

In ZONA

Quindicinale di informazione economica di Ancona e Provincia



CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

PIAZZA house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

medianet
ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

LUCESOLI & MAZZIERI
Ancona | Jesi | Osimo

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. **071 57400**

FOMIT
071 2900916 www.fomit.it

Philosophy Casa
immobiliare
ANCONA - VIA ISONZO 132
071 2320485

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

Philosophy
realty e finanziaria
ANCONA - VIA ISONZO 132
071 2320485

Audi Zentrum Ancona
www.audizentrum.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175806 - 071 9174405

071. 2832386

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

progetto CASA immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

LUCESOLI & MAZZIERI
Ancona | Jesi | Osimo

CENTRO CASA
www.centrocasaonline.it
ANCONA - FALCONARA
071 2070030 - 071 911825

Via Vai

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

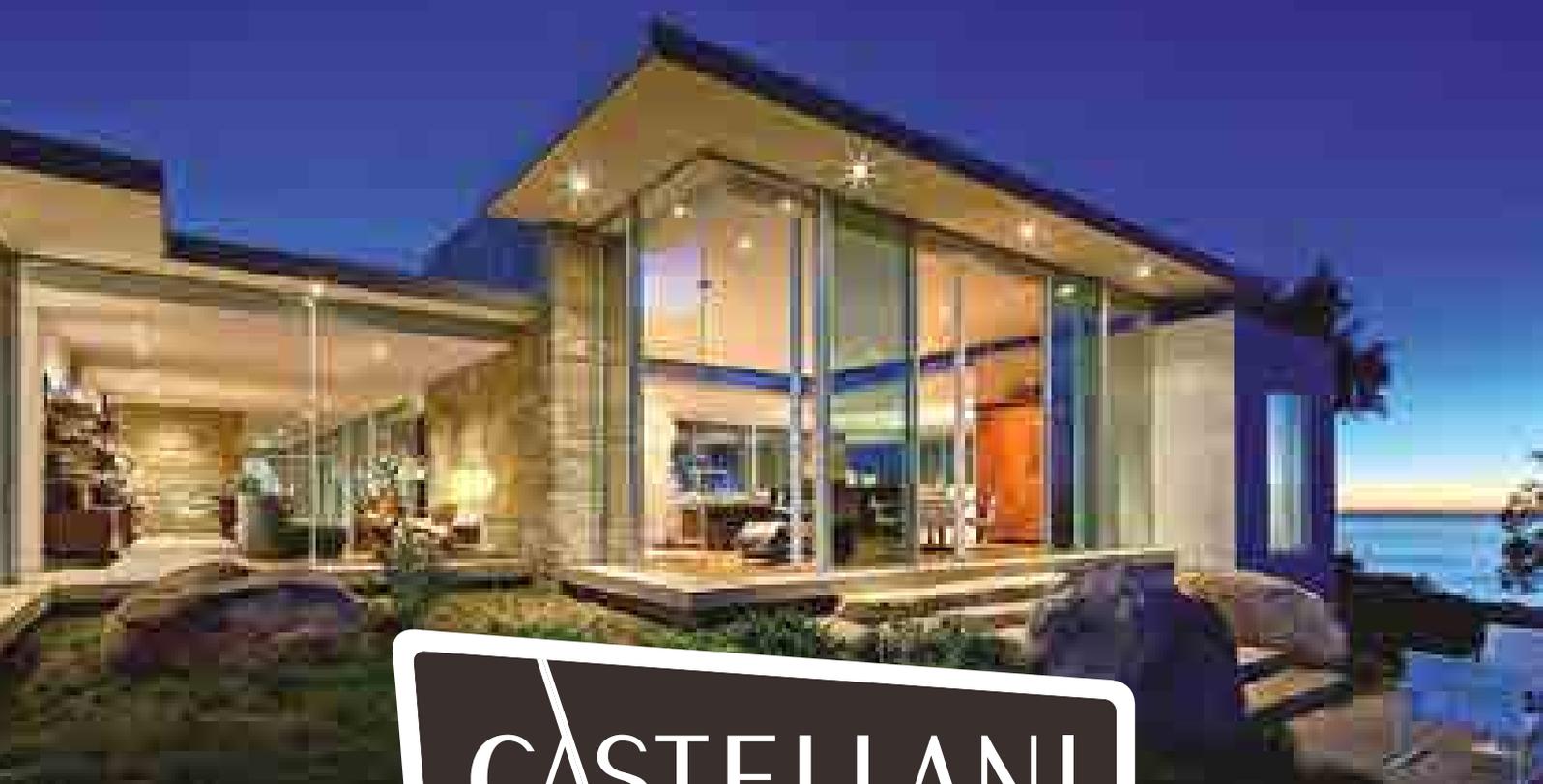
CENTRO MEDICO
Plurispecialistico e di Diagnostica Strumentale
PERCORSO DONNA
Prevenzione mammaria
071 3580435

www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

romagnolimmobiliare
di Valentina Romagnoli
VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6
Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT

Progettiamo la casa dei tuoi sogni

La massima possibilità di personalizzazione vi permette di realizzare la casa dei vostri sogni.

Le finiture, i dettagli, i materiali sono l'espressione del vostro concetto di abitazione.

Tempi rapidi di realizzazione e costi certi

Il tempo di costruzione a secco con pannelli BioHabitat, X-Lam o Platform è drasticamente inferiore a quello tradizionale in muratura. Tale rapidità è dovuta, oltre che al veloce assemblaggio, al completo abbattimento dei tempi di asciugatura vista la totale assenza di collanti o mescole cementizie a base acquosa.

V-4052 ANCONA ZONA ZIA TIZIANO, vendiamo app.to di mq 70 composto da ingresso, tinello c/balcone, cucinino, camera matrimoniale, altra camera, bagno con doccia, ampio ripostiglio e cantina. Euro 60.000. Classe F. I.P.E.154,9 Kwh/m2a



V-4116 ANCONA PIETRALACROCE, vendiamo completamente rimesso a nuovo composto soggiorno, zona pranzo e cucina open space, 2 ampie matrimoniali, doppi servizi, area lavanderia. Ampia soffitta. Vista panoramica. Classe E I.P.E. 94.36 kwh/m2a



via S. Martino, 21
progetta ANCONA
K CASA
071200606 - 071200507r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

A-3222 POLVERIGI, in contesto quadrifamiliare a schiera affittiamo app.to cielo/terra di mq 75 completo di arredo con ingresso indipendente e disposto su due livelli con soggiorno, cucina abitabile, n.2 camere e bagno. Classe G - I.P.E. 336,4 Kwh/m2a

A-4155 ANCONA VICINANZE FACOLTA' ECONOMIA, affittiamo app.to arredato di mq 90 composto di ingresso nell'ampio soggiorno, cucina open space con balcone, bagno nella zona giorno, matrimoniale, cameretta, bagno con vasca. Classe E. I.P.E. 83,9 KWh/m2a

V-4098 ANCONA ZONA VIA ANGELINI, vendiamo app.to da rivedere di mq 115 posto all'ultimo piano con ampio sogg.c/balcone, tinello e cucinino c/balcone, n°2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio. Cantina e posto auto interno assegnato. Classe F. I.P.E. 126,9 Kwh/m2a



V-4138 TORRETTE, in palazzina di recente costruzione vendiamo app.to di mq 95 in condizioni perfette composto di ingresso nell'ampio soggiorno con terrazzino e cucina a vista, ripostiglio c/lavanderia, 2 matrimoniali, doppi servizi. Classe E. I.P.E. 88,9 Kwh/m2a



V-4139 ANCONA NEL CUORE DEL CENTRO, in piccolo contesto, ideale per giovani coppie. vendiamo app.to di mq 70 in ottime condizioni con doppio ingresso composto di ampio soggiorno, cucinotto, bagno ospiti, ampia matrimoniale ed ampio bagno. Classe E - I.P.E. 90,5 Kwh/m2a



V-4158 ANCONA VIA VENETO, vendiamo app.to di mq 100 da rivedere internamente posto al quarto ed ultimo piano, panoramico su porto e città, composto di ingresso, cucina abitabile, dispensa, sala doppia, n.2 matrimoniali, studio e bagno. Classe F. I.P.E. 116,4 Kwh/m2a



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA IMMOBILIARE
VIA BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE

AFFITTI

COD. V-285 ANCONA BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO CON CAMINETTO, CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 35 CA., GARAGE SINGOLO E CANTINA. POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATT.

COD. V-004 ANCONA PERIFERIA DEL PINOCCHIO
VERA OCCASIONE!!!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTÀ E SUL MARE!!! (GLI APPARTAMENTI SI VENDONO ANCHE SINGOLARMENTE). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO!!!

COD. V-309 ANCONA-ZONA REGIONE
VENDIAMO APPARTAMENTO CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 155.000 TRATT.

COD. AA-204 ANCONA PARTE ALTA DEL PIANO
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO (EVENTUALE CANTINA), TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 500

COD. AA-219 ANCONA-POSATORA
AFFITTIAMO APPARTAMENTO-ATTICO DI MQ. 100 CON AMPIO TERRAZZO CON BELLISSIMA VISTA SULLA CITTÀ E VISTA MARE!!! CON GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA G. € 800 TRATTABILI

COD. V-165 ANCONA PINOCCHIO PARTE ALTA
OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 + MANSARDA ABITABILE E GRANDE GARAGE-MAGAZZINO. PANORAMA VISTA MARE, CITTÀ E CONERO!!! TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 250.000 TRATTABILI!!!

COD. V-306 ANCONA-ZONA BORGORODI
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SALONE, STUDIO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITÀ DEL 2°), 3 BALCONI, SOFFITTA, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. EURO 187.000 TRATT.

COD. V-295 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN PICCOLO CONDOMINIO. CON CORTE ESTERNA. TERMO AUTONOMO. CONDIZIONI ABITABILI. € 115.000 TRATT

COD. AA-224 ANCONA-ZONA GRAZIE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 450 MENSILI.

COD. AA-221 ANCONA-VIA XXV APRILE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. 2° PIANO CON ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 500

COD. V-233 ANCONA-VIA ASCOLI PICENO (PARTE ALTA)
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, BAGNO E 2 CAMERE GRANDI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 64.000 TRATT.!!!

COD. V-298 FALCONARA-IN COLLINA
OTTIMO APPARTAMENTO IN VENDITA!!! CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI VISTA MARE, GARAGE SINGOLO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 95.000 TRATT.!!!

COD. V-311 ANCONA-PALOMBARE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO RECENTE COSTRUZIONE ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TELLERISCALDAMENTO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. OTTIME CONDIZIONI. (ARREDAMENTO PARZIALE INCLUSO NEL PREZZO). PREZZO TRATTABILE

COD. AA-225 ANCONA CORSO AMENDOLA
AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500

COD. AA-172 ANCONA ZONA CAPODIMONTE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. BALCONE CON SPLENDOLO PANORAMA FINO A PESARO!!! TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 420

Accessori Originali per il trasporto: se la tua Volkswagen non è l'unica passione che hai.



Perfetta compatibilità con ciascun modello,
design esclusivo e tutta la qualità Volkswagen.

Perfetta per snowboard e sci, completa di serratura
per trasportare fino a 6 paia di sci o 4 tavole, completo di serratura.

€ 180,00*

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Accessori Originali Volkswagen®.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona Ind. Baraccola - Tel. 071.24028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 64/68 - Tel. 0733.770588 - vwcv@viavaispa.it

www.viavaispa.it



ViaVai Ancona



ViaVai CivitanovaMarche

Philosophy[®] Casa immobiliare

via Isonzo, 132 Ancona
info@philosophycasa.it

Tel: 071 2320485 - 333 4436297
www.philosophycasa.it



VILLE INDIPENDENTI AD ANCONA IN ZONA SEMICENTRALE

Inserite in un contesto esclusivo e panoramico, in zona richiestissima, proponiamo ville di diversa metratura. Il piacere dell'indipendenza e della libertà unito al comfort abitativo: il tutto pensato per una vivibilità ad alti standard qualitativi, sia negli interni che negli esterni. Ogni villa prevede infatti, oltre al garage, taverna ampiamente finestrata, giardino di varie metrature con piscina, solarium attrezzato al piano superiore. Gli spazi interni personalizzabili si dividono in luminoso open-space, tre camere e bagno. Riscaldamento a pavimento e impianti elettrici già installati; E' possibile scegliere le finiture degli interni. Si vendono finite o in fase di ultimazione. Eccellente rapporto qualità/prezzo.



Philosophy casa: qualità dell'abitare

A3207 - RIONE ADRIATICO



tranquillo e riservato 100mq ristrutturato con materiali e dettagli estremamente ricercati. Ingresso, sala, tinello, cucinotto, camera matrimoniale, bagno grande, camera doppia con bagno e cabina armadio. Cantina di dimensioni generose con zona lavanderia. Termo autonomo, allarme, posto auto di proprietà Classe energ. in fase di richiesta

A3217-ANGONA VIC. VIA MONTEBELLO



all'ultimo piano di uno stabile in cemento armato, vendiamo ottimo appartamento di mq.110, luminoso e panoramico ingresso, salotto, cucinotto semiabitabile, tre camere di cui una matrimoniale molto grande e due camerette, 1 bagno, armadio a muro, due balconi, ristrutturato, cantina € 220.000,00 Ape in fase di richiesta

A3223 - ZONA VIA ANGELINI



vendiamo appartamento in palazzina di soli due piani di recente costruzione al piano primo ed ultimo di mq.130 ingresso, salone con camino, cucina abitabile, accesso al terrazzo a livello comunicante tra cucina e salotto, tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta, due bagni, ottime condizioni generali, terrazza soprastante con cantina di uso esclusivo, garage singolo di 25 mq., cantina 10 mq. e 2 posti auto esterni riservati, ottime condizioni generali, ingresso indipendente classe energetica in fase di richiesta

A3224 - ANCONA COLLEMARINO



in posizione tranquilla e panoramica veduta mare e campagna vendiamo appartamento ultimo piano senza ascensore (il condominio ha deliberato l'eventuale installazione) composto da ingresso ampio soggiorno cucina abitabile camera matrimoniale, cameretta, bagno due balconi, l'immobile viene venduto con parziale arredo in buono stato, termo autonomo, posto auto assegnato in corte condominiale cantina classe energetica in fase di richiesta €68.000,00

A3225 - PALOMBARE



recente costruzione vendiamo app.to di 70 mq composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, ripostiglio è vano lavatrice, due balconi e garage. Situato al sesto piano con ascensore inclusi mobili cucina e armadio della camera. Euro 155.000 trattabili

A3226: VICINANZE PASSETTO



vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto mi mq 80 dall'interno dell'app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G

A3106: CENTRALISSIMO



mai abitato app.to bilocale al piano terra con ingresso indep. completamente ristrutturato non spese di condominio ottime rifiniture parquet aria condizionata infissi doppio vetro antisfondamento ideale anche per uso ufficio. classe energ. D Euro 105.000

A3086 - ZONA PASSETTO



vendiamo prestigioso appartamento sviluppato su due piani con ingresso indipendente di complessivi 300 mq, oltre a giardino esclusivo di mq. 200 attualmente così frazionato ingresso principale sul salone dalla corte esclusiva, salone doppio, sala Tv, cucina a vista, l'immobile è di 150 mq, a piano collegato internamente da una bellissima scala e con possibilità di ulteriore ingresso dal condominio al piano primo dove troviamo la zona notte così suddivisa due matrimoniali di cui una con bagno interno e spogliatoio e accesso ad terrazzo esclusivo, altra camera con cabina e ulteriore bagno, cameretta con bagno adiacente, due posti auto interni riservati e cantina ape in fase di richiesta

G945 - ANCONA VIC P.ZZA DEL SENATO



affittiamo in stabile storico completamente ristrutturato a persone referenziate, appartamento panoramicissimo sul porto ingresso, salone, cucina abitabile, due camere ed un bagno, tutto parquet, condizioni ottime, palazzo di gran pregio.

G945-ANCONA VIC. PIAZZA DEL PAPA



affittiamo ottimo appartamento di mq. 100 tutto ristrutturato solo a persone referenziate composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con cucina su misura a scomparsa che rimane, due camere matrimoniali di cui una cabina armadio, 1 bagno, tutto parquet, rifinitissimo, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore affitto a persone referenziate. Non arredato ad eccezione della cucina che rimane, Nell'eventualità interessi il proprietario potrebbe ammobiliarlo su richiesta dell'inquilino. Ape in fase di richiesta

V559 - BARCAGLIONE



vendiamo villa bellissima sviluppata su due piani, realizzata negli anni 80 al piano terreno ampia taverna con cucina, ripostiglio, bagno e stanza per gli ospiti, sauna, doppio garage, al piano primo salone doppio, cucina abitabile, due matrimoniali + cameretta, doppi servizi, soppalco a vista sul salone con ulteriore camera e bagno, la villa è molto movimentata come volumi, giardino che gira tutt'intorno, trattativa riservate bellissima da vedere!!!! Ape in fase di richiesta

V560 - OFFAGNA



vendiamo villino in bifamiliare di recentissima costruzione di complessivi mq 150 composto da ingresso al piano terreno ampio salone cucinotto, giardino esclusivo tra verde e pavimentato mq 100 ca, al piano superiore due camerette camera matrimoniale, bagno, soffitto due balconi, al piano seminterrato cantinetta bagno ripostiglio garage mq 22. Classe energetica "C".

V563: ZONA MONTACUTO

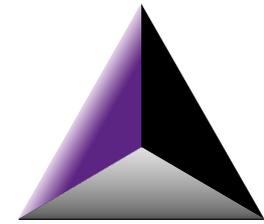


vendiamo villa indipendente immersa nel verde con vista monte conero suddivisa su tre piani con ascensore primo piano ingresso cucina abitabile salone studio e bagno mq 60 primo piano tre camere matrimoniali con bagno 55 mq tavernetta mq 95 con bagno e 2000 mq di giardino piantumato con alberi da frutto

V564: VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE:



In posizione dominante ed estremamente panoramica, proponiamo villa singola plurifamiliare, composta da 3 unità immobiliari distinte più accessori. Giardino e terrazzi a completamento della proprietà. L'immobile si presta anche a interventi di demolizione e ricostruzione con aumento delle unità immobiliari. Classe energetica in fase di richiesta.



**CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE**

c.so Mazzini 122

c.so Amendola 41/a

071204905

07153606

www.consulcapital.it

A3182 -ZONA PANORAMICA



in fabbricato di recente realizzazione vendiamo appartamento panoramico in zona tranquilla e riservata mq. 140 ingresso, salone ampio con accesso al terrazzo privato di circa 45 mq., cucina abitabile, bagno con antibagno e ripostiglio., zona notte con tre camere di cui due matrimoniali e 1 cameretta e bagno principale, garage 24 mq. condizioni perfette abitato pochissimo, tutto parquet, rifiniture lussuose, trattative riservate Ape in fase di richiesta

A3094 - ANCONA COLLEMARINO



vendiamo in palazzina di nuova costruzione appartamenti piano terra con ampio giardino e primi piani con balconi e terrazzo. Ogni appartamento ha il garage al piano interrato raggiungibile anche tramite ascensore. La struttura si caratterizza per le ottime scelte di materiali costruttivi che garantiscono l'elevato risparmio energetico, posizione tranquilla e panoramica in un contesto residenziale ed estremamente signorile, classe energetica A Disponibilità: mq. 127 con tre camere al piano terra con giardino o primo con terrazzi tutti con garage e cantina di ampie dimensioni, mq. 115 con due camere al primo con terrazzi tutti con garage e cantina di ampie dimensioni. da vedere !!!!!

G949 - ANCONA CENTRALE



vicinanze P.zza Roma affittiamo completamente arredato, appartamento di mq 82 ingresso soggiorno cucinotto ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, bagno, riscaldamento a pavimento, lavatrice/asciugatrice, condizionamento. solo persone con referenze. classe energetica D. €700,00 non trattabile

V547 - MONTE D'AGO



in bellissima posizione affacciata sulla campagna vendiamo complesso immobiliare composto da villa del 700 su due piani ristrutturata completamente nel 91 per complessivi 304 mq. su due piani oltre ad annesso rustico di mq. 44 e parco privato di circa 1 ettaro tutto piantumato e completamente recintato, un'oasi di verde nelle immediate vicinanze della città, oltre all'immobile padronale la proprietà è arricchita dall'"abitazione del custode" di circa 140 mq. sue livelli adiacente alla principale con ingressi svincolati ristrutturata anche essa con le stesse caratteristiche della principale. Immobili di grande impatto affacciati su di un parco privato di circa 1 ettaro Trattative riservate

V471- ZONA PINOCCHIO



VENDIAMO VILLA SEMINDIPENDENTE MQ 320 netti SVILUPPATI SU TRE LIVELLI con ascensore interno, PIANO seminterrato GARAG E TAVERNA con camino, piano terra CUCINA abitabile con camino, salone, 1 CAMERA, BAGNO, PIANO PRIMO, TRE CAMERE DUE BAGNI SOPPALCO, GIARDINO COMPLETAMENTE PIANTUMATO CON PIANTE SECOLARI MQ 800. possibilità di suddivisione in due Unità tutti con ingressi indipendenti, impianto d'allarme ottime rifiniture assolutamente da vedere e da non perdere prezzo trattabile

A3220: PIETRALACROCE



in piccola palazzina vendiamo al secondo piano app.to ristrutturato vista mare di mq 110 composto da: ampio salone, cucina abitabile grande, due camere, due bagni con doccia e vasca idromassaggio, un ripostiglio ad uso lavanderia o (terza camera) 2 balconi di cui uno abitabile. Tutto parquet termo autonomo ottime rifiniture. Ape in fase di richiesta. Euro 195.000 trattabili

NUOVE COSTRUZIONI

A3219 - COLLEMARINO VIA GIANFRANCESCHI



In esclusiva di vendita, proponiamo nuove costruzioni in classe energetica A. Varie metrature disponibili con 2 o 3 camere, piani terra con giardino, piani primi con ampie terrazze panoramiche, comodi garage e posti auto.

A3082 - IN ESCLUSIVA MONTE D'AGO



posizione dominante panoramica vista mare città fino a Pesaro costruzione di 6 unità abitative alto livello di capitolato classe A di metrature mq 105 oltre a balconi terrazzi giardini garage e posti auto privati. Consegna massima Marzo 2018 si accettano prenotazioni. Info e planimetrie in ufficio. Una opportunità unica in contesto signorile circondato da nuove costruzioni in un paradiso immerso nel verde per godersi tutta la tranquillità di vivere in città ma lontano dal traffico e ammirare stupendi tramonti. No commissioni di agenzia.

S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B

AT.P.CO



SALE

ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

prink®

ancona
p.zza kennedy 4
071 2070838
ancona105@prink.it

cartucce ad ogni costo



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

3679.1 CANDIA



IN PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI RISTRUTTURATI, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO, GIARDINO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3682.0 VENDIAMO APPARTAMENTO



VENDIAMO APPARTAMENTO 4 PIANO CON ASCENSORE CON PANORAMA STREPITOSO DA RIVEDERE INTERNAMENTE - AMPIO INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, BALCONE SU PORTO ANCONA, SOFFITTA - POSSIBILITA' DI CREARE AMPIA ZONA GIORNO - € 118.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3709.0 ZONA VIA A. PICENO € 110.000



ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3735.0 ZONA PIANO



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO IN ZONA PIANO - PIANO ALTO CON ASCENSORE VISTA MARE - OTTIMO STATO INTERNO - SALA - CUCINA ABITABILE - 3 CAMERE - 2 BAGNI - AMPIO BALCONE - DA ABITARE SUBITO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3629.0 ZONA PALOMBARE € 159.000



VENDIAMO APP. DI MQ85, 1°P, RISC AUTONOMO. INGRESSO SU SALONE CON ANGOLO COTTURA, UN BALCONE, DUE CAMERE, BAGNO CON VASCA IDROMASSAGGIO. OTTIME RIFINITURE. €159.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3659.0 PALOMBARE € 155.000



VENDIAMO APP. DI MQ70, 2°P. ED ULTIMO, P. RIALZATO CON GIARDINO SU TUTTI I LATI CON IRR. AUT. INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI DI CUI UNO FINISTRATO. COSTRUZIONE 2006. T.A. IL GARAGE PRIVATO E' MOLTO AMPIO. € 210.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3693.0 IN ZONA SERVITA € 70.000



VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ60, ARREDATO, T.A. COMPOSTO DA: INGRESSO SU SALA, CUCINA ABITABILE, UNA CAMERA DOPPIA ED UNA SINGOLA, BAGNO, SOFFITTA. ABITABILE DA SUBITO!!! €70.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3742.0 ZONA STAZIONE € 70.000



APPARTAMENTO CON DUE AMPIE CAMERE, SALONE, CUCININO E BAGNO. TUTTA LA SOFFITTA SOPRASTANTE DI PROPRIETA'. IL CONDOMINIO SI PRESENTA BENE. OTTIMO INVESTIMENTO AVENDO 4 POSTI LETTO. € 70.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3677.0 PANORAMICISSIMO € 190.000



SUL MARE E SULLA CITTA'. COMPLETAMENTE RISTR. 2010, RIFINITURE DI ALTO LIVELLO. FORTE SCRIMA, PARTE GIORNO CON CUCINA INTEGRATA NEL SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINISTRATO CON AMPIO BOX DOC-CIA. GARAGE. €190.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3733.0 ZONA REGIONE € 210.000



IN POSIZIONE DI ASSOLUTA TRANQUILLITA', P. RIALZATO CON GIARDINO SU TUTTI I LATI CON IRR. AUT. INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI DI CUI UNO FINISTRATO. COSTRUZIONE 2006. T.A. IL GARAGE PRIVATO E' MOLTO AMPIO. € 210.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3740.0 B. BIANCHE ZONA ALTA € 205.000



PANORAMICISSIMO. ULTIMO P. CON ASC. COSTRUZIONE ANNI '80. IL GRANDE SALONE CON CUCINOTTO AFFACCIA SUL TERRAZZO, 3°CAMERA/STUDIO + DUE AMPIE CAMERE E 2 BAGNI FINISTRATI. GARAGE PRIVATO + POSTO A. E CANTINA. € 205000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3340.0 TORRETTE € 127.000 tr



COSTR. RECENTE- APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO. BUONE RIFINITURE INTERNE ED UNA OTTIMA DIVISIONE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE GRANDI E 2 BAGNI. AMPIA SOFFITTA. € 127.000 TR. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO 5 POSTI LETTO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Unica due volte.

Con il nuovo Audi Prima Scelta **plus** l'eccezionale targata Audi si rinnova per offrire il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

4 anni di garanzia dall'acquisto su tutte le vetture con meno di 80 mesi e 150.000 km, **110 controlli**, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore. **Finanziamento agevolato** con un importo di manutenzione incluso.

Audi Prima Scelta **plus**. Usata, senza il suo passato.



Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta **plus**.

Gamma A5, Valori maximo consumo di carburante (l/100km) - ciclo urbano-30,8 - extraurbano-6,3 - ciclo combinato-7,3, emissioni CO₂ (g/km) - ciclo combinato 158.

Audi Prima Scelta **plus**

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

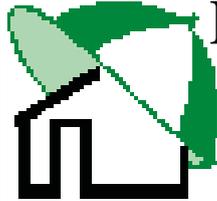


VENDITA

TORRETTE in piccolo contesto signorile appartamento panoramico composto da salone, cucina, 2 camere, 2 bagni con sottotetto abitabile. Termo autonomo Ottime rifiniture! € 230.000,00 tratt. APE in richiesta.



ZONA PASSETTO in posizione tranquilla e panoramica appartamento con salone, cucina, 4 camere, 2 bagni completa di cantina e giardino. APE in richiesta.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ANGELI DI VARANO IN POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SUL CONERO, VENDIAMO VILLINO UNIFAMILIARE DI PICCOLA METRATURA + CORTE MQ. 1.000 CIRCA. PREZZO INTERESSANTE! CONTATTATECI PER INFO



ZONA CORSO AMENDOLA appartamento al 2° piano con ascensore con sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto in garage. Termo autonomo APE in richiesta.

CAPODIMONTE appartamento mq. 70 circa con ingresso indipendente composto da ingresso salone, cucina, camera, bagno, ampio ripostiglio e corte privata. Termo autonomo € 100.000,00 tratt.

Completamente ristrutturato in ottime condizioni APE in richiesta

CAPODIMONTE palazzina cielo/terra con n. 2 appartamenti composti da ingresso soggiorno cucina, 1 camera, bagno, e magazzino con bagno al piano terra di mq. 60 circa. € 200.000,00 totali. APE in richiesta

RIIONE ADRIATICO pianeggiante appartamento con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + piccolo terrazzino, termo autonomo € 200.000,00 tratt. APE in richiesta

COLLEVERDE appartamento composto da ingresso, sala, cucina ampia, 3 camere, bagno, ripostiglio + balconi e garage. € 150.000,00 APE in richiesta.

PINOCCHIO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi, cantina e garage. Termo autonomo € 150.000,00 tratt. APE in richiesta

AFFITTI

VICINANZE TEATRO MUSE appartamento ammobiliato con salone con cucina, 2 camere, bagno + € 600,00 mens. APE in richiesta



PIAZZA DEL PAPA ottimo BI-LOCALE ammobiliato € 450,00 mens. APE in richiesta

VICINANZE PASSETTO appartamento ammobiliato con sala, cucina, 2 camere, bagno, rip + corte privata. Termo autonomo. € 650,00 APE in richiesta

TORRETTE ammobiliato con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone € 500,00 mens. ape in richiesta

C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

vendite

Ancona zona Via Santa Margherita in piccola palazzina appartamento panoramicissimo al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 190 + mansarda abitabile con ampio terrazzo completo di taverna di mq 80 cantina e box auto singolo

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona Baraccola in posizione collinare lotto edificabile per soluzione di mq 130 + giardino di mq 500 euro 130.000

Ancona loc. Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento di mq 60 al 4° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio soffitta risc autonomo euro 45.000

Ancona zona Panoramica n. 2 box singoli di mq 25 e mq 30 ottime condizioni

Ancona zona semi centrale cedesi avviata attività di tabaccheria tratt ris.



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona zona semi centrale cedesi avviata attività calzature tratt ris

Ancona Piazza del Papa appartamento uso ufficio di mq 110 al 4° con ascensore con 4 vani e doppi servizi; possibilità di cambio destinazione a civile abitazione

Ancona Via Matteotti appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

Ancona Via Panoramica panoramico al 5° con ascensore di mq 125 con ingresso sala cucina ripostiglio 3 camere doppi servizi balconi posto auto nel garage da rivedere internamente euro 230.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al 2° senza ascensore di mq 45 con soggiorno angolo cottura 1 camera servizio buone condizioni euro 75.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 130.000

Ancona Via Colleverde appartamento al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina corte esterna e giardino per complessivi mq 120 euro 95.000

Ancona Pontelungo appartamento al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio servizio euro 38.000

Ancona Via Gialdini appartamento in buone condizioni di mq 55 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio e risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

locazioni

Ancona Via Cupramontana appartamento non arredato al 2° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina ripostiglio 3 camere 1 servizio 2 balconi cantina e posto auto nel garage libero aprile 2017 euro 450

Ancona Montacuto in palazzina bifamiliare appartamento arredato di mq 45 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura 1 camera doppi servizi risc autonomo euro 350

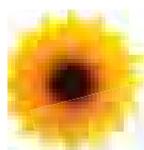
Ancona Piazza Rosselli appartamento al 3° con ascensore parzialmente arredato con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio piccolo balcone risc autonomo euro 350

Ancona Via Maggini appartamento arredato al 2° con soggiorno + angolo cottura 1 camera ripostiglio servizio balcone risc autonomo euro 400 libero 1 marzo 2017

Ancona Largo Sarnano appartamento di mq 60 3° senza ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 360

Ancona zona Piano bilocale arredato al 1° con ascensore di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 400

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it



FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411



VA2063 ANCONA
VIC.ZE VILLAREY
Appartamento
completamente
ristrutturato con 2
camere e corte
Classe in defini-
zione.



VA2059 OSIMO
SAN BIAGIO
€ 140.000
Zona tranquilla e
residenziale ottimo
appartamento
ristrutturato con 2
camere matrimo-
niali , terrazzino e
completo di cantina
e garage. Classe "F"



VA2055
AGUGLIANO
€ 185.000
Interessante ap-
partamento con
3 camere , doppi
servizi e completo
di garage e
cantina. Classe in
definizione.



VA2052 ANCONA
TRAVERSA VIALE
DELLA VITTORIA
€ 190.000
Valido appartamen-
to con 2 camere e
terrazzino. Piano
alto con ascensore
.COMPLETO DI
GARAGE. Classe in
definizione.



VA2060 OSIMO
€ 193.000
A pochi minuti
dal centro ottimo
appartamento con
ingresso indipen-
dente, giardino e
garage collegato
internamente. Da
personalizzare
Classe "A+"



VA2016 POLVERIGI
€ 162.000
Delizioso appar-
tamento al piano
terra con giardino
di 500 mq e
completo di garage
doppio .
Classe in defini-
zione.



VA2050 ANCONA
ZONA GRAZIE
€ 150.000
Ottimo
appartamento
completamente
ristrutturato con 2
camere, balcone e
soffitta. Possibilità
di garage. Classe in
definizione.



VA2047 OSIMO
STAZIONE IN
POSIZIONE ALTA E PA-
NORAMICA delizioso
appartamento di
recente costruzione
con giardino , terraz-
zo, 2 camere, doppi
servizi e completo di
garage. Ottime rifini-
ture . Classe "E"



VA2054
POLVERIGI
OCCASIONISSIMA
€ 118.000
Ottimo apparta-
mento come
nuovo con 2 ca-
mere, e completo
di garage!!!!!!
Classe "C"



VA2053 ANCONA
ZONA REGIONE
€ 128.000
Validissimo
appartamento
con 2 camere, bal-
coni e completo di
cantina.
Classe in defini-
zione.



VA2061 NUMANA
VICINISSIMO AL
PORTICCILO
disponiamo di
valido appartamen-
to al piano terra con
giardino e completo
di posto auto in
corte condominiale.
Classe in definizione



VA2018 POLVERIGI
€ 143.000
Ottimo apparta-
mento al primo e
ultimo piano con
balconi, doppi
servizi e completo
di cantina e
garage.
Classe "D" defini-
zione.



VA2048 ANCONA
QUARTIERI NUOVI
€ 148.000
Ottimo
appartamento
ristrutturato su 2
livelli completo di
cantina e garage.
Classe in defini-
zione.



VA2056 ANCONA
MONTELAGO
CON SPLENDIDA
VISTA SUL PORTO
appartamento
nuovo di ampia
metratura con
giardino e garage .
Classe "A"



VA2051 POLVERIGI
Delizioso apparta-
mento di recente
costruzione con
ingresso indipen-
dente, 2 camere,
doppi servizi e
completo di soffitta
e garage. Classe
in definizione.



VA1359 ANCONA
ZONA SEMICENTRA-
LE A SOLO
€ 96.000 !!!!
Valido apparta-
mento con 2
camere grandi e
balcone.
Già libero. Classe
"G"



VA1718
AGUGLIANO
€ 120.000 Deli-
ziosa soluzione
cielo/terra con
corte.
Da vedere!!!!
Classe in defini-
zione.



VA1469 POLVERIGI
IN ZONA
PANORAMICA
Casa colonica
ristrutturata ide-
ale genitori/figli,
già suddivisa in 2
unità con ampia
corte. Classe "F"

È INVERNO. SCALDATE I MOTORI.



MITO TUA A **10.950€** CON FINANZIAMENTO **MENOMILLE**
E INIZI A PAGARLA NEL 2018. TAN 5,95% TAEG 9,03%.

Iniziativa valida fino al 28 Febbraio 2017 con il contributo Alfa Romeo e dei Concessionari. Alfa Romeo Mito, allestimento Mito, 1.478 CV Bz - prezzo promo € 10.950 (IPT e contributo PFU esclusi) per le vetture in pronta consegna a fronte di permuta o rottamazione e dell'adesione al finanziamento "MENOMILLE" di FCA Bank (la vettura deve essere di proprietà dell'intestatario da almeno 3 mesi). Es.Fin.: Anticipo € 1.850 - 72 mesi, prima rata a 360 giorni, 61 rate mensili di € 200 - Imp. Tot. del Credito € 9.773,65 (inclusi marchiatura SavaDna € 200 Polizza Pneumatici Plus € 157,65 per tutta la durata del contratto, spese pratica € 300, Bolli € 16,00). Interessi € 2.236,35 - Imp. Tot. Dovuto € 12.221, spese incasso SEPA € 3,5/rata, spese invio e/c €3/anno. TAN fisso 5,95%, TAEG 9,03%. Salvo approvazione  FCA BANK. Documentazione precontrattuale ed assicurativa in Concessionaria. Messaggio Pubblicitario a scopo Promozionale. Immagini vetture indicative. Oggi con  FCA BANK puoi aprire conto deposito online: scopri i tassi vantaggiosi che ti offre su contodeposito.fcabank.it. Val. Max. consumi ciclo combinato (l/100 km): **8,1**. Emissioni CO₂ (g/km) **145**.

La meccanica delle emozioni



Lucesoli & Mazzieri S.p.A.
www.lucesolimazzieri-fcagroup.it

ANCONA (AN) - Via della Montagnola, 17
Tel. 071894961

REF. 2150 ANCONA
 Venditori Ratoagliare
 posizione ottima, prestigiosa
 Villa di 600 mq. Chiarissimo
 191 2000



REF. 2151 ANCONA zona
 via Maggini palazzina
 bifamiliare appartamento
 mq 110 ingresso
 indipendente. C 110.000



REF. 2158 ANCONA
 venditori Via Angelini in
 bifamiliare appartamento
 mq. 84,5 taverna, terrazzo,
 giardino; posto auto interrato.



REF. 2159 ANCONA
 Piano appartamento mq
 150 piano intermedio
 balcone, cantina e posto auto
 interrato. C. 120.000.000



REF. 2180 Palombina
 appartamento mq 85 al
 piano secondo vista mare di
 nuova costruzione con
 ampio terrazzo e garage.



REF. 2159 Ancona
 venditori Torretta
 appartamento arredato mq
 62, giardino di mq 68,
 garage singolo di mq 21.



REF. 2185 Ancona
 Colonnato appartamento
 mq 75, balcone, terrazzo,
 cantina. Buone condizioni
 C. 79.000



**Pregevolissimo e
 confortissimo immobile a 10
 In tua nuova casa!**
 Villa mq 85, giardino mq
 150, box mq 20. C. 140.000



Falconara
 via Verdi, 10/b
 071911825

Agenzia Immobiliare
CENTROCASA

Ancona
 via Marsala, 19
 0712070030

Consulta le nostre proposte su: www.centrocasaonline.com

ESCLUSIVA
 Lottizzazione "Boschini"
CASALFERENTI

In prossimità di Piazza Albertelli,
 l'ENTRO CASA propone un nuovo
 complesso edilizio residenziale
 composto da due ville unifamiliari,
 tre villini bifamiliari e schiera.

Progettiamo insieme la tua nuova
CASA
 Classe energetica B.



REF. 2168 Caserta
 appartamento di mq. 71
 ottime rifiniture, terrazzo,
 cantina, posto auto e garage
 singolo. Euro 125.000



REF. 2171 ESCLUSIVA!
 C. 600.000 Casalferenti,
 recentissima costruzione
 appartamento di 75 mq,
 terrazzo, cantina, posto auto



REF. 2167 Palombina
 Vecchia C. 85.000
 appartamento mq 80
 luminoso e panoramico,
 balcone. Posto auto, cantina.



REF. 2181 Palombina
 appartamento mq 85 circa
 in classe A con tre camere e
 due bagni giardino mq 300,
 garage singolo.



REF. 2170 Falconara
 A. 110.000 appartamento
 mq 90+posto, due vani di
 balcone con vista sul mare,
 garage singolo mq 18 ca.



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 335 5233076
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**Un'esclusiva di
Immobiliare Marche**

IL BOSCO DI VIA CAGLI

Sorge immerso nel verde ed in centro città, ad Ancona nel quartiere di **Pietralacroce**, il meraviglioso ed unico complesso residenziale **"Il Bosco di Via Cagli"**. Una struttura moderna ed esclusiva costruita in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche e con altissimi standard qualitativi (riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema di ventilazione, impianto fotovoltaico, rifiniture di ottimo livello).

Il complesso residenziale è composto da 10 appartamenti con terrazzi e balconi abitabili. I piani alti offrono una meravigliosa vista panoramica sul golfo di Ancona.

Metraglie a partire da mq 101,00 commerciali fino ad oltre 180,00 e con possibilità di ulteriori ampliamenti, a seconda delle esigenze del cliente. Il piano interrato è adibito a garage e cantine.

Visite sul posto previo appuntamento al n. **071 200429** oppure **335 5233076**
Info progetto e **prenotazioni** nei nostri uffici.

MANDATO A TITOLO ONEROSO: NESSUNA PROVVISORIE SARA' RICHIESTA AGLI ACQUIRENTI.

PREZZI A PARTIRE DA € 372.000,00



COMMITTENTE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PROGETTAZIONE URBANISTICA,
STRUTTURALE E D.L.



Via Sandra Tomi 12/a • Ancona

Via Sandra Tomi 12/a • Ancona

IMMOBILIARE MARCHE SAS

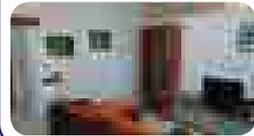
ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4266 CENTRO - Via Astagno bi-locale al piano terra con piccola corte composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno non finestrato e termo autonomo. € 78.000 lpe 113,85 - Classe E



AV-4271 SAN MARCELLO - soluzione indipendente su due livelli per complessivi mq 150 + 1000 mq di corte. Pt: ampio soggiorno, cucina ab. bagno e rip. 1P piano: disimpegno centrale, 3 camere e bagno. Ottimo stato - piccoli lavori di ultimazione € 260.000 tratt. Ape in richiesta

AV-4290 VARANO - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino. possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo. dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 tratt.



AV-4312 COLLEMARINO In palazzina di otto condomini appartamento ottimamente ristrutturato, al 4° piano senza ascensore: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ampio bagno con box doccia, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. € 130.000. Ape in richiesta.

AV - 4318 BARCAGLIONE - Villa su due livelli con ampia corte e dependance. Stupenda vista mare. Interni da rivedere. Richiesta euro 368.000. Ape in richiesta



AV-4323 CENTRO STORICO - Via Cialdini appartamento di 64 mq utili al piano primo con ascensore da ristrutturare. Richiesta € 100.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4319 FALCONARA - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi più 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. lpe 103,4 - Classe F

AV-4279 CENTRO STORICO - via podesti appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2° piano senza ascensore con soggiorno, cucina ab. 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



AV-4262 VIA DE GASPERI appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

AV-3647 VALLEMIANO Appartamento al 1° piano con ascensore, mq 75 con soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, termo autonomo e cantina. € 80.000. lpe 96,6 - Classe F



AA-4293 R. ADRIATICO - Viale della Vittoria app.to al 2° piano con asc. mq 80 soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi e cantina. Parzialmente arredato. € 650,00 - Libero dal 1 gennaio 2017. lpe 133,5 - Classe G

AA-4276 CENTRO STORICO - Affittiamo in Piazza del Papa locale commerciale al piano terra di circa mq 70 sopralcato con una grande vetrina. € 650. Ape in richiesta.

AV-4298 CENTRO - SI AFFITTA IN PIAZZA CAVOUR COMODO POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE PER OGNI TIPO DI AUTOMOBILE. RICHIESTA € 150 EURO MENSILI.

AA-4278 PALOMBINA - in zona pianeggiante e di passaggio negozio al piano terra di circa mq 85. € 600 trattabili. Ape in richiesta.

AA-4317 PALOMBARE - Magazzino di mq 100 da rivedere internamente. Richiesta € 450. Si tratta anche la possibilità di acquisto. Ape in richiesta

Hertz®



NOLEGGIO AUTO E FURGONI

Ancona
 via Flaminia 16 - Stazione
071 41314

Aeroporto
 Ancona - Falconara
071 2073798

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoOc

gruppo • società • servizi



A264077A6 ZONA CENTRO

In piccolo contesto - appartamento al terzo piano con ascensore - composto da ingresso - salone doppio - tinello con cucinotto e balconcino - tre camere letto - bagno - ripostiglio - cantina ampia - **posto auto in garage condominiale** - libero a breve - **€ 160.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A259461A6 MONTE DAGO

Villetta a schiera di ampia metratura - ingresso soggiorno - cucina - antibagno e bagno - primo piano con tre camere - bagno - due balconi - accesso all'ultimo piano mansarda con terrazzo perimetrale - **taverna attrezzata fuori terra** con accesso a corte piantumata di 70 mq - completa di **garage doppio!!** Ottimo prezzo.. da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263768A6 ZONA SALES

Appartamento di 70 mq con ingresso - zona pranzo con angolo cottura - **due camere** entrambe con balcone - bagno - piccolo ripostiglio - cantina corte condominiale con possibilità di parcheggio ..**€ 87.000,00 !!** Classe E lpe 99.2



A263624A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento **ultimo piano** con ascensore sviluppato su due livelli - composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - scala di collegamento al piano superiore con due camere e bagno - completo di garage - **€ 145.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263291A6 PINOCCHIO

Villetta a schiera - in posizione **panoramica sul mare e città** - zona giorno con salone - cucina abitabile con accesso a giardino - bagno - reparto notte con tre camere - bagno - ampio terrazzo - completo di **taverna con camino** - garage - cantina e locale lavanderia - ottime condizioni - da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264061A6 CANDIA

Villa abbinata ad un lato - cancello automatizzato corte pavimentata e **ampio giardino piantumato** - al primo piano troviamo salone con balcone - cucina abitabile con balcone - due studi - bagno dispensa - reparto notte con tre camere - due terrazzi - al piano terra - taverna lavanderia bagno e stanza - garage di mq 40mq - **Stupende rifiniture interne** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263215A6 ZONA GHETTARELLO

Palazzina trifamiliare - 50 mq. interni - **splendida vista mare** - piccolo appartamento con soggiorno - cucina - camera - cantina - a soli **€ 40.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263200A6 ZONA V. ASCOLI PICENO

Appartamento al **3° ed ultimo piano** - **ristrutturato totalmente nel 2003** - ingresso - salone con balcone - cucina abitabile arredata con balcone - camera matrimoniale - due camere singole - doppi servizi finestrati uno con doccia e uno con vasca idromassaggio - soffitta ..cifra richiesta **€ 160.000,00!!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263888A6 ZONA UNIV. DI INGEGNERIA

Appartamento con ampio soggiorno cucina a vista - disimpegno con bagno e camera matrimoniale grande - cameretta - dal corridoio portafinestra che da su terrazzino - posto auto in cortile condominiale - **ottimi interni** - **€ 120.000,00!**

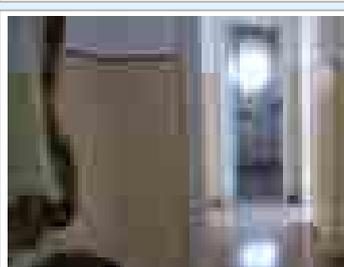
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264332A6 VERBENA

Appartamento al primo piano con vista mare - terrazzino abitabile - ampio ingresso - salone - cucina abitabile - due camere - antibagno e bagno - cantina e cortile condominiale per il parcheggio - riscaldamento autonomo - libero subito - cifra richiesta **€ 115.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263586A6 COLLEMARINO

Appartamento di 110mq. al 1° piano - composto da ingresso - cucina abitabile - sala grande - tre camere letto - bagno con possibilità di realizzare il secondo - balcone e terrazzino verandato - soffitta esclusiva - libero subito - interni da personalizzare !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261603A6 CENTRO STORICO

In piccolo contesto - vi suggeriamo interessante appartamento di 85 mq. sviluppato su due livelli - interni molto gradevoli - ingresso in ampio soggiorno - cucina abitabile - due camere - due bagni - visuale sui tetti di Ancona - libero .. **a soli 110.000,00!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077

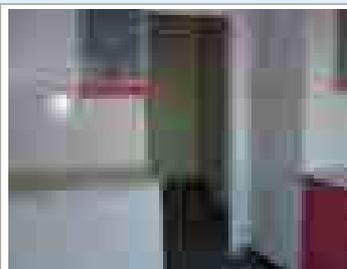


A264121A6 ZONA PALOMBARE

Appartamento come nuovo - 3° piano con ascensore - ingresso - soggiorno con porta-finestra su balcone panoramico - cucina a vista - due camere - bagno finestrato - ripostiglio - posto auto interno - da vedere ...

€ 155.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264049A6 VICINANZE STAZIONE

Appartamento al 1° piano - composto di ingresso - sala - cucina - camera - bagno - libero subito - completo di cantina - a soli € 45.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A259846A6 VICINANZE P.LE CAMERINO

Appartamento al primo piano rialzato - composto da ingresso - cucina abitabile - sala con balcone - camera matrimoniale - bagno - cantina .. interni da personalizzare .. libero subito .. € 46.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A255127A6 ZONA SEMICENTRALE

In piccolo contesto - appartamento al quarto piano - interni distribuiti con ingresso sala con balcone vista mare duomo e porto - cucina abitabile - due camere - ripostiglio e bagno - interni in ottime condizioni ..

€ 65.000,00!! da vedere

Classe G Ipe 235,40



A262696A6 ZONA ARCHI

Appartamento al 4° piano di 110mq - composto da ingresso - cucina abitabile con balcone - salone con balcone - camera matrimoniale - cameretta - completo di ampia soffitta - ottime condizioni interne e molto luminoso - € 110.000,00!!

Classe D Ipe 84.2666



A262012A6 V.ZE CORSO C. ALBERTO

Come nuovo - appartamento composto da soggiorno cucina a vista con affacci su ampio terrazzo abitabile - camera matrimoniale - bagno ampio finestrato - soffitta con comodo collegamento dall'abitazione - garage singolo - ambienti climatizzati - libero subito!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263085A6 ZONA BALDI'

Appartamento al piano terra con ampio ingresso - ripostiglio - cucina abitabile e terrazzo - ambedue con uscita a cortiletto esterno - camera media - due matrimoniali - due bagni finestrati - posto auto interno - cortile condominiale con possibilità di parcheggio - ottime condizioni interne - € 210.000,00!

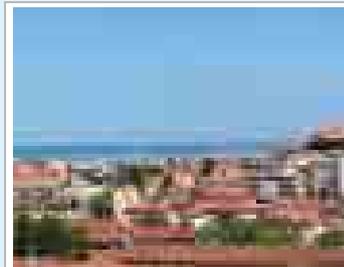
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264318A6 RIONE ADRIATICO

In palazzina di pregio stile liberty - appartamento al 1° piano di ampia metratura - composto da Salone - cucina - tre camere - studio - bagno - ripostiglio - cantina - due balconi - libero a breve . Prezzo interessante!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260702A6 PARTE ALTA DELLE GRAZIE

Ottimo contesto ristrutturato - ultimo piano - terrazzo ampio con vista spettacolare - ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere - bagno - completo di due balconi - completo di garage singolo e cantina

cifra richiesta € 100.000,00 !!

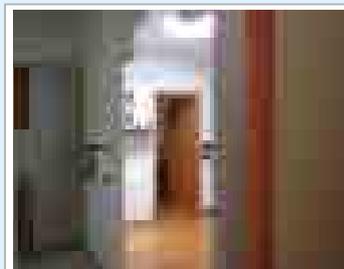
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262822A6 QUARTIERI NUOVI

Villa bifamiliare con taverna fuori terra e caminetto - bella metratura di 150 mq. disposta su due livelli - buone rifiniture - aperta negli affacci - ampio giardino - garage singolo e ampi spazi esterni privati - cifra richiesta € 260.000,00!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260136A6 ZONA PINOCCHIO

In piccolo condominio - contesto riservato e residenziale - primo piano ed ultimo - interni rinnovati con gusto - attuali nelle finiture - caminetto nel soggiorno ampio luminoso e con affacci su ampio balcone - cucina a vista - angolo studio - camera matrimoniale - bagno - cantina - posto auto interno - ..da vedere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A255206A6 TORRETTE

In piccola palazzina - recente ristrutturazione - proponiamo appartamento piano primo - interni distribuiti con salone - cucina ampia abitabile - due camere matrimoniali - camera media - antibagno - bagno - lavanderia - terrazzino e balconi - doppio parcheggio in corte condominiale!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

BE-FREE

BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo.

Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali

BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



500 POP
1.2 69CV

BE-FREE
€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS
€ 269 IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito leasys.it. Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo



kikkimmobiliare

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkimmobiliare.it

E96-1903 - POSATORA



Proponiamo in vendita appartamento di 100 mq. recentemente ristrutturato, composto da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi e balconi panoramici. Soffitta. Classe energetica in fase di certificazione. € 165.000 Trattabili

E96-2065 - POSATORA



In posizione panoramica e dominante sul golfo proponiamo in vendita Villa indipendente composta da ampia zona giorno con due caminetti, sala da pranzo, cucina e bagno. Zona notte composta da tre camere matrimoniali, studio, stanza armadi. Mansarda. Soffitta. Corte pavimentata. Giardino piantumato a frutteto. Garage e locali di sbroglio. Classe energetica: in fase di attribuzione. Trattative riservate in ufficio.

E96-2146 - CENTRO



In posizione panoramica proponiamo in vendita appartamento posto al quarto piano con ascensore composto da cucina abitabile, ampio salone, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Balconi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. € 210.000 trattabili

E96-2129 - GRAZIE



In zona tranquilla riservata e immerso nel verde proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore composto da cucina, tinello, sala, camera matrimoniale e cameretta, bagno e ripostiglio. Soffitta. Posto auto. Libero subito. Classe energetica in fase di attribuzione. € 140.000

E96-2063 - Q. ADRIATICO - OTTIMO INVESTIMENTO



In posizione pianeggiante e servita proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, piano terra, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e studio. Ampia cantina/taverna con camino. Classe energetica F. € 165.000 trattabili

E96-2141 - POSATORA



Proponiamo in vendita appartamento, primo piano, composto da cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Balconi. Classe energetica in fase di attribuzione. € 118.000

E96-1970 - QUARTIERE ADRIATICO



proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra composto da ingresso, ampia cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Cantina finestrata. Posto auto assegnato in corte condominiale. Giardino condominiale. Classe energetica G. € 90.000 trattabili

E96-1499 - GRAZIE



proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne, posto al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Posto auto esterno nella corte condominiale. Classe energetica G. Euro 50.000 trattabili



MediaGroup adv

c o m m u n i c a t i o n s

Comunicazione •

Editoria •

Fotografia •

Video •

www.mediagroupadv.it



www.eurocasanetwork.com®
EUROCASA

CONSULENZA ITALIA Srls

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9174405



FALCONARA via Volturmo appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone panoramico. Termo autonomo, box auto. Buone condizioni.
Euro 125.000



FALCONARA PALOMBINA VECCHIA appartamento di mq. 100 al piano 3 con ascensore composto da: ingresso, ampio salone con balcone, 2 ampie camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e balcone panoramico. Soffitta e posto auto nel garage condominiale. Riscaldamento autonomo. **Euro 115.000**



MONTEMARCIANO Lungomare soluzione indipendente composta da 2 appartamenti. Piano terra: ampio salone, angolo cottura, camera e bagno, (possibilità di realizzare altra camera. Piano primo: ampio salone con angolo cottura, veranda e terrazzo, 3 camere, 2 bagni. Buone condizioni. Termo autonomo.



SEI AGENTE IMMOBILIARE?

Noi di EUROCASA desideriamo lavorare con te. Ci aiuterai a collocare gli immobili in portafoglio e ad acquisirne altri. Se sei dinamico, ti piace avere risultati e ami la meritocrazia incontriamoci per un colloquio nella nostra sede di Falconara.



SOLUZIONE indipendente di ampia metratura divisibile in 2 unità abitative.



**VIENI A TROVARCI
 ALL'HERA COMM POINT
 DI ANCONA.**

**TI ASPETTIAMO IN
 VIA DE GASPERI 78.**

071. 2832386



Da oggi punto di riferimento a cui rivolgerti per:

- fornitura di luce e gas a prezzi ultra competitivi
- riapertura di contatori in tempi record
- consulenze energetiche gratuite



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it



Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



mediacasa
italia



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

3449 ANCONA CORSO MAZZINI DIFRONTA PALAZZO DI GIUSTIZIA Proponiamo in vendita appartamento



mento uso ufficio ottimamente rifinito posto al 2° piano con ascensore mq 100 composto da ingresso-sala d'aspetto e 5 vani, bagno, ampia cantina, termoautonomo e impianto di aria climatizzata. € 220.000,00 PREZZO INTERESSANTISSIMO!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4036 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento libero subito in



buone condizioni di c composto da: ingresso, salone ampio, cucina e tinello, 3 camere, bagno, 3 balconi, ampia soffitta, garage singolo di circa 30 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3738 FALCONARA MARITTIMA Zona centrale in piccolo condominio proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 2 piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. € 75.000,00 DA VISIONARE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4100 CAMERATA PISCENA ZONA CASERRO ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE !!!! Proponiamo in vendita di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente libero cielo-terra abbinato ai 2 lati composto da: salone, con angolo cottura, bagno, 1° piano zona notte con 2 camere, ampio ripostiglio, bagno, oltre al sottotetto collegato internamente, terrazza e giardino. INFORMAZIONI C/O UFFICIO - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 73,39 kWh/m²anno



3615 TORRETTE DI ANCONA in zona residenziale e molto ricercata, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato in piccola palazzina con ingresso indipendente composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno, ripostiglio, piccola corte esterna pavimentata. OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 82.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4110 FALCONARA MARITTIMA VENDIAMO GRAZIOSA Mansarda panoramicissima mare piano alto con ascensore composta da: soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, 2 balconi e soffitta. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! € 40.000,00!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3783 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! A 3 minuti dal centro e in zona molto tranquilla proponiamo in vendita appartamento in palazzina trifamiliare con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone, oltre ad ampio sottotetto collegato internamente. Termoautonomo. DA VEDERE!!! € 42.000,00!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

2830 COLLEMARINO OCCASIONE IN PICCOLO CONTENUTO Proponiamo in vendita appartamento libero 3° ed ultimo piano, molto luminoso con esposizione su tre lati, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio con finestra e 2 camere matrimoniali, 3 balconi, cantina. Termo autonomo. € 75.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4088 ALOMBINA VECCHIA A POCHI PASSI DAL CENTRO COMMERCIALE "LE VILLE" Bel contesto residenziale, in



piccolo condominio proponiamo in vendita appartamento panoramico mare posto al 2 piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi vista mare, garage singolo, riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA. DA NON PERDERE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3807 FALCONARA MARITTIMA VICINAZZE PINETA Vendiamo Villetta singola di mq 200 disposta su 2 piani libera su quattro lati composta: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampia mansarda con bagno ripostiglio e soffitta, garage singolo di mq 50, cantina, giardino e corte di mq 200 circa, termoautonomo, € 280.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,2 kWh/m²anno

4050 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! Vendiamo OTTIMO appartamento con vista mare in palazzina recentemente ristrutturata posto al 2 piano con ascensore di composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina e cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi panoramici, garage singolo e cantina. DA NON PERDERE!!! € 125.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3653 NARA MARITTIMA OCCASIONE!!!!!! ZONA MEZZA COSTA Vendiamo appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 68.000,00!!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143,3 kWh/m²anno



immobi3

071 206854 -
Immobi3



A3540 - QUARTIERE ADRIATICO

A3540 - QUARTIERE ADRIATICO - Appartamento di mq 130 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balcone, terrazzo, cantina. Termo autonomo. Prezzo € 200.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3850 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento completamente ristrutturato di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su sala e angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato e cantina. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Prezzo € 125.000. Classe energetica: F.



A3876 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 145.000 trattabili. Classe energetica: E.



A3634 - CENTRO STORICO

Appartamento in ottimo stato di mq 170 al piano secondo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 250.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3716 - REGIONE

Appartamento di mq 140 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, studio, tinello, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, tre balconi, posto auto, cantina, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 180.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3853 - PINOCCHIO

Appartamento completamente ristrutturato di mq 115 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni, giardino, garage, cantina, tre balconi. Panoramico vista mare e città. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: D.



A3755 - ZONA COLLEVERDE

Appartamento di mq 50 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucinotto, una camera, bagno, balcone. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Prezzo € 48.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3854 - ZONA PIANO

Appartamento di mq 85 al piano secondo composto da ingresso, sala con angolo cottura, studio, due camere, due bagni. Termo autonomo. Prezzo € 85.000 trattabili. Classe energetica: G.



A 3837 BIS - ZONA PALOMBARE

Appartamento di mq 60 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, ripostiglio, bagno finestrato, camera matrimoniale, cantina, posto auto, balcone. Termo autonomo. Prezzo € 125.000 trattabili. Classe energetica: E.



A3820 - PALOMBARE

Appartamento di mq 70 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e bagno con finestra, balcone, posto auto, cantina, terrazzo. Teleriscaldamento. Prezzo € 130.000 trattabili. Classe energetica: E.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207

fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3814 - QUARTIERE ADRIATICO - ESCLUSIVA

Appartamento in ottimo stato di mq 100 circa al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala. Cucina abitabile, studio, due camere, bagno, ampio ripostiglio, balcone, due cantine. Termo autonomo. Prezzo € **210.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3872 - ZONA PINOCCHIO

Appartamento di mq 98 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, bagno, balcone, garage singolo, soffitta, terrazzo di mq 250, veranda. Termo autonomo. Prezzo € **240.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3863 - MONTE D'AGO

Appartamento in ottimo stato di mq 55 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta/studio, bagno, balcone, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € **133.000 trattabili**. Classe energetica: F.



A3860 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 95 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto, due camere, bagno, soffitta ampia, due balconi, due terrazzi, posto auto. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € **110.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3868 - BORGO RODI

Appartamento di mq 100 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso ampio, tinello e cucinino, salone, tre camere, due bagni (entrambi finestrati), ripostiglio/dispensa, due balconi, posto auto, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **160.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3721 - ZONA VIA VENETO

Appartamento di mq 115 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due ripostigli, due balconi, cantina, giardino condominiale. Termo autonomo. Prezzo € **200.000 trattabili**. Classe energetica: E.



A3867 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **95.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3811 - ZONA TAVERNELLE

Appartamento di mq 100 al piano primo composto da ingresso, sala, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage singolo, soffitta condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: E. Prezzo € **155.000 trattabili**.



A3875 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 105 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tre camere, due bagni, balcone, cantina, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € **190.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3878 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 135 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, garage singolo, cantina. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € **240.000**. Classe energetica: G.

Solo tu saprai che è usata.



www.dasweltauto.it

L'esperienza Das WeltAuto garantisce un usato di qualità.

110 controlli tecnici, garanzia 12/24 mesi, certificazione del chilometraggio e assistenza stradale 24h per garantire un usato di qualità targato Das WeltAuto.

Das WeltAuto.
Usato di qualità. Garantito.



Volkswagen

Via Vai

Seguici su 
ViaVai Ancona

Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Ancona - www.viavaispa.it

ViaVai massima: consumo di carburante ciclo urbano, 5,5/100 km - CO₂ 129 g/km.

Il ciclo urbano (in città) è il più di consumo e il più inquinante. Il ciclo urbano (in città) è il più di consumo e il più inquinante. La nostra raffinatezza è garantita dalla nostra esperienza e competenza in base di mercato. La nostra raffinatezza è garantita dalla nostra

COD. 13528 - UNIVERSITÀ



Vicinissimo universita' appartamento di circa 110 mq posto ad un secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina bitabile con accesso allo stesso balcone, tre camere (1 matrimoniale 2 due medie di cui una con balcone), 2 bagni finestrati, cantina e ampio garage). Classe energetica in fase di definizione. **Euro 220.000**



ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079

www.medianetimmobiliare.com
info@medianetimmobiliare.com

COD. 13495:VICINANZE VIA PESARO



In palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione. **Euro 65000**

COD. 12244:VIC. VILLAGGIO VERDE DI CANDIA



Villa semi indipendente di recente ristrutturazione esterna (2014) di 160 mq + 700 di giardino composta da: piano terra con ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista e caminetto, camera, studio e bagno finestrato. Al piano superiore dove troviamo due camere matrimoniale, camera media, due terrazzini e bagno finestrato. da una delle due terrazze si accede alla soffitta. Completano la proprietà un box auto in legno e un gazebo adibito a posto auto.

COD. 13296:BORGO RODI



In palazzina recentemente ristrutturata esternamente appartamento completamente rivisto nel 2008 posto ad un piano terra di due composto ad ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e ampio bagno finestrato con doccia. **Euro 68.000** - Classe Energetica D

COD. 13333 - VIA BOCCONI



App.to 130 mq al 4° ed ultimo piano con asc., con cantina e posto auto interno. E' composto da ingresso, salone, cucina con balcone ampio, ripostiglio, 2 bagni finestrati con doccia e vasca, 3 camere di cui una con altro balcone. Climatizzazione zona notte, nella cucina e nella sala. Riforniture originarie. **€ 110.000.** Classe energetica F.

COD. 13658 -BORGO RODI- VIA ROVERETO



App.to 192 mq circa totali al 1° piano e terra su piccola palazzina di 5, composto da: piano primo (104 mq circa) ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno, giardinetto 32 mq; piano terra (88 mq circa) collegato con scala, con cucina grande (taverna), bagno, 2 vani, ingresso dal vano scale, corte 80 mq circa adibibile a posto auto esterno. **€ 240.000.** Classe energetica in via di definizione.

COD. 13257 - ADRIATICO



Appartamento mansardato completamente RISTRUTTURATO A NUOVO E ARREDATO, di mq 35 circa, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su palazzina di 7 unità, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo panoramico vista mare e città di circa 15 mq, camera con balcone e bagno con doccia. **€ 105.000** Classe en. C.

COD. 12556 - ZONA PONTEROSSO



IN ESCLUSIVA luminosissimo app.to 110 mq al 3° piano con asc. su scala di 10 famiglie, composto da cucina, soggiorno, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (uno finestrato con vasca e 1 cieco in una camera), ripostiglio, 2 balconi coperti, garage di 25 mq circa, giardino condominiale. **€ 138.000.** Classe energetica E.

COD. 13066 - ZONA GALLIGNANO



Casa cielo/terra di 150 mq totali, RISTRUTTURATA, INGRESSO INDIPENDENTE. E' così composta: piano terra (50 mq circa) ampio garage con bagnetto e pred. cucina; 1° piano (50 mq circa) zona giorno con salone angolo cottura e bagno; 1° piano (50 mq circa) zona notte con 2 camere e bagno. **€ 200.000.** Classe en. in via di definizione

COD.13667 - RIONE ADRIATICO



Appartamento posto al 3° piano rialzato senza ascensore composto da: ingresso sala con balcone, bagno finestrato con doccia cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone, ripostiglio, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. Classe energetica E - Mq 70 **Euro 90.000**

COD 13658 - ZONA GRAZIE



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno finestrato con vasca, camera, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. Classe energetica F- Mq 50 - **Euro 49.000**

COD 13631 - ZONA PINOCCHIO



Villa abbinata con corte pavimentata di circa 300 mq, giardino di 150 mq e dependance di 45 mq accatastata a garage così composta: ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, disimpegno con bagno e studio, scala di collegamento al piano notte con 3 camere, camera matrimoniale con bagno con doccia e bagno principale con vasca, soffitta. Classe energetica in fase di definizione - Mq 200 **Euro 360.000**

COD. 13624 - ZONA GRAZIE



Appartamento da rivedere internamente di 140 Mq posto al terra ma come affacci al 1 piano composto da: ingresso, cucinotto, salone doppio con balcone 4 camere, bagno finestrato. Classe energetica in fase di definizione - Mq 140 **Euro 110.000**

COD. 13589 - BORGO RODI

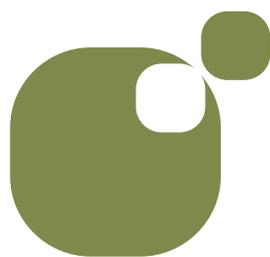


Appartamento di 110 mq posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. Classe energetica in fase di definizione - Mq 110 **Euro 210.000**



Pavimenti
Rivestimenti
Parquet
Pietra ricostruita
Tende
Cartongesso





Philosophy[®] casa immobiliare

via Isonzo, 132 Ancona
info@philosophycasa.it

Tel: 071 2320485 - 333 4436297
www.philosophycasa.it

V25016-Piazza del Plebiscito-120 mq

L'immobile è situato in un palazzo d'epoca, interamente ristrutturato e si affaccia su una delle piazze più antiche del centro storico di Ancona. Si sviluppa su due livelli: tre stanze e bagno al primopiano; al piano superiore mansardato, cui si accede dalla scalinata in muratura, si possono ricavare tre camere da letto. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 230.000.00



V25017-Appartamento al centro vista mare-90 mq Appartamento con entrata al piano terra, ristrutturato con attenta cura dei particolari, avvalendosi dell'utilizzo di materiali di pregio. L'appartamento è caratterizzato da uno spazioso e luminoso soggiorno con una porta finestra che affaccia direttamente sul mare spaziando su un meraviglioso panorama. Si compone poi di cucina, due camere, bagno con box doccia e antibagno. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 220.000.00

V25021-ANCONA-ZONA SEMICENTRALE-140mq

Total white per questo esclusivo e raffinato appartamento di ampia metratura, caratterizzato da dettagli di pregio. L'immobile dispone di uno spazioso e luminoso salone da cui si accede alla cucina con annessa zona lavanderia; nella zona notte due ampie camere da letto matrimoniali con cabine armadio. Spaziosi e ricercati nei dettagli anche i due bagni con doccia. Completano la proprietà garage con due posti macchina, cantina e posto auto nel garage condominiale. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa.



V25026-Villa indipendente con giardino a Polverigi-150 mq Inserita in un contesto residenziale a pochi minuti dal centro, la villa possiede un giardino di 450 mq, già attrezzato e piantumato. Gli spazi interni sono divisi in ampia zona giorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; al piano sottostante spaziosa taverna organizzata in zona living, bagno e lavanderia. L'immobile, di nuova costruzione, curatissimo fin nei minimi dettagli con rifiniture di pregio, è dotato di riscaldamento a pavimento, allarme e impianto di condizionamento, garage. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 280.000.00

V25031-Zona Piano- mq 87

Appartamento al secondo piano con posto auto nel cortile condominiale. Gli spazi sono divisi in zona ingresso, soggiorno, cucinino, ampio corridoio, due spaziose camere, bagno ristrutturato. Buone condizioni interne: porte in legno ed infissi praticamente nuovi. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 80.000.00 trattabili.



V25032-Appartamento Ghettarello-48mq In piccola palazzina proponiamo caratteristico appartamento completamente ristrutturato, già completo di arredi, con travi in legno a vista. Gli spazi sono divisi in zona giorno, camera da letto, antibagno e bagno. Soluzione smart che permette di godere della tranquillità di una piccola frazione a pochissimi minuti dalla città. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 80.000.00 trattabili.

V25033-Villa indipendente zona semicentrale-

Prestigiosa villa in contesto residenziale in ottime condizioni interne ed esterne, impianto di condizionamento ed antifurto, soffitta e garage. L'abitazione si sviluppa su 200 mq, di cui 70 mq occupati dalla taverna completamente fuori terra, con camino in muratura ed accesso all'ampio giardino piantumato. Al piano terra gli ambienti sono divisi in soggiorno, cucina e bagno; al piano superiore si sviluppa la zona notte in cui si trovano tre camere ed un bagno.



V25034-zona semicentrale

Ville di diversa metratura, inserite in un contesto esclusivo e panoramico. Ogni villa prevede garage, taverna ampiamente finestrata, giardino di varie metrature con piscina, solarium attrezzato al piano superiore. Gli spazi interni personalizzabili si dividono in luminoso open-space, tre camere e bagno. Riscaldamento a pavimento e impianti elettrici già installati; è possibile scegliere le finiture degli interni.

Philosophy Casa: qualità dell'abitare

in partnership con

ClubMedici[®]
immobiliare

il tuo immobile offerto ad
una platea di oltre 420.000
medici

Philosophy[®]
mutui e finanziamenti

mutui fino al 100% del valore dell'immobile
e surroghe a tassi agevolati - 347 6758059
www.philosophyfinance.it - info@philosophyfinance.it

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
62



**AZ2926
TORRETTE**

Bilocale appena ristrutturato, piano terra, arredato, ingresso indipendente, condizionatore caldo/freddo. € 400,00 APE richiesta



**AZ2067
APPARTAMENTO**

di 55 mq, ristrutturato e arredato con mobili moderni, 1° piano di una piccola palazzina; ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Classe G.



**A792 RIONE
ADRIATICO**

Appartamento arredato di 70 mq, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere da letto, bagno, balcone e veranda uso lavanderia. APE in richiesta.



**AZ2932
RIONE ADRIATICO**

Appartamento appena ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Panoramico e luminoso. Classe F.



**AZ2868
TAVERNELLE**

Mini appartamento in piccola palazzina, senza spese di condominio;



**AZ2516
REGIONE**

Ampio appartamento; arredato, perfetto per gruppo di lavoratori; tre camere da letto, due bagni, cucina con tinello. Classe F.



**AZ2461
BORGO RODI**

Monolocale con cucinino e bagno, ristrutturato di recente e completamente arredato. Libero da aprile. Classe F. € 350,00



**AZ2128
SEMICENTRALE**

Luminoso bilocale con ampia terrazza; arredato. APE in richiesta.



**AZ2755 P.ZZA DEL
PLEBISCITO**

Elegante appartamento, ottime finiture, arredo completo; ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe E.



**AZ2940
REGIONE**

Ampio appartamento non ammobiliato, ultimo piano con ascensore, composto da due camere da letto, cucinino con tinello, salone, bagno con vasca e doccia, due balconi. APE richiesta.



**AZ2943
SEMICENTRALE**

Appartamento non arredato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio. Classe F.



**AZ2606
BORGO RODI**

Libero da aprile grazioso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera e bagno; parzialmente arredato. Classe F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



2872 NUOVI QUARTIERI. vendiamo appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Euro 155.000,00 Classe E - EPgl 66.89,00 kWh/mq. anno



2588 ANCONA SUD. in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte, oltre a



2795 TORRETTE. in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 150.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno



2885 Nuovi Quartieri. Affittiamo a referenziati, appartamento di mq.100 circa, composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone e cantina.

650,00 Euro Classe F IPE 190,00 kWh/mq. anno



2890 IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA. vendiamo in esclusiva, bellissimo appartamento di mq.120 circa, completamente ristrutturato con finiture di pregio, composto da ingresso-salone, cucina, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, 2 bagni, entrambi con finestra, ripostiglio, soffitta di ampia metratura E TERRAZZO DI MQ.120 CIRCA, il tutto in OTTIME CONDIZIONI !!! Euro 245.000,00 Classe C - Ipe 39,90 kWh/mq. anno



2891 Zona Palombara. vendiamo in esclusiva, villa di ampia metratura circondata da un giardino privato di circa mq.900. Ottima soluzione da valutare anche per ricavare 2 o più appartamenti.

Euro 420.000,00 Classe G - Ipe 168.10,00 kWh/mq. anno



2882 ZONA RIONE ADRIATICO. In ottimo contesto, vendiamo appartamento di ampia metratura (mq.200 circa), composto da ingresso, salone, sala pranzo, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, balconi e posto auto.

Euro 330.000,00 Classe F - EPgl 130.48 kWh/mq. anno



2859 RIONE ADRIATICO.

in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. EURO 250.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno

AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.

ANCONA
via San Martino, 21

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com

timbrificio
DUBBINI

- Timbri
- Pulsantiere
- Targhe in ottone e plexiglass
- Scritte pubblicitarie
- Segnaletica modulare

ANCONA - Via dell'Artigianato, 30 Tel. e fax: **071.202405**
patrizia@timbrificiodubbini.191.it www.timbrificiodubbini.it

Fratelli
Ulisse

Dorature
Laminature
Argentature

Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature

Ancona
via Pizzecolli 36
071.55719

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE

info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1795 AV, Posatora, vicino alla piazzetta, app.to di mq 100 ca, al primo piano, c/a, composto cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, 3 camere e un bagno. Codnizioni interne molto buone, con infissi nuovi. Garage e cantina. Prezzo € 175.000



Rif. 1801 A V, "in esclusiva", Posatora parte alta, interessante soluzione genitori/figli, composta da due appartamenti, di cui uno di 90 mq e l'altro di 50 mq, entrambi con terrazzi abitabili. Garage. Condizioni interne ed esterne pari al nuovo. Panoramicissimi con vista mare! Informazioni in agenzia.



Rif. 1781 AV, Zona Villarey, "in esclusiva" appartamento al secondo piano, senza

ascensore, di mq 60 ca, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale e un bagno. Molto luminoso. Viene lasciato tutto l'arredamento. Ottimo come uso investimento! € 95.000.



Rif. 1133 AV, Rione Lombare, "esclusiva" app.to molto moderno, al piano terra,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Riforniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano, Villetta a schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 320.000 tratt.



Rif. 1782 AV, Rione Adriatico, in palazzo signorile, app. to al piano

terra, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale grande e un bagno con finestra. Condizioni interne buone. € 90.000



Rif. 1777 AV, Rione Lombare, palazzo nuovo, appartamento al primo piano,

di mq 70 ca, composto da sala con cucina a vista e accesso ad un terrazzo di mq 14, due camere, un bagno con doccia e finestra, cantina e posto auto coperto. Prezzo molto interessante! € 135.000



Rif. 1802 AV, Rione Adriatico parte pianeggiante, in piccola palazzina in ottime

condizioni, appartamento elegante, di mq 150, composto da cucina abitabile con balcone, sala, tre camere, uno studio (o quarta camera) ed un bagno. Possibilità di ricavare il secondo bagno. Ampia cantina. Interni parzialmente da rivedere. Prezzo € 245.000 tratt.

LOCAZIONI



Rif. 317 AL, Centro, corso mazzini,

in app.to molto bello con ampia sala, cucina abitabile, tre camere e due bagni, un posto in camera doppia da condividere con uno studente. Prezzo € 185



Rif. 1461 AL, Centro, app.to al primo piano, c/a, di mq 150 ca, composto

da cucina abitabile, sala doppia, due camere grandi, due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Possibilità di ricavare la terza camera. Balcone. Condizioni interne ottime. Completamente ristrutturato. Libero € 800



Rif. 1463AL, Centro, app.to molto bello, di 100 mq, composto da ingresso, sala con cucina a vista e accesso ad una terrazza abitabile, 3 camere da letto e due bagni. Condizioni interne ottime! Arredato. € 950.



Rif. 1462 AL, Sirolo, appartamento in bifamiliare,

di recente costruzione, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere, un bagno e accesso ad un giardino di mq 200 ca; al piano sotto c'è un'altra camera e un altro bagno. Condizioni interne ottime. Semiarredato. Libero dal 01/02/17. Canone € 750.



Comune di Senigallia

SENIGALLIA

DOMENICA

26 MARZO 2017

ORE 15

STADIO GOFFREDO BIANCHELLI

BIGLIETTI IN PREVENDITA PRESSO
TUTTI I PUNTI VIVATICKET
E ONLINE AL SITO
www.vivaticket.it



A FAVORE

cuoredivelluto
associazione di volontariato

battiti volontari



**NAZIONALE
ITALIANA
CANTANTI**

VS

**CAMPIONI
PER
LA RICERCA**

GIVOVA

ALBERTO LANCIOTTI®

Ferrarelle
Vivi effervescente

LEASYS
FCA BANK GROUP

ESEMPLARE

SPONSOR UFFICIALI