetica "F" ottimo anche per investimento €55.000,00

**A3234 - ANCONA**



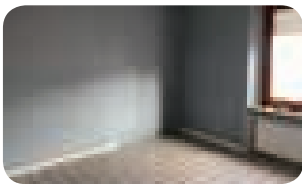
zona piazza Cavour vendiamo bellissimo appartamento luminosissimo e con vista a 360 gradi, completamente ristrutturato di 230 mq. con rifiniture lussuosissime, ampia sala doppia, cucina abitabile completa di elettrodomestici, bagno per ospiti e lavanderia, tre camere matrimoniali di cui due con bagno interno, tutta domotica, impianto diriscaldamento a pavimento, armadi a muro su misura, immobile di grande effetto anche per i materiali utilizzati e la cura dei dettagli Classe energetica in fase di richiesta

**A3236 - ANCONA CENTRO**



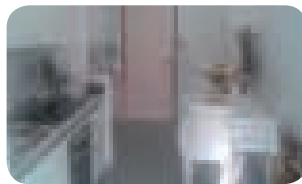
Vendiamo mansarda panoramica NUOVA COSTRUZIONE mq.86, ingr. ampio, sogg. con angolo cottura completo di cucina su misura, 2 camere, 1 bagno cieco ed un bagno con velux interno ad una camera, terrazzo panoramico di mq. 6, rifiniture lussuose, riscaldamento a pavimento tutto parquet, aria condiz, infissi schuco con serrande elettriche, velux. € 250.000,00 Non Trattabili

**A3226: VICINANZE PASSETTO**



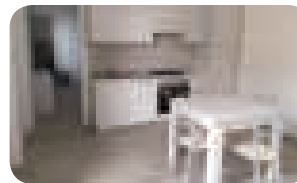
vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto mi mq 80 dall'interno dell app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G

**A2948: TORRETTE**



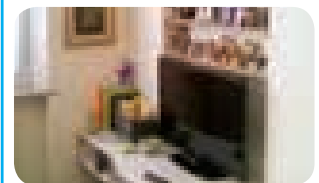
Colle Ameno in ottima posizione silenziosa e immersa nel verde vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 45 ultimo piano con ascensore composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un ripostiglio, un bagno, terrazzo abitabile 3x2 oltre a cantina e garage singolo. Ottime rifiniture (costruzione del 2007) ideale anche per uso investimento avendo polo ospedaliero e università nelle vicinanze. Ape in fase di richiesta Euro 105.000,00

**A3196 - ANCONA**

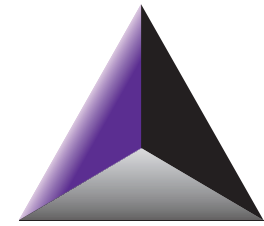


Zona Collemarino in Villa unifamiliare vendiamo appartamento al piano primo con ingresso indipendente di 50 mq., ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale + 1 bagno ampio balcone di mq.11, posto auto esterno, completamente ristrutturato sia come impianti che come rifiniture €95.000,00 trattabili Ape in fase di richiesta Completamente arredato con mobili ed elettrodomestici nuovi Se acquistato x investimento rendita garantita € 400 /mese persone referenziate

**A3184 ZONA PIAZZA SAN FRANCESCO**



vendiamo appartamento mq.80 in palazzo ristrutturato ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, 1 bagno, ripostiglio, condizioni ottime caldaia nuove € 180.000,00



**CONSUL CAPITAL  
IMMOBILIARE**

**c.so Mazzini 122**

**c.so Amendola 41/a**

**071204905**

**07153606**

**www.consulcapital.it**

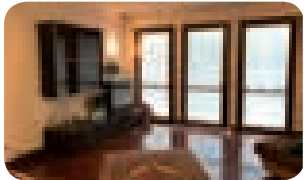
## NUOVE COSTRUZIONI

### A3219 - COLLEMARINO VIA GIANFRANCESCHI



In esclusiva di vendita, proponiamo nuove costruzioni in classe energetica A. Varie metrature disponibili con 2 o 3 camere, piani terra con giardino, piani primi con ampie terrazze panoramiche, comodi garage e posti auto.

### A3227: PASSO VARANO



vendiamo mq 180 soluzione in bifamiliare di testa con ingresso ind. sviluppata su due livelli taverna e garage dove si potrebbe utilizzare come altro app.to indipendente. Giardino e corte pavimentata di mq 250 oltre a posti auto privati. Ottime rifiniture da visionare assolutamente, classe energ. D

### A3228 - VENDESI APPARTAMENTO



di mq 64 al sesto ed ultimo piano in palazzo di recente costruzione, con ascensore. Suddiviso in soggiorno con cucina a vista, accesso a terrazza abitabile, cameretta, bagno e ampia camera matrimoniale. Nel prezzo è compresa cucina praticamente nuova con lavastoviglie, lavatrice, tenda automatica con sensore sole/vento e aria condizionata in tutti i locali. L'appartamento dispone di teleriscaldamento e posto auto privato e coperto. Classe energetica C.

### A3082 - IN ESCLUSIVA MONTE D'AGO



posizione dominante panoramica vista mare città fino a Pesaro costruzione di 6 unità abitative alto livello di capitolato classe A di metrature mq 105 oltre a balconi terrazzi giardini garage e posti auto privati. Consegna massima Marzo 2018 si accettano prenotazioni. Info e planimetrie in ufficio. Una opportunità unica in contesto signorile circondato da nuove costruzioni in un paradiso immerso nel verde per godersi tutta la tranquillità di vivere in città ma lontano dal traffico e ammirare stupendi tramonti. No commissioni di agenzia.



### A3238 ANCONA COLLEMARINO



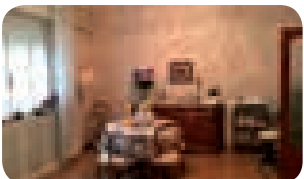
in palazzina di recentissima costruzione vendiamo appartamento panoramico di mq 90 ca composto da ingresso soggiorno angolo cottura doppio servizio camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, terrazzino loggiato di mq 18 veduta mare, garage singolo mq 24 ottime rifiniture interne, classe A++ €250.000,00

### A3225 - PALOMBARE



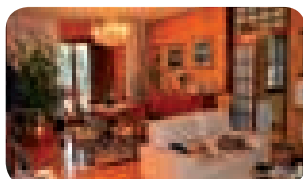
recente costruzione vendiamo app.to di 70 mq composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, ripostiglio è vano lavatrice, due balconi di cui uno abitabile e box garage. Situato al sesto piano con ascensore inclusi mobili cucina e armadio della camera. Euro 155.000 trattabili

### A3221-ANCONA



zona Panoramica vendiamo appartamento mq. 140 con giardino esclusivo mq. 120 e terrazzo mq.75, posizione ottima tranquilla e riservata, da rivedere internamente, garage doppio mq. 48 circa, trattative riservate Ape in fase di richiesta

### V563: ZONA MONTACUTO



in piccola palazzina vendiamo al secondo piano app.to ristrutturato vista mare di mq 110 composto da: ampio salone, cucina abitabile grande, due camere, due bagni con doccia e vasca idromassaggio, un ripostiglio ad uso lavanderia o (terza camera) 2 balconi di cui uno abitabile. Tutto parquet termo autonomo ottime rifiniture. Ape in fase di richiesta. Euro 195.000 trattabili

### S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B



# La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana  
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT

## Progettiamo la casa dei tuoi sogni

La massima possibilità di personalizzazione vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni.

Le finiture, i dettagli, i materiali sono l'espressione del vostro concetto di abitazione.

## Tempi rapidi di realizzazione e costi certi

Il tempo di costruzione a secco con pannelli BioHabitat, X-Lam o Platform è drasticamente inferiore a quello tradizionale in muratura. Tale rapidità è dovuta, oltre che al veloce assemblaggio, al completo abbattimento dei tempi di asciugatura vista la totale assenza di collanti o mescole cementizie a base acquosa.



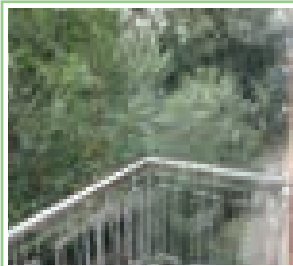
## Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992 - 333 9964145

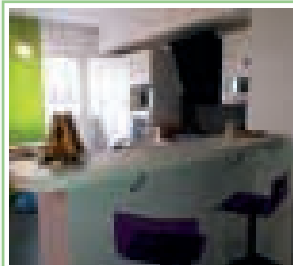


## Ag. POLVERIGI

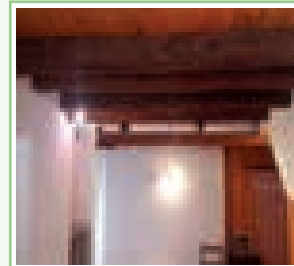
P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273 - 339 2312411



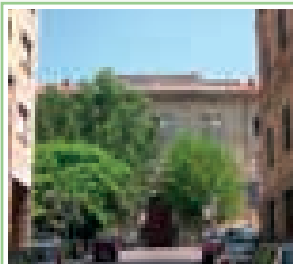
**VA2070 ANCONA**  
**ZONA QUESTURA**  
**€ 185.000**  
In bel contesto ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina e posto auto. Classe in definizione.



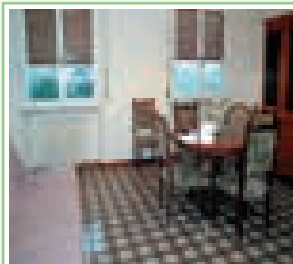
**VA2048 ANCONA**  
**QUARTIERI NUOVI**  
**€148.000**  
Ottimo appartamento ristrutturato su 2 livelli completo di cantina e garage. Classe in definizione.



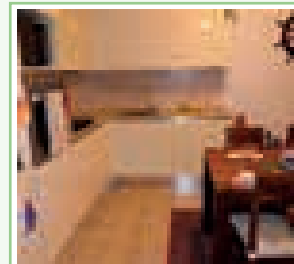
**VA2066**  
**AGUGLIANO ZONA CASTEL D'EMILIO**  
**€ 78.000**  
Nel centro del paese ottima soluzione cielo/terra. Classe in definizione.



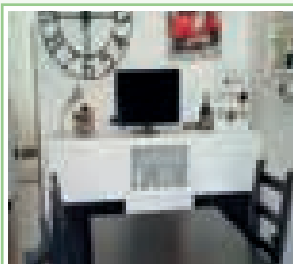
**VA2063 ANCONA**  
**VIC.ZE VILLAREY**  
Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere e corte. Classe in definizione.



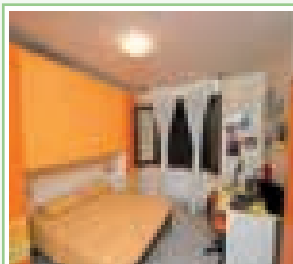
**VA1359 ANCONA**  
**ZONA SEMICENTRALE A SOLO**  
**€ 96.000 !!!!**  
Valido appartamento con 2 camere grandi e balcone. Già libero. Classe "G"



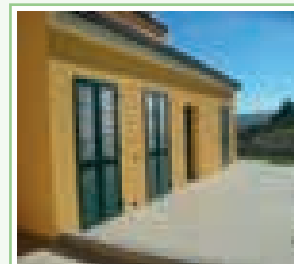
**VA2058 AGUGLIANO**  
In ottima posizione bell' appartamento di recente costruzione con giardino e garage collegato internamente e rifinito con altro bagno. Classe in definizione.



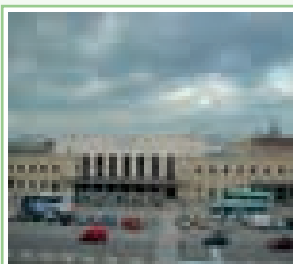
**VA2068 ANCONA**  
**POSATORA**  
**€ 145.000**  
Delizioso appartamento ristrutturato con ottime finiture. Travia a vista e delizioso terrazzo a tasca. Classe in definizione.



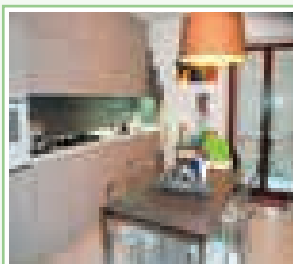
**VA2059 OSIMO SAN BIAGIO**  
**€ 140.000**  
Zona tranquilla e residenziale ottimo appartamento ristrutturato con 2 camere matrimoniali, terrazzino e completo di cantina e garage. Classe "F"



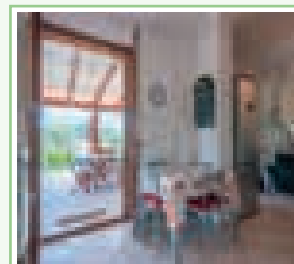
**VA1093 POLVERIGI VICINANZE**  
**€ 173.000 !!!!!**  
In bellissimo contesto delizioso appartamento NUOVO con ingresso, indep. 3 camere, giardino posti auto, orto e frutteto. Classe "D"



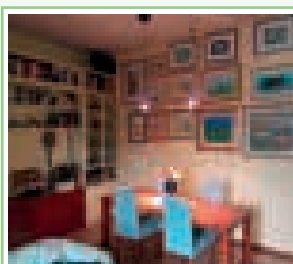
**VA2069 ANCONA**  
**ZONA STAZIONE**  
**€ 72.000**  
Valido appartamento con 2 camere matrimoniali. Buone condizioni. Ideale anche come uso investimento. Classe in definizione.



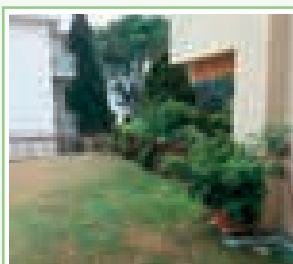
**VA2047 OSIMO STAZIONE IN POSIZIONE ALTA E PANORAMICA**  
delizioso appartamento di recente costruzione con giardino, terrazzo, 2 camere, doppi servizi e completo di garage. Ottime rifiniture. Classe "E"



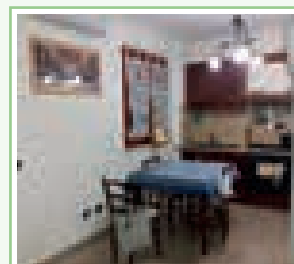
**VA2016 POLVERIGI**  
**€ 162.000**  
Delizioso appartamento al piano terra con giardino di 500 mq e completo di garage doppio. Classe in definizione.



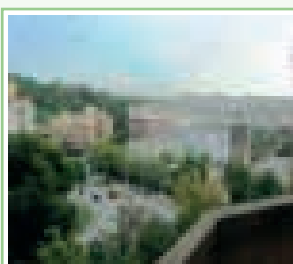
**VA2050 ANCONA**  
**ZONA GRAZIE**  
**€ 150.000**  
Ottimo appartamento completamente ristrutturato con 2 camere, balcone e soffitta. Possibilità di garage. Classe in definizione.



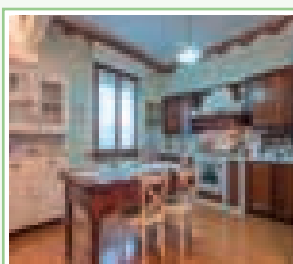
**VA2061 NUMANA VICINISSIMO AL PORTICCIULO** disponiamo di valido appartamento al piano terra con giardino e completo di posto auto in corte condominiale. Classe in definizione



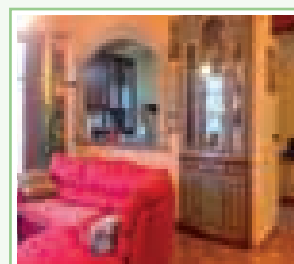
**VA2054 POLVERIGI OCCASIONISSIMA**  
**€ 118.000**  
Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



**VA2053 ANCONA**  
**ZONA REGIONE**  
**€ 128.000**  
Validissimo appartamento con 2 camere, balconi e completo di cantina. Classe in definizione.



**VA2055 AGUGLIANO**  
Appartamento ottimamente rifinito con 3 camere, doppi servizi, balconi e completo di cantina e garage. Classe "E"



**VA2067 POLVERIGI**  
Bellissima soluzione in villa recentemente ristrutturata con corte privata e completa di garage. Ampia metratura. Classe in definizione.

# AT.P.CO



**ANCONA  
CORSO STAMIRA 36**

**CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA**



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

<p><b>E96-2164 - BORGO RODI</b></p>  <p>In contesto tranquillo ed elegante proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi. Balcone perimetrale. Posto auto coperto. Aria condizionata. Classe energetica E. € 320.000 Tratt.</p>	<p><b>E96-2095 - REGIONE</b></p>  <p>In posizione panoramica proponiamo in vendita appartamento composto da sala, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera singola, camera doppia, doppi servizi. Balconi. Cantina. Garage. Classe energetica G. € 155.000</p>
<p><b>E96-2137 - BORGO RODI</b></p>  <p>In zona residenziale ed in palazzina in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno in camera, due camere, bagno. Balconi. Posto auto. Classe energetica da attribuire. € 281.000</p>	<p><b>E96-2129 - GRAZIE</b></p>  <p>In zona tranquilla riservata e immerso nel verde proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore composto da cucina, tinello, sala, camera matrimoniale e cameretta, bagno e ripostiglio. Soffitta. Posto auto. Libero subito. Classe energetica in fase di attribuzione. € 140.000</p>
<p><b>E96-2133 - SEMICENTRALE</b></p>  <p>Proponiamo in vendita grazioso appartamento composto da ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cabina armadio, bagno. Balcone. Terrazzo panoramico. Buone condizioni interne. Classe energetica in fase di attribuzione. € 148.000 trattabili</p>	<p><b>E96-2096 - PASSO VARANO</b></p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Balconi. Soffitta. Garage. Classe energetica G. € 175.000</p>
<p><b>E96-2112 - SEMICENTRO</b></p>  <p>A due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina composto da salone, cucina abitabile, due camere doppie, due balconi. Cantina e orto. Libero subito. Classe energetica G. € 85.000</p>	<p><b>E96-2079 - CENTRO</b></p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, due camerette. Balcone. Soffitta. Classe energetica G. € 170.000</p>

 <p><b>ASSOCIATO F.I.A.I.P.</b></p>	<p><b>IDEA IMMOBILIARE</b> Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA 071 2901194 - 339 1536644 i.d.e@libero.it</p>	 <p><b>ASSOCIATO F.I.A.I.P.</b></p>	
<b>VENDETE</b>		<b>AFFITTI</b>	
<p><b>COD. V-285 ANCONA BRECCIE BIANCHE</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO CON CAMINETTO, CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 35 CA., GARAGE SINGOLO E CANTINA. POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.</p>	<p><b>COD. V-309 ANCONA-ZONA REGIONE</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 155.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-313 ANCONA-ZONA PIAZZALE CAMERINO</b></p> <p>VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - CON BALCONE, CANTINA E TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. EURO 118.000 TRATTABILI</p>	<p><b>COD. AA-204 ANCONA PARTE ALTA DEL PIANO</b></p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO (EVENTUALE CANTINA). TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 500</p>
<p><b>COD. V-165 ANCONA PINOCCHIO PARTE ALTA</b></p> <p>OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 + MANSARDA ABITABILE E GRANDE GARAGE-MAGAZZINO. PANORAMA VISTA MARE, CITTA' E CONERO !!! TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 250.000 TRATTABILI !!!</p>	<p><b>COD. V-295 ANCONA-ZONA PINOCCHIO</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN PICCOLO CONDOMINIO. CON CORTE ESTERNA. TERMO AUTONOMO. CONDIZIONI ABITABILI. € 115.000 TRATT</p>	<p><b>COD. V-314 ASPIO- IN COLLINA</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E GIARDINO DI 50 METRI CA. POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE PRIVATA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 TRATTABILI !!!</p>	<p><b>COD. AA-224 ANCONA-ZONA GRAZIE</b></p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 450 MENSILI.</p>
<p><b>COD. V-004 ANCONA PERIFERIA DEL PINOCCHIO</b></p> <p>VERA OCCASIONE !!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE!!! (GLI APPARTAMENTI SI VENDONO ANCHE SINGOLARMENTE). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 395.000 TR.!!!</p>	<p><b>COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. (SI VENDE CON O SENZA MOBILI). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 65.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-293 ANCONA-QUARTIERI NUOVI</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. RECENTE COSTRUZIONE. ZONA MOLTO SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 66.000</p>	<p><b>COD. AA-225 ANCONA CORSO AMENDOLA</b></p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.</p>
<p><b>COD. AA-219 ANCONA-POSATORA</b></p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO-ATTICO DI MQ. 100 CON AMPIO TERRAZZO CON BELLISSIMA VISTA SULLA CITTA' E VISTA MARE !!! CON GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA G.</p>	<p><b>COD. AA-221 ANCONA-VIA XKV APRILE</b></p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. 2° PIANO CON ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 500</p>	<p><b>COD. AA-172 ANCONA ZONA CAPODIMONTE</b></p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. BALCONE CON SPENDIDO PANORAMA FINO A PESARO !!! TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 420</p>	





Comune di Senigallia

# SENIGALLIA

DOMENICA

# 26 MARZO 2017

ORE 15

## STADIO GOFFREDO BIANCHELLI

BIGLIETTI IN PREVENDITA PRESSO  
TUTTI I PUNTI VIVATICKET  
E ONLINE AL SITO  
[www.vivaticket.it](http://www.vivaticket.it)



A FAVORE

**cuoredivelluto**  
associazione di volontariato

*battiti volontari*



**NAZIONALE  
ITALIANA  
CANTANTI**

VS

**CAMPIONI  
PER LA RICERCA**

**GIVOVA**

ALBERTO LANCIOTTI®

**Ferrarelle**  
Vivi effervescente

**LEASYS**  
FCA BANK GROUP

**ESEMPLARE**

SPONSOR UFFICIALI