

InZONA

Quindicinale di informazione economica di Ancona e Provincia



progetto CASA immobiliare
 071200606 071200507 r.a.
 via S. Martino, 21
 mail: progcas@tin.it

ELITE
 STUDIO IMMOBILIARE
 C.so Amendola 39/b - Ancona
 071 9690568
 www.eliteancona.it

Philosophy Casa immobiliare
 ANCONA - VIA ISONZO 132
 071 2320485

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

romagnolimmobiliare
 di Valentina Romagnoli
 VIA TRIESTE 55/D - VIA BARTOLINI 6
 Tel. 071 9943973 Fax 071 9900311

Philosophy
 ANCONA - VIA ISONZO 132
 071 2320485

FOMIT
 071 2900916 www.fomit.it

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
 071204905
 07153606
 www.consulcapital.it

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

medianet
 ANCONA C.so Amendola, 6
 071 201030 - fax 071 2076079

071. 2832386

immobi3
 VIA MATTEOTTI 79
 071 206854

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
 info@soluzionecasa.com

CENTRO CASA
 www.centrocasonline.it
 ANCONA - FALCONARA
 071 2070030 - 071 911825

Via Vai
 Ancona - Falconara M.
 www.viavai.it

CENTRO MEDICO
 Plurispecialistico e di Diagnostica Strumentale
PERCORSO DONNA
 Prevenzione mammaria
071 3580435

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

PuntoCasa Italia AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE MARCHE
 ANCONA
 viale della Vittoria 24
 fax 071 2080276
071 200429

RETECASA
 VIA D. CHIESA, 1A
 071 3580683 393 9485092
 ancona2@retecasa.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 62

PIAZZA house
 ANCONA - POLVERIGI
 071 2801992 - 071 906273

kikkaimmobiliare
 071 201946
 fax 071 2080276
 via Piave 29 • Ancona

Audi Zentrum Ancona
 www.audizentrum.it

ANCONA
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
 Falconara M.ma
 071 9174442 - 071 9174473

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

www.programmacasonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
 071 890333

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 9175306 - 071 9174405

Essere perfetti non è facile.
Ma ci si può avvicinare.



NUOVA up!

Unica della categoria con sistema automatico di frenata d'emergenza e "mapa + more" con navigazione on-board di serie.

Tua da 9.000 euro.

Anche con anticipo 0 - TAN 0% - TAEG 2,65%

Solo a gennaio.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalicci, 7 - Zona Ind. Baccicola - Tel. 071.29028 - www.ancona@viavai.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 65/88 - Tel. 0733.770585 - info@viavai.it

www.viavai.it



ViaVai Ancona



ViaVai Civitanova Marche

Le immagini e i colori sono puramente illustrativi e non rappresentano l'aspetto reale dell'auto. I prezzi sono in euro e comprendono l'iva. I prezzi possono variare senza preavviso. I prezzi possono variare in base alle configurazioni. I prezzi possono variare in base alle configurazioni. I prezzi possono variare in base alle configurazioni.



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
conero

www.eliteconero.it

IL TUO RIFERIMENTO PER LA RIVIERA DEL CONERO

5
CONSULENTI IMMOBILIARI

+ di 1000
IMMOBILI NEL DATABASE

+ di 15 anni
DI ESPERIENZA

SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITÀ DI ACQUISTARE!

C6688 ELEGANTE APPARTAMENTO CON VISTA E GARAGE



Quartiere Adriatico, proponiamo appartamento al primo piano di elegante palazzina e completamente ristrutturato nel 2013. Composto di ingresso su openspace con angolo cottura, tre camere e due bagni. Balconi panoramici. Riforniture di pregio. Pavimentazione in parquet di rovere. Nella proprietà sono compresi un garage e una cantina.

C6595 QUESTURA, NUOVO CON GIARDINO E TAVERNA



Borgo Rodi, in complesso di nuova realizzazione, in quadrifamiliare, ottimo appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina e bagno, 2 camere medie, altro bagno con vasca e finestra, grande giardino di 200 mt, completa taverna di 60 mt, con altro bagno e garage di 30 mt Eccezionale!!!

C6692 ATTICO CON TERRAZZO VISTA MARE A FALCONARA



Appartamento completamente ristrutturato nel 2004, con riscaldamento autonomo e così composto: ingresso, soggiorno, sala, cucina grande, camera matrimoniale con bagno e cabina armadi, camera ospiti con bagno, ripostiglio con parete attrezzata, veranda e terrazzo di mq 33, studio con ascensore interno e terrazzo con vista panoramica unica. Parquet in tutta casa tranne in cucina, camino funzionante con marmo rosa. Soffitta e cantina.

C5865 PRONTO DA ABITARE AL VIALE



In esclusiva al Viale della Vittoria, in piccola palazzina liberty proponiamo splendido appartamento posto all'ultimo piano e completamente ristrutturato. La soluzione è composta da salone con camino e balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, soffitta e posto auto nella corte condominiale.

C5956 C.SO AMENDOLA ELEGANTE CON GARAGE



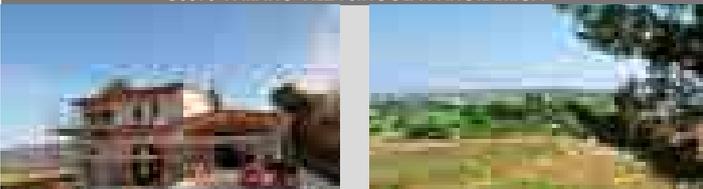
In elegante palazzina in zona pianeggiante e servitissima appartamento di ampia metratura composto di ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, balconi, posto auto in garage condominiale e cantina. In ottimo stato, pavimento in rovere, infissi nuovi. Imperdibile!!

C6689 APPARTAMENTO CON TERRAZZO VISTA MARE IN ZONA CAPODIMONTE



Appartamento di mq75 al 2° piano di un palazzo degli anni '30 ristrutturato nel 2000, costituito da: ingresso, soggiorno con camino e angolo cucina, camera matrimoniale, cameretta con balcone vista mare e bagno finestrato con vasca. Al piano superiore terrazzo di 70mq con gazebo, acqua, luce e vista panoramica sul mare unica. Al piano terra, sempre di proprietà, orto/giardino di mq30 circa. Infine cantina con finestra. Impianto di riscaldamento termoa autonomo con split dell'aria condizionata nella camera matrimoniale.

C6096 VARANO VILLA SINGOLA PANORAMICA



Zona Angeli di Varano, villetta singola, in posizione estremamente panoramica, composta da ampio salone, cucina abitabile, bagno 2 camere, una scala porta ad una camera matrimoniale, con antibagno e bagno finestrato, solarium di 20 mq, circondata da 1500 mq di corte, da ultimare, quindi con possibilità di scelta e di personalizzazione.

C6080 ELEGANTE CON GIARDINO PANORAMICO MARE



Quartiere Adriatico, in elegante e signorile contesto, appartamento con ingresso indipendente, circondato da grande giardino panoramico mare, composto da salone doppio con camino, graziosa cucina abitabile con ampio ripostiglio, camera matrimoniale, camera media, doppi servizi, un ascensore privato porta al garage singolo ed al caveau, per gli amanti del bello e della tranquillità.

COD. 13528 - UNIVERSITÀ



Vicinissimo universita' appartamento di circa 110 mq posto ad un secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso allo stesso balcone, tre camere (1 matrimoniale 2 due medie di cui una1 con balcone), 2 bagni finestrati, cantina e ampio garage). Classe energetica in fase di definizione. **Euro 220.000**

medianet
medianetimmobiliare.com

ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079
www.medianetimmobiliare.com
info@medianetimmobiliare.com

COD. 13495:VICINANZE VIA PESARO



In palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione. **Euro 65000**

COD. 12244:VIC. VILLAGGIO VERDE DI CANDIA



Villa semi indipendente di recente ristrutturazione esterna (2014) di 160 mq + 700 di giardino composta da: piano terra con ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista e caminetto, camera, studio e bagno finestrato. Al piano superiore dove troviamo due camere matrimoniale, camera media, due terrazzini e bagno finestrato. da una delle due terrazze si accede alla soffitta. Completano la proprietà un box auto in legno e un gazebo adibito a posto auto.

COD. 12729:ZONA CAPODIMONTE



appartamento posto ad un piano rialzato di 4 in palazzina di otto condomini composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e soppalco di circa 8 mq, camera matrimoniale con bagno con piccola finestra, cameretta e secondo bagno con piccola finestra. **Euro 135.000** Classe energetica in fase di definizione.

COD. 13589 - BORGO RODI



Appartamento posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. Classe energetica in fase di definizione - Mq 110 **Euro 210.000**

COD 13395 - BORGO RODI



Appartamento posto al piano rialzato composto da: ingresso, sala doppia con balcone (possibilità di ripristinare la terza camera), soggiorno con balcone panoramico città e mare, cucinotto, disimpegno zona notte con 2 camere, bagno finestrato con vasca e doccia, cantina e 2 magazzini tutti collegabili all'appartamento per altri 55 mq, posto auto nella corte condominiale a rotazione. Classe energetica in fase di definizione - Mq 115 - **Euro 200.000**

COD 13575 - ZONA PALOMBINA



Appartamento posto al 2° piano su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone panoramico mare, 2 camere, stanza lavanderia o studio/terza camera, bagno finestrato con doccia. Classe energetica in fase di definizione - Mq 85 **Euro 85.000**

COD. 12348 - ZONA CENTRO



Appartamento posto al piano terra (affacci al primo piano) in una piccola palazzina composto da ingresso nel soggiorno ampio, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere e due bagni. Classe energetica in fase di definizione - Mq 110 **Euro 190.000**

COD. 13226- ZONA PALOMBARE



Appartamento tipo loft posto al piano terra ma come affacci al primo su 2 livelli composto da: ingresso, ampio salone con cucina a vista e terrazzino, bagno cieco con doccia idromassaggio, scala di collegamento al piano soppalcato con camera da letto e cabina armadio ripostiglio e cantina. Classe energetica in fase di definizione - Mq 83 **Euro 115.000**

COD.13640 - BRECCIE BIANCHE



Appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente su villetta bifamiliare, composto da ingresso nel soggiorno con accesso a giardino di 80 mq circa con vista monte Conero, cucina abitabile con accesso a terrazza di 20 mq circa, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), 2 bagni (1 finestrato e 1 cieco), garage di 50 mq circa con altro bagno (in parte adibibile a taverna) collegato con scala esterna esclusiva. - Mq 85 **Euro 225.000**

COD 13634 - ZONA REGIONE



Appartamento posto al 2° piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato, ripostiglio, cantina grande finestrata. Possibilità di acquistare garage di 11 mq per 1 auto extraprezzo ad € 15.000 nella palazzina accanto Classe energetica in fase di definizione - Mq 77 - **Euro 80.000**

COD 13627 - ZONA GRAZIE



Appartamento posto al 2 piano composto da: ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone verandato, 2 camere matrimoniali di cui 1 con cabina armadio e 1 con accesso a balcone vista Conero e parziale vista mare, bagno finestrato con doccia cantina, posto auto interno. Classe energetica in fase di definizione - Mq 90 **Euro 165.000**

COD. 13391 - RIONE ADRIATICO



Appartamento posto al secondo piano composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone vista mare laterale, ampia cucina abitabile, tre camere da letto (2 matrimoniali e 1 singola), 1 bagno (con possibilità di ricavarne un secondo), 2 ripostigli, soffitta. Classe energetica in fase di definizione - Mq 120 **Euro 180.000**

COD. 13202- ZONA CENTRO



Appartamento accatastato uso ufficio posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso nel soggiorno con angolo cottura, sala con terrazzo, disimpegno con 2 camere e bagno con vasca.. Classe energetica in fase di definizione - Mq 70 **Euro 135.000**

vendite

Ancona zona Via Santa Margherita in piccola palazzina appartamento panoramico al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 190 + mansarda abitabile con ampio terrazzo completo di taverna di mq 80 cantina e box auto singolo

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt. ris

Ancona Baraccola in posizione collinare lotto edificabile per soluzione di mq 130 + giardino di mq 500 euro 130.000

Ancona loc. Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento di mq 60 al 4° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio soffitta risc autonomo euro 45.000

Ancona zona Panoramica n. 2 box singoli di mq 25 e mq 30 ottime condizioni

Ancona zona semi centrale cedesi avviata attività di tabaccheria tratt. ris.



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona zona semi centrale cedesi avviata attività calzature tratt. ris

Ancona Piazza del Papa appartamento uso ufficio di mq 110 al 4° con ascensore con 4 vani e doppi servizi; possibilità di cambio destinazione a civile abitazione

Ancona Via Matteotti appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

Ancona Via Panoramica panoramico al 5° con ascensore di mq 125 con ingresso sala cucina ripostiglio 3 camere doppi servizi balconi posto auto nel garage da rivedere internamente euro 230.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al 2° senza ascensore di mq 45 con soggiorno angolo cottura 1 camera servizio buone condizioni euro 75.000

Falconara Via Gipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 130.000

Ancona Via Colleverde appartamento al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere servizio cantina corte esterna e giardino per complessivi mq 120 euro 100.000

Ancona Pontelungo appartamento al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio servizio euro 38.000

Ancona Via Gialdini appartamento in buone condizioni di mq 55 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio e risc autonomo euro 95.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt. ris.

locazioni

Ancona Via Maggini appartamento arredato al 2° con soggiorno + angolo cottura 1 camera ripostiglio servizio balcone risc autonomo euro 400 libero 15 febbraio 2017

Ancona zona Piano appartamento di mq 60 4° senza ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio euro 450

Ancona zona Piano bilocale arredato al 1° con ascensore di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 400

Ancona via della Loggia locale al piano terra uso negozio di mq 40 con vetrina servizio e piccola corte euro 350

Ancona Baraccola locali uso deposito/magazzino di mq 160 con corte esterna e uffici interni euro 600

Ancona Passetto appartamento arredato di mq 70 al piano terra con giardino composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi risc autonomo euro 700,00

Ancona Via Flaminia appartamento arredato al piano terra di mq 35 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio + locale di mq 30 al piano interrato euro 350,00

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it

**VIENI A TROVARCI
ALL'HERA COMM POINT
DI ANCONA.**

**TI ASPETTIAMO IN
VIA DE GASPERI 78.**

071. 2832386



Da oggi punto di riferimento a cui rivolgerti per:

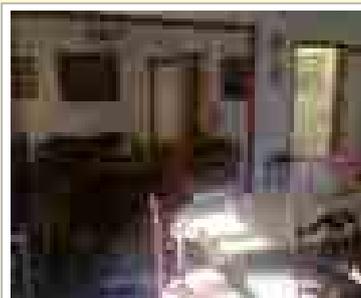
- fornitura di luce e gas a prezzi ultra competitivi
- riapertura di contatori in tempi record
- consulenze energetiche gratuite





immobi3

071 206854 -
Immobi3



A3540 - QUARTIERE ADRIATICO

A3540 - QUARTIERE ADRIATICO - Appartamento di mq 130 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balcone, terrazzo, cantina. Termo autonomo. Prezzo € 200.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3850 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento completamente ristrutturato di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su sala e angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato e cantina. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Prezzo € 125.000. Classe energetica: F.



A3688 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, due camere, bagno, cantina. Termo autonomo. Prezzo € 140.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3634 - CENTRO STORICO

Appartamento in ottimo stato di mq 170 al piano secondo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 250.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3716 - REGIONE

Appartamento di mq 140 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, studio, tinello, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, tre balconi, posto auto, cantina, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 180.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3853 - PINOCCHIO

Appartamento completamente ristrutturato di mq 115 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni, giardino, garage, cantina, tre balconi. Panoramico vista mare e città. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: D.



A3755 - ZONA COLLEVERDE

Appartamento di mq 50 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucinotto, una camera, bagno, balcone. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. Prezzo € 48.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3854 - ZONA PIANO

Appartamento di mq 85 al piano secondo composto da ingresso, sala con angolo cottura, studio, due camere, due bagni. Termo autonomo. Prezzo € 85.000 trattabili. Classe energetica: G.



A 3837 BIS - ZONA PALOMBARE

Appartamento di mq 60 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, ripostiglio, bagno finestrato, camera matrimoniale, cantina, posto auto, balcone. Termo autonomo. Prezzo € 125.000 trattabili. Classe energetica: E.



A3820 - PALOMBARE

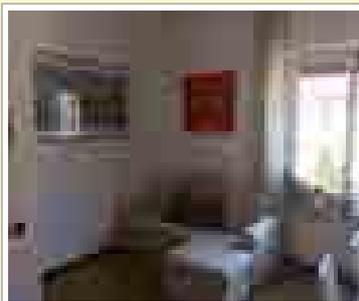
Appartamento di mq 70 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e bagno con finestra, balcone, posto auto, cantina, terrazzo. Teleriscaldamento. Prezzo € 130.000 trattabili. Classe energetica: E.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207

fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3814 - QUARTIERE ADRIATICO - ESCLUSIVA

Appartamento in ottimo stato di mq 100 circa al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala. Cucina abitabile, studio, due camere, bagno, ampio ripostiglio, balcone, due cantine. Termo autonomo. Prezzo € **210.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3743 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 80 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, cantina, giardino condominiale. Termo autonomo. Prezzo € **125.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3863 - MONTE D'AGO

Appartamento in ottimo stato di mq 55 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta/studio, bagno, balcone, posto auto. Termo autonomo. Prezzo € **133.000 trattabili**. Classe energetica: F.



A3860 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 95 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto, due camere, bagno, soffitta ampia, due balconi, due terrazzi, posto auto. Riscaldamento centralizzato. Prezzo € **110.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3845 - REGIONE

Appartamento di mq 120 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala, corridoio, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni, due balconi, garage singolo, cantina. Riscaldamento centralizzato con termovalvole installate. Prezzo € **160.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3721 - ZONA VIA VENETO

Appartamento di mq 115 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due ripostigli, due balconi, cantina, giardino condominiale. Termo autonomo. Prezzo € **200.000 trattabili**. Classe energetica: E.



A3862 - ZONA PIANO

Appartamento di mq 50 al piano rialzato composto da ingresso, bagno, corridoio, cucinino, sala, camera matrimoniale, balcone, corte in uso esclusivo. Termo autonomo. Prezzo € **50.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3811 - ZONA TAVERNELLE

Appartamento di mq 100 al piano secondo composto da ingresso, salotto, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage singolo, soffitta condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: E. Prezzo € **155.000 trattabili**.



A3733 - BRECCIE BIANCHE

Appartamento in ottimo stato di mq 80 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio con finestra, balcone. Termo autonomo. Prezzo € **155.000 trattabili**. Classe energetica: F.



A3867 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **95.000 trattabili**. Classe energetica: G.



Pavimenti
Rivestimenti
Parquet
Pietra ricostruita
Tende
Cartongesso



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it



Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



mediacasa
italia



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

3893 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA DAVANTI AL PARCO Vendiamo appartamento posto al 1°



piano di c.ca 85 mq composto da: ingresso cucinino, sala, 3 camere, bagno, ripostiglio e balcone. Cantina e termo autonomo. € 80.000!!!! MOLTO INTERESSANTE!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO Proponiamo in vendita apparta-



mento libero subito posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 85.000,00 Trattabili - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m²anno

2635 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Vendiamo appartamento libero subito posto al 3° piano con ascensore composto .ampio ingresso,sala con balcone,cucina abitabile,camera (possibilità 2°),bagno, ripostiglio e cantina. € 60.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3545 CASTELFERRETTI BELLISSIMA VILLETTA A SCHIERA DI TESTA in ottime condizioni ingresso indipendente con giardino, ampio garage. Zona giorno composta da salone grande, cucina abitabile, bagno al piano superiore 2 camere ,studio e bagno, 3 balconi.

Collegata internamente luminosissima mansarda con altro bagno e 2 balconi. NO CONDOMINIO. DA VEDERE!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



3312 MARINA DI MONTEMARCIANO ZONA MARINA ALTA IN BIFAMILIARE VENDIAMO Appartamento

posto al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente di ampia metratura cucina abitabile con soggiorno grande e terrazza panoramica, 3 camere, doppi servizi. Completo di graziosa mansarda collegata internamente composta da 2 vani bagno e terrazzino a tasca, garage singolo,termoautonomo. MOLTO INTERESSANTE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4110 FALCONARA MARITTIMA VENDIAMO GRAZIOSA Mansarda panoramicissima mare piano alto con ascensore composta da: soggiorno, angolo cottura, 1 camera, bagno, 2 balconi e soffitta. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! € 40.000,00 !!!!!!! - CLASSE G -

Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3783 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! A 3 minuti dal centro e in zona molto tranquilla proponiamo in vendita appartamento in palazzina trifamiliare con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina abitabile , camera matrimoniale, bagno, balcone, oltre ad ampio sottotetto collegato internamente. Termoautonomo. DA VEDERE !!! € 42.000,00 !!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

2830 COLLEMARINO OCCASIONE IN PICCOLO CONTESTO Proponiamo in vendita appartamento libero 3° ed ultimo piano, molto luminoso con esposizione su tre lati, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio con finestra e 2 camere matrimoniali, 3 balconi, cantina. Termo autonomo. € 75.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4070 PALOMBINA VECCHIA A POCHI PASSI DAL MARE Ottima posizione propo-



niamo in vendita interessante appartamento ristrutturato posto al 4 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina, 2 camere, bagno, terrazzino, cantina e posto auto interno di proprietà, riscaldamento autonomo. € 110.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 106,1 kWh/m²anno

3615 TORRETTE DI ANCONA in zona residenziale e molto ricercata, proponiamo in vendita



appartamento completamente ristrutturato in piccola palazzina con ingresso indipendente composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale,studio, bagno, ripostiglio, piccola corte esterna pavimentata. OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 82.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE !!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA CON PANORAMA INCANTEVOLE VENDIAMO Appartamento posto al



3° ed ultimo piano senza ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone ,cucina abitabile con veranda ,2 camere, bagno, garage singolo, ,orto, termoautonomo. € 95.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

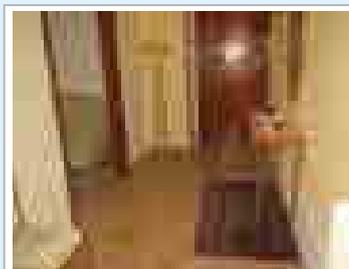


A263746A6 MONTEMARCIANO

Villetta su due livelli - con ingresso indipendente con **doppio giardino piantumato** con impianto di illuminazione - piano terra con cucina - salone - al piano superiore due camere e bagno - posto auto esterno..

€ 110.000,00!!

classe F ipe 246.67



A264032A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento in **contesto signorile** al secondo piano con ascensore con ingresso - sala - cucina abitabile con uscita a balcone perimetrale - **tre camere letto** - bagno - **posto auto** di proprietà e cantina !! Libero subito ..da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261980A6 ZONA VERBENA

Ampio appartamento con affacci aperti e luminosi - ascensore - **splendido terrazzo di 70mq.** - interni molto gradevoli - cantina e posto auto interno .. **€ 148.000,00 !!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263688A6 CENTRO STORICO

Posizione unica e dominante sulla città - da poco ristrutturato ed estremamente luminoso - soggiorno con angolo cottura e balcone - due camere grandi - antibagno e bagno - sottotetto multiuso collegabile con scala interna - **cortile condominiale con parcheggio.. € 110.000,00 !!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262223A6 TORRETTE

Nelle immediate vicinanze del parco - proponiamo appartamento **ultimo piano - vista panoramica mare e campagna** - ampia superficie interna ottimizzata nella distribuzione da una recentissima ristrutturazione totale - completa la proprietà una terrazza esclusiva attrezzata con **locale pluriuso in legno e un garage singolo**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263053A6 CAMERANO

Vista aperta verso la campagna - appartamento all'ultimo piano di 140 mq. - ingresso - soggiorno con balcone - cucina abitabile con balcone - tre camere - due bagni - sottotetto - garage per due macchine e cantina. **€ 150.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264077A6 ZONA CENTRO

In condominio di 5 famiglie - **appartamento di 140mq** - al 3° piano con ascensore - ampio ingresso - salone doppio - tinello con cucinotto e balconcino - tre camere letto - bagno due ripostigli - cantina ampia - **posto auto in garage condominiale** - libero subito - interni da rivedere - **€ 200.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264117A6 V.ZE P.LE CAMERINO

Appartamento con **ingresso indipendente** - soggiorno con angolo cottura - camera con portafinestra su cortile privato - bagno - buone condizioni interne - libero subito - cifra richiesta **€ 53.000,00!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264322A6 BRECCE BIANCHE

Villino di tipologia a schiera - posizione di testa - ampia metratura ben suddivisa - terrazzini abitabili - collegamento interno con taverna fuori terra finestrata con bagno - garage singolo - **giardino 230 mq** - buone condizioni interne !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264167A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO

Appartamento al secondo piano - con ingresso - salone con balcone - cucina a vista con terrazzo abitabile - camera matrimoniale - due camerette - bagno e ampia cantina - abitabile da subito ..**€ 110.000,00!!!** Libero a breve ..da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A259057A6 A DUE PASSI DAL CENTRO

Ultimo piano con ascensore - affacci aperti - ottima esposizione - proponiamo soluzione abitativa di circa mq 130 - balcone - **interni ristrutturati** recentemente ed attuali - esterno rinnovato - Libero subito - **€ 195.000,00** da vedere!!!

Classe D ipe 97,2



A264272A6 ZONA PIANO

In contesto tranquillo - appartamento di 45 mq. al piano rialzato - **discrete le rifiniture** - con ingresso - soggiorno angolo cottura - uscita a balcone - camera matrimoniale - bagno e soffitta - libero subito - **€ 45.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A263420A6 ADIACENZE AI SERVIZI

Completo di **terrazzo e giardino** .. valido appartamento al 2° piano con ascensore - composto di ingresso - sala - cucina - due camere - bagno - ripostiglio - completo di posto auto interno privato e soffitta -
€ 115.000,00 ..interni molto gradevoli!!
Classe F ipe 86,282



A264031A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento grande e luminoso al secondo piano con ascensore di **120 mq** con ampio ingresso salone - cucina grande due camere grandi - possibilità della terza camera - due bagni - **balcone perimetrale** - cantina posto auto esterno .. a soli **€ 125.000,00 !!**



A264094A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al primo piano sopra il rialzato - ingresso soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - **balcone** - soffitta - possibilità di parcheggiare nel cortile condominale ... **prezzo interessantissimo!!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263667A6 ZONA VIA MAGGINI

Appartamento di 75mq. al 1° piano composto da ingresso - sala - cucina a vista con uscita a **terrazza di 30 mq.** - camera matrimoniale - camera media con balcone - bagno - ripostiglio - **ristrutturato internamente** - libero a breve - **€ 135.000,00!!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263948A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento all'ultimo piano di 127mq. con vista sulla mole - ampio ingresso - soggiorno con balcone - cucina abitabile con balcone panoramico - ripostiglio - tre camere letto - bagno con vasca finestrato - completo di soffitta - buone le rifiniture -
€ 75.000,00!
classe E ipe 136.20



A262151A6 ZONA CENTRALE

Appartamento **ristrutturato** - ingresso ampio arredato con armadio a specchio e libreria divisore con soggiorno cucina ambiente unico - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - soffitta - balcone ..**ottimo prezzo!!**
classe F ipe 120.701



A263509A6 ZONA SEMICENTRALE

Ristrutturato completamente con materiali di ottima qualità - vicino ai servizi - tutto arredato nuovo - ingresso soggiorno con cucina a vista - due camere - bagno ampio - due camere da letto - ripostiglio - soffitta !!
CLASSE F Ipe 177.80



A258800A6 TRA OSIMO E OFFAGNA

Villa singola immersa nel verde - posizione dominante - ampia metratura abitativa e accessori - corte di 1000 mq - un ettaro di **terreno alberato a frutti e ulivo** e 1,5 ettari di **bosco con noci e lecci** praticabile per passeggiate !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263461A6 VALLEMIANO

Appartamento in **ottime condizioni** - 65 mq. interni - composto da soggiorno - cucinotto finestrato - due camere grandi - bagno con vasca - completo di posto auto esterno - libero subito **€ 60.000,00 !!**
Calsse F ipe 93.97



A263890A6 CAPODIMONTE

Gradevole appartamento - composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera - bagno - sottotetto attrezzato a studio - buone condizioni generali - luminosissimo - termoautonomo - **€ 88.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263705A6 PINOCCHIO

In condominio gradevole - appartamento piano terra con **ampio giardino perimetrale rifinito e curato** - ingresso ampio con armadio a muro e ripostiglio - soggiorno con portafinestra su giardino - ampia cucina abitabile - due camere - **cantina - garage singolo !!**
Ottimo rifiniture interne. da vedere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262047A6 MONTE DAGO

Recente costruzione - luminoso appartamento di al primo piano con ascensore - composto da ingresso con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - ampio ripostiglio - **terrazzo di circa 70 mq** - vista panoramica - garage condominiale -
€ 158.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4266 CENTRO - Via Astagno bi-locale al piano terra con piccola corte composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno non finestrato e termo autonomo. € 78.000 Ipe 113,85 - Classe E



AV-4271 SAN MARCELLO - soluzione indipendente su due livelli per complessivi mq 150 + 1000 mq di corte. Pt: ampio soggiorno, cucina ab, bagno e rip. 1P piano: disimpegno centrale, 3 camere e bagno. Ottimo stato - piccoli lavori di ultimazione € 260.000 tratt. Ape in richiesta

AV-4290 VARANO - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino, possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo, dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 tratt.



AV-4312 COLLEMARINO In palazzina di otto condomini appartamento ottimamente ristrutturato, al 4°p senza ascensore: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ampio bagno con box doccia, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. € 130.000. Ape in richiesta.

AV - 4318 BARCAGLIONE - Villa su due livelli con ampia corte e dependance. Stupenda vista mare. Interni da rivedere. Richiesta euro 368.000. Ape in richiesta



AV-4301 CENTRO - PIAZZA ROMA - Ufficio di mq 51 con affaccio sulla piazza, posto al 1P che può essere trasformato in una unità abitativa. € 74.500. Ape in richiesta.



AV-4319 FALCONARA - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi più 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F

AV-4279 CENTRO STORICO - via podesti appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



AV-4262 VIA DE GASPERI appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

AV-3647 VALLEMIANO Appartamento al 1P con ascensore, mq 75 con soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, termo autonomo e cantina. € 80.000. Ipe 96,6 - Classe F



AA-4293 R. ADRIATICO - Viale della Vittoria app.to al 2P con asc. mq 80 soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi e cantina. Parzialmente arredato. € 650,00 - Libero dal 1 gennaio 2017. Ipe 133,5 - Classe G

AA-4276 CENTRO STORICO - Affittiamo in Piazza del Papa locale commerciale al piano terra di circa mq 70 soppiacato con una grande vetrina. € 650. Ape in richiesta.

AV-4298 CENTRO - SI AFFITTA IN PIAZZA CAVOUR COMODO POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE PER OGNI TIPO DI AUTOMOBILE. RICHIESTA € 150 EURO MENSILI.

AA-4278 PALOMBINA - in zona pianeggiante e di passaggio negozio al piano terra di circa mq 85. € 600 trattabili. Ape in richiesta.

AV-4265 CENTRO - Ampio ufficio mq 100 al 1P con asc. composto da n. 4 stanze operative, una sala riunioni, bagno e antibagno. Parzialmente arredato. € 900. Ape in richiesta.

V-4088 ANCONA CENTRO, in zona lontana dal traffico vendiamo app.to con ingresso indipendente per un totale di mq 90 sviluppato su due piani, oltre a cantina/taverna al piano terra di mq 30 e soffitta c/scala retrattile di mq 30. Buone condizioni. Classe E. I.P.E. 92,7 kwh/mq



via S. Martino, 21
progetto ANCONA
K CASA
071200606 - 071200507.r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

V-4153 ANCONA PIETRALACROCE, in buon contesto vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/ balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2



A-4112 MONTACUTO, in contesto residenziale circondato dal verde affittiamo villetta a schiera di mq 145 in ottime condizioni disposta su due livelli più mansarda di mq 80 con terrazzo panoramico, taverna e garage. Completa di arredo! Classe E - I.P.E. 118,2 kWh/m2a

A-4155 ANCONA VICINANZE FACOLTA' ECONOMIA, affittiamo app.to arredato di mq 90 composto di ingresso nell'ampio soggiorno, cucina open space con balcone, bagno nella zona giorno, matrimoniale, cameretta, bagno con vasca. Classe E. I.P.E. 83,9 kWh/m2a

V-4156 ANCONA PINOCCHIO, vendiamo app.to di mq 105 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello c/caminetto e piccolo balcone, cucinino c/dispensa, n° 2 ampie matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,7 Kwh/m2a



V-4129 ANCONA MONTEDAGO, vendiamo app.to di mq 90 al p.terra composto da soggiorno e cucina open-space con accesso a giardino in parte pavimentato c/pergolato, bagno con doccia, camera matrimoniale c/bagno e altra cameretta. Classe F - I.P.E. 99,6 Kwh/m2a



V-4151 ANCONA PALOMBARE, in piccola palazzina ristrutturata vendiamo app.to di mq 85 in ottime condizioni composto di ampio soggiorno con cucina open-space c/balcone, n.2 camere, bagno e lavanderia. Da vedere. Classe E. I.P.E. 92,6 Kwh/m2a



V-4146 ANCONA ZONA QUESTURA, vendiamo signorile app.to nuovo completo di arredi di mq 130 composto di ingresso, soggiorno con zona cottura e affaccio in giardino in parte pavimentato, n.4 camere, doppi servizi, ripostiglio c/lavanderia. Taverna e garage. Classe C. I.P.E. 49,2 Kwh/m2a



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
62



**AZ2926
TORRETTE**

Bilocale appena ristrutturato, piano terra, arredato, ingresso indipendente, condizionatore caldo/freddo. € 400,00 APE richiesta



**AZ2067
APPARTAMENTO**

di 55 mq, ristrutturato e arredato con mobili moderni, 1° piano di una piccola palazzina; ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Classe G.



**AZ2015
PALOMBARE**

Appartamento nuovo, disposto su due livelli di complessivi 80 mq, ampia zona giorno con cucina a vista e balconcino, bagno e soppalco con la camera da letto. APE richiesta



**AZ2932
RIONE ADRIATICO**

Appartamento appena ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. Panoramico e luminoso. Classe F.



**AZ2868
TAVERNELLE**

Mini appartamento in piccola palazzina, senza spese di condominio;



**AZ2516
REGIONE**

Ampio appartamento, arredato, perfetto per gruppo di lavoratori; tre camere da letto, due bagni, cucina con tinello. Classe F.



**AZ2772
PINOCCHIO**

Appartamento di 65 mq, arredato e composto da ingresso, due grandi camere da letto, cucina abitabile, bagno, balcone e garage di 10 mq. Classe energetica G.



**AZ2259
PINOCCHIO**

Appartamento arredato, 1° ed ultimo piano di una piccola palazzina: ingresso, camera, cameretta, salotto, cucinino e bagno, posto auto esterno. Classe G. € 450,00



**AZ2755 P.ZZA DEL
PLEBISCITO**

Elegante appartamento, ottime finiture, arredo completo; ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe E.



**AZ2940
REGIONE**

Ampio appartamento non ammobiliato, ultimo piano con ascensore, composto da due camere da letto, cucinino con tinello, salone, bagno con vasca e doccia, due balconi. APE richiesta.



**A734C
CENTRO STORICO**

Appartamento signorile di 65 mq, libero dal 1 gennaio. Si compone di ingresso, sala con cucina a vista, camera da letto grande, disimpegno e bagno con vasca. APE richiesta



**A623 RIONE
ADRIATICO**

Vicinanze p.za Don Minzoni affittasi da fine marzo, appartamento mq 60 con corte privata; ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto con soppalco e bagno. APE richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



CENTRO MEDICO

Pluri-specialistico
(e di)
Diagnostica Strumentale Avanzata
e Fisioterapia

PERCORSO DONNA

Prevenzioni mammaria
(Visita senologica, mammografia)
Prevenzione osteoporosi
(visita specialistica, densitometria ossea)



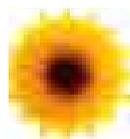
Via Trieste, 21 - Ancona

Info e prenotazioni:

071 9580439

medicalpointan.one





FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



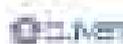
RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali





ANGOLI DI NATURA

Via M. della Resistenza 16 - ANCONA

348 9912989

roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1795 AV, Posatora, vicino alla piazzetta, app.to di mq 100 ca, al primo piano, c/a, composto cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, 3 camere e un bagno. Codnizioni interne molto buone, con infissi nuovi. Garage e cantina. Prezzo € 175.000

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



Rif. 1727 AV Torrette, Ottimo investimento! Appartamento, recentemente ristrutturato, di mq 60 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, due camere e un bagno. Viene lasciato completamente arredato! € 120.000 tratt.

ascensore, di mq 60 ca, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, un'ampia camera matrimoniale e un bagno. Molto luminoso. Viene lasciato tutto l'arredamento. Ottimo come uso investimento! € 100.000.



Rif. 1781 AV, Zona Villarey, "in esclusiva" appartamento al secondo piano, senza

palazzo nuovo, appartamento al primo piano, di mq 70 ca, composto da sala con cucina a vista e accesso ad un terrazzo di mq 14, due camere, un bagno con doccia e finestra, cantina e posto auto coperto. Prezzo molto interessante! € 135.000



Rif. 1133 AV, Palombare, "esclusiva" app.to molto moderno, al piano terra,

composto da sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e due posti auto. Condizioni molto buone. Possibilità di fare "rent to buy". Prezzo € 150.000



Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano, Villetta a schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 320.000 tratt.

terra, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale grande e un bagno con finestra. Condizioni interne buone. € 95.000



Rif. 1782 AV, Rione Adriatico, in palazzo signorile, app. to al piano

di mq 85 ca, composto da sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e due posti auto. Condizioni molto buone. Possibilità di fare "rent to buy". Prezzo € 150.000



Rif. 1777 AV, Palombare, palazzo nuovo, appartamento al primo piano,

di recente costruzione, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere, un bagno e accesso ad un giardino di mq 200 ca; al piano sotto c'è un'altra camera e un altro bagno. Condizioni interne ottime. Semiarredato. Libero dal 01/02/17. Canone € 750.



Rif. 1778 AV, ZONA TAVERNELLE "in esclusiva" appartamento al primo piano,

di recente costruzione, composto da sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e due posti auto. Condizioni molto buone. Possibilità di fare "rent to buy". Prezzo € 150.000

LOCAZIONI



Rif. 1461 AL, Centro, corso mazzini,

in app.to molto bello con ampia sala, cucina abitabile, tre camere e due bagni, un posto in camera doppia da condividere con uno studente. Prezzo € 185



Rif. 317 AL, appartamento molto bello, composto da ingresso con soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale con bagno interno con vasca idromassaggio e doccia. Arredato in maniera molto bella! Posto auto privato. Canone € 450.



di recente costruzione, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere, un bagno e accesso ad un giardino di mq 200 ca; al piano sotto c'è un'altra camera e un altro bagno. Condizioni interne ottime. Semiarredato. Libero dal 01/02/17. Canone € 750.



Rif. 1460 AL, Rione Adriatico parte pianeggiante, app.to mansardato, con ascensore, di mq 80, composto da sala, cucinotto, due camere e un bagno. Ristrutturato e arredato. Molto luminoso. € 500.



Rif. 1462 AL, Sirolo, appartamento in bifamiliare,

di recente costruzione, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere, un bagno e accesso ad un giardino di mq 200 ca; al piano sotto c'è un'altra camera e un altro bagno. Condizioni interne ottime. Semiarredato. Libero dal 01/02/17. Canone € 750.



Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta **plus** (l'eccellente targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza).

- 4 anni di garanzia dall'acquisto su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km, 110 controlli, dal più piccolo dell'agosto di carrozzeria all'intero motore.
- Finanziamento agevolato con un massimo di manutenzione esclusa.

Audi Prima Scelta **plus**. L'usato, senza il suo passato.



Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta **plus**.

Gamma A3. Valori massimi: consumo in ciclo urbano (l/100 km): 10,70 urbano 10,2, ciclo extraurbano 6,5, consumo combinato 7,8, emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 164.

Audi Prima Scelta **plus**

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it





EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com

CONSULENZA ITALIA Srls

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9174405



FALCONARA In posizione centrale monolocale completamente ristrutturato con ottime finiture. Climatizzatore caldo freddo e caldaia a gas per la produzione di acqua calda. Completamente ammobiliato.
Euro 30.000



ANCONA Zona via Scrima, appartamento al piano 1 composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 2 camere, bagno e 2 balconi. Ammobiliato. **Euro 450,00**



FALCONARA In centro appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Parzialmente ristrutturato. Riscaldamento autonomo.
Euro 40.000



CASTELFERRETTI villa di recente costruzione divisa in due unità abitative indipendenti con ampio giardino e box auto. Ottime condizioni.



MONTEMARCIANO Lungomare soluzione indipendente composta da un appartamento al piano terra di mq. 75 ca. Con ingresso dalla corte comune. Appartamento al piano primo e secondo composto da: ingresso dal terrazzo panoramico, salone, cucina, una camera matrimoniale, 2 camere, 2 bagni e balcone perimetrale.



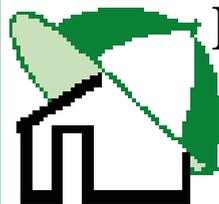
MONTEMARCIANO LOCALITÀ MARINA In ottima posizione panoramica villa singola con ampia corte perimetrale in parte pavimentata. Già divisa in due appartamenti uno al piano rialzato composto da: salone doppio con uscita su un terrazzo abitabile, cucina, 3 camere, studio e 2 bagni; piano primo composto da: sala con caminetto, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, studio, bagno e terrazzo panoramico. Piano terra ampi locali ad uso magazzino e garage.

VENDITA

QUARTIERE MONTE D'AGO vendiamo in quadrifamiliare appartamenti di mq. 103 con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, completi di giardino o terrazzo e garage da mq. 25 a mq. 50. Prezzi da € 260.000,00 a € 300.000,00 (classe D)



STRADA PER PORTONOVO prossima realizzazione "CASE DEL GOLFO" n. 3 bifamiliari con appartamenti in classe A da mq. 81 a mq. 116 completi di giardini e posti auto. per info in agenzia previo appuntamento



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA PASSETTO appartamento con sala, cucina, 4 camere, 2 bagni, completa di giardino e terrazzo. Ottima posizione tranquilla e panoramica € 290.000,00 tratt. ape in richiesta



PALOMBARE vendiamo appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, con openspace, n. 2 camere, bagno balcone Ottime rifiniture € 150.000,00 trattabili (ape in richiesta)



QUARTIERE ADRIATICO pianeggiante vendiamo ottimo appartamento di ampia metratura con salone doppio, cucina, 4 camere, 2 bagni, rip. + balcone € 295.000,00 ape in richiesta



zona VIA S. MARGHERITA In contesto signorile appartamento mq. 135 composto da salone doppio, cucina, 2 camere, 2 bagni + giardino e n. 2 garages. € 383.000,00 ape in richiesta

AFFITTI

CENTRO STORICO ANCONA ammobiliato con sala, cucina, 2 camere, bagno € 600,00 mens. ape in richiesta

CORSO AMENDOLA ottimo ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone. € 800,00 mens ape in richiesta

ZONA PANORAMICA valido ammobiliato con zona giorno/cucina, 2 camere, bagno, balcone. € 500,00 mens. ape in richiesta

PIAZZA DEL PAPA ottimo BILOCALE ammobiliato in contesto signorile € 450,00 mensili ape in richiesta

TORRETTE ammobiliato con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone € 500,00 mens. ape in richiesta

UFFICI

RIIONE ADRIATICO MQ. 100 € 450,00 mens. ape in richiesta

RIIONE ADRIATICO MQ. 120 € 750,00 mens. ape in richiesta

CENTRO ZONA TRIBUNALE MQ. 110 € 700,00 mens. ape in richiesta

Via Trieste, 55/D
Via Luigi Bartolini, 6
Tel. 071 9943973
cell. 349 8868053

Romagnolini

LE NOSTRE

**Vedere
PER CREDERE**

**CAPIRE CON
GLI OCCHI NON
È MAI STATO
COSÌ SEMPLICE**

Attraverso l'utilizzo dei nuovi visori per la realtà aumentata, la "Romagnolimmobiliare", in collaborazione con lo "Studio Open Space", offre in anteprima la possibilità di immergersi in ambienti virtuali riprogettati.

Comprendere un ambiente, solo aprendo gli occhi e osservando come sarà lo stato di progetto, è una novità in campo tecnologico.

Assapora il calore di casa tua, senza ancora di decidere difficili piante.

Acquistare con la sicurezza di vedere e capire le potenzialità di un immobile sarà finalmente semplice e veloce per tutti.

SDS

CASA SICURA

L'Agenzia Romagnolimmobiliare mette a disposizione dei suoi clienti, che si tratti di locazioni o di compravendite, un servizio di consulenza innovativo e gratuito a cura dell'ing. Alessandro Confalone e dei due ingegneri strutturisti: l'ing. Andrea Castellucci e la società hp engineering s.r.l. presieduta dall'ing. Maria Pia Guerrini.

Compito degli ingegneri è quello di eseguire una valutazione attenta dello stato dell'immobile, consigliando eventualmente interventi adeguati di riparazione e messa in sicurezza.

Le verifiche in sede di sopralluogo saranno effettuate adottando uno schema di rilevamento tipo Aedes.

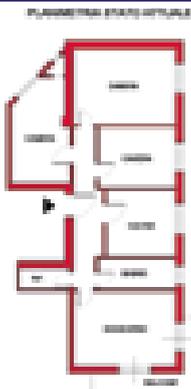


ADG PROGETTI

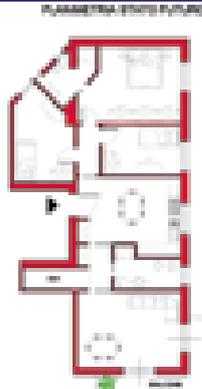
immobiliare

v_romagnoli@libero.it
www.romagnolimmobiliare.it

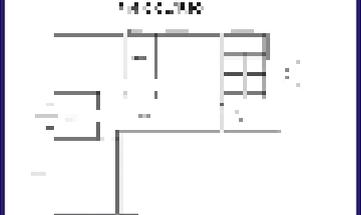
ESCLUSIVE



V1083 - IMMEDIATE VICINANZE STADIO DORICO - OTTIMO INVESTIMENTO - Sentirsi a casa: una delle sensazioni più piacevoli e rassicuranti della vita. E non si tratta solo di trovarsi a proprio agio nelle stanze che quotidianamente accolgono e proteggono i gesti e i ritmi della nostra esistenza, ma soprattutto della rassicurante certezza di appartenere ad un luogo e di tornare alle origini, dove ogni angolo evoca un ricordo, un'emozione, un profumo d'infanzia. La prima cosa che colpisce di questa casa è la luminosità, la seconda sono i pavimenti dell'epoca. Edificio del 1957 rec. ristruttur., con strut. portante in cem. armato. App.to di ca. 116 mq, al 3° e penult. p./asc.: ingr., spazioso sogg. c/balc., cuc. abit. c/dispensa, 3 comode camere, ampio bagno (possibil. del 2°), grande ripost. o cabina armadio. Soffitta. Il vero protagonista è l'ubicazione dell'immobile, situato nella zona pianeggiante del R. Adriatico, servito da tutti i mezzi pubblici, servizi e negozi. DA PERSONALIZZARE!!! PREZZO ECCEZIONALE!!! APE in rich.



V1081-SEMICENTRO-UN INVESTIMENTO IMPERDIBILE - Al 4° p. c/asc. di un edificio con strut. portante in cem. armato, app.to di ca. 90 mq: ingresso, soggiorno c/balc., cuc. abitabile c/balc., 2 matrimoniali, ampio bagno c/fin. Ampia soffitta al quarto piano. L'appartamento si trova in zona pianeggiante ed è circondato dal verde panoramico. GLI AMBIENTI SONO CONFORTEVOLI, IDEALI SIA COME INVESTIMENTO SIA PRIMA ABITAZIONE!!! 90 MILA EURO TRATT!!! APE in rich.



V1085-ZONA PASSETTO-COMPRA LA TUA PRIMA CASA - Al 2° p. di un edificio con strut. portante in cem. armato, recent. ristruttur., luminoso app.to circondato dal verde panoramico di ca. 100 mq: accogliente z giorno c/balc., cuc. abit. con balc e dispensa, 2 camere, 2 bagni c/vasca, doccia e fin., ripost. Cantina c/fin. Garage di ca. 12 mq. Gli interni sono curati nei minimi dettagli e gli spazi sono comodi sia nella zona giorno sia in quella notte... OTTIMA OPPORTUNITÀ!!! APE in rich.

PROGETTI DELL'ING. MARIA PIA GUERRINI E DELL'ING. ANDREA CASTELLUCCI



V1026-PIETRALACROCE-APP.TO RISTRUTTURATO C/BALCONE VIVIBILE E VISTA MARE - Al 2° p. di una palazzina di soli 3 condom., con strut. portante in muratura, panoramicissimo app.to recent. ristruttur. e ben distribuito di ca. 110 mq: ampio sogg. c/balc. vivibile, cuc. abit. grande, 2 spaziose camere (1 c/balc.), 2 bagni c/doccia e vasca, ripost. uso lavand. NO SPESE CONDOMINIALI!!! L'ambiente principale della casa è uno spazio molto luminoso che sintetizza i tratti stilistici e cromatici dell'intera abitaz. ACCOGLIENTE, SOBRIA E CONTEMPORANEA... UNO STILE DI VITA MODERNO E DINAMICO!!! APE in rich.



V1022-RIONE ADRIATICO-APPARTAMENTO IMMERSO NEL VERDE - In ottimo contesto, in edificio con strut. portante in cem. armato, al p. rialzato, app.to di ca. 82 mq ben distribuito: ampio e luminoso soggiorno, cuc. abitabile, 2 grandi camere, bagno con doccia e fin., ripost. uso lavanderia. Comoda cantina c/fin. MERITA UNA VISITA PER LE OTTIME RIFINITURE E LA VALIDA CIFRA!!! APE in rich.



V775-ATTICO CON STREPITOSA VISTA SU TUTTA ANCONA (MARE, PORTO, DUOMO, CITTA') - In contesto residenziale, al 3° e ult. p. c/asc. di un elegante condominio c/strut. portante in cem. armato, a due passi dal centro, app.to di ca. 140 mq con grandi spazi int., soffitti alti e balcone abit. vista mare: grande salone c/balc., cuc. abit. c/balconcino, 3 spaziose camere (1 c/bel balc.), 2 bagni c/vasca, doccia e fin., ripost. Ampia cantina/garage di circa 14 mq. LO SPAZIO CHE ABITI RACCONTA LA TUA STORIA... RENDILO UNICO CON POCHE LAVORI!!!! IMPERDIBILE!!! APE in rich.

V1086-SEMICENTRO-IN ZONA COMODA E SERVITA A DUE PASSI DA POSATORA-VISTA CAMPAGNA - Al 2° e penult. p. c/asc. di un edificio con strut. portante in cem. armato rec. ristruttur., panoramico app.to di ca. 120 mq ben distribuito: ingr. su ampio e luminoso sogg. c/balc., cuc. abit. c/balc., 3 spaziose camere (2 matrim. c/balconi), 2 bagni c/doccia, vasca e fin. Taverna c/camino, bagno c/doccia e fin., ripost. L'app.to è arricchito da un bellissimo giardino di ca. 300 mq che regala un'ampia panoramicità sulla campagna. SE DESIDERI UN AMPIO SFOGO ESTERNO IN CENTRO QUESTA È LA SOLUZIONE IDEALE!!! APE in rich.



V1071-IMMEDIATE VICINANZE VIA DEL CONERO-VILLETTA DI TESTA CON SPLENDIDA VISTA CAMPAGNA - In edificio con strut. portante in cem. armato, con corte esclus. annessa, app.to da cielo a terra disposto su 3 p.: cantina, lavand. e ripost. al p. inter. di mq 57,22: ampio salone, cuc., bagno c/fin. e ripostigli al p. 1° di mq 62,73, 3 spaziose e luminose camere e 2 bagni c/fin. al 1° p. di mq 63,52. Garage ca. 21 mq e 2 p. auto scoperti nell'aria comune. L'app.to è arricchito da un bellissimo giardino di ca. 300 mq che regala un'ampia panoramicità sulla campagna. SE DESIDERI UN AMPIO SFOGO ESTERNO IN CENTRO QUESTA È LA SOLUZIONE IDEALE!!! APE in rich.

V297-IMMEDIATE VICINANZE VIA VENEZIA-DETAILS MAKE THE DIFFERENCE - Al 3° p. c/asc. di un edificio con strut. portante in cem. armato rec. ristruttur., luminoso app.to di ca. 170 mq: ampio salone c/balcone, cucina abitabile c/balcone dal quale si può ammirare il Duomo, locale lavanderia c/finestra, 3 matrimoniali grandi, 2 bagni c/doccia e finestra, ripostiglio. Cantina. Box auto singolo. L'immobile è stato ristrutturato mantenendo un layout tradizionale e puntando soprattutto su una razionale suddivisione di funzioni e spazi di servizio. L'ambiente più grande è occupato dal soggiorno che costituisce il prolungamento dell'atrio d'ingresso ed è direttamente collegato con la cucina-pranzo. Nell'altra metà della pianta si sviluppa invece la zona notte anch'essa ben divisa: un corridoio-disimpegno distribuisce le diverse stanze. DESIGN CONTEMPORANEO!!! OTTIMO PREZZO!!! APE in rich.





...PRONTI ?

STATE PENSANDO DI
RISTRUTTURARE
LA VOSTRA ABITAZIONE
DANDO UNA NUOVA
VESTE AGLI AMBIENTI



...PARTENZA

E' TEMPO DI SCEGLIERE
IL PARQUET PIU' ADATTO
A VOI
GRAZIE ALLA VASTA
GAMMA DI PRODOTTI E
SOLUZIONI OFFERTE
SIAMO IN GRADO DI
SODDISFARE OGNI
VOSTRA ESIGENZA



...CI PRENDIAMO CURA DEL TUO RELAX !

COORDINIAMO I
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
SEGUENDO
L'INTERO PROCESSO
IN TUTTE LE SUE FASI,
DAL PROGETTO
INIZIALE ALL'ACCURATA
ESECUZIONE

ACC
ADEMIA
DELLA
LOGGIA

ACCADEMIA DELLA LOGGIA



Via della Loggia, 1 60121 Ancona
www.accedemiadellaloggia.it
TEL. 071202890

PARQUET

QUARANTA COLORI A SCELTA
DI PLANCIA TRE STRATI IN ROVERE
EUROPEO

SPAZZOLATO, BISELLATO CON
FINITURA VERNICE EFFETTO CERA
10 GLOSS.

SCELTA STANDARD

SPESORE IN LEGNO NOBILE 4MM

POSA IN OPERA SIA FLOTTANTE
CHE INCOLLATA.

LARGHEZZA 190 MM

LUNGHEZZA DA 600 A 1900 MM

€ 58,00/mq + IVA
offerta valida fino
a marzo 2017

MADE IN ITALY

R
I
G
O
R
O
S
A
M
E
N
T



A3197: PASSETTO



vendiamo app.to di mq 170 vista mare Conero composto da doppio ingresso salone ampio cucina abitabile 3 camere 3 bagni 1 studio, 1 balcone, terrazzo - giardino per totali mq 80 oltre a posto auto in garage condominiale e cantina. Euro 450.000 trattabili classe energ. E

A3200 ANCONA



via Ascoli Piceno appartamento sito al piano secondo rialzato senza ascensore, ristrutturato, luminoso, di mq 95 utili, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, dispensa, due camere, studio, bagno, balcone, terrazzino, loggiato mq8, cantina, termo autonomo, classe energetica D, €150.000,00

A3203 - ANCONA ZONA Q. ADRIATICO



vendiamo ottimo appartamento luminoso e tutto ristrutturato di mq.125 al piano primo composto da Ingresso, salotto , cucina abitabile, due camere matrimoniali , possibilità della terza camera , balcone, accesso al terrazzo esclusivo di mq. 45 e collegamento a cantina sottostante l'appartamento di circa 14 mq., le condizioni interne sono ottime , Ape in fase di richiesta Tratt. riservate

A3208 ANCONA ZONA PINOCCHIO



via Maggini, ottime condizioni, vendiamo appartamento di mq 80 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno due balconi, cantina, due posti auto esterni riservati. classe energetica in fase di richiesta €130.000,00

A3122 - ANCONA BORGO RODI



vicinanze via Angelini in ottima posizione vendiamo appartamento ultimo piano con ascensore di mq 115 ca composto da ingresso sala, salotto (potrebbe diventare la terza camera), tinello e cucinino, due camere matrimoniali, doppio servizio, tre balconi, cantina posto auto interno. luminoso e panoramico verso golfo. ape in fase di richiesta €220.000,00

A3118: QUARTIERE ADRIATICO



via del Conero vendiamo ottimo app.to mq 150 circa composto da: ingresso ampio salone cucina un ripost. due bagni tre matrimoniali grandi un terrazzo perimetrale + giardinetto tot. mq 100 oltre a cantina. Ottime rifiniture tutto parquet impianti a norma classe energ. D Euro 295.000 trattabili

A3213: ADRIATICO



C.so Amendola in palazzo signorile vendiamo app.to non abitato di mq 156 al piano primo composto da: ingresso salone cucina con balcone 4 camere 2 bagni oltre a cantina, termo autonomo. Euro 230.000 trattabili classe energ. in fase di rilascio

A3214 ANCONA



via Veneto vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con ascensore mq 100, composto da ingresso cucina abitabile, ripostiglio, balconcino, sala, tre camere bagno, ripostiglio con finestra (possibilità di "2° bagno" cantina, termo autonomo, classe energetica "F" € 220.000,00

A3186 - ANCONA MONTE D'AGO



Vendiamo in piccola palazzina in Classe A -due appartamenti al piano terra con ampio giardino e garage -due al piano primo con balconi/terrazzi, garage - 1 attico di prestigio di mq. 107 con terrazza esclusiva di mq.126 , garage mq. 33, -VILLA singola di mq. 127, giardino esclusivo 290 mq., corti 58, terrazze 70 e garage 48 esempio in scheda appartamento al piano terra A3, Riniture di Lusso Posizione panoramicissima info e planimetrie in ufficio

S649 - VILLA A SCHIERA



disposta su 4 livelli Interrato = Garage Terra = zona giorno con giardino posteriore e terrazzino anteriore con vista mare sullo sfondo P1 = Zona notte con balcone che affaccia sul giardino e la campagna retrostante P2 = Mansarda \ studio Ottimamente tenuta e posizionata in zona dominante e particolarmente richiesta. Ingresso sul soggiorno \ sala, bagno, cucina abitabile con terrazzo vista mare Piano primo composto da 2 camere matrimoniali e 1 singola, 1 bagno grande, balcone grande Piano secondo unico ambiente adibito a studio con bagno

A3216 - ZONA VIA RISMONDO



in palazzo signorile vendiamo appartamento mq.135 panoramico e luminoso, salone ampio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni di cui uno principale ed uno di servizio, 2 balconi, armadi a muro, soffitta. CLASSE Energetica G

A3222 - ZONA VIA TAGLIAMENTO



vendiamo ottimo appartamento mq.140 completamente ristrutturato , ingresso, salone ampio con accesso alla cucina abitabile, due matrimoniali di cui una con bagno interno e cabina armadio, 1 cameretta, bagno di servizio , lavanderia , tutto parquet, impianti tutti rifatti, condizioni Eccellenti, luminosissima, Grage singolo con cantina annessa, 1 posto auto esterno riservato , € 350.000,00 poco trattabili Ape in fase di richiesta

A3196-ANCONA ZONA COLLEMARINO

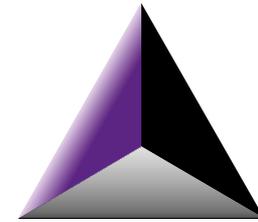


in Villa unifamiliare vendiamo appartamento al piano primo con ingresso indipendente di 50 mq., ingresso, soggiorno con angolo cottura , 1 matrimoniale + 1 bagno ampio balcone di mq.11, posto auto esterno , completamente ristrutturato sia come impianti che come rifiniture € 95.000,00 trattabili Ape in fase di richiesta Completamente arredato con mobili ed elettrodomestici nuovi Se acquistato x investimento rendita garantita € 400 /mese persone referenziate

S652 MARCELLI DI NUMANA



vendiamo grazioso appartamento all'interno di un residence con ampio giardino condominiale e piscina a 200m dalla spiaggia, abitabile per tutto l'anno mq 65 arredato secondo piano con ascensore, composto da ingresso soggiorno, cucina, due camere bagno terrazzino loggiato, balcone, posto auto esterno riservato, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta. €120.000,00 trattabili



**CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE**

c.so Mazzini 122

c.so Amendola 41/a

071204905

07153606

www.consulcapital.it

S653 - FALCONARA MARITTIMA



zona Rocca fronte mare vendiamo ingresso indipendente appartamento mq 60 ca fronte mare, costruzione del 2011 in bifamigliare, ingresso soggiorno angolo cottura camera matrimoniale, cameretta, bagno ripostiglio, corte antistante mq 85 ca con pergolato, corte retrostante mq 15 ca, riscaldamento autonomo, aria condizionata completamente arredato, classe energetica in fase di rilascio, €150.000,00 poco trattabili

S648 - CASTELFERRETTI



appartamento in palazzina recentemente costruita, 75mq più 25 di soppalco Ingresso sul soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, bagno, soppalco di 25mq con possibilità di creare il secondo bagno con studio o cameretta. 3 balconi di cui: - 8,16mq - 5,62mq - 13,07mq Garage di 20mq

S587 SIROLO



in piccolo residence in fase di realizzazione vendiamo appartamenti varie metrature a partire da 44 mq. tutti con ingresso indipendente, altre metrature disponibili, 56,77,79,88,97 possibilità anche di villetta singola tutta su di un piano tipologia B e C di 78 e 76 mq. completamente indipendenti con giardino privato di mq. 200 e più oppure soluzioni in duplex anche di villetta singola. Trattasi di un piccolo complesso tutte con tetto in legno, a vista, predisposizione di impianti fotovoltaici e solari termici, possibilità di riscaldamento a pavimento, prezzi a partire da € 169.000,00

S644 - FALCONARA



Palombina vecchia vendiamo appartamento di prossima consegna mq 85 piano terreno con ingresso indipendente, composto da soggiorno cucinotto, due camere doppio servizio (finestrati entrambe) corte pavimentata mq 90 oltre a giardino privato mq 124, cantina posto auto riservato, classe energ "A" €245.000,00

S640 - OSIMO



nelle immediate vicinanze del Duomo vendiamo panoramissimo e lussuoso APPARTAMENTO di mq. 135 in un bellissimo palazzo storico completamente ristrutturato con materiali di pregio e in posizione unica e panoramica. Splendido appartamento su di un livello di rara bellezza con grandissimo terrazzo di mq.70 attrezzato completamente vista mare. composto da ingresso su grande salone con bellissimo camino e due porte finestre che aprono sulla splendida terrazza attrezzata e la cucina. Zona notte composta da due camere matrimoniali, un bagno padronale con rifiniture uniche altro bagno e un'altra grande camera con altro terrazzo panoramico. Completa la proprietà un garage privato di mq.40 e una cantina. L'appartamento presenta delle rifiniture che lo rendono unico Classe Energetica C

A3220: PIETRALACROCE



in piccola palazzina vendiamo al secondo piano app.to ristrutturato vista mare di mq 110 composto da: ampio salone, cucina abitabile grande, due camere, due bagni con doccia e vasca idromassaggio, un ripostiglio ad uso lavanderia o (terza camera) 2 balconi di cui uno abitabile. Tutto parquet termo autonomo ottime rifiniture. Ape in fase di richiesta. Euro 195.000 trattabili

NUOVE COSTRUZIONI

A3219 - COLLEMARINO VIA GIANFRANCESCHI



In esclusiva di vendita, proponiamo nuove costruzioni in classe energetica A. Varie metrature disponibili con 2 o 3 camere, piani terra con giardino, piani primi con ampie terrazze panoramiche, comodi garage e posti auto.

A3082 - IN ESCLUSIVA MONTE D'AGO



posizione dominante panoramissima vista mare città fino a Pesaro costruzione di 6 unità abitative alto livello di capitolato classe A di metrature mq 105 oltre a balconi terrazzi giardini garage e posti auto privati. Consegna massima Marzo 2018 si accettano prenotazioni. Info e planimetrie in ufficio. Una opportunità unica in contesto signorile circondato da nuove costruzioni in un paradiso immerso nel verde per godersi tutta la tranquillità di vivere in città ma lontano dal traffico e ammirare stupendi tramonti. No commissioni di agenzia.

S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B

PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

BE-FREE

BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km
all'anno senza nessun anticipo.

Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali

BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



500 POP
1.2 69CV

BE-FREE
€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS
€ 269 IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito leasys.it. Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo

REF. 2490 ANCONA
 Venditori Ratoaglio
 posizione ottima, prestigiosa
 Villa di 600 mq. Clima
 mq 2000



REF. 2491 ANCONA zona
 via Maggini palazzina
 bifamiliare appartamento
 mq 110 ingresso
 indipendente. C 110.000



REF. 2498 ANCONA
 venditori Via Angelini in
 bifamiliare appartamento
 mq. 840, taverna, terrazza,
 giardino, posto auto interrato.



REF. 2499 ANCONA
 Piano appartamento mq
 150 piano interrato
 balcone, cantina e posto auto
 interrato. C 120.000.000



REF. 2495 Ancona
 venditori Torretta zona
 mare, appartamento mq 75
 balcone, soffitta, posto auto
 interrato. Terzo subitono



REF. 2496 Ancona
 venditori Torretta
 appartamento arredato mq
 60, giardino di mq 68,
 garage singolo di mq 20.



REF. 2497 Ancona
 Colonnato appartamento
 mq 70, balcone, terrazzo,
 cantina. Buone condizioni
 C 79.000



Progettiamo e
 costruiamo insieme a te
 la tua nuova casa!
 Villini mq 85, giardino mq
 100, box mq 20. C 100.000



Falconara
 via Verdi, 10/b
 071911825

Agenzia Immobiliare
CENTROCASA

Ancona
 via Marsala, 19
 0712070030

Consulta le nostre proposte su: www.centrocasaonline.com

ESCLUSIVA
 Lottizzazione "Boschini"
CASTELFERRETTI

In prossimità di Piazza Albertelli,
 l'ENTRO CASA propone un nuovo
 complesso edilizio residenziale
 composto da due ville bifamiliari,
 tre villini bifamiliari e schiera.

Progettiamo insieme la tua nuova
CASA
 Classe energetica B.



REF. 2499 Falconara
 appartamento bifamiliare e
 parzialmente mq. 85, balcone,
 piscina, posto auto interrato.
 Arredare classe E C 60.000



REF. 2493 ESCLUSIVA
 C 60.000 Castelferretti,
 recentissima costruzione
 appartamento di 75 mq,
 ingresso cantina posto auto



REF. 2497 Falconara
 Vecchia E 89.000
 appartamento mq 80
 bifamiliare e parzialmente,
 balcone. Posto auto, cantina.

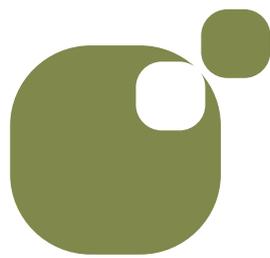


REF. 2495 Falconara
 appartamento mq 100 al
 piano above con ascensore
 Ottima distribuzione
 interna. Terrazzino, garage



REF. 2470 Falconara
 A 110.000 appartamento
 mq 90+posto, due vani di
 balcone con vista sul mare,
 garage singolo mq 18 ca.





Philosophy[®] casa immobiliare

via Isonzo, 132 Ancona
info@philosophycasa.it

Tel: 071 2320485 - 333 4436297
www.philosophycasa.it

V25012-Zona centro storico-100mq

Appartamento esclusivo finemente ristrutturato con entrata indipendente, terrazzo, ampia cantina e posto auto esterno. Composto da tre camere da letto, due bagni con box doccia, cucina, zona giorno. Le travi a vista, il riscaldamento a pavimento ed il recupero della pietra del Conero pre-esistente creano un ambiente in cui comfort e architettura storica si sposano perfettamente. Ape in richiesta.



V25016-Piazza del Plebiscito- 120mq L'immobile È situato in un palazzo d'epoca, interamente ristrutturato, che si affaccia su una delle piazze pi^ù antiche del centro storico di Ancona. Si sviluppa su due livelli : tre stanze e bagno al primopiano; al piano superiore mansardato, cui si accede dalla scalinata in muratura, si possono ricavare tre camere da letto. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 270.000.00

V25017 - Appartamento al centro vista mare - 90 mq Appartamento con entrata al piano terra, ristrutturato con attenta cura dei particolari, avvalendosi dell'utilizzo di materiali di pregio. L'appartamento È caratterizzato da uno spazioso e luminoso soggiorno con una porta finestra che affaccia direttamente sul mare spaziando su un meraviglioso panorama. Si compone poi di cucina, due camere, bagno con box doccia e antibagno. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 220.000.00



V25020 - zona Borgo Rodi In un contesto immerso nel verde, di fronte al Parco del Conero, proponiamo nuove soluzioni con ingresso indipendente, di diverse metrature ideate secondo elevati standard di comfort abitativo. Gli appartamenti, a bassissimo impatto energetico, dispongono di posto auto, giardino e/o ampio terrazzo. A partire da euro 260.000.00.

V25021-ANCONA-ZONA SEMICENTRALE-140mq

Total white per questo esclusivo e raffinato appartamento di ampia metratura, caratterizzato da dettagli di pregio. L'immobile dispone di uno spazioso e luminoso salone da cui si accede alla cucina con annessa zona lavanderia; nella zona notte due ampie camere da letto matrimoniali con cabine armadio. Spaziosi e ricercati nei dettagli anche i due bagni con doccia. Completano la proprietà garage con due posti macchina, cantina e posto auto nel garage condominiale. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa.



V25025-Borgo Rodi -100 mq In palazzo completamente ristrutturato proponiamo ottimo appartamento al piano rialzato composto da ampio e luminoso soggiorno , cucina con accesso al giardino di proprietà esclusiva, due camere da letto, bagno. Completano la proprietà cantina e garage. Ape in richiesta. Interessante rapporto qualità-prezzo. Euro 250.000,00

V25027- Villa indipendente con giardino a Polverigi - 150 mq

Inserita in un contesto residenziale a pochi minuti dal centro, la villa possiede un giardino di 450 mq, già attrezzato e piantumato. Gli spazi interni sono divisi in ampia zona giorno, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno; al piano sottostante spaziosa taverna organizzata in zona living, bagno e lavanderia. L'immobile, di nuova costruzione, curatissimo fin nei minimi dettagli con rifiniture di pregio. È dotato di riscaldamento a pavimento, allarme e impianto di condizionamento, garage. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 280.000.00



V25031 - App.indipendente a Falconara Alta Zona Le Ville-mq 60
Graziosa soluzione composta da un luminoso open space, bagno , camera da letto con cabina armadio. L'appartamento, completamente ristrutturato, pronto per essere abitato, dispone di uno straordinario terrazzo vista mare . Possibilità di ulteriore terrazza a tasca con progetto già approvato. Ideale per single e giovani coppie. Ape in richiesta. E' una esclusiva Philosophy Casa. Euro 155.000.00

Philosophy Casa: qualità dell'abitare

in partnership con

ClubMedici[®]
immobiliare

il tuo immobile offerto ad
una platea di oltre 420.000
medici

Philosophy[®]
mutui e finanziamenti

mutui fino al 100% del valore dell'immobile
e surroghe a tassi agevolati - 347 6758059
www.philosophyfinance.it - info@philosophyfinance.it

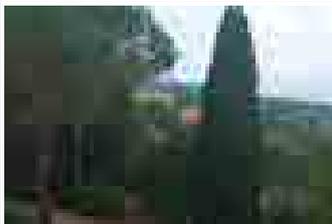
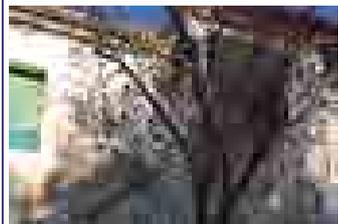
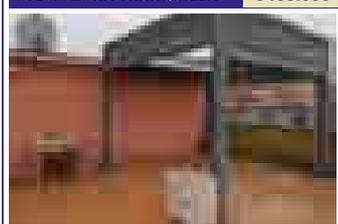
prink

ancona
p.zza kennedy 4
071 2070838
ancona105@prink.it

cartucce ad ogni costo



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

<p>1523.1 APPARTAMENTO</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E PANORAMICO IN OTTIMO STATO. COMPOSTO DA: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. SOFFITTA ARREDATA. MODALITA' DI VENDITA ANCHE IN RENT TO BUY!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3679.1 CANDIA</p>  <p>IN PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI RISTRUTTURATI, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO, GIARDINO - - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3709.0 ZONA VIA A. PICENO € 110.000</p>  <p>ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3715.0 GALLIGNANO € 130.000</p>  <p>IN POSIZIONE PANORAMICA VENDIAMO CASA ABBINATA SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE PER TOTALI MQ 230, GIARDINO MQ 900 PIANEGGIANTE, € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3735.0 ZONA PIANO € 130.000</p>  <p>VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO IN ZONA PIANO - PIANO ALTO CON ASCENSORE VISTA MARE - OTTIMO STATO INTERNO - SALA - CUCINA ABITABILE - 3 CAMERE - 2 BAGNI - AMPIO BALCONE - DA ABITARE SUBITO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3664.0 TAVERNELLE</p>  <p>VENDIAMO APP. DI MQ85,33P. CON ASC. RA. COMPOSTO DA: INGRESSO SU CORRIDOIO. CUCINA CON BALCONE, DUE CAMERE DOPPIE, RIPOSTIGLIO, SALA CON AFFACCIO SU AMPIO BALCONE VIVIBILE E PANORAMICO, GARAGE DI MQ20. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. - Indice Prestazione Energetica in corso di classificazione. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3719.0 VIA MAGGINI</p>  <p>VENDIAMO LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO C1 (COMMERCIALE), MQ85. AMPIO INGRESSO, SUDDIVISO IN DUE LOCALI, SERVIZI E PASSO CARRABILE. PREZZO INTERESSANTE E TRATTABILE!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3729.0 ZONA TRANQUILLA € 195.000</p>  <p>VENDIAMO APP. DI MQ128, 2°P., T.A. SALONE, CUCINA ABITABILE, RIPOSTIGLIO. LA ZONA NOTTE HA DUE CAMERE MATRIMONIALI DI CUI UNA CON BAGNO, BAGNO CON VASCA, UN BALCONE ABITABILE. COMPLETA LA PROPRIETA' UN TERRAZZO DI MQ100. RIFINITURE DI PREGIO!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>2168.0 ZONA P.ZA U. BASSI € 38.000</p>  <p>OTTIMO INVESTIMENTO, ZONA P.ZA U. BASSI, MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO, CON MOBILI NUOVI, CON SOFFITTA MANSARDINA SOPRASTANTE COLLEGATA INTERNAMENTE. A SOLI €38.000!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3610.0 ZONA SERVITA € 155.000</p>  <p>APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO PER 2/3 AUTO. ZONA SERVITA DI TUTTO MA CON AFFACCIO TRANQUILLO SU DEL VERDE PUBBLICO. SALA CON CAMINETTO, TINELLO CON CUCININO, 3 CAMERE AMPIE, 2 BAGNI. €155.000 TR. Classificazione in corso. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3684.2 ZONA FORTE SCRIMA € 280.000</p>  <p>2 APPARTAMENTI SOPRASTANTI. ZONA FORTE SCRIMA ANNO 2005. MQ.65 CIASCUNO. MA FACILMENTE COLLEGABILI CON ASC. INTERNO. TERRAZZO DI MQ. 50 NELL'APPARTAMENTO SOPRASTANTE CON UN PANORAMA ECCEZIONALE. AMPIO GARAGE. €280.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3710.0 ZONA TRANQUILA € 180.000 tr</p>  <p>APPARTAMENTO COMPLETAMENTE NUOVO INTERNAMENTE. RIFINITURE DI ALTO LIVELLO. ZONA TRANQUILA, AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO, 2 ARMADI A MURO. AMPIO BALCONE CON LAVANDERIA ATTREZZATA CHIUSA. € 180.000 TR - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411



VA2052 ANCONA
TRAVERSA VIALE
DELLA VITTORIA
€ 190.000

Valido appartamento con 2 camere e terrazzino. Piano alto con ascensore .COMPLETO DI GARAGE. Classe in definizione.



VA2056 ANCONA
MONTEGAGO CON
SPLENDIDA VISTA
SUL PORTO appartamento nuovo di ampia metratura con giardino e garage. Classe "A"



VA1469
POLVERIGI
IN ZONA
PANORAMICA
Casa colonica ristrutturata ideale genitori/figli, già suddivisa in 2 unità con ampia corte. Classe "F"



VA2050 ANCONA
ZONA GRAZIE
€ 150.000

Ottimo appartamento completamente ristrutturato con 2 camere e balcone. Soffitta. Classe in definizione.



VA2034 ANCONA
ZONA GRAZIE
€ 110.000 !!!!!

Delizioso appartamento ristrutturato con terrazzo . COMPLETAMENTE ARREDATO. Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



VA2054
POLVERIGI
OCCASIONISSIMA
€ 123.000
Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



VA2053 ANCONA
ZONA REGIONE
€ 128.000

Validissimo appartamento con 2 camere, balconi e completo di cantina. Classe in definizione.



VA2045 FALCONARA
€ 130.000

In posizione centrale e servita ottimo appartamento ultimo piano con ascensore. Completo di soffitta. Ottime rifiniture. Classe in definizione.



VA2018 POLVERIGI
€ 143.000
Ottimo appartamento al primo e ultimo piano con balconi, doppi servizi e completo di cantina e garage. Classe "D" definizione.



VA2048 ANCONA
QUARTIERI NUOVI
€ 148.000

Ottimo appartamento ristrutturato su 2 livelli completo di cantina e garage. Classe in definizione



VA2060 OSIMO
€ 193.000

A pochi minuti dal centro ottimo appartamento con ingresso indipendente, giardino e garage collegato internamente. Da personalizzare Classe "A+"



VA2016
POLVERIGI
€ 162.000

Delizioso appartamento al piano terra con giardino di 500 mq e completo di garage doppio . Classe in definizione.



VA2040 ANCONA
ZONA GRAZIE
€ 150.000

In posizione riservata ottimo appartamento ristrutturato e completo di soffitta e posto auto interno. Piano alto con ascensore. Classe "E"



VA2047 OSIMO
STAZIONE IN POSIZIONE
ALTA E PANORAMICA

delizioso appartamento di recente costruzione con giardino , terrazzo, 2 camere , doppi servizi e completo di garage. Ottime rifiniture . Classe "E"



VA2051 POLVERIGI
Delizioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, 2 camere, doppi servizi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



VA1989 ANCONA
BORGO RODI
€ 118.000

In piccola palazzina validissimo appartamento con le 2 camere. Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



VA2058
AGUGLIANO

In ottima posizione bell' appartamento di recente costruzione con giardino e garage collegato e rifinito con altro bagno. Classe in definizione.



VA2023
POLVERIGI
VICINANZE

Ottima villa bifamiliare di recente costruzione con ampio giardino. Splendide rifiniture. Prezzo interessante. Classe "C"



2588 ANCONA SUD. in contesto tranquillo e lontano da strade trafficate, vendiamo in esclusiva villetta a schiera di complessivi mq.150 circa più cantina e garage, sviluppata su più livelli, collegati tra loro da una elegante scala in legno. La villetta, internamente è composta da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno al piano giorno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno al piano notte, oltre a mansarda con terrazzino al piano superiore e cantina e garage al piano seminterrato. Il tutto in OTTIME CONDIZIONI. Euro 235.000,00 Classe E - Ipe 104,60 kWh/mq. anno



2795 TORRETTE. in zona tranquilla e servitissima, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.125 circa, composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 150.000,00 Classe G - IPE 175,00 kwh/mq. anno



2872 NUOVI QUARTIERI. vendiamo appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, cantina e posto auto. Euro 155.000,00 Classe E - EPgl 66.89,00 kwh/mq. anno

Euro 155.000,00 Classe E - EPgl 66.89,00 kwh/mq. anno



2890 IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA, vendiamo in esclusiva, bellissimo appartamento di mq.120 circa, completamente ristrutturato con finiture di pregio, composto da ingresso- salone, cucina, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, 2 bagni, entrambi con finestra, ripostiglio, soffitta di ampia metratura E TERRAZZO DI MQ.120 CIRCA, il tutto in OTTIME CONDIZIONI !!! Euro 245.000,00 Classe C - Ipe 39,90 kWh/mq. anno

Euro 245.000,00 Classe C - Ipe 39,90 kWh/mq. anno



2882 ZONA RIONE ADRIATICO. In ottimo contesto, vendiamo appartamento di ampia metratura (mq.200 circa), composto da ingresso, salone, sala pranzo, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, balconi e posto auto. Euro 330.000,00 Classe F - EPgl 130.48 kwh/mq. anno

Euro 330.000,00 Classe F - EPgl 130.48 kwh/mq. anno



2891 Zona Palombare. vendiamo in esclusiva, villa di ampia metratura circondata da un giardino privato di circa mq.900. Ottima soluzione da valutare anche per ricavare 2 o più appartamenti.

Euro 420.000,00 Classe G - Ipe 168.10,00 kWh/mq. anno



2894 In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio e ampia cantina sottostante. Euro 84.000,00 Classe G IPE 221,24 kWh/mq. anno

Euro 84.000,00 Classe G IPE 221,24 kWh/mq. anno



2859 RIONE ADRIATICO. in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. EURO 250.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno

Euro 250.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq. anno

AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.

ANCONA
via San Martino, 21

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com

La tua casa
in legno è

Moderna • Ecologica • Sana
Confortevole • Sicura



Progettiamo la casa
dei tuoi sogni

Risparmiosa, senza rinunce

Castellani Case in Legno
Via Caduti del Lavoro, 7 - Ancona
Tel. 071 286 1500
info@doricalegnami.it

www.castellanicaseinlegno.it



Per ogni motore la manutenzione è vitale.
Per ogni Volkswagen, in più è conveniente.



-30% su kit cinghia distribuzione

Affida la tua Volkswagen a chi si prende cura di lei nel modo migliore.

Porta la tua auto in un Centro Volkswagen Service per la manutenzione.

Fino al 31.03.2017, puoi approfittare dei vantaggi della promozione Speciale Cinghia.

Scopri tutte le offerte a tua disposizione su www.viavai.it

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Nizakicci, 2 - Zona Ind. Basaccolo - Tel. 071.29028 - viancona@viavai.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 84/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavai.it

www.viavai.it

[ViaVai Ancona](#)

[ViaVai CivitanovaMarche](#)



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

<p>E96-2112 - SEMICENTRO</p>  <p>A due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano di una piccola palazzina composto da salone, cucina abitabile, due camere doppie, due balconi. Cantina e orto. Libero subito. Classe energetica G. € 85.000</p>	<p>E96-2137 - BORGO RODI</p>  <p>In zona residenziale ed in palazzina in corso di realizzazione proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno in camera, due camere, bagno. Balconi. Posto auto. Classe energetica da attribuire. € 281.000</p>
<p>E96-2107 - PALOMBARE</p>  <p>In palazzina nuova disponiamo di attico con terrazzo composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno ripostiglio. Aria condizionata. Terrazzo. Posto auto. Ottimo capitolato. Classe energetica in fase di certificazione. € 135.000</p>	<p>E96-2095 - REGIONE</p>  <p>In posizione panoramica proponiamo in vendita appartamento composto da sala, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, camera singola, camera doppia, doppi servizi. Balconi. Cantina. Garage. Classe energetica G. € 155.000</p>
<p>E96-2096 - PASSO VARANO</p>  <p>Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al secondo ed ultimo piano composto da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno. Balconi. Soffitta. Garage. Classe energetica G. € 160.000</p>	<p>E96-2129 - GRAZIE</p>  <p>In zona tranquilla riservata e immerso nel verde proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore composto da cucina, tinello, sala, camera matrimoniale e cameretta, bagno e ripostiglio. Soffitta. Posto auto. Libero subito. Classe energetica in fase di attribuzione. € 140.000</p>
	<p>E96-2127 - PIETRALACROCE - OTTIMO AFFARE</p>  <p>Esclusivo per coppie giovani, singoli e investitori. Proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, cabina armadio o studio. Balconi. Cantina. Classe energetica in fase di certificazione. € 130.000 Trattabili</p>
	<p>E96-2133 - SEMICENTRALE</p>  <p>Proponiamo in vendita grazioso appartamento composto da ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cabina armadio, bagno. Balcone. Terrazzo panoramico. Buone condizioni interne. Classe energetica in fase di attribuzione. € 150.000 trattabili</p>

 <p>IDEA IMMOBILIARE Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA 071 2901194 - 339 1536644 i.d.e@libero.it</p>  <p>IDEA IMMOBILIARE ASSOCIATO F.I.A.I.P.</p>							
VENDITE				AFFITTI			
<p>COD. V-285 ANCONA BRECCIE BIANCHE</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO CON CAMINETTO, CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BALCONI, TERRAZZO DI MQ. 35 CA., GARAGE SINGOLO E CANTINA. POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-233 ANCONA-VIA ASCOLI PICENO (PARTE ALTA)</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, BAGNO E 2 CAMERE GRANDI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 64.000 TRATT. !!!</p>	<p>COD. V-298 FALCONARA-IN COLLINA</p> <p>OTTIMO APPARTAMENTO IN VENDITA !!! CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI VISTA MARE, GARAGE SINGOLO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 100.000 TRATT. !!!</p>	<p>COD. AA-204 ANCONA PARTE ALTA DEL PIANO</p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO (EVENTUALE CANTINA), TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 500</p>	<p>COD. AA-224 ANCONA-ZONA GRAZIE</p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 450 MENSILI.</p>			
<p>COD. V-295 ANCONA-ZONA PINOCCHIO</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN PICCOLO CONDOMINIO. CON CORTE ESTERNA. TERMO AUTONOMO. CONDIZIONI ABITABILI. € 115.000 TRATT</p>	<p>COD. V-004 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO</p> <p>VERA OCCASIONE !!!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE!!!! (GLI APPARTAMENTI SI VENDONO ANCHE SINGOLARMENTE).</p>	<p>COD. V-309 ANCONA-ZONA REGIONE</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 155.000 TRATT.</p>	<p>COD. AA-216 ANCONA-ZONA PINOCCHIO</p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO BILocale AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E PICCOLA CORTE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 400</p>	<p>COD. AA-225 ANCONA CORSO AMENDOLA</p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500</p>			
<p>COD. V-165 ANCONA PINOCCHIO PARTE ALTA</p> <p>OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 + MANSARDA ABITABILE E GRANDE GARAGE-MAGAZZINO. PANORAMA VISTA MARE, CITTA' E CONERO !!! TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 250.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-306 ANCONA-ZONA BORGORODI</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SALONE, STUDIO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), 3 BALCONI, SOFFITTA, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. EURO 187.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. (SI VENDE CON O SENZA MOBILI). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 69.000 TRATT.</p>	<p>COD. AA-223 ANCONA-ZONA PIANO</p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON BALCONE E TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 430 MENSILI (SPESE CONDOMINIO INCLUSE).</p>	<p>COD. AA-226 ANCONA-TAVERNELLE</p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON CUCINA, CAMERA, BAGNO, STUDIO E PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 350</p>			

AT.P.CO



SALE

**ANCONA
CORSO STAMIRA 36**

**CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA**